

**2025 年新增供热配套工程(黄金海岸一次
网、二次网及换热站工程)**
(不分标段)

招标文件

招 标 人： 青岛东亿供热管理有限公司

招标代理： 青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司（盖单
位章）

日 期： 2025 年 06 月 20 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章（前附表及正文）标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001033e2

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	13
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	14
1.6 费用承担	14
1.7 保密	14
1.8 语言文字	14
1.9 计量单位	14
1.10 踏勘现场	14
1.11 专业分包	15
1.12 偏离	15
1.13 终止招标	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 资格审查证明材料	16
3.2 电子投标文件	16
3.3 投标文件评分证明材料	17
3.4 投标报价	18
3.5 投标有效期	18
3.6 投标保证金	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的密封和标记	19
4.2 投标文件的递交	19
4.3 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标会程序	20
5.3 投标文件的有效性	20
5.4 开标补救措施	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
6.4 评标及补救措施	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示媒介及期限	21
7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式	21

7.4 中标结果公告媒介	21
7.5 履约担保	21
7.6 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 监督部门	23
9.6 异议	23
10. 需要补充的其他内容	23
第三章 评标办法（综合评估法）	24
评标办法细则（综合评估法）	34
1. 评标方法	34
2. 评审标准	34
2.1 初步评审标准	34
2.2 分值构成与评分标准	34
3. 评标程序	34
3.1 初步评审	34
3.2 详细评审	34
3.3 投标文件的澄清和补正	35
3.4 推荐中标候选人	35
3.5 确定预中标人	35
3.6 否决投标情形	35
第四章 合同条款及格式	37
第五章 工程量清单	46
第六章 投标文件格式	52
一、商务文件格式	54
1. 法定代表人身份证明	54
2. 授权委托书	55
3. 投标承诺书	56
4. 联合体协议书（如有）	57
5. 投标人减免投标保证金信用承诺书	58
二、报价文件格式	62
1. 投标函	62
2. 投标函附录	63

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-06-20 14:13:51		
项目名称:	2025 年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)		
工程地点:	崂山区云岭路与香港东路路口东南侧		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政 100%
招标工程类型:	市政工程-其他市政工程-施工	工程类别:	II 类工程
本项目总投资额:	3212700.00 元	工程造价:	2718590.97 元
结构形式:	其他	工程规模:	0
计划文号:	青崂发改投资〔2025〕164 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛东亿供热管理有限公司		
建设单位联系人:	高工	建设单位联系电话:	0532-67782932
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛东亿供热管理有限公司	招标单位地址:	崂山区辽阳东路 58 号
招标单位联系人:	高工	招标单位联系电话:	0532-67782932
招标代理单位:	青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司		
招标代理单位联系人:	陈旭、葛欢	招标代理单位联系电话:	0532-88993476
项目统一代码(编码):		房地产产权人:	
房地产产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市崂山区城市管理局	监督部门联系电话:	0532-88036355
监督部门地址:	青岛市崂山区新锦路 6 号 崂山区政务服务大厅 3 楼	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况

1. 项目概况: 主要包括在黄金海岸小区新建供热管网及换热站等。
2. 招标内容: 施工图纸范围内所有内容, 详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	0	施工图纸范围内所有内容, 详见工程量清单	2718590.97

二、投标企业应具有的条件

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织;
2. 具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质;
3. 具有 GB2 级压力管道安装许可证;
4. 具有安全生产许可证;
5. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人资格要求

1. 具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格;
2. 具有安全生产考核合格证(B 证);
3. 投标时未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
七、评标办法			
综合评估法			
八、同类工程经验要求			
1. 投标人参加投标无需具备同类工程经验；			
2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。			
3. 同类工程界定：上三年单项合同额在 300 万元及以上的市政公用工程（单独的景观绿化、亮化工程除外）。			
九、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼 【第一开标室】	投标截止时间、开标时间：	2025-07-11 09:30:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2. 异议受理联系人：高工，联系电话：0532-88993476，邮箱：dongyizhaobiaobu@163.com，传真：/，地址：崂山区辽阳东路 58 号			
3. 投诉举报电话：0532-88036355			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛东亿供热管理有限公司
		地址	崂山区辽阳东路 58 号
		联系人	高工
		电话	0532-67782932
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司
		地址	青岛市崂山区石岭路 39 号名汇国际 2 号楼 616-619
		联系人	陈旭、葛欢
		电话	0532-88993476
1.1.4	项目名称		2025 年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)
1.1.5	建设地点		崂山区云岭路与香港东路路口东南侧
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		财政 100%
1.2.3	资金构成详细说明		财政投资（含专项债）
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期		计划工期： 100 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 1.实际开工日期以招标人书面通知为准。 2.投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定。
1.3.3	质量要求		合格
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		☒ 不接受 ☐ 接受
1.10.1	踏勘现场		☒ 不组织 ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间

		距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个 .ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。 （4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书) 加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数

		字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 政府投资的房屋建筑和市政工程项目其投标保证金减免执行青审服字【2023】61号文件，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。本项目参照上述相关要求执行。 未减免金额（元）：人民币（¥27000 元） 减免后金额：人民币（¥13500 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。

		出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2021〕8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2.1	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2.3	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定的时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传

		文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为：本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标：（1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.4	开标补救措施	增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无

			法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.3.2	评标办法		综合评估法。
6.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ） 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.5.1	履约担保		履约担保的金额：中标价的 10% 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
9.5	监督部门	名称	青岛市崂山区城市管理局
		电话	0532-88036355
		地址	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 3 楼
		监督部门其他联系方式	/
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互

		为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费由中标人支付，按照国家计委计价格[2002]1980 号文规定收费标准的 69%计取，招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	

10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。 需要补充的其他内容： 1、招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。 2、投标人中标后需按照《青岛市人力资源和社会保障局等 5 部门关于青岛市铁路公路水运水利能源机场等工程建设项目参加工伤保险有关问题的通知》（青人社规〔2018〕13 号）要求，参加工伤保险。 3、关于保障农民工工资支付的要求 3.1 投标人中标后，应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性相关法律法规，全面落实实名制管理办法、农民工工资专用账户管理、承包人代发分包人农民工工资、农民工工资按月足额支付、维权信息公示等相关管理要求，服从发包人有关保障农民工工资支付的监督考核等要求； 3.2 凡列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或因拖欠农民工工资等原因被上级主管部门暂停或取消投标资格的对象，一律禁止参与本项目投标，一旦发现，招标人有权取消其投标或中标资格； 3.3 投标承诺书中要求增加：我公司承诺严格遵守并落实保障农民工工资支付有关法律法规，未被列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，未因拖欠农民工工资等原因暂停或取消投标资格； 3.4 中标人自收到中标通知书 10 日内，应向招标人报送完整详细的保障农民工工资支付方案，支付方案应合理可行，周期细化至月，并需明确月度各主要节点形象进度、计划产值、农民工工资月支付额度等事宜，承诺严格落实上述支付方案； 3.5 承包人的分包或劳务分包单位出现拖欠农民工工资情况的，由承包人无条件先行垫付清理，若因此对招标人造成负面影响的，招标人有权中止合同。 4、本项目招标、投标、开标、评标、定标全过程由崂山区公证处现场公证。公证费、专家评审费由中标单位支付，投标人提交报价时应综合考虑。 5、材料与工程设备价格变化幅度的确定采用（/）方法：材料与工程设备的调整方法：不调整。 6、投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则，招标人不予接受。 7、投标人应仔细核对工程量清单与施工图纸的一致性 & 完整性，对于清单缺项、漏项问题的疑问应在异议截止时间内按规定提出。 8、投标人应通过现场踏勘答疑等途径做好招标项目信息收集汇总和报价工作。为保证项目顺利实施而付出的所有相关协调类费用均应综合考虑在投标报价中，如若发生不再另行签认。 9、关于现场安全文明施工要求：落实青岛市市政工程安全文明施工相关要求，投标人须承诺使用国三级及以上非道路移动机械，在现场施工中严格落实扬尘治理、渣土外运等管控措施，施工所产生的渣土统一委托已纳入公共资源交易平台的专业公司外运处置。 10、若承包人未按照政府相关规定、合同约定及时足额发放施工人员工资，发生包括但不限于因施工人员工资问题导致打架、上访、投诉、堵门、堵路、爬塔吊、报警、静坐、自杀、媒体曝光、行政处罚等对发包人项目具有负面影响的情形的，则发包人有权暂停支付工程款，且承包人不得以此为由暂停、停止施工，待承包人妥善处理完毕上述事件后，发包人恢复正常支付工程款；同时，每发生一次上述情形，承包人应向发包人支付 5000 元-50000 元违约金并赔偿给发包人造成的损失，发包人由此受到的行政处罚罚款亦由承包人承担，违约金和罚款由发包人从应付工程款中直接扣除；如发生发包人代付施工人员工资情形时，则代付工资由发包人从应付工程款中直接扣除。承包人承担因拖延施工人员工资造成的所有直接与间接损失和全部责任，发包人不承担任何责任。 11、本项目技术要求及图纸已上传，后续投标人中标后参照技术要求执行。
---------	--

	12、中标人中标后需配合招标人签订审计承诺。	
10.6.11	项目班子最低要求： 1.项目经理一名，要求： （1）具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格； （2）具有安全生产考核合格证（B证）； （3）投标时未担任其他在建工程的项目负责人。 2.项目班子其他成员： 项目技术负责人一名、造价员一名、施工员一名、质检员（或质量员）一名、安全员一名、资料员一名（项目班子其他成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。）	
10.6.12	低价施工风险担保	☒ 不需要缴纳 ☐ 需要缴纳（中标后按照招标人要求交纳即可） 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：/	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效	

	力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	补充条款： 1.评标定标方式：评标委员会推荐中标候选人 3 名，无需确定中标人。 2.投标人提交的业绩、人员、获奖等信息，公开后经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。	

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段或者未划分标段的同一招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同主要条款；
- (5) 工程量清单、招标控制价；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格审查证明材料

3.1.1 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。

3.1.2 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。

3.1.3 资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

3.1.4 资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由商务文件（含资格审查证明材料）、技术文件、报价文件组成（具体内容以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准），并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定）。投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术文件、报价文件、商务文件（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

（1）电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

（2）投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

（3）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

（1）技术文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

(2) 商务文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、资格审查证明材料、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

(3) 报价文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

投标函基础信息、投标函、投标函附录、已标价工程量清单等。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

3.3.2 投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.4 投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明(证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息);

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.5 奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会);

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程(鲁安杯)、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等,省外获得奖项应当相当于同等水平,并在省级(或副省级)住房城乡建设主管部门官方网站上公布的;

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如“青岛杯”等奖项。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- （3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于CA数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 上传投标文件时间：见前附表。

4.2.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标会程序

见“投标人须知前附表”。

5.3 投标文件的有效性

见第三章“评标办法”。

5.4 开标补救措施

见“投标人须知前附表”。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行

评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 资格审查

(1) 资格审查办法见“投标人须知前附表”。

(2) 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。

(3) 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。

(4) 资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

(5) 资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

6.3.2 评标办法

(1) 评标办法见“投标人须知前附表”及第三章“评标办法”。

(2) 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

见“投标人须知前附表”。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

见“投标人须知前附表”。中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的

履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离岗，影响评标程序正常进行。

9.5 监督部门

见“投标人须知前附表”。

9.6 异议

9.6.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.6.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审 标准与响 应性评审 标准（商 务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、营业执照、安全生产许可证、公司章程、项目负责人资格证明材料、项目班子其他成员、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、施工经验、其他资料中体现。） 3、其他要求 商务文件未附有招标人不能接受的条件和不满足招标文件或法律、法规的情形。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、营业执照、安全生产许可证、公司章程、项目负责人资格证明材料、项目班子其他成员、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、施工经验、其他资料中体现。）

<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。） 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。）
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价未超过招标文件设定的招标控制价 投标报价未超过招标文件设定的招标控制价。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。） 2、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。）
<u>2.1.2</u>	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。）

		2、 资格后审申请证明文件-资质证明 主体库选取。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、 资质证书 (1) 具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质; (2) 具有 GB2 级压力管道安装许可。(相关标书内容在资质证书中体现。) 4、 营业执照 与投标人名称一致。(相关标书内容在营业执照中体现。) 5、 安全生产许可证 与投标人名称一致。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 6、 企业章程 由投标人加盖公章的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 7、 项目负责人资格证明材料 注册建造师证书、身份证、安全生产考核合格证(B 证)、在职社保缴纳证明(社保主管部门出具或社保网站打印的社保证明)、投标时未担任其他在建工程的项目负责人(格式自拟)。(相关标书内容在项目负责人资格证明材料中体现。) 8、 项目班子其他成员 项目技术负责人一名、造价员一名、施工员一名、质检员(或质量员)一名、安全员一名、资料员一名(项目班子其他成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件,仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。)(相关标书内容在项目班子其他成员中体现。) 9、 投标保证金缴纳证明材料 一、全额缴纳投标保证金证明材料: (1) 以银行电汇形式提交的: 应附基本账户缴纳凭证电子扫描件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)电子扫描件。 (2) 以银行保函形式提交的: 应附银行保函电子扫描件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)电子扫描件。 (3) 以保险保函形式提交的: 应附保险保函电子扫描件、保险费由单位基本账户缴纳凭证电子扫描件、基本账户开户许可证(或基本账户信息)电子扫描件。 (4) 以电子保函形式缴纳的: 应附电子保函电子扫描件、保费由单位
--	--	---

		基本账户缴纳凭证电子扫描件、基本账户开户许可证(或基本账户信息)电子扫描件。 备注: 无论采取何种形式的投标保证金, 必须由单位基本账户支付, 否则视为无效投标。 二、公共信用综合评价 A 级企业减免 50%投标保证金, 须提供以下证明材料: (1) 信用评价官网查询网页截图; (2) 投标人减免投标保证金信用承诺书; (3) 投标保证金缴纳证明材料(详见“一、全额缴纳投标保证金证明材料”要求)。 三、公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金, 须提供以下证明材料: (1) 信用评价官网查询网页截图; (2) 投标人减免投标保证金信用承诺书。 备注: 若为联合体投标, 投标保证金由联合体牵头人缴纳(根据联合体牵头人的信用评价等级判定全额或减免缴纳)。(相关标书内容在投标保证金缴纳证明材料中体现。) 10、投标承诺书 格式详见招标文件(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 11、根据具体项目情况可添加资格证明材料 (相关标书内容在根据具体项目情况可添加资格证明材料中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:17.0 分;技术标:23.0 分;报价评审:60.0 分;
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最

		高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最
--	--	--

		高价、3个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90%(含) — 110%(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉5个最
--	--	---

		高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$ 。													
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数													
2.2.4	(评分因素与权重分值)														
<table><tr><th>评审因素</th><th>分值</th><th>评审标准</th></tr><tr><td rowspan="3">资格审查打分</td><td>项目管理班子成员配备情况</td><td>2.0 在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分, 最高得 2 分。</td></tr><tr><td>企业业绩</td><td>12.0 上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。</td></tr><tr><td>施工经验</td><td>5.0 投标人施工经验、工程经验, 施工方法, 采用的新工艺、新技术、新设备、新材料, 针对本项目提出的施工组织分析及建议等, 评标委员会根据资格审查申请文件情况, 酌情打分 1-5 分。相关标书内容在施工经验中体现。</td></tr><tr><td>商务标</td><td>项目管理班子成员配备情况</td><td>2.0 在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分, 最高得 2 分。</td></tr></table>			评审因素	分值	评审标准	资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0 在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分, 最高得 2 分。	企业业绩	12.0 上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。	施工经验	5.0 投标人施工经验、工程经验, 施工方法, 采用的新工艺、新技术、新设备、新材料, 针对本项目提出的施工组织分析及建议等, 评标委员会根据资格审查申请文件情况, 酌情打分 1-5 分。相关标书内容在施工经验中体现。	商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0 在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分, 最高得 2 分。
评审因素	分值	评审标准													
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0 在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分, 最高得 2 分。													
	企业业绩	12.0 上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。													
	施工经验	5.0 投标人施工经验、工程经验, 施工方法, 采用的新工艺、新技术、新设备、新材料, 针对本项目提出的施工组织分析及建议等, 评标委员会根据资格审查申请文件情况, 酌情打分 1-5 分。相关标书内容在施工经验中体现。													
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0 在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分, 最高得 2 分。													

	企业业绩	15.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.0	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分;(共 3 分)相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置;(共 2 分)相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施;(共 2 分)相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施;(共 2 分)相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保障措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施;(共 2 分)相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施 中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工;(共 2 分)相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划;(共 2 分)相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案;(共 2 分)相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施;(共 2 分)相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下

				的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		2.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 2 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
报价	投标总报价		40.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价		10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单		10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。

需要补充的其他内容:

1.本项目资格审查采用有限数量制,资格审查合格的投标人在 13 家(含 13 家)以下时,应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时,评标委员会按照本章“评标办法前附表-资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家(第 13 家得分相同时均应选取)投标人参加后续评审。

2.本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选,即通过各环节形式评审和响应性评审(初审)后,无论投标人在该环节详细评审得分情况如何,均可进入下一评审环节。

3.企业业绩、获得奖项认定标准详见“第二章 投标人须知 3.3 投标文件评分证明材料”

评标流程:

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标方法

采用综合评估法进行评标。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标人得分由高到低的次序向招标人推荐 3 名中标候选人。

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，投标无效。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标无效：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标无效。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.2 款规定的标准对投标人评审打分，资格审查采用有限数量制的，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会可按资格审查打分项得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 推荐中标候选人

3.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。

3.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再技术标、后报价标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.5 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

3.6 否决投标情形

投标文件出现下列情形之一的，由评标委员会否决其投标：

- （1）资格审查不符合招标文件要求的（详见本章评标办法前附表-2.1.2所列要求）。
- （2）商务文件、技术文件、报价文件初步审查（包括形式评审与响应性评审）不合格的（详见本章评标办法前附表-2.1.1和2.1.3所列要求）。
- （3）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- （4）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- （5）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
- （6）更改了清单报价中不得更改内容的。
- （7）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(8) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(9) 法律、法规、规定的其他情形。

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

本工程施工合同通用条款采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

第二节 专用合同条款

2. 工程概况

2.1 工程名称：2025 年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

2.2 工程地点：崂山区云岭路与香港东路路口东南侧

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内全部内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：_____

计划竣工日期：_____

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治

安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：**执行合同条款的约定**

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的

信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

(1) 合同签订后，向财政申请合同总额的 30% 为预付款。

(2) 承包人按照合同条款及当月实际完成工程量和工程统计报表上报，经监理单位及发包人相关负责人审核签字，发包人按崂山区财政局审核价款的 80% 签发付款凭证向财政申请资金支付进度款；

(3) 工程量完成 100%，施工方提供完整的竣工资料，全部工程验收合格后，向财政申请资金付至合同清单已完成量的 80%；

(4) 经审计后，向财政申请资金拨付至审计值的 85%，财务决算批复后拨付至财务决算值的 97%；

(5) 余 3% 为质保金；质保期满无质量问题后质保金无息付清，质保期为实际运行两个采暖期

(各阶段付款额度和时间以财政局拨付资金情况为准)。

(6) 预付款在支付进度款时一次性抵扣, 扣完为止。

(7) 本项目拨付的工程款不得挪做它用, 必须专款专用。发包人有权跟踪监督其资金流向, 对工人工资的拨付要及时到位, 若无故拖欠, 发包人有权直接拨付, 并在下月进度款中扣除。签证、设计变更及追加的工程量, 办理进度款时暂不拨付相关费用, 待崂山区审计局审计完成后按上述要求拨付。(资金原则上必须拨付至收款单位在崂山区内开立的银行账户, 投标人需知悉该事项, 自愿在崂山区内开立银行账户, 自愿配合相关资金拨付工作)。

10. 竣工验收

(适用于建筑工程) 竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收, 并形成单位工程质量的验收文件; 监理人核查形成的单位工程质量验收文件; 承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收, 并形成文件; 竣工验收后, 签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程) 竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程, 经总监理工程师同意后, 应向发包人提出申请, 发包人核实具备预验收条件时, 组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查, 质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后, 由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收, 质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价, 在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限: 与质保期一致。

11.2 质量保证金金额: 结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：☒不采用 ☐采用 。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下： / 。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算： / 。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第___种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在（21）日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在（42）日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）		
.....			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第 / 种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在（14）天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为（90%）。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14 日）	（97%）
2	（桩基工程）		
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：自工程竣工验收合格后以甲方通知为准将完整的竣工结算申请资料报送至发包人。

竣工结算申请单应包括的内容：

工程档案资料：

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 送达

第三节 合同附件格式

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章 工程量清单

见附录

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

清单及控制价编制说明

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

受青岛崂山湾能源有限公司的委托,青岛青咨工程咨询有限公司对 2025 年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)的招标控制价进行了编制,说明如下:

1. 工程概况:

项目位于崂山区云岭路与香港东路路口东南侧,主要包括在黄金海岸小区新建供热管网及换热站等。

2. 招标控制价编制范围:图纸范围内全部工作内容,包括黄金海岸小区新建供热一次网、二次网、立管、换热站等。

3. 编制依据:

3.1 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

3.2 《山东省建筑工程消耗量定额》(SD01-31-2016)

3.3 《山东省安装工程消耗量定额》(SD02-31-2016)

3.4 《山东省市政工程消耗量定额》(SDA1-31-2016)

3.5 《山东省园林绿化工程消耗量定额》(SDA2-31-2016)

3.6 《山东省建设工程计价依据动态调整汇编(2021 年度)》(鲁建标字[2022]2 号)

3.8 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022 版)

3.9 《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》(青建标字[2022]32 号)

3.10 《青岛市城乡建设委员会关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》(青建管字〔2020〕17 号)

3.11 青岛市机械台班、仪器仪表台班单价执行鲁建标字[2020]24 号文件

3.12 《关于调整建设工程安全施工费的通知》(鲁建标字[2023]2 号)

3.13 《青岛市工程结算资料汇编》(2022 年)

3.14 国家、省、市建设行政主管部门颁发的计价依据和计价规定

3.15 设计单位提供的设计图纸

3.16 常规的施工方案和现行施工规范等

3.17 建设单位要求及设计答疑

3.18 《青岛材价》当期材料价格和工程实施地建筑材料的市场价格

4. 工程类别划分及人工费执行标准：

4.1 工程类别

取费类别执行《青岛市工程结算资料汇编》相关规定：土建部分执行建筑工程Ⅲ类取费；安装部分执行民用安装工程取费。

4.2 本工程人工费：

土建专业人工费省价 128 元/工日，市价 131 元/工日；装饰专业省价 138 元/工日，市价 146 元/工日；安装专业省价 138 元/工日，市价 137 元/工日；市政专业省价 117 元/工日，市价 117 元/工日。

5. 其他需要说明的问题：

5.1 中标人用于本工程的各类设备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用应包括在工程量清单的单价与总价内，报价中应已包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。

5.2 投标人在投标报价中应充分考虑现场实际情况，施工用水、电接入费及场地硬化、安全文明施工等费用。

5.3 为确保工程实施质量，土源的位置确定、质量、运输过程由建设单位全程监管，用于回填的土、石料质量需经建设单位检验认可，确认并批复后方可进场。

5.4 材料价格已包括运杂费、采购保管费、检验试验费及风险因素等。

5.5 主要材料、设备的进场需经建设单位、监理单位审验通过后方可进场。

5.6 建筑物实施期间，根据施工需要进行地下水的排除，降排水费用按清单列项，自主报价，不调整。

5.7 各系统单体调试、系统调试，投标单位需将相关费用综合考虑在报价中。

5.8 措施费用，投标人应依据图纸及现场勘察情况在投标报价中综合考虑。

5.9 与现状管线接驳产生的费用含在综合单价中，投标人自行考虑在报价中，不再另行计取。

5.10 施工超高费，投标人综合考虑进投标报价的综合单价内，不再调整。

5.11 施工完工后保洁费用，投标人综合考虑进投标报价的综合单价内，不再记取。

6. 本工程招标控制价为 2718590.97 元，大写：贰佰柒拾壹万捌仟伍佰玖拾元玖角柒分。

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

第六章 投标文件格式

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

一、商务文件格式

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）：

年 月 日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

2. 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

3. 投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：（公章）

年 月 日

4. 联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6. 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b. 联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

.....

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8. 本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

.....

年 月 日

5. 投标人减免投标保证金信用承诺书

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免 50%保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

格式自拟。

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

二、报价文件格式

1. 投标函

(招标人名称):

1. 我方已仔细研究了 (项目名称) 标段招标文件的全部内容, 愿意以: (唱标内容 1), (唱标内容 2), (唱标内容***), 按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标, 我方承诺:

(1) 在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

(3) 在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

5. 我方在此承诺, 未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

6. (其他补充说明)。

投 标 人: (公章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

年 月 日

注: 投标函唱标内容根据电子招投标工具箱系统设置填报。

2. 投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费	0	招标代理服务费由中标人支付 招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

附录一

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	一级网		0.00		
2	二次网		0.00		
3	换热站		0.00		
合计					

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	一级网		0.00		
2	一级网【直埋部分】		0.00		
3	一、二次网土、石方部分		0.00		
4	二次网		0.00		
5	车库、夹层架空部分		0.00		
6	立管部分		0.00		
7	换热站		0.00		
8	换热站电气自控		0.00		
9	换热站工艺		0.00		
10	分户计量		0.00		
11	换热站土建工程		0.00		
合计					

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	一级网		
	一级网【直埋部分】		
1	分部分项工程费		
1.1	直埋部分		
1.2	阀门井DN125		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	一、二次网土、石方部分		
1	分部分项工程费		
1.1	土、石方		
1.2	阀门井DN125		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	二次网		
	车库、夹层架空部分		
1	分部分项工程费		
1.1	车库架空一级网管道部分管线		
1.2	车库架空低温水管道部分管线		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1.3	放气装置(12套)		
1.4	泄水装置(12套)		
1.5	热力入口装置DN125(2套)		
1.6	热力入口装置DN100(3套)		
1.7	热力入口装置DN80(1套)		
1.8	热力入口装置DN40(1套)		
1.9	采暖系统调试		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	立管部分		
1	分部分项工程费		
1.1	1#楼立管		
1.2	2#楼立管		
1.3	4#楼立管		
1.4	5#楼立管		
1.5	6#楼立管		
1.6	7#楼立管		
1.7	分户计量DN40		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	换热站		
	换热站电气自控		
1	分部分项工程费		
1.1	机组内主要电气自控设备		
1.2	照明等主要设备		
1.3	接地		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	换热站工艺		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	分户计量		
1	分部分项工程费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	换热站土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		一级网						
		一级网【直埋部分】						
		直埋部分						
1	031001008001	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格:聚氨酯泡沫塑料预制保温管 φ 133*5 20# 保温厚度42.5mm, 外护管壁厚4mm, 长期耐温120℃ 3.连接形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.含警示带敷设(定制) 5.工作内容:管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸)	m	210			
2	03B001	保温补口	1.综合内容:本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.管道规格:DN125 3.补口气密性试验	个	47.5			
3	031208002001	保温补口	1.综合内容:本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.管道规格:DN400 3.补口气密性试验	个	4			
4	030310001001	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	192			
5	030310001002	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*300mm 3.管壁厚度:16mm内	张	24			
6	03B002	防潮型弹性泡沫垫:密度100kg/m3,厚度40mm		m3	0.6			
7	031001011001	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管DN400 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖	处	1			
		阀门井DN125						
8	031002003001	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN250 3.填料材质:符合设计及规范要求	个	2			
9	031002003002	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	4			
10	031002003003	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031002003003	套管	4.填料材质:符合设计及规范要求	个	4			
11	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q367F-25C DN125 4.连接形式:焊接	个	2			
12	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q41Y-25C DN80 4.连接形式:焊接	个	4			
13	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Z41F-25C DN80 4.连接形式:法兰	个	4			
14	031001008002	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质、规格:D89x5 20# 3.连接形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.含警示带敷设 5.工作内容:管道安装、管件安装、压力试验、吹扫冲洗等(详见图纸)	m	2.4			
15	03B003	保温补口	1.综合内容:本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.管道规格:DN125 3.补口气密性试验	个	4			
16	03B004	保温补口	1.综合内容:本工程中管道、管件安装中所涉及的接口现场保温 2.管道规格:DN80 3.补口气密性试验	个	8			
17	030310001003	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	48			
		一、二次网土、石方部分						
		土、石方						
18	010101003001	挖沟槽基坑土方	1.土壤类别:普通土,装车 2.开挖深度:综合考虑	m3	251.59			
19	010101003002	挖沟槽基坑土方	1.土壤类别:坚土,装车 2.开挖深度:综合考虑	m3	201.272			
20	010102002001	挖沟槽基坑石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:含装车	m3	25.159			
21	010102002002	挖沟槽基坑石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:液压锤破碎综合考虑 3.弃碴运距:含装车	m3	25.159			
22	010103001001	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:石粉	m3	119.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010103001001	回填方	3.填方来源、运距:外购	m3	119.81			
23	010103001002	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	357.46			
24	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.不装车	m3	145.72			
		阀门井DN125						
25	010507006001	检查井车行道铸铁井盖(含防坠网等)	1.部位:支线井顶板 2.混凝土强度等级:C30 3.防水、抗渗要求:按设计	套	4			
26	010507006002	检查井	1.部位:阀门井顶板,包含顶部井口结构 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.防水、抗渗要求:按设计	m3	3.9006			
27	010507006003	检查井	1.部位:阀门井井壁 2.混凝土强度等级:C30 3.防水、抗渗要求:P6	m3	11.781			
28	010507006004	检查井	1.部位:阀门井底板 2.混凝土强度等级:C30 3.防水、抗渗要求:P6	m3	3.9006			
29	010501001001	垫层	1.位置:支线井底板垫层 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.6401			
30	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi \leq 14$ 2.部位:支线井底板、井壁、顶板、板洞加筋等位置	t	1.0343			
		二次网						
		车库、夹层架空部分						
		车库架空一级网管道部分管线						
31	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:20#无缝钢管 133 $\times$ 5.0 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	18			
32	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125(介质管径) 4.填料材质:满足设计要求及验收规范,含开洞、堵洞等全部工作内容	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: ϕ 133mm以内 4.软木品种:符合设计及规范要求	m3	0.54			
34	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.5mm 3.层数:满足设计要求及验收规范 4.对象:综合考虑 5.结构形式:满足设计要求及验收规范	m2	13.92			
35	030310001004	X射线探伤	1.名称:X射线探伤 2.板厚:满足设计要求及验收规范 3.底片规格:满足设计要求及验收规范	张	4			
36	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:清除其表面的铁锈、焊渣、油污,除锈质量应按现行国家标准GB/T8923《涂覆涂料前钢材表面处理 表面清洁度的目视评定》的规定执行 2.油漆品种:两道红丹防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2 4.标志色方式、品种:按规范设置标识	m2	7.5172			
37	031002001001	管道支架	1.材质:参见《室内管道支架》(05R417) 支架重量100KG以内 2.管架形式:参见《室内管道支架》(05R417)P123、P77、P80 3.含除锈,涂两遍红丹防锈漆、两遍灰色调和漆	Kg	13.5			
38	031002001002	管道支架	1.材质:合考虑抗震支架尺寸 2.管架形式:符合设计及规范要求	个	1			
		车库架空低温水管道部分管线						
39	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:20#无缝钢管 273 $\times$ 7 4.连接形式:氩弧焊打底,电弧焊填充并照面 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	70			
40	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:20#无缝钢管 219 $\times$ 7 4.连接形式:氩弧焊打底,电弧焊填充并照面	m	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031001002003	钢管	5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	66			
41	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:20#无缝钢管 159×6 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	200			
42	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:20#无缝钢管 133×5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	400			
43	031001002006	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:20#无缝钢管 108×5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	440			
44	031001002007	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:20#无缝钢管 89×5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	230			
45	031001002008	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:20#无缝钢管 48.3×3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	140			
46	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 Q367Y-16C 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:满足设计要求及验收规范	个	6			
47	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 Q367Y-16C 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:DN100	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031003003005	焊接法兰阀门	4.连接形式:焊接 5.焊接方法:满足设计要求及验收规范	个	6			
48	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 Q367Y-16C 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:满足设计要求及验收规范	个	2			
49	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 Q367Y-16C 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:满足设计要求及验收规范	个	2			
50	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN250(介质管径) 4.填料材质:满足设计要求及验收规范,含开洞、堵洞等全部工作内容	个	4			
51	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150(介质管径) 4.填料材质:满足设计要求及验收规范,含开洞、堵洞等全部工作内容	个	6			
52	031002003007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125(介质管径) 4.填料材质:满足设计要求及验收规范,含开洞、堵洞等全部工作内容	个	10			
53	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管径) 4.填料材质:满足设计要求及验收规范,含开洞、堵洞等全部工作内容	个	10			
54	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管径) 4.填料材质:满足设计要求及验收规范,含开洞、堵洞等全部工作内容	个	4			
55	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40(介质管径)	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	031002003010	套管	径) 4.填料材质:满足设计要求及验收规范,含开洞、堵洞等全部工作内容	个	6			
56	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN250(介质管径) 4.填料材质:满足设计要求及验收规范,含开洞、堵洞等全部工作内容	个	4			
57	031002003012	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125(介质管径) 4.填料材质:满足设计要求及验收规范,含开洞、堵洞等全部工作内容	个	12			
58	031002003013	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管径) 4.填料材质:满足设计要求及验收规范,含开洞、堵洞等全部工作内容	个	20			
59	031002003014	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管径) 4.填料材质:满足设计要求及验收规范,含开洞、堵洞等全部工作内容	个	8			
60	031002003015	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40(介质管径) 4.填料材质:满足设计要求及验收规范,含开洞、堵洞等全部工作内容	个	4			
61	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:清除其表面的铁锈、焊渣、油污,除锈质量应按现行国家标准GB/T8923《涂覆涂料前钢材表面处理 表面清洁度的目视评定》的规定执行 2.油漆品种:两道红丹防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2 4.标志色方式、品种:按规范设置标识	m2	606.26			
62	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ 57mm以内 4.软木品种:符合设计	m3	2.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
62	031208002003	管道绝热	及规范规定	m3	2.26			
63	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ 133mm以内 4.软木品种:符合设计及规范规定	m3	28.62			
64	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ 325mm以内 4.软木品种:符合设计及规范规定	m3	13.383			
65	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.5mm 3.层数:1	m2	1880			
66	030310001005	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝 X射线探伤 2.底片规格:80mm*150mm 3.管壁厚度:16mm内	张	1345.6			
67	031201001003	管道刷油	1.除锈级别:不含除锈 2.油漆品种:色环、标志 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 4.标志色方式、品种:色环、标志	m2	55.45			
68	031002001003	管道支架	1.材质:参见《室内管道支架》(05R417)支架重量100KG以内 2.管架形式:参见《室内管道支架》(05R417)P123、P77、P80 3.含除锈,涂两遍红丹防锈漆、两遍灰色调和漆	Kg	4562.19			
69	031002001004	管道支架	1.材质:综合考虑抗震支架尺寸 2.管架形式:符合设计及规范规定	个	85			
		放气装置(12套)						
70	031001002009	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	4.8			
71	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN20 4.连接形式:焊接	个	24			
72	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:EA122 DN20 4.连接形式:螺纹	个	24			
		泄水装置(12套)						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	031001002010	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ38x3.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	84			
74	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q41F-16C DN25 4.连接形式:法兰	个	48			
		热力入口装置 DN125 (2 套)						
75	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡 阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: KPF-16, DN125 4.连接形式:法兰	个	2			
76	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 Q367Y-16C 2.材质:满足设计要 求及验收规范 3.规格、压力等级: DN125 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:满足设计 要求及验收规范	个	6			
77	031003008001	过滤器	1.材质:满足设计要 求及验收规范 2.规格、压力等级:Y 型过滤阀 GL41H-16C DN125 3.连接形式:法兰连接	组	4			
78	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接 球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q61Y-16C DN20 4.连接形式:焊接	个	26			
79	031001002011	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ25x3.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	14			
80	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q41FH-16C DN50,配 相同压力等级螺栓、 螺母、突面带颈对焊 法兰、带外环型柔 性石墨金属缠绕式垫 片 4.连接形式:法兰	个	2			
81	031001002012	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ57x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN65 4.连接形式:焊接	个	2			
83	031001002013	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ76x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	1.6			
84	031003014001	热量表	1.类型:满足设计要求及验收规范 2.型号、规格:超声波热量表 DN100 配套铂热电阻, 含热量表所需含上传平台, 远传接线所需全部管线、软件及调试 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 热表准确度应高于3级, 并有不小于150天的供热量储存值, 且具备数据通讯和远传功能。	块	2			
85	031001002014	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ108x8.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	2			
		热力入口装置 DN100 (3套)						
86	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:KPF-16, DN100 4.连接形式:法兰	个	3			
87	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q367Y-16C DN100 4.连接形式:焊接	个	9			
88	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:GL41H-16C DN100配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 4.连接形式:法兰	个	6			
89	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN20 4.连接形式:焊接	个	39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	031001002015	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ25x3.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	21			
91	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q41H-16C DN40 4.连接形式:焊接	个	3			
92	031001002016	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ45x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	12			
93	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接 球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q61Y-16C DN65 4.连接形式:焊接	个	3			
94	031001002017	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ76x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	2.4			
95	031003014002	热量表	1.类型:满足设计要求 及验收规范 2.型号、规格:超声波 热量表 DN80 配套铂 热电阻, 含热表所需 含上传平台, 远传接 线所需全部管线、软 件及调试, 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 热表准确度 应高于3级, 并有不小 于150天的供热量储存 值, 且具备数据通讯和 远传功能。	套	3			
96	031001002018	无缝钢管	1.安装部位:热力入口 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ89x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	3			
		热力入口装置 DN80 (1套)						
97	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡 阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: KPF-16, DN80 4.连接形式:法兰	个	1			
98	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接 球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031003003022	焊接法兰阀门	Q61Y-16C DN80 4.连接形式:焊接	个	3			
99	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: GL41H-16C DN80 4.连接形式:法兰	个	2			
100	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接 球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q61Y-16C DN20 4.连接形式:焊接	个	13			
101	031001002019	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ25x3.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	7			
102	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q41H-16C DN40 4.连接形式:焊接	个	1			
103	031001002020	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ57x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	4			
104	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接 球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: Q61Y-16C DN65 4.连接形式:焊接	个	1			
105	031001002021	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ76x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	0.8			
106	031003014003	热量表	1.类型:满足设计要求 及验收规范 2.型号、规格:超声波 热量表 DN70 配套铂 热电阻, 含热量所需 含上传平台, 远传接 线所需全部管线、软 件及调试 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 热表准确度 应高于3级, 并有不小 于150天的供热量储存 值, 且具备数据通讯和 远传功能。	套	1			
		热力入口装置 DN40 (1套)						
107	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡 阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: KPF-16, DN40	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031003003027	焊接法兰阀门	4.连接形式:法兰	个	1			
108	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q367Y-16C DN40 4.连接形式:焊接	个	3			
109	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:GL41H-16C DN40 4.连接形式:法兰	个	2			
110	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN20 4.连接形式:焊接	个	13			
111	031001002022	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ25x3.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	7			
112	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q41H-16C DN32 4.连接形式:焊接	个	1			
113	031001002023	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Φ38x3.5 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	4.8			
114	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN32 4.连接形式:焊接	个	1			
115	031003014004	热量表	1.类型:满足设计要求及验收规范 2.型号、规格:超声波热量表 DN32 配套铂热电阻,含热表所需含上传平台,远传接线所需全部管线、软件及调试 3.连接形式:法兰连接 4.其他:热表准确度应高于3级,并有不小于150天的供热量储存值,且具备数据通讯和远传功能。	套	1			
		采暖系统调试						
116	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统调试	系统	1			
		立管部分						
		1#楼立管						
117	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031001001001	镀锌钢管	DN100, 壁厚5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵洞	m	30			
118	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN80, 壁厚5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵洞	m	22			
119	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN70, 壁厚4.0mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵洞	m	30			
120	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN20, 壁厚3.2mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵洞	m	2			
121	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m3	1.9			
122	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:铝合金板 2.厚度:0.5mm 3.对象:热力管道	m2	80			
123	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: EA122 DN20 4.连接形式:螺纹	个	2			
124	031003003033	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式:法兰	个	1			
125	031003001003	法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: Q41F-16C DN25 泄水阀 4.综合内容:配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片	个	2			
126	031003001004	螺纹阀门	1.类型:预留测压 2.材质:铜 3.规格、压力等级:	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	031003001004	螺纹阀门	Q11F-16C DN20 4.连接形式:螺纹	个	2			
127	031003001005	螺纹阀门	1.类型:清洗循环 2.材质:铜 3.规格、压力等级: Q11F-16C DN20,螺纹 连接,配相同规格的活 接头 4.连接形式:螺纹	个	1			
128	031003003034	焊接法兰阀门	1.类型:关断阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: Q41F-16C DN100, 配 相同压力等级螺栓、 螺母、突面带颈对焊 钢法兰、带外环型柔 性石墨金属缠绕式垫 片 4.连接形式:法兰	个	2			
129	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:转 换法兰DN100 3.连接形式:焊接	副	2			
130	031002001005	管道支架	1.材质:参见《室内管 道支架》(05R417) 支 架重量50KG以内 2.管架形式:参见《室 内管道支架》 (05R417)P123、P77、 P80 3.含除锈,涂两遍红 丹防锈漆、两遍灰色 调和漆	Kg	54.78			
		2#楼立管						
131	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN100, 壁厚5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	30			
132	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN80, 壁厚5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	22			
133	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN70, 壁厚4.0mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	30			
134	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN20, 壁厚3.2mm 4.连接形式:螺纹	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
134	031001001008	镀锌钢管	5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵洞	m	2			
135	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m3	1.9			
136	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:铝合金板 2.厚度:0.5mm 3.对象:热力管道	m2	80			
137	031003001006	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:EA122 DN20 4.连接形式:螺纹	个	2			
138	031003003035	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	1			
139	031003001007	法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q41F-16C DN25 泄水阀 4.综合内容:配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片	个	2			
140	031003001008	螺纹阀门	1.类型:预留测压 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q11F-16C DN20 4.连接形式:螺纹	个	2			
141	031003001009	螺纹阀门	1.类型:清洗循环 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q11F-16C DN20,螺纹连接,配相同规格的活接头 4.连接形式:螺纹	个	1			
142	031003003036	焊接法兰阀门	1.类型:关断阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:Q41F-16C DN100, 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 4.连接形式:法兰	个	2			
143	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:转换法兰DN100 3.连接形式:焊接	副	2			
144	031002001006	管道支架	1.材质:参见《室内管道支架》(05R417) 支架重量50KG以内 2.管架形式:参见《室内管道支架》(05R417)P123、P77、P80 3.含除锈,涂两遍红丹防锈漆、两遍灰色	Kg	54.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031002001006	管道支架	调和漆	Kg	54.78			
		4#楼立管						
145	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN80,壁厚5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	15			
146	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN70,壁厚4.0mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	30			
147	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN20,壁厚2.8mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	2			
148	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:离心 玻璃棉管壳 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ 57mm以 内	m3	1.9			
149	031208007005	防潮层、保护 层	1.材料:铝合金板 2.厚度:0.5mm 3.对象:热力管道	m2	80			
150	031003001010	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: EA122 DN20 4.连接形式:螺纹	个	2			
151	031003003037	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡 阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式:法兰	个	1			
152	031003001011	法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: Q41F-16C DN25泄水 阀 4.综合内容:配相同压 力等级螺栓、螺母、 突面带颈对焊钢法 兰、带外环型柔性石 墨金属缠绕式垫片	个	2			
153	031003001012	螺纹阀门	1.类型:预留测压 2.材质:铜 3.规格、压力等级: Q11F-16C DN20 4.连接形式:螺纹	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	031003001013	螺纹阀门	1.类型:清洗循环 2.材质:铜 3.规格、压力等级: Q11F-16C DN20,螺纹 连接,配相同规格的活 接头 4.连接形式:螺纹	个	1			
155	031003003038	焊接法兰阀门	1.类型:关断阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: Q41F-16C DN80,配 相同压力等级螺栓、 螺母、突面带颈对焊 钢法兰、带外环型柔 性石墨金属缠绕式垫 片 4.连接形式:法兰	个	2			
156	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:转 换法兰DN80 3.连接形式:焊接	副	2			
157	031002001007	管道支架	1.材质:参见《室内管 道支架》(05R417)支 架重量50KG以内 2.管架形式:参见《室 内管道支架》 (05R417)P123、P77、 P80 3.含除锈,涂两遍红 丹防锈漆、两遍灰色 调和漆	Kg	54.78			
		5#楼立管						
158	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN100,壁厚5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	22			
159	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN80,壁厚5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	15			
160	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN70,壁厚4.0mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	22			
161	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN20,壁厚3.2mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	031001001015	镀锌钢管	6.含穿楼板套管及堵洞	m	2			
162	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m3	1.9			
163	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:铝合金板 2.厚度:0.5mm 3.对象:热力管道	m2	80			
164	031003001014	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:EA122 DN20 4.连接形式:螺纹	个	2			
165	031003003039	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	1			
166	031003001015	法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q41F-16C DN25 泄水阀 4.综合内容:配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片	个	2			
167	031003001016	螺纹阀门	1.类型:预留测压 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q11F-16C DN20 4.连接形式:螺纹	个	2			
168	031003001017	螺纹阀门	1.类型:清洗循环 2.材质:铜 3.规格、压力等级:Q11F-16C DN20,螺纹连接,配相同规格的活接头 4.连接形式:螺纹	个	1			
169	031003003040	焊接法兰阀门	1.类型:关断阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:Q41F-16C DN100, 配相同压力等级螺栓、螺母、突面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 4.连接形式:法兰	个	2			
170	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:转换法兰DN100 3.连接形式:焊接	副	2			
171	031002001008	管道支架	1.材质:参见《室内管道支架》(05R417) 支架重量50KG以内 2.管架形式:参见《室内管道支架》(05R417)P123、P77、P80 3.含除锈,涂两遍红丹防锈漆、两遍灰色调和漆	Kg	54.78			
		6#楼立管						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN125, 壁厚5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	22			
173	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN100, 壁厚5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	22			
174	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN80, 壁厚5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	15			
175	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN70, 壁厚4.0mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	22			
176	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN20, 壁厚2.8mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	2			
177	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:离心 玻璃棉管壳 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: ϕ 57mm以 内	m3	1.9			
178	031208007007	防潮层、保护 层	1.材料:铝合金板 2.厚度:0.5mm 3.对象:热力管道	m2	80			
179	031003001018	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: EA122 DN20 4.连接形式:螺纹	个	2			
180	031003003041	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡 阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: DN125 4.连接形式:法兰	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	031003001019	法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: Q41F-16C DN25 泄水 阀 4.综合内容:配相同压 力等级螺栓、螺母、 突面带颈对焊钢法 兰、带外环型柔性石 墨金属缠绕式垫片	个	2			
182	031003001020	螺纹阀门	1.类型:预留测压 2.材质:铜 3.规格、压力等级: Q11F-16C DN20 4.连接形式:螺纹	个	2			
183	031003001021	螺纹阀门	1.类型:清洗循环 2.材质:铜 3.规格、压力等级: Q11F-16C DN20,螺纹 连接,配相同规格的活 接头 4.连接形式:螺纹	个	1			
184	031003003042	焊接法兰阀门	1.类型:关断阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: Q41F-16C DN100, 配 相同压力等级螺栓、 螺母、突面带颈对焊 钢法兰、带外环型柔 性石墨金属缠绕式垫 片 4.连接形式:法兰	个	2			
185	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:转 换法兰DN125 3.连接形式:焊接	副	2			
186	031002001009	管道支架	1.材质:参见《室内管 道支架》(05R417) 支 架重量50KG以内 2.管架形式:参见《室 内管道支架》 (05R417)P123、P77、 P80 3.含除锈,涂两遍红 丹防锈漆、两遍灰色 调和漆	Kg	54.78			
		7#楼立管						
187	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN100,壁厚5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	30			
188	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN80,壁厚5mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN70,壁厚4.0mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	30			
190	031001001024	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN20,壁厚3.2mm 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定 6.含穿楼板套管及堵 洞	m	2			
191	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:离心 玻璃棉管壳 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ 57mm以 内	m3	1.9			
192	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:铝合金板 2.厚度:0.5mm 3.对象:热力管道	m2	80			
193	031003001022	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: EA122 DN20 4.连接形式:螺纹	个	2			
194	031003003043	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡 阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式:法兰	个	1			
195	031003001023	法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: Q41F-16C DN25 泄水 阀 4.综合内容:配相同压 力等级螺栓、螺母、 突面带颈对焊钢法 兰、带外环型柔性石 墨金属缠绕式垫片	个	2			
196	031003001024	螺纹阀门	1.类型:预留测压 2.材质:铜 3.规格、压力等级: Q11F-16C DN20 4.连接形式:螺纹	个	2			
197	031003001025	螺纹阀门	1.类型:清洗循环 2.材质:铜 3.规格、压力等级: Q11F-16C DN20,螺纹 连接,配相同规格的活 接头 4.连接形式:螺纹	个	1			
198	031003003044	焊接法兰阀门	1.类型:关断阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: Q41F-16C DN100,配 相同压力等级螺栓、 螺母、突面带颈对焊 钢法兰、带外环型柔 性石墨金属缠绕式垫	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	031003003044	焊接法兰阀门	片 4.连接形式:法兰	个	2			
199	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:转换法兰DN100 3.连接形式:焊接	副	2			
200	031002001010	管道支架	1.材质:参见《室内管道支架》(05R417) 支架重量50KG以内 2.管架形式:参见《室内管道支架》(05R417)P123、P77、P80 3.含除锈,涂两遍红丹防锈漆、两遍灰色调和漆	Kg	54.78			
		分户计量 DN40						
201	031003001026	螺纹阀门	1.类型:两通锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	114			
202	031003001027	螺纹阀门	1.类型:两通锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	114			
203	031003001028	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN40,60目 4.连接形式:螺纹	个	114			
204	031003001029	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	228			
205	031001001025	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	114			
206	031001001026	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及规范规定	m	456			
207	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑复合材料保温 2.绝热厚度:32mm 3.管道外径:φ 57mm以内	m3	2.28			
208	031002001011	管道支架	1.材质:参见《室内管道支架》(05R417) 支架重量50KG以内 2.管架形式:参见《室内管道支架》(05R417)P123、P77、P80 3.含除锈,涂两遍红	Kg	282.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	031002001011	管道支架	丹防锈漆、两遍灰色调和漆	Kg	282.72			
		换热站						
		换热站电气自控						
		机组内主要电气自控设备						
209	030404017001	落地式配电箱	1.名称:电气控制柜AC1 2.型号:配电柜采用不锈钢钢板,板厚不低于2MM。包括柜内辅料,配智能远传电流表,含循环泵变频器:ACS510,18.5kW,具备RS485通讯,实施为硬接线信号,预留一路屏蔽线进PLC485; 补水泵变频器: ACS510,1.5kW,具备RS485通讯,实施为硬接线信号,预留一路屏蔽线进PLC485, 变频器参考进口高性能变频器选型 3.基础型钢形式、规格:基础10#槽钢	台	1			
210	030404017002	落地式配电箱	1.名称:电气控制柜AC2 2.型号:配电柜采用不锈钢钢板,板厚不低于2MM。包括柜内辅料,配智能远传电流表,含循环泵变频器:ACS510,18.5kW,具备RS485通讯,实施为硬接线信号,预留一路屏蔽线进PLC485; 补水泵变频器: ACS510,1.5kW,具备RS485通讯,实施为硬接线信号,预留一路屏蔽线进PLC485, 变频器参考进口高性能变频器选型 3.基础型钢形式、规格:基础10#槽钢	台	1			
211	030404017003	落地式配电箱	1.名称:控制柜 2.型号:配电柜采用不锈钢钢板,板厚不低于2MM。包括柜内辅料 电度表:PD-810,远传式,要求:RS485 MODBUS通讯至控制器,可测量电流、中性点电流、电压、频率、功率、功率因数、电能等参数,测量结果通过液晶屏显示,防护等级:IP54,电能精度0.5S级,国网电能表校定和鉴定,国家级检测证书 3.基础型钢形式、规格:基础10#槽钢	台	1			
212	030414002001	送配电装置系统	1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV):380	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
213	031003014005	热量表	1.类型:超声波热量计 2.型号、规格:DN80PN25,分体式 3.其他要求:参考进口高性能品牌进行选型 IP65,精度±0.15%%,5℃~55℃,精确度及流量范围:满足EN1434最高标准要求	块	1			
214	031003014006	热量表	1.类型:喷嘴流量计 2.型号、规格:DN250 PN16,分体式 3.其他要求:参考进口高性能品牌进行选型 IP65,精度±0.15%%,5℃~55℃,精确度及流量范围:满足EN1434最高标准要求	块	1			
215	031003003045	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:满足设计要求及验收规范	个	1			
216	031003003046	焊接法兰阀门	1.类型:电磁泄压阀 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:满足设计要求及验收规范	个	1			
217	030503006001	传感器	1.名称:室外温度传感器 2.类别:传感器 3.功能:RTD,-50~60℃,精度0.35级	支	1			
218	030503006002	传感器	1.名称:温度传感器 2.类别:传感器 3.功能:RTD,0~120℃,精度0.35级	支	4			
219	030601003001	变送单元仪表	1.名称:压力变送器 2.型号:量程:0~2.5MPa,4~20mA,精度0.075	台	7			
220	030601001001	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~150℃	支	4			
221	030601001002	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~100℃	支	4			
222	030601002001	压力仪表	1.名称:耐震油式压力表 2.型号:Y-100 0~2.5MPa	台	5			
223	030601002002	压力仪表	1.名称:耐震油式压力表 2.型号:Y-100 0~1.6MPa	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传通讯水表 DN40, PN16, 两线制,IP65 RS485接口, Modbus-RTU协议 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:单个水表	个	1			
225	030503006003	传感器	1.名称:液位变送器 2.类别:投入式,2线制 0~1.8m,4~20mA	套	1			
		照明等主要设备						
226	030817006001	水位计安装	1.规格:磁翻板液位计 2.型号:UHZ-58/S-LK 1800	组	1			
227	030601001003	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~150℃	支	2			
228	030601001004	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-412 0~100℃	支	1			
229	030601002003	压力仪表	1.名称:耐震油式压力表 2.型号:Y-100 0~2.5MPa	台	2			
230	030601002004	压力仪表	1.名称:耐震油式压力表 2.型号:Y-100 0~1.6MPa	台	4			
231	030503006004	传感器	1.名称:积水液位传感器 2.类别:接触式	套	1			
232	030507008001	监控摄像机	1.类型:智能高速球机 2.规格、型号:DH-SD6C80D-GN 3.支架形式:综合考虑	台	3			
233	030501012001	交换机	1.名称:8口交换机 2.功能:S1700-8G	台	1			
234	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:六类屏蔽网线 3.敷设方式:管内敷设	m	60			
235	030411001001	配管	1.名称:钢管 2.材质:满足设计要求及验收规范 3.规格:SC15 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:满足设计要求及验收规范	m	30			
236	030404016001	控制箱	1.名称:视频监控箱 2.型号:400x300x180	台	1			
237	030502005002	双绞线缆	1.名称:屏蔽电缆 2.规格:RVVP-7X1.0 3.敷设方式:管内敷设	m	150			
238	030502005003	双绞线缆	1.名称:屏蔽电缆 2.规格:RVVP-5X1.0 3.敷设方式:管内敷设	m	150			
239	030502005004	双绞线缆	1.名称:屏蔽电缆 2.规格:RVVP-3X1.0 3.敷设方式:管内敷设	m	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	030502005005	双绞线缆	1.名称:屏蔽电缆 2.规格:RVVP-2X1.0 3.敷设方式:管内敷设	m	200			
241	030404017004	配电箱	1.名称:照明配电箱AL 2.型号:满足设计要求 3.规格:320*450*93 4.基础形式、材质、规格:满足设计要求 5.接线端子材质、规格:满足设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:满足设计要求 7.安装方式:距地1.5m明装	台	1			
242	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传通讯水表 DN40, PN16, 两线制, IP65, RS485接口, Modbus-RTU协议 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:单个水表	个	1			
243	030412005001	荧光灯	1.名称:防水防尘LED荧光灯 2.型号:满足设计要求 3.规格:1x40W, AC220V, IP65, WF2 4.安装形式:管吊式	套	6			
244	030412005002	荧光灯	1.名称:双管LED荧光灯 2.型号:满足设计要求 3.规格:1x40W, AC220V, IP54, WF2 4.安装形式:管吊式	套	2			
245	030404034001	照明开关	1.名称:单极单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:AC250V, 10A 4.安装方式:明装	个	1			
246	030404035001	插座	1.名称:二孔+三孔插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:AC250V, 10A 4.安装方式:明装	个	1			
247	030404016002	控制箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:HT-D-0.3KVA, 输出AC220V/DC24V, ≥1.5h 3.规格:巡检、故障、上传、报警、应急供电、区域控制等功能, 应急照明集中, 电源的蓄电池, 火灾状态下蓄电池电源供电的持续工作时间不少于1.05小时;非火灾状态下, 蓄电池电源供电的持续工作时间0.45小时;同时蓄电池达到使用寿命周期后标称的剩余容量应保证放电时间满足上述火灾状态下+非火灾状态下持续工作时间之和, 不小于1.5h。 4.基础形式、材质、规格:满足设计要求 5.接线端子材质、规	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	030404016002	控制箱	格:满足设计要求 6.端子板外部接线材 质、规格:满足设计要 求 7.安装方式:壁挂	台	1			
248	030412001001	应急照明灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:HT-ZFJC- E5W-S,DC24V 3.规格: 4.类型:壁挂	套	4			
249	030412001002	应急照明灯	1.名称:应急出口指示 灯 2.型号:HT- BLJC-1OEI1W-BV, DC24V 3.规格: 4.类型:壁挂	套	1			
250	031003013003	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格:远传水 表DN40, PN16, 两 线制, IP65, RS485接 口, Modbus-RTU协 议	个	1			
251	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:ZR- BV2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	300			
252	030411004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:NH- BV2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	450			
253	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC15 4.配置形式:明敷	m	84			
254	03B005	绝缘垫	1.名称:绝缘垫 2.规格、型号: 5mm 厚 80mm宽	m	6			
255	03B006	挡鼠板	1.名称:挡鼠板 2.高度: 40cm	块	2			
256	03B007	防触电警示标 志	1.名称:防触电警示 标志	块	2			
257	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR- YJV-4x25+1x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管 内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	15			
258	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR- YJV-3x16+1x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管 内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	25			
259	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管 内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	25			
261	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	50			
262	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	20			
263	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4x25+1x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	15			
264	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-3x16+1x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	25			
265	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	30			
266	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	25			
267	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	50			
268	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	20			
269	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:35mm ² 以内 (5芯) 3.材质、类型:铜 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV	个	2			
270	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC100 4.配置形式:明敷	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC50 4.配置形式:明敷	m	20			
272	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC20 4.配置形式:明敷	m	60			
273	030411001006	配管	1.名称:镀锌金属软管 2.材质:软管 3.规格:16mm 4.配置形式:明敷 5.与设备连接	m	80			
274	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:200*150 3.材质:镀锌	m	60			
275	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑	kg	63.62			
276	03B008	无线室温采集装置:包括户内采集器、楼座采集器等,量程:0~60℃,室温传感器应符合JB/T8622-1997 B级精度带NB通讯功能,含5年通讯费用,质保5年。质保期出现问题拆、装费用由供货方负责。接入东亿二网智慧平台通讯方式:NB-IOT,电压/频率(V/Hz):220V/50Hz	传感器测温漂移:<0.2℃/年,86盒安装,插座或开关型,具有3C认证证书 测温准确度:±0.2℃ 工作湿度:<95% 测温分辨率:0.1℃ 总负载:2500W 静态功率:0.1W 感性负载:200W	套	144			
		接地						
277	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:BVR-16 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	60			
278	030409002001	接地母线	1.名称:接地 2.材质:扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:室内 5.安装形式:明敷	m	100			
279	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	块	1			
280	030414011001	接地装置	1.名称:接地调试	系统	1			
		换热站工艺						
281	030225003001	换热器	1.型号:换热机组 设计热负荷:1.58MW 2.总传热系数K≥2500W/m ² ·℃;换热器板间流速≤0.4m/s,换热机组总阻力一次侧≤0.1MPa,二次侧≤0.08MPa,设计公称压力为1.6MPa。 3.板式换热器:2台(单台设计热负荷:1.1MW);循环泵:2台(G=148.8m/	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	030225003001	换热器	h3,H=24m, P=18.5kW); 补水泵: 2台 (G=3.0m/h3, H=65m,P=1.5kW) 4.包含电调阀、相关阀门、控制变频一体柜、计量箱、底座支架、SA气垫式避震器、温度压力传感器、机组内线缆、安装、调试等 5.包含配套阀门: 整体式全焊接球阀、球阀、双向硬密封蝶阀、止回阀、电动调节阀、电磁泄压阀、安全阀、金属软连接, 数量满足设计要求, 达到验收标准。 6.包含自控系统材料、安装等全部工作内容。 7.包含设备机组检查接线及调试。 8.包含设备保温。 9.未尽事宜详见图纸、招标文件、答疑、图集、政府相关文件及规范等其他资料。	套	1			
282	031006015001	水箱	1.材质、类型:玻璃钢水箱 2.型号、规格:3.0m3 2000x1500x1000	台	1			
283	031006008001	水处理器	1.类型:全自动软水器GA-1Q G=0.5~1.3t/h 2.型号、规格:800*500*1900mm	台	1			
284	031003008002	除污器(过滤器)	1.材质: 2.规格、压力等级:高区角通式快速除污器ZPG-L-250 PN1.6MPa 3.连接形式:法兰连接	组	1			
285	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:旋翼式水表 LXS-40 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:单个水表	个	1			
286	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传通讯水表 DN40 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:单个水表	个	1			
287	030701014001	除湿机	1.名称:除湿机 2.型号:CFZ-7S P=2.82kW 3.规格:按设计 4.类型:按设计	台	1			
288	030701014002	除湿机	1.名称:除湿机 2.型号:SJ-901E P=1.32kW 3.规格:按设计 4.类型:按设计	台	1			
289	031003003047	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:PN25 DN125	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	031003003047	焊接法兰阀门	4.连接形式:焊接	个	2			
290	031003003048	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:PN25 DN80 4.连接形式:焊接	个	1			
291	031003003049	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:PN16 DN250 4.连接形式:焊接 5.整体式全焊接球阀参考进口阀门价格	个	1			
292	031003003050	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-25 DN15 4.连接形式:焊接	个	12			
293	031003003051	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN15 4.连接形式:焊接	个	12			
294	031003003052	焊接法兰阀门	1.类型:整体式全焊接球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q61Y-16C DN40 4.连接形式:焊接	个	2			
295	031003003053	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q41H-16C DN40 4.连接形式:焊接	个	2			
296	031003003054	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 Q41F-16C 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计	个	2			
297	031003003055	焊接法兰阀门	1.类型:浮球阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计	个	1			
298	031003003056	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计	个	1			
299	031001002024	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:Q235B螺旋焊缝钢管 273×7 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	031001002025	无缝钢管	1.安装部位:架空 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ133x5 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	32			
301	031001002026	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ89x4.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	8			
302	031001002027	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ45x3.5 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	14			
303	031001002028	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级: Φ20x3.0 20# 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗 设计要求:符合设计要 求及规范规定	m	24			
304	030901013001	灭火器	1.形式:灭火器箱 2.规格、型号:内含两 具5kg干粉灭火器	组	2			
305	030409009001	绝缘垫	1.名称:SD型橡胶隔振 垫 2.材质:SD61-3 3.规格:规格263×85	个	1			
306	030409009002	绝缘垫	1.名称:聚四氟乙烯板 2.材质: 3.规格:5mm厚	m2	4			
307	031201001004	管道刷油	1.除锈级别:清除其表 面的铁锈、焊渣、油 污,除锈质量应按现行 国家标准GB/T8923 《涂覆涂料前钢材表 面处理 表面清洁度的 目视评定》的规定执 行 2.油漆品种:红丹防锈 漆 3.涂刷遍数、漆膜厚 度:两道 4.标志色方式、品种: 无色环、标志	m2	25.67			
308	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:高温 玻璃棉管 2.绝热厚度:按设计 3.管道外径: $\phi 57 \leq$, $< \phi 133$ 4.软木品种:按设计	m3	1.9			
309	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.5mm 3.层数:满足设计要 求及验收规范 4.对象:按设计 5.结构形式:满足设 计要求及验收规范	m2	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
310	030310001006	X射线探伤	1.名称:X射线探伤 2.板厚:满足设计要求及验收规范 3.底片规格:满足设计要求及验收规范	张	152			
311	031201001005	管道刷油	1.除锈级别:不含除锈 2.油漆品种:色环、标志 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 4.标志色方式、品种:色环、标志	m2	52			
312	030815001001	管架制作安装 (滑动支架、固定支架)	1.单件支架质量:满足设计要求及验收规范 2.材质:型钢 3.管架形式:满足设计要求及验收规范 4.支架衬垫材质:满足设计要求及验收规范 5.减震器形式及做法:满足设计要求及验收规范	kg	54.18			
313	031002001012	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:抗震支架	kg	27.09			
314	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:小型站类 工艺系统调整费	系统	1			
		分户计量						
315	031003014007	热量表	1.类型:热量表 DN25 (包括配套测温装置,分体安装,含上传平台,远传接线所需全部管线、软件及调试) 2.兼容20种以上国产及进口表 3.型号、规格:积算器的防护等级不低于IP65,常用流量与最小流量比值不小于100;所有产品须具备国家质检总局或省级质检部门颁发的CPA型式批准证书及相应报告附件;所有产品须通过MID认证并满足EN1434技术标准要求。热量表由超声波流量计、温度传感器和热量积算仪组成。详见设计图纸要求综合考虑 3.连接形式:螺纹连接,材质须为铜合金,可以水平或垂直任意方向安装,无直管段要求(需提供MID技术证明)。热表公称流量下的压损,DN20口径不大于(包含)15kPa,DN25口径不大于21kPa;各口径耐压不低于PN16。详见设计图纸要求综合考虑 4.包含:热表防护等级不低于IP65要求(以省级及以上检测报告数据为准);温度传感器为不低于铂电阻Pt500标准,温度范围:不低于10--95 C标准	套	114			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
315	031003014007	热量表	范围。具备数据远传功能,提供M-Bus远传通讯接口和无偿提供数据匹配和数据远传通讯协议。能满足招标单位已建成数据采集系统建设的技术要求。热表使用寿命不低于9年,热表采用电池供电,电池的寿命满足8+2年的使用要求,信号电缆长度:超声波流量计与积分仪数据线长不低于1米;热表安装前必须经过青岛市计量技术研究院检测并出具检定合格报告。热量表启动流量要求:DN20口径启动流量不大于12L/H,DN25口径启动流量不大于17L/H;各口径最大量程比(常用流量与最小流量比)qp/qi不得低于100;热量表的数据通讯选配M-BUS接口,所有通讯接口及通讯协议均应符合(CJ/T 188-2018)的规定。详见设计图纸要求综合考虑	套	114			
316	030404016003	采集器箱	1.名称:采集器箱(含微型断路器)带锁包含柜内辅料 2.型号:400x500x150	台	3			
317	030607006001	采集器	1.名称:采集器 2.型号:采集设备最大负载应不低于128块热量表,有较强的兼容性,具备智能存储和管理功能,所有抄表动作均自动完成,不需要服务器干预,网络中断时仍可完成抄表并在网络恢复时自动上传,支持断点续传。具备过载、过流、短路保护及自动报警功能。具备串口服务器功能或配套串口服务器。	套	3			
318	030501009001	路由器	1.名称:路由器 2.类别:8口 3.规格:按设计要求 4.功能:换热站内装设一台路由器,供换热站分配分户计量IP地址使用,路由器接口应有冗余。	台	1			
319	031003014008	热量表	1.类型:热力小室热量表 DN65 (包括配套铂热电阻DN100,分体安装,含上传平台,远传接线所需全部管线、软件及调试) 2.兼容20种以上国产及进口表 3.型号、规格:积算器的防护等级不低于IP65;常用流量与最小流量比值不小于100;所有产品须具备国家质检总局或省级质检	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
319	031003014008	热量表	部门颁发的CPA型式批准证书及相应报告附件;所有产品须通过MID认证并满足EN1434技术标准要求。热量表由超声波流量计、温度传感器和热量积算仪组成。详见设计图纸要求综合考虑 3.连接形式:螺纹连接,材质须为铜合金,可以水平或垂直任意方向安装,无直管段要求(需提供MID技术证明)。热表公称流量下的压损,DN20口径不大于(包含)15kPa,DN25口径不大于21kPa;各口径耐压不低于PN16。详见设计图纸要求综合考虑 4.包含:热表防护等级不低于IP65要求(以省级及以上检测报告数据为准);温度传感器为不低于铂电阻Pt500标准,温度范围:不低于10--95℃标准范围。具备数据远传功能,提供M-Bus远传通讯接口和无偿提供数据匹配和数据远传通讯协议。能满足招标单位已建成数据采集系统建设的技术要求。热表使用寿命不低于9年,热表采用电池供电,电池的寿命满足8+2年的使用要求,信号电缆长度:超声波流量计与积分仪数据线长不低于1米;热表安装前必须经过青岛市计量技术研究院检测并出具检定合格报告。热量表启动流量要求:DN20口径启动流量不大于12L/H,DN25口径启动流量不大于17L/H;各口径最大量程比(常用流量与最小流量比)qp/qi不得低于100;热量表的数据通讯选配M-BUS接口,所有通讯接口及通讯协议均应符合(CJ/T 188-2018)的规定。详见设计图纸要求综合考虑	套	1			
320	040801010001	配电箱	1.名称:热力小室配电箱 2.型号:500*300*500(含微型断路器、智能电表) 3.形式、规格:带锁,包含柜内辅料	台	6			
321	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设	m	350			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第37页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
321	030408001013	电力电缆	5.电压等级(kv):1KV	m	350			
		换热站土建工程						
322	010501006001	设备基础	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30 3.灌浆材料及其强度等级:	m ³	1.2			
323	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10	t	0.13			
324	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:钢板等综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.01			
合计								

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	一级网	
	一级网【直埋部分】	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一、二次网土、石方部分	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	二次网	
	车库、夹层架空部分	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	立管部分	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	换热站	
	换热站电气自控	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	换热站工艺	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	分户计量	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	换热站土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	一级网				
	一级网【直埋部分】				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一、二次网土、石方部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	二次网				
	车库、夹层架空部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	立管部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站				
	换热站电气自控				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站工艺				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	分户计量				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共1页

[illegible]

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	一级网			
	一级网【直埋部分】			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	一、二次网土、石方部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	二次网			
	车库、夹层架空部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	立管部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站			
	换热站电气自控			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站工艺			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	分户计量			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	换热站土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	一级网			
	一级网【直埋部分】			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一、二次网土、石方部分			
2	暂列金额	项		
	合计			
	二次网			
	车库、夹层架空部分			
3	暂列金额	项		
	合计			
	立管部分			
4	暂列金额	项		
	合计			
	换热站			
	换热站电气自控			
5	暂列金额	项		
	合计			
	换热站工艺			
6	暂列金额	项		
	合计			
	分户计量			
7	暂列金额	项		
	合计			
	换热站土建工程			
8	暂列金额	项		
	合计			

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		一级网				
		一级网【直埋部分】				
		一、二次网土、石方部分				
		二次网				
		车库、夹层架空部分				
		立管部分				
		换热站				
		换热站电气自控				
		换热站工艺				
		分户计量				
		换热站土建工程				

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		一级网				
		一级网【直埋部分】				
		一、二次网土、石方部分				
		二次网				
		车库、夹层架空部分				
		立管部分				
		换热站				
		换热站电气自控				
		换热站工艺				
		分户计量				
		换热站土建工程				

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	一级网			
	一级网【直埋部分】			
	合计			
	一、二次网土、石方部分			
	合计			
	二次网			
	车库、夹层架空部分			
	合计			
	立管部分			
	合计			
	换热站			
	换热站电气自控			
	合计			
	换热站工艺			
	合计			
	分户计量			
	合计			
	换热站土建工程			
	合计			

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	一级网					
	一级网【直埋部分】					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	一、二次网土、石方部分					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	二次网					
	车库、夹层架空部分					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	立管部分					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	换热站					
	换热站电气自控					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	换热站工艺					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	分户计量					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	换热站土建工程					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

计日工表

计日工表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一级网				
	一级网【直埋部分】				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	一、二次网土、石方部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	二次网				
	车库、夹层架空部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	立管部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	换热站				
	换热站电气自控				
一	人工				

计日工表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	换热站工艺				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	分户计量				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	换热站土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	一级网			
	一级网【直埋部分】			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	一、二次网土、石方部分			
4	总承包服务费			
5	材料采购保管费			
	合计			
	二次网			
	车库、夹层架空部分			
6	总承包服务费			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
	合计			
	立管部分			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
	合计			
	换热站			
	换热站电气自控			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
	合计			
	换热站工艺			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
17	设备采购保管费			
	合计			
	分户计量			
18	总承包服务费			
19	材料采购保管费			
20	设备采购保管费			
	合计			
	换热站土建工程			
21	总承包服务费			
22	材料采购保管费			
	合计			

b557d630-fa21-4175-bdad-b4001d9c5ec2

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	一级网			
	一级网【直埋部分】			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	一、二次网土、石方部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	二次网			
	车库、夹层架空部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	立管部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站			
	换热站电气自控			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站工艺			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	分户计量			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	换热站土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年新增供热配套工程(黄金海岸一次网、二次网及换热站工程)

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			