

海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程 (不分标段)

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

招标文件

招 标 人： 青岛市崂山区人民政府金家岭街道办事处

招标代理： 青岛云盛泽建设工程项目管理有限公司（盖
单位章）

日 期： 2025 年 05 月 08 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	12
投标人须知	12
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	13
1.6 费用承担	13
1.7 保密	13
1.8 语言文字	13
1.9 计量单位	13
1.10 踏勘现场	13
1.11 专业分包	14
1.12 偏离	14
1.13 终止招标	14
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	14
3. 投标文件	15
3.1 资格审查证明材料	15
3.2 电子投标文件	15
3.3 投标文件评分证明材料	16
3.4 投标报价	17
3.5 投标有效期	17
3.6 投标保证金	17
4. 投标	18
4.1 投标文件的密封和标记	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标会程序	18
5.3 投标文件的有效性	19
5.4 开标补救措施	19
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	19
6.3 评标	19
6.4 评标及补救措施	20
7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20
7.2 中标候选人公示媒介及期限	20

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式	20
7.4 中标结果公告媒介	20
7.5 履约担保	20
7.6 签订合同	20
8. 重新招标和不再招标	20
8.1 重新招标	20
8.2 不再招标	21
9. 纪律和监督	21
9.1 对招标人的纪律要求	21
9.2 对投标人的纪律要求	21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	21
9.5 监督部门	21
9.6 异议	21
10. 需要补充的其他内容	21
第三章 评标办法（综合评估法）	22
评标办法细则（综合评估法）	31
1. 评标方法	31
2. 评审标准	31
2.1 初步评审标准	31
2.2 分值构成与评分标准	31
3. 评标程序	31
3.1 初步评审	31
3.2 详细评审	31
3.3 投标文件的澄清和补正	32
3.4 推荐中标候选人	32
3.5 确定预中标人	32
3.6 否决投标情形	32
第四章 合同条款及格式	34
第五章 工程量清单	43
第六章 投标文件格式	51
一、商务文件格式	53
1. 法定代表人身份证明	53
2. 授权委托书	54
3. 投标承诺书	55
4. 联合体协议书（如有）	56
5. 投标人减免投标保证金信用承诺书	57
二、报价文件	61
1. 投标函	61
2. 投标函附录	62

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-05-08 18:40:27		
项目名称:	海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程		
工程地点:	石老人一路以东、银川东路以南		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政 100%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑 工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	7130000.00 元	工程造价:	5430145.18 元
结构形式:	其他	工程规模:	0 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛市崂山区人民政府金家岭街道办事处		
建设单位联系人:	张彪	建设单位联系电话:	0532-83101219
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市崂山区人民政府金家岭街道办事处	招标单位地址:	青岛市崂山区深圳路 177 号
招标单位联系人:	张彪	招标单位联系电话:	0532-83101219
招标代理单位:	青岛云盛泽建设工程项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	臧圣诚	招标代理单位联系电话:	0532-88976833
项目统一代码(编码):		房地产产权人:	
房地产产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市崂山区住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-88999737
监督部门地址:	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号	监督部门其他联系方式:	lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn

一、项目基本情况

为保障海德堡君麓小区、松岭路小学等场所公共安全，实施海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程，对相关破损围墙等进行修缮恢复。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	0 平方米	施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单	5430145.18

二、投标企业应具有的条件

- 具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织；
- 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；
- 具有安全生产许可证；
- 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人资格要求

- 具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；
- 具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 投标时未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标无需具备同类工程经验；
2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3. 同类工程界定：单项工程合同额在 500 万元及以上的房屋建筑工程。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼 【第二开标室】	投标截止时间、开标时间：	2025-05-29 09:30:00
-------	--	--------------	---------------------

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 异议受理联系人：张彪，联系电话：0532-83101219，邮箱：/，传真：/，地址：青岛市崂山区深圳路 177 号
3. 投诉举报电话：0532-88999737
4. 网上技术支持电话：0532-85871505
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市崂山区人民政府金家岭街道办事处
		地址	青岛市崂山区深圳路 177 号
		联系人	张彪
		电话	0532-83101219
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛云盛泽建设工程项目管理有限公司
		地址	青岛市崂山区石岭路 39 号名汇国际 2 号楼
		联系人	臧圣诚
		电话	0532-88976833
1.1.4	项目名称	海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程	
1.1.5	建设地点	石老人一路以东、银川东路以南	
1.2.1	资金来源	财政投资	
1.2.2	出资比例	财政 100%	
1.2.3	资金构成详细说明	财政 100%	
1.2.4	资金落实情况	已落实	
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。	
1.3.2	计划工期	计划工期：90 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 1.实际开工日期以招标人书面通知为准。 2.投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定。	
1.3.3	质量要求	合格	
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告	
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受 详见招标公告	
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：	
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。	
2.1.1	构成招标文件的其他材料	/	
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。	
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述	

		不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个 .zbt 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书) 加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青

		<p>岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。(7)投标企业同时参加多个标段的工程投标,在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后,应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件,制作完成后,依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后,投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件(不可以一个标段生成一个投标文件),否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件,无装订要求。电子投标文件:投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件;投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统,该投标视为无效投标,投标人自行承担由此导致的全部责任。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件:在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处,分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p>
3.5.1	投标有效期(日历天)	90天
3.6.1	投标保证金	<p>□不需要交纳 √需要交纳(无差异化) □差异化减免投标保证金 / 未减免金额(元):人民币(¥50000元) 2.交纳截止时间,同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致; 4.交纳形式:(电汇或银行保函、保险保函、电子保函) 4.1以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出,以到账时间为准,否则视为投标保证金无效;保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。 4.2以银行保函形式提交的,须在投标截止时间前,开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行:基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证,并符合下列要求,否则视为无效公证: (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名,不能使用印章、签名章或其他电子制版签名; (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章,钢印应清晰可辨; (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3以保险保函形式提交的,须在投标截止时间前,开标现场提交,且须符合鲁建建管字(2021)8号文件要求。投</p>

		<p>标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。</p>
4.3	投标文件的修改与撤回	<p>修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开</p>

		标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	<p>修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标：</p> <p>（1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。</p>
5.2.1	开标补救措施	<p>增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统 （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法。
6.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上

			开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）公示期限：3日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.4	履约担保		履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
9	监督部门	名称	青岛市崂山区住房和城乡建设局
		电话	0532-88999737
		地址	青岛市崂山区仙霞岭路18号
		监督部门其他联系方式	lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第613号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，以最终的中标价为计算基数，按照国家计委计价格[2002]1980号文规定的80%计取。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目投标报价有效范围为报价均值的93%至107%（含93%和107%）。 需要补充的其他内容： 1.招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。 2.本项目开标全过程由崂山区公证处现场公证。 3.本项目专家评审费、公证费由中标人支付，投标单位报价综合考虑时，不单独列项。4.中标后由中标人自行协调解决外部施工环境和周边关系，保证施工进度。	
10.6.11	项目班子最低要求：	

	<p>1.项目经理一名，要求：</p> <p>(1) 具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>(2) 具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>(3) 投标时未担任其他在建工程的项目负责人。</p>
10.6.12	<p>低价施工风险担保</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不需要缴纳 <input type="checkbox"/>需要缴纳（中标后按照招标人要求交纳即可） 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.6.13	<p>联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：/。</p>
10.6.14	<p>原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。</p>
10.6.15	<p>由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。</p>
10.6.16	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>
10.6.17	<p>投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p>
10.6.18	<p>出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。</p>
10.6.19	<p>潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。</p>
10.6.20	<p>投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。</p>
10.6.21	<p>电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。</p>
10.7	<p>书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件</p>

	等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	补充条款： 评标定标方式：评标委员会推荐中标候选人 3 名，无需确定中标人。	

投标人须知

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段或者未划分标段的同一招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有串通投标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同主要条款；
- (5) 工程量清单、招标控制价；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网

上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格审查证明材料

3.1.1 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。

3.1.2 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。

3.1.3 资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

3.1.4 资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由商务文件（含资格审查证明材料）、技术文件、报价文件组成（具体内容以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准），并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定）。投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术文件、报价文件、商务文件（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

（1）电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

（2）投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

（3）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

（1）**技术文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：**

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

（2）**商务文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：**

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、资格审查证明材料、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

（3）**报价文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：**

投标函基础信息、投标函、投标函附录、已标价工程量清单等。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

3.3.2 投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.4 投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.5 奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国AAA级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。

3.6.4 以电汇形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 上传投标文件时间：见前附表。

4.2.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标会程序

见“投标人须知前附表”。

5.3 投标文件的有效性

见第三章“评标办法”。

5.4 开标补救措施

见“投标人须知前附表”。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 资格审查

- (1) 资格审查办法见“投标人须知前附表”。
- (2) 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。
- (3) 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。
- (4) 资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。
- (5) 资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

6.3.2 评标办法

- (1) 评标办法见“投标人须知前附表”及第三章“评标办法”。
- (2) 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审

。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

见“投标人须知前附表”。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

见“投标人须知前附表”。中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于3个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于3个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足3个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 监督部门

见“投标人须知前附表”。

9.6 异议

9.6.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.6.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
<p>2.1.1 2.1.3</p> <p>形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）</p>		<p>1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查</p> <p>未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。）</p> <p>2、商务文件制作、签署</p> <p>商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、营业执照、安全生产许可证、公司章程、项目负责人资格证明材料、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、其他资料、施工经验中体现。）</p> <p>3、其他要求</p> <p>商务文件未附有招标人不能接受的条件和不满足招标文件或法律、法规的情形。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、营业执照、安全生产许可证、公司章程、项目负责人资格证明材料、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、其他资料、施工经验中体现。）</p>

<p>2.1.1 2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）</p>	<p>1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息</p> <p>技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。）</p> <p>2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容</p> <p>工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。）</p>
<p>2.1.1 2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）</p>	<p>1、投标报价未超过招标文件设定的招标控制价</p> <p>投标报价未超过招标文件设定的招标控制价。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。）</p> <p>2、清单报价相似度分析</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。）</p>
<p>2.1.2</p>	<p>资格评审标准</p>	<p>1、法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。）</p>

		<p>2、 资格后审申请证明文件-资质证明 主体库选取。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)</p> <p>3、 资质证书 具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。(相关标书内容在资质证书中体现。)</p> <p>4、 营业执照 与投标人名称一致。(相关标书内容在营业执照中体现。)</p> <p>5、 安全生产许可证 与投标人名称一致。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。)</p> <p>6、 企业章程 由投标人加盖公章的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。)</p> <p>7、 项目负责人资格证明材料 注册建造师证书、身份证、安全生产考核合格证(B证)、在职社保缴纳证明(社保主管部门出具或社保网站打印的社保证明、投标时未担任其他在建工程的项目负责人(格式自拟))。(相关标书内容在项目负责人资格证明材料中体现。)</p> <p>8、 投标保证金缴纳证明材料 (1) 以银行电汇形式提交的：应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。 (2) 以银行保函形式提交的：应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。 (3) 以保险保函形式提交的：应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。 (4) 以电子保函形式缴纳的：应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。 备注：无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标。(相关标书内容在投标保证金缴纳证明材料中体现。)</p> <p>9、 投标承诺书 格式详见招标文件。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)</p> <p>10、 根据具体项目情况可添加资格证明材料</p>
--	--	--

		(相关标书内容在根据具体项目情况可添加资格证明材料中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0分)	商务标:20.0分;技术标:20.0分;报价评审:60.0分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	<p>评标基准价的计算:</p> <p>(1) 评标价的确定: 评标价 = 投标函文字报价。</p> <p>投标总报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 93 % (含) -- 107 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一</p>

		<p>步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。</p> <p style="text-align: center;">措施费报价</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93%(含) -- 107%(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。</p> <p style="text-align: center;">分部分项工程量清单</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人</p>
--	--	---

		<p>个数, 以下相同), 报价均值 A1 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93%(含) -- 107%(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。</p>						
2.2.3	<p>投标报价的偏差率计算公式</p>	<p>偏差率=100% × (投标人评标价 - 评标基准价) / 评标基准价, 偏差率保留四位小数</p>						
2.2.4	(评分因素与权重分值)							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">评审因素</th> <th style="width: 33%;">分值</th> <th style="width: 33%;">评审标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 20px;"> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			评审因素	分值	评审标准			
评审因素	分值	评审标准						

资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	5.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得1分,最高得5分。
	企业业绩	15.0	上3年度完成的类似工程每项加3分。
	施工经验	5.0	投标人施工经验、工程经验,施工方法,采用的新工艺、新技术、新设备、新材料,针对本项目提出的施工组织分析及建议等,评标委员会根据资格审查申请文件情况,酌情打分1-5分。相关标书内容在施工经验中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	5.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得1分,最高得5分。
	企业业绩	15.0	上3年度完成的类似工程每项加3分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于0位,并且小于等于4位,取去掉0个最高分、去掉0个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于5位,并且小于等于∞位,取去掉1个最高分、去掉1个最低分后的算术平均值)	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分;(共2分)相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置;(共2分)相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施;(共2分)相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施;(共2分)相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施;(共2分)相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。

	项目管理班子的人员岗位职责、分工		2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工； (共2分)相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划		2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划； (共2分)相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；(共2分)相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		1.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；(共1分)相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		1.0	技术创新、节能环保应用情况；(共1分)相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问，每道题1分。根据答辩情况酌情给分。(共1分)
第二题		1.0	由评委现场随机提问，每道题1分。根据答辩情况酌情给分。(共1分)	
报价	投标总报价		40.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定gcjz文件)中体现。
	措施费报价		10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低

			<p>于基准价 1%，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。</p>
	<p>分部分项工程量清单</p>	<p>10.0</p>	<p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。</p>
<p>需要补充的其他内容:</p> <p>1.本项目资格审查采用有限数量制，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照本章“评标办法前附表-资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。</p> <p>2.本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。</p> <p>3.企业业绩、获得奖项认定标准详见“第二章 投标人须知 3.3 投标文件评分证明材料”</p>			
<p>评标流程:</p> <p>资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审</p>			

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标方法

采用综合评估法进行评标。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标人得分由高到低的次序向招标人推荐3名中标候选人。

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，投标无效。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标无效：

- (1) 第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标无效。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会依据本章第2.2款规定的标准对投标人评审打分，资格审查采用有限数量制的，合格投标人在13家（含13家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过13家时，评标委员会可按资格审查打分项得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低

于标底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 推荐中标候选人

3.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。

3.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再技术标、后报价标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.5 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

3.6 否决投标情形

投标文件出现下列情形之一的，由评标委员会否决其投标：

- (1) 资格审查不符合招标文件要求的（详见本章评标办法前附表-2.1.2所列要求）。
- (2) 商务文件、技术文件、报价文件初步审查（包括形式评审与响应性评审）不合格的（详见本章评标办法前附表-2.1.1和2.1.3所列要求）。
- (3) 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- (4) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- (5) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
- (6) 更改了清单报价中不得更改内容的。
- (7) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- (8) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (9) 法律、法规、规章规定的其他情形。

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

本工程施工合同通用条款采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

第二节 专用合同条款

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程
- 2.2 工程地点：崂山区石老人一路以东、银川东路以南
- 2.3 工程承包范围：施工图纸范围内全部内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：_____

计划竣工日期：_____

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：**执行合同条款的约定**

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用（1）合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

合同签订后预付合同价的 10%预付款，月进度付款比例支付至已完成工程量的 80%；财务决算审核后，付至决算值的 97%，剩余 3%作为工程保修金，以财政部门付款要求为准，具体双方合同约定。

10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于20天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保:

13.1 担保额度: 招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定: 不采用 采用。

采用施工过程结算的, 根据以下条款进行具体约定:

14.1.1 本工程按照(施工完成的工程形象进度/施工时间周期)划分过程结算周期节点, 划分方式如下: /。

(备注: 按照施工形象进度划分时, 房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程(含基坑围护工程)、±0.00 以下结构工程、主体结构工程(多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层)、装饰及安装工程等划分节点; 市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时, 可结合工期以月、季、半年、年来划分。)

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外, 合同内规定的价款调整事项, 如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等, 在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用, 按照如下方式结算: /。

(备注: 上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算, 也可约定在最后一个结算周期一次性结算。)

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后, 发承包双方按照以下第__种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限:

第 1 种方式: 统一规定

承包人在 (21) 日(备注: 不得超过 28 日)内向发包人(或受其委托的服务单位)报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料; 发包人应在 (42) 日(备注: 不得超过 60 日)内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式: 各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	(土石方工程)	(14 日)	(28 日)
2	(桩基工程)
...			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的, 发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动, 确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的, 视同发包人认可承包人报送的

施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第 / 种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在（14）天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为（90%）。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14 日）	（97%）
2	（桩基工程）	……	……
……			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：自工程竣工验收合格后以甲方通知为准将完整的竣工结算申请资料报送至发包人。

竣工结算申请单应包括的内容：

工程档案资料：

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 送达

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

第三节 合同附件格式

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章 工程量清单

见附录

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96



正和信
ZHENG HE XIN

青岛正和信工程造价咨询有限公司

QINGDAO ZHENG HE XIN GONG CHENG ZAO JIA ZI XUN CO., LTD.

海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程 招标控制价编制说明

青岛市崂山区人民政府金家岭街道办事处：

根据贵公司的委托要求，我公司遵循“客观、公正、高效、准确”的服务宗旨，坚持质量第一，服务第一，信誉第一的原则，于2024年4月，结束了海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程招标控制价编制任务，现出具编制报告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程；
2. 建设地点：青岛市崂山区海德堡君麓小区周边、松岭路小学东侧北侧、银川东路南侧；
3. 建设内容：小区周边围墙加固及绿化拆除迁移修复工程。

二、控制价编制结果：5430145.18元。

三、招标范围：

本工程招标控制价编制范围包含：海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程。具体内容详见本项目招标图纸及工程量清单。

四、计价依据：

（一）、法规规章：

1. 《山东省建设工程造价管理办法》（2012年4月28日省政府令第252号，2018年1月24日省政府令第311号修订）；
2. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）

建设部令第 16 号)；

3. 《青岛市建筑工程管理办法》(青岛市人民政府令第 209 号，2020 年 8 月 23 日经青岛市人民政府第 278 号令修改)；

(二)、工程量清单计价规范、计算规范：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；
4. 《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)；
6. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发

(2011]3 号)中第 5 部分“工程量清单计价表格”。

(三)、费用定额：

1. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字 [2022] 7 号)；

(四)、定额：

1. 《山东省建筑工程消耗量定额》(SD 01-31-2016)；
2. 《山东省安装工程消耗量定额》(SD 02-31-2016)；
3. 《山东省市政工程消耗量定额》(SDA 1-31-2016)；
4. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》(SDA 2-31-2016)；
5. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(鲁建标字〔2020〕26 号)；

6. 《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》(青建管字〔2022〕32 号)；

(五)、价目表:

1. 《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》(鲁建标字〔2020〕24号);

2. 《山东省房屋修缮工程价目表》、《山东省市政养护维修工程价目表》(鲁建标字〔2020〕26号);

(六)、计价文件:

1. 《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》(青建管字〔2020〕17号);

2. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设项目工伤保险费率的通知》(鲁建标字〔2020〕17号)。

(七)、风险文件:

1. 《关于加强工程建设人工材料价格风险控制的意见》(鲁建标字〔2019〕21号);

2. 《关于建设工程材料价格风险控制的意见》(青建管字〔2018〕18号);

(八)、其他相关文件。

1. 《青岛市工程计价管理》(2024年);

2. 《青岛材价》2025年第3期及市场价格;

3. 自2020年11月10日起,施工机械台班、仪器仪表台班单价执行鲁建标字〔2020〕24号文件,其中安装工程概算定额中的机械费按鲁建标字〔2018〕29号文件发布时价格乘以系数1.059计算,市政工程概算定额中的机械费按鲁建标字〔2018〕29号文件发布时价格乘以系数1.049计算。

4. 施工现场地质勘探资料、水文气象资料；
5. 建设工程设计文件及相关资料；
6. 建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定；
7. 其他国家、省、市及行业相关计价文件；
8. 招标文件、招标图纸、工程量清单、现行施工规范、常规施工方案、项目现场情况及其他相关资料。

五、计价说明：

1. 工程类别：土建修缮、安装修缮、园林三类、市政三类取费；

2. 定额人工单价：

(1) . 省定额人工单价

根据山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）规定：自2020年11月10日起，土建修缮定额人工综合工日单价调整为133元/工日，安装修缮定额人工综合工日单价为138元/工日，市政工程定额人工综合工日单价为117元/工日，园林绿化工程定额人工综合工日单价为117元/工日，该单价适用于《山东省建设工程概算定额》（鲁建标字〔2018〕29号），作为工程造价中总价措施费、企业管理费、利润等各项费用的计算基础；

(2) . 市定额人工单价

根据青岛市城乡建设委员会《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）规定：自2020年7月1日，土建修缮定额人工综合工日单价调整为140元/工日，

安装修缮定额人工综合工日单价为 137 元/工日，市政工程定额人工综合工日单价为 117 元/工日，园林绿化工程定额人工综合工日单价为 113 元/工日。

3. 混凝土：按照商品混凝土泵送考虑泵送费已经含在商品混凝土材料单价中，图纸设计要求的各种添加剂费用均含在商品混凝土材料单价中；

4. 砂浆：按照成品袋装预拌砂浆考虑，结算时据实调整；

5. 土石方类别按普通土，人工开挖考虑，结算时据实调整；

6. 主要材料及设备价格参考《青岛材价》2025 年第 3 期及市场价格材料价，并结合当前市场价格计入，其他材料设备及机械价格依据相关价目表并结合市场价格计入；

7. 根据设计要求本工程围墙高差较大，脚手架维护结构按钢板网考虑；

8. 本控制价钢板网周转次数暂按 6 次考虑，结算时按照实际周转次数计入；

9. 本工程根据设计答复围墙修复部分拆除、挖土、回填等均按照人工考虑，结算按实际计入；

10. 本工程未考虑防护网拆除应考虑残值因素，结算时甲方根据实际情况考虑；

11. 本招标控制价不包含环境保护税；

12. 本项目优质优价工程费用已综合考虑；

13. 控制价计税模式按增值税一般计取（税率 9%）；

14. 控制价金额（价格）均以人民币表示；

15. 其他未尽事宜详见招标答疑及建设工程工程量清单计价规范等有关文件。

附件：1、控制价报告

青岛正和信工程造价咨询有限公司
2025年04月22日

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

第六章 投标文件格式

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

一、商务文件格式

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）：

年 月 日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

2. 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

3. 投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：（公章）

年 月 日

4. 联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6. 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b. 联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

.....

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8. 本协议书一式__份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

.....

年 月 日

5. 投标人减免投标保证金信用承诺书

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受全部免缴投标保证金/减免 50%保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

格式自拟。

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

二、报价文件

1. 投标函

(招标人名称):

1. 我方已仔细研究了 （项目名称） 标段招标文件的全部内容，愿意以：（唱标内容 1），（唱标内容 2），（唱标内容***），按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

5. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

6. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

注：投标函唱标内容根据电子招投标工具箱系统设置填报。

2. 投标函附录

2.1 投标函附录（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

2.2 投标函附录（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费	0	招标代理服务费由中标人支付。 投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

附录一

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	松岭路小学北侧东侧 围墙加固工程		0.00		
2	海德堡小区北侧银川 东路路边围墙加固工 程		0.00		
合计					

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	松岭路小学北侧东侧围墙加固工程		0.00		
2	围墙及栏杆		0.00		
3	安装工程		0.00		
4	绿化工程		0.00		
5	室外沥青路拆除及恢复		0.00		
6	海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程		0.00		
7	围墙及栏杆		0.00		
8	安装工程		0.00		
9	绿化苗木栽植		0.00		
10	绿化苗木养护及移栽		0.00		
11	室外沥青路拆除及恢复		0.00		
合计					

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e630d4b96

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	松岭路小学北侧东侧围墙加固工程		
	围墙及栏杆		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	室外沥青路拆除及恢复		
1	分部分项工程费		
1.1	室外铺装工程		
1.2	室外拆除工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程		
	围墙及栏杆		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	绿化苗木栽植		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	绿化苗木养护及移栽		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	室外沥青路拆除及恢复		
1	分部分项工程费		
1.1	室外铺装工程		
1.2	室外拆除工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		松岭路小学北 侧东侧围墙加 固工程						
		围墙及栏杆						
1	010401001001	砖基础	1.部位:基础 2.材料品种、规格:红 砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑	m3	30.1			
2	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强 度等级: 2.墙体类型: 3.砂浆强度等级、配 合比:	m3	70.11			
3	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:预埋件 2.钢材品种、规格:预 埋铁件	t	0.45			
4	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级: C15混凝土	m3	7.18			
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:人工装 车,土石方等综合考 虑 2.运距:20km	m3	36.3			
6	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:人工装 车,拆除石渣等垃圾 等综合考虑 2.运距:20km	m3	169.5738			
7	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合考 虑 2.填方材料品种:综合 考虑 3.填方粒径要求:综合 考虑 4.填方来源、运距:原 土 5.人工回填	m3	55.726			
8	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.人工挖土	m3	92.026			
9	080101010001	原土碾压、夯 实	密实度:综合考虑	m2	124.08			
10	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配 合比: 3.面层厚度、砂浆配 合比:2cm1: 2.2水泥砂 浆抹面 内衬玻纤网	m2	2309.24			
11	011604002001	抹灰层铲除	1、原外墙清理至抹灰 层,抹灰层	m2	1405.56			
12	010507005001	扶手、压顶	1.断面尺寸: 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级: C25	m3	18.612			
13	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级: C25混凝土	m3	36.34			
14	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: φ 10 2.部位:综合考虑	t	1.042			
15	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8 2.部位:综合考虑	t	0.625			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6$ 2.部位:综合考虑	t	0.43			
17	011407001001	真石漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:围墙、挡墙	m ²	3714.8			
18	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:综合考虑 2.栏杆、栏板种类:镀锌钢方通栏杆	m	276.57			
19	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.栏杆重新安装	m	276.57			
20	050307019001	方钢管栏杆打磨刷漆	1.第一道面漆实干后,粉刷丙烯酸面漆第二道; 2.防锈漆实干后,粉刷丙烯酸面漆一道; 3.第二遍实干后,粉刷防锈漆第二道; 4.打磨后,涂防锈漆; 5.砂纸打磨表面至原漆脱落,表面平整整洁、干燥;	m ²	420			
21	011601001001	砖砌体拆除	1.人工拆除原砌体墙	m ³	136.548			
22	011605001001	石材压顶拆除		m ²	140.36			
23	011611003001	防护网拆除		t	0.8			
24	060212017001	金属网(塑料网、编织网)	1.类型:围墙顶部防盗网恢复 2.规格:	t	0.8			
25	01B001	压顶[利旧]: 600X580X100厚黄锈石荔枝面花岗岩		m ²	70.18			
26	01B002	压顶[新做]: 600X580X100厚黄锈石荔枝面花岗岩		m ²	70.18			
27	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 8$	根	3630			
28	010903004001	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类: 2.止水带材料种类:止水胶条 3.盖缝材料:铝合金 4.防护材料种类: 13)14-23-1页	m	69.6			
29	040204004001	安砌侧(平)石	1.材料品种、规格:利旧 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆, 100厚C25混凝土 3.素土夯实, 夯实系数 > 0.93	m	276			
30	041001005001	拆除侧、平(缘)石	材质:路沿石及靠背	m	276			
		安装工程						
31	040805004001	景观照明灯	1.名称:原有灯具重新安装 2.位置:柱顶	套	53			
32	011613001001	柱顶灯具拆除		套	53			
33	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格型号:WDZ-BYJ-2.5	m	660			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030411004001	配线	4.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑	m	660			
34	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	220			
绿化工程								
35	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:高度50cm,冠幅20-25cm 3.25株/平米,三年生以上球苗,修剪后高度,种植不露土 4.养护期:1年	m ²	125.76			
36	050102007002	移植色带	1.苗木、花卉种类:北海道黄杨 2.株高或蓬径: H:150-180cm, R:30cm 3.单位面积株数:16株/m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输:10KM以内	m ²	62.5			
37	050101007001	清除地被植物	高度1.0m以内	m ²	188.29			
38	050102007003	栽植色带 高度1.0m以内		m ²	188.29			
39	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求:种植土 2.回填厚度:按设计	m ³	188.26			
室外沥青路拆除及恢复								
室外铺装工程								
40	040202001001	路床(槽)整形	1.部位:主道路沥青路面 2.范围:路基压实度≥91%(重型击实度)	m ²	378			
41	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1.水泥含量:水泥含量5-6% 2.石料规格:水泥稳定碎石 3.厚度:320厚	m ²	378			
42	040203003001	透层	1.材料品种:沥青油(PC-2) 2.喷油量:1kg/m ² 3.部位:	m ²	378			
43	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:粗粒式沥青砼(AC-13) 2.沥青混凝土种类: 3.石料粒径: 4.掺和料: 5.厚度:6cm厚 6.摊铺方式:	m ²	378			
44	040203003002	粘层	1.材料品种:粘层沥青(AC-10)0.4kg/m ² 2.喷油量: 3.部位:	m ²	378			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:细粒式沥青砼(AC-10C) 2.沥青混凝土种类: 3.石料粒径: 4.掺和料: 5.厚度:4cm厚 6.摊铺方式:	m2	378			
		室外拆除工程						
46	041001001001	拆除沥青路面	1.材质: 2.厚度:原塌陷部分沥青面层及基层	m2	378			
47	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:人工装车,拆除石渣等垃圾等综合考虑 2.运距:20km	m3	158.76			
		海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程						
		围墙及栏杆						
48	010401001002	砖基础	1.部位:基础 2.材料品种、规格:红砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	83.12			
49	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 2.墙体类型: 3.砂浆强度等级、配合比:	m3	224.65			
50	010401003003	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级: 2.墙体类型: 3.砂浆强度等级、配合比:	m3	109.845			
51	010606013002	零星钢构件	1.构件名称:预埋件 2.钢材品种、规格:预埋铁件	t	0.75			
52	010404001001	垫层	材料种类、配合比、厚度:碎石垫层	m3	16			
53	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	22.52			
54	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	19.2			
55	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:人工装车,土石方等综合考虑 2.运距:20km	m3	115.59			
56	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:人工装车,拆除石渣等垃圾等综合考虑 2.运距:20km	m3	565.6524			
57	010103001002	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:综合考虑 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:原土 5.人工回填	m3	116.247			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.人工挖土	m3	230.843			
59	080101010002	原土碾压、夯实	密实度:综合考虑	m2	397.62			
60	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比:2cm1: 2.2水泥砂浆抹面 内衬玻纤网	m2	5209.11			
61	011604002002	抹灰层铲除	1、原外墙清理至抹灰层,抹灰层	m2	2384.7			
62	010507005002	扶手、压顶	1.断面尺寸: 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	59.65			
63	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	6.61			
64	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: φ10 2.部位:综合考虑	t	0.79			
65	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ8 2.部位:综合考虑	t	2.005			
66	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ6 2.部位:综合考虑	t	1.362			
67	011407001002	真石漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:围墙、挡墙	m2	4032.67			
68	011609001002	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:综合考虑 2.栏杆、栏板种类:镀锌钢方通栏杆	m	740.93			
69	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.栏杆重新安装	m	740.93			
70	050307019002	方钢管栏杆打磨刷漆	1.第一道面漆实干后,粉刷丙烯酸面漆第二道; 2.防锈漆实干后,粉刷丙烯酸面漆一道; 3.第二遍实干后,粉刷防锈漆第二道; 4.打磨后,涂防锈漆; 5.砂纸打磨表面至原漆脱落,表面平整整洁、干燥;	m2	1400			
71	010507007001	其他构件	1.构件的类型:150*150*150混凝土块 2.构件规格:150*150*150混凝土块 3.部位:固定栏杆 4.混凝土种类:综合考虑	m3	1.8			
72	011601001002	砖砌体拆除	1.人工拆除原砌体墙	m3	268.055			
73	011605001002	石材压顶拆除		m2	201.93			
74	011611003002	防护网拆除		t	2.7			
75	060212017002	金属网(塑料网、编织网)	1.类型:围墙顶部防盗网恢复 2.规格:	t	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	01B004	压顶[利旧]: 600X580X100厚黄锈石荔枝面花岗岩		m2	224.895			
77	01B005	压顶[新做]: 600X580X100厚黄锈石荔枝面花岗岩		m2	224.9			
78	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 8$	根	10432			
79	010903004002	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类: 2.止水带材料种类:止水胶条 3.盖缝材料:铝合金 4.防护材料种类: 13)14-23-1页	m	174			
80	040204004002	安砌侧(平)石	1.材料品种、规格:利旧 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆, 100厚C25混凝土 3.素土夯实, 夯实系数 >0.93	m	70			
81	041001005002	拆除侧、平(缘)石	材质:路沿石及靠背	m	70			
		安装工程						
82	040805004002	景观照明灯	1.名称:原有灯具重新安装 2.位置:柱顶	套	132			
83	011613001002	柱顶灯具拆除		套	132			
84	030411004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑	m	2115			
85	030411001002	配管	1.名称:穿线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格: PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	705			
		绿化苗木栽植						
86	050102007004	移植色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高或蓬径: H:20-30cm, R: 25-30cm 3.单位面积株数:49株/ m^2 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以内	m2	31.6			
87	050102007005	移植色带	1.苗木、花卉种类:龟甲冬青 2.株高或蓬径: H:25-30cm, R: 25-30cm 3.单位面积株数:49株/ m^2 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以内	m2	42.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	050102007006	移植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高或蓬径: H:30-40cm, R: 25cm 3.单位面积株数:36株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	83.5			
89	050102007007	移植色带	1.苗木、花卉种类:大 叶黄杨 2.株高或蓬径: H:30-40cm, R: 25cm 3.单位面积株数:36株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	275.7			
90	050102007008	移植色带	1.苗木、花卉种类:红 叶石楠 2.株高或蓬径: H:50-60cm, R: 25cm 3.单位面积株数:36株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	521.1			
91	050102007009	移植色带	1.苗木、花卉种类:北 海道黄杨 2.株高或蓬径: H:150-180cm, R: 30cm 3.单位面积株数:16株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	32.5			
92	050102007010	移植色带	1.苗木、花卉种类:锦 带 2.株高或蓬径: H:100-120cm, R: 50-80cm 3.单位面积株数:16株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	174.5			
93	050102007011	移植色带	1.苗木、花卉种类:鸾 尾 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:36株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	67.1			
94	050102007012	移植色带	1.苗木、花卉种类:喷 雪花 2.株高或蓬径: H:30cm, R: 25-30cm 3.单位面积株数:16株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	10			
95	050102007013	移植色带	1.苗木、花卉种类:迎 春 2.株高或蓬径: H:60-80cm, R: 35cm 3.单位面积株数:16株/ m ²	m2	13.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	050102007013	移植色带	4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以内	m2	13.6			
96	050102007014	移植色带	1.苗木、花卉种类:蔷薇 2.株高或蓬径: H:60-80cm, R: 35cm 3.单位面积株数:16株/m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以内	m2	33.5			
97	050102007015	移植色带	1.苗木、花卉种类:连翘 2.株高或蓬径: H:100-120cm, R: 35cm 3.单位面积株数:16株/m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以内	m2	101.2			
98	050102008001	移植花卉	1.花卉种类:玉簪 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:49株/m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM	m2	3.1			
99	050102008002	移植花卉	1.花卉种类:麦冬草 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:100株/m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM	m2	182.5			
100	050102002001	移植灌木	1.种类:丛生木槿 2.根盘直径: 3.冠丛高: H: 180-250cm 4.蓬径:R: 50cm 5.起挖方式:土球 6.养护期:一年 7.苗木运输: 10KM	株	220			
101	05B001	洒水车		m3	389.1			
		绿化苗木养护及移栽						
102	05B002	乔木修剪及修枝外运		株	247			
103	05B003	灌木修剪及修枝外运		株	29			
104	050102007016	移植色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高或蓬径: H:20-30cm, R: 25-30cm 3.单位面积株数:49株/m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以内	m2	31.6			
105	050102007017	移植色带	1.苗木、花卉种类:龟甲冬青 2.株高或蓬径: H:25-30cm, R: 25-30cm 3.单位面积株数:49株/m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以	m2	42.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	050102007017	移植色带	内	m2	42.4			
106	050102007018	移植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高或蓬径: H:30-40cm, R: 25cm 3.单位面积株数:36株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	83.5			
107	050102007019	移植色带	1.苗木、花卉种类:大 叶黄杨 2.株高或蓬径: H:30-40cm, R: 25cm 3.单位面积株数:36株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	275.7			
108	050102007020	移植色带	1.苗木、花卉种类:红 叶石楠 2.株高或蓬径: H:50-60cm, R: 25cm 3.单位面积株数:36株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	521.1			
109	050102007021	移植色带	1.苗木、花卉种类:北 海道黄杨 2.株高或蓬径: H:150-180cm, R: 30cm 3.单位面积株数:16株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	32.5			
110	050102007022	移植色带	1.苗木、花卉种类:锦 带 2.株高或蓬径: H:100-120cm, R: 50-80cm 3.单位面积株数:16株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	174.5			
111	050102007023	移植色带	1.苗木、花卉种类:弯 尾 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:36株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	67.1			
112	050102007024	移植色带	1.苗木、花卉种类:喷 雪花 2.株高或蓬径: H:30cm, R: 25-30cm 3.单位面积株数:16株/ m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以 内	m2	10			
113	050102007025	移植色带	1.苗木、花卉种类:迎 春 2.株高或蓬径: H:60-80cm, R: 35cm 3.单位面积株数:16株/ m ²	m2	13.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	050102007025	移植色带	m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以内	m ²	13.6			
114	050102007026	移植色带	1.苗木、花卉种类:蔷薇 2.株高或蓬径: H:60-80cm, R: 35cm 3.单位面积株数:16株/m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以内	m ²	33.5			
115	050102007027	移植色带	1.苗木、花卉种类:连翘 2.株高或蓬径: H:100-120cm, R: 35cm 3.单位面积株数:16株/m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM以内	m ²	101.2			
116	050102008003	移植花卉	1.花卉种类:玉簪 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:49株/m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM	m ²	3.1			
117	050102008004	移植花卉	1.花卉种类:麦冬草 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:100株/m ² 4.养护期:一年 5.苗木运输: 10KM	m ²	182.5			
118	050102002002	移植灌木	1.种类:丛生木槿 2.根盘直径: 3.冠丛高: H: 180-250cm 4.蓬径:R: 50cm 5.起挖方式:土球 6.养护期:一年 7.苗木运输: 10KM	株	220			
119	05B004	洒水车		m ³	389.1			
		室外沥青路拆除及恢复						
		室外铺装工程						
120	040202001002	路床(槽)整形	1.部位:主道路沥青路面 2.范围:路基压实度≥91% (重型击实度)	m ²	745			
121	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1.水泥含量:水泥含量5-6% 2.石料规格:水泥稳定碎石 3.厚度:320厚	m ²	745			
122	040203003003	透层	1.材料品种:沥青油(PC-2) 2.喷油量: 1kg/m ² 3.部位:	m ²	745			
123	040203006003	沥青混凝土	1.沥青品种:粗粒式沥青砼 (AC-13) 2.沥青混凝土种类: 3.石料粒径: 4.掺和料: 5.厚度:6cm厚 6.摊铺方式:	m ²	745			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	040203003004	粘层	1.材料品种:粘层沥青(AC-10) 0.4kg/m ² 2.喷油量: 3.部位:	m ²	745			
125	040203006004	沥青混凝土	1.沥青品种:细粒式沥青砼(AC-10C) 2.沥青混凝土种类: 3.石料粒径: 4.掺和料: 5.厚度:4cm厚 6.摊铺方式:	m ²	745			
		室外拆除工程						
126	041001001002	拆除沥青路面	1.材质: 2.厚度:原塌陷部分沥青面层及基层	m ²	745			
127	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:人工装车, 拆除石渣等垃圾等综合考虑 2.运距:20km	m ³	312.9			
合计								

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	松岭路小学北侧东侧围墙加固工程	
	围墙及栏杆	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	绿化工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	室外沥青路拆除及恢复	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程	
	围墙及栏杆	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	绿化苗木栽植	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	绿化苗木养护及移栽	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	室外沥青路拆除及恢复	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	松岭路小学北侧东侧围墙加固工程				
	围墙及栏杆				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	室外沥青路拆除及恢复				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
7	行车、行人干扰				
8	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程				
	围墙及栏杆				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化苗木栽植				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	绿化苗木养护及移栽				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	室外沥青路拆除及恢复				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
7	行车、行人干扰				
8	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
合计					

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		松岭路小学北 侧东侧围墙加 固工程						
		围墙及栏杆						
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:2.搭设高度:双排钢管脚手架 2.脚手架材质:钢管架 3.搭设高度:综合考虑	m2	1331			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:2.搭设高度:单排钢管脚手架 2.脚手架材质:钢管架 3.搭设高度:综合考虑	m2	723.36			
3	011701002003	钢板网 垂直封 闭		m2	1331			
4	011701002004	密目网 垂直封 闭		m2	723.36			
5	011702001001	基础	基础类型:基础垫层模 板	m2	52.8			
6	011702001002	基础	基础类型:基础模板	m2	29.172			
7	011702002001	矩形柱		m2	322.92			
8	011702008001	圈梁(压顶)		m2	79.2			
		安装工程						
9	031301010001	安装与生产同 时进行施工增 加		项	1			
10	031301011001	在有害身体健 康环境中施工 增加		项	1			
11	031301012001	工程系统检 测、检验		项	1			
12	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
13	031302003001	非夜间施工增 加		项	1			
14	031302007001	高层施工增加		项	1			
		绿化工程						
		室外沥青路拆 除及恢复						
		海德堡小区北 侧银川东路路 边围墙加固工 程						
		围墙及栏杆						
15	011701002006	外脚手架	1.搭设方式:2.搭设高度:双排钢管脚手架 2.脚手架材质:钢管架 3.搭设高度:综合考虑	m2	4265.25			
16	011701002007	外脚手架	1.搭设方式:2.搭设高度:单排钢管脚手架 2.脚手架材质:钢管架 3.搭设高度:综合考虑	m2	795.24			
17	011701002008	钢板网 垂直封 闭		m2	4265.25			
18	011701002009	密目网 垂直封 闭		m2	795.24			
19	011702001003	基础	基础类型:基础垫层模 板	m2	169.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011702001004	基础	基础类型:基础模板	m2	105.628			
21	011702002002	矩形柱		m2	58.8			
22	011702008002	圈梁(压顶)		m2	253.8			
		安装工程						
23	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
24	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
25	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
26	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
27	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
28	031302007002	高层施工增加		项	1			
		绿化苗木栽植						
		绿化苗木养护及移栽						
		室外沥青路拆除及恢复						
29	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	项	1			
合计								

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	松岭路小学北侧东侧围墙加固工程			
	围墙及栏杆			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外沥青路拆除及恢复			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程			
	围墙及栏杆			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化苗木栽植			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化苗木养护及移栽			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外沥青路拆除及恢复			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	松岭路小学北侧东侧围墙加固工程			
	围墙及栏杆			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	室外沥青路拆除及恢复			
4	暂列金额	项		
	合计			
	海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程			
	围墙及栏杆			
5	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	绿化苗木栽植			
7	暂列金额	项		
	合计			
	绿化苗木养护及移栽			
8	暂列金额	项		
	合计			
	室外沥青路拆除及恢复			
9	暂列金额	项		
	合计			

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		松岭路小学北侧东侧围墙加固工程				
		围墙及栏杆				
		安装工程				
		绿化工程				
		室外沥青路拆除及恢复				
		海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程				
		围墙及栏杆				
		安装工程				
		绿化苗木栽植				
		绿化苗木养护及移栽				
		室外沥青路拆除及恢复				

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		松岭路小学北侧东侧围墙加固工程				
		围墙及栏杆				
		安装工程				
		绿化工程				
		室外沥青路拆除及恢复				
		海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程				
		围墙及栏杆				
		安装工程				
		绿化苗木栽植				
		绿化苗木养护及移栽				
		室外沥青路拆除及恢复				

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	松岭路小学北侧东侧围墙加固工程			
	围墙及栏杆			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	绿化工程			
	合计			
	室外沥青路拆除及恢复			
	合计			
	海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程			
	围墙及栏杆			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	绿化苗木栽植			
	合计			
	绿化苗木养护及移栽			
	合计			
	室外沥青路拆除及恢复			
	合计			

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	松岭路小学北侧东侧围墙加固工程					
	围墙及栏杆					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装工程					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化工程					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外沥青路拆除及恢复					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程					
	围墙及栏杆					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装工程					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化苗木栽植					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化苗木养护及移栽					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外沥青路拆除及恢复					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

计日工表

计日工表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	松岭路小学北侧东侧围墙加固工程				
	围墙及栏杆				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	室外沥青路拆除及恢复				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程				
	围墙及栏杆				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

计日工表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
绿化苗木栽植					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
绿化苗木养护及移栽					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
室外沥青路拆除及恢复					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	松岭路小学北侧东侧围墙加固工程			
	围墙及栏杆			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
6	总承包服务费			
7	材料采购保管费			
	合计			
	室外沥青路拆除及恢复			
8	总承包服务费			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
	合计			
	海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程			
	围墙及栏杆			
11	总承包服务费			
12	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
13	总承包服务费			
14	材料采购保管费			
15	设备采购保管费			
	合计			
	绿化苗木栽植			
16	总承包服务费			
17	材料采购保管费			
	合计			
	绿化苗木养护及移栽			
18	总承包服务费			
19	材料采购保管费			
	合计			
	室外沥青路拆除及恢复			
20	总承包服务费			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
	合计			

a470ba8b-b13b-4c0e-99aa-a5e63e0d4b96

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	松岭路小学北侧东侧围墙加固工程			
	围墙及栏杆			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外沥青路拆除及恢复			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	海德堡小区北侧银川东路路边围墙加固工程			
	围墙及栏杆			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化苗木栽植			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化苗木养护及移栽			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海德堡君麓小区周边围墙设施修缮工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外沥青路拆除及恢复			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			