2025 年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目（施工）（不分标段）

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

招标文件

招 标 人： 青岛市黄岛区六汪镇人民政府

招标代理： 青岛恒宸工程项目管理有限公司（盖单位章）

日　　期： 2025 年 06 月 13 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

目　录

第一章　招标公告.....1
第二章　投标人须知.....3
投标人须知.....11
第三章　评标办法（综合评估法）.....19
评标办法细则（综合评估法）.....29
第四章　合同条款及格式.....36
第五章　工程量清单.....108
第六章 图纸.....113
第七章 技术标准及要求.....113
第八章　投标文件格式.....114

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

第一章　招标公告

公告发布日期：	2025-06-13 16:52:32		
项目名称：	2025 年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目（施工）		
工程地点：	青岛西海岸新区六汪镇		
资金来源：	财政投资	**出资比例：**	财政 100%
招标工程类型：	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	**工程类别：**	Ⅲ类工程
本项目总投资额：	9931000.00 元	**工程造价：**	9019621.17 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	1984 平方米
计划文号：	青西新农字[2025]89 号	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛市黄岛区六汪镇人民政府		
建设单位联系人：	孙长兵	**建设单位联系电话：**	0532-82151296
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛市黄岛区六汪镇人民政府	**招标单位地址：**	青岛市黄岛区六汪镇丰台路 91 号
招标单位联系人：	孙长兵	**招标单位联系电话：**	0532-82151296
招标代理单位：	青岛恒宸工程项目管理有限公司		
招标代理单位联系人：	陈植红	**招标代理单位联系电话：**	13792430152
项目统一代码（编码）：		**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	西海岸新区行政审批服务局	**监督部门联系电话：**	0532-68976507
监督部门地址：	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：本工程为六汪镇蓝莓保鲜库，储存丁类物品，耐火等级二级，主体建筑面积 1984 平方米，建筑高度 8 米，最大单跨跨度 6.4 米。结构形式为框架结构及钢结构，基础形式为独立基础，地上土建、装饰、水电安装、箱变安装、制冷工艺及保鲜设备；室外配套包含室外管网、箱变架空线路、室外排水沟、室外散水及坡道、室外迁移部分等。

（二）招标内容：招标文件及施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、材料的采购及安装。

（三）标段划分：本工程不分标段。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	1984 平方米	招标文件及施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、材料的采购及安装。	9019621.17

二、投标企业资质要求：

1.具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；

2.具有有效的安全生产许可证；

3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人资格要求：

1.具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

2.具有安全生产考核合格证（B 证）；

3.参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求
本工程不接受联合体投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在13家（含13家）以下时，应全部参加投标。合格人超过13家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

同类工程界定：单项工程合同额900万元及以上的房屋建筑工程。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路77号南区2号入口）【第二开标室（1024室）】	投标截止时间、开标时间:	2025-07-04 09:30:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：孙长兵，联系电话：0532-82151296，邮箱：lwfpb1296@163.com，传真：/，地址：青岛市黄岛区六汪镇丰台路91号

3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

4.网上技术支持电话：0532-85871505

5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市黄岛区六汪镇人民政府
		地址	青岛市黄岛区六汪镇丰台路 91 号
		联系人	孙长兵
		电话	0532-82151296
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛恒宸工程项目管理有限公司
		地址	青岛市黄岛区隐珠街道香海路 219 号六楼
		联系人	陈植红
		电话	13792430152
1.1.4	项目名称		2025 年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目（施工）
1.1.5	建设地点		青岛西海岸新区六汪镇
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		财政 100%
1.2.3	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**招标文件及施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期:　60　日历天** **计划开工日期** **计划竣工日期** **其他补充内容　投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定；实际开工日期以招标人书面通知为准**
1.3.3	**质量目标**		**合格**
1.4.1	**投标人资格要求**		**见招标公告**
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**本项目不接受联合体投标**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	**专业分包**		**中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。**
1.12	**投标预备会**		**不召开**
1.13	**偏离**		**不允许**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致

4dbb9a7f-86b2-41e0-b6b8-8f16b761c26

		时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.3	**投标报价**	**本项目招标控制价金额为 9019621.17 元，招标控制价随招标文件一同发布。**
3.3.1	**其他报价注意事项**	**本项目要求投标人的投标报价优惠率不得低于 3%，否则其投标无效，优惠率=（1-投标报价/招标控制价）*100%。**
3.5.1	**投标保证金**	**本项目无须缴纳投标保证金。**
3.6.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.7	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.8.1	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定： （1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。 （2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。 （3）招标文件中对投标文件提交的证明材料描述为彩色复印件”或彩色扫描件”的统一调整为原件扫描件”。 （4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印

4dbb9e7f-86b2-41e0-bf6b-d4e3e9f1e25

		章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。 （6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.8.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.8.5	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、 开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间

		和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
4.4	**投标文件的签到及解密**	**支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。4.4.1 投标人在线签到:在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到.未在线签到的投标无效。 4.4.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。**
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加： 5.3.1 开标过程中因本章第 5.3.2 项、第 5.3.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.3.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技

4dbb9a7f-86b2-41e0-b6c8-48fe

			术支持。 5.3.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**		**评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**
6.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照招标文件规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 个工作日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.3	**是否授权评标委员会确定中标人**		**否，推荐的中标候选人数：2 个。**
7.4	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.5	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.6	**履约担保**		**履约担保的金额：/。 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。**
9.6	**监督部门**	**名称**	**西海岸新区行政审批服务局**
		电话	**0532-68976507**
		地址	**青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区**
		监督部门其他联系方式	**/**
10	是否采用电子招标投标		是
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		

4dbb9a7f-8cb2-41e0-b6

11.4	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中"项目管理班子成员"包含招标文件规定的最低配备要求，及资格审查打分和商务标打分项中提供的人员。人员社保信息可在商务标目录项 "人员社保证明"中上传。）**	
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。 对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
11.5.2	**不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。**	
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	**电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。**	
11.9	**报价要求**	**投标报价方式：总价（元）**
11.10	**招标代理费：**	**中标人支付，不单独列项 本工程招标代理服务费以中标价为计算基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）标准，由中标人支付。投标单位在报价中综合考虑，投标报价中不单独列项。**
11.11	**招投标回避**	**根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条"与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。"之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。**
11.12	**不可竞争费**	**不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。**

11.13	技术标书是否采用暗标评审	采用，技术标为暗标评审。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。
11.14	解释权：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。 按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
11.15	项目管理班子成员最低配备要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注： 1．在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。2．已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。	
11.16	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
11.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
11.18	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、 投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
11.19	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
11.20	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
11.21	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
11.22	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
11.23	项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
11.24	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
11.25	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具	

	备相应工程或者销售业绩。
11.26	在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。
11.27	其他需要说明的内容：（1）根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https: //www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。（2）根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签 名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。 投标时未按以上规定提交的，投标无效。 （3）技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。 （4）根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。（5）经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。（6）招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。（7）本项目资格审查阶段，须提供同类工程业绩电子文档。 （8）本项目招标文件中“原件的彩色扫描件”、“彩色复印件”相关 表述修改为“原件扫描件”。（9）中标单位应合理布置施工路径，临时施工道路及现状管线、周边环境保护等费用已包含在中标价款中，不再调整。 注： 若投标人须知前附表中的内容与招标文件正文不一致时，以投标人须知前附表中的内容为准。

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

4dbb9071-2602-41c0-bf16-a48f6b761c26

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）不具备独立订立合同的权利的；

（10）不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

（11）被责令停业的；

（12）投标资格被取消的；

（13）财产被接管、冻结的；

（14）处于破产状态的；

（15）最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。

（16）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（17）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参

考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 投标预备会

见“投标人须知前附表”。

1.13 偏离

见“投标人须知前附表”。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同主要条款及格式；

（5）工程量清单、招标控制价；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见“投标人须知前附表”。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见“投标人须知前附表”。

4d0b19a7f-8612-4310-1fd6-a48f6b761c26

2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见“投标人须知前附表”。

3.投标文件的组成

3.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章评标办法。

3.2 投标文件评分证明材料详见第三章。

3.3 投标报价

3.3.1 投标人应按 “投标文件格式”的要求填写报价。

3.3.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.3.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.3.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4 投标报价的其他要求：

3.4.1 投标人的投标报价不得超出招标控制价，否则，按投标无效处理。

3.4.2 投标价格为投标人在其投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作并考虑风险后的所有费用。

3.4.3 施工部分按照招标人提供的工程量清单进行报价。投标总价不能超过招标控制价。投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

3.5 投标保证金

3.5.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.5.2以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.5.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.5.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，

投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.5.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取 投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.5.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合 同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.5.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7 备选投标方案

投标人不得递交备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.8.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。

3.8.3 投标文件的编制见“投标人须知前附表”。

3.8.4 投标文件副本份数及其他要求见“投标人须知前附表”。

3.8.5 装订的其他要求见“投标人须知前附表”。

投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4．投标

4.1 投标文件的加密见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件的递交见“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

4.4 投标文件的签到及解密见“投标人须知前附表”。

5.开标

5.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施见“投标人须知前附表”。

6.评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7．合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标说明：招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违

4dbb9a7f-8612-4130-bfd6-a48f6b761c26

法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒介及期限见“投标人须知前附表”。

7.3 是否授权评标委员会确定中标人见“投标人须知前附表”。

7.4 中标通知书和中标结果通知发出的形式见“投标人须知前附表”。

7.5 中标结果公告媒介见“投标人须知前附表”。

7.6 履约担保

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.6.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.6.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，且经评标委员会论证，剩余投标不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 家的或所有投标均被否定的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

4db109a7-8612-41e0-bfd6-a48f6b761c26

9.1 对招标人的纪律要求招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见投标人须知前附表。

10．是否采用电子招标投标

是否采用电子招标投标见投标人须知前附表。

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

11．需要补充的其他内容 见投标人须知前附表。

4d0b9a7f-8612-41e0-1fd6-2486b761c26

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、安全生产许可证、项目经理、拟委任的项目班子成员一览表、投标承诺书、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、人员社保证明中体现。) 3、投标文件签字盖章 符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、安全生产许可证、项目经理、拟委任的项目班子成员一览表、投标承诺书、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、投标人获奖汇总表、人员社保证明中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备

4e1b9a7f-8b52-4fe0-b6d6-c48f6b7f1c26

		和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点 、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点 、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点 、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)

4dbb9a7f-8612-41e0-bfd0-a4a6b76c1c2c

		4、不存在以下其他情形 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、 资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。 (相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、企业营业执照、安全生产许可证 具有有效的营业执照、具有有效的安全生产许可证。(相关标书内容在企业营业执照、安全生产许可证中体现。) 4、项目经理 投标承担本工程项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证），社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。(相关标书内容在项目经理、拟委任的项目班子成员一览表、人员社保证明中体现。) 5、投标承诺书 按照招标文件要求提供并签章。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 6、企业章程 由企业盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 7、企业业绩 企业上三年度完成的同类工程业绩证明材料：（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；（2）施工合同；（3）建设单位按

4dbb9a7f-86b2-410b-5d0-2486b761c26

		规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。(相关标书内容在近年完成的类似项目汇总表中体现。)	
2.2.1		分值构成（总分100.0分）	商务标:15.0分;技术标:20.0分;报价评审:65.0分;
2.2.2		评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值A1(n有效投标人个数，以下相同),报价均值A1计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4时，A1=所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当9≤n≤10时，A1=所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当11≤n≤12时，A1=所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当13≤n≤14时，A1=所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当15≤n≤16时，A1=所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当17≤n≤∞时，A1=所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为A1的93%～107%(含93%和107%)，其他工程评标基准价有效范围为A1的90%～110%（含90%

4dbb9a7f-86b2-41e0-bf06-8f6b761c26

		和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-04d6b761c2c

		式：C=A2　第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程：　当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值　当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值　当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值　当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值　当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值　当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值　当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值　当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含)　房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-24d6b76c1c26

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备要求的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。社保信息可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的同类工程竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
	获得奖项	4.0	1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 备注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备要求的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。社保信息可在商务标目录项“人员社保证明”中上传。
	企业业绩	9.0	上 3 年度完成的同类工程竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
	获得奖项	4.0	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不

4dbb9a7f-8012-41e0-bfd6-[illegible]

			累计计分。 备注：获奖工程规模及类别不限，投标人同时获得以上（1）（2）两类奖项的可累计计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 4 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、 方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修。相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点 、难点和解决方案中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施中体现。

4d0c9a7f-8612-41e0-bfd6-a4a66b761c2

	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况 。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单(绑定 gczj 文件) 中体现。
	措施费报价	20.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在工程量清单(绑定 gczj 文件)中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、同类工程应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-

4、工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）。

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

5、国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

6、奖项范围：国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程奖予以认可。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

7、招标文件中项目管理班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

4db10af1-8062-4160-b7d6-24d6b761c26

评标办法细则（综合评估法）

1.总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2.资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人**推荐 2 名中标候选人**。

4.评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

(1）商务部分：见“评标办法前附表”；

(2）技术部分：见“评标办法前附表”；

(3）报价部分：见“评标办法前附表”；

4.2.2 评分标准

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

5．评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1）评标准备；

（2）初步评审；

（3）详细评审；

（4）澄清、说明或补正（如果有）；

（5）推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标 评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出相应部分招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确

认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

（2）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

(1) 商务标评审和评分；

(2) 技术标评审和评分；

(3) 报价评审和评分；

(4) 汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中,评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统 生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5 推荐中标候选人

5.5.1 推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 2 名依次作为中标候选人。

（2）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.5.2 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

6. 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

7.投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

（1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

（2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

（3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

（4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

（5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

（6）投标文件中无《投标承诺书的》。

（7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（https://www.creditchina.gov.cn ）查询，凡列入严重失信主体名单的。

（8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

（9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

（10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

（11）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

（12）投标报价高于招标控制价。

（13）更改了清单报价中不得更改内容的。

（14）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

（15）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（16）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（17）法律、法规、规章规定的其他情形。

8. 违法违规情形：

（1）有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

②投标人之间约定中标人；

③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

（2）有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4dbb0a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤不同投标人的投标文件相互混装；

⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（3）使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

（4）投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

①使用伪造、变造的许可证件；

②提供虚假的财务状况或者业绩；

③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

④提供虚假的信用状况；

⑤其他弄虚作假的行为。

9.重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足 3 家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

10.补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

1db59a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

第四章　合同条款及格式

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b7e1f6

发包方：青岛市黄岛区六汪镇人民政府

承包方：_____

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 青岛市黄岛区六汪镇人民政府

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目（施工）。

2.工程地点：青岛西海岸新区六汪镇 。

3.工程立项批准文号：_____/____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：□_____

6.工程承包范围：

施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

二、合同工期

计划开工日期：___年____月___日。

计划竣工日期：____年____月___日。

工期总日历天数：__60__天。

开工日期具体以下发的工程开工通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 _____合格_____ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____)，含税价；为本项目一次性包死合同总价，其中措施项目费包干使用，所有的变更措施费不再计取。合同最终价款以由区级审计部门审核定案并出具审计报告的审计值为准。

其中：

4db59a7f-86b2-41e0-bfd6-a4e66b761c26

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_捌拾贰万伍仟壹佰柒拾陆元玖角伍分_(¥825176.95元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/___ (¥____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__/____ (¥___/___元)。

2.合同价格形式：_固定总价合同____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件和招标答疑；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4fb59371-96b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在__六汪镇人民政府__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方签字盖章后__生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆___份。

发包人：　(公章)　　承包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____组织机构代码：_____

地　址：_____　地　址：_____

_邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：□　□_____法定代表人：□_____

委托代理人：□□_____　委托代理人：□□_____

电　　话：_____　电　　话：_____

传　真：□□□□□□□□□　传　真：□□□□□□□□　□

电子信箱：_____　电子信箱：□□□□□□□□□

开户银行：_____　开户银行：_____

账　　号：_____　账　　号：□

4dbb9af-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指发包人按照第7.3.2项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第13.2.3项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前28天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天24:00时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第15.3款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前14天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第7.5.1项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时书面通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知

4bb27f-9602-41e0-bfd6-a48f6b761c26

后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

44bb9a7f-8612-4100-bfd6-a48f6b761c26

1.7联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人书面同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。该保密义务不因本合同的终止而终止。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此延误的工期。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

4dbb9a7f-86b2-41e0-4fd6-a48f6b761e20

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）由承包人接至工程配电系统，并满足施工需要，同时应保证用电安全；承包人按所设电表计量数量，并按规定向有关部门交纳电费，电费已包含在合同价款中；施工用水、通讯由承包人自行解决。

（2） 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后28天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按照第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

4db59a71-86b2-41e0-bfd6-a48f6b76...

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人及发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人书面同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

4d0b0a7f-86b2-41e0-bfd0-2486b761c26

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供。

4.2监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4dbb9a7f-86b2-41e0-b6d0-348f6b761c26

5.2质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前24小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第5.3.3项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第13.2.4项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

4db927f-86b2-41c0-bfd6-a48f6b761e26

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款〔暂停施工〕的约定执行。

4dbb9a7f-80b2-11e0-bbd6-a4e6b761c26

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人书面同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，即使该措施避免了发包人的损失，发包人也不承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

4dbf09af-86b2-41e0-bfd0-a48f6b7c1c26

（1）由于发包人原因导致工程或工程的任何部分对土地的非法占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

非发包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，均由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

（1）施工方案；

（2）施工现场平面布置图；

（3）施工进度计划和保证措施；

（4）劳动力及材料供应计划；

（5）施工机械设备的选用；

（6）质量保证体系及措施；

（7）安全生产、文明施工措施；

（8）环境保护、成本控制措施；

（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

4dbb09a7-86b2-4160-1fd0-048f6b761c26

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人书面同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者要求协商解除合同。发包人应当承担由此延误的工期。

7.4测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4） 发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）因发包人原因导致监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕执行。

4bbb2a7f-3602-41c0-bfd6-a48f6b761c26

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后24小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施

4dbb9a7f-80b2-41e0-bfd6-a48b0b7612e26

工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第7.5.1项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续56天以上

监理人发出暂停施工指示后56天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第7.8.2项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第17条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后28天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第10.1款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续84天以上不复工的，且不属于第7.8.2项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第17条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第16.1.3项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。一般情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

4db69a7f-8052-41e0-bfd6-a48103761e20

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

4d5b9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761e26

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；

（6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

4dbb9a7f-86b2-4130-bfd0-948f6b761c26

8.8施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

4ddb9a7f-86b2-41e0-b6d6-a48f6b761e20

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整经确认后应计入最近一期的进度款中支付。

10.5承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的书面合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人书面批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

4dbb7a71-26b2-41c0-bfd6-a48b8761c20

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

（3）承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

4db09a7f-86b2-4f90-bfd6-a48f6b761c2c

11. 价格调整

11.1市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right) - 1\right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \ldots\ldots B_n$——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \ldots\ldots F_{tn}$——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \ldots\ldots F_{0n}$——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首

先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：　。

预付款支付期限：　。

预付款扣回的方式：　。

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761626

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

4bbb3a7f-8602-41c0-bfd6-a48f6b761c26

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第12.3.2项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

（2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

（5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

（6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天

48bb2e7f-8602-41e0-bfd6-a48f6b761c26

内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

4dbb9af-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

13. 验收和工程试车

13.1分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前48小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前24小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过48小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2竣工验收

13.2.1竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后28天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后14天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第15天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后7天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第15天起视为已颁发工程接收证书。

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761e20

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3工程试车

13.3.1试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满24小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第13.2款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第13.4款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第15.2款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用全部由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损

失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人

4bbb3e7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，修复的费用由责任方承担，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前24小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

4bbb2a71-2602-41e0-bfd6-a48f6b761e26

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

4db609af-8612-4160-bfdb-a4a6b761c26

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第4.4款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

4d1b9a7f-85b2-11e0-bfd6-a48f6b761c26

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后14天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

4dbb9a7f-a6b2-41e0-bfd6-a48f6b761e26

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过84天或累计超过140天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第4.4款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后28天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

4bbb9e71-96b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

4db69a7f-86b2-4130-bfd6-a48f6b761c26

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a18b1761c26

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：招投标文件、答疑文件、施工招标技术要求等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名　　称：___；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____ 。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：__/__；

资质类别和等级：___/□；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：__/__。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款 。

1.1.3.9 永久占地包括：规划红线范围内 □。

1.1.3.10 临时占地包括：无 。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：**执行通用条款。**

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：**执行通用条款。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无 ；

发包人提供国外标准、规范的份数：无 ；

发包人提供国外标准、规范的名称：无 。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无 。

1.5 合同文件的优先顺序

4bb1-9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图3套（开工前2套，施工时1套）。施工单位需要加晒图纸，发包人可协调设计院，费用由承包人承担。

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同发包内容中的全部施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：完善的施工组织设计和各项专项方案、深化设计（含安全），下月完成工程量报表、月进度报表、月材料使用计划、发包人要求提报的其他书面材料等；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后7天内，但最迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前5天应提供完善的施工组织设计和各项专项方案（含安全），下月完成工程量报表、月进度报表、发包人要求提报的其他书面材料等；每月20日前提供本月完成工程量报表、月进度报表、月材料使用计划等；

承包人提供的文件的数量为：视发包人需求，按照国家及相关部门规定；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：□施工现场保留一套完整图纸供发包人、监理人及有关人员使用 。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场办公室；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：发包人现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：发包人现场办公室；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____/_____。

1.10.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：□以建筑红线或施工围档为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：不提供。

1.10.3超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本项目。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款 。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**本工程图纸、技术协议及招标范围内总价包干；清单或报价中的缺项、漏项、错项作为让利，在结算时不予调整。**

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。工程量偏差不予调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____/_____；

职　　务：_____/_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址： 青岛西海岸新区六汪镇丰台路91号 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**具体视发包人颁发的规定为准**。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**开工时向承包人移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**施工期间临时用水、用电的接驳点位置由发包人提供。在发包方提供接驳点之前，由承包人自行考虑，费用包含在本次报价中**。

2.5 资金来源证明及支付担保

4db30a7f-86b2-41e0-bfd6-a48eb761e26

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供　　。

发包人是否提供支付担保：　不提供　　。

发包人提供支付担保的形式：不提供　□。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：**满足存档要求的竣工图纸及相关技术资料。**

承包人需要提交的竣工资料套数：　2套（或发包方1套+满足政府相关要求的套数）　　。

承包人提交的竣工资料的费用承担：　承包人承担　。

承包人提交的竣工资料移交时间：　竣工验收合格后15日内　　。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面　。

承包人应履行的其他义务：双方另行协商。

1、承包人需负责与包括但不限于工程周边之环卫、市政、市容监察、公安、街道社区等有关政府职能部门及周边单位等第三人的协调，维护正常的施工，所有相关手续办理都由承包单位办理。包括临水临电接入、各项审图、施工相关手续办理（包括但不限于安监、质监、消防、避雷、节能、消检、电检、围护结构检测等）、项目试生产、项目竣工验收、综合管线竣工验收、资料存档等，并负责取得相关政府许可文件。即各项自项目开始至项目竣工验收的所有手续及费用。

2、承包人需自行办理合同备案程序，发包人配合，费用由承包人负担。

3、施工期间出现争议，争议解决过程中，未经发包人同意，承包人不得停止工程施工。由本工程开始至竣工交付日为止，承包人须负全责保护本工程包括保护在工地上或送至及安放在工地上与本工程有关或供本工程用的所有临时建筑物、机械、物料、设备或任何其它物件。

4、在合同工期内，承包人的投标报价已包含赶工费用。

5、承包人必须考虑市场、标准、技术、气象等因素对项目产生的有利或不利影响，由此类因素造成的影响，均不引起工期及费用的索赔。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：____/_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____；

3.2.2 承包人对项目经理的授权范围如下：□全面履行本工程项目的总承包管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围内对发包人直接负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月出勤不少于23天 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提供劳动合同并缴纳社会保险 。

3.2.3 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**承包人承担上述违约责任给发包人造成的损失，连续超过3天，罚款1万元/天；发生3次类似事件，发包人有权要求更换项目经理；因项目经理长期脱岗对工程进度、工程质量造成严重影响，发包人有权对承包人做出任何经济处罚（但罚款额不得超过已完工程量的5%），并有权单方面解除合同**。

3.2.4 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**承包人承担上述违约责任给发包人造成的损失；如对工程进度、工程质量造成严重影响，发包人有权对承包人做出任何（但罚款额不得超过已完工程量的5%）相应经济处罚**。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前7日 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**承包人承担上述违约责任给发包人造成的损失；超出发包人要求更换的时间，罚款1万元/人·天**。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： **应通知监理人，并征得发包人认可。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的书面同意**。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**罚款1万元/人·天**。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**罚款1万元/人·天**。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按照国家有关规定执行 。

主体结构、关键性工作的范围：必须由承包人自行完成，不得分包 。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：专业性较强的分项工程。

其他关于分包的约定： 无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，至项目综合验收备案完成后承包人向发包人移交工程之日止 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同 。

关于监理人的监理权限：详见监理合同 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：_。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/ ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：共同检查前48小时书面通知监理人 。

关于工程奖项的约定：无 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前48小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24小时提交书面延期要求。

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：确保无安全事故发生，承包人违反安全生产的达标目标和相关约定的，由承包人赔偿由此给发包人造成的所有损失.因工程施工造成本合同双方及第三方人员伤亡及财产损失，由承包人承担一切赔偿责任，由此导致发包人对外承担责任的，发包人有权向承包人追偿，承包人应在收到发包方书面通知五日内给付发包方。施工过程中，承包人应派专职安全管理人员现场进行安全管理，不得擅自更换、不得离开施工现场。

承包人用工应遵守国家有关法律法规,并合法办理各种用工手续,由承包人负责人事、劳动（劳务）关系及社会保险、公积金、福利待遇等，如因用工不当给发包人造成损失由承包人承担全部赔偿责任，承包人安排完成本服务项目的工作人员与发包人不存在任何劳动或劳务关系，发包人不负任何责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 承包人负责施工场地安全保卫工作，由承包人负责编制施工现场治安管理条例，制定突发事件紧急预案等，并服从于发包人的相关管理规定及预案 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人编制，发包人协助执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 执行通用条款 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**该费用已包含在合同总价内，数额按相关规定执行。**

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工7日内 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后14日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：下发开工通知之日起1日内 。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工时 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 无 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每滞后一天，按日支付合同价款的 0.5%作为违约金，由监理或发包人出具书面说明材料，竣工结算时扣除。因承包人原因导致工程延误超过 7 天，发包人有权单方面解除合同，承包人必须在收到发包人解除合同通知七日内将人员、自有设备撤出工程现场，除承担违约金外，应承担发包人由此造成的一切损失，一切损失包括但不限于律师费、诉讼费、给第三方的损失、食宿费、交通费、鉴定费等费用。。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 无 。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） / ；

（2） / ；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 双方另行协商。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 。

4dbb9a7a-86b2-41e0-bfdb-a48f6b761c26

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： **施工范围内的临时设施费用由承包人承担，结算时不另计算；施工范围外的临时设施费用由发包人承担，如需承包人承担，费用按实结算。 。**

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行 。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 无 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定: **本工程原则上不再发生变更，如有设计等特殊原因变更须经发包人、监理工程师或承包人提出书面变更申请，经发包人组织有关部门签证认可，以监理工程师书面变更令为依据，承包人必须全面执行** 。

0.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

1、若施工方式不变，仅增加或减少工程量。承包人投标报价中有相应工程项目的，按相应工程项目的综合单价（不管工程量增减变化，人、材、机价格变化及政策性调整等因素综合单价均不调整）变更合同价款；

承包人投标报价中有类似于调整工程项目的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

投标文件中没有相应或类似综合单价的，应在收到变更文件后7日内承包人重新报价，发包人按投标时定额给予确认，若没有相应定额则由发包人或审计部门按有关规定确认。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 执行通用条款 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 执行通用条款 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 无 。

10.7 暂估价

4d1b9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

暂估价材料和工程设备的明细详见工程量清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 材料及设备由承包人按照合同约定采购，经发包人确认后以此为依据取代暂估价，结算时按实际调整；专业工程按照实际发生项目调整，并以此为依据取代专业工程暂估价，结算时按实际调整。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 按发包人要求 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法：__/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：__/__。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：__/__

风险费用的计算方法：__/__。

风险范围以外合同价格的调整方法：__/__。

3、其他价格方式：__/__。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：__。

预付款支付期限：__。

预付款扣回的方式：__/__。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：__无__。

预付款担保的形式为：__无__。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：__《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）；《山东省市政工程消耗量定额》（SDA 1-31-2016）；《山东省建筑工程消耗量定额》（SD 01-31-2016）；《山东省安装工程消耗量定额》（SD 02-31-2016）；《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（鲁建标字【2020】26号）；《山东省建筑、安装、市政、园林绿化工程价目表》（鲁建标【2020】24号）；《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发【2011】3号）；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40号）；《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字【2019】10号）；山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字【2020】24号）；青岛市城乡建设委员会《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字【2020】17号）；《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标函【2022】7号）；山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程安全施工费通知》（鲁建标字【2023】2号）；《青岛市工程计价管理》2024年等__。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：__按月计量__。

12.3.3 单价合同的计量

44bb9a7f-8cb2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

关于单价合同计量的约定：_____/_____

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：范围为图纸全部内容。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订且上级资金到位后，预付合同价款的30%，开工后工程进度款按不低于已完成工程价款的80%支付并结合区财政预算安排拨付，审计部门出具审计报告后一年内最高付至审定结算值的97%，剩余3%作为质量保证金。质量缺陷责任期满并完成工程移交，根据规定无息拨付余款。发包人付款前3日承包人需提供相应金额的增值税普通发票，否则发包人有权拒接。(最终以区相关部门规定为准)

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：以发包人的规定为准；

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：__/__。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：__/__。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：__/__。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：__/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：__/__。

（2）发包人支付进度款的期限：__/__。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/__。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：__/__。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/__。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

4dbb2a7-2602-4f30-bf16-a48f6b761c26

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：逾期竣工按合同总价的2‰/天向发包人支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：依据发包人需要配合发包人试车。

（1）单机无负荷试车费用由 执行通用条款 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 执行通用条款 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 执行通用条款 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格之日起15天内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 工程竣工验收合格后60天内 。

竣工结算申请单应包括的内容：发包人要求为准 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 60天内。

发包人完成竣工付款的期限：付款资料经发包人审核完毕后5个工作日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 双方另行协商。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 六份 。

4db39a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

承包人提交最终结算申请单的期限： 缺陷期满28天内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 执行通用条款 。

（2）发包人完成支付的期限： **合同签订且上级资金到位后，预付合同价款的30%，开工后工程进度款按不低于已完成工程价款的80%支付并结合区财政预算安排拨付，审计部门出具审计报告后一年内最高付至审定结算值的97%，剩余3%作为质量保证金。质量缺陷责任期满并完成工程移交，根据规定无息拨付余款。发包人付款前3日承包人需提供相应金额的增值税普通发票，否则发包人有权拒接。(最终以区相关部门规定为准)**

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程质量缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起两年 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：本工程按照国家《建设工程质量管理条例》等有关规定实行保修，按审计值 3% 作为质量保证金 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2） 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式:/ 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 （2） 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 见工程质量保修书 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 收到通知后48小时内。

4dbb5e7f-e6b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___无___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：_无_。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_双方另行协商_。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_不违约_。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_双方另行协商_。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_双方另行协商_。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_双方另行协商_。

（7）其他：_/_。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_14_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____/_____。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_按16.2.1条执行_。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_按通用条款执行_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_双方另行协商_。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： **根据政府相关规定执行**。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 按政府有关规定执行，费用由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 按政府有关规定执行，费用由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按政府有关规定执行，费用由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：需书面通知发包人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 青岛市黄岛区 人民法院起诉。

21.补充条款： /

4d1b9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761e26

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：青岛市黄岛区六汪镇人民政府

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2个采暖期、供冷期；

6．其他项目保修期限约定如下：均为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程按工程结算价的3%留作保修金。保修金的返还：若无遗留质量问题，按保修金余额，两年无息返还 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：□ □□ 承包人(公章)：□ □

地　址：□□□□□□□ 地　址：

法定代表人(签字)：□□ 法定代表人(签字)：□ 委托代理人(签字)：□□ 委托代理人(签字)：□□

电　话：□□□□□□□□ 电　话：□□□

传　真：□□□□□□□□ 传　真：□□□□ □□□ □

开户银行：□□□□□□□ 开户银行：□

账　号：□□□□□ □ 账　号：

邮政编码：□□□□□□□ 邮政编码：□

4db5a7f-86b2-41e0-bfd6-a486b761c26

第五章　工程量清单

见附录

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

清单及控制价编制说明

见附录

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

东信工程项目管理有限公司

东信造青黄字[2025]第 009 号

工程招标控制价编制报告

一、项目概况

工程名称：2025 年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目

工程地点：青岛市黄岛区六汪镇；

工程概况：本工程为六汪镇蓝莓保鲜库，储存丁类物品，耐火等级二级，主体建筑面积 1984 平方米，建筑高度 8 米，结构形式为框架结构及钢结构，基础形式为独立基础，地上土建、装饰、水电安装、箱变安装、制冷工艺及保鲜设备；室外配套包含室外管网、箱变架空线路、室外排水沟、室外散水及坡道、室外迁移部分等。

二、编制范围

本工程招标控制价编制范围为委托方所提供的施工图纸及方案，主要包括蓝莓保鲜库，储存丁类物品，耐火等级二级，主体建筑面积 1984 平方米，建筑高度 8 米，结构形式为框架结构及钢结构，基础形式为独立基础，地上土建、装饰、水电安装、箱变安装、制冷工艺及保鲜设备；室外配套包含室外管网、箱变架空线路、室外排水沟、室外散水及坡道、室外迁移部分等。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

3、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

4、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

5、《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）；

6、《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）；

7、《山东省市政工程消耗量定额》（SDA1-31-2016）；

8、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（鲁建标字【2020】26 号）；

9、《山东省建筑、安装、市政、园林绿化工程价目表》（鲁建标【2020】24 号）；

10、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发【2011】3

号）；

11、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40号）；

12、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字【2019】10号）；

13、山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字【2020】24号）；

14、青岛市城乡建设委员会《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字【2020】17号）；

15、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标函【2022】7号）；

16、山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程安全施工费通知》（鲁建标字【2023】2号）；

17、《青岛市工程计价管理》2024年；

18、2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目批复文件；

19、同期《青岛材价》、市场价；

20、设计图纸及答疑、建设方案及国家相应图集、规范等相关材料。

四、编制原则

对2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目，我公司本着客观、公正、科学、合理原则，严格执行国家、地方政府的有关法律法规、政策和标准，根据相关文件及建设单位提供的相关材料进行编制，材料的真实性、合法性和完整性由建设单位负责。

五、编制程序

严格按照计算、计价、核定三个工作阶段进行。

六、其他需说明部分

1、工程取费均按照土建、装饰、安装、市政工程III类取费；

2、人工费计取：省价：土建128元/工日、装饰146元/工日、安装138元/工日、市政117元/工日；市价：土建131元/工日、安装137元/工日、装饰146元/工日、市政117元/工日；

3、本工程内容根据设计图纸及设计答疑内容计入；

4、本招标控制价仅作为招标投标的依据，结算时按合同约定调整；

5、本工程扣除环境保护税，未扣除工伤保险、社保费，结算时按合同要求及相关文件据实调整；

6、本次招标控制价砼全部按照商砼考虑，混凝土主材价格已包含泵送费、添加剂等费用，砂浆按预拌砂浆考虑；

7、本工程开挖回填余土综合考虑厂区内平衡利用；

8、本工程部分设备列为暂估价，暂估总价为825176.95元，具体内容详见附件招标控制价，暂估价按《青岛西海岸新区政府投资建设项目招标

投标管理办法》执行；

9、本工程按增值税一般计税考虑税金；

10、本控制价为完成本工程招标范围的全部实施内容，控制价中未列出的工作已包含在列出的相应清单项目中，不再单独列出，清单特征描述未详尽之处，详见招标文件及设计图纸；

11、投标方应认真勘察现场，将风险因素考虑在投标报价之内，工程量清单描述细部作法不详之处，根据现场实际情况计入投标报价中；

12、其它未尽事宜可由各方协商解决。

七、造价咨询结论

工程造价：¥9019621.17 元

大写金额：玖佰零壹万玖仟陆佰贰拾壹元壹角柒分

附件： 1、招标控制价（以下无内容）。

东 信 工 程 造价编制人员：

项目管理有限公司

中 国 青岛黄岛 造价复核人员：

2025 年 06 月 10 日

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfdb-a4a6b761c26

第六章 图纸

另附电子版图纸，详见招标公告附件。

第七章 技术标准及要求

1.标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2.技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

4dbb9e7f-86b2-41e0-bfd6-a4a6b761c26

第八章　投标文件格式

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投　标　人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　期：____年____月____日

近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

（招标人）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．_____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第 1 条内容，第 2 条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

4dbb9a7f-e6b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
3	最终投标报价 （3=1）		
其中规费前合计			

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

附录一

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	土建工程		0.00		
2	装饰工程		0.00		
3	安装工程		0.00		
4	室外工程		0.00		
合计					

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	土建工程		0.00		
2	土石方		0.00		
3	混凝土		0.00		
4	砌体		0.00		
5	钢筋		0.00		
6	钢结构		0.00		
7	门窗		0.00		
8	地面		0.00		
9	墙面		0.00		
10	屋面		0.00		
11	室内排水沟		0.00		
12	装饰工程		0.00		
13	地面		0.00		
14	墙面		0.00		
15	顶棚		0.00		
16	安装工程		0.00		
17	强电		0.00		
18	应急照明		0.00		
19	弱电		0.00		
20	给排水		0.00		
21	暖通		0.00		
22	空调及气调		0.00		
23	箱变安装		0.00		
24	保鲜库强电		0.00		
25	保鲜库弱电		0.00		
26	室外工程		0.00		
27	室外散水+坡道		0.00		
28	箱变土建		0.00		
29	室外给排水		0.00		
30	室外排水沟		0.00		
31	拆除迁移部分		0.00		
合计					

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	土建工程		
	土石方		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	混凝土		
1	分部分项工程费		
1.1	基础混凝土		
1.2	基础以上混凝土		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	砌体		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

4d1b9aff-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	钢筋		
1	分部分项工程费		
1.1	基础钢筋		
1.2	基础以上钢筋		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	钢结构		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		

4f6f-0671-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目　　第3页 共11页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	门窗		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	地面		
1	分部分项工程费		
1.1	仓库地面		
1.2	保鲜库地面		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	墙面		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

4000daff-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	屋面		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	室内排水沟		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		

4d1d1a71-66b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	地面		
1	分部分项工程费		
1.1	仓库地面		
1.2	保鲜库地面		
1.3	检修走廊地面		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	墙面		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	顶棚		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

4e09a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	安装工程		
	强电		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	应急照明		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		

4f1e-9aff-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目　　第7页 共11页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	弱电		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	暖通		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		

4e69a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	空调及气调		
1	分部分项工程费		
1.1	空调系统		
1.2	乙烯管路系统		
1.3	气调系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	箱变安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		

4c1bfa1f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	保鲜库强电		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	保鲜库弱电		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	室外工程		
	室外散水+坡道		
1	分部分项工程费		

4d3a0a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	箱变土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	室外给排水		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		

4f0d-9a71-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目　　第11页 共11页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	室外排水沟		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	拆除迁移部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

4f3a8a4f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		土建工程						
		土石方						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:普通土 2.弃土运距:厂区内综合考虑 3.取土运距:厂区内综合考虑	m2	1984			
2	010101004001	挖基坑土方（考虑基底人工处理）	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见图纸 3.弃土运距:综合考虑	m3	5133.56			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:原土	m3	5037.08			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:基坑土方 2.运距:综合考虑	m3	96.48			
		混凝土						
		基础混凝土						
5	010501001001	垫层	1.混凝土种类:10cm厚C15商品砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	36.9			
6	010501003001	独立基础（2.5*2.5*0.8、1.5*1.5*0.8）	1.混凝土种类:C30商品砼基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	246.624			
7	010502001001	基础柱（0.8*0.8*1.4、0.5*0.5*1.4、0.5*0.5*2.8、1.15*0.8*1.4）	1.混凝土种类:C30商品砼基础柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.337			
8	010503001001	基础梁（0.4*0.8、0.3*0.6、0.35*0.7）	1.混凝土种类:C30商品砼基础梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	223.119			
		基础以上混凝土						
9	010502001002	矩形柱（0.5*0.5*8.5、0.5*0.5*7.1、0.8*0.8*8.5）	1.混凝土种类:C30商品砼柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	73.9			
10	010505001001	走道有梁板（板厚80mm）	1.混凝土种类:C25细石混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.4285			
11	010503002001	矩形梁（400*800）	1.混凝土种类:C30商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.594			
12	010512001001	地面预制混凝土板（C30预制混凝土板）		m3	297.6			
13	010505001002	板（配电室+监控室）	1.混凝土种类:C25商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.689			
14	010502002001	构造柱gz1 200*200 GZ2 300*200	1.混凝土种类:C25商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.251			

4db89a71-86b2-11e0-bbd6-a4d6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010503004001	圈梁200*300MM	1.混凝土种类:C25商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.887			
16	010504001001	直形墙（0.00至-0.5及11轴1.2m以下）	1.混凝土种类:200厚C30商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.32			
17	010502002002	女儿墙构造柱gz1 200*200 GZ2 300*200	1.混凝土种类:C25商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.918			
18	010507005001	NALC墙顶部压顶	1.断面尺寸:300*100 2.混凝土种类:C20商品砼 3.混凝土强度等级:C20商品砼	m3	2.85			
19	010507007001	柱脚保护	1.构件的类型:柱脚保护 2.构件规格:350mm厚 3.部位:柱脚 4.混凝土种类:C20混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	2.755			
20	010507007002	柱脚二次浇灌层	1.构件的类型:柱脚二次浇灌层 2.构件规格:50mm厚 3.部位:柱脚二次浇灌层 4.混凝土种类:C40细石混凝土 5.混凝土强度等级:C40	m3	0.3936			
		砌体						
21	010402001001	砖墙（1.2以下除11轴外）	1.砌块品种、规格、强度等级:砖墙 2.墙体类型:砖墙 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	38.16			
22	010903003001	墙面砂浆防潮	1.防水层做法:防潮层 2.砂浆厚度、配合比:综合考虑 3.钢丝网规格:综合考虑	m2	38			
23	010402001002	砖墙（配电室+监控室）	1.砌块品种、规格、强度等级:砖墙 2.墙体类型:砖墙 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	10.306			
		钢筋						
		基础钢筋						
24	010515001001	独立基础-现浇构件钢筋（HRB400钢筋）单层双向	1.钢筋种类、规格:ϕ18@150 2.部位:独立基础钢筋	t	7.92			
25	010515001002	基础柱-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ϕ25 2.部位:基础柱	t	9.617			
26	010515001003	基础柱-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ϕ20 2.部位:基础柱	t	0.986			
27	010515001004	基础柱-现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:箍筋≤ϕ10 2.部位:基础柱	t	2.122			

4dbb9a7f-86b2-4-b0d6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010515001005	基础柱-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ16 2.部位:基础柱	t	1.579			
29	010515001006	基础柱-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ12 2.部位:基础柱	t	5.221			
30	010515001007	基础柱-现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 ≤ ϕ8 2.部位:基础柱	t	0.442			
31	010515001008	基础梁-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:≤ ϕ12 2.部位:基础梁	t	2.108			
32	010515001009	基础梁-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:≤ ϕ16 2.部位:基础梁	t	3.213			
33	010515001010	基础梁-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:≤ ϕ18 2.部位:基础梁	t	2.438			
34	010515001011	基础梁-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:≤ ϕ20 2.部位:基础梁	t	3.523			
35	010515001012	基础梁-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:≤ ϕ22 2.部位:基础梁	t	7.914			
36	010515001013	基础梁-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:≤ ϕ25 2.部位:基础梁	t	5.701			
37	010515001014	基础梁-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 ≤ ϕ6 2.部位:基础梁	t	0.728			
38	010515001015	基础梁-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 ≤ ϕ8 2.部位:基础梁	t	6.501			
39	010515001016	有梁板-现浇构件钢筋（含马凳）	1.钢筋种类、规格:双层双向c10@200 2.部位:混凝土板	t	11.66			
40	010515001017	有梁板-现浇构件钢筋（附加筋）	1.钢筋种类、规格:双层双向c8@200 2.部位:混凝土板	t	0.782			
41	010516003001	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类:螺纹套筒 3.规格:接头 ≤ ϕ25	个	200			
42	010515001018	主梁与次梁附加钢筋	1.钢筋种类、规格:14钢筋 2.部位:主梁与次梁	t	0.5009			
		基础以上钢筋						
43	010515001019	矩形柱-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ25e 2.部位:基础以上柱	t	5.77			
44	010515001020	矩形柱-现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 ≤ ϕ10 2.部位:基础以上柱	t	4.668			
45	010515001021	矩形柱-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ16e 2.部位:基础以上柱	t	0.384			
46	010515001022	矩形柱-现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 ≤ ϕ8 2.部位:基础以上柱	t	0.442			
47	010901002001	走道压型钢板	1.型材品种、规格:YX-70-200-600-1.2 2.金属檩条材料品种、规格:	m2	176			

4dbb9a71-86b2-4e0e-bfd6-a486b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	010901002001	走道压型钢板	YX-70-200-600-1.2 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑	m2	176			
48	010515001023	走道现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:C6@200钢筋防裂网片 2.部位:混凝土板	t	0.4			
49	010515001024	矩形梁-现浇构件钢筋（WKL 4c20；4c20）	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ20e 2.部位:框架梁	t	1.4552			
50	010515001025	矩形梁-现浇构件钢筋（WKL N6c12）	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ12e 2.部位:框架梁	t	0.499			
51	010515001026	矩形梁-现浇构件箍筋（WKL c10@100/200）	1.钢筋种类、规格:箍筋 ≤ ϕ10 2.部位:框架梁	t	1.832			
52	010515001027	现浇构件箍筋（WKL）	1.钢筋种类、规格:箍筋 ≤ ϕ8 2.部位:框架梁	t	0.145			
53	010515001028	构造柱-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ12 2.部位:构造柱	t	1.218			
54	010515001029	构造柱-现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 ≤ ϕ8 2.部位:构造柱	t	0.592			
55	010515001030	圈梁-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ12 2.部位:圈梁	t	0.894			
56	010515001031	圈梁-现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 ≤ ϕ8 2.部位:圈梁	t	0.337			
57	010515001032	顶部现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ10 2.部位:圈梁	t	0.894			
58	010515001033	顶部现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 ≤ ϕ6@200 2.部位:圈梁	t	0.337			
59	010515001034	监控室+配电室现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:C8@150钢筋防裂网片 2.部位:混凝土板	t	0.445			
60	010515001035	女儿墙构造柱-现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ12 2.部位:构造柱	t	0.2609			
61	010515001036	女儿墙构造柱-现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 ≤ ϕ8 2.部位:构造柱	t	0.116			
62	010515001037	墙体与基础梁连接钢筋	1.钢筋种类、规格:c10@150双层双向 2.部位:墙体与基础梁连接钢筋	t	1.563			
63	010515011001	植筋(梁与混凝土柱)	1.钢筋种类、规格:c16长度600mm	根	900			
		钢结构						
64	010603003001	保鲜库钢管柱	1.钢材品种、规格:钢柱300*10 2.单根柱质量:综合考虑 3.螺栓种类: 4.探伤要求:综合考虑 5.防火要求:综合考虑	t	5.1358			
65	010604001001	保鲜库钢梁	1.梁类型:钢梁HN300*150 2.钢材品种、规格:钢梁HN300*150 3.单根质量:综合考虑	t	6.508			

4dbb9a71-36b2-4bfd6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	010604001001	保鲜库钢梁	4.螺栓种类:综合考虑 5.安装高度: 6.探伤要求: 7.防火要求:	t	6.508			
66	010603003002	钢管柱KFZ1	1.钢材品种、规格:200*300*20*20 2.单根柱质量:综合考虑 3.螺栓种类: 4.探伤要求:综合考虑 5.防火要求:综合考虑	t	3.3158			
67	010603003003	钢管柱Z2	1.钢材品种、规格:300*10方钢管 2.单根柱质量:综合考虑 3.螺栓种类: 4.探伤要求:综合考虑 5.防火要求:综合考虑	t	1.457			
68	010603001001	实腹钢柱	1.柱类型:钢柱 2.钢材品种、规格:WH（400-700）*250*12*16 3.单根柱质量:综合考虑 4.螺栓种类: 5.探伤要求: 6.防火要求:	t	8.928			
69	010516002001	预埋铁件440*290mm	1.钢材种类:预埋件 2.规格:440*290mm 3.铁件尺寸:综合考虑	套	40			
70	010606013001	高强螺栓安装(柱底)	1.构件名称:高强螺栓安装M24 2.钢材品种、规格:M24	套	40			
71	010606013002	高强螺栓安装(钢柱底)	1.构件名称:高强螺栓安装M33 2.钢材品种、规格:M33	套	172			
72	010606013003	高强螺栓安装(钢梁钢柱)	1.构件名称:高强螺栓安装M20 2.钢材品种、规格:M20	套	350			
73	010604001002	钢梁	1.梁类型:GKL100-1 2.钢材品种、规格:H(800-1000)*500*25*30 3.单根质量:综合考虑 4.螺栓种类:综合考虑 5.安装高度:8-9.53m 6.探伤要求:综合考虑 7.防火要求:综合考虑	t	29.4794			
74	010604001003	钢梁	1.梁类型:GKL100-2 2.钢材品种、规格:H(1000-800)*500*25*30 3.单根质量:综合考虑 4.螺栓种类:综合考虑 5.安装高度:8-9.53m 6.探伤要求:综合考虑 7.防火要求:综合考虑	t	29.4616			
75	010606013004	高强螺栓安装(梁与混凝土柱)	1.构件名称:高强螺栓安装M16 2.钢材品种、规格:M16	套	70			
76	010604001004	钢梁GL-1	1.梁类型:钢梁 2.钢材品种、规格:H(700-450-450)*200*12*20 3.单根质量:综合考虑 4.螺栓种类:综合考虑 5.安装高度:8-9.53m	t	6.8234			

40bb9a7f-86b0-1e0-bfd6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	010604001004	钢梁GL-1	6.探伤要求:综合考虑 7.防火要求:综合考虑	t	6.8234			
77	010604001005	钢梁GL-2	1.梁类型:钢梁 2.钢材品种、规格:H(450-450-750)*180*12*20 3.单根质量:综合考虑 4.螺栓种类:综合考虑 5.安装高度:8-9.53m 6.探伤要求:综合考虑 7.防火要求:综合考虑	t	4.7575			
78	010604001006	钢梁GL-3	1.梁类型:钢梁 2.钢材品种、规格:H(450-550)*180*12*20 3.单根质量:综合考虑 4.螺栓种类:综合考虑 5.安装高度:8-9.53m 6.探伤要求:综合考虑 7.防火要求:综合考虑	t	2.486			
79	010604001007	钢梁GL-4	1.梁类型:钢梁 2.钢材品种、规格:H(550-450)*180*12*20 3.单根质量:综合考虑 4.螺栓种类:综合考虑 5.安装高度:8-9.53m 6.探伤要求:综合考虑 7.防火要求:综合考虑	t	2.486			
80	010606001001	系杆XG1	1.钢材品种、规格:ϕ114*2.5 2.构件类型:系杆 3.安装高度:7-7.3米 4.螺栓种类:综合考虑 5.探伤要求:综合考虑 6.防火要求:综合考虑	t	2.3976			
81	010606013005	系杆XG1(固定件)	1.构件名称:系杆XG1(固定件) 2.钢材品种、规格:170*100*10	t	0.5124			
82	010606001002	钢拉条SC	1.钢材品种、规格:ϕ20圆钢 2.构件类型:钢筋拉条 3.安装高度:8米 4.螺栓种类:综合考虑 5.探伤要求:综合考虑 6.防火要求:综合考虑	t	1.7236			
83	010606002001	屋面檩条WL	1.钢材品种、规格:热镀锌C220*70*20*3 2.构件类型:热镀锌C220*70*20*3 3.单根质量:综合考虑 4.安装高度:8-9.53米 5.螺栓种类:综合考虑 6.探伤要求:综合考虑 7.防火要求:综合考虑	t	11.9078			
84	010606013006	隅撑YC（梁与屋面檩条）	1.构件名称:隅撑 2.钢材品种、规格:YC:L50*6	t	0.7974			
85	010606001003	钢拉条	1.钢材品种、规格:ϕ12圆钢 2.构件类型:钢筋拉条 3.安装高度:8-9.53米 4.螺栓种类:综合考虑 5.探伤要求:综合考虑 6.防火要求:综合考虑	t	0.6125			
86	010606001004	钢拉条	1.钢材品种、规格:ϕ12圆钢+ϕ32*2.5圆管 2.构件类型:钢筋拉条 3.安装高度:8-9.53米 4.螺栓种类:综合考虑	t	0.0323			

4dbb9a7f-86b6-4bd6-a48f-b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	010606001004	钢拉条	5.探伤要求:综合考虑 6.防火要求:综合考虑	t	0.0323			
87	010606002002	墙面檩条QL-1	1.钢材品种、规格:热镀锌C220*70*20*3 2.构件类型:热镀锌C220*70*20*3 3.单根质量:综合考虑 4.安装高度:2.4-7.2米间距1.2m 5.螺栓种类:综合考虑 6.探伤要求:综合考虑 7.防火要求:综合考虑	t	4.1764			
88	010606002003	墙面檩条CG	1.钢材品种、规格:热镀锌C220*70*20*3 2.构件类型:热镀锌C220*70*20*3 3.单根质量:综合考虑 4.安装高度:0-8m 5.螺栓种类:综合考虑 6.探伤要求:综合考虑 7.防火要求:综合考虑	t	1.9138			
89	010603003004	钢梯钢管柱	1.钢材品种、规格:钢柱150*150*10*10 2.单根柱质量:综合考虑 3.螺栓种类: 4.探伤要求:综合考虑 5.防火要求:综合考虑	t	0.407			
90	010604001008	钢梯钢梁（LTL2:150*200*10*10）	1.梁类型:钢梁150*200*10*10 2.钢材品种、规格:钢梁150*200*10*10 3.单根质量:综合考虑 4.螺栓种类:综合考虑 5.安装高度: 6.探伤要求: 7.防火要求:	t	0.4514			
91	010606007001	钢梯（LTL1：150*300*10*10）	1.钢材品种、规格:6mm花纹钢板 2.螺栓种类:详见设计图纸 3.防火要求:详见设计图纸	t	0.5087			
92	010606006001	钢平台	1.钢材品种、规格:钢平台 2.螺栓种类:详见设计图纸 3.防火要求:详见设计图纸	t	0.4992			
93	011503001001	平台防护栏杆-详见图集15j401-B18	1.扶手材料种类、规格:钢管 2.栏杆材料种类、规格:钢管 3.栏板材料种类、规格、颜色: 4.固定配件种类: 5.防护材料种类:	m	14.26			
94	010606011001	天沟	1.天沟材质为钢板天沟 2.详图纸设计，满足图纸及规范要求。	m	190			
95	010606008001	上屋面钢梯	1.钢材品种、规格:L50*4角钢 2.钢梯形式:直爬式 3.螺栓种类:自攻螺丝 4.防火要求:详见设计图纸	t	0.3414			

4dbb9a7f-86b2-4ed6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	010606012001	双坡屋脊钢支架	1.钢材品种、规格:镀锌钢板 2.安装高度:9.53m 3.防火要求:详见设计图纸	t	0.1507			
97	010606013007	屋脊底板	1.构件名称:屋脊底板 2.钢材品种、规格:详见设计图纸	t	0.3014			
98	010606013008	屋脊盖板	1.构件名称:屋脊盖板 2.钢材品种、规格:详见设计图纸	t	0.4522			
99	011405001001	金属面防火漆		t	137.925			
100	01B005	电动升降平台（10t）尺 寸：2500*2000*600mm，工作高度：+400 动承载：10000kg		台	2			
101	010604001009	钢构雨棚-钢梁	1.梁类型:钢梁	t	0.7002			
102	010606002004	钢构雨棚-钢檩条	1.钢材品种、规格:高强檩条	t	1.7506			
103	010606013009	钢构雨棚	1.构件名称:雨棚 2.钢材品种、规格:0.6厚镀锌铝470压型钢板	m2	66.9			
104	010103004001	竣工清理		m3	15560			
		门窗						
105	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:3.6*3.6、1.5*3.6 2.门框或扇外围尺寸:3.6*3.6、1.5*3.6 3.门框、扇材质:65系列断桥隔热铝合金+中空玻璃6+12A+6 4.玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	18.36			
106	010802001002	手动气调平移门（保鲜库门，详二次设计）	1.门代号及洞口尺寸:1.6*2.4*12 2.门框或扇外围尺寸:1.6*2.4*12 3.门框、扇材质:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	46.08			
107	010802003001	防火门	1.门代号及洞口尺寸:1.1*2.2*2 2.门框或扇外围尺寸:1.1*2.2*2 3.门框、扇材质:钢制甲级防火门	m2	4.84			
108	010803001001	金属卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:3.6*4*2/3.6*4.5 2.门材质:详见设计图纸门窗表 3.启动装置品种、规格:含电动装置	m2	45			
109	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:3.6*2.4*9、1.5*2.4*2、1.8*2.4、3.6*1 2.框、扇材质:65系列断桥隔热铝合金中空玻璃窗6+12A+6，设置防虫金属网 3.玻璃品种、厚度:铝合金断桥隔热	m2	92.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	4.附框做法:见设计图纸门窗表	m2	92.88			
110	010802001003	气密循环窗	1.用以实现夹套内外两种循环模式 自动切换	樘	12			
		地面						
		仓库地面						
111	01B008	0.4厚PE薄膜防潮层		m2	962.48			
112	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面保温 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:200厚挤塑聚苯板 3.隔气层材料品种、厚度:综合考虑 4.粘结材料种类、做法:砂浆粘接 5.防护材料种类、做法:综合考虑	m2	962.48			
113	011101003001	细石混凝土楼地面（含c8双向钢筋网200*200）	1.找平层厚度、砂浆配合比:300mm厚C30混凝土 2.面层厚度、混凝土强度等级:300mm厚C30混凝土	m2	962.48			
		保鲜库地面						
114	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:3找平 2.部位:保鲜库内地面	m2	807.07			
115	01B009	0.15厚聚乙烯塑料薄膜		m2	807.07			
116	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:保鲜库地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:200厚XPS挤塑板 3.隔气层材料品种、厚度:0.15厚聚乙烯塑料薄膜 4.粘结材料种类、做法:综合考虑 5.防护材料种类、做法:综合考虑	m2	807.07			
117	01B010	0.15厚聚乙烯塑料薄膜		m2	807.07			
118	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.0厚涤纶卷材 2.防水层数:综合考虑 3.防水层做法:综合考虑 4.反边高度:综合考虑	m2	807.07			
119	011101003002	混凝土楼地面（含钢筋网）	1.找平层厚度、砂浆配合比:280厚C25现浇混凝土 2.面层厚度、混凝土强度等级:C25现浇混凝土	m2	807.07			
		墙面						
120	010903002001	砌体及混凝土墙外墙面-墙面防水砂浆（含界面剂）	1.防水膜品种:防水砂浆 2.涂膜厚度、遍数:15厚 3.增强材料种类:综合考虑	m2	228			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑	m2	228			
122	011001003001	砌体及混凝土墙外墙面-保温隔热墙面	1.保温隔热部位:砖墙外墙面 2.保温隔热方式:100厚岩棉板 3.踢脚线、勒脚线保温做法:综合考虑 4.龙骨材料品种、规格:专用托架 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能:100厚岩棉板 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚岩棉板 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:综合考虑 8.粘结材料种类及做法:综合考虑 9.防护材料种类及做法:综合考虑	m2	228			
123	011209001001	保鲜库-内隔墙	1.保鲜库内隔墙，100厚双彩钢聚氨酯夹芯库板 0.5mm厚彩钢，芯材燃烧性能B1级、导热系数≤0.024W/m。k、抗压强度≥150kp、千密度≥38kg/m3、吸水率≤4%	m2	1271.92			
124	011209001002	保鲜库-内顶板	1.保鲜库内顶板，200厚双彩钢聚氨酯夹芯库板 0.5mm厚彩钢，芯材燃烧性能B1级、导热系数≤0.024W/m。k、抗压强度≥150kp、千密度≥38kg/m3、吸水率≤4% 2.T型钢龙骨	m2	733.96			
125	010606013010	保鲜库-角钢	1.构件名称:角钢 2.钢材品种、规格:l75*75镀锌角钢	t	2.0719			
126	010515011002	保鲜库-拉结筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12@250、ϕ12@300、ϕ10@600	t	1.1592			
127	011101003003	保鲜库-混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:280厚C25现浇混凝土 2.面层厚度、混凝土强度等级:C25现浇混凝土	m2	106.8			
128	011209001003	NALC墙（1.2-8米）	1.NALC墙板20cm厚；2.板材嵌缝参图集13J104-A50	m2	1443.02			
129	010903002003	NALC墙-墙面涂膜防水（含界面剂）	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑	m2	1443.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	011001003002	NALC墙-保温隔热墙面	1.保温隔热部位:砖墙外墙面 2.保温隔热方式:100厚岩棉板 3.踢脚线、勒脚线保温做法:综合考虑 4.龙骨材料品种、规格:专用托架 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能:100厚岩棉板 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚岩棉板 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:综合考虑 8.粘结材料种类及做法:综合考虑 9.防护材料种类及做法:综合考虑	m2	1443.02			
131	011201004001	NALC墙-外墙面-立面砂浆找平层	1.基础类型:砌体外墙墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）复合一层耐碱玻璃纤维网格布	m2	1443.02			
132	010515003001	填充墙与混凝土墙、柱等搭接处钢筋网片	钢筋种类、规格:钢筋网片	m2	62.1			
133	011207001001	墙面及屋面嵌缝板	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:综合考虑 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格、颜色:1.5厚铝板 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	30.036			
134	011207001002	相温结构墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:防风龙骨 2.隔离层材料种类、规格:综合考虑 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格、颜色:铝合金相温扣板 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	275.8			
135	011302001001	相温板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:金属龙骨 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:相温板 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	95.92			
136	010603003005	钢管柱	1.钢材品种、规格:铝方管40*60*1.4 2.单根柱质量:综合考虑 3.螺栓种类:综合考虑 4.探伤要求:综合考虑 5.防火要求:综合考虑	t	0.2167			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		屋面						
137	011301001001	混凝土顶棚-天棚抹灰	1.基层类型:混凝土板 2.抹灰厚度、材料种类:砂浆找平 3.砂浆配合比:水泥抹灰砂浆 1:3	m2	70.4			
138	010901002002	保温屋面-0.6厚镀铝锌	1.型材品种、规格:0.6厚镀铝锌 2.金属檩条材料品种、规格:0.6厚镀铝锌 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑	m2	1996.8			
139	010902001001	保温屋面-屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚聚氯乙烯防水卷材 2.防水层数:1.5厚聚氯乙烯防水卷材 3.防水层做法:综合考虑 4.收口压条做法:综合考虑	m2	1996.8			
140	011001001001	保温屋面-100厚离心玻璃保温棉	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚离心玻璃保温棉 2.隔气层材料品种、厚度:防水透气膜 3.粘结材料种类、做法:综合考虑 4.防护材料种类、做法:综合考虑	m2	1996.8			
141	01B013	保温屋面-隔汽层		m2	1996.8			
142	010901002003	保温屋面-0.6厚镀铝锌	1.型材品种、规格:0.6厚镀铝锌 2.金属檩条材料品种、规格:0.6厚镀铝锌 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑	m2	1996.8			
143	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC落水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 落水斗 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	m	57.18			
		室内排水沟						
144	010101001002	排水沟-素土夯实	1.土壤类别:普通土 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:就近取土	m2	99			
145	010201001001	排水沟-碎石垫层	1.材料种类及配比:150厚碎石罐水泥砂浆 2.压实系数:综合考虑 3.掺加剂品种:综合考虑	m3	14.85			
146	010501001002	排水沟-垫层	1.混凝土种类:100厚C15混凝土垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	9.9			
147	010507003001	排水沟	1.土壤类别:普通土 2.沟截面净空尺寸:800*900mm 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚 4.混凝土种类:c25现浇混凝土 5.混凝土强度等级:C25 6.防护材料种类:综合	m	99			

4dbb9aa1 86b2 11e0 bd6 a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	010507003001	排水沟	考虑	m	99			
148	010515003002	排水沟-钢筋网片	钢筋种类、规格:C8@200双层钢筋网片	m2	356.4			
149	011201001001	排水沟-墙面一般抹灰	1.墙体类型排水沟墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:M20预拌砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:M20预拌砂浆 4.装饰面材料种类:综合考虑 5.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	435.6			
150	01B015	排水沟PE薄膜防潮层		m2	79.2			
151	011101006002	排水沟找坡	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土 2.部位:排水沟	m2	79.2			
152	010903002004	涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5MM厚 3.增强材料种类:综合考虑	m2	435.6			
153	011101006003	排水沟砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.部位:排水沟	m2	435.6			
		装饰工程						
		地面						
		仓库地面						
154	011101006004	环氧树脂	1.找平层厚度、砂浆配合比:底漆2道中漆2道+环氧树脂腻子潮汐找平 2.部位:地面	m2	962.48			
155	011406003001	环氧树脂面漆	1.基层类型:混凝土地面 2.种类:环氧树脂面漆（3-4道）	m2	962.48			
156	011201001002	排水沟一般抹灰（含1.5厚聚氨酯防水）	1.墙体类型:混凝土排水沟 2.底层厚度、砂浆配合比:水泥抹灰砂浆1:2 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥抹灰砂浆1:2 4.装饰面材料种类:综合考虑 5.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	178.2			
		保鲜库地面						
157	01B017	3mm金刚砂耐磨面层（按设计图纸要求）		m2	807.07			
		检修走廊地面						
158	011101005001	地板漆地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:地坪漆 2.界面剂材料种类:综合考虑 3.中层漆材料种类、厚度:地坪漆一道 4.面漆材料种类、厚度:地坪漆一道 5.面层材料种类:综合	m2	175.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
158	011101005001	地板漆地面	考虑	m2	175.45			
159	011104002001	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:30*50木龙骨+木横撑中距400 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:15厚企口木地板 4.防护材料种类:防腐剂	m2	175.45			
		墙面						
160	011201004002	砌体及混凝土墙外墙面-立面砂浆找平层	1.基础类型:砌体外墙墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:按图纸设计	m2	228			
161	011407001001	砌体及混凝土墙外墙面-墙面喷刷腻子	1.基层类型:抹灰外墙面 2.喷刷涂料部位:外墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水腻子	m2	228			
162	011407001002	砌体及混凝土墙外墙面-涂料（含封固底漆）	1.基层类型:腻子墙面 2.喷刷涂料部位:外墙墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮 5.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料	m2	228			
163	011201001003	砌体及混凝土墙-内墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙内墙面（满挂耐碱纤维网格布及界面剂） 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 4.装饰面材料种类:综合考虑 5.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	228			
164	011407001003	砌体及混凝土墙-内墙面喷刷腻子	1.基层类型:抹灰内墙面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚耐水腻子	m2	228			
165	011407001004	NALC墙-墙外墙面-墙面喷刷腻子	1.基层类型:抹灰外墙面 2.喷刷涂料部位:外墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮 5.涂料品种、喷刷遍数:耐水腻子	m2	1443.02			
166	011407001005	NALC墙-墙外墙面-涂料（含封固底漆）	1.基层类型:腻子墙面 2.喷刷涂料部位:外墙墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮 5.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料	m2	1443.02			
167	011201001004	NALC墙-内墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙内墙面（满挂耐碱纤维网格布及界面剂） 2.底层厚度、砂浆配	m2	1443.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
167	011201001004	NALC墙-内墙面一般抹灰	合比:1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 4.装饰面材料种类:综合考虑 5.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	1443.02			
168	011407001006	NALC墙-内墙面喷刷腻子	1.基层类型:抹灰内墙面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚耐水腻子	m2	1443.02			
		顶棚						
169	011407002001	混凝土顶棚-天棚喷刷涂料（监控室+配电室）	1.基层类型:混凝土顶板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:柔性耐水腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性耐水腻子	m2	21.12			
170	010606013011	保鲜库内-吊顶顶部连接	1.构件名称:吊顶顶部连接6#槽钢 2.钢材品种、规格:6#槽钢	t	0.2904			
171	01B020	吊筋底部PVC套管		个	154			
		安装工程						
		强电						
172	030404017001	配电箱	1.名称:1AL1 3.规格:800*1600*400 4.安装方式:距地1.5m挂装	台	1			
173	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式：明配	m	307.22			
174	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式：暗配	m	16.93			
175	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式：明配	m	157.95			
176	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:金属软管 3.规格:20 4.配置形式：明配	m	13.8			
177	030413002001	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20以内 3.填充(恢复)方式:按照土建规范要求施工 4.其它:未尽事宜详见规范及设计要求	m	16.93			
178	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NH-YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	12.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
179	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	185.88			
180	030408006001	电力电缆头	1.名称:端子 2.型号: 3.规格:16以下 4.材质、类型:铜芯	个	8			
181	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	645.71			
182	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	323.85			
183	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	71.25			
184	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	94.17			
185	030411004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	267.57			
186	030411003001	桥架	1.名称:热镀锌金属桥架 2.规格:100*100	m	34.94			
187	030413001001	铁构件	1.名称:铁构件	kg	29.69			
188	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:8W	套	10			
189	030412002001	工厂灯	1.名称:防水防尘灯 2.型号:22W	套	3			
190	030412002002	工厂灯	1.名称:广照型LED工矿灯 2.型号:100W	套	24			
191	030412002003	工厂灯	1.名称:室外应急灯	套	2			
192	030412005001	荧光灯	1.名称:单管节能灯，自带蓄电池 2.型号:15W	套	2			
193	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关	个	3			
194	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关	个	2			
195	030404034003	照明开关	1.名称:单联双控开关	个	4			
196	030404035001	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座	个	3			
197	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	41			
198	030411006002	接线盒	1.名称:开关（插座）接线盒	个	12			
199	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:MEB	台	1			
200	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:LEB	台	1			

4dbb9a7f-86b2-4f0-bfd6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
201	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:引下线测试点	组	4			
202	030409002001	接地母线	1.名称:ϕ10不锈钢圆钢	m	358.84			
203	030409002002	接地母线	1.名称:ϕ12不锈钢圆钢	m	16			
204	030409002003	接地母线	1.名称:40*4热镀锌扁钢	m	20.49			
205	030409003001	避雷引下线	1.名称: 2.材质: 3.规格: 4.安装部位: 5.安装形式: 6.断接卡子、箱材质、规格:	m	293.8			
206	030414011001	接地装置	1.名称:避雷接地系统调试 2.其它:未尽事宜详见规范及设计要求	系统	1			
207	030414002001	送配电装置系统	1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV):1KV 4.类型:	系统	1			
		应急照明						
208	030404017002	配电箱	1.名称:1ALE1 3.规格:500*500*200 4.安装方式:距地1.5m挂装	台	1			
209	030404017003	配电箱	1.名称:1ALEC1 3.规格:550*600*200 4.安装方式:距地1.5m挂装	台	1			
210	030411001005	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式：明配	m	254.81			
211	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质:金属软管 3.规格:20 4.配置形式：明配	m				
212	030411004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5 5.材质:铜芯	m	255.96			
213	030412004001	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 LED 2.型号:2w	套	2			
214	030412004002	装饰灯	1.名称:A型单面疏散指示灯 LED 2.型号:2w	套	17			
215	030412004003	装饰灯	1.名称:室外应急灯	套	1			
216	030411006003	接线盒	1.名称:钢制接线盒	个	20			
		弱电						
217	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式：明配	m	117.53			

4dbb9af186b2...1e0-bfd6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
218	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式：明配	m	87.6			
219	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式：暗配	m	19.5			
220	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:25 4.配置形式：明配	m	150.15			
221	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式：明配	m	30			
222	030411004007	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	100			
223	030502005001	双绞线缆	1.名称:UTP6 2.敷设方式:穿管	m	546.5			
224	030502005002	双绞线缆	1.名称:UTP6 2.敷设方式:桥架	m	77.02			
225	030411003002	桥架	1.名称:热镀锌金属桥架 2.规格:100*100	m	27.02			
226	030413001002	铁构件	1.名称:铁构件	kg	22.96			
227	030411004008	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	20.25			
228	031002003001	套管	1.名称、类型:套管 2.材质:SC 3.规格:32	个	3			
229	030507008001	监控摄像设备	1.名称:摄像头	台	10			
230	030502004001	电视、电话插座	1.名称:TO插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格:	个	12			
231	030412004004	装饰灯	1.名称:1200*300mm嵌入式格栅灯	套	4			
232	030404017004	配电箱	1.名称:弱电接线箱 3.规格:400*300*120	台	1			
233	030404017005	配电箱	1.名称:弱电总线箱 3.规格:400*300*120	台	1			
234	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别: 2.测试内容:	链路(点、芯)	13			
235	030501004001	存储设备	1.名称：4t硬盘 2.类别：硬盘 3.规格：按设计 4.容量：4t	块	4			
236	030501012001	核心交换机	1.名称:24口 POE 交换机 2.功能:符合设计要求 3.其他:未尽事项详见招标图纸、招标文件、国家相关规范	台	1			
237	030507012001	视频传输设备	1.名称:高清解码器	套	1			

4dbb9a7f-86b1-4e20-bfd6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
238	030507014001	显示设备	1.名称:壁挂式55寸LED屏	台	2			
239	03B001	控制键盘		套	1			
240	030507013001	录像设备	1.名称:流媒体服务器	套	1			
241	03B002	监控工作站		台	1			
242	03B003	带人脸分析功能视频综合管理平台		台	1			
243	030502001001	机柜、机架	1.名称:市电配电柜	台	1			
244	030502001002	机柜、机架	1.名称:UPS分配电柜	台	1			
245	030502001003	机柜、机架	1.名称:弱电机柜（含配套2套24口交换机、1套24口配线架、终端盒及配套线缆等)	台	1			
246	030411001012	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式：明配	m	537.28			
247	030507012002	视频传输设备	1.名称: 2.类别: 3.规格:	台	1			
248	030504001001	监控室及弱电机房防雷接地系统		套	3			
249	03B004	监控工作站		台	1			
		给排水						
250	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑镀锌钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接	m	9.93			
251	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接	m	51.98			
252	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接	m	40.05			
253	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15	个	1			
254	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN15	个	1			
255	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
256	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	3			
257	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:水嘴	个	1			
258	031006008001	水处理器	1.类型:真空破坏器	个	3			
259	030901010001	室内消火栓	1.名称:消火栓	套	3			
260	030901013001	灭火器	1.形式:灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4	具	6			
261	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性机	m	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
261	031001005001	铸铁管	制铸铁管 DN100	m	14.4			
262	031001006001	塑料管	1.安装部位: 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC雨水专用管 DN100 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	96			
263	031002001001	管道支架	1.材质: 2.管架形式:	Kg	55.31			
264	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:侧排雨水斗	个	12			
265	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:网框式地漏	个	2			
266	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑材料 2.绝热厚度:难燃B1级 3.管道外径: 4.软木品种:	m3	0.55			
		暖通						
267	030702001001	镀锌铁皮风管	1.名称:镀锌铁皮风管 2.材质:镀锌铁皮风管 3.形状:矩形 4.规格:160*120 5.板材厚度: 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	0.56			
268	030404033001	风扇	1.名称:排气扇	台	2			
269	030413003001	打洞(孔)	1.名称:预留洞 2.规格:200*160	个	1			
270	030701003001	空调器	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台	1			
271	03B005	高窗手动开启装置		个	1			
272	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
		空调及气调						
		空调系统						
273	030701003002	空调器	1.名称:制冷机组 2.型号:XJQ13HBGWWA 3.规格:8.99KW R507、380/3/50 V/Ph/Hz 4.安装形式:室外落地 5.质量:300kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台(组)	2			
274	030701003003	空调器	1.名称:制冷机组 2.型号:XJQ10HBGWWA 3.规格:8.18KW R507、380/3/50 V/Ph/Hz 4.安装形式:室外落地 5.质量:300kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台(组)	2			
275	030701003004	空调器	1.名称:制冷机组 2.型号:XJQ06MAGWWA 3.规格:4.18KW R507、380/3/50 V/Ph/Hz	台(组)	8			

4dbb9a7f-86b1-41e0-b1d6-a48f65761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
275	030701003004	空调器	4.安装形式:室外落地 5.质量:300kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台(组)	8			
276	030701004001	风机盘管	1.名称:冷风机 2.型号:ESL 1624.404B 3.规格:风扇760W/电加热10.6KW 净重125kg/满载300kg 400/3/50 V/Ph/Hz 4.安装形式:室内吊装 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	2			
277	030701004002	风机盘管	1.名称:冷风机 2.型号:ESL 1296.404B 3.规格:风扇760W/电加热10.6KW 净重107kg/满载250kg 400/3/50 V/Ph/Hz 4.安装形式:室内吊装 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	2			
278	030701004003	风机盘管	1.名称:冷风机 2.型号:ESL 1168.403B 3.规格:风扇760W/风扇570W/电加热7.87KW/ 净重83kg/满载200kg 400/3/50 V/Ph/Hz 4.安装形式:室内吊装 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	8			
279	030903003001	铜管	1.材质、压力等级:紫铜管、低压 2.规格:De35 3.焊接方法:银焊或铜焊 4.压力试验、吹扫设计要求: 5.管道标识设计要求:	m	14.88			
280	030903003002	铜管	1.材质、压力等级:紫铜管、低压 2.规格:De28 3.焊接方法:银焊或铜焊 4.压力试验、吹扫设计要求: 5.管道标识设计要求:	m	14.84			
281	030903003003	铜管	1.材质、压力等级:紫铜管、低压 2.规格:De19 3.焊接方法:银焊或铜焊 4.压力试验、吹扫设计要求: 5.管道标识设计要求:	m	56.16			
282	030903003004	铜管	1.材质、压力等级:紫铜管、低压 2.规格:De16 3.焊接方法:银焊或铜焊 4.压力试验、吹扫设计要求: 5.管道标识设计要求:	m	29.68			
283	030903003005	铜管	1.材质、压力等级:紫铜管、低压 2.规格:De12	m	56.08			

4dbb9a7f-86b2-[illegible]fd6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
283	030903003005	铜管	3.焊接方法:银焊或铜焊 4.压力试验、吹扫设计要求: 5.管道标识设计要求:	m	56.08			
284	030903005001	铜管管件	1.材质、压力等级:热力膨胀阀 2.规格:De16 3.焊接方法:焊接	个	4			
285	030903005002	铜管管件	1.材质、压力等级:热力膨胀阀 2.规格:De12 3.焊接方法:焊接	个	8			
286	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:U-PVC DN32 4.连接形式:胶粘 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	87.13			
287	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏、含排水弯 2.型号、规格:DN32 3.安装方式:胶粘	个(组)	12			
288	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:小于57mm 4.软木品种:	m3	1.984			
289	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝箔胶带 2.厚度:0.5mm 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2	60.39			
290	031002003002	套管	1.名称、类型:保温板穿壁 2.材质:PVC塑料 3.规格:DN75 4.填料材质:聚氨酯	个	4			
291	031002003003	套管	1.名称、类型:保温板穿壁 2.材质:PVC塑料 3.规格:DN50 4.填料材质:聚氨酯	个	8			
		乙烯管路系统						
292	031002003004	套管	1.名称、类型:保温板穿壁 2.材质:PVC塑料 3.规格:DN100 4.填料材质:聚氨酯	个	24			
293	030108006001	其他风机	1.名称:乙烯机（O3） 2.型号:CY-02 3.规格:300W 4.质量:落地安装 5.材质:220/2/50 V/Ph/Hz 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	12			
294	030702005001	塑料通风管道	1.名称:U-PVC管 2.形状:圆形 3.规格:De110 4.板材厚度:胶粘 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:	m2	67.2			

4dbb9a7f-86b7-11ef-a6d6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
294	030702005001	塑料通风管道	6.接口形式:	m2	67.2			
		气调系统						
295	030108003001	轴流通风机	1.名称:气调一体机 2.型号:QY-800 3.规格:7KW 380/3/50 V/Ph/Hz 4.质量:710kg 5.安装形式:室内落地安装 6.支架形式、材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
296	030110001001	活塞式压缩机	1.名称:空气压缩机 2.型号:EV-51 3.质量:200kg 4.结构形式:1.5KW 380/3/50 V/Ph/Hz 5.驱动方式:电力 6.灌浆配合比: 7.单机试运转要求:	台	1			
297	030703002001	风管阀门	1.名称:阀组站 2.规格:FZ-05 3.材质:100kg 4.类型:	套	2			
298	030703021001	静压箱	1.名称:平衡袋 2.规格:PH-03 3m3 3.形式:塑料 4.材质:吊装 5.支架形式、材质:	个	12			
299	030703002002	风管阀门	1.名称:安全阀 2.规格:DN100 3.材质:塑料 4.类型:	个	12			
300	030702005002	塑料通风管道	1.名称:U-PVC管 2.形状:圆形 3.规格:De110 4.板材厚度:胶粘 5.管件、法兰等附件及支架设计要求: 6.接口形式:	m	26.4			
301	030702005003	塑料通风管道	1.名称:U-PVC管 2.形状:圆形 3.规格:De75 4.板材厚度:胶粘 5.管件、法兰等附件及支架设计要求: 6.接口形式:	m	367.08			
302	030702005004	塑料通风管道	1.名称:尼龙管 2.形状:圆形 3.规格:De8 4.板材厚度:胶粘 5.管件、法兰等附件及支架设计要求: 6.接口形式:	m	186.46			
303	030411004009	配线	1.名称:钢丝绳 2.配线形式:D6 3.型号:室内架设 4.规格:含花篮螺栓 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	385.56			
304	031002003005	套管	1.名称、类型:保温板穿壁 2.材质:PVC塑料 3.规格:DN75	个	20			

4dbb9a7f-86b7-[illegible]bfd6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
304	031002003005	套管	4.填料材质:聚氨酯	个	20			
305	031002003006	套管	1.名称、类型:保温板穿壁 2.材质:PVC塑料 3.规格:DN100 4.填料材质:聚氨酯	个	24			
		箱变安装						
306	03B006	箱式变电	1.以设计图纸为准; 2.综合考虑箱变外护栏费用; 3.综合考虑运输、装卸、安装、调试等全部内容	台	1			
307	030408001003	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:YJV3x185+2 4.材质: 5.敷设方式、部位: 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	96			
308	030408001004	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:YJV3x16+2 4.材质: 5.敷设方式、部位: 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	25			
309	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:YJV 3.规格:4*150 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室外 6.电压等级(kV):	个	2			
310	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:YJV 3.规格:4*35 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位: 6.电压等级(kV):	个	2			
311	031002003007	套管	1.名称、类型:电缆套管 2.材质:MPP 3.规格:100	个	4			
312	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP 3.规格:150 4.敷设方式:	m	72.13			
313	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP 3.规格:100 4.敷设方式:	m	72.13			
314	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室外 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	85.1			
315	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*150 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位: 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	85.1			

4dbb9a7f-86b1-41e0-bid6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
316	030408001007	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:YJV22 3.规格:3*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位: 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	12			
317	030408001008	电力电缆	1.名称:架空高压电缆 2.型号:10kv-JKLYJ-10/70 3.规格:10/70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位: 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	834			
318	030414002002	送配电装置系统	1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV):10KV 4.类型:	系统	1			
319	030414011002	接地装置		系统	1			
320	030410001001	电杆组立	1.名称:电缆下线杆 2.材质:水泥杆 3.规格:190*12*M*G法兰组装水泥电杆 4.类型: 5.地形: 6.土质: 7.其他：含底盘、卡盘、横担、拉线、抱箍、绝缘子、线夹等图纸内全部主材及辅材，满足施工要求	基	10			
321	030410001002	电杆组立	1.名称:电缆终端杆 2.材质:混凝土杆 3.规格:190*15*M*G法兰组装混凝土杆 4.类型: 5.地形: 6.土质: 7.其他：含底盘、卡盘、横担、拉线、抱箍、绝缘子、线夹等图纸内全部主材及辅材，满足施工要求	基	1			
322	030410004001	杆上设备	1.名称:避雷器 2.型号:满足设计要求 3.规格: 4.电压等级(kV):10kV 5.支撑架种类、规格: 6.接线端子材质、规格: 7.接地要求:	组	33			
323	03B007	其他安装	1、名称：接地环 2、电压等级：10KV	组	30			
324	03B008	其他安装	1、名称：线路故障指示器 2、电压等级：10KV	组	30			
325	030410004002	杆上设备	1.名称:真空柱上分界开关 2.型号: 3.规格:ZW20AF-12/630,25kA 4.电压等级(kV):10kV 5.支撑架种类、规格: 6.接线端子材质、规格: 7.接地要求:	台	1			
326	03B009	其他安装	1、名称：驱鸟器	个	1			

4dbb9a7f-86b2-4190-bfd6-248f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		保鲜库强电						
327	030404017006	配电箱	1.名称:智能温控箱 2.型号:2XLWK1-8 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	8			
328	030404017007	配电箱	1.名称:智能温控箱 2.型号:2XLWK9-10 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	2			
329	030404017008	配电箱	1.名称:气调配电箱 2.型号:2XLAP1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	1			
330	030404017009	配电箱	1.名称:相温气调控制箱 2.型号:2XLQK1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	1			
331	030411001013	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:32 4.配置形式：明配	m	28.95			
332	030411001014	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:40 4.配置形式：明配	m	8.33			
333	030411001015	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式：明配	m	908.06			
334	030411001016	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式：明配	m	10.8			
335	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	8.53			
336	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿	m	2.56			

4dbb9a7f-86b2-4e0-bfd6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
336	030408001010	电力电缆	管	m	2.56			
337	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	23.8			
338	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	352.47			
339	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	107.56			
340	030408001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	50.37			
341	030408006004	电力电缆头	1.名称:端子 2.型号: 3.规格:16以下 4.材质、类型:铜芯	个	24			
342	030411004010	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV 4.规格:1.5 5.材质:铜芯	m	200.29			
343	030411004011	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	32.4			
344	030411004012	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:BV 4.规格:1.5 5.材质:铜芯	m	99.75			
345	030411004013	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	133.23			
346	030411004014	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV 4.规格:4*2.5 5.材质:铜芯	m	55.78			
347	030411004015	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV 4.规格:2*0.75 5.材质:铜芯	m	269.44			
348	030411004016	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯	m	32.4			
349	030411004017	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV	m	22.46			

4dbb9a7f-86b2-11e0-bbd6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
349	030411004017	配线	4.规格:4*4 5.材质:铜芯	m	22.46			
350	030411004018	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP 4.规格:2*0.75 5.材质:铜芯	m	69.82			
351	030411004019	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV 4.规格:4*6 5.材质:铜芯	m	22.52			
352	030411004020	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV 4.规格:3*2.5 5.材质:铜芯	m	202.86			
353	030411004021	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV 4.规格:5*4 5.材质:铜芯	m	1.52			
354	030411004022	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV 4.规格:5*2.5 5.材质:铜芯	m	1.71			
355	030411004023	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV 4.规格:2*2.5 5.材质:铜芯	m	32.49			
356	030411004024	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:RVV 4.规格:4*2.5 5.材质:铜芯	m	333.16			
357	030411004025	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:RVV 4.规格:2*0.75 5.材质:铜芯	m	450.14			
358	030411004026	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:RVV 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯	m	200.23			
359	030411004027	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:RVV 4.规格:4*4 5.材质:铜芯	m	136.09			
360	030411004028	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:RVVP 4.规格:2*0.75 5.材质:铜芯	m	379			
361	030411004029	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:RVV 4.规格:4*6 5.材质:铜芯	m	146.48			
362	030411004030	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:RVV 4.规格:3*2.5 5.材质:铜芯	m	42.16			

4dbb9a7f-86b7-4e0-bfd6-a486b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
363	030411004031	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:RVV 4.规格:5*4 5.材质:铜芯	m	13.01			
364	030411004032	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:RVV 4.规格:5*2.5 5.材质:铜芯	m	10.24			
365	030411004033	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架 3.型号:RVV 4.规格:2*2.5 5.材质:铜芯	m	5.13			
366	030411003003	桥架	1.名称:桥架 2.规格:200*100	m	82.98			
367	030411003004	桥架	1.名称:桥架 2.规格:100*50	m	222.69			
368	030413001003	铁构件	1.名称:铁构件	kg	273.1			
369	030412002004	工厂灯	1.名称:冷库防水防尘灯	套	24			
370	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关	个	10			
371	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关	个	2			
372	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒	个	24			
373	030411006005	接线盒	1.名称:开关（插座）接线盒	个	12			
		保鲜库弱电						
374	03B010	温度探头		个	24			
375	03B011	温度记录仪主机		个	1			
376	03B012	温度记录仪终端		个	10			
377	030504002001	服务器显示设备	1.名称:处理间液位显示器	台	1			
378	03B013	上位机		个	1			
379	030502005003	双绞线缆	1.名称:485通讯电缆 2.敷设方式:穿管	m	71.39			
380	030502005004	双绞线缆	1.名称:485通讯电缆 2.敷设方式:桥架	m	1.45			
381	030502005005	双绞线缆	1.名称:超五类网线RJ45 2.敷设方式:穿管	m	46.14			
382	030502005006	双绞线缆	1.名称:超五类网线RJ45 2.敷设方式:桥架	m	14.14			
383	03B014	上位机软件系统		套	1			
		室外工程						
		室外散水+坡道						
384	010507001001	坡道	1.垫层材料种类、厚度:3:7灰土 2.面层厚度:60厚 3.混凝土种类:C20混凝土 4.混凝土强度等级:C20 5.变形缝填塞材料种类:综合考虑	m2	15.9			
385	010507001002	散水	1.垫层材料种类、厚度:3:7灰土 2.面层厚度:综合考虑 3.混凝土种类:混凝土	m2	107.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
385	010507001002	散水	4.混凝土强度等级:C20 5.变形缝填塞材料种类:综合考虑	m2	107.46			
		箱变土建						
386	01B023	箱变基础	1.20厚DPM20预拌砂浆,抹压平整 2.300厚C25混凝土内配8@200双层钢筋网片 3.100厚C15混凝土垫层 4.素土夯实,夯实系数93%	座	1			
387	010101003001	挖装沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	74.9			
388	01B024	MPP管混凝土垫层C20		m3	3.98			
389	010103001002	回填方	1.填方材料品种:原土	m3	56.56			
390	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种: 2.运距:	m3	5.82			
391	011702032015	检查井-1	1.检查井部位:电缆直通井 2.检查井规格:详见L13D09第128-135	座	1			
392	011702032016	检查井-2	1.检查井部位:电缆三通井 2.检查井规格:详见L13D09第128-135	座	2			
		室外给排水						
393	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 DN50	m	12.5			
394	031001007004	消火栓复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN150	m	56.32			
395	030901011001	室外消火栓	1.安装方式：室外消火栓	套	2			
396	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹排水管 DN300	m	15.41			
397	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹排水管 DN600	m	9.87			
398	010401011001	砖检查井		座	1			
399	010103001003	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	14.54			
400	010103001004	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种:设计图纸要求 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	6.46			

4dbb9a7f-86b2-40-bfd6-a48f6b761c26

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
401	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	21			
402	03B015	场区内给水管道迁改	1.PE给水管道DN280（含管件）	m	150			
		室外排水沟						
403	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:850mm 3.开挖方式:机械开挖 4.装车、不装车:综合考虑 5.场内运距:综合考虑	m3	127.9505			
404	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:3km	m3	127.9505			
405	040303001001	混凝土垫层	混凝土强度等级:100mm厚C15混凝土垫层	m3	15.056			
406	040501017001	混凝土方沟	1.断面规格:500*600mm 2.垫层、基础材质及厚度:100mm厚C15混凝土 3.混凝土强度等级:C25混凝土 4.伸缩缝(沉降缝)要求:综合考虑 5.盖板材质、规格:铸铁篦子 6.防渗、防水要求:综合考虑 7.混凝土构件运距:综合考虑	m3	45.168			
407	010515003003	排水沟-钢筋网片	钢筋种类、规格:C8@200双层钢筋网片	m2	301.12			
408	040308001001	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:砂浆M20.0 2.部位:渠道底+渠道壁 3.厚度:20厚	m2	255.952			
409	040307007001	排水沟铸铁盖板安装		m	150.56			
		拆除迁移部分						
410	011613001001	路灯拆除及恢复	1.拆除路灯高度:6米以内 2.太阳能路灯拆除后移至指定位置完工后进行恢复安装（含混凝土基础支模浇筑、预埋件安装、路灯安装调试等）	套	3			
411	01B026	排水沟拆除	1.排水沟尺寸:0.6*0.6 2.材质: 3.拆除垃圾清理外运；	m	70			
合计								

4dbb9a7f-86b2-e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目　　第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	土建工程	
	土石方	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	混凝土	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	砌体	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	钢筋	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	钢结构	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	门窗	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	地面	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	墙面	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	屋面	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	室内排水沟	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地面	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	墙面	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	顶棚	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	安装工程	
	强电	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	应急照明	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	弱电	

4db[illegible]7f-8bb2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目　　第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	给排水	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	暖通	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	空调及气调	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	箱变安装	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	保鲜库强电	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	保鲜库弱电	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	室外工程	
	室外散水+坡道	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	箱变土建	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	室外给排水	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	室外排水沟	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	拆除迁移部分	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	

4db[illegible]b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目　　第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	土建工程				
	土石方				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	混凝土				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	砌体				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	钢筋				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	钢结构				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

4bb0e7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	门窗				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	地面				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	墙面				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	屋面				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
6	已完工程及设备保护费				
	室内排水沟				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
	地面				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	墙面				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	顶棚				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	强电				

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	应急照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暖通				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	空调及气调				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	箱变安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	保鲜库强电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	保鲜库弱电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外工程				
	室外散水+坡道				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	箱变土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	室外排水沟				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	智慧工地建设费用				
	拆除迁移部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		土建工程						
		土石方						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机、推土机 2.机械设备规格型号:	项	1			
		混凝土						
2	011701002002	柱脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	884			
3	011701002003	梁脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	458.16			
4	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	992			
5	011702001002	基础	基础类型:垫层	m2	63.52			
6	011702001003	基础	基础类型:独立基础	m2	463.36			
7	011702002002	矩形柱		m2	525.7805			
8	011702002003	矩形柱超高模板		m2	296.96			
9	011702003002	构造柱		m2	216.616			
10	011702005002	基础梁	梁截面形状:基础梁	m2	1069.64			
11	011702006002	矩形梁	支撑高度:矩形梁	m2	169.96			
12	011702006003	矩形梁超高模板		m2	339.92			
13	011702008002	圈梁		m2	116.823			
14	011702011002	直形墙		m2	273.2			
		砌体						
		钢筋						
15	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	1000			
		钢结构						
16	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	1886.94			
17	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	t	137.925			
18	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	1			
		门窗						
		地面						
		墙面						
		屋面						
		室内排水沟						
19	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	435.6			
		装饰工程						
		地面						

fdb-a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		墙面						
		顶棚						
		安装工程						
		强电						
20	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
21	031302007001	高层施工增加		项	1			
		应急照明						
22	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
23	031302007002	高层施工增加		项	1			
		弱电						
24	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
25	031302007003	高层施工增加		项	1			
		给排水						
26	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
27	031302007004	高层施工增加		项	1			
		暖通						
28	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
29	031302007005	高层施工增加		项	1			
		空调及气调						
30	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
31	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
32	031302007006	高层施工增加		项	1			
		箱变安装						
33	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
34	031302007007	高层施工增加		项	1			
		保鲜库强电						
35	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
36	031302007008	高层施工增加		项	1			
		保鲜库弱电						
37	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
38	031302007009	高层施工增加		项	1			
		室外工程						
		室外散水+坡道						
		箱变土建						
		室外给排水						
39	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
40	031302007010	高层施工增加		项	1			
		室外排水沟						
41	041102001001	垫层模板	构件类型:	m2	30.112			
42	041102031001	管(渠)道平基模板	构件类型:	m2	481.792			
		拆除迁移部分						
合计								

4011e1a1-86b2-41e0-1fd6-a4f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	土建工程			
	土石方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	混凝土			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	砌体			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	钢筋			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

4bb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761126

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	钢结构			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	地面			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	墙面			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

4bfb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761126

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	屋面			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室内排水沟			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
	地面			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	墙面			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

4bfb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761126

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	顶棚			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	应急照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

4bbb9a7f-e3b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	空调及气调			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	箱变安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

4dbb7a7f-6b2-41e0-bfd6-a48f6b761f26

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	保鲜库强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	保鲜库弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外工程			
	室外散水+坡道			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	箱变土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

4dbb7a71-6b2-41e0-bfd6-a48f6b761126

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外排水沟			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	拆除迁移部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目　　第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
	土石方			
1	暂列金额	项		
	合计			
	混凝土			
2	暂列金额	项		
	合计			
	砌体			
3	暂列金额	项		
	合计			
	钢筋			
4	暂列金额	项		
	合计			
	钢结构			
5	暂列金额	项		
	合计			
	门窗			
6	暂列金额	项		
	合计			
	地面			
7	暂列金额	项		
	合计			
	墙面			
8	暂列金额	项		
	合计			
	屋面			
9	暂列金额	项		
	合计			
	室内排水沟			
10	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地面			
11	暂列金额	项		
	合计			
	墙面			
12	暂列金额	项		
	合计			
	顶棚			
13	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	强电			
14	暂列金额	项		
	合计			
	应急照明			
15	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			

adb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a4816b761c26

暂列金额明细表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
16	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
17	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
18	暂列金额	项		
	合计			
	空调及气调			
19	暂列金额	项		
	合计			
	箱变安装			
20	暂列金额	项		
	合计			
	保鲜库强电			
21	暂列金额	项		
	合计			
	保鲜库弱电			
22	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
	室外散水+坡道			
23	暂列金额	项		
	合计			
	箱变土建			
24	暂列金额	项		
	合计			
	室外给排水			
25	暂列金额	项		
	合计			
	室外排水沟			
26	暂列金额	项		
	合计			
	拆除迁移部分			
27	暂列金额	项		
	合计			

f6b9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		土建工程				
		土石方				
		混凝土				
		砌体				
		钢筋				
		钢结构				
1	ZG0001	电动升降平台10t	台		36000.00	
		门窗				
		地面				
		墙面				
		屋面				
		室内排水沟				
		装饰工程				
		地面				
		墙面				
		顶棚				
		安装工程				
		强电				
		应急照明				
		弱电				
		给排水				
		暖通				
		空调及气调				
2	ZG0002	气调一体机 7KW 380/3/50 V/Ph/Hz	台		181592.92	
3	ZG0003	制冷机组 XJQ13HBGWWA	台		23601.77	
4	ZG0004	制冷机组 XJQ10HBGWWA	台		19469.03	
5	ZG0005	制冷机组 XJQ06MAGWWA	台		10176.99	
6	ZG0006	阀组站 FZ-05 100kg	套		16592.92	
7	ZG0007	冷风机 ESL 1168.403B 风扇 760W/电加热10.6KW	台		17522.12	
8	ZG0008	冷风机 ESL 1296.404B 风扇 760W/电加热10.6KW	台		19469.03	
9	ZG0009	冷风机 ESL 1168.403B 风扇 570W/电加热7.87KW	台		17522.12	
		箱变安装				
10	ZG0010	箱式变电（运输、装卸、安装、调试全部内容）	台		97345.13	
11	ZG0011	真空柱上分界开关 630A	台		14336.28	
		保鲜库强电				
		保鲜库弱电				
12	ZG0012	上位机软件系统	套		45000.00	
		室外工程				
		室外散水+坡道				
		箱变土建				
		室外给排水				
		室外排水沟				
		拆除迁移部分				

4dbb9a1-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		土建工程				
		土石方				
		混凝土				
		砌体				
		钢筋				
		钢结构				
		门窗				
		地面				
		墙面				
		屋面				
		室内排水沟				
		装饰工程				
		地面				
		墙面				
		顶棚				
		安装工程				
		强电				
		应急照明				
		弱电				
		给排水				
		暖通				
		空调及气调				
		箱变安装				
		保鲜库强电				
		保鲜库弱电				
		室外工程				
		室外散水+坡道				
		箱变土建				
		室外给排水				
		室外排水沟				
		拆除迁移部分				

4dbb9a1e-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目　　第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	土建工程			
	土石方			
	合计			
	混凝土			
	合计			
	砌体			
	合计			
	钢筋			
	合计			
	钢结构			
	合计			
	门窗			
	合计			
	地面			
	合计			
	墙面			
	合计			
	屋面			
	合计			
	室内排水沟			
	合计			
	装饰工程			
	地面			
	合计			
	墙面			
	合计			
	顶棚			
	合计			
	安装工程			
	强电			
	合计			
	应急照明			
	合计			
	弱电			
	合计			
	给排水			
	合计			
	暖通			
	合计			
	空调及气调			
	合计			
	箱变安装			
	合计			
	保鲜库强电			
	合计			
	保鲜库弱电			
	合计			
	室外工程			
	室外散水+坡道			

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	箱变土建			
	合计			
	室外给排水			
	合计			
	室外排水沟			
	合计			
	拆除迁移部分			
	合计			

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目　　第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土建工程					
	土石方					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	混凝土					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	砌体					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	钢筋					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	钢结构					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	门窗					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	地面					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	墙面					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	屋面					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室内排水沟					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
	地面					
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	墙面					
12	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	顶棚					
13	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装工程					
	强电					
14	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	应急照明					
15	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	弱电					

4dab9af-86b2-41e0-bfd6-a4856b761c26

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
16	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水					
17	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	暖通					
18	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	空调及气调					
19	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	箱变安装					
20	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	保鲜库强电					
21	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	保鲜库弱电					
22	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外工程					
	室外散水+坡道					
23	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	箱变土建					
24	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外给排水					
25	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外排水沟					
26	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	拆除迁移部分					
27	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

4bb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

计日工表

计日工表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目　　第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
	土石方				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	混凝土				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	砌体				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	钢筋				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	钢结构				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					

4db59a71-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

计日工表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目　　第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	门窗				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	地面				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	墙面				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	屋面				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		

4db59a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	室内排水沟				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
	地面				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	墙面				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	顶棚				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	安装工程				
	强电				

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	应急照明				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	弱电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	暖通				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

计日工表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	空调及气调				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	箱变安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	保鲜库强电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	保鲜库弱电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

10b9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外工程				
	室外散水+坡道				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	箱变土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	室外给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	室外排水沟				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	拆除迁移部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					

4db59a71-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年青岛西海岸新区六汪镇蓝莓保鲜库建设项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	土建工程			
	土石方			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	混凝土			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	砌体			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
	合计			
	钢筋			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	钢结构			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
	合计			
	门窗			
11	总承包服务费			
12	材料采购保管费			
	合计			
	地面			
13	总承包服务费			
14	材料采购保管费			
	合计			
	墙面			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
	合计			
	屋面			
17	总承包服务费			
18	材料采购保管费			
	合计			
	室内排水沟			
19	总承包服务费			
20	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
	地面			
21	总承包服务费			
22	材料采购保管费			
	合计			
	墙面			
23	总承包服务费			
24	材料采购保管费			

4d0b9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	顶棚			
25	总承包服务费			
26	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
	强电			
27	总承包服务费			
28	材料采购保管费			
29	设备采购保管费			
	合计			
	应急照明			
30	总承包服务费			
31	材料采购保管费			
32	设备采购保管费			
	合计			
	弱电			
33	总承包服务费			
34	材料采购保管费			
35	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
36	总承包服务费			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
	合计			
	暖通			
39	总承包服务费			
40	材料采购保管费			
41	设备采购保管费			
	合计			
	空调及气调			
42	总承包服务费			
43	材料采购保管费			
44	设备采购保管费			
	合计			
	箱变安装			
45	总承包服务费			
46	材料采购保管费			
47	设备采购保管费			
	合计			
	保鲜库强电			
48	总承包服务费			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
	合计			
	保鲜库弱电			
51	总承包服务费			
52	材料采购保管费			

4d6b9a7-86b2-41e0-bfd6-a486b761c26

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
53	设备采购保管费			
	合计			
	室外工程			
	室外散水+坡道			
54	总承包服务费			
55	材料采购保管费			
	合计			
	箱变土建			
56	总承包服务费			
57	材料采购保管费			
	合计			
	室外给排水			
58	总承包服务费			
59	材料采购保管费			
60	设备采购保管费			
	合计			
	室外排水沟			
61	总承包服务费			
62	材料采购保管费			
63	设备采购保管费			
	合计			
	拆除迁移部分			
64	总承包服务费			
65	材料采购保管费			
	合计			

4d6f9a7b-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	土建工程			
	土石方			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	混凝土			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	砌体			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	钢筋			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

10d8a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	钢结构			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	门窗			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	地面			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	墙面			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	

id:bfd6-a48f6b761c26

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	屋面			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室内排水沟			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
	地面			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	墙面			
1	规费			

bb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	顶棚			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装工程			
	强电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	应急照明			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			

id:b9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计=1+2			
	弱电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	暖通			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	空调及气调			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	

10e7a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	箱变安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	保鲜库强电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	保鲜库弱电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外工程			
	室外散水+坡道			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	

bfd6-a48f6b761c26

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	箱变土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外排水沟			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	拆除迁移部分			

10b59a71-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

4dbb9a7f-86b2-41e0-bfd6-a48f6b761c26