平度市田庄镇 2025 年农房节能改造项目（1 标段）

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

招标文件

招 标 人： 平度市田庄镇人民政府

招标代理： 青岛佳宁项目咨询有限公司（盖单位章）

日 期： 2025 年 05 月 26 日

使用说明

…

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

…

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

目　录

第一章　招标公告.....1
第二章　投标人须知.....4
投标人须知.....13
1．总则.....13
1.1 项目概况.....13
1.2 资金来源和落实情况.....13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....13
1.4 投标人资格要求.....13
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....14
1.6 费用承担.....14
1.7 保密.....14
1.8 语言文字.....14
1.9 计量单位.....14
1.10 踏勘现场.....14
1.11 专业分包.....14
1.12 偏离.....15
1.13 终止招标.....15
2．招标文件.....15
2.1 招标文件的组成.....15
2.2 招标文件的澄清.....15
2.3 招标文件的修改.....15
3．投标文件.....16
3.1 资格后审证明材料.....16
3.2 电子投标文件.....16
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）.....17
3.4 投标报价.....18
3.5 投标有效期.....18
3.6 投标保证金.....18
4．投标.....19
4.1 投标文件的密封和标记.....19
4.2 投标文件的递交.....19
4.3 投标文件的修改与撤回.....19
5．开标.....19
5.1 开标时间和地点.....19
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）.....19
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）.....20
6．资格审查、评标.....20
6.1 评标委员会.....20
6.2 资格审查、评标原则.....21
6.3 资格审查.....21
6.4 评标.....22
7．合同授予.....23
7.1 定标方式.....23
7.2 中标候选人公示.....23
7.3 中标通知.....23

33d0f76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

7.4 履约担保 23
7.5 签订合同 23
8．重新招标和不再招标 23
8.1 重新招标 24
8.2 不再招标 24
9．纪律和监督 24
9.1 对招标人的纪律要求 24
9.2 对投标人的纪律要求 24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 24
9.5 异议 24
10．需要补充的其他内容 25
第三章 评标办法（综合评估法） 26
评标办法细则（综合评估法） 35
一、资格审查 35
1．审查标准 35
2．审查程序 36
3．审查结果 36
附件：建设工程投标人资格审查评分标准 37
二、评标办法 37
第四章 合同条款及格式 38
第五章 工程量清单 44
第六章 图纸 47
第七章 技术标准和要求 47
第八章 投标文件格式 49

第一章　招标公告

公告发布日期：	2025-05-26 21:34:40		
项目名称：	平度市田庄镇2025年农房节能改造项目		
工程地点：	田庄镇东刘庄、幸福庄、披甲营、穆子庄、田庄村、李家铺、官庄南		
资金来源：	其它	**出资比例：**	本项目采用“政府补助+农户自筹”模式，最高补贴7000元/户，原则上补贴资金由中央、青岛市、平度市级财政按照12:1:1的比例分担，超出部分由农户自筹
招标工程类型：	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	**工程类别：**	Ⅲ类工程
本项目总投资额：	6000700元	**工程造价：**	5413479.68元
结构形式：	其他	**工程规模：**	39994.53平方米
计划文号：	平发改字【2025】90号	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	平度市田庄镇人民政府		
建设单位联系人：	张主任	**建设单位联系电话：**	0532-86380367
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	平度市田庄镇人民政府	**招标单位地址：**	山东省青岛市平度市田庄镇驻地
招标单位联系人：	张主任	**招标单位联系电话：**	0532-86380367
招标代理单位：	青岛佳宁项目咨询有限公司		
招标代理单位联系人：	赵工	**招标代理单位联系电话：**	15166625165
项目统一代码（编码）：	2505-370283-04-01-896618	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	平度市城乡建设局	**监督部门联系电话：**	0532-88336677
监督部门地址：	平度市北京路379号5号楼	**监督部门其他联系方式：**	pdscjjzbb@qd.shandong.cn

一、项目基本情况

1.项目概况：对平度市田庄镇东刘庄村、幸福庄村、披甲营村、穆子庄村、田庄村、李家铺村、官庄南村共计808户进行农房节能改造；

2.招标内容：施工图纸范围内及工程量清单所列项目的全部工程内容施工以及保修期内维修养护。(详见工程量清单)。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
2标段	12386.77平方米	披甲营村、田庄村施工图纸范围内及工程量清单所列项目的全部工程内容施工以及保修期内维修养护。(详见工程量清单)。	1647891.01
3标段	9698.15平方米	李家铺村、官庄南村施工图纸范围内及工程量清单所列项目的全部工程内容施工以及保修期内维修养护。(详见工程量清单)。	1307609.41
1标段	17909.61平方米	东刘庄村、幸福庄村、穆子庄村的施工图纸范围内及工程量清单所列项目的全部工程	2457979.26

		内容施工以及保修期内维修养护。(详见工程量清单)。	

二、投标企业应具有的条件
1.具有独立法人资格；
2.具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质；
3.具有有效的安全生产许可证；
4.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标；
5.招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；
6.通过信用中国(www,creditchina.gov.cn)查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

三、项目负责人资格要求：
1. 具有建筑工程专业二级及以上建造师注册证书并具有有效的安全生产考核合格证（B 证），且为本单位在职人员；
2.参与本工程投标时未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体要求
本项目不接受联合体投标

五、投标标段要求
本项目共划分三个标段。各投标人可同时参加本项目全部标段的投标，但最多只能中得一个标段，每标段第一中标候选人，不再参与后续标段的评审。本项目开标、评标和定标顺序依次为：1 标段→2 标段→3 标段。

六、资格审查办法和方式
经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。

七、评标办法
综合评估法

八、同类工程经验要求
1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3、同类工程界定：1 标段单项合同额为 225 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）；2 标段单项合同额为 150 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）；3 标段单项合同额为 120 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。

九、招标文件的获取
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	平度市北京路 379 号平度市民中心 B 区 3 楼【B308（远程异地）】	投标截止时间、开标时间:	2025-06-17 09:30:00

十二、其他
1. 本工程无保密内容。
2、异议受理联系人：张主任，联系电话：0532-86380367，邮箱：1060103233@qq.com，传真：/，地

2ec-db76-feb8-4be1-acc8ad7b3fd1015

址：山东省青岛市平度市田庄镇驻地
3．投诉举报电话：0532-88336677邮箱：pdscjjzbb@qd.shandong.cn地址：平度市北京路 379 号 5 号楼 4．网上技术支持电话：0532-85871505 5．上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	平度市田庄镇人民政府
		地址	山东省青岛市平度市田庄镇驻地
		联系人	张主任
		电话	0532-86380367
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛佳宁项目咨询有限公司
		地址	山东省青岛市平度市李园街道办事处人民路 140 号中高名人国际花园 18 号楼 223 室
		联系人	赵工
		电话	15166625165
1.1.4	项目名称		平度市田庄镇 2025 年农房节能改造项目
1.1.5	建设地点		田庄镇东刘庄、幸福庄、披甲营、穆子庄、田庄村、李家铺、官庄南
1.2.1	**资金来源**		**其它**
1.2.2	**出资比例**		**本项目采用“政府补助+农户自筹”模式，最高补贴 7000 元／户，原则上补贴资金由中央、青岛市、平度市级财政按照 12:1:1 的比例分担，超出部分由农户自筹**
1.2.3	**资金构成详细说明**		**本项目采用“政府补助+农户自筹”模式，最高补贴 7000 元／户，原则上补贴资金由中央、青岛市、平度市级财政按照 12:1:1 的比例分担，超出部分由农户自筹**
1.2.4	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**施工图纸范围内及工程量清单所列项目的全部工程内容施工以及保修期内维修养护**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期：　30　日历天 计划开工日期　2025-07-01 计划竣工日期　2025-07-30 其他补充内容　实际开工日期以招标人书面通知为准**
1.3.3	**质量要求**		**工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。**
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**√不接受 □接受，应满足下列要求： 联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。**
1.10.1	**踏勘现场**		**√不组织 □组织，踏勘时间：年月日，踏勘地点。**
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**图纸、招标控制价、工程量清单等及对招标文件所作的澄清和修改。**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应

23eddb76-feb8-4beb-a0...8a7b3fd4013

		密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定： （1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 （2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。 （3）投标文件中证明资料的‘复印件”均为‘原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印

23eddb76-feb8-4beb-a0

		章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。 （6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6.1	**投标保证金**	**□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金：对行业信用等级评价 AA 级及以上的或公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金;对行业信用等级评价 A 级的或公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金; 须提供信用评价等级加盖公章的官网截图，同时还需提供评价等级网上截图真实性承诺，方予认可。 未减免金额（元）：人民币（¥45000 元） 减免后金额：人民币（¥22500 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银**

23eddb76-feb8-4beb-ac7-[illegible]

		行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工

		具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因‘电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）

23eddb76-feb8-4beb-ac

			系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**		**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数）　　其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人　　评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	**评标办法**		**综合评估法**
6.4	评标及补救措施		增加：评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2.1	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式　中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.4	**履约担保**		**履约担保的金额：/;** **履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。 采用担保公司保函时的有关要求：。 采用保险时的有关要求：。**
9	**监督部门**	**名称**	**平度市城乡建设局**
		电话	**0532-88336677**
		地址	**平度市北京路 379 号 5 号楼**
		监督部门其他联系方式	**pdscjjzbb@qd.shandong.cn**
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电	是

23eddb76-6b8-4beb-a0e-[illegible]3fd4013

	子招标投标	
10.5	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	**招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）**	**中标人支付，不单独列项　　招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 20206 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。**
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，	

23eddb76-feb8-4beb-ac

	原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	**投标报价有效范围(适用于综合评估法)： 投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。**	
10.6.11	**项目班子最低要求：项目经理：1 名，要求承担本工程的项目负责人具有房屋建筑工程专业二级及以上建造师注册证书；未担任其他在建工程项目；并具有安全生产考核合格证（B）证；投标人中标后需配备符合法律、法规规定的项目班组成员。**	
10.6.12	**低价施工风险担保**	**√不需要缴纳 □需要缴纳（中标后按照招标人要求交纳即可） 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。**
10.6.13	**联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：不接受联合体**	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
10.6.19	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件（注册证、安全考核合格证书、岗位证等）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面	

	签名进行形式效力抗辩。
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨2023年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起3年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
10.10	**投标报价的方式** | **投标报价方式：总价（元）**
10.11	补充条款：1.招标文件资格审查办法、评标办法要求的电子评标的证明材料均应为原件扫描件，潜在投标人投标时无须提交相关资格审查和评分证明材料原件，招标文件前后不一致的以此为准； 2.投标时项目经理不能担任其他在建工程的工程总承包项目经理或施工总承包项目经理。对已担任的，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。 （1）以下情形视为未担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工总承包项目经理： 1）同一工程相邻分段发包或分期施工的； 2）合同约定的工程验收合格的； 3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。 （2）以下情形视为担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工总承包项目经理：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。 3.根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 4.如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金，请在资格后审证明材料中上传保函原件扫描件，开标时无需递交纸质版保函原件。 5.根据国家、省、市及招标人的有关规定，在施工中需要使用绿色建材的，应使用绿色建材，在签订合同时予以约定。 6.分包：本项目分包情况及被分包企业性质应符合并执行国家、省、市及招标人的有关规定。 7.本项目技术标均为暗标评审，是指技术标内容中不得出现可以识别投标人信息的标记，如 LOGO、人员信息、单位名称等。可以插入图片，图片内容不得出现可以识别投标人信息的标记，图片中字体、格式、内容无要求。 8.图纸请通过共享链接下载： 链接：https://pan.baidu.com/s/1rTVc-ouaFRnCWm_vHasIfQ?pwd=jwi7 提取码：jwi7

23eddb2b2bbe4e3e8e3e3e3e3e3e3fd4

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

23ed1b76-1ea8-41eb-aeca-8ad7b3fd4013

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

23ed4b76-1ef8-4beb-aeca-8ad7b5fd4012

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）资格审查办法

（4）评标办法；

（5）合同主要条款；

（6）工程量清单、招标控制价；

（7）图纸；

（8）技术标准和要求；

（9）投标文件格式；

（10）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

23edd076-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

3．投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标,在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、其他需提交的材料。

23eddb76-1cb8-4beb-acc0-8ac17b3d4013

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或**附有**法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应奖项的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

25e1db76-1cb8-4be9-acca-8ad7b3fd4013

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改 “已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合

23e6db76-1eb8-43eb-acca-8a7b5f4013

同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5．开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

23eddb76-1cb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

23edd076-1cb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B 证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电

25eddb76-1cb8-4beb-acca-8adzb3fd4013

子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2.技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.投标函等实质性不响应招标文件要求的。

`4.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5.投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6.投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8.更改了清单报价中不得更改内容的。

23ee4db7-c1e8-4beb-aeca-8ad7b3fd4013

9.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10.提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7．合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

22edd1b7-feb8-4beb-acca-8ad17b5d4013

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10．需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务文件其他形式与响应性评审的标准 1.投标文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨； 2.投标文件中实质性内容完全响应招标文件规定及要求； 3.投标文件上法定代表人或其授权代理人的签字、投标人的单位章盖章齐全，符合招标文件规定； 4.同一投标人未提交两个以上不同的投标文件，但招标文件要求提交备选投标的除外； 5.未发现投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为； 6.投标文件未附有招标人不能接受的条件； 7.法律、法规、规章、招标文件规定的其他情形。 (相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明 文件-其他、拟委任的项目班子成员一览表、投标承诺书、投标保证金缴纳凭证或电子保函、项目经理简历表、投标人认为需要提交的其他材料、近年完成的类似项目汇总表、其他资料、信誉查询中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、技术文件形式与响应性评审的标准 1.技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息、未做标记； 2.投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，技术

23eddb76-feb8-4beb-aeca-8ad7b3f4013

		标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容响应招标文件规定或要求； 3.投标文件中未出现有关投标报价的内容； 4.投标文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨； 5.同一投标人未提交两个以上不同的投标文件，但招标文件要求提交备选投标的除外； 6.投标文件中实质性内容完全响应招标文件规定或要求。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、报价文件形式与响应性评审的标准 1.投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。 2.投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 3.投标文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨，内容齐全完整； 4.投标文件上法定代表人或其委托代理人的印章、投标人的单位章盖章齐全,符合招标文件规定； 5.投标函等实质性内容完全响应招标文件要求； 6.投标报价格式及形式符合招标文件要求； 7.报价初审其他内容 a.在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。 b.投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。 c.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。 d.更改了清单报价中不得更改内容的。

23edd076-1ca8-4be0-acca-8ad7b5d4012

		e.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定(如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费）(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、报价文件需要的其他资料中体现。) 2、清单报价相似度分析 招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证(法定代表人亲自投标)或有效的法定代表人授权委托书和被委托人的身份证及社保证明(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、 资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资格后审申请证明文件-其他 1、营业执照副本，由企业注册地行政主管部门(或投标人)盖章确认的企业最新章程(招标文件中对企业最新章程盖章要求前后不一致的以此为准),与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。2、基本存款账户信息证明材料：2.1 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件；2.2 企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件；2.3 企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件(需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章)。(相关标书内容在资格后审申请证明 文件-其他中体现。) 4、项目经理 承担本工程项目经理身份证，注册建造师证书，安全生产考核合格证(B 证),就职于投标人的社保缴纳证明，未担任其他在建项目负责人的

23eddb76-fcb8-4beb-acca-8ad7b5d4013

		承诺书。 5、投标承诺书 按照招标文件要求提供投标承诺书(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 6、投标保证金缴纳凭证或电子保函 按招标文件要求提供(相关标书内容在投标保证金缴纳凭证或电子保函中体现。) 7、信誉符合招标公告要求 通过信用中国(www,creditchina.gov.cn)查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。(相关标书内容在信誉查询中体现。) 8、投标人认为需要提交的其他材料 投标人认为需要提交的其他材料，项目经理身份证、无在建承诺、社保证明等相关资料若无法上传，可上传于此处。(相关标书内容在项目经理简历表、投标人认为需要提交的其他材料中体现。)	
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:5.0 分;技术标:35.0 分;报价评审:60.0 分;	
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价	

23eddb76-1c18-4be0-9eca-8ad7b5f14013

		后的算术平均值　当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值　当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值　当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值　当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含)　房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2　第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程：　当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值　当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值　当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值　当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值　当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值　当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值　当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值　当 17 ≤ n ≤

23eddb76-feb8-4be0-cca 8ad7b5f4012

		∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：

23eddb76-feb8-4bed-9cca-8ad7b3fd4013

		确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
商务标	项目管理班子成员配备情况	0.0	此项不做评审项
	企业业绩	5.0	上 5 年度完成的同类工程每项加 2.5 分。
技术标(汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 4 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	4.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；（共 4 分）相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；(共 3 分)相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；(共 3 分)相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	4.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；(共 4 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	4.0	安全文明施工和环境保护措施;(共 4 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

	项目管理班子的人员岗位职责、分工		3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；(共 3 分)相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划		3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划:(共 3 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；(共 3 分)相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施;(共 3 分)相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		3.0	技术创新、节能环保应用情况;(共 3 分)相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
报价	投标总报价		35.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、报价文件需要的其他资料中体现。
	措施费报价		10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低

23eddb76-fc1e-4b4b-acca-8ad7b9d4f0c3

			于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、报价文件需要的其他资料中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础，清单单(合)价每高 1 % 减 0.03 分，减完为止。每低 1 %减 0.2 分，减完为止 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、报价文件需要的其他资料中体现。

需要补充的其他内容：

1.如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩或奖项的继承性。

2.本项目资格审查或资格审查打分（如有）评审结束后，商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均进入下一评审环节。

评标流程：

资格审查->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

2eadb576-feb8-4beb-acca-8a17b21d0f2

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1．审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B 证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋

20edd570-feb8-4bcb-a6ca-8ad713fd4013

建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2．审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按评标委员会要求澄清或说明的；

（2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3．审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

第四章　合同条款及格式

1.本工程施工合同采用2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。
2.工程概况
2.1 工程名称：平度市田庄镇2025年农房节能改造项目
2.2 工程地点：田庄镇东刘庄、幸福庄、披甲营、穆子庄、田庄村、李家铺、官庄南。
2.3 工程承包范围：施工图纸范围内及工程量清单所列项目的全部工程内容施工以及保修期内维修养护。(详见工程量清单)。
3.合同工期
计划开工日期：
计划竣工日期：
工期总日历天数：　　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致 的，以工期总日历天数为准。
4.质量标准
工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。
5.安全文明施工
5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；
5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。
5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。
5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。
5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。
5.3 安全生产要求
合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。
在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。
5.4 安全生产保证措施
承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。
承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。
5.5 安全生产责任
发包人的安全责任
发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。
承包人的安全责任
由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。
6.材料与工程设备
6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。
6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。
6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。
6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。
7.工程变更
7.1 变更的范围的约定：
7.2 变更估价原则：
7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。
7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；
7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：
承包人报价浮动率 L=（1—中标价/招标控制价）×100%；
7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。
8.价格调整
8.1 材料与工程设备价格调整
8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：
（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。
（2）以施工当期批价与投标报价相比较。
8.1.3 材料与工程设备的调整方法：
8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。
9.合同价格、计量与支付
9.1.本合同采用（1）合同价格形式：
（1）单价合同
（2）总价合同
（3）其他价格形式：
9.2 计量
工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。
9.3 支付
预付款及工程进度款支付(比例、周期等):用户承担差额部分款项由成交供应商自行向用户收取；财政补贴资金需在项目验收合格后，按照财政拨付资金进度及时间进行支付，留 3%做为质保金，质保期满且无质量问题一次性无息拨付（以上级实际拨款到位为准）。
注：
（1）招标人在本项目建设期支付工程款时，应同时抵扣已支付的农民工工资。
（2）建设单位拨付工程款时，有监督施工企业是否按照行政主管部门要求支付农民工工资的义务，工程款支付在经施工现场公示农民工工资发放情况 5 日且无争议后拨付。
（3）招标人和中标人应严格按照《保障农民工工资支付条例》相关规定按月及时足额支付农民工工资，并同时开立农民工工资保证金专用账户，由企业、建设行政主管部门、银行三方共同监管，专门用于应急支付农民工工资。招标人承诺不私自挪用项目建筑劳务工资保证金，中标人应及时、足额缴存建筑劳务工资保证金，在动用保证金时严格按照建设行政主管部门的规定执行，专款专用，按期补缴。
（4）落实《保障农民工工资支付条例》《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》《山东省住房和城乡建设厅关于进一步做好房屋建筑和市政工程领域实名制管理等有关工作的通知》的规定。
10.竣工验收
（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。
10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。
10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。
10.3 竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。
（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。
10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。
10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。
10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。
11.缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。
11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%
11.3 质量保证金的扣留
质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：
（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支 付、扣回以及价格调整的金额；
（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
（3）其他扣留方式：
11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**
11.5 工程保修期
本工程质保期不低于 5 年，且应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。
12.违约责任
12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 %的违约金。
12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 %的违约金。
12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 %的违约金。
12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 元违约金。
13.低价施工风险担保：
13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。
13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
14.竣工结算
14.2 竣工结算
14.2.1 竣工结算申请
承包人提交竣工结算申请单的期限： 。
竣工结算申请单应包括的内容： 。
14.2.2 竣工结算审核
发包人审批竣工付款申请单的期限： 。
发包人完成竣工付款的期限： 。
关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 。
14.2.3 最终结清
14.2.3.1 最终结清申请单
承包人提交最终结清申请单的份数： 。
承包人提交最终结算申请单的期限： 。
14.2.3.2 最终结清证书和支付
（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。
（2）发包人完成支付的期限： 。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章　工程量清单

见附录

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

清单及控制价编制说明

一、投标须知

1.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；

2.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；

3.金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

1.工程名称：平度市田庄镇2025年农房节能改造项目

2.工程地点：田庄镇东刘庄村、幸福庄村、披甲营村、穆子庄村、田庄村、李家铺村、官庄南。

三、编制范围

对东刘庄村、幸福庄村、披甲营村、穆子庄村、田庄村、李家铺村、官庄南村共计808户进行农房节能改造。

四、编制依据

1.计价规范：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。

2.计算规范：GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022年）。

3.计价定额：2020年《山东省房屋修缮工程消耗量定额》；

4.人工费依据青建管字〔2020〕17号文件，关于调整我市市级政府投资项目定额人工市场指导单价的通知；省价修缮工程按133元/工日计取，市价修缮工程为140元/工日

5.材料价格参照市定额站发布的2025年03月《青岛材价》及现行市场价计入。

6.《青岛市工程计价管理》（2024年）。

7、现场的实际情况。

8、其他的相关标准、规范、技术资料。

五、工程类别

根据《青岛市工程计价管理》（2023年）相关规定，三类取费。

六、编制结果

1.本工程造价为（小写）：5413479.68元（1标段2457979.26元，2标段

22ddd676-1db8-4beb-acca-8ed753fd4013

1647891.01 元，3 标段 1307609.41 元）。

2.其他未尽事宜详见工程量清单及相关资料。

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

第六章 图纸

(另附电子版图纸)

第七章 技术标准和要求

1.标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2.技术要求：

2.1 应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

2.2 加装或更换新窗时，窗框与墙体之间的缝隙应采用高效保温材料封堵密实，并用耐候密封胶嵌缝，不应采用普通水泥砂浆填缝，以减少开裂、结露和空气渗透。同时，窗户台面应设置一定坡度，避免后续积水渗漏。

2.3 节能改造后的外立面应与周边环境相协调。

2.4 农房节能改造为一次性整村实施，未实施改造的农户视为放弃改造，后续不再追加实施。

2.5 项目包含改造材料入场直至质保期结束的所有费用，包含符合《青岛市既有农房节能技术导则》规定的 60mmEPS 保温板（燃烧性能等级不得低于 B1 级）、聚合物砂浆、防水涂料、网格布、水泥、砂石、嵌缝密封胶、基石扦缝、旧窗拆除等材料工艺费用及材料运输费、装卸费、保管存储费、检测费、保险费、利润、税金、投标、施工、验收等过程的一切费用。中标施工单位仅可收取农户财政补贴外的差价，不得额外收取任何费用。

2.6 中标施工方在改造施工过程中要严格按照国家安全规范标准进行施工，承担安装施工过程中安全责任，发生的所有安全事故由中标施工方自行承担一切责任和费用。

2.7 本工程质保期不低于 5 年，且应符合国家《建设工程质量管理条例》规定，镇

街应按照不超过工程决算金额 3%比例预留工程质保金，待质保期满且工程无质量问题后无息返还。

2.8 镇街及中标单位对以下资料进行存档：包括施工单位营业执照及资质、保温材料和门窗的质量证明文件、材料性能检测报告、进场验收记录、复验报告，施工记录和隐蔽工程验收记录，围护结构各分项工程施工质量验收记录，改造前中后全过程图片及音像资料、施工合同、材料采购合同等。

上述为农房节能改造的基本技术及改造要求，未尽事宜必须符合现行国家规范和行业有关规定及《青岛市清洁取暖项目建设全过程实施指南》（试行）、《青岛市既有农房能效提升技术导则》。此指南仅为项目实施提供指导，如遇上级政策调整，按上级政策文件执行。

2.9 补贴标准

农房节能改造应在农户实现清洁取暖的前提下整村实施，采取“政府补助+农户自筹”模式推进，按照《青岛市既有农房节能技术导则》等相关建设技术标准，经验收合格后，按照不超过中标价格的标准进行补贴，最高补贴 7000 元 / 户，原则上补贴资金由中央、青岛市、平度市级财政按照 12:1:1 的比例分担，超出部分由农户自筹。

涉及农村“一户多宅”的，原则上按照一户一宅进行补贴，特殊情况由镇街申报，并将相关证明材料列入“一户一档”资料中。

23ed1b70-feb8-4beb-acca-8ad7b3f14012

第八章　投标文件格式

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目　录

1、法定代表人身份证明或授权委托书

2、资格后审申请证明文件-资质证明

3、资格后审申请证明文件-其他

4、项目经理简历表

5、投标承诺书

6、投标保证金缴纳凭证或电子保函

7、近年完成的类似项目汇总表

8、拟委任的项目班子成员一览表

9、 其他资料

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：

（盖单位章）

年　　月　　日

29eddb76-feb8-4beb-acc0-8ad7b3fd4013

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

23eddb76-feb8-4beb-ecca-8ad7b3fd4013

资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

注：后附项目经理资料

未担任其他在建项目负责人的承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）____标段（以下简称“本工程”）的项目负责人 （项目负责人姓名） 现阶段未担任其他在建项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人名称： （盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

投标承诺书

致_(招标人)

我公司参加(项目名称)投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格(资质)证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内(一般为5个工作日),向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

(1)被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

(2)被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺!

23e4db76-feb8-4beb-aeca-8ed7b95d4012

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

近年完成的类似项目汇总表

序号	项目名称	建设单位	工程规模	工程造价（元）	负责人	竣工备案时间	备注

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

拟委任的项目班子成员一览表

序号	姓名	岗位	证书编号	专业	备注

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

投标人获奖汇总表

序号	获奖名称	颁发机构	颁发时间	备注

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

我单位因 _____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免　保证金待遇。

我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。 如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后 无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监 督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b31d4019

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

.

年　月　日

（注：业绩、人员、获奖从青岛市公共资源交易网主体库中选取，自动生成表格；以系统生成为准，无投标格式由投标人自拟）

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目　录

1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分

2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置

3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施

4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施

5、安全文明施工和环境保护措施

6、项目管理班子的人员岗位职责、分工

7、劳动力、机械设备和材料投入计划

8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

10、技术创新、节能环保应用情况

23eddb76-feba-4be1-ace0-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目　录

1、投标函

2、投标函附录

3、工程量清单（绑定gczj文件）

4、报价文件需要的其他资料

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，项目负责人：_____；工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6.我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

23e4d076-1eb8-4beb-9cca-8ad7b3fd4019

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期		
4	分包		
……	……	……	
……	……	……	

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

投标报价其他材料

序号	名称	金额(元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

附录一

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	东刘家庄村		0.00		
2	穆子庄村		0.00		
3	幸福庄村		0.00		
合计					

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	东刘家庄村		0.00		
2	修缮门窗		0.00		
3	保温涂料工程		0.00		
4	穆子庄村		0.00		
5	修缮门窗		0.00		
6	保温涂料工程		0.00		
7	幸福庄村		0.00		
8	修缮门窗		0.00		
9	保温涂料工程		0.00		
合计					

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）　　第1页 共3页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	东刘家庄村		
	修缮门窗		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	保温涂料工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	穆子庄村		
	修缮门窗		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		

2fbb1b76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

单位工程投标报价汇总表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）　　第2页 共3页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	保温涂料工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	幸福庄村		
	修缮门窗		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

2f0f3676-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

单位工程投标报价汇总表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	保温涂料工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

2a1db76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		东刘家庄村						
		修缮门窗						
1	010807001001	金属(塑钢)窗	1.窗代号及洞口尺寸:75型单玻塑钢窗 2.框、扇材质:详见图纸 3.玻璃品种、厚度:详见图纸	m2	591.687			
		保温涂料工程						
2	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除原墙面松散的抹灰层及涂料 2.铲除部位的截面尺寸:按10%考虑，具体工程量以实际为准	m2	380.304			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1.8-10mm厚DP砂浆找平，面积暂按10%考虑，具体工程量以实际发生为准	m2	380.3			
4	011201001002	界面处理剂一道		m2	4054.72			
5	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:60厚EPS保温板 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:6mm抗裂砂浆，耐碱网格布一道 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3mm聚合物抗裂砂浆	m2	3803.04			
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外立面+门窗侧壁 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:涂料三遍，丙烯酸涂料	m2	4054.72			
7	011001006001	其他保温隔热	1.保温隔热部位:门窗侧壁 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:外门窗洞口周边侧壁做20厚聚苯板保温层 3.粘结材料种类及做法:6mm抗裂砂浆，耐碱网格布一道 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3mm聚合物抗裂砂浆	m2	251.68			
		穆子庄村						
		修缮门窗						
8	010807001002	金属(塑钢)窗	1.窗代号及洞口尺寸:75型单玻塑钢窗 2.框、扇材质:详见图纸 3.玻璃品种、厚度:详见图纸	m2	603.87			
		保温涂料工程						
9	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除原墙面松散的抹灰层及涂料 2.铲除部位的截面尺寸:按10%考虑，具体	m2	526.688			

23e1db76-1b8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011608002002	铲除涂料面	工程量以实际为准	m2	526.688			
10	011201001003	墙面一般抹灰	1.8-10mm厚DP砂浆找平，面积暂按10%考虑，具体工程量以实际发生为准	m2	526.69			
11	011201001004	界面处理剂一道		m2	5515.83			
12	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:60厚EPS保温板 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:6mm抗裂砂浆，耐碱网格布一道 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3mm聚合物抗裂砂浆	m2	5266.88			
13	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外立面+门窗侧壁 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:涂料三遍，丙烯酸涂料	m2	5515.83			
14	011001006002	其他保温隔热	1.保温隔热部位:门窗侧壁 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:外门窗洞口周边侧壁做20厚聚苯板保温层 3.粘结材料种类及做法:6mm抗裂砂浆，耐碱网格布一道 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3mm聚合物抗裂砂浆	m2	248.95			
		幸福庄村						
		修缮门窗						
15	010807001003	金属(塑钢)窗	1.窗代号及洞口尺寸:75型单玻塑钢窗 2.框、扇材质:详见图纸 3.玻璃品种、厚度:详见图纸	m2	1428.48			
		保温涂料工程						
16	011608002003	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除原墙面松散的抹灰层及涂料 2.铲除部位的截面尺寸:按10%考虑，具体工程量以实际为准	m2	777.89			
17	011201001005	墙面一般抹灰	1.8-10mm厚DP砂浆找平，面积暂按10%考虑，具体工程量以实际发生为准	m2	777.89			
18	011201001006	界面处理剂一道		m2	8276.44			
19	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:60厚EPS保温板 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:6mm抗裂砂浆，耐碱网格布一道	m2	7778.9			

23eddb76-4be5-acca-8ad7b3fd4013

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	011001003003	保温隔热墙面	4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3mm聚合物抗裂砂浆	m2	7778.9			
20	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外立面+门窗侧壁 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:涂料三遍，丙烯酸涂料	m2	8276.44			
21	011001006003	其他保温隔热	1.保温隔热部位:门窗侧壁 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:外门窗洞口周边侧壁做20厚聚苯板保温层 3.粘结材料种类及做法:6mm抗裂砂浆，耐碱网格布一道 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3mm聚合物抗裂砂浆	m2	497.54			
合计								

23eddb76-fcb5-4b1b-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	东刘家庄村	
	修缮门窗	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	保温涂料工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	穆子庄村	
	修缮门窗	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	保温涂料工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	幸福庄村	
	修缮门窗	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	保温涂料工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	

23edeb0-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）　　第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	东刘家庄村				
	修缮门窗				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	保温涂料工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	穆子庄村				
	修缮门窗				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	保温涂料工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	幸福庄村				
	修缮门窗				
1	夜间施工				

28eadb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

总价措施项目清单与计价表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	保温涂料工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

23eddb76-feb8-4beb-aeca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		东刘家庄村						
		修缮门窗						
		保温涂料工程						
1	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:移动式脚手架 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	3803.04			
		穆子庄村						
		修缮门窗						
		保温涂料工程						
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:移动式脚手架 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	5515.83			
		幸福庄村						
		修缮门窗						
		保温涂料工程						
3	011701002006	外脚手架	1.搭设方式:移动式脚手架 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	7778.9			
合计								

23eddb76-[illegible]-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）　　第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	东刘家庄村			
	修缮门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	保温涂料工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	穆子庄村			
	修缮门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	保温涂料工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

23edb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	幸福庄村			
	修缮门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	保温涂料工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

23eddb76-1b08-4beb-acca-8ad7b3fd4612

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	东刘家庄村			
	修缮门窗			
1	暂列金额	项		
	合计			
	保温涂料工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	穆子庄村			
	修缮门窗			
3	暂列金额	项		
	合计			
	保温涂料工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	幸福庄村			
	修缮门窗			
5	暂列金额	项		
	合计			
	保温涂料工程			
6	暂列金额	项		
	合计			

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		东刘家庄村				
		修缮门窗				
		保温涂料工程				
		穆子庄村				
		修缮门窗				
		保温涂料工程				
		幸福庄村				
		修缮门窗				
		保温涂料工程				

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		东刘家庄村				
		修缮门窗				
		保温涂料工程				
		穆子庄村				
		修缮门窗				
		保温涂料工程				
		幸福庄村				
		修缮门窗				
		保温涂料工程				

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）　　第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	东刘家庄村			
	修缮门窗			
	合计			
	保温涂料工程			
	合计			
	穆子庄村			
	修缮门窗			
	合计			
	保温涂料工程			
	合计			
	幸福庄村			
	修缮门窗			
	合计			
	保温涂料工程			
	合计			

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）　　第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	东刘家庄村					
	修缮门窗					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	保温涂料工程					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	穆子庄村					
	修缮门窗					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	保温涂料工程					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	幸福庄村					
	修缮门窗					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	保温涂料工程					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

计日工表

计日工表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	东刘家庄村				
	修缮门窗				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	保温涂料工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	穆子庄村				
	修缮门窗				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	保温涂料工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	幸福庄村				
	修缮门窗				
一	人工				

23e1db76-feb8-4beb-aeca-8ad7b3fd4013

计日工表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	保温涂料工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

23edda76-feb8-4beb-aeca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）　　第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	东刘家庄村			
	修缮门窗			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	保温涂料工程			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	穆子庄村			
	修缮门窗			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
	合计			
	保温涂料工程			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	幸福庄村			
	修缮门窗			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
	合计			
	保温涂料工程			
11	总承包服务费			
12	材料采购保管费			
	合计			

23d0e076-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

23eddb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:平度市田庄镇2025年农房节能改造项目（1标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	东刘家庄村			
	修缮门窗			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	保温涂料工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	穆子庄村			
	修缮门窗			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	保温涂料工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	

7bdb76-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	幸福庄村			
	修缮门窗			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	保温涂料工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

7e6dd676-feb8-4beb-acca-8ad7b3fd4013