

李沧北汽地块保障性住房项目电梯采购安
装工程（暂估价）
（1 标段）

招标文件

招 标 人： 中铁建工集团有限公司, 中建八局发展建设
有限公司, 中诚祥建设集团有限公司

招标代理： 山东世元工程管理有限公司（盖单位章）

日 期： 2025 年 07 月 28 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e15a40ed1

目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知	16
第三章 评标办法（综合评分法）	25
评标办法细则（综合评分法）	34
第四章 合同条款及格式	36
第五章 工程量清单	41
第六章 技术标准和要求	5
第七章 投标文件格式	8
技术偏差表	18

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-07-28 18:50:48		
项目名称:	李沧北汽地块保障性住房项目电梯采购安装工程（暂估价）		
工程地点:	李沧区沧口街道京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西		
资金来源:	其它	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑 工程-材料设备采购	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	1952440000 元	工程造价:	7784580 元
结构形式:	其他	工程规模:	231260 平方米
计划文号:	2403-370213-04-01-381 824	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛安居弘生置业有限公司		
建设单位联系人:	袁经理	建设单位联系电话:	0532-88918032
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	中铁建工集团有限公司, 中建八局发展建设有限 公司, 中诚祥建设集团有 限公司	招标单位地址:	北京市丰台区南四环西 路 128 号诺德中心 1 号 楼
招标单位联系人:	王工	招标单位联系电话:	15620808594
招标代理单位:	山东世元工程管理有限公司		
招标代理单位联系人:	杜军正	招标代理单位联系电话:	15854275709
项目统一代码（编码）:		房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市住房和城乡建设 局	监督部门联系电话:	0532-85066759
监督部门地址:	澳门路 121 号	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况			
1. 项目概况: 项目总占地面积92.7亩, 规划建筑面积231260平方米, 规划建设保障性住房（配售）和配套用房, 地下车库和配套用房, 红线内小区室外道路、管网、绿化等, 最终以规划批复为准, 小区内安装高效节能照明设备, 用于节能技术推广服务。其中建筑高度最高 79.4 米。本工程共计 44 台电梯, 最高速度 1.75m/s。			
2. 招标范围: 图纸范围内的电梯深化设计、制造、运输、调试、检测、验收、安装、维护及保修等。			
标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1 标段	231260 平方米		7784580.0
二、投标企业应具有的条件			
（一）制造商投标: 1、在中华人民共和国境内注册（不含香港、澳门和台湾地区），具有独立法人资格的电梯生产制造商；2、同时具有省级及以上质量监督检验检疫或市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》（须包括曳引式客梯C级及以上、消防电梯C级及以上）及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C级及以上（适用于旧版本证书）；或具有省级及以上市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[电			

梯制造（含安装、修理、改造）C级及以上，须包括曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）]（适用于新版本证书）； （二）代理商投标：1、在中华人民共和国境内注册（不含香港、澳门和台湾地区）的独立法人企业；2、代理商所代理电梯的制造商须符合上述“（一）制造商投标”的要求（《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C级及以上（适用于旧版本证书）除外）；3、代理商须提供制造商针对本项目的唯一授权，同一品牌同一型号的设备制造商仅能委托一个代理商参加投标；4、具有省级及以上质量监督检验检疫或市场监督管理颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C级及以上（适用于旧版本证书）或具有省级及以上市场监督管理颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[电梯安装（含修理）C级及以上，须包括曳引驱动乘客电梯]（适用于新版本证书）； （三）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标； （四）同一品牌同一型号的制造商与代理商、代理商与代理商不得同时参加本项目投标。如出现前述情况，相关投标申请人应当做好协商，于开标时（资格后审前）选出一个投标申请人参与资格后审，如不能按时选出投标申请人的，招标人有权否决相关投标申请人的资格后审申请资格。 三、联合体投标要求 本项目不接受联合体投标。 四、投标标段要求 本项目不分标段。			
五、资格审查办法和方式			
经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。			
六、评标办法			
综合评分法			
七、同类工程经验要求			
1、投标人参加投标无须具备同类业绩经验； 2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在商务标书评审打分时相应评分项不得分； 3、同类业绩界定：单项合同额 800 万元及以上的与所投产品同品牌的直梯电梯供货及安装项目。			
八、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
九、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛市民中心位于市南区福州南路 27 号公共资源交易中心 【三楼 4 号开标室	投标截止时间、开标时间：	2025-08-18 09:30:00

	(305 室)】		
十一、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：王工，联系电话：15620808594，邮箱：1537324169@qq.com，传真：/，地址：山东省青岛市李沧区沧口街道虎山路 118 号中铁项目部			
3. 投诉举报电话：0532-85066759 邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn 传真 0532-85730114 地址：澳门路 121 号			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	中铁建工集团有限公司,中建八局发展建设有限公司,中诚祥建设集团有限公司
		地址	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
		联系人	王工
		电话	15620808594
1.1.3	招标代理机构	名称	山东世元工程管理有限公司
		地址	青岛市市南区宁夏路 288 号市南软件园 1 号楼 2302
		联系人	杜军正
		电话	15854275709
1.1.4	项目名称		李沧北汽地块保障性住房项目电梯采购安装工程（暂估价）
1.1.5	建设地点		李沧区沧口街道京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西
1.2.1	资金来源		其它
1.2.1	出资比例		自筹 100%
1.2.2	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		图纸范围内的电梯深化设计、制造、运输、调试、检测、验收、安装、维护及保修等。
1.3.2	计划工期		计划工期： 150 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 供货期 60 天，安装期 90 日历天，实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	交货地点		李沧区沧口街道京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西
1.3.4	质量标准		满足相关法律法规、规范及本项目招标文件要求，达到合格标准。
1.4.1	投标人资格条件、能力和信誉		详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受
1.4.3	投标人组成发生重大变化的说明		投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。
1.9.1	投标预备会		本项目不召开投标预备会。
1.10.1	分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
1.11.1	实质性要求和条件		详见招标文件第六章技术标准和要求

1.11.3	其他可以被接受的技术支持资料	详见招标文件第六章技术标准和要求
1.11.4	偏差	不允许
1.12	踏勘现场	不组织，投标人自行踏勘。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异

		议”菜单以书面形式完成。
3.3.4	最高投标限价	7784580 元
3.3.5	投标报价的其他要求	详见招标文件
3.4.1	投标保证金	□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 政府投资的房屋建筑和市政工程项目其投标保证金减免执行青审服字[2023]61 号文件，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。 未减免金额（元）：人民币（¥70000.0 元） 减免后金额：人民币（¥35000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期

		同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2021）8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）第九章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加

		密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；

		需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行的。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。

5.4	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标 （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。	
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。	
6.3.3	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。	
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行	
7.5	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式	
7.6	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）	
8.5.1	监督部门	名称	青岛市住房和城乡建设局
		电话	0532-85066759
		地址	澳门路 121 号

		监督部门其他联系方式	/
9	是否采用电子招标投标	是	
10	需要补充的其他内容		
10.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
10.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
10.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
10.4	潜在投标人的资质、业绩须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。		
10.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。		
10.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。		
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。		
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。		
10.9	报价要求	投标报价方式：总价（元）	
10.10	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费 招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 40638 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。	

投标人须知

1.总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目电梯采购进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程项目名称：即招标项目所属的工程项目，见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资格条件、能力和信誉：

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (17) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 投标预备会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.9.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.9.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的潜在投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.10 分包

1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体设备进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体设备外，其他工作不得分包。

1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供供货设备质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内

容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

1.12 踏勘现场

1.12.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.12.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.12.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.12.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.12.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将通知本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目通知潜在投标人。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查；
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 供货要求；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 其他。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

(1) 电子版为原件扫描件

(2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由商务标书、技术标书、报价标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（

未按规定提交原件扫描件的，不予认定）。投标文件应当对招标文件的实质性内容作出响应。

3.2.1 电子版（商务标书、技术标书、报价）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

- （1）技术指标响应（包括：货物材质、技术规格、电梯功能、关键部件等方面的响应情况）
- （2）质量性能（包括：产品说明、技术特点、性能指标等）
- （3）设备生产供货方案
- （4）设备安装组织方案
- （5）售后服务方案（包括：售后服务方案、拟投入的服务人员、在本地的分支机构或委托的维修点等）
- （6）投标人认为需要提交的其他相关证明文件；

商务标书至少包含以下资料：

- （1）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （2）营业执照；
- （3）公司章程；
- （4）投标保证金证明材料；
- （5）投标承诺书；
- （6）同类业绩经验；
- （7）商务偏离表；
- （8）制造商出具的针对本项目的唯一授权（适用于代理商参加投标）
- （9）其他资料；

报价标书应至少包含以下资料：

- （1）投标函及投标函附录
- （2）分项报价明细表
- （3）其他资料

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。投标文件评分证明材料，投标人应根据招标文件评标办法及附件要求，提供相应的评分证明材料。因资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记入，弄虚作假的取消其投标资格。

3.3 投标报价

3.3.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按招标文件“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写分项报价表。

3.3.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.3.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.3.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.3.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金缴纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式缴纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式缴纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标公示期满无异议后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订并备案后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内无故撤回（放弃中标）或修改投标文件的；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- （3）投标人提交了虚假资料、借由他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。
- （4）其他违反法律法规的情形。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通过招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目通知所有投标人延长有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成

功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到；

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到；

5.2.3 招标代理机构主持开标会，宣布开标；

5.2.4 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件；

5.2.5 在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价等；

5.2.6 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

5.2.7 评标委员会对投标人进行资格审查；

5.2.8 评标委员会评审投标文件；

5.2.9 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人；

5.2.10 招标人确定（预）中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照资格审查办法确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 未在规定时间内在青岛市公共资源交易系统签到或未签到的；
- (2) 未在规定时间内解密电子投标文件的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，其资格审查不合格：

- (1) 未提供投标人法定代表人身份证明书和身份证或法人授权委托书及被授权人身份证的；
- (2) 投标人名称与营业执照不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 投标人资格不满足招标文件要求的；
- (4) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的；
- (5) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (6) 未按招标文件要求提交投标保证金的；未提供基本账户开户许可证或加盖公章的基本存款账户信息的；
- (7) 未提供企业章程的；
- (8) 代理商投标未提供制造商针对本项目的唯一授权书的；

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及招标文件“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，根据综合得分排序确定 3 名中标候选人，并按照授权确定排名第一的中标候选人为中标人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

- (1) 未按规定加盖企业公章或由法定代表人（单位负责人）(或法人授权委托人)签章的；
- (2) 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (3) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的；
- (4) 投标人名称资格审查不一致的，并且未按规定进行变更的；
- (5) 联合体投标未附联合体各方共同投标协议，或共同投标协议不符合规定要求的；
- (6) 提供的电子标书没有内容的(适用于电子评标)；
- (7) 电子投标文件未按规定制作、上传等原因导致无法被电子评标系统读取的(适用于电子评标)；
- (8) 违反国家法律、法规及有关规定的。

6.4.2 有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；
- (2) 未按照招标文件规定计算投标总报价的，或投标总报价超过招标控制(总)价的；
- (3) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件做出响应；
- (4) 投标人有串通投标、弄虚作假等违法行为；
- (5) 成果(投标文件)严重违反招标文件中技术条款要求，或技术经济指标严重失实，或被 2/3 及以上评委成员认为严重不符合本次招标活动要求的，或被 2/3 及以上评委成员认为抄袭其他类似方案的；
- (6) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (7) 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人授权评标委员会将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违

法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约保证金

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第五章“合同主要条款”规定的或者事先经过招标人认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为不超过中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人将自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的；给中标人造成损失的，将赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标截止时间后，投标人少于 3 个的，招标人将重新招标；

8.1.2 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人上报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审

和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离岗，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1)对招标文件有异议的，应当在投标截止时间前 10 日提出；

(2)对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人将当场作出答复，并制作记录。

(3)对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。）
	标准与响应性评审标准（商务文件）		2、商务投标文件制作、签署 商务投标文件按照招标文件规定格式、内容填写。商务投标文件盖章、签署符合招标文件要求。（相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、唯一授权书、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、其他资料中体现。） 3、商务投标文件未附有招标人不能接受的条件 商务投标文件未附有招标人不能接受的条件（相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、其他资料中体现。） 4、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形（相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、唯一授权书、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、资格

		后审申请证明文件-资质证明、其他资料中体现。) 5、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、唯一授权书、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、其他资料中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在技术指标响应、质量性能、设备生产供货方案、设备安装组织方案、售后服务方案中体现。) 2、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在技术指标响应、质量性能、设备生产供货方案、设备安装组织方案、售后服务方案中体现。) 3、招标文件规定其他无效投标条款 招标文件规定其他无效投标条款(相关标书内容在技术指标响应、质量性能、设备生产供货方案、设备安装组织方案、售后服务方案中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)

		3、清单报价相似度分析 招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。） 4、报价投标文件制作、签署 报价投标文件按照招标文件规定格式、内容填写。投标文件盖章、签署符合招标文件要求。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。）
2.1.2	资格评审标准	1、资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（投标人营业执照等）。（相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。）（一）制造商投标： 1、在中华人民共和国境内注册（不含香港、澳门和台湾地区），具有独立法人资格的电梯生产制造商；2、同时具有省级及以上质量监督检验检疫或市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》（须包括曳引式客梯 C 级及以上、消防电梯 C 级及以上）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C 级及以上（适用于旧版本证书）；或具有省级及以上市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[电梯制造（含安装、修理、改造）C 级及以上，须包括曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）]（适用于新版本证书）； （二）代理商投标：1、在中华人民共和国境内注册（不含香港、澳门和台湾地区）的独立法人企业；2、代理商所代理电梯的制造商须符合上述"（一）制造商投标"的要求（《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C 级及以上（适用于旧版本证书）除外）；3、代理商须提供制造商针对本项目的唯一授权，同一品牌同一型号的设备制造商仅能委托一个代理商参加投标；4、具有省级及以上质量监督检

		验检疫或市场监督管理颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C级及以上（适用于旧版本证书）或具有省级及以上市场监督管理颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[电梯安装（含修理）C级及以上，须包括曳引驱动乘客电梯]（适用于新版本证书）；（相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。） 2、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或授权委托书及被授权代理人身份证、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。） 3、投标承诺书 按招标文件要求提供投标承诺书（格式详见附件）（相关标书内容在投标承诺书中体现。） 4、企业章程 由投标人加盖公章的企业最新章程（相关标书内容在企业章程中体现。） 5、投标保证金缴纳凭证 按照招标文件缴纳投标保证金（相关标书内容在投标保证金中体现。） 6、唯一授权书 适用于代理商投标的情形（相关标书内容在唯一授权书中体现。）
2.2.1	分值构成 (总分 100.0分)	商务标:30.0分;技术标:40.0分;报价评审:30.0分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 二次平均法 基准价计算公式:

		$C=A2$ A: 投标算术平均值 (n 有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 投标报价有效范围:85 (含)--- 110 %(含), 超出投标报价有效范围的投标报价评分项不得分 投标报价有效范围:对评标基准价有效范围内的投标报价, 按照计算报价均值的规则进行再次平均, 所得算术平均值为评标基准价
2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数
2.2.4	(评分因素与权重分值)	

评审因素		分值	评审标准
商务标	企业业绩	15.0	投标人上五年度完成的同类业绩，每一项得 5 分，满分 15 分。需提供：(1)合同；（2）电梯验收报告（须体现投标人名称）或项目业主出具的完工证明（完工证明须注明投标人名称、电梯投入使用的时间、使用情况正常等基本内容，并加盖项目业主单位公章或项目章）。同业业绩认定时间以项目验收报告时间或完工证明中描述的时间为准，否则不得分。
	技术实力	15.0	1、投标人提供所投产品曳引机（电动机）获得中国质量认证中心或国家电梯质量监督检验中心颁发的 1 级能效节能证书，得 3 分，需提供证书原件的扫描件，否则不得分。 2、投标人提供所投电梯品牌的电梯控制系统电磁兼容性获得 CNAS 检测报告的，得 3 分，需提供检测报告的扫描件，否则不得分。 3、电梯门机系统开关门运行次数：达到 1600 万次以上（含 1600 万次）的，得 3 分；1300 万次以上（含 1300 万次）-1600 万次（不含）的，得 1 分；1300 万次以下

			的不得分。需提供国家电梯质量检验检测中心出具的试验报告的扫描件，否则不得分。 4、投所投产品设备制造商获得省级（副省级）主管部门颁发的在有效期内的高新技术企业证书的得 3 分，需提供证书原件扫描件，否则不得分。 5、所投产品设备制造商获得省级（副省级）主管部门颁发的守合同重信用企业证书的得 3 分，需提供证书原件扫描件，没有不得分。相关标书内容在技术实力中体现。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	技术指标响应	6.0	根据投标人的投标文件所提供的产品技术指标及相关证明文件对招标文件中技术要求的响应情况进行综合考评，满分 6 分，不足之处由评委酌情扣分。相关标书内容在技术指标响应中体现。
	质量性能	12.0	1、所投产品性能先进、技术成熟，满分 6 分，不足之处由评委酌情扣分； 2、所投产品安全保护配置优越、产品质量安全可靠，满分 6 分，不足之处由评委酌情扣分。相关标书内容在质量性能中体现。

	设备生产供货方案	6.0	提供本项目供货方案，主要包括实施方案、质量控制措施等内容。根据总体供货方案的响应程度、完整性、描述详尽程度、可行性及操作性，满分 6 分，不足之处由评委酌情扣分。不足之处由评委酌情扣分。相关标书内容在设备生产供货方案中体现。
	设备安装组织方案	10.0	根据投标人提供的安装方案、安装工期是否满足项目要求、质量、安全保证措施的数量情况等进行评价，满分 10 分，不足之处由评委酌情 扣分。相关标书内容在设备安装组织方案中体现。
	售后服务方案	6.0	1、投标人售后服务方案全面可行、措施有效，满分 3 分，不足之处由评委酌情扣分。 2、投标人服务团队人员配置合理，其中，持有主管部门颁发的特种设备安全管理和作业人员证书人员数量 15 人及以上的，得 3 分，10 人（含）-15 人（不含）的，得 2 分，10 人以下的得 1 分，需提供人员证书原件扫描件及在职社保缴纳证明，否则不得分。相关标书内容在售后服务方案中体现。

报价	投标总报价	30.0	各有效标书与评分项对应最终投标报价等于评标基准值的得满分； 每低于评标基准值 1 %扣 0.5 分（不足 1 %按 1 %计）； 每高于评标基准值 1 %扣 0.5 分（不足 1 %按 1 %计），扣完为止 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
需要补充的其他内容：			
评标流程： 资格审查->商务标初审->商务标详审->报价初审->报价详审->技术标初审->技术标详审			

评标办法细则（综合评分法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 商务部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 商务评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 技术评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；
- (2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项, 则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分, 并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A;

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B;

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C;

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的, 评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标, 并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中, 评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容, 并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的, 可以要求投标人进一步澄清、说明或补正, 直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外, 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人, 并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后, 应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

一、合同价款

本合同设备总价款暂定：_____万元（大写：_____），本合同安装总价款暂定：_____万元（大写：_____），包括：图纸范围内的电梯深化设计、制造、供货、运输、保管、安装、调试、检测、试运行、验收、交付使用、保修、技术服务、培训及售后服务等。

二、付款

2.1 付款(以最终合同为准)

2.1.1 本合同约定单价及总金额为现汇支付价格；乙方有权拒绝甲方通过现金付款、银行转账以外的方式来支付工程款。

2.1.2 无预付款；工程进度款支付（比例、周期等）按国家、山东省及青岛市相关规定执行，由双方在合同中具体约定。

三、交货

3.1 交货日期：承包人在接到发包人正式通知后 60 天，向发包人交付要求批次的设备并经发包人书面验收合格。

3.2 设备的交货验收及保管方式

3.2.1 承包人应在发包人确认的交货时间前 30 天，以书面形式发送〈附：付款通知〉给发包人，通知准确的发货日期、预计到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，发包人须在收到通知后 5 天内给予书面答复，发包人的书面答复中，应明确保管场地的现状情况，并由双方共同确认。如有必要发包人、监理单位可派人员到厂验货后承包人方可发货。

3.2.2 货物到货时，包装必须完好无缺、货物在交货验收合格前丢失、损坏的风险由承包人承担。

3.2.3 到货后，发包人负责召集验收小组到现场进行验收，清点货物箱数，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，发包人有权拒收全部或部分货物，承包人须按照发包人要求收回或补齐，承包人实际交货时间以承包人最终补齐货物时间为准。参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为承包人交货的凭证，也是承包人要求付款的依据；征得发包人书面同意后，承包人可分批发货，发包人分批验收；

3.2.4 承包人设备通过交货验收仅为形式验收，并不排除承包人对产品质量应承担的责任。

3.2.5 验收小组成员：发包人驻项目工地代表、承包人、监理单位共同参加验收。

3.3 交货方式、运输

3.3.1 交货方式

交货地点为发包人工地。

由承包人运至发包人工地并负责电梯落地。

四、质量与检验

4.1、承包人应严格按照国家规范、行业标准生产和检验，确保产品质量达到合格标准。

4.2、承包人必须按规定提供全部完整无损、全新的产品，产品应有明显的标识，是用一流的工艺和最佳材料制造而成的，并完全符合合同、招标文件规定的质量、规格和性能的要求。承包人应保证其设备的正确安装，在正常使用和保养条件下，在其使用寿命周期内，应具有满意的性能，在验收后的质量保证期内，承包人应对由于设计、工艺等的缺陷而产生的故障负责，质量保证期为政府职能部门验收并出具合格证、项目竣工验收交付之日起 5 年。

4.3、根据有关部门检验结果或者在质量保证期内，如果设备的数量、质量或规格与合同不符，或证实设备是有缺陷的，包括但不限于潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，承包人均应在发包人限定的时间内将货物更换至符合本合同约定及发包人要求的标准。

4.4、承包人在收到发包人通知后 24 小时内应免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

4.5、发包人有权提出在货物制造过程中派人到制造厂进行监造，承包人有义务为发包人监造人员提供方便并予以配合。

4.6、制造厂对所供货物进行机械运转试验和性能试验时，必须提前书面通知发包人，发包人有权选择现场监督试验。

五、安装标准及要求

本工程安装工期：90 天。整体项目要求达到合格，质量标准的评定以国家、地方及行业的质量检验评定标准为依据。若上述质量检验评定标准相互不一致，承包人须遵循最严格的标准，因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，发包人将扣除合同总价款的 3%作为本项质量缺陷的处罚。

六、工程竣工验收与移交

6.1 竣工验收

6.1.1 承包人在电梯安装工程具备竣工验收条件后，及时向发包人提交竣工验收报告并整理施工技术资料，由承包人代理发包人向政府有关主管部门申报验收手续，经验收合格取得电梯验收合格证后，承包人将电梯移交发包人使用。如承包人在合同规定的时间内不能使工程质量达到本合同所列之标准和具备相应之功能要求，应在 10 天内完成整改。如超过上述期限，承包人仍未能达到有关国家标准之要求，承包人在接到发包人解除合同通知书后 12 小时内无条件离场。

6.1.2 发包人如获得正式供电时应及时通知承包人，而承包人应排定日期负责试车完成；验收合格后发包人需签署完工证明，承包人负责办理电梯安全验收合格证等有关资料；

6.1.3 申报验收及检验费用由承包人承担；

6.2 工程移交

6.2.1 根据工程需要，完成某阶段工作时，应向下一工序的施工单位办理工序移交手续。

6.2.2 承包人应在竣工验收或本合同提前解除后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设

备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净。

6.2.3 承包人应填写工程移交书，经发包人验收通过后，视为工程移交完毕。

6.2.4 工程在移交发包人之前，承包人负责维护。

七、售后服务

7.1 技术培训

设备安装、调试结束后，承包人应立即派合格的工程师对发包人、总包方人员进行操作和维修等免费培训。并确保接受培训的人员能独立、熟练地进行操作和基本的维修保养。

7.2 承包人应在中国境内设有代理机构，以便建设单位通过代理机构购买备件，并在需要时安排技术服务。

7.3 在验收主管部门整体书面验收合格后 3~5 个工作日内承包人必须将完整的档案资料，包括技术资料、图表（包括但不限于设备清单、合格证书、检测报告、安装图纸等）及产品说明书、操作手册和维修指南等资料的原件移交给买方。承包人应确保资料完备，在竣工验收后交由发包人统一归档管理。以上资料均应为中文。

八、产品质量保证

8.1 质量保证期（含产品制造质量和安装质量）为工程经当地政府主管部门验收合格并出具验收合格证明后两年，特检部门验收合格后提供发包人使用。

8.2 保修期内承包人免费提供技术支持和培训，并免费提供因产品质量问题引起的维修和更换等费用，包括免费提供维修和更换所需的所有零配件。

8.3 更换的部件或零配件须与设备原采用部件或零配件的产地、型号规格相同，若无法达到上述要求，须事先征得发包人书面同意，方可使用代用品。

8.4 在正常使用和正常保养下，承包人应保证提供的电梯正常使用年限满足国家规定标准或不低于电梯制造厂自身企业标准，两者以最强标准为准。

8.5 承包人应提供维护负责人的书面通信地址和电话，以便通知承包人维护人员进行维护。维修通知方式：承包人维修电话为：_____，承包人保证维修电话每日 24 小时（含任何节假日）畅通及有人接听，且不得擅自停机或变更联系电话；发包人只要拨打了上述维修电话或发送传真即视为承包人收到了有效的维修通知。承包人更换维修电话的，需提前 7 个工作日书面通知发包人，否则由此产生的全部法律责任应由承包人承担。

8.6 承包人应保证保修的时间性，在收到发包人或发包人委托人（物业管理公司）的通知后，应及时赶到现场，具体时间如下：

8.6.1 出现故障，影响居民正常生活的紧急情况除人力不可抗拒原因外，供方须在接到通知后半小时内赶到现场，并于 6 小时内完成维修（大修除外）。

8.6.2 其他情况下，承包人须在发包人通知后 1 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起 2 日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

8.7 承包人保修工作人员应遵守发包人或发包人委托人的规章制度，若在户内则应接受业

主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

维保期满后电梯发生故障，承包人有义务配合使用单位进行修理，所需更换零件价格按市场价并不高于投标书中提供的价格进行收费，承包人应保证，发包人在 15 天内可以买到维修所必需的零配件。

8.8、电梯的免费维保期为工程经当地政府主管部门验收合格并出具验收合格证明 2 年，在此期间承包人提供免费维护服务和技术服务。国家法律、法规等规定的质量保修期长于合同中约定的质量保修期的，适用国家法律、法规等规定。

8.9、承包人提供的产品若经政府部门或其他相关质量鉴定机构认定存在质量问题，导致在安装及今后使用过程中造成供需双方、使用人或第三方人员伤亡或财产损失的，承包人承担由此产生的全部责任。并承担因此给发包人造成的全部损失（包括但不限于第三方索赔、鉴定费、评估费、诉讼费、差旅费、律师费等）。

九、货物保修

9.1 承包人负责自电梯设备安装调试完成，在当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格之日 2 年内电梯及配套附属设施免费维修和保养，质量保证期满后另行签订设备的维修保养协议。质量保证期内发现产品质量不合格，接发包人更换通知后，应在 24 小时内进行更换。

9.2 其余保修事项在签订保修协议时另行约定。

十、质量标准

工程质量符合合格标准，承包人必须保证工程质量，严格按照施工图纸及建设标准施工，满足国家、省市及行业有关标准、规范的同时，验收合格（以上标准有冲突的，以较为严格的标准为准）。

10.1 承包人在电梯安装前 5 日自行负责组织勘查现场，勘查现场所发生的费用及责任均由承包人自行承担，与发包人无关，给发包人造成损失的，承包人应据实赔偿。

10.2 如承包人认为建筑土建工程不符合双方确认的图纸和承包人的土建技术要求的，以及现场没有安装界面要求的，承包人应当在 3 日内向发包人、监理单位提出书面意见，发包人及监理单位督促土建单位应按规定的标准在预定安装期之前整改完毕；承包人未在前述期间内向发包人提出书面意见的，视为发包人提供的建筑土建工程符合承包人的安装要求，由此产生的全部责任均由承包人自行承担。

10.3 按照国家标准规范、省、市级质量标准实施并验收，工程通过政府相关部门验收合格。否则每次验收不合格扣罚合同总金额的 10%，承包人有义务在双方约定限期内无偿更换或维修至合格，并承担因承包方原因验收不合格而造成延期移交所产生的安置费、对第三方所负的违约金等。最终验收不合格或超过两次验收不合格，发包方有权解除合同，扣罚 100% 的合同价款，且承包人还应向发包人支付合同总价款 5% 的违约金。违约金不足以弥补损失的，承包人应当继续赔偿。

十一、质保期结束后，建设单位有权决定是否选用中标单位进行后期维保，若选用，维保费用不得高于市场价。维保期间更换配件不得高于市场价。

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

第五章 工程量清单

见附录

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

清单及控制价编制说明

李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

招标工程量清单编制说明

一、报价人须知

1. 工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4. 清单编制范围为招标文件界定的工程范围，为便于评标及投标人报价，就分部分项清单中部分项目应综合的主要内容作了陈述以供投标时参考，投标人报价时应包括但不限于该陈述的主要内容，未被陈述的工作内容，凡是没有单独列项的，应视为已包含在该项目的清单报价或相关项目清单中、措施项目及其它项目清单中，投标人投标报价时应充分综合考虑。投标人不能由此作为另外增补清单项目及报价的依据，也不能作为向招标人索赔的依据。投标人认为招标人应陈述而未陈述的主要工作内容，应通过招标答疑提请招标人说明。金额（价格）均应以人民币（元）表示。

5. 投标报价必须与工程项目总价一致。若单价与数量的乘积大于所填报的总价，按所填报的总价对单价进行修正；若单价与数量的乘积小于所填报的总价，按所填报的单价对总价进行修正。

二、工程概况

本工程为李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程,项目位于李沧区李村中心片区,李沧区京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西。

本工程总用地面积 61789.3m²,总建筑面积 238386.08m²,其中地下建筑面积 58390m²,地上建筑面积 179996.08m²。包括住宅 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#,公服配套、社区大堂、南大门及地下车库。

三、编制范围

本工程招标控制价编制范围包含但不限于以下内容:电梯设备采购及安装等的全部内容,以及为完成本工程内容所必需的各项工作,具体内容详见本工程招标文件、招标设计图纸、设计说明及工程量清单。

1、设备采购报价说明:

设备采购报价包括但不限于供货清单中所有成套设备及辅材,包括

1.1 完成设备的安装、调试及质量保证期内的免费保养维护。

1.2 中标人负责电梯机房控制柜至电梯井道内的五方对讲系统工程的施工及线缆预留,监控中心至电梯控制柜的五方对讲线缆由安防工程负责敷设。

1.3 中标人负责电梯轿厢至电梯控制柜的电梯总线制五方通话(含监控中心五方通话主机、分机设备、井道线缆),配合该项目与安防工程的接口调试。

1.4 从消控中心引至电梯控制柜的联动控制线（无源信号接驳点、有源控制点），由消防公司负责施工至电梯控制柜，并提供隔离继电器给中标人，中标人负责接入柜体并配合消防调试成功。

1.5 中标人负责井道内随行电缆、照明、底坑爬梯等井道内配套设施的供货安装。

1.6 招标人负责提供符合电梯规格要求的动力电源并接入电梯最顶层的电梯控制柜内。

1.7 中标人应无条件配合电梯轿厢闭路监控、电梯消防信号引接至电梯控制柜。

1.8 中标人负责电梯门套镀锌铁皮封堵。

1.9 电梯验收完成后配合总包单位施工临时用梯及用梯后检修工作，具体同总包单位单独签订用梯协议。

1.10 电梯随缆预留电梯视频监控线缆及接口、电梯井道内五方通话线缆及接口。电梯预留相关的功能接口（提供梯控485接口，开放对接协议或通过干触点方式配合梯控单位），以满足梯控单位电梯内刷脸选层和单元大堂可视对讲单元门口机呼梯功能。

1.11 电梯应具备功能：轿门机械锁、紧急电池供电（供紧急照明，警铃）、检修运行、井道急停开关、开关门按钮、光幕保护，自动重开门功能、精确再平层，自动、取消轿厢虚假召唤、轿厢照明自动控制、轿厢通风自动控制、轿厢称重装置、轿厢意外移动冗余监测和制动器、满载直驶、超载功能，指示灯持续亮、轿内轿厢位置指示、轿内运行方向指示、双击取消轿厢呼叫、语音安抚播报、主机过热保护、检修操作

、火灾应急返回（消防功能电梯需同时配置消防运行）、自动门、全集选（单控）、电梯应急通话对讲系统、司机服务功能等。

1.12 电梯轿厢高度 2.5 米。

1.13 轿厢装置：1. 轿厢天花板及地面：LED 明亮吊顶，地板：豪华仿真 PVC 地板，提供样册，招标人选型，三侧不锈钢圆扶手；2 轿厢侧壁：银色发纹不锈钢；3 轿厢后壁或后壁中央：镜面不锈钢；4 轿厢门：银色发纹不锈钢；5 厅门及小门套：首层（1F）镀钛不锈钢（香槟金，颜色同首层精装修门套），标准层银色发纹不锈钢；6 轿厢操作盘：银色发纹不锈钢材质，一体式全高操作盘，白色七段码显示；无障碍功能电梯需配残疾人操作盘、盲文按钮、语音报站；7 外呼：发纹不锈钢材质，白色七段码显示液。

所有相关设施的生产制造、关税、检验检测、包装、储存、运输、保险、措施、装卸（包括现场二次搬运，至发包人指定位置）、成品保护以及安装技术指导、配合调试、验收、管理费、利润、规费、税金及质保期内因产品质量问题引起的维修和零配件更换、技术支持和培训等与本工程电梯设备供货相关的所有费用。

2、设备安装报价说明：

设备安装价格包括但不限于工程范围内成套电梯设备的施工图深化设计、相关政府部门审批、安装（含人工、材料、机械、管理费、利润、安全文明及施工技术措施、规费、税金、施工用水、电及临时设施费、调试（包含电梯安装完毕临时用梯以及装潢后的电梯设备调试）、检测、保险、试运行、成品保护、垃圾清运（垃圾堆放到发包人指定地

点)、验收(含政府部门验收及电梯安全使用合格证办理)、交付、质保期内相关的保修服务、技术支持和培训等与本工程电梯设备安装相关的所有费用,并接受总承包单位统一管理。

四、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013);
3. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
4. 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013);
5. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年);
6. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年);
7. 《山东省市政工程消耗量定额》(2016年);
8. 《青岛市工程计价管理》(2024年);
9. 施工现场地质勘探资料、水文气象资料;
10. 招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
11. 招标人所提供施工图纸、与本工程相关的标准、规范、技术资料和施工现场实际情况以及答疑文件等;
12. 青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件等。

五、报价说明

1. 投标人的投标报价(包括总报价、单项工程报价、单位工程报价或各项清单报价等)均须完全响应招标文件中的报价要求;

2. 投标人应充分熟悉图纸,了解项目周边的情况与条件,结合本项

目的特殊性、复杂程度、工期情况及招标文件要求，以及与各专业公司作业的交叉施工所产生的影响，在确保项目按期保质完成且符合国家法律法规及相关部门管理要求的前提下做出综合报价；

3. 投标人应充分踏勘现场，并自行调研当地气候、周边环境、施工场地、交通、地质、水文、部门与行业管理、资源等特点对本项目组织与实施的影响，以获得详细准确的基础资料，并在投标报价中综合考虑相应的措施与费用；

4. 为便于评标及投标人报价，就分部分项清单中部分项目应综合的主要内容作了陈述以供投标时参考，投标单位不要有“被陈述的工作内容为该清单项目只能综合的内容，未被陈述的除所列的主要工作内容以外而必须综合的其他内容不在其内”的误解，清单项目应综合的未被陈述的工作内容不能作为向发包方索赔的依据。投标单位应该明确，应综合的内容最终仍由投标单位根据编制依据中的相应规范及相应专业定额、依据中标的报价书确定；

5. 各项清单报价时投标人应充分考虑项目特点结合实际情况参考拟采用的施工工艺及施工方法进行报价，因施工环境、施工进度、施工组织等其它原因需增加的其它混凝土添加剂报价时综合考虑；各项清单报价时投标人应充分考虑项目特点结合实际情况参考拟采用的施工工艺及施工方法进行报价，因施工环境、施工进度、施工组织等其它原因需增加的其它混凝土添加剂报价时综合考虑；

6. 投标人用于本工程各类工程材料及设备的提供、运输、拆卸、拼装、保护、看管、采保费等发生的费用，均应包括在工程量清单分部分

项报价内，报价还应包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。各种设备材料一般鉴定、检查所发生的检验试验费、各种设备接地费用及安装过程中有可能发生的仪器设备及其支架费用均应在报价中综合考虑，不再单独计取；

7. 投标综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料、工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润，并要考虑各项风险因素以及合同中明示的其他责任、义务。由于施工工艺、施工机械、组织措施、技术措施等的变化，均不调整投标综合单价；

8. 为确保项目报价一致性，投标人相同项目综合单价或材料单价应一致。若出现不一致的情况，招标人经分析后确属不正常的，可以按照较低的单价调整结算；

9. 投标人报价应充分考虑合同履行过程中项目施工现场生产、生活用水用电费用，合同履行过程中不再调整；

10. 本工程招标工程量清单综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑；

11. 本工程主要材料及设备的规格型号及品牌档次等选用除需符合设计要求、施工规范外，另需满足招标人使用要求；

12. 本工程建筑垃圾外运费用包含在清单综合单价中，此费用不再单独计取。

13. 本工程措施项费用包含在清单综合单价中，此费用不再单独计取。

14. 施工期间的降水、排水费用及场地围挡等措施费及所有政府相关部门规定的安全文明施工项目均包含在相应费用内,施工过程中不再计取此类费用。

15. 如果本工程存在严重不平衡报价项目,对高于控制价 20%以上的不平衡报价项目,结算时执行招标控制价中的相应项目的综合单价。

16. 建设项目工伤保险按规定计入,结算时按现行政策规定调整。

17. 本工程按增值税一般计税执行,税率按照 9%;

18. 本工程招标工程量清单仅作为本工程招标使用。

山东世元工程管理有限公司

青岛琴岛工程造价咨询有限公司

2025 年 7 月 9 日

李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程 招标控制价编制说明

一、工程概况

本工程为李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程，项目位于李沧区李村中心片区，李沧区京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西。

本工程总用地面积 61789.3m²，总建筑面积 238386.08m²，其中地下建筑面积 58390m²，地上建筑面积 179996.08m²。包括住宅 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#，公服配套、社区大堂、南大门及地下车库。

二、编制范围

本工程招标控制价编制范围包括但不限于以下内容：电梯设备采购及安装等的全部内容，以及为完成本工程内容所必需的各项工作的具体内容详见本工程招标文件、招标设计图纸、设计说明及工程量清单。

1、设备采购报价说明：

设备采购报价包括但不限于供货清单中所有成套设备及辅材，包括

1.1 完成设备的安装、调试及质量保证期内的免费保养维护。

1.2 中标人负责电梯机房控制柜至电梯井道内的五方对讲系统工程的施工及线缆预留，监控中心至电梯控制柜的五方对讲线缆由安防工程负责敷设。

1.3 中标人负责电梯轿厢至电梯控制柜的电梯总线制五方通话（含监控中心五方通话主机、分机设备、井道线缆），配合该项目与安防工程的接口调试。

1.4 从消控中心引至电梯控制柜的联动控制线（无源信号接驳点、有源控制点），由消防公司负责施工至电梯控制柜，并提供隔离继电器给中标人，中标人负责接入柜体并配合消防调试成功。

1.5 中标人负责井道内随行电缆、照明、底坑爬梯等井道内配套设施的供货安装。

1.6 招标人负责提供符合电梯规格要求的动力电源并接入电梯最顶层的电梯控制柜内。

1.7 中标人应无条件配合电梯轿厢闭路监控、电梯消防信号引接至电梯控制柜。

1.8 中标人负责电梯门套镀锌铁皮封堵。

1.9 电梯验收完成后配合总包单位施工临时用梯及用梯后检修工作，具体同总包单位单独签订用梯协议。

1.10 电梯随缆预留电梯视频监控线缆及接口、电梯井道内五方通话线缆及接口。电梯预留相关的功能接口（提供梯控485接口，开放对接协议或通过干触点方式配合梯控单位），以满足梯控单位电梯内刷脸选层和单元大堂可视对讲单元门口机呼梯功能。

1.11 电梯应具备功能：轿门机械锁、紧急电池供电（供紧急照明，警铃）、检修运行、井道急停开关、开关门按钮、光幕保护，自动重开门功能、精确再平层，自动、取消轿厢虚假召唤、轿厢照明自动控制、轿厢通风自动控制、轿厢称重装置、轿厢意外移动冗余监测和制动器、满载直驶、超载功能，指示灯持续亮、轿内轿厢位置指示、轿内运行方向指示、双击取消轿厢呼叫、语音安抚播报、主机过热保护、检修操作、火灾应急返回（消防功能电梯需同时配置消防运行）、自动门、全集选（单控）、电梯应急通话对讲系统、司机服务功能等。

1.12 电梯轿厢高度 2.5 米。

1.13 轿厢装置：1. 轿厢天花板及地面：LED 明亮吊顶，地板：豪华仿真 PVC 地板，提供样册，招标人选型，三侧不锈钢圆扶手；2 轿厢侧壁：银色发纹不锈钢；3 轿厢后壁或后壁中央：镜面不锈钢；4 轿厢门：银色发纹不锈钢；5 厅门及小门套：首层（1F）镀钛不锈钢（香槟金，颜色同首层精装修门套），标准层银色发纹不锈钢；6 轿厢操作盘：银色发纹不锈钢材质，一体式全高操作盘，白色七段码显示；无障碍功能电梯需配残疾人操作盘、盲文按钮、语音报站；7 外呼：发纹不锈钢材质，白色七段码显示液。

所有相关设施的生产制造、关税、检验检测、包装、储存、运输、保险、措施、装卸（包括现场二次搬运，至发包人指定位置）、成品保护以及安装技术指导、配合调试、验收、管理费、利润、规费、税金及质保期

内因产品质量问题引起的维修和零配件更换、技术支持和培训等与本工程电梯设备供货相关的所有费用。

2、设备安装报价说明：

设备安装价格包括但不限于工程范围内成套电梯设备的施工图深化设计、相关政府部门审批、安装（含人工、材料、机械、管理费、利润、安全文明及施工技术措施、规费、税金、施工用水、电及临时设施费、调试（包含电梯安装完毕临时用梯以及装潢后的电梯设备调试）、检测、保险、试运行、成品保护、垃圾清运（垃圾堆放到发包人指定地点）、验收（含政府部门验收及电梯安全使用合格证办理）、交付、质保期内相关的保修服务、技术支持和培训等与本工程电梯设备安装相关的所有费用，并接受总承包单位统一管理。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）；
5. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）；
6. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）；
7. 《山东省市政工程消耗量定额》（2016 年）；
8. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）；
9. 施工现场地质勘探资料、水文气象资料；
10. 招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
11. 招标人所提供施工图纸、与本工程相关的标准、规范、技术资料和施工现场实际情况以及答疑文件等；
12. 青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件等。

四、工程类别

本工程为土建部分按Ⅲ类工程取费，管理费费率为 25.6%，利润费率为 15%；安装部分按民用安装工程取费，管理费费率为 55%，利润费率为 32%。

五、人工工日单价

省价人工费：土建 128 元/综合工日、安装 138 元/综合工日、市政 117 元/综合工日。

市价人工费：土建 131 元/综合工日、安装 137 元/综合工日、市政 117 元/综合工日。

六、材料价格

本控制价主要设备及主材价格按市场价计入。

七、其他需说明的问题

1. 综合单价组成已包含项目特征描述的内容及规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。
2. 本工程建筑垃圾外运费包含在清单综合单价中，此费用不再单独计取。
3. 本工程措施项费用包含在清单综合单价中，此费用不再单独计取。
4. 施工期间的降水、排水费用及场地围挡等措施费及所有政府相关部门规定的安全文明施工项目均包含在相应费用内，施工过程中不再计取此类费用。
5. 如果本工程存在严重不平衡报价项目，对高于控制价 20% 以上的不平衡报价项目，结算时执行招标控制价中的相应项目的综合单价。
6. 建设项目工伤保险按规定计入，结算时按现行政策规定调整。

八、编制结果

本工程招标控制价为 7784850.00 元（大写：柒佰柒拾捌万肆仟捌佰伍拾元整）。

山东世元工程管理有限公司
青岛琴岛工程造价咨询有限公司
2024 年 7 月 9 日

第六章 技术标准和要求

北汽项目电梯技术规格、数量、服务标准要求

一、部分技术要求

图纸范围内的电梯深化设计、制造、供货、运输、保管、安装、调试、检测、试运行、验收、交付使用、保修、技术服务、培训及售后服务等。

1.1 完成设备的安装、调试及质量保证期内的免费保养维护。

1.2 中标人负责电梯机房控制柜至电梯井道内的五方对讲系统工程的施工及线缆预留，监控中心至电梯控制柜的五方对讲线缆由安防工程负责敷设。

1.3 中标人负责电梯轿厢至电梯控制柜的电梯总线制五方通话（含监控中心五方通话主机、分机设备、井道线缆），配合该项目与安防工程的接口调试。

1.4 从消控中心引至电梯控制柜的联动控制线（无源信号接驳点、有源控制点），由消防公司负责施工至电梯控制柜，并提供隔离继电器给中标人，中标人负责接入柜体并配合消防调试成功。

1.5 中标人负责井道内随行电缆、照明、底坑爬梯等井道内配套设施的供货安装。

1.6 招标人负责提供符合电梯规格要求的动力电源并接入电梯最顶层的电梯控制柜内。

1.7 中标人应无条件配合电梯轿厢闭路监控、电梯消防信号引接至电梯控制柜。

1.8 中标人负责电梯门套镀锌铁皮封堵。

1.9 电梯验收完成后配合总包单位施工临时用梯及用梯后检修工作，具体同总包单位单独签订用梯协议。

二、电梯技术参数及配置要求

（一）参数要求

楼号	类型	额定载重(kg)	层站(加车库层)	井道尺寸(宽 x 深)	提升高度 m	顶层高度 mm(板下净高)	底坑深度 mm	门洞土建尺寸(mm)	开门尺寸(宽*高 mm)	提速(m/s)
1#	无障碍电梯	≥800	15	2020*2020	43.1	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍电梯	≥800	15	2020*2020	43.6	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、消防、担架电梯	≥1000	15	2020*2520	43.6	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
2#	无障碍电梯	≥800	19	2020*2020	54.5	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍电梯	≥800	19	2020*2020	54.5	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、消防、担架电梯	≥1000	19	2020*2520	54.5	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
3#	无障碍电梯	≥800	13	2020*2020	37.3	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍电梯	≥800	13	2020*2020	37.3	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、消防、担架电梯	≥1000	13	2020*2520	37.8	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
4#	无障碍电梯	≥800	25	2040*2040	72.4	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、消防电梯	≥800	25	2040*2040	72.4	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、担架电梯	≥1000	25	2000*2600	72.4	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
5#	无障碍电梯	≥800	28	2040*2040	80.95	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、消防电梯	≥800	28	2040*2040	80.95	4900	1850	1100*2200	900*2100	1.75

	无障碍、担架电梯	≥1000	28	2000*2600	80.95	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
6#	无障碍电梯	≥800	16	2020*2020	46.3	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍电梯	≥800	16	2020*2020	46.3	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、消防、担架电梯	≥1000	16	2020*2520	46.3	4900	1850	1100*2200	900*2100	1.75
7#	无障碍、消防	≥800	28	2040*2040	81.8	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、担架	≥1000	28	2000*2500	81.8	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
8#	无障碍	≥800	28	2040*2040	80.95	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、担架	≥1000	28	2000*2600	80.95	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、消防	≥800	28	2040*2040	80.95	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
9#	无障碍电梯	≥800	16	2020*2020	46.3	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍电梯	≥800	16	2020*2020	46.3	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、消防、担架电梯	≥1000	16	2020*2520	46.3	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
10#	无障碍、消防	≥800	23	2040*2040	67.3	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、担架	≥1000	23	2000*2500	67.3	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
11#	无障碍	≥800	26	2040*2040	75.15	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、担架	≥1000	26	2000*2600	75.15	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、消防	≥800	26	2040*2040	75.15	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
12#	无障碍、消防	≥800	23	2040*2040	66.4	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、担架	≥1000	23	2000*2500	66.4	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
13#	无障碍、消防电梯	≥800	28	2040*2040	81.15	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍电梯	≥800	28	2040*2040	80.9	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、担架电梯	≥1000	28	2000*2600	80.9	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
14#	无障碍、消防、担架	≥1000	23	2000*2500	66.45	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍	≥800	23	2040*2040	66.45	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
15#	无障碍、消防、担架	≥1000	17	2020*2520	49	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍	≥800	17	2020*2020	49	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
16#	无障碍电梯	≥800	28	2040*2040	80.95	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、消防电梯	≥800	28	2040*2040	80.95	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75
	无障碍、担架电梯	≥800	28	2000*2600	80.95	4900	1850	1100*2200	900*2100	≥1.75

18#	无障碍电梯	≥1000	5	2400*2000	17.8	4700	1500	1100*2200	900*2100	≥1.0
-----	-------	-------	---	-----------	------	------	------	-----------	----------	------

（二） 电梯安防及装修要求

1. 电梯随缆预留电梯视频监控线缆及接口、电梯井道内五方通话线缆及接口。电梯预留相关的功能接口（提供梯控 485 接口，开放对接协议或通过干触点方式配合梯控单位），以满足梯控单位电梯内刷脸选层和单元大堂可视对讲单元门口机呼梯功能。

2. 电梯应具备功能：轿门机械锁、紧急电池供电(供紧急照明，警铃)、检修运行、井道急停开关、开关门按钮、光幕保护，自动重开门功能、精确再平层，自动、取消轿厢虚假召唤、轿厢照明自动控制、轿厢通风自动控制、轿厢称重装置、轿厢意外移动冗余监测和制动器、满载直驶、超载功能，指示灯持续亮、轿内轿厢位置指示、轿内运行方向指示、双击取消轿厢呼叫、语音安抚播报、主机过热保护、检修操作、火灾应急返回（消防功能电梯需同时配置消防运行）、自动门、全集选（单控）、电梯应急通话对讲系统、司机服务功能等。

3. 电梯轿厢高度 2.5 米。

4. 轿厢装置：

4.1 轿厢天花板及地面：LED 明亮吊顶，地板：豪华仿真 PVC 地板，提供样册，招标人选型，三侧不锈钢圆扶手；

4.2 轿厢侧壁：银色发纹不锈钢；

4.3 轿厢后壁或后壁中央：镜面不锈钢；

4.4 轿厢门：银色发纹不锈钢；

4.5 厅门及小门套：首层（1F）镀钛不锈钢（玫瑰金或古铜或香槟金，颜色同首层精装修门套，招标人确定），标准层银色发纹不锈钢；

4.6 轿厢操作盘：银色发纹不锈钢材质，一体式全高操作盘，白色七段码显示；无障碍功能电梯需配残疾人操作盘、盲文按钮、语音报站；

4.7 外呼：发纹不锈钢材质，白色七段码显示液。

5. 质量要求：

5.1 质量标准：按《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003 第 1 号修改单标准或最新的制造标准（需满足政府验收要求）、《电梯监督检验和定期检验规则》（TSGT7001-2023）、《电梯技术条件》GB10058-2007、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002、《电梯安装验收规范》GB/T10060-2011、《特种设备安全监察与检验数据规范》DB35/T783-2005 等及现行的国家相关标准及企业相关标准，达到国家电梯验收规范合格标准，并取得《电梯安全检验合格证》。如有不足之处或未能达到国家最新标准时，应选用符合最新版本的国家标准、规定。

5.2 中标人应保证其提供的是全新的、未使用过的合格产品，保证是正规厂家生产的原装（品牌）产品，符合国家相关质量检测标准，并符合招标文件及合同规定的质量、规格和性能要求。在规定的质量保证期内，中标人应对由于工艺或材料的缺陷而造成的任何缺陷或故障负责。

第七章 投标文件格式

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

- 1 法定代表人身份证明或授权委托书
- 2 营业执照
- 3 公司章程
- 4 投标保证金证明材料
- 5 投标承诺书
- 6 制造商出具的针对本项目的唯一授权（适用于代理商参加投标）
- 7 同类业绩经验
- 8 技术实力
- 9 商务偏离表
- 10 其他资料

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

法定代表人身份证明或授权委托书

2.1 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址： 成立时间： 年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：（公章）

年 月 日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期： 年 月 日

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免_____保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

近年完成的类似项目汇总表

近年完成的类似项目汇总表均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

商务偏离表

商务偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			
除以上内容，我方对招标文件的其他商务条款完全响应，无偏离。			

注：投标人如果对包括交货期/工期/服务期限、质保期及付款方式等合同项在内的商务条款的响应有任何偏离（包括正偏离和负偏离），请在本表中详细填写，并作出说明（标明“正偏离”或“负偏离”）。除列明的内容外，如投标文件对招标文件的商务条款完全满足（一致），应在本表中明确说明“完全响应，无偏离”。如不填写此表，则视为投标人完全同意招标文件的商务条款。投标人应对故意隐瞒负偏离的行为承担责任。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或印章）

____年____月____日

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

- 1、技术响应与偏离表；
- 2、质量性能；
- 3、设备生产供货方案；
- 4、设备安装组织方案；
- 5、售后服务方案；
- 6、投标人认为需要提交的其他相关证明文件。

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

技术偏差表

序号	招标文件 章节及条款号/简要内容	投标文件 章节及条款号/简要内容	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			

...			
-----	--	--	--

注：

- 1、投标人应根据投标设备的性能指标、对照招标文件技术指标要求，如实填写响应情况，如有未响应技术指标，评标委员会有权视其为负偏离；
- 2、请投标人在“偏离情况”一栏详细描述存在正偏离或负偏离技术指标，并标明偏离情况；
- 3、招标文件技术指标未做要求的，不视为正偏离。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：年月日

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

报价文件

- 1、投标函及投标函附录
- 2、工程量清单
- 3、其他资料

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

一、投标函

_____（招标人名称）：

我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价（其中，设备部分增值税税率为____，安装部分增值税税率为：_），按合同约定履行义务。

1、我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函；
- （2）法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书；
- （3）联合体协议书（如有）；
- （4）投标保证金；
- （5）技术标书；

(6) 商务标书;

(7) 报价标书。

2、投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3、我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

4、我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5、如我方中标，我方承诺：

(1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；

(3) 按照招标文件要求提交履约保证金；

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

7、_____（其他补充说明）

投 标 人：_____（ 盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

____年__月__日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击 <刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

投标函附录

项目名称	
投标报价	小写：
	大写：
工期	
质量目标	
质保期	

其他说明	
------	--

注：

- 1、本表中的投标报价应与报价明细表中的投标报价一致。
- 2、投标报价中已包含投标人提供投标标的及相关服务的所有费用，包括但不限于人工费、管理费、投标人应缴纳的所有税费、规费、保险费（如有）等全部费用，否则按投标无效处理。
- 3、投标人如果需要对其它内容加以说明，可在其他说明一栏中填写。

投标人（公章）：

法人代表或委托代理人（签字或印章）：

日期：年月日

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

附录一

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程		0.00		
合计					

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	李沧北汽地块保障性住房电梯供货 安装工程		0.00		
2	电梯工程		0.00		
合计					

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程		
	电梯工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程						
		电梯工程						
1	03B001	电梯设备	1.设备名称: 无障碍电梯设备费 2.部位: 1#楼 3.层数: 15层 4.开门层数: 15 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度43.1m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
2	03B002	电梯安装	1.设备名称: 无障碍电梯安装费 2.部位: 1#楼 3.层数: 15层 4.开门层数: 15 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度43.1m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
3	03B003	电梯设备	1.设备名称: 无障碍电梯设备费 2.部位: 1#楼 3.层数: 15层 4.开门层数: 15 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度43.6m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
4	03B004	电梯安装	1.设备名称: 无障碍电梯安装费 2.部位: 1#楼 3.层数: 15层 4.开门层数: 15 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度43.6m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
5	03B005	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯设备费 2.部位: 1#楼 3.层数: 15层 4.开门层数: 15 5.规格型号: 额定载重量≥1000kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度43.6m	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	03B005	电梯设备	6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
6	03B006	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯安装费 2.部位: 1#楼 3.层数: 15层 4.开门层数: 15 5.规格型号: 额定载重量≥1000kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度43.6m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
7	03B007	电梯设备	1.设备名称: 无障碍电梯设备费 2.部位: 2#楼 3.层数: 19层 4.开门层数: 19 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度54.5m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	2			
8	03B008	电梯安装	1.设备名称: 无障碍电梯安装费 2.部位: 2#楼 3.层数: 19层 4.开门层数: 19 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度54.5m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	2			
9	03B009	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯设备费 2.部位: 2#楼 3.层数: 19层 4.开门层数: 19 5.规格型号: 额定载重量≥1000kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度54.5m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
10	03B010	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯安装费 2.部位: 2#楼 3.层数: 19层 4.开门层数: 19 5.规格型号: 额定载重量≥1000kg、额定速度≥1.75m/s、提升	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	03B010	电梯安装	高度54.5m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
11	03B011	电梯设备	1.设备名称: 无障碍电梯设备费 2.部位: 3#楼 3.层数: 13层 4.开门层数: 13 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度37.3m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	2			
12	03B012	电梯安装	1.设备名称: 无障碍电梯安装费 2.部位: 3#楼 3.层数: 13层 4.开门层数: 13 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度37.3m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	2			
13	03B013	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯设备费 2.部位: 3#楼 3.层数: 13层 4.开门层数: 13 5.规格型号: 额定载重量≥1000kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度37.8m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
14	03B014	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯安装费 2.部位: 3#楼 3.层数: 13层 4.开门层数: 13 5.规格型号: 额定载重量≥1000kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度37.8m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
15	03B015	电梯设备	1.设备名称: 无障碍电梯设备费 2.部位: 4#楼 3.层数: 25层 4.开门层数: 25 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度72.4m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	03B015	电梯设备	电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
16	03B016	电梯安装	1.设备名称: 无障碍电梯安装费 2.部位: 4#楼 3.层数: 25层 4.开门层数: 25 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度72.4m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
17	03B017	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防电梯设备费 2.部位: 4#楼 3.层数: 25层 4.开门层数: 25 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度72.4m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
18	03B018	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防电梯安装费 2.部位: 4#楼 3.层数: 25层 4.开门层数: 25 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度72.4m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
19	03B019	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、担架电梯设备费 2.部位: 4#楼 3.层数: 25层 4.开门层数: 25 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度72.4m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
20	03B020	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、担架电梯安装费 2.部位: 4#楼 3.层数: 25层 4.开门层数: 25 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度72.4m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	03B021	电梯设备	1.设备名称: 无障碍电梯设备费 2.部位: 5#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 80.95m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
22	03B022	电梯安装	1.设备名称: 无障碍电梯安装费 2.部位: 5#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 80.95m 6.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
23	03B023	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防电梯设备费 2.部位: 5#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 80.95m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
24	03B024	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防电梯安装费 2.部位: 5#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 80.95m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
25	03B025	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、担架电梯设备费 2.部位: 5#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 80.95m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
26	03B026	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、担架电梯安装费	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	03B026	电梯安装	2.部位: 5#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 80.95m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
27	03B027	电梯设备	1.设备名称: 无障碍电梯设备费 2.部位: 6#楼 3.层数: 16层 4.开门层数: 16 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 46.3m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	2			
28	03B028	电梯安装	1.设备名称: 无障碍电梯安装费 2.部位: 6#楼 3.层数: 16层 4.开门层数: 16 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 46.3m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	2			
29	03B029	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯设备费 2.部位: 6#楼 3.层数: 16层 4.开门层数: 16 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 46.3m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
30	03B030	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯安装费 2.部位: 6#楼 3.层数: 16层 4.开门层数: 16 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 46.3m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
31	03B031	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防电梯设备费 2.部位: 7#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	03B031	电梯设备	5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度81.8m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
32	03B032	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防电梯安装费 2.部位: 7#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度81.8m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
33	03B033	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、担架电梯设备费 2.部位: 7#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量≥1000kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度81.8m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
34	03B034	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、担架电梯安装费 2.部位: 7#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量≥1000kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度81.8m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
35	03B035	电梯设备	1.设备名称: 无障碍电梯设备费 2.部位: 8#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度80.95m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
36	03B036	电梯安装	1.设备名称: 无障碍电梯安装费 2.部位: 8#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	03B036	电梯安装	度≥1.75m/s、提升高度80.95m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
37	03B037	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、担架电梯设备费 2.部位: 8#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量≥1000kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度80.95m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
38	03B038	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、担架电梯安装费 2.部位: 8#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量≥1000kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度80.95m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
39	03B039	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防电梯设备费 2.部位: 8#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度80.95m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
40	03B040	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防电梯安装费 2.部位: 8#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度80.95m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
41	03B041	电梯设备	1.设备名称: 无障碍电梯设备费 2.部位: 9#楼 3.层数: 16层 4.开门层数: 16 5.规格型号: 额定载重量≥800kg、额定速度≥1.75m/s、提升高度46.3m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	03B041	电梯设备	要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	2			
42	03B042	电梯安装	1.设备名称: 无障碍电梯安装费 2.部位: 9#楼 3.层数: 16层 4.开门层数: 16 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 46.3m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	2			
43	03B043	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯设备费 2.部位: 9#楼 3.层数: 16层 4.开门层数: 16 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 46.3m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
44	03B044	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯安装费 2.部位: 9#楼 3.层数: 16层 4.开门层数: 16 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 46.3m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
45	03B045	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防电梯设备费 2.部位: 10#楼 3.层数: 23层 4.开门层数: 23 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 67.30m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
46	03B046	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防电梯安装费 2.部位: 10#楼 3.层数: 23层 4.开门层数: 23 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 67.30m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	03B047	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、担架电梯设备费 2.部位: 10#楼 3.层数: 23层 4.开门层数: 23 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 67.30m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
48	03B048	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、担架电梯安装费 2.部位: 10#楼 3.层数: 23层 4.开门层数: 23 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 67.30m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
49	03B049	电梯设备	1.设备名称: 无障碍电梯设备费 2.部位: 11#楼 3.层数: 26层 4.开门层数: 26 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 75.15m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
50	03B050	电梯安装	1.设备名称: 无障碍电梯安装费 2.部位: 11#楼 3.层数: 26层 4.开门层数: 26 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 75.15m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
51	03B051	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、担架电梯设备费 2.部位: 11#楼 3.层数: 26层 4.开门层数: 26 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 75.15m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
52	03B052	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、担架电梯安装费	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	03B052	电梯安装	2.部位: 11#楼 3.层数: 26层 4.开门层数: 26 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 75.15m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
53	03B053	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防电梯设备费 2.部位: 11#楼 3.层数: 26层 4.开门层数: 26 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 75.15m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
54	03B054	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防电梯安装费 2.部位: 11#楼 3.层数: 26层 4.开门层数: 26 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 75.15m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
55	03B055	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防电梯设备费 2.部位: 12#楼 3.层数: 23层 4.开门层数: 23 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 66.40m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
56	03B056	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防电梯安装费 2.部位: 12#楼 3.层数: 23层 4.开门层数: 23 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 66.40m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
57	03B057	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、担架电梯设备费 2.部位: 12#楼 3.层数: 23层 4.开门层数: 23 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	03B057	电梯设备	速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度66.40m 6.电梯安防及轿厢装修:符合招标文件中电梯技术参数及配置要求7.其他:包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
58	03B058	电梯安装	1.设备名称:无障碍、担架电梯安装费 2.部位:12#楼 3.层数:23层 4.开门层数:23 5.规格型号:额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度66.40m 6.其他:包含安装、调试,符合设计规范要求	套	1			
59	03B059	电梯设备	1.设备名称:无障碍、消防电梯设备费 2.部位:13#楼 3.层数:28层 4.开门层数:28 5.规格型号:额额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度81.15m 6.电梯安防及轿厢装修:符合招标文件中电梯技术参数及配置要求7.其他:包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
60	03B060	电梯安装	1.设备名称:无障碍、消防电梯安装费 2.部位:13#楼 3.层数:28层 4.开门层数:28 5.规格型号:额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度81.15m 6.其他:包含安装、调试,符合设计规范要求	套	1			
61	03B061	电梯设备	1.设备名称:无障碍电梯设备费 2.部位:13#楼 3.层数:28层 4.开门层数:28 5.规格型号:额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度80.9m 6.电梯安防及轿厢装修:符合招标文件中电梯技术参数及配置要求7.其他:包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
62	03B062	电梯安装	1.设备名称:无障碍电梯安装费 2.部位:13#楼 3.层数:28层 4.开门层数:28 5.规格型号:额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度80.9m	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	03B062	电梯安装	6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
63	03B063	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、担架电梯设备费 2.部位: 13#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度80.9m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
64	03B064	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、担架电梯安装费 2.部位: 13#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度80.9m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
65	03B065	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯设备费 2.部位: 14#楼 3.层数: 23层 4.开门层数: 23 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度66.45m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
66	03B066	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯安装费 2.部位: 14#楼 3.层数: 23层 4.开门层数: 23 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度66.45m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
67	03B067	电梯设备	1.设备名称: 无障碍电梯设备费 2.部位: 14#楼 3.层数: 23层 4.开门层数: 23 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度66.45m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	03B067	电梯设备	要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
68	03B068	电梯安装	1.设备名称: 无障碍电梯安装费 2.部位: 14#楼 3.层数: 23层 4.开门层数: 23 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 66.45m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
69	03B069	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯设备费 2.部位: 15#楼 3.层数: 17层 4.开门层数: 17 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 49m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
70	03B070	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防、担架电梯安装费 2.部位: 15#楼 3.层数: 17层 4.开门层数: 17 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 49m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
71	03B071	电梯设备	1.设备名称: 无障碍电梯设备费 2.部位: 15#楼 3.层数: 17层 4.开门层数: 17 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 49m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
72	03B072	电梯安装	1.设备名称: 无障碍电梯安装费 2.部位: 15#楼 3.层数: 17层 4.开门层数: 17 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 49m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	03B073	电梯设备	1.设备名称: 无障碍电梯设备费 2.部位: 16#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 80.95m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
74	03B074	电梯安装	1.设备名称: 无障碍电梯安装费 2.部位: 16#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 80.95m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
75	03B075	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、消防电梯设备费 2.部位: 16#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 80.95m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
76	03B076	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、消防电梯安装费 2.部位: 16#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 800\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 80.95m 6.其他: 包含安装、调试, 符合设计规范要求	套	1			
77	03B077	电梯设备	1.设备名称: 无障碍、担架电梯设备费 2.部位: 16#楼 3.层数: 28层 4.开门层数: 28 5.规格型号: 额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 80.95m 6.电梯安防及轿厢装修: 符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他: 包含采购、运输符合设计规范要求	套	1			
78	03B078	电梯安装	1.设备名称: 无障碍、担架电梯安装费	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	03B078	电梯安装	2.部位：16#楼 3.层数：28层 4.开门层数：28 5.规格型号：额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 80.95m 6.其他：包含安装、调试，符合设计规范要求	套	1			
79	03B079	电梯设备	1.设备名称：无障碍电梯设备费 2.部位：18#楼 3.层数：5层 4.开门层数：5 5.规格型号：额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 17.8m 6.电梯安防及轿厢装修：符合招标文件中电梯技术参数及配置要求 7.其他：包含采购、运输符合规范要求	套	1			
80	03B080	电梯安装	1.设备名称：无障碍电梯安装费 2.部位：18#楼 3.层数：5层 4.开门层数：5 5.规格型号：额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ 、额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ 、提升高度 17.8m 6.其他：包含安装、调试，符合设计规范要求	套	1			
合计								

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程	
	电梯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程				
	电梯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

单价措施项目清单与计价表

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程			
	电梯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程			
	电梯工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		李沧北汽地块保障性住房电梯 供货安装工程				
		电梯工程				

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		李沧北汽地块保障性住房电梯 供货安装工程				
		电梯工程				

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程			
	电梯工程			
	合计			

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程					
	电梯工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

计日工表

计日工表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程				
	电梯工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	李沧北汽地块保障性住房电 梯供货安装工程			
	电梯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

dca74b4a-383e-41e0-9040-661e13a340ed

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	李沧北汽地块保障性住房电梯供货安装工程			
	电梯工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			