2025 年以水灭火工程
（2 标段）

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

招标文件

招 标 人： 青岛市崂山区应急管理局

招标代理： 青岛炫信工程管理咨询有限公司（盖单位章）

日　　期： 2025 年 04 月 17 日

使用说明

…

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

…

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

目　录

第一章　招标公告 5

第二章　投标人须知 8

投标人须知 16

1．总则 16

1.1 项目概况 16

1.2 资金来源和落实情况 16

1.3 招标范围、计划工期和质量要求 16

1.4 投标人资格要求 16

1.5 投标人组成发生重大变化的说明 17

1.6 费用承担 17

1.7 保密 17

1.8 语言文字 17

1.9 计量单位 17

1.10 踏勘现场 17

1.11 专业分包 17

1.12 偏离 18

1.13 终止招标 18

2．招标文件 18

2.1 招标文件的组成 18

2.2 招标文件的澄清 18

2.3 招标文件的修改 18

2.4 招标文件的异议 19

3．投标文件 19

3.1 投标文件的组成 19

3.2 投标报价 20

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标） 20

3.5 投标有效期 22

3.6 备选投标方案 22

3.7 投标文件的编制 22

4．投标 22

4.1 投标文件的加密 22

4.2 投标文件的递交 22

4.3 投标文件的修改与撤回 22

5．开标 22

5.1 开标时间和地点 22

5.2 开标程序 23

5.3 开标补救措施 23

6．资格审查、评标 23

6.1 评标委员会 23

6.2 资格审查、评标原则 23

6.3 资格审查 23

6.4 评标 24

7．合同授予 25

7.1 定标方式 25

7.2 中标候选人公示 25

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式 25
7.4 中标结果公告媒介 26
7.5 履约担保 26
7.6 签订合同 26
8．重新招标和不再招标 26
8.1 重新招标 26
8.2 不再招标 26
9．纪律和监督 26
9.1 对招标人的纪律要求 26
9.2 对投标人的纪律要求 26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 27
9.5 异议 27
9.6 监督部门 27
10．招标投标采用方式 27
11．需要补充的其他内容 27
第三章　评标办法（综合评分法） 28
评标办法细则（综合评分法） 41
一、资格审查 41
1．审查标准 41
2．审查程序 42
3．审查结果 42
附件：建设工程投标人资格审查评分标准 43
二、评标办法 43
1. 评标办法 43
2. 评审标准 43
3. 评标程序 44
第四章　合同条款及格式 48
第五章　工程量清单 56
第六章　投标文件格式 71
5d6987a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

第一章　招标公告

公告发布日期：	2025-04-17 15:36:58		
项目名称：	2025 年以水灭火工程		
工程地点：	项目位于崂山区沙子口街道、王哥庄街道、北宅街道。		
资金来源：	财政投资	**出资比例：**	财政 100%
招标工程类型：	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	**工程类别：**	III类工程
本项目总投资额：	18081300 元	**工程造价：**	14180173.97 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	1
计划文号：	青崂发改项〔2024〕107 号	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛市崂山区应急管理局		
建设单位联系人：	修朝阔	**建设单位联系电话：**	0532-88996877
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛市崂山区应急管理局	**招标单位地址：**	
招标单位联系人：	修朝阔	**招标单位联系电话：**	0532-88996877
招标代理单位：	青岛炫信工程管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人：	于工	**招标代理单位联系电话：**	0532-55555553
项目统一代码（编码）：		**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛市崂山区应急管理局	**监督部门联系电话：**	0532-88998510
监督部门地址：	青岛市崂山区青岛鑫海财富大厦	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

1.工程概况：在沙子口街道、王哥庄街道、北宅街道新建消防水池 14 处、重建 1 处、修缮 1 处，在王哥庄街道三标山新建消防管网系统 1 处等。

2.招标内容：施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）。

标段名称	**规模**	**标段内容**	**招标控制价(元)**
1 标段	1	2025 年以水灭火工程-三标山水灭火系统，具体内容以施工图纸和工程量清单为准。	10003500.17
2 标段	1	2025 年以水灭火工程-单体消防蓄水池，具体内容以施工图纸和工程量清单为准。	4176673.8

二、第一、二标段投标企业应具备的条件:

1、具有独立法人资格的企业或机构；

2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的施工企业；

3、具有安全生产许可证；

4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

bcb087a7-9a0b-4524-9f5a-3028b3d1750

三、第一、二标段项目负责人资格要求:
1、本项目要求项目经理为投标单位正式人员，具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师；
2、要求承担本工程负责人须具有安全生产考核合格证（B 证）；
3、项目负责人投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体要求
本工程接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：
1.联合体各成员方应共同签订联合体协议，协议中须指定牵头人，并明确各成员方的工作范围、权利及义务。
2.联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一工程或同一标段中投标。

五、投标标段要求
本工程划分两个标段。投标标段要求各投标人可同时参加本项目上述标段中的 2 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。若同一单位参与两标段投标，均排名第一，按照评标顺序确定一标段中标，另一标段由排名第二的投标人中标。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评分法

八、同类工程经验要求

1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3、同类工程界定：
一标段单项合同额 1000 万元及以上的房屋建筑工程。
二标段单项合同额 400 万元及以上的房屋建筑工程。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼 【第一开标室】	投标截止时间、开标时间:	2025-05-08 09:30:00

十二、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：修朝阔，联系电话：0532-88996877，邮箱：/，传真：/，地址：青岛市崂山区青岛鑫海财富大厦

3．投诉举报电话：0532-88998510 4．网上技术支持电话：0532-85871505 5．上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市崂山区应急管理局
		地址	
		联系人	修朝阔
		电话	0532-88996877
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛炫信工程管理咨询有限公司
		地址	青岛市崂山区香山路滢海大厦
		联系人	于工
		电话	0532-55555553
1.1.4	项目名称		2025 年以水灭火工程
1.1.5	建设地点		项目位于崂山区沙子口街道、王哥庄街道、北宅街道。
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		财政 100%
1.2.3	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期:　172　日历天** **计划开工日期　2025-05-13** **计划竣工日期　2025-10-31** **其他补充内容　实际开工日期以招标人书面通知为准。**
1.3.3	**质量要求**		**合格**
1.4.1	**投标人的资格要求**		**见招标公告**
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**接受**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	**专业分包**		**中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

		公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面‘投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4.1	**投标保证金**	**□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金** **根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金：(相关要求,如行业具体要求、附承诺书及相关证明文件等)** **未减免金额（元）：人民币（¥40000 元） 减免后金额：人民币（¥20000 元）** **2.交纳截止时间，同投标截止时间。** **3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；** **4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）** **4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。** **4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。** **银行保函格式详见投标文件格式。**

bcb087a7-936b-4524-a0ae-307cb3d1f70

		出具担保的银行：基本账户开户银行。 **银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：** **(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；** **(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；** **(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。** **4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。** **4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。** **5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。** **6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。** **7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。**
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开，并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）第九章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完

bcb087a7-9a6b-4524-a05a-307ab5d0f57b

		成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.2	投标文件副本份数及其他要求	修改为：电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.3	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、 开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到

bcb087a7-296b-4524-a4fa-3072b5d1f50

		现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.3	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （ 1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（ 2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （ 3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （ 4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （ 5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**	**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**
6.4.3	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-3022b3d0757

			评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.1	**定标方式**		**各标段推荐中标候选人数量：3 个； 本工程划分两个标段。投标标段要求各投标人可同时参加本项目上述标段中的 2 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。若同一单位参与两标段投标，均排名第一，按照评标顺序确定一标段中标，另一标段由排名第二的投标人中标。**
7.2	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介: 全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介		公告媒介: 全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.5	**履约担保**		**履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。**
9.6	**监督部门**	**名称**	**青岛市崂山区应急管理局**
		电话	**0532-88998510**
		地址	**青岛市崂山区青岛鑫海财富大厦**
		监督部门其他联系方式	**/**
10.1	是否采用电子招标投标		是
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到; 未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**		
11.5	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制。		
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投		

bcb087a7-9a6b-4524-a4ba-3022eb3d1f5b

	标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	**电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。**	
11.9	**报价要求**	**投标报价方式：总价（元）**
11.10	**招标代理费：**	**招标人支付　　招标代理服务费由招标人支付。**
11.11	**根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。**	
11.12	**解释权**	**构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。**
11.13	**项目班子最低配备要求**	**1.项目经理一名，要求： 1.1 具有建筑工程贰级及以上注册建造师职业资格； 1.2 具有安全生产考核合格证（B 证）； 2. 投标时未担任其他在建工程的项目负责人。 备注：1.在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。2.已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件彩色扫描件，否则不予认可。**
11.14	**招投标回避**	**根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。**

bcb087e7-9a6b-4524-a

		投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.15	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
11.16	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
11.17	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质投标文件。	
11.18	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
11.19	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
11.20	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
11.21	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
11.22	1、本工程招标、投标、开标、评标、定标全过程由崂山区公证处现场公证。 本项目评审费、公证费等相关费用由中标人支付，投标人报价综合考虑时，不单独列项。 2、招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。 3、本工程招投标全过程由崂山区公证处现场公证。 4、投标人应仔细核对工程量清单与施工图纸的一致性及完整性，对于清单缺项、漏项问题的疑问应在异议截止时间内按规定提出。 5、投标文件中的资格和评分证明材料应提供电子扫描件，招标文件其他表述与此处要求不一致的，以此处为准。 6、使用银行保函或纸质保险保函方式缴纳保证金的，投标人无需在开标前将银行保函或纸质保险保函原件提交至开标现场，投标文件中附相关证明材料原件扫描件即可，招标文件中如有与本条款描述内容不一致的，以本条款为准。 7、严格按照山东省住房和城乡建设厅《关于全面实行房屋建筑和市政工程项目农民工工资专用账户管理制度的实施意见（试行）》文件要求，建立农民工工资专用账户制度，设立农民工工资专用账户。 8、投标人中标后需按规定参加工伤保险。 9、本项目工程规模具体参考清单控制价编制说明。	

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

1eb0e7a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）资格审查办法

（4）评标办法；

（5）合同主要条款；

（6）工程量清单、招标控制价；

（7）图纸；

（8）技术标准和要求；

（9）投标文件格式；

（10）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式：见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：见投标人须知前附表。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：见投标人须知前附表。

2.4 招标文件的异议

投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。

3．投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成。

3.1.2 投标文件商务文件应包括但不限于以下内容：

①法定代表人身份证明或授权委托书；

②资格后审申请证明文件-资质证明；

③资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证等；

④投标承诺书；

⑤由投标人自行盖章确认的企业最新章程；

⑥项目负责人证明材料；

⑦近年完成的类似项目汇总表；

⑧拟委任的项目班子成员一览表；

⑨拟委任的项目班子成员详细信息表；

⑩投标人获奖汇总表；

⑪针对本项目拟投入施工组织分析及建议；

⑫其他资料（如有，格式自拟）。

3.1.3 投标文件技术文件应包括但不限于以下内容：

①总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；

②施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；

③施工进度计划和各阶段进度的保证措施；

④各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；

⑤安全文明施工和环境保护措施；

⑥项目管理班子的人员岗位职责、分工；.

⑦劳动力、机械设备和材料投入计划；

⑧关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；

⑨冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；

⑩技术创新、节能环保应用情况；

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

3.1.4 投标文件报价文件应包括但不限于以下内容：

①投标函及投标函附录

②投标函基础信息；

③投标函；

④投标函附录；

⑤工程量清单（绑定 gczj 文件）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.2.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.2.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.2.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.2.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合有关要求。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

bcb087a7-9acb-4524-a45a-2022cb3d1750

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-3022bb3d1750

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

投标人需使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件，并在项目开标会议开始前上传电子投标文件。 因投标人原因导致无法解密电子投标文件无法进行评审引发的不利后果由投标人自行承担。

3.7.1 投标文件的编制：见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件副本份数及其他要求：见投标人须知前附表。

3.7.3 装订的其他要求：见投标人须知前附表。

4．投标

4.1 投标文件的加密

投标文件的加密：见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

投标文件的递交：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

投标文件的修改与撤回：见投标人须知前附表。

5．开标

5.1 开标时间和地点

开标时间和地点：见投标人须知前附表。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-8022eb3d1750

5.2 开标程序

开标程序：见投标人须知前附表。

5.3 开标补救措施

开标补救措施：见投标人须知前附表。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B 证）（如有要求）；

（4）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（5）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（6）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（7）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（8）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（9）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2.技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1756

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.投标函等实质性不响应招标文件要求的。

`4.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5.投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6.投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8.更改了清单报价中不得更改内容的。

9.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10.提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 评标及补救措施：见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定各标段排名第一的中标候选人为各标段中标人。若同一单位参与两标段投标，均排名第一，按照评标顺序确定一标段中标，另一标段由排名第二的投标人中标。若个标段排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的各标段中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为各标段中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

中标候选人公示媒介及期限：见投标人须知前附表。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

中标通知书和中标结果通知发出的形式：见投标人须知前附表。

bcb08707-946b-4524-a45a-30228b3d1750

7.4 中标结果公告媒介

中标结果公告媒介：见投标人须知前附表。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

bcb087a7-906b-4524-945a-30228b3d1750

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，

不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

监督部门：见投标人须知前附表。

10．招标投标采用方式

10.1 是否采用电子招标投标：见投标人须知前附表。

10.2 技术标书是否采用暗标评审：见“投标人须知前附表”。

11．需要补充的其他内容

详见投标人须知前附表。

bcb0877-9a6b-4524-845a-30228b3d1750

第三章　评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、投标保证金 (相关标书内容在投标保证金中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、

bcb08737-936b-4524-945a-3028b5d1750

		临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

2.1.2	资格评审标准	1、 资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。 (相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 2、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 3、资质证书副本 电子版须为原件扫描件。(相关标书内容在资质证书副本中体现。) 4、营业执照 电子版须为原件扫描件。(相关标书内容在营业执照中体现。) 5、联合体协议书 联合体投标的，须提供联合体协议。(相关标书内容在联合体协议书中体现。) 6、安全生产许可证 电子版须为原件扫描件供。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 7、投标承诺书 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书原件扫描件。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 8、投标保证金缴纳凭证或电子保函 按照招标文件要求提供。(相关标书内容在投标保证金中体现。) 9、企业章程 由投标人自行盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 10、项目负责人 承担本工程项目负责人身份证，建筑工程贰级及以上注册建造师证

bcb087a7-96fb-4524-a45a-2022eb3d1750

		书，安全生产考核证（B 证）。提供相关证书、身份证及社保证明原件扫描件。在职缴纳社会保险证明材料（青岛本地的从社保网直接打印；社保网不能打印的，由当地社保部门出具证明，并在资格审查现场网上查询）。项目负责人无在建承诺。(相关标书内容在项目负责人中体现。)	
2.2.1		分值构成（总分 100.0 分）	商务标:15.0 分 技术标:35.0 分 报价评审:50.0 分
2.2.2		评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6时，A1=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

		价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93％～107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110％（含 90％和 110％） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建

bcb087a7-9a6b-4524-245a-30228b3d1750

		筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1(n 有效投标人个数，以下相同),报价均值 A1 计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围

bcb087a7-9a6b-4524-945a-3022bb3d1750

		为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分 最高得 3 分。相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表中体现。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	根据投标人同类项目施工经验、施工方法，企业综合实力以及针对本项目提出的施工应急方案措施等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

			投入施工组织分析及建议中体现。
商务标	主要人员	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分 ,最高得 3 分。 相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表中体现。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。联合体投标的，联合体投标的，联合体任一方满足上述要求均可得分，所有业绩不重复计分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	4.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，（共 4 分）相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 3 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

	的保证措施		施；（共 3 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 3 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 3 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 3 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 3 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 3 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1730

				的施工措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工		3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 3 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		3.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 3 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
		第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
报价	投标总报价		25.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-3022b3d1750

	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

（一）类似工程施工总承包业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-50228b5d1750

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（二）类似工程专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（三）施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项无需提供）。

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

（四）专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

（五）国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

（六）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政行业工程质量评价（原金杯奖）（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会

bcb087a7-9b6b-4524-945a-30228b3d1750

组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政行业工程质量评价（原金杯奖）、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。 （七）本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。
评标流程： 资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

评标办法细则（综合评分法）

一、资格审查

1．审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B 证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按评标委员会要求澄清或说明的；。；

（2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-3022eb3d1750

审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

1. 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：见“评标办法前附表”；

2.1.3 资格审查打分：见“评标办法前附表”。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

（1）商务标：见“评标办法前附表”；

（2）技术标：见“评标办法前附表”；

（3）报价：见“评标办法前附表”。

2.2.2 基准价计算

基准价计算方法：见“评标办法前附表”。

bcb987a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1756

2.2.3 偏差率计算

偏差率计算公式：见“评标办法前附表”。

2.2.4 评分标准

（1）资格审查打分：见“评标办法前附表”；

（2）商务标评分标准：见“评标办法前附表”；

（3）技术标评分标准：见“评标办法前附表”；

（4）报价评分标准：见“评标办法前附表”。

3.评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

3.1 商务标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1.MAC 地址、造价软件加密锁序列号的检查；

2.投标保证金缴纳。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评分。

商务标评审因素主要包括项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项等内容。

1.项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以颁发的有效证书为准。

（3）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2.类似工程施工业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3.获得奖项

（1）获得奖项加分标准见评标办法前附表。

（2）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市

bcb087a7-5c6b-4524-a45a-30228b3d1750

政行业工程质量评价（原金杯奖）（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政行业工程质量评价（原金杯奖）、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1756

3.2 技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。

2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。

3. 投标文件中未出现有关投标报价的内容。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：

（1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。

（2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。

（3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。

（4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。

（5）安全文明施工和环境保护措施。

（6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。

（7）劳动力、机械设备和材料投入计划。

（8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。

（9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。

（10）技术创新、节能环保应用情况。

（11）项目负责人陈述或答辩。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.3 报价文件评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件规定，对报价文件进行初步评审：

1. 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）；

2. 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值；

3. 清单报价相似度分析。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的报价文件，按照招标文件规定的报价评标标准和方法进行量化评审。

4. 关于评标过程中的澄清、说明和补正：

（1）在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

（2）澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

（3）投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5. 推荐中标候选人

5.1 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

5.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商

bcb08727-9a6b-4524-345a-30228b3d1750

务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.3 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

6. 确定预中标人

招标人应当确定排名第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

第四章　合同条款及格式

1.本工程施工合同采用2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。具体内容以实际签订合同为准。

2.工程概况

2.1工程名称：2025年以水灭火工程

2.2工程地点：项目位于崂山区沙子口街道、王哥庄街道、北宅街道。

2.3工程承包范围：施工图范围内的全部内容，详见工程量清单。

3.合同工期

计划开工日期：2025年5月13日

计划竣工日期：2025年10月31日

工期总日历天数：172天。计划开工日期以实际开工日期为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

4.质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

5.安全文明施工

5.1安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承

包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7.工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

bcb087b7-556b-4524-a45a-30228b3d1750

7.2.1已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率L=（1—中标价/招标控制价）×100%；

7.2.4已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8.价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

（2）以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：<u>执行青岛市相关规定。</u>

9.合同价格、计量与支付

9.1.本合同采用（1）合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式：

bcb087a7-266b-4524-a45a-3022eb3d1750

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：**合同签订后，支付合同总金额 10%的预付款；根据施工进度拨付进度款；项目验收后，支付至合同总金额 50%的款项，结算审计后，支付至审计结算值 85%的款项，财务决算审计后，支付至决算审计值 97%的款项，剩余尾款一年后无息付清。**

10.竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11.缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，另行约定。

11.5.1 质保期：按现行相关的法律法规执行。

12.违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13.低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14.竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：0|√不采用

□采用 。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：/ 。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时应一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

___/___。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第__/__种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在 （21） 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 （42） 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）	……	……
……			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，另行约定内容。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__。

竣工结算申请单应包括的内容：___。

14.2.2 竣工结算审核

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b5d1750

发包人审批竣工付款申请单的期限：_。

发包人完成竣工付款的期限：___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__。

承包人提交最终结算申请单的期限：__。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

（2）发包人完成支付的期限：__。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-3022bb3d1750

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条　甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、

施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条　甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条　违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条　本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条　本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

第五章　工程量清单

见附录

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

清单及控制价编制说明

2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池
招标工程量清单

bcb087a7-9a6b-4324-94ba-30228b3d1750

招　标　人：青岛市崂山区应急管理局

（单位盖章）

造价咨询人：山东瑞华工程咨询有限公司

（单位盖章）

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池
招标工程量清单

招　标　人：_____　造价咨询人：_____

（单位盖章）　（单位盖章）

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

法定代表人
或其授权人：_____　法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）　（签字或盖章）

编　制　人：_____　复　核　人：_____

（造价人员签字盖专用章）　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　　年　月　日　复核时间：　　年　月　日

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池
工程量清单编制说明

一、报价人须知

1、工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4、金额（价格）均应以人民币表示。

二、项目概况：

1. 项目名称：2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池；

2. 项目位置：项目位于青岛市崂山区；

3. 建筑规模：王哥庄街道新建100m3不锈钢蓄水池1处，新建 50m3不锈钢蓄水池5处，新增灭火专用蓄水量350m3 ；北宅街道新建100m3钢筋混凝土蓄水池1处,新建 50m3不锈钢蓄水 池4处,新增灭火专用蓄水量300m3 ；沙子口街道新建50m3不锈钢蓄水池4处，修缮蓄水池1处，新增灭火专用蓄水量200m3。

三、编制依据：

1、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）；

2、《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)；

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 (GB50854-2013)；

4、招标文件、招标图纸、现行施工规范及其他的相关资料；

5、其它相关资料及规定。

bcb987a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

四、编制内容：

本工程编制范围包含：2025 年以水灭火工程-单体消防蓄水池施工图纸范围内的建筑、安装、修缮等全部内容；具体内容详见本项目招标文件、招标图纸及工程量清单。

五、其他说明：

1、工程量依据设计图纸及图纸答疑内容计算；

2、土方就地处理，不考虑外运，实际施工时若有变化，结算时依据实际情况以及《青岛市城乡建设委员会、青岛市政公用局关于发布建筑垃圾运输成本指导价格的通知》（青建办字【2013】20号）调整，因机械无法行驶现全部考虑人工挖土；

3、混凝土：按照商品混凝土考虑，图纸设计要求的各种添加剂费用均包含在商品混凝土材料单价中；

4、砂浆：按照成品袋装预拌砂浆考虑，结算时据实调整；

5、钢筋工程综合单价中已包含抗震钢筋的费用；

6、土质根据地勘均按坚硬岩考虑；

7、注水费计算规则为:运距1km以内每3方水500元，距1km~2km每3方水700元；

8、二次搬运费：机动车辆无法行驶，需人力搬运至施工指定地点；需要搬运材料的重量（t）×按照每吨单价×运距（km）

9、清单中未尽描述特征参考图纸及设计要求；

10、未尽事宜详见清单说明、答疑及设计图纸等。

六、暂列金额

清单中未考虑工程暂列金额。

山东瑞华工程咨询有限公司

2025年3月31日

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池
招标控制价

bcb087a7-9a6b-4524-a[illegible]28b3d1750

招　标　人：青岛市崂山区应急管理局

（单位盖章）

造价咨询人：山东瑞华工程咨询有限公司

（单位盖章）

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池
招标控制价

金额（小写）：4176673.8元

（大写）：肆佰壹拾柒万陆仟陆佰柒拾叁元捌角

1cb087a7-9a6b-4524-045a-30228b3d1750

造价咨询人：　　（单位盖章）

招　标　人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

复　核　人：_____

（造价工程师签字盖专用章）

编　制　人：_____

（造价人员签字盖专用章）

复 核 时 间：　　年　月　日

编 制 时 间：　　年　月　日

_____

2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池
控制价编制说明

一、项目概况：

3. 项目名称：2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池；

4. 项目位置：项目位于青岛市崂山区；

3. 建筑规模：王哥庄街道新建100m3不锈钢蓄水池1处，新建50m3不锈钢蓄水池5处，新增灭火专用蓄水量350m3 ；北宅街道新建100m3钢筋混凝土蓄水池1处，新建 50m3不锈钢蓄水池4处，新增灭火专用蓄水量300m3 ；沙子口街道新建50m3不锈钢蓄水池4处，修缮蓄水池1处，新增灭火专用蓄水量200m3。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

二、编制依据：

（一）法规规章：

1、《山东省建设工程造价管理办法》(2012 年 4 月 28 日省政府令第 252 号,2018 年 1 月 24 日省政府令第 311 号修订)；

2.《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号)；

3.《青岛市建筑工程管理办法》(青岛市人民政府令第 209 号，2020 年 8 月 23 日经青岛市人民政府第 278 号令修改)；

（二）工程量清单计价规范、计算规范：

1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

（三）费用定额：

1.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字

〔2022〕 7 号)；

2.《关于调整建设工程规费项目组成的通知》（鲁建标字〔2019〕22 号)；

3. 2020 年《山东省建筑工程消耗量定额价目表》、2020 年《山东省安装工程消耗量定额价目表》、2020 年《山东省市政工程消耗量定额价目表》、2020 年《山东省园林工程消耗量定额价目表》；

（四）定额：

1.《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）；

2.《山东省市政工程消耗量定额》（SDA1-31-2016）；

3.《山东省园林绿化工程消耗量定额》（SDA2-31-2016）；

（五）风险文件：

1.《关于加强工程建设人工材料价格风险控制的意见》（鲁建标字〔2019 〕21 号)；

2.《关于建设工程材料价格风险控制的意见》(青建管字〔2018〕18 号)；

（六）《建设工程造价鉴定规范》(GB/T51262-2017)

（七）其他相关文件：

1.《青岛市工程计价管理》（2023 年）；

2.施工现场地质勘探资料、水文气象资料；

3.建设工程设计文件及相关资料；

4.建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定；

5.其他国家、省、市及行业相关计价文件；

6.招标文件、招标图纸、答疑文件、工程量清单、现行施工规范、

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

常规施工方案、项目现场情况及其他相关资料。《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）；

三、编制内容：

本工程控制价编制范围包含：2025 年以水灭火工程-单体消防蓄水池工程施工图纸范围内的建筑、安装、修缮等全部内容；具体内容详见本项目招标文件、招标图纸及工程量清单。

四、人工费、工程类别及价格取定：

1、人工费按：市价：土建131元／工日、装饰146元／工日、市政117元／工日、园林113元／工日；

2、本工程按市政道路Ⅲ类取费；

3、材料价格执行2024年12月份《青岛材价》，或现行市场价。

五、其他说明

1、工程量依据设计图纸及图纸答疑内容计算；

2、土方就地处理，不考虑外运，实际施工时若有变化，结算时依据实际情况以及《青岛市城乡建设委员会、青岛市政公用局关于发布建筑垃圾运输成本指导价格的通知》（青建办字【2013】20号）调整，因机械无法行驶现全部考虑人工挖土；

3、混凝土：按照商品混凝土考虑，图纸设计要求的各种添加剂费用均包含在商品混凝土材料单价中；

4、砂浆：按照成品袋装预拌砂浆考虑，结算时据实调整；

5、钢筋工程综合单价中已包含抗震钢筋的费用；

6、土质根据地勘均按坚硬岩考虑；

7、注水费计算规则为:运距1km以内每3方水500元，距1km~2km每3方水700元；

8、二次搬运费：机动车辆无法行驶，需人力搬运至施工指定地点；需要搬运材料的重量（t）×按照每吨单价×运距（km）

bcb087a7-9a05-4524-a459-30228b3d1750

9、清单中未尽描述特征参考图纸及设计要求；

10、未尽事宜详见清单说明、控制价说明、答疑及设计图纸等。

六、暂列金额

本控制价未考虑工程暂列金额。

七、编制结果

本工程控制价为 4176673.8 元，大写：肆佰壹拾柒万陆仟陆佰柒拾叁元捌角。

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

山东瑞华工程咨询有限公司

2025年3月31日

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

第六章　投标文件格式

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目　录

商务文件

1、投标保证金

2、资格审查资料

3、法定代表人身份证明或授权委托书

4、资格后审申请证明文件-资质证明

5、资质证书副本

6、营业执照

7、联合体协议书

8、安全生产许可证

9、投标承诺书

10、由投标人自行盖章确认的企业最新章程

11、项目负责人证明材料

12、近年完成的类似项目汇总表

13、拟委任的项目班子成员一览表

14、拟委任的项目班子成员详细信息表

15、针对本项目拟投入施工组织分析及建议

16、其他资料

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

3、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____成立时间：_____年____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____　　性　　别：_____

年　　龄：_____　　职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年　　月　　日

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年　　月　　日

7、联合体协议书

联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____ 。

5.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6.如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a.联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b.联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

.....

7.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8.本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

……

beb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b8d1750

年 月 日

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

9、投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：　　年　　月　　日

14、拟委任的项目班子成员

拟委任的项目班子成员详细信息表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

年　月　日

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目　录

技术文件

1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分

2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置

3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施

4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施

5、安全文明施工和环境保护措施

6、项目管理班子的人员岗位职责、分工

7、劳动力、机械设备和材料投入计划

8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

10、技术创新、节能环保应用情况

1eb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目　录

报价文件

1、投标函及投标函附录

2、投标函基础信息

3、投标函

4、投标函附录

5、工程量清单（绑定 gczj 文件）

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

1、投标函

投标函

致招标人：

1.我方已仔细研究了（项目名称）标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：_____，项目经理姓名:_____，质量目标:_____，工期:_____，总价:_____元，大写:_____元，按照合同约定履行义务。

2.我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．（其他补充说明）。

投　标　人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年　　月　　日

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

2、投标函附录

投标函附录

（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价（1+2）		
其中规费前合计			

bcb087a7-a6b-4524-a45a-30228b3d1750

投　标　人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年　　月　　日

（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

投　标　人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年　　月　　日

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价（3=1）		
其中规费前合计			

bcb087e7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

投　标　人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

年　　月　　日

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

附录一

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	建筑工程		0.00		
合计					

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	建筑工程		0.00		
2	新建不锈钢水池		0.00		
3	拆除重建钢筋混凝土水池		0.00		
4	修缮水池		0.00		
5	标识牌		0.00		
6	机电工程		0.00		
合计					

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	建筑工程		
	新建不锈钢水池		
1	分部分项工程费		
1.1	沙子口街道		
1.2	王哥庄街道		
1.3	北宅街道		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	拆除重建钢筋混凝土水池		
1	分部分项工程费		
1.1	北宅街道		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	修缮水池		
1	分部分项工程费		
1.1	沙子口街道		
2	措施项目费		

k0087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	标识牌		
1	分部分项工程费		
1.1	标识牌更新		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	机电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	北宅街道-下葛南山		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		建筑工程						
		新建不锈钢水池						
		沙子口街道						
1	04B001	成品不锈钢蓄水池购置安装（50m3B1型）		项	1			
2	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	10.41			
3	010501001001	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	5.58			
4	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ14 2.部位:混凝土基础	t	1.19			
5	011405001001	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15年,颜色为土黄色或草绿色,并喷涂相关森林防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	80.96			
6	04B002	二次搬运费		吨·公里	11.98			
7	04B003	注水费		项	1			
8	040101001001	挖装一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人工 4.装车、不装车:装车	m3	22.535			
9	040102001001	一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.破碎块度要求:综合考虑 3.石方开挖、装车等综合考虑	m3	45.0719			
10	040103001001	回填方	1.填方部位:水池回填 2.填方材料品种:开挖石渣回填 3.填方来源:原土回填	m3	51.62			
11	010101001001	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	50.1279			
12	04B004	成品不锈钢蓄水池购置安装（50m3B1型）		项	1			
13	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	10.41			
14	010501001002	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	5.58			
15	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ14 2.部位:混凝土基础	t	1.19			
16	011405001002	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15年,颜色为土黄色或草绿色,并喷涂相关森林	m2	80.96			

bcb087a7-[illegible]-a45a-30228b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	011405001002	金属面油漆	防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	80.96			
17	04B005	二次搬运费		吨·公里	23.95			
18	04B006	注水费		项	1			
19	040101001002	挖装一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人工 4.装车、不装车:装车	m3	8.6097			
20	040102001002	一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.破碎块度要求:综合考虑 3.石方开挖、装车等综合考虑	m3	17.22			
21	040103001002	回填方	1.填方部位:水池回填 2.填方材料品种:开挖石渣回填 3.填方来源:原土回填	m3	9.84			
22	010101001002	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	47.8797			
23	04B007	成品不锈钢蓄水池购置安装（50m3A型）		项	1			
24	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	10.86			
25	010501001003	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	5.86			
26	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.部位:混凝土基础	t	1.246			
27	011405001003	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15年,颜色为土黄色或草绿色,并喷涂相关森林防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	76.56			
28	04B008	二次搬运费		吨·公里	14.39			
29	04B009	注水费		项	1			
30	040101001003	挖装一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人工 4.装车、不装车:装车	m3	8.7742			
31	040102001003	一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.破碎块度要求:综合考虑 3.石方开挖、装车等综合考虑	m3	17.54			
32	040103001003	回填方	1.填方部位:水池回填 2.填方材料品种:开挖石渣回填 3.填方来源:原土回填	m3	9.59			

bc1087a7-9f0c-45f4-a45a-30228b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010101001003	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	47.9071			
34	04B010	成品不锈钢蓄水池购置安装（50m3B1型）		项	1			
35	010501003004	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	10.41			
36	010501001004	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	5.58			
37	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ14 2.部位:混凝土基础	t	1.19			
38	011405001004	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15年,颜色为土黄色或草绿色,并喷涂相关森林防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	80.96			
39	04B011	二次搬运费		吨·公里	3.224			
40	04B012	注水费		项	1			
41	040101001004	挖装一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人工 4.装车、不装车:装车	m3	5.1984			
42	040102001004	一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.破碎块度要求:综合考虑 3.石方开挖、装车等综合考虑	m3	27.56			
43	040103001004	回填方	1.填方部位:水池回填 2.填方材料品种:开挖石渣回填 3.填方来源:原土回填	m3	25.35			
44	010101001004	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	47.3054			
		王哥庄街道						
45	04B013	成品不锈钢蓄水池购置安装（100m3C型）		项	1			
46	010501003005	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	13.72			
47	010501001005	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	7.23			
48	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ14 2.部位:混凝土基础	t	1.57			
49	011405001005	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15年,颜色为土黄色或草	m2	123.07			

bcb087a7-a45a-3028b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	011405001005	金属面油漆	绿色,并喷涂相关森林防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	123.07			
50	04B014	二次搬运费		吨·公里	21.43			
51	04B015	注水费		项	1			
52	010101001005	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	57.16			
53	04B016	高压水泵安装抽灌水池、设备租赁费，燃油费	燃油抽水机，吸排管径100mm，最高扬程25m，最大流量不小于85m3/h，功率6.3kw	个	1			
54	04B017	水泵配水管	1.名称ϕ100mm，耐高温，耐高压 2.施工内容：取水点至水箱配水管及抽水 3.暂按300米考虑，四处供水点使用，平均分摊	m	300			
55	04B018	成品不锈钢蓄水池购置安装（50m3A型）		项	1			
56	010501003006	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	10.86			
57	010501001006	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	5.86			
58	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.部位:混凝土基础	t	1.246			
59	011405001006	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15年,颜色为土黄色或草绿色,并喷涂相关森林防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	76.56			
60	04B019	二次搬运费		吨·公里	157.08			
61	04B020	注水费		项	1			
62	040305003001	新建挡墙	1.M15水泥砂浆砌甲级乱石挡墙	m3	17.7			
63	040305003002	新建挡墙基础	1.M15水泥砂浆砌乱石基础	m3	28.5			
64	040305003003	新建挡墙压顶	1.M15浆砌自然石压顶	m3	4.44			
65	040103001005	回填方	1.填方部位:水池回填 2.填方材料品种:开挖石渣回填 3.填方来源:原土回填	m3	72.53			
66	040102001005	一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.破碎块度要求:综合考虑 3.石方开挖、装车等	m3	45.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	040102001005	一般石方	综合考虑	m3	45.1			
67	040101001005	挖装一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人工 4.装车、不装车:装车	m3	72.5876			
68	010101001006	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	133.556			
69	04B021	高压水泵安装抽灌水池、设备租赁费，燃油费	燃油抽水机，吸排管径100mm，最高扬程25m，最大流量不小于85m3/h，功率6.3kw	个	1			
70	04B022	水泵配水管	1.名称φ100mm，耐高温，耐高压 2.施工内容：取水点至水箱配水管及抽水 3.暂按300米考虑，四处供水点使用，平均分摊	m	200			
71	04B023	成品不锈钢蓄水池购置安装（50m3A型）		项	1			
72	010501003007	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	10.86			
73	010501001007	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	5.86			
74	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ14 2.部位:混凝土基础	t	1.246			
75	011405001007	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15年,颜色为土黄色或草绿色,并喷涂相关森林防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	76.56			
76	04B024	二次搬运费		吨·公里	18.1			
77	04B025	注水费		项	1			
78	010101001007	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	50.156			
79	04B026	成品不锈钢蓄水池购置安装（50m3A型）		项	1			
80	010501003008	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	10.86			
81	010501001008	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	5.86			
82	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ14 2.部位:混凝土基础	t	1.246			
83	011405001008	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15	m2	76.56			

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	011405001008	金属面油漆	年,颜色为土黄色或草绿色,并喷涂相关森林防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	76.56			
84	04B027	二次搬运费		吨·公里	89.25			
85	04B028	注水费		项	1			
86	040305003004	新建挡墙	1.M15水泥砂浆砌甲级乱石挡墙	m3	17.7			
87	040305003005	新建挡墙基础	1.M15水泥砂浆砌乱石基础	m3	28.5			
88	040305003006	新建挡墙压顶	1.M15浆砌自然石压顶	m3	4.44			
89	040103001006	回填方	1.填方部位:水池回填 2.填方材料品种:开挖石渣回填 3.填方来源:原土回填	m3	42.71			
90	040102001006	一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.破碎块度要求:综合考虑 3.石方开挖、装车等综合考虑	m3	25.2157			
91	040101001006	挖装一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人工 4.装车、不装车:装车	m3	62.6479			
92	010101001008	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	131.9403			
93	04B029	成品不锈钢蓄水池购置安装（50m3A型）		项	1			
94	010501003009	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	10.86			
95	010501001009	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	5.86			
96	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ14 2.部位:混凝土基础	t	1.246			
97	011405001009	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15年,颜色为土黄色或草绿色,并喷涂相关森林防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	76.56			
98	04B030	二次搬运费		吨·公里	17.85			
99	04B031	注水费		项	1			
100	040305003007	新建挡墙	1.M15水泥砂浆砌甲级乱石挡墙	m3	17.7			

bcb087a7-f6f0-4f34-a45a-3028b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	040305003008	新建挡墙基础	1.M15水泥砂浆砌乱石基础	m3	28.5			
102	040305003009	新建挡墙压顶	1.M15浆砌自然石压顶	m3	4.44			
103	040103001007	回填方	1.填方部位:水池回填 2.填方材料品种:开挖石渣回填 3.填方来源:原土回填	m3	15.21			
104	040102001007	一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.破碎块度要求:综合考虑 3.石方开挖、装车等综合考虑	m3	6.8873			
105	040101001007	挖装一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人工 4.装车、不装车:装车	m3	53.4837			
106	010101001009	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	130.4059			
107	04B032	成品不锈钢蓄水池购置安装（50m3A型）		项	1			
108	010501003010	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	10.86			
109	010501001010	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	5.86			
110	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ14 2.部位:混凝土基础	t	1.246			
111	011405001010	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15年,颜色为土黄色或草绿色,并喷涂相关森林防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	76.56			
112	04B033	二次搬运费		吨·公里	25.07			
113	04B034	注水费		项	1			
114	040103001008	回填方	1.填方部位:水池回填 2.填方材料品种:开挖石渣回填 3.填方来源:原土回填	m3	14.57			
115	040102001008	一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.破碎块度要求:综合考虑 3.石方开挖、装车等综合考虑	m3	20.86			
116	040101001008	挖装一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人工 4.装车、不装车:装车	m3	10.429			
117	010101001010	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	48.1819			

bc900e1-9a6b-4934-a450-30228b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	010101001010	平整场地		m2	48.1819			
		北宅街道						
118	04B035	成品不锈钢蓄水池购置安装（50m3A型）		项	1			
119	010501003011	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	10.86			
120	010501001011	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	5.86			
121	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.部位:混凝土基础	t	1.246			
122	011405001011	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15年,颜色为土黄色或草绿色,并喷涂相关森林防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	76.56			
123	04B036	二次搬运费		吨·公里	9.28			
124	04B037	注水费		项	1			
125	010101001011	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	46.41			
126	04B038	成品不锈钢蓄水池购置安装（50m3D型）		项	1			
127	010501003012	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	10.46			
128	010501001012	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	5.63			
129	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.部位:混凝土基础	t	1.2			
130	011405001012	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15年,颜色为土黄色或草绿色,并喷涂相关森林防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	85.06			
131	04B039	注水费		项	1			
132	040101001009	挖装一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人工 4.装车、不装车:装车	m3	26.6088			
133	040102001009	一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.破碎块度要求:综合考虑 3.石方开挖、装车等综合考虑	m3	53.22			

bcb087a7-9a6b-4-a45a-30228b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	040103001009	回填方	1.填方部位:水池回填 2.填方材料品种:开挖石渣回填 3.填方来源:原土回填	m3	63.74			
135	010101001012	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	129.31			
136	040305003010	新建挡墙	1.M15水泥砂浆砌甲级乱石挡墙	m3	17.7			
137	040305003011	新建挡墙基础	1.M15水泥砂浆砌乱石基础	m3	28.5			
138	040305003012	新建挡墙压顶	1.M15浆砌自然石压顶	m3	4.44			
139	04B040	高压水泵安装抽灌水池、设备租赁费，燃油费	燃油抽水机，吸排管径100mm，最高扬程25m，最大流量不小于85m3/h，功率6.3kw	个	1			
140	04B041	水泵配水管	1.名称ϕ100mm，耐高温，耐高压 2.施工内容：取水点至水箱配水管及抽水 3.暂按300米考虑，四处供水点使用，平均分摊	m	200			
141	04B042	成品不锈钢蓄水池购置安装（50m3A型）		项	1			
142	010501003013	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	10.86			
143	010501001013	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	5.86			
144	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.部位:混凝土基础	t	1.246			
145	011405001013	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15年,颜色为土黄色或草绿色,并喷涂相关森林防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	76.56			
146	04B043	二次搬运费		吨·公里	151.72			
147	04B044	注水费		项	1			
148	040305003013	新建挡墙	1.M15水泥砂浆砌甲级乱石挡墙	m3	17.7			
149	040305003014	新建挡墙基础	1.M15水泥砂浆砌乱石基础	m3	28.5			
150	040305003015	新建挡墙压顶	1.M15浆砌自然石压顶	m3	4.44			
151	040103001010	回填方	1.填方部位:水池回填 2.填方材料品种:开挖石渣回填 3.填方来源:原土回填	m3	10.04			

bcb087a7-[illegible]-4324-a45a-30228b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	040102001010	一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.破碎块度要求:综合考虑 3.石方开挖、装车等综合考虑	m3	51.2			
153	040101001010	挖装一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人工 4.装车、不装车:装车	m3	25.6022			
154	010101001013	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	131.3345			
155	04B045	高压水泵安装抽灌水池、设备租赁费，燃油费	燃油抽水机，吸排管径100mm，最高扬程25m，最大流量不小于85m3/h，功率6.3kw	个	1			
156	04B046	水泵配水管	1.名称ϕ100mm，耐高温，耐高压 2.施工内容：取水点至水箱配水管及抽水 3.暂按300米考虑，四处供水点使用，平均分摊	m	200			
157	04B047	成品不锈钢蓄水池购置安装（50m3B1型）		项	1			
158	010501003014	独立基础	1.混凝土种类:c40 2.混凝土强度等级:C40基础混凝土	m3	10.41			
159	010501001014	垫层	1.15mmc20素混凝土	m3	5.58			
160	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.部位:混凝土基础	t	1.19			
161	011405001014	金属面油漆	水箱外壳表面须采用氟碳漆，施工时至少喷涂两遍底漆，一遍面漆、寿命室外10~15年,颜色为土黄色或草绿色,并喷涂相关森林防火园紫和文字标识,具体喷涂图家与文字诸与建设单位详细沟通.。	m2	80.96			
162	04B048	二次搬运费		吨·公里	52.06			
163	04B049	注水费		项	1			
164	040101001011	挖装一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人工 4.装车、不装车:装车	m3	6.8128			
165	040102001011	一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.破碎块度要求:综合考虑 3.石方开挖、装车等综合考虑	m3	13.62			
166	040103001011	回填方	1.填方部位:水池回填 2.填方材料品种:开挖石渣回填 3.填方来源:原土回填	m3	4.44			

bcb7e07a-5224-a45a-30228b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
167	010101001014	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场地	m2	47.5784			
		拆除重建钢筋混凝土水池						
		北宅街道						
168	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土水池 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m3	62.94			
169	040101001012	挖装一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人工 4.装车、不装车:装车	m3	109.63			
170	040102001012	一般石方	1.岩石类别:综合考虑 2.破碎块度要求:综合考虑 3.石方开挖、装车等综合考虑	m3	442.51			
171	040103001012	回填方	1.填方部位:水池回填 2.填方材料品种:开挖石渣回填 3.填方来源:原土回填	m3	300.17			
172	050101009001	种植土回(换)填	1.夯实覆土保温≥500mm	m3	67.61			
173	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:草皮 2.铺种方式:成品草皮块，密铺 3.养护期：一年	m2	135.21			
174	010507006001	正方形蓄水池池底	1.井室净尺寸：6300*6300 2.垫层、基础材质及厚度:详见设计 3.混凝土强度等级:C40混凝土	m3	22.5			
175	010507006002	正方形蓄水池池壁	1.井室净尺寸：6300*6300 2.垫层、基础材质及厚度:详见设计 3.混凝土强度等级:C40混凝土	m3	29.61			
176	010507006003	正方形蓄水池池盖	1.井室净尺寸：6300*6300 2.垫层、基础材质及厚度:详见设计 3.混凝土强度等级:C40混凝土	m3	9.93			
177	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.部位:混凝土基础	t	10.11			
178	010404001001	水池垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:c20素砼垫层	m3	9.48			
179	010507006004	检修口	1.井室净尺寸：6300*6300	m3	0.9			

bcb087a7-9a45-4324-a45a-30228b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
179	010507006004	检修口	2.垫层、基础材质及厚度:详见设计 3.混凝土强度等级:C40混凝土	m3	0.9			
180	010507006005	井盖	1.6厚圆形盖板 2.规格：直径800mm	套	1			
181	040901009001	预埋铁件	1.材料种类:钢爬梯	t	0.12			
182	010903001001	水池墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.9mm聚乙烯丙纶防水卷材	m2	78.4			
183	010904001001	水池楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.9mm聚乙烯丙纶防水卷材	m2	35.36			
184	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:聚合物水泥防水粘结料 2.砂浆厚度、配合比:1.3mm厚	m2	78.4			
185	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:聚合物水泥防水粘结料 2.砂浆厚度、配合比:1.3mm厚	m2	35.36			
186	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:现状水池 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥找平	m2	192.52			
187	040202011001	碎石	1.石料规格:碎石垫层 2.厚度:100mm	m2	1.43			
188	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:素混凝土闸阀室 2.混凝土强度等级:c30	m3	0.382			
189	010505003001	平板	1.混凝土种类:素混凝土闸阀室 2.混凝土强度等级:c30	m3	0.099			
190	010501003015	独立基础	1.混凝土种类:素混凝土闸阀室 2.混凝土强度等级:c30	m3	0.099			
191	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:800*600 2.玻璃品种、厚度:不锈钢门（加装通开锁)	m2	0.48			
192	04B051	二次搬运费		吨·公里	237.011			
193	04B052	注水费		项	1			
194	040305003016	新建挡墙	1.M15水泥砂浆砌甲级乱石挡墙	m3	17.7			
195	040305003017	新建挡墙基础	1.M15水泥砂浆砌乱石基础	m3	28.5			
196	040305003018	新建挡墙压顶	1.M15浆砌自然石压顶	m3	4.44			
197	010903005001	止水带	1.底板与侧壁，侧壁与顶板之间施工缝应采用止水钢板截渗	m	23.8			
198	010101001015	平整场地	1.工作内容:表面附着清理、±30cm平整场	m2	135.21			

bcb0874-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
198	010101001015	平整场地	地	m2	135.21			
		修缮水池						
		沙子口街道						
199	04B054	更换不锈钢水池盖板	1.尺寸：7m*5.5m	项	1			
200	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:现状水池 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚聚合物水泥砂浆抹面	m2	42			
201	04B055	注水费		项	1			
		标识牌						
		标识牌更新						
202	080802013001	中韩街道标识牌	1.名称:标识牌 2.规格:钛金拉丝不锈钢 厚度0.5mm	块	11			
203	080802013002	沙子口街道标识牌	1.名称:标识牌 2.规格:钛金拉丝不锈钢 厚度0.5mm	块	35			
204	080802013003	王哥庄街道标识牌	1.名称:标识牌 2.规格:钛金拉丝不锈钢 厚度0.5mm	块	32			
205	080802013004	北宅街道标识牌	1.名称:标识牌 2.规格:钛金拉丝不锈钢 厚度0.5mm	块	27			
		机电工程						
		北宅街道-下葛南山						
206	040501002001	钢管	1.材质及规格:钢管DN75 2.接口方式:卡箍连接 3.管道检验及试验要求:满足设计要求 4.防腐方式:满足设计要求 5.含管道试压消毒冲洗等相关工作内容	m	7			
207	040502005001	阀门	1.种类:手动闸阀 2.材质及规格:DN75 3.连接形式:满足设计要求 4.试验要求:满足设计要求	个	4			
208	040502004001	转换件	1.材质及规格:钢制变径转接头DN75转DN40 2.接口形式:满足设计要求	个	2			
209	040502008001	套管制作、安装	1.形式、材质及规格:刚性防水套管DN75 2.管内填料材质:满足设计要求	个	2			
210	040502002001	钢管管件制作、安装	1.种类:喇叭口 2.材质及规格:钢制DN150 3.接口形式:满足设计要求	个	1			
211	040502002002	钢管管件制作、安装	1.种类:喇叭口支架 2.材质及规格:钢制DN75 3.接口形式:满足设计要求	个	1			

bd1987a7-0bb1-524-a45a-30228b3d1750

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
212	040501004001	塑料管	1.材质及规格:PEDN100 2.接口方式:粘接 3.管道检验及试验要求:满足设计要求 4.防腐方式:满足设计要求	m	2			
合计								

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目名称	金额（元）
	建筑工程	
	新建不锈钢水池	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除重建钢筋混凝土水池	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	修缮水池	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	标识牌	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	机电工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	建筑工程				
	新建不锈钢水池				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	市政工程智慧工地建设费				
	拆除重建钢筋混凝土水池				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	市政工程智慧工地建设费				
	修缮水池				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	标识牌				
1	夜间施工				

fcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	机电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	市政工程智慧工地建设费				
合计					

bcb08707-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		建筑工程						
		新建不锈钢水池						
1	041102001001	垫层模板	构件类型:	m2	139.392			
		拆除重建钢筋混凝土水池						
2	041101001002	内墙装饰工程脚手架	墙高:3.5	m2	78.4			
3	041102001005	垫层模板	构件类型:	m2	19.62			
4	041102014002	闸阀室模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	4.34			
5	041102017002	挡墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	179.18			
6	041102034002	池底模板	构件类型:	m2	35.36			
7	041102035002	池壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	179.18			
8	041102036002	池盖模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	30.86			
		修缮水池						
9	041101001003	内墙装饰工程脚手架	墙高:3.5	m2	42			
		标识牌						
		机电工程						
合计								

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

其他项目清单与计价汇总表

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	建筑工程			
	新建不锈钢水池			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	拆除重建钢筋混凝土水池			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	修缮水池			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	标识牌			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

bc987a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	机电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
	新建不锈钢水池			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除重建钢筋混凝土水池			
2	暂列金额	项		
	合计			
	修缮水池			
3	暂列金额	项		
	合计			
	标识牌			
4	暂列金额	项		
	合计			
	机电工程			
5	暂列金额	项		
	合计			

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		建筑工程				
		新建不锈钢水池				
		拆除重建钢筋混凝土水池				
		修缮水池				
		标识牌				
		机电工程				

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		建筑工程				
		新建不锈钢水池				
		拆除重建钢筋混凝土水池				
		修缮水池				
		标识牌				
		机电工程				

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	建筑工程			
	新建不锈钢水池			
	合计			
	拆除重建钢筋混凝土水池			
	合计			
	修缮水池			
	合计			
	标识牌			
	合计			
	机电工程			
	合计			

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	建筑工程					
	新建不锈钢水池					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	拆除重建钢筋混凝土水池					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	修缮水池					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	标识牌					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	机电工程					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

计日工表

计日工表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程				
	新建不锈钢水池				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	拆除重建钢筋混凝土水池				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	修缮水池				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	标识牌				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	机电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				

bcb087a7-9a6b-4524-345a-30228b3d1750

计日工表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

总承包服务费、采购保管费计价表

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	建筑工程			
	新建不锈钢水池			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	拆除重建钢筋混凝土水池			
4	总承包服务费			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
	合计			
	修缮水池			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
9	设备采购保管费			
	合计			
	标识牌			
10	总承包服务费			
11	材料采购保管费			
12	设备采购保管费			
	合计			
	机电工程			
13	总承包服务费			
14	材料采购保管费			
15	设备采购保管费			
	合计			

bc0087af-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

规费、税金项目清单与计价表

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d1750

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	建筑工程			
	新建不锈钢水池			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	拆除重建钢筋混凝土水池			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	修缮水池			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	标识牌			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

bcb987a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d175b

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2025年以水灭火工程-单体消防蓄水池

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	机电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		0.91	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

bcb087a7-9a6b-4524-a45a-30228b3d175b