北宅街道 2025 年党群服务中心改造提升工程
（不分标段）

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

招标文件

招 标 人： 青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处

招标代理： 青岛政采招标管理有限公司（盖单位章）

日　　期： 2025 年 04 月 30 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

目　录

第一章　招标公告.....5
第二章　投标人须知.....8
投标人须知.....19
1．总则.....19
1.1 项目概况.....19
1.2 资金来源和落实情况.....19
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....19
1.4 投标人资格要求.....19
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....20
1.6 费用承担.....20
1.7 保密.....20
1.8 语言文字.....20
1.9 计量单位.....20
1.10 踏勘现场.....21
1.11 专业分包.....21
1.12 偏离.....21
1.13 终止招标.....21
2．招标文件.....21
2.1 招标文件的组成.....21
2.2 招标文件的澄清.....22
2.3 招标文件的修改.....22
3．投标文件.....22
3.1 资格后审证明材料.....22
3.2 电子投标文件.....22
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）.....23
3.4 投标报价.....24
3.5 投标有效期.....25
3.6 投标保证金.....25
4．投标.....26
4.1 投标文件的密封和标记.....26
4.2 投标文件的递交.....26
4.3 投标文件的修改与撤回.....26
5．开标.....27
5.1 开标时间和地点.....27
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）.....27
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）.....27
6．资格审查、评标.....28
6.1 评标委员会.....28
6.2 资格审查、评标原则.....28
6.3 资格审查.....28
6.4 评标.....29
7．合同授予.....31
7.1 定标方式.....31
7.2 中标候选人公示.....31
7.3 中标通知.....31

e0e795a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

7.4 履约担保 31
7.5 签订合同 31
8．重新招标和不再招标 31
8.1 重新招标 32
8.2 不再招标 32
9．纪律和监督 32
9.1 对招标人的纪律要求 32
9.2 对投标人的纪律要求 32
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 32
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 32
9.5 异议 33
10．需要补充的其他内容 33
第三章 评标办法（综合评分法） 34
评标办法细则（综合评分法） 48
一、资格审查 48
1．审查标准 48
2．审查程序 49
3．审查结果 50
附件：建设工程投标人资格审查评分标准 50
二、评标办法 50
第四章 合同条款及格式 51
第五章 工程量清单 62
第六章 投标文件格式 67
一、商务文件格式 69
1. 法定代表人身份证明 69
2. 授权委托书 70
3. 投标承诺书 71
4. 联合体协议书（如有） 1
5. 投标人减免投标保证金信用承诺书 1
二、报价文件 6
1. 投标函 6
2. 投标函附录 7

第一章　招标公告

公告发布日期：	2025-04-30 17:37:14		
项目名称：	北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程		
工程地点：	北宅街道大崂村、东乌衣巷村、北宅科村、东陈社区、北头村		
资金来源：	财政投资	**出资比例：**	100%
招标工程类型：	房屋建筑-办公用房屋建筑工程-施工	**工程类别：**	III类工程
本项目总投资额：	4603600元	**工程造价：**	3824464.66元
结构形式：	其他	**工程规模：**	4370平方米
计划文号：	青崂发改投资〔2025〕148号	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处		
建设单位联系人：	姜媛媛	**建设单位联系电话：**	0532-87852455
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处	**招标单位地址：**	山东省青岛市崂山区松岭路396号
招标单位联系人：	姜媛媛	**招标单位联系电话：**	0532-87852455
招标代理单位：	青岛政采招标管理有限公司		
招标代理单位联系人：	由丕帅	**招标代理单位联系电话：**	13105163651
项目统一代码（编码）：		**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛市崂山区住房和城乡建设局	**监督部门联系电话：**	0532-88999737
监督部门地址：	青岛市崂山区仙霞岭路18号	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

对大崂、东乌衣巷、北宅科、东陈、北头5处党群服务中心进行改造提升，总面积约4370平方米，包括布局改造、完善功能配备相关设施等。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	4370平方米	对大崂、东乌衣巷、北宅科、东陈、北头5处党群服务中心进行改造提升，总面积约4370平方米，包括布局改造、完善功能配备相关设施等。	3824464.66

二、投标企业应具有的条件

1.具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织；

2.具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3.具有安全生产许可证；

4.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人资格要求

1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；

2、具有安全生产考核合格证（B证）；

3、投标时项目负责人未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标

五、投标标段要求

本项目不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在13家（含13家）以下时，应全部参加投标。合格人超过13家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评分法

八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无须具备同类工程经验；

2.潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分、资信打分评审打分时相应评分项不得分；

3.同类工程界定：单项合同额400万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛市崂山区新锦路6号崂山区政务服务大厅6楼【第四开标室】	投标截止时间、开标时间:	2025-05-21 09:30:00

十二、其他

1．本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：姜工，联系电话：0532-87852455，邮箱：qdzczbgl@126.com，传真：/，地址：山东省青岛市崂山区松岭路396号

3．投诉举报电话：0532-88999737

4．网上技术支持电话：0532-85871505

5．上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布

02e3793a-6302-4fb4-9365-ed10f9efef81

之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处
		地址	山东省青岛市崂山区松岭路 396 号
		联系人	姜媛媛
		电话	0532-87852455
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛政采招标管理有限公司
		地址	青岛市崂山区科苑纬一路 1 号楼 B 座 8 楼
		联系人	由丕帅
		电话	13105163651
1.1.4	项目名称		北宅街道 2025 年党群服务中心改造提升工程
1.1.5	建设地点		北宅街道大崂村、东乌衣巷村、北宅科村、东陈社区、北头村
1.2.1	**资金来源**		**财政投资**
1.2.2	**出资比例**		**100%**
1.2.3	**资金构成详细说明**		**财政资金**
1.2.4	**资金落实情况**		**100%**
1.3.1	**招标范围**		**施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期：　90　日历天** **计划开工日期　2025-05-25** **计划竣工日期　2025-08-22** **其他补充内容**
1.3.3	**质量要求**		**合格**
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**不接受**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**无**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网

e223793e-3f2-4fb4-93c5-ed1af9efef81

		上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复; 作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定： （1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 （2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。 （3）投标文件中证明资料的“复

e223793a-c3a2-4fb4-9364-0637b0b0b81

		印件”均为“原件的彩色扫描件”。 （4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6.1	**投标保证金**	**□不需要交纳 √需要交纳（无差异化） □差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金: (相关要求,如行业具体要求、附承诺书及相关证明文件等) 未减免金额（元）：**

e223793a-c3a2-4fb4-9363-ed1bf9e81

		人民币（¥30000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳,交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有

e223793a-c3a2-4fb4-9363-ef1b2e1e81

		效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告

e223793a-c3a2-4fb4-9363-ed0ffaa0e8f

		页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。

e223793a-c3a2-4fb4-936...

6.1.1	**评标委员会的组建**		**评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数）　　其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人　　评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	**评标办法**		**综合评估法。**
6.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2.1	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式　中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.4	**履约担保**		**履约担保的金额：无。**
9	**监督部门**	**名称**	**青岛市崂山区住房和城乡建设局**
		电话	**0532-88999737**
		地址	**青岛市崂山区仙霞岭路 18 号**
		监督部门其他联系方式	**/**
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是

10.5	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	**招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）**	**招标人支付　　招标代理服务费由招标人支付。**
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在	

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed0b9e6f

	投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	**投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的93%至107%（含93%和107%）。** **需要补充的其他内容：1.招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。** **2.本项目开标全过程由崂山区公证处现场公证。** **3.本项目专家评审费、公证费由中标人支付，投标单位报价综合考虑时，不单独列项。** **4.本项目技术要求与电子版图纸以附件形式上传系统，请投标人及时下载，后续投标人中标后参照技术要求执行。** **5.投标人应通过现场踏勘答疑等途径做好招标项目信息收集汇总和报价工作。为保证项目顺利实施而付出的所有协调类费用均应综合考虑在投标报价中，如若发生不再另行签认。** **6.关于保障农民工工资支付的要求** **（1）严格按照山东省住房和城乡建设厅《关于全面实行房屋建筑和市政工程项目农民工工资专用账户管理制度的实施意见（试行）》文件要求，建立农民工工资专用账户制度，设立农民工工资专用账户。** **该条款调整为：投标人中标后，应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农名工工资支付的国家、地方性相关法律法规，全面落实实名制管理办法、农名工工资专用账户管理、承包人代发分包人农名工工资、农民工工资按月足额支付、维权信息公示等相关管理要求，服从发包人有关保障农民工工资支付的监督考核等要求。** **（2）凡列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或因拖欠农名工工资等原因被上级主管部门暂停或取消投标资格的对象，一律禁止参与本项目投标，一旦发现，招标认有权取消其投标或中标资格。** **（3）中标人自收到中标通知书10日内，应向招标认报送完整详细的保障农民工工资支付方案，支付方案应合理可行，周期细化至月，并需明确月度各主要节点形象进度、计划产值、农民工工资月支付额度等事宜，承诺严格落实上述支付方案。** **（4）承包人的分包或劳务分包单位出现拖欠农民工工资情况的，由承包人无条件先行垫付清理，若因此对招标认造成负面影响的，招标认有权中止合同。** **7.关于现场安全文明施工要求：** **为落实青岛市市政工程安全文明施工相关要求，投标人须承诺使用国三**

	级及以上非道路移动机械，在现场施工中严格落实扬尘治理、渣土外运等管控措施，施工所产生的渣土统一委托已纳入公共资源交易平台的专业公司外运处置。 **8.若承包人未按照政府相关规定、合同约定及时足额发放施工人员工资，发生包括但不限于因施工人员工资问题导致打架、上访、投诉、堵门、堵路、爬塔吊、报警、静坐、自杀、媒体曝光、行政处罚等对发包人项目具有负面影响的情形的，则发包人有权暂停支付工程款，且承包人不得以此为由暂停、停止施工，待承包人妥善处理完毕上述事件后，发包人恢复正常支付工程款；同时，每发生一次上述情形，承包人应向发包人支付 5000 元-50000 元违约金并赔偿给发包人造成的损失，发包人由此受到的行政处罚罚款亦由承包人承担，违约金和罚款由发包人从应付工程款中直接扣除；如发生发包人代付施工人员工资情形时，则代付工资由发包人从应付工程款中直接扣除。承包人承担因拖延施工人员工资造成的所有直接与间接损失和全部责任，发包人不承担任何责任。**
10.6.11	**项目班子最低要求：** **项目经理一名，要求：** **（1）具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；** **（2）具有安全生产考核合格证（B 证）；** **（3）投标时未担任其他在建工程的项目负责人。**
10.6.12	**低价施工风险担保** | **不需要缴纳**
10.6.13	**联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：/**
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的

	MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
10.6.19	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	**投标报价的方式**	**投标报价方式：总价（元）**
10.11	补充条款：/	

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

e2287e8a-c8c2-4fb4-9365-9d10f9efef81

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

e220793a-c3a0-4fb4-9565-ed10f9efef81

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）资格审查办法

（4）评标办法；

（5）合同主要条款；

（6）工程量清单、招标控制价；

（7）图纸；

c223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9cfef81

（8）技术标准和要求；

（9）投标文件格式；

（10）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3．投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

e22e793a-c3a0-4fb4-9565-ed10f9efef81

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或**附有**法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发

包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息

或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

02237793a-c3a2-4fb4-9565-edf10f9efef81

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投

e2257e93a-c3a2-4fb4-9365-ed10f5efef81

标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5．开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资

e223f629-c0c2-4fb4-9365-ed10f9efef81

格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标

文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2.技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.投标函等实质性不响应招标文件要求的。

`4.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5.投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6.投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8.更改了清单报价中不得更改内容的。

9.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

e220793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

10.提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7．合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

e2237933-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10．需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

e2237a29-c0e2-4fb4-9365-ed10f5efef81

第三章　评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、营业执照、安全生产许可证、企业章程、项目负责人资格证明材料、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、施工经验、其他资料中体现。) 3、其他要求 商务文件未附有招标人不能接受的条件和不满足招标文件或法律、法规的情形。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、营业执照、安全生产许可证、企业章程、项目负责人资格证明材料、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、施工

e223793a-c3e2-4f54-9365-ed10fcfef81

		经验、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施 、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施 、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价未超过招标文件设定的招标控制价 投标报价未超过招标文件设定的招标控制价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 2、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分

		析，投标清单报价达到80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、 资格后审申请证明文件-资质证明 主体库选取。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资质证书 （1）具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；(相关标书内容在资质证书中体现。) 4、营业执照 与投标人名称一致。(相关标书内容在营业执照中体现。) 5、安全生产许可证 与投标人名称一致。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 6、企业章程 由投标人加盖公章的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 7、项目负责人资格证明材料 注册建造师证书、身份证、安全生产考核合格证(B 证)、在职社保缴纳证明（社保主管部门出具或社保网站打印的社保证明、投标时未担任其他在建工程的项目负责人（格式自拟）(相关标书内容在项目负责人资格证明材料中体现。) 8、投标保证金缴纳证明材料 （1）以银行电汇形式提交的：应附基本账户缴纳凭证彩色复印件

e223793a-c3a2-4fb4-9565-ed10f3efe81

		和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 （2）以银行保函形式提交的：应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 （3）以保险保函形式提交的：应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 （4）以电子保函形式交纳的：应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 备注：无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标。(相关标书内容在投标保证金缴纳证明材料中体现。) 9、投标承诺书 格式详见招标文件(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 10、根据具体项目情况可添加资格证明材料 (相关标书内容在根据具体项目情况可添加资格证明材料中体现。)	
2.2.1	分值构成（总分100.0分）	商务标:16.0分 技术标:24.0分 报价评审:60.0分	
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值A1(n有效投标人个数，以下相同),报价均值A1计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时,A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、	

e223793a-c3a2-4fb4-9565-ed101cfef87

		1 个最低价后的算术平均值　当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值　当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值　当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值　当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值　当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值　当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含)　房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%）　第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2　第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程：　当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值　当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值　当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最

e223793a-c3a2-4fb4-9565-ed10f9fef87

		高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f5fef81

		10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册

e223793a-c3a2-4fb4-9565-ed10f5fef82

			执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。主体库中无人员社保信息的可在商务标目录项“其他材料”中上传相关社保证明材料。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。
	获得奖项	2.0	上 3 年度获国家级或省级（含副省级）优质工程类奖项的，得 2 分。注：房建类项目只认可房建类奖项。
	施工经验	5.0	投标人施工经验、工程经验、施工办法、，针对本项目拟投入的施工组织分析及建议等,评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分，1-5 分。相关标书内容在其他资料中体现。相关标书内容在施工经验中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。相关标书内容在项目负责人、拟委任的项目班子成员一览表、人员业绩、人员获奖中体现。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。
	企业荣誉	2.0	上 3 年度获国家级或省级（含副省级）优质

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

			工程类奖项的，得 2 分。注：房建类项目只认可房建类奖项。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 4 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 3 分；相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 3 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 3 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 3 分）相关标书内容在各分部分项

e228793a-c3a2-4fb4-9365-ed1e0f9efef1

	证措施		工程的施工方案和质量保证措施中体现。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 2 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施 中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 2 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 2 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef01

			解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 2 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 2 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	40.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczj 文件）中体现。

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

（一）类似工程施工总承包业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

（二）类似工程专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（三）施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项无需提供）。

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

（四）专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

（五）国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

（六）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政行业工程质量评价（原金杯奖）（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。 省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会

e22e795c-c3a2-4fb4-9565-ed10f9efef82

组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政行业工程质量评价（原金杯奖）、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。 （七）本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。
评标流程： 资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

e223793a-e3a2-4fb4-9365-ed1015efef81

评标办法细则（综合评分法）

一、资格审查

1．审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B 证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照按招标文件要求提交投标保证金。

e22e793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

e22079ac-c3a2-4fb4-9365-ed105efef81

2．审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按评标委员会要求澄清或说明的；

（2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文

件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3．审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

第四章　合同条款及格式

第一节 通用合同条款

本工程施工合同通用条款采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

第二节 专用合同条款

2.工程概况

2.1 工程名称：北宅街道 2025 年党群服务中心改造提升工程

2.2 工程地点：**项目位于崂山区北宅街道大崂村、东乌衣巷村、北宅科村、东陈社区、北头村。**

2.3 工程承包范围：**施工图纸范围内全部内容，详见工程量清单。**

3.合同工期

计划开工日期： 2025-5-25

计划竣工日期： 2025-8-22

工期总日历天数：**90 天。**工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到**合格**标准。

5.安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令

承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7.工程变更

7.1 变更的范围的约定：**执行合同条款的约定**

7.2 变更估价原则：

7.2.1已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率L=（1—中标价/招标控制价）×100%；

7.2.4已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8.价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

（2）以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：**执行青岛市相关规定。**

9.合同价格、计量与支付

9.1.本合同采用（1）合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式**：**

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

合同签订后工程预付款按照合同价款的 10%进行拨付。工程按进度拔款，工程竣工验收合格后付至合同价款的 80%。经审计部门审计结算后，拨付至审定结算值的 90%，财务决算完成后拨付至审定结算值的 97%，留审定结算值的 3%作为质量保证金（具体事宜，以双方签订合同约定为准）。

10.竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织

e2237b29-c0e2-4fb4-9365-cd10f9efef81

勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11.缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，12 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12.违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

e225f03a-c3a2-4fb4-9365-cd10f9efef81

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13.低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14.竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定： ☑不采用 □采用 。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下： / 。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时应一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算： / 。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第___种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

e22079ac-c3a2-4fb4-9565-ed10f9efef81

承包人在 （21） 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 （42） 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）	……	……
……			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第 / 种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在 （14） 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 （90%） 。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14 日）	（97%）
2	（桩基工程）	……	……
……			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完

e22e793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：自工程竣工验收合格后以甲方通知为准将完整的竣工结算申请资料报送至发包人。

竣工结算申请单应包括的内容：

工程档案资料：

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

（2）发包人完成支付的期限：_____。

15. 送达

e22e795a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

第三节 合同附件格式

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条　甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条　甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条　违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条　本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

e22079ad-c3a2-4fb4-9565-edb10f9efef81

第五条　本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

第五章　工程量清单

见附录

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

清单及控制价编制说明

北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程
招标控制价编制说明

一、工程概况：

本工程为北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程，工程实施的内容为：主要包括对大崂村、东乌衣巷村、北宅科村、东陈社区、北头村等5处党群服务中心进行改造提升，改造内容包括布局改造、装饰装修完善功能，配备必要的信息公开、党员活动、文化展示、文体活动等场所等。

二、招标范围：

本工程为北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程，工程实施的内容为：主要包括对大崂村、东乌衣巷村、北宅科村、东陈社区、北头村等5处党群服务中心进行改造提升，改造内容包括布局改造、装饰装修完善功能，配备必要的信息公开、党员活动、文化展示、文体活动等场所等，详细情况见施工图设计相关标准图集等资料。

三、招标控制价编制依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）

（2）现行省、市建设工程定额人工单价文件。

（3）现行山东省市政工程消耗量、房屋修缮消耗量定额、园林绿化消耗量定额。

（4）现行《山东省市政工程消耗量定额山东省价目表》、《山东省园林绿化工程消耗量定额山东省价目表》、《山东省房屋修缮工程消耗量定额山东省价目表》、《山东省安装工程消耗量定额山东省价目表》。

（5）现行《青岛市工程结算资料汇编》。

（6）招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

（7）省价人工费：市政117元/综合工日、市政养护117元/综合工日，

土建 128 元/综合工日，安装 137 元/综合工日，修缮土建 133 元/综合工日。

（8）市价人工费：市政 117 元/综合工日、市政养护 117 元/综合工日，土建 131 元/综合工日，安装 137 元/综合工日，修缮土建 140 元/综合工日。

（9）建设工程设计文件及相关资料。

（10）建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定。

（11）材料价格采用青岛近期信息价及市场价，综合考虑。

（12）境雅设计（山东）有限公司设计的图纸。

（13）其他的相关资料。

四、编制说明：

1.综合单价组成已包含项目特征描述的内容及规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。

2.开挖拆除产生的工程垃圾，运距综合考虑。

3.混凝土按照商品混凝土考虑，所需的添加剂已综合考虑。

4.砂浆按照预拌砂浆考虑。

5.本工程按增值税一般计税考虑税金。

6.建设项目工伤保险按规定计入，结算时按规定调整。

7.土石方、淤泥、垃圾等外运项目，自选弃置地点，运距及处置费综合考虑。

8.综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了图纸详细说明所涉及的所有内容，分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。

9.本工程暂列金：无。

10.本工程暂估价：无。

11.拆除工程按照答疑回复暂估，工程量无法计算按照一笔费用计入，后期按实结算。

12.其它未尽事宜可由各方协商解决。

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

第六章　投标文件格式

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

一、商务文件格式

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　别：_____

年　　龄：_____职　务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）：

年　月　日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

0223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

2. 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年　　月　　日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

3.投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投　标　人：（公章）

年　月　日

e22e793a-c3a2-4fb4-9565-ed1015efe87

4.联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____ 。

5.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6.如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a．联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b.联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

.....

7.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8.本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

……

年 月 日

5.投标人减免投标保证金信用承诺书

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下:

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

格式自拟

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

二、报价文件

1.投标函

(招标人名称)：

1．我方已仔细研究了（项目名称）标段招标文件的全部内容，愿意以：（唱标内容1），（唱标内容 2），（唱标内容*），按照合同约定履行义务。**

2．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

5．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

6．（其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

注：投标函唱标内容根据电子招投标工具箱系统设置填报。

e223793a-e3c2-4b94-935c-ed10f5efef81

2. 投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

e223703a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

附录一

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	北头村		0.00		
2	北宅科		0.00		
3	东陈		0.00		
4	乌衣巷		0.00		
5	大崂村		0.00		
合计					

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	北头村		0.00		
2	室外部分		0.00		
3	装修工程		0.00		
4	强电工程		0.00		
5	弱电工程		0.00		
6	给排水、消火栓		0.00		
7	北宅科		0.00		
8	室外部分		0.00		
9	装修工程		0.00		
10	建筑工程		0.00		
11	强电工程		0.00		
12	弱电工程		0.00		
13	给排水、消火栓		0.00		
14	东陈		0.00		
15	室外部分		0.00		
16	装修工程		0.00		
17	建筑工程		0.00		
18	强电工程		0.00		
19	弱电工程		0.00		
20	给排水、消火栓		0.00		
21	乌衣巷		0.00		
22	室外部分		0.00		
23	装修工程		0.00		
24	建筑工程		0.00		
25	绿化景观工程		0.00		
26	强电工程		0.00		
27	弱电工程		0.00		
28	给排水、消火栓		0.00		
29	大崂村		0.00		
30	室外部分		0.00		
31	装修工程		0.00		
32	建筑工程		0.00		
33	强电工程		0.00		
34	弱电工程		0.00		
35	给排水、消火栓		0.00		
合计					

82e793a-c3a2-4fb4-9365-ed10fa4ef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	北头村		
	室外部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	装修工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	强电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

e2f5793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水、消火栓		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		

e2f-7942-c5a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	北宅科		
	室外部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	装修工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		

e2e5793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

单位工程投标报价汇总表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程　　第4页 共13页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	强电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

e2b7993a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

单位工程投标报价汇总表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水、消火栓		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	东陈		
	室外部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	装修工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		

e2a793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	强电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		

e2[illegible]-c3a2-4fd4-9365-ed10f9efef81

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水、消火栓		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	乌衣巷		
	室外部分		
1	分部分项工程费		

e2[illegible]-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	装修工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		

e2d7-7930-c5a0-4fb4-9365-ed10f9efef81

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	绿化景观工程		
1	分部分项工程费		
1.1	苗木移栽		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	强电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	弱电工程		

e2[illegible]-4fb4-9365-ed10f9efef81

单位工程投标报价汇总表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水、消火栓		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	大崂村		
	室外部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		

e2b7394a-e3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	装修工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		

e2f7792a-e3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	强电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水、消火栓		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

e2f7793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		北头村						
		室外部分						
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一般土方 2.挖土深度:详见设计图纸 3.开挖方式:挖掘机 4.装车、不装车:装车 5.场内运距:	m3	1.944			
2	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	1.944			
3	040103001001	回填方	1.填方部位:普通土 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.详见设计图纸	m3	1.08			
4	04B001	现状公告栏拆除		个	1			
5	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	1.944			
6	040103002003	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	0.86			
7	011210006001	公告栏	1.1.2厚镀锌钢板，外饰米白色氟碳漆 2.50x30x5厚镀锌方管 3.50x30x5厚镀锌方管 4.30mm边框可开启，外饰米白色氟碳漆 5.10mm厚钢化超白玻璃 6.240x40x3厚镀锌方管折弯，外饰米白色氟碳漆 7.详见设计图纸	m2	14.87			
8	010501003001	独立基础	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.864			
9	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:综合考虑 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.285			
10	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称: 2.铲除部位的截面尺寸:	m2	19.98			
11	011406001001	抹灰面油漆	1.现状涂料腻子清除，重做腻子2道，刷红色涂料 2.详见设计图纸	m2	19.98			
		装修工程						
12	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除-铝扣板拆除	1.详见设计图纸	m2	63.9			
13	011605001001	平面块料拆除-地面拆除	1.拆除5cm的找平层 2.详见设计图纸	m2	47.13			
14	011605002001	立面块料拆除-墙面瓷砖拆除	1.拆除3cm的找平层 2.详见设计图纸	m2	30.52			
15	011608002002	铲除涂料面-拆除墙面	1.详见设计图纸	m2	54.7			
16	011610001001	木门窗拆除	1.拆除门 2.详见设计图纸	m2	6.48			
17	01B001	导视牌		个	20			

e223793a-c9f2-4b04-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	01B002	文化上墙标牌		个	12			
19	01B003	定制爱心驿站		个	1			
20	01B004	定制爱心驿站		个	1			
21	01B005	定制岛台		个	2			
22	01B006	定制高柜		个	17			
23	011102003001	块料楼地面-地面砖600*600	1.600*600浅米色柔光防滑砖 2.地砖粘结层 3.水泥砂浆保护层 4.详见设计图纸	m2	30.56			
24	011102003002	块料楼地面-地面砖800*800	1.地面800*800mm瓷砖 2.70-90mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥一道 4.原建筑钢筋混凝土楼板 5.详见设计图纸	m2	41.38			
25	011102003003	块料楼地面-过门石 石材饰面	1.石材饰面 2.石材粘结层 3.水泥砂浆保护层: 4.详见设计图纸	m2	2.16			
26	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定; 2.%%C8吊筋和配件固定50或60主龙骨;中距900mm; 3.依次固定50副龙骨; 4.9.5或12厚纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定; 5.满刮2厚面层腻子; 6.涂料饰面 7.详见设计图纸	m2	63.9			
27	011204003001	块料墙面-600*600 瓷砖	1.墙体类型: 2.安装方式: 3.面层材料品种、规格、颜色: 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	51.57			
28	011406001002	墙面涂料	1.一遍底漆,两遍面漆 2.满刮腻子三遍,打磨 3.石膏冲筋,满刮石膏 4.涂刷界面剂,满刮玻璃纤维网 5.详见设计图纸	m2	54.7			
29	011105006001	金属踢脚线	1.详见设计图纸	m2	2.02			
30	01B007	实木复合门		m2	2.1			
		强电工程						
31	030411001001	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN32 4.配置形式：明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	14.93			
32	030411001002	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN20	m	4.95			

e223793a-0f12-7b4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030411001002	配管	4.配置形式：暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	4.95			
33	030411001003	配管	1.名称：电气配管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	15.67			
34	030411001004	配管	1.名称：电气配管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	352.94			
35	031002001001	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：明配管支吊架 3.工作内容：含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	204.17			
36	030411004001	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：WDZ-BYJ-2.5 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	202.59			
37	030411004002	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：WDZ-BYJ-4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	1027.77			
38	030411004003	配线	1.名称：配线 2.配线形式：桥架配线 3.规格：WDZ-BYJ-2.5 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	46.17			
39	030411004004	配线	1.名称：配线 2.配线形式：桥架配线 3.规格：WDZ-BYJ-4	m	273.48			

e223793a-[illegible]04-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	030411004004	配线	4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	273.48			
40	030408001001	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号：WDZ-YJY-5*4 3.材质：铜芯 4.敷设方式、部位：穿管敷设 5.电压等级(kv)：1KV以下	m	17.35			
41	030408001002	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号：WDZ-YJY-5*4 3.材质：铜芯 4.敷设方式、部位：桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	5.32			
42	030411004005	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：NH-RVS-2*4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	61.34			
43	030411004006	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：ZN-BV-4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	19.05			
44	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm2及以下 5芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容：制作安装、接线、接地	个	2			
45	030411001005	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	40			
46	030411001006	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN32 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	2			
47	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及挂网恢复） 2.规格:配管公称口径DN20以下	m	12.1			

e223793a-c5e0-4b84-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030413002001	凿(压)槽	3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	12.1			
48	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:暗装	个	3			
49	030404034002	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 4.安装方式:暗装	个	2			
50	030404035001	插座	1.名称:五孔带保护接点暗装插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	53			
51	030404035002	插座	1.名称:防水防溅型安全插座（防溅水型并带开关） 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	2			
52	030404035003	插座	1.名称:挂式空调插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	11			
53	030404035004	插座	1.名称:带保护接点暗装三相空调插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC380V 4KW 4.安装方式：按设计要求	个	1			
54	030412004001	装饰灯	1.名称:LED白板灯 2.型号规格:1200*150 4000k 3.安装形式:综合考虑 4.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	18			
55	030412004002	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.安装形式:综合考虑 4.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	8			
56	030412001001	普通灯具	1.名称:集中电源消防应急照明灯具（A型，6W） 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式：综合考虑 5.含灯具安装所需的	套	9			

e225793a-c0c2-4f14-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030412001001	普通灯具	全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	9			
57	030412001002	普通灯具	1.名称:集中电源方向标志灯(单向)（A型，1W） 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式:综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	2			
58	030412001003	普通灯具	1.名称:集中电源双面多信息复合标志灯（A型，1W） 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式:综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	2			
59	030412001004	普通灯具	1.名称:集中电源安全出口标志灯（A型，1W） 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式:综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	1			
60	030412001005	普通灯具	1.名称:集中电源疏散出口标志灯（A型，1W） 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式:综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	2			
61	030404017001	配电箱	1.名称:应急照明集中电源TY-D 2.型号、规格:400*1000*250 3.基础形式、材质、规格:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:按图纸及设计要求	台	1			
62	030411003001	桥架	1.名称:强电金属槽盒 2.型号规格:200*100 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型：满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求 6.工作内容：安装，	m	40.68			

e223793a-[illegible]-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030411003001	桥架	接地，包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接、含防火涂料等所有附件	m	40.68			
63	030408008001	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等。 3.洞口尺寸:综合考虑桥架规格 4.部位:楼板或防火分区等	处	2			
64	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.0383			
65	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	13			
66	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	13			
67	030411006003	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:按设计要求 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	72			
68	03B001	北头村AL1配电箱增加回路		台	1			
69	03B002	北头村AL2配电箱增加回路		台	1			
70	030411001007	配管拆除	1.名称：电气配管配线 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	m	178.623			
71	030404035005	插座拆除	1.名称：插座拆除 2.材质：综合考虑 3.规格:综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	20.1			
72	030404034003	照明开关插座拆除	1.名称:开关面板拆除 2.材质:综合考虑 3.规格:AC250V 10A 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时	个	1.5			

e22e793a-c...-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	030404034003	照明开关插座	施工等全部费用	个	1.5			
73	030412004003	灯具拆除	1.名称:灯具拆除 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	套	7.8			
		弱电工程						
74	030411001008	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN50 4.配置形式：暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	12			
75	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	91.63			
76	030411001010	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	6			
77	031002001002	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：明配管支吊架 3.工作内容：含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	1.28			
78	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格:详设计 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:管内穿线	m	235.96			
79	030502005002	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格:详设计 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:桥架穿线	m	27.16			
80	030502012001	信息插座	1.名称:网络/电话插座 2.类别:详设计 3.规格:含数据模块 4.安装方式:嵌入式安装 5.底盒材质、规格:综合考虑，86盒	个	12			
81	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86	个	6			

e223793a-[illegible]-9365-ed10f9efdf81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	030411006004	接线盒	4.安装形式:综合考虑	个	6			
82	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	6			
83	030411003002	桥架	1.名称:弱电金属线槽 2.型号规格:镀锌桥架60*50 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型：满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求 6.工作内容：安装，接地，包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接、含防火涂料等所有附件	m	18.4			
84	030408008002	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等。 3.洞口尺寸:综合考虑桥架规格 4.部位:楼板或防火分区等	处	2			
85	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.0121			
86	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别: 2.测试内容:	链路	2			
87	03B003	综合布线FD箱（含光钎互联装置、网络交换机、路由器、配线架等）		台	2			
88	030411001011	配管拆除	1.名称：电气配管配线 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	m	126.741			
89	030404017002	配电箱拆除	1.名称：FD箱 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	台	2			
90	030502012002	信息插座拆除	1.名称:网络/电话插座点位拆除 2.类别:综合考虑 3.包含为拆除所必须	个	4			

223793a-[illegible]-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030502012002	信息插座拆除	的附着物拆除 4.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 5.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	4			
91	030502007001	光缆	1.名称:6芯多模光纤 2.规格:6芯 3.线缆对数:详见设计说明 4.敷设方式:	m	3			
92	030502016001	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:详见设计说明 3.安装方式:详见设计说明	根	1			
93	030502009001	跳线	1.名称:跳线 2.类别:详见设计说明 3.规格:详见设计说明	条	1			
		给排水、消火栓						
94	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN15，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	3.81			
95	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN20，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	0.45			
96	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN25，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验	m	24.3			

e223793a-c9e2-4fb4-9365-ed10f9efdf81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	031001006003	塑料管	收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	24.3			
97	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN32，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	6.59			
98	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN40，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	3.59			
99	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN50，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	5.75			
100	031003001001	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：螺纹连接	个	1			

e223793a-4b79-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	031003001001	螺纹阀门		个	1			
101	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN50以内(管道介质直径) 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容	个	1			
102	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	3			
103	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			
104	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			
105	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:普通水表DN50 3.连接形式:满足规范及设计要求 4.附件配置:含水表井配套水表、配套水表、阀门等内容 5.水表设计及选型以自来水公司为主	组	1			
106	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U低噪声管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的旋流三通等所有管件以及防虫网，综合考虑丝堵	m	4.44			

e223793a-e012-40c-9365-ed10f9efdf81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U低噪声管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的旋流三通等所有管件以及防虫网，综合考虑丝堵	m	13			
108	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN100以内(管道介质直径) 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容	个	1			
109	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:防返溢地漏（铝合金或铜） 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:详设计	个	2			
110	031004006001	蹲便器	1.材质:蹲式大便器（自闭脚踏式冲洗阀）（成套） 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:空气隔断的脚踏式延时自闭式冲洗阀，自带水封，冲洗管、大便器存水弯等上下水所有附件	组	1			
111	031004006002	坐便器	1.材质:坐便器（成套） 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含冲洗水箱、3L/6L两档节水型虹吸式排水坐便器或6L一下直排式节水型坐便器或感应式节水型坐便器、角阀、软管、大便器存水弯等上下水所有附件	组	1			
112	031004003001	洗脸盆	1.材质:洗脸盆（成套） 2.规格、类型:台上盆、台下盆综合考虑 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水龙头、角阀、面盆、金属软管、存水弯、下水软管、支架等上下水全部配件	组	2			

e223793a-c4f4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:拖布池（成套) 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水嘴、角阀、拖布池、存水弯等上下水所有附件	组	1			
114	03B004	止水节	1.名称：止水节 2.规格型号：DN100	个	2			
115	03B005	止水节	1.名称：止水节 2.规格型号：DN50	个	5			
116	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:室内 2.型号、规格:带消防软管卷盘消火栓 3.附件材质、规格:（Φ19消防软管；水枪一支)	套	2			
117	030901013001	灭火器箱	1.形式:灭火器箱带有2套MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	组	3			
118	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑管壳 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:符合工程验收规范及设计要求 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温，综合考虑管道补口等全部内容	m3	0.17			
119	031208007001	防潮层、保护层	1.材料铝箔保护壳 2.厚度：符合设计要求及验收规范 3.层数:详设计 4.对象:室内管道 5.结构形式:详设计	m2	11.12			
120	03B006	拆除管道洁具		项	1			
121	03B007	卫生间扶手		套	1			
122	030701003001	空调器移位	1.名称:空调外机移位 2.型号:原有 3.规格:原有 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台	4			
123	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:铝格栅罩 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.类型: 5.形式:	个	7			
		北宅科						
		室外部分						
124	040101001002	挖一般土方	1.土壤类别:一般土方 2.挖土深度:详见设计图纸 3.开挖方式:挖掘机 4.装车、不装车:装车 5.场内运距:	m3	1.944			
125	040103002004	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	1.944			

e223793a-[illegible]-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	040103002004	余方弃置	3.其他：含装车	m3	1.944			
126	040103001002	回填方	1.填方部位:普通土 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.详见设计图纸	m3	1.08			
127	04B003	现状公告栏拆除		个	1			
128	011605001002	平面块料拆除	1.拆除30厚石材及砂浆 2.详见设计图纸	m2	461.44			
129	040103002005	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	47			
130	040202001001	路床(槽)整形	1.部位:车行道 2.范围:详设计	m2	461.44			
131	040203006001	翻新沥青混凝土	1.沥青品种: 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-13C,玄武岩骨料) 3.石料粒径：细粒式 4.掺和料：详设计 5.厚度：6cm	m2	461.44			
132	040203003001	翻新透层、粘层	1.材料品种：粘层粘层油 2.喷油量：0.5L/m2	m2	461.44			
133	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格：600*150*100五莲灰烧面 2.基础、垫层：材料品种、厚度：C20砼垫层	m	109			
134	04B004	车档		对	5			
135	04B005	划线		m2	7.5			
136	011210006002	公告栏	1.1.2厚镀锌钢板，外饰米白色氟碳漆 2.50x30x5厚镀锌方管 3.50x30x5厚镀锌方管 4.30mm边框可开启，外饰米白色氟碳漆 5.10mm厚钢化超白玻璃 6.240x40x3厚镀锌方管折弯，外饰米白色氟碳漆 7.详见设计图纸	m2	14.87			
137	010501003002	独立基础	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.864			
138	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:综合考虑 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.085			
139	04B006	门头		套	1			
		装修工程						
140	011605001003	平面块料拆除-地面拆除	1.拆除5cm的找平层 2.详见设计图纸	m2	345.36			
141	011608002003	铲除涂料面	1.详见设计图纸	m2	674.152			
142	011614003001	窗台板拆除	窗台板平面尺寸:	m	9.23			
143	01B009	导视牌		个	16			
144	01B010	文化上墙		个	14			
145	01B011	服务大厅墙		m2	29.16			
146	01B012	定制爱心驿站		个	1			

e223793a-[illegible]-9365-cd10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	01B013	定制农产品特色展厅		个	2			
148	01B014	定制新时代讲堂		个	1			
149	01B015	定制图书阅览室		个	2			
150	01B016	定制岛台 1.55m		个	6			
151	01B017	定制高柜		个	3			
152	01B018	定制矮柜		个	7			
153	011102003004	块料楼地面-地面砖800*800	1.地面800*800mm瓷砖 2.70-90mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥一道 4.原建筑钢筋混凝土楼板 5.详见设计图纸	m2	345.36			
154	011104002001	竹、木(复合)地板-木地板	1.详见设计图纸:	m2	15.06			
155	011102003005	块料楼地面-过门石 石材饰面	1.石材饰面 2.石材粘结层 3.水泥砂浆保护层: 4.详见设计图纸	m2	2.37			
156	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定; 2.%%C8吊筋和配件固定50或60主龙骨;中距900mm; 3.依次固定50副龙骨; 4.9.5或12厚纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定; 5.满刮2厚面层腻子; 6.涂料饰面 7.详见设计图纸	m2	213.91			
157	01B019	图书阅读空间		m2	36.946			
158	011406001003	墙面涂料	1.一遍底漆,两遍面漆 2.满刮腻子三遍,打磨 3.石膏冲筋,满刮石膏 4.涂刷界面剂,满刮玻璃纤维网 5.详见设计图纸	m2	460.24			
159	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度: 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:	m2	2.02			
160	011105006002	金属踢脚线	1.详见设计图纸	m2	5.92			
161	01B020	更换五金		套	21			
162	010809004001	石材窗台板	1详见设计图纸	m2	2.76			
		建筑工程						
163	011607002001	防水层拆除-屋面	1.拆除卷材防水层 2.拆除斜屋面瓦 3.详见设计图纸	m2	311.4			
164	011610002001	金属门窗拆除	1.详见设计图纸	m2	21.62			
165	01B022	拆除地面		m3	16.76			
166	011601001001	砖砌体拆除	1.详见设计图纸	m3	6.64			
167	011608002004	铲除涂料面-拆除外墙面	1.详见设计图纸	m2	212.99			
168	011406001004	墙面涂料-外墙涂料	1.详见设计图纸	m2	212.998			

e223793a-[illegible]4f04-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
169	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格: 2.粘结层砂浆的配合比:	m2	311.49			
170	010802001001	金属(塑钢)门	1.铝合金门	m2	11.04			
171	01B023	固定窗		m2	10.58			
172	040103002006	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	70.1405			
		强电工程						
173	030411001012	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN32 4.配置形式：明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	22.23			
174	030411001013	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN32 4.配置形式：暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	20.59			
175	030411001014	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN20 4.配置形式：暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	3.7			
176	030411001015	配管	1.名称：电气配管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	178.67			
177	030411001016	配管	1.名称：电气配管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	242.85			
178	031002001003	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：明配管支吊架 3.工作内容：含管道	Kg	102.89			

e22e793a-e2e2-4fb2-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
178	031002001003	管道支架	支架的除锈刷漆等内容	Kg	102.89			
179	030411004007	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：WDZ-BYJ-2.5 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	487.41			
180	030411004008	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：WDZ-BYJ-4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	680.97			
181	030411004009	配线	1.名称：配线 2.配线形式：桥架配线 3.规格：WDZ-BYJ-2.5 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	106.8			
182	030411004010	配线	1.名称：配线 2.配线形式：桥架配线 3.规格：WDZ-BYJ-4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	476.43			
183	030408001003	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号：WDZ-YJY-5*4 3.材质：铜芯 4.敷设方式、部位：穿管敷设 5.电压等级(kv)：1KV以下	m	45.94			
184	030408001004	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号：WDZ-YJY-5*4 3.材质：铜芯 4.敷设方式、部位：桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	45.25			
185	030411004011	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：NH-RVS-2*4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	68.78			

e223793a-65e0-4f54-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
186	030411004012	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：ZN-BV-4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	15.3			
187	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm2及以下 5芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容：制作安装、接线、接地	个	8			
188	030411001017	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	62.5			
189	030411001018	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN32 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	2			
190	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN20以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	54.78			
191	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN32以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	4.92			
192	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:暗装	个	9			
193	030404035006	插座	1.名称:五孔带保护接点暗装插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	69			
194	030404035007	插座	1.名称:地插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A	个	3			

e223793a-c4b4-4bb4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
194	030404035007	插座	4.安装方式：按设计要求	个	3			
195	030404035008	插座	1.名称:挂式空调插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	7			
196	030404035009	插座	1.名称:带保护接点暗装三相空调插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC380V 5.5KW 4.安装方式：按设计要求	个	4			
197	030412004004	装饰灯	1.名称:LED白板灯 2.型号规格:1200*150 4000k 3.安装形式:综合考虑 4.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	66			
198	030412004005	装饰灯	1.名称:吸顶灯 2.型号规格:直径30cm 3.安装形式:综合考虑 4.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	8			
199	030412001006	普通灯具	1.名称:集中电源消防应急照明灯具（A型，6W） 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式：综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	6			
200	030412001007	普通灯具	1.名称:集中电源方向标志灯(单向)（A型，1W） 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式:综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	3			
201	030412001008	普通灯具	1.名称:集中电源双面多信息复合标志灯（A型，1W） 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式:综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	1			
202	030412001009	普通灯具	1.名称:集中电源安全出口标志灯（A型，1W） 2.型号规格:满足设计及验收要求	套	1			

e223793a-d9ad-2965-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	030412001009	普通灯具	3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式:综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	1			
203	030412001010	普通灯具	1.名称:集中电源疏散出口标志灯（A型，1W） 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式:综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	1			
204	030412001011	普通灯具	1.名称:集中电源楼层标志灯（A型，1W） 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式:综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	1			
205	030404017003	配电箱	1.名称:应急照明集中电源TY-D 2.型号、规格:400*1000*250 3.基础形式、材质、规格:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:按图纸及设计要求	台	1			
206	030411003003	桥架	1.名称:强电金属槽盒 2.型号规格:200*100 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型：满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求 6.工作内容：安装，接地，包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接、含防火涂料等所有附件	m	34.08			
207	030408008003	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等。 3.洞口尺寸:综合考虑桥架规格 4.部位:楼板或防火分区等	处	4			
208	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.0321			
209	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	33			

e223793a-c[illegible]-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
209	030411006006	接线盒	3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	33			
210	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	33			
211	030411006008	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	92			
212	03B008	北宅科村AL1配电箱增加回路		台	1			
213	03B009	北宅科村AL4配电箱增加回路		台	1			
214	030411001019	配管拆除	1.名称：电气配管配线 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	m	158.817			
215	030404035010	插座拆除	1.名称：插座拆除 2.材质：综合考虑 3.规格:综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	24.9			
216	030404034005	照明开关拆除	1.名称:开关面板拆除 2.材质:综合考虑 3.规格:AC250V 10A 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	2.7			
217	030412004006	灯具拆除	1.名称:灯具拆除 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	套	19.8			
218	030404017004	庭院灯		套	4			
		弱电工程						

e223793a-c4-4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
219	030411001020	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN50 4.配置形式：暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	12			
220	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	113.01			
221	030411001022	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	7.5			
222	031002001004	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：明配管支吊架 3.工作内容：含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	1.28			
223	030502005003	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格:详设计 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:管内穿线	m	130.3			
224	030502005004	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格:详设计 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:桥架穿线	m	233.98			
225	030502012003	信息插座	1.名称:网络/电话插座 2.类别:详设计 3.规格:含数据模块 4.安装方式:嵌入式安装 5.底盒材质、规格:综合考虑，86盒	个	15			
226	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	7			
227	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	6			
228	030411003004	桥架	1.名称:弱电金属线槽 2.型号规格:镀锌桥架60*50 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型：满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求	m	32.67			

e223793a-0e2-4b4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
228	030411003004	桥架	6.工作内容：安装，接地，包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接、含防火涂料等所有附件	m	32.67			
229	030408008004	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等。 3.洞口尺寸:综合考虑桥架规格 4.部位:楼板或防火分区等	处	4			
230	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑含除锈、刷油	t	0.0215			
231	030502019002	双绞线缆测试	1.测试类别: 2.测试内容:	链路	2			
232	03B010	综合布线FD箱（含光钎互联装置、网络交换机、路由器、配线架等）		台	2			
233	03B011	会议室投影设备（含相应配管配线以及其他所需附件等）		套	1			
234	030411001023	配管拆除	1.名称：电气配管配线 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	m	33.903			
235	030404017005	配电箱拆除	1.名称：FD箱 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	台	2			
236	030502012004	信息插座拆除	1.名称:网络/电话插座点位拆除 2.类别:综合考虑 3.包含为拆除所必须的附着物拆除 4.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 5.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	4.5			

e22f103a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efdf81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
237	030502007002	光缆	1.名称:6芯多模光纤 2.规格:6芯 3.线缆对数:详见设计说明 4.敷设方式:	m	3			
238	030502016002	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:详见设计说明 3.安装方式:详见设计说明	根	1			
239	030502009002	跳线	1.名称:跳线 2.类别:详见设计说明 3.规格:详见设计说明	条	1			
		给排水、消火栓						
240	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN25，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	9.01			
241	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN32，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	15.1			
242	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN40，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	5.66			

e223793a-[illegible]-4004-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
243	031003001002	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN40 4.连接形式：螺纹连接	个	1			
244	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN40以内(管道介质直径) 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容	个	1			
245	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			
246	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	3			
247	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			
248	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:普通水表DN40 3.连接形式:满足规范及设计要求 4.附件配置:含水表井配套水表、配套水表、阀门等内容 5.水表设计及选型以自来水公司为主	组	1			
249	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:室内 2.型号、规格:带消防软管卷盘消火栓 3.附件材质、规格:（Φ19消防软管；水枪一支）	套	3			
250	030901013002	灭火器箱	1.形式:灭火器箱带有2套MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	组	3			

e223793a-[illegible]fb4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
251	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑管壳 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:符合工程验收规范及设计要求 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温，综合考虑管道补口等全部内容	m3	0.13			
252	031208007002	防潮层、保护层	1.材料铝箔保护壳 2.厚度：符合设计要求及验收规范 3.层数:详设计 4.对象:室内管道 5.结构形式:详设计	m2	8.8			
253	030701003002	空调器移位	1.名称:空调外机移位 2.型号:原有 3.规格:原有 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台	7			
254	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:铝格栅罩 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.类型: 5.形式:	个	13			
		东陈						
		室外部分						
255	040101001003	挖一般土方	1.土壤类别:一般土方 2.挖土深度:详见设计图纸 3.开挖方式:挖掘机 4.装车、不装车:装车 5.场内运距:	m3	1.944			
256	040103002007	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	1.944			
257	040103001003	回填方	1.填方部位:普通土 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.详见设计图纸	m3	1.08			
258	04B008	现状公告栏拆除		个	1			
259	04B009	树池篦子		个	2			
260	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格：650*150*30五莲灰烧面	m	303.31			
261	040103002008	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	0.864			
262	011210006003	公告栏	1.1.2厚镀锌钢板，外饰米白色氟碳漆 2.50x30x5厚镀锌方管 3.50x30x5厚镀锌方管 4.30mm边框可开启，外饰米白色氟碳漆 5.10mm厚钢化超白玻璃 6.240x40x3厚镀锌方管折弯，外饰米白色氟碳漆 7.详见设计图纸	m2	14.87			

e2237[illegible]-4fb4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
263	010501003003	独立基础	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.864			
264	010501003004	独立基础	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2795			
265	040901001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:综合考虑 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.835			
266	04B010	门头		套	1			
267	070205001001	铸铁盖板	盖板规格型号:	m	4.52			
268	020906001001	墙裙		m2	8.145			
269	04B011	140*20厚竹木户外	1.详见设计图纸	m2	31.02			
270	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.详见设计图纸	m3	3.07			
271	010501001001	垫层	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C20混凝土	m3	53.3768			
272	04B012	600*370*20厚芝麻灰火烧面		m2	2.765			
273	04B013	600*500*150厚芝麻灰火烧面		m2	3			
274	050201002001	台阶		m2	3.6			
275	04B014	30厚沥青面层铣刨		m2	981.2			
276	040203006002	翻新沥青混凝土	1.沥青品种: 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-13C,玄武岩骨料) 3.石料粒径：细粒式 4.掺和料：详设计 5.厚度：5cm	m2	981.2			
277	040203003002	翻新透层、粘层	1.材料品种：粘层粘层油 2.喷油量：0.5L/m2	m2	981.2			
		装修工程						
278	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.详见设计图纸	m2	311.88			
279	011605001004	平面块料拆除-地面拆除	1.拆除5cm的找平层 2.详见设计图纸	m2	311.88			
280	011608002005	铲除涂料面-拆除墙面	1.详见设计图纸	m2	662.22			
281	011601001002	砖砌体拆除	1.详见设计图纸	m3	1.74			
282	011610001002	木门窗拆除	1.详见设计图纸	樘	1			
283	01B025	导视牌		个	15			
284	01B026	文化上墙标牌		个	14			
285	01B027	服务大厅墙		m2	21.546			
286	01B028	定制农产品特色展厅		个	2			
287	01B029	定制爱心驿站		个	1			
288	01B030	定制新时代讲堂		个	1			
289	01B031	定制岛台		个	2			
290	01B032	定制高柜		个	11			
291	01B033	定制矮柜		个	12			

e2[illegible]c3a2-4[illegible]4-9365-ed10f9efaf81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
292	011102003006	块料楼地面-地面砖800*800	1.地面800*800mm瓷砖 2.70-90mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥一道 4.原建筑钢筋混凝土楼板 5.详见设计图纸	m2	370.22			
293	011102003007	块料楼地面-地面砖600*600	1.600*600浅米色柔光防滑砖 2.地砖粘结层 3.水泥砂浆保护层 4.详见设计图纸	m2	10.35			
294	011104002002	竹、木(复合)地板-木地板	1.详见设计图纸:	m2	15			
295	011102003008	块料楼地面-过门石 石材饰面	1.石材饰面 2.石材粘结层 3.水泥砂浆保护层: 4.详见设计图纸	m2	4.23			
296	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定; 2.%%C8吊筋和配件固定50或60主龙骨;中距900mm; 3.依次固定50副龙骨; 4.9.5或12厚纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定; 5.满刮2厚面层腻子; 6.涂料饰面 7.详见设计图纸	m2	325.65			
297	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:详见图纸	m3	15.71			
298	011204003002	块料墙面	1.墙体类型: 2.安装方式: 3.面层材料品种、规格、颜色: 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	36.72			
299	011406001005	墙面涂料	1.一遍底漆,两遍面漆 2.满刮腻子三遍,打磨 3.石膏冲筋,满刮石膏 4.涂刷界面剂,满刮玻璃纤维网 5.详见设计图纸	m2	296.4			
300	011105006003	金属踢脚线	1.详见设计图纸	m2	18.15			
301	010801001001	木质门	1.详见设计图纸	m2	2.1			
302	010809004002	石材窗台板	1详见设计图纸	m2	5.38			
		建筑工程						
303	011607001001	刚性层拆除	1.屋面 2.详见设计图纸	m2	217.96			
304	011610002002	金属门窗拆除	1.详见设计图纸	m2	95.82			
305	011601001003	砖砌体拆除	1.详见设计图纸	m3	6.02			
306	011608002006	铲除涂料面-拆除外墙面	1.详见设计图纸	m2	410.92			
307	011406001006	墙面涂料-外墙涂料	1.详见设计图纸	m2	410.92			

e223793a-c[illegible]-4b[illegible]-9365-cd10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
308	01B035	外墙抹灰涂料重刷		m2	65.5			
309	01B036	新增防护		m	23.35			
310	01B037	新增装饰格栅		m2	15.1775			
311	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格: 2.粘结层砂浆的配合比:	m2	217.96			
312	010802001002	金属(塑钢)门	1.铝合金门	m2	32.06			
313	01B038	推拉窗		m2	105.96			
314	01B039	加固		项	1			
315	01B040	钢结构雨棚		m2	33			
316	040103002009	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	131.23			
317	011609001001	防盗网拆除		m2	69			
318	01B041	固定窗		m2	134.6			
		强电工程						
319	030404017006	配电箱	1.名称:东陈配电箱 2.型号:AL1 3.规格:按图纸及设计要求 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:按图纸及设计要求	台	1			
320	030404017007	配电箱	1.名称:东陈配电箱 2.型号:AL2 3.规格:按图纸及设计要求 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:按图纸及设计要求	台	1			
321	030411001024	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN32 4.配置形式：明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	8.73			
322	030411001025	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN50 4.配置形式：暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	16.83			

e203793a-c5c2-4fb4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
323	030411001026	配管	1.名称：电气配管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	306.07			
324	030411001027	配管	1.名称：电气配管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	113.67			
325	031002001005	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：明配管支吊架 3.工作内容：含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	39.92			
326	030411004013	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：WDZ-BYJ-2.5 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	483.77			
327	030411004014	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：WDZ-BYJ-4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	708.41			
328	030411004015	配线	1.名称：配线 2.配线形式：桥架配线 3.规格：WDZ-BYJ-2.5 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	177.96			
329	030411004016	配线	1.名称：配线 2.配线形式：桥架配线 3.规格：WDZ-BYJ-4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	650.64			
330	030408001005	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号：WDZ-	m	9.46			

e223793a-c2e1-4fb4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
330	030408001005	电力电缆	YJY-5*4 3.材质：铜芯 4.敷设方式、部位：穿管敷设 5.电压等级(kv)：1KV以下	m	9.46			
331	030408001006	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号：WDZ-YJY-5*4 3.材质：铜芯 4.敷设方式、部位：桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	15.39			
332	030408001007	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号：WDZ-YJY-5*16 3.材质：铜芯 4.敷设方式、部位：穿管敷设 5.电压等级(kv)：1KV以下	m	22.15			
333	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm2及以下 5芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容：制作安装、接线、接地	个	2			
334	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:35mm2及以下 5芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容：制作安装、接线、接地	个	4			
335	030411001028	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	77			
336	030411001029	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN32 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	2			
337	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及挂网恢复） 2.规格:配管公称口径DN20以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	109.35			
338	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及挂网恢复） 2.规格:配管公称口径DN50以下	m	15.99			

e223703a-c3c3-4b04-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
338	030413002005	凿(压)槽	3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	15.99			
339	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:暗装	个	10			
340	030404034007	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 4.安装方式:暗装	个	4			
341	030404035011	插座	1.名称:五孔带保护接点暗装插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	87			
342	030404035012	插座	1.名称:挂式空调插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	7			
343	030404035013	插座	1.名称柜式空调插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	2			
344	030404035014	插座	1.名称:带保护接点暗装三相空调插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC380V 5.5KW 4.安装方式：按设计要求	个	1			
345	030412004007	装饰灯	1.名称:LED白板灯 2.型号规格:1200*150 4000k 3.安装形式:综合考虑 4.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	92			
346	030412004008	装饰灯	1.名称: 吸顶灯 2.型号规格:直径30cm 3.安装形式:综合考虑 4.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	16			
347	030412004009	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.安装形式:综合考虑 4.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	16			
348	030411003005	桥架	1.名称:强电金属槽盒 2.型号规格:100*40 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型：满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计	m	43.29			

e223793a-c0c2-4f14-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
348	030411003005	桥架	及验收要求 6.工作内容：安装，接地，包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接、含防火涂料等所有附件	m	43.29			
349	030408008005	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等。 3.洞口尺寸:综合考虑桥架规格 4.部位:楼板或防火分区等	处	2			
350	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.0318			
351	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	108			
352	030411006012	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	111			
353	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	13			
354	030404017008	配电箱拆除	1.名称:配电箱 2.型号:AL1、2 3.规格:按图纸及设计要求 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	台	2			
355	030411001030	配管拆除	1.名称：电气配管配线 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	m	445.3			
356	030404035015	插座拆除	1.名称：插座拆除 2.材质：综合考虑 3.规格:综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	97			

e223793a-c0c5-4fb4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
357	030404034008	照明开关拆除	1.名称:开关面板拆除 2.材质:综合考虑 3.规格:AC250V 10A 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	14			
358	030412004010	灯具拆除	1.名称:灯具拆除 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	套	58			
359	030404017009	庭院灯		套	4			
		弱电工程						
360	030411001031	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	103.72			
361	030411001032	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN50 4.配置形式：暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	200			
362	030411001033	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	7			
363	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及挂网恢复） 2.规格:配管公称口径DN25以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	62.06			
364	030502005005	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格:详设计 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:管内穿线	m	177.15			

e223793a-c3a2-[illegible]-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
365	030502005006	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格:详设计 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:桥架穿线	m	161.02			
366	030502007003	光缆	1.名称: 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	50			
367	030502006001	大对数电缆	1.名称: 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	150			
368	030502012005	信息插座	1.名称:网络/电话插座 2.类别:详设计 3.规格:含数据模块 4.安装方式:嵌入式安装 5.底盒材质、规格:综合考虑，86盒	个	14			
369	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	14			
370	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	6			
371	030411003006	桥架	1.名称:弱电金属线槽 2.型号规格:镀锌桥架60*50 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型：满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求 6.工作内容：安装，接地，包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接、含防火涂料等所有附件	m	37.24			
372	030408008006	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等。 3.洞口尺寸:综合考虑桥架规格 4.部位:楼板或防火分区等	处	2			
373	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.0245			
374	030502019003	双绞线缆测试	1.测试类别: 2.测试内容:	链路	2			
375	03B012	综合布线FD箱（含光钎互联装置、网络交换机、路由器、配线架等）		台	1			
376	031002003010	套管	1.名称、类型:进线套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN50以内(管	个	4			

e223793a-[illegible]4b4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
376	031002003010	套管	道介质直径) 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容	个	4			
377	030411001034	配管拆除	1.名称：电气配管配线 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	m	303.72			
378	030404017010	配电箱拆除	1.名称：FD箱 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	台	1			
379	030502012006	信息插座拆除	1.名称:网络/电话插座点位拆除 2.类别:综合考虑 3.包含为拆除所必须的附着物拆除 4.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 5.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	14			
380	030502016003	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:满足设计及验收要求 3.安装方式:满足设计及验收要求	根	12			
381	030502020001	光纤测试	1.测试类别:满足设计及验收要求 2.测试内容:满足设计及验收要求	链路	6			
382	030502014001	光纤连接	1.方法:满足设计及验收要求 2.模式:满足设计及验收要求	芯	12			
383	030502010001	配线架	1.名称:配线架 2.规格:满足设计及验收要求 3.容量:满足设计及验收要求	个	1			
384	030502009003	跳线	1.名称:跳线 2.类别:详见设计说明 3.规格:详见设计说明	条	1			
		给排水、消火栓						

e223793a-c4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
385	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN15，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	5.19			
386	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN20，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	3.31			
387	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN25，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	26.19			
388	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN32，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管	m	6.24			

e223793a-c4a[illegible]4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
388	031001006015	塑料管	道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	6.24			
389	031003001003	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN32 4.连接形式：螺纹连接	个	1			
390	031002003011	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN32以内(管道介质直径) 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容	个	1			
391	031002003012	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	3			
392	031002003013	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			
393	031002003014	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN15以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			
394	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:普通水表DN32 3.连接形式:满足规范及设计要求 4.附件配置:含水表井配套水表、配套水表、阀门等内容 5.水表设计及选型以自来水公司为主	组	1			
395	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U低噪声管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验	m	6.61			

e223793a-c012-4b04-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
395	031001006016	塑料管	收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的旋流三通等所有管件以及防虫网，综合考虑丝堵	m	6.61			
396	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U低噪声管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的旋流三通等所有管件以及防虫网，综合考虑丝堵	m	8.7			
397	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN100以内(管道介质直径) 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容	个	1			
398	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:防返溢地漏（铝合金或铜） 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:详设计	个	1			
399	031004006003	蹲便器	1.材质:蹲式大便器（自闭脚踏式冲洗阀）（成套） 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:空气隔断的脚踏式延时自闭式冲洗阀，自带水封，冲洗管、大便器存水弯等上下水所有附件	组	1			
400	031004006004	坐便器	1.材质:坐便器（成套） 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含冲洗水箱、3L/6L两档节水型虹吸式排水坐便器或6L一下直排式节水型坐便器或感应式节水型坐便器、角阀、软管、大便器存水弯等上下水所有附件	组	1			
401	031004003002	洗脸盆	1.材质:洗脸盆（成套） 2.规格、类型:台上	组	2			

e223793a-e5e1-1b4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
401	031004003002	洗脸盆	盆、台下盆综合考虑 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水龙头、角阀、面盆、金属软管、存水弯、下水软管、支架等上下水全部配件	组	2			
402	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:拖布池（成套） 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水嘴、角阀、拖布池、存水弯等上下水所有附件	组	1			
403	03B013	止水节	1.名称：止水节 2.规格型号：DN100	个	2			
404	03B014	止水节	1.名称：止水节 2.规格型号：DN50	个	4			
405	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:室内 2.型号、规格:带消防软管卷盘消火栓 3.附件材质、规格:（Φ19消防软管；水枪一支）	套	2			
406	030901013003	灭火器箱	1.形式:灭火器箱带有2套MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	组	2			
407	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑管壳 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:符合工程验收规范及设计要求 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温，综合考虑管道补口等全部内容	m3	0.14			
408	031208007003	防潮层、保护层	1.材料铝箔保护壳 2.厚度：符合设计要求及验收规范 3.层数:详设计 4.对象:室内管道 5.结构形式:详设计	m2	9.4			
409	03B015	拆除管道洁具		项	1			
410	03B016	卫生间扶手		套	1			
		乌衣巷						
		室外部分						
411	040101001004	挖一般土方	1.土壤类别:一般土方 2.挖土深度:详见设计图纸 3.开挖方式:挖掘机 4.装车、不装车:装车 5.场内运距:	m3	1.944			
412	040103002010	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	1.944			
413	040103001004	回填方	1.填方部位:普通土 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求:	m3	1.08			

e223793a-[illegible]-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
413	040103001004	回填方	4.详见设计图纸	m3	1.08			
414	04B016	现状岗亭拆除		个	1			
415	011605001005	平面块料拆除	1.拆除的基层类型: 2.饰面材料种类:	m2	825.28			
416	040103002011	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	86.26			
417	040202001002	路床(槽)整形	1.部位:车行道 2.范围:详设计	m2	825.28			
418	040203006003	翻新沥青混凝土	1.沥青品种: 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-13C,玄武岩骨料) 3.石料粒径：细粒式 4.掺和料：详设计 5.厚度：5cm	m2	825.28			
419	040203003003	翻新透层、粘层	1.材料品种：粘层粘层油 2.喷油量：0.5L/m2	m2	825.28			
420	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格：600*200*50五莲灰烧面 2.基础、垫层：材料品种、厚度：C20砼垫层	m	136.61			
421	04B017	车档		对	15			
422	04B018	划线		m2	24			
423	011210006004	公告栏	1.1.2厚镀锌钢板，外饰米白色氟碳漆 2.50x30x5厚镀锌方管 3.50x30x5厚镀锌方管 4.30mm边框可开启，外饰米白色氟碳漆 5.10mm厚钢化超白玻璃 6.240x40x3厚镀锌方管折弯，外饰米白色氟碳漆 7.详见设计图纸	m2	14.87			
424	010501003005	独立基础	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.864			
425	040901001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:综合考虑 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.285			
426	010501001002	垫层	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:碎石	m3	12			
427	04B019	排水沟	1.C30现浇沟壁内配ϕ12@200单层双向 2.成品配套井圈 3.500*400*40厚成品铸铁雨水篦子D400 4.100厚C30混凝土压顶 5.20厚1:3水泥砂浆找平层，掺5%防水剂 6.100厚C20混凝土垫层 7.素土夯实（夯实系数≥0.94）	m	2.96			
428	010501003006	DE200双壁波纹管		m	17			
		装修工程						

e2233793a-[illegible]-4b4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
429	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.详见设计图纸	m2	688.14			
430	011605001006	平面块料拆除-地面拆除	1.拆除5cm的找平层 2.详见设计图纸	m2	688.14			
431	011605002002	立面块料拆除-墙面瓷砖拆除	1.拆除3cm的找平层 2.详见设计图纸	m2	168.76			
432	011608002007	铲除涂料面-拆除墙面	1.详见设计图纸	m2	801.36			
433	011610001003	木门窗拆除	1.详见设计图纸	樘	3			
434	01B043	导视牌		个	16			
435	01B044	文化上墙标牌		个	16			
436	01B045	文化活动室墙		m2	17.334			
437	01B046	服务大厅墙		m2	37.179			
438	01B047	定制图书阅览室		个	2			
439	01B048	定制农产品特色展厅		个	2			
440	01B049	定制德育超市		个	1			
441	01B050	定制文体活动室		个	1			
442	01B051	定制新时代讲堂		个	1			
443	01B052	定制岛台		个	6			
444	01B053	定制高柜		个	4			
445	01B054	定制矮柜		个	2			
446	011102003009	块料楼地面-地面砖800*800	1.地面800*800mm瓷砖 2.70-90mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥一道 4.原建筑钢筋混凝土楼板 5.详见设计图纸	m2	673.29			
447	011102003010	块料楼地面-地面砖600*600	1.600*600浅米色柔光防滑砖 2.地砖粘结层 3.水泥砂浆保护层 4.详见设计图纸	m2	28.9			
448	011104002003	竹、木(复合)地板-木地板	1.详见设计图纸:	m2	19.26			
449	011102003011	块料楼地面-过门石 石材饰面	1.石材饰面 2.石材粘结层 3.水泥砂浆保护层: 4.详见设计图纸	m2	5.31			
450	011302001004	吊顶天棚	1.龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定; 2.%%C8吊筋和配件固定50或60主龙骨;中距900mm; 3.依次固定50副龙骨; 4.9.5或12厚纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定; 5.满刮2厚面层腻子; 6.涂料饰面 7.详见设计图纸	m2	552.22			
451	011204003003	块料墙面	1.墙体类型: 2.安装方式: 3.面层材料品种、规格、颜色: 4.缝宽、嵌缝材料种	m2	192.67			

c2267088-c3a2-4fb4-9365-a10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
451	011204003003	块料墙面	类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	192.67			
452	011406001007	墙面涂料	1.一遍底漆,两遍面漆 2.满刮腻子三遍,打磨 3.石膏冲筋,满刮石膏 4.涂刷界面剂,满刮玻璃纤维网 5.详见设计图纸	m2	798.55			
453	011105006004	金属踢脚线	1.详见设计图纸	m2	30.86			
454	010801001002	木质门	1.详见设计图纸	m2	6.3			
455	010809004003	石材窗台板	1详见设计图纸	m2	7.59			
		建筑工程						
456	011610002003	金属门窗拆除	1.详见设计图纸	m2	108.67			
457	011601001004	砖砌体拆除	1.详见设计图纸	m3	4.16			
458	01B056	拆除外幕墙		m3	108.702			
459	FA1710001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆（板）的高度: 2.栏杆、栏板种类:	m2	98.4			
460	011608002008	铲除涂料面-拆除外墙面	1.详见设计图纸	m2	716.13			
461	01B057	外墙抹灰涂料重刷		m2	716.13			
462	01B058	外墙补修		m2	107.4195			
463	01B059	新栏杆		m	45.18			
464	010802001003	金属(塑钢)门	1.铝合金门	m2	54.39			
465	01B060	推拉窗		m2	126.48			
466	01B061	加固		项	1			
467	040103002012	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	160.37			
468	01B062	固定窗		m2	252.6			
		绿化景观工程						
		苗木移栽						
469	050102001001	栽植乔木	1.种类: 2.胸径：6cm 3.株高、冠幅: 4.起挖方式:综合考虑 5.养护期:一年 6.成活率：100% 7.树种要求：树形美观、挺拔; 8.综合内容：栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	株	13			
		强电工程						
470	030404017011	配电箱	1.名称:乌衣巷配电箱 2.型号:ZAL 3.规格:按图纸及设计要求 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:按图纸及设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
471	030404017012	配电箱	1.名称:乌衣巷配电箱 2.型号:2AL 3.规格:按图纸及设计要求 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:按图纸及设计要求	台	1			
472	030411001035	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN32 4.配置形式：明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	20.92			
473	030411001036	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN50 4.配置形式：暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	9.75			
474	030411001037	配管	1.名称：电气配管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	437.395			
475	030411001038	配管	1.名称：电气配管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	180.415			
476	031002001006	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：明配管支吊架 3.工作内容：含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	71.52			
477	030411004017	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：WDZ-BYJ-2.5 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按	m	1030.99			

e225793a-0e2d-4b49365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
477	030411004017	配线	设计及规范要求	m	1030.99			
478	030411004018	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：WDZ-BYJ-4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	731.28			
479	030411004019	配线	1.名称：配线 2.配线形式：桥架配线 3.规格：WDZ-BYJ-2.5 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	241.95			
480	030411004020	配线	1.名称：配线 2.配线形式：桥架配线 3.规格：WDZ-BYJ-4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	1096.05			
481	030408001008	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号：WDZ-YJY-5*4 3.材质：铜芯 4.敷设方式、部位：穿管敷设 5.电压等级(kv)：1KV以下	m	24.29			
482	030408001009	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号：WDZ-YJY-5*16 3.材质：铜芯 4.敷设方式、部位：穿管敷设 5.电压等级(kv)：1KV以下	m	11.82			
483	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm2及以下 5芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容：制作安装、接线、接地	个	4			
484	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:35mm2及以下 5芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容：制作安装、接线、接地	个	2			
485	030411001039	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计	m	109			

e223793a-e32-4d4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
485	030411001039	配管	3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	109			
486	030411001040	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN32 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	1			
487	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及挂网恢复） 2.规格:配管公称口径DN20以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	114.82			
488	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及挂网恢复） 2.规格:配管公称口径DN50以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	9.75			
489	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:暗装	个	17			
490	030404034010	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 4.安装方式:暗装	个	2			
491	030404035016	插座	1.名称:五孔带保护接点暗装插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	61			
492	030404035017	插座	1.名称:防水防溅型安全插座（防溅水型并带开关） 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	3			
493	030404035018	插座	1.名称:挂式空调插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	5			
494	030404035019	插座	1.名称柜式空调插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	5			

e223795a-[illegible]-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
495	030404035020	插座	1.名称:带保护接点暗装三相空调插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC380V 5.5KW 4.安装方式：按设计要求	个	2			
496	030412004011	装饰灯	1.名称:LED白板灯 2.型号规格:1200*150 4000k 3.安装形式:综合考虑 4.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	115			
497	030412004012	装饰灯	1.名称: 吸顶灯 2.型号规格:直径30cm 3.安装形式:综合考虑 4.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	29			
498	030411003007	桥架	1.名称:强电金属槽盒 2.型号规格:100*40 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型：满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求 6.工作内容：安装，接地，包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接、含防火涂料等所有附件	m	72.4			
499	030408008007	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等。 3.洞口尺寸:综合考虑桥架规格 4.部位:楼板或防火分区等	处	2			
500	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑含除锈、刷油	t	0.0531			
501	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	144			
502	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	6			
503	030411006018	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	95			
504	03B017	门卫配电箱增加回路		台	1			
505	03B018	卫生间配电箱增加回路		台	1			
506	030404017013	配电箱拆除	1.名称:配电箱 2.型号:AL1、2 3.规格:按图纸及设计要求 4.包含为拆除所必须的附着物拆除	台	2			

e223793a-[illegible]-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
506	030404017013	配电箱拆除	5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	台	2			
507	030411001041	配管拆除	1.名称：电气配管配线 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	m	648.48			
508	030404035021	插座拆除	1.名称：插座拆除 2.材质：综合考虑 3.规格:综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	76			
509	030404034011	照明开关拆除	1.名称:开关面板拆除 2.材质:综合考虑 3.规格:AC250V 10A 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	19			
510	030412004013	灯具拆除	1.名称:灯具拆除 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	套	144			
511	030404017014	庭院灯		套	4			
		弱电工程						
512	030411001042	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	132.065			

e223793a-[illegible]4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
513	030411001043	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	29.665			
514	030411001044	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	132.065			
515	030411001045	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN50 4.配置形式：暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	200			
516	030411001046	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	10			
517	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及挂网恢复） 2.规格:配管公称口径DN25以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	8.75			
518	030502005007	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格:详设计 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:管内穿线	m	274.77			
519	030502005008	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格:详设计 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:桥架穿线	m	580.68			
520	030502007004	光缆	1.名称: 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	50			
521	030502006002	大对数电缆	1.名称: 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	150			

e223793a-c2e1-4b42-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
522	030502012007	信息插座	1.名称:网络/电话插座 2.类别:详设计 3.规格:含数据模块 4.安装方式:嵌入式安装 5.底盒材质、规格:综合考虑，86盒	个	20			
523	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	20			
524	030411006020	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	6			
525	030411003008	桥架	1.名称:弱电金属线槽 2.型号规格:镀锌桥架60*50 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型：满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求 6.工作内容：安装，接地，包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接、含防火涂料等所有附件	m	80.55			
526	030408008008	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等。 3.洞口尺寸:综合考虑桥架规格 4.部位:楼板或防火分区等	处	2			
527	030413001008	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.053			
528	030502019004	双绞线缆测试	1.测试类别: 2.测试内容:	链路	2			
529	03B019	综合布线FD箱（含光钎互联装置、网络交换机、路由器、配线架等）		台	1			
530	031002003016	套管	1.名称、类型:进线套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN50以内(管道介质直径) 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容	个	4			
531	030411001047	配管拆除	1.名称：电气配管配线 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除	m	361.73			

e223793a-c[illegible]0b4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
531	030411001047	配管拆除	材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	m	361.73			
532	030404017015	配电箱拆除	1.名称：FD箱 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	台	1			
533	030502012008	信息插座拆除	1.名称:网络/电话插座点位拆除 2.类别:综合考虑 3.包含为拆除所必须的附着物拆除 4.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 5.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	20			
534	030502016004	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:满足设计及验收要求 3.安装方式:满足设计及验收要求	根	12			
535	030502020002	光纤测试	1.测试类别:满足设计及验收要求 2.测试内容:满足设计及验收要求	链路	6			
536	030502014002	光纤连接	1.方法:满足设计及验收要求 2.模式:满足设计及验收要求	芯	12			
537	030502010002	配线架	1.名称:配线架 2.规格:满足设计及验收要求 3.容量:满足设计及验收要求	个	1			
		给排水、消火栓						
538	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN15，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	19.16			

e223793a-c[illegible]4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
539	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN20，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	6.11			
540	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN25，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	21.07			
541	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN32，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	32.53			
542	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN40，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管	m	11.74			

e223793a-c4a2-4f54-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
542	031001006022	塑料管	道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	11.74			
543	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN50，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	11.54			
544	031003001004	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN32 4.连接形式：螺纹连接	个	3			
545	031003001005	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN40 4.连接形式：螺纹连接	个	1			
546	031002003017	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN40以内(管道介质直径) 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容	个	1			
547	031002003018	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN50以内(管道介质直径) 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容	个	1			
548	031002003019	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			

e223793a-c224-4b64-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
549	031002003020	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	3			
550	031002003021	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN15以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	2			
551	031002003022	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	2			
552	031002003023	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	2			
553	031002003024	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			
554	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:普通水表DN40 3.连接形式:满足规范及设计要求 4.附件配置:含水表井配套水表、配套水表、阀门等内容 5.水表设计及选型以自来水公司为主	组	1			
555	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:普通水表DN50 3.连接形式:满足规范及设计要求 4.附件配置:含水表井配套水表、配套水表、阀门等内容 5.水表设计及选型以自来水公司为主	组	1			
556	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U	m	12.8			

e223793a-[illegible]4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
556	031001006024	塑料管	低噪声管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的旋流三通等所有管件以及防虫网，综合考虑丝堵	m	12.8			
557	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U低噪声管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的旋流三通等所有管件以及防虫网，综合考虑丝堵	m	68.14			
558	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管DN100 4.连接形式:柔性连接 5.接口材料:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.综合内容:管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 9.含防虫网	m	1			
559	031002003025	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN100以内(管道介质直径) 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容	个	5			
560	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:防返溢地漏（铝合金或铜） 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:详设计	个	8			
561	031004006005	蹲便器	1.材质:蹲式大便器（自闭脚踏式冲洗阀）（成套） 2.规格、类型:蹲便器	组	5			

e223793a-4b7-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
561	031004006005	蹲便器	3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:空气隔断的脚踏式延时自闭式冲洗阀，自带水封，冲洗管、大便器存水弯等上下水所有附件	组	5			
562	031004006006	坐便器	1.材质:坐便器（成套） 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含冲洗水箱、3L/6L两档节水型虹吸式排水坐便器或6L一下直排式节水型坐便器或感应式节水型坐便器、角阀、软管、大便器存水弯等上下水所有附件	组	9			
563	031004003003	洗脸盆	1.材质:洗脸盆（成套） 2.规格、类型:台上盆、台下盆综合考虑 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水龙头、角阀、面盆、金属软管、存水弯、下水软管、支架等上下水全部配件	组	8			
564	031004008003	其他成品卫生器具	1.材质:拖布池（成套） 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水嘴、角阀、拖布池、存水弯等上下水所有附件	组	4			
565	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:阻火圈 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:综合考虑	个	2			
566	03B020	止水节	1.名称：止水节 2.规格型号：DN100	个	16			
567	03B021	止水节	1.名称：止水节 2.规格型号：DN50	个	20			
568	03B022	伸缩节	1.名称：伸缩节 2.规格型号：DN100	个	1			
569	03B023	预留孔洞	1.部位:综合考虑 2.规格:DN100以内	个	2			
570	03B024	堵洞	1.堵洞 2.规格型号：DN100以内	个	2			
571	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:室内 2.型号、规格:带消防软管卷盘消火栓 3.附件材质、规格:（Φ19消防软管；水枪一支）	套	2			
572	030901013004	灭火器箱	1.形式:灭火器箱带有2套MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/	组	6			

e223793a-c6c2-4b42-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
572	030901013004	灭火器箱	ABC3	组	6			
573	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑管壳 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:符合工程验收规范及设计要求 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温，综合考虑管道补口等全部内容	m3	0.38			
574	031208007004	防潮层、保护层	1.材料铝箔保护壳 2.厚度：符合设计要求及验收规范 3.层数:详设计 4.对象:室内管道 5.结构形式:详设计	m2	25.5			
575	03B025	拆除管道洁具		项	1			
576	03B026	卫生间扶手		套	14			
		大崂村						
		室外部分						
577	040101001005	挖一般土方	1.土壤类别:一般土方 2.挖土深度:详见设计图纸 3.开挖方式:挖掘机 4.装车、不装车:装车 5.场内运距:	m3	1.944			
578	040103002013	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	1.944			
579	040103001005	回填方	1.填方部位:普通土 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.详见设计图纸	m3	1.08			
580	04B021	50厚沥青面层铣刨		m2	22			
581	04B022	拆除300厚碎石层		m2	22			
582	04B023	现状公告栏拆除		个	1			
583	040103002014	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	12.47			
584	040202001003	路床(槽)整形	1.部位:车行道 2.范围:详设计	m2	22			
585	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1.水泥含量：5.5% 2.石料规格：粒径≤15mm 3.厚度：15cm	m2	22			
586	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1.水泥含量：5.5% 2.石料规格：粒径≤15mm 3.厚度：15cm	m2	22			
587	040203003004	透层、粘层	1.材料品种：乳化沥青透层油（PC-2） 2.喷油量：1.2L/m2	m2	22			
588	040203006004	沥青混凝土	1.沥青品种: 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土(AC-20,石灰岩骨料) 6cm	m2	22			

e223703a-0302-4fb4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
588	040203006004	沥青混凝土	3.石料粒径：中粒式 4.掺和料：详设计 5.厚度：6cm	m2	22			
589	040203006005	沥青混凝土	1.沥青品种： 2.沥青混凝土种类：细粒式沥青混凝土(AC-13C,玄武岩骨料) 3.石料粒径：细粒式 4.掺和料：详设计 5.厚度：4cm	m2	22			
590	011210006005	公告栏	1.1.2厚镀锌钢板，外饰米白色氟碳漆 2.50x30x5厚镀锌方管 3.50x30x5厚镀锌方管 4.30mm边框可开启，外饰米白色氟碳漆 5.10mm厚钢化超白玻璃 6.240x40x3厚镀锌方管折弯，外饰米白色氟碳漆 7.详见设计图纸	m2	14.87			
591	010501003007	独立基础	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.864			
592	040901001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:综合考虑 2.钢筋规格:综合考虑	t	0.085			
		装修工程						
593	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1.详见设计图纸	m2	27.56			
594	011608002009	铲除涂料面-拆除墙面	1.详见设计图纸	m2	1381.66			
595	011610001004	木门窗拆除	1.详见设计图纸	樘	2			
596	01B064	导视牌		个	15			
597	01B065	文化上墙标牌		个	12			
598	01B066	定制高柜		个	12			
599	01B067	定制矮柜		个	1			
600	01B068	定制图书阅览室		个	2			
601	01B069	定制农产品特色展厅		个	2			
602	01B070	定制爱心驿站		个	1			
603	01B071	定制德育超市		个	1			
604	011102003012	块料楼地面-过门石 石材饰面	1.石材饰面 2.石材粘结层 3.水泥砂浆保护层: 4.详见设计图纸	m2	0.24			
605	011302001005	吊顶天棚	1.龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定; 2.%%C8吊筋和配件固定50或60主龙骨;中距900mm; 3.依次固定50副龙骨; 4.9.5或12厚纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定; 5.满刮2厚面层腻子; 6.涂料饰面 7.详见设计图纸	m2	492.24			
606	011406001008	墙面涂料	1.一遍底漆,两遍面漆 2.满刮腻子三遍,打磨 3.石膏冲筋,满刮石膏 4.涂刷界面剂,满刮玻	m2	918.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
606	011406001008	墙面涂料	璃纤维网 5.详见设计图纸	m2	918.62			
607	011105006005	金属踢脚线	1.详见设计图纸	m2	34.02			
608	010801001003	木质门	1.详见设计图纸	m2	4.2			
609	01B072	推拉窗		m2	2.25			
610	010809004004	石材窗台板	1详见设计图纸	m2	12.08			
		建筑工程						
611	011607002002	防水层拆除-屋面	1.详见设计图纸	m2	269.66			
612	011610002004	金属门窗拆除	1.详见设计图纸	m2	82.92			
613	011601001005	砖砌体拆除	1.详见设计图纸	m3	1.33			
614	01B074	外墙补修		m2	71.0801			
615	01B075	修屋顶		m2	269.6659			
616	010802001004	金属(塑钢)门	1.铝合金门	m2	18.2			
617	01B076	推拉窗		m2	64.72			
618	040103002015	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其他：含装车	m3	107.11			
		强电工程						
619	030411001048	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN32 4.配置形式：暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	18.27			
620	030411001049	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN20 4.配置形式：暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	11.82			
621	030411001050	配管	1.名称：电气配管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	392.71			
622	030411001051	配管	1.名称：电气配管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	172.52			

e223793a-c0c9-4f14-9365-0010f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
623	031002001007	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：明配管支吊架 3.工作内容：含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	61.28			
624	030411004021	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：WDZ-BYJ-2.5 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	645.35			
625	030411004022	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：WDZ-BYJ-4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	846.49			
626	030411004023	配线	1.名称：配线 2.配线形式：桥架配线 3.规格：WDZ-BYJ-2.5 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	97.08			
627	030411004024	配线	1.名称：配线 2.配线形式：桥架配线 3.规格：WDZ-BYJ-4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	575.58			
628	030408001010	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号：WDZ-YJY-5*4 3.材质：铜芯 4.敷设方式、部位：穿管敷设 5.电压等级(kv)：1KV以下	m	19.24			
629	030408001011	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号：WDZ-YJY-5*4 3.材质：铜芯 4.敷设方式、部位：桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	16.34			
630	030411004025	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：NH-RVS-2*4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求	m	62.29			

e223793a-c[illegible]-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
630	030411004025	配线	7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	62.29			
631	030411004026	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内穿线 3.规格：ZN-BV-4 4.材质：铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	39.66			
632	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm2及以下 5芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容：制作安装、接线、接地	个	2			
633	030411001052	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	82			
634	030411001053	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN32 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	2			
635	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN20以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	169.73			
636	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN32以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	3.15			
637	030404034012	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:暗装	个	16			
638	030404034013	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 4.安装方式:暗装	个	2			
639	030404035022	插座	1.名称:五孔带保护接点暗装插座 2.材质:满足设计及验	个	64			

e223793a-c232-4654-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
639	030404035022	插座	收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	64			
640	030404035023	插座	1.名称:防水防溅型安全插座（防溅水型并带开关） 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	4			
641	030404035024	插座	1.名称:地插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	1			
642	030404035025	插座	1.名称:挂式空调插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	9			
643	030404035026	插座	1.名称柜式空调插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC250V 16A 4.安装方式：按设计要求	个	1			
644	030404035027	插座	1.名称:带保护接点暗装三相空调插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:AC380V 5.5KW 4.安装方式：按设计要求	个	1			
645	030412004014	装饰灯	1.名称:LED白板灯 2.型号规格:1200*150 4000k 3.安装形式:综合考虑 4.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	100			
646	030412004015	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.安装形式:综合考虑 4.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	22			
647	030412001012	普通灯具	1.名称:集中电源消防应急照明灯具（A型，6W） 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式：综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	8			
648	030412001013	普通灯具	1.名称:集中电源方向标志灯(单向)（A型，1W） 2.型号规格:满足设计及验收要求	套	1			

e225793a-6d2-1f64-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
648	030412001013	普通灯具	3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式:综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	1			
649	030412001014	普通灯具	1.名称:集中电源双面多信息复合标志灯（A型，1W） 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式:综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	2			
650	030412001015	普通灯具	1.名称:集中电源安全出口标志灯（A型，1W） 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式:综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	1			
651	030412001016	普通灯具	1.名称:集中电源疏散出口标志灯（A型，1W） 2.型号规格:满足设计及验收要求 3.规格:主电源和蓄电池电源电压均≤36V灯具自带防火罩 4.安装形式:综合考虑 5.含灯具安装所需的全部附件、吊链、吊杆、支吊架等内容	套	1			
652	030404017016	配电箱	1.名称:应急照明集中电源TY-D 2.型号、规格:400*1000*250 3.基础形式、材质、规格:综合考虑 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:按图纸及设计要求	台	1			
653	030411003009	桥架	1.名称:强电金属槽盒 2.型号规格:200*100 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型：满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求 6.工作内容：安装，接地，包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接、含防火涂料等所有附件	m	32.85			

e223793a-[illegible]-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
654	030408008009	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等。 3.洞口尺寸:综合考虑桥架规格 4.部位:楼板或防火分区等	处	2			
655	030413001009	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.0309			
656	030411006021	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	13			
657	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	122			
658	030411006023	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	98			
659	03B027	大崂村AL1配电箱增加回路		台	1			
660	03B028	大崂村AL2配电箱增加回路		台	1			
661	030411001054	配管拆除	1.名称：电气配管配线 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	m	183.879			
662	030404035028	插座拆除	1.名称：插座拆除 2.材质：综合考虑 3.规格:综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	24			
663	030404034014	照明开关拆除	1.名称:开关面板拆除 2.材质:综合考虑 3.规格:AC250V 10A 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	5.4			
664	030412004016	灯具拆除	1.名称:灯具拆除 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.包含为拆除所必须	套	36.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
664	030412004016	灯具拆除	的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	套	36.6			
		弱电工程						
665	030411001055	配管	1.名称：电气配管 2.材质：SC 3.规格：DN50 4.配置形式：暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	12			
666	030411001056	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.综合考虑管道穿墙、楼板处打洞、钻孔、封堵、明配管支吊架、防火涂料等全部内容	m	88.89			
667	030411001057	配管	1.名称:金属软管 2.材质:详设计 3.规格:DN25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:满足设计及验收要求	m	6.5			
668	031002001008	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：明配管支吊架 3.工作内容：含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	1.28			
669	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽（及挂网恢复） 2.规格:配管公称口径DN25以下 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	53.85			
670	030502005009	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格:详设计 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:管内穿线	m	135.75			
671	030502005010	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格:详设计 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:桥架穿线	m	117.93			
672	030502012009	信息插座	1.名称:网络/电话插座 2.类别:详设计 3.规格:含数据模块 4.安装方式:嵌入式安装	个	13			

e223793a-c[illegible]4-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
672	030502012009	信息插座	5.底盒材质、规格:综合考虑，86盒	个	13			
673	030411006024	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	7			
674	030411006025	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	6			
675	030411003010	桥架	1.名称:弱电金属线槽 2.型号规格:镀锌桥架60*50 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型：满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求 6.工作内容：安装，接地，包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接、含防火涂料等所有附件	m	29.59			
676	030408008010	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等。 3.洞口尺寸:综合考虑桥架规格 4.部位:楼板或防火分区等	处	2			
677	030413001010	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.0195			
678	030502019005	双绞线缆测试	1.测试类别: 2.测试内容:	链路	2			
679	03B029	综合布线FD箱（含光钎互联装置、网络交换机、路由器、配线架等）		台	2			
680	030411001058	配管拆除	1.名称：电气配管配线 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	m	35.109			
681	030404017017	配电箱拆除	1.名称：FD箱 2.材质：综合考虑 3.规格：综合考虑 4.包含为拆除所必须的附着物拆除 5.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 6.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时	台	2			

e203793a-c5a2-4b0b-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
681	030404017017	配电箱拆除	施工等全部费用	台	2			
682	030502012010	信息插座拆除	1.名称:网络/电话插座点位拆除 2.类别:综合考虑 3.包含为拆除所必须的附着物拆除 4.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 5.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	3.9			
683	030502007005	光缆	1.名称:6芯多模光纤 2.规格:6芯 3.线缆对数:详见设计说明 4.敷设方式:	m	3			
684	030502016005	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:详见设计说明 3.安装方式:详见设计说明	根	1			
685	030502009004	跳线	1.名称:跳线 2.类别:详见设计说明 3.规格:详见设计说明	条	1			
		给排水、消火栓						
686	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN25，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	17.54			
687	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R三型聚丙烯给水管DN32，S4级公称压力为1.6MPa含管道管卡安装 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	7.1			
688	031003001006	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN32 4.连接形式：螺纹连	个	1			

e225f939-c2c0-4fb2-9365-ed10f9efdf81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
688	031003001006	螺纹阀门	接	个	1			
689	031002003026	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN32以内(管道介质直径) 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容	个	1			
690	031002003027	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容：预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	2			
691	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:普通水表DN32 3.连接形式:满足规范及设计要求 4.附件配置:含水表井配套水表、配套水表、阀门等内容 5.水表设计及选型以自来水公司为主	组	1			
692	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:防返溢地漏（铝合金或铜） 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:详设计	个	2			
693	031004006007	蹲便器	1.材质:蹲式大便器（自闭脚踏式冲洗阀）（成套） 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:空气隔断的脚踏式延时自闭式冲洗阀，自带水封，冲洗管、大便器存水弯等上下水所有附件	组	4			
694	031004006008	坐便器	1.材质:坐便器（成套） 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含冲洗水箱、3L/6L两档节水型虹吸式排水坐便器或6L一下直排式节水型坐便器或感应式节水型坐便器、角阀、软管、大便器存水弯等上下水所有附件	组	2			
695	031004003004	洗脸盆	1.材质:洗脸盆（成套） 2.规格、类型:台上盆、台下盆综合考虑 3.组装形式:符合设计要求和验收规范	组	2			

e228793a-c...-9365-ed10f9efef81

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
695	031004003004	洗脸盆	4.附件名称、数量:含水龙头、角阀、面盆、金属软管、存水弯、下水软管、支架等上下水全部配件	组	2			
696	031004008004	其他成品卫生器具	1.材质:拖布池（成套） 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水嘴、角阀、拖布池、存水弯等上下水所有附件	组	2			
697	03B030	止水节	1.名称：止水节 2.规格型号：DN100	个	6			
698	03B031	止水节	1.名称：止水节 2.规格型号：DN50	个	6			
699	030901010005	室内消火栓	1.安装方式:室内 2.型号、规格:带消防软管卷盘消火栓 3.附件材质、规格:（Φ19消防软管；水枪一支）	套	2			
700	030901013005	灭火器箱	1.形式:灭火器箱带有2套MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	组	2			
701	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑管壳 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:符合工程验收规范及设计要求 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温，综合考虑管道补口等全部内容	m3	0.1			
702	031208007005	防潮层、保护层	1.材料铝箔保护壳 2.厚度：符合设计要求及验收规范 3.层数:详设计 4.对象:室内管道 5.结构形式:详设计	m2	5.9			
703	03B032	拆除洁具		项	1			
704	03B033	卫生间扶手		套	2			
705	03B034	活动室墙面镜		套	1			
合计								

e225703a-[illegible]-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程　　第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	北头村	
	室外部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	强电工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	弱电工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	给排水、消火栓	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	北宅科	
	室外部分	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	装修工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	建筑工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	强电工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	弱电工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	给排水、消火栓	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	东陈	
	室外部分	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	装修工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	建筑工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	强电工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	弱电工程	

e22[illegible]a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

措施项目清单计价汇总表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程　　第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	给排水、消火栓	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	乌衣巷	
	室外部分	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	装修工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	建筑工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	绿化景观工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	强电工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	弱电工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	给排水、消火栓	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	大螃村	
	室外部分	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	装修工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	建筑工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	强电工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	弱电工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	给排水、消火栓	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	

e22[illegible]c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	北头村				
	室外部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	智慧工地建设费用				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	强电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水、消火栓				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

c223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
	北宅科				
	室外部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	智慧工地建设费用				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	强电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程				

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水、消火栓				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	东陈				
	室外部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	智慧工地建设费用				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

6223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	强电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水、消火栓				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	乌衣巷				
	室外部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	智慧工地建设费用				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	绿化景观工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	强电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水、消火栓				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
	大崂村				
	室外部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	智慧工地建设费用				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	强电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程				

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

总价措施项目清单与计价表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水、消火栓				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		北头村						
		室外部分						
1	041102002001	基础模板	构件类型:	m2	5			
		装修工程						
		强电工程						
2	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
3	031302007001	高层施工增加		项	1			
		弱电工程						
4	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
5	031302007002	高层施工增加		项	1			
		给排水、消火栓						
6	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
7	031302007003	高层施工增加		项	1			
		北宅科						
		室外部分						
8	041102002002	基础模板	构件类型:	m2	5			
		装修工程						
		建筑工程						
		强电工程						
9	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
10	031302007004	高层施工增加		项	1			
		弱电工程						
11	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
12	031302007005	高层施工增加		项	1			
		给排水、消火栓						
13	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
14	031302007006	高层施工增加		项	1			
		东陈						
		室外部分						
15	041102002003	基础模板	构件类型:	m2	5			
		装修工程						
		建筑工程						
		强电工程						
16	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
17	031302007007	高层施工增加		项	1			
		弱电工程						
18	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
19	031302007008	高层施工增加		项	1			
		给排水、消火栓						
20	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
21	031302007009	高层施工增加		项	1			
		乌衣巷						
		室外部分						
22	041102002004	基础模板	构件类型:	m2	5			
		装修工程						
		建筑工程						

c0e2e65a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

单价措施项目清单与计价表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		绿化景观工程						
		强电工程						
23	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
24	031302007010	高层施工增加		项	1			
		弱电工程						
25	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
26	031302007011	高层施工增加		项	1			
		给排水、消火栓						
27	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
28	031302007012	高层施工增加		项	1			
		大崂村						
		室外部分						
29	041102002005	基础模板	构件类型:	m2	5			
		装修工程						
		建筑工程						
		强电工程						
30	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
31	031302007013	高层施工增加		项	1			
		弱电工程						
32	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
33	031302007014	高层施工增加		项	1			
		给排水、消火栓						
34	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
35	031302007015	高层施工增加		项	1			
合计								

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	北头村			
	室外部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

822793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efe201

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水、消火栓			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	北宅科			
	室外部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efe201

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水、消火栓			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	东陈			
	室外部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efe081

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

822f93a6-9a2-4b4-9365-ed10f9efe01

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水、消火栓			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	乌衣巷			
	室外部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

c22[illegible]c3a2-4fb4-9365-ed10f9efe201

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化景观工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水、消火栓			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

e22e-[illegible]c3a2-4fb4-9365-ed10f9efe081

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	大崂村			
	室外部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表

1f2a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水、消火栓			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

ed10f9efe481-793a-c3a2-4fb4-9365-

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	北头村			
	室外部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	给排水、消火栓			
5	暂列金额	项		
	合计			
	北宅科			
	室外部分			
6	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	给排水、消火栓			
11	暂列金额	项		
	合计			
	东陈			
	室外部分			
12	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			

22b793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

暂列金额明细表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
16	暂列金额	项		
	合计			
	给排水、消火栓			
17	暂列金额	项		
	合计			
	乌衣巷			
	室外部分			
18	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	绿化景观工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	给排水、消火栓			
24	暂列金额	项		
	合计			
	大崂村			
	室外部分			
25	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
27	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
28	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
29	暂列金额	项		
	合计			
	给排水、消火栓			
30	暂列金额	项		
	合计			

2e9793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
		北头村				
		室外部分				
		装修工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		给排水、消火栓				
		北宅科				
		室外部分				
		装修工程				
		建筑工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		给排水、消火栓				
		东陈				
		室外部分				
		装修工程				
		建筑工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		给排水、消火栓				
		乌衣巷				
		室外部分				
		装修工程				
		建筑工程				
		绿化景观工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		给排水、消火栓				
		大崂村				
		室外部分				
		装修工程				
		建筑工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		给排水、消火栓				

e22370[illegible]3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		北头村				
		室外部分				
		装修工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		给排水、消火栓				
		北宅科				
		室外部分				
		装修工程				
		建筑工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		给排水、消火栓				
		东陈				
		室外部分				
		装修工程				
		建筑工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		给排水、消火栓				
		乌衣巷				
		室外部分				
		装修工程				
		建筑工程				
		绿化景观工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		给排水、消火栓				
		大崂村				
		室外部分				
		装修工程				
		建筑工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		给排水、消火栓				

e22370[illegible]3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程　　第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	北头村			
	室外部分			
	合计			
	装修工程			
	合计			
	强电工程			
	合计			
	弱电工程			
	合计			
	给排水、消火栓			
	合计			
	北宅科			
	室外部分			
	合计			
	装修工程			
	合计			
	建筑工程			
	合计			
	强电工程			
	合计			
	弱电工程			
	合计			
	给排水、消火栓			
	合计			
	东陈			
	室外部分			
	合计			
	装修工程			
	合计			
	建筑工程			
	合计			
	强电工程			
	合计			
	弱电工程			
	合计			
	给排水、消火栓			
	合计			
	乌衣巷			
	室外部分			
	合计			
	装修工程			
	合计			
	建筑工程			
	合计			
	绿化景观工程			
	合计			
	强电工程			
	合计			
	弱电工程			

223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

专业工程暂估价表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程　　第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	给排水、消火栓			
	合计			
	大崂村			
	室外部分			
	合计			
	装修工程			
	合计			
	建筑工程			
	合计			
	强电工程			
	合计			
	弱电工程			
	合计			
	给排水、消火栓			
	合计			

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程　　第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	北头村					
	室外部分					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装修工程					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	强电工程					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	弱电工程					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水、消火栓					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	北宅科					
	室外部分					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装修工程					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	建筑工程					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	强电工程					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	弱电工程					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水、消火栓					
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	东陈					
	室外部分					
12	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装修工程					
13	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	建筑工程					
14	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	强电工程					
15	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	弱电工程					

0223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

特殊项目暂估价表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程　　第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
16	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水、消火栓					
17	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	乌衣巷					
	室外部分					
18	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装修工程					
19	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	建筑工程					
20	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化景观工程					
21	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	强电工程					
22	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	弱电工程					
23	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水、消火栓					
24	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	大崂村					
	室外部分					
25	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装修工程					
26	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	建筑工程					
27	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	强电工程					
28	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	弱电工程					
29	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水、消火栓					
30	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

e923793a-c3a2-4fb4-9365-ed1019efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

计日工表

计日工表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北头村				
	室外部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	给排水、消火栓				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					

e2a793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9e1ef81

计日工表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	北宅科				
	室外部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				

3f3793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

计日工表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	给排水、消火栓				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	东陈				
	室外部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	建筑工程				

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

计日工表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	给排水、消火栓				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	乌衣巷				
	室外部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				

923f22a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

计日工表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	绿化景观工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

计日工表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	给排水、消火栓				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	大嵴村				
	室外部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

e2207793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9e1ef81

计日工表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	给排水、消火栓				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

e43793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	北头村			
	室外部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	装修工程			
4	总承包服务费			
5	材料采购保管费			
	合计			
	强电工程			
6	总承包服务费			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
	合计			
	给排水、消火栓			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
	合计			
	北宅科			
	室外部分			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
17	设备采购保管费			
	合计			
	装修工程			
18	总承包服务费			
19	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
20	总承包服务费			
21	材料采购保管费			
	合计			
	强电工程			
22	总承包服务费			
23	材料采购保管费			
24	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
25	总承包服务费			
26	材料采购保管费			
27	设备采购保管费			
	合计			

e21e2023a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	给排水、消火栓			
28	总承包服务费			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
	合计			
	东陈			
	室外部分			
31	总承包服务费			
32	材料采购保管费			
33	设备采购保管费			
	合计			
	装修工程			
34	总承包服务费			
35	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
36	总承包服务费			
37	材料采购保管费			
	合计			
	强电工程			
38	总承包服务费			
39	材料采购保管费			
40	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
41	总承包服务费			
42	材料采购保管费			
43	设备采购保管费			
	合计			
	给排水、消火栓			
44	总承包服务费			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
	合计			
	乌衣巷			
	室外部分			
47	总承包服务费			
48	材料采购保管费			
49	设备采购保管费			
	合计			
	装修工程			
50	总承包服务费			
51	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
52	总承包服务费			
53	材料采购保管费			
	合计			
	绿化景观工程			

e2[illegible]c3a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
54	总承包服务费			
55	材料采购保管费			
	合计			
	强电工程			
56	总承包服务费			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
59	总承包服务费			
60	材料采购保管费			
61	设备采购保管费			
	合计			
	给排水、消火栓			
62	总承包服务费			
63	材料采购保管费			
64	设备采购保管费			
	合计			
	大崂村			
	室外部分			
65	总承包服务费			
66	材料采购保管费			
67	设备采购保管费			
	合计			
	装修工程			
68	总承包服务费			
69	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
70	总承包服务费			
71	材料采购保管费			
	合计			
	强电工程			
72	总承包服务费			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
75	总承包服务费			
76	材料采购保管费			
77	设备采购保管费			
	合计			
	给排水、消火栓			
78	总承包服务费			
79	材料采购保管费			
80	设备采购保管费			
	合计			

e2[illegible]3a-c3a2-4[illegible]b4-9365-ed10f9efef81

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	北头村			
	室外部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

91e0793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水、消火栓			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	北宅科			
	室外部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	

9e0793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水、消火栓			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	东陈			
	室外部分			

9f4e793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			

9e0f93a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计=1+2			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水、消火栓			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	乌衣巷			
	室外部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	

9f0f-93a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化景观工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	

9f637f3a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水、消火栓			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	大崂村			
	室外部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

9e23793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:北宅街道2025年党群服务中心改造提升工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水、消火栓			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	

9e0793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

e223793a-c3a2-4fb4-9365-ed10f9efef81