青岛大学学生公寓维修改造项目
（8 标段）

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

招标文件

招 标 人： 青岛大学

招标代理： 山东三木招标有限公司（盖单位章）

日　　期： 2025 年 05 月 29 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

目　录

第一章　招标公告.....1
第二章　投标人须知.....4
投标人须知.....12
1．总则.....12
1.1 项目概况.....12
1.2 资金来源和落实情况.....12
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....12
1.4 投标人资格要求.....12
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....13
1.6 费用承担.....13
1.7 保密.....13
1.8 语言文字.....13
1.9 计量单位.....13
1.10 踏勘现场.....13
1.11 专业分包.....13
1.12 偏离.....14
1.13 终止招标.....14
2．招标文件.....14
2.1 招标文件的组成.....14
2.2 招标文件的澄清.....14
2.3 招标文件的修改.....14
3．投标文件.....15
3.1 资格后审证明材料.....15
3.2 电子投标文件.....15
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）.....16
3.4 投标报价.....17
3.5 投标有效期.....17
3.6 投标保证金.....17
4．投标.....18
4.1 投标文件的密封和标记.....18
4.2 投标文件的递交.....18
4.3 投标文件的修改与撤回.....18
5．开标.....18
5.1 开标时间和地点.....18
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）.....18
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）.....19
6．资格审查、评标.....19
6.1 评标委员会.....19
6.2 资格审查、评标原则.....20
6.3 资格审查.....20
6.4 评标.....21
7．合同授予.....22
7.1 定标方式.....22
7.2 中标候选人公示.....22
7.3 中标通知.....22

c1f8a75f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

7.4 履约担保 22
7.5 签订合同 22
8．重新招标和不再招标 23
8.1 重新招标 23
8.2 不再招标 23
9．纪律和监督 23
9.1 对招标人的纪律要求 23
9.2 对投标人的纪律要求 23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 23
9.5 异议 23
10．需要补充的其他内容 24
第三章 评标办法（综合评分法） 25
评标办法细则（综合评分法） 41
一、资格审查 41
1．审查标准 41
2．审查程序 42
3．审查结果 42
附件：建设工程投标人资格审查评分标准 43
二、评标办法 43
第四章 合同条款及格式 44
发包人向承包人提供图纸的数量：/。 45
关于出入现场的权利的约定： 46
为满足施工及材料、设备运输的需要和施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施所发生的建设费用，由承包人承担。 46
承包人在投标前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。 46
4.负责组织工程施工过程中项目经理及项目部组成人员到岗履职的监督检查； 48
承包人在工程竣工验收合格后 1 向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料的。 53
附件 3：安全施工合同 56
附件 3： 61
第五章 工程量清单 64
第六章 投标文件格式 72

第一章　招标公告

公告发布日期：	2025-05-29 21:55:02		
项目名称：	青岛大学学生公寓维修改造项目		
工程地点：	青岛大学校区内		
资金来源：	其它	**出资比例：**	100%
招标工程类型：	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	**工程类别：**	Ⅲ类工程
本项目总投资额：	175660000 元	**工程造价：**	101969861.91 元
结构形式：	框架	**工程规模：**	238100 平方米
计划文号：	QDZBJH2025000449	**用地规划许可证编号：**	/
建设单位：	青岛大学		
建设单位联系人：	罗老师	**建设单位联系电话：**	0532-85980922
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛大学	**招标单位地址：**	青岛市宁夏路 308 号
招标单位联系人：	罗老师	**招标单位联系电话：**	0532-85980922
招标代理单位：	山东三木招标有限公司		
招标代理单位联系人：	张兆冉、商煜、刘彩云	**招标代理单位联系电话：**	0538-5056050
项目统一代码（编码）：	2412-370000-04-05-331510	**房地产产权人：**	/
房地产产权证证号：	/	**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛市崂山区住房和城乡建设局	**监督部门联系电话：**	0532-88999737
监督部门地址：	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

1.工程概况：本项目位于青岛大学园区内 56 座学生公寓，总建筑面积 238100 平方米；室内装修，安装工程、建筑外立面改造、景观提升。

2.招标内容：施工图范围内的所有工程（详见图纸和工程量清单）。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1 标段	0 平方米	浩园 1-2#等学生公寓楼修缮改造	9960606.91
2 标段	0 平方米	浩园 3-4#等学生公寓楼修缮改造	11154379.33
3 标段	0 平方米	泓园 5 号楼及慎行楼修缮改造	9471275.31
4 标段	0 平方米	浏园 E 楼及浩园 14#楼修缮改造	10113974.6
5 标段	0 平方米	守义楼及溆园 4#楼土建工程	7881741.65
6 标段	0 平方米	溆园 1#楼及湉园 5#楼土建工程	9988267.82
7 标段	0 平方米	溆园 2#楼及溆园 8#楼土建工程	12695933.28
8 标段	0 平方米	溆园 3#楼及溆园 6#楼土建工程	11960134.54
9 标段	0 平方米	学生公寓空调安装电力项目包 1	4325372.36
10 标段	0 平方米	学生公寓空调安装电力项目包 2	4002274.2
11 标段	0 平方米	学生公寓空调安装电力配套（室外箱变及电	10415901.91

		力增容）	

二、投标企业应具备的条件：
1-10 标段：1.具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织;2.具有建筑工程施工总承包三级及以上资质;3.具有安全生产许可证;4.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；5.未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。
11 标段：1.具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织;2.具有电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质，同时具备承装（修、试）电力设施许可证五级及以上;3.具有安全生产许可证;4.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；5.未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、项目负责人资格要求：
1-10 标段：1、本项目要求项目经理为投标单位正式人员，具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；2、要求承担本工程负责人须具有安全生产考核合格证（B 证）；3、项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。
11 标段：1、本项目要求项目经理为投标单位正式人员，具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格；2、要求承担本工程负责人须具有安全生产考核合格证（B 证）；3、项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体要求：
本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求：
本项目分 11 个标段，兼投不兼中，按 1-11 标段的顺序评审。投标人在已评出标段被推荐为第一中标候选人的，取消其剩余标段的中标资格，在剩余标段不再推荐其为中标候选人，其参与剩余标段的评审和评分结果不因此而改变。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评分法

八、同类工程经验要求

1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3、同类工程界定：
1-4、6-8 标段：单项合同额 1000 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。
5 标段：单项合同额 800 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。
9-10 标段：单项合同额 400 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。
11 标段：单项合同额 1000 万元及以上的电力配套项目。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛市崂山区新锦路 6	投标截止时间、开标时	2025-06-19 09:30:00

	号崂山区政务服务大厅6楼 【第二开标室】	间:	
十二、其他			
1．本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：罗老师，联系电话：0532-85950922，邮箱：qdzfcg@qdu.edu.cn，传真：/，地址：青岛市崂山区苗岭路15号			
3．投诉举报电话：0532-88999737 4．网上技术支持电话：0532-85871505 5．上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02e3

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛大学
		地址	青岛市宁夏路 308 号
		联系人	罗老师
		电话	0532-85980922
1.1.3	招标代理机构	名称	山东三木招标有限公司
		地址	山东省济南市市中区二环南路中海广场 8 楼 805 室
		联系人	张兆冉、商煜、刘彩云
		电话	0538-5056050
1.1.4	项目名称		青岛大学学生公寓维修改造项目
1.1.5	建设地点		青岛大学校区内
1.2.1	资金来源		其它
1.2.2	出资比例		100%
1.3.2	**计划工期**		**计划工期:　45　日历天** **计划开工日期　2025-07-01** **计划竣工日期　2025-08-14** **其他补充内容**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。　当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式		在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东

970aa73f-2fa0-439c-88b7-d3e1b3c02c3

	改	省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4.1	投标保证金	**□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金** **根据青审服字[2023]61 号文件规定，本项目差异化减免投标保证金，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金；对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金。须提供信用评价等级加盖公章的官网截图，同时还需提供评价等级网上截图真实性承诺，方予认可。** **未减免金额（元）：人民币（¥70000 元） 减免后金额：人民币（¥35000 元）** **2.交纳截止时间，同投标截止时间。** **3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致;** **4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）** **4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。** **4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。** **银行保函格式详见投标文件格式。** **出具担保的银行：基本账户开户银行。** **银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：** **(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；** **(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；** **(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。** **4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8 号文件要求。投标文件中应附保险保**

970aa73f-2fa0-439c-88b

		函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 **4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。** **5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。** **6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。** **7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。**
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的‘复印件”均为‘原件的彩色扫描件”。（4）第九章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见‘青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。

3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因

970aa73f-2fa0-439c-88b

			投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.4	开标补救措施		增加：5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**		**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数）　　其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人　　评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**
6.3.3	评标及补救措施		增加：评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.1	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.2	**是否授权评标委员会确定中标人**		**否，推荐的中标候选人数：3**
7.5	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.6	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
8.5.1	**监督部门**	**名称**	**青岛市崂山区住房和城乡建设局**
		电话	**0532-88999737**
		地址	**青岛市崂山区仙霞岭路 18 号**
		监督部门其他联系方式	

070aa73f-2fa0-439c-88b

9	是否采用电子招标投标	是
10	需要补充的其他内容	
10.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。	
10.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。	
10.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.4	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子配备的人员的信息及招标文件要求提供的证明材料（项目管理班子配备的人员岗位和社保信息可在投标文件格式“项目管理机构组成表”中体现）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**	
10.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。 对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
10.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	**电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。**	
10.9	**报价要求**	**投标报价方式：总价（元）**
10.10	**根据住建部(建办市(2021)40 号)文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。**	
10.11	**构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。**	
10.12	**根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号） 第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组**	

	织或者 个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单 位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款 规定的，相关投标均无效”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间 存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审 中标的，其中标无效。	
10.13	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中提交的所有业绩	
10.14	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.15	投标时项目经理不能担任其他在建工程的工程总承包项目经理或项目施工负责人。对已担任的，但按相关规定已经办理变更手续的，投标人应在商务文件中提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则资格审查不合格。 1.以下情形视为未担任其他在建工程的工程总承包项目经理/项目施工负责人： （1）同一工程相邻分段发包或分期施工的； （2）合同约定的工程验收合格的； （3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意 的。 2.根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。 3.项目负责人因不可抗力不能履行职责，建设单位同意更换的，所更换人员必须是投标人本单位专职人员，其资格不得低于被更换的项目负责人资格。被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则资格审查不合格。	
10.16	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.17	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.18	投标人中标后，应根据工程规模标准、技术复杂难易程度等合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证各岗位人员具备相应管理、技术等能力，确保工作成果质量、工程质量和施工安全。	
10.19	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.21	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年 “稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业 产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用 指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备 相应工程或者销售业绩。	
10.22	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 中标人支付，不单独列项招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，由中标人支付，（最终支付金额以中标金额为基数，按差额定率累进法计算收取，具体费率如下：100 万元以下 0.6% 、100-500 万元 0.42% 、 500-1000 万元 0.33%、1000-500 万元 0.21%）。招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.23	补充条款：	

	1.招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，以双方实际签订的施工合同为准。 **2.**本工程开、评标全过程由公证处现场监督，本项目公证费由中标人支付，投标单位报价综合考虑时，不单独列项。 **3.**本项目分 **11** 个标段，兼投不兼中，按 **1-11** 标段的顺序评审。投标人在已评出标段被推荐为第一中标候选人的，取消其剩余标段的中标资格，在剩余标段不再推荐其为中标候选人，其参与剩余标段的评审和评分结果不因此而改变。

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

970a731-2fa6-4536-acbd-d5cdbb3c02c3

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）资格审查办法

（4）评标办法；

（5）合同主要条款；

（6）工程量清单、招标控制价；

（7）图纸；

（8）技术标准和要求；

（9）投标文件格式；

（10）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

976e975f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

3．投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或**附有**法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

970ea73f-2f10-439c-28bd-d3edbb3c02c3

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改 “已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合

同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5．开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

0/0a975f-21a0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

970a673f-2faa-45e6-a8bd-d5cdbb5a02c3

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B 证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2.技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.投标函等实质性不响应招标文件要求的。

`4.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5.投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6.投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

970a375f-2fa0-453c-88bd-d5cdbb3c023

7.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8.更改了清单报价中不得更改内容的。

9.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10.提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1招标人和中标人自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

970a178f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c0263

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招

标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10．需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c0263

第三章　评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。 (相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明、投标人基本情况表中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 3、招标文件要求签章处有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。 (相关标书内容在投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标保证金、投标人基本情况表、项目经理简历表中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 4、投标内容符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定。 (相关标书内容在投标函中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、

970aa73f-9fa0-435e-8abd-45cdbb5e02c3

		近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 5、计划工期符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定。 (相关标书内容在投标函中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 6、质量要求符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定。 (相关标书内容在投标函中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 7、投标有效期符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定。 (相关标书内容在投标函中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 8、质量保修期符合第四章“合同条款及格式”第 15.4.1 条规定。 (相关标书内容在投标函中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 9、项目班子配备符合第二章“投标人须知”第 11.22 项规定。 (相关标书内容在项目管理机构组成表、拟委任的项目班子成员一

970aa73f-21a0-459c-88bd-d5cdbb3a02c2

		览表中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 10、投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件。 (相关标书内容在投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、共同投标协议、投标保证金、拟分包计划表、资格后审申请证明文件-资质证明、投标人基本情况表、项目管理机构组成表、拟委任的项目班子成员一览表、项目经理简历表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目拟投入的施工组织分析及建议中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 11、未提出不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法。 (相关标书内容在投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、共同投标协议、投标保证金、拟分包计划表、资格后审申请证明文件-资质证明、投标人基本情况表、项目管理机构组成表、拟委任的项目班子成员一览表、项目经理简历表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目拟投入的施工组织分析及建议中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 12、不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。 (相关标书内容在投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、共同投标协议、投标保证金、拟分包计划表、资格后审申请证明文件-资质证明、投标人基本情况表、项目管理机构组成表、拟委任的项目班子成员一览表、项目经理简历表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目拟投入的施工组织分

970aa73f-21a0-459c-a6ba-d5cdb0302c3

		析及建议中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 13、不存在串通投标或弄虚作假或有其他违法行为。 (相关标书内容在投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、共同投标协议、投标保证金、拟分包计划表、资格后审申请证明文件-资质证明、投标人基本情况表、项目管理机构组成表、拟委任的项目班子成员一览表、项目经理简历表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目拟投入的施工组织分析及建议中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 14、按评标委员会要求澄清、说明或补正。 (相关标书内容在投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、共同投标协议、投标保证金、拟分包计划表、资格后审申请证明文件-资质证明、投标人基本情况表、项目管理机构组成表、拟委任的项目班子成员一览表、项目经理简历表、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、针对本项目拟投入的施工组织分析及建议中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备

970aa73f-2fa0-459c-88bd-d5cdbb902e3

		和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 4、不存在串通投标或弄虚作假或有其他违法行为。 (相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工

970aa73f-21a0-459c-8bbd-d5cdbb302e3

		艺及工程实施的重点、难点和解决方案、雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 5、按评标委员会要求澄清、说明或补正。 (相关标书内容在总体概述、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、报价唯一，投标报价只有一个有效报价。 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 2、投标报价未超过招标文件设定的最高投标限价。 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 3、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 4、已标价工程量清单符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量。 (相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj

970aa73f-21a0-459c-88bd-d5cdbb3e023

		文件）中体现。) 5、投标报价中因存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正，或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。 (相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 6、评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 7、列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的。 (相关标书内容在投标函、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 8、规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取的。 (相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 9、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 10、不存在串通投标或弄虚作假或有其他违法行为。 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 11、按评标委员会要求澄清、说明或补正。 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、工程量清单（绑定 gczj

970aa73f-21a0-459c-a2bd-d5cdbb3a023

		文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、 资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。 (相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 2、项目经理 项目经理资格条件符合招标公告要求，须同时提供以下材料： （1）项目经理注册建造师注册证书原件扫描件或电子证书； （2）安全生产考核合格证原件扫描件或电子证书； （3）项目经理未担任任何在施建设工程项目的承诺书（格式详见招标文件附件）； （4）就职于投标人的社保证明。 3、营业执照符合招标公告要求 须提供营业执照原件扫描件或电子证书。(相关标书内容在投标人基本情况表中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 4、安全生产许可证符合招标公告要求 须提供安全生产许可证原件扫描件或电子证书。(相关标书内容在投标人基本情况表中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 5、关联关系符合招标公告要求 须提供由企业注册地行政主管部门（或投标人）盖章确认的企业章程（以联合体形式投标的，联合体各成员均须提供）。(相关标书内容在投标人基本情况表中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成

970aa73f-4f00-4390-88b1-05adb2c02c3

		的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 6、信誉符合招标公告要求 根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理机构现场通过信用中国(https：//www.creditchina.gov.cn)查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。(相关标书内容在投标人基本情况表中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。) 7、提供投标承诺书 根据招标文件要求提供投标承诺书。(相关标书内容在投标人基本情况表中体现。)(相关标书内容在投标保证金、投标人基本情况表、法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、资格后审申请证明文件-资质证明、项目经理简历表、项目管理机构组成表、针对本项目拟投入施工组织分析及建议、其他资料中体现。)	
2.2.1	分值构成（总分100.0分）	商务标:23.0分;技术标:32.0分;报价评审:45.0分;	
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值A1(n有效投标人个数，以下相同),报价均值A1计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、	

970aa73f-2fa9-459c-88bd-d5cdbb9d023

		1 个最低价后的算术平均值　当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1=所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值　当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值　当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值　当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值　当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值　当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含)　房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2　第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程：　当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值　当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值　当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值　当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值　当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值　当 13 ≤ n ≤

970aa73f-2fa0-439c-a9bd-d5cdbb3e02c2

		14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 平均法 基准价计算公式：C=A A: 投标算术平均值(n 有效投标人个数，以下相同) 当 0 ≤ n ≤ 3 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 4 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	4.0	在满足招标文件资格条件基础上，每增加 1 名工程相关专业高级职称或注册执业资格的得 1 分，满分 4 分。

970aa73f-2fa0-439c-a9bd-d5cdbb302e2

	企业业绩	12.0	投标人上 3 年度完成的同类工程每项加 4 分，满分 12 分。
	获得奖项	2.0	上 3 年度已竣工房屋建筑工程获省级（含副省级）及以上优质工程类奖项的，每项加 1 分 ,满分 2 分;同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	根据投标人施工经验、工程经验、施工办法等，以及针对本项目拟投入的施工组织分析及建议等，由评标委员会根据投标文件情况酌情打 1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入的施工组织分析及建议中体现。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	4.0	在满足招标文件资格条件基础上，每增加 1 名工程相关专业高级职称或注册执业资格的得 1 分，满分 4 分。
	企业业绩	15.0	投标人上 3 年度完成的同类工程每项加 5 分，满分 15 分。
	企业荣誉	4.0	上 3 年度已竣工房屋建筑工程获省级（含副省级）及以上优质工程类奖项的，每项加 2 分 ,满分 4 分;同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述	3.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 3 分；相关标书内容在总体概述中体现。相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，满分 2 分；相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。相关标书内容在施工现场平面布置和临时

970aa73f-2fa0-439c-88bd-15c1bb3c0202

			设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	4.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施，满分 4 分；相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	5.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施，满分 5 分；相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	4.0	安全文明施工和环境保护措施，满分 4 分；相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，满分 3 分；相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，满分 3 分；相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，满分 3 分；相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，满分 3 分；相关标书内容在雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。相关标书内容在雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。

970aa73f-21a3-439c-88bd-d5e1be2e05e7

	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况；满分 2 分。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

1.潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子配备的人员的信息及招标文件要求提供的证明材料（项目管理班子配备的人员岗位和社保信息可在投标文件格式“项目管理机构组成表”中体现）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。

2.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

3.项目管理班子配备情况须同时提供下列证明材料：

（1）职称证书或注册证书的原件扫描件或电子证书；

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5

（2）就职于投标人的社保证明。

4.企业业绩须同时提供下列证明材料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或公共资源交易管理部门）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

5.获得奖项须同时提供下列证明材料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或公共资源交易管理部门）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其行业协会）颁发的获奖证书或获奖文件[国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其行业协会）以外部门组织评定的奖项不予认可]。

6.因上述业绩、获奖资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

7.奖项范围国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程奖（中国施工企业管理协会）、中国土木工程詹天佑奖（中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会）、中国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）。省级奖项一般是指省、自治区、直辖市建设行政主管部门（或其行业协会）评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。副省级奖项一般是指副省级城市建设行政主管部门（或其行业协会）评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

8.如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩或奖项的继承性。

9.本项目资格审查或资格审查打分（如有）评审结束后，商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均进入下一评审环节。

970a75f-21a0-459c-80bd-d5cdbb3e02c3

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

评标办法细则（综合评分法）

一、资格审查

1．审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B 证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋

970aa731-2fa0-435c-88bd-d5cdb3c02c3

建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2．审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按评标委员会要求澄清或说明的；

（2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3．审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

第四章　合同条款及格式

一、合同协议书、通用合同条款

按《建设工程施工合同（示范为本）》（GF-2017-0201）的合同协议书、通用合同条款执行。

二、专用合同条款

按《建设工程施工合同（示范为本）》（GF-2017-0201）的专用合同条款执行。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括**双方签署的有关本工程的补充协议、会议纪要、工程变更、签字盖章并有接收记录的工作联系单（函）、洽商纪录及承诺函；招标文件及附件；投标文件中的施工组织设计及项目管理机构人员配备表等。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名称：□_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：□_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.3**法律**

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》；《中华人民共和国招标投标法》；《建设工程质量管理条例》；《建设工程安全生产管理条例》；以及山东省、青岛市当地有关对工程施工、质量、安全、验收等的规定；其它相关规定等。**

1.4 **标准和规范**

1.4.1适用于工程的标准规范包括：**适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

97e2a73f-2fa0-439c-88b1-d6cdbb3c02c3

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：**执行通用合同条款**。

1.5 **合同文件的优先顺序**

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单（投标文件全部内容）；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

970aa75f-21a0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

1.6 **图纸和承包人文件**

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**签订合同后14日内；**

发包人向承包人提供图纸的数量：/。

发包人向承包人提供图纸的内容： **与本工程有关的施工图纸。**

由发包人提供的图纸、规范和其它文件，未经发包人代表许可，承包人不得以任何形式用于或转给第三方。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**由承包人将一套完整的施工图纸和承包人文件保留在现场，并与承包人自行使用的施工图纸和承包人文件区分开，单独存放。这些图纸和承包人文件在所有合理的时间内皆可供发包人、监理人或由发包人书面授权的其他人员进行工程检查时使用。**

1.10 **交通运输**

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

为满足施工及材料、设备运输的需要和施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施所发生的建设费用，由承包人承担。

承包人在投标前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：临时进场道路与场外市政道路的交界线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内施工道路和交通设施由承包人自行整修，费用由承包人承担，满足施工条件，达到合同约定的安全文明施工需要。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 **知识产权**

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：综合单价不做调整，工程量按合同签订时的计量规范执行。

工程量清单存在缺项、漏项的，清单描述不准确的，需要确定综合单价的，参照执行10.4.1变更估价原则。

2. 发包人

2.2 **发包人代表**

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____

职　　务：_____

联系电话：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：

1.负责组织修订工程管理各项制度，制定工程管理总体规划、各阶段工作推进计划；沟通联系学校使用部门、设计院；全面负责工程质量、进度、安全管理，负责在保证安全、质量前提下保证合理工期。

9700a73f-2fa0-439c-88bd-d5e1bb8e6023

2.围绕工程建设，协调工程内部及各有关协作单位的相关工作，学校对工程的所有指令必须通过发包人代表向监理单位和承包人下达。

3.组织工程竣工验收及工程交接。

4.负责联络监理单位组织开展工程竣工保修工作，负责工程质保金支付管理工作等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用合同条款。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1承包人提交的竣工资料的内容：具备开工条件的资料、施工过程中的资料、竣工、及备案资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：3份完整竣工资料及3份符合竣工图纸编制要求的竣工图纸。

3.1.2已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人负责已完成的保护工作至竣工验收并交付发包人止，保护期间发生损坏承包人自费予以修理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：　　____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人履行合同并常驻施工现场，承担建筑工程五方责任主体项目负责人中项目经理的质量终身责任。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：

项目经理须常驻工地，总揽施工实施全过程，同时原则上须在施工现场住宿。参考《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》，项目经理每月在施工现场不少于24天，项目经理不在施工现场必须向发包人、监理人请假，否则按照缺勤处理，每缺勤一天，承担违约金10000元 。发包人、监理人在施工现场进行考勤。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：

承包人不得将工程主体结构、关键性工作及施工合同范围内全部内容（合同约定的暂估价专业工程按规定进行招标确定专业分包队伍，但仍在总包管理范围内）分包给第三人。

主体结构、关键性工作的范围：施工合同范围内所有工程内容。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：暂估价专业工程，按照第10.7款{暂估价}确定分包人。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用合同条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

（1）履约担保的金额：/。

（2）履约担保的形式：/。

（3）履约担保的期限：/。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工承包合同范围内的所有项目的质量、工期、投资、合同、环境保护、组织协调、协调、实行全方位、全过程监理。。

关于监理人的监理权限：

1.组织开工入场时项目经理及项目部组成人员的资格审查；

2.审查开工申请，下达开工令；

3.审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期、保安全、降低成本的原则向承包人提出建议，并书面向发包人提出书面报告；

4.负责组织工程施工过程中项目经理及项目部组成人员到岗履职的监督检查；

5.依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

与工程建设有关的协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向发包人报告；具有对工程使用的材料和施工质量的检验权;对工程施工进度的检查、监督权；对工程施工合同约定的工程单价价格范围内，具有工程款支付的审核和签认权；

97e0976c-2f10-439c-88bd-15cdbb3c02c3

6.监理过程中如发现承包人工作不力，可提出要求承包人调换有关人员的建议；

7.具体权限详见《建设工程委托监理合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：满足监理人正常监理工作的要求，由承包人提供，费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用合同条款

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：执行通用合同条款。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用合同条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

增加

6.1.1.1安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

970aa73f-2fa0-45f6-88bd-d5cdbb3c02c3

6.1.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度， 并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

6.1.1.3 安全生产责任

（1）发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

（2）承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

7. 工期和进度

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后14天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包人提交的详细施工组织设计后14天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用合同条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：签订合同后14天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期7天前。关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期7天前。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用合同条款。

7.5 **工期延误**

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天承担签约合同价的千分之一的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的5%。

7.6 **不利物质条件**

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用合同条款 。

8.材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/

8.4.2 承包人供应的材料设备：工程材料、设备由施工单位自行采购。承包人所使用的施工材料、设备需提供出厂证，合格证、准用证经发包人和监理人审查确认后方可使用。

10.变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：/

10.4 变更估价

10.4.1变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

（2）已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率L=（1—中标价/招标控制价）×100%；

（4）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

10.7 **暂估价**

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取通用合同条款10.7.1第1种方式确定。

10.7.2不属于依法必须招标的暂估价项目：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

10.8 **暂列金额**

合同当事人关于暂列金额使用的约定：本工程暂列金额列入签约合同价；暂列金额按照发包人的要求使用的，按实结算，列入工程结算书。

11.价格调整

11.1市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

12.合同价格、计量与支付

12.1合同价格形式

固定综合单价合同。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额的30%。

预付款支付期限：施工单位进场之后十五日内。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/

预付款担保的形式为：/

12.3 计量

12.3.1计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

12.4工程进度款支付

12.4.1付款周期

（1）竣工验收合格后付至已完成量价款的80%；

（2）结算审计完成，支付审计定案值的97%，余款3%为质保金，质保期满无质量问题后质保金无息付清。

注：

（1）建设期内，招标人严格按照《保障农民工工资支付条例》《住房和城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》《山东省住房和城乡建设厅关于进一步做好房屋建筑和市政工程领域实名制管理等有关工作的通知》规定要求落实施工现场人员实名制管理制度。

（2）招标人按规定及时足额缴存农民工工资保证金，按约定及时足额向农民工工资专用账户拨付工程款中的人工费用。

（3）招标人拨付工程款时，有监督施工企业是否按照行政主管部门要求支付农民工工资的义务，工程款支付在经施工现场公示农民工工资发放情况5日且无争议后拨付。

970ca78f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

13.验收和工程试车

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：竣工验收依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

整体改造公寓楼完工须做室内环境检测，报告交由甲方存档备案，所有涉及维修改造的公寓楼均需编制竣工图纸三套交甲方存档备案。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_

承包人在工程竣工验收合格后1向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料的。

竣工结算申请单应包括的内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金；

（4）发包人应支付承包人的合同价款；

（5）完整的结算资料清单。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行学校相关要求。

发包人完成竣工付款的期限：发包人在工程竣工结算审计定案后，根据学校贷款拨付周期、程序、额度等具体情况，及时完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条款第14.2（3）款。

若该项目竣工结算审计完成时间超过工程保修期，工程款的支付以工程审定结案值为准。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：纸质版一式三份，电子版一份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用合同条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人根据发包人内部管理程序及时办理。

（2）发包人完成支付的期限：发包人根据学校贷款拨付周期、程序、额度等具体情况，及时完成支付。

15.缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

15.3质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：结算额的3%；

（2）/%的工程款；

（3）其他方式：__/__。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__2__种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：__/__。

关于质量保证金的补充约定：：__/__。

15.4保修

15.4.1保修责任

质量保修期为：

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，质量保修期如下：

（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（3）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

（4）其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

16.违约

16.2承包人违约

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格10%的违约金。

（2）因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格0.1%的违约金。

（3）因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格10%的违约金。

970aa731-2fa0-439c-88ed-d5cdbb3c02c3

附件1：建设单位和中标单位廉政责任书

附件2：工程质量保修书

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

附件 3：安全施工合同

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

附件1：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdb3e02c3

附件2：

工程质量保修书

发包人（全称）：青岛大学

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就青岛大学学生公寓维修改造项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间 和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1.基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，　为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

3.电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

4.其他项目保修期限约定如下：本工程其他项目保修期为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，　承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

970aa73f-2fa0-439c-8a1d-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

附件 3：

安全施工合同

为在_____施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主_____(以下简称“甲方”)与承包人_____(以下简称“乙方”)特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1．严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2．按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3．重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4．定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5．组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1．严格遵守国家有关安全生产的法律法规及相关规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2．坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3．建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%—3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4．乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5．乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

970aa73f-2f10-439c-88bd-d5cdbb302c3

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本项目项目特点，组织制定本项目实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任，费用由责任方自行承担。

由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖法人章后生效，全部工程竣工验收后失效。

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb502c3

甲方：（盖单位章）	乙方：（盖单位章）
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
委托授权代理人（签字）：	委托授权代理人（签字）：
地　　址：	地　　址：
电　　话：	电　　话：
日　　期：	日　　期：

第五章　工程量清单

见附录

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

青岛大学溆园 3#楼及溆园 6#楼维修改造工程
清单编制说明

一、项目概况

本工程位于青岛大学金家岭校园内。主要包括学生楼内水电暖改造、贴地面砖、走廊吊顶、内外墙粉刷、卫生间改造、房间门更新、供电系统、监控门禁系统改造、服务用房改造等工作内容。

二、工程范围

本项目包括溆园 3#楼及溆园 6#楼内水电暖改造、贴地面砖、走廊吊顶、内外墙粉刷、卫生间改造、房间门更新、供电系统、监控门禁系统改造、服务用房改造等工作内容。

97b0a73f-2f0-439c-88bd-95e4bb3c02c3

三、编制依据

1、与本建设项目相关的标准、规范、技术等资料。

四、其他说明

1、本次工程量是结合图纸、现场勘察计入；

2、材料、设备的采购、保管运输及其它所产生的相关费用均已包含在材料、设备费中，不再另行计取；

3、投标人可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔将不被批准；

4、投标人应充分考虑施工现场周边道路及其他市政实施的情况(有已形成的和未形成的情况)，并积极配合有关方对周边道路、树木、绿化等市政设施的保护处理。如在保护处理过程中对相关设施造成损坏，由承包人按招标人及政府相关部门要求及时修复和赔偿。以上状况所产生的各项费用应在报价时考虑，招标人不再另行支付(经发包人认可的特殊情况除外)；

5、投标人用于本工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装、保护、看管等发生的费用，应包括在工程量清单的综合单价与合价内，报价中应已包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量；各种设备材料检测费、各种设备接地费用及安装过程中有可能发生的仪器设备及其支架费用等均应在报价中综合考虑；

6、措施项目清单由投标人综合考虑报价，如不报价，视为已包含在综合单价中考虑；

7、本工程规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用，投标人在投标报价中综合考虑；

8、报价应考虑因达到发包方要求的质量等级对工程造价的影响、以及根据本工程招标文件中要求投标人所承担的风险内容及范围（幅度）产生的风险费用；

9、 投标报价应充分考虑合同履行过程中项目施工现场生产、生活用水用电费用；

10、装饰材料及设备按中等档次计入；

11、所有拆除及垃圾外运已综合考虑清单单价中，不单独计取；

12、室内墙面做法按：起鼓铲除，基层清理（按15%计入包死，不做调整）；砂纸打磨，满刮腻子两遍，磨平，局部找补，刷乳胶漆两遍计入；

13、走廊墙面做法按：砂纸打磨，一遍腻子，一遍乳胶漆计入；

14、门禁系统按以下参数计入：

①门禁控制器：采用32位ARM芯片和嵌入式操作系统；支持10M/100M自适应，可设置不小于6种假日类型，不小于60个假日，不小于3种时段组类型，每类型不小于30组；支持多卡认证，不小于6张卡；可选择显示刷卡人姓名，卡号，个人编号，帐号等；支持远程开门，远程继电器响应；可通过TCP/IP实现在线升级；带USB接口，可传输参数和升级程序；支持同卡延时和开门延时；控制门数不小于2门，同时支持485或韦根读卡器不小于4个，门磁信号不小于2个，出门按钮信号2个，开门继电器2个，报警继电器4个，防撬开关1个；可存储40万条卡片权限记录和10万条刷卡记录及30万黑白名单，卡片容量　不小于10万张；工作电源：直流电压12V

②读卡器：CPU为32位Cortex-M3核心处理器，内存不小于48KB，FLASH不小于 2MB，功耗 ≤4W，显示方式1.3寸OLED　支持二维码显示，通过扫描开门，支持电容触摸按键，内置扫码模块，支持读卡器主动扫码方式，通讯接口　RS-485，韦根支持在线升级，升级方式RS-485，支持卡类型　M1卡、CPU卡、混合卡，读卡距离　≤5CM

③单门磁力锁拉力为180KG，内置突波吸收器，自动消磁无残磁带锁状态信号输出及延时功能（0-30S），防腐蚀，使用寿命长，断电开锁

④闭门器：要求适合门的重量为85-120KG,支持门扇最大宽度1250MM，开门角度180度，高强度压铸铝合金，关门力度等级：固定5号力。开关门频率过大时，要求使用寿命不低于2个月；

15、防盗网按首层房间工程量计入；

16、厕所不锈钢门按照0.8mm厚304不锈钢板材，门套线条宽度为30mm计入；

17、水磨石地面清理做法按照：原地插拆除混凝土封闭，96个计入包死，地面打磨清理，局部结晶修补计入；

18、屋面卷材防水起鼓部分拆除按照20%比例计入，包死不做变更；

19、桥架的支架、开洞及封堵未单独列项，综合考虑在桥架清单中；

20、本项目暂列金额按 370000.00 元（包含规费、税金）计入，此费用作为不可竞争费用，不可以调整；

21、本项目暂估价详见《暂估价明细表》，作为不可竞争费用，不可以调整；

22、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

附件：招标清单

97...73f-2fa0-43...88bd-d5cdbb3c02c3

青岛大学溆园 3#楼及溆园 6#楼维修改造工程
控制价编制说明

一、项目概况

本工程位于青岛大学金家岭校园内。主要包括学生楼内水电暖改造、贴地面砖、走廊吊顶、内外墙粉刷、卫生间改造、房间门更新、供电系统、监控门禁系统改造、服务用房改造等工作内容。

二、工程范围

本项目包括溆园 3#楼及溆园 6#楼内水电暖改造、贴地面砖、走廊吊顶、内外墙粉刷、卫生间改造、房间门更新、供电系统、监控门禁系统改造、服务用房改造等工作内容。

三、编制依据

1、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC 6-2011）；

2、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）；

3、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 年）；

4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

5、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

6、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

7、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50586-2013）；

8、《山东省建筑工程消耗量定额》2016；

9、《山东省市政工程消耗量定额》2016；

10、《山东省安装工程消耗量定额》2016；

11、《山东省修缮工程消耗量定额》2020；

12、《山东省修缮工程工程价目表》2020；

13、《关于调整建设工程定额人工综合工日单价》的通知（鲁建标字【2020】24 号）；

14、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价》的通知（青建管字【2020】17 号）；

15、《关于调整建设工程安全施工费》的通知（鲁建标字【2023】2 号）；

16、青岛市《工程计价管理》2024 年；

17、与本建设项目相关的标准、规范、技术等资料。

四、材料价格

本工程材料价格参考 2025 年 03 月《青岛材价》及结合市场合理价格取定。

五、取费类别

取费类别：修缮工程按照修缮取费、园林工程按照III类取费。

工日单价：省人工单价土建 128 元/工日、安装 138 元/工日、市政 117 元/工日、园林 117 元/工日、修缮安装 138 元/工日、修缮土建 133 元/工日；市人工单价土建 131 元/工日、安装 137 元/工日、市政 117 元/工日、园林 113 元/工日、修缮安装 137 元/工日、修缮土建 140 元/工日。

六、其他说明

1、本控制价按照增值税一般计税模式计取；

2、本次工程量是结合图纸、现场勘察计入；

3、材料、设备的采购、保管运输及其它所产生的相关费用均已包含在材料、设备费中，不再另行计取；

4、投标人可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔将不被批准；

5、投标人应充分考虑施工现场周边道路及其他市政实施的情况(有已形成的和未形成的情况)，并积极配合有关方对周边道路、树木、绿化等市政设施的保护处理。如在保护处理过程中对相关设施造成损坏，由承包人按招标人及政府相关部门要求及时修复和赔偿。以上状况所产生的各项费用应在报价时考虑，招标人不再另行支付(经发包人认可的特殊情况除外)；

6、投标人用于本工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装、保护、看管等发生的费用，应包括在工程量清单的综合单价与合价内，报价中应已包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量；各种设备材料检测费、各种设备接地费用及安装过程中有可能发生的仪器设备及其支架费用等均应在报价中综合考虑；

97ca97d1-2fa1-4357-88bd-d5cdb3c02c3

7、措施项目清单由投标人综合考虑报价，如不报价，视为已包含在综合单价中考虑；

8、本工程规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用，投标人在投标报价中综合考虑；

9、报价应考虑因达到发包方要求的质量等级对工程造价的影响、以及根据本工程招标文件中要求投标人所承担的风险内容及范围（幅度）产生的风险费用；

10、 投标报价应充分考虑合同履行过程中项目施工现场生产、生活用水用电费用；

11、装饰材料及设备按中等档次计入；

12、所有拆除及垃圾外运已综合考虑清单单价中，不单独计取；

13、室内墙面做法按：起鼓铲除，基层清理（按 15%计入包死，不做调整）；砂纸打磨，满刮腻子两遍，磨平，局部找补，刷乳胶漆两遍计入；

14、走廊墙面做法按：砂纸打磨，一遍腻子，一遍乳胶漆计入；

15、门禁系统按以下参数计入：

①门禁控制器：采用 32 位 ARM 芯片和嵌入式操作系统；支持 10M/100M 自适应，可设置不小于 6 种假日类型，不小于 60 个假日，不小于 3 种时段组类型，每类型不小于 30 组；支持多卡认证，不小于 6 张卡；可选择显示刷卡人姓名，卡号，个人编号，帐号等；支持远程开门，远程继电器响应；可通过 TCP/IP 实现在线升级；带 USB 接口，可传输参数和升级程序；支持同卡延时和开门延时；控制门数不小于 2 门，同时支持 485 或韦根读卡器不小于 4 个，门磁信号不小于 2 个，出门按钮信号 2 个，开门继电器 2 个，报警继电器 4 个，防撬开关 1 个；可存储 40 万条卡片权限记录和 10 万条刷卡记录及 30 万黑白名单，卡片容量 不小于 10 万张；工作电源：直流电压 12V

②读卡器：CPU 为 32 位 Cortex-M3 核心处理器，内存不小于 48KB，FLASH 不小于 2MB，功耗 ≤4W，显示方式 1.3 寸 OLED 支持二维码显示，通过扫描开门，支持电容触摸按键，内置扫码模块，支持读卡器主动扫码方式，通讯接口 RS-485，韦根支持在线升级，升级方式 RS-485，支持卡类型 M1 卡、CPU 卡、混合卡，读卡距离 ≤5CM

③单门磁力锁拉力为 180KG，内置突波吸收器，自动消磁无残磁带锁状态信号输出及延时功能（0-30S），防腐蚀，使用寿命长，断电开锁

④闭门器：要求适合门的重量为 85-120KG,支持门扇最大宽度 1250MM，开门角度 180 度，高强度压铸铝合金，关门力度等级：固定 5 号力。开关门频率过大时，要求使用寿命不低于 2 个月；

16、防盗网按首层房间工程量计入；

17、厕所不锈钢门按照 0.8mm 厚 304 不锈钢板材，门套线条宽度为 30mm 计入；

18、水磨石地面清理做法按照：原地插拆除混凝土封闭，96 个计入包死，地面打磨清理，局部结晶修补计入；

19、屋面卷材防水起鼓部分拆除按照 20%比例计入，包死不做变更；

20、桥架的支架、开洞及封堵未单独列项，综合考虑在桥架清单中；

21、本项目暂列金额按 370000.00 元（包含规费、税金）计入，此费用作为不可竞争费用，不可以调整；

22、本项目暂估价详见《暂估价明细表》，作为不可竞争费用，不可以调整；

23、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

七、编制结果

本工程控制价为 11960134.54 元（大写金额：壹仟壹佰玖拾陆万零壹佰叁拾肆元伍角肆分）

970aa73f-2fa0-439c-88bd-dcedbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

第六章　投标文件格式

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

投标文件

970aa73f-2fa0-43[illegible]8bd-d5cdbb3c02c3

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目录

1、投标保证金

2、资格审查资料

2.1投标人基本情况表

2.2法定代表人身份证明或授权委托书

2.3投标承诺书

2.4项目管理机构组成表

2.5项目经理简历表

2.6近年完成的类似项目汇总表

2.7拟委任的项目班子成员一览表

2.8投标人获奖汇总表

2.9针对本项目拟投入施工组织分析及建议

3、其他资料

970aa73f-2fa0-429c-88bd-d5cdbb3c02c3

1 投标保证金

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免_____保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，　我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

970aa73f-2fa0-439c-88b1-05cdb13c02c9

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

2.1投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

注：本表后应根据招标文件第三章评标办法第2.1.2项第2-4、6款规定附证明材料。

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

2.2 法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。 特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）_____/_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

年_月__日

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

2.3投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，　同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，　同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不是招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）

4、我公司承诺使用国三及以上非道路移动机械，落实扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施。

5、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

6、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的;

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入 严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

7、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料真实、准确，不存在第二章“投标人须知” 第1.4.3项规定的任何一种情形。

8、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖单位公章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

2.4 项目管理机构组成表

职务	姓名	岗位	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证书编号	专业	

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

2.5 项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
注册建造师执业资格等级				建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			工程概况说明	发包人及联系电话

注：本表后应根据招标文件第三章评标办法第2.1.2项第7款规定附证明材料。

970aa73f-2fa0-439c-88bd-05cdbb3c02c3

项目经理未担任任何在施建设工程项目的承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）____/____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖单位公章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

投标文件

970aa73f-2fa7-4304-88bd-d5cdbb3c02c3

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目录

1 总体概述

2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置

3 施工进度计划和各阶段进度的保证措施

4 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施

5 安全文明施工和环境保护措施

6 项目管理班子的人员岗位职责、分工

7 劳动力、机械设备和材料投入计划

8 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

9 雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

10 技术创新、节能环保应用情况

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标文件

070aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目录

1.投标函基础信息

2.投标函

3.投标函附录

4.工程量清单（绑定gczj文件）

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

1.投标函

致：_____（招标人名称）

1.在考察现场并充分研究_____（项目名称）___/___标段（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：人民币（大写）_____（RMB￥_____元）的投标价格或按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费RMB￥：_____元

暂列金额（不包括计日工部分）RMB￥：_____

如果我方中标，我方保证在合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____天（日历日）内竣工，投标内容_____，并确保工程质量达到_____标准，质量保修期：_____。

2.我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件，投标有效期从提交投标文件截止之日起 日历日。

3.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确， 且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

5.在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函对双方具有约束力。

6._____（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

2.投标函附录

970a673f-2fa6-439c-88bd-d5cdb3c02c3

序号	名称	金额	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价（2=1）		
其中规费前合计			

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

投标人（公章）：_____

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

_____年_____月_____日

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

附录一

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	溆园3#楼维修改造工程土建工程		180000.00		
2	溆园6#楼维修改造工程土建工程		190000.00		
3	溆园3#楼修缮安装工程		0.00		
4	溆园6#楼修缮安装工程		0.00		
合计			370000.00		

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	溆园3#楼维修改造工程土建工程		180000.00		
2	房间1（80间）		0.00		
3	房间2（4间）		0.00		
4	公共洗手间（5间）		0.00		
5	走廊（5间）		0.00		
6	楼梯（1间）		0.00		
7	门禁系统		0.00		
8	其它		0.00		
9	污水管道改造		0.00		
10	室内精细保洁		0.00		
11	暂列金		180000.00		
12	溆园6#楼维修改造工程土建工程		190000.00		
13	房间1（195间）		0.00		
14	房间2（4间）		0.00		
15	公共洗手间（5间）		0.00		
16	走廊（5间）		0.00		
17	楼梯（1间）		0.00		
18	门禁系统		0.00		
19	其它		0.00		
20	室内精细保洁		0.00		
21	暂列金		190000.00		
22	溆园3#楼修缮安装工程		0.00		
23	溆园3#房间1 共80间		0.00		
24	溆园3#房间2 共4间		0.00		
25	溆园3#公共洗手间 共5间		0.00		
26	溆园3#走廊 共5层		0.00		
27	溆园3#楼梯		0.00		
28	溆园3#暖气改造		0.00		
29	溆园3#空调改造		0.00		
30	溆园3#监控设施		0.00		
31	溆园3#其他		0.00		
32	溆园6#楼修缮安装工程		0.00		
33	溆园6#房间1 共195间		0.00		
34	溆园6#房间2 共4间		0.00		
35	溆园6#公共洗手间 共5间		0.00		
36	溆园6#走廊 共5层		0.00		
37	溆园6#楼梯		0.00		
38	溆园6#暖气改造		0.00		
39	溆园6#空调改造		0.00		
40	溆园6#监控设施		0.00		
41	溆园6#其他		0.00		
合计			370000.00		

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	溆园3#楼维修改造工程土建工程		
	房间1（80间）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	房间2（4间）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	公共洗手间（5间）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

97ea73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	走廊（5间）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	楼梯（1间）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		

9f0e765-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	门禁系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	其它		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	污水管道改造		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		

97aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	室内精细保洁		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	暂列金		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		

97e0273f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园6#楼维修改造工程土建工程		
	房间1（195间）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	房间2（4间）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	公共洗手间（5间）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

97ba73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	走廊（5间）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	楼梯（1间）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		

9766c63e-fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	门禁系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	其它		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	室内精细保洁		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		

97aaa7a1-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	暂列金		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园3#楼修缮安装工程		
	溆园3#房间1 共80间		
1	分部分项工程费		
1.1	电气部分		
1.2	给排水部分		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

97f6-5f6-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园3#房间2 共4间		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园3#公共洗手间 共5间		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

97ba1782-2[illegible]-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	溆园3#走廊 共5层		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园3#楼梯		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园3#暖气改造		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		

97[illegible]-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园3#空调改造		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园3#监控设施		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		

97fa4b2e-6e0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园3#其他		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园6#楼修缮安装工程		
	溆园6#房间1 共195间		
1	分部分项工程费		
1.1	电气部分		
1.2	给排水部分		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园6#房间2 共4间		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

97[illegible]73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园6#公共洗手间 共5间		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园6#走廊 共5层		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		

9766e63e-fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园6#楼梯		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园6#暖气改造		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园6#空调改造		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		

97aaa7a1-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园6#监控设施		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	溆园6#其他		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		

97[illegible]-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		溆园3#楼维修改造工程土建工程						
		房间1（80间）						
1	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2干硬性水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:地面砖600*600mm 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.其它：综合考虑损耗；	m2	2160.8			
2	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm*600mm 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:成品瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:综合考虑 5.其他：包括拆除原有踢脚线及外运，综合考虑损耗；	m2	354.4			
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:原墙面起鼓铲除，基层清理，砂纸打磨，局部找补 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:内墙腻子 4.刮腻子要求:2遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍	m2	8179.2			
4	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:布艺半遮光，尺寸综合考虑，含pvc窗帘杆配套 2.其它：含旧窗帘、轨道拆除	间	80			
5	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸:950*2600mm,更新强化木门含门套及上亮，上亮尺寸综合考虑； 2.其它：含原木门拆除及外运 3.木龙骨制安，钉贴基层板，选料，下料，裁板，镶贴面层，修边，成品强化木门安装，五金件安装，执手门锁及配套7把锁匙。	樘	80			
6	011102003002	卫生间块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆20厚 3.面层材料品种、规格、颜色:地砖	m2	273.6			

970aa78f-2[illegible]9c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011102003002	卫生间块料楼地面	600*600mm 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.其它：包括拆除原有墙地砖及外运，综合考虑损耗；	m2	273.6			
7	011204003001	卫生间块料墙面	1.墙体类型:砌体墙 2.安装方式:水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:墙面砖300*600 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.其它：包括拆除原有墙地砖及外运，综合考虑损耗；	m2	1598.4			
8	010902002001	卫生间涂膜防水	1.防水膜品种:20mm1:2砂浆找平层，聚氨酯防水涂料两遍 2.其它：洗手台上返1.5米，其它部分上返0.3米	m2	660			
9	011505010001	镜子	1.镜面玻璃品种、规格:5mm银镜 2.框材质、断面尺寸:0.5*0.7米 3.基层材料种类:胶合板5mm厚	块	80			
10	011505006001	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢毛巾架	套	80			
11	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 4.面层材料品种、规格:铝扣板300*300mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	273.6			
12	010802001001	塑钢门更换	1.门代号及洞口尺寸:M0721,80#型材塑钢门，5mm双层钢化玻璃 2.其他：包含原门拆除及外运，新门制作安装及五金配件。	m2	115.2			
13	011503008001	卫生间隔断	1.隔断:80#型材塑钢隔断，5mm双层钢化玻璃 2.其他：包含原隔断拆除及外运，新隔断制作安装及五金配件。	m2	417.6			
		房间2（4间）						
14	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2干硬性水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:地面砖	m2	69.2			

970aa73f-2301-4036-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011102003003	块料楼地面	600*600mm 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.其它：综合考虑损耗；	m2	69.2			
15	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm*600mm 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:成品瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:综合考虑 5.其他：包括拆除原有踢脚线及外运，综合考虑损耗；	m2	10.04			
16	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:原墙面起鼓铲除，基层清理，砂纸打磨，局部找补 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:内墙腻子 4.刮腻子要求:2遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍	m2	238.72			
17	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:布艺半遮光，尺寸综合考虑，含pvc窗帘杆配套 2.其它：含旧窗帘、轨道拆除	间	4			
18	010801001002	木质门	1.门代号及洞口尺寸:950*2600mm,更新强化木门含门套及上亮，上亮尺寸综合考虑； 2.其它：含原木门拆除及外运 3.木龙骨制安，钉贴基层板，选料，下料，裁板，镶贴面层，修边，成品强化木门安装，五金件安装，执手门锁及配套7把锁匙。	樘	4			
19	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:页岩砖 2.墙体类型:砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	1.5552			
20	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆	m2	12.96			
		公共洗手间（5间）						
21	011102003004	卫生间块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2干硬性水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:地面砖600*600mm	m2	52.2			

970aa73f-[illegible]88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	011102003004	卫生间块料楼地面	4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.其它：含洗手池及拖布池，原面砖拆除	m2	52.2			
22	011204003002	卫生间块料墙面	1.墙体类型:砌体墙 2.安装方式:水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:墙面砖300*600 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.其它：包括拆除原有墙地砖及外运，综合考虑损耗；	m2	135.2			
23	010902002002	卫生间涂膜防水	1.防水膜品种:20mm1:2砂浆找平层，聚氨酯防水涂料两遍 2.其它：洗手台上返1.5米，其它部分上返0.3米	m2	62.55			
24	010802001002	塑钢门更换	1.门代号及洞口尺寸:M0721,80#型材塑钢门，5mm双层钢化玻璃 2.其他：包含原门拆除及外运，新门制作安装及五金配件。	m2	9			
25	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 4.面层材料品种、规格:铝扣板600*600mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	32.55			
26	011210006001	卫生间康恩贝特隔断安装	1.隔断材料品种、规格、颜色:12mm抗倍特隔断 2.配件品种、规格:综合考虑	m2	23.1			
		走廊（5间）						
27	011102003005	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2干硬性水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:地面砖600*600mm 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.其它：综合考虑损耗；	m2	439.85			
28	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm*600mm 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规	m2	54.7			

970aa73f-2301-4036-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	011105003003	块料踢脚线	格、颜色:成品瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:综合考虑 5.其他：包括拆除原有踢脚线及外运，综合考虑损耗；	m2	54.7			
29	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:清理基层，砂纸打磨 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:内墙腻子 4.刮腻子要求:1遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆1遍	m2	804.45			
30	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，综合考虑 4.面层材料品种、规格:硅钙板吊顶600mm*600mm*14mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	438.4			
31	010802001003	走廊废置箱封闭	1.废置箱拆除，空气砖砌筑，抹灰	个	30			
		楼梯（1间）						
32	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆20厚 3.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩20厚 4.嵌缝材料种类:综合考虑	m2	392.86			
33	011105003004	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm*600mm 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:成品石材踢脚线 4.防护材料种类:综合考虑 5.其他：包括拆除原有踢脚线及外运，综合考虑损耗；	m2	47.35			
34	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:清理基层，砂纸打磨 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:内墙腻子 4.刮腻子要求:1遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆1遍	m2	1185.54			
35	011503001001	楼梯扶手	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢扶手H1050；扶手 ϕ50mm，立杆 ϕ32mm，厚度3mm。 2.其它：包括原有栏杆拆除及外运。	m	103.57			

97daa526-21a 9c 88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		门禁系统						
36	010802001004	不锈钢大门	1.不锈钢大门304不锈钢板材 2.其它：包括拆除原有大门及外运	m2	20.3			
37	010802001005	闭门器（180公斤）		个	2			
38	010802001006	打卡器		个	4			
39	010802001007	单门双向门禁控制器		个	2			
40	010802001008	电磁锁（280kg）		个	2			
41	010802001009	辅材及安装		个	2			
		其它						
42	010802001010	防盗网	1.材质：202不锈钢管，横距不超10cm，纵距40-45cm,壁厚0.8mm 2.开活动窗扇加装不锈钢308锁室内配套逃生钥匙 3.其它：含原有防盗网拆除及外运	m2	93.67			
43	011209001001	玻璃幕墙打胶清理		m2	63			
44	010802001011	配电室门	1.门代号及洞口尺寸:木门M0921,含原木门拆除，更新强化木门含门套	樘	4			
45	010607003001	门檐雨棚钢架结构		m2	20			
46	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙面 3.腻子种类:满刮砂浆两遍，耐水腻子2遍 4.涂料品种、喷刷遍数:外墙丙烯酸涂料两遍	m2	1850			
47	010802001012	走廊暖气井盖板	1.井框：5mm厚普通钢板，井盖承重底板为普通钢板，四边为304不锈钢装饰框。面层为全瓷地砖 2.其他：包含原盖板拆除及外运	个	2			
48	01B001	固定铁件		套	284			
49	01B002	固定书架		个	284			
50	01B003	固定橱柜		件	284			
		污水管道改造						
51	011605001001	拆除大理石		m2	90.3			
52	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:1：2.5水泥砂浆20厚 3.面层材料品种、规格、颜色:石材利旧 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑	m2	90.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:石质立缘石 300×150 2.基础、垫层：材料品种、厚度:1:2水泥砂浆20厚	m	5.2			
54	011615001001	开孔(打洞)	原检查井井壁开透洞（安装排水管后堵砌抹灰)	个	27			
55	011102001003	新铺荷兰砖地面	2.结合层厚度、砂浆配合比:1：2水泥砂浆30厚 3.面层材料品种、规格、颜色:荷兰砖200×100×60	m2	227.92			
56	040504001001	砌筑井	2.砌筑材料品种、规格、强度等级:页岩砖 4.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	0.2			
57	011605001002	拆除砖砌台阶踏步		m3	6.63			
58	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:页岩砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	6.63			
59	011605001003	破碎沥青路面		m2	44.55			
60	040203006001	沥青混凝土	2.沥青混凝土种类:细粒式 3.垫层：C20砼15CM厚 5.厚度:6cm 6.摊铺方式:机械	m2	178.2			
61	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:利旧 2.基础、垫层：材料品种、厚度:1:2水泥砂浆20厚	m	63.5			
62	040205019001	拆安减速带		m	19.2			
63	010101003001	挖沟槽土石方	1.土石壤类别:综合考虑 2.挖方深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.人机配合：综合考虑	m3	1205.37			
64	010201017001	管沟浇灌垫层，C20商砼		m2	569.9			
65	011203001001	井壁抹灰	1.基层类型、部位:井壁抹灰 3.面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆15厚	m2	14.68			
66	011605001004	拆除混凝土路面，厚度综合考虑		m2	168.66			
67	040203006002	沥青混凝土	2.沥青混凝土种类:细粒式 3.垫层：C20砼15CM厚 5.厚度:6cm 6.摊铺方式:机械	m2	346.86			
68	011102003006	拆除路边石		m	68.7			
69	010103001001	管沟素土夯填		m3	1011.31			

970aa73f-2e0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	031001006001	石粉回填		m3	160			
71	010103002001	垃圾装车外运,运距综合考虑		m3	332.09			
72	040504001002	砌筑井	2.砌筑材料品种、规格、强度等级:页岩砖 4.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	4.54			
		室内精细保洁						
73	010802001013	精保洁	1.其它：含家具、设备等配置过程中墙面磕碰修补及室内精细保洁；	项	1			
		暂列金						
		溆园6#楼维修改造工程土建工程						
		房间1（195间）						
74	011102003007	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2干硬性水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:地面砖600*600mm 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.其它：综合考虑损耗；	m2	5266.95			
75	011105003005	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm*600mm 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:成品瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:综合考虑 5.其他：包括拆除原有踢脚线及外运，综合考虑损耗；	m2	863.85			
76	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:原墙面起鼓铲除，基层清理，砂纸打磨，局部找补 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:内墙腻子 4.刮腻子要求:2遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍	m2	19936.8			
77	010810001003	窗帘	1.窗帘材质:布艺半遮光，尺寸综合考虑，含pvc窗帘杆配套 2.其它：含旧窗帘、轨道拆除	间	195			
78	010801001003	木质门	1.门代号及洞口尺寸:950*2600mm,更新强化木门含门套及上亮，上亮尺寸综合考虑；	樘	195			

970aa73f-2e0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	010801001003	木质门	2.其它：含原木门拆除及外运 3.木龙骨制安，钉贴基层板，选料，下料，裁板，镶贴面层，修边，成品强化木门安装，五金件安装，执手门锁及配套7把锁匙。	樘	195			
79	011102003008	卫生间块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆20厚 3.面层材料品种、规格、颜色:地砖600*600mm 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.其它：包括拆除原有墙地砖及外运，综合考虑损耗；	m2	666.9			
80	011204003003	卫生间块料墙面	1.墙体类型:砌体墙 2.安装方式:水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:墙面砖300*600 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.其它：包括拆除原有墙地砖及外运，综合考虑损耗；	m2	3896.1			
81	010902002003	卫生间涂膜防水	1.防水膜品种:20mm1:2砂浆找平层，聚氨酯防水涂料两遍 2.其它：洗手台上返1.5米，其它部分上返0.3米	m2	1608.75			
82	011505010002	镜子	1.镜面玻璃品种、规格:5mm银镜 2.框材质、断面尺寸:0.5*0.7米 3.基层材料种类:胶合板5mm厚	块	195			
83	011505006002	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢毛巾架	套	195			
84	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 4.面层材料品种、规格:铝扣板300*300mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	666.9			
85	010802001014	塑钢门更换	1.门代号及洞口尺寸:M0721,80#型材塑钢门，5mm双层钢化玻璃 2.其他：包含原门拆除及外运，新门制作	m2	280.8			

970aa73f-2[illegible]88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	010802001014	塑钢门更换	安装及五金配件。	m2	280.8			
86	011503008002	卫生间隔断	1.隔断:80#型材塑钢隔断，5mm双层钢化玻璃 2.其他：包含原隔断拆除及外运，新隔断制作安装及五金配件。	m2	1017.9			
		房间2（4间）						
87	011102003009	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2干硬性水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:地面砖600*600mm 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.其它：综合考虑损耗；	m2	69.2			
88	011105003006	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm*600mm 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:成品瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:综合考虑 5.其他：包括拆除原有踢脚线及外运，综合考虑损耗；	m2	10.04			
89	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:原墙面起鼓铲除，基层清理，砂纸打磨，局部找补 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:内墙腻子 4.刮腻子要求:2遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍	m2	238.72			
90	010810001004	窗帘	1.窗帘材质:布艺半遮光，尺寸综合考虑，含pvc窗帘杆配套 2.其它：含旧窗帘、轨道拆除	间	4			
91	010801001004	木质门	1.门代号及洞口尺寸:950*2600mm,更新强化木门含门套及上亮，上亮尺寸综合考虑; 2.其它：含原木门拆除及外运 3.木龙骨制安，钉贴基层板，选料，下料，裁板，镶贴面层，修边，成品强化木门安装，五金件安装，执手门锁及配套7把锁匙。	樘	4			
92	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:页岩砖 2.墙体类型:砖墙 3.砂浆强度等级、配	m3	1.5552			

970aa73f-7700-4359-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	010401003002	实心砖墙	合比:M5.0水泥砂浆	m3	1.5552			
93	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆	m2	12.96			
		公共洗手间（5间）						
94	011102003010	卫生间块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2干硬性水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:地面砖600*600mm 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.其它：含洗手池及拖布池，原面砖拆除	m2	52.2			
95	011204003004	卫生间块料墙面	1.墙体类型:砌体墙 2.安装方式:水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:墙面砖300*600 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.其它：包括拆除原有墙地砖及外运，综合考虑损耗；	m2	135.2			
96	010902002004	卫生间涂膜防水	1.防水膜品种:20mm1:2砂浆找平层，聚氨酯防水涂料两遍 2.其它：洗手台上返1.5米，其它部分上返0.3米	m2	62.55			
97	010802001015	塑钢门更换	1.门代号及洞口尺寸:M0721,80#型材塑钢门，5mm双层钢化玻璃 2.其他：包含原门拆除及外运，新门制作安装及五金配件。	m2	9			
98	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 4.面层材料品种、规格:铝扣板600*600mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	32.55			
99	011210006002	卫生间康恩贝特隔断安装	1.隔断材料品种、规格、颜色:12mm抗倍特隔断 2.配件品种、规格:综合考虑	m2	23.1			
		走廊（5间）						
100	011102003011	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层综合考虑	m2	835.15			

970aa73f-2[illegible]39c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	011102003011	块料楼地面	2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2干硬性水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:地面砖600*600mm 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.其它：综合考虑损耗；	m2	835.15			
101	011105003007	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm*600mm 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:成品瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:综合考虑 5.其他：包括拆除原有踢脚线及外运，综合考虑损耗；	m2	103.35			
102	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:清理基层，砂纸打磨 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:内墙腻子 4.刮腻子要求:1遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆1遍	m2	1706.65			
103	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，综合考虑 4.面层材料品种、规格:硅钙板吊顶600mm*600mm*14mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	831.55			
104	010802001016	走廊废置箱封闭	1.废置箱拆除，空气砖砌筑，抹灰	个	30			
		楼梯（1间）						
105	011102001004	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆20厚 3.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩20厚 4.嵌缝材料种类:综合考虑	m2	324.8			
106	011105003008	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm*600mm 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:成品石材踢脚线 4.防护材料种类:综合考虑 5.其他：包括拆除原	m2	38.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	011105003008	块料踢脚线	有踢脚线及外运，综合考虑损耗；	m2	38.72			
107	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:清理基层，砂纸打磨 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:内墙腻子 4.刮腻子要求:1遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆1遍	m2	967.23			
108	011503001002	楼梯扶手	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢扶手H1050；扶手φ50mm，立杆φ32mm，厚度3mm。 2.其它：包括原有栏杆拆除及外运。	m	120.83			
		门禁系统						
109	010802001017	不锈钢大门	1.不锈钢大门304不锈钢板材 2.其它：包括拆除原有大门及外运	m2	20.3			
110	010802001018	闭门器（180公斤）		个	2			
111	010802001019	打卡器		个	4			
112	010802001020	单门双向门禁控制器		个	2			
113	010802001021	电磁锁（280kg）		个	2			
114	010802001022	辅材及安装		个	2			
		其它						
115	010802001023	防盗网	1.材质：202不锈钢管，横距不超10cm，纵距40-45cm,壁厚0.8mm 2.开活动窗扇加装不锈钢308锁室内配套逃生钥匙 3.其它：含原有防盗网拆除及外运	m2	172.55			
116	011209001002	玻璃幕墙打胶清理		m2	63			
117	010802001024	配电室门	1.门代号及洞口尺寸:木门M0921,含原木门拆除，更新强化木门含门套	樘	5			
118	010607003002	门檐雨棚钢架结构		m2	20			
119	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙面 3.腻子种类:满刮砂浆两遍，耐水腻子2遍 4.涂料品种、喷刷遍数:外墙丙烯酸涂料两遍	m2	2905			
120	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：4mmSBS-20度聚酯胎防水卷材 2.防水层数:1层 3.收口压条做法:附加层综合考虑 4.其他：拆除原有起	m2	1428.5			

97bb73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	010902001001	屋面卷材防水	鼓部分并外运	m2	1428.5			
121	010802001025	走廊暖气井盖板	1.井框：5mm厚普通钢板，井盖承重底板为普通钢板，四边为304不锈钢装饰框。面层为全瓷地砖 2.其他：包含原盖板拆除及外运	个	2			
122	01B005	固定铁件		套	284			
123	01B006	固定书架		个	284			
124	01B007	固定橱柜		件	284			
		室内精细保洁						
125	010802001026	精保洁	1.其它：含家具、设备等配置过程中墙面磕碰修补及室内精细保洁；	项	1			
		暂列金						
		溆园3#楼修缮安装工程						
		溆园3#房间1共80间						
		电气部分						
126	030412005001	灯具	1.名称:LED直管灯 2.型号:16W 3.安装调试等一切相关工作	套	160			
127	030412001001	灯具	1.名称:阳台吸顶灯 2.型号:32W 3.安装调试等一切相关工作	套	80			
128	030412001002	灯具	1.名称:房间过廊吸顶灯 2.型号:32W 3.安装调试等一切相关工作	套	80			
129	030412001003	灯具	1.名称:洗手间LED平板灯300*300 2.规格型号:24W 3.安装调试等一切相关工作	套	80			
130	030404035001	插座	1.名称:单相二三极组合安全型插座 2.材质:塑料 3.规格:86系列10A 4.安装方式:暗装	个	960			
131	030411006001	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:满足需求 4.安装形式:暗装	个	480			
132	030404035002	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:塑料 3.规格:86系列10A 4.安装方式:暗装	个	160			
133	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装方式:暗装	个	160			
134	030404034002	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装方式:暗装	个	80			

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
135	030404034003	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装方式:暗装	个	80			
136	030411001001	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含穿引线、过线盒、剔槽（含新增插座处的洞口）、过墙打洞及封堵、挂网恢复等费用	m	720			
137	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含穿引线、过线盒、接地、支吊架、管卡、打洞费用	m	80			
138	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-BV4 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	1440			
139	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-BV2.5 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	960			
140	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:250*250 3.安装调试等一些相关工作	台	80			
		给排水部分						
141	031004006001	蹲便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器（含附件） 3.组装形式:手按式,具体款式满足甲方需求 4.附件名称、数量:含手按冲水阀、冲洗管、存水弯等给排水附件 中等品牌	套	80			
142	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆 3.组装形式:立柱式,具体满足甲方需求 4.附件名称、数量:含面盆及不锈钢水龙头、角型阀、金属软管、托架等给排水附件	组	80			
143	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:不锈钢水龙头 2.型号、规格:DN15	个	80			
144	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢防臭地漏 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:综合考虑	个	80			
145	031003001001	螺纹阀门	1.类型:卫生间截止阀 2.材质:不锈钢铜芯带活接 3.规格、压力等级:DN40	个	80			

970aa73f-2[illegible]-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	031003001001	螺纹阀门	4.连接形式:综合考虑	个	80			
146	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN50 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	264			
147	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN40 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	296			
148	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	80			
149	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	40			
150	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN100 4.连接形式:综合考虑 5.阻火圈设计要求:按照规范及甲方要求 6.含成品管卡安装、打洞、止水环及封堵	m	328			
151	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN75 4.连接形式:综合考虑 5.阻火圈设计要求:按照规范及甲方要求 6.含成品管卡安装、打洞、止水环及封堵	m	200			
		溆园3#房间2共4间						
152	030412005002	灯具	1.名称:LED直管灯 2.型号:16W 3.安装调试等一切相关工作	套	8			

976a73f-2[illegible]43[illegible]88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
153	030404035003	插座	1.名称:单相二三极组合安全型插座 2.材质:塑料 3.规格:86系列10A 4.安装方式:暗装	个	32			
154	030404034004	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装方式:暗装	个	4			
155	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含穿引线、过线盒、剔槽（含新增插座处的洞口）、过墙打洞及封堵、挂网恢复等费用	m	48			
156	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-BV4 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	96			
157	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-BV2.5 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	48			
		溆园3#公共洗手间 共5间						
158	030412001004	灯具	1.名称:LED平板灯 2.规格型号:600*600 24W 3.安装调试等一切相关工作	套	5			
159	030404034005	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装方式:暗装	个	5			
160	031004006002	蹲便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器（含附件） 3.组装形式:手按式,具体款式满足甲方需求 4.附件名称、数量:含手按冲水阀、冲洗管、存水弯等给排水附件 中等品牌	套	5			
161	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆 3.组装形式:立柱式，具体满足甲方需求 4.附件名称、数量:含面盆及不锈钢水龙头、角型阀、金属软管、托架等给排水附件	组	5			
162	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:综合考虑，满足甲方需求 4.附件名称、数量:包含水龙头、软管及上下水配件等供应安装	组	5			

970aa73f-2...-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
163	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:不锈钢水龙头 2.型号、规格:DN15	个	5			
164	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢防臭地漏 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:综合考虑	个	10			
165	031003001002	螺纹阀门	1.类型:卫生间截止阀 2.材质:不锈钢铜芯带活接 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:综合考虑	个	5			
166	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN50 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	16.5			
167	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN40 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	18.5			
168	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	5			
169	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	2.5			
170	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN100 4.连接形式:综合考虑 5.阻火圈设计要求:按照规范及甲方要求 6.含成品管卡安装、打洞、止水环及封堵	m	22.5			
171	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN75 4.连接形式:综合考虑	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
171	031001006013	塑料管	5.阻火圈设计要求:按照规范及甲方要求 6.含成品管卡安装、打洞、止水环及封堵	m	10			
		溆园3#走廊 共5层						
172	030412001005	灯具	1.名称:公共区更新led格栅灯 2.型号:24W 600*600 3.安装调试等一切相关工作	套	40			
173	030412004001	疏散指示灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:DC36V1W 3.安装形式:根据现场综合考虑	套	15			
174	030412004002	疏散指示灯	1.名称:疏散出口指示灯 2.型号:DC36V1W 3.安装形式:根据现场综合考虑	套	20			
175	030901013001	灭火器箱	1.形式:灭火器箱 2.规格、型号:尺寸可放入2个4kg灭火器（不含灭火器）	个	20			
176	030901013002	灭火器	1.形式:灭火器 2.规格、型号:4kg	具	40			
177	030412004003	双头应急灯带蓄电池	1.名称:双头应急灯带蓄电池 2.型号:DC36V1W 3.安装形式:根据现场综合考虑	套	20			
		溆园3#楼梯						
178	030412001006	灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:24W 3.安装调试等一切相关工作	套	12			
179	031001006014	塑料管	1.名称:落水管 2.材质、规格:UPVC De110 3.其他:含落水口、落水斗、成品管卡	m	105			
		溆园3#暖气改造						
180	031001008001	预制保温管	1.安装部位:地沟 2.介质:采暖 3.管道材质、规格:预制聚氨酯保温管DN65 4.连接形式:综合考虑 5.接口保温材料:综合考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑 7.警示带形式:综合考虑 8.其他：含管件、支架、补口等，管道位于封闭地沟内，需综合考虑洞库暗室等措施费	m	45			
181	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑 6.管道标识设计要求:	m	86.4			

970aa73f-2d-29c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
181	031001001001	镀锌钢管	符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 7.工作内容包含：管道、管件及管卡、支架的制作安装、打洞及封堵费用	m	86.4			
182	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑 6.管道标识设计要求:符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 7.工作内容包含：管道、管件及管卡、支架的制作安装、打洞及封堵费用	m	21.6			
183	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑 6.管道标识设计要求:符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 7.工作内容包含：管道、管件及管卡、支架的制作安装、打洞及封堵费用	m	86.4			
184	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑 6.管道标识设计要求:符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 7.工作内容包含：管道、管件及管卡、支架的制作安装、打洞及封堵费用	m	21.6			
185	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑 6.管道标识设计要求:符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 7.工作内容包含：管道、管件及管卡、支架的制作安装、打洞及封堵费用	m	709.2			
186	031005002001	铸铁散热器	1.结构形式:铸铁散热器 2.型号、规格:中心距600，具体安装方式及	片	1890			

970ea73f-2...69c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
186	031005002001	铸铁散热器	形式满足甲方需求 3.其他：需要考虑排气阀等常规配置	片	1890			
187	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:综合考虑	个	1			
188	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:综合考虑	个	4			
189	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:综合考虑	个	1			
190	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:综合考虑	个	1			
191	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:综合考虑	个	1			
192	031003001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:综合考虑	个	36			
193	031003001009	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:综合考虑	个	1			
194	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:综合考虑 2.采暖管道工程量:综合考虑	项	1			
		溆园3#空调改造						
195	030404017001	配电箱	1.名称:公共区域安装配电箱 2.规格：10表位电表箱，含125A断路器1个、对应数量漏电保护器等，预留导轨表位置及箱内接线等 3.接线端子材质、规格:包含无端子外部接线、有端子外部接线、焊压接线端子 4.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 5.安装方式:以现场为准，包括但不限于联络配合供货厂家、验收货、箱体安装、箱芯安装、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆、墙面修补、抹灰、挂网、接地等	台	1			
196	030404017002	配电箱	1.名称:公共区域安装配电箱 2.规格：20表位电表箱，含125A断路器1	台	1			

970aa73f-2[illegible]-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
196	030404017002	配电箱	个、对应数量漏电保护器等，预留导轨表位置及箱内接线等 3.接线端子材质、规格:包含无端子外部接线、有端子外部接线、焊压接线端子 4.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 5.安装方式:以现场为准，包括但不限于联络配合供货厂家、验收货、箱体安装、箱芯安装、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆、墙面修补、抹灰、挂网、接地等	台	1			
197	030404017003	配电箱	1.名称:公共区域安装配电箱 2.规格：30表位电表箱，含125A断路器1个、对应数量漏电保护器等，预留导轨表位置及箱内接线等 3.接线端子材质、规格:包含无端子外部接线、有端子外部接线、焊压接线端子 4.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 5.安装方式:以现场为准，包括但不限于联络配合供货厂家、验收货、箱体安装、箱芯安装、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆、墙面修补、抹灰、挂网、接地等	台	4			
198	030404035004	插座	1.名称:空调插座16A 2.规格:综合考虑 3.安装方式:暗装	个	85			
199	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:满足需求 4.安装形式:暗装	个	85			
200	030404031001	智能远程电表安装	1.名称:智能远程电表安装费（仅计取安装费，电表设备费甲供) 2.安装调试等一切工作	个	85			
201	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100mm 3.材质:钢制 4.类型:槽式/托盘式/梯式综合考虑 5.其他:包含（弯通、变径、三通、四通等）连接件、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、接地、刷防火涂料费用，且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求，含支架制安、开洞及封堵	m	180			
202	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号:300*200mm 3.材质:钢制	m	31.2			

970aa73f-2[illegible]88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	030411003002	桥架	4.类型:槽式/托盘式/梯式综合考虑 5.其他:包含（弯通、变径、三通、四通等）连接件、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、接地、刷防火涂料费用，且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求，含支架制安、开洞及封堵	m	31.2			
203	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含穿引线、过线盒、接地、支吊架、管卡、打洞费用	m	117			
204	030411001005	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含穿引线、过线盒、剔槽（含新增插座处的洞口）、过墙打洞及封堵、挂网恢复等费用	m	642.6			
205	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZN-YJY-4*25+1*16mm2 3.材质:铜芯，阻燃等级满足甲方需求 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	77.9			
206	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:35mm2以内五芯 3.材质、类型:铜 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):1KV以内	个	12			
207	030411004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-BV2.5 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	759.6			
208	030411004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-BV4 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	1519.2			
209	030411004007	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架穿线 3.规格:ZR-BV2.5 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	1881.5			
210	030411004008	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架穿线 3.规格:ZR-BV4 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	3763			

970aa73f-2 88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		溆园3#监控设施						
211	030507008001	监控摄像设备	1.名称:400万真全彩摄像机（全新） 2.参数：采用超星光级超低照度400万像素1/1.8英寸CMOS图像传感器，默认可输出400万(2560×1440)@25fps，最大可输出400万(2688×1520)@20fps支持H.265编码，压缩比高，实现超低码流传输，内置高效暖光补光灯，最大监控距离40米，支持走廊模式，宽动态，3D降噪，强光抑制，背光补偿，数字水印，适用不同监控环境，支持ROI，SMART H.264/H.265，灵活编码，内置MIC，支持DC12V/POE供电方式，支持IP67防护等级 3.安装方式:综合考虑 4.其他：综合考虑支架、电源等，室内室外及具体款式满足甲方需求	台	5			
212	030411001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含穿引线、过线盒、接地、支吊架、管卡、打洞费用	m	200			
213	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:超五类 3.敷设方式:综合考虑	m	500			
214	030411004009	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:RVV2*1.0 4.配线部位:综合考虑	m	500			
215	030507017001	原有设备的拆装及系统调试	1.包含该楼座原有监控设备的拆除及重新安装（包含但不限于摄像机、监控屏等成套设备）； 2.包含设备单体调试，及整体安装后该楼座整个监控系统的调试	系统	1			
		溆园3#其他						
216	031003001010	阀门	1.类型:总控水阀 2.规格、压力等级:不锈钢铜芯球阀DN50 3.连接形式:综合考虑	个	17			
217	031001006015	塑料管	1.名称:污水主管道更新 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC ϕ160 4.内容:污水主管道更新连接至污水井	m	80			

970aa73f-2...0c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
218	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:PE双壁波纹管 D300	m	341			
219	031001006017	重雨水篦子		套	1			
220	031001006018	加重铸铁井盖直径700		套	4			
221	031001006019	轻型铸铁井盖直径700		套	1			
222	03B001	安装部分的拆除及零星费用（拆除有残值部分材料需考虑以料抵工）	1.该楼采暖部分的暖气片、管道及管道附属物均拆除，拆除后有残值的材料需考虑以料抵工； 2.该楼以上各专业未单独列项的拆除费用均考虑在此清单中（包含但不限于插座、灯具、卫生洁具、给排水管道、采暖管道、暖气片、阀门等拆除）； 3.该楼以上各专业未单独列项或说明的剔槽、打洞、封堵（包含不再使用的管道洞口封堵）、零星套管均考虑在此清单中(空调改造中的打洞及套管不包含，此部分在空调设备采购中考虑)； 4.该楼吊顶内原有利旧管线的整理需考虑在此清单中； 5.该楼以上各专业拆除的垃圾外运需考虑在清单中。	项	1			
		溆园6#楼修缮安装工程						
		溆园6#房间1共195间						
		电气部分						
223	030412005003	灯具	1.名称:LED直管灯 2.型号:16W 3.安装调试等一切相关工作	套	390			
224	030412001007	灯具	1.名称:阳台吸顶灯 2.型号:32W 3.安装调试等一切相关工作	套	195			
225	030412001008	灯具	1.名称:房间过廊吸顶灯 2.型号:32W 3.安装调试等一切相关工作	套	195			
226	030412001009	灯具	1.名称:洗手间LED平板灯300*300 2.规格型号:24W 3.安装调试等一切相关工作	套	195			
227	030404035005	插座	1.名称:单相二三极组合安全型插座 2.材质:塑料 3.规格:86系列10A 4.安装方式:暗装	个	2340			

970aa732-45c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
228	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:满足需求 4.安装形式:暗装	个	1170			
229	030404035006	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:塑料 3.规格:86系列10A 4.安装方式:暗装	个	390			
230	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装方式:暗装	个	390			
231	030404034007	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装方式:暗装	个	195			
232	030404034008	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装方式:暗装	个	195			
233	030411001007	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含穿引线、过线盒、剔槽（含新增插座处的洞口）、过墙打洞及封堵、挂网恢复等费用	m	1755			
234	030411001008	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含穿引线、过线盒、接地、支吊架、管卡、打洞费用	m	195			
235	030411004010	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-BV4 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	3510			
236	030411004011	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-BV2.5 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	2340			
237	030404033002	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:250*250 3.安装调试等一些相关工作	台	195			
		给排水部分						
238	031004006003	蹲便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器（含附件） 3.组装形式:手按式,具体款式满足甲方需求 4.附件名称、数量:含手按冲水阀、冲洗管、存水弯等给排水附件 中等品牌	套	195			
239	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆 3.组装形式:立柱式,	组	195			

970aa73f-2... 09c-88bd-d3cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
239	031004003003	洗脸盆	具体满足甲方需求 4.附件名称、数量:含面盆及不锈钢水龙头、角型阀、金属软管、托架等给排水附件	组	195			
240	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:不锈钢水龙头 2.型号、规格:DN15	个	195			
241	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢防臭地漏 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:综合考虑	个	195			
242	031003001011	螺纹阀门	1.类型:卫生间截止阀 2.材质:不锈钢铜芯带活接 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:综合考虑	个	195			
243	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN50 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	643.5			
244	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN40 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	721.5			
245	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	195			
246	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	97.5			
247	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN100 4.连接形式:综合考虑 5.阻火圈设计要求:按照规范及甲方要求 6.含成品管卡安装、	m	799.5			

970aa73f-2 459c-88bd-d3cdbb3e02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
247	031001006024	塑料管	打洞、止水环及封堵	m	799.5			
248	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN75 4.连接形式:综合考虑 5.阻火圈设计要求:按照规范及甲方要求 6.含成品管卡安装、打洞、止水环及封堵	m	292.5			
		溆园6#房间2共4间						
249	030412005004	灯具	1.名称:LED直管灯 2.型号:16W 3.安装调试等一切相关工作	套	8			
250	030404035007	插座	1.名称:单相二三极组合安全型插座 2.材质:塑料 3.规格:86系列10A 4.安装方式:暗装	个	32			
251	030404034009	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装方式:暗装	个	4			
252	030411001009	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含穿引线、过线盒、剔槽（含新增插座处的洞口）、过墙打洞及封堵、挂网恢复等费用	m	48			
253	030411004012	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-BV4 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	96			
254	030411004013	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-BV2.5 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	48			
		溆园6#公共洗手间 共5间						
255	030412001010	灯具	1.名称:LED平板灯 2.规格型号:600*600 24W 3.安装调试等一切相关工作	套	5			
256	030404034010	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装方式:暗装	个	5			
257	031004006004	蹲便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器（含附件） 3.组装形式:手按式,具体款式满足甲方需求 4.附件名称、数量:含手按冲水阀、冲洗管、存水弯等给排水附件 中等品牌	套	5			

970aa73f-2 -88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
258	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆 3.组装形式:立柱式，具体满足甲方需求 4.附件名称、数量:含面盆及不锈钢水龙头、角型阀、金属软管、托架等给排水附件	组	5			
259	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:综合考虑，满足甲方需求 4.附件名称、数量:包含水龙头、软管及上下水配件等供应安装	组	5			
260	031004014007	给、排水附(配)件	1.名称:不锈钢水龙头 2.型号、规格:DN15	个	5			
261	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢防臭地漏 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:综合考虑	个	10			
262	031003001012	螺纹阀门	1.类型:卫生间截止阀 2.材质:不锈钢铜芯带活接 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:综合考虑	个	5			
263	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN50 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	16.5			
264	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN40 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	18.5			
265	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗 6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	5			
266	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计，含消毒冲洗	m	2.5			

970aa73f-2f... 20c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
266	031001006029	塑料管	6.警示带形式:按设计 7.含成品管卡或支架安装	m	2.5			
267	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN100 4.连接形式:综合考虑 5.阻火圈设计要求:按照规范及甲方要求 6.含成品管卡安装、打洞、止水环及封堵	m	22.5			
268	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN75 4.连接形式:综合考虑 5.阻火圈设计要求:按照规范及甲方要求 6.含成品管卡安装、打洞、止水环及封堵	m	10			
		溆园6#走廊 共5层						
269	030412001011	灯具	1.名称:公共区更新led格栅灯 2.型号:24W 600*600 3.安装调试等一切相关工作	套	75			
270	030412004004	疏散指示灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:DC36V1W 3.安装形式:根据现场综合考虑	套	60			
271	030412004005	疏散指示灯	1.名称:疏散出口指示灯 2.型号:DC36V1W 3.安装形式:根据现场综合考虑	套	30			
272	030901013003	灭火器箱	1.形式:灭火器箱 2.规格、型号:尺寸可放入2个4kg灭火器（不含灭火器）	个	50			
273	030901013004	灭火器	1.形式:灭火器 2.规格、型号:4kg	具	100			
274	030412004006	双头应急灯带蓄电池	1.名称:双头应急灯带蓄电池 2.型号:DC36V1W 3.安装形式:根据现场综合考虑	套	60			
		溆园6#楼梯						
275	030412001012	灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:24W 3.安装调试等一切相关工作	套	17			
276	031001006032	塑料管	1.名称:落水管 2.材质、规格:UPVC De110 3.其他:含落水口、落水斗、成品管卡	m	112			
		溆园6#暖气改造						
277	031001008002	预制保温管	1.安装部位:地沟 2.介质:采暖 3.管道材质、规格:预制聚氨酯保温管DN65 4.连接形式:综合考虑 5.接口保温材料:综合	m	90			

970aa73f-2e0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
277	031001008002	预制保温管	考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑 7.警示带形式:综合考虑 8.其他：含管件、支架、补口等，管道位于封闭地沟内，需综合考虑洞库暗室等措施费	m	90			
278	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑 6.管道标识设计要求:符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 7.工作内容包含：管道、管件及管卡、支架的制作安装、打洞及封堵费用	m	152			
279	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑 6.管道标识设计要求:符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 7.工作内容包含：管道、管件及管卡、支架的制作安装、打洞及封堵费用	m	38			
280	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑 6.管道标识设计要求:符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 7.工作内容包含：管道、管件及管卡、支架的制作安装、打洞及封堵费用	m	152			
281	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑 6.管道标识设计要求:符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 7.工作内容包含：管道、管件及管卡、支架的制作安装、打洞及封堵费用	m	38			

970aa73f-7[illegible]-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
282	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑 6.管道标识设计要求:符合设计要求和规范规定、满足功能使用要求 7.工作内容包含：管道、管件及管卡、支架的制作安装、打洞及封堵费用	m	3487			
283	031005002002	铸铁散热器	1.结构形式:铸铁散热器 2.型号、规格:中心距600，具体安装方式及形式满足甲方需求 3.其他：需要考虑排气阀等常规配置	片	4410			
284	031003001013	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:综合考虑	个	1			
285	031003001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:综合考虑	个	4			
286	031003001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:综合考虑	个	1			
287	031003001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:综合考虑	个	1			
288	031003001017	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:综合考虑	个	1			
289	031003001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:综合考虑	个	84			
290	031003001019	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:综合考虑	个	1			
291	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:综合考虑 2.采暖管道工程量:综合考虑	项	1			
		溆园6#空调改造						
292	030404017004	配电箱	1.名称:公共区域安装配电箱 2.规格：40表位电表箱，含125A断路器1个、对应数量漏电保护器等，预留导轨表	台	5			

970aa73f-2[illegible]69c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
292	030404017004	配电箱	位置及箱内接线等 3.接线端子材质、规格:包含无端子外部接线、有端子外部接线、焊压接线端子 4.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 5.安装方式:以现场为准，包括但不限于联络配合供货厂家、验收货、箱体安装、箱芯安装、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆、墙面修补、抹灰、挂网、接地等	台	5			
293	030404035008	插座	1.名称:空调插座16A 2.规格:综合考虑 3.安装方式:暗装	个	200			
294	030411006004	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:满足需求 4.安装形式:暗装	个	200			
295	030404031002	智能远程电表安装	1.名称:智能远程电表安装费（仅计取安装费，电表设备费甲供) 2.安装调试等一切工作	个	200			
296	030411003003	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100mm 3.材质:钢制 4.类型:槽式/托盘式/梯式综合考虑 5.其他:包含（弯通、变径、三通、四通等）连接件、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、接地、刷防火涂料费用，且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求，含支架制安、开洞及封堵	m	378			
297	030411003004	桥架	1.名称:桥架 2.型号:300*200mm 3.材质:钢制 4.类型:槽式/托盘式/梯式综合考虑 5.其他:包含（弯通、变径、三通、四通等）连接件、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、接地、刷防火涂料费用，且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求，含支架制安、开洞及封堵	m	26			
298	030411001010	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含穿引线、过线盒、接地、支吊架、管卡、打洞费用	m	273			

970aa73f-[illegible]-4c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
299	030411001011	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含穿引线、过线盒、剔槽（含新增插座处的洞口）、过墙打洞及封堵、挂网恢复等费用	m	1640			
300	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZN-YJY-4*25+1*16mm2 3.材质:铜芯，阻燃等级满足甲方需求 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	74.83			
301	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:35mm2以内五芯 3.材质、类型:铜 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):1KV以内	个	10			
302	030411004014	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-BV2.5 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	1913			
303	030411004015	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-BV4 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	3826			
304	030411004016	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架穿线 3.规格:ZR-BV2.5 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	8818			
305	030411004017	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架穿线 3.规格:ZR-BV4 4.材质:铜 5.配线部位:综合考虑	m	17636			
		溆园6#监控设施						
306	030507008002	监控摄像设备	1.名称:400万真全彩摄像机（全新） 2.参数：采用超星光级超低照度400万像素1/1.8英寸CMOS图像传感器，默认可输出400万(2560×1440)@25fps，最大可输出400万(2688×1520)@20fps支持H.265编码，压缩比高，实现超低码流传输，内置高效暖光补光灯，最大监控距离40米，支持走廊模式，宽动态，3D降噪，强光抑制，背光补偿，数字水印，适用不同监控环境，支持ROI，SMART H.264/H.265，灵活编码，内置MIC，支持DC12V/POE供电方式，支持	台	5			

970aa73f-2f40-4c-88bd-d5cdbb3c02c3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
306	030507008002	监控摄像设备	IP67防护等级 3.安装方式:综合考虑 4.其他：综合考虑支架、电源等，室内室外及具体款式满足甲方需求	台	5			
307	030411001012	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含穿引线、过线盒、接地、支吊架、管卡、打洞费用	m	200			
308	030502005002	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:超五类 3.敷设方式:综合考虑	m	500			
309	030411004018	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:RVV2*1.0 4.配线部位:综合考虑	m	500			
310	030507017002	原有设备的拆装及系统调试	1.包含该楼座原有监控设备的拆除及重新安装（包含但不限于摄像机、监控屏等成套设备）； 2.包含设备单体调试，及整体安装后该楼座整个监控系统的调试	系统	1			
		溆园6#其他						
311	031003001020	阀门	1.类型:总控水阀 2.规格、压力等级:不锈钢铜芯球阀DN50 3.连接形式:综合考虑	个	40			
312	031001006033	塑料管	1.名称:污水主管道更新 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC ϕ160 4.内容:污水主管道更新连接至污水井	m	195			
313	03B002	安装部分的拆除及零星费用（拆除有残值部分材料需考虑以料抵工）	1.该楼采暖部分的暖气片、管道及管道附属物均拆除，拆除后有残值的材料需考虑以料抵工； 2.该楼以上各专业未单独列项的拆除费用均考虑在此清单中（包含但不限于插座、灯具、卫生洁具、给排水管道、采暖管道、暖气片、阀门等拆除）； 3.该楼以上各专业未单独列项或说明的剔槽、打洞、封堵（包含不再使用的管道洞口封堵）、零星套管均考虑在此清单中(空调改造中的打洞及套管不包含，此部分在空调设备采购中考虑)； 4.该楼吊顶内原有利旧管线的整理需考虑在此清单中； 5.该楼以上各专业拆	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
313	03B002	安装部分的拆除及零星费用	除的垃圾外运需考虑在清单中。	项	1			
合计								

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	金额（元）
	溆园3#楼维修改造工程土建工程	
	房间1（80间）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	房间2（4间）	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	公共洗手间（5间）	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	走廊（5间）	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	楼梯（1间）	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	门禁系统	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	其它	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	污水管道改造	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	室内精细保洁	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	暂列金	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	溆园6#楼维修改造工程土建工程	
	房间1（195间）	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	房间2（4间）	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	公共洗手间（5间）	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	走廊（5间）	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	楼梯（1间）	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	门禁系统	
31	总价措施项目清单	

970e73f-2f0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
32	单价措施项目清单	
	其它	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	室内精细保洁	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	暂列金	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	溆园3#楼修缮安装工程	
	溆园3#房间1 共80间	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	溆园3#房间2 共4间	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	溆园3#公共洗手间 共5间	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	溆园3#走廊 共5层	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	溆园3#楼梯	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	溆园3#暖气改造	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	溆园3#空调改造	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	溆园3#监控设施	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	溆园3#其他	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	溆园6#楼修缮安装工程	
	溆园6#房间1 共195间	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	溆园6#房间2 共4间	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	溆园6#公共洗手间 共5间	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	溆园6#走廊 共5层	

970[illegible]-[illegible]-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

措施项目清单计价汇总表

工程名称：青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	金额（元）
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	溆园6#楼梯	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	溆园6#暖气改造	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	溆园6#空调改造	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	溆园6#监控设施	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	溆园6#其他	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	溆园3#楼维修改造工程土建工程				
	房间1（80间）				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	房间2（4间）				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	公共洗手间（5间）				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	走廊（5间）				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	楼梯（1间）				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

970da73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	门禁系统				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	其它				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	污水管道改造				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室内精细保洁				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
6	已完工程及设备保护费				
	暂列金				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	溆园6#楼维修改造工程土建工程				
	房间1（195间）				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	房间2（4间）				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	公共洗手间（5间）				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	走廊（5间）				
1	夜间施工				

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	楼梯（1间）				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	门禁系统				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	其它				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室内精细保洁				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	暂列金				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	溆园3#楼修缮安装工程				
	溆园3#房间1 共80间				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园3#房间2 共4间				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园3#公共洗手间 共5间				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园3#走廊 共5层				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园3#楼梯				
1	夜间施工				

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园3#暖气改造				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园3#空调改造				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园3#监控设施				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园3#其他				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园6#楼修缮安装工程				
	溆园6#房间1 共195间				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园6#房间2 共4间				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

9f0eca73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园6#公共洗手间 共5间				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园6#走廊 共5层				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园6#楼梯				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园6#暖气改造				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园6#空调改造				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	溆园6#监控设施				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	溆园6#其他				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称：青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		溆园3#楼维修改造工程土建工程						
		房间1（80间）						
		房间2（4间）						
		公共洗手间（5间）						
		走廊（5间）						
		楼梯（1间）						
		门禁系统						
		其它						
1	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	1850			
		污水管道改造						
		室内精细保洁						
		暂列金						
		溆园6#楼维修改造工程土建工程						
		房间1（195间）						
		房间2（4间）						
		公共洗手间（5间）						
		走廊（5间）						
		楼梯（1间）						
		门禁系统						
		其它						
2	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	2905			
		室内精细保洁						
		暂列金						
		溆园3#楼修缮安装工程						
		溆园3#房间1共80间						
3	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
4	031302007001	高层施工增加		项	1			
		溆园3#房间2共4间						
5	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
6	031302007002	高层施工增加		项	1			
		溆园3#公共洗手间 共5间						
7	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
8	031302007003	高层施工增加		项	1			
		溆园3#走廊 共5层						
9	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
10	031302007004	高层施工增加		项	1			

970e173f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

单价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		溆园3#楼梯						
11	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
12	031302007005	高层施工增加		项	1			
		溆园3#暖气改造						
13	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
14	031302007006	高层施工增加		项	1			
		溆园3#空调改造						
15	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
16	031302007007	高层施工增加		项	1			
		溆园3#监控设施						
17	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
18	031302007008	高层施工增加		项	1			
		溆园3#其他						
19	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
20	031302007009	高层施工增加		项	1			
		溆园6#楼修缮安装工程						
		溆园6#房间1共195间						
21	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
22	031302007010	高层施工增加		项	1			
		溆园6#房间2共4间						
23	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
24	031302007011	高层施工增加		项	1			
		溆园6#公共洗手间 共5间						
25	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
26	031302007012	高层施工增加		项	1			
		溆园6#走廊 共5层						
27	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
28	031302007013	高层施工增加		项	1			
		溆园6#楼梯						
29	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
30	031302007014	高层施工增加		项	1			
		溆园6#暖气改造						
31	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
32	031302007015	高层施工增加		项	1			
		溆园6#空调改造						
33	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
34	031302007016	高层施工增加		项	1			
		溆园6#监控设施						
35	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
36	031302007017	高层施工增加		项	1			
		溆园6#其他						

0700c631-2fa0-439c-8d5d-d5cdbb3c02c3

单价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
38	031302007018	高层施工增加		项	1			
合计								

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	溆园3#楼维修改造工程土建工程			
	房间1（80间）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	房间2（4间）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	公共洗手间（5间）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	走廊（5间）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

97e29f73f-2fa0-439c-68bd-d5cdbb3c02c3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	楼梯（1间)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	门禁系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	其它			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	污水管道改造			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

97e29a73f-2fa0-439c-68bd-d5cdbb3c02c3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室内精细保洁			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暂列金			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		180000.00	
	溆园6#楼维修改造工程土建工程			
	房间1（195间）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	房间2（4间）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

97e29a73f-2fa0-439c-68bd-d5cdbb3c02c3

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	公共洗手间（5间）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	走廊（5间）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	楼梯（1间）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	门禁系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	其它			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室内精细保洁			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暂列金			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		190000.00	
	溆园3#楼修缮安装工程			
	溆园3#房间1 共80间			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园3#房间2 共4间			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园3#公共洗手间 共5间			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园3#走廊 共5层			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园3#楼梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

970aa73f-6da0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园3#暖气改造			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园3#空调改造			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园3#监控设施			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园3#其他			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

970aa731-6a0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园6#楼修缮安装工程			
	溆园6#房间1 共195间			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园6#房间2 共4间			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园6#公共洗手间 共5间			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园6#走廊 共5层			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园6#楼梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园6#暖气改造			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园6#空调改造			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园6#监控设施			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	溆园6#其他			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

970aa73f-2fa0-459c-88bd-d5cdbb3e02c0

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	溆园3#楼维修改造工程土建工程			
	房间1（80间）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	房间2（4间）			
2	暂列金额	项		
	合计			
	公共洗手间（5间）			
3	暂列金额	项		
	合计			
	走廊（5间）			
4	暂列金额	项		
	合计			
	楼梯（1间）			
5	暂列金额	项		
	合计			
	门禁系统			
6	暂列金额	项		
	合计			
	其它			
7	暂列金额	项		
	合计			
	污水管道改造			
8	暂列金额	项		
	合计			
	室内精细保洁			
9	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金			
10	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	溆园6#楼维修改造工程土建工程			
	房间1（195间）			
11	暂列金额	项		
	合计			
	房间2（4间）			
12	暂列金额	项		
	合计			
	公共洗手间（5间）			
13	暂列金额	项		
	合计			
	走廊（5间）			
14	暂列金额	项		
	合计			
	楼梯（1间）			
15	暂列金额	项		
	合计			
	门禁系统			
16	暂列金额	项		

270aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

暂列金额明细表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	其它			
17	暂列金额	项		
	合计			
	室内精细保洁			
18	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金			
19	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	溆园3#楼修缮安装工程			
	溆园3#房间1 共80间			
20	暂列金额	项		
	合计			
	溆园3#房间2 共4间			
21	暂列金额	项		
	合计			
	溆园3#公共洗手间 共5间			
22	暂列金额	项		
	合计			
	溆园3#走廊 共5层			
23	暂列金额	项		
	合计			
	溆园3#楼梯			
24	暂列金额	项		
	合计			
	溆园3#暖气改造			
25	暂列金额	项		
	合计			
	溆园3#空调改造			
26	暂列金额	项		
	合计			
	溆园3#监控设施			
27	暂列金额	项		
	合计			
	溆园3#其他			
28	暂列金额	项		
	合计			
	溆园6#楼修缮安装工程			
	溆园6#房间1 共195间			
29	暂列金额	项		
	合计			
	溆园6#房间2 共4间			
30	暂列金额	项		
	合计			
	溆园6#公共洗手间 共5间			
31	暂列金额	项		
	合计			
	溆园6#走廊 共5层			

7e1da73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c0235

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
32	暂列金额	项		
	合计			
	溆园6#楼梯			
33	暂列金额	项		
	合计			
	溆园6#暖气改造			
34	暂列金额	项		
	合计			
	溆园6#空调改造			
35	暂列金额	项		
	合计			
	溆园6#监控设施			
36	暂列金额	项		
	合计			
	溆园6#其他			
37	暂列金额	项		
	合计			

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
		溆园3#楼维修改造工程土建工程				
		房间1（80间）				
		房间2（4间）				
		公共洗手间（5间）				
		走廊（5间）				
		楼梯（1间）				
		门禁系统				
		其它				
1	ZG0001	固定橱柜（溆园3#楼及溆园6#楼）	件		1003.00	
2	ZG0002	固定书架（溆园3#楼及溆园6#楼）	个		1033.00	
3	ZG0003	固定铁件（溆园3#楼及溆园6#楼）	套		1410.00	
		污水管道改造				
		室内精细保洁				
		暂列金				
		溆园6#楼维修改造工程土建工程				
		房间1（195间）				
		房间2（4间）				
		公共洗手间（5间）				
		走廊（5间）				
		楼梯（1间）				
		门禁系统				
		其它				
4	ZG0001	固定橱柜（溆园3#楼及溆园6#楼）	件		1003.00	
5	ZG0002	固定书架（溆园3#楼及溆园6#楼）	个		1033.00	
6	ZG0003	固定铁件（溆园3#楼及溆园6#楼）	套		1410.00	
		室内精细保洁				
		暂列金				
		溆园3#楼修缮安装工程				
		溆园3#房间1 共80间				
		溆园3#房间2 共4间				
		溆园3#公共洗手间 共5间				
		溆园3#走廊 共5层				
		溆园3#楼梯				
		溆园3#暖气改造				
		溆园3#空调改造				
		溆园3#监控设施				
		溆园3#其他				
		溆园6#楼修缮安装工程				
		溆园6#房间1 共195间				
		溆园6#房间2 共4间				
		溆园6#公共洗手间 共5间				
		溆园6#走廊 共5层				
		溆园6#楼梯				
		溆园6#暖气改造				

970aa7b2-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

材料暂估价一览表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
		溆园6#空调改造				
		溆园6#监控设施				
		溆园6#其他				

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
		溆园3#楼维修改造工程土建工程				
		房间1（80间）				
		房间2（4间）				
		公共洗手间（5间）				
		走廊（5间）				
		楼梯（1间）				
		门禁系统				
		其它				
		污水管道改造				
		室内精细保洁				
		暂列金				
		溆园6#楼维修改造工程土建工程				
		房间1（195间）				
		房间2（4间）				
		公共洗手间（5间）				
		走廊（5间）				
		楼梯（1间）				
		门禁系统				
		其它				
		室内精细保洁				
		暂列金				
		溆园3#楼修缮安装工程				
		溆园3#房间1 共80间				
		溆园3#房间2 共4间				
		溆园3#公共洗手间 共5间				
		溆园3#走廊 共5层				
		溆园3#楼梯				
		溆园3#暖气改造				
		溆园3#空调改造				
		溆园3#监控设施				
		溆园3#其他				
		溆园6#楼修缮安装工程				
		溆园6#房间1 共195间				
		溆园6#房间2 共4间				
		溆园6#公共洗手间 共5间				
		溆园6#走廊 共5层				
		溆园6#楼梯				
		溆园6#暖气改造				
		溆园6#空调改造				
		溆园6#监控设施				
		溆园6#其他				

970aa7f0-f100-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	溆园3#楼维修改造工程土建工程			
	房间1（80间）			
	合计			
	房间2（4间）			
	合计			
	公共洗手间（5间）			
	合计			
	走廊（5间）			
	合计			
	楼梯（1间）			
	合计			
	门禁系统			
	合计			
	其它			
	合计			
	污水管道改造			
	合计			
	室内精细保洁			
	合计			
	暂列金			
	合计			
	溆园6#楼维修改造工程土建工程			
	房间1（195间）			
	合计			
	房间2（4间）			
	合计			
	公共洗手间（5间）			
	合计			
	走廊（5间）			
	合计			
	楼梯（1间）			
	合计			
	门禁系统			
	合计			
	其它			
	合计			
	室内精细保洁			
	合计			
	暂列金			
	合计			
	溆园3#楼修缮安装工程			
	溆园3#房间1 共80间			
	合计			
	溆园3#房间2 共4间			
	合计			
	溆园3#公共洗手间 共5间			
	合计			
	溆园3#走廊 共5层			
	合计			

70aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

专业工程暂估价表

工程名称：青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	溆园3#楼梯			
	合计			
	溆园3#暖气改造			
	合计			
	溆园3#空调改造			
	合计			
	溆园3#监控设施			
	合计			
	溆园3#其他			
	合计			
	溆园6#楼修缮安装工程			
	溆园6#房间1 共195间			
	合计			
	溆园6#房间2 共4间			
	合计			
	溆园6#公共洗手间 共5间			
	合计			
	溆园6#走廊 共5层			
	合计			
	溆园6#楼梯			
	合计			
	溆园6#暖气改造			
	合计			
	溆园6#空调改造			
	合计			
	溆园6#监控设施			
	合计			
	溆园6#其他			
	合计			

70aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	溆园3#楼维修改造工程土建工程					
	房间1（80间）					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	房间2（4间）					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	公共洗手间（5间）					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	走廊（5间）					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	楼梯（1间）					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	门禁系统					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	其它					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	污水管道改造					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室内精细保洁					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	暂列金					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园6#楼维修改造工程土建工程					
	房间1（195间）					
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	房间2（4间）					
12	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	公共洗手间（5间）					
13	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	走廊（5间）					
14	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	楼梯（1间）					
15	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

9f0aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

特殊项目暂估价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	门禁系统					
16	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	其它					
17	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室内精细保洁					
18	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	暂列金					
19	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园3#楼修缮安装工程					
	溆园3#房间1 共80间					
20	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园3#房间2 共4间					
21	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园3#公共洗手间共5间					
22	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园3#走廊 共5层					
23	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园3#楼梯					
24	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园3#暖气改造					
25	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园3#空调改造					
26	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园3#监控设施					
27	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园3#其他					
28	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园6#楼修缮安装工程					
	溆园6#房间1 共195间					
29	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园6#房间2 共4间					
30	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

970ad73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

特殊项目暂估价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	溆园6#公共洗手间 共5间					
31	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园6#走廊 共5层					
32	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园6#楼梯					
33	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园6#暖气改造					
34	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园6#空调改造					
35	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园6#监控设施					
36	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	溆园6#其他					
37	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

计日工表

计日工表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	溆园3#楼维修改造工程土建工程				
	房间1（80间）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	房间2（4间）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	公共洗手间（5间）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	走廊（5间）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	楼梯（1间）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					

970da731-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

计日工表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	门禁系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	其它				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	污水管道改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	室内精细保洁				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

计日工表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	暂列金				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	溆园6#楼维修改造工程土建工程				
	房间1（195间）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	房间2（4间）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	公共洗手间（5间）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	走廊（5间）				
一	人工				

970a973f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

计日工表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	楼梯（1间）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	门禁系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	其它				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	室内精细保洁				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					

9d0aa751-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

计日工表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	暂列金				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	溆园3#楼修缮安装工程				
	溆园3#房间1 共80间				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	溆园3#房间2 共4间				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	溆园3#公共洗手间 共5间				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

9baa72f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb5e02c3

计日工表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	溆园3#走廊 共5层				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	溆园3#楼梯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	溆园3#暖气改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	溆园3#空调改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	溆园3#监控设施				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				

970a873f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

计日工表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	溆园3#其他				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	溆园6#楼修缮安装工程				
	溆园6#房间1 共195间				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	溆园6#房间2 共4间				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	溆园6#公共洗手间 共5间				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbbb3e02c3

计日工表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	溆园6#走廊 共5层				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	溆园6#楼梯				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	溆园6#暖气改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	溆园6#空调改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	溆园6#监控设施				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

9faa72f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

计日工表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	溆园6#其他				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	溆园3#楼维修改造工程土建工程			
	房间1（80间）			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	房间2（4间）			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	公共洗手间（5间）			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
	合计			
	走廊（5间）			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	楼梯（1间）			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
	合计			
	门禁系统			
11	总承包服务费			
12	材料采购保管费			
	合计			
	其它			
13	总承包服务费			
14	材料采购保管费			
	合计			
	污水管道改造			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
	合计			
	室内精细保洁			
17	总承包服务费			
18	材料采购保管费			
	合计			
	暂列金			
19	总承包服务费			
20	材料采购保管费			
	合计			
	溆园6#楼维修改造工程土建工程			
	房间1（195间）			
21	总承包服务费			
22	材料采购保管费			
	合计			
	房间2（4间）			
23	总承包服务费			

97aa7dc-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
24	材料采购保管费			
	合计			
	公共洗手间（5间)			
25	总承包服务费			
26	材料采购保管费			
	合计			
	走廊（5间)			
27	总承包服务费			
28	材料采购保管费			
	合计			
	楼梯（1间)			
29	总承包服务费			
30	材料采购保管费			
	合计			
	门禁系统			
31	总承包服务费			
32	材料采购保管费			
	合计			
	其它			
33	总承包服务费			
34	材料采购保管费			
	合计			
	室内精细保洁			
35	总承包服务费			
36	材料采购保管费			
	合计			
	暂列金			
37	总承包服务费			
38	材料采购保管费			
	合计			
	溆园3#楼修缮安装工程			
	溆园3#房间1 共80间			
39	总承包服务费			
40	材料采购保管费			
41	设备采购保管费			
	合计			
	溆园3#房间2 共4间			
42	总承包服务费			
43	材料采购保管费			
44	设备采购保管费			
	合计			
	溆园3#公共洗手间 共5间			
45	总承包服务费			
46	材料采购保管费			
47	设备采购保管费			
	合计			
	溆园3#走廊 共5层			
48	总承包服务费			
49	材料采购保管费			

97ba7ff-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
50	设备采购保管费			
	合计			
	溆园3#楼梯			
51	总承包服务费			
52	材料采购保管费			
53	设备采购保管费			
	合计			
	溆园3#暖气改造			
54	总承包服务费			
55	材料采购保管费			
56	设备采购保管费			
	合计			
	溆园3#空调改造			
57	总承包服务费			
58	材料采购保管费			
59	设备采购保管费			
	合计			
	溆园3#监控设施			
60	总承包服务费			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
	合计			
	溆园3#其他			
63	总承包服务费			
64	材料采购保管费			
65	设备采购保管费			
	合计			
	溆园6#楼修缮安装工程			
	溆园6#房间1 共195间			
66	总承包服务费			
67	材料采购保管费			
68	设备采购保管费			
	合计			
	溆园6#房间2 共4间			
69	总承包服务费			
70	材料采购保管费			
71	设备采购保管费			
	合计			
	溆园6#公共洗手间 共5间			
72	总承包服务费			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
	合计			
	溆园6#走廊 共5层			
75	总承包服务费			
76	材料采购保管费			
77	设备采购保管费			
	合计			
	溆园6#楼梯			

97daa3f0-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
78	总承包服务费			
79	材料采购保管费			
80	设备采购保管费			
	合计			
	溆园6#暖气改造			
81	总承包服务费			
82	材料采购保管费			
83	设备采购保管费			
	合计			
	溆园6#空调改造			
84	总承包服务费			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
	合计			
	溆园6#监控设施			
87	总承包服务费			
88	材料采购保管费			
89	设备采购保管费			
	合计			
	溆园6#其他			
90	总承包服务费			
91	材料采购保管费			
92	设备采购保管费			
	合计			

97[illegible]-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

970aa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3c02c3

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	溆园3#楼维修改造工程土建工程			
	房间1（80间）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	房间2（4间）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	公共洗手间（5间）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	走廊（5间）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

0f0a73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	楼梯（1间)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	门禁系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	其它			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	污水管道改造			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	

0e3a72f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室内精细保洁			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	暂列金			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园6#楼维修改造工程土建工程			
	房间1（195间）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	房间2（4间）			
1	规费			

0faa73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	公共洗手间（5间）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	走廊（5间）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	楼梯（1间）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	

0e3473f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	合计=1+2			
	门禁系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	其它			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室内精细保洁			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	暂列金			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

0f0a73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.8	建设项目工伤保险			
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园3#楼修缮安装工程			
	溆园3#房间1 共80间			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园3#房间2 共4间			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园3#公共洗手间 共5间			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园3#走廊 共5层			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	

0f0e731f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园3#楼梯			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园3#暖气改造			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园3#空调改造			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园3#监控设施			
1	规费			

0f0ea73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园3#其他			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园6#楼修缮安装工程			
	溆园6#房间1 共195间			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园6#房间2 共4间			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			

0f3473f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园6#公共洗手间 共5间			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园6#走廊 共5层			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园6#楼梯			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园6#暖气改造			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	

0f3f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:青岛大学溆园3#楼及溆园6#楼维修改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园6#空调改造			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园6#监控设施			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	溆园6#其他			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

0f0ea73f-2fa0-439c-88bd-d5cdbb3e02c3