2025 年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）施工
（2025 年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3 标段:辛店子村））

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e02

招标文件

招 标 人：青岛农高资产管理集团有限公司

招标代理：中达工程管理咨询有限公司（盖单位章）

日　　期：2025 年 06 月 19 日

使用说明

…

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

…

7809866b-d647-45da-9cbb-7190e62f3614

目　录

第一章　招标公告.....1
第二章　投标人须知.....4
投标人须知.....13
第三章　评标办法（综合评分法）.....21
评标办法细则（综合评分法）.....32
第四章　合同条款及格式.....39
第五章　工程量清单.....87
第六章 图纸.....91
第七章 技术标准及要求.....91
第八章　投标文件格式.....92

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

第一章　招标公告

公告发布日期：	2025-06-19 11:56:50		
项目名称：	2025 年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）施工		
工程地点：	青岛西海岸新区海青镇辛店子村、 水泊子村和狄家河村。		
资金来源：	财政投资	**出资比例：**	财政 100%
招标工程类型：	市政工程-其他市政工程-施工	**工程类别：**	其他
本项目总投资额：	22280000 元	**工程造价：**	18953292.81 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	0 米
计划文号：	2503-370211-04-01-390596	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛市黄岛区海青镇人民政府		
建设单位联系人：	王勇	**建设单位联系电话：**	0532-87182988
代建单位：	青岛农高资产管理集团有限公司		
代建单位联系人：	孙杰	**代建单位联系电话：**	0532-85162975
招标单位：	青岛农高资产管理集团有限公司	**招标单位地址：**	青岛市黄岛区张家楼镇大崔家庄南农高科技研发中心
招标单位联系人：	孙杰	**招标单位联系电话：**	0532-85162975
招标代理单位：	中达工程管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人：	关琳琳	**招标代理单位联系电话：**	18561828366
项目统一代码（编码）：	2503-370211-04-01-390596	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	西海岸新区行政审批服务局	**监督部门联系电话：**	0532-68976507
监督部门地址：	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：本项目位于青岛西海岸新区海青镇辛店子村、 水泊子村和狄家河村。其中：狄家河村为一标段，水泊子村为二标段，辛店子村为三标段。

建设内容主要包括建筑立面改造提升、新建路灯、弱电线缆进行入地改造等电力设施提升，道路改造提升， 排水改造提升， 设施配套， 节点改造提升等内容。

（二）招标内容：本项目施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

（三）标段划分：本项目共划分三个标段，投标人可兼投但不得兼中，即投标人可同时参与本项目三个标段的投标，但最多只能中标其中一个标段。本项目按照合同额由高到低的顺序定标，若投标人在三个标段均为第一中标候选人，则招标人优先选择其作为第一标段的中标人，第二标段由排名第二的中标候选人中标，以此类推。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
2025 年度青岛市和美乡村建设项目(海青镇)（1 标段:狄家河村）	0 米	本项目位于青岛西海岸新区海青镇狄家河村。主要包括建筑立面改造提升、新建路灯、弱电线缆进行入地改造等电力设施提升，道路改造提升， 排水改造提升， 设施配套，节点改造提升等内容。	7804997.89
2025 年度青岛市和美乡村建设项目(海青镇)（2 标段:水泊子村）	0 米	本项目位于青岛西海岸新区水泊子村。主要包括建筑立面改造提升、新建路灯、弱电线	5607413.37

		缆进行入地改造等电力设施提升，道路改造提升， 排水改造提升，设施配套， 节点改造提升等内容。	
2025 年度青岛市和美乡村建设项目(海青镇)（3 标段:辛店子村）	0 米	本项目位于青岛西海岸新区海青镇辛店子村。主要包括建筑立面改造提升、新建路灯、弱电线缆进行入地改造等电力设施提升，道路改造提升， 排水改造提升， 设施配套，节点改造提升等内容。	5540881.55

二、投标企业资质要求（全部标段）1.具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质；2.具有安全生产许可证；3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。三、项目负责人资格要求（全部标段）1.具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；2.同时具有安全生产考核合格证（B 证）；3.参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。四、联合体投标要求（全部标段）本工程接受联合体投标。（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体协议约定各方承担不同专业分工的，应当在联合体协议中明确各自分工，联合体各方具备其分工所要求的相应资质即可。按照联合体协议分工承担的工作无国家法定资质要求的，该联合体成员不需要具有相关资质。（2）组成联合体投标的，项目经理可为联合体任意一方在职人员。（3）联合体各方（含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位）不得以单独的身份或参加其他联合体对本工程投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评分法

七、同类工程经验要求

一标段：单项工程合同额 800 万元及以上的市政公用工程（单项园林绿化项目除外）。
二标段：单项工程合同额 600 万元及以上的市政公用工程（单项园林绿化项目除外）。
三标段：单项工程合同额 600 万元及以上的市政公用工程（单项园林绿化项目除外）。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口）【第二开标室（1024 室）】	投标截止时间、开标时间:	2025-07-10 09:30:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：孙杰，联系电话：0532-85162975，邮箱：ngjtzbcgb@163.com，传真：/，地址：青岛市黄岛区张家楼镇大崔家庄南农高科技研发中心

3．潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。 4.网上技术支持电话：0532-85871505 5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛农高资产管理集团有限公司
		地址	青岛市黄岛区张家楼镇大崔家庄南农高科技研发中心
		联系人	孙杰
		电话	0532-85162975
1.1.3	招标代理机构	名称	中达工程管理咨询有限公司
		地址	中国（山东）自由贸易试验区青岛片区敖江路 1 号 2-101
		联系人	关琳琳
		电话	18561828366
1.1.4	项目名称		2025 年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）施工
1.1.5	建设地点		青岛西海岸新区海青镇辛店子村、 水泊子村和狄家河村。
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		财政 100%
1.2.3	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期：　180　日历天** **计划开工日期** **计划竣工日期** **其他补充内容　投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定；实际开工日期以招标人书面通知为准。**
1.3.3	**质量目标**		**合格**
1.4.1	**投标人资格要求**		**见招标公告**
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**本项目接受联合体投标，具体要求详见招标公告。**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	**分包**		**中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。**
1.12	**投标预备会**		**不召开**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东

780986bb-3647-45da-9...-1090e62f3614

	清		省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式		在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议		投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.3	**投标报价**	**控制价**	**本项目招标控制价金额为 5540881.55 元，招标控制价随招标文件一同发布。**
		其他报价注意事项	**本项目要求投标人的投标报价优惠率不得低于 3%，否则否决投标，优惠率=（1-投标报价/招标控制价）*100%。同时，建议投标报价中单价不高于招标控制价中单价，若承包人投标报价中单价高于招标控制价中单价，则发包人将依据招标控制价所列单价及承包人投标时优惠率进行割算和结算。**
3.5.1	**投标保证金**		**□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金** **政府投资的房屋建筑和市政工程项目其投标保证金减免执行青审服字[2023]61 号文件，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。** **未减免金额（元）：人民币（¥50000 元） 减免后金额：人民币（¥25000 元）** **2.交纳截止时间，同投标截止时间。** **3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致;** **4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）** **4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共**

780986b-1647-45da-9

		资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 **4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。** **银行保函格式详见投标文件格式。** **出具担保的银行：基本账户开户银行。** **银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：** **(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；** **(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；** **(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。** **4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。** **4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。** **5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。** **6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。** **7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。**
3.6.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.7	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.8.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：　　（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。　　（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）招标文件中对投标文件提交的证明材料描

7809866b-d647-45da-9

		述为彩色复印件”或彩色扫描件”的统一调整为原件扫描件”。 （4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。 （6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.8.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.8.5	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上

7809866b-d647-45da-9

		的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加：开标过程中因本章第 5.4.1 项、第 5.4.2 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。5.3.1 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。5.3.2 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（ 1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （ 2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （ 3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （ 4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （ 5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**	**评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽**

7809866b-d647-45da-9

			取。
6.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照招标文件规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 个工作日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.3	**是否授权评标委员会确定中标人**		**否，推荐的中标候选人数：2 个。**
7.4	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.5	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.6	**履约保证金**		**履约担保的金额：/；履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司 保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。**
9.6	**监督部门**	**名称**	**西海岸新区行政审批服务局**
		电话	**0532-68976507**
		地址	**青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区**
		监督部门其他联系方式	/
10	是否采用电子招标投标		是
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件规定的最低配备要求，及资格审查打分和商务标打分项中提供的人员。人员社保信息可在商务标目录项 “人员社保证明”中上传。）**		
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。 对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。		

780986bb-1647-45da-9[illegible]739e6219614

11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	**电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。**	
11.9	**报价要求**	**投标报价方式：总价（元）**
11.10	**招标代理费：**	**中标人支付，不单独列项 本项目招标代理服务费最终以中标价为计算基数，参照国家发展计划委员会计算价格[2002]1980 号文规定的标准取费的 70%计取，由中标人支付，中标人需在中标公示结束后 1-3 个工作日内，向招标代理机构缴纳该项费用。投标单位在报价中综合考虑，本次报价时不单独列支。**
11.11	**招投标回避**	**根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。**
11.12	**解释权**	**构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为 说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内 容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条 款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有 特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招 标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标 人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序 解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不 一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不 同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。 按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。**
11.13	**项目管理班子成员最低配备要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注： 1．在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订**	

7809866b-d647-45da-9

	时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。2．已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。	
11.14	根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用　中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失 信主体名单的投标人，投标无效。	
11.15	技术标书是否采用暗标评审	采用，技术标为暗标评审。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。
11.16	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
11.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准 的非道路移动机械等污染控制措施。	
11.18	根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。	
11.19	技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。	
11.20	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
11.21	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管 理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新 招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、 投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
11.22	在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。	
11.23	根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。	
11.24	经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字	

	确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。
11.25	项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
11.26	按照《国家发展改革委关于进一步坚守“赈”的初心充分发挥以工代赈政策功能的意见》（发改振兴〔2021〕1852 号），在农业农村基础设施领域推广以工代赈方式的项目，“原则上应按照不低于投入该项目各级财政资金 10%的比例向当地群众发放劳务报酬”。
11.27	按照以工代赈工作要求，工程项目（含安排各级财政资金、地方政府专项债、开发性政策性金融工具支持的项目），在确保工程质量安全和进度要求等前提下，要“应用尽用、能用尽用”以工代赈，帮助当地群众就近务工实现增收。
11.28	1、符合减免条件的，在投标文件中提供信用考核查询网页截图。 2、如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金，请在商务标目录项 “投标保证金”中上传保函原件扫描件，开标时无需递交纸质版保函原件。
11.29	以联合体形式参加投标的，联合体协议书及授权委托书均须加盖联合体各方公章、法人章；其他在“投标文件格式”中标示的 “公章及印章” 处，由联合体牵头方签署即可。

7809866b-d647-45c

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具 备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的,除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）不具备独立订立合同的权利的；

（10）不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设

施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；
（11）被责令停业的；
（12）投标资格被取消的；
（13）财产被接管、冻结的；
（14）处于破产状态的；
（15）最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。
（16）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
（17）其他违反法律法规被限制投标的行为。
1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证 明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。
1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标 公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点 组织投标人踏勘项目现场。
1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。
1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件 时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。
1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符

合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 投标预备会

见“投标人须知前附表”。

1.13 偏离

见“投标人须知前附表”。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见“投标人须知前附表”。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见“投标人须知前附表”。

3.投标文件的组成

3.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章评标办法。

3.2 投标文件评分证明材料详见第三章。

3.3 投标报价

3.3.1 投标人应按 “投标文件格式”的要求填写报价。

780866b-d647-45da-9cbb-75

3.3.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。
3.3.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价,须符合招标文件的有关要求。
3.3.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4 投标报价的其他要求：

3.4.1 投标人的投标报价不得超出招标控制价，否则，按投标无效处理。
3.4.2 投标价格为投标人在其投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作并考虑风险后的所有费用。
3.4.3 施工部分按照招标人提供的工程量清单进行报价。投标总价不能超过招标控制价。投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

3.5 投标保证金

3.5.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。
3.5.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取 虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。 以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电 子保函”，在线完成电子保函开具工作。
3.5.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。
3.5.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。
3.5.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取 投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。
3.5.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合 同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。
3.5.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：
（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7 备选投标方案

投标人不得递交备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 投标文件应按 “投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.8.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围 等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

3.8.3 投标文件的编制见“投标人须知前附表”。

3.8.4 投标文件副本份数及其他要求见“投标人须知前附表”。

3.8.5 装订的其他要求见“投标人须知前附表”。

投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4. 投标

4.1 投标文件的加密见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件的递交见“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5.开标

5.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施见“投标人须知前附表”。

6.评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。
6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。
6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。
6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标说明：招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。
7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。
7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。
7.2 中标候选人公示媒介及期限见“投标人须知前附表”。
7.3 是否授权评标委员会确定中标人见“投标人须知前附表”。
7.4 中标通知书和中标结果通知发出的形式见“投标人须知前附表”。
7.5 中标结果公告媒介见“投标人须知前附表”。
7.6 履约担保
7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。
7.6.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.6.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，且经评标委员会论证，剩余投标不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 家的或所有投标均被否定的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

780866b-d647-45da-9bb-7390e62f3614

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见投标人须知前附表。

10．是否采用电子招标投标

是否采用电子招标投标见投标人须知前附表。

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续 进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

11．需要补充的其他内容 见投标人须知前附表。

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e6215614

第三章　评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、联合体协议中体现。) 3、投标文件签字盖章 符合招标文件规定。(相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、联合体协议中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针 对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合标招标文件规

78d3666b-d647-45da-96b6-73e0e6f3614

		定。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针 对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针 对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 4、不存在以下其他情形 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按

7809866b-0617-45da-0cb1-7590e62f3614

		国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。若为联合体投标，应由联合体各方共同授权一名代表作为该联合体的委托代理人，提交的“授权委托书”上加盖联合体各方公章和签署联合体各方的法定代表人的签字（或盖法人章），并提供该委托代理人的身份证及社保证明。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、企业营业执照 提供企业营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致，满足招标文件要求。若为联合体投标，联合体各方均需提供。(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 3、 资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。若为联合体投标，联合体各方按联合体协议约定的分工内容提供。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 4、安全生产许可证 提供有效的安全生产许可证。若为联合体投标，联合体各方按联合体协议约定的分工内容提供。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 5、项目经理资格 项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同），社保信息可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。若为联合体投标，项目经理可为联合体任意一方在职人员。(相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、人员社保证明中体现。) 6、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章，若为联合体投标，联合体各方均需提供（或共同盖章）。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 7、企业章程

7809866b-d647-45da-9cbb-7a90c62f3614

		由企业盖章确认的企业最新章程，若为联合体投标，联合体各方均需提供。(相关标书内容在企业章程中体现。) 8、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证 需提供投标保证金缴纳凭证（若为电子保函或保险保函，还需提供转账凭证），无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致；同时提供基本账户开户许可证（或基本账户信息）原件扫描件。[1. 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2.企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3.企业所在地已经取消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）]。本项目投标保证金减免执行青审服字[2023]61 号文件，需提供的证明材料具体要求详见投标人须知前附"投标保证金"条款。(相关标书内容在投标保证金中体现。) 9、联合体协议 投标人为联合体的，提供联合体协议。(相关标书内容在联合体协议中体现。)	
2.2.1	分值构成（总分100.0分）	商务标:15.0分;技术标:20.0分;报价评审:65.0分;	
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值A1(n有效投标人个数，以下相同),报价均值A1计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、	

7809866b-d047-45da-9cb1-7590e62f3614

		1 个最低价后的算术平均值　当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1=所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值　当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值　当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值　当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值　当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值　当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含)　房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%）　第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2　第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程：　当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值　当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值　当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值　当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值　当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值　当 13 ≤ n ≤

7809866b-d647-45da-9c0b-7590e62f3014

		14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评

7809866b-d647-45da-9cb1-7590e62f3614

		标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备要求的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。社保信息可在商务标目录项 “人员社保证明”中上传。若为联合体投标，联合体各方提供的均予以认可。
	企业业绩	8.0	上 3 年度完成的同类工程竣工验收合格或已备案的每项加 2 分。若为联合体投标，联合体各方提供的均予以认可。
	获得奖项	5.0	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

7809866b-d047-45da-9cbb-7a00e62f3614

			备注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。若为联合体投标，联合体各方提供的均予以认可。
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备要求的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。社保信息可在商务标目录项”人员社保证明”中上传。若为联合体投标，联合体各方提供的均予以认可。
	企业业绩	8.0	上 3 年度完成的同类工程竣工验收合格或已备案的每项加 2 分。若为联合体投标，联合体各方提供的均予以认可。
	获得奖项	5.0	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 备注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。若为联合体投标，联合体各方提供的均予以认可。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 4 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专	总体概述：施工组织总体设想、 方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修。相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、 方案针 对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、 临时	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。相关标书内容在施工现场平面布置和临

7809866b-d647-45da-9cbb-739e62e3e1

家人数大于等于 5 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	道路布置		时设施、 临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况 中体现。
报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单(绑定 gczj 文件) 中体现。
	措施费报价	20.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行

7809866f-d647-45da-0cbb-735e6e0f3614

			比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在工程量清单(绑定 gczj 文件)中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、同类工程应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

4、工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）。

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

5、国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之

日”。

6、奖项范围：国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程奖予以认可。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

7、招标文件中项目管理班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

78b98601-0647-45da-9cbb-7590e62f3614

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评分法）

1.总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2.资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在13家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在13家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人**推荐2名中标候选人**。

4.评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见“评标办法前附表”；

(2) 技术部分：见“评标办法前附表”；

(3) 报价部分：见“评标办法前附表”；

4.2.2 评分标准

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

5. 评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1）评标准备；

（2）初步评审；

（3）详细评审；

（4）澄清、说明或补正（如果有）；

（5）推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标 评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

（2）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

(1) 商务标评审和评分；

(2) 技术标评审和评分；

(3) 报价评审和评分；

(4) 汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

780...-9cbb-7...e62f3614

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统 生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5 推荐中标候选人

5.5.1 推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的**前 2 名**依次作为中标候选人。

（2）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.5.2 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

6 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

7 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

（1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

（2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

（3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

（4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

（5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

（6）投标文件中无《投标承诺书的》。

（7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（https://www.creditchina.gov. cn ）查询，凡列入严重失信主体名单的。

（8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

（9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

（10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

（11）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

（12）投标报价高于招标控制价。

（13）更改了清单报价中不得更改内容的。

（14）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

（15）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（16）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（17）法律、法规、规章规定的其他情形。

8 违法违规情形：

（1）有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

②投标人之间约定中标人；

③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

（2）有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤不同投标人的投标文件相互混装；

⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（3）使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

（4）投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

①使用伪造、变造的许可证件；

②提供虚假的财务状况或者业绩；

③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

④提供虚假的信用状况；

⑤其他弄虚作假的行为。

9 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

10 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

780e866b-d647-45da-9cbb-7390e63f3614

第四章　合同条款及格式

（GF—2017—0201）

合同编号：

建设工程施工合同

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____
承包人（全称）：_____
管理人（全称）：青岛农高资产管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____
2.工程地点：_____
3.工程立项批准文号：_____
4.资金来源：_____
5.工程内容：_____（以上内容具体以施工图为准）

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

二、合同工期

计划开工日期：202x 年 xx 月 xx 日(以发包人书面通知的开工日期为准)。

计划竣工日期：20xx 年 xx 月 xx 日。

工期总日历天数：xxx 天。

计划开工日期与实际开工日期不符的，以实际开工日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。除发包人及不可抗力因素等合同约定情形，工期不得顺延。季节性施工包含在总工期内，不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（￥_____元）（含税价）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（￥_____元 ）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟玖佰零贰元陆角伍分（￥111902.65 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（￥/元）。

2.合同价格形式：总价合同，包含但不限于人工费、材料费、机械费、规费、利润、税金等完成施工图纸及工程量清单范围内和招标文件要求范围内的工作的所有费用，最终结算价以发包人按黄岛区政府相关规定进行审计后的审计值为准。设计变更、现场签证、施工图纸和招标文件要求范围外的工作内容追加按规定办理，需要发包人代表签字并加盖公章方可生效。合同固定总价包含的风险范围：已包含各类风险包含但不限于：①因市场变化、政策性调整导致材料、人工、机械及其他一切项目价格变化；②定额取费标准调整、各类政策性（含人工费）调整，税率变化除外；③因天气、地形、地质等自然条件的变化而采取的临时措施。④本工程招标图纸所涉及的所有工程及招标文件各条款中包含的内容和要求。合同履行过程中单价和总价均不因上述风险因素进行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：_____；

职　　务：项目经理；

身份证号：_____
联系电话：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：
(1)中标通知书；
(2)投标函及其附录，招标文件及招标答疑；
(3)专用合同条款及其附件，合同补充协议和补充条款；
(4)通用合同条款；
(5)标准、规范及有关技术文件；
(6)图纸；
(7)已标价工程量清单或预算书；
（8）图纸会审记录；
(9)双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽商、变更等书面记录或文件；
(10)发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；
(11)其他合同文件；
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，遵守、配合管理人的管理。
3.发包人、承包人及管理人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在：_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

78098600-d647-45da-9bbb-7390e62f3614

十二、合同生效

本合同自各方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，管理人执肆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：□
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账号：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　　话：
传　　真：
电子信箱：
开户银行：
账　　号：_____

管理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　　号：

7809866b-d647-45da-9e0b-739e6215614

第二部分 通用合同条款

第二部分《通用合同条款》执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：各方有关工程的洽商、变更等书面记录或文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；
通信地址：_____；
1.1.2.5 设计人：
名　　称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；
1.1.3 工程和设备
1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：如承包人为实施本工程而须临时占用本工程规划红线范围外的土地，则须由承包人自行办理占地审批手续和租用土地事宜并承担全部相关费用，由此引起的一切纠纷及损失与发包人无关；在工程竣工验收合格后，由承包人做好场地复原工作。管线开挖前，承包人必须严格按照发包人提供的地下管线测绘等资料对管线开挖范围进行专业的管线探测，明确管线情况后实施，对确有管线障碍的要制定好开挖方案及保护措施，相关费用已经包含在合同总价中。造成现状管线破坏的恢复费用及罚款等全部费用均已经包含在合同总价中。
1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。
1.1.3.10 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：临建用地、仓储、组装用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共用场地等。
1.3 法律
适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》以及国家、山东省、青岛市其他现行相关法律法规；青岛市及青岛市黄岛区有关质量安全的部门规章和相关规定。
1.4 标准和规范
1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准及行业标准，部门规章以及工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程。
1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；
发包人提供国外标准、规范的份数：无；
发包人提供国外标准、规范的名称：无。
1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等存在不一致时，以要求高的标准、规范和规程为准，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准；发包人的要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，以发包人的要求为准。
1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：
1、施工合同协议书；2、中标通知书；3、本合同专用条款及其附件；4、招标文件及招投标答疑；5、投标书及其附件，投标函及其附录；6、本合同通用合同条款；7、标准、规范及其有关技术文件；8、图纸；9、工程量清单；10、已标价工程量清单或预算书；11、其他合同文件。
1.6 图纸和承包人文件
1.6.1 图纸的提供
发包人向承包人提供图纸的期限：开工通知载明的开工日期前7天内；
发包人向承包人提供图纸的数量：叁套（开工后提供贰套，工程交工前提供壹套，作为竣工图用）。由发包人提供的图纸、规范和其它文件，未经发包人许可，承包人不得以任何形式用于或转给第三方。
发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸。
1.6.4 承包人文件
需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和进度计划、施工技术措施、安全防护措施、材料和设备采购计划等，必须满足相关规范、规定及发包人要求和本合同其他条款要求。承包人应将该等文件提供给管理人。但施工组织设计、施工技术措施、安全防护措施不作为结算依据。
承包人提供的文件的期限为：开工通知载明的开工日期前7天内；
承包人提供的文件的数量为：根据发包人或管理人要求；
承包人提供的文件的形式为：须盖承包人公章及项目经理签字的正式书面文件及电子版；
发包人审批承包人文件的期限：收到管理人转交的承包人文件后7个工作日内。监理人（发包人）对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人（发包人）。监理人（发包人）的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。经批准的施工组织设计和施工方案不作为结算的依据。
1.6.5 现场图纸准备
关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。
1.7 联络
1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。任何一方当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。
1.7.2 管理人接收文件的地点：_____；
管理人指定的接收人为：管理人派驻现场代表；
承包人接收文件的地点：承包人施工现场项目部；
承包人指定的接收人为：项目经理；
监理人接收文件的地点：监理人施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。
1.10 交通运输
1.10.1 出入现场的权利
关于出入现场的权利的约定：通用合同条款1.10.1中发包人负责取得的批准手续和全部权利以及承担的相关手续费用和建设费用，调整为均由承包人承担，其他不变。以上费用已含在合同价款中，结算时不再计取。承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。
1.10.3 场内交通
关于场外交通和场内交通的边界的约定：用地红线。
关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：通用合同条款1.10.2和1.10.3中由发包人承担的义务（如：向承包人免费提供场内道路和交通设施等）均调整为由承包人承担，其他不变，因此产生的费用已含在合同价款中，结算时不再计取。
1.10.4 超大件和超重件的运输
运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。
1.11 知识产权
1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。
关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：管理人、承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经同意不能用于合同之外或第三方。
1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人（除署名权外）。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。
关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限此工程使用。
1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，并赔偿发包方由此遭受的损失。
1.13 工程量清单错误的修正
出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：只对发包人提出的符合变更程序的变更部分做相应调增或调减。
投标时承包人未对清单提出答疑视为承包人认可招标工程量清单，认为原招标图纸（招标人明确约定不在报价范围的某些内容除外）范围内的所有工程量均包含在工程量清单中，其误差（漏项、清单工程量比原招标图纸

范围内实际工程量少、清单项目特征描述与图纸不符的情况）的影响已在投标报价中综合考虑。

通用条款 1.13 不适用。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：_____；

姓　　名：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本项目整个施工过程进行全面监控、管理及协调等工作。但设计变更、施工签证等涉及工期、质量标准、造价变动的事项需要按西海岸新区及发包人变更、签证流程办理，并取得发包人签字并加盖公章批准后才生效。发包人代表无权减轻合同中规定的承包人的责任和义务；发包人其他管理人员、联系方式及其职责，于开工前 7 天发给承包人。（上述事项如涉及费用需符合相关文件要求，并最终以政府审计为准。）发包人代表应履行本合同规定的发包人职责，但无权修订本合同。所有现场变更必须取得发包人的特别书面授权。涉及工程工期延长、工程造价增加、设计变更等影响造价的事项，必须符合发包方相应程序并经书面盖章确认，否则不作为结算依据。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据工作面开展，发包人向承包人陆续提供全部工程施工所需的场地；如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场所需水电、通讯等线路由承包方自行协调接入并承担产生的所有费用，此费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再计取。

发包人负责审批承包人出具的施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护方案，由承包人负责保护工作，费用由承包人承担，此费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再计取。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、竣工测绘图及完整的施工技术资料等；按青岛市黄岛区行业主管部门和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套完整的竣工资料、竣工图、竣工测绘图及相应扫描件。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 10 日内向管理人提报。

承包人提交的竣工资料形式要求：根据发包方或管理人要求。

（10）承包人应履行的其他义务：

1.三通一平由承包人自行解决，并承担相关费用，结算时不再计取；

2.承包人自行承担雨季、地下水及临时排水方案等因素发生的费用，结算时不予调整；

3.承包人需自行考虑施工围挡及警示标志的费用，并按发包人要求的规格标准设置宣传展示牌，制作安装费用由承包人自行承担，结算时不再计取；

4.承包人应加强管理，保护好施工现场及临时用地周边的农作物、树木、道路、房屋及现有设施、管线、铺装等，保证本工程的施工不会影响或损坏周边建筑物构筑物（含文物保护建筑）、环境、古树名木及市政管线，若由此导致第三方对发包人的索赔，概由承包人承担，并应消除对发包人造成的不良影响。

5.承包人自行考虑工期紧急、天气、疫情等不可预见因素，所采取的赶工等保证措施，考虑在现场自备柴油发电机及取、排水设备，考虑停水停电所做的各项准备等，由以上原因造成的费用增加和工期延长，均由承包人自行承担，不予调整。

6.承包人对本工程废弃物（指建设施工活动中所产生的渣土、弃土、余泥、废石、弃料等）的处置应符合《关于印发青岛西海岸新区建筑废弃物处置管理实施意见的通知》（青西新管办法〔2017〕141 号文）中的规定和要求；

7.承包人应处理好与当地各部门(如公安、林业、城管、市政、环保、排污排水、燃气、通讯、电力、街道、社区、绿化、卫生等方面)及居民的关系，按政府相关规定办理好夜间施工、运输道路开通、市政、交警、城管、环卫、污水排放、各管线避让、垃圾外运和废弃物处置等相关手续，发包方提供必要的配合工作。相关手续办理产生的费用由承包人自行承担，结算时不再计取；

8. 承包人应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。承包人应采取有效措施尽量减少尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应取得发包人同意以及有关部门的批准。

按监理单位要求标准化管理及环保要求实施施工管理，并承担相关费用。办理所有手续的费用，由承包人自行承担并予以支付。因承包人对工程噪音、交通、废水、废物、垃圾等的处理不当而带来的第三方对发包人的索赔，由承包人承担。

9.承包人对水、电、通讯等管线的布置须符合管理人施工部署及安全文明施工的要求，并保证施工期间的需要；

10.承包人应在工程开工前和施工过程中须参加管理人组织的安全生产、图纸会审及设计交底、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议；

11.承包人应在开工前7天内，向管理人提交4份符合发包人工程师和监理工程师要求的工程进度计划，以及完成该计划而采用的实施性的施工安排和施工方案的说明。施工组织设计必须经发包人和管理人批准，并构成合同的一部分。对擅自改变施工组织设计方案施工而引起的一切损失和法律责任全由承包人全部承担；

12.承包人需自行考虑进场施工临时便道，并为周边项目建设提供临时便道，确保施工期间的畅通，保证周边下水管道通畅，费用由承包人自行承担；

13.承包人用工必须遵守青岛市政府有关规定，承包人的现场操作人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法用工造成安全和质量事故的，均由承包人承担与此相关的一切责任。承包人须与其聘用的包括农民工在内的所有工人确定劳动关系，签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，每月定日足额支付工资等劳动报酬；对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬，严禁出现因劳动纠纷而出现的上访情况。

14.承包人应按时交纳外来从业人员综合保险费。如发包人代承包人交纳该费用的，承包人同意该费用在发包人支付工程款中扣除；

15.承包人遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和环保等管理的规定，因承包人造成的罚款由承包人承担；

16.已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：施工过程中的成品（包括业主指定分包部分产品）保护由承包人负责，成品保护需满足发包人的合理要求。已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，费用包含在承包人的合同价中。若由承包人原因损坏他人施工成果，必须承担赔偿责任；

17.承包人进场的各种机械设备、周转设备材料、脚手架设施、工地用各类表箱必须要满足政府有关法规或规定的要求，还须要满足发包人、管理人和监理人的管理要求。并在进场前须向管理人、监理人报验，将机械设备、周转设备材料、脚手架设施、工地用各类表箱的进场报审表和验收合格证交付管理人和监理审核。对不满足上述报审报验的机械、设备、物资和设

施,发包人或管理人有权提出整改、更换直至清退指令，承包人应无条件接受发包人或管理人的上述指令，整改、更换、清退费用由承包人承担。交通设施配合要按交通管理的要求布置各类交通警示标志，保持道路畅通，费用由承包人承担;

18.施工过程中，承包人自行协调与周边社区和居民的关系，协调产生的费用已包含在合同价款内。如果与社区和居民产生纠纷，产生后果由承包人全部负责;

19.除暂估价材料设备、设计变更及合同另有约定外，签约合同价中承包人采购的材料、设备价格结算时均不做调整。承包人采购的材料、设备应在进场前将其相关资料、样本、样品报管理人审核，经管理人同意后方可组织进场。若管理人及工程师认为承包人提交的材料、设备市场价格过于偏离签约合同价格的，有权要求承包人重新提交。如承包人两次提交材料、设备均偏离签约合同价格的，管理人有权报告发包人，发包人有权将该种材料、设备变更为发包人或管理人采购，承包人不得计取任何费用，并从发包人应付款项审计值中扣除，因发包人或管理人采购导致工期延误或承包人误工等损失的，由承包人承担责任;

20.承包人应承担法律法规以及按规范、标准要求必须进行的各类复试检测，所发生的一切费用由承包人承担。如发包人或管理人对承包人提供的检测报告或检测结论有异议，认为需要重新检测时，承包人应无条件重新检测，重新检测的材料费由承包人承担，当检测合格时，检测费用由发包人承担；当检测不合格时，检测费用由承包人承担，并无条件更换已进场或已使用的材料同时承担由此产生的一切损失及费用（包括再次重新检测时发生的材料费、检测费等一切费用，直到检测合格为止）;

21.若承包人未能按合同约定采购符合要求的材料、设备或施工的，发包人有权将承包人承包范围内的专业工程或材料、设备变更为发包人直接发包或采购，承包人不得因此而签证和计取任何费用，因发包人采购导致工期延误或承包人误工等损失的，由承包人承担责任;

22.承包人协助发包人、管理人办理工程开工、竣工等有关手续，费用包含在合同价款中，竣工结算时不再增加;

23.承包人应自行考虑现场堆放区等问题;

24.承包人未能向管理人递交竣工结算报告及完整的结算资料,造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人或管理人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人或管理人不要求交付工程的，承包人承担保管责任和费用;

25.承包人自行承担招标范围内的定位放线（包括不限于原始基准坐标点及标高、施工测量等）工作及费用，并对测量的准确性负责;

26.余土及垃圾外运运距根据图纸及招标控制价确定，若与实际不符，承包人自行承担因此增加的费用，结算时不予调整;

27.承包人获得的工程款应优先保证劳务费用的支付，根据劳动合同约定的农民工工资标准，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按时支付工资，承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付民工工资。不得发生拖欠农民工工资情况发生。需缴纳农民工工资保证金的，由承包人向有关部门存缴，保证金已包含在合同总价款中，结算时不予调整；

28.承包人须严格按照发包人要求进行各专业（包含但不限于公共区域装修、重要节点绿化造型、LOGO 标志等专业）施工图深化设计，深化设计图纸需委托有相关专业设计资质的设计方进行设计，单独组卷并达到现场能够按图施工的深度，深化设计图纸完成后需报原设计单位审批，审批通过后不能随便修正或更改，所涉及相关费用（图纸深化费、施工费等）均已包含在投标报价中。本合同承包范围内图纸中的错、漏、碰、缺和不合理之处以及对建筑、结构、安装等各专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，应在施工图纸会审答疑时以书面形式解决，禁止擅自变更、施工。若因承包人未能做好图纸审核和深化工作，造成的损失由承包人承担；

29.承包人负责落实对施工现场所有专业分包单位的安全文明施工的管理制度、交底，进行定期及不定期检查，并提出整改意见，落实整改情况。承包人负责落实整个工地现场的保安、防盗工作。承包人负责按总工期目标的要求对施工现场各专业分包单位的进度计划进行审核，并在过程中进行检查、并发出纠偏指令，进行纠偏；

30.承包人应负责本工程的档案管理，项目整体竣工资料的检查、汇总、整理和移交；

31.实施爆破作业、腐蚀性物品施工时(含储存、运输、使用)，承包人应在施工前完成政府有关部门的报批手续，并提前 14 日书面通知发包人、管理人、监理人，提出相应的安全防护措施，经发包人、管理人、监理人认可后实施。

32.施工现场清洁卫生的要求：承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并做到工完场清，即建筑垃圾须及时清运出场，否则发包人或管理人有权另行委托他人清理，发生的费用由承包人双倍承担；

33.配合发包人或管理人组织的现场参观活动，保证现场的安全、整洁、美观，费用在中标价中已综合考虑，不另计取；

34.承包人自行选择具有资质的测绘单位进行竣工及地下管线入库测绘，出具的测绘报告符合档案馆交档要求，费用在中标价中已综合考虑，不另计取；

35.承包人需加强对自身工作人员及分包单位（如有）的管理和沟通协调，做好项目相关事宜的维稳工作，避免发生与项目相关的各类社会治理件（包含但不限于 12345 治理件、诉速办、各级民生热线等）。如发生与项目

相关的社会治理件，由承包人负责处理并需向发包人支付违约金，一次性处理完成的支付违约金 2000 元/次，二次及二次以上处理完成的支付违约金 5000 元/次。

36.以上情况发生的费用已综合考虑在合同价款中，一次性包死,结算时不再计取。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通讯地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责对施工现场管理，工程质量控制，协调现场各施工方关系及施工顺序，参加各类协调会议，履行承包方义务和职责，协调施工现场发生的应由承包方解决的问题；负责办理现场工作签证、设计变更等相关工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：投标文件承诺时间或者每月不少于 25 天，并取两者最大天数，项目经理离开施工现场 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人和管理人的书面同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。否则无故缺勤的，累计超过 3 次的，每增加一次罚款 2000 元，每次付款前缴纳。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人支付合同价款 1%违约金，并更换项目经理，由此增加的费用、遭受的损失和延误的工期由承包人承担，否则发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 3000 元，每次付款前缴纳。累计发现三次，发包人有权要求更换该项目经理，承包人在接到发包人或管理人通知后应在一周内自费更换项目经理，新到岗的项目经理需事先报发包人批准，否则按本合同专用条款“3.2.4”的约定承担相应违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人支付合同价款 3%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人支付

合同价款5‰违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到发包人或管理人开工通知后3日内，每逾期一天罚款1000元，每次付款前缴纳。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付合同价款2%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款3.3.4。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付合同价款2%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款3000元，每次付款前缴纳。累计发现三次，发包人或管理人有权要求更换主要施工管理人员，承包人必须执行，否则按本合同专用条款“3.3.3”的约定承担相应违约责任。承包人主要施工管理人员是指现场派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将施工合同范围内任何工程进行转包及违法分包，如发现转包及违法分包，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，向发包人支付合同总价款【20】%的违约金，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。或者发包人在分包工程验收合格的前提下，按照合同总价款的【80】%结算。

主体结构、关键性工作的范围：按国家行业相关规定执行。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：根据建筑业企业资质管理规定，除禁止分包的工程外，其余工程允许分包给具有相应专业承包资质的企业施工。

其他关于分包的约定：

①凡拟参加投标（或合同竞价）的分包单位（或专业施工单位），必须由承包人组织对其进行相关考察，发包人、管理人等单位有权参与。

②承包人施工必须遵守发包人的要求，所有施工工序先行制作施工样板，经管理人、监理人评审合格后方可进行相应工序的施工。

③承包人对本合同任何一部分工程（包括临时工程）分包，须经监理人审查后报管理人审查、发包人批准，否则应视为承包人转让合同，按承包人违约处理，分包人必须在现场配置专职的生产负责人，承包人提报的文件

中应包括但不限于：分包的项目或工序项目工作，分包人的资格文件；分包人的负责人及其他人员资格证明材料；分包人的现场管理机构等。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：由发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收合格并完成移交之日。在此期间由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用，因任何原因造成工程、材料、设备损坏的，由承包人无条件修复或更换，并承担由此增加的费用，延误的工期发包人不予顺延。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 管理人、监理人

4.1 管理人

管理人管理内容：“根据与发包人代建协议”，负责自现场施工，直至竣工验收合格的项目管理工作。项目管理人负责项目施工质量、安全及进度管理，对发现的问题及隐患有权要求承包人及时整改，承包人应服从项目管理人的现场管理和工作安排，向项目管理人报送竣工验收档案资料和结算资料。

承包人、监理人应积极配合、协助、遵守发包人和管理人的管理行为，按照合同约定及管理人要求及时提供相关资料、参加相关会议、落实管理要求。

4.2 管理人代表

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

4.3 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程质量、工期、造价全面监理。

关于监理人的监理权限：对工程质量、工期、造价全面监理。但涉及工程造价增加、工期延长等签证，监理人（含总监理工程师、其他监理工程师）无权单独签署，在发包人签署前，监理人签署无效，不作为结算依据。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：包括发包人、管理人的现场管理人员办公场所均由承包人提供，费用由承包人承担。

4.4 监理人员

总监理工程师：
姓　　名：_____；
职　　务：_____；
监理工程师执业资格证书号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；
关于监理人的其他约定：需监理人批准的事项应经监理人书面确认，未经确认不视为批准，与监理人审核时限无关。对于监理人所做的有关工程量、工期、价款等的确认均须经管理人审查、发包人书面盖章确认后方为有效。如更换需及时通知承包人。涉及工程工期延长、工程造价增加、设计变更、工程量确认等影响造价的事项以及工程质量验收，必须经发包人书面盖章确认，监理单独出具的涉及上述事项的文件无效且不作为结算依据。

4.5 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；
（2）_____/_____；
（3）_____/_____；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

承包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工；绿化养护期一年，养护等级为二级，苗木成活率要达到 100%，养护期内已补种苗木的养护期自补种之日起算。工程质量符合国家现行的建筑工程和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格。发包人或管理人为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程的质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书承包人必须在规定的时限内整改完毕，发出的对承包人的罚款通知，须说明罚款理由并由承包人全额承担。承包人必须在罚款单上签字接受，承包人拒绝签字并不影响罚款单的生效。如因质量问题对发包人造成损失，承包人必须根据现场情况对发包人损失进行赔偿。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

隐蔽工程进入下一道工序前，必须经总监理工程师（总监代表）验收签字认可。未经验收进入下一道工序的，每发现一次扣除工程合同价款的 1‰-2‰ 。

双方对工程质量有争议，由发包方同意的工程质量检测机构鉴定，双方确

认以此鉴定结果作为认定工程质量的依据，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。工程质量检测及所有施工过程检测均由承包人按有关规范标准进行，费用均由承包人承担。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 质量保证

1.开工前要进行技术交底，施工中严格执行规范和操作规程。

2.工程现场要实行挂牌管理，标明作业内容、操作规程和质量要求，认真做好自查、互查和检验。

3.加强质量监控，现场质检的原始记录必须真实、准确、可靠，不得追记，不得弄虚作假，接收质量检查时，必须出示原始资料。

4.接受发包人、管理人、监理人定期不定期的施工质量、进度管理、安全等的检查。

5.承包人违反施工技术规程的操作程序和质量管理、现场管理的有关规定，造成质量隐患和质量问题，经工程师确认，发包人或管理人有权对承包人进行经济处罚。

6.对确认的影响工程品质的重要工序和节点，承包人在施工前须按要求编制专项方案，经审核通过后方可实施，因此产生的费用不另行增补。

7.本工程要求实行精细化管理，因此产生的费用包含在总价中。

8.产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣罚，不足扣罚的，发包人有权另行追偿。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包方和监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人在共同检查前 48 小时通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：争创文明工地，确保无安全事故发生。承包人在施工过程中的一切安全措施必须到位，如因承包人原因引起的安全事故，一切责任由承包人负责，与发包人、管理人无关。给发包人、管理人造成损失的，发包人有权从承包人工程款中直接扣除并有权对承包人进行处罚并赔偿给发包人造成的损失。

6.1.2 承包人在施工期间，施工现场应严格执行国家建设部、山东省和青岛市有关建设工程安全、文明施工的规定及合同附件要求。如因承包人管理不善，受到政府有关部门处罚或责令停工整改等，其发生的所有的费用和造成的损失均由承包人自行承担，工期不予顺延，且发包人保留因此而缓付工程进度款权利及索赔权利。

6.1.3 承包人需按照国家、省、市、区相关防控疫情要求，进行施工现场防疫工作。现场所有管理人员及全部工人均需穿着承包人统一的标准工装进行上班（标准工装的费用已包含在合同总价中）。承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全，电气、起重、登高架设、焊接、爆破等特殊工种必须经过专业培训持证上岗。高空作业人员人手一套安全带、安全帽、安全绳，进入施工现场作业的人员必须佩戴安全帽，高粉尘作业人员必须佩戴口罩。如不符合标准，按照 50-200 元/人/天的标准对承包人进行处罚。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责管理施工现场和生活区的治安保卫职责及相关事项，提供和维修非夜间施工使用的照明、围护及防护设施等，保证公共安全，并承担全部费用，该费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再计取。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照青岛市相关规定安全生产措施费专款专用，须按照青岛当地政府的有关规定执行，此费用计入合同总价中。在实际执行合同的前两次付款中扣回，每次扣回比例为安全文明施工费的 50%。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后 7 天内。

发包人、管理人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的详细施工组织设计后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 承包人接发包人或管理人进场通知后 7 日内做好施工现场准备工作。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。因发包方原因造成的工期拖延，经发包人和监理单位书面确认后，工期顺延；因承包方原因造成的工期拖延，每滞后一天，承担合同总价款的 0.5%的违约金，承包人承诺的工期要严格遵守，承包人应严格执行工期承诺中的各项条款，如有违反由监理及发包方共同出具书面说明材料，竣工结算时扣除。

7.2.2 施工进度计划的修订
发包人、管理人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的修订的施工进度计划后 7 日内。
7.3 开工
7.3.1 开工准备
关于承包人提交工程开工报审表的期限：签订合同后 7 天内。
关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。
关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：水电接入、临时占地审批手续和租用事宜等，相关全部费用由承包人承担，由此引起的一切纠纷及损失与发包人、管理人无关；在约定开工之日前完成。
7.3.2 开工通知
因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 365 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。
7.4 测量放线
7.4.1 发包人、管理人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：除承包人原因和不可抗力无法提供之外，发包人、管理人最迟在开工日期前 7 日内提供。
7.5 工期延误
7.5.1 因发包人原因导致工期延误
通用条款 7.5.1 条不适用。
（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人的原因造成工期延误，必须由双方、管理人和监理共同签署工期延误的文件，否则视为发包人的行为未造成工期延误。经发包人、管理人和监理单位签证后工期顺延，费用不予调整。承包人应在工期延误事由发生后【10】内向发包人提交工期延误的申请以及相关资料，逾期未提交的视为该事项对工期不产生影响。
7.5.2 因承包人原因导致工期延误
因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：总工期每延误一天支付合同总价款的 0.5%的违约金。
因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金不超过合同总价款的 30%。承包人故意拖延工期或承包人确属无法按时完工，严重影响发包人项目总体进度（实际进度较计划进度滞后超过 15 天），发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，有权将剩余工程另行发包，已发生的工程款不予支付，由此给发包人造成的工期损失及相关费用由承包人承担。无论因何种原因停工，承包人必须在收到发包人或管理人发出的复工令后 5 日内完成复工准备并开始施工，如承包人未能在 5 日内复工或者有怠工行为，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，将剩余工程另行发包，已发生的工程款不予支付，给发包人带来其他损失的需承

包人另行赔偿。
7.6 不利物质条件
不利物质条件的其他情形和有关约定： 无。发包方不接受任何由于不利物质条件（包括但不限于因不利物质条件进行设计变更）导致的承包方增加的费用和（或）延误的工期主张。
7.7 异常恶劣的气候条件
发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：
（1）持续降雨 24 小时且雨量超过 60mm 以上 ；
（2）气温 40℃以上或-15℃以下并持续 3 天以上天气 ；
（3）大风 8 级以上 ；
以上异常恶劣气候条件的发生需由工程所在地气象部门出具相关材料确定。
7.9 提前竣工的奖励
7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。
8. 材料与设备
8.4 材料与工程设备的保管与使用
8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：保管费用由承包人承担；发包人或管理人供应的材料、设备使用前，由承包人按有关规范、标准进行检验试验，所需检验试验费由承包人承担。以上费用已包含在合同价款当中，结算时不再调整。因承包人保管不善造成发包人损失的，应赔偿发包人、管理人的损失。
8.4.4 承包人采购材料与工程设备的补充约定：
对于发包人没有在招标文件中约定参考厂家、品牌和规格的材料设备，承包人自主提报材料设备的品牌，承包人按下列要求实施：
承包人在订货前须所报品牌的材料设备样品和有关厂家及技术资料交发包人选择批准。无论发包人的选择是否与承包人在投标报价中的材料价相符，原合同价款均不因此而改变。
8.6 样品
8.6.1 样品的报送与封存
需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：工程使用的材料及承包人提供的其他材料。若采购材料与样品不符，承包人承担违约责任，并赔偿发包人由此遭受的一切损失。
8.8 施工设备和临时设施
8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施
关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担围挡、临建及临时用地等，费用已包含在合同总价中，结算时不做调整。
9. 试验与检验
9.1 试验设备与试验人员

7a0b0bc0-1647-45da-9cbb-7500e6213614

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和发包人或管理人需求确定，费用由承包人承担。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和发包人或管理人需求确定，费用由承包人承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关技术规范执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人批准并盖章确认的工程变更、工程签证，其他不予调整。

10.4 变更估价

变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单或预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定。

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单或预算书中没有相同或类似项目的，其单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人书面批准确认后，作为工程结算的依据。

（4）因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成的损失，由承包人负责承担。

（5）承包人不得以设计变更、经济签证等产生的费用尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工。如发生，应承担工期延误的违约责任。

（6）本工程原则上不再发生变更、签证，但由于规划、设计调整等原因造成工程量增减、图纸做法发生变更等则按发包人工程变更审批程序执行，承包人承诺对此无异议。变更涉及的工程价款在进度款中暂不予支付，在竣工结算完毕时一并支付，最终以发包人按黄岛区政府相关规定进行审计后的审计值为准。承包人在投标时已充分考虑工程量增减（包含删减了合同中的某项原定工作或工程等）等风险，由此造成预定成本加大、额外多支出费用、预期利润减少等因素已综合考虑在合同价款中，发包人不再做任何补偿。确需变更须按发包人工程变更审批程序执行，否则结算时一律不予认可。

10.4.2 变更估价程序

发包人接到承包人提交变更估价申请后不受通用条款时间的限制，承包人的变更估价申请需经发包人书面审批同意后才能作为处理依据，与发包人的审核时间无关。

7bb0866b-1647-45da-9cbb-7[illegible]0e62f3614

设计变更增减工程量应当由发包人和监理人共同签署现场签证单加以确认。设计变更增减工程量同时造成承包人工期延误的，必须由发包人及监理人共同签署签证单确认工期延误的时间，如现场签证未确认工期延误的时间，视为该设计变更增减工程量对承包人的工期未造成影响。

通用条款 10.4.2 条不适用。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：提交后 5 日内。

发包人、管理人审批承包人合理化建议的期限：提交后 7 个工作日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.6 变更引起的工期调整

不执行通用条款 10.6 条的规定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。但发包人、管理人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请未获得同意。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：暂估价部分的价格需经监理单位审核、建设单位批价后定价，且项目暂估项实际发生总费用不得超过招标控制价中暂估价总金额。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

10.9 暂估工程量

暂估工程量施工过程中需发包人、管理人及监理单位确认，若因承包人原因未进行工程量确认的，后果承包人自行承担。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：人工费、材料费、机械费不根据法律、政策以及市场的变化而调整。由承包方在报价时充分考虑价格波动风险。

通用条款 11.1 条、11.2 条不适用。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：____/____。
风险费用的计算方法：____/____。
风险范围以外合同价格的调整方法：
2、总价合同。
总价包含的风险范围：除专用合同条款 11.1 外，还可能造成合同价款调整的所有风险（如法律变化、招标文件中规定的政策性调整、管理技术风险、有经验的承包人应该可以预料的风险、施工图纸虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容、工程款不能按时结算风险、工程索赔风险等）。工期压缩、手续滞后等因素增加的费用包含在报价中。总包方对专业工程施工单位的总包服务费和配合费包含在报价中。
风险费用的计算方法：已综合考虑在合同价款中。
风险范围以外合同价格的调整方法：设计变更、现场签证、工程量追加另行计算。
3、其他价格方式：___/____。
12.2 预付款
12.2.1 预付款的支付
预付款支付比例或金额：无。
预付款支付期限：无。
预付款扣回的方式：无。
12.2.2 预付款担保
承包人提交预付款担保的期限：无。
预付款担保的形式为：无。
12.3 计量
12.3.1 计量原则
《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3 号）；《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022 版）》（鲁建标字〔2022〕7 号）；山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24 号）；《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17 号）；《山东省市政工程价目表》（2020）；《青岛市工程计价管理》（2024 年）；山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10 号）；《青岛市城乡建设委员会关于做好 2016 版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接工作的通知》（青建管字（2017）60 号）；《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；《山东省土建工程消耗量定额》（2016）；《山东省市政工程消耗量定额》（2016）、补充定额及配套的定额解释、费用定额（2013）；《

关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字〔2023〕2号）；与建设项目相关的标准、规范等技术资料；招标文件、图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑。

工程变更及签证工程量依据发包人及监理人盖章确认的相关资料按实结算，最终以发包人按黄岛区政府相关规定进行审计后的审计值为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按本项目进度计划进行计量，同时按本合同专用合同条款“12.4.1 付款周期”中的付款周期进行汇总提报。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：计量周期按本合同专用合同条款“12.3.2”规定执行，进度付款申请单按本合同专用条款“12.4.1 付款周期”中的付款周期进行提报。投标时承包人未对清单提出答疑视为承包人认可招标工程量清单，认为原招标图纸（招标人明确约定不在报价范围的某些内容除外）范围内的所有工程量均包含在工程量清单中，其误差（漏项、清单工程量比原招标图纸范围内实际工程量少、清单项目特征描述与图纸不符的情况）的影响已在投标报价中综合考虑，结算时只对发包人、管理人提出的符合变更程序的变更部分做相应调增或调减。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：是。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

本工程过程中的计量不作为最终结算的依据。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据财政资金拨付情况和工程进度向承包人支付工程款。

承包人完全知晓该项目资金来源为财政资金，且理解并同意发包人收到财政资金后再按照以下约定向承包人支付工程款项：

（1）项目开工后竣工验收合格之前进度款拨付比例按照国家、山东省及青岛市有关规定执行；

（2）审计报告出具后最高拨付至审计值的97%；

（3）审计值的3%为质保金，质量缺陷责任期满12个月且无质量问题无息支付。在缺陷责任期内若发包人通知承包人的保修内容不能得到及时响应，则发包人有权使用质量保证金对本工程出现的质量问题进行维修，如质量保证金尚不足于承担全部维修费用的，承包人承诺不足部分继续由承包人承担。

12.4.2 进度付款申请单的编制
关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。
12.4.3 进度付款申请单的提交
（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。
（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：执行专用合同条款第12.4.1款〔付款周期〕。
（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。
12.4.4 进度款审核和支付
（1）管理人、监理人审查并报送发包人的期限：/。
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在收到管理人、监理人递交的承包人进度付款申请单及相关资料后15个工作日内完成审批并签发进度款支付证书。发包人、管理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单，发包人审批及签发支付证书的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。承包人对发包人批准的进度款有异议的，应当提出理由和依据，与发包人协商；协商不成的，暂按发包人意见执行，有关争议在竣工结算中解决。
（2）发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发之日起20个工作日内，发包人将进度款支付证书上列明的款项支付给承包人。发包人签发进度款支付证书与审核时限无关。
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：若发包人未按时支付给承包人进度款，发包人不支付任何违约金。
12.4.6 支付分解表的编制
2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。
3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。
12.4.7 本工程的付款方式包括但不限于电汇、支票、银行承兑汇票、商业承兑汇票及供应链金融产品等。

13.验收

13.1 分部分项工程验收
13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过：48小时。
13.2 竣工验收
13.2.2 竣工验收程序
关于竣工验收程序的约定：工程完工后7日内向发包人提报完工报告。工程竣工备案后10日内，向发包人提供三套完整工程建设资料。承包人提供的竣工资料应符合《山东省建筑工程施工技术资料汇编》及青岛市建设档案管理的有关规定，并按《青岛市建设工程竣工档案归档内容及归档要求》向城建档案馆移交竣工资料，并承担相应费用。

关于隐蔽工程和中间部位验收的要求：隐蔽工程、中间验收部位必须经发包人和监理单位出具验收合格文件方可进行下道工序的施工。未经验收擅自施工的工程将在结算审计时扣除该部分工程量。结算审计时以发包人及监理人出具的书面材料为依据。

本工程按照设计要求、国家现行工程施工验收规范标准进行评定验收，如达不到规定标准，由承包人负责整改，费用不作调整。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收完成后 30 日内。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：除应承担工程照管、成品保护、保管等工作及与工程有关的各项费用外，同时执行工期延误的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用合同条款。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：发包人或管理人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，承包人必须无条件同意；投料试车合格的，费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人或发包人要求承包人进行整改的，第一次整改产生的费用由承包人承担。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程移交发包人后 15 天内完成竣工退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：依据财政资金拨付情况确定。

竣工付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.2 竣工结算审核

通用条款 14.2 条不适用。

发包人审批竣工结算资料的期限：承包人在工程竣工验收合格后三个月内按发包人或管理人要求格式整理完毕结算资料，并分别向管理人及监理人递交竣工结算资料一套，发包人按黄岛区政府相关规定提交相关单位进行审计；承包人应提高工程竣工结算的编制水平，避免高估冒算，在工程结算审计过程中，如工程审计的审减额超出最终审定金额 5％以上的，针对核减额（报审金额-最终审定金额）5%以上部分，按鲁价费发【2007】205 号结算审核收费标准计取造价咨询酬金，该部分造价咨询酬金由承包人承担，超过竣工结算值 10%的，将在审计结算时扣除竣工结算值的 2%。

发包人完成竣工付款的期限：执行专用合同条款第 12.4.1 款〔付款周期〕。
关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商解决。协商解决不成时，依法向青岛市黄岛区人民法院提起诉讼。
14.4 最终结清
14.4.1 最终结清申请单
承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。
承包人提交最终结清申请单的期限：合同约定缺陷责任期满后 28 天内。
14.4.2 最终结清证书和支付
通用条款 14.4.2 不适用。
（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 15 个工作日内。
（2）发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 20 个工作日内。
15. 缺陷责任期与保修
15.2 缺陷责任期
缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起一年。
15.3 质量保证金
关于是否扣留质量保证金的约定：是。
在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。
15.3.1 承包人提供质量保证金的方式
质量保证金采用以下第 （3） 种方式：
（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；
（2） / %的工程款；
（3）其他方式: 本工程结算审计定值的 3% 。
15.3.2 质量保证金的扣留
质量保证金的扣留采取以下第 （2） 种方式：
（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
（2）工程审计结算时一次性扣留质量保证金；
（3）其他扣留方式: / 。
关于质量保证金的补充约定: 缺陷责任期满后无质量问题且承包人已履行《工程质量保修书》约定义务的，无息返还质量保证金。
15.4 保修
15.4.1 保修责任
工程保修期为：详见附件：“工程质量保修书”中相关约定，保修期间，国家有最新规定出台的，按时间较长的执行。
15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：自收到通知起 24 小时内。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知或指示管理人发出指示的违约责任：只对工期做相应顺延，其他不做任何补偿。除发包人及人力不可抗拒的因素外，工期一律不得顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的，发包人不承担任何违约责任及违约金。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：该材料、设备所用到的工作处于关键线路上并导致工期拖延时，工期相应顺延，不给予任何经济补偿，发包人不承担违约责任及违约金；该材料、设备所用到的工作处于非关键线路上，工期不顺延，不给予任何补偿，发包人不承担违约责任及违约金。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，发包人不承担其他任何违约责任。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示或指示管理人发出指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，发包人不承担其他任何违约责任。

（7）其他：在合同执行过程中出现的分歧、争议（如：签证问题、定价问题、责任界定问题、费用分摊问题、处理不公问题等），原则上双方应尽快协商达成一致，当分歧、争议较短时间内难以解决时，承包人必须以完成合同工期为首要目标，双方不会因此而改变工期，发包人不赔偿任何费用。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 200 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）未按合同约定提交竣工资料的；（2）未按合同约定提交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核的；（3）未按合同约定竣工退场的；（4）本合同约定的其他违约情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1.在合同工期内质量验收一次性不合格的，自费整改达到合格水平，承包人并承担合同价款2%的违约金，在竣工结算时直接扣除。工程质量不合格，必须在发包方或管理人规定的时间内返修至合格，返修后仍不合格的，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

2.施工过程中，发包人或管理人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，承包人支付合同价款1%的违约金，由监理、管理人及发包人共同出具书面说明材料，在竣工结算审计中扣除。发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

3.承包人必须按照经建设单位及监理单位确认的施工方案等要求进行施工，如不按照要求施工的，每次承包人支付合同价款0.5%的违约金，发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

4.承包人必须按照图纸设计要求施工，否则，发包人、管理人每发现一次由承包人支付合同价款1%的违约金，发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

5.承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，承包人承担工程合同价款20%的违约金，同时发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

6.承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，承担合同价款5%的违约金；同时发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

7.承包人违反本合同通用合同条款第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，承包人承担合同价款0.5%的违约金；

8.承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在发包人要求的期限内对工程缺陷进行修复或拒绝按发包人要求进行修复的，承担合同价款2%的违约金，并扣除所有质保金同时承担发包人委托第三方修复所支出的所有费用。

9.承包人未按合同约定竣工退场的，承包人应给予发包人经济赔偿，赔偿费用按承包人占用的施工场地，以每天每平方米100元计取。如在规定的时间内不能完成场地清理，发包人可自行安排人员清理，所发生的费用由承包人负担，从承包人工程结算款中扣除。

10.承包人未按合同约定提交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核的，承包人承担工程审核后结算值1%的违约金，发包人有权从竣工付款中直接扣除该违约金。承包人无正当理由未按合同约定时间报审

结算，或结算审核中承包人不能对核对内容按时进行签字确认，发包人有权委托造价咨询公司出具具有明确事实依据的结算审核报告，并将此结算审核报告做为结算依据，以此依据支付结算价款，承包人对此自愿接受并无异议。

11.承包人若不按合同规定履行合同义务，发包人将追究承包人责任，由此造成的一切损失由承包人承担。

12.若承包人或者本工程其他分包人、实际施工人发生拖欠劳务费情况，发包人有权直接向劳务人员支付劳务费用，所支付费用自工程款中扣除；且承包人承担所支付费用 20%的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件归发包人所有，发包人、管理人免费使用，承包人须无条件提供。承包人在施工现场的材料、设备、临时工程所涉及的费用，双方协商解决，协商解决不成时，承包人须在解除合同后 5 天内清理完毕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保建筑工程一切险或安装工程一切险，被保险人是发包人，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：不执行通用条款 18.1 条。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人未办理导致损失，由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：本合同双方相互通知并获得同意。

19. 索赔

19.2 对承包人索赔的处理：不执行通用条款。发包人发出索赔意向通知书不受通用条款时间的限制，承包人的索赔要求需经发包人书面审批同意后才能作为处理依据，与发包人的审核时间无关。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 12：工程承包范围

附件 13：施工单位考核评分表

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

780986bb-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元	质量等级	供应时间	送达地点	备注

/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

78098d6b-d647-45da-9cbb-7a90e6213614

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程施工质量签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担所有工程质量保修义务和责任，保修期内产生的所有保修费用全部由承包人承担。

承包人在质量保修期满后，按照有关法律规定和合同约定，仍需承担所有相关工程的保修义务和因承包人原因导致的工程质量的保修责任。保修期满后产生的保修费用按照过错责任承担。

承包人对合同中约定的所有相关工程项目承担终身保修义务，对保修期内所有的工程质量问题和保修期满后因承包人原因导致的工程质量问题承担保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程承包范围内全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7、绿化植物一年内保活。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，未发现任何质量问题，发包人应退还剩余的质量保证金。但缺陷责任期满退换质量保证金并不代表免除承包方对

于工程缺陷与工程质量问题的，发包方在任何时候发现工程缺陷和质量问题均有权要求承包人承担赔偿责任。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人维修并及时完成保修项目。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所需费用由承包人承担。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。保修的相关工程内容的保修期自保修工程验收合格之日起计算。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(盖章)	承包人：（盖章）
地址：_____	地址：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____□	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_
开户银行：_____	开户银行：_
账号：_____	账　　号：_
邮政编码：_____□	邮政编码：__

780866b-d647-45eb-9cbb-7390e62f3614

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

780986fb-d647-45da-9cbb-739e62f3614

/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

78098660-d647-45da-9cb5-7390e62f3614

/	/	/	/	/	/	/	/	/

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
	/	/	/	
二、现场人员				
项目经理		项目经理		
项目副经理		/	/	
技术负责人		技术负责人		
造价管理		造价员		
质量管理		质量员		
材料管理		材料员		
计划管理		施工员		
安全管理		安全员		
其他人员				

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/			
其他人员	/			
	/			
	/			
二、现场人员				
项目经理	/			

780986bb-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

项目副经理	/			
技术负责人	/			
造价管理	/			
质量管理	/			
材料管理	/			
计划管理	/			
安全管理	/			
其他人员	/			
	/			
	/			
	/			
	/			

78098866-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

附件 8：

履约担保

_____/_____（发包人名称）：

鉴于/（发包人名称，以下简称“发包人”）与
/（承包人名称）（以下称“承包人”）于/年_/月_/日就/（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____/_____元（¥_____/_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请____/_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____/_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____/_____（签字）

地　　址：____/____　　邮政编码：____/__

电　　话：____/____　　传　　真：____/__

___/___年__/__月___/___日

附件 9 ：

预付款担保

_____/_____（发包人名称）：

根据/（承包人名称）（以下称“承包人”）与/（发包人名称）（以下简称“发包人”）于____/__年__/__月__/__日签订的/（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____/_____元（¥_____/_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请____/__仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____/_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____/_____（签字）

地　　址：_____/_____邮政编码：_____/_____

电　　话：_____/_____传　　真：_____/_____

____/____年___/___月___/___日

附件 10：

支付担保

_____/_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与/（发包人名称）（以下称“发包人”）于/年/月___/___日签订了/（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的/%，数额最高不超过人民币元（大写：/）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后/日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付

78098d6b-1647-45da-9cbb-7390e62f3614

工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起_个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

78038669-d647-45da-9cbb-7520e02f3614

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第__/____种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____/_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____/_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____/_____（签字）

地　　址：_____/_____

邮政编码：_____/_____

传　　真：_____/_____

_____/_____年___/___月___/___日

780986b-d647-45da-9cbb-739e962f3614

附件 11：

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
	详见清单					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					

/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					

7809866b-d647-45da-9cbb-739be62f3614

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					

/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					

7309866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
小计：			

11-4：暂估工程量表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
	详见清单					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					
/	/					

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3c14

附件 12：

工程承包范围

承包人应完成以下工程内容：

☐1、土石方工程：☐土石方☐基坑支护：__/__；

☐2、基础工程：__/__；

☐ 3、主体工程：__/__；

☐4、电气工程：__/__；

☐ 5、给排水工程：__/__；

☐ 6、采暖供热工程：__/__；

☐ 7、通风空调工程：__/__；

☐ 8、楼地面工程：__/__；

☐ 9、内墙抹灰工程：__/__；

☐ 10、外墙工程：__/__；

☐ 11、防水工程：__/__；

☐ 12、门窗工程：__/__；

☐ 13、消防工程：__/__；

☐14、室外管网工程：__/__；

☐ 15、室外环境工程：__/__；

☐ 16、玻璃幕墙工程：__/__；

☐ 17、网架工程：__/__；

☐ 18、装饰装修工程：__/__；

☐19、设备安装工程：__/__；

☐20、建筑智能化系统设备安装工程：__/__；

R21、市政工程：施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装；

☐ 22、园林绿化工程：____；

☐ 23、修缮工程：____；

R 24、其他：施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装；_。

由招标人另行发包的特殊专业工程：/

发包人将本工程中本合同承包范围之外的____/____专业工程另行发包，承包人向专业工程承包人提供的服务内容及费用：/

7b9d8f5b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

第五章　工程量清单

见附录

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

清单及控制价编制说明

招标控制价编制报告

青岛市黄岛区海青镇人民政府：

我公司接受委托，根据贵单位提供的资料，编制了2025年度青岛市和美乡村建设项目 （海青镇）（3标段:辛店子村）招标控制价，这些资料的真实性、合法性和完整性由贵单位负责，我们的责任是根据贵单位提供的资料进行编制。我们是根据国家、地方及有关工程预结算规定进行编制，现将编制情况报告如下：

78c9866b-d647-45b9-9cbb-7290e62f3614

一、工程概况

工程名称：2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）；

工程地点：海青镇辛店子村；

工程内容:道路改造提升、排水改造提升、外立面改造提升、景观节点提升、弱电工程等内容。

二、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

3、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

4、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

5、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；

6、《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）；

7、《山东省市政工程消耗量定额》（SDA1-31-2016）；

8、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（SDA2-31-2016）；

9、山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字【2020】24号）；

10、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）；

11、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字【2022】7号）；

12、《山东省住房和城多建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》(鲁建标字(2023]2号)；

13、《山东省住房和城多建设厅关于不再计列“疫情防控措施费”的通知》(鲁建标函〔2024〕2号)；

14、《青岛市工程计价管理》（2024）；

15、《青岛材价》及市场询价；

16、招标文件、招标答疑、编制要求、招标图纸等。

三、编制意见

本工程招标控制价为5540881.55元，其中安全文明施工费254447.42元。

四、说明事项

1、本招标控制价仅作为招标投标的依据，结算时按合同约定调整；

2、本招标控制价建筑工程按三类取费，人工费省价128元/工日，市价131元/工日；装饰工程按三类取费，人工费省价138元/工日，市价146元/工日；市政工程中道路、排水、路灯工程按三类取费，人工费省价117元/工日，市价117元/工日；园林工程按三类取费，人工费省价117元/工日，市价113元/工日；

3、本招标控制价余土及拆除垃圾外运综合考虑，土方优先满足村内利用；

4、本招标控制价绿化苗木按二级养护一年考虑；

5、工程量清单描述不明确的内容，按照施工图纸说明；清单未单独列项但工程施工过程中可能发生的各种因素，需综合计入相应报价中；

6、本控制价中工程量含有工程量表的按照图纸工程量表计入，结算时按实调整；

7、本工程所有混凝土按商品混凝土考虑，所用砂浆均为预拌砂浆；

8、本招标控制价部分材料暂估，具体暂估价详见下表：

序号	地点	材料名称规格	单位	数量	单价(含税)	单价(除税)	税率
1	辛店子村	茶具文化墙二上茶具小品	个	6.00	900.00	796.46	13
2		茶具文化墙一上茶具小品	个	9.00	450.00	398.23	13
3		茶兴路村志LOGO	组	1.00	25000.00	22123.89	13
4		茶兴路入口LOGO	组	1.00	9000.00	7964.60	13
5		茶艺小品	组	1.00	30000.00	26548.67	13
6		平日路入口LOGO	组	1.00	38000.00	33628.32	13
7		游园LOGO	组	1.00	15000.00	13274.34	13

7009866b-0647-45da-9cb1-7520e62f3614

9、辛店子外立面工程量根据设计答疑计入，结算时以实际施工工程量为准，其中外墙二按全部拆除水泥砂浆面层考虑；

10、本招标控制价所有图纸不明处，均以设计答疑回复内容为准，详见招标图纸答疑；

11、我公司向青岛市黄岛区海青镇人民政府出具该工程招标控制价编制报告一式三份，这些报告由贵方分发、使用；

12、其它未尽事宜可由各方协商解决。

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

第六章 图纸

图纸详见附件。

第七章 技术标准及要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称： 如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

78098661-d647-45d0-9c1b-7590eb2f3614

第八章　投标文件格式

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

7809866b-d647-45cb-9cbb-7390e62f3614

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投　标　人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　期：____年____月____日

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免

缴投标保证金/□减免_____保证金待遇。
2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。
我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：
法定代表人或授权代表（签名或盖章）：
日期：　　年　　月

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

联合体协议书

致：招标人

_____（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）_____投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 _____（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人：负责_____

联合体成员：负责_____

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年　　月　　日

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

7809866b-d647-45da-9cbb-73f0902f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

（招标人）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。

2．我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．_____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 （3=1）		
其中规费前合计			

78098866b-d647-45da-9cbb-7390e0213014

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

附录一

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	辛店子村		0.00		
合计					

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	辛店子村		0.00		
2	道路工程		0.00		
3	排水工程		0.00		
4	外立面工程		0.00		
5	电气工程		0.00		
6	绿化		0.00		
7	路沿石及铺装		0.00		
8	景观小品		0.00		
合计					

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共3页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	辛店子村		
	道路工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	外立面工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

7bb2966b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第2页 共3页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	绿化		
1	分部分项工程费		
1.1	辛店子村内、平日路进村道路		
1.2	茶兴路沿线		
1.3	小游园		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

7bb5d0b-1647-45da-9cbb-7390e62f3614

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	路沿石及铺装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	景观小品		
1	分部分项工程费		
1.1	辛店子村内、平日路进村道路		
1.2	茶兴路沿线		
1.3	小游园		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		

7e9366b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		辛店子村						
		道路工程						
1	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:细粒式沥青混凝土（AC-13C;玄武岩骨料） 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土 3.石料粒径:综合考虑 4.掺和料:综合考虑 5.厚度:5cm 6.摊铺方式:机械 7.现状水泥混凝土路面表面处理：综合考虑	m2	623			
2	040203003001	透层、粘层	1.材料品种:粘层改性乳化沥青(PC-3); 2.喷油量:0.5L/m2; 3.部位:综合考虑;	m2	623			
3	041001004001	凿除路面	1.材质:砼路面 2.结构形式:砼路面; 3.厚度:12cm; 4.垃圾装车外运，运距综合考虑，拆除厚度详见图纸。	m2	62			
4	040203007001	水泥混凝土（凿除后进行修补）	1.混凝土强度等级:C30混凝土; 2.掺和料:综合考虑; 3.厚度:12cm; 4.嵌缝材料:综合考虑;	m2	62			
5	04B001	破损修补处聚酯纤维布铺设	1.聚酯纤维布	m2	62			
6	040202001001	路床(槽)整形		m2	4280			
7	040202011001	碎石(裸土硬化混凝土道路)	1.石料规格:级配碎石; 2.厚度:100厚;	m2	4280			
8	040203007002	裸土硬化混凝土道路	1.混凝土强度等级:C30混凝土; 2.掺和料:综合考虑; 3.厚度:12cm; 4.嵌缝材料:综合考虑; 5.素土夯实,压实系数≥0.95	m2	4280			
9	041001001001	拆除现状巷道混凝土道路	1.材质:混凝土道路; 2.厚度:12cm; 3.垃圾装车外运，运距综合考虑	m2	2001			
10	040203007003	巷道混凝土道路	1.混凝土强度等级:C30混凝土; 2.掺和料:综合考虑; 3.厚度:12cm; 4.嵌缝材料:综合考虑; 5.素土夯实,压实系数≥0.95	m2	2001			
11	040205006001	标线	1.材料品种:热熔标线 2.工艺:车道边缘线白色实线 3.线型:宽度10cm 4.具体要求详见图纸	m2	616			
12	040205006002	标线	1.材料品种:热熔标线 2.工艺:车行道中心线黄色单虚线 3.线型:宽度15cm 4.具体要求详见图纸	m2	71			

78[illegible]45da-9cbb-7390e62f3614

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	040501004001	塑料管	1.材质及规格:DN100PVC 2.要求:道路翻建与裸土硬化处按现状下埋	m	853			
14	040901003001	PVC管上铺钢筋网片	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:4φ6@200+φ6@150 3.做法详见图纸	t	1.515			
		排水工程						
15	040201022001	新建U型槽(利用现有盖板)	1.断面尺寸:400*350，详见图纸； 2.基础、垫层:素土夯实; 3.材料:C30钢筋混凝土成品U型槽 4.包含C30混凝土找补沟顶与路面高差、地面整形、填缝、杂物清理、与主路排水沟连接等图纸内所有内容，达到建设单位、设计及规范要求。	m	225			
16	040201022002	新建U型槽(带盖板10kn/㎡无覆土地面均布活荷载)	1.断面尺寸:400*350，详见图纸； 2.基础、垫层:素土夯实; 3.材料:C30钢筋混凝土成品U型槽 4.混凝土预制盖板，规格尺寸：700*500，厚8cm,详见图纸 5.包含C30混凝土找补沟顶与路面高差、地面整形、填缝、杂物清理、与主路排水沟连接等图纸内所有内容，达到建设单位、设计及规范要求。	m	665			
17	040201022003	胡同φ300弧形截水沟	1.断面尺寸:详图纸设计； 2.基础、垫层:素土夯实密实度≥93%; 3.材料:100mm厚C30素混凝土，随打随抹砂浆防水； 4.现状房屋外墙地面以上20cm防水砂浆抹面,厚20mm 5.包含地面整形、填缝、杂物清理、与主路排水沟连接等图纸内所有内容，达到建设单位、设计及规范要求。	m	3100			
18	040201022004	排水沟(带盖板10kn/㎡无覆土地面均布活荷载)	1.断面尺寸:1000*1200 2.200mm厚C30钢筋混凝土底板 3.20mm厚1:2防水砂浆抹面 4.石砌侧壁采用MU30毛石,水泥砂浆强度M10,侧壁与底板连接处嵌入底板20-30mm 5.侧壁墙上C25混凝土压顶 6.钢筋混凝土盖板 7.具体详见设计图纸	m	235			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	040201022005	排水沟(带盖板10kn/㎡无覆土地面均布活荷载)	1.断面尺寸:300*400 2.150mm厚C30混凝土底板 3.20mm厚1:2防水砂浆抹面 4.砖砌侧壁采用MU10以上非黏土烧结实心砖,水泥砂浆强度M10,侧壁与底板连接处嵌入底板20-30mm 5.侧壁墙上C30混凝土找补沟顶与路面高差 6.钢筋混凝土盖板 7.具体详见设计图纸	m	2080			
20	040201022006	排水沟(利用现有盖板)	1.断面尺寸:400*400 2.150mm厚C30混凝土底板 3.20mm厚1:2防水砂浆抹面 4.砖砌侧壁采用MU10以上非黏土烧结实心砖,水泥砂浆强度M10,侧壁与底板连接处嵌入底板20-30mm 5.侧壁墙上C30混凝土找补沟顶与路面高差 6.具体详见设计图纸	m	860			
21	040201022007	排水沟(带盖板10kn/㎡无覆土地面均布活荷载)	1.断面尺寸:600*700 2.150mm厚C30混凝土底板 3.20mm厚1:2防水砂浆抹面 4.砖砌侧壁采用MU10以上非黏土烧结实心砖,水泥砂浆强度M10,侧壁与底板连接处嵌入底板20-30mm 5.侧壁墙上C30混凝土找补沟顶与路面高差 6.钢筋混凝土盖板 7.具体详见设计图纸	m	435			
22	040201022008	排水沟(带盖板10kn/㎡无覆土地面均布活荷载)	1.断面尺寸:800*700 2.150mm厚C30混凝土底板 3.20mm厚1:2防水砂浆抹面 4.砖砌侧壁采用MU10以上非黏土烧结实心砖,水泥砂浆强度M10,侧壁与底板连接处嵌入底板20-30mm 5.侧壁墙上C30混凝土找补沟顶与路面高差 6.钢筋混凝土盖板 7.具体详见设计图纸	m	150			
23	04B002	原有排水沟拆除;	1、包含拆除所有石砌体及垫层等所有内容、垃圾清理及外运。	m	4200			
24	040201022009	石砌排水沟侧壁修复	1.按500mm宽毛石砌筑做法	m	4			
25	040203007004	地面硬化	1.素土夯实,上方铺80mm厚C30混凝土,20mm厚防水砂浆抹面	m2	360			
26	041001004002	混凝土路面破除	1.厚度：12cm 2.包含拆除所所有内容、垃圾清理及外运。	m2	2600			

780986b... -9cbb-7390e62f3614

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	040203007005	混凝土路面修复	1.混凝土强度等级:C30混凝土; 2.掺和料:综合考虑; 3.厚度:12cm; 4.嵌缝材料:综合考虑;	m2	2600			
28	041001001002	拆除混凝土道路	1.材质:混凝土道路; 2.厚度:12cm; 3.垃圾装车外运，运距综合考虑	m2	5000			
29	040201022010	排水沟(带盖板10kn/㎡无覆土地面均布活荷载)	1.断面尺寸:600*600 2.C30钢筋混凝土，详见图集02J331-12 3.钢筋采用HRB400级,盖板参照02J331-25	m	6			
30	040201022011	排水沟(带盖板10kn/㎡无覆土地面均布活荷载)	1.断面尺寸:1000*800 2.C30钢筋混凝土，详见图集02J331-12 3.钢筋采用HRB400级,盖板参照02J331-25	m	3			
31	040402016001	排水沟盖板(10kn/㎡无覆土地面均布活荷载)	1.材质:C30钢筋混凝土，详见图集02J331-25，钢筋采用HRB400级 2.规格尺寸:1800*500	m	15			
32	040402016002	排水沟盖板(10kn/㎡无覆土地面均布活荷载)	1.材质:C30钢筋混凝土，详见图集02J331-255，钢筋采用HRB400级 2.规格尺寸:2100*500	m	1			
33	040402016003	排水沟盖板(10kn/㎡无覆土地面均布活荷载)	1.材质:C30钢筋混凝土，详见图集02J331-255，钢筋采用HRB400级 2.规格尺寸:2400*500	m	1			
34	040402016004	排水沟盖板(10kn/㎡无覆土地面均布活荷载)	1.材质:C30钢筋混凝土，详见图集02J331-255，钢筋采用HRB400级 2.规格尺寸:2700*500	m	0.5			
35	040402016005	排水沟盖板(10kn/㎡无覆土地面均布活荷载)	1.材质:C30钢筋混凝土，详见图集02J331-255，钢筋采用HRB400级 2.规格尺寸:3300*500	m	0.5			
36	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械; 4.装车、不装车:不装车; 5.场内运距:综合考虑	m3	3871.955			
37	010103001001	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	461.96			
38	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	3410			
39	04B003	地沟梁	1.材质:C30钢筋混凝土，详见图集02J331-62（L30-3），钢筋采用HRB400级 2.规格尺	处	1			

780986bb-[illegible]-9cbb-7390e62f3614

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	04B003	地沟梁	寸:3400*200*250	处	1			
40	04B004	现状石砌排水沟拆除；	1、包含拆除所有石砌体及垫层等所有内容、垃圾清理及外运。	m	5			
41	040101005001	排水沟清淤	1.挖掘深度:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、不装车:装车	m3	5			
		外立面工程						
42	011201001001	外墙1	1.墙体类型:原砖墙面，现在墙面清理； 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆找平； 4.腻子种类:满刮腻子两遍； 5.刷外墙涂料（一底两涂）	m2	1052.5			
43	011201001002	外墙2	1.墙体类型:原涂料墙、水泥墙，拆除墙面砂浆，拆除物自行处理 2.采用1:2.5水泥砂浆进行找补，抹灰厚度按照实际情况找平挂钢丝网 3.对裂缝处进行处理，用5厚聚合砂浆找补 4.界面剂一道； 5.腻子种类:满刮腻子两遍； 6.刷外墙涂料（一底两涂）； 7.拆除墙面、砂浆找补、挂网等按整体考虑	m2	1539			
44	011201001003	外墙3	1.墙体类型:原土墙； 2.喷洒固沙剂,每平方米500g； 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1：3水泥砂浆；压入热镀锌钢丝网片，直径0.8mm,网孔10mmX10mm,锚栓固定; 4.6厚1:2.5水泥砂浆找平； 5.面层厚度、砂浆配合比:；5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入耐碱玻纤网布； 6.涂饰底层涂料一遍； 7.刷外墙涂料两遍	m2	1705.5			
45	011201003001	外墙4	1.墙体类型:毛石墙面 2.勾缝材料种类:1:3水泥砂浆勾缝	m	1315.5			
46	011201001004	外墙5	1.墙体类型:原涂料墙、水泥墙，铲除涂料，现状墙面清理； 2.腻子种类:满刮腻子两遍； 3.刷外墙涂料（一底两涂）	m2	18303			

780986ba-1647-45da-9cbb-7390e62f3614

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		电气工程						
47	040805001001	常规照明灯	1.名称:太阳能景观灯 2.型号:18W LED灯 太阳能电池板 3.灯杆材质、高度:3.5m 4.其他要求详见图纸	套	7			
48	040303002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:c30; 2.嵌料(毛石)比例:综合考虑; 3.路灯基础1.2m*0.5m*0.5m;	m3	1.4			
49	040305001001	垫层	1.材料品种、规格:碎石; 2.厚度:150厚;	m3	0.2625			
50	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械; 4.装车、不装车:不装车; 5.场内运距:综合考虑;	m3	1.6625			
51	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑	m3	20.25			
52	04B005	弱电整理金属卡扣		个	2480			
53	04B006	弱电整理塑料卡扣		个	17140			
		绿化						
		辛店子村内、平日路进村道路						
54	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求: 2.取土运距: 3.回填厚度: 4.找平找坡要求: 5.弃渣运距:	m2	1296			
55	050102001001	栽植乔木	1.种类:元宝枫 2.胸径:13-14 3.株高:500cm以上 4.起挖方式:带土球开挖 5.养护期:1年	株	1			
56	050102001002	栽植乔木	1.种类:染井吉野樱 2.胸径:11-12 3.株高或冠幅:高300-400cm，冠幅350-400cm 4.起挖方式:带土球开挖 5.养护期:1年	株	2			
57	050102001003	栽植乔木	1.种类:海棠 2.胸径:9-10 3.株高:350cm以上 4.起挖方式:带土球开挖 5.养护期:1年	株	33			
58	050102002001	栽植灌木	1.种类:榆叶梅 2.根盘直径: 3.冠丛高:200cm 4.蓬径:150cm 5.起挖方式:带土球开挖 6.养护期:1年	株	5			

78f3e6bc-6647-45da-9cbb-7390e62f3614

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	050102002002	栽植灌木	1.种类:连翘 2.根盘直径: 3.冠丛高:120cm 4.蓬径:120cm 5.起挖方式:带土球开挖 6.养护期:1年	株	3			
60	050102002003	栽植灌木	1.种类:金边黄杨球 2.根盘直径: 3.冠丛高:150cm 4.蓬径:120cm 5.起挖方式:带土球开挖 6.养护期:1年	株	4			
61	050102007001	栽植地被	1.苗木、花卉种类:木槿 2.株高或蓬径:株高80cm,冠幅30cm 3.单位面积株数:满植,25株/平方米 4.养护期:1年	m2	46			
62	050102007002	栽植地被	1.苗木、花卉种类:连翘 2.株高或蓬径:株高60cm,冠幅30cm 3.单位面积株数:满植,25株/平方米 4.养护期:1年	m2	74			
63	050102007003	栽植地被	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:株高50cm,冠幅30cm 3.单位面积株数:满植,25株/平方米 4.养护期:1年	m2	286			
64	050102007004	栽植地被	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.株高或蓬径:株高60cm,冠幅30cm 3.单位面积株数:满植,25株/平方米 4.养护期:1年	m2	224			
65	050102007005	栽植地被	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高或蓬径:株高50cm,冠幅30cm 3.单位面积株数:满植,25株/平方米 4.养护期:1年	m2	177			
66	050102007006	栽植地被	1.苗木、花卉种类:石岩杜鹃 2.株高或蓬径:株高30cm,冠幅25-30cm 3.单位面积株数:满植,25株/平方米 4.养护期:1年	m2	110			
67	050102007007	栽植地被	1.苗木、花卉种类:金焰绣线菊 2.株高或蓬径:株高45cm,冠幅30cm 3.单位面积株数:满植,25株/平方米 4.养护期:1年	m2	181			
68	050102007008	栽植地被	1.苗木、花卉种类:丰花月季 2.株高或蓬径:三年生 3.单位面积株数:满植,25株/平方米 4.养护期:1年	m2	105			

780986bb-e17-45da-9cbb-7390e62f3614

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	050102007009	栽植地被	1.苗木、花卉种类:齿叶冬青 2.株高或蓬径:株高45cm,冠幅30cm 3.单位面积株数:满植,25株/平方米 4.养护期:1年	m2	80			
70	050102008001	栽植地被	1.花卉种类:细叶麦冬 2.株高或蓬径:高20cm，冠幅20-25cm 3.单位面积株数:满植,49株/平方米 4.养护期:1年	m2	13			
		茶兴路沿线						
71	050101010002	整理绿化用地	1.回填土质要求: 2.取土运距: 3.回填厚度: 4.找平找坡要求: 5.弃渣运距:	m2	1238			
72	050102001004	栽植乔木	1.种类:榉树 2.胸径:13-14 3.株高:500cm以上 4.起挖方式:带土球开挖 5.养护期:1年	株	1			
73	050102001005	栽植乔木	1.种类:西府海棠 2.胸径:10 3.株高或冠幅:高300cm，冠幅250cm以上，净干高200cm以上 4.起挖方式:带土球开挖 5.养护期:1年	株	4			
74	050102001006	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭 2.胸径:8 3.株高或冠幅:高200-250cm，冠幅200cm以上 4.起挖方式:带土球开挖 5.养护期:1年	株	3			
75	050102002004	栽植灌木	1.种类:瓜子黄杨（球形） 2.根盘直径: 3.冠丛高:120cm 4.蓬径:120cm 5.起挖方式:带土球开挖 6.养护期:1年	株	6			
76	050102002005	栽植灌木	1.种类:紫叶小檗（球形） 2.根盘直径: 3.冠丛高:150cm 4.蓬径:150cm 5.起挖方式:带土球开挖 6.养护期:1年	株	3			
77	050102007010	大叶黄杨绿篱	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.株高或蓬径:株高80cm,冠幅30cm 3.单位面积株数:满植,25株/平方米 4.养护期:1年	m2	337			
78	050102008002	栽植地被	1.花卉种类:细叶麦冬 2.株高或蓬径:高20cm，冠幅20-25cm 3.单位面积株数:满	m2	901			

780986bb-b64f-45da-9cbb-7390e62f3614

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	050102008002	栽植地被	植,49株/平方米 4.养护期:1年	m2	901			
79	050102003001	原有竹林修剪，梳理		m2	902			
		小游园						
80	050101010003	整理绿化用地	1.回填土质要求: 2.取土运距: 3.回填厚度: 4.找平找坡要求: 5.弃渣运距:	m2	1531			
81	050102001007	栽植乔木	1.种类:元宝枫 2.胸径:13-14 3.株高:500cm以上 4.起挖方式:带土球开挖 5.养护期:1年	株	2			
82	050102001008	栽植乔木	1.种类:西府海棠 2.胸径:10 3.株高或冠幅:高300cm，冠幅250cm以上，净干高200cm以上 4.起挖方式:带土球开挖 5.养护期:1年	株	3			
83	050102001009	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭 2.胸径:8 3.株高或冠幅:高200-250cm，冠幅200cm以上 4.起挖方式:带土球开挖 5.养护期:1年	株	3			
84	050102002006	栽植灌木	1.种类:瓜子黄杨（球形） 2.根盘直径: 3.冠丛高:120cm 4.蓬径:120cm 5.起挖方式:带土球开挖 6.养护期:1年	株	6			
85	050102002007	栽植灌木	1.种类:紫叶小檗（球形） 2.根盘直径: 3.冠丛高:150cm 4.蓬径:150cm 5.起挖方式:带土球开挖 6.养护期:1年	株	3			
86	050102002008	栽植灌木	1.种类:金边黄杨球 2.根盘直径: 3.冠丛高:150cm 4.蓬径:120cm 5.起挖方式:带土球开挖 6.养护期:1年	株	8			
87	050102002009	栽植灌木	1.种类:珍珠梅（球形） 2.根盘直径: 3.冠丛高:180cm 4.蓬径:180cm 5.起挖方式:带土球开挖 6.养护期:1年	株	2			
88	050102002010	栽植灌木	1.种类:细叶芒（球形） 2.根盘直径: 3.冠丛高:120cm	株	5			

780986bb-3647-4da-9cDb-7390e62f3614

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	050102002010	栽植灌木	4.蓬径:120cm 5.起挖方式:带土球开挖 6.养护期:1年	株	5			
89	050102002011	栽植灌木	1.种类:红叶石楠（球形） 2.根盘直径: 3.冠丛高:100cm 4.蓬径:100cm 5.起挖方式:带土球开挖 6.养护期:1年	株	3			
90	050102007011	大叶黄杨绿篱	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.株高或蓬径:株高80cm,冠幅30cm 3.单位面积株数:满植,25株/平方米 4.养护期:1年	m2	261			
91	050102008003	栽植地被	1.花卉种类:矮麦冬 2.株高或蓬径:高20cm，冠幅20-25cm 3.单位面积株数:满植,25株/平方米 4.养护期:1年	m2	210			
92	050102003002	竹林	1.种类:刚竹 2.高度：200cm 3.单位面积株数:满植，9株/平方米 4.养护期:1年	m2	527			
93	050102008004	栽植地被	1.花卉种类:二月兰 2.株高或蓬径:高30cm，冠幅20-25cm 3.单位面积株数:满植,25株/平方米 4.养护期:1年	m2	111			
94	050102008005	栽植地被	1.花卉种类:欧石楠 2.株高或蓬径:高23cm，冠幅20-25cm 3.单位面积株数:满植,36株/平方米 4.养护期:1年	m2	22			
95	050102008006	栽植地被	1.花卉种类:鼠尾草 2.株高或蓬径:高20cm，冠幅20-25cm 3.单位面积株数:满植,36株/平方米 4.养护期:1年	m2	17			
96	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草坪 2.铺种方式:铺种 3.养护期:1年	m2	383			
		路沿石及铺装						
97	040204002001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:200*200*20厚仿芝麻灰PC砖 2.结合层：材料品种、厚度:30厚干硬性水泥砂浆	m2	20			
98	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:1000*150*250浅芝麻灰人造石材路沿石，30厚1:3水泥砂浆 2.基础、垫层：100厚C20素混凝土垫层,素土夯实（压实度≥0.93）	m	122			

780f866b-e...9da-9cbb-7390e62f3614

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:1000*100*150浅灰色人造石材路沿石，30厚1:3水泥砂浆 2.基础、垫层：100厚C20素混凝土垫层,素土夯实（压实度≥0.93）	m	583			
100	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:1000*150*150仿芝麻灰人造石材平缘石，30厚1:3水泥砂浆 2.基础、垫层：100厚C20素混凝土垫层,素土夯实（压实度≥0.93）	m	540			
		景观小品						
		辛店子村内、平日路进村道路						
101	011503001001	500mm高铁艺栏杆（含基础及LOGO）	1.详见图纸	m	1222			
102	010401003001	灰砖花墙	1.素土夯实压实系数≥0.95 2.150厚碎石垫层 3.100厚C25混凝土垫层 4.M7.5水泥砂浆砌筑M10砖 5.30厚1:2.5水泥砂浆 6.外灰色涂料，240*120*60小砖分缝，缝宽10mm 7.具体做法详见图纸	m	319			
103	010101003001	平日路入口LOGO挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详图纸 3.弃土运距:机械挖土	m3	21.6			
104	010103001002	平日路入口LOGO回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求	m3	22.709			
105	010103002001	平日路入口LOGO余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:综合考虑	m3	9.891			
106	010501001001	平日路入口LOGO垫层	1.种类:C20混凝土垫层 2.厚度:100mm	m3	1.746			
107	010501002001	平日路入口LOGO筏板基础	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	5.348			
108	010504001001	平日路入口LOGO直形墙	1.混凝土种类:C30 2.混凝土强度等级:	m3	2.797			
109	010515001001	平日路入口LOGO现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 ф14	t	0.396			
110	010515001002	平日路入口LOGO现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 ф12	t	0.351			
111	01B002	平日路入口LOGO	1.详见图纸	组	1			

780986bc-1647-45da-9cbb-7390e62f3614

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详图纸 3.弃土运距:机械挖土	m3	67.215			
113	010103001003	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求	m3	18.66			
114	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:综合考虑	m3	48.5551			
115	010501001002	垫层	1.种类:C15混凝土垫层 2.厚度:100mm	m3	9.6593			
116	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:M7.5级混合砂浆砌筑MU30毛石,毛石强度等级不得低于MU30,要求无风化、无裂纹、中部最小厚度不宜小于200mm 2.重力式挡土墙每间隔10-15m应设置一道变形缝(伸缩、沉降缝)	m3	91			
117	010902004001	泄水管	1.排水管品种、规格:ϕ100塑料排水管	m	24			
118	01B003	茶兴路入口LOGO	1.详见图纸	组	1			
119	011503001002	古树保护栏杆(不锈钢)	1.高度1050mm 2.C20混凝土基础，高300mm,宽400mm 3.详见图纸	m	50			
		茶兴路沿线						
120	010401003002	茶具文化墙一	1.详见图纸	m	47.5			
121	010401003003	茶具文化墙二	1.详见图纸	m	97.5			
122	01B004	茶具文化墙一上茶具小品，详见图纸		个	9			
123	01B005	茶具文化墙二上茶具小品，详见图纸		个	6			
124	01B006	茶艺小品，详见图纸	1.钢筋混凝土板 2.灰色真石漆 3.金属制小品 4.包含完成图纸的所有工作，详见图纸	组	1			
125	01B007	茶兴路村志LOGO	1.10cm厚C20混凝土垫层 2.C30钢筋混凝土基础 3.村志LOUGO 4.包含完成图纸的所有工作，详见图纸	组	1			
		小游园						
126	01B008	成品桌凳	1.桌上纹象棋棋盘	组	4			
127	01B009	游园LOGO	1.钢筋混凝土基础 2.灰色真石漆 3.游园LOGO 4.包含完成图纸的所有工作，详见图纸	组	1			

780866ba-4a1a-9cbb-7390e62f3614

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	01B010	入口景石(灰色花岗岩)	1.尺寸：3500*1300*1500	处	1			
129	01B011	坐凳	1.尺寸：480*5000，详见图纸 2.480x80x40原木色柳桉木,美固钉固定 3.40x40柳桉木木龙骨(25X25凹槽,M8不锈钢膨胀螺栓固定) 4.100厚C25细石混凝土 5.M10水泥砂浆砌筑 6.MU20烧结页岩砖 7.100mm厚C25混凝土垫层 8.150mm厚级配碎石素土夯实,压实系数≥0.95	组	10			
130	01B012	成品果皮箱		处	3			
131	010201017001	砾石	1.厚度:150mm 2.材料品种及比例:粒径20-30mm砾石	m2	134			
132	010401003004	花池花墙	1.详见图纸	m	9			
133	01B013	景石		组	4			
134	011102001001	50mm厚长方形石板汀步	1.垫层：100厚碎石垫层 2.材料：50mm厚长方形石板汀步 3.规格:800/1000/1200*300*50	m2	24			
135	011102001002	50mm厚不规则石板汀步	1.垫层：100厚碎石垫层 2.材料：50mm厚石板汀步 3.规格:不规则	m2	65			
合计								

78e0866b-d04f-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	辛店子村	
	道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	外立面工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	电气工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	绿化	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	路沿石及铺装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	景观小品	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	

780[illegible]6bb-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	辛店子村				
	道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	外立面工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	绿化				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	路沿石及铺装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	智慧工地建设费用				
	景观小品				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		辛店子村						
		道路工程						
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:	台·次	1			
2	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号:	台·次	1			
3	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:摊铺机 2.机械设备规格型号:	台·次	1			
		排水工程						
4	041102001002	垫层模板	构件类型:	m2	1395			
		外立面工程						
5	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:活动平台车 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	座	4			
		电气工程						
6	041102002003	基础模板	构件类型:	m2	11.2			
		绿化						
7	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:三角支撑 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	52			
8	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	52			
		路沿石及铺装						
		景观小品						
9	011702001002	基础	基础类型:	m2	22.633			
合计								

780e866b-dc47-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	辛店子村			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	外立面工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

7b09866b-d647-45de-9cbb-7390e628614

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	路沿石及铺装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	景观小品			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

7e0e866b-d647-45de-9cbb-7390e628614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	辛店子村			
	道路工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	排水工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	外立面工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	绿化			
5	暂列金额	项		
	合计			
	路沿石及铺装			
6	暂列金额	项		
	合计			
	景观小品			
7	暂列金额	项		
	合计			

780866b-d647-45da-9c0b-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		辛店子村				
		道路工程				
		排水工程				
		外立面工程				
		电气工程				
		绿化				
		路沿石及铺装				
		景观小品				
1	ZG0001	茶具文化墙二上茶具小品	个		796.46	
2	ZG0002	茶具文化墙一上茶具小品	个		398.23	
3	ZG0003	茶兴路村志LOGO	组		22123.89	
4	ZG0004	茶兴路入口LOGO	组		7964.60	
5	ZG0005	茶艺小品	组		26548.67	
6	ZG0006	平日路入口LOGO	组		33628.32	
7	ZG0007	游园LOGO	组		13274.34	

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		辛店子村				
		道路工程				
		排水工程				
		外立面工程				
		电气工程				
		绿化				
		路沿石及铺装				
		景观小品				

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	辛店子村			
	道路工程			
	合计			
	排水工程			
	合计			
	外立面工程			
	合计			
	电气工程			
	合计			
	绿化			
	合计			
	路沿石及铺装			
	合计			
	景观小品			
	合计			

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	辛店子村					
	道路工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	排水工程					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	外立面工程					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	电气工程					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	路沿石及铺装					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	景观小品					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

780866b-d647-45da-9cbb-7590e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

计日工表

计日工表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	辛店子村				
	道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	外立面工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	绿化				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					

78098666-d647-45da-9cbb-7390e6f23614

计日工表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	路沿石及铺装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	景观小品				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

780f866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）　　第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	辛店子村			
	道路工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	排水工程			
4	总承包服务费			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
	合计			
	外立面工程			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	电气工程			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
	合计			
	绿化			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
	合计			
	路沿石及铺装			
14	总承包服务费			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
	合计			
	景观小品			
17	总承包服务费			
18	材料采购保管费			
	合计			

78e866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

7809866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年度青岛市和美乡村建设项目（海青镇）（3标段:辛店子村）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	辛店子村			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	外立面工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.15	
1.4	文明施工费		0.67	
1.5	临时设施费		1.6	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

7390e66b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	路沿石及铺装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	景观小品			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

7e9d866b-d647-45da-9cbb-7390e62f3614