2025 年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路至劲松八路、仙霞岭路至苗岭路）供热一次网改造]
（不分标段）

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

招标文件

招 标 人： 青岛东亿供热管理有限公司

招标代理： 青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司（盖单位章）

日　　期： 2025 年 08 月 01 日

使用说明

…

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

…

65117e96-738a-44ea-bc1d-cb7ec5287c0

目　录

第一章　招标公告 1
第二章　投标人须知 3
投标人须知 14
1．总则 14
1.1 项目概况 14
1.2 资金来源和落实情况 14
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 14
1.4 投标人资格要求 14
1.5 投标人组成发生重大变化的说明 15
1.6 费用承担 15
1.7 保密 15
1.8 语言文字 15
1.9 计量单位 15
1.10 踏勘现场 15
1.11 专业分包 15
1.12 偏离 16
1.13 终止招标 16
2．招标文件 16
2.1 招标文件的组成 16
2.2 招标文件的澄清 16
2.3 招标文件的修改 16
3．投标文件 16
3.1 资格审查证明材料 17
3.2 电子投标文件 17
3.3 投标文件评分证明材料 18
3.4 投标报价 19
3.5 投标有效期 19
3.6 投标保证金 19
4．投标 20
4.1 投标文件的密封和标记 20
4.2 投标文件的递交 20
4.3 投标文件的修改与撤回 20
5．开标 20
5.1 开标时间和地点 20
5.2 开标会程序 20
5.3 投标文件的有效性 21
5.4 开标补救措施 21
6．评标 21
6.1 评标委员会 21
6.2 评标原则 21
6.3 评标 21
6.4 评标及补救措施 22
7．合同授予 22
7.1 定标方式 22
7.2 中标候选人公示媒介及期限 22
7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式 22

6337e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

7.4 中标结果公告媒介 22
7.5 履约担保 22
7.6 签订合同 22
8．重新招标和不再招标 22
8.1 重新招标 22
8.2 不再招标 23
9．纪律和监督 23
9.1 对招标人的纪律要求 23
9.2 对投标人的纪律要求 23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 23
9.5 监督部门 23
9.6 异议 23
10．需要补充的其他内容 23
第三章 评标办法（综合评估法） 24
评标办法细则（综合评估法） 34
1. 评标方法 34
2. 评审标准 34
2.1 初步评审标准 34
2.2 分值构成与评分标准 34
3. 评标程序 34
3.1 初步评审 34
3.2 详细评审 34
3.3 投标文件的澄清和补正 35
3.4 推荐中标候选人 35
3.5 确定预中标人 35
3.6 否决投标情形 35
第四章 合同条款及格式 37
第五章 工程量清单 46
第六章 投标文件格式 52
一、商务文件格式 54
1. 法定代表人身份证明 54
2. 授权委托书 55
3. 投标承诺书 56
4. 联合体协议书（如有） 57
5. 投标人减免投标保证金信用承诺书 58
二、报价文件格式 62
1. 投标函 62
2. 投标函附录 63

7e96-7383-44ca-bc1d-feb7ec5287c0

第一章　招标公告

公告发布日期：	2025-08-01 15:57:33		
项目名称：	2025 年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路至劲松八路、仙霞岭路至苗岭路）供热一次网改造]		
工程地点：	崂山区海尔路（辽阳东路至劲松八路、仙霞岭路至苗岭路）		
资金来源：	财政投资	**出资比例：**	区财力（含专项债）100%
招标工程类型：	市政工程-其他市政工程-施工	**工程类别：**	Ⅱ类工程
本项目总投资额：	10448700.00 元	**工程造价：**	8032275.41 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	3720 米
计划文号：	青崂发改投资〔2025〕127 号	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛东亿供热管理有限公司		
建设单位联系人：	林工	**建设单位联系电话：**	0532-68061250
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛东亿供热管理有限公司	**招标单位地址：**	崂山区辽阳东路 58 号
招标单位联系人：	林工	**招标单位联系电话：**	0532-68061250
招标代理单位：	青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司		
招标代理单位联系人：	陈旭、葛欢	**招标代理单位联系电话：**	0532-88993476
项目统一代码（编码）：		**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛市崂山区城市管理局	**监督部门联系电话：**	0532-88036355
监督部门地址：	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 3 楼	**监督部门其他联系方式：**	/

65117e96-738a-44ea-bc1a-feb7ec5287c0

一、项目基本情况

1.项目概况：主要包括对海尔路（辽阳东路至劲松八路、仙霞岭路至苗岭路）一次网进行改造等。
2.招标内容：施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	3720 米	施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单	8032275.41

二、投标企业应具有的条件
1.具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织；
2.具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质；
3.具有 GB2 级压力管道安装许可证；
4.具有安全生产许可证；
5.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人资格要求
1.具有市政公用工程一级注册建造师执业资格；
2.具有安全生产考核合格证（B 证）；
3.投标时未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体投标要求
本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求
本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。
七、评标办法
综合评估法
八、同类工程经验要求
1.投标人参加投标无需具备同类工程经验； 2.潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。 3.同类工程界定：上五年单项合同额在 800 万元及以上的市政公用工程（单独的景观绿化、亮化工程除外）。
九、招标文件的获取
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。
十、投标文件递交
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。
十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼 【第一开标室】	投标截止时间、开标时间:	2025-08-22 09:30:00

十二、其他
1. 本工程无保密内容。
2、异议受理联系人：林工，联系电话：0532-68061250，邮箱：dongyizhaobiaobu@163.com，传真：/，地址：崂山区辽阳东路 58 号
3.投诉举报电话：0532-88036355 4.网上技术支持电话：0532-85871505 5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛东亿供热管理有限公司
		地址	崂山区辽阳东路 58 号
		联系人	林工
		电话	0532-68061250
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司
		地址	青岛市崂山区石岭路 39 号名汇国际 2 号楼 616-619
		联系人	陈旭、葛欢
		电话	0532-88993476
1.1.4	项目名称		2025 年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路至劲松八路、仙霞岭路至苗岭路）供热一次网改造]
1.1.5	建设地点		崂山区海尔路（辽阳东路至劲松八路、仙霞岭路至苗岭路）
1.2.1	**资金来源**		**财政投资**
1.2.2	**出资比例**		**区财力（含专项债）100%**
1.2.3	**资金构成详细说明**		**区财力（含专项债）**
1.2.4	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期：　90　日历天** **计划开工日期** **计划竣工日期** **其他补充内容　1.实际开工日期以招标人书面通知为准。** **2.投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定。**
1.3.3	**质量要求**		**合格**
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**☑不接受** **□接受**
1.10.1	**踏勘现场**		**☑不组织** **□组织，踏勘时间：** **踏勘集中地点：**
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开

65117e9c-7f3a-44ea-bc3f-feb7ee5287c0

		标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。　当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；　投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：　（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。　（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。　（3）投标文件中证明资料的‘复印件”均为‘原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。

65117e96-728a-44ea-bd1d-1f7b7b7b

		（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。 （6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6.1	**投标保证金**	**□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 政府投资的房屋建筑和市政工程项目其投标保证金减免执行青审服字【2023】61 号文件，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。本项目参照上述相关要求执行。 未减免金额（元）：人民币（¥80000 元） 减免后金额：人民币（¥40000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色**

65117a96-738a-44ea-bd4d-0c5d0c2

		复印件。　银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。　银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：　(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；　(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；　(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。　4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。　4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。　5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。　6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2.1	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2.3	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传：　1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。2.签到及解密　支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。　2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。　2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。　投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，

65117e96-738a-44ea-b

		投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.4	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因‘电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在

65117e96-738a-44ea-b0fb-c6b2c0

			的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**		**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数）　　其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人　　评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**
6.3.1	资格审查办法		详见招标公告。
6.3.2	**评标办法**		**综合评估法。**
6.4	评标及补救措施		增加：评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式　中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.5.1	**履约担保**		**履约担保的金额：中标价的 10%** **履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。** **采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。** **采用担保公司保函时的有关要求：/。** **采用保险时的有关要求：/。**
9	**监督部门**	**名称**	**青岛市崂山区城市管理局**
		电话	**0532-88036355**
		地址	**青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 3 楼**
		监督部门其他联系方式	**/**
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电	是

	子招标投标	
10.5	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	**招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）**	**中标人支付，不单独列项　　招标代理服务费由中标人支付，按照国家计委计价格[2002]1980 号文规定收费标准的 69%计取，招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。**
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，	

65117e96-728a-44ea-b0d0-b7ec5b0c

	原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	**投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。** **需要补充的其他内容：** **1、招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。** **2、投标人中标后需按照《青岛市人力资源和社会保障局等 5 部门关于青岛市铁路公路水运水利能源机场等工程建设项目参加工伤保险有关问题的通知》（青人社规〔2018〕13 号）要求，参加工伤保险。** **3、关于保障农民工工资支付的要求** **3.1 投标人中标后，应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性相关法律法规，全面落实实名制管理办法、农民工工资专用账户管理、承包人代发分包人农民工工资、农民工工资按月足额支付、维权信息公示等相关管理要求，服从发包人有关保障农民工工资支付的监督考核等要求；** **3.2 凡列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或因拖欠农民工工资等原因被上级主管部门暂停或取消投标资格的对象，一律禁止参与本项目投标，一旦发现，招标人有权取消其投标或中标资格；** **3.3 投标承诺书中要求增加：我公司承诺严格遵守并落实保障农民工工资支付有关法律法规，未被列入政府拖欠农名工工资失信联合惩戒对象名单，未因拖欠农民工工资等原因暂停或取消投标资格；** **3.4 中标人自收到中标通知书 10 日内，应向招标人报送完整详细的保障农民工工资支付方案，支付方案应合理可行，周期细化至月，并需明确月度各主要节点形象进度、计划产值、农民工工资月支付额度等事宜，承诺严格落实上述支付方案；** **3.5 承包人的分包或劳务分包单位出现拖欠农民工工资情况的，由承包人无条件先行垫付清理，若因此对招标人造成负面影响的，招标人有权中止合同。** **4、本项目招标、投标、开标、评标、定标全过程由崂山区公证处现场公证。公证费、专家评审费由中标单位支付，投标人提交报价时应综合考虑。** **5、材料与工程设备价格变化幅度的确定采用（/）方法：材料与工程设备的调整方法：不调整。** **6、投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则，招标人不予接受。** **7、投标人应仔细核对工程量清单与施工图纸的一致性及完整性，对于清单缺项、漏项问题的疑问应在异议截止时间内按规定提出。** **8、投标人应通过现场踏勘答疑等途径做好招标项目信息收集汇总和报价工作。为保证项目顺利实施而付出的所有相关协调类费用均应综合考虑在投标报价中，如若发生不再另行签认。** **9、关于现场安全文明施工要求：落实青岛市市政工程安全文明施工相关要求，投标人须承诺使用国三级及以上非道路移动机械，在现场施工中严格落实扬尘治理、渣土外运等管控措施，施工所产生的渣土统一委托已纳入公共资源交易平台的专业公司外运处置。** **10、若承包人未按照政府相关规定、合同约定及时足额发放施工人员工资，发生包括但不限于因施工人员工资问题导致打架、上访、投诉、堵门、堵路、爬塔吊、报警、静坐、自杀、媒体曝光、行政处罚等对发包人项目具有负面影响的情形的，则发包人有权暂停支付工程款，且承包人不得以此为由暂停、停止施工，待承包人妥善处理完毕上述事件后，发包人恢复正常支付工程款；同时，每发生一次上述情形，承包人应向发包人支付 5000 元-50000 元违约金并赔偿给发包人造成的损失，发包人由此受到的行政处罚罚款亦由承包人承担，违约金和罚款由发包人从应付工程款中直接扣除；如发生发包人代付施工人员工资情形时，则代付工资由发包人从应付工程款中直接扣除。承包人承担因拖延施**

	工人员工资造成的所有直接与间接损失和全部责任，发包人不承担任何责任。 11、本项目技术要求及图纸已上传，后续投标人中标后参照技术要求执行。 12、中标人中标后需配合招标人签订审计承诺。 13、工程项目应急金预留机制专项条款： 13.1 为有效防范化解拖欠人工费、安全质量事故、舆情处置等突发事件，特设立“应急金”作为专项资金保障。 13.2 总承包单位应在预付款申请之前设立应急金共管监管银行账户，该银行账户经建设单位审批后方可支取。未按规定开设的，建设单位有权不予支付工程款并解除施工合同。 13.3 应急金应以总承包单位收到的每笔工程款的约定比例预留至共管账户。 13.4 发生应急资金需求，经建设单位认可后方可动用“应急金”，被使用部分应急资金应在下次工程款中予以补齐预留。 13.5 总承包单位应建立劳务工现场打卡考勤制度、杜绝拖欠劳务工工资；总承包单位应加强对各分包单位的信誉、信用、财务状况及资金实力等方面的审查，确保足够的履约能力；总承包单位应与各分包单位同步实施应急金预留机制。 13.6 如发生总承包单位伪造出勤信息、虚假工人身份信息等虚假材料套取、高估冒算人工费而套取应急金的，建设单位有权按照套取资金的双倍进行处罚。 备注：应急额度： 合同额 应急金缴纳比 封顶额(万元) 1 亿元≤合同额 2% 500 5000 万元≤合同额<1 亿元 3% 200 1000 万元≤合同额<5000 万元 4% 150 合同额<1000 万元 5% 50	
10.6.11	项目班子最低要求： 1.项目负责人一名，要求： 1.1 项目负责人为投标单位正式人员，具有市政公用工程专业一级注册建造师执业资格； 1.2 具有安全生产考核合格证（B 证）； 1.3 投标时未担任其他在建工程的项目负责人。 2.项目技术负责人一名、造价员一名、施工员一名、质检员（或质量员）一名、安全员一名、资料员一名（除项目负责人以外的项目班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。 备注： 1.在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2.已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件彩色扫描件，否则不予认可。3.根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。	
10.6.12	低价施工风险担保	☑不需要缴纳 □需要缴纳（中标后按照招标人要求交纳即可） 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：/	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已	

65117bc-44ea-be 8287c0

	经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
10.6.19	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	**投标报价的方式**	**投标报价方式：总价（元）**
10.11	补充条款： 1.评标定标方式：评标委员会推荐中标候选人 3 名，无需确定中标人。 2.投标人提交的业绩、人员、获奖等信息，公开后经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中	

	标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段或者未划分标段的同一招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内严重违约或重大工程质量问题的；

（13）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

651176e6-708a-44ea-bc1d-4b7ec52e7c6

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同主要条款；

（5）工程量清单、招标控制价；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

6511fc96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

3.1 资格审查证明材料

3.1.1 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。

3.1.2 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。

3.1.3 资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

3.1.4 资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由商务文件（含资格审查证明材料）、技术文件、报价文件组成（具体内容以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准），并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定）。投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

65117e96-708a-44ea-bc1d-4b7e5287c0

3.2.1 电子版（技术文件、报价文件、商务文件（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

（1）电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

（2）投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

（3）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

（1）技术文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

（2）商务文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、资格审查证明材料、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

（3）报价文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

投标函基础信息、投标函、投标函附录、已标价工程量清单等。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件或建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方联合出具的竣工验收文件。

3.3.2 投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息） 。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件或建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方联合出具的竣工验收文件。（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.4 投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方联合出具的竣工验收文件或建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.5 奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国

651f7e96-7e8a-44ea-bc1d-4b7ec5287c0

家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改 “已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，

65117e96-738a-44ea-bc1d-fcb7ec5287c6

在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 上传投标文件时间：见前附表。

4.2.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5．开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标会程序

见“投标人须知前附表”。

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

5.3 投标文件的有效性

见第三章“评标办法”。

5.4 开标补救措施

见“投标人须知前附表”。

6．评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 资格审查

（1）资格审查办法见“投标人须知前附表”。

（2）资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。

（3）投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。

（4）资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

（5）资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

6.3.2 评标办法

（1）评标办法见“投标人须知前附表”及第三章“评标办法”。

（2）评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审

63117c96-738a-44c2-bc1d-feb7ec5287c0

。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7．合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

见“投标人须知前附表”。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

见“投标人须知前附表”。中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

651f7c96-738a-44ca-bc1d-feb7ec5287c8

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 监督部门

见“投标人须知前附表”。

9.6 异议

9.6.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.6.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10．需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

631f7c96-728a-44ca-bc1d-feb7cc5287c0

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、营业执照、安全生产许可证、企业章程、项目负责人资格证明材料、项目班子其他成员、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料、施工经验中体现。) 3、其他要求 商务文件未附有招标人不能接受的条件和不满足招标文件或法律、法规的情形。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、营业执照、安全生产许可证、企业章程、项目负责人资格证明材料、项目班子其他成员、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料、施工经验中体现。)

65117e96-738a-44ea-ba1d-feb7ec5287c0

2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价未超过招标文件设定的招标控制价 投标报价未超过招标文件设定的招标控制价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 2、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287e0

		2、 资格后审申请证明文件-资质证明 资质证明（主体库选取）。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资质证书 （1）具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质； （2）具有 GB2 级压力管道安装许可。(相关标书内容在资质证书中体现。) 4、营业执照 与投标人名称一致。(相关标书内容在营业执照中体现。) 5、安全生产许可证 与投标人名称一致。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 6、企业章程 由投标人加盖公章的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 7、项目负责人资格证明材料 注册建造师证书、身份证、安全生产考核合格证(B 证)、在职社保缴纳证明（社保主管部门出具或社保网站打印的社保证明）、投标时未担任其他在建工程的项目负责人（格式自拟）。(相关标书内容在项目负责人资格证明材料中体现。) 8、项目班子其他成员 项目技术负责人一名、造价员一名、施工员一名、质检员（或质量员）一名、安全员一名、资料员一名（项目班子其他成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。）(相关标书内容在项目班子其他成员中体现。) 9、投标保证金缴纳证明材料 一、全额缴纳投标保证金证明材料： （1）以银行电汇形式提交的：应附基本账户缴纳凭证电子扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）电子扫描件。 （2）以银行保函形式提交的：应附银行保函电子扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）电子扫描件。 （3）以保险保函形式提交的：应附保险保函电子扫描件、保险费由单位基本账户缴纳凭证电子扫描件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）电子扫描件。 （4）以电子保函形式交纳的：应附电子保函电子扫描件、保费由单位

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5987c0

		基本账户缴纳凭证电子扫描件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）电子扫描件。 备注：无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标。 二、公共信用综合评价 A 级企业减免 50%投标保证金，须提供以下证明材料： （1）信用评价官网查询网页截图； （2）投标人减免投标保证金信用承诺书； （3）投标保证金缴纳证明材料（详见“一、全额缴纳投标保证金证明材料”要求）。 三、公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，须提供以下证明材料： （1）信用评价官网查询网页截图； （2）投标人减免投标保证金信用承诺书。 备注：若为联合体投标，投标保证金由联合体牵头人缴纳（根据联合体牵头人的信用评价等级判定全额或减免缴纳）。 (相关标书内容在投标保证金缴纳证明材料中体现。) (相关标书内容在投标保证金缴纳证明材料中体现。) 10、投标承诺书 格式详见招标文件。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 11、根据具体项目情况可添加资格证明材料 根据具体项目情况可添加资格证明材料。(相关标书内容在根据具体项目情况可添加资格证明材料中体现。)	
2.2.1		分值构成（总分 100.0 分）	商务标:20.0 分;技术标:20.0 分;报价评审:60.0 分;
2.2.2		评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人

65117e96-7388-44ea-bc1d-feb7ec5987c0

		个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ac528c0

		高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最

65117e96-738a-44e9-bc1d-feb7ac528c0

		高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	企业业绩	12.0	上 5 年度完成的类似工程每项加 3 分。
	施工经验	5.0	投标人施工经验、工程经验，施工方法，采用的新工艺、新技术、新设备、新材料，针对本项目提出的施工组织分析及建议等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在施工经验中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称

65117e96-738a-44ea-1c1d-feb7ec528c0

			或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	企业业绩	8.0	上 5 年度完成的类似工程每项加 2 分。
	企业荣誉	10.0	（1）企业上 5 年度已竣工工程获（国家级、省级（含副省级））优质工程类奖项的，每项加 1 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）企业上 5 年度承建的工程获（国家级、省级（含副省级））安全文明工地奖的（如国家级安全文明工地、省级安全文明工地、省级安全文明优良工地、副省级标准样板工程、副省级或其授权的主管部门的施工现场标准化管理示范工地等奖项），每项加 1 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。（共 2 分）相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。（共 2 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施。（共 2 分） 相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。（共 2 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

	安全文明施工和环境保护措施		2.0	安全文明施工和环境保护措施 。（共 2 分） 相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工		2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工。（共 2 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划		2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划。（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。（共 2 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		1.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。（共 1 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		1.0	技术创新、节能环保应用情况。（共 1 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
报价	投标总报价		40.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中

65117e96-738a-44e3-bc1d-feb7ec52a7c0

			体现。
	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

1.本项目资格审查采用有限数量制，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照本章“评标办法前附表-资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

2.本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3.企业业绩、获得奖项认定标准详见“第二章 投标人须知 3.3 投标文件评分证明材料”

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标方法

采用**综合评估法**进行评标。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 **分值构成**：见评标办法前附表。

2.2.2 **评标基准价计算**：见评标办法前附表。

2.2.3 **投标报价的偏差率计算**：见评标办法前附表。

2.2.4 **评分标准**：见评标办法前附表。

3. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标人得分由高到低的次序向招标人推荐 3 名中标候选人。

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，投标无效。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标无效：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标无效。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.2 款规定的标准对投标人评审打分，资格审查采用有限数量制的，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会可按资格审查打分项得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

65117e96-738a-44ca-bc1d-feb7ec5287c0

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 推荐中标候选人

3.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

3.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再技术标、后报价标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.5 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

3.6 否决投标情形

投标文件出现下列情形之一的，由评标委员会否决其投标：

（1）资格审查不符合招标文件要求的（详见本章评标办法前附表-2.1.2 所列要求）。

（2）商务文件、技术文件、报价文件初步审查（包括形式评审与响应性评审）不合格的（详见本章评标办法前附表-2.1.1 和 2.1.3 所列要求）。

（3）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

（4）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

（5）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

（6）更改了清单报价中不得更改内容的。

（7）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

65117e96-728a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

（8）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（9）法律、法规、规章规定的其他情形。

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

第四章　合同条款及格式

第一节 通用合同条款

本工程施工合同通用条款采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

第二节 专用合同条款

2.工程概况

2.1 工程名称：**2025 年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路至劲松八路、仙霞岭路至苗岭路）供热一次网改造]**

2.2 工程地点：**项目位于崂山区海尔路（辽阳东路至劲松八路、仙霞岭路至苗岭路）**

2.3 工程承包范围：**施工图纸范围内全部内容，详见工程量清单。**

3.合同工期

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到**合格**标准。

5.安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

63117c06-728a-44ea-bc11-feb7ec5287c0

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7.工程变更

7.1 变更的范围的约定：**执行合同条款的约定**

7.2 变更估价原则：

7.2.1已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率L=（1—中标价/招标控制价）×100%；

7.2.4已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

8.价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

（2）以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：**执行青岛市相关规定。**

9.合同价格、计量与支付

9.1.本合同采用（1）合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式**：**

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

（1）合同签订后，向财政申请合同总额的30%为预付款。

（2）承包人按照合同条款及当月实际完成工程量和工程统计报表上报，经监理单位及发包人相关负责人审核签字，发包人按崂山区财政局审核价款的80% 签发付款凭证向财政申请资金支付进度款；

（3）工程量完成100%，施工方提供完整的竣工资料，全部工程验收合格后，向财政申请资金付至合同清单已完成量的80%；

（4）经审计后，向财政申请资金拨付至审计值的85%，财务决算批复后拨付至财务决算值的97%；

（5）余3%为质保金；质保期满无质量问题后质保金无息付清，质保期为实际运行两个采暖期（各阶段付款额度和时间以财政局拨付资金情况为准）。

651f7e96-738a-44ea-bc1d-1eb7ec5287c0

（6）预付款在支付进度款时一次性抵扣，扣完为止。

（7）本项目拨付的工程款不得挪做它用，必须专款专用。发包人有权跟踪监督其资金流向，对工人工资的拨付要及时到位，若无故拖欠，发包人有权直接拨付，并在下月进度款中扣除。签证、设计变更及追加的工程量，办理进度款时暂不拨付相关费用，待崂山区审计局

审计完成后按上述要求拨付。(资金原则上必须拨付至收款单位在崂山区内开立的银行账户，投标人需知悉该事项，自愿在崂山区内开立银行账户，自愿配合相关资金拨付工作)。

10.竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11.缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：**与质保期一致**。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年，阀门质量保修期 5 年。

12.违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的,承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13.低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14.竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定： ☑不采用 □采用 。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下： / 。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量

65117e9c-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时应一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算： / 。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第___种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在 （21） 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 （42） 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）	……	……
……			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第 / 种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在 （14） 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 （90%） 。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14 日）	（97%）
2	（桩基工程）	……	……
……			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全

文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：自工程竣工验收合格后以甲方通知为准将完整的竣工结算申请资料报送至发包人。

竣工结算申请单应包括的内容：

工程档案资料：

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

（2）发包人完成支付的期限：_____。

15. 送达

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec528760

第三节 合同附件格式

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条　甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

第二条　甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条　违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条　本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条　本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章　工程量清单

见附录

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

清单及控制价编制说明

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

受青岛东亿供热管理有限公司的委托，青岛青咨工程咨询有限公司对2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]的招标控制价进行了编制，说明如下：

1.工程概况：

项目位于崂山区海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路），主要包括对海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网进行改造等。

2.招标控制价编制范围：图纸范围内全部工作内容，包括海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）改造供热一次网管网、井室，绿化迁改等。

3.编制依据：

3.1《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3.2《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）

3.3《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）

3.4《山东省市政工程消耗量定额》（SDA1-31-2016）

3.5《山东省园林绿化工程消耗量定额》（SDA2-31-2016）

3.6 《山东省建设工程计价依据动态调整汇编（2021年度）》（鲁建标字[2022]2号）

3.8《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022版）

3.9《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》（青建标字[2022]32号）

3.10《青岛市城乡建设委员会关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）

3.11 青岛市机械台班、仪器仪表台班单价执行鲁建标字[2020]24号文件

3.12 《关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字[2023]2号）

3.13《青岛市工程计价管理》（2024年）

65117e96-728a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

3.14 国家、省、市建设行政主管部门颁发的计价依据和计价规定

3.15 设计单位提供的设计图纸

3.16 常规的施工方案和现行施工规范等

3.17 建设单位要求及设计答疑

3.18《青岛材价》当期材料价格和工程实施地建筑材料的市场价格

4.工程类别划分及人工费执行标准：

4.1 工程类别

取费类别执行《青岛市工程结算资料汇编》相关规定：市政部分执行供热工程 II 类取费，景观绿化工程执行园林绿化工程 III 类。

4.2 本工程人工费：

土建专业人工费省价 128 元/工日，市价 131 元/工日；装饰专业省价 138 元/工日，市价 146 元/工日；安装专业省价 138 元/工日，市价 137 元/工日；市政专业省价 117 元/工日，市价 117 元/工日，园林专业省价 117 元/工日，市价 113 元/工日。

5.其他需要说明的问题：

5.1 中标人用于本工程的各类设备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用应包括在工程量清单的单价与总价内，报价中应已包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。

5.2 投标人在投标报价中应充分考虑现场实际情况，施工用水、电接入费及场地硬化、安全文明施工等费用。

5.3 为确保工程实施质量，土源的位置确定、质量、运输过程由建设单位全程监管，用于回填的土、石料质量需经建设单位检验认可，确认并批复后方可进场。

5.4 材料价格已包括运杂费、采购保管费、检验试验费及风险因素等。

5.5 主要材料、设备的进场需经建设单位、监理单位审验通过后方可进场。

5.6 建筑物实施期间，根据施工需要进行地下水的排除，降排水费用按清单列项，自主报价，不调整。

65117c96-738a-44ea-1e1d-1b7ec5287c0

5.7 各系统单体调试、系统调试，投标单位需将相关费用综合考虑在报价中。

5.8 措施费用，投标人应依据图纸及现场勘察情况在投标报价中综合考虑。

5.9 与现状管线接驳产生的费用含在综合单价中，投标人自行考虑在报价中，不再另行计取。

5.10 施工完工后保洁费用，投标人综合考虑进投标报价的综合单价内，不再记取。

5.11 本工程苗木养护期一年,具体要求参照《青岛市园林绿化养护管理技术规范》(DB 3702/T 288—2018)，清单中未注明苗木参数详见设计图纸；绿迁养护期一年；苗木移栽运输费用已包含在移栽费用中，不再另行计取。

5.12 控制价中费用项目，除搬运景石、木屑正常取费，其他均不计取规费税金。

6.本工程招标控制价为 8032275.41 元，大写：捌佰零叁万贰仟贰佰柒拾伍元肆角壹分。

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

第六章　投标文件格式

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

一、商务文件格式

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　别：_____

年　　龄：_____职　务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）：

年　月　日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

2. 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年　　月　　日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

3. 投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投　标　人：（公章）

年 月 日

65117e96-738a-44ea-be1d-feb7ec328/c0

4.联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____ 。

5.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6.如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b.联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

.....

7.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8.本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

……

年 月 日

65117e96-738e-44ca-bc1d-feb7ec3287c0

5.投标人减免投标保证金信用承诺书

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下:

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免 50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec528700

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

格式自拟。

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

二、报价文件格式

1.投标函

(招标人名称)：

1．我方已仔细研究了（项目名称）标段招标文件的全部内容，愿意以：（唱标内容 1），（唱标内容 2），（唱标内容*），按照合同约定履行义务。**

2．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

5．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

6．（其他补充说明）。

65117c96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

注：投标函唱标内容根据电子招投标工具箱系统设置填报。

2. 投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费	0	招标代理服务费由中标人支付招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。
3	最终投标报价（3=1）		
其中规费前合计			

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

附录一

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）		0.00		
2	海尔路（仙霞岭路至苗岭路）		0.00		
合计					

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）		0.00		
2	管网部分		0.00		
3	土建配套		0.00		
4	绿化工程		0.00		
5	海尔路（仙霞岭路至苗岭路）		0.00		
6	管道及附件		0.00		
7	土建配套		0.00		
8	绿化工程		0.00		
合计					

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7e5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）		
	管网部分		
1	分部分项工程费		
1.1	管道及附件		
1.2	井室安装工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	土建配套		
1	分部分项工程费		
1.1	土建配套		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
1.1	新栽苗木		
1.2	移栽苗木		
2	措施项目费		

6f317e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	海尔路（仙霞岭路至苗岭路）		
	管道及附件		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	土建配套		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

6f1b7b5-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
1.1	新栽苗木		
1.2	移栽苗木		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）						
		管网部分						
		管道及附件						
1	040501005001	直埋式预制保温管拆除	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ630x10/ϕ760x11.1	m	22			
2	040501005002	直埋式预制保温管拆除	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ529x9/ϕ655x9.8	m	688.8			
3	040501005003	直埋式预制保温管拆除	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ426x8/ϕ560x8.8	m	1552.8			
4	040501005004	直埋式预制保温管拆除	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ273×6/ϕ400×6.3	m	48			
5	040501005005	直埋式预制保温管拆除	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ219×6/ϕ315×4.9	m	24			
6	040501005006	直埋式预制保温管拆除	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ57×3.5/ϕ160×3.0	m	10			
7	04B001	拆除聚乙烯保护层及聚氨酯保温层	1.拆除聚乙烯保护层及聚氨酯保温层 2.规格:Φ760、Φ655、Φ560	个	193			
8	04B002	拆除聚乙烯保护层及聚氨酯保温层	1.拆除聚乙烯保护层及聚氨酯保温层 2.规格:Φ400	个	5			
9	04B003	拆除聚乙烯保护层及聚氨酯保温层	1.拆除聚乙烯保护层及聚氨酯保温层 2.规格:Φ315、Φ160	个	4			
10	04B004	金属管道外运-按5km考虑，含装卸		t	266.74			
11	040501005007	直埋式预制保温管	1.垫层材质及厚度:不含垫层 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ630x10/ϕ760x11.1 3.接口方式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.铺设深度:满足设计要求及验收规范 5.管道检验及试验的要求:水压试验及满足设计其他要求 6.Q235B 保温厚 δ=53.2mm GB/T3091-2015、GB/T29047-2021	m	22			
12	040501005008	直埋式预制保温管	1.垫层材质及厚度:不含垫层 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ529x9/ϕ655x9.8 3.接口方式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面	m	688.8			

65117e96-738a-4ca-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	040501005008	直埋式预制保温管	4.铺设深度:满足设计要求及验收规范 5.管道检验及试验的要求:水压试验及满足设计其他要求 6.Q235B 保温厚δ=53.2mm GB/T3091-2015、GB/T29047-2021	m	688.8			
13	040501005009	直埋式预制保温管	1.垫层材质及厚度:不含垫层 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管φ426x8/φ560x8.8 3.接口方式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.铺设深度:满足设计要求及验收规范 5.管道检验及试验的要求:水压试验及满足设计其他要求 6.Q235B,保温厚δ=55.5mm GB/T3091-2015 GB/T29047-2021	m	1552.8			
14	040501005010	直埋式预制保温管-顶管段	1.垫层材质及厚度:不含垫层 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管φ426x8/φ560x8.8 3.接口方式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.铺设深度:满足设计要求及验收规范 5.管道检验及试验的要求:水压试验及满足设计其他要求 6.Q235B,保温厚δ=55.5mm GB/T3091-2015 GB/T29047-2021	m	128			
15	040501005011	直埋式预制保温管	1.垫层材质及厚度:不含垫层 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管φ273×6/φ400×6.3 3.接口方式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.铺设深度:满足设计要求及验收规范 5.管道检验及试验的要求:水压试验及满足设计其他要求 6.Q235B,保温厚δ=55.5mm GB/T3091-2015 GB/T29047-2021	m	48			
16	040501005012	直埋式预制保温管	1.垫层材质及厚度:不含垫层 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管φ219×6/φ315×4.9 3.接口方式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.铺设深度:满足设计要求及验收规范 5.管道检验及试验的	m	24			

65117e96-[illegible]4ec-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	040501005012	直埋式预制保温管	要求:水压试验及满足设计其他要求 6.Q235B,保温厚 δ=55.5mm GB/T3091-2015 GB/T29047-2021	m	24			
17	040501005013	直埋式预制保温管	1.垫层材质及厚度:不含垫层 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ57x3.5/ϕ160x3.0 3.接口方式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.铺设深度:满足设计要求及验收规范 5.管道检验及试验的要求:水压试验及满足设计其他要求 6.20#,保温厚 δ=41.6mm GB/T8163-2018 GB/T29047-2021	m	10			
18	040501020001	警示(示踪)带、桩铺设	1.规格:满足设计要求及验收规范	m	2345.6			
19	040502002001	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 2.材质及规格: Dw=529*11 90° R=4D 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.综合考虑保温 5.20# GB/T12459-2017 GB/T29047-2021	个	4			
20	040502002002	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 2.材质及规格: Dw=426*8 90° R=4D 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.20#GB/T8163-2018GB/T29047-2012	个	10			
21	040502002003	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 2.材质及规格: Dw=426*8 5° R=60D 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.20#GB/T8163-2018GB/T29047-2012	个	2			
22	040502002004	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 2.材质及规格: Dw=426*8 9° R=15D 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.20#GB/T8163-2018GB/T29047-2012	个	2			
23	040502002005	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 2.材质及规格:	个	4			

65117e96-7[illegible]44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	040502002005	钢管管件制作、安装	Dw=273*8 90° R=4D 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.综合考虑保温 5.20# GB/T12459-2017 GB/T29047-2021	个	4			
24	040502002006	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 2.材质及规格: Dw=219*8 90° R=4D 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.综合考虑保温 5.20# GB/T12459-2017 GB/T29047-2021	个	4			
25	040502002007	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋平行分支 2.材质及规格: ϕ426*10-ϕ426*10 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.20#GB/T8163-2018GB/T29047-2012	个	2			
26	040502002008	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋平行分支 2.材质及规格: ϕ426*10-ϕ219*8 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.20#GB/T8163-2018GB/T29047-2012	个	4			
27	040502002009	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋变径 2.材质及规格: ϕ630*12-ϕ426*10 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.综合考虑保温 5.20# GB/T12459-2017 GB/T29047-2021	个	2			
28	040502002010	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋变径 2.材质及规格: ϕ630*12-ϕ529*11 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.综合考虑保温 5.20# GB/T12459-2017 GB/T29047-2021	个	2			
29	040502002011	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋跨越三通 2.材质及规格: ϕ630*12-ϕ529*11 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.20#GB/T12459-2017GB/T29047-2012	个	2			
30	040502002012	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋跨越三通 2.材质及规格: ϕ630*12-ϕ273*8	个	2			

65117e96-7283-4ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	040502002012	钢管管件制作、安装	3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.20#GB/T12459-2017GB/T29047-2012	个	2			
31	04B005	保温补口	1.型号、规格:DN600 2.含接头保温及保温接头气密性试验等。 3.采用电熔焊式接头，焊口处采用热缩带做加强处理	个	13.8333			
32	04B006	保温补口	1.型号、规格:DN500 2.含接头保温及保温接头气密性试验等。 3.采用电熔焊式接头，焊口处采用热缩带做加强处理	个	75.4			
33	04B007	保温补口	1.型号、规格:DN400 2.含接头保温及保温接头气密性试验等。 3.采用电熔焊式接头，焊口处采用热缩带做加强处理	个	150.4			
34	04B008	保温补口	1.型号、规格:DN400顶管 2.含接头保温及保温接头气密性试验等。 3.采用电熔焊式接头，焊口处采用热缩带做加强处理	个	11			
35	04B009	保温补口	1.型号、规格:DN250 2.含接头保温及保温接头气密性试验等。 3.采用电熔焊式接头，焊口处采用热缩带做加强处理	个	8			
36	04B010	保温补口	1.型号、规格:DN200 2.含接头保温及保温接头气密性试验等。 3.采用电熔焊式接头，焊口处采用热缩带做加强处理	个	6			
37	040502005001	阀门	1.种类:焊接球阀（泄水） 2.材质及规格:DN50 PN25 3.连接形式:焊接	个	2			
38	040502005002	阀门	1.种类:三偏心双向硬密封金属硬密封焊接蝶阀 2.材质及规格:DN250 PN25 3.连接形式:焊接 4.采用进口阀门并附报关单	个	2			
39	04B011	X射线探伤	1.名称:无损探伤 2.板厚:综合考虑 3.底片规格:80mm×300mmm 4.计量方式:以“张”为单位计取	张	1593			

65117e96-[illegible]-44ca-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	04B012	X射线探伤	1.名称:顶管处无损探伤 2.板厚:综合考虑 3.底片规格:80mm×300mm 4.计量方式:以“张”为单位计取	张	66			
41	04B013	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管 DN500 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖 6.计量方式:以“处”为单位计取	处	4			
42	040501020002	防潮型弹性PUR泡沫垫:密度100kg/m3,厚度120mm		m3	1.5			
43	04B014	阀门绝热	1.绝热材料:聚氨酯泡沫保温 含保护层 2.绝热厚度:详见设计图纸要求综合考虑 3.阀门规格:详见设计图纸要求综合考虑 4.工作内容：制作、安装 5.计算规则：按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	m3	1			
44	04B015	200kW发电机台班 满足设计及现场施工要求 工程量按台班数计入		台班	10			
45	04B016	50kW发电机台班 满足设计及现场施工要求 工程量按台班数计入		台班	10			
46	040503003001	金属支架制作、安装	1.支架材质:钢 2.支架形式:顶管内支架	kg	208.6			
47	04B017	聚氯乙烯板面层	1.部位:滑动支架 2.面层材料品种、厚度:400*400*4mm 4.计量方式:以“m3”为单位计取	m3	0.0179			
48	040502002013	原有阀门拆除安装利旧	1.种类:原有阀门拆除安装利旧 2.材质及规格:DN600	个	6			
49	040502002014	原有阀门拆除安装利旧	1.种类:原有阀门拆除安装利旧 2.材质及规格:DN400	个	6			
50	040502002015	原有阀门拆除安装利旧	1.种类:原有阀门拆除安装利旧 2.材质及规格:DN250	个	2			
51	040502002016	原有阀门拆除安装利旧	1.种类:原有阀门拆除安装利旧 2.材质及规格:DN200	个	2			

65117e96-[illegible]4ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	040502002017	原有阀门拆除安装利旧	1.种类:原有阀门拆除安装利旧 2.材质及规格:DN80	个	16			
53	040502002018	原有阀门拆除安装利旧	1.种类:原有阀门拆除安装利旧 2.材质及规格:DN50、DN32	个	20			
		井室安装工程						
54	040502005003	球阀	1.类型:焊接蝶阀 2.规格型号：DN200 DS363H-25 三偏心双向硬密封 3.连接形式:焊接 4.采用进口阀门并附报关单	个	2			
55	040502005004	球阀	1.类型:整体式全焊接球阀 2.规格型号：DN50 Q61Y-25 3.连接形式:焊接	个	2			
56	040502005005	闸阀	1.类型:闸阀 2.规格型号：DN50 Z41H-25配相同压力等级螺栓、螺母、凸面带颈对焊钢法兰、带外环型柔性石墨金属缠绕式垫片 3.连接形式:焊接	个	2			
57	040502005006	球阀	1.类型:整体式全焊接球阀 2.规格型号：DN32 Q61Y-25 3.连接形式:焊接	个	2			
58	040502008001	套管制作、安装	1.形式、材质及规格:防水型井室密封 补偿量150mm DN200 2.管内填料材质:满足设计要求及验收规范	个	4			
59	040502008002	套管制作、安装	1.形式、材质及规格:刚性防水套管Q235B D57×3.5 2.管内填料材质:满足设计要求及验收规范 3.套管尺寸 4.国标图集18R409-12	个	2			
60	040501005014	聚氨酯泡沫保温管	1.安装部位:阀门井 2.介质:水 3.规格、压力等级:聚氨酯泡沫保温管20 #Φ108*4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足验收要求	m	5			
61	040502006001	法兰	1.材质、规格、结构形式:对焊法兰PN25 WN RF Ⅱ 20 DN100 2.连接方式: 3.焊接方式: 4.垫片材质:	个	2			
62	040502006002	法兰	1.材质、规格、结构形式:突面法兰盖PN25 BL RF Ⅱ 20 DN100 2.连接方式: 3.焊接方式:	个	2			

65117e96-7304-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	040502006002	法兰	4.垫片材质:	个	2			
63	040501005015	聚氨酯泡沫保温管	1.安装部位:阀门井 2.介质:水 3.规格、压力等级:聚氨酯泡沫保温管20#Φ57*3.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足验收要求	m	10			
64	040501002001	钢管	1.安装部位:阀门井 2.介质:水 3.规格、压力等级:20#无缝钢管Φ25*2 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足验收要求 6.包含冲压弯头等	m	1.5			
65	040502002019	钢管管件制作、安装	1.种类:聚氨酯泡沫保温弯头90EL 20# 2.材质及规格:D57×6 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.GB/T12459-2017、GB/T29047-2021	个	6			
66	040502002020	钢管管件制作、安装	1.种类:冲压弯头90EL 20# 2.材质及规格:D25×4 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.综合考虑保温 5.GB/T12459-2017	个	2			
		土建配套						
		土建配套						
67	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土，不装车 2.挖土深度:综合考虑 3.不含回填及外运 4.需满足设计要求及验收规范	m3	1133.827			
68	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:三类土，不装车 2.挖土深度:综合考虑 3.不含回填及外运 4.需满足设计要求及验收规范	m3	1133.827			
69	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:四类土，不装车 2.挖土深度:综合考虑 3.不含回填及外运 4.需满足设计要求及验收规范	m3	1366.779			
70	040101002004	挖沟槽土方	1.土壤类别:四类土，装车 2.挖土深度:综合考虑 3.不含回填及外运 4.需满足设计要求及验收规范	m3	6670.49			
71	040102002001	挖沟槽石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车 5.场内运距:综合考虑	m3	566.9135			

65117e96-[illegible]-bc1d-f6b7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	040102002002	挖沟槽石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车 5.场内运距:综合考虑	m3	566.9135			
73	040103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计要求及验收 2.填方材料品种:石粉 3.填方粒径要求:满足设计要求及验收 4.填方来源、运距:外购 5.垫层部分	m3	468.81			
74	040103001002	回填方	1.密实度要求:满足设计要求及验收 2.填方材料品种:石粉 3.填方粒径要求:满足设计要求及验收 4.填方来源、运距:外购 5.回填部分	m3	1542.23			
75	040103001003	回填方(现场土回填)	1.密实度要求:满足设计要求及验收 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求及验收 4.填方来源、运距:挖方	m3	3634.36			
76	040103001004	回填方(装运15km回填)	1.密实度要求:满足设计要求及验收 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求及验收 4.填方来源、运距:装运15km回填 5.回填部分	m3	3634.36			
77	041001001001	拆除沥青混凝土道路	1.材质：沥青混凝土面层及基层 2.厚度：64cm 3.工作内容：拆除、集中、装车等	m2	150			
78	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方等综合考虑 2.运距:15km 3.不装车	m3	6539.58			
79	04B018	顶进后座及坑内平台安装、拆除 规格：管径DN800～1200mm顶管		座	1			
80	04B019	泥水切削机械及附属安装、拆除 规格：管径DN1000mm顶管 包括但不限于工具管、千斤顶、顶铁、油泵、配电设备、进水泵、出泥泵、操作台等		套	1			
81	04B020	工作坑	1.尺寸：10*6*4.5m 2.工作内容：含土石方开挖回填、混凝土浇筑喷护、钢筋绑扎、钢格栅、模板、钢筋垂直运输、泵送等全部工作内容	处	1			

65117e96-3344ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	04B020	工作坑		处	1			
82	04B021	接收坑	1.尺寸：5*5*4.59m 2.工作内容：含土石方开挖回填、混凝土浇筑喷护、钢筋绑扎、钢格栅、模板、钢筋垂直运输、泵送等全部工作内容	处	1			
83	04B022	后背墙	1.尺寸：3.5*6*0.9m 2.工作内容：含混凝土浇筑、钢筋绑扎、模板、泵送等全部工作内容	处	1			
84	040501012001	顶管	1.土壤类别:综合考虑 2.顶管工作方式:按设计要求 3.管道材质及规格:加强钢筋混凝土管DN1000 4.中继间规格:无 5.工具管材质及规格:满足设计及使用要去 6.触变泥浆要求:按设计要求 含压浆孔制作与封孔 7.管道检验及试验要求:闭水试验 其余按设计要求	m	128			
85	041202001001	钢板桩	1.地层情况:综合考虑 2.桩种类:拉森钢板桩 3.桩长:综合考虑 4.支护时间:综合考虑 5.其他;钢围檩、钢支撑临时支撑等质量合并计算 6.含打、拔、机械进出场等费用	t	157.478			
86	041202001002	拉森钢板桩租赁费,租赁时间按80天考虑。租赁一个月内免费，超出一个月按吨·天计算	1.其他;钢围檩、钢支撑临时支撑等质量合并计算	吨·天	7874			
87	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:ϕ16	t	0.562			
88	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:ϕ8	t	0.1584			
89	04B023	切缝	1.混凝土路面切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	10			
90	04B024	切缝	1.沥青路面切缝 2.工作内容：划线、接水、切缝等 3.计算规则：按设计图示尺寸以长度计算	m	100			
91	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.掺和料: 3.厚度:30cm	m2	150			

65117e96-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	04B025	拆除路面路沿石	1.材质:综合考虑 2.规格:根据设计图纸及现场实际综合考虑 3.工作内容：包含拆除、装车 4.计算规则：按拆除部位以长度计算 5.含垃圾装车	m	6.5			
93	04B026	安砌侧(平、缘)石	1.安砌石质侧石 规格详见设计图纸要求及现场实际综合考虑 2.工作内容：基础、垫层铺筑，侧（平、缘）石安砌，后背混凝土等详见设计图纸要求综合考虑 3.计算规则：按设计图示中心线长度计算	m	6.5			
94	040303015001	混凝土挡墙墙身	1.混凝土强度等级: 2.泄水孔材料品种、规格: 3.滤水层要求: 4.沉降缝要求:	m3	9.9			
95	040504002001	泄水井1500*1500*1500	1.垫层、基础材质及厚度:混凝土、钢筋混凝土250厚; 2.混凝土强度等级:垫层C20；井室C30 P6; 3.盖板材质、规格: 4.井盖、井圈材质及规格:直径700防盗型铸铁井盖含防坠网 5.踏步材质、规格:球墨铸铁踏步; 6.防渗、防水要求:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	座	1			
96	040504002002	阀门井2000*2600*1800	1.垫层、基础材质及厚度:混凝土、钢筋混凝土300厚; 2.混凝土强度等级:垫层C20；井室C30 P10; 3.盖板材质、规格: 4.井盖、井圈材质及规格:直径800防盗型轻型铸铁井盖含防坠网 5.踏步材质、规格:球墨铸铁踏步; 6.防渗、防水要求:3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	座	1			
97	040503002001	混凝土支墩拆除	1.混凝土强度等级:综合考虑 2.含装车	m3	805			
98	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土石方等综合考虑 2.运距:15km 3.不装车	m3	805			
99	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.掺和料: 3.厚度:30cm 4.基坑附近需对公路边坡及边沟进行加固	m2	110			
		绿化工程						

65117e96-7ce-44ca-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		新栽苗木						
100	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:按设计 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:综合考虑 4.找平找坡要求:按设计 5.弃渣运距:综合考虑	m2	6948			
101	050101009001	种植土回填	1.回填土质要求：按设计要求 2.外购种植土	m3	1389.6			
102	050102001001	栽植乔木	1.种类：丛生五角枫 2.胸径：D＞12cm（每分枝） 3.株高、冠径：高度7-7.5m,冠幅＞5.0cm，落地分枝，＞5分枝/株，冠型饱满 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	1			
103	050102001002	栽植乔木	1.种类：朴树 2.胸径：12-13cm 3.株高、冠径：高度5.5-6.0m,冠幅350-400cm，样式按图纸要求 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	1			
104	050102001003	栽植乔木	1.种类：石楠 2.地径：6-7cm 3.株高、冠径：高度2.5-3.0m,冠幅200-250cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	12			
105	050102001004	栽植乔木	1.种类：白皮松A 2.地径：＞9cm 3.株高、冠径：高度3.0m,冠幅250cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	2			
106	050102001005	栽植乔木	1.种类：白皮松B 2.地径：＞6cm 3.株高、冠径：高度2.5-2.8m,冠幅180-200cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	5			
107	050102001006	栽植乔木	1.种类：法桐 2.胸径：13cm 3.株高、冠径：高度6.5-7.5m,冠幅400-450cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	8			

65117e96-7504-44ca-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	050102001007	栽植乔木	1.种类：鸡爪槭 2.地径：12cm 3.株高、冠径：高度3.5-4m,冠幅300-350cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	7			
109	050102001008	栽植乔木	1.种类：日本红枫 2.地径：10cm 3.株高、冠径：高度2.8-3.2m,冠幅250-280cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	14			
110	050102001009	栽植乔木	1.种类：亚当海棠 2.地径：10cm 3.株高、冠径：高度3.0-3.5m,冠幅＞250cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	17			
111	050102001010	栽植乔木	1.种类：重瓣木槿 2.地径：5-6cm 3.株高、冠径：高度1.8-2.0m,冠幅120-150cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	9			
112	050102001011	栽植乔木	1.种类：碧桃 2.地径：9-10cm 3.株高、冠径：高度3-3.5m,冠幅200-250cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	17			
113	050102001012	栽植乔木	1.种类：染井吉野樱A 2.胸径：12-13cm 3.株高、冠径：高度3.5-4.0m,冠幅300-350cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年	株	14			
114	050102001013	栽植乔木	1.种类：染井吉野樱B 2.胸径：10-11cm 3.株高、冠径：高度3.0-3.5m,冠幅250-300cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	22			
115	050102001014	栽植乔木	1.种类：紫叶李 2.胸径：7-8cm 3.株高、冠径：高度3.0m,冠幅200cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	4			

65117e96-1ccd-4ba-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	050102002001	栽植灌木	1.种类：红叶石楠 2.冠丛高：2.0-2.2m 3.冠幅：180-200cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	15			
117	050102002002	栽植灌木	1.种类：大叶黄杨A 2.冠丛高：2.0-2.2m 3.冠幅：180-200cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	16			
118	050102002003	栽植灌木	1.种类：大叶黄杨B 2.冠丛高：1.5-1.8m 3.冠幅：130-150cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	16			
119	050102002004	栽植灌木	1.种类：金森女贞球 2.冠丛高：1.5-1.8m 3.冠幅：130-150cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	4			
120	050102002005	栽植灌木	1.种类：无刺枸骨 2.冠丛高：1.5m 3.冠幅：150cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	37			
121	050102002006	栽植灌木	1.种类：龟甲冬青 2.冠丛高：1.0-1.2m 3.冠幅：100-120cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	8			
122	050102002007	栽植灌木	1.种类：银姬小蜡 2.冠丛高：1.5m 3.冠幅：150cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	7			
123	050102002008	栽植灌木	1.种类：南天竹A 2.冠丛高：1.5m 3.冠幅：130-140cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	16			
124	050102002009	栽植灌木	1.种类：南天竹B 2.冠丛高：1.2-1.3m 3.冠幅：100-110cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	4			
125	050102002010	栽植灌木	1.种类：中华木绣球 2.冠丛高：1.5-1.8m 3.冠幅：120-150cm 4.起挖方式：综合考虑	株	36			

65117e96-[illegible]-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	050102002010	栽植灌木	5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	36			
126	050102002011	栽植灌木	1.种类：紫丁香 2.冠丛高：2.0-2.5m 3.冠幅：180-200cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	79			
127	050102002012	栽植灌木	1.种类：独杆月季A 2.冠丛高：1.8-2.0m 3.冠幅：120-150cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	11			
128	050102002013	栽植灌木	1.种类：亮晶女贞 2.冠丛高：1.2-1.3m 3.冠幅：120-130cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	12			
129	050102002014	栽植灌木	1.种类：皮球柏 2.冠丛高：0.5-0.6m 3.冠幅：50-60cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	2			
130	050102002015	栽植灌木	1.种类：华北珍珠梅 2.冠丛高：1.2-1.5m 3.冠幅：150-180cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	69			
131	050102002016	栽植灌木	1.种类：金银木 2.冠丛高：1.5-1.8m 3.冠幅：120-150cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	24			
132	050102002017	栽植灌木	1.种类：锦带花 2.冠丛高：1.5m 3.冠幅：120-150cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	8			
133	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类：北海道黄杨A 2.规格：高度2.5m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	14			
134	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类：大叶黄杨A 2.规格：高度1.0m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	30			

65117e96-7384-44ca-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
135	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类：大叶黄杨B 2.规格：高度0.8m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	12			
136	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类：大叶黄杨C 2.规格：高度0.6m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	739			
137	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类：大叶黄杨D 2.规格：高度0.4m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	101			
138	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类：红叶石楠A 2.规格：高度1.0m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	14			
139	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类：红叶石楠B 2.规格：高度0.8m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	106			
140	050102007008	栽植色带	1.苗木、花卉种类：红叶石楠C 2.规格：高度0.6m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	224			
141	050102007009	栽植色带	1.苗木、花卉种类：金森女贞A 2.规格：高度0.8m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	148			
142	050102007010	栽植色带	1.苗木、花卉种类：金森女贞B 2.规格：高度0.6m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	218			
143	050102007011	栽植色带	1.苗木、花卉种类：金叶女贞A 2.规格：高度0.8m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36	m2	60			

63117e96-[illegible]-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	050102007011	栽植色带	株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	60			
144	050102007012	栽植色带	1.苗木、花卉种类：金叶女贞B 2.规格：高度0.5m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	155			
145	050102007013	栽植色带	1.苗木、花卉种类：金边黄杨 2.规格：高度0.5m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	49			
146	050102007014	栽植色带	1.苗木、花卉种类：小龙柏 2.规格：高度0.4m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	48			
147	050102007015	栽植色带	1.苗木、花卉种类：龟甲冬青 2.规格：高度0.5m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	11			
148	050102007016	栽植色带	1.苗木、花卉种类：胶东卫矛A 2.规格：高度0.8m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	486			
149	050102007017	栽植色带	1.苗木、花卉种类：胶东卫矛B 2.规格：高度0.6m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	12			
150	050102007018	栽植色带	1.苗木、花卉种类：瓜子黄杨A 2.规格：高度0.6m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	198			
151	050102007019	栽植色带	1.苗木、花卉种类：瓜子黄杨B 2.规格：高度0.4m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	670			

65117e96-7a3a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	050102007020	栽植色带	1.苗木、花卉种类：火焰南天竹 2.规格：高度0.5m，冠幅0.35m 3.单位面积株数：25株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	44			
153	050102007021	栽植色带	1.苗木、花卉种类：八仙花A 2.规格：高度0.6m，冠幅0.35m 3.单位面积株数：25株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	49			
154	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:欧洲月季B 2.株高或蓬径:高度＞0.6m,冠幅＞0.35m 3.单位面积株数:16盆/平方米，三年生 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	36			
155	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:毛鹃 2.株高或蓬径:高度0.4m,冠幅0.25m 3.单位面积株数:49株/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	36			
156	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:花叶玉簪 2.株高或蓬径:高度0.3-0.4m,冠幅0.25m 3.单位面积株数:25盆/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	5			
157	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:‘巨无霸’玉簪 2.株高或蓬径:高度0.3-0.4m,冠幅0.25m 3.单位面积株数:25盆/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	42			
158	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:卡拉多纳鼠尾草 2.株高或蓬径:高度0.4-0.5m,冠幅0.25m 3.单位面积株数:36盆/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	2			
159	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:大滨菊 2.株高或蓬径:高度0.4-0.5m,冠幅0.25m 3.单位面积株数:36盆/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	2			
160	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:马蔺 2.株高或蓬径:高度0.3m,冠幅0.25m 3.单位面积株数:36盆/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	2			

65117e96-7384-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:小兔子狼尾草 2.株高或蓬径:高度≥0.3m,冠幅≥0.2m 3.单位面积株数:36杯/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	2			
162	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:金叶石菖蒲 2.株高或蓬径:高度≥0.3m,冠幅≥0.15m 3.单位面积株数:64杯/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	31			
163	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:山麦冬 2.株高或蓬径:高度0.15-0.2m,冠幅0.25-0.35m 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	3256			
164	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:细叶麦冬 2.株高或蓬径:高度0.1m,冠幅0.1m 3.单位面积株数:100株/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	18			
165	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类:崂峪苔草 2.株高或蓬径:高度≥0.3m,冠幅≥0.2m 3.单位面积株数:49杯/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	16			
166	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:常绿草坪 2.铺种方式:成品草皮 3.养护期：一年 4.其余详见设计图纸	m2	112			
167	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.地径:按设计要求，冠幅三年生 3.单位长度株数:4株/m 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	株	20			
168	05B001	洒水车浇水		m3	1531.83			
		移栽苗木						
169	050102001015	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:4≤D＜6cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	7			
170	050102001016	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:6≤D＜8cm 3.株高、冠径:按现场	株	38			

65117e96-7330-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
170	050102001016	移栽乔木	实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	38			
171	050102001017	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:8≤D＜10cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	53			
172	050102001018	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:10≤D＜12cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	19			
173	050102001019	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:12≤D＜15cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	39			
174	050102001020	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:15≤D＜18cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	28			
175	050102001021	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:18≤D＜20cm 3.株高、冠径:按现场	株	13			

65117e96-738a-4[illegible]a-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
175	050102001021	移栽乔木	实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	13			
176	050102001022	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:20≤D＜22cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	36			
177	050102001023	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:22≤D≤25cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	13			
178	050102001024	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:D＞25cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	24			
179	050102002018	移栽灌木	1.种类:现场原有灌木 2.根盘直径:按设计要求 3.冠丛高:按现场实际情况 4.蓬径:D≤150cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:一年 7.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	103			
180	050102002019	移栽灌木	1.种类:现场原有灌木 2.根盘直径:按设计要求 3.冠丛高:按现场实际	株	4			

65117e96-738a-4[illegible]a-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
180	050102002019	移栽灌木	情况 4.蓬径:150＜D≤180cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:一年 7.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	4			
181	050102002020	移栽灌木	1.种类:现场原有灌木 2.根盘直径:按设计要求 3.冠丛高:按现场实际情况 4.蓬径:180＜D≤300cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:一年 7.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	26			
182	050102007022	移栽地被	1.苗木、花卉种类:现场原有地被 2.株高或蓬径:高度≤0.4m 3.单位面积株数:按现场实际 4.养护期:一年 5.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	m2	76.5			
183	050102007023	移栽地被	1.苗木、花卉种类:现场原有地被 2.株高或蓬径:高度0.4＜H ≤0.6m 3.单位面积株数:按现场实际 4.养护期:一年 5.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	m2	96			
184	050102007024	移栽地被	1.苗木、花卉种类:现场原有地被 2.株高或蓬径:高度0.6＜H≤1m 3.单位面积株数:按现场实际 4.养护期:一年 5.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	m2	1596.5			
185	050102007025	移栽地被	1.苗木、花卉种类:现场原有地被 2.株高或蓬径:高度＞1m 3.单位面积株数:按现	m2	15			

65117e96-7b8a-44ca-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
185	050102007025	移栽地被	场实际 4.养护期:一年 5.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	m2	15			
		海尔路（仙霞岭路至苗岭路）						
		管道及附件						
186	040501005016	直埋式预制保温管拆除	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 φ529x7/φ655x9.8	m	880			
187	040501005017	直埋式预制保温管拆除	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 φ377x7/φ500x7.8	m	16			
188	040501005018	直埋式预制保温管拆除	1.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 φ219×6/φ315×4.9	m	48			
189	04B027	拆除聚乙烯保护层及聚氨酯保温层	1.拆除聚乙烯保护层及聚氨酯保温层 2.规格:Φ655	个	75			
190	04B028	拆除聚乙烯保护层及聚氨酯保温层	1.拆除聚乙烯保护层及聚氨酯保温层 2.规格:Φ500	个	3			
191	04B029	拆除聚乙烯保护层及聚氨酯保温层	1.拆除聚乙烯保护层及聚氨酯保温层 2.规格:Φ315	个	5			
192	04B030	金属管道外运-按5km考虑，含装卸		t	105.022			
193	040501005019	直埋式预制保温管	1.垫层材质及厚度:不含垫层 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 φ529x7/φ655x9.8 3.接口方式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.铺设深度:满足设计要求及验收规范 5.管道检验及试验的要求:水压试验及满足设计其他要求 6.Q235B 保温厚 δ=53.2mm GB/T3091-2015、GB/T29047-2021	m	880			
194	040501005020	直埋式预制保温管	1.垫层材质及厚度:不含垫层 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 φ377x7/φ500x7.8 3.接口方式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.铺设深度:满足设计要求及验收规范 5.管道检验及试验的要求:水压试验及满足设计其他要求 6.Q235B,保温厚 δ=55.5mm GB/	m	16			

65f7e26c-1b44ca-bc1d-1eb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
194	040501005020	直埋式预制保温管	T3091-2015 GB/T29047-2021	m	16			
195	040501005021	直埋式预制保温管	1.垫层材质及厚度:不含垫层 2.材质及规格:预制直埋聚氨酯保温管 ϕ219×6/ϕ315×4.9 3.接口方式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.铺设深度:满足设计要求及验收规范 5.管道检验及试验的要求:水压试验及满足设计其他要求 6.Q235B,保温厚 δ=55.5mm GB/T3091-2015 GB/T29047-2021	m	48			
196	040502002021	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 2.材质及规格: Dw=529*11 90° R=4D 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.综合考虑保温 5.20# GB/T12459-2017 GB/T29047-2021	个	10			
197	040502002022	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 2.材质及规格: Dw=529*11 17° R=10D 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.综合考虑保温 5.20# GB/T12459-2017 GB/T29047-2021	个	2			
198	040502002023	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 2.材质及规格: Dw=529*11 4° R=50D 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.综合考虑保温 5.20# GB/T12459-2017 GB/T29047-2021	个	2			
199	040502002024	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 2.材质及规格: Dw=377*9 90° R=4D 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.综合考虑保温 5.20# GB/T12459-2017 GB/T29047-2021	个	4			
200	040502002025	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋聚氨酯保温弯头 2.材质及规格: Dw=219*8 90° R=4D 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.综合考虑保温	个	8			

65117e96-7288-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
200	040502002025	钢管管件制作、安装	5.20# GB/T12459-2017 GB/T29047-2021	个	8			
201	040502002026	钢管管件制作、安装	1.种类:预制直埋平行分支 2.材质及规格: φ529*11-φ219*8 3.接口形式:氩弧焊打底、手工电弧焊填充并罩面 4.20#GB/T8163-2018GB/T29047-2012	个	4			
202	04B031	保温补口	1.型号、规格:DN500 2.含接头保温及保温接头气密性试验等。 3.采用电熔焊式接头，焊口处采用热缩带做加强处理	个	109.3333			
203	04B032	保温补口	1.型号、规格:DN350 2.含接头保温及保温接头气密性试验等。 3.采用电熔焊式接头，焊口处采用热缩带做加强处理	个	12			
204	04B033	保温补口	1.型号、规格:DN200 2.含接头保温及保温接头气密性试验等。 3.采用电熔焊式接头，焊口处采用热缩带做加强处理	个	24			
205	040501020003	警示(示踪)带、桩铺设	1.规格:满足设计要求及验收规范	m	944			
206	04B034	X射线探伤	1.名称:无损探伤 2.板厚:综合考虑 3.底片规格:80mm×300mmm 4.计量方式:以“张”为单位计取	张	919			
207	04B035	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管 DN500 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖 6.计量方式:以“处”为单位计取	处	2			
208	04B036	室外管道碰头	1.介质:热水 2.碰头形式:焊接 3.材质、规格:直埋式预制保温管 DN350 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:预制保温套袖 6.计量方式:以“处”为单位计取	处	2			
209	040502002027	钢管管件制作、安装	1.种类:原有阀门拆除安装利旧 2.材质及规格:DN200	个	4			
210	040502002028	钢管管件制作、安装	1.种类:原有阀门拆除安装利旧 2.材质及规格:DN50、DN32	个	12			

65117e96-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		土建配套						
		土石方工程						
211	040101002005	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土，不装车 2.挖土深度:综合考虑 3.不含回填及外运 4.需满足设计要求及验收规范	m3	374.25			
212	040101002006	挖沟槽土方	1.土壤类别:三类土，不装车 2.挖土深度:综合考虑 3.不含回填及外运 4.需满足设计要求及验收规范	m3	374.25			
213	040101002007	挖沟槽土方	1.土壤类别:四类土，不装车 2.挖土深度:综合考虑 3.不含回填及外运 4.需满足设计要求及验收规范	m3	476.59			
214	040101002008	挖沟槽土方	1.土壤类别:四类土，装车 2.挖土深度:综合考虑 3.不含回填及外运 4.需满足设计要求及验收规范	m3	2143.16			
215	040102002003	挖沟槽石方	1.岩石类别:坚石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车 5.场内运距:综合考虑	m3	187.125			
216	040102002004	挖沟槽石方	1.岩石类别:松石 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:综合考虑 4.装车、不装车:装车 5.场内运距:综合考虑	m3	187.125			
217	040103001005	回填方	1.密实度要求:满足设计要求及验收 2.填方材料品种:石粉 3.填方粒径要求:满足设计要求及验收 4.填方来源、运距:外购 5.垫层部分	m3	170.88			
218	040103001006	回填方	1.密实度要求:满足设计要求及验收 2.填方材料品种:石粉 3.填方粒径要求:满足设计要求及验收 4.填方来源、运距:外购 5.回填部分	m3	588.91			
219	040103001007	回填方(现场土回填)	1.密实度要求:满足设计要求及验收 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求及验收 4.填方来源、运距:挖方	m3	1225.09			
220	040103001008	回填方(装运15km回填)	1.密实度要求:满足设计要求及验收 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求及验收 4.填方来源、运距:装运15km回填 5.回填部分	m3	1225.09			

65117e96-18a 44ca-be1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
221	041001001002	拆除沥青混凝土道路	1.材质：沥青混凝土面层及基层 2.厚度：64cm 3.工作内容：拆除、集中、装车等	m2	120			
222	040103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土石方等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.不装车	m3	2356.8			
223	040503002002	混凝土支墩拆除	1.混凝土强度等级:综合考虑 2.含装车	m3	120			
224	040103002004	余方弃置	1.废弃料品种:土石方等综合考虑 2.运距:15km 3.不装车	m3	120			
		绿化工程						
		新栽苗木						
225	050101010002	整理绿化用地	1.回填土质要求:按设计 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:综合考虑 4.找平找坡要求:按设计 5.弃渣运距:综合考虑	m2	1187			
226	050101009002	种植土回填	1.回填土质要求：按设计要求 2.外购种植土	m3	237.4			
227	050102001025	栽植乔木	1.种类：朴树 2.胸径：12-13cm 3.株高、冠径：高度5.5-6.0m,冠幅350-400cm，样式按图纸要求 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	1			
228	050102001026	栽植乔木	1.种类：法桐 2.胸径：13cm 3.株高、冠径：高度6.5-7.5m,冠幅400-450cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	5			
229	050102001027	栽植乔木	1.种类：染井吉野樱B 2.胸径：10-11cm 3.株高、冠径：高度3.0-3.5m,冠幅250-300cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	2			
230	050102001028	栽植乔木	1.种类：紫叶李 2.胸径：7-8cm 3.株高、冠径：高度3.0m,冠幅200cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	2			

65117e90-128a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
231	050102002021	栽植灌木	1.种类：红叶石楠 2.冠丛高：2.0-2.2m 3.冠幅：180-200cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	4			
232	050102002022	栽植灌木	1.种类：大叶黄杨A 2.冠丛高：2.0-2.2m 3.冠幅：180-200cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	2			
233	050102002023	栽植灌木	1.种类：大叶黄杨B 2.冠丛高：1.5-1.8m 3.冠幅：130-150cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	2			
234	050102002024	栽植灌木	1.种类：金森女贞球 2.冠丛高：1.5-1.8m 3.冠幅：130-150cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	1			
235	050102002025	栽植灌木	1.种类：无刺枸骨 2.冠丛高：1.5m 3.冠幅：150cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	9			
236	050102002026	栽植灌木	1.种类：龟甲冬青 2.冠丛高：1.0-1.2m 3.冠幅：100-120cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	1			
237	050102002027	栽植灌木	1.种类：银姬小蜡 2.冠丛高：1.5m 3.冠幅：150cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	8			
238	050102002028	栽植灌木	1.种类：中华木绣球 2.冠丛高：1.5-1.8m 3.冠幅：120-150cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	5			
239	050102002029	栽植灌木	1.种类：紫丁香 2.冠丛高：2.0-2.5m 3.冠幅：180-200cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	38			
240	050102002030	栽植灌木	1.种类：皮球柏 2.冠丛高：0.5-0.6m 3.冠幅：50-60cm 4.起挖方式：综合考虑	株	7			

65117e96-[illegible]-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
240	050102002030	栽植灌木	5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	7			
241	050102002031	栽植灌木	1.种类：华北珍珠梅 2.冠丛高：1.2-1.5m 3.冠幅：150-180cm 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：一年 6.其余详见设计图纸	株	1			
242	050102007026	栽植色带	1.苗木、花卉种类：北海道黄杨B 2.规格：高度2.0m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	14			
243	050102007027	栽植色带	1.苗木、花卉种类：大叶黄杨A 2.规格：高度1.0m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	33			
244	050102007028	栽植色带	1.苗木、花卉种类：大叶黄杨B 2.规格：高度0.8m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	85			
245	050102007029	栽植色带	1.苗木、花卉种类：大叶黄杨C 2.规格：高度0.6m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	11			
246	050102007030	栽植色带	1.苗木、花卉种类：大叶黄杨D 2.规格：高度0.4m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	78			
247	050102007031	栽植色带	1.苗木、花卉种类：红叶石楠C 2.规格：高度0.6m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	43			
248	050102007032	栽植色带	1.苗木、花卉种类：金森女贞B 2.规格：高度0.6m，冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	132			
249	050102007033	栽植色带	1.苗木、花卉种类：瓜子黄杨B 2.规格：高度0.4m，	m2	37			

65117e96-f58a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
249	050102007033	栽植色带	冠幅0.3m 3.单位面积株数：36株/m2 4.养护期：一年 5.其余详见设计图纸	m2	37			
250	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类:花叶玉簪 2.株高或蓬径:高度0.3-0.4m,冠幅0.25m 3.单位面积株数:25盆/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	6			
251	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类:白晶菊 2.株高或蓬径:高度0.2m,冠幅0.2m 3.单位面积株数:49盆/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	4			
252	050102008015	栽植花卉	1.花卉种类:松果菊 2.株高或蓬径:高度0.4-0.5m,冠幅0.25m 3.单位面积株数:36盆/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	3			
253	050102008016	栽植花卉	1.花卉种类:千叶蓍 2.株高或蓬径:高度0.4-0.6m,冠幅0.2-0.25m 3.单位面积株数:36盆/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	1			
254	050102008017	栽植花卉	1.花卉种类:花叶玉蝉 2.株高或蓬径:高度0.2m,冠幅0.2m 3.单位面积株数:49盆/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	2			
255	050102008018	栽植花卉	1.花卉种类:细叶芒 2.株高或蓬径:高度≥0.4m,冠幅≥0.2m 3.单位面积株数:36杯/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	2			
256	050102008019	栽植花卉	1.花卉种类:山麦冬 2.株高或蓬径:高度0.15-0.2m,冠幅0.25-0.35m 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	312			
257	050102008020	栽植花卉	1.花卉种类:崂峪苔草 2.株高或蓬径:高度≥0.3m,冠幅≥0.2m 3.单位面积株数:49杯/平方米 4.养护期:一年 5.其余详见设计图纸	m2	4			
258	050102012002	铺种草皮	1.草皮种类:常绿草坪 2.铺种方式:成品草皮 3.养护期：一年 4.其余详见设计图纸	m2	420			

65117e96-[illegible]ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
259	05B002	木屑:	1.红/棕/黄/蓝色等颜色，首次铺设厚度7公分，每年根据实际情况补充2-3cm	m2	28			
260	05B003	洒水车浇水		m3	244.68			
		移栽苗木						
261	050102001029	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:4≤D≤6cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	1			
262	050102001030	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:8≤D＜10cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	6			
263	050102001031	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:10≤D＜12cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	1			
264	050102001032	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:12≤D＜15cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	31			
265	050102001033	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:15≤D＜18cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起	株	6			

65117e96-[illegible]-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
265	050102001033	移栽乔木	挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	6			
266	050102001034	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:18≤D≤20cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	5			
267	050102001035	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:22≤D≤25cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	7			
268	050102001036	移栽乔木	1.种类:现场原有乔木 2.胸径或干径:D＞25cm 3.株高、冠径:按现场实际 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:1年 6.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	2			
269	050102002032	移栽灌木	1.种类:现场原有灌木 2.根盘直径:按设计要求 3.冠丛高:按现场实际情况 4.蓬径:D＜150cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:一年 7.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	49			
270	050102002033	移栽灌木	1.种类:现场原有灌木 2.根盘直径:按设计要求 3.冠丛高:按现场实际情况 4.蓬	株	6			

65117e96-[illegible]-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
270	050102002033	移栽灌木	径:150≤D≤180cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:一年 7.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	株	6			
271	050102007034	移栽地被	1.苗木、花卉种类:现场原有地被 2.株高或蓬径:高度≤0.4m 3.单位面积株数:按现场实际 4.养护期:一年 5.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	m2	288			
272	050102007035	移栽地被	1.苗木、花卉种类:现场原有地被 2.株高或蓬径:高度0.4＜H≤0.6m 3.单位面积株数:按现场实际 4.养护期:一年 5.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	m2	3			
273	050102007036	移栽地被	1.苗木、花卉种类:现场原有地被 2.株高或蓬径:高度0.6＜H≤1m 3.单位面积株数:按现场实际 4.养护期:一年 5.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用 6.运距按15km考虑，按实际调整	m2	166			
274	050102007037	移栽地被	1.苗木、花卉种类:现场原有地被 2.株高或蓬径:高度＞1m 3.单位面积株数:按现场实际 4.养护期:一年 5.含起挖、装车、绑扎固定、运输、卸车、按指定地点放置、栽植、养护等全部费用	m2	15			
275	05B004	搬运景石及恢复:	1.搬运原有景石及恢复	块	10			
合计								

65117e96-[illegible]-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目名称	金额（元）
	海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）	
	管网部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建配套	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	绿化工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	海尔路（仙霞岭路至苗岭路）	
	管道及附件	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	土建配套	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	绿化工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）				
	管网部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	土建配套				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	海尔路（仙霞岭路至苗岭路）				
	管道及附件				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	土建配套				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）						
		管网部分						
		土建配套						
1	041101001001	墙面脚手架（后背梁）	墙高:3.5m	m2	42			
2	041102006001	支撑梁及横梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	125			
3	041102017001	挡墙模板	1.构件类型:挡土墙 2.支模高度:1.5m	m2	29.7			
4	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 履带式挖掘机 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			
5	041110004001	彩钢板围挡	1.材质:综合考虑 2.规格:综合考虑	m	695			
6	041107002001	排水、降水	1.机械规格型号:综合考虑 2.降排水管规格:综合考虑	台班	20			
7	041108002001	施工监测、监控（地面沉降观测点）		个	27			
		绿化工程						
8	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:胸径＜5cm，单桩 2.支撑材料规格:5cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:综合考虑	株	16			
9	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质:胸径5≤D＜10cm，三角桩 2.支撑材料规格:5cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:综合考虑	株	162			
10	050403001003	树木支撑架	1.支撑类型、材质:胸径10≤D≤15cm，四角桩 2.支撑材料规格:6cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:综合考虑	株	111			
11	050403001004	树木支撑架	1.支撑类型、材质:胸径＞15cm，四角桩 2.支撑材料规格:8cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:综合考虑	株	114			
12	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):＜5cm 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	16			
13	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径):5≤D＜10cm 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	162			
14	050403002003	草绳绕树干	1.胸径(干径):10≤D≤15cm 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	111			

65f1e9c7-7b3a-4fea-bc1d-fab7ec5287c0

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	050403002004	草绳绕树干	1.胸径(干径):＞15cm 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	114			
		海尔路（仙霞岭路至苗岭路）						
		管道及附件						
		土建配套						
16	041110004002	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	219			
		绿化工程						
17	050403001005	树木支撑架	1.支撑类型、材质:胸径＜5cm，单桩 2.支撑材料规格:5cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:综合考虑	株	1			
18	050403001006	树木支撑架	1.支撑类型、材质:胸径5≤D＜10cm，三角桩 2.支撑材料规格:5cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:综合考虑	株	8			
19	050403001007	树木支撑架	1.支撑类型、材质:胸径10≤D≤15cm，四角桩 2.支撑材料规格:6cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:综合考虑	株	40			
20	050403001008	树木支撑架	1.支撑类型、材质:胸径＞15cm，四角桩 2.支撑材料规格:8cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:综合考虑	株	20			
21	050403002005	草绳绕树干	1.胸径(干径):＜5cm 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	1			
22	050403002006	草绳绕树干	1.胸径(干径):5≤D＜10cm 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	8			
23	050403002007	草绳绕树干	1.胸径(干径):10≤D≤15cm 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	40			
24	050403002008	草绳绕树干	1.胸径(干径):＞15cm 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	20			
合计								

65117e96-[illegible]-bc1d-feb7ec5287c0

其他项目清单与计价汇总表

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）			
	管网部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	土建配套			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	海尔路（仙霞岭路至苗岭路）			
	管道及附件			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

05117e96-738a-44ee-bc1d-feb7ec5287c0

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	土建配套			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

65117e96-788a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）			
	管网部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建配套			
2	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	海尔路（仙霞岭路至苗岭路）			
	管道及附件			
4	暂列金额	项		
	合计			
	土建配套			
5	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
6	暂列金额	项		
	合计			

65117e96-738a-44ea-bc1d-4b7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）				
		管网部分				
		土建配套				
		绿化工程				
		海尔路（仙霞岭路至苗岭路）				
		管道及附件				
		土建配套				
		绿化工程				

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

工程设备暂估价一览表

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

工程设备暂估价一览表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）				
		管网部分				
		土建配套				
		绿化工程				
		海尔路（仙霞岭路至苗岭路）				
		管道及附件				
		土建配套				
		绿化工程				

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）			
	管网部分			
	合计			
	土建配套			
	合计			
	绿化工程			
	合计			
	海尔路（仙霞岭路至苗岭路）			
	管道及附件			
	合计			
	土建配套			
	合计			
	绿化工程			
	合计			

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）					
	管网部分					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	土建配套					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化工程					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	海尔路（仙霞岭路至苗岭路）					
	管道及附件					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	土建配套					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化工程					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

65117e96-738a-44ea-be1d-feb7ec5287c0

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

计日工表

计日工表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）				
	管网部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	土建配套				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	海尔路（仙霞岭路至苗岭路）				
	管道及附件				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	土建配套				
一	人工				

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

计日工表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

总承包服务费、采购保管费计价表

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）			
	管网部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建配套			
4	总承包服务费			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	海尔路（仙霞岭路至苗岭路）			
	管道及附件			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
	合计			
	土建配套			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
	合计			

65317c96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

规费、税金项目清单与计价表

65117e96-738a-44ea-bc1d-feb7ec5287c0

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	海尔路（辽阳东路至劲松八路南侧）			
	管网部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		0.91	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	土建配套			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		0.91	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	海尔路（仙霞岭路至苗岭路）			
	管道及附件			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		0.91	

ce96-738a-44ca-bc1d-feb7ec5287c0

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年供热管网改造工程[海尔路（辽阳东路-劲松八路、仙霞岭路-苗岭路）供热一次网改造]

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	土建配套			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		0.91	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

5117e96-738a-44ca-bc1d-feb7ec5287c0