（2023-06 青岛市通用系统单信封招标文件模板）

2025 年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道北杜村、苑家小庄村）建设项目施工（二标段）

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

招标文件

招 标 人： 胶州市胶西街道办事处

招标代理： 青岛华瑞信管理咨询有限公司（盖单位章）

日　　期： 2025 年 09 月 26 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

目　录

第一章　招标公告 5

第二章　投标人须知 7

投标人须知 15

1．总则 15

1.1 项目概况 15

1.2 资金来源和落实情况 15

1.3 招标范围、计划工期和质量要求 15

1.4 投标人资格要求 15

1.5 投标人组成发生重大变化的说明 16

1.6 费用承担 16

1.7 保密 17

1.8 语言文字 17

1.9 计量单位 17

1.10 踏勘现场 17

1.12 偏离 17

1.13 终止招标 17

2．招标文件 18

2.1 招标文件的组成 18

2.2 招标文件的澄清 18

2.3 招标文件的修改 18

3．投标文件 19

3.1 资格后审证明材料 19

3.2 电子投标文件 19

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标） 20

3.4 投标报价 21

3.5 投标有效期 22

3.6 投标保证金 22

4．投标 23

4.1 投标文件的密封和标记 23

4.2 投标文件的递交 23

4.3 投标文件的修改与撤回 23

5．开标 24

5.1 开标时间和地点 24

5.2 开标会程序（适用于合理低价法） 24

5.2 开标会程序（适用于综合评估法） 25

6．资格审查、评标 25

6.1 评标委员会 25

6.2 资格审查、评标原则 26

6.3 资格审查 26

6.4 评标 27

7．合同授予 29

7.1 定标方式 29

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。 29

f6e0613a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

7.2 中标候选人公示.....29
7.3 中标通知.....29
7.4 履约担保.....29
7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。.....29
7.5 签订合同.....30
8．重新招标和不再招标.....30
8.1 重新招标.....30
8.2 不再招标.....30
9．纪律和监督.....30
9.1 对招标人的纪律要求.....30
9.2 对投标人的纪律要求.....30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....31
9.5 异议.....31
9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。.....31
10．需要补充的其他内容.....31
第三章　评标办法（综合评估法）.....32
评标办法细则（综合评估法）.....41
第四章　合同条款及格式.....48
第五章　工程量清单.....59
第六章　投标文件格式.....64
技术文件.....76
1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分.....76
2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置.....76
3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施.....76
4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施.....76
5、安全文明施工和环境保护措施.....76
6、项目管理班子的人员岗位职责、分工.....76
7、劳动力、机械设备和材料投入计划.....76
9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施.....76
10、技术创新、节能环保应用情况.....76
11、项目负责人答辩.....76
11.1、第一题.....76
11.2、第二题.....76
f6c8b12a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

第一章　招标公告

公告发布日期：	2025-09-26 17:25:03		
项目名称：	2025 年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道北杜村、苑家小庄村）建设项目施工		
工程地点：	胶西街道北杜村、苑家小庄村		
资金来源：	财政投资	**出资比例：**	财政 48%+自筹资金 52%
招标工程类型：	市政工程-其他市政工程-施工	**工程类别：**	Ⅲ类工程
本项目总投资额：	10657500 元	**工程造价：**	8287551.41 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	15946 平方米
计划文号：	胶发改审〔2025〕57 号	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	胶州市胶西街道办事处		
建设单位联系人：	王如江	**建设单位联系电话：**	13335066127
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	胶州市胶西街道办事处	**招标单位地址：**	胶州市胶西街道办事处西祝村 186 号
招标单位联系人：	王如江	**招标单位联系电话：**	13335066127
招标代理单位：	青岛华瑞信管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人：	王工	**招标代理单位联系电话：**	18054444177
项目统一代码（编码）：	2504-370281-04-01-933821	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	胶州市住房和城乡建设局	**监督部门联系电话：**	0532-57729152
监督部门地址：	胶州市北京东路 61 号	**监督部门其他联系方式：**	zhaobiaozhan6019@163.c om

一、项目基本情况

1.本项目建设内容为沥青罩面、道路修补、胡同硬化、更换太阳能路灯灯头、新建砖砌排水沟、墙面工程、补充苗木、广场铺装等。

一标段：北杜村建设道路沥青罩面 3350㎡，混凝土路面 3973㎡，施划标线 402㎡,更换太阳能路灯灯头 102 盏,新建雨水盖板渠 1814m,苗木补植 292㎡,墙面工程 1572㎡,文体广场路面修缮 776㎡围网 114m，文体设施 7 套等。

二标段：苑家小庄建设道路沥青罩面 5750㎡，凝土路面 2873㎡，施划标线 690㎡，更换太阳能路灯灯头 91 盏，新建雨水管道 1343m，苗木补植 1827㎡，墙面工程 3150㎡，文体广场路面修缮 1221㎡文体设施 9 套等。

2.招标内容:施工图纸及工程量清单范围内全部内容，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元)
一标段	7323 平方米	2025 年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道北杜村）建设项目	4384404.32
二标段	8623 平方米	2025 年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目	4050462.15

二、投标企业应具备的条件:

全部标段：1、具有独立法人资格的企业或机构；

2、具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质且具有安全生产许可证；

3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反前两款规定的，相关投标均无效。

4、截止开标前 3 个月通过信用中国（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人名单。

三、项目负责人资格要求:

全部标段：具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且本单位在职人员，同时具有

安全生产考核合 格证（B 证），且未担任其他在建工程项目负责人。

四、联合体要求:
全部标段：本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求
本项目招标划分为两个标段，投标人可对上述任意标段进行投标，但最多只能中1个标段。定标顺序依次为：一标段、二标段（需重新招标的标段除外）。投标人在已评出标段被推荐为第一中标候选人的，取消其剩余标段的中标资格，在剩余标段不再推荐其为中标候选人，其参与剩余标段的评审和评分结果不因此而改变。每一标段的合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标，如果合格投标人总数少于标段数量的 3 倍，则重新组织招标。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家(第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无需具有一项同类工程经验。
2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3.同类工程界定：
一标段：上三年度至今已完成的单项合同额 310 万元及以上的市政公用工程（不含单独园林绿化亮化工程）。
二标段：上三年度至今已完成的单项合同额 290 万元及以上的市政公用工程（不含单独园林绿化亮化工程）。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	胶州市行政审批服务局公共资源交易中心【第二开标室】	投标截止时间、开标时间:	2025-10-17 10:00:00

十二、其他

1．本工程无保密内容。
2、异议受理联系人：王如江，联系电话：13335066127，邮箱：Mljx2758@163.com，传真：/，地址：胶州市胶西街道办事处西祝村 186 号
3．投诉举报电话：0532-57729152
4．网上技术支持电话：0532-85871505
5．上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

6b8b13a-4f30-083-850d-0[illegible]09abba4

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	胶州市胶西街道办事处
		地址	胶州市胶西街道办事处西祝村 186 号
		联系人	王如江
		电话	13335066127
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛华瑞信管理咨询有限公司
		地址	山东省青岛市胶州市三里河街道办事处北京东路东苑大厦
		联系人	王工
		电话	18054444177
1.1.4	项目名称		2025 年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道北杜村、苑家小庄村）建设项目施工
1.1.5	建设地点		胶西街道北杜村、苑家小庄村
1.2.1	**资金来源**		**财政投资**
1.2.2	**出资比例**		**财政 48%+自筹资金 52%**
1.2.3	**资金构成详细说明**		**二标段：财政 49%+自筹 51%**
1.2.4	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**施工图纸及工程量清单内全部内容，详见工程量清单。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期:　150　日历天** **计划开工日期　2025-10-31** **计划竣工日期　2026-03-30** **其他补充内容　实际开工日期以招标人书面通知为准。**
1.3.3	**质量要求**		**合格**
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**不接受**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**无**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面‘投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。　当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间		详见招标公告。

f6c8b13a-1fd1-4983-85fc-11c609abba4

2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复; 作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定： （1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 （2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。 （3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。 （4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。 （6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通

f6c8b13a-4fdb-4983-85

		过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**60 天**
3.6.1	**投标保证金**	**本项目无须缴纳投标保证金。**
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上

f6c8b13a-4f3-4983-85b0-c1b69ab3a

		传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常

f6c8b13a-4fdb-4983-8500-31b0a3a

			后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**		**评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	**评标办法**		**综合评估法。**
6.4	评标及补救措施		增加：评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.1	**中标候选人**		**评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。**
7.2.1	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.4	**履约担保**		**履约担保的金额： 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。 采用担保公司保函时的有关要求：。 采用保险时的有关要求：。**
9	**监督部门**	**名称**	**胶州市住房和城乡建设局**
		电话	**0532-57729152**
		地址	**胶州市北京东路 61 号**
		监督部门其他联系方式	**zhaobiaozhan6019@163.c om**
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	最高投标限价、备选投标方案		
10.2.1	最高投标限价		设最高投标限价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的

f6c8b13e-4fdb-4983-85bb-6b6609abba

		否采用暗标评审	技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费		不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	**招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）**		**中标人支付，不单独列项　　招标代理费按国家及相关部门有关文件规定五折收取，支付金额 15676 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。**
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。		
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。		
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。		
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。		
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为		

f6c8b13a-4fdb-4983-8500-1b6b7c6ba

	原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	**投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。**
10.6.11	**项目班子最低要求：项目负责人 1 人。**
10.6.12	**低价施工风险担保　　不需要缴纳**
10.6.13	**联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：本项目不接受联合体投标。**
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的；3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 资格预审项目中以上 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号相关信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体中发现 1、2 问题，由评标委员会否决其投标。 经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。
10.6.19	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。

10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨2023年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起3年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
10.10	**投标报价的方式** **投标报价方式：总价（元）**
10.11	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。
10.12	补充条款：1、本项目为预采购，可能因意外情况终止或变更。根据《关于进一步做好政府采购支持中小企业政策落实工作的通知》(青财采(2021)21号)及《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）要求: 1.1、本项目为超过400 万元的工程采购项目，为面向中小企业预留份额的采购包，要求获得合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业（预留该部分采购项目预算总额的45%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%）。1.2、若获得合同的供应商为中小企业可直接承包整个项目，无需分包预留份额。 1.3、本项目标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业；所属行业对应的中小企业划型标准： 营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000 万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300 万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。 2、招标人在本项目建设期支付工程款时，应同时抵扣已支付的农民工工资； 3、建设单位拨付工程款时，有监督施工企业是否按照行政主管部门要求支付农民工工资的义务，工程款支付在经施工现场公示农民工工资发放情况 5 日且无争议后拨付；4、招标和中标人应严格按照《保障农民工工资支付条例》相关规定按月及时足额支付农民工工资，并同时开立农民工工资保证金专用账户，由企业、建设行政主管部门、银行三方共同监管，专门用于应急支付农民工工资。招标人承诺不私自挪用项目建筑劳务工资保证金，中标人应及时、足额缴存建筑劳务工资保证金，在动用保证金时严格按照建设行政主管部门的规定执行，专款专用，按期补缴。

投标人须知

1．总则

1.1项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

f6c8b13a-4fdb-4983-8560-61c8609abba4

1.2资金来源和落实情况

1.2.1本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4投标人资格要求

1.4.1投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4投标时项目负责人不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目负责人变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目负责人变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6费用承担

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10踏勘现场

1.10.1投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11专业分包

1.11.1投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标

f6c8b15e-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2．招标文件

2.1招标文件的组成

2.1.1本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）资格审查办法

（4）评标办法；

（5）合同主要条款；

（6）工程量清单、招标控制价；

（7）图纸；

（8）技术标准和要求；

（9）投标文件格式；

（10）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2招标文件的澄清

2.2.1投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3招标文件的修改

f6c8b129-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3．投标文件

3.1资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

1dc8b13a-4f1b-4983-850d-61c8609abba4

3.2电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定pdf的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存

为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。**技术标书至少包含以下内容：**

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或**附有**法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工总承包合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工总承包合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4投标报价

3.4.1投标报价应根据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5投标有效期

3.5.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6投标保证金

3.6.1本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

f6c8b13a-4fdb-4933-850d-61c6609abba4

3.6.5投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

fcc8b13a-4fdb-4982-850d-61c8609abb4

4．投标

4.1投标文件的密封和标记

4.1.1电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于CA数字证书自动加密。

4.2投标文件的递交

4.2.1电子版

4.2.1.1递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3签到、解密：见前附表。

4.3投标文件的修改与撤回

4.3.1电子版

4.3.1.1投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

16c8b13a-4fdb-4983-85cd-61c8609abba4

5．开标

5.1开标时间和地点

5.1.1开标时间和地点见前附表。

5.2开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1代理机构启动网上签到。

5.2.2投标人使用CA数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10评标委员会评审技术标书。

5.2.11技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13招标人确定预中标人。

5.2开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1代理机构启动网上签到。

5.2.2投标人使用CA数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9评标委员会评审技术标书。

5.2.10项目负责人在线答辩

5.2.11技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.13投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1评标委员会

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

6.1.1评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目负责人职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

f6e8b13a-4fdb-4982-850d-6148609abba4

1.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2.技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5.投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6.投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8.更改了清单报价中不得更改内容的。

9.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费

1ec8b123-4fdb-4983-850d-61c8609ab124

用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10.提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7．合同授予

7.1定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

f6c8b13a-4fdb-4988-850d-61c8609abba4

7.2中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3日。

7.3中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4履约担保

7.4.1在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5签订合同

7.5.1招标人和中标人自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于3个的；

8.1.2投标截止时间后，投标人少于3个的；

8.1.3经评标委员会评审，合格投标人不足3个的。

8.2不再招标

提交投标文件的投标人少于3个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于3个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3对评标委员会成员的纪律要求

f6e2b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5异议

9.5.1投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间10日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2招标人将自收到异议之日起3日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10．需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、法定代表人身份证明或授权委托书 提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件扫描件，或者投标人法定代表人授权委托代理人签署商务文件的，提供法定代表人授权委托书、法定代表人身份证及委托代理人身份证原件的扫描件。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 3、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、营业执照、安全生产许可证、企业最新章程、项目负责人、项目负责人无在建工程承诺书、投标承诺书、关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书、近年完成的类似项目汇总表、项目管理班子成员配备情况、拟委任的项目班子成员一览表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

		措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。) 4、技术响应 技术文件未出现不满足招标文件规定的实质性条款的情形。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

		投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标单位法定代表人或其委托代理人的身份证、授权委托书、社保证明材料。（代理人须提供在职社保证明材料， 要求从网上打印所要求人员的在职社保缴纳证明材料（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。）(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、 资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资格后审申请证明文件-其他 与投标人名称一致的营业执照副本、安全生产许可证副本、由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程(相关标书内容在营业执照、安全生产许可证、企业最新章程中体现。) 4、项目负责人 承建本工程项目负责人的身份证、加盖其执业印章（有效期内）的注册建造师证书和安全生产考核合格证（B 证）及社保证明材料。拟投标本项目的项目班子成员须提供在职社保证明材料，要求从网上打印所要求人员的在职社保缴纳证明材料（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。 5、项目负责人无在建工程承诺书 项目负责人无在建工程承诺书。(相关标书内容在项目负责人无在建工程承诺书中体现。) 6、投标承诺书 投标承诺书，按照招标文件要求提供。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 7、排放合格非道路移动机械的承诺 参与投标的施工单位应依法使用国三及以上排放合格的非道路移

f6c8b13a-4fdb-4983-870d-91c3609abba4

		动机械设备，并在参与投标时出具《关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书》，否则取消投标资格。(相关标书内容在关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书中体现。)
2.2.1	分值构成（总分100.0分）	商务标:22.0分;技术标:13.0分;报价评审:65.0分;
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值A1(n有效投标人个数，以下相同),报价均值A1计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时，A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当9 ≤ n ≤ 10时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当11 ≤ n ≤ 12时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当13 ≤ n ≤ 14时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当15 ≤ n ≤ 16时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1＝所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为A1的93％～107%(含93%和107%)，其他工程评标基准价有效范围为A1的90%～110％（含90％和110％） 第三步：确定评标基准价A2：按照第一步计算A1的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为A2。

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-[illegible]8609abba4

		措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c860cbbe4

		8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	12.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类中级及以上职称或注册执业资格的得 4 分，最高得 12 分。拟投标本项目的项目班子成员须提供在职社保证明材料，要求从网上打印所要求人员的在职社保缴纳证明材料（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	8.0	(1)投标人针对本项目提出的施工组织分析及建议，评委根据申请文件情况酌情打分 0-3 分，若此条缺项不得分。(2）投标人承建本工程有利条件说明，评委根据申请文件情况酌情打分 0-3 分，若此条缺项不得分。(3)投标人有服务承诺、内容全面且有保措施的，评委根据申请文件情况酌情打分 0-2 分，若此条缺项不得分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。
	企业业绩	10.0	企业上 3 年度完成同类业绩，每项得 5 分，共 10 分。
商务标	项目管理班子成员配备情况	10.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类中级及以上职称或注册执业资格的得 2 分，最高得 10 分。拟投标本项目的项目班子成员须提供在职社保证明材料，要求从网上打印所要求人员的在职社保缴纳证明材料（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。
	企业业绩	12.0	企业上 3 年度完成同类业绩，每项得 6 分，共 12 分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 2 分。相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；满分 1 分相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	1.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施，满分 2 分。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c860

	和质量保证措施			证措施，满分 2 分。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施		1.0	安全文明施工和环境保护措施，满分 1 分。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工		1.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，满分 1 分。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划		1.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，满分 1 分。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		1.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，满分 1 分。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		1.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，满分 1 分。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		1.0	技术创新、节能环保应用情况，满分 1 分相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
报价	投标总报价		40.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时 按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	措施费报价		15.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609ab94

			进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8c09abba4

评标办法细则（综合评估法）

1．评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2．评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表（适用于未进行资格预审的）。

（合格制）选定合格投标人：通过资格审查的投标人全部参加评标。

（有限数量制）选定合格投标人：合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。

合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表”资格审查打分对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取规定数量的投标人参加后续评审。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

（1）商务标：见评标办法前附表；

（2）技术标：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

（1）技术标：见评标办法前附表；

（2）商务标：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

3．评标程序

3.1 初步评审

fce8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

3.1.1 资格审查评审标准

（1）投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供资料等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 款的标准，对投标人资格进行审查。有一项因素不符合审查标准的，资格审查不合格。

（2）提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交审查报告，审查报告应载明资格后审合格的投标人名单等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.1.2 资格审查打分

（1）评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交审查报告，当合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人进行资格审查打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家(第 13 家得分相同时均应选取)投标人参加投标。

（2）提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格审查完成打分后，评标委员会应即时向招标人提交资格审查打分结果，资格审查打分结果报告应载明各投标人的得分及排序等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.1.3 形式评审

评标委员会根据“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

3.1.4 响应性评审

评标委员会根据“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

3.1.5 投标人投标报价以电子投标系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

3.1.6 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理。

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609cbba4

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准。

（2）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

3.1.7 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

3.1.8 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

3.2 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

3.2.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法前附表中规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

（1）商务标评审和评分；

（2）技术标评审和评分；

（3）报价评审和评分；

（4）汇总评分结果。

3.2.2 商务标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务标进行评审和评分，并记录对商务标的评分结果。商务标得分由评标委员会成员共同认定。

3.2.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录对技术标的评分结果。对投标文件技术标采用“暗标”评审方式且对投标文件技术标的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保

f6c81-13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

管并予以保密。技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。

缺少技术标评分项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.2.4 报价评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对报价进行评审和评分，并记录对报价的评分结果。

3.2.5 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。采用电子评标系统评审时，投标人从电子服务系统中予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标人通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

3.2.6 汇总评分结果

（1）评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

（2）投标人得分=投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

（3）评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

（4）详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行

排序。

3.2.7 其他说明

见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

3.3 推荐中标候选人

f6c8b13a-4fdb-4983-85bd-61c8609abba4

3.3.1 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

3.2.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.4 编制评标报告

3.4.1 编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

3.4.2 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

3.4.3 向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

4.确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

5.其他规定

5.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

（1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

（2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

（3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

（4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

（5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

（6）投标文件中无《投标承诺书的》。

（7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（https://www.creditchina.gov.cn）查询，凡列入严重失信主体名单的。

（8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

f6c8b13a-4fdb-4983-8561-61c8609abba4

（9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

（10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

（11）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

（12）投标报价高于招标控制价。

（13）更改了清单报价中不得更改内容的。

（14）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

（15）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（16）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（17）法律、法规、规章规定的其他情形。

5.2 违法违规情形：

5.2.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

（1）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

（2）投标人之间约定中标人；

（3）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

（5）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的投标文件相互混装；

（6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

f6c8b13a-4fdb-4983-856d-61c8609abba4

5.2.4 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

（1）使用伪造、变造的许可证件；

（2）提供虚假的财务状况或者业绩；

（3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

（4）提供虚假的信用状况；

（5）其他弄虚作假的行为。

6.重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

7.补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

f6c8d13a-4fdb-4983-85cd-61e8609abba4

第四章　合同条款及格式

1.**本工程施工合同采用**2017**版**《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2.**工程概况**

2.1**工程名称**：**2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道北杜村、苑家小庄村）建设项目施工二标段**

2.2**工程地点**：**位于胶西街道苑家小庄村。**

2.3工程承包范围：工图纸及工程量清单范围内全部内容，详见工程量清单

3.合同工期

计划开工日期：2025-10-31

计划竣工日期：2026-03-30

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5.安全文明施工

5.1安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求(适用于市政工程）。

5.2安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3安全生产要求

f6cc3b13a-4fdb-4983-8301-61c8609abba4

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.材料与工程设备

6.1本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，

联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目负责人、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

16c8b122-4fdb-4985-8500-61e8609abba4

7.工程变更

7.1变更的范围的约定：

7.2变更估价原则：

7.2.1已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率L=（1—中标价/招标控制价）×100%；

7.2.4已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8.价格调整

8.1材料与工程设备价格调整

8.1.1市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：采用招标控制价调整价格差额。

8.1.2调整范围：（签订合同时具体约定）

8.1.3风险幅度：（签订合同时具体约定）

8.1.4本项目需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，期中付款不做调整，竣工结算时一并调整。

8.2施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按其规定调整合同价款。

8.3人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9.合同价格、计量与支付

9.1.本合同采用（1）合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式：

9.2计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):**签订合同后，根据工程施工进度和财政奖补资金到位情况拨款项目竣工验收合格后，付至不高于合同金额的70%，市审计部门出具审计结论后，根据财政奖补资金到位情况，最高付至审定值的97%，剩余3%作为质保金，质量缺陷责任期(24个月)满，无质量问题，一次性无息支付。支付工程款时承包人必须持正式发票进行结算。质保期内如有质量问题，发包人有权从质保金中直接扣除修复费用，承包人无异议。**

10.竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

10.1自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11.缺陷责任与保修

11.1缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2质量保证金金额：结算价格的3%

11.3质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12.违约责任

12.1因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4承包人项目负责人须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于20天，项目负责人确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13.低价施工风险担保：

13.1担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14.竣工结算

14.1施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：不采用

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

1ce8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

14.1.1本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：（签订合同时具体约定）。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每10层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时应一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

（签订合同时具体约定）。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第（签订合同时具体约定）种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：（签订合同时具体约定）。

第1种方式：统一规定

承包人在（21）日（备注：不得超过28日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在（42）日（备注：不得超过60日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限

1	（土石方工程）	（14日）	（28日）
2	（桩基工程）	……	……
…			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6发包人确认过程结算文件后，按照以下第（签订合同时具体约定）种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：（签订合同时具体约定）。

第1种方式：统一规定

发包人应在（14）天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为（90%）。（备注：按当期施工过程结算价款的80%-97%）

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14日）	（97%）
2	（桩基工程）	……	……
……			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前7日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人,发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2竣工结算

14.2.1竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：（签订合同时具体约定）。

竣工结算申请单应包括的内容：（签订合同时具体约定）。

14.2.2竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：（签订合同时具体约定）。

发包人完成竣工付款的期限：（签订合同时具体约定）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：（签订合同时具体约定）。

14.2.3最终结清

14.2.3.1最终结清申请

承包人提交最终结清申请单的份数：（签订合同时具体约定）。

承包人提交最终结算申请单的期限：（签订合同时具体约定）。

14.2.3.2最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：（签订合同时具体约定）。

（2）发包人完成支付的期限：（签订合同时具体约定）。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

建设单位和中标单位廉政责任书

f6c8b13a-41db-4983-850d-07e8609abba4

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

1608b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

第二条甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

第五章　工程量清单

见附录

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

清单及控制价编制说明

控制价编制说明

一、工程概况：

本工程为2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目，位于胶州市胶西街道苑家小庄。主要是15cm厚混凝土地面割缝、拆除路面、余方弃置、水泥混凝土、沥青罩面、挖沟槽土方、回填种植土、雨水口、雨水检查井、HDPE双壁波纹管道、栽植色带、墙面涂料、墙面彩绘、村口标识、路灯、4cm厚彩色沥青混凝土、石砌盖板涵、修缮门窗、架空线缆整理等工程。

二、 编制依据：

1．建设单位提供清单内容及工程量；

2．山东省住房和城乡建设厅关于发布《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》的通知（鲁建标字〔2025〕6号）；

3．青岛市住房和城乡建设局关于转发《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知》的通知；

4．《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知》(鲁建标字〔2025〕7号)；

5．《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024；

6．《山东省市政工程消耗量定额》（2016）；

7．《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016）；

8．《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）；

9．《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；

10．《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）；

11．《青岛市工程计价管理》（2024年）；

12.2020年青岛市价目表，材料价格参照最新发布的《青岛材价》的价格，青岛材价信息没有的执行市场价。

13.青岛市建设行政主管部门近期发布的计价文件及市场指导价

fcc8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba1

格等有关规定。

三、编制范围：

主要是15cm厚混凝土地面割缝、拆除路面、余方弃置、水泥混凝土、沥青罩面、挖沟槽土方、回填种植土、雨水口、雨水检查井、HDPE双壁波纹管道、栽植色带、墙面涂料、墙面彩绘、村口标识、路灯、4cm厚彩色沥青混凝土、石砌盖板涵、修缮门窗、架空线缆整理等工程。

四、工程类别：

依据《青岛市工程计价管理》（2024年）有关规定，该项目按照建筑、装饰、安装、市政、园林、修缮工程III类取费计取。

五、主要说明事项：

1.市政人工单价按129.87元/工日计取,建筑人工单价按145.41元/工日计取，装饰人工单价按159.87元/工日计取，修缮安装人工单价按150.01元/工日计取，园林人工单价按125.43元/工日计取，修缮土建人工单价按147.63元/工日计取；

2.本工程不含暂列金额。

六、工程控制价

本工程总控制价费用为4050462.15元。

工程量清单编制说明

一、工程概况：

本工程为2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目，位于胶州市胶西街道苑家小庄。主要是15cm厚混凝土地面割缝、拆除路面、余方弃置、水泥混凝土、沥青罩面、挖沟槽土方、回填种植土、雨水口、雨水检查井、HDPE双壁波纹管道、栽植色带、墙面涂料、墙面彩绘、村口标识、路灯、4cm厚彩色沥青混凝土、石砌盖板涵、修缮门窗、架空线缆整理工程。

f6c8b1ba-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

二、编制范围：

主要是15cm厚混凝土地面割缝、拆除路面、余方弃置、水泥混凝土、沥青罩面、挖沟槽土方、回填种植土、雨水口、雨水检查井、HDPE双壁波纹管道、栽植色带、墙面涂料、墙面彩绘、村口标识、路灯、4cm厚彩色沥青混凝土、石砌盖板涵、修缮门窗、架空线缆整理等工程。

三、编制依据：

依据山东省住房和城乡建设厅关于发布《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》的通知（鲁建标字〔2025〕6号）、青岛市住房和城乡建设局关于转发《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知》的通知、《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知》(鲁建标字〔2025〕7号)、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024及相关规定。

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

第六章　投标文件格式

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目　　录

商务文件

1、资格审查资料

2、法定代表人身份证明或授权委托书

3、资格后审申请证明文件-资质证明

4、营业执照、安全生产许可证、企业最新章程

5、项目负责人

6、项目负责人无在建工程承诺书

7、投标承诺书

8、关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书

9、近年完成的类似项目汇总表

10、项目管理班子成员配备情况

11、拟委任的项目班子成员一览表

12、针对本项目拟投入施工组织分析及建议

13、其他资料

f6cc4b13a-4fdb-4985-850d-61c8609abba4

法定代表人身份证明

投标人：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年 月 日

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理 有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61e8609abba4

(附法人代表身份证以及授权代表身份证复印件)

投　标　人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：
委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：
年　月　日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具

投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、

企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，

而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司建筑企业资质证书、安全生产许可证及项目负责人注册证书保证在整个项目工期及质保期间都是有效的，如遇换证、续期等情况会及时提前处理，若因未及时处理所产生的问题由我公司进行承担，并接受按照有关规定作出的处罚和承担合同履约责任造成的直接和间接经济损失。(本条款适用资质为三级的企业)。

5、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

6、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期：年月日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

项目负责人未担任任何在施建设工程项目的承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称） ____/___ 标段（以下简称“本工程”）的项目负责人_____（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目 负责人。我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法 律后果。

特此承诺！

投标人名称：（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

f6c8b15a-4fdb-4983-850d-61c8609bba4

关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书

致招标人（招标人名称）：

我单位承诺在_____（项目名称）中使用排放合格非道路移动机械，使用国三及以 上非道路移动机械，落实扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施，如有不实，愿取消本项目投标资格，一旦中标，中标无效，并接受建设行政主管部门的处罚。

特此承诺！

投标人：　　（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：　　（签字或印章）

日　期:　　年　　月　　日

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abb24

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
注册建造师执业资格等级				建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	工程项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

投标人：_____（盖单位公章）

年　　月　　日

注：格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。

项目负责人应附身份证、注册证、项目负责人安全生产考核合格证（B证）（项目施工负 责人提供）复印件。工程业绩须附合同、证明、设计图纸总图等复印件。

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

项目管理机构及项目管理班子配备情况

拟委任的项目管理班子成员一览表

（一）项目管理机构组成表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	身份证号码	相关工作年限	职称	证书及编号	备注

注：格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确 、有效。本页可续表；
2.人员证书为注册证的，上表证书编号填写注册编号。

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

同类工程经验

近年完成的类似项目详细信息

项目名称	
项目所在地	
业主名称	
业主地址	
业主电话	
项目总投资	
合同价格	
承担的工作内容	
项目负责人	
完成情况	
项目描述	
.....	
备注	

注：每一个项目填写一张表，本表后应附相关证明材料的原件彩色扫描件。格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件

1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分

2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置

3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施

4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施

5、安全文明施工和环境保护措施

6、项目管理班子的人员岗位职责、分工

7、劳动力、机械设备和材料投入计划

8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

10、技术创新、节能环保应用情况

11、项目负责人答辩

11.1、第一题

11.2、第二题

fec8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

1、投标函

致招标人（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB￥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2．我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺,未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7.(其他补充说明)。

投标人（公章）：

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年　月　　日

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609ab1a4

2、工程量清单

绑定造价接口电子文件

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

附录一

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程费	
1.1	2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目	
1.1.1	道路工程	
1.1.2	排水工程（含架空通信线缆整理）	
1.1.3	排水工程（盖板涵）	
1.1.4	苗木补植工程	
1.1.5	增设文体设施	
1.1.6	文体场所路面及设施修缮	
1.1.7	墙体彩绘	
1.1.8	路灯工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

f6c8013a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

分部分项工程项目清单与计价表

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目					
		道路工程					
		混凝土主街沥青罩面					
1	04B001	路基清理(主要清理原始路面骨料松动部位，包含吹风机、路面冲洗等)		m2	6132		
2	040203004001	粘层	1.材料品种:石油沥青 2.喷油量:0.6L/m2	m2	4120		
3	040203003001	透层	1.材料品种:乳化沥青 2.喷油量:1.1L/m2	m2	2012		
4	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:细粒式沥青混凝土 2.沥青混凝土种类:AC-13C玄武岩骨料 3.厚度:5cm 4.摊铺方式:机械摊铺	m2	6132		
5	040204006001	检查井升降	1.材料品种:C30混凝土 2.检查井规格:ϕ800 3.平均升(降)高度:0.3m以内 4.其它说明参考：《青岛市城市道路排水检查井通用图集》	座	65		
6	040205007001	标线	1.材料品种:反光玻璃珠涂料 2.工艺:热熔型 3.线型:10cm宽	m2	690		
7	04B002	混凝土地面割缝	1.厚度：15cm	m	342.8		
8	041001001001	拆除路面	1.材质:混凝土 2.厚度:25cm	m2	2012		
9	040103003001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:10km	m3	503		
10	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:15cm 3.薄膜养生	m2	2012		
11	040305001001	级配碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:10cm	m2	2012		
		混凝土路面（排水、道路）					
12	04B003	混凝土地面割缝	1.厚度：12cm	m	570		
13	041001001002	拆除路面	1.材质:混凝土 2.厚度:12cm	m2	937		
14	040103003002	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:10km	m3	112.44		
15	040305001002	碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:15cm	m2	2161		
16	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:15cm 3.薄膜养生	m2	2161		
17	04B004	整形碾压	1.部位:民户门前 2.范围:边沟	m2	774		
18	040203007003	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:12cm 3.薄膜养生	m2	774		
		路沿石					

f6c8b13a-4fd1-49c2-850d-61c8609abba4

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:10*15*100cm五莲灰花岗岩 2.结合层厚度:3cm厚M10水泥砂浆	m	1120		
20	040303001001	后背混凝土	1.材料品种:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	7.56		
21	040303001002	垫层	1.材料品种:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	11.2		
		台阶、门庭					
22	040305001003	混凝土垫层	混凝土强度等级:C20	m3	3.87		
23	040305004001	砖砌体	1.部位:台阶 2.材料品种、规格:MU10砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	8.81		
24	04B005	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3 2.部位:台阶 3.厚度:3cm厚	m2	35.25		
25	040203007004	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:10cm 3.薄膜养生	m2	19.83		
26	041001007001	拆除砖石结构	1.结构形式:砖砌	m3	8.81		
27	041001008001	拆除混凝土结构	1.结构形式:混凝土	m3	19.83		
28	04B006	混凝土地面割缝	1.厚度：10cm	m	16.94		
29	040103003003	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:10km	m3	8.81		
		混凝土路面（盖板涵）					
30	040305001004	碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:15cm	m2	602.67		
31	040203007005	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:15cm 3.薄膜养生	m2	602.67		
		混凝土路面（村委大院）					
32	040203007006	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:15cm 3.薄膜养生	m2	1992		
33	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.3m 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:不装车	m3	298.8		
34	040103003004	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:5km	m3	298.8		
		排水工程（含架空通信线缆整理）					
35	041001007002	拆除砖石结构	1.结构形式:240mm厚沟壁	m3	244		
36	040103003005	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:10km	m3	244		
37	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.2m 3.开挖方式:人工开挖	m3	306.99		
38	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:按照设计要求 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:不装车	m3	2735.25		

f60bb13a-4fc8-4f33-850d-61c8609abba4

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	040101002003	挖沟槽土方		m3	2735.25		
39	040103003006	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:5km	m3	2741.41		
40	040103001001	回填方	1.填方部位:沟槽 2.填方材料品种:石粉 3.填方来源:外购	m3	584.75		
41	040803004001	混凝土包封	1.混凝土强度等级:C30	m3	60.68		
42	040103001002	回填方	1.填方部位:沟槽 2.填方材料品种:种植土 3.填方来源:外购	m3	2478.79		
43	040103001003	回填方	1.填方部位:沟槽 2.填方材料品种:一、二类土 3.填方来源:原土回填	m3	119.88		
44	040504006001	ϕ1000预制混凝土雨水检查井《预制装配式混凝土检查井》(22S521)	1.垫层、基础材质及厚度:100厚C20混凝土垫层 2.混凝土强度等级:C30 3.盖板材质、规格:球墨铸铁井盖ϕ700重型	个	35		
45	040504010001	预制装配式偏沟式单篦雨水口《青岛市城市道路检查井通用图集》	1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:450*750球墨铸铁雨水篦子QT500-7 2.垫层、基础材质及厚度:100厚C15混凝土垫层 3.混凝土强度等级:C20	座	60		
46	040501005001	塑料管	1.材质及规格:DN500 HDPE双壁波纹管 2.连接形式:胶圈 3.铺设深度:按照设计要求	m	637.3		
47	040501005002	塑料管	1.材质及规格:DN600 HDPE双壁波纹管 2.连接形式:胶圈 3.铺设深度:按照设计要求	m	445.36		
48	040501005003	塑料管	1.材质及规格:DN300 HDPE双壁波纹管 2.连接形式:胶圈 3.铺设深度:按照设计要求	m	87.19		
49	04B007	架空通信线缆整理		m	1715		
		排水工程（盖板涵）					
50	040101005001	机械挖淤泥、流砂	1.挖掘深度:0.5m 2.运距:5km 3.装车、不装车:装车	m3	295.69		
51	040103001004	回填方	1.填方部位:沟槽 2.填方材料品种:石渣 3.填方来源:外购	m3	1114.07		
52	040501016001	砌筑方沟	1.断面规格:2.2m*1.5m沟内径 2.垫层、基础材质及厚度:150厚C15素混凝土垫层、600厚M7.5水泥砂浆砌乱毛石基础 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌乱毛石（内墙块石） 4.混凝土强度等级:C25 5.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m	57.36		
53	040402017001	沟道盖板	1.材质:钢筋砼篦子 2.规格尺寸:2700mm×1000mm×220mm 3.强度等级:C25 4.配筋详见图纸	m	57.36		

fee8b13a-4[illegible]-850d-61c8609abba4

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
54	040501016002	砌筑方沟	1.断面规格:1.5m*0.82m沟内径 2.垫层、基础材质及厚度:150厚级配碎石、150厚C20素混凝土垫层 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆24cm厚MU10烧结普通砖 4.混凝土强度等级:C20 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 6.勾缝、抹面要求:明沟内外表面20厚1:2水泥砂浆	m	40.36		
55	040402017002	沟道盖板	1.材质:钢筋砼篦子 2.规格尺寸:1100mm×990mm×300mm 3.强度等级:C35 4.配筋详见图纸	m	40.36		
		苗木补植工程					
56	05B001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.4m	m3	115.52		
57	05B002	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:5km	m3	115.52		
58	050103009001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.株高或蓬径:高度40cm，冠幅30cm 3.单位面积株数:25株/m2 4.养护期:一年	m2	1431.7		
		增设文体设施					
59	01B001	健身器材一 1.尺寸：长0.9m，宽0.9m，高1.2m	2.材质：不锈钢成品购买	套	4		
60	01B002	健身器材二 1.尺寸：长1.4m，宽1.3m，高1.4m	2.材质：不锈钢成品购买	套	4		
61	01B003	村口标识	1.尺寸：长5m，高3m，宽0.6m 2.饰面304不锈钢，钢结构为镀锌钢材质，外饰氟碳漆	个	1		
62	01B004	成品坐凳	1.尺寸：长1.5m，宽0.4m，高0.71m 2.材质：钢木结合成品购买	套	6		
63	010102002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.6m	m3	5.58		
64	010102007001	回填方	1.填方材料品种:一、二类土 2.填方来源、运距:原土回填	m3	2.37		
65	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:5km	m3	2.88		
66	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.64		
67	010502002001	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.57		
68	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ12钢筋 2.部位:带形基础	t	0.197		
69	010506001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400ϕ16钢筋 2.部位:带形基础	t	0.022		

f6c8b12a-4f1b-4083-850d-61c8609abba4

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
70	010506025001	预埋铁件	1.钢材种类:预埋钢板 2.规格:5m*0.55m	t	0.216		
71	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:垫层	m2	1.35		
72	010505002001	基础模板	1.基础类型:带型基础	m2	6.35		
		文体场所路面及设施修缮					
73	04B008	路基清理(主要清理原始路面骨料松动部位，包含吹风机、路面冲洗等)		m2	1221		
74	040203004002	粘层	1.材料品种:石油沥青 2.喷油量:0.6L/m2	m2	1221		
75	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:彩色沥青混凝土，综合考虑各种颜色 2.沥青混凝土种类:AC-13C玄武岩骨料 3.厚度:4cm 4.摊铺方式:机械摊铺	m2	1221		
		墙体彩绘					
76	011403003001	满刮腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:综合考虑 3.刮腻子遍数:2遍	m2	1616.65		
77	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸两遍（一底两涂）	m2	1616.65		
78	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:墙面彩绘	m2	1616.65		
79	01B005	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:村委外墙	m2	138		
80	010807001001	修缮门窗玻璃及五金件	1.门框或扇外围尺寸:综合考虑 2.玻璃材质: 中空玻璃5+12A+5+12A+5;五金件为合页、把手等,均为铝合金材质。	m2	0.41		
81	010807001002	修缮门窗玻璃及五金件	1.窗代号及洞口尺寸：综合考虑 2.玻璃品种、厚度：中空玻璃6+12A+6+12A+6;;五金件为合页、把手等,均为铝合金材质。	m2	9.8		
82	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:村委外墙 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	138		
83	011404001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:村委外墙 3.腻子种类:2-3mm柔韧型腻子 4.刮腻子要求:分2遍刮平 5.涂料品种、喷刷遍数:2遍	m2	138		
84	011404001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:腻子面 2.喷刷涂料部位:村委外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料（一底两涂）	m2	138		
85	01B006	界面剂一道		m2	138		
		路灯工程					
		灯杆基础					

f6c0b13a-4fd1-4988-850d-61c8609abba4

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
86	040101003001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.4m 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:不装车	m3	80.64		
87	040103001005	回填方	1.填方部位:路灯基础 2.填方材料品种:一、二类土 3.填方来源:原土回填	m3	31.19		
88	040103003007	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:5km	m3	49.45		
89	040303002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	48		
90	040303024001	混凝土其他构件	1.名称、部位:柱脚包裹 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.45		
91	040901009001	预埋铁件	1.材料种类:方形法兰 2.材料规格:300*400*14mm	t	0.528		
92	040307010001	高强螺栓	1.材料种类:ϕ24螺栓 2.材料规格:长890mm	t	0.506		
93	040806001001	接地极	1.名称:路灯接地极 2.材质:不锈钢圆钢 3.规格:ϕ10 4.土质:普通土	根	80		
94	040806001002	接地极	1.名称:路灯接地极 2.材质:不锈钢圆钢 3.规格:SC50 4.土质:普通土	根	40		
		灯杆及灯具					
95	040805001001	常规照明灯	1.名称:LED太阳能路灯 2.型号:单挑60W，悬臂1.5m 3.灯架形式及臂长:单挑悬臂1.5m	套	40		
96	04B010	灯具拆除	1.灯具安装高度：8m 2.灯具种类：路灯灯头	套	51		
97	040805001002	常规照明灯	1.名称:LED太阳能路灯 2.型号:单挑60W，悬臂1.5m 3.灯架形式及臂长:单挑悬臂1.5m	套	51		
98	04B011	蓄电池	1.名称:磷酸铁锂电池 2.型号:120AH,工作电压24V 3.容量(A·h):120AH	套	91		
99	04B012	太阳能电池	1.名称:太阳能电池板 2.型号:2块125W，采用高效单晶硅电池片，工作电压30V 3.规格:2块125W，采用高效单晶硅电池片，工作电压30V 4.容量:2块125W，采用高效单晶硅电池片，工作电压30V 5.安装方式:灯杆上安装	套	91		
合计							

f6c8b13a-4f0b-4e8a-850d-61c8609abba4

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	000002	2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目			
1.1	000003	道路工程			
1.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
1.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.1.5	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.1.6	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.1.7	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.1.8	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.1.9	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
1.1.10	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.1.11	041201001001	脚手架			
1.1.12	041201002001	水上桩基础支架、平台			
1.1.13	041201003001	桥涵支架			
1.1.14	041201004001	施工排水			
1.1.15	041201005001	施工降水			
1.1.16	041201006001	围堰			
1.1.17	041201007001	筑岛			
1.1.18	041201008001	便道			
1.1.19	041201009001	便桥			
1.1.20	041201010001	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施			
1.1.21	041201011001	洞内外轨道铺设			
1.1.22	041201012001	大型机械设备进出场及安拆			
1.1.23	041201013001	立交箱涵顶进 被交线路加固 及防护			

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-e8609abba4

措施项目清单计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.1.24	041201015001	施工监测、监控			
1.1.25	041201022001	特殊地区施工增加			
1.1.26	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
1.1.27	041201026001	市政工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.1.28	041201028001	交通维护及疏导	周边道路的交通诱导标志、临时红绿灯、交通协勤人员、现场路面隔离设施等工作		
1.1.29	041201029001	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
1.2	000010	排水工程（含架空通信线缆整理）			
1.2.1	041201021002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.2.2	041201023002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.2.3	041201020002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
1.2.4	041201024002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.2.5	041201019002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2.6	041201018002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.2.7	041201017002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.2.8	041201016002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.2.9	041201027002	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
1.2.10	041201014002	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.2.11	041201001002	脚手架			
1.2.12	041201002002	水上桩基础支架、平台			
1.2.13	041201003002	桥涵支架			
1.2.14	041201004002	施工排水			
1.2.15	041201005002	施工降水			
1.2.16	041201006002	围堰			

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-f609abba4

措施项目清单计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.2.17	041201007002	筑岛			
1.2.18	041201008002	便道			
1.2.19	041201009002	便桥			
1.2.20	041201010002	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施			
1.2.21	041201011002	洞内外轨道铺设			
1.2.22	041201012002	大型机械设备进出场及安拆			
1.2.23	041201013002	立交箱涵顶进被交线路加固及防护			
1.2.24	041201015002	施工监测、监控			
1.2.25	041201022002	特殊地区施工增加			
1.2.26	041201025002	既有建(构)筑物、设施保护			
1.2.27	041201026002	市政工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.2.28	041201028002	交通维护及疏导	周边道路的交通诱导标志、临时红绿灯、交通协勤人员、现场路面隔离设施等工作		
1.2.29	041201029002	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
1.3	000011	排水工程（盖板涵）			
1.3.1	041201021003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.3.2	041201023003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.3.3	041201020003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
1.3.4	041201024003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.3.5	041201019003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.3.6	041201018003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3.7	041201017003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.3.8	041201016003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.3.9	041201027003	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		

f6e8b13a-4fdb-4983-850d-61e8609abba4

措施项目清单计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.3.10	041201014003	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.3.11	041201001003	脚手架			
1.3.12	041201002003	水上桩基础支架、平台			
1.3.13	041201003003	桥涵支架			
1.3.14	041201004003	施工排水			
1.3.15	041201005003	施工降水			
1.3.16	041201006003	围堰			
1.3.17	041201007003	筑岛			
1.3.18	041201008003	便道			
1.3.19	041201009003	便桥			
1.3.20	041201010003	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施			
1.3.21	041201011003	洞内外轨道铺设			
1.3.22	041201012003	大型机械设备进出场及安拆			
1.3.23	041201013003	立交箱涵顶进被交线路加固及防护			
1.3.24	041201015003	施工监测、监控			
1.3.25	041201022003	特殊地区施工增加			
1.3.26	041201025003	既有建(构)筑物、设施保护			
1.3.27	041201026003	市政工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.3.28	041201028003	交通维护及疏导	周边道路的交通诱导标志、临时红绿灯、交通协勤人员、现场路面隔离设施等工作		
1.3.29	041201029003	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
1.4	000012	苗木补植工程			
1.4.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
1.4.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		
1.4.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用，需分摊的应合理计算摊销费用。
1.4.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
1.4.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

fccb183a-1f0b-4983-850d-61c8609abba4

措施项目清单计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.4.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.4.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.4.9	050401001001	脚手架			
1.4.10	050402001001	植物养护（洒水车)			
1.4.11	050402002001	反季节栽植影响措施			
1.4.12	050403001001	树木支撑架			
1.4.13	050403002001	树木裹干			
1.4.14	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚			
1.4.15	050403004001	树木输液			
1.4.16	050403005001	树干涂白			
1.4.17	050403006001	假植			
1.4.18	050404001001	设施顶面绿化垂直运输			
1.4.19	050404002001	大型机械进出场及安拆			
1.4.20	050405001001	围堰			
1.4.21	050405002001	排水			
1.4.22	050406007001	特殊地区施工增加			
1.4.23	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护			
1.4.24	05B003	其他措施项目			
1.5	000013	增设文体设施			
1.5.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.5.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.5.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
1.5.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.5.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.5.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.5.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.5.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.5.9	011601001001	脚手架			

fb2ff13a-4ffb-4983-850d-61c8609abba4

措施项目清单计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.5.10	011601002001	垂直运输			
1.5.11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
1.5.12	011601004001	施工排水			
1.5.13	011601005001	施工降水			
1.5.14	011601012001	特殊地区施工增加			
1.5.15	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
1.5.16	011601016001	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.5.17	011601017001	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.6	000014	文体场所路面及设施修缮			
1.6.1	041201021004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.6.2	041201023004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.6.3	041201020004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
1.6.4	041201024004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.6.5	041201019004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.6.6	041201018004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.6.7	041201017004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.6.8	041201016004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.6.9	041201027004	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
1.6.10	041201014004	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.6.11	041201001004	脚手架			
1.6.12	041201002004	水上桩基础支架、平台			
1.6.13	041201003004	桥涵支架			
1.6.14	041201004004	施工排水			
1.6.15	041201005004	施工降水			
1.6.16	041201006004	围堰			
1.6.17	041201007004	筑岛			

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-[illegible]ba4

措施项目清单计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.6.18	041201008004	便道			
1.6.19	041201009004	便桥			
1.6.20	041201010004	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施			
1.6.21	041201011004	洞内外轨道铺设			
1.6.22	041201012004	大型机械设备进出场及安拆			
1.6.23	041201013004	立交箱涵顶进被交线路加固及防护			
1.6.24	041201015004	施工监测、监控			
1.6.25	041201022004	特殊地区施工增加			
1.6.26	041201025004	既有建(构)筑物、设施保护			
1.6.27	041201026004	市政工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.6.28	041201028004	交通维护及疏导	周边道路的交通诱导标志、临时红绿灯、交通协勤人员、现场路面隔离设施等工作		
1.6.29	041201029004	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
1.6.30	04B009	其他措施项目			
1.7	000015	墙体彩绘			
1.7.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.7.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.7.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
1.7.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.7.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.7.6	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.7.7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.7.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.7.9	011601001002	脚手架			
1.7.10	011601002002	垂直运输			
1.7.11	011601003002	其他大型机械进出场及安拆			
1.7.12	011601005002	施工降水			
1.7.13	011601004002	施工排水			
1.7.14	011601012002	特殊地区施工增加			
1.7.15	011601015002	既有建(构)筑物、设施保护			

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-0e8609abba4

措施项目清单计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.7.16	011601016002	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
1.7.17	011601017002	建筑工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.7.18	01B007	其他措施项目			
1.8	000016	路灯工程			
1.8.1	041201021005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.8.2	041201023005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.8.3	041201020005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用,需分摊的应合理计算摊销费用
1.8.4	041201024005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.8.5	041201019005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.8.6	041201018005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.8.7	041201017005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.8.8	041201016005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.8.9	041201027005	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
1.8.10	041201014005	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.8.11	041201001005	脚手架			
1.8.12	041201002005	水上桩基础支架、平台			
1.8.13	041201003005	桥涵支架			
1.8.14	041201004005	施工排水			
1.8.15	041201005005	施工降水			
1.8.16	041201006005	围堰			
1.8.17	041201007005	筑岛			
1.8.18	041201008005	便道			
1.8.19	041201009005	便桥			
1.8.20	041201010005	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施			
1.8.21	041201011005	洞内外轨道铺设			
1.8.22	041201012005	大型机械设备进出场及安拆			

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c86[illegible]a4

措施项目清单计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1.8.23	041201013005	立交箱涵顶进 被交线路加固 及防护			
1.8.24	041201015005	施工监测、监控			
1.8.25	041201022005	特殊地区施工增加			
1.8.26	041201025005	既有建(构)筑物、设施保护			
1.8.27	041201026005	市政工程智慧工地建设	开展智慧工地建设等工作		
1.8.28	041201028005	交通维护及疏导	周边道路的交通诱导标志、临时红绿灯、交通协勤人员、现场路面隔离设施等工作		
1.8.29	041201029005	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
		合计			

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c860

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
	2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目		
	道路工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	1133.72	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	1133.72	
	排水工程（含架空通信线缆整理）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	741.94	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	741.94	
	排水工程（盖板涵）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	273.64	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	273.64	
	苗木补植工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	128.75	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	128.75	
	增设文体设施		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	27.36	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	27.36	
	文体场所路面及设施修缮		
1	暂列金额		

16e8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

其他项目清单计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	165.49	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	165.49	
	墙体彩绘		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	138.66	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	138.66	
	路灯工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	242.36	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	242.36	

b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
	道路工程				
1	合同价格调整暂列金额	1365929.47			
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
	排水工程（含架空通信线缆整理）				
5	合同价格调整暂列金额	893904.40			
6	未确定工程暂列金额				
7	未确定服务暂列金额				
8	未确定其他暂列金额				
	排水工程（盖板涵）				
9	合同价格调整暂列金额	329681.52			
10	未确定工程暂列金额				
11	未确定服务暂列金额				
12	未确定其他暂列金额				
	苗木补植工程				
13	合同价格调整暂列金额	155125.30			
14	未确定工程暂列金额				
15	未确定服务暂列金额				
16	未确定其他暂列金额				
	增设文体设施				
17	合同价格调整暂列金额	43915.43			
18	未确定工程暂列金额				
19	未确定服务暂列金额				
20	未确定其他暂列金额				
	文体场所路面及设施修缮				
21	合同价格调整暂列金额	199389.30			
22	未确定工程暂列金额				
23	未确定服务暂列金额				
24	未确定其他暂列金额				
	墙体彩绘				
25	合同价格调整暂列金额	180082.37			
26	未确定工程暂列金额				
27	未确定服务暂列金额				
28	未确定其他暂列金额				
	路灯工程				
29	合同价格调整暂列金额	292001.64			
30	未确定工程暂列金额				
31	未确定服务暂列金额				
32	未确定其他暂列金额				
合计					

b9b0fa-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	道路工程				
1	专业工程暂估价				
	排水工程（含架空通信线缆整理）				
2	专业工程暂估价				
	排水工程（盖板涵）				
3	专业工程暂估价				
	苗木补植工程				
4	专业工程暂估价				
	增设文体设施				
5	专业工程暂估价				
	文体场所路面及设施修缮				
6	专业工程暂估价				
	墙体彩绘				
7	专业工程暂估价				
	路灯工程				
8	专业工程暂估价				
合计					

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

计日工表

计日工表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
	道路工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	排水工程（含架空通信线缆整理）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	排水工程（盖板涵）					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	苗木补植工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			

fcc8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

计日工表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	增设文体设施					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	文体场所路面及设施修缮					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	墙体彩绘					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	路灯工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

计日工表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	合计					

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	道路工程				
1	发包人提供材料		1.00		
2	专业分包工程		3.00		
3	直接发包的专业工程				
	排水工程（含架空通信线缆整理)				
4	发包人提供材料		1.00		
5	专业分包工程		3.00		
6	直接发包的专业工程				
	排水工程（盖板涵)				
7	发包人提供材料		1.00		
8	专业分包工程		3.00		
9	直接发包的专业工程				
	苗木补植工程				
10	发包人提供材料		1.00		
11	专业分包工程		3.00		
12	直接发包的专业工程				
	增设文体设施				
13	发包人提供材料		1.00		
14	专业分包工程		3.00		
15	直接发包的专业工程				
	文体场所路面及设施修缮				
16	发包人提供材料		1.00		
17	专业分包工程		3.00		
18	直接发包的专业工程				
	墙体彩绘				
19	发包人提供材料		1.00		
20	专业分包工程		3.00		
21	直接发包的专业工程				
	路灯工程				
22	发包人提供材料		1.00		
23	专业分包工程		3.00		
24	直接发包的专业工程				
	合计				

fb8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

建设项目工伤保险计价表

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

建设项目工伤保险计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	道路工程				
1	建设项目工伤保险	1365929.47	0.08	1133.72	
	排水工程（含架空通信线缆整理）				
2	建设项目工伤保险	893904.4	0.08	741.94	
	排水工程（盖板涵）				
3	建设项目工伤保险	329681.52	0.08	273.64	
	苗木补植工程				
4	建设项目工伤保险	155125.3	0.08	128.75	
	增设文体设施				
5	建设项目工伤保险	35536.67	0.08	27.36	
	文体场所路面及设施修缮				
6	建设项目工伤保险	199389.3	0.08	165.49	
	墙体彩绘				
7	建设项目工伤保险	180082.37	0.08	138.66	
	路灯工程				
8	建设项目工伤保险	292001.64	0.08	242.36	
	合计			2851.92	

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

优质优价费计价表

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

优质优价费计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	道路工程				
1	优质优价费	1365929.47			
	排水工程（含架空通信线缆整理）				
2	优质优价费	893904.4			
	排水工程（盖板涵）				
3	优质优价费	329681.52			
	苗木补植工程				
4	优质优价费	155125.3			
	增设文体设施				
5	优质优价费	35536.67			
	文体场所路面及设施修缮				
6	优质优价费	199389.3			
	墙体彩绘				
7	优质优价费	180082.37			
	路灯工程				
8	优质优价费	292001.64			
	合计				

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

增值税计价表

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

增值税计价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
	2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目				
	道路工程				
1	增值税			9	
	排水工程（含架空通信线缆整理）				
1	增值税			9	
	排水工程（盖板涵）				
1	增值税			9	
	苗木补植工程				
1	增值税			9	
	增设文体设施				
1	增值税			9	
	文体场所路面及设施修缮				
1	增值税			9	
	墙体彩绘				
1	增值税			9	
	路灯工程				
1	增值税			9	
合计					

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

材料暂估单价表

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

材料暂估单价表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目				
	道路工程				
	小计				
	排水工程（含架空通信线缆整理）				
	小计				
	排水工程（盖板涵）				
	小计				
	苗木补植工程				
	小计				
	增设文体设施				
	小计				
	文体场所路面及设施修缮				
	小计				
	墙体彩绘				
	小计				
	路灯工程				
	小计				

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8b09abba4

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:2025年青岛市级和美乡村（胶州市胶西街道苑家小庄）建设项目

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差调整金额 △P (元)

f6c8b13a-4fdb-4983-850d-61c8609abba4