

食汇商业项目改造及室外配套精装修工程
(暂估价)
(1 标段)

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

招标文件

招 标 人： 中建八局发展建设有限公司

招标代理： 昊金海建设管理有限公司（盖单位章）

日 期： 2025 年 05 月 14 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	11
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	12
1.6 费用承担	12
1.7 保密	12
1.8 语言文字	12
1.9 计量单位	12
1.10 踏勘现场	12
1.11 专业分包	13
1.12 偏离	13
1.13 终止招标	13
2. 招标文件	13
2.1 招标文件的组成	13
2.2 招标文件的澄清	13
2.3 招标文件的修改	14
3. 投标文件	14
3.1 资格后审证明材料	14
3.2 电子投标文件	14
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	15
3.4 投标报价	16
3.5 投标有效期	16
3.6 投标保证金	16
4. 投标	17
4.1 投标文件的密封和标记	17
4.2 投标文件的递交	17
4.3 投标文件的修改与撤回	17
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	18
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	18
6. 资格审查、评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 资格审查、评标原则	19
6.3 资格审查	19
6.4 评标	20
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22

7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 异议	23
10. 需要补充的其他内容	23
第三章 评标办法（综合评分法）	24
评标办法细则（综合评分法）	36
一、资格审查	36
1. 审查标准	36
2. 审查程序	37
3. 审查结果	37
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	38
二、评标办法	38
第四章 合同条款及格式	39
分包人(全称):	1
纳税人种类:	1
统一社会信用代码:	1
资质证书号码:	1
发证机关:	1
资质专业、等级:	1
资质专业有效期、复审时间:	1
分包工程承接资质标准:	1
分包人资质是否合规: 合规 ☐ 不合规 ☐	1
安全生产许可证号码:	1
合格分包商编号:	1
开户银行:	1
开户人名称:	1
账 号:	1
接收电子票据的开户银行:	1
接收电子票据的开户人名称:	1
接收电子票据的账号:	1
接收电子票据的银行行号:	1
一、工程概况与承包范围	2
工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程施工精装修工程（暂估价）	2
工程地点: 胶州市上合示范区湘江路 5 号	2
2、未经承包人书面同意, 分包人不得将本合同项下的任何权利义务（包含债权、债务）转让给第三人, 不得擅自将分包人对承包人的债权向金融机构进行质押、出让。否则, 分包人需承担转让质押、出让金额 20% 的违约金, 分包人拒绝支付违约金的, 承包人有权从分包人的应收账款中直接扣除。分包人承诺在本合同有效期内向承包人发送的权利转让通知书对承包人不发生任何效力, 并承担因其转让行为给承包人造成的一切经济损失。	3
3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。	3

7、分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。	4
第三部分 专用条款	6
一、词语定义及合同文件	6
二、双方一般权利和义务	6
7.1 承包人的联系方式为：	6
项目经理： 联系电话：	6
项目执行经理： 联系电话：	6
管理职责：负责本项目欠款投诉线索收集及清欠统筹工作。	6
7.2 承包人的权利义务	6
8.1 分包人的联系方式为：	7
六、合同价款与支付	9
16、合同价款及调整	9
(1) 本合同价款的计价方式： ☒ 固定综合单价 ☐ 固定费率	9
17、工程量的确认	10
17.1 分包人向承包人提交已完工程量报告的时间：每月 20 日前向承包人上报本月已完工程量，经承包人相关人员审核确认后，方可作为进度款支付的依据。如分包人未达到承包人质量要求，作业部分工程量不予确认。	10
18、合同价款的支付	11
七、材料设备供应	11
19、承包人供应的材料设备	11
19.1 承包人供应的材料设备： 。满足设备正常使用所需的一次电源，二级箱由承包人提供；二级箱及以下过程中用到的中小型机械、料具均由分包人自行提供并承担相应的费用。	11
32、履约担保	14
32.2 分包人向承包人提供履约担保，担保方式： ☐ 履约保函 ☐ 银行转账 ☐ 保险保函 ☐ 应付账款转抵 ☐ 年度履约保证金。	14
履约担保金额： 。缴纳要求执行通用条款 32.3 条相关约定。	14
第五章 工程量清单	15
第六章 投标文件格式	29
商务文件	31
1、法定代表人身份证明	31
2、授权委托书	31
3、资格审查资料	31
4、营业执照	31
5、资格后审申请证明文件-资质证明	31
6、公司章程	31
7、安全生产许可证	31
8、投标承诺书	31
9、关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书	31
10、项目经理无在建承诺书	31
11、项目负责人	31
12、项目管理机构及项目管理班子配备情况	31
13、拟委任的项目班子成员一览表	31
14、同类工程经验、投标人完成的项目	31

15、近年完成的类似项目汇总表.....	31
16、投标人获奖详细信息.....	31
17、投标人获奖汇总表.....	31
18、针对本项目拟投入施工组织分析及建议.....	31
19、其他资料.....	31
1. 投标函	45
已标价工程量清单	46

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-05-14 11:58:18		
项目名称:	食汇商业项目改造及室外配套精装修工程（暂估价）		
工程地点:	胶州市上合示范区湘江路5号		
资金来源:	其它	出资比例:	自有资金 20%+银行贷款 80%
招标工程类型:	房屋建筑-商业及服务用 房屋建筑工程-施工	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	147407800 元	工程造价:	9767276.51 元
结构形式:	剪力墙	工程规模:	31056.6 平方米
计划文号:	2312-370281-04-01-2451 08	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛上合食汇酒店管理有限公司		
建设单位联系人:	韦义星	建设单位联系电话:	0532-58571293
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	中建八局发展建设有限公司	招标单位地址:	青岛市胶州市上合示范区 湘江路中建八局项目部
招标单位联系人:	田经理	招标单位联系电话:	18653226803
招标代理单位:	吴金海建设管理有限公司		
招标代理单位联系人:	郑工	招标代理单位联系电话:	0532-82205307
项目统一代码（编码）:		房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	胶州市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-57729152
监督部门地址:	胶州市北京东路61号	监督部门其他联系方式:	zhaobiaozhan6019@163.com

一、项目基本情况			
1. 工程内容:本项目位于胶州市上合示范区湘江路5号，本次招标内容为该项目的精装修工程。			
2. 招标内容:施工图纸和工程量清单范围内的全部内容。			
标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1 标段	31056.6 平方米	本项目施工工程量清单范围内全部内容，详见工程量清单。	9767276.51
二、投标企业资质要求			
全部标段:1、具有独立法人资格；			
2、具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；			
3、具有安全生产许可证；			
4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。			
三、项目负责人资格要求			

全部标段:具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且本单位在职人员,同时具有安全生产考核合格证(B证),且未担任其他在建工程项目的项目负责人。 四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 五、投标标段要求 本项目不划分标段。			
六、资格审查办法和方式 有限数量制,合格投标人在13家(含13家)以下时,应全部参加投标。合格人超过13家时,招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家(第13家得分相同时均应选取)投标人参加投标。			
七、评标办法 综合评分法			
八、同类工程经验要求 1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2. 潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时,应提供同类工程经验证明材料,否则将导致潜在投标人或投标人在商务标书评审打分时相应评分项不得分。 3. 同类工程界定:上三年度完成的单项工程合同额1000万元及以上的装饰装修工程。			
九、招标文件的获取 开标时间前在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn)本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交 投标人应当在投标截止时间前,通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点:	胶州市行政审批服务局 公共资源交易中心(胶州市北京路58号) 【第一开标室】	投标截止时间、开标时间:	2025-06-04 14:30:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2. 异议受理联系人:田凯,联系电话:18653226803,邮箱:18653226803@163.com,传真:/,地址:胶州市上合示范区湘江路中建八局项目部			
3. 投诉举报电话:0532-57729152 邮箱:zhaobiaozhan6019@163.com 地址:胶州市北京东路61号			
4. 网上技术支持电话:0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日,上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日,以此类推。			
备注:具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更,请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	中建八局发展建设有限公司
		地址	青岛市胶州市上合示范区湘江路中建八局项目部
		联系人	田经理
		电话	18653226803
1.1.3	招标代理机构	名称	昊金海建设管理有限公司
		地址	胶州市扬州支路 308 号
		联系人	郑工
		电话	0532-82205307
1.1.4	项目名称		食汇商业项目改造及室外配套精装修工程（暂估价）
1.1.5	建设地点		胶州市上合示范区湘江路 5 号
1.2.1	资金来源		其它
1.2.2	出资比例		自有资金 20%+银行贷款 80%
1.2.3	资金构成详细说明		自有资金 20%+银行贷款 80%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图纸和工程量清单范围内的全部内容
1.3.2	计划工期		计划工期： 45 日历天 计划开工日期 2025-06-15 计划竣工日期 2025-07-30 其他补充内容 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求		合格
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		图纸
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问,应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前,通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。

2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。

		(5) 投标文件制作完成后, 投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密, 形成加密的投标文件。 (6) 投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 服务公开> 服务指南> 投标文件制作指南”。 (7) 投标企业同时参加多个标段的工程投标, 在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后, 应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件, 制作完成后, 依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后, 投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件 (不可以一个标段生成一个投标文件), 否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。 本项目投标人不需制作纸质版投标文件, 无装订要求。 电子投标文件: 投标人电子投标文件完成后为一个 .ztb 文件; 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统, 该投标视为无效投标, 投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件: 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处, 分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1. 电子投标文件及证明材料上传: 1.1 电子投标文件: 投标人应当在投标截止时间前, 通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 2. 签到及解密 支持网上远程开标, 投标人若到现场开标, 应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到: 在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到, 未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后, 应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密, 未按要求加密的投标文件, 招标人 (“电子交易平台”) 将拒绝接收并提示。 递交截止时间: 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式: 投标文件编制完成后, 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮, 系统自动加密并上传投标文件, 上传成功后, 系统

		出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投

			标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	评标办法		综合评估法。
6.4	评标及补救措施		增加：评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）公示期限：3 个工作日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.4	履约担保		履约担保的金额： 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。 采用担保公司保函时的有关要求：。 采用保险时的有关要求：。
9	监督部门	名称	胶州市住房和城乡建设局
		电话	0532-57729152
		地址	胶州市北京东路 61 号
		监 督 部 门 其 他 联 系 方 式	zhaobiao-zhan6019@163.com
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人

10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费		不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）		中标人支付，不单独列项 招标代理服务收费按差额定率累进法计算规定的 5 折收取，取费基数为实际中标价。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。差额定率标准如下：中标金额：100 万元以下 1.0%）；100-500 万 元 （ 0.7% ） ； 500-1000 万 元 （ 0.55% ） ； 1000-5000 万元（0.35%）；
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。		
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。		
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚		

	作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。
10.6.11	项目班子最低要求： 项目负责人 1 人（根据具体项目调整）。
10.6.12	低价施工风险担保 不需要缴纳
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：/
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到，未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同

	时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	补充条款：	

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；

- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截

止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标文件保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地

备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛

市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式缴纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表, 投标人在线确认开标记录表, 同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审, 计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与投标人有经济利益关系, 可能影响对投标公正评审的;
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息, 包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范(标准)等相关文件资料, 但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的, 招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文

件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。（相关标书内容在投标函、投标承诺书中体现。） 3、否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。（相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表中体现。）
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、技术标初审 1、否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。 2、否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定 或要求的投标。3、审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。4、审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确

		规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。5、审查招标文件中规定的其他实质性要求。(相关标书内容在施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价初步评审 1、否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。2、对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。3、评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。4、否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。5、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他需上传资料中体现。) 2、清单报价相似度分析 招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他需上传资料中体现。)

2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标单位法定代表人身份证明或其委托代理人的身份证、授权委托书、委托代理人的社保证明材料。(相关标书内容在投标单位法定代表人身份证明或其委托代理人的身份证、授权委托书、委托代理人的社保证明材料。中体现。) 2、 资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资格后审申请证明文件 1、企业法人营业执照（有效且满足招标要求）2、企业安全生产许可证（有效且满足招标要求）3、 由企业注册地工商行政主管部门(或投标人)盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在 1、企业法人营业执照（有效且满足招标要求）2、企业安全生产许可证（有效且满足招标要求）3、 由企业注册地工商行政主管部门（ 或投标人)盖章确认的企业最新章程。中体现。) 4、项目负责人 建本工程项目负责人的身份证、加盖其执业印章（有效期内）的注册建造师证书和安全生产考核合格证,社保证明材料。 5、投标承诺书 投标承诺书(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 6、关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书 参与投标的施工单位应依法使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，并在参与投标时出具《关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书》， 否则取消投标资格。(相关标书内容在关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书中体现。) 7、项目负责人无在建工程承诺书 项目负责人无在建工程承诺书(相关标书内容在项目负责人无在建工程承诺书中体现。) 8、其他
--------------	---------------	--

		拟投标本项目的项目班子成员须提供在职社保证明材料，要求从网上打印所要求人员的在职社保缴纳证明材料（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。（相关标书内容在其他资料中体现。）
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分;技术标:25.0 分;报价评审:60.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算： (1) 评标价的确定：评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第

		第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~
--	--	---

		107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 A1 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步:
--	--	--

		确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。														
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价， 偏差率保留四位小数														
2.2.4	（评分因素与权重分值）															
<table><tr><th colspan="2">评审因素</th><th>分值</th><th>评审标准</th></tr><tr><td rowspan="3">资格审查打分</td><td>项目管理班子成员配备情况</td><td>5.0</td><td>在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分 ,最高得 5 分。</td></tr><tr><td>企业业绩</td><td>10.0</td><td>上 3 年度完成的类似工程每项加 5 分，最高得 10 分。</td></tr><tr><td>针对本项目拟投入施工组织分析及建议</td><td>5.0</td><td>投标人施工经验、工程经验、施工办法、，针对本项目拟投入的施工组织分析及建议等,评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分，1-5 分。相关标书内容在针对 本项目拟投入施工组织分析及建议、投 标人承建本工程有利条件说明、投标人 服务承诺、保</td></tr></table>			评审因素		分值	评审标准	资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	5.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分 ,最高得 5 分。	企业业绩	10.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 5 分，最高得 10 分。	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人施工经验、工程经验、施工办法、，针对本项目拟投入的施工组织分析及建议等,评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分，1-5 分。相关标书内容在针对 本项目拟投入施工组织分析及建议、投 标人承建本工程有利条件说明、投标人 服务承诺、保
评审因素		分值	评审标准													
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	5.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分 ,最高得 5 分。													
	企业业绩	10.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 5 分，最高得 10 分。													
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人施工经验、工程经验、施工办法、，针对本项目拟投入的施工组织分析及建议等,评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分，1-5 分。相关标书内容在针对 本项目拟投入施工组织分析及建议、投 标人承建本工程有利条件说明、投标人 服务承诺、保													

			障措施中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	5.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 5 分。
	企业业绩	10.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 5 分，最高得 10 分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；（共 3 分）相关标书内容在施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 2 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共 3 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保

	和质量保证措施		证措施；（共 3 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 2 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 2 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 2 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 2 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下

				的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		2.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 2 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
报价	投标总报价		30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他需上传资料中体现。
	措施费报价		15.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低

			于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他需上传资料中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他需上传资料中体现。

需要补充的其他内容：

1、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

2、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

评标办法细则（综合评分法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承

装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第四章 合同条款及格式

合同编号：_____

建设工程施工分包合同

（精装修工程（暂估价））

工程名称：食汇商业项目改造及室外配套工程施工

承 包 人：中建八局发展建设有限公司

分 包 人：_____

签订地点：_____

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNNXE

开户银行: 招商银行青岛黄岛支行

账号: 532910204110901

地址: 山东省青岛市黄岛区滨海大道 2267 号 2 单元 401 户

电话: 0532-68693793

分包人(全称): _____

纳税人种类: _____

统一社会信用代码: _____

资质证书号码: _____

发证机关: _____

资质专业、等级: _____

资质专业有效期、复审时间: _____

分包工程承接资质标准: _____

分包人资质是否合规: ☒ 合规 ☐ 不合规

安全生产许可证号码: _____

合格分包商编号: _____

开户银行: _____

开户人名称: _____

账 号: _____

接收电子票据的开户银行: _____

接收电子票据的开户人名称: _____

接收电子票据的账号: _____

接收电子票据的银行行号: _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 青岛上合食汇酒店管理有限公司 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),

承包人和分包人就本项目_____分包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：食汇商业项目改造及室外配套工程施工精装修工程（暂估价）

工程地点：胶州市上合示范区湘江路 5 号

承包范围：包括但不限于_____。以及《工程量清单》和本合同约定中的其他工作等与本分包工程相关的全部工作内容，完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中，如本合同约定的工作乙方未实施的，甲方有权扣除相应款项。

承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

当出现交叉作业的情况时，由甲方决定各分包工作界面的划分，乙方无条件接受甲方指派界面内的工作，不得以此为由向甲方提出任何索赔。

甲方有权根据本工程实际情况调整乙方工作范围和工作内容，乙方对此同意并无条件接受；甲方单独抽出部分分包工程内容另行分包的，相应费用从乙方合同价款中扣除，乙方不得以此为由向甲方提出索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写_____（¥_____元）；
不含增值税价款为：¥_____元，增值税为¥_____元，税率为_____%的
合规增值税（☐专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥_____元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。除承包人按本合同约定和施工计划向分包人提供的物料外，分包人自行提供的物料机械包括但不限于零星材料、辅材、低值易耗品、零星台班等，费用包含在合同综合单价中。分包人为应对承包人可能存在的延期支付、采用非现方式支付等情况，已在合同价格中充分考虑了资金占用成本，因此在结算时，相应资金占用成本、资金使用费不再单独列项。

三、工期

开工日期：_____年_____月_____日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：____年____月____日。总日历天数为：____日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求；

质量奖项：符合国家、行业及工程所在地地方标准，争创“中国建筑装饰奖”。

五、安全文明与绿色施工标准

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家有关安全生产的要求。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同项下的任何权利义务（包含债权、债务）转让给第三人，不得擅自将分包人对承包人的债权向金融机构进行质押、出让。否则，分包人需承担转让质押、出让金额 20%的违约金，分包人拒绝支付违约金的，承包人有权从分包人的应收账款中直接扣除。分包人承诺在本合同有效期内向承包人发送的权利转让通知书对承包人不发生任何效力，并承担因其转让行为给承包人造成的一切经济损失。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

4、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额地向作业人员发放工资。

5、分包人承诺按照承包人要求使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力，并对所招用农民工的实名制管

理和工资支付负直接责任。

6、分包人承诺按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存 3 年。书面工资支付台账应当包括分包人名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。

7、分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书，以邮寄（EMS 或顺丰快递）或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱，在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达，如果邮件或电邮被拒收或退回，则以退回、拒收之日作为有效送达日期。

（1）承包人送达地址

法律文书（催告函、律师函、传票等）地址：_____

除法律文书外的其他文书：_____

联系人：_____

联系电话：_____

（2）分包人送达地址

分包人地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

电子邮箱（必填）：_____（承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人）。

一方通讯地址或者联络方式发生变化，应当在变化之日起 5 日内书面通知对方。任何一方违反前述规定，应对由此造成的损失和影响承担责任。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权，使用承包人项目印章（或类似印章）或者仅有承包人管理人员签字的以下文件，承包人有权不予认可和执行：

- 1) 经济合同及补充协议；
- 2) 经济补偿、赔偿协议；

- 3) 借条、收据等资金往来凭证;
- 4) 工程结算类文件;
- 5) 见证或担保等;
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件,如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章(或结算专用章)为生效条件,分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限,对于无权代理人签署的文件,未经承包人加盖公章或合同专用章追认的,对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间: _____年____月____日

合同订立地点: _____

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人:(盖章)

分包人:(公章)

中建八局发展建设有限公司

联系地址:

联系地址:

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2.1 合同文件及解释顺序：

2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及补充协议；
- (2) 本合同专用条款及其附件；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (6) 工程建设标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 承包人的招标文件；
- (9) 分包人的投标文件；
- (10) 双方在履约过程中形成的其他文件。

合同履行中双方有关工程施工的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件属于同一类内容的，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定文件优先解释顺序。

4.1 图纸：

施工前承包人向分包人提供施工图纸____套。分包人需要增加图纸套数的，由分包人自行承担；分包人应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

二、双方一般权利和义务

7.1 承包人的联系方式为：

项目经理：_____ 联系电话：_____

项目执行经理：_____ 联系电话：_____

管理职责：负责本项目欠款投诉线索收集及清欠统筹工作。

7.2 承包人的权利义务

- (1) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设施和其他设施，及其费用承担：/。

(2) 双方约定承包人应做的其他工作：组织参加图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理，办理交工验收。

8.1 分包人的联系方式为：

8.1 分包项目经理的姓名：_____，

联系电话：_____，

身份证号：_____，

建造师注册证书编号：_____，

电子信箱：_____，

通信地址：_____。

分包人对分包项目经理的授权范围：负责收集上报本单位所属工人的讨薪线索，并代表分包人进行欠款和解协商。

8.1.2 技术负责人的姓名：_____，

身份证号：_____，

执业证书编号：_____，

联系电话：_____。

8.1.3 质量员的姓名：_____，

身份证号：_____，

执业证书编号：_____，

联系电话：_____。

8.2 分包人应完成下列工作：

(1) 负责按政府规定办理本单位现场人员（包括从事危险作业人员特项险）和财产保险，并将保单提交给承包人。

(2) 分包人必须按照承包人的要求配备劳动力数量，保证农忙及节假日期间连续施工，若分包人劳动力不足影响工程进度，承包人可下达书面通知，分包人应在接到通知2日内补足劳动力，否则，承包人有权不征得分包人同意，另行安排其他队伍施工，费用按实扣转给分包人。在工程进度紧张时，分包人应充分考虑昼夜施工人员分白天晚上两班。

(3) 分包人提供物料提升机操作人员、塔吊指挥等（若需要），并持有有效的特种作业上岗证。

(4) 分包人应在临边洞口施工前做好安全防护工作。若因施工需拆除防护，拆除和恢复费用由分包人承担。

(5) 分包人应严格按照施工规范要求控制误差，由于分包人原因超出规范的误差造成的返工或整改费用、装饰装修工程量增加的费用由分包人承担。

(6) 分包人应提前 15 天向承包人提供准确的材料计划（含合理施工损耗），并承担提报不及时及不准确所导致的一切损失。

(7) 分包人负责承包人供应材料的现场卸车、整理、保管、运输、场内倒运、退场等工作。

(8) 分包人进场施工前坚持样板间引路，样板间经发包人、监理、承包人验收合格后，方可进行其他楼层施工，其他楼层施工质量要求达到样板间的施工质量，若达不到样板间要求应无条件整改返工，费用由分包人自行承担。

(9) 承包人移交给分包人的标准化设施，分包人使用完后应退还给承包人，若丢失、破坏，按照采购价格转给分包人。

(10) 协助承包人迎接施工中的检查、验收、标语、标牌的安装，负责自行施工区域现场清理。

(11) 竣工交验前分包人负责承包范围内的工程保护、清理、协助承包人办理综合验收和交付工作。

(12) 分包人需完成的其它工作：

三、安全与环境

9、安全管理

9.1 安全管理目标和要求：杜绝死亡、重伤事故；杜绝任何的群体轻伤、食物中毒事故；杜绝造成任何经济损失，如：火灾、机械、环境污染等非伤亡事故；杜绝因管理不善导致的媒体曝光、通报批评和各类投诉事件；不发生其它影响较大的事故及影响安全生产许可证运行的事故、事件；现场安全与环境管理体系达标率 100%。

9.6 分包人提供安全设施的现场管理（含留置）由分包人自行维护、维修，费用含在本合同价款中。

分包单位自行采购承包人指定品牌的安全帽、安全带，如不能按规定自行采购的，可从承包人处缴纳押金后领用，并负责保管、使用及日常维护。分包人退场后及时交还防护用品，不能交还的，或出现过期、损坏、及其他影响使用功能的，承包人不予退还押金，且分包单位按照采购价进行赔偿。

安全立网须采购承包人指定品牌，进场时报总包方指定人员验收，确认合格方可使用，否则一律清退，严禁使用。

分包单位购买的其它防护用品应采购承包人规定品牌且必须符合国家规范及标准要求，进场时报总包方指定人员验收，确认合格方可使用，否则一律清退，严禁使用。

防护用品达到使用年限及出现影响安全使用的损坏时必须进行报废处理，在无法确定其各项性能满足使用要求的情况下，不得修复后投入使用。

其他未尽事宜执行附件三《安全生产协议书》。

四、工期

12、施工计划与阶段工期

12.3 本分包工程阶段工期的要求：同协议书约定工期。

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：分包人原因造成节点工期或竣工日期拖延的，每延误一天处以 5000 元/天违约金，（节点违约金与竣工违约金可同时计算），并承担因此给承包人造成的经济损失，承包人可自通知分包人之日起，在分包人的任一期工程款中扣除。

13.2 关键节点工期情况：分包人需配合承包人完成发包人合同内要求的相应关键节点，以及合同外发包人书面要求的其他节点。分包人应根据相应节点的工期计划进行施工，保证节点完成。分包人在签约时已考虑此部分因素，因此发生的抢工费用不予考虑。

六、合同价款与支付

16、合同价款及调整

(1) 本合同价款的计价方式：☒ 固定综合单价 ☐ 固定费率

☒ 固定综合单价 工程量计算规则：详见附件 1 工程量清单，清单中没有的参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）统一工程量计算规则。

含增值税结算值= Σ （不含增值税单价 $\times$ 工程量）+签证变更（不含增值税）-生活水电费（不含增值税结算值的 1%） $\pm$ 其它费用+增值税。

☐ 固定费率 工程量计算规则：工程量计算规则同施工总承包合同约定。

含增值税结算值=承包人与发包人不含增值税结算金额 $\times$ （1-a）-生活水电费（不含增值税结算值的 1%） $\pm$ 罚款及其它应扣减费用+增值税金。

其中 a 为分包人同意向承包人上缴的固定费率（上缴费用为总包管理费、CI 费用、现场现有大型机械使用费）

(2) 计价依据：合同约定的计价方式。

(3) 合同价款的风险范围：如分包人由小规模纳税人变更为一般纳税人，则含税单价保持不变，税率调整，不含税价同步调整。除前述情形及合同另行约定外，本合同不含增值税综合单价不随政策调整而变化，且不因现场条件、工程工期、工程量、市场的变化等任何因素而调整；增值税税率随国家政策变化据实调整。

(4) 合同价款的调整因素和调整方法：设计变更工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关配套工程量计算规范（GB50854-GB50862）。施工内容外的签证必须按照本合同附件中的签证单格式，分包人在每月 20 日前上报给项目部上月所有的签证单，逾期上报的签证，承包人不予办理。数量或签证等必须有项目经理、项目总工、商务经理、施工经办人签字才能有效，缺任何一人签字，承包人将不予办理结算，且结算时必须是原件，除上述人员签字外，其他人签字无效。

(5) 合同价格的构成：合同分部分项含税综合单价中已包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、增值税、政府规费、城市建设维护费、教育费附加、风险及完成本合同分包人所有责任和义务的费用及可能发生的技术措施及组织措施等一切费用。

16.2 工作内容的补充：工作内容为从施工准备到完成满足设计要求和约定质量标准的工程项目成品的全部工序和成品保护、物料退库、现场清理（工完料净场地清）、工程交付及责任期内的质量缺陷保修等全过程。包括承包人供材料现场装、卸车的配合及搬运、整理、修复、保管、运输等全部工作。

16.3 费用内容的补充：费用内容除通用条款 16.3 条约定外，还包括：1、材料检测费由材料采购方承担，分包人自行采购的材料委托承包人进行检验的，承包人按照实际发生的费用从分包人结算价款中扣除；2、由于治理环境、雾霾等政府要求的暂停施工增加的费用含在本合同价款中；3、分包人承包范围内所产生的建筑垃圾必须及时清运至现场内承包人指定地点，否则承包人有权安排其他分包单位进行清运，所发生的费用按照实际费用*1.5 倍从分包人价款中扣除；4、与分包人施工有关的零星用工费用已包括在合同价款内，施工中不再另外给予与施工内容相关的任何签证，但完成承包范围内工程项目需进行的所有工作，分包人必须及时安排，否则承包人有权安排其他人员完成，所发生的费用（该费用无需分包人认可）另加 20%的管理费后从分包人价款中扣除。

17、工程量的确认

17.1 分包人向承包人提交已完工程量报告的时间：每月 20 日前向承包人上报本月

已完工程量，经承包人相关人员审核确认后，方可作为进度款支付的依据。如分包人未达到承包人质量要求，作业部分工程量不予确认。

18、合同价款的支付

18.1 工程预付款的时间和数量： 无预付款。

18.2 工程款（进度款）支付的时间和方式： 按月支付。每月按确认完成产值的 60% 支付；完工验收合格后支付至累计完成产值的 70%；结算完成后 12 个月内支付至结算额的 97%，整体竣工验收合格且质保期满后付至 100%。

18.3 竣工结算价款的支付的时间和方式： 执行通用条款 18.3 条相关约定。

18.4 若分包人不按合同规定及时报量、核对工程量或办理材料核对分析以及不按时报材料计划、进度计划，视为放弃当期工程款收取。

18.5 财务税务规定： 执行通用条款 18.5 条相关约定。

18.6 分包人知悉和解调解适用于争议解决全过程，为避免诉累，分包人愿意积极配合承包人履行争议和解前置程序，具体约定如下：

1. 承包人收到分包人欠款诉求后，应当在 14 日内组织分包人进行支付和解，双方协商一致的，另行签订支付协议并按此协议执行。

2. 自首次协商之日起 14 日内未能协商一致，分包人可根据争议解决的约定，向青岛仲裁委员会申请仲裁。

18.7 分包人收取的工程款应当优先用于清偿工人工资、材料采购费、机械台班进出场费和租赁费等为完成分包合同义务而发生的费用。分包人未按约定及时清偿，造成第三人向承包人追索的，需承担合同额 10% 价款的违约金。

18.8 分包人管理不慎导致分包人法定代表人、项目经理、关联人员挪用本合同工程款或者携款私逃对工程履约造成不良影响的，需承担合同额 10% 价款的违约金。

七、材料设备供应

19、承包人供应的材料设备

19.1 承包人供应的材料设备： 满足设备正常使用所需的一次电源，二级箱由承包人提供；二级箱以下及过程中用到的中小型机械、料具均由分包人自行提供并承担相应的费用。

(1) 分包人授权的现场领用人员：

姓名： ，身份证： ，联系电话： 。

(2) 承包人供应的周转料具： / ；周转料具退还的要求： / 。

(3) 承包人供应的机械设备：现场现有的塔吊和施工升降机。

19.2 承包人供应材料节超核算：承包人供应的材料分包人领取后要妥善保管，合理使用，采取有效的节约措施和限额领料控制手段，不得丢失、损坏和浪费，努力节约原材料，降低工程成本。如有丢失，损坏和超耗由分包人赔偿。承包人供应的材料数量除钢筋、砼、预拌砂浆外的其他材料均按**年《全国统一建筑工程基础定额**省消耗量定额》含量分析计算(其中钢筋损耗率按 1%，砼、预拌砂浆损耗率按 0.5%)，由承包人和分包人核对确定，承包人供应材料分种类分别核算节超，分包人使用数量超过定额分析用量部分材料视为分包人浪费，由分包人承担损失，超耗材料按材料采购价格（施工期间购买材料价格的加权平均值）的 1.2 倍扣除。

节约的奖励比例：无。

承包人供应钢材时，废旧钢筋处理等事宜的约定承包人处理。

19.3 分包人每月 25 日提供下月的承包人供应物资需用计划，凡不在承包人采购范围内材料，承包人不予代买，并有权拒绝计划，对于需用计划不及时以及需用计划不准确造成的全部损失由分包人全部承担，分包人在作物资计划时必须统一使用中建八局物资需用/采购计划（CSCEC8B-PS-B30206），其他计划单承包人有权拒绝，物资需用/采购计划（CSCEC8B-PS-B30206）单在项目物资部签发。

承包人按分包人所提供的材料供应计划，并按分包人供应计划的品种、规格、数量、时间供应到施工现场。双方材料员在现场办理验收手续。

19.4 承包人每月对于甲供材的分包人领用量进行核算，对于分包人超领的部分按照本合同约定，在分包人的工程款中直接扣除。

19.5 在本工程中承包人提供的物资全由分包人收料：分包人授权_____同志为该项目物资收料人。身份证 _____，联系电话：_____。分包人收料人员必须使用中建八局物资收料单（项目物资部签发），凡未使用的收料单必须在 2 个工作日内收回，并改为中建八局收料单，承包人结算一律按照中建八局物资收料单，对于未使用中建八局物资收料单的承包人不与供应商结算，造成的经济纠纷将由分包人承担；收料单中供应商为第四联 分包人财务，在次日上午或物资进场后 12 个小时内将第二联承包人材料交项目物资部，收料单字迹清楚、材料名称、单位、规格、数量（小写、大写）、使用工程名称必须写清楚，对于捆或盘等单位名词代替的材料必须在备注栏中注明每捆或每盘的数量。

19.6 物资对账：分包人每月 28 日必须派相关人员与承包人进行本月材料对账，必

须有分包人现场项目经理、材料员签字确认，对账作为分包结算资料，在工程竣工后不再作物资与分包的结算。

19.7 承包人供应材料设备的转账：不转账，由分包人办理领用手续。分包人现场领用材料的人员必须经分包人驻工地代表签字和分包人单位授权，此书面授权原件必须报承包人备案，方可进行材料的领用，进行账务处理等事宜。分包人拒绝提供时，发生的材料浪费和超领等费用直接从分包人工程款中扣除。

20、 分包人供应材料设备

20.1 分包人供应的材料设备品牌、技术参数要求：_____

除承包人供应的材料设备外，工程施工所需的材料全部由分包人供应，费用已包含在合同价款中。分包人供应材料的质量必须满足设计要求和符合有关标准。根据有关规定和技术要求，需要产品合格证、质量保证书、信用卡、准用证、使用说明书及有关技术资料的和需要进行原材料试验的试验报告，货到后应及时提交给承包人，以便资料归档和质量验收。经验收质量符合要求的方能用于工程，否则由分包人负责处理，重新采购符合要求的产品。如发现分包人将不符合要求的产品用于工程，必须立即拆换，自行承担全部损失，并向承包人支付该部分材料价值双倍的违约金。

八、工程变更与签证

21、工程变更：执行通用条款 21 条相关约定。

22、工程签证：执行通用条款 22 条相关约定。

九、竣工验收及结算

24、竣工验收

24.1 分包人提供竣工图的日期：/；分包人提供竣工图的份数：无。

25、竣工结算：执行通用条款 25 条相关约定。

26、质量保修：执行通用条款 26 条相关约定。

十、违约、索赔及争议

27、违约：执行通用条款 27 条相关约定。如承包人实际损失高于本合同约定的违约金的，分包人承担的赔偿责任以承包人实际损失为准。

因分包人违约而应当承担的违约金和分包人原因造成承包人的其他一切损失，承包人无需另行诉讼，承包人有权直接从分包人的工程款中予以扣除，不足部分继续向分包人追偿。

28、索赔：执行通用条款 28 条相关约定。

29、争议：凡与本合同有关的一切争议，先由双方协商解决，协商不成的，双方均同意提交中国建筑业协会法律服务与纠纷调解工作委员会进行调解。如调解不成，承包人分包人均同意将争议提交青岛仲裁委员会仲裁。

双方发生争议，且协商或者调解不成的，承包人有权暂缓向分包人付款，直至争议解决，不视为承包人违约，分包人放弃向承包人主张在此期间内相应利息的权利；争议期间分包人应继续履行合同（无法继续履行除外），保持工作连续，并做好成品保护。

十一、保障、保险及担保

32、履约担保

32.2 分包人向承包人提供履约担保，担保方式：☐履约保函 ☐银行转账 ☐保险保函 ☐应付账款转抵 ☐年度履约保证金。

履约担保金额：_____。缴纳要求执行通用条款 32.3 条相关约定。

十二、其他

37、合同份数

37.2 双方约定本合同肆份，承包人叁份，分包人壹份。

第五章 工程量清单

见附录

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

清单及控制价编制说明

食汇商业项目改造及室外配套工程

工程量清单编制说明

1、报价人须知

1. 应按招标工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 招标工程量清单及报价格式中的任何内容不得随意删除或修改；
3. 招标工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在招标工程量清单的其它单价或合价中；
4. 金额（价格）均应以人民币(元)表示。

2、工程概况

工程地点: 项目建设地址位于山东省青岛市中国-上海合作组织地方经贸合作示范区(以下简称“上合示范区”)湘江路与创新大道交叉口。建筑面积 32450.54 平方米, 二层设计面积 2741.69 平方米。建筑层数、高度: 地下 1 层, 地上 18 层, 建筑高度 72.75 米。

3、编制范围

招标工程量清单编制范围为图纸范围内建筑、装饰、安装等以及为完成本工程内容所必需的各项工作。土建、装修、安装主要包含地上二层，非精装范围不在本次编制范围之内。

4、编制依据

4.1 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50856-2013；《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等；

- 4.2 《青岛市工程结算资料汇编》；
- 4.3 工程设计文件（图纸）及相关资料；
- 4.4 工程现场地质勘探资料、水文气象资料；
- 4.5 有关建设项目的标准、规范、技术资料；
- 4.6 本工程的招标文件、答疑文件等；

4.7 本工程的施工现场情况、工程特点及常规施工方案等资料。

5、清单报价说明

5.1 工程质量、材料、施工等的特殊要求（见招标文件）；

5.2 投标人用于本工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装、保护、看管等发生的费用，应包括在招标工程量清单的综合单价与合价内，报价中应已包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。各种设备材料检测费、各种设备接地费用及安装过程中有可能发生的仪器设备及其支架费用等均应在报价中综合考虑；

5.3 投标人应充分熟悉图纸，了解项目周边的情况与条件，结合本项目的特殊性、复杂程度、工期情况及招标文件要求，以及与各专业公司作业的交叉施工所产生的影响，在确保项目按期保质完成且符合国家法律法规及相关部门管理要求的前提下做出综合报价；

5.4 投标人应充分踏勘现场，并自行调研当地气候、周边环境、施工场地、交通、地质、水文、部门与行业管理、资源等特点对本项目组织与实施的影响，以获得详细准确的基础资料，并在投标报价中综合考虑相应的措施与费用；

5.5 投标人报价时需综合招标工期、招标文件合同条款及合同其他附件相关内容；

5.6 招标工程量清单报价应充分考虑到人工、材料、机械市场价格波动影响，合同履行过程中人工、材料、机械价格等的调整办法详见本工程的招标文件有关规定。合同履行过程中清单综合单价不调整，政策性调整办法详见本工程的招标文件有关规定；

5.7 报价应考虑因达到发包方要求的质量等级对工程造价的影响、以及根据本工程招标文件中要求投标人所承担的风险内容及范围（幅度）产生的风险费用；

5.8 投标报价应充分考虑合同履行过程中项目施工现场生产、生活用水用电费用，包干使用合同履行过程中不再调整；

5.9 投标综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料、施工机具使用费、企业管理费、利润等，并要考虑各项风险因素以及合同中明示或暗示的其他责任、义务。由于施工工艺、施工机械、组织措施、技术措施等的变化，均不调整投标综合单价；

5.10 为便于评标及投标人报价，就分部分项清单中部分项目应综合的主要内容作了陈述以供投标时参考，但投标单位不要产生“被陈述的工作内容为该清单项目只能综合的内容，未被陈述的除所列的主要工作内容以外而必须综合的其他内容不在其内”的错觉，清单项目应综合的未被陈述的工作内容不能作为向发包方索赔的依据。投标单位

应该明确，应综合的内容最终仍由投标单位自行确定；

5.11 工程量清单中的每一个细目，都必须填入单价及合价。清单中未填入或不完整的细目，不能得到结算与支付；

5.12 各投标人报价中应综合交易服务费、水电费差价、汽柴油差价、垃圾清理外运处理费、采购保管费、检验试验费、检验检测费、部分分项或系统的深化设计、配合备案及验收等费用，结算时不另列项计算；

5.13 为避免不平衡报价，投标人在同一标段内，相同项目综合单价或材料单价应一致。若出现不一致的情况，结算时招标人经分析后确属不正常的，可以按照有利于招标人降低工程造价的单价执行；

5.14 由于施工工艺、施工机械、施工措施等情况变化，均不调整投标单价；

5.15 工程量清单是招标文件的一部分，投标报价中应综合工程量清单特征描述、工程量计算规范、招标文件及相关规范规程等需包含的所有内容，并完成与之相关的各种主要及辅助工作；

5.16 在合同实施期间，不因工程量清单各子项的项目特征和工程内容是否描述完整而调整综合单价。若与招标文件等存在不一致之处，由投标人在招投标期间向招标人提出并进行澄清。否则，结算时将按照有利于降低招标人成本的方式进行计取；

5.17 建设项目工伤保险、社会保险费、环境保护税等规费及税金，必须按照青岛市规定计入投标报价；结算时根据相关规定或约定进行计算；

5.18 本招标工程量清单应与招标文件中相关技术标准、要求结合使用，清单描述中未尽事宜需参照招标文件中的技术要求；

5.19 本招标工程量清单依据招标图纸及招标范围进行编制，具体施工范围在施工合同中详细约定，施工范围及施工内容以施工合同及施工图纸为准，招标工程量清单不作为施工范围及施工内容确定的依据；

5.20 投标人报价时应按《建设工程工程量清单计价规范》要求提供详细的“投标总价”、“建设项目投标报价汇总表”、“单项工程费用汇总表”、“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“措施项目清单综合单价分析表”、“其他项目清单与计价汇总表”、“暂列金额明细表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工料机汇总表”、“工程议价材料表”，同时需提供“安全文明费用汇总表”。

6、专业说明

6.1 土建装饰工程

1. 本工程所用混凝土均按照商品混凝土考虑。投标人应按照清单特征描述及满足设计要求条件下报价；

2. 本工程所用各类砂浆均按预拌砂浆考虑，不因特征描述中是否换算而影响。投标人应按照清单中描述的砂浆标号与设计要求的预拌砂浆规范等级对应关系进行报价；

3. 砌筑工程中门窗洞口、女儿墙泛水、安装埋件处加强所用的灰砂实心砖或混凝土预制块等，加气混凝土砌块等轻质砌体所采用的实心砖配砖，均由投标人在投标报价中综合考虑，结算时不再单独计算；

4. 地面墙面面砖等的排版应按设计与相关规范并符合招标人的实际要求，对于排版引起的材料损耗应在投标综合单价中综合考虑；设计图中未明确规格的由投标人综合考虑并在综合单价体现，结算时不再另行调整；

5. 本工程所有防水清单工程量，上返部分并入工程量内（附加层、搭接、材料损耗等在单价中考虑）。

6.2 安装工程

1. 投标人应在“套管”清单子目综合单价中，综合考虑因墙体厚度不同导致套管长度差异而造成的费用变化；

2. 投标人应结合自身经验，在各类管道、桥架、线槽清单子目综合单价中综合考虑因管道避让而导致的安装费、管件及类型的变化而增加的费用；

3. 投标人在各类管道清单子目报价时，应包含预留孔洞、打孔洞、二次结构开洞、洞口封堵、管卡、管道标志标识、不同材质管道的连接件安装、挂网封堵及恢复等相关费用；

4. 投标人应在法兰连接的阀门、水表、过滤器、软接头、补偿器等清单子目综合单价中，综合考虑连接法兰片型式及数量因素造成的费用变化；

5. 投标人应在各类设备清单子目综合单价（及设备费）中，综合考虑金属外壳接地、减震器（垫）、降噪费用，且应充分考虑减震器（垫）、降噪器的选型与安装能够满足招标文件、设计规范及验收的要求；

6. 投标人应综合考虑能够满足要求的备品备件相关费用，结算时不以上述因素作为清单缺项之由；

7. 投标人应在各类设备（如空调机组、空调室外机、风机等）清单子目综合单价中考虑室外露天安装的设备应进行的防水、防晒、防老化、防腐处理及防雨措施所产生费用；

8. 投标人应在“桥架”、“线槽”清单子目综合单价中，综合考虑运输、组对、吊装固定、弯通或变径、三四通修改、组对、切割口防腐、桥架开孔、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、接地、连接片、螺栓、其他附件安装、刷防火涂料、伸缩缝处理、沉降缝处理等费用，综合考虑施工规范中对耐火极限的要求；

9. 投标人应在“配管”清单子目综合单价中，综合考虑由变配电室通向室外线路的孔洞的防火处理费用、配管跨越防火分区处防火处理费用、配管由电气竖井水平方向出线孔洞处防火处理费用、管内穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的剔槽打洞、设置标识标志费用；

10. 投标人应在“风管及管道”清单子目综合单价中，综合考虑预留孔洞、打孔洞、二次结构开洞、洞口封堵、管卡、管道标志标识、不同材质管道的连接件安装等相关费用；

11. 投标人应在“空调机组”清单子目综合单价（及设备费）中，综合考虑初/中效过滤、电子除尘、冷热水盘管段、加湿段、送风机段、干蒸汽加湿器等费用；

12. 投标人应在各类电动风阀清单子目综合单价中综合考虑风阀电动执行机构费用；

13. 投标人应在“风机”清单子目综合单价中，综合考虑防护罩费用；

14. 投标人应在给排水管道清单子目综合单价中，综合考虑除锈、刷油、刷漆、丝堵、管帽封堵、伸缩节费用；

15. 投标人应在“电伴热”清单子目综合单价中，综合考虑控制箱至终端设备的电气系统供应、安装及接驳工作费用。计算规则：按照水管长度以延长米为单位计算（缠绕系数由投标人根据管径自行考虑）；

16. 投标人应在“喷淋头”清单子目综合单价（及设备费）中，综合考虑喷头型式及喷淋集热罩的费用；

17. 投标人在“配电箱、配电柜”清单子目报价时，应综合考虑浪涌保护器、智能照明控制模块预留、计量表、柜内联络母线、母排等配电箱内所有元器件、设备、材料（箱内各类器件、附件）、箱体标识牌警示牌、回路开关标示等费用；

18. 管道支架均以重量计算，综合考虑重力支吊架、弹簧支架、固定支架、防晃

支架、导向支架等（不含抗震支架），不再区分型式。投标人应在报价时综合考虑；

19. 投标人在“抗震支架”清单子目报价时，抗震支架不区分形式材质，按照重量报价（预埋件、预埋或后置螺栓螺母的重量），工程二次深化设计费、各专业交叉作业引起等费用应综合考虑在报价中，不再单独计算；

20. 投标人在“电动机检查接线及调试”清单子目报价时，应包含配用相应的金属软管及金属软管专用活接头费用；

21. 投标人在“管道及风管保温”清单子目报价时，应综合考虑管道、阀门、法兰保温，综合考虑管道补口等全部内容；

22. 侧排风口等风口不单独列项，均按照普通风口计入清单子目内，投标人报价时综合考虑；

23. 管道套管均以介质管道管径计算，且包含预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容，投标人报价时综合考虑；

24. 带执行机构的风阀、风口，执行机构均包含在风阀、风口综合单价内，不再单独列项，投标人报价时综合考虑；

25. 带就地手动控制的风阀、风口，手动开关及开关至阀体、风口之间的配管配线均包含在风阀、风口综合单价内，不再单独列项，投标人报价时综合考虑；

26. 转接箱、天圆地方、风管变径根据尺寸折算面积计入到风管工程量中，不再单独列项，投标人报价时综合考虑；

27. 所有的管道、阀门均需满足设计要求及相应国标规范，投标人报价时综合考虑；

28. 本工程各种材料的采保费已包含在各清单子目的综合单价中，投标人报价时综合考虑；

29. 电气配管含穿铁丝费用；利用原有配管疏通管路费用考虑在总费用中，不再单独计取；

30. 部分材料拆除后运至甲方指定地点；施工现场拆除发生的卫生清理、垃圾外运，此部分费用考虑在总费用中，不再单独计取；

31. 配电箱内新增漏电保护开关综合考虑调试费用，不再单独计取；

32. 电气配管穿墙、楼板等开凿洞口、封堵费用综合考虑在总费用中，不再单独计取；

33. 桥架穿墙、楼板等开凿洞口综合考虑在总费用中，不再单独计取；

34. 智能化各系统的调试、试运行已列项，未列项的报价时综合考虑，不再计取；

35. 平面图灯具图例内参数跟物料表对应不上，按物料表内参数计入；
36. 本次控制价不包含宴会厅艺术吊灯 LT-35/4 组，包厢艺术吊灯 LT-36/2 套，宴会厅走廊壁灯 LT-16/2 套，以上灯具包含在灯具暂估价招标清单内。
37. 厨房内通风系统、给排水系统按现有图纸内容计算，二次深化设计部分不在本次计算范围内。
38. 宴会厅音视频系统按现有图纸内容计算，屏幕及灯光部分不在本次计算范围内。
39. 投标人应在各清单子目综合单价（及设备费）中，综合考虑安装部位的因素，如机房、管井、管沟、操作物超高等；

6.3 其他说明

1. 土建工程中地砖、石材、地板、壁纸等材料的档次按照中档偏上计取。
2. 本工程暂列金额:无；
3. 暂估价: 无；
4. 招标工程量清单说明未尽事宜，详见招标文件有关条款说明、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

青岛佳恒工程造价咨询有限公司

2025年4月30日

食汇商业项目改造及室外配套工程 招标控制价编制说明

1、工程概况

- 1.1 工程地点：胶州市湘江路与创新大道交叉口。
- 1.2 工程概况：建筑面积32450.54平方米，二层设计面积2741.69平方米。建筑层数、高度：地下1层，地上18层，建筑高度72.75米。
- 1.3 施工现场条件：现场已具备施工条件。

2、编制范围

图纸范围内建筑、装饰、安装等以及为完成本工程内容所必需的各项工工作。土建、装修、安装主要包含地上二层，非精装范围不在本次编制范围之内。

3、编制依据

3.1 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

3.2 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2022〕7号）及相关费用调整文件；

3.3 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表、《山东省安装工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表、《山东省市政工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016）及相应价目表；

3.4 《青岛市工程结算资料汇编》；

3.5 工程设计文件（图纸）、标准图集等；

3.6 与工程项目有关的建设标准、规范、常规的施工方案等有关技术资料；

3.7 其它相关资料。

4、其它有关说明

4.1 工程类别

建筑工程：Ⅰ类建筑工程。

装饰工程：Ⅱ类装饰工程。

安装工程为民用安装工程。

4.2 人工综合工日单价，根据青建管字〔2020〕17号文。

省价人工单价：建筑工程 128 元/工日、装饰工程 138 元/工日、安装工程 138 元/工日、市政工程 117 元/工日、园林工程 117 元/工日；

市价人工单价：建筑工程 131 元/工日、装饰工程 146 元/工日、安装工程 137 元/工日、市政工程 117 元/工日、园林工程 113 元/工日。

4.3 材料价格参照《青岛材价》2025 年 3 月份青岛材价及市场价格取定。

4.4 暂列金额：无。

4.5 暂估价：无。

4.6 其他说明：无。

土建装饰工程

1. 所有块料（包含石材、墙砖、地砖等）的倒角、切缝等加工综合考虑在投标报价当

中，不单独计取；

2. 清单中未列明的措施费综合考虑在综合单价中，不单独计取；

3. 本次控制价图纸中未明确的做法参照大标做法表；

4. 包厢、接待室、宴会厅的窗帘等不在本次招标范围内；

5. 主厨房、凉菜间、调料库、储碗库、洗碗间等房间图纸未说明部分不在本次招标范围内；

安装工程

40. 投标人应在“套管”清单子目综合单价中，综合考虑因墙体厚度不同导致套管长度差异而造成的费用变化；

41. 投标人应结合自身经验，在各类管道、桥架、线槽清单子目综合单价中综合考虑因管道避让而导致的安装费、管件及类型的变化而增加的费用；

42. 投标人在各类管道清单子目报价时，应包含预留孔洞、打孔洞、二次结构开洞、洞口封堵、管卡、管道标志标识、不同材质管道的连接件安装、挂网封堵及恢复等相关费用；

43. 投标人应在法兰连接的阀门、水表、过滤器、软接头、补偿器等清单子目综合单价中，综合考虑连接法兰片型式及数量因素造成的费用变化；

44. 投标人应在各类设备清单子目综合单价（及设备费）中，综合考虑金属外壳接地、减震器（垫）、降噪费用，且应充分考虑减震器（垫）、降噪器的选型与安装能够满足招标文件、设计规范及验收的要求；

45. 投标人应综合考虑能够满足要求的备品备件相关费用，结算时不以上述因素作为清单缺项之由；

46. 投标人应在各类设备（如空调机组、空调室外机、风机等）清单子目综合单价中考虑室外露天安装的设备应进行的防水、防晒、防老化、防腐处理及防雨措施所产生费用；

47. 投标人应在“桥架”、“线槽”清单子目综合单价中，综合考虑运输、组对、吊装固定、弯通或变径、三四通修改、组对、切割口防腐、桥架开孔、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、接地、连接片、螺栓、其他附件安装、刷防火涂料、伸缩缝处理、沉降缝处理等费用，综合考虑施工规范中对耐火极限的要求；

48. 投标人应在“配管”清单子目综合单价中，综合考虑由变配电室通向室外线路的孔洞的防火处理费用、配管跨越防火分区处防火处理费用、配管由电气竖井水平方

向出线孔洞处防火处理费用、管内穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的剔槽打洞、设置标识标志费用；

49. 投标人应在“风管及管道”清单子目综合单价中，综合考虑预留孔洞、打孔洞、二次结构开洞、洞口封堵、管卡、管道标志标识、不同材质管道的连接件安装等相关费用；

50. 投标人应在“空调机组”清单子目综合单价（及设备费）中，综合考虑初/中效过滤、电子除尘、冷热水盘管段、加湿段、送风机段、干蒸汽加湿器等费用；

51. 投标人应在各类电动风阀清单子目综合单价中综合考虑风阀电动执行机构费用；

52. 投标人应在“风机”清单子目综合单价中，综合考虑防护罩费用；

53. 投标人应在给排水管道清单子目综合单价中，综合考虑除锈、刷油、刷漆、丝堵、管帽封堵、伸缩节费用；

54. 投标人应在“电伴热”清单子目综合单价中，综合考虑控制箱至终端设备的电气系统供应、安装及接驳工作费用。计算规则：按照水管长度以延长米为单位计算（缠绕系数由投标人根据管径自行考虑）；

55. 投标人应在“喷淋头”清单子目综合单价（及设备费）中，综合考虑喷头型式及喷淋集热罩的费用；

56. 投标人在“配电箱、配电柜”清单子目报价时，应综合考虑浪涌保护器、智能照明控制模块预留、计量表、柜内联络母线、母排等配电箱内所有元器件、设备、材料（箱内各类器件、附件）、箱体标识牌警示牌、回路开关标示等费用；

57. 管道支架均以重量计算，综合考虑重力支吊架、弹簧支架、固定支架、防晃支架、导向支架等（不含抗震支架），不再区分型式。投标人应在报价时综合考虑；

58. 投标人在“抗震支架”清单子目报价时，抗震支架不区分形式材质，按照重量报价（预埋件、预埋或后置螺栓螺母的重量），工程二次深化设计费、各专业交叉作业引起等费用应综合考虑在报价中，不再单独计算；

59. 投标人在“电动机检查接线及调试”清单子目报价时，应包含配用相应的金属软管及金属软管专用活接头费用；

60. 投标人在“管道及风管保温”清单子目报价时，应综合考虑管道、阀门、法兰保温，综合考虑管道补口等全部内容；

61. 侧排风口等风口不单独列项，均按照普通风口计入清单子目内，投标人报价

时综合考虑；

62. 管道套管均以介质管道管径计算，且包含预留孔洞、套管制作、安装、封堵等全部工作内容，投标人报价时综合考虑；

63. 带执行机构的风阀、风口，执行机构均包含在风阀、风口综合单价内，不再单独列项，投标人报价时综合考虑；

64. 带就地手动控制的风阀、风口，手动开关及开关至阀体、风口之间的配管配线均包含在风阀、风口综合单价内，不再单独列项，投标人报价时综合考虑；

65. 转接箱、天圆地方、风管变径根据尺寸折算面积计入到风管工程量中，不再单独列项，投标人报价时综合考虑；

66. 所有的管道、阀门均需满足设计要求及相应国标规范，投标人报价时综合考虑；

67. 本工程各种材料的采保费已包含在各清单子目的综合单价中，投标人报价时综合考虑；

68. 电气配管含穿铁丝费用；利用原有配管疏通管路费用考虑在总费用中，不再单独计取；

69. 部分材料拆除后运至甲方指定地点；施工现场拆除发生的卫生清理、垃圾外运，此部分费用考虑在总费用中，不再单独计取；

70. 配电箱内新增漏电保护开关综合考虑调试费用，不再单独计取；

71. 电气配管穿墙、楼板等开凿洞口、封堵费用综合考虑在总费用中，不再单独计取；

72. 桥架穿墙、楼板等开凿洞口综合考虑在总费用中，不再单独计取；

73. 智能化各系统的调试、试运行已列项，未列项的报价时综合考虑，不再计取；

74. 平面图灯具图例内参数跟物料表对应不上，按物料表内参数计入；

75. 本次控制价不包含宴会厅艺术吊灯 LT-35/4 组，包厢艺术吊灯 LT-36/2 套，宴会厅走廊壁灯 LT-16/2 套，以上灯具包含在灯具暂估价招标清单内。

76. 厨房内通风系统、给排水系统按现有图纸内容计算，二次深化设计部分不在本次计算范围内。

77. 宴会厅音视频系统按现有图纸内容计算，屏幕及灯光部分不在本次计算范围内。

78. 投标人应在各清单子目综合单价（及设备费）中，综合考虑安装部位的因素，如机房、管井、管沟、操作物超高等；

5、本工程控制价：小写：9767276.51 元。

大写：玖佰柒拾陆万柒仟贰佰柒拾陆元伍角壹分

青岛佳恒工程造价咨询有限公司

2025年4月30日

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

第六章 投标文件格式

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、资格审查资料
- 4、营业执照
- 5、资格后审申请证明文件-资质证明
- 6、公司章程
- 7、安全生产许可证
- 8、投标承诺书
- 9、关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书
- 10、项目经理无在建承诺书
- 11、项目负责人
- 12、项目管理机构及项目管理班子配备情况
- 13、拟委任的项目班子成员一览表
- 14、同类工程经验、投标人完成的项目
- 15、近年完成的类似项目汇总表
- 16、投标人获奖详细信息
- 17、投标人获奖汇总表
- 18、针对本项目拟投入施工组织分析及建议
- 19、其他资料

法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日 经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____
（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、
撤回、修改_____（项目名称）投标文件处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：_____

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：_____

年 月 日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期： 年 月 日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书

招标文件：参与投标的施工单位应依法使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，并在参与投标时出具《关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书》，否则取消报名资格。

关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书

我公司严格按照要求参与_____项目招标，若中标该项目，在施工过程中，严格按照胶州市机动车污染防治重点任务要求，全部使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，特此承诺。

_____公司（盖章）

年 月 日

项目经理无在建承诺书

项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同 任职	
注册建造师执业资格等级				建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			工程概况说明	发包人及联系电话

注：格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。
项目负责人应附身份证、注册证、项目负责人安全生产考核合格证（B证）（项目施工负责人提供）复印件。工程业绩须附合同、证明、设计图纸总图等复印件。

项目经理未担任任何在施建设工程项目的承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_/_标段（以下简称“本工程”）
的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

项目管理机构及项目管理班子配备情况

拟委任的项目管理班子成员一览表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	身份证号码	相关工作年限	职称	证书及编号	备注
.....							

注：格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。

1. 本页可续表；

2. 人员证书为注册证的，上表证书编号填写注册编号。

投标人名称：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

同类工程经验、投标人完成的项目

近年完成的类似项目详细信息

项目名称	
项目所在地	
业主名称	
业主地址	
业主电话	
项目总投资	
合同价格	
承担的工作内容	
项目负责人	
完成情况	
项目描述	
.....	
备注	

注：每一个项目填写一张表，本表后应附相关证明材料的原件彩色扫描件。

格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。

投标人获奖详细信息

投标人获奖详细信息

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	获奖(发证) 部门	备注
.....					

注：本表后应附相关证明材料的原件彩色扫描件。

格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩
- 11.1、第一题
- 11.2、第二题

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

1. 投标函
2. 已标价工程量清单
3. 投标报价其他材料
4. 投标人认为其他需提交材料

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

已标价工程量清单

绑定造价接口电子文件

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

附录一

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	食汇商业项目改造地上		0.00		
	合计				

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	食汇商业项目改造地上		0.00		
2	土建工程（二层）		0.00		
3	装饰工程（二层）		0.00		
4	强电工程-地上二层部分		0.00		
5	消防报警工程-地上二层部分		0.00		
6	智能化工程-地上二层部分		0.00		
7	暖通系统-地上二层部分		0.00		
8	给排水工程-地上二层部分		0.00		
9	消防水工程-地上二层部分		0.00		
10	抗震支架工程-地上二层部分		0.00		
合计					

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	食汇商业项目改造地上		
	土建工程 (二层)		
1	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	二次结构及隔墙		
1.3	防水工程		
1.4	门窗工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程 (二层)		
1	分部分项工程费		
1.1	地面		
1.2	墙面		
1.3	顶棚		
1.4	装饰工程 (固定家具)		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	强电工程-地上二层部分		
1	分部分项工程费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第2页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1.1	电气-地上 (灯具按物料表参数编制)		
1.2	电梯		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	消防报警工程-地上二层部分		
1	分部分项工程费		
1.1	消防报警-地上		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	智能化工程-地上二层部分		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线系统		
1.2	视频监控系统		
1.3	后勤门禁系统		
1.4	电梯五方对讲系统		
1.5	信息发布系统		
1.6	智能照明系统		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第3页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1.7	楼宇自控系统		
1.8	宴会厅音视频系统		
1.9	有线电视系统		
1.10	紧急报警系统		
1.11	AV机房系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	暖通系统-地上二层部分		
1	分部分项工程费		
1.1	通风		
1.2	空调水		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水工程-地上二层部分		
1	分部分项工程费		
1.1	给水		
1.2	热水		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第4页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1.3	污水、废水		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	消防水工程-地上二层部分		
1	分部分项工程费		
1.1	消火栓系统		
1.2	喷淋系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	抗震支架工程-地上二层部分		
1	分部分项工程费		
1.1	喷淋系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第5页 共5页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		食汇商业项目改造地上						
		土建工程(二层)						
		拆除工程						
1	011601001001	拆除砌体墙	1.砌体名称:拆除加气混凝土砌块墙、开门洞等 2.砌体材质:综合考虑 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	59.94			
2	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:不小于10KM	m3	59.94			
3	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度: 2.门窗洞口尺寸:	m2	6.42			
4	011609002001	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:玻璃隔断 2.拆除隔墙的饰面种类:玻璃隔断	m2	218.02			
		二次结构及隔墙						
5	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块墙 2.墙体类型:综合考虑,封堵门洞等 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	57.76			
6	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.3			
7	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7			
8	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.02			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.部位:综合考虑	t	1.3			
10	010515003001	钢筋网片	钢筋种类、规格:不同墙体交界处	m2	20.32			
11	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ 12 2.部位:综合考虑	t	1.162			
12	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ 6 2.部位:砌体通长筋	t	0.5			
13	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ≤ φ 6 2.部位:综合考虑	t	2			
14	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:≤ φ 12	根	80			
15	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:≤ φ 6	根	306			
16	011210002001	新建轻钢龙骨隔墙150厚	1.骨架、边框材料种类、规格:采用Q75轻钢龙骨,主龙骨间距400mm,双面双层12mm纸面石膏板封至楼板顶,内填70mm厚岩棉,100Kg/m3。门洞上口均封堵至板底,门洞三边均做18mm阻燃板基层,三边龙骨内增设50*100方管加固 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层12mm纸面石膏板(防水型),阴角处用纸带,阳角处用专用金属	m2	66.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第2页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011210002001	新建轻钢龙骨隔墙150厚	护角条 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑	m2	66.13			
17	011210002002	钢架墙体-100厚	1.130kg/m3岩棉满铺,厚度:详设计 2.(60*40*4mm镀锌方钢@800*800,具体做法详设计,门洞三边均做十八mm阻燃板基层 3.双层双面10mm硅酸钙板+岩棉满铺),具体做法详设计 4.包含埋件、固定安装等完成此项目所需全部工作内容	m2	535.2			
18	011210002003	钢架墙体-150厚	1.130kg/m3岩棉满铺,厚度:详设计 2.(100*50*4mm镀锌方钢@800*800,具体做法详设计,门洞三边均做十八mm阻燃板基层 3.双层双面10mm硅酸钙板+岩棉满铺),具体做法详设计 4.包含埋件、固定安装等完成此项目所需全部工作内容	m2	70.23			
19	011210002004	钢架墙体-200厚	1.130kg/m3岩棉满铺,厚度:详设计 2.(150*50*4mm镀锌方钢@800*800,具体做法详设计,门洞三边均做十八mm阻燃板基层 3.双层双面10mm硅酸钙板+岩棉满铺),具体做法详设计 3.包含埋件、固定安装等完成此项目所需全部工作内容	m2	533.03			
20	010404001001	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:290mm厚陶粒混凝土回填	m3	55.158			
21	01B001	成品伸缩缝	1.材料品种、规格、颜色:W400铝合金伸缩缝(厚度8mm) 2.其他说明:所有配件综合考虑	m	91.6			
22	040402016001	沟道盖板	1.材质:304不锈钢板钢板 2.规格尺寸:580*300*25 3.强度等级:综合考虑	m	18.4			
		防水工程						
23	010904002001	楼(地)面涂膜防水(地05)	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类: 4.反边高度:	m2	327.14			
24	010903002001	墙面涂膜防水-墙09	1.防水膜品种: 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚JS防水涂料 3.增强材料种类:	m2	152.41			
25	011201001001	墙面一般抹灰-墙09	1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹干,淋浴间墙面、水池壁水泥砂浆掺5%%防水剂 3.面层厚度、砂浆配合比: 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类:	m2	23.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第3页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆找平层 3.面层厚度、砂浆配合比: 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类:	m2	129.23			
27	01B002	水泥砂浆找平层-(地05)	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆防水保护层 2.部位:地面	m2	81.03			
28	01QDB008001	蓄水试验	1.部位:卫生间、厨房等有水房间 2.遍数:综合考虑 3.蓄水高度:综合考虑	m2	264.38			
29	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土找平,内配钢筋网片 2.面层厚度、混凝土强度等级:	m2	980.03			
		门窗工程						
30	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑 3.综合考虑五金、猫眼、防尘条、密封胶条、门套、门执手等完成项目所需全部工作内容	m2	50.67			
31	010801001001	木质门-厕所门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详设计	m2	5.4			
32	010807004001	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.框材质:金刚网纱窗 3.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	樘	1436			
33	010807003001	金属百叶窗-防雨百叶	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:防雨百叶 3.玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	0.48			
34	010801002002	木质门带套-双开木质门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑 3.综合考虑五金、猫眼、防尘条、密封胶条、门套、闭门器、门锁、不锈钢拉手等完成项目所需全部工作内容	m2	29.43			
35	01B003	窗户限位器		个	1436			
36	010802001001	金属(塑钢)门-厨房	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸 3.门框、扇材质:304不锈钢洁净门 4.(1) 本项包含成品门套、五金(合页、把手、锁、闭门器等所有相关配件),包含装框后与墙体之间缝隙的封堵、收口,封堵、收口材料综合考虑;(2) 所有门的钥匙均需按照相关规定要求配备齐全;(3) 工程量计算规则:按框外围面积计算。	m2	49.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第4页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		装饰工程(二层)						
		地面						
37	011102003001	块料楼地面-地02	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层\界面剂一道\基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚地砖粘结剂,20mm厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05 10厚地砖(专用勾缝剂擦缝) 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	269.2			
38	011102003002	块料楼地面-地02	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层\界面剂一道\基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚地砖粘结剂,20mm厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06 10厚地砖(专用勾缝剂擦缝) 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	146.87			
39	011102003003	块料楼地面-地02(储藏室)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚地砖粘结剂,20mm厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06 10厚地砖(专用勾缝剂擦缝) 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	4.43			
40	011102003004	块料楼地面-地02(卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层\素水泥扫浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚地砖粘结剂,20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03 10厚地砖(专用勾缝剂擦缝) 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	65.41			
41	011102003005	块料楼地面-地02	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层\界面剂一道\基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚地砖粘结剂,20mm厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01 10厚地砖(专用	m2	420.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第5页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011102003005	块料楼地面-地02	勾缝剂擦缝) 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	420.41			
42	011102003006	块料楼地面-地02 (卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层\界面剂一道\基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚地砖粘结剂, 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-08 10厚地砖(专用勾缝剂擦缝) 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	27.43			
43	011102003007	块料楼地面-地02	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层\界面剂一道\基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚地砖粘结剂, 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-09 10厚地砖(专用勾缝剂擦缝) 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	50.71			
44	011102001001	石材楼地面-门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层\界面剂一道\基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:2干硬性水泥砂浆粘结层, 10厚地砖粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03深灰石材厚度:20mm(六面刷防护剂, 专用勾缝剂擦缝) 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	13.77			
45	011102001002	石材楼地面-地01	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道\基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥砂浆找平层, 20厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层, 10厚大理石石材粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02中灰石材云多拉灰厚度:20mm(六面刷防护剂, 专用勾缝剂擦缝) 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	83.18			
46	011102001003	石材楼地面-地01(楼梯间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道\基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥砂浆找平层, 20厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层, 10厚大理石石材粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02中灰石材云多拉灰厚度:20mm(六面刷防护剂, 专用勾缝剂擦缝) 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	29.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第6页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011102001003	石材楼地面-地01(楼梯间)	比:10mm厚水泥砂浆找平层, 20厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层, 10厚大理石石材粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02中灰石材云多拉灰厚度:20mm(六面刷防护剂,专用勾缝剂擦缝) 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	29.19			
47	01B005	石材地面结晶处理	1.石材地面结晶施工、保养等完成此项工作的全部内容 2.按设计图示尺寸以面积计算	m2	171.9			
48	011104001001	地毯楼地面-地04	1.面层材料品种、规格、颜色:CP-01阻燃地毯厚度:8mm 2.防护材料种类:8mm厚橡胶阻燃海绵衬垫 3.粘结材料种类:综合考虑 4.压线条种类:综合考虑 5.找平层: 3mm自流平, 50-90mm厚水泥砂浆垫层(根据现场实际厚度)	m2	834.74			
49	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:200mm高活动地板支架 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600防静电地板 3.防护材料种类:综合考虑	m2	20.48			
50	011104002001	平铺木地板地面-地03	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层\界面剂一道\基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:3mm厚自流平 3.面层材料品种、规格、颜色:防潮保温膜, WF-01实木复合地板1220*163mm厚度:15mm 4.压条等综合考虑在报价中	m2	99.63			
51	01B006	美缝	1.砖缝清理打美缝剂等完成此项的一切工作内容 2.计算规则: 按长度计算	m	9248			
52	011106001001	石材楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.粘结层厚度、材料种类:10厚大理石石材粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-11 芝麻白花岗岩石材20mm厚(石材拉槽)	m2	45.76			
		墙面						
53	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆抹灰 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类:	m2	551.08			
54	01B007	网格布	1.一层耐碱纤维网格布	m2	551.08			
55	011204001001	干挂石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:双层10mm厚水泥压力板、50*50*5镀锌方钢@500顶天立地、	m2	454.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第7页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011204001001	干挂石材墙面	50*50*5镀锌角钢@800 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01暖灰石材厚度:25mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂填缝 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	454.71			
56	011207001001	软包、硬包墙面-阻燃硬包	1.龙骨材料种类、规格、间距:70*50*5镀锌方钢@800 2.隔离层材料种类、规格:综合考虑 3.基层材料种类、规格:专用金属连接件或专用建筑胶粘结层, 15mm玻镁板 4.面层材料品种、规格、颜色:WP-02阻燃硬包 (A级防火) 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	435.64			
57	011207001002	软包、硬包墙面-壁布硬包	1.龙骨材料种类、规格、间距:U50轻钢龙骨@400 2.隔离层材料种类、规格:综合考虑 3.基层材料种类、规格:专用金属连接件或专用建筑胶粘结层, 15厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 4.面层材料品种、规格、颜色:WP-05壁布硬包 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	29.4			
58	011408001001	墙纸裱糊	1.找平层:水泥砂浆抹灰找平层 2.裱糊部位:综合考虑 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:界面剂一道,满刮耐水腻子分遍找平(2遍),沙皮打磨 5.粘结材料种类:壁布专用环保胶 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-05壁布	m2	27.68			
59	011408001002	墙纸裱糊	1.找平层:水泥砂浆抹灰找平层 2.裱糊部位:综合考虑 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:界面剂一道,满刮耐水腻子分遍找平(2遍),沙皮打磨 5.粘结材料种类:壁布专用环保胶 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-03定制艺术壁布	m2	10.8			
60	011408001003	墙纸裱糊-阻燃壁布	1.龙骨: U50轻钢龙骨@400、20*40*3镀锌方钢@600 2.基层材料种类:9.5mm双层纸面石膏板 3.腻子种类: 4.刮腻子遍数: 5.粘结材料种类:壁布专用环保胶 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-01阻燃壁布	m2	293.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第8页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011204003001	胶粘瓷砖墙面	1.墙体类型: 2.安装方式:10mm厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层,内掺专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-07 400*800mm厚度:10mm(专用勾缝剂擦缝) 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	23.11			
62	011204003002	胶粘瓷砖墙面-CT-04墙裙	1.墙体类型: 2.安装方式:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04瓷砖 300*600mm厚度:10mm(专用勾缝剂擦缝) 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	57.02			
63	011204003003	胶粘瓷砖墙面-CT-07	1.墙体类型: 2.安装方式:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-07瓷砖 400*800mm厚度:10mm(专用勾缝剂擦缝) 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	60.06			
64	011204003004	胶粘瓷砖墙面	1.墙体类型: 2.安装方式:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 400*800mm厚度:10mm(专用勾缝剂擦缝) 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	129.3			
65	011204003005	胶粘瓷砖墙面	1.墙体类型: 2.安装方式:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04瓷砖 300*600mm厚度:10mm(专用勾缝剂擦缝) 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	369.79			
66	011204003006	瓷砖墙面	1.墙体类型:10厚水泥压力板\20*40*3镀锌方钢@600 2.安装方式:10厚1:2水泥砂浆粘结层、10厚1:2.5水泥砂浆打底 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿石材瓷砖 750*1500 厚度:10mm(专用勾缝剂擦缝) 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	28.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第9页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	01B008	GL-01成品夹绢钢化玻璃屏风	1.GL-01成品夹绢钢化玻璃屏风 2.计算规则:按照立面投影面积计算 3.含制作安装等完成此项目所需全部工作内容	m2	4.8			
68	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:卫生间银镜MR-01银镜厚度:5mm 2.框材质、断面尺寸:综合考虑 3.基层材料种类:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑	m2	1.1			
69	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:卫生间成品定制不锈钢镜柜MR-01银镜厚度:5mm 2.框材质、断面尺寸:综合考虑 3.基层材料种类:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑	m2	6.8			
70	011207001003	墙面装饰板-电梯包套	1.龙骨材料种类、规格、中距: 2.隔离层材料种类、规格:综合考虑 3.基层材料种类、规格:专用金属连接件或专用建筑胶粘结层,双层12厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01拉丝不锈钢仿古铜色厚度:1.2mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	5.9			
71	011207001004	墙面装饰板-木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨@400 2.隔离层材料种类、规格:详设计 3.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃夹板(防腐防火处理) 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面厚度:15mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	104.8745			
72	011207001005	墙面装饰板-GL-03夹绢艺术玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:竖向50轻钢龙骨(覆面龙骨)@≤400mm,U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600mm 2.隔离层材料种类、规格:详设计 3.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃夹板(防腐防火处理) 4.面层材料品种、规格、颜色:GL-03夹绢艺术玻璃,厚度:6+0.76+6mm,专用金属连接件或专用建筑胶粘结层 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	37			
73	01B009	墙面不锈钢线条	1.宽度:≤60mm 2.基层:综合考虑 3.含制作安装等完成此项目所需全部工作内容	m	93.47			
74	01B010	墙面不锈钢线条	1.宽度:60<宽度≤100mm	m	60.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第10页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	01B010	墙面不锈钢线条	2.基层:综合考虑 3.含制作安装等完成此项目所需全部工作内容	m	60.31			
75	011207001006	墙面装饰板-木纹金属板波浪形	1.龙骨材料种类、规格、间距:20*40*3镀锌方钢(间距同板缝)、天地预埋镀锌钢板、专用挂件 2.隔离层材料种类、规格:综合考虑 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02木纹金属板1.2mm厚 5.压条材料种类、规格: 6.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	225.76			
76	011207001007	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、间距:20*40*3镀锌方钢(间距同板缝)、天地预埋镀锌钢板、专用挂件 2.隔离层材料种类、规格:综合考虑 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02木纹金属板1.2mm厚 5.压条材料种类、规格:	m2	133.75			
77	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、间距:50*50*5镀锌方钢@800、50*50*5镀锌方钢@1000顶天立地(天地固定)、专用金属连接件 2.隔离层材料种类、规格:综合考虑 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02木纹金属板1.2mm厚 5.压条材料种类、规格:	m2	11.1			
78	011207001009	墙面装饰板-木纹金属板波浪形	1.龙骨材料种类、规格、间距:50*50*4镀锌方钢@600、内填岩棉 2.隔离层材料种类、规格:综合考虑 3.基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02木纹金属板1.2mm厚 5.压条材料种类、规格: 6.计算规则:按水平投影面积计算	m2	15.51			
79	011201001004	墙面一般抹灰-墙10	1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆抹灰找平层 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类:	m2	1068.98			
80	011407001001	墙面喷刷涂料-墙10/11	1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类: 4.刮腻子要求:满刮耐水腻子分遍找平(2遍),沙皮打磨界面剂一道 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(2遍)PT-01无机涂料白色	m2	1068.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第11页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:15厚抗倍特板 2.配件品种、规格:满足使用要求	m2	98.25			
82	011204003007	GL-02双层夹胶长虹玻璃(小便斗隔断)	1.部位:小便斗隔断 2.综合考虑边框玻璃等完成此项目所需全部工作内容	m2	6.72			
83	011503008001	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:GL-07钢化夹胶玻璃超白厚度:8+1.52+8mm+喷砂不锈钢 2.固定方式:综合考虑 3.固定配件种类:综合考虑	m	21.02			
84	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:12mm厚硅酸钙板、15厚阻燃夹板基层、15厚木饰面、不锈钢面层、ST-06白色人造石仿爵士白厚度:15mm 2.支架、配件品种、规格:40*40*4镀锌角钢、配件综合考虑 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.包含制作安装等完成此项目所需全部工作内容	m2	3.42			
85	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:详设计 2.基层材料种类、规格:详设计 3.面层材料品种、规格、颜色:拉丝不锈钢踢脚线	m	288.21			
86	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:详设计 2.基层材料种类、规格:详设计 3.面层材料品种、规格、颜色:拉丝不锈钢踢脚线	m	117.39			
87	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.面层厚度、砂浆配合比:详设计	m	24.5			
88	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度: 2.粘贴层厚度、材料种类: 3.面层材料品种、规格、颜色: 4.防护材料种类:	m2	6.85			
89	011207001010	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:50*50*4镀锌方钢 2.隔离层材料种类、规格:综合考虑 3.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃夹板(防腐防火处理) 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01不锈钢 5.压条材料种类、规格:	m2	57.67			
90	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:15mm厚阻燃夹板 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-06白色人造石仿爵士白厚度:12mm	m2	10.45			
91	01B011	暗门增加费用	1.钢骨架制作安装,基层板等 2.计算规则:按照立面投影面积计算	m2	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第12页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	01B012	美缝	1.砖缝清理打美缝剂等完成此项的一切工作内容 2.计算规则: 按长度计算	m	8953.6			
93	01B013	石材墙面结晶处理	1.石材墙面结晶施工、保养等完成此项工作的全部内容 2.按设计图示尺寸以面积计算	m2	454.71			
		顶棚						
94	011407002001	天棚喷刷涂料-顶01	1.基层类型:混凝土楼板清理、聚合物水泥砂浆修补楼板、刷界面剂一道 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:详设计 4.刮腻子要求:满刮耐水腻子分遍找平(2遍) 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料(2遍)	m2	108.665			
95	011302001001	吊顶天棚-顶02	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:中距≤200mm(石膏板厚度及做法根据具体设计)次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm轻钢次(覆面)C50*19*0.5mm,中距300mm轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,含窗帘盒 4.面层材料品种、规格:满刮耐水腻子分遍找平(2遍),沙皮打磨,无机涂料(2遍)PT-01无机涂料白色 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	1575.9525			
96	011302001002	吊顶天棚-顶04	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:中距≤200mm(石膏板厚度及做法根据具体设计)次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm轻钢次(覆面)C50*19*0.5mm,中距300mm轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,含窗帘盒 4.面层材料品种、规格:满刮耐水腻子分遍找平(2遍),沙皮打磨,防水乳胶漆(2遍)PT-02防水无机涂料白色 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	80.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第13页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	011302001003	铝扣板吊顶-顶05	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900mm 2.龙骨材料种类、规格、中距: 铝扣板专用龙骨 @600mm轻钢主(承载)龙骨 C50*15*1.2mm, 中距900mm 3.基层材料种类、规格: 综合考虑 4.面层材料品种、规格: CS-01铝扣板白色 600*600mm 5.压条材料种类、规格: 综合考虑 6.嵌缝材料种类: 综合考虑 7.防护材料种类: 综合考虑	m2	181.43			
98	011302001004	矿棉板吊顶-顶05	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900mm 2.龙骨材料种类、规格、中距: 铝扣板专用龙骨 @600mm轻钢主(承载)龙骨 C50*15*1.2mm, 中距900mm 3.基层材料种类、规格: 综合考虑 4.面层材料品种、规格: MF-01矿棉板 5.压条材料种类、规格: 综合考虑 6.嵌缝材料种类: 综合考虑 7.防护材料种类: 综合考虑	m2	161.07			
99	011302001005	不锈钢吊顶-顶06	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距: 中距≤200mm(石膏板厚度及做法根据具体设计)次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm轻钢次(覆面) C50*27*0.6mm, 中距300mm钢主(承载)龙骨 CS60*27*1.2mm, 中距900mm~1000mm 3.基层材料种类、规格: 15厚阻燃板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格: 满刮耐水腻子分遍找平(3遍), 沙皮打磨, MT-09木纹金属板厚度: 1.2mm 5.压条材料种类、规格: 综合考虑 6.嵌缝材料种类: 综合考虑 7.防护材料种类: 综合考虑	m2	34.22			
100	011302001006	不锈钢吊顶-顶06	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 专业挂件固定 2.龙骨材料种类、规格、中距: 50*50*3热镀锌方钢(焊缝刷防锈处理) 3.基层材料种类、规格: 20厚蜂窝板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格: 专用结构胶粘贴, MT-01拉丝	m2	255.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第14页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	011302001006	不锈钢吊顶-顶06	1.不锈钢仿古铜色厚度:1.2mm 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	255.96			
101	011304002001	吊顶检修口	1.风口材料品种、规格、:检修口采用450*450mm成品GRG检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑	个	20			
102	011611004001	吊顶支撑	1.构件名称:支撑 2.拆除构件的规格尺寸:综合考虑 3.当吊杆长度超过1.5m且小于2.5米时应设置反向支撑做法详见 4.当吊顶内部空间大于2.5m时应设置型钢结构转换层,由施工方或相关专业深化设计。 5.支撑所需预埋件综合考虑此费用内(不单独计算工程量)	t	34.335			
103	01B014	钢结构转换层	1.部位: 吊顶超2.5米部分	T	12.36			
104	011502008001	GRC装饰线条	1.基层类型:综合考虑 2.线条规格:成品GRC线条 3.线条安装部位:综合考虑 4.填充材料种类:综合考虑	m	190.87			
105	01B015	不锈钢设备带	10厚硅酸钙板+1.2mm不锈钢 10+10+20+130+20+10+10	m	152.75			
		装饰工程(固定家具)						
106	01B016	成品定制橱柜(660mm宽)	1.基层:详设计 2.含制作安装等完成此项目所需全部工作内容	m	4.37			
107	01B017	成品定制酒柜(600mm宽)	1.基层:详设计 2.含制作安装等完成此项目所需全部工作内容	m	4.83			
		强电工程-地上二层部分						
		电气-地上(灯具按物料表参数编制)						
108	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL1 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
109	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL2 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
110	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL3 4.基础形式、材质、规格:	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第15页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030404017003	配电箱	综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
111	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL4 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
112	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2APfjws 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
113	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3ATpyfj2 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
114	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3ATbfj 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
115	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3APKT 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
116	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3APpf1 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
117	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2ALE2 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第16页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030404017010	配电箱	5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
118	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2APbz 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
119	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2APDP 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
120	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2APCF 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
121	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:挡烟垂壁控制箱 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	3			
122	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:卧式空气处理机组配套控制箱 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
123	030402004001	空气断路器	1.名称:2ATYH1箱新增漏电保护开关 2.型号:BJMBL-32/C32/4P/30mA 3.容量(A):满足设计及验收要求 4.电压等级(kV):满足设计及验收要求 5.含配线、接线、调试满足正常运行所需工作内容	台	2			
124	030402004002	空气断路器	1.名称:2ATYH1箱新增漏电保护开关 2.型号:BJMBL-32/C25/4P/30mA	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第17页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030402004002	空气断路器	3.容量(A):满足设计及验收要求 4.电压等级(kV):满足设计及验收要求 5.含配线、接线、调试满足正常运行所需工作内容	台	1			
125	030402004003	空气断路器	1.名称:2ATYH1箱新增漏电保护开关 2.型号:BJMBL-32/C20/4P/30mA 3.容量(A):满足设计及验收要求 4.电压等级(kV):满足设计及验收要求 5.含配线、接线、调试满足正常运行所需工作内容	台	7			
126	030402004004	空气断路器	1.名称:2ATYH1箱新增漏电保护开关 2.型号:BJMBL-32/C16/4P/30mA 3.容量(A):满足设计及验收要求 4.电压等级(kV):满足设计及验收要求 5.含配线、接线、调试满足正常运行所需工作内容	台	1			
127	030402004005	空气断路器	1.名称:2ATYH3箱新增漏电保护开关 2.型号:BJMB1-63/C40/3P 3.容量(A):满足设计及验收要求 4.电压等级(kV):满足设计及验收要求 5.含配线、接线、调试满足正常运行所需工作内容	台	1			
128	030402004006	空气断路器	1.名称:2ATYH3箱新增漏电保护开关 2.型号:BJMB1-63/C32/3P 3.容量(A):满足设计及验收要求 4.电压等级(kV):满足设计及验收要求 5.含配线、接线、调试满足正常运行所需工作内容	台	1			
129	030402004007	空气断路器	1.名称:2ATYH3箱新增漏电保护开关 2.型号:BJMB1-63/C20/1P 3.容量(A):满足设计及验收要求 4.电压等级(kV):满足设计及验收要求 5.含配线、接线、调试满足正常运行所需工作内容	台	2			
130	030402004008	空气断路器	1.名称:2ATXF箱新增漏电保护开关 2.型号:BJMB1-63/C16/1P 3.容量(A):满足设计及验收要求 4.电压等级(kV):满足设计及验收要求 5.含配线、接线、调试满足正常运行所需工作内容	台	3			
131	030404017016	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:调光模块箱 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第18页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030404017016	配电箱	规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
132	030404017017	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:18APPYY (不锈钢箱体) 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
133	030404017018	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:18ATSGFJ (不锈钢箱体) 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
134	030404017019	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:厨房按钮控制箱 (不锈钢箱体) 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	2			
135	030404017020	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:厨房室外按钮控制箱AC 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	2			
136	030404017021	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:电梯配套控制箱 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	2			
137	030404017022	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2APCFn1 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
138	030404017023	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2APCFn2 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第19页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030404017023	配电箱	综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
139	030404017024	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2APCFct 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:综合考虑	台	1			
140	030406006001	低压交流异步电动机调试	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号规格:综合考虑 3.工作内容:检查接线,接地,调试,编制调试报告	台	23			
141	030406006002	低压交流异步电动机调试	1.名称:电机检查接线 2.型号规格:0.75KW以内 3.工作内容:检查接线,接地,调试,编制调试报告	台	1			
142	030406006003	低压交流异步电动机调试	1.名称:电机检查接线 2.型号规格:3KW以内 3.工作内容:检查接线,接地,调试,编制调试报告	台	2			
143	030406006004	低压交流异步电动机调试	1.名称:电机检查接线 2.型号规格:13KW以内 3.工作内容:检查接线,接地,调试,编制调试报告	台	6			
144	030406006005	低压交流异步电动机调试	1.名称:电机检查接线 2.型号规格:30KW以内 3.工作内容:检查接线,接地,调试,编制调试报告	台	4			
145	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:240mm ² 及以下 5芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装、接线、接地	个	2			
146	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:120mm ² 及以下 5芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装、接线、接地	个	10			
147	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:35mm ² 及以下 5芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装、接线、接地	个	24			
148	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm ² 及以下 5芯 3.材质、类型:综合考虑	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第20页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030408006004	电力电缆头	4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装、接线、接地	个	16			
149	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:120mm ² 及以下4芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装、接线、接地	个	4			
150	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:35mm ² 及以下4芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装、接线、接地	个	14			
151	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm ² 及以下4芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装、接线、接地	个	18			
152	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:详设计 3.规格:14芯以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装方式:综合考虑	个	4			
153	030411003001	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型号规格:强电桥架300*100 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型:满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求 6.工作内容:安装,接地,楼板墙体开洞,包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接等所有附件	m	43.36			
154	030411003002	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型号规格:强电桥架200*100 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型:满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求 6.工作内容:安装,接地,楼板墙体开洞,包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接等所有附件	m	30.8			
155	030411003003	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型号规格:强电桥架150*100 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型:满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求	m	76.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第21页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030411003003	桥架	6.工作内容: 安装, 接地, 楼板墙体开洞, 包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接等所有附件	m	76.22			
156	030408008001	防火堵洞	1.名称: 桥架防火封堵 2.材质: 防火泥、防火枕、防火隔板等。 3.洞口尺寸: 综合考虑桥架规格 4.部位: 楼板或防火分区等	处	5			
157	030413001001	铁构件	1.名称: 桥架支撑架制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: 综合考虑 含除锈、刷油	t	0.417			
158	030411001001	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: SC 3.规格: DN20 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	331.1			
159	030411001002	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: SC 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6. 含开洞	m	263.41			
160	030411001003	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: SC 3.规格: DN25 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	328.65			
161	030411001004	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: SC 3.规格: DN32 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6.含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	5.75			
162	030411001005	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: SC 3.规格: DN50 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	28.49			
163	030411001006	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: SC 3.规格: DN50 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6.	m	16.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第22页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030411001006	配管	含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	16.3			
164	030411001007	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: SC 3.规格: DN65 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	4.48			
165	030411001008	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: SC 3.规格: DN65 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	6.7			
166	030411001009	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: SC 3.规格: DN80 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	5.03			
167	030411001010	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: JDG20 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6.钢索材质、规格: 按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	3687.54			
168	030411001011	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6.钢索材质、规格: 按设计及规范要求 7. 含开洞	m	402.74			
169	030411001012	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: JDG25 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6.钢索材质、规格: 按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	350.68			
170	030411001013	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG	m	40.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第23页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	030411001013	配管	3.规格: JDG32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7.含开洞	m	40.68			
171	030411001014	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: JDG32 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	30.96			
172	030411001015	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: JDG40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含开洞	m	22.91			
173	030411001016	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: JDG40 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	30.35			
174	030404017025	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式:明配	m	598.7			
175	030404017026	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN25 3.配置形式:明配	m	10			
176	030404017027	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN32 3.配置形式:明配	m	10			
177	030404017028	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN40 3.配置形式:明配	m	10			
178	031002001001	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 明配管支吊架 3.工作内容: 含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	1312.5			
179	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径 DN20 3.类型:符合设计要求及验	m	169.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第24页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030413002001	凿(压)槽	收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	169.1			
180	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽(及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN32 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	10			
181	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽(及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN50 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	10			
182	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽(及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN65 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	10			
183	030408001001	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-5X6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	30.12			
184	030408001002	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-3X10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	48.33			
185	030408001003	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZBN-YJY-3x2.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	120.63			
186	030408001004	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-5x2.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	26.96			
187	030408001005	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-4x1.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	10.33			
188	030408001006	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZBN-YJY-4x16	m	31.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第25页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	030408001006	电力电缆	3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	31.52			
189	030408001007	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZBN-YJY-4x10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	11.19			
190	030408001008	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY-5*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	20.59			
191	030408001009	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY-4x6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	11.33			
192	030408001010	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY-4x2.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	7.99			
193	030408001011	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZC-YJY-5x2.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	47.77			
194	030408001012	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY-4x6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	9.19			
195	030408001013	电力电缆	1.名称: 控制电缆 2.型号: WDZB-KYJY-7x1.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	281.24			
196	030408001014	电力电缆	1.名称: 控制电缆 2.型号: WDZB-KYJY-3x1.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	20.34			
197	030408001015	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY-4*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	12			
198	030408001016	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY-3x16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第26页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	030408001017	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZBN-YJY-4x4 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	11.62			
200	030408001018	电力电缆	1.名称: 控制电缆 2.型号: WDZN-KYJY-6x1.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	271.24			
201	030408001019	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-4x50+1x25 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	5.16			
202	030408001020	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-4x16+1x16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	27.72			
203	030408001021	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-4x25+1x16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	11.12			
204	030408001022	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-4x35+1x16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	11.46			
205	030408001023	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-4x10+1x10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	9.96			
206	030408001024	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-5x6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	64.2			
207	030408001025	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY-5x6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	16.3			
208	030408001026	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-3X10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	59.26			
209	030408001027	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-5x2.5 3.材质: 铜芯	m	23.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第27页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030408001027	电力电缆	4.敷设方式、部位: 桥架 敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	23.07			
210	030408001028	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: BTTZ-4x50 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架 敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	163.75			
211	030408001029	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: BTTZ-4x16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架 敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	211.88			
212	030408001030	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY-5*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架 敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	193.86			
213	030408001031	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-4*70+1*35 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架 敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	252.35			
214	030408001032	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-4*185+1*95 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架 敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	108.4			
215	030408001033	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-4*35+1*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架 敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	228.2			
216	030408001034	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-4*25+1*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架 敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	205.02			
217	030408001035	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZBN-YJY-5x10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架 敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	313.18			
218	030408001036	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-4x50+1x25 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架 敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	10.47			
219	030408001037	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-4x10+1x10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架 敷设	m	21.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第28页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030408001037	电力电缆	5.电压等级(kv): 1KV以下	m	21.93			
220	030408001038	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZB-YJY-4x16+1x16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设 5.电压等级(kv): 1KV以下	m	22.37			
221	030411004001	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDZ-BYJ-1.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	162.4			
222	030411004002	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDZCN-BYJ-1.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	94.11			
223	030411004003	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDZC-BYJ-1.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	25.43			
224	030411004004	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDZN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	24.22			
225	030411004005	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDZ-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	90			
226	030411004006	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDZC-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	9350.48			
227	030411004007	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDZCN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计	m	76.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第29页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	030411004007	配线	及规范要求	m	76.84			
228	030411004008	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDZC-BYJ-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	2510.82			
229	030411004009	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDZC-BYJ-6 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	98.13			
230	030411004010	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDZN-RYS-2×2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	990.01			
231	030411004011	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDZC-RYS-7*0.75 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	208.68			
232	030411004012	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架配线 3.规格: WDZC-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	108.99			
233	030411004013	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架配线 3.规格: WDZC-BYJ-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	1342.56			
234	030411004014	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架配线 3.规格: WDZC-BYJ-6 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	31.38			
235	030412004001	普通灯具	1.名称: 集中电源集中控制型消防应急标志灯具(E3/E6/E9) 3.规格: DC36V LED	套	59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第30页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030412004001	普通灯具	4.安装形式: 吊顶安装	套	59			
236	030412004002	普通灯具	1.名称: 集中电源集中控制型消防应急标志灯具 (疏散指示灯) 2.型号: 满足设计及验收要求 3.规格: DC36V LED 4.安装形式: 综合考虑	套	19			
237	030412001001	普通灯具	1.名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具 (疏散出口标准灯E) 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格: DC36V LED 4.安装形式: 综合考虑	套	17			
238	030412001002	普通灯具	1.名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具 (应急灯) 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格: DC36V LED 4.安装形式: 壁装	套	5			
239	030412001003	普通灯具	1.名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具 (多面多信息复核标志灯) 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格: DC36V LED 4.安装形式: 综合考虑	套	3			
240	030412001004	普通灯具	1.名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具 (楼层标志灯F) 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格: DC36V LED 4.安装形式: 综合考虑	套	2			
241	030412001005	普通灯具	1.名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具 (双面疏散指示灯D) 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格: DC36V LED 4.安装形式: 综合考虑	套	1			
242	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 4.安装方式:暗装	个	15			
243	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 4.安装方式:暗装	个	8			
244	030404034003	照明开关	1.名称:四联双控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 4.安装方式:暗装	个	2			
245	030404034004	照明开关	1.名称:四联开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 4.安装方式:暗装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第31页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030404034005	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 4.安装方式:暗装	个	8			
247	030404034006	开关	1.名称:风机盘管开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 4.安装方式:暗装 5.满足智能化楼控接入要求	个	23			
248	030404031001	小电器	1.名称:排气扇 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 4.接线端子材质、规格:满足设计及验收要求	台	2			
249	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	个	61			
250	030404035002	插座	1.名称:地面插座 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	个	2			
251	030404035003	插座	1.名称:插座(F) 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	个	8			
252	030404035004	插座	1.名称:插座(Z) 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	个	8			
253	030404035005	插座	1.名称:单相防水插座配开关(厨房) 2.材质:10A 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	个	32			
254	030404035006	插座	1.名称:两相防水插座配开关 2.材质:16A 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	个	12			
255	030404035007	插座	1.名称:电梯井道插座 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装	个	4			
256	030412004003	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 4.安装形式:壁装	套	4			
257	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯E 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格:36W 4.安装形式:吊装	套	6			
258	030412004004	装饰灯	1.名称:平板灯LT-10 2.型号规格:600*600mm, 32W/4000K 3.安装形式:嵌入式安装	套	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第32页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	030412004005	装饰灯	1.名称:LED防水防雾射灯LT-08 2.型号规格:3500k/7w, 光束角36° 3.安装形式:嵌入式安装	套	33			
260	030412004006	装饰灯	1.名称:LED防水防雾射灯LT-09 2.型号规格:3500k/5w, 光束角24° 3.安装形式:嵌入式安装	套	11			
261	030412004007	装饰灯	1.名称:射灯LT-03 2.型号规格:3500K/9W 3.安装形式:嵌入式安装	套	4			
262	030412004008	装饰灯	1.名称:LED射灯LT-05 2.型号规格:4000k/9w 3.安装形式:嵌入式安装	套	2			
263	030412004009	装饰灯	1.名称:LED可调角度射灯LT-06 2.型号规格:3000k/7w, 光束角24° 3.安装形式:嵌入式安装	套	21			
264	030412004010	装饰灯	1.名称:LED可调角度射灯LT-34 2.型号规格:3000k/5w, 光束角15° 3.安装形式:嵌入式安装	套	18			
265	030412004011	装饰灯	1.名称:LED深罩酒店射灯LT-32 2.型号规格:智能可调光灯具 3.安装形式:嵌入式安装	套	145			
266	030412004012	装饰灯	1.名称:LED射灯LT-33 2.型号规格:智能可调光灯具 3.安装形式:嵌入式安装	套	47			
267	030412004013	装饰灯	1.名称:LED射灯LT-33 (带灯槽) LT-33 2.型号规格:智能可调光灯具 3.安装形式:嵌入式安装	套	80			
268	030412004014	装饰灯	1.名称:LED可调角度射灯LT-03-01 2.型号规格:3000k/7w, 光束角36° 3.安装形式:嵌入式安装	套	29			
269	030412004015	装饰灯	1.名称:磁吸射灯(含轨道)LT-37 2.型号规格:3500K/12w/组 3.安装形式:嵌入式安装	套	6			
270	030412004016	装饰灯	1.名称:磁吸平板灯(含轨道) LT-38 2.型号规格:3500K/12W 3.安装形式:嵌入式安装	套	4			
271	030412004017	装饰灯	1.名称:灯带 (含驱动) LT-15 2.型号规格: 6w/米,3000K 3.安装形式:嵌入式安装	m	212.38			
272	030412004018	装饰灯	1.名称:成品型材灯 (含驱动) LT-13 2.型号规格:6W/米, 3000K 3.安装形式:嵌入式安装	m	242.16			
273	030412004019	装饰灯	1.名称:灯带 (套管) (含驱动) LT-14 2.型号规格: 6w/米,3000K 3.安装形式:嵌入式安装	m	32.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第33页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	030411006001	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:铁 3.规格:综合考虑 4.安装形式:综合考虑	个	186			
275	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁 3.规格:综合考虑 4.安装形式:综合考虑	个	574			
276	030411006003	接线盒	1.名称:厨房接线盒 2.材质:铁 3.规格:综合考虑 4.安装形式:综合考虑	个	19			
277	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:满足设计及验收要求 3.电压等级(kV): 1kV以下交流供电(综合) 4.类型:满足设计及验收要求	系统	5			
278	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位箱SEB 2.材质: 按设计要求 3.规格: 按设计要求	台	3			
279	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:镀锌扁钢25*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:满足设计及验收要求	m	109.96			
		电梯						
280	030107001001	交流电梯	1.名称:餐梯 2.额定载重重量: 200kg 3.用途:餐梯 4.层数:3层 5.站数:3站 6.提升高度、速度:轿厢规格800*600mm含有特种设备证书 7.自带电梯控制箱 8.配线材质、规格、敷设方式:综合考虑 9.运转调试要求:综合考虑验收交付所需满足的内容及相关费用 10.包含电梯五方通话管理中心设备、轿厢照明、电梯控制系统等全部内容,轿厢控制系统满足设计、规范及业主要求 11.综合考虑电梯二次深化设计、设备、安装、运输保险、验收、接地、调试、维保,协调有关部门验收等全部内容 12.电梯各种技术参数满足业主需要	部	2			
		消防报警工程-地上二层部分						
		消防报警-地上						
281	030411001017	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	136.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第34页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	030411001017	配管	7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	136.73			
282	030411001018	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含开洞	m	1697.53			
283	030411001019	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	422.94			
284	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽(及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	261.52			
285	031002001002	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 明配管支吊架 3.工作内容: 含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	154.74			
286	030411004015	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDZCN-RYJS-2x1.5 4.材质: 铜芯	m	1093.29			
287	030411004016	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDZCN-RYJSP-2x2.5 4.材质: 铜芯	m	1205.94			
288	030411004017	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: NH-RVSP2*2.5 4.材质: 铜芯	m	136.73			
289	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZBN-KYJY-4x1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	299.63			
290	030411004018	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: DWZN-RYS-2*1.5	m	123.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第35页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	030411004018	配线	4.材质: 铜芯	m	123.31			
291	030411004019	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: DWZN-RYSP-2*1.0 4.材质: 铜芯	m	123.31			
292	030904001001	点型探测器	1.名称: 光电感烟探测器 2.类型: 感烟探测器	个	75			
293	030904001002	线型探测器	1.名称: 感温探测器 2.类型: 感温探测器	个	10			
294	030904003001	按钮	1.名称: 手动报警按钮 2.规格: 带电话插孔	个	7			
295	030904005001	声光报警器	1.名称: 声光报警器 2.规格: 按设计	个	7			
296	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.功率: 详设计 3.安装方式: 吸顶式	个	28			
297	030904003002	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮 TX3152 2.规格: 按设计	个	13			
298	030904008001	模块(模块箱)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式: 按设计要求	个	10			
299	030904008002	模块(模块箱)	1.名称: 输入/输出模块 2.规格: 详设计 3.类型: 按照设计要求 4.输出形式: 输入/输出	个	13			
300	030904008003	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块 2.规格: 详设计 3.类型: 按照设计要求 4.输出形式: 输出	个	9			
301	030904008004	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱 2.规格: 按设计	个	3			
302	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称: 报警电话 2.规格: 按设计	个	1			
303	030904005002	可燃气体报警控制器	1.名称: 可燃气体探测器 2.规格: 按设计	个	2			
304	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格: 火灾报警显示盘 2.控制回路: 详设计	台	1			
305	030904005003	可燃气体报警控制器	1.名称: 可燃气体报警控制器 2.规格: 按设计	个	1			
306	030904008005	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线箱 2.规格: 按设计	台	1			
307	030904008006	模块(模块箱)	1.名称: 防火门模块 FHM2 2.规格: 详设计	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第36页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	030904008006	模块(模块箱)	3.类型:按照设计要求 4.输出形式:详设计	个	8			
308	030507006001	出入口控制设备	1.名称:门禁控制器, 消防解锁ACC 2.规格:详设计	台	1			
309	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:消防电源监控模块LDT203 2.规格:详设计 3.类型:按照设计要求 4.输出形式:详设计	个	3			
310	030904008008	电气火灾监控探测器	1.名称: 电气火灾监控探测器 2.规格: LFT201 3.类型:按照设计要求	个	2			
311	030411004020	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: RVSP-2X1.0 4.材质: 铜芯	m	120			
312	030411004021	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架配线 3.规格: RVSP-2X1.5 4.材质: 铜芯	m	120			
313	030411006004	接线盒	1.名称: 钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	179			
314	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:本项目自动报警系统调试 2.内容: 含消防检测、验收费用。	系统	1			
315	030905001002	自动报警系统调试	1.名称:本项目防火门监控系统调试 2.内容: 含消防检测、验收费用。	点	8			
316	030905001003	自动报警系统调试	1.名称:本项目消防电源监控系统调试 2.内容: 含消防检测、验收费用。	点	3			
		智能化工程-地上二层部分						
		综合布线系统						
317	030411001020	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6. 含开洞	m	840.18			
318	030404017029	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式:明配	m	30.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第37页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽(及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN20以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	259.6			
320	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:管内穿线 5.含水晶头制作安装	m	1470.29			
321	030502005002	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:桥架配线 5.含水晶头制作安装	m	2619.18			
322	030502007001	光缆	1.名称:6芯单模光缆 2.规格:按设计 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:桥架配线	m	179.92			
323	030502016001	布放尾纤	1.名称:LC单模紧缓冲层光纤尾纤 2.规格:LSZH, 0S1, 9/125 1m, 水绿色 3.安装方式:详设计	根	24			
324	030502014001	光纤连接	1.名称:光纤熔接、测试 2.方法:熔接法 3.内容:光纤熔接、测试	芯	24			
325	030502009001	跳线	1.名称:六类网络跳线 2.类别:按设计要求 3.规格:3m 4.其他:具体满足技术规格书及设计图纸、规范要求	条	65			
326	030502009002	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:按设计要求 3.规格:3m 4.其他:具体满足技术规格书及设计图纸、规范要求	条	40			
327	030411003004	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号规格:200*100 3.材质:满足设计及验收要求 4.类型:满足设计及验收要求 5.接地方式:满足设计及验收要求 6.工作内容:安装、接地、楼板墙体开洞,包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接等所有附件	m	119.46			
328	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.16			
329	030408008002	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等。 3.洞口尺寸:综合考虑桥架规格 4.部位:楼板或防火分区等	处	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第38页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
330	030501012001	交换机	1.名称:24口接入交换机(千兆) 2.规格参数:支持千兆电接口≥24个,千兆光接口≥4个,支持堆叠;交换容量≥330Gbps,包转发率≥120Mpps;支持静态路由;支持MAC地址≥16K;支持4K个VLAN,支持Voice VLAN,基于端口的VLAN,基于MAC的VLAN,基于协议的VLAN;支持IPv4/IPv6双栈;支持ICMP防攻击,支持CPU端口限速;支持基于端口的ARP报文抑制,广播风暴抑制功能;支持SNMP v1/v2/v3、Telnet、RMON、SSH;其它详设计。	台	5			
331	030502010001	配线架	1.名称:24口光纤配线架(含双工LC单模光纤适配器) 2.规格参数:主体材质:冷轧钢板;熔纤盘材质:阻燃ABS工程塑料;卡扣开启,抽屉式拉出;耐压强度:DC 1000V(AC 700V)1分钟无击穿和飞弧现象;绝缘电阻:≥500MΩ;使用温度:-25℃到50℃;相对湿度:≤85%;辅件:热熔缩管和纤芯保护套管;其它详设计。 3.容量:24芯	架	3			
332	030502010002	配线架	1.名称:24口网络配线架(含网络模块) 2.规格参数:主体材质:钢架结构+塑料面板;IDC端子材质:磷青铜镀镍;金针材质:磷青铜表面镀金;卡接导体线规:22~26AWG前端端口类型:RJ45,非屏蔽模块化设计;前端标识:有机玻璃+纸质标签条;背部理线:背部含1*24金属托线架;其它详设计。 3.容量:24口	架	2			
333	030501007001	接口卡	1.名称:万兆单模光模块 2.规格:详设计	个	40			
334	030502009003	跳线	1.名称:交换机堆叠线缆(含堆叠模块) 2.规格参数:含堆叠模块,支持全双工,10GBPS 3.其他:具体满足技术规格书及设计图纸、规范要求	条	3			
335	030502017001	线管理器	1.名称:理线器 2.规格:1U 3.安装方式:综合考虑	个	10			
336	030501009001	路由器	1.名称:放装AP 2.规格参数:支持802.11ax标准,支持2.4GHz/5GHz双频段同时工作;总空间流数≥4,整机速率≥2.9Gbps;支持GE电口≥1个;内置智能天线;支持射频自动调优功能,	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第39页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
336	030501009001	路由器	实时智能管理射频资源;支持AP零配置,AP可以通过DHCP、DNS方式自动注册到无线控制器AC;支持AP本地转发(又称直接转发)时,应用识别和QOS分类,针对业界常用的Skypes、QQ、微信等应用,能显著提升语音质量;其它详设计。	台	9			
337	030501009002	路由器	1.名称:高密AP 室内型,2+2+4三射频,智能天线,USB,蓝牙 推荐并发用户数72,整机速率6.575Gbps,最大发射功率26dBm,参考覆盖距离19m,最大功耗17.9W,支持USB,内置IoT模块,支持2个GE下行口	台	6			
338	030502012001	信息插座	1.名称:双口信息墙插 2.规格:含6类网络模块 3.安装方式:综合考虑 4.底盒材质、规格:钢制,86盒	个	24			
339	030502012002	信息插座	1.名称:单口数据墙插 2.规格:含6类网络模块 3.安装方式:综合考虑 4.底盒材质、规格:钢制,86盒	个	2			
340	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	26			
341	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别:fluke测试 2.测试内容:出具测试报告	链路	65			
		视频监控系统						
342	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	181.42			
343	030411001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	51.91			
344	030404017030	配管	1.名称:可挠金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	37.8			
345	030404017031	配管	1.名称:可挠金属软管 2.规格:DN25 3.配置形式:明配	m	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第40页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
346	031002001003	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 明配管支吊架 3.工作内容: 含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	25.9			
347	030411004022	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: RVV3*1.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	113.42			
348	030411004023	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架穿线 3.规格: RVV3*1.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	180.84			
349	030502005003	双绞线缆	1.名称: 六类网线 2.规格: CAT6 3.线缆对数: 详设计 4.敷设方式: 管内穿线 5.含水晶头制作安装	m	505.66			
350	030502005004	双绞线缆	1.名称: 六类网线 2.规格: CAT6 3.线缆对数: 详设计 4.敷设方式: 桥架配线 5.含水晶头制作安装	m	1947.64			
351	030502009004	跳线	1.名称: 六类网络跳线 2.类别: 按设计要求 3.规格: 3m 4.其他: 具体满足技术规格书及设计图纸、规范要求	条	24			
352	030411006006	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86 4.安装形式: 综合考虑	个	24			
353	030507008001	监控摄像设备	1.名称: 半球形摄像机 (含电源等) 2.规格参数: 传感器类型: 1/3英寸CMOS; 像素: 400万; 最大分辨率: 2688×1520; 最低照度: 0.002lux (彩色模式); 0.0002lux (黑白模式); 0lux (补光灯开启); 最大补光距离: 30m (红外); 补光灯: 1颗 (红外灯); 镜头类型: 定焦; 镜头焦距: 2.8mm; 镜头光圈: F1.6; 视场角: 水平: 104°; 垂直: 56°; 对角: 122°; 通用行为分析: 绊线入侵; 区域入侵; 智能编码: H.264; 支持: H.265; 支持: 宽动态: 120dB; 走廊模式: 90°/270° (在2688×1520分辨率及以下支持); 内置MIC: 支持; 报警事件: 无SD卡; SD卡空间不足; SD卡出错; 网络断开; IP冲突;	台	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第41页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
353	030507008001	监控摄像设备	非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 音频异常侦测; 电压检测; 安全异常; 智能动检(人); 接入标准: ONVIF (Profile S & Profile G & Profile T); CGI; GB/T28181 (双国标); 预览最大用户数: 20个 (总带宽:48M); 最大Micro SD卡: 256GB; 供电方式: DC12V/PoE; 防护等级: IP67; IK10; 其它详设计。 3.安装方式:综合考虑	台	20			
354	030507008002	监控摄像设备	1.名称:全球带云台彩色枪型摄像机(含云台、支架、电源等) 2.规格参数:像素: 400万; 最大分辨率: 2560×1440; 最低照度: 彩色: 0.005lux@F1.6 黑白: 0.0005lux@F1.60Lux (红外灯开启); 最大补光距离: 150m (红外); 补光类型: 红外; 镜头焦距: 4.8mm~154mm; 镜头光圈: F1.6~F4.0; 视场角: 水平: 55.8°~2.3° 垂直: 31.9°~1.3° 对角线: 63.7°~2.7°; 光学变倍: 32倍; 定时任务: 预置点; 巡迹; 巡航; 线扫; 可视域功能: 支持; 智能分类: 易智能; 周界防范: 支持绊线入侵; 支持区域入侵; 支持穿越围栏; 支持徘徊检测; 支持物品遗留; 支持物品搬移; 支持快速移动; 支持停车检测; 支持人员聚集; 支持人车分类报警; 支持联动跟踪; 人脸检测: 支持人脸检测; 支持人脸轨迹框; 支持优选; 支持抓拍; 支持上报最优的人脸抓拍图; 支持人脸增强; 支持人脸属性提取, 支持6种属性8种表情: 性别, 年龄, 眼镜, 表情 (愤怒, 悲伤, 厌恶, 害怕, 惊讶, 平静, 高兴, 困惑); 口罩, 胡子; 支持人脸抠图区域可设: 人脸, 单寸照; 支持实时抓拍, 优选抓拍, 质量优先三种抓拍策略; 智能说明: 周界、人脸检测互斥使用; 防抖功能: 电子防抖; 透雾功能: 电子透雾; 网络接口: 1个 (RJ-45母头网口, 支持10M/100M网络数据); 音频输入: 1路; 音频输出: 1路; 报警接口: 2进1出; 语音对讲: 支持; 报警输入: 2路, 开关量输入 (0~5V DC); 报警输出: 1路; 供电方式: DC24V/2.5A±25% (标配); 防护等级: IP66; TVS 6000V防雷、防浪涌和防突波保护; 球机尺	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第42页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
354	030507008002	监控摄像设备	寸: 6寸; 接口类型: RJ45接口, 其它详设计。 3.安装方式:综合考虑	台	2			
355	030507008003	监控摄像设备	1.名称:电梯摄像机(含电源等) 2.规格参数:传感器类型: 1/3英寸CMOS; 像素: 400万; 最大分辨率: 2688×1520; 最低照度: 0.002lux(彩色模式); 0.0002lux(黑白模式); 0lux(补光灯开启); 最大补光距离: 20m(红外); 补光灯: 8颗(红外灯); 镜头类型: 定焦; 镜头焦距: 2.8mm; 镜头光圈: F1.6; 视场角: 水平: 102°; 垂直: 55°; 对角: 121°; 通用行为分析: 绊线入侵; 区域入侵; 智能编码: H.264; 支持H.265; 支持: 宽动态: 120dB; 走廊模式: 90°/270°(在2688×1520分辨率及以下支持); 音频接口: 支持; 内置MIC: 支持; 报警事件: 无SD卡; SD卡空间不足; SD卡出错; 网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 音频异常侦测; 电压检测; 外部报警; 安全异常; 接入标准: ONVIF(Profile S & Profile G & Profile T); CGI; GB/T28181(双国标); 预览最大用户数: 20个(总带宽: 48M); 最大Micro SD卡: 256GB; 音频输入: 1路(RCA头); 音频输出: 1路(RCA头); 报警输入: 1路(湿节点, 支持直流3~5V电位, 5mA电流); 报警输出: 1路(湿节点, 支持直流最大12V电位, 0.3A电流); 供电方式: DC12V/PoE; 防护等级: IP67; IK10; 其它详设计。 3.安装方式:综合考虑	台	2			
356	03B001	220V转24V变压器		个	2			
357	030501012002	交换机	1.名称:24口POE接入交换机(千兆) 2.规格参数:支持千兆电接口≥24个, 千兆光接口≥4个, 支持堆叠; 交换容量≥330Gbps, 包转发率≥120Mpps; 支持POE能力; 支持静态路由; 支持MAC地址≥16K; 支持4K个VLAN, 支持Voice VLAN, 基于端口的VLAN, 基于MAC的VLAN, 基于协议的VLAN; 支持IPv4/IPv6双栈; 支持ICMP防攻击, 支持CPU端口限速; 支持基于端口的ARP报文抑制, 广播风暴抑制功能;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第43页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
357	030501012002	交换机	支持SNMP v1/v2/v3、Telnet、RMON、SSH; 其它详设计。	台	1			
358	030502010003	配线架	1.名称:24口网络配线架(含网络模块) 2.规格参数:主体材质: 钢架结构+塑料面板; IDC端子材质: 磷青铜镀镍; 金针材质: 磷青铜表面镀金; 卡接导体线规: 22~26AWG前端端口类型: RJ45, 非屏蔽模块化设计; 前端标识: 有机玻璃+纸质标签条; 背部理线: 背部含1*24金属托线架; 其它详设计。 3.容量:24口	架	1			
359	030502017002	线管理器	1.名称:理线器 2.规格:1U 3.安装方式:综合考虑	个	2			
360	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称:视频监控系统调试 2.内容:系统运行正常,接入平台,综合考虑平台接入费。 3.要求:检测系统运行正常,符合规范、设计及使用方的标准,出具调试报告。	系统	1			
		后勤门禁系统						
361	030411001023	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	65.88			
362	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	26.59			
363	030411001025	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6. 含开洞	m	52			
364	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计	m	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第44页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
364	030411001026	配管	及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	28			
365	030404017032	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式:明配	m	12.8			
366	030404017033	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN25 3.配置形式:明配	m	6.4			
367	031002001004	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 明配管支吊架 3.工作内容: 含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	15.15			
368	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径 DN20 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	52			
369	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径 DN25 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	28			
370	030411004024	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号4.规格:RYYP4*1 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	341.76			
371	030411004025	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号4.规格:RVVP6*1 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	341.76			
372	030411004026	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号4.规格:RVV2*1 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	341.76			
373	030411004027	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RYYP4*1	m	57.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第45页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
373	030411004027	配线	5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	57.19			
374	030411004028	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RVVP6*1 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	61.19			
375	030411004029	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RVV2*1 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	61.19			
376	030411004030	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:RVV3*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	9.55			
377	030502005005	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:管内穿线 5.含水晶头制作安装	m	9.55			
378	030502009005	跳线	1.名称:六类网络跳线 2.类别:按设计要求 3.规格:3m 4.其他:具体满足技术规格书及设计图纸、规范要求	条	2			
379	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 2.规格:不锈钢,满足设计及验收要求 3.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	8			
380	030507006002	出入口控制设备	1.名称:4门控制器 2.规格:集成报警、门禁、消防报警接入 采用32位高处理器,支持TCP/IP通讯方式 具有双通讯协议设计,同时支持RS485协议和韦根协议读卡器的接入 韦根接口支持国际标准W26\W34,可无缝兼容第三方产品 支持4台读卡器(可设四门单向接4个读卡器) 支持10组信号输入(开门按钮*4,门磁报警*4,报警输入*1,防拆报警*1) 支持5组控制输出(电控控制*4,警报输出*1) FLASH存储容量为16M,最大支持100,000个持卡人,150,000条刷卡记录满足	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第46页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
380	030507006002	出入口控制设备	设计及验收要求 3.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	2			
381	030507005002	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.规格:IC卡,通讯方式:RS485满足设计及验收要求 3.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	8			
382	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:磁力锁 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 3.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	8			
383	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	32			
		电梯五方对讲系统						
384	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	46.72			
385	030404017034	配管	1.名称:可挠金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	1.6			
386	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:明配管支吊架 3.工作内容:含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	7.82			
387	030411004031	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号4.规格:RVVP4*1.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	168.62			
388	030411004032	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RVVP4*1.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	51.32			
		信息发布系统						
389	030502009006	跳线	1.名称:六类网络跳线 2.类别:按设计要求 3.规格:3m 4.其他:具体满足技术规格书及设计图纸、规范要求	条	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第47页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
389	030502009006	跳线	求	条	1			
390	030506007001	视频系统设备	1.名称:55寸信息发布屏 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 4.功能、用途:满足设计及验收要求 5.安装方式:综合考虑 6.综合考虑附件、设备底座支架、转接线等全部工作内容	台	1			
		智能照明系统						
391	030411001028	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	12.29			
392	030404017035	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式:明配	m	0.6			
393	031002001006	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 明配管支吊架 3.工作内容: 含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	2.05			
394	030411004033	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RVSP4*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	15.79			
395	030411004034	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号4.规格:RVSP4*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	46.63			
396	030503003001	控制器	1.名称:8路20A开关模块 2.类别:满足设计及验收要求 3.功能:满足设计及验收要求 4.控制点数量:满足设计及验收要求 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	1			
397	030503003002	控制器	1.名称:智能面板 2.类别:满足设计及验收要求 3.功能:操作屏幕基于尺寸4.0英寸、480*480像素点阵触摸屏,满足设计及验收要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第48页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
397	030503003002	控制器	4.控制点数量:满足设计及验收要求 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	2			
		楼宇自控系统						
398	030411001029	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	249.25			
399	030411001030	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	257.94			
400	030411001031	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6. 含开洞	m	70.7			
401	030404017036	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式:明配	m	1.6			
402	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径 DN20 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	7.8			
403	031002001007	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 明配管支吊架 3.工作内容: 含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	84.91			
404	030502005006	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:桥架配线 5.含水晶头制作安装	m	168.58			
405	030411004035	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号4 规格:RVSP2*1.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范	m	76.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第49页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
405	030411004035	配线	要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	76.4			
406	030502005007	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:管内穿线 5.含水晶头制作安装	m	12.03			
407	030411004036	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RVSP2*1.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	132.79			
408	030411004037	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RVV2*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	127.36			
409	030411004038	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RVVP2*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	16.05			
410	030411004039	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:RVV3*2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	54.32			
411	030411004040	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RVVP4*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	110.27			
412	030411004041	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RVV6*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	48.37			
413	030411004042	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RVVP6*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计	m	31.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第50页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
413	030411004042	配线	及规范要求	m	31.06			
414	030411004043	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RVV8*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	96.74			
415	030502009007	跳线	1.名称:六类网络跳线 2.类别:按设计要求 3.规格: 3m 4.其他: 具体满足技术规格书及设计图纸、规范要求	条	5			
416	030501005001	插箱、机柜	1.名称:DDC控制箱 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:500mm*400mm*120mm 满足设计及验收要求 4.综合考虑电源、附件、设备转接线等全部工作内容	台	5			
417	030503002001	通信网络控制设备	1.名称:DDC控制模块 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:I/O数量: 6个DI, 11个UI, 3个DO, 2个UO,4个AO, 可通过插针和软件设定支持多种输入、输出形式转换, 并可以通过扩展模块对主模块的IO口进行扩展, 满足设计及验收要求 4.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	5			
418	030503006001	传感器	1.名称:压差传感器 2.类别:满足设计及验收要求 3.功能:满足设计及验收要求 4.规格:检测量程: 50~500Pa 输出信号: 无源触点, 提供常开常闭节点 介质: 空气 最大压力: 7500Pa (-30~75℃) 压力连接: 6.0mm塑料软管, 满足设计及验收要求 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	支	4			
419	030503006002	传感器	1.名称:防冻开关 2.类别:满足设计及验收要求 3.功能:满足设计及验收要求 4.规格:传感器类型: 铜毛细管 开关信号: 无源(有源 AC220V(<16A) 温包尺寸: 超度 80mm, 直径 10mm, 满足设计及验收要求 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	支	2			
420	030503006003	传感器	1.名称:风管式温湿度传感器	支	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第51页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
420	030503006003	传感器	2.类别:满足设计及验收要求 3.功能:满足设计及验收要求 4.规格:测量范围: -0℃~50℃, 0-100%RH 分辨率: 0.1℃, 0.1%RH 精度: ±0.5℃, ±3%RH,满足设计及验收要求 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	支	7			
421	030503006004	传感器	1.名称:室外、内温湿度传感器 2.类别:满足设计及验收要求 3.功能:满足设计及验收要求 4.规格:探测原理: 能隙温度, 电容式湿度 检测量程: -40-60℃, 0-100%RH 检测精度: ±0.3℃, ±3%RH,满足设计及验收要求 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	支	2			
422	030503006005	传感器	1.名称:中效传感器 2.类别:满足设计及验收要求 3.功能:满足设计及验收要求 4.规格:检测量程: 50~500Pa 输出信号: 无源触点, 提供常开常闭节点 介质: 空气 最大压力: 7500Pa (-30~75℃) 压力连接: 6.0mm塑料软管, 满足设计及验收要求 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	支	2			
423	030503006006	传感器	1.名称:初效传感器 2.类别:满足设计及验收要求 3.功能:满足设计及验收要求 4.规格:检测量程: 50~500Pa 输出信号: 无源触点, 提供常开常闭节点 介质: 空气 最大压力: 7500Pa (-30~75℃) 压力连接: 6.0mm塑料软管, 满足设计及验收要求 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	支	2			
424	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	25			
		宴会厅音视频系统						
425	030411001032	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范	m	1857.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第52页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
425	030411001032	配管	要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	1857.98			
426	030404017037	配管	1.名称:可挠金属软管 2.规格:DN25 3.配置形式:明配	m	20			
427	031002001008	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:明配管支吊架 3.工作内容:含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	309.19			
428	030502005008	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:管内穿线 5.含水晶头制作安装	m	234.81			
429	030411004044	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RVVP4*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	477.99			
430	030411004045	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:高清线HDMI 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	213.53			
431	030411004046	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:RVV3*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	21.28			
432	030411004047	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:RYJSP2*1.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	600.6			
433	030411004048	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:128编咪线 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	262.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第53页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
434	030411004049	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号4.规格:300芯金银线 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:按设计及规范要求 8.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	13.57			
435	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 SYWV75-5 2.规格:满足设计及验收要求 3.敷设方式:穿管敷设 4.综合考虑相关接头等附件	m	12.48			
436	030411004050	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架穿线 3.规格: RVVP4*1.0 4.材质: 铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	857.52			
437	030411004051	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架穿线 3.规格: 高清线HDMI 4.材质: 铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	582.29			
438	030411004052	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架穿线 3.规格: RVV3*1.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	80.75			
439	030411004053	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架穿线 3.规格: RYJSP2*1.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	2352.85			
440	030411004054	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架穿线 3.规格: 128编咪线 4.材质: 铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	897.06			
441	030411004055	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架穿线 3.规格: 300芯金银线 4.材质: 铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	85.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第54页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
442	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 SYWV75-5 2.规格:满足设计及验收要求 3.敷设方式:桥架敷设 4.综合考虑相关接头等附件	m	100.37			
443	030502005009	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:桥架配线 5.含水晶头制作安装	m	582.29			
444	030502009008	跳线	1.名称:六类网络跳线 2.类别:按设计要求 3.规格: 3m 4.其他: 具体满足技术规格书及设计图纸、规范要求	条	18			
445	030501013001	网络服务器	1.名称:中央控制系统主机 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格: 1、开放式的可编程控制平台,人性化的中文操作界面,交互式的控制结构; 2、采用最新的32位内嵌式处理器,处理速度可达400MHZ; 3、采用双看门狗设计,系统更稳定; 4、主机内置8MB内存及8MB的大容量FLASH存储器; 5、主机采用内嵌式处理器,高速运算处理,高速闪存,性能稳定; 6、能高速运算复杂的Script程序,提供了开放式的可编程控制平台、人性化的中文操作界面和交互式的控制结构; 7、主机全面支持第三方设备及其控制协议,支持国际主流总线: smartnet、cnet等控制技术,硬件预留接口可对接物业管理或楼宇消防自动化控制系统的接入,强大的Script集成开发平台,在这里可以开发出各种控制程序; 8、采用国际流行的全贴片式SMT工艺和可编程逻辑阵列电路,能保证更快的运行速度和更稳定的操作系统;; 9、主机内置17路RS232/RS485通讯口,1路内嵌IMOTE通讯协议的RS232双向端口,提供独立的SCRIPT uart 中断,并提供串口打印函数,可自行开发SCRIPT程序; 4路双向RS232/RS485可选端口,提供4个独立的SCRIPT uart 中断,并提供串口输出函数,可自行开发SCRIPT程序,嵌入式实时操作系统,可同时支持5路RS232双向控制,12路RS232单向端口,提供串口打印函数,可自行开发SCRIPT程序;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第55页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
445	030501013001	网络服务器	10、主机内置1路IR红外学习端口,8个独立的可编程IR红外接口,支持高达200台以上不同的红外设备,直接通过快速拖曳的方式调用宏按键,操作简单方便; 11、主机内置8路I/O,弱电控制,支持0-5V数字输入信号的终端块输入I/O端口,提供独立的8个SCRIPT IO 中断,可自行开发SCRIPT程序; 12、主机内置8路继电器弱电控制,提供继电器控制函数,配合其他命令,轻松实现继电器控制; 13、主机内置网络接口,内置自开发TCP/UDP网络协议,稳定可靠,配合ipad软件,轻松实现网络控制; 14、主机内置3999个ID,可直接在1个ID下面,使用填写代码,添加延时等方式实现一个按键就可以支持多个操作命令的,简单的场景控制,1个ID最多可以支持255条命令及延时,每条命令即可以选择UART串口输出,又可以选择IR输出,还可以选择RELAY输出,每个ID均支持SCRIPT编程; 15、主机内置网络模块接口,可选配网络控制模块,驳接网络交换机进行网络远程控制; 16、主机内置直观、开放的集成中英文开发系统Code Builder; 17、主机内置宏定义管理,用户可自建、管理串口代码库,以及红外代码库,采用宏定义库的设计可以节约大量编程时间; 18、集成的SCRIPT调试环境,可以让用户在下载程序之前就先行调试软件,保证控制可靠无误; 19、电源PIU管理模块,数字保护电路,CPU看门狗软硬保护,大规模贴片生产; 20、主机具有无线触摸屏、有线触摸屏、电脑软件、网络集中管理等多种控制方式; 21、宽电压通用电源(110V-240V); 4.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	1			
446	030501017001	软件	1.名称:中央控制系统编程软件 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:· 软件全面支持专业触屏及手持平板终端控制; · 对所有设备进行管理,现场编程设计,界面美化 · 对用户开放软件源代码,包含触摸屏界面及主机软件	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第56页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
446	030501017001	软件	4.容量:满足设计及验收要求 5.综合考虑本系统全部功能模块、授权、保修期内升级修改等全部工作内容	套	1			
447	030502010004	配线架	1.名称:高清接口配线架(含模块) 2.规格参数:满足设计及验收要求 3.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	架	2			
448	030502010005	配线架	1.名称:卡农接口配线架(含模块) 2.规格参数:满足设计及验收要求 3.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	架	3			
449	030502010006	配线架	1.名称:大三芯接口配线架(含模块) 2.规格参数:满足设计及验收要求 3.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	架	2			
450	030502012003	信息插座	1.名称:多媒体壁脚接入面板 2.规格:含模块 3.安装方式:综合考虑 4.底盒材质、规格:钢制, 86盒	个	7			
451	030502012004	信息插座	1.名称:多媒体地插 2.规格:含模块 3.安装方式:综合考虑 4.底盒材质、规格:钢制, 86盒	个	4			
452	030506004001	背景音乐系统设备	1.名称:八路继电控制器 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:1、采用专业工业控制芯片,性能稳定,运作迅速,吸合/释放有力干脆; 2、触摸板输入误差小于正负1mm。 3、8路独立220V电源开关控制; 4、选用8个优质30A大功率继电器模块;工作功率:单路额定功率2000W(纯电阻性负载); 5、控制协议:RS-232或RS-485国际通用协议控制; 6、控制方式:单独或多路同时开关; 7、ID地址设置:软件设置256个地址码; 8、波特率设置:软件设置波特率,1200-115200bit/s可调; 9、支持用串口命令直接修改设备ID,波特率,单路、多路开,单路、多路关,全开,全关 9、支持键盘锁定功能,设置完毕后,不允许按键操作,避免误触发级连功能,最多支持级联255台电源控制器; 10、内置1路串口和NET总线接口输入/输出,方便与上位机对接,也可级联下	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第57页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
452	030506004001	背景音乐系统设备	一台设备; 11、每路3个接线端子,公共脚、常开和常闭,可双联控制灯光及实现其他设备做联动功 12、9个手动控制按键,可以每路独立控制也可以八路同步控制; 13、机箱内外8个状态指示灯,1个电源指示灯,安装前后一样方便观察当前状态; 4.安装方式:综合考虑 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	1			
453	031101069001	网管小型机、网管工作站	1.名称:平板控制电脑 2.规格:1、屏幕尺寸: 12.6英寸; 2、存储容量: 256GB; 3、运行内存: 8GB; 4、屏幕分辨率: 2560*1600; 5、屏幕描述: 支持 (10点触控, 防指纹)。 3.型号:满足设计及验收要求 4.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	套	1			
454	030501009003	路由器	1.名称:无线路由器 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:1、1个10M/100M/1000M自适应速率的以太网接口; 2、4个10M/100M/1000M自适应速率的以太网接口; 3、支持802.11b/g/n (2.4GHz), 支持802.11a/n/ac (5GHz); 4、支持2.4GHz和5GHz双频同时发送接收,无线速率不小于2500Mbps。 4.功能:满足设计及验收要求 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	1			
455	030507012001	视频传输设备	1.名称:视频矩阵 2.规格、参数:1、符合HDMI 1.4和HDCP1.4规范 2、视频分辨率最高支持1920x1200@60Hz 3、带视频墙功能,支持视频无缝切换和拼接 4、支持红外遥控信号的矩阵,并自动跟随视频信号切换 5、支持模拟音频加解嵌 6、智能EDID管理 7、带前面板LCD显示屏 8、可以通过前面板按键、RS-232、TCP/IP (LAN 10M/100M) 和PC软件控制。3.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	1			
456	030507014001	显示设备	1.名称:55寸显示器 2.规格参数:满足设计及验收要求 3.综合考虑附件、支架、设备转接线等全部工作内容	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第58页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
457	030506001001	扩声系统设备	1.名称:控制键盘 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:支持网络onvif, visca协议, 支持串口visca, pelco-d/p协议; 采用RJ45、RS422、RS485、RS232多种控制接口, 最多可接255个摄像机; 以太网口支持POE供电, 供电、控制一根网线就可以完成, 让布线更简单方便; 独特的控制码学习功能, 可以让客户自行修改控制码指令; 所有摄像机参数均可通过按键操作程序完成设置, 方便快捷; 金属壳体, 硅胶按键设计, 手感好; 液晶中英文显示, 带按键声音提示, 实时显示解码器和矩阵的工作状态; 采用四维控制杆, 对摄像机(或云台)变速调控。 4.安装方式:综合考虑 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	1			
458	030507008004	监控摄像设备	1.名称:高清摄像机 2.规格参数:图像传感器: 1/2.8英寸高品质HDCMOS传感器, 宽幅比16: 9; 支持多种视频信号 1080P60/50/30/25/59.94/29.97、1080I60/50/95.94、720P60/50/30/25; 镜头光学变倍30倍光学变焦, f=4.3~129mm视角2.34° (窄角) --65° (广角) 数字变倍X10; 支持数字降噪2D & 3D-FL数字降噪; 支持H.265/H.264视频压缩, 支持AAC、MP3、PCM音频压缩; 支持高达1920x1080分辨率60帧/秒压缩; 支持2路1920x1080分辨率30帧/秒压缩; 视频接口: 网口/HDMI/USB2.0/SDI.控制信号接口: 8芯mini DIN; RS-232;。 音频3.5mm线性输入, 支持AAC/MP3/PCM音频压缩格式, 支持网络VISCAC控制协议; 云台参数水平转动±170度俯仰转动-30度~+90度水平控制速度0.1-300°/秒俯仰控制速度0.1-300°/秒预置位速度水平: 180°/秒, 俯仰: 80°/秒; 预置位数量255个用户可设置预置位; 支持低功耗休眠功能支持低功耗休眠/唤醒, 休眠时功耗低于240MW; 3.安装方式:综合考虑 4.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第59页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
459	030506004002	背景音乐系统设备	1.名称:电源管理器 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:最大输入电流 60A 单路最大输出电流 30A 工作电压 220V/50-60Hz 每一路功率 峰值可达 3000W 输出电源插座 万用插座。 后面板8个受控万用插座 插座材质 每个插座材质均为磷铜。 每一路开关间隔时间及保险制动 1秒, 每一路带开关指示灯, 前端配置一个保险开关按钮 (BYPASS) 继电器 开关 船型开关照明配置 配置一个USB照明灯接口 电压显示表 有遥控功能 没有联机支持 是, (可支持8台设备同时联机使用) 联机端口: 6.5米芯线 插口受控功能有, (每通道可以单独受控) 电源净化 滤波器 电容滤波 4.安装方式:综合考虑 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	3			
460	030506001002	扩声系统设备	1.名称:天线放大分配器 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:通道数量: 10通道 低损耗天线分配电路设计 频率范围: 470~960MHz 总增益: 0dB, ±1dB 放大器增益: 10/6 dB 输入截断点: +22dBm 输入/出阻抗: 50欧姆 可提供四组12V直流电源 电源: 110--240V AC50/60Hz 接受天线技术参数: 频率范围: 470~960MHz 总增益: 3dB/12dB (内置2档可调) 放大器增益: 10/6 dB 输入截断点: +22dBm 输入/出阻抗: 50欧姆 接收角度: 70° 天线供电: 9~12V BNC或TNC正负极供电 4.安装方式:综合考虑 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	1			
461	030506001003	扩声系统设备	1.名称:数字反馈抑制器 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:简约的外观风格设计, 铝合金机身结合精细的工艺; 抑制器具有自动反馈控制功能, 快捷精准扫描消除反馈啸叫信号, 使用功能强大的DSP处理器结合专用算法来抑制声场反馈的产生; 清晰透明的声音; 一键检测会场啸叫点, 自动调节检测抑制, 无需调试; 具备四通道输入, 两路莲花线路输出每路配备独立	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第60页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
461	030506001003	扩声系统设备	的增益调节旋钮,可根据麦克风的特性独立调节;每通道设有独立48V幻象电源开关,面板设有直通旁路和反馈开启一键切换;面板配有电平显示,可显示当前工作状态与信号电平大小; 数字模块移频技术,超强防啸叫,超宽频响电路技术,无变音,无金属尾音;强力抑制回声;音频压扩: DSP数字音频压扩采用1.5U国际标准设计; 4.安装方式:综合考虑 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	1			
462	030506001004	扩声系统设备	1.名称:双通道数字手持无线话筒 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:1.接收机简约的外观风格设计,铝合金机身结合精细的工艺。 2.接收机具有自动频率搜索功能,在复杂射频干扰的环境下可精准扫描计算搜索干净的工作频道; 3.电路设计使用真分集外差式分集接收,从而改进接收机的信号稳定性和抗干扰性; 4.接收机面板具有快速[SYNC]对频按键按,一按可快速使接收机与发射器的工作频点同步; 5.接收机使用2.0英寸全彩IPS显示屏,使用操作简单,性能稳定,可一键调阅设置将所需参数呈现; 6.配搭经典音频压扩电路,将声音从无线电波传输中的噪音降低,并尽量保证产品在使用中的拾音效果; 7.具备系统菜单锁定功能,避免非管理员误操作; 8.接收机具有200组UHF可选频道; 9.工作距离: ≥120米(理想环境内); 10.音频压扩: DSP数字音频压扩; 11.工作温度范围: 支持-10℃~+50℃下长时间使用; 12.具备1路RS-232串口,支持可连接第三方控制系统; 13.具有3种音频信号输出端子: 2组平衡卡侬音频输出接口,可连接各类音频采集系统 2组平衡2EDGK-3P凤凰插音频输出接口,可连接各类音频采集系统 1组TRS非平衡音频输出接口,可连接各类音频采集系统 4.安装方式:综合考虑 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第61页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
463	030506001005	扩声系统设备	1.名称:双通道数字头戴无线话筒 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:1.接收机简约的外观风格设计,铝合金机身结合精细的工艺; 2.接收机具有自动频率搜索功能,在复杂射频干扰的环境下可精准扫描计算搜索干净的工作频道 3.电路设计使用真分集外差式分集接收,从而改进接收机的信号稳定性和抗干扰性。 4.接收机面板具有快速[SYNC]对频按键按,一按可快速使接收机与发射器的工作频点同步。 5.接收机使用2.0英寸全彩IPS显示屏,使用操作简单,性能稳定,可一键调阅设置将所需参数呈现。 6.搭配经典音频压扩电路,将声音从无线电波传输中的噪音降低,并尽量保证产品在使用中的拾音效果。 7.具备系统菜单锁定功能,避免非管理员误操作。 8.接收机具有200组UHF可选频道。 9.工作距离:≥120米(理想环境下) 10.音频压扩: DSP数字音频压扩 11.工作温度范围: 支持-10℃~+50℃下长时间使用 12.具备1路RS-232串口,支持可连接第三方控制系统。 13.具有3种音频信号输出端子: 2组平衡卡侬音频输出接口,可连接各类音频采集系统 2组平衡2EDGK-3P凤凰插音频输出接口,可连接各类音频采集系统 1组TRS非平衡音频输出接口,可连接各类音频采集系统 腰包发射器 4.安装方式:综合考虑 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	2			
464	030506001006	扩声系统设备	1.名称:数字音频处理器 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:全面的矩阵混音功能, 24bit/48KHz取样频率, 高性能DSP处理器; DSP音频处理, 内置自动混音台, 提供增益共享型自动混音功能, 具备自适应反馈消除; 输入每通道: 前级放大、信号发生器、扩展器、压缩器、5段参量均衡、反相; 输出每通道: 31段图示均衡、延时器、分频器、限	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第62页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
464	030506001006	扩声系统设备	幅器、反相; 每通道可独立设置中文名称; 测试信号发生器, 正弦波、粉噪、白噪, 频率和电平可选; 输入相位开关、静音开关、幻象供电开关; 每通道输出静音开关, 相位开关; 4. 安装方式: 综合考虑 5. 综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	2			
465	030506001007	扩声系统设备	1. 名称: 调音台 (24通道高品质数模结合型调音台) 2. 类别: 满足设计及验收要求 3. 规格: 16路话筒输入, 带有 48V幻象供电, 每通道带有HPF 24个线路输入 (24个单声道和 4个立体声) 6个AUX发送 + 2个FX发送 4 GROUP母线 + ST母线 2 Matrix 输出 1个单声道输出 录音棚级分布式A类 “D-PRE” 话放, 内部配置复合晶体管倒相电路 具音乐韵味的 X-pressive EQ功能源于Yamaha久负盛名的VCM技术 专业单旋钮压缩器, 带有LED指示灯 双重数字效果处理器: REV-X和Classic SPX Stereo Hybrid Channels (立体声混合型通道) iPod/iPhone的数字式连接, 用于音频播放与DSP控制 MGP Editor可以通过iPod/iPhone详细控制和操作 DSP设置 耐久、紧凑而坚固的粉末喷涂金属外壳 从已连接的 USB 设备中回放或录音到该 USB 设备 31段 GEQ, 具备可选的 9个 flex 频段或 14个固定频段模式 三段式主压缩器可以分配到立体声母线 4. 安装方式: 综合考虑 5. 综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	1			
466	030506001008	扩声系统设备	1. 名称: 全频功率放大器 2. 类别: 满足设计及验收要求 3. 规格: 8Ω 每通道输出功率*: 2*1000W 4Ω 每通道输出功率**: 2*1500W 8Ω 每两通道桥接输出功率**: 1*3000W 频率响应: 20Hz-20KHz 总谐波失真: <0.01% 转换速率: 30V/us 阻尼系数: (100Hz) >300:1 信噪比: 102dB(A) 声道分离度: >60dB 输入阻抗: 20KΩ 平衡输	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第63页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
466	030506001008	扩声系统设备	入/10K Ω 不平衡输入 输入增益范围: 0.775V、1V、32dB 工作电压: AC220V/50-60Hz 4.安装方式:综合考虑 4.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	4			
467	030506001009	扩声系统设备	1.名称:次低功率放大器 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:8 Ω 每通道输出功率*: 2*1000W 4 Ω 每通道输出功率**: 2*1500W 8 Ω 每两通道桥接输出功率**: 1*3000W 频率响应: 20Hz-20KHz 总谐波失真: <0.01% 转换速率: 30V/us 阻尼系数: (100Hz) >300:1 信噪比: 102dB(A) 声道分离度: >60dB 输入阻抗: 20K Ω 平衡输入/10K Ω 不平衡输入 输入增益范围: 0.775V、1V、32dB 工作电压: AC220V/50-60Hz 4.安装方式:综合考虑 4.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	1			
468	030506001010	扩声系统设备	1.名称:超低功率放大器 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:8 Ω 每通道输出功率: 1350W 4 Ω 每通道输出功率: 2100W 2 Ω 每通道输出功率: 3150W 8 Ω 每两通道桥接输出功率: 4050W 4 Ω 每两通道桥接输出功率: 6075W 频率响应: 20Hz-20KHz 总谐波失真: <0.05% 转换速率: 40V/us 阻尼系数: >800:1 信噪比: 110dB 声道分离度: >85dB 输入灵敏度: 0.775V/0dB 输入阻抗: 20K Ω 平衡输入/10K Ω 不平衡输入 4.安装方式:综合考虑 4.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	1			
469	030506001011	扩声系统设备	1.名称:返送功率放大器 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:8 Ω 每通道输出功率*: 2*600W 4 Ω 每通道输出功率**: 2*900W 8 Ω 每两通道桥接输出功率**: 1*1800W 频率响应: 20Hz-20KHz 总谐波失真: <0.01% 转换速率: 30V/us 阻尼系数: (100Hz) >300:1	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第64页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
469	030506001011	扩声系统设备	信噪比: 102dB(A) 声道分离度: >60dB 输入阻抗: 20K Ω 平衡输入/10K Ω 不平衡输入 输入增益范围: 0.775V、1V、32dB 工作电压: AC220V/50-60Hz 4. 安装方式: 综合考虑 4. 综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	2			
470	030506001012	扩声系统设备	1. 名称: 补声功率放大器 2. 类别: 满足设计及验收要求 3. 规格: 8 Ω 每通道输出功率*: 2*600W 4 Ω 每通道输出功率**: 2*900W 8 Ω 每两通道桥接输出功率**: 1*1800W 频率响应: 20Hz-20KHz 总谐波失真: <0.01% 转换速率: 30V/ μ s 阻尼系数: (100Hz) >300:1 信噪比: 102dB(A) 声道分离度: >60dB 输入阻抗: 20K Ω 平衡输入/10K Ω 不平衡输入 输入增益范围: 0.775V、1V、32dB 工作电压: AC220V/50-60Hz 4. 安装方式: 综合考虑 4. 综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	3			
471	030506001013	扩声系统设备	1. 名称: 线阵列全频扬声器 2. 类别: 满足设计及验收要求 3. 规格: 2X10" 高效能线性阵列系统 2x10" 低频驱动单元 1x3" 高音驱动器 频响 60Hz - 20kHz (-10dB) 灵敏度 101dB(HF/MF) 96dB(LF) SPL (1W @ 1m) 阻抗 16ohms 功率 LF 500 watts(rms额定), HF 100 watts(rms额定) 最大声压 (HF) 130dB (LF) 126dB 4. 安装方式: 综合考虑 4. 综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	8			
472	030506001014	扩声系统设备	1. 名称: 线阵列次低扬声器 2. 类别: 满足设计及验收要求 3. 规格: 1X18" 次低音系统 频率响应 38Hz-350KHz 灵敏度 100dB (1W/1m) 标称阻抗 8 Ω 额定功率 700W RMS, 2800W peak 低音单元 1" X 18" (460mm)/4" voice coil 最大声压级 123dB continuous, 128dB peak 连接插座 2X NL4 防水插 (LF: +1/-2) 4. 安装方式: 综合考虑 4. 综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第65页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
473	030506001015	扩声系统设备	1.名称:超重低音扬声器 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:倒相式设计的超低频扬声器,装载2x18"大功率低频驱动单元,低频低沉有力,适合作为固定安装使用,与其它音响系统多种搭配使用作为低频扩展,频率响应特性37Hz~200Hz。使用多层特制胶合板制造箱体、环保水性涂层保护外壳,音箱采用多边长条形网孔金属网罩内贴声学透声海绵作扬声器保护。 2x18"超低音系统 频响 40Hz - 180Hz @ ±3dB 灵敏度 99 dB SPL (1W @ 1m) 阻抗 4 ohms 功率1600 watts (rms额定) 3200 watts (program节目), 6400 watts (peak最大) 最大声压 131 dB 4.安装方式:综合考虑 4.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	2			
474	030506001016	扩声系统设备	1.名称:舞台返送扬声器 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:系统: 12寸全频系统 频响: 60Hz-18kHz(-3dB) 灵敏度: 97dB SPL (1W@WM) 阻抗: 8ohms 功率: 300w(rms额定),600w(programe节目) 1200w(peak最大) 最大声压: 124dB 指向性: 90° horizontal(水平),60° vertical(垂直)" 分频点:1.9KHz 驱动器 低频: 1*12(in)310mm dia (直径),63.5mm(2.5in)VC dia(音圈直径)" 高频: 1.73(in)44mm VC dia(音圈直径)26mm(1in) throat dia(喉径)" 箱体 箱壳: 18mm MDF 中纤板 表面: 环保水性黑色耐磨喷漆 面罩: S铁网内贴透气棉 4.安装方式:综合考虑 4.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	4			
475	030506001017	扩声系统设备	1.名称:后场补声扬声器 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:系统: 12寸全频系统 频响: 60Hz-18kHz(-3dB) 灵敏度: 97dB SPL (1W@WM) 阻抗: 8ohms 功率: 300w(rms额定),600w(programe节目) 1200w(peak最大) 最大声压: 124dB	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第66页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
475	030506001017	扩声系统设备	指向性: 90° horizontal(水平), 60° vertical(垂直)" 分频点: 1.9KHz 驱动器 低频: 1*12(in)310mm dia (直径), 63.5mm(2.5in) VC dia(音圈直径)" 高频: 1.73(in)44mm VC dia(音圈直径)26mm(1in) throat dia(喉径)" 箱体 箱壳: 18mm MDF 中纤板 表面: 环保水性黑色耐磨喷漆 面罩: 铁网内贴透气棉 4.安装方式: 综合考虑 4.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	6			
476	030506001018	扩声系统设备	1.名称: 控制室监听音响 2.类别: 满足设计及验收要求 3.规格: 5"两分频全频有源监听音箱 2路低音反射式双功放近场工作室监听音箱, 配备5" "锥形低音单元和1"半球形高音单元。54Hz - 30kHz 频率响应。 45W LF 以及 25W HF 双功放系统, 高性能70W 功率放大能力。ROOM CONTROL (房间控制) 和 HIGH TRIM (高频切除) 响应控制器。XLR 和 TRS phone 型输入口, 可接受平衡和非平衡信号。 4.安装方式: 综合考虑 5.综合考虑附件、设备转接线等全部工作内容	台	2			
477	030506002001	扩声系统调试	1.名称: 音视频系统调试 2.类别: 满足设计及验收要求 3.功能: 综合考虑本系统全部调试工作内容	系统	1			
478	030411006009	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86 4.安装形式: 综合考虑	个	24			
		有线电视系统						
479	030411001033	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6.钢索材质、规格: 按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	69.9			
480	030411001034	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6. 含开洞	m	18.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第67页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
481	030404017038	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式:明配	m	2			
482	031002001009	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 明配管支吊架 3.工作内容: 含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	11.66			
483	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	18.8			
484	030505005003	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 SYWV75-5-4P 2.规格:满足设计及验收要求 3.敷设方式:穿管敷设 4.综合考虑相关接头等附件	m	84.2			
485	030505005004	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 SYWV75-5-4P 2.规格:满足设计及验收要求 3.敷设方式:桥架敷设 4.综合考虑相关接头等附件	m	132.14			
486	030505005005	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 SYWV75-9-4P 2.规格:满足设计及验收要求 3.敷设方式:穿管敷设 4.综合考虑相关接头等附件	m	8			
487	030502012005	信息插座	1.名称:有线电视面板 2.类别:满足设计及验收要求 3.规格:含模块、转接头 4.安装方式:综合考虑 5.底盒材质、规格:钢制, 86盒	个	4			
488	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	4			
		紧急报警系统						
489	030411001035	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计及规范要求 6.钢索材质、规格:按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	38.64			
490	030411001036	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配	m	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第68页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
490	030411001036	配管	5.接地要求: 按设计及规范要求 6. 含开洞	m	25			
491	030404017039	配管	1.名称: 可挠金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式:明配	m	2.5			
492	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径 DN20 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	25			
493	031002001010	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 明配管支吊架 3.工作内容: 含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	6.5			
494	030411004056	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: RVV2*1.0 4.材质: 铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	47.76			
495	030411004057	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架穿线 3.规格: RVV2*1.0 4.材质: 铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	107.82			
496	030411004058	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: RVVP4*1.0 4.材质: 铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	18.38			
497	030411004059	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架穿线 3.规格: RVVP4*1.0 4.材质: 铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	28.46			
498	030411004060	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: RVVP4*1.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位:综合考虑 6.配线线制:按设计及规范要求 7.钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第69页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
499	030411004061	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架穿线 3.规格: RVVP4*1.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 综合考虑 6.配线线制: 按设计及规范要求 7.钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	10			
500	030507003001	入侵报警中心显示设备	1.名称: 声光报警器 2.规格参数: 详设计, 满足规范及甲方要求 3.安装方式: 综合考虑	套	2			
501	030507001001	入侵探测设备	1.名称: 紧急按钮开关 2.规格参数: 支持常开/常闭的触点模式, 一键紧急报警; 支持86盒安装方式, 螺丝固定; 支持电压≤250VDC, 电流≤300mA的环境下工作; 设备无需供电; 自带配套复位钥匙, 出警确认警情, 通过钥匙复位; 性能稳定, 经久耐用 3.安装方式: 综合考虑	套	2			
502	030507001002	入侵探测设备	1.名称: 信息钮 2.规格参数: 具备唯一代码, 内置不可修改的全球唯一的ID码, 防水防震, 坚固耐用, 聚碳酸酯可配置夜光标示牌。菱形设计, 它是组合配置, 分为巡更点底座与外壳两部分, 加带隐形螺丝安装孔, 7cm(长) X3.8cm(宽) X1cm(厚)	套	3			
503	030507002001	入侵报警控制器	1.名称: 四防区模块 2.规格参数: 支持4路防区输入扩展; 支持地址拨码设置; 支持最大传输距离2400m; 支持总线供电; 遵循Mbus通讯协议	套	1			
504	030411006011	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86 4.安装形式: 综合考虑	个	9			
		AV机房系统						
505	030411001037	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN25 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 按设计及规范要求 6.钢索材质、规格: 按设计及规范要求 7. 含刷防火涂料、开洞及堵洞	m	26			
506	031002001011	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 明配管支吊架 3.工作内容: 含管道支架的除锈刷漆等内容	Kg	4.3			
507	030408006008	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.型号规格: 10mm ² 及以下5芯 3.材质、类型: 综合考虑 4.安装部位: 户内	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第70页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
507	030408006008	电力电缆头	5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装、接线、接地	个	2			
508	030408006009	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm2及以下3芯 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装、接线、接地	个	8			
509	030408001039	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	16.4			
510	030408001040	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY-3X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	33.83			
511	030408001041	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	11.28			
512	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	24			
513	030404017040	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AV机房配电箱 3.规格:按设计及规范要求 4.基础形式、材质、规格:按设计及规范要求 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:按设计及规范要求	台	1			
514	030502001001	机柜、机架	1.名称:机柜 2.材质:详设计 3.规格:600*1000*2000mm 4.安装方式:落地	台	2			
515	03B002	电源	1.名称:电源 2.规格:PDU-8位10A	个	4			
516	030404035008	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	5			
517	030404035009	插座	1.名称:工业连接器 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:32A 4.安装方式:暗装	个	3			
518	031002002001	设备支架	1.材质:角钢50*50 2.形式:具体详设计 3.含除锈、刷油	m	22.77			
519	030409002002	接地母线	1.名称:铜箔 2.材质:紫铜 3.规格:100*0.3 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:满足设计及验	m	54.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第71页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
519	030409002002	接地母线	收要求	m	54.15			
520	030409002003	接地母线	1.名称:机房等电位联结网络 2.材质:30*3铜排 3.规格:详设计 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑 6.综合考虑绝缘子、膨胀螺栓、接线固定套件等全套内容	m	15.97			
521	030414011001	接地装置	1.名称:机房接地装置调试 2.类别:接地网	系统	1			
		暖通系统-地上二层部分						
		通风						
522	030108003001	轴流通风机	1.名称:轴流风机PY-3F-3.4 2.型号:HTF-I-13 3.规格:风量61652m3/h, 全压765Pa, 转速960rpm, 功率18.5KW, 其余详设计 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振底座形式、数量:符合设计要求及验收规范综合考虑 7.灌浆配合比:详设计综合考虑 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范综合考虑	台	2			
523	030108003002	轴流通风机	1.名称:轴流风机PY-3F-5 2.型号:HTF-I-10 3.规格:风量38200m3/h, 全压736Pa, 转速1450rpm, 功率11KW, 其余详设计 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振底座形式、数量:符合设计要求及验收规范综合考虑 7.灌浆配合比:详设计综合考虑 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范综合考虑	台	1			
524	030108003003	轴流通风机	1.名称:混流风机BF-3F-1 2.型号:SWF-I-12 3.规格:风量64292m3/h, 全压429Pa, 转速720rpm, 功率15KW, 其余详设计 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振底座形式、数量:符合设计要求及验收规范综合考虑 7.灌浆配合比:详设计综合考虑 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范综合考虑	台	1			
525	030108003004	轴流通风机	1.名称:混流风机P-Q-2 2.型号:SWF-I-6 3.规格:风量9000m3/h, 全压260Pa, 转速1450rpm, 功率1.5KW, 其余详设计 4.质量:详设计 5.材质:详设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第72页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
525	030108003004	轴流通风机	6.减振底座形式、数量:符合设计要求及验收规范综合考虑 7.灌浆配合比:详设计综合考虑 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范综合考虑	台	1			
526	030108001001	离心式通风机	1.名称:管道式离心风机 PF-2F-1 2.型号:GDF2.5-6 3.主要参数:风量560m3/h, 全压142Pa, 转速900rpm, 功率0.09kW, 其余详设计 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.材质:符合设计要求及验收规范 6.减振底座形式、数量:符合设计要求及验收规范 7.灌浆配合比:符合设计要求及验收规范 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
527	030108001002	离心式通风机	1.名称:管道式离心风机 PF-2F-2 2.型号:GDF4.0-6 3.主要参数:风量2800m3/h, 全压500Pa, 转速900rpm, 功率0.9kW, 其余详设计 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.材质:符合设计要求及验收规范 6.减振底座形式、数量:符合设计要求及验收规范 7.灌浆配合比:符合设计要求及验收规范 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
528	030108001003	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机 PF-3F-1 2.型号:HTFC-I-12 3.主要参数:风量7010m3/h, 全压526Pa, 转速1100rpm, 功率2.2kW, 其余详设计 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.材质:符合设计要求及验收规范 6.减振底座形式、数量:符合设计要求及验收规范 7.灌浆配合比:符合设计要求及验收规范 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
529	030108001004	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机 PF-3F-2 2.型号:HTFC-I-25 3.主要参数:风量25170m3/h, 全压546Pa, 转速550rpm, 功率7.5kW, 其余详设计 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.材质:符合设计要求及验收规范 6.减振底座形式、数量:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第73页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
529	030108001004	离心式通风机	7.灌浆配合比:符合设计要求及验收规范 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
530	030108001005	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机PYY-RF-1 2.型号:HTFC-III-30 3.主要参数:风量44640m ³ /h, 全压816Pa, 转速600rpm, 功率30kW, 其余详设计 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.材质:符合设计要求及验收规范 6.减振底座形式、数量:符合设计要求及验收规范 7.灌浆配合比:符合设计要求及验收规范 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
531	030108001006	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机PYY-RF-2 2.型号:HTFC-III-20 3.主要参数:风量22940m ³ /h, 全压905Pa, 转速900rpm, 功率11kW, 其余详设计 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.材质:符合设计要求及验收规范 6.减振底座形式、数量:符合设计要求及验收规范 7.灌浆配合比:符合设计要求及验收规范 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
532	030108003005	油烟净化器	1.名称:油烟净化器JH-1 2.参考型号:详设计 3.规格:风量24000m ³ /h, 阻力≤100Pa, 电机功率200W, 静电式油烟净化器,油烟净化效率90%以上, 其余详设计 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振底座形式、数量:符合设计要求及验收规范综合考虑 7.灌浆配合比:详设计综合考虑 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范综合考虑	台	1			
533	030108003006	油烟净化器	1.名称:油烟净化器JH-2 2.参考型号:详设计 3.规格:风量45000m ³ /h, 阻力≤100Pa, 电机功率1200W, 静电式油烟净化器,油烟净化效率90%以上, 其余详设计 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振底座形式、数量:符合设计要求及验收规范综合考虑 7.灌浆配合比:详设计综合考虑 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范综合考虑	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第74页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
534	030701003001	空调器	1.名称:吊顶式新风机 2.型号:ZKD06-GT-6P 3.主要参数:风量6000m3/h, 余压230Pa, 电机功率1.5kw, 制冷量45.3kW, 制热量69.3kw; 其余详设计 4.安装形式:详设计 5.质量:符合设计要求及验收规范 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详设计 7.功能段含1:新风过滤段、板式热回收段、表冷加热段、回风过滤段;2:排风机段、板式热回收段、表冷加热段、送风机段	台	2			
535	030701003002	空调器	1.名称:卧式热回收处理机组 2.型号:KT-3F-1 3.主要参数:送风量30000m3/h, 机外余压500Pa, 电机功率11kw, 制冷量226.7kW, 制热量324.8kw; 其余详设计 4.安装形式:详设计 5.质量:符合设计要求及验收规范 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详设计 7.功能段含1:新风过滤段、板式热回收段、表冷加热段、回风过滤段;2:排风机段、板式热回收段、表冷加热段、送风机段	台	1			
536	030701004001	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-02 3.主要参数:二管制3排,加长凝结水盘带后回风箱,风量255m3/h, 供冷量2.25kW, 供热量3.35kW, 电机功率39W; 其余详设计 4.安装形式:详设计 5.减振器、支架形式、材质:详设计 6.试压要求:详设计	台	1			
537	030701004002	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-03 3.主要参数:二管制3排,加长凝结水盘带后回风箱,风量383m3/h, 供冷量3.35kW, 供热量5.4kW, 电机功率52W; 其余详设计 4.安装形式:详设计 5.减振器、支架形式、材质:详设计 6.试压要求:详设计	台	2			
538	030701004003	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-04 3.主要参数:二管制3排,加长凝结水盘带后回风箱,风量510m3/h, 供冷量4.3kW, 供热量6.85kW, 电机功率65W; 其余详设计 4.安装形式:详设计 5.减振器、支架形式、材质:详设计 6.试压要求:详设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第75页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
539	030701004004	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-06 3.主要参数:二管制3排,加长凝结水盘带后回风箱,风量765m ³ /h,供冷量5.77kW,供热量9.53kW,电机功率107W;其余详设计 4.安装形式:详设计 5.减振器、支架形式、材质:详设计 6.试压要求:详设计	台	5			
540	030701004005	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-07 3.主要参数:二管制3排,加长凝结水盘带后回风箱,风量893m ³ /h,供冷量6.65kW,供热量11.2kW,电机功率124W;其余详设计 4.安装形式:详设计 5.减振器、支架形式、材质:详设计 6.试压要求:详设计	台	12			
541	030701004006	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-10 3.主要参数:二管制3排,加长凝结水盘带后回风箱,风量1275m ³ /h,供冷量9.35kW,供热量15.85kW,电机功率191W;其余详设计 4.安装形式:详设计 5.减振器、支架形式、材质:详设计 6.试压要求:详设计	台	4			
542	031002002002	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:符合设计要求及验收规范,包含制作、安装、除锈、防腐、刷漆等综合考虑	Kg	720			
543	030703021001	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:1500*1200*800 3.形式:详设计 4.材质:详设计 5.支架形式、材质:包含设备支架制作具体详设计	个	4			
544	030703021002	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:3800*1800*1200 3.形式:详设计 4.材质:详设计 5.支架形式、材质:包含设备支架制作具体详设计	个	1			
545	030703020001	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:风管尺寸320*160*1200 3.材质:详设计 4.形式:详设计 5.质量:满足设计和规范要求 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	节	2			
546	030703020002	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:风管尺寸500*500*1200 3.材质:详设计 4.形式:详设计 5.质量:满足设计和规范要求 6.支架形式、材质:满足设	节	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第76页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
546	030703020002	消声器	计和规范要求	节	1			
547	030703020003	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:风管尺寸 800*1000*1600 3.材质:详设计 4.形式:详设计 5.质量:满足设计和规范要求 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	节	1			
548	030703001001	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:详设计 3.规格:200*120 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
549	030703001002	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:详设计 3.规格:250*120 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	5			
550	030703001003	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:详设计 3.规格:320*200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
551	030703001004	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:详设计 3.规格:400*200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	2			
552	030703001005	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:详设计 3.规格:500*200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	6			
553	030703001006	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:详设计 3.规格:630*250 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	6			
554	030703001007	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:详设计 3.规格:630*400 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
555	030703001008	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:详设计 3.规格:D1310 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第77页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
556	030703001009	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:详设计 3.规格:1000*800 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
557	030703001010	碳钢阀门	1.名称:电动蝶阀 2.型号:详设计 3.规格:320*160 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求 7.含接线、调试	个	1			
558	030703001011	碳钢阀门	1.名称:电动蝶阀 2.型号:详设计 3.规格:400*400 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求 7.含接线、调试	个	1			
559	030703001012	碳钢阀门	1.名称:电动蝶阀 2.型号:详设计 3.规格:500*500 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求 7.含接线、调试	个	1			
560	030703001013	碳钢阀门	1.名称:电动蝶阀 2.型号:详设计 3.规格:630*400 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求 7.含接线、调试	个	1			
561	030703001014	碳钢阀门	1.名称:电动蝶阀 2.型号:详设计 3.规格:800*1000 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求 7.含接线、调试	个	1			
562	030703001015	碳钢阀门	1.名称:电动蝶阀 2.型号:详设计 3.规格:870*1065 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求 7.含接线、调试	个	1			
563	030703001016	碳钢阀门	1.名称:电动蝶阀 2.型号:详设计 3.规格:1250*1250 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求 7.含接线、调试	个	1			
564	030703001017	碳钢阀门	1.名称:电动蝶阀 2.型号:详设计 3.规格:600*1600 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第78页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
564	030703001017	碳钢阀门	7.含接线、调试	个	1			
565	030703001018	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:详设计 3.规格:440*600 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求 7.含接线、调试	个	1			
566	030703001019	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:详设计 3.规格:1000*1200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求 7.含接线、调试	个	1			
567	030703001020	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:详设计 3.规格:1250*1250 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求 7.含接线、调试	个	1			
568	030703001021	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀MED 2.型号:详设计 3.规格:440*600 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
569	030703001022	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀MED 2.型号:详设计 3.规格:1000*1200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
570	030703001023	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀FD 2.型号:详设计 3.规格:D610 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
571	030703001024	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀FD 2.型号:详设计 3.规格:320*160 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
572	030703001025	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀FD 2.型号:详设计 3.规格:400*400 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
573	030703001026	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀FD 2.型号:详设计 3.规格:500*500 4.质量:详设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第79页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
573	030703001026	碳钢阀门	5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
574	030703001027	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀FD 2.型号:详设计 3.规格:800*1000 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
575	030703001028	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀FD 2.型号:详设计 3.规格:1250*1250 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
576	030703001029	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀FDS 2.型号:详设计 3.规格:D1210 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
577	030703001030	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀FDS 2.型号:详设计 3.规格:600*250 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
578	030703001031	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀FDS 2.型号:详设计 3.规格:1250*630 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	4			
579	030703001032	碳钢阀门	1.名称:70℃防烟防火阀FDS 2.型号:详设计 3.规格:1600*630 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	2			
580	030703001033	碳钢阀门	1.名称:电动防冻新风阀 2.型号:详设计 3.规格:1200*400 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	2			
581	030703001034	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀BECH(带手动开启装置) 2.型号:详设计 3.规格:800*320 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	5			
582	030703001035	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH 2.型号:详设计 3.规格:800*320	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第80页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
582	030703001035	碳钢阀门	4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	5			
583	030703001036	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH 2.型号:详设计 3.规格:1000*800 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
584	030703001037	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH 2.型号:详设计 3.规格:1250*400 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
585	030703001038	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH 2.型号:详设计 3.规格:D1310 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	2			
586	030703001039	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀FDSH 2.型号:详设计 3.规格:2200*630 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
587	030703001040	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号:详设计 3.规格:1000*630 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	2			
588	030703001041	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号:详设计 3.规格:1250*500 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
589	030703001042	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号:详设计 3.规格:600*1600 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
590	030703001043	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.型号:详设计 3.规格:870*1065 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求	个	1			
591	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:旋流风口SD/D 2.型号:详设计 3.规格:D315 4.质量:详设计 5.类型:详设计	个	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第81页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
591	030703007001	碳钢风口、散	6.形式:详设计	个	37			
592	030703007002	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口DB/D 2.型号:详设计 3.规格:250*250 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	1			
593	030703007003	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口DB/D 2.型号:详设计 3.规格:400*200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	4			
594	030703007004	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口DB/D 2.型号:详设计 3.规格:1000*800 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	2			
595	030703007005	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口DB 2.型号:详设计 3.规格:250*250 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	2			
596	030703007006	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口DB 2.型号:详设计 3.规格:1000*630 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	3			
597	030703007007	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口DB 2.型号:详设计 3.规格:2000*200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	2			
598	030703007008	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口DB 2.型号:详设计 3.规格:1500*450 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	2			
599	030703007009	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口DB 2.型号:详设计 3.规格:1200*800 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	4			
600	030703007010	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口DB 2.型号:详设计 3.规格:2400*900 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	2			
601	030703007011	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口SB/D 2.型号:详设计 3.规格:200*200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	5			
602	030703007012	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口SB/D 2.型号:详设计 3.规格:400*250 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第82页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
603	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口BV/D 2.型号:详设计 3.规格:700*700 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	2			
604	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:详设计 3.规格:400*160 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	1			
605	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:详设计 3.规格:400*200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	2			
606	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:详设计 3.规格:500*160 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	2			
607	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:详设计 3.规格:800*200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	6			
608	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:详设计 3.规格:1200*200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	4			
609	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:侧送风(双层百叶风口)带新风口 2.型号:详设计 3.规格:1200*200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	4			
610	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.型号:详设计 3.规格:250*250 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	13			
611	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.型号:详设计 3.规格:320*320 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	5			
612	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:回风口(带金属滤网的门铰式风口) 2.型号:详设计 3.规格:300*200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	1			
613	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:回风口(带金属滤网的门铰式风口) 2.型号:详设计 3.规格:600*200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第83页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
614	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:回风口(带金属滤网的门铰式风口) 2.型号:详设计 3.规格:800*200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	17			
615	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口W 2.型号:详设计 3.规格:600*400 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	1			
616	030703007026	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口W 2.型号:详设计 3.规格:1200*400 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	2			
617	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口W 2.型号:详设计 3.规格:2100*1600 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	1			
618	030703007028	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口W 2.型号:详设计 3.规格:3500*2200 4.质量:详设计 5.类型:详设计 6.形式:详设计	个	1			
619	03B003	碳钢风口、散流器、百叶窗拆除	1.碳钢风口、散流器、百叶窗种类:周长 $\leq$ 3300mm 2.含现场清理及垃圾外运,拆除后运至甲方指定地点	个	3			
620	03B004	镀锌薄钢板矩形风管拆除(含附在风管上的风口拆除)	1.镀锌薄钢板矩形风管种类: $\delta=1.2\text{mm}$ 以内咬口 长边长 $\leq$ 1000mm 2.含现场清理及垃圾外运,拆除后运至甲方指定地点	m2	88.5			
621	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管(风机盘管送回风连接段) 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、金属风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	30.12			
622	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管(风机盘管送回风连接段) 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 630 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件	m2	17.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第84页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
622	030702001002	碳钢通风管道	9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、金属风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	17.79			
623	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 (风机盘管送回风连接段) 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、金属风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	22.4			
624	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 (风机盘管送回风连接段) 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、金属风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	221.87			
625	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 (风机盘管送回风连接段) 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	27.74			
626	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 ≤1250mm 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	10.53			
627	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 ≤1250mm	m2	6.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第85页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
627	030702001007	碳钢通风管道	5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	6.42			
628	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	96.71			
629	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	241.81			
630	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	177.68			
631	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	88.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第86页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
632	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	95.48			
633	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	324.31			
634	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	336.76			
635	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000 5.板材厚度:1.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	209.01			
636	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤4000 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检	m2	25.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第87页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
636	030702001016	碳钢通风管道	测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	25.68			
637	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤4000 5.板材厚度:1.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 7.接口形式:详设计 8.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 9.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门等全部内容	m2	42.31			
638	030702003001	不锈钢板通风管道(厨房排油烟风管)	1.名称:不锈钢板 2.形状:矩形 3.规格:综合考虑 4.板材厚度:1.2mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安装,做法满足使用要求 6.接口形式:氩弧焊 7.包含管道防虫鼠网、防虫罩等全部附件 8.综合考虑风管漏光检测、导流叶片、温度风量测定孔、风管检查孔、检查门、防爆门、防爆阀、风帽等综合考虑等全部内容 9.综合考虑不燃型玻璃纤维板垫料密封等全部内容	m2	100.56			
639	030703019001	柔性接口	1.名称:不燃软连接 2.规格:详设计综合考虑 3.材质:不燃柔性材料 4.类型:详设计综合考虑 5.形式:详设计综合考虑	m2	89.76			
640	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:夹筋铝箔离心玻璃棉 2.主要参数:详设计 3.软木品种:详设计综合考虑 4.风管保温综合考虑风管、阀门、隔热垫木、法兰连接处保温、保温钉等全部内容	m3	40.41			
641	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:一体化硅酸钙复合板防火包覆 2.绝热厚度:详设计 3.软木品种:详设计综合考虑	m2	608.34			
642	03B005	直线型电动式挡烟垂壁	1.材质:详设计 2.包含挡烟垂壁本体、控制箱、支架、附件等综合考虑	m2	44.16			
643	03B006	挡烟垂壁拆除	1.材质:详设计 2.拆除内容:包含挡烟垂壁本体、控制箱、支架、附件等综合考虑	m	16.5			
644	030704001001	通风工程检测、调试	1.通风工程检测、调试:满足设计及规范、验收要求	系统	1			
		空调水						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第88页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
645	031001002001	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 6.警示带形式:满足设计和规范要求 7.综合内容:管道管件安装、管卡制作安装、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 8.含法兰封头、管堵、隔热垫木等	m	53.16			
646	031001002002	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 6.警示带形式:满足设计和规范要求 7.综合内容:管道管件安装、管卡制作安装、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 8.含法兰封头、管堵、隔热垫木等	m	159.2			
647	031001002003	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 6.警示带形式:满足设计和规范要求 7.综合内容:管道管件安装、管卡制作安装、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 8.含法兰封头、管堵、隔热垫木等	m	46.25			
648	031001002004	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 6.警示带形式:满足设计和规范要求 7.综合内容:管道管件安装、管卡制作安装、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 8.含法兰封头、管堵、隔热垫木等	m	55.11			
649	031001002005	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 6.警示带形式:满足设计和规范要求 7.综合内容:管道管件安装、管卡制作安装、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 8.含法兰封头、管堵、隔热垫木等	m	108.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第89页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
650	031001002006	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 6.警示带形式:满足设计和规范要求 7.综合内容:管道管件安装、管卡制作安装、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 8.含法兰封头、管堵、隔热垫木等	m	14.22			
651	031001002007	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 6.警示带形式:满足设计和规范要求 7.综合内容:管道管件安装、管卡制作安装、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 8.含法兰封头、管堵、隔热垫木等	m	56.51			
652	031001002008	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷热水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 6.警示带形式:满足设计和规范要求 7.综合内容:管道管件安装、管卡制作安装、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 8.含法兰封头、管堵、隔热垫木等	m	137.4			
653	031001002009	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷热水 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 6.警示带形式:满足设计和规范要求 7.综合内容:管道管件安装、管卡制作安装、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 8.含法兰封头、管堵、隔热垫木等	m	16.2			
654	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 6.警示带形式:满足设计和规范要求 7.综合内容:管道管件安装、管卡制作安装、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 8.含法兰封头、管堵、隔热垫木等	m	158.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第90页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
655	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 6.警示带形式:满足设计和规范要求 7.综合内容:管道管件安装、管卡制作安装、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 8.含法兰封头、管堵、隔热垫木等	m	23.88			
656	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 6.警示带形式:满足设计和规范要求 7.综合内容:管道管件安装、管卡制作安装、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 8.含法兰封头、管堵、隔热垫木等	m	16.7			
657	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 6.警示带形式:满足设计和规范要求 7.综合内容:管道管件安装、管卡制作安装、色环标注、管道流向标注等全部工作内容 8.含法兰封头、管堵、隔热垫木等	m	21			
658	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	10			
659	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	8			
660	031003001003	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	34			
661	031003001004	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	8			
662	031003001005	螺纹阀门	1.类型:EA122自动排气阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	10			
663	031003001006	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第91页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
663	031003001006	螺纹阀门	4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
664	031003001007	螺纹阀门	1.类型:电动二通阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计 6.含阀门执行机构	个	4			
665	031003001008	螺纹阀门	1.类型:电动二通阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计 6.含阀门执行机构	个	17			
666	031003001009	螺纹阀门	1.类型:电动二通阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	4			
667	031003003001	法兰阀门	1.类型:蝶阀 (含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计 6.包含安装及调试综合考虑	个	7			
668	031003003002	法兰阀门	1.类型:蝶阀 (含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
669	031003003003	法兰阀门	1.类型:蝶阀 (含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	6			
670	031003003004	法兰阀门	1.类型:蝶阀 (含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	7			
671	031003003005	法兰阀门	1.类型:蝶阀 (含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
672	031003003006	法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 (含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
673	031003003007	法兰阀门	1.类型:动态压差电动调节阀 (含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计 6.包含安装及调试综合考虑	个	1			
674	031003003008	法兰阀门	1.类型:动态压差电动调节阀 (含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第92页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
675	031003008001	除污器(过滤器)	1.名称:Y型过滤器 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
676	031003008002	除污器(过滤器)	1.名称:Y型过滤器 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	17			
677	031003008003	除污器(过滤器)	1.名称:Y型过滤器 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
678	031003008004	除污器(过滤器)	1.名称:Y型过滤器(含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
679	031003008005	除污器(过滤器)	1.名称:Y型过滤器(含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
680	031003010001	软接头	1.材质:不锈钢软接头 2.规格:DN20 3.连接形式:综合考虑	个	8			
681	031003010002	软接头	1.材质:不锈钢软接头 2.规格:DN25 3.连接形式:综合考虑	个	34			
682	031003010003	软接头	1.材质:不锈钢软接头 2.规格:DN32 3.连接形式:综合考虑	个	8			
683	031003010004	软接头(软管) (含法兰)	1.材质:详设计 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
684	031003010005	软接头(软管) (含法兰)	1.材质:详设计 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
685	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.类型:详设计 5.套管材质、规格:详设计 6.挠性管材质、规格:详设计 7.支架形式、材质:符合设计要求 8.调试要求:符合设计要求	支	4			
686	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表,含压力表弯的安装 2.型号:详设计 3.规格:满足设计和规范要求 4.压力表弯材质、规格:满足设计和规范要求 5.挠性管材质、规格:满足设计和规范要求 6.支架形式、材质:满足设计和规范要求 7.含配套旋塞阀综合考虑	套	4			
687	030503006007	传感器	1.名称:管道型温度传感器 2.类别:详设计 3.功能:详设计 4.规格:详设计	支	2			
688	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20以内(管道介质直径)	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第93页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
688	031002003001	套管	4.填料材质:满足设计和规范要求 5.工作内容:套管制作、安装、封堵等工作内容	个	10			
689	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32以内(管道介质直径) 4.填料材质:满足设计和规范要求 5.工作内容:套管制作、安装、封堵等工作内容	个	29			
690	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50以内(管道介质直径) 4.填料材质:满足设计和规范要求 5.工作内容:套管制作、安装、封堵等工作内容	个	12			
691	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80以内(管道介质直径) 4.填料材质:满足设计和规范要求 5.工作内容:套管制作、安装、封堵等工作内容	个	6			
692	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100以内(管道介质直径) 4.填料材质:满足设计和规范要求 5.工作内容:套管制作、安装、封堵等工作内容	个	8			
693	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125以内(管道介质直径) 4.填料材质:满足设计和规范要求 5.工作内容:套管制作、安装、封堵等工作内容	个	2			
694	031002001012	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑重力支吊架、弹簧支架、固定支架、防晃支架、导向支架等 3.工作内容:综合考虑管道支架除锈后刷漆,支架与不锈钢管道防电化学腐蚀措施,综合考虑刷漆种类及遍数	Kg	490.91			
695	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:满足设计及使用要求 2.油漆品种:详设计 3.涂刷遍数、漆膜厚度:除锈刷油,防锈漆三遍 4.标志色方式、品种:详设计	m2	150.31			
696	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔柔性泡沫橡塑,难燃B1级 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:满足设计和规范要求 4.软木品种:满足设计和规范要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温,综	m3	6.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第94页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
696	031208002001	管道绝热	合考虑管道补口等全部内容	m3	6.3			
697	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝箔 2.厚度:详设计 3.层数:详设计综合考虑 4.对象:详设计 5.结构形式:详设计 6.综合考虑管道、阀门、法兰处保护层,综合考虑管道补口处保护层等全部内容	m2	318.44			
698	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式:空调水系统 2.采暖(空调水)管道工程量:满足设计和规范要求	系统	1			
		给排水工程-地上二层部分						
		给水						
699	031001006001	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR丙烯酸共聚聚氯乙烯管道 DN20 4.连接形式:胶溶 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、伸缩节、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	12.55			
700	031001006002	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR丙烯酸共聚聚氯乙烯管道 DN25 4.连接形式:胶溶 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、伸缩节、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容 8.含防虫网	m	16.82			
701	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:S30408薄壁不锈钢管DN15 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注、除锈刷漆等全部工作内容 8.含防虫网	m	322.07			
702	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:S30408薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求	m	13.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第95页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
702	031001003002	不锈钢管	6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注、除锈刷漆等全部工作内容 8.含防虫网	m	13.94			
703	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:S30408薄壁不锈钢管DN25 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注、除锈刷漆等全部工作内容 8.含防虫网	m	37.38			
704	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:S30408薄壁不锈钢管DN32 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注、除锈刷漆等全部工作内容 8.含防虫网	m	84.09			
705	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:S30408薄壁不锈钢管DN50 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注、除锈刷漆等全部工作内容 8.含防虫网	m	69.36			
706	031002001013	管道支架 (给水)	1.材质: 型钢 2.管架形式: 重力支吊架, 含弹簧支架 3.工作内容: 综合考虑管道支架除锈后刷漆, 综合考虑刷漆种类及遍数	Kg	315.36			
707	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20以内(管道介质直径) 4.填料材质:详设计5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	4			
708	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:优质B1级闭孔橡塑材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 57mm以内, 符合工程验收规范及	m3	1.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第96页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
708	031208002002	管道绝热	设计要求 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温,综合考虑管道补口、保温层外不锈钢板保护层等全部内容	m3	1.83			
709	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽(及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN20以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	282.85			
		热水						
710	031001003006	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:S30408薄壁不锈钢管DN15 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注、除锈刷漆等全部工作内容 8.含防虫网	m	26.7			
711	031001003007	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:S30408薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注、除锈刷漆等全部工作内容 8.含防虫网	m	51.16			
712	031001003008	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:S30408薄壁不锈钢管DN25 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注、除锈刷漆等全部工作内容 8.含防虫网	m	20.63			
713	031001003009	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:S30408薄壁不锈钢管DN32 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及	m	38.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第97页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
713	031001003009	不锈钢管	设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注、除锈刷漆等全部工作内容 8.含防虫网	m	38.55			
714	031001003010	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:S30408薄壁不锈钢管DN50 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注、除锈刷漆等全部工作内容 8.含防虫网	m	24.78			
715	031002001014	管道支架(给水)	1.材质:型钢 2.管架形式:重力支吊架,含弹簧支架 3.工作内容:综合考虑管道支架除锈后刷漆,综合考虑刷漆种类及遍数	Kg	86.27			
716	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:优质B1级闭孔橡塑材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 57mm以内,符合工程验收规范及设计要求 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温,综合考虑管道补口、保温层外不锈钢板保护层等全部内容	m3	0.76			
717	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽(及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN20以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	53.4			
718	031006012001	热水器、开水炉	1.能源种类:小厨宝 2.型号、容积:1.5KW,满足设计及验收要求 3.安装方式:综合考虑	台	3			
		污水、废水						
719	031001006003	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管	m	25.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第98页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
719	031001006003	塑料管	子的所有管件 9.含防虫网	m	25.1			
720	031001006004	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:排水 3.材质、规格: UPVC管 DN75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件 9.含防虫网	m	63.32			
721	031001006005	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:排水 3.材质、规格: UPVC管 DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件 9.含防虫网	m	138			
722	031001006006	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:排水 3.材质、规格: UPVC管 DN150 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件 9.含防虫网	m	20.44			
723	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:隔音棉 2.绝热厚度:50mm厚, 容重200kg/m ³ 3.管道外径:符合工程验收规范及设计要求 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温, 综合考虑管道补口、保温层外不锈钢板保护层等全部内容	m ³	0.1			
724	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50,不锈钢 3.安装方式:详设计(材质及盖板满足设计要求)	个	5			
725	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:阻火圈 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:综合考虑	个	1			
726	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:清扫口 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:详设计	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第99页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
727	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:清扫口 2.型号、规格:DN150 3.安装方式:详设计	个	1			
728	030413003001	打洞(孔)	1.名称:开洞及堵洞 2.规格:DN50 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	个	15			
729	030413003002	打洞(孔)	1.名称:开洞及堵洞 2.规格:DN75 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	个	6			
730	030413003003	打洞(孔)	1.名称:开洞及堵洞 2.规格:DN100 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	个	19			
731	031004003001	洗脸盆	1.材质:洗手台台下盆(成套、包间及化妆间) 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水嘴、角阀、面盆、存水弯等上下水所有附件	组	3			
732	031004003002	洗脸盆	1.材质:半嵌洗手盆(成套、卫生间) 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水嘴、角阀、面盆、存水弯等上下水所有附件	组	6			
733	031004003003	洗脸盆	1.材质:单槽不锈钢水槽(成套、备餐间) 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水嘴、角阀、面盆、存水弯等上下水所有附件	组	1			
734	031004004001	洗涤盆	1.材质:拖布池(成套) 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水嘴、角阀、拖布池、存水弯等上下水所有附件	组	2			
735	031004006001	坐便器	1.材质:抗菌马桶(成套) 2.规格、类型:两档式冲水坐便器 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含大、小便分档的冲洗水箱、角阀、软管、大便器存水弯等上下水所有附件	套	13			
736	031004007001	小便器	1.材质:小便斗(成套) 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量:含感应式冲洗阀、自带水封、冲洗管、存水弯等上下水所有附件	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第100页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
737	031004006002	坐便器	1.材质:座便器(成套、无障碍) 2.规格、类型:两档式冲水坐便器 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含无障碍用扶手、大、小便分档的冲洗水箱、角阀、软管、大便器存水弯、等上下水所有附件	套	2			
738	03B007	成品三合一烘手器	1.综合考虑厂家二次深化,高度3000mm*350mm	套	2			
739	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75(管道介质直径) 4.填料材质:详设计5.工作内容:开洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			
740	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(管道介质直径) 4.填料材质:详设计5.工作内容:开洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			
		消防水工程-地上二层部分						
		消火栓系统						
741	030901010001	室内消火栓	1.名称:室内消火栓拆除 2.型号:综合考虑 3.包含为拆除所必须的附着物拆除 4.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 5.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	套	7			
742	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚内外热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:按设计 7.综合内容:管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	74.83			
743	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚内外热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:按设计 7.综合内容:管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	5.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第101页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
744	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:室内 2.型号、规格:落地组合柜式消火栓箱(利旧安装) 3.附件材质、规格:综合考虑。	套	7			
745	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:室内 2.型号、规格:落地组合柜式消火栓箱 3.附件材质、规格:减压稳压型消火栓,消火栓箱内设有水枪(喷嘴 $\phi 19$)、麻质衬胶水龙带(长度为25米)、消防卷盘(栓口直径为25mm,喷嘴口径为 $\phi 6$ mm及胶带为 $\phi 19$ mm)、指示灯。	套	1			
746	030901013001	灭火器	1.形式:磷酸铵盐手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC6	个	2			
747	031002001015	管道支架(消火栓)	1.材质:型钢 2.管架形式:重力支吊架,含弹簧支架 3.工作内容:综合考虑管道支架除锈后刷漆,综合考虑刷漆种类及遍数	Kg	48.52			
748	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:优质B1级闭孔橡塑材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: $\phi 133$ mm以内 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温,综合考虑管道补口、保温层外不锈钢板保护层等全部内容	m ³	1.04			
749	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65(管道介质直径) 4.填料材质:详设计 5.工作内容:开洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			
		喷淋系统						
750	030901001001	水喷淋钢管	1.名称:水喷淋钢管拆除 2.型号:综合考虑 3.包含为拆除所必须的附着物拆除 4.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 5.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	m	235.9			
751	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.名称:水喷淋头拆除 2.型号:综合考虑 3.包含为拆除所必须的附着物拆除 4.含垃圾清理、拆除材料运送到业主指定位置 5.综合考虑超高费用、拆除后垃圾垂直运输、拆除安装同时施工等全部费用	个	373			
752	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚内外热浸镀锌钢管DN25(管材利旧安装) 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:按设	m	223.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第102页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
752	030901001002	水喷淋钢管	计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:按设计 7.综合内容:管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	223.8			
753	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚内外热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:按设计 7.综合内容:管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	111.9			
754	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚内外热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:按设计 7.综合内容:管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	6.05			
755	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚内外热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:按设计 7.综合内容:管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	6.05			
756	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:综合考虑下喷头 2.材质、型号、规格:详设计 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:符合工程验收规范及设计要求	个	373			
757	031002001016	管道支架(喷淋)	1.材质:型钢 2.管架形式:重力支吊架,含弹簧支架 3.工作内容:综合考虑管道支架除锈后刷漆,综合考虑刷漆种类及遍数	Kg	96			
758	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:优质B1级闭孔橡塑材料 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133mm以内 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管	m ³	2.23			

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	食汇商业项目改造地上	
	土建工程（二层）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（二层）	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	强电工程-地上二层部分	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	消防报警工程-地上二层部分	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	智能化工程-地上二层部分	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	暖通系统-地上二层部分	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	给排水工程-地上二层部分	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	消防水工程-地上二层部分	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	抗震支架工程-地上二层部分	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	食汇商业项目改造地上				
	土建工程 (二层)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程 (二层)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	强电工程-地上二层部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防报警工程-地上二层部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能化工程-地上二层部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暖通系统-地上二层部分				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水工程-地上二层部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防水工程-地上二层部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	抗震支架工程-地上二层部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		食汇商业项目改造地上						
		土建工程 (二层)						
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1204.59			
2	011702003001	构造柱		m2	40.62			
3	011702008002	圈梁		m2	14.68			
4	011702009001	过梁		m2	2.9			
		装饰工程 (二层)						
5	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度: (8-11m) 3.脚手架材质:	m2	884.21			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以下 3.脚手架材质:	m2	1857.48			
		强电工程-地上二层部分						
7	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
8	031302007001	高层施工增加		项	1			
		消防报警工程-地上二层部分						
9	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
10	031302007002	高层施工增加		项	1			
		智能化工程-地上二层部分						
11	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
12	031302007003	高层施工增加		项	1			
		暖通系统-地上二层部分						
13	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
14	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
15	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
16	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
17	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
18	031302007004	高层施工增加		项	1			
		给排水工程-地上二层部分						
19	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
		消防水工程-地上二层部分						
21	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
22	031302007006	高层施工增加		项	1			
		抗震支架工程-地上二层部分						

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
24	031302007007	高层施工增加		项	1			
合计								

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	食汇商业项目改造地上			
	土建工程 (二层)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程 (二层)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程-地上二层部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防报警工程-地上二层部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	智能化工程-地上二层部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通系统-地上二层部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水工程-地上二层部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防水工程-地上二层部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	抗震支架工程-地上二层部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	食汇商业项目改造地上			
	土建工程 (二层)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程 (二层)			
2	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程-地上二层部分			
3	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警工程-地上二层部分			
4	暂列金额	项		
	合计			
	智能化工程-地上二层部分			
5	暂列金额	项		
	合计			
	暖通系统-地上二层部分			
6	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程-地上二层部分			
7	暂列金额	项		
	合计			
	消防水工程-地上二层部分			
8	暂列金额	项		
	合计			
	抗震支架工程-地上二层部分			
9	暂列金额	项		
	合计			

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		食汇商业项目改造地上				
		土建工程（二层）				
		装饰工程（二层）				
1	ZG0001	成品定制橱柜（660mm宽）	m		800.00	
2	ZG0002	成品定制酒柜（600mm宽）	m		800.00	
		强电工程-地上二层部分				
		消防报警工程-地上二层部分				
		智能化工程-地上二层部分				
		暖通系统-地上二层部分				
		给排水工程-地上二层部分				
		消防水工程-地上二层部分				
		抗震支架工程-地上二层部分				

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		食汇商业项目改造地上				
		土建工程 (二层)				
		装饰工程 (二层)				
		强电工程-地上二层部分				
		消防报警工程-地上二层部分				
		智能化工程-地上二层部分				
		暖通系统-地上二层部分				
		给排水工程-地上二层部分				
		消防水工程-地上二层部分				
		抗震支架工程-地上二层部分				

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	食汇商业项目改造地上			
	土建工程 (二层)			
	合计			
	装饰工程 (二层)			
	合计			
	强电工程-地上二层部分			
	合计			
	消防报警工程-地上二层部分			
	合计			
	智能化工程-地上二层部分			
	合计			
	暖通系统-地上二层部分			
	合计			
	给排水工程-地上二层部分			
	合计			
	消防水工程-地上二层部分			
	合计			
	抗震支架工程-地上二层部分			
	合计			

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	食汇商业项目改造地上					
	土建工程(二层)					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程(二层)					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	强电工程-地上二层部分					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	消防报警工程-地上二层部分					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	智能化工程-地上二层部分					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	暖通系统-地上二层部分					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水工程-地上二层部分					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	消防水工程-地上二层部分					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	抗震支架工程-地上二层部分					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

计日工表

计日工表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	食汇商业项目改造地上				
	土建工程 (二层)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程 (二层)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	强电工程-地上二层部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	消防报警工程-地上二层部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	智能化工程-地上二层部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	暖通系统-地上二层部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	给排水工程-地上二层部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	消防水工程-地上二层部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	抗震支架工程-地上二层部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		

计日工表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	机械小计				
	合计				

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

003cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	食汇商业项目改造地上			
	土建工程 (二层)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (二层)			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	强电工程-地上二层部分			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
7	设备采购保管费			
	合计			
	消防报警工程-地上二层部分			
8	总承包服务费			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
	合计			
	智能化工程-地上二层部分			
11	总承包服务费			
12	材料采购保管费			
13	设备采购保管费			
	合计			
	暖通系统-地上二层部分			
14	总承包服务费			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
	合计			
	给排水工程-地上二层部分			
17	总承包服务费			
18	材料采购保管费			
19	设备采购保管费			
	合计			
	消防水工程-地上二层部分			
20	总承包服务费			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
	合计			
	抗震支架工程-地上二层部分			
23	总承包服务费			
24	材料采购保管费			
25	设备采购保管费			
	合计			

0e3cac83-fc7f-4666-8b7c-d13211d7599e

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	食汇商业项目改造地上			
	土建工程 (二层)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程 (二层)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	强电工程-地上二层部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	消防报警工程-地上二层部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	智能化工程-地上二层部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	暖通系统-地上二层部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水工程-地上二层部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	消防水工程-地上二层部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 食汇商业项目改造及室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	抗震支架工程-地上二层部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			