

中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校
区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂
估价)
(不分标段)

招标文件

招 标 人： 青岛瑞源工程集团有限公司
招标代理： 青岛佳易工程管理有限公司(盖单位章)
日 期： 2025 年 11 月 12 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	4
投标人须知	15
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	16
1.6 费用承担	17
1.7 保密	17
1.8 语言文字	17
1.9 计量单位	17
1.10 踏勘现场	17
1.11 专业分包	17
1.12 投标预备会	17
1.13 偏离	17
1.14 终止招标	17
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
2.4 招标文件的异议	18
3. 投标文件	18
3.1 资格后审证明材料	19
3.2 电子投标文件	19
3.3 投标文件评分证明材料	20
3.4 投标报价	20
3.5 投标有效期	20
3.6 投标保证金	21
3.7 备选投标方案	21
3.8 投标文件的编制	22
4. 投标	22
4.1 投标文件的加密	22
见投标人须知前附表。	22
4.2 投标文件的递交	22
见投标人须知前附表。	22
4.3 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标补救措施	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23

6.4 评标及补救措施	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示媒体及期限	24
见投标人须知前附表。	24
7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式	24
7.4 中标结果公告媒介	24
7.5 履约担保	24
7.6 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 异议	25
9.6 监督部门	25
10. 是否采用电子招标投标	25
11. 需要补充的其他内容	25
第三章 评标办法（综合评估法）	27
评标办法细则（综合评估法）	42
1. 评标方法	42
2. 评审标准	42
2.1 初步评审标准	42
2.2 详细评审标准	42
3. 评标程序	43
3.1 初步评审	43
3.2 详细评审	43
4. 其他规定	44
第四章 合同条款及格式	47
第五章 工程量清单	80
第六章 图纸	89
第七章 技术标准和要求	89
第八章 投标文件格式	90
商务文件	92
1、资格审查资料	92
2、法定代表人身份证明或授权委托书	92
3、资格后审申请证明文件-资质证明	92
4、资格后审申请证明文件-其他（营业执照副本、安全生产许可证）	92
5、项目经理	92
6、拟委任的项目班子成员一览表	92
7、拟委任的项目班子成员详细信息表	92
8、投标承诺书	92

9、企业章程.....	92
10、企业业绩（企业上三年度完成的同类工程业绩证明材料，符合招标文件要求）.....	92
11、近年完成的类似项目汇总表.....	92
12、近年完成的类似项目详细信息.....	92
13、投标人获奖汇总表.....	92
14、投标人获奖详细信息.....	92
15、其他资料.....	92
技术文件.....	98
1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分.....	98
2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置.....	98
3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施.....	98
4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施.....	98
5、安全文明施工和环境保护措施.....	98
6、项目管理班子的人员岗位职责、分工.....	98
7、劳动力、机械设备和材料投入计划.....	98
8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案.....	98
9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施.....	98
10、技术创新、节能环保应用情况.....	98
报价文件.....	3
1、投标函及投标附录.....	3
1.1 投标函基础信息.....	3
1.2 投标函.....	3
1.3 投标函附录.....	3
2、工程量清单（绑定 gcjz 文件）.....	3
3、其他资料.....	3

第一章 招标公告

公告发布日期：	2025-11-12 10:20:32		
项目名称：	中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）		
工程地点：	位于中国海洋大学西海岸校区内，东临三沙路，南至校内规划道路，西至材料楼（一期），北至高峪路		
资金来源：	其它	出资比例：	中央预算内资金和自筹
招标工程类型：	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	工程类别：	III类工程
本项目总投资额：	74010000 元	工程造价：	8715975.88 元
结构形式：	其他	工程规模：	11192.50 平方米
计划文号：	教发函〔2024〕84 号	用地规划许可证编号：	
建设单位：	中国海洋大学		
建设单位联系人：	崔海云	建设单位联系电话：	15588600071
代建单位：			
代建单位联系人：		代建单位联系电话：	
招标单位：	青岛瑞源工程集团有限公司	招标单位地址：	山东省青岛市黄岛区庐山路 6 号
招标单位联系人：	李泽海	招标单位联系电话：	13210172298
招标代理单位：	青岛佳易工程管理有限公司		
招标代理单位联系人：	王新蕾	招标代理单位联系电话：	18563993987
项目统一代码（编码）：	2412-370211-04-01-177180	房地产权人：	
房地产权证证号：		招标代理资格：	
监督部门：	西海岸新区行政审批服务局	监督部门联系电话：	0532-68976507
监督部门地址：	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式：	/

一、项目基本情况
（一）项目概况：项目总建筑面积 11192.50m²，其中地上 9832.3m²，地下 1360.2m²。本次为室外配套工程暂估价招标，招标范围包括： （1）室外景观工程：总面积约 5945.74m²。 ①绿化工程：绿化面积约 2902m²，绿化场地包括室外一层绿化及微地形设计。 ②硬质铺装工程：面积约 3043.74m²。硬质铺装材质主要以花岗岩铺装、透水砖、沥青路面、防腐木坐凳为主。 ③其他工程：景观节点小品（坐凳、树池、景观台阶、景观廊架、等），景观设施（灭烟垃圾桶 9 个、

分类垃圾桶 1 个、成品座椅 1 个、标识牌 1 个、成品吧台 1 个、自行车雨棚 1 处、八人方桌 1 组、四人方桌 1 组、乒乓球台 2 个、吧台桌 4 个、健身器材 3 个、可移动球网 1 个）。

（2）景观给排水工程：由景观总水表井引出分别至北侧、南侧至消防回车场

（3）雨污水工程：红线内室外雨、污水系统，管材聚乙烯（DE）双壁波纹管，污水主管 DN300，雨水主管 DN300-DN600。

（4）消防工程：红线内消防水系统，管材钢丝骨架复合管 DN150-DN65。

（5）电力配套工程：由一期变电配电沿北侧引至二期。

（6）智能化室外工程：包括电信管线接入（引自园区汇聚节点），红线内电信管线，弱电设备（监控立杆、无线 AP、监控设备、设备箱等）。

（二）招标内容：施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

（三）标段划分：本工程不分标段。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元)
不分标段	11192.50 平方米	施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	8715975.88

二、投标企业应具有的条件

- 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人

可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
六、评标办法			
综合评估法			
七、同类工程经验要求			
同类工程界定：单项工程合同额 800 万元及以上的房屋建筑工程。			
八、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
九、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第二开标室（1024 室）】	投标截止时间、开标时间：	2025-12-03 09:30:00
十一、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：李泽海，联系电话：13210172298，邮箱：541081650@qq.com，传真：/，地址：山东省青岛市黄岛区庐山路 6 号			
3. 网上技术支持电话：0532-85871505			
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
5. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛瑞源工程集团有限公司
		地址	山东省青岛市黄岛区庐山路 6 号
		联系人	李泽海
		电话	13210172298
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛佳易工程管理有限公司
		地址	青岛市崂山区青大一路 19 号中国电波传播研究所 9 楼
		联系人	王新蕾
		电话	18563993987
1.1.4	项目名称	中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）	
1.1.5	建设地点	位于中国海洋大学西海岸校区内，东临三沙路，南至校内规划道路，西至材料楼（一期），北至高峪路	
1.2.1	资金来源	其它	
1.2.2	出资比例	中央预算内资金和自筹	
1.2.3	资金落实情况	已落实	
1.3.1	招标范围	施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	
1.3.2	计划工期	计划工期： 110 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容	
1.3.3	质量目标	合格	
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告	
1.4.2	是否接受联合体投标	本工程不接受联合体投标。	
1.10.1	踏勘现场	不组织	
1.11	投标预备会	不召开	
1.12	专业分包	中标人拟进行分包的,其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。	
1.13	偏离	不允许	
2.1.1	构成招标文件的其他材料	施工图纸、工程量清单、招标控制价、补充及答疑（若有）等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。	

2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。

3.4.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.8.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）第九章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.8.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效

		投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.8.5	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标：

		(1) 代理机构启动网上签到； (2) 投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）； (3) 宣布开标纪律； (4) 招标代理机构主持开标会，宣布开标； (5) 宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； (6) 招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； (7) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 (8) 按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； (9) 系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； (10) 开标结束。
5.3	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；

			(5) 其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建		评标委员会的组建 5 人(包括招标人代表及评标专家的总人数) 其中招标人代表 1 人, 评标专家 4 人 评标专家确定方式: 依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.4	评标及补救措施		增加: 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况, 导致无法继续评审工作的, 可暂停评标, 对原有资料及信息作出妥善保密处理, 待电子评标系统恢复正常之后, 应重新组织评审。
7.1.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介: 全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 公示期限: 3 日 公示的其他内容: 按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.1.2	是否授权评标委员会确定中标人		否, 推荐的中标候选人数量: 3 个。
7.3.1	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书: 书面形式 中标结果通知: 网站公告形式
7.3.2	中标结果公告媒介		公告媒介: 全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn)
7.5	履约担保		履约担保的金额: /。 履约担保的形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时, 出具履约担保的银行级别: /。 采用担保公司保函时的有关要求: /。 采用保险时的有关要求: /。
9.6	监督部门	名称	西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507
		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
10	是否采用电子招标投标		是
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为:		招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛

	市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
11.4	1、潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”包含招标文件规定的最低配备要求，及资格审查打分和商务标打分项中提供的人员。人员社保信息可在商务标目录项“其他资料”中上传。） 2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）加强评标报告审查有关规定,通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性 and 有效性。四库一平台相关信息数据 C 级以上的，以四库一平台公示信息为准。”经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖

	章操作相同的可视效果。	
11.9	项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注： 1. 在建工程的时间界定 在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2. 已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。	
11.10	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
11.11	技术标书是否采用暗标评审	采用，技术标为暗标评审。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。
11.12	招标人将在入围投标人公示时，一并公示入围投标人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
11.13	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
11.14	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
11.15	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.16	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招

		标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释，同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准，同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11.17	根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信名单的投标单位，投标无效。	
11.18	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
11.19	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
11.20	投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则资格审查不合格。根据山东省《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号），被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标。	
11.21	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
11.22	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
11.23	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
11.24	技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。	
11.25	不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内	

	容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
11.26	根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。	
11.27	根据住建部（建办市〔2021〕40号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为180天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。	
11.28	在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。	
11.29	经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。	
11.30	本次招标文件、技术资料及合同中，涉及品牌型号的，均指参考品牌型号，投标人所报材料设备须相当于或者高于参考型号的技术参数及功能要求。	
11.31	投标人因自身原因造成报价不完整、估算错误或漏项的风险，一律由投标人自行承担，包括因此导致投标按无效处理的风险。投标人提供响应标的及相关服务有非实质性缺漏项时，均视为已包含在报价中，不论何种原因投标人均须在中标后无条件给予补充完备，招标人不再为此支付任何其他费用。	
11.32	投标人投标前需认真查勘现场，复核施工图及工程量清单，如对施工图或者工程量清单有异议，需在规定时间内提出，由招标方予以答疑，如未在规定时间内提出，视同认可施工图及工程量清单，如有漏项，视为在报价中综合考虑，中标后图纸范围及清单内工程量、费用均不予调增。	
11.33	投标人的各分部分项综合单价报价、措施费报价等均不得高于控制价中所对应的价格，否则结算时均按照控制价中对应的价格进行结算。措施项目费包干使用(包含总价措施费和单价措施费)。	
11.34	报价要求	投标报价方式：总价（元）
11.35	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 本项目招标代理费由中标人支付，投标人应在投标报价中综合考虑，不

		单独列项。按照《招标代理服务费收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）文件规定标准取费的 60%计取。
--	--	--

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 不具备独立订立合同的权利的；
- (10) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；
- (11) 被责令停业的；
- (12) 投标资格被取消的；
- (13) 财产被接管、冻结的；
- (14) 处于破产状态的；
- (15) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。
- (16) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 投标预备会

不组织。

1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在

投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见投标人须知前附表。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见投标人须知前附表。

2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

详见第三章。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，

冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料（若有）、企业获奖证明材料（若有）、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

投标函、投标函附录、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料

详见第三章。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。

投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- （3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.7 备选投标方案

投标人不得递交备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.8.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.8.3 投标文件的编制见投标人须知前附表。

3.8.4 投标文件副本份数及其他要求见投标人须知前附表。

3.8.5 装订的其他要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

见投标人须知前附表。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标程序

开标会由代理机构主持，见投标人须知前附表。

5.3 开标补救措施

开标补救措施，见投标人须知前附表。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

评标及补救措施，见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 中标候选人公示媒体及期限：见投标人须知前附表。

7.1.2 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.3 招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒体及期限

见投标人须知前附表。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

7.3.1 中标通知书和中标结果通知发出的形式：见投标人须知前附表；

7.3.2 中标结果通知：见投标人须知前附表；

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 中标结果公告媒介

见投标人须知前附表。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、入围投标人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、入围投标人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见投标人须知前附表。

10. 是否采用电子招标投标

是否采用电子招标投标见投标人须知前附表。

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

11. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨，签字盖章符合招标文件要求。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他（营业执照副本、安全生产许可证）、项目经理、投标承诺书、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、其他资料中体现。）	
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平	

	术文件)	面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
--	------	--

2.1.1 2.1.3	形式评审 标准与响 应性评审 标准（报 价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczej 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczej 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gczej 文件）中体现。) 4、报价唯一 投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，亦未在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczej 文件）中体现。) 5、不存在以下其他情形 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczej 文件）中体现。)
------------------------	---	---

2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求): 1、 建筑业-施工总承包-建筑工程-三级及以上 2、 具有安全生产许可证 备注:与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资格后审申请证明文件-其他 营业执照副本、安全生产许可证；(相关标书内容在资格后审申请证明文件-其他（营业执照副本、安全生产许可证）中体现。) 4、投标承诺书 根据招标文件格式要求提供(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 5、企业章程 由企业盖章确认的企业章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 6、项目经理

		本项目管理班子配备情况要求 (需同时满足以下要求): 1、 工程类执业资格证书-注册建造师-二级-建筑工程及以上 2、 具有安全生产考核合格证 备注:投标承担本工程项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证 (B 证)、社保证明 (网上打印或社保机构出具的证明, 退休返聘人员须提供退休证和聘用合同)、项目经理未担任任何在施建设工程项目的承诺书。	
<u>2.2.1</u>	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分;技术标:20.0 分;报价评审:65.0 分;	
<u>2.2.2</u>	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价	

		后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 93 % (含) -- 107 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最
--	--	--

		高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq$
--	--	--

		6 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq$ 8 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq$ 10 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq$ 12 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq$ 14 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq$ 16 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq$ ∞ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。
2.2.3	投标报价 的偏差率	偏差率= $100\% \times (\text{投标人评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$, 偏差率保留四位小数

	计算公式		
2.2.4	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。若主体库中无人员社保信息的，可在商务标“其他资料”中上传人员社保证明相关证明材料。
	企业业绩	9.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求)： 1、 单项合同额 800 万元及以上 2、 具有施工房屋建筑工程 3、 2022-01-01 及之后业绩竣工时间 每条业绩得 1.5 分 备注:上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 1.5 分。
	获得奖项	4.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1.5 分) 1.1、 具有国家级（类） 1.2、 具有质量奖-优质工程类奖项 1.3、 获奖时间 2020-01-01 及之后 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 1 分) 2.1、 具有省级/副省级 2.2、 具有质量奖-优质工程类奖项 2.3、 获奖时间 2022-01-01 及之后 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分) 3.1、 具有国家级（类）

			3.2、 具有安全文明奖-安全文明工地奖 3.3、 获奖时间 2020-01-01 及之后 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5 分) 4.1、 具有省级/副省级 4.2、 具有安全文明奖-安全文明工地奖 4.3、 获奖时间 2022-01-01 及之后 备注:1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 1.5 分, 上 3 年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的, 每项加 1 分;同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 1 分;上 3 年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的, 每项加 0.5 分;同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 备注:获奖工程规模及类别不限, 投标人同时获得以上(1)(2)两类奖项的可累计计分, 但同一类别奖项只计取最高级别得分。
商务标	项目管理班子成员 配备情况	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分, 最高得 2 分。若主体库中无人员社保信息的, 可在商务标“其他资料”中上传人员社保证明相关证明材料。
	企业业绩	9.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求): 1、 单项合同额 800 万元及以上 2、 具有施工房屋建筑工程 3、 业绩竣工时间 2022-01-01 及之后 每条业绩得 1.5 分 备注:上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 1.5 分。

	企业荣誉	4.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) : 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:(每项加 1.5 分) 1.1、 具有国家级 (类) 1.2、 具有质量奖-优质工程类奖项 1.3、 获奖时间 2020-01-01 及之后 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3:(每项加 1 分) 2.1、 具有省级/副省级 2.2、 具有质量奖-优质工程类奖项 2.3、 获奖时间 2022-01-01 及之后 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3:(每项加 1 分) 3.1、 具有国家级 (类) 3.2、 具有安全文明奖-安全文明工地奖 3.3、 获奖时间 2020-01-01 及之后 4、 同时具备 4.1,4.2,4.3:(每项加 0.5 分) 4.1、 具有省级/副省级 4.2、 具有安全文明奖-安全文明工地奖 4.3、 获奖时间 2022-01-01 及之后 备注: (1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 1.5 分, 上 3 年度获省级(含副省级) 优质工程类奖项的, 每项加 1 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 (2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 1 分; 上 3 年度获省级 (含副省级) 安全文明工地奖的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 备注: 获奖工程规模及类别不限, 投标人同时获得以上 (1) (2) 两类奖项的可累计计分, 但同一类别奖项只计取最高级别得分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位, 并且小于等于 ∞ 位, 取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分; 相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置; 相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。

	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施；相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况；相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	45.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczt 文件)、其他资料中体现。

	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)、其他资料中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单 (绑定 gcjz 文件)、其他资料中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、同类工程业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

4、工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）。

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

5、国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期为 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

6、奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程或市政工程最高质量水平评价工程（中国市政工程协会、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

7、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提

供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表（适用于未进行资格预审的）。

（合格制）选定合格投标人：通过资格审查的投标人全部参加评标。

（有限数量制）选定合格投标人：合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表”资格审查打分对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取规定数量的投标人参加后续评审。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

（1）技术标：见评标办法前附表；

（2）商务标：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，投标无效。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对商务标计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。

投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 其他规定

4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

- （1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
- （2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
- （3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。
- （4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；
- （5）电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
- （6）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

(7) 投标文件中无《投标承诺书》的。

(8) 根据有关法律法规等规定,经开标现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn)查询,凡列入严重失信主体名单的。

(9) 电子投标文件无法正常读取导入的;投标文件加密,开标现场无法解密或无法读取导入的。

(10) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致,且未提供有效证明的。

(11) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外,投标人递交两份或多份内容不同的投标文件,或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价,且未书面注明哪一个有效的。

(12) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标,投标无效。

(13) 投标报价高于招标控制价。

(14) 更改了清单报价中不得更改内容的。

(15) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

(16) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(17) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(18) 法律、法规、规章规定的其他情形。

4.2 违法违规情形:

4.2.1 有下列情形之一的,属于投标人相互串通投标:

① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;

② 投标人之间约定中标人;

③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;

④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;

⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.2.2 有下列情形之一的,视为投标人相互串通投标:

① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

- ②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- ③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.2.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

4.2.4 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- ①使用伪造、变造的许可证件；
- ②提供虚假的财务状况或者业绩；
- ③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ④提供虚假的信用状况；
- ⑤其他弄虚作假的行为。

建设工程施工分包合同

联系电话:

联系电话:

第三条 分包单位资质

1. 资质证书号码：_____

2. 资质等级及分项：_____

3. 营业执照号码：_____

4. 安全生产许可证号码：_____

第四条 工程质量

本工程质量标准：

1、按照总包合同有关质量的约定执行。乙方应确保本工程的施工质量符合国家、工程所在地政府、建设单位及合同约定的质量要求（包括但不限于设计图纸及附件中载明的技术要求），确保所施工工程达到国家及项目所在地现行质量检验评定标准的合格等级，能够按照国家现行验收规范一次性验收合格。

2、乙方应认真按照标准、规范、规程和设计要求，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表的要求返工、修改，由乙方原因导致的质量事故及返工、修改，则由乙方承担责任及甲方损失。

3、乙方应接受当地质量监督站的检查监督。

4、隐蔽工程和中间验收：乙方应在自检合格后通知甲方进行检查验收，甲方代表在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。未经检验，乙方不得自行隐蔽，否则甲方有权要求乙方开挖隐蔽工程进行检验，由此产生的费用和耽误的工期由乙方自行承担。中间验收部位按照国家及地方规范要求执行。

5、竣工验收按《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关规定执行，经甲方初验达到规定的质量标准后填写竣工验收报告，报请建设单位，由建设单位邀请当地建筑工程质量监督站及有关单位评定质量等级。乙方提交的竣工资料必须符合档案管存档要求，按甲方有关档案资料的要求进行整理归档，并保存电子版档案。达不到此要求，乙方必须在甲方限期内自费进行整改至合格。

第五条 承包方式

本合同采用施工图范围内的工程量清单和合同约定承包范围内固定单价形式，即包工期、包工、包料、包机械设备、包安全、包图纸二次设计、包质量、包造价、包税费、包安全、包质保等与工程相关的一切费用，并已充分考虑一切可能的风险费用。除了本合同明确规定可以调整的外，综合单价不作任何调整。

第6条 合同价款与支付

6.1 本合同暂定含税合同价款（含税____%）合计¥_____元（人民币大写：_____）。如在合同签订期间及签订后，增值税税率发生变化的，本合同不含税价不变，增值税税率相应调整。乙方须向甲方开具增值税专用发票。

本合同单价为固定单价包干，包括但不限于：材料费（含材料检测费）、设备费、人工费、机械费、运输费、保险费、安全文明施工费、安装费、一切施工措施费、税费、规费、利润、管理费、试

验费、试车费、验收费、成品及半成品保护费、排污费、保险费、各类风险费用与损失、水电费、人员食宿费、交通费、通讯费、政府竣工验收费用、配合甲方办理相关备案手续的费用、各类由乙方办理的手续的费用等与本工程相关的一切费用。

6.2 本工程不计任何停工、窝工、误工费用。

6.3 总包管理配合费由甲方按本工程造价的_____%直接收取。

6.4 合同约定的其他价款结算方式：本工程采用固定单价，本合同价款为暂定价款，按照本合同单价一次包定，最终合同价款根据乙方实际完成的合格工程量据实结算。

6.5 工程全部竣工后，乙方应于7日内提报工程结算书交甲方审核，乙方提交甲方的结算造价总值不得超过审计完毕后工程造价总值的5%，否则乙方应按超出部分造价的10%向甲方支付违约金。

6.6 付款方式：

(1) 待本项目建设单位建设资金到位后，甲方收到建设单位拨付的工程款后根据工程进度向乙方支付工程款：

每月拨付至由监理人、全过程造价咨询单位、建设单位及甲方核定的当月已完成合格工程量的80%，付至监理人、全过程造价咨询单位、建设单位及甲方核定的已完成全部合格工程量的80%时停止付款，同时乙方须按照甲方要求提交本项目结算资料。待最终审计报告出具后拨付至审计结算值的97%，剩余3%为质保金，质保金的返还具体详见《工程质量保修书》。

本项目建设资金属于中央预算内投资，根据中央预算经费拨付情况进行调整。若中央预算经费未能及时足额拨付至建设单位，即使已满足相应付款条件，建设单位将按照中央预算经费的实际拨付额度向甲方付款，甲方收到工程款后再向乙方拨付工程款。

工程款支付前，乙方需提供发票及由监理人、建设单位及甲方项目实施部门盖章确认的各项付款申请材料，否则甲方有权不予支付工程款并不承担任何责任，且乙方仍应按照合同履行各项义务。发票种类为增值税专用发票，开票名目为建筑服务工程款，税率按照国家税务部门要求执行。

因乙方提供的发票不符合税务规定给建设单位、甲方造成的损失，乙方应承担全额赔偿责任，赔偿包括但不限于：1) 建设单位、甲方缴纳的税款 2) 相关滞纳金 3) 税务罚款。

(2) 以合同结算总造价的3%作为工程质保金，质保期__年，保修期限届满后，根据本合同附件一《工程质量保修书》的相关约定将质保金无息支付给乙方。

(3) 其他约定：无。

6.7 甲方开票信息

单位名称：_____

纳税人识别号：_____

地址及电话：_____

开户行及账号：_____

甲方确认开票信息无误，如上述信息发生变化，则甲方应在2个工作日内告知乙方，除此以外的开具发票错误或因发票开具所产生的问题均由乙方承担。

6.8 乙方指定收款账户

户 名：_____

开户行：_____

账 号：_____

联系电话：_____

乙方确认上述收款信息准确无误，如有误则乙方承担因此造成的一切责任及损失。乙方在上述信息发生变化后，则应在2个工作日内以书面形式告知甲方，否则由此造成的经济损失由乙方承担。

第七条 双方代表

7.1 甲方代表

(1) 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。但关于设计变更、现场签证、工期变更、工程价款的变更与确认、费用的增加以及质量验收最终认定权由甲方另行书面确认且须加盖甲方公章有效。本工程甲方代表为_____。

(2) 甲方代表的指令、通知由其本人签字后以书面形式交给乙方、乙方代表或者监理，乙方、乙方代表在收到当日生效；确有必要时，甲方代表可发出口头指令。乙方对甲方代表的指令应当予以执行。

(3) 乙方已明确知晓，甲方出具给乙方的工程签证、索赔报告、设计变更、往来函件等商务文件，必须经甲方施工人员、甲方代表和商务经理（或预算人员）三人签字并加盖甲方公章后生效，额度较大的签证（同类签证总额超过2万元的）还需甲方公司商务分管领导或公司负责人签字，签章手续不齐全的签证一律无效。甲方其他人员签字的商务文件，未经甲方盖章的甲方不予认可。

7.2 乙方代表

(1) 本工程乙方代表受乙方委派，代表乙方行使合同的权利，履行合同职责。乙方代表应由甲方考察同意的人员担任。乙方在任命乙方代表前，应将拟任命的乙方代表的资历报甲方批准。

(2) 未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换乙方代表。甲方认为乙方代表不能胜任工作或者不配合工作的，有权要求乙方予以更换，乙方应当满足甲方的要求。乙方代表为_____。

(3) 乙方的要求、请求、通知、申请等，应以书面形式由乙方盖章或乙方代表签字后交甲方代表。

(4) 乙方代表必须常驻工地现场，不得兼职其他工程，由他签发的任何文件将视为乙方同意和认可。若乙方未经甲方同意，随意抽调现场管理力量或不按甲方要求和现场工程需要及时充实力量时，视为乙方违约。

第八条 双方一般权利和义务

8.1 甲方权利和义务

(1) 甲方有权根据实际情况需要调整乙方承包的工程范围及内容，包括但不限于增加或减少乙方承包的工程范围。

(2) 甲方应于开工 7 天前通知乙方进场施工，并组织设计方、乙方进行现场技术交底、图纸会审，配合乙方办理施工所涉及的各种手续。

(3) 甲方有权对工程质量、进度进行监督检查，负责办理设计变更、现场签证以及按合同约定及时组织竣工验收等事宜。

(4) 甲方按工程要求及施工进度组织会审图纸和技术交底。

(5) 甲方不对乙方的设备、材料、临时工程等的损坏或灭失承担任何责任。

(6) 甲方及监理对乙方做出的任何批准、证明、同意、检查、检验、指示、指令、建议、通知、要求、试验等行为或类似行为，都不能免除或减轻乙方根据合同应当承担的责任。

(7) 除另有书面明确约定外，甲方未能行使或者延迟行使本合同项下的任何权利，不得视为甲方放弃行使该等权利，任何权利的单独或部分行使不影响该等权利或其他任何权利的进一步行使。

8.2 乙方的权利和义务：

(1) 乙方应对工程的质量、安全、工期、文明施工等负全责。

(2) 工程开始前，乙方须认真审阅施工图、仔细核对各种位置和数量等由总承包单位或其他承包单位完成的工程，并及时向甲方、建设单位及设计单位提出施工图或施工中存在的问题，以便在施工前使上述问题得到妥善解决。

(3) 乙方应在收到开工指令后作好各项工作并有序地将本工程所需的材料运至施工现场，以便开展本工程的各项施工。

(4) 根据工程需要负责施工现场组织管理和安全保卫工作，对与工程有关的设备、材料、工具、

装备、成品、半成品、临时设施等进行保护。乙方不得损坏其它施工单位的工程成品、半成品，否则由乙方承担因此造成的一切损失及不利后果。

(5) 乙方应承担在工程施工过程中、工程竣工移交前以及修补任何缺陷过程中发生的或由其引起的以下责任（含经济赔偿责任）与风险，同时乙方应保证甲方免受与此有关的一切索赔和诉讼等，否则视为乙方构成违约。

①任何人员的受伤或死亡；

②任何财产的损坏或灭失，包括但不限于材料、设备、成品、半成品、已完工工程等。

(6) 乙方在履行合同过程中应遵守法律法规，并保证甲方免于承担因乙方违反各种规定而引起的任何责任。

(7) 乙方应按政府有关主管部门对施工场地安全防护、文明施工、环境保护以及场地交通等的管理规定办理有关手续并以书面形式通知甲方，所需费用全部由乙方承担。如因乙方未办理或未及时处理相关手续导致甲方被政府部门处罚的，一切责任（含罚款）均由乙方承担。

(8) 乙方应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性、安全可靠性负全责。

(9) 乙方在进行合同约定的各项工作时，应避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地、影响他人作业或生活的，应承担全部责任。

(10) 乙方应在开工前与甲方或建设单位签订施工配合协议，服从甲方及建设单位的管理，积极与甲方及建设单位相互配合，对施工接口、接缝进行技术处理，保证施工质量，确保不漏水、渗水，否则视为乙方构成违约，甲方有权要求乙方承担相关的责任。乙方应处理好与其他施工单位的关系，如因与其他施工单位交叉作业影响施工进度与质量的，由乙方自行解决，不得要求增加工期与费用；乙方应自费处理好与周边居民、村民的关系，如发生有人员干扰施工或者有其他影响施工行为的，由乙方自行解决，但乙方不得采用暴力或者其他类似手段，也不得向甲方要求增加费用或者补偿工期。

(11) 乙方应当按照合同约定的质量标准以及材料的品牌要求对于承包范围的项目进行施工。

(12) 乙方应按时向甲方提交施工作业进度计划表、规定区域内的施工平面布置、隐蔽工程验收通知、工程事故报告以及材料、构件、设备需要用量计划。

(13) 乙方应遵守与工程建设安全生产有关的管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受各

种检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。如乙方未履行上述义务而造成工程、财产和人身伤害的，由乙方承担全部责任。

(14) 乙方应配备专职的预结算人员满足甲方的工作要求，代表乙方负责本工程的预决算工作及有关事宜，按甲方要求及时报送《施工计划》和《已完成工程报表》，每月编制工程进度报告书并提交给甲方及建设单位。如不按时、按要求报送的，甲方有权不予支付工程进度款或支付时间顺延，由此产生的一切后果均由乙方承担。

(15) 乙方须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料，包括摄影资料。

(16) 甲方或者监理单位发出的通知单、整改单及工作联系单等乙方应在规定的期限内回复，逾期未回复的，乙方应按照本合同违约条款的约定承担违约责任。

(17) 乙方在施工中发现的问题或发生的变更应以书面形式递交给甲方，口头汇报不作依据。乙方发文应有标准固定格式，规范的文件编号，同时应由项目经理签字并加盖项目部图章。与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，乙方均应采用书面形式递交给甲方。如涉及因甲方原因影响乙方施工情形的，乙方应当在影响发生之日起三日内向甲方书面提出，如未在三日内向甲方书面提出的，责任全部由乙方自行承担。

(18) 乙方不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；否则，由乙方承担工期延误的违约责任。

(19) 乙方应负责打扫、清理其施工范围内和生活区内产生的建筑垃圾和生活垃圾，并负责自费外运。

(20) 乙方应根据施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需要修建场外设施的权利，并承担有关费用。

(21) 乙方车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由乙方承担；因乙方违章或者发生交通事故导致的罚款、损失、赔偿等，均由乙方承担。

(22) 除甲供的设备及材料以外，乙方须对自己购买的各种材料及成品进行试验并承担试验费。

(23) 本工程所需要的水电费由乙方承担，由甲方提供水电接驳口，由乙方自行准备接驳所需要的设备材料、人员、工具及其它所需要的器具，乙方按照实际使用的水电向甲方支付水电费，甲方有权在工程款中直接扣除。

(24) 乙方应服从甲方、建设单位、监理的安排，接受甲方、建设单位、监理的检查与监督。对于甲方、建设单位、监理的监督与检查，乙方不得拒绝，并应提供有利条件接受监督、检查与指令。

(25) 乙方应遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的全部损失和罚款。

(26) 乙方在投标文件和施工过程中如采用专利技术的，专利技术的使用费已经包含在合同总价内。因乙方侵犯他方专利权和知识产权所引起的责任和造成的损失，全部由乙方承担。

(27) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将合同全部或部分权利义务转让或分包给第三方。

(28) 乙方负责协调施工现场周边和相关部门的关系，并承担由此产生的所有费用，因乙方协调不当对工程造成的工期延误和全部损失均由乙方承担。

(29) 乙方已充分考虑了本合同可能存在的资金风险，并在执行本合同的过程中，乙方保证在本合同范围内乙方雇工（年龄限制：男不得超过 55 周岁、女不得超过 50 周岁，严禁使用童工）及供应商等资金的充分支付，同时保证其所有雇工及供应商等的债务纠纷与甲方无关。

①甲方或建设单位直接向乙方雇工支付工资的，乙方需向甲方或建设单位提供加盖乙方公章的欠付雇工工资明细及授权甲方或建设单位按照欠付雇工工资明细直接支付雇工工资的授权委托书，甲方或建设单位完成支付后即视为已支付乙方本合同项下相应金额的工程款。若乙方不配合甲方及建设单位履行上述协助义务的，甲方或建设单位有权依据聚众闹事、投诉、上访等事件中乙方雇工的主张，自应支付乙方的工程款中扣划相应金额直接支付雇工工资，无论甲方或建设单位支付乙方雇工的工资金额与乙方所欠雇工工资金额是否一致，均视为乙方认可甲方已按照合同约定履行了向乙方支付相应金额工程款的义务。

②甲方或建设单位直接向乙方供应商等支付合同欠款的，乙方需向甲方或建设单位提供加盖乙方公章的欠款确认单及授权甲方或建设单位按照欠款确认单直接支付合同欠款的授权委托书，甲方或建设单位完成支付后即视为已支付乙方本合同项下相应金额的工程款。若乙方不配合甲方及建设单位履行上述协助义务的，甲方或建设单位有权依据聚众闹事、投诉、上访等事件中乙方供应商等的主张，自应支付乙方的工程款中扣划相应金额直接支付乙方对供应商等的欠款，无论甲方或建设单位支付乙方对供应商等的欠款金额与乙方所欠金额是否一致，均视为乙方认可甲方已按照合同约定履行了向乙方支付相应金额工程款的义务。

③如发生乙方雇工及供应商等越级向甲方或建设单位催讨资金事件，甲方可先行代付，乙方同意甲方在乙方工程款中两倍扣除相关费用将，由此给甲方造成的信誉损失，甲方有权另行向乙方索赔。若发生聚众讨薪、上访等事件，乙方应按照本合同违约条款约定向甲方承担违约金。

④甲方履行上述支付义务的，乙方应在甲方完成支付后三日内无条件的为甲方开具相应金额收款收据和发票。乙方不及时履行为甲方开具收款收据和发票义务的，甲方有权按照合同约定的违约条款要求乙方承担违约责任。

(30) 因乙方原因造成的及在乙方施工范围内发生的人员（包含乙方人员及其他人员）伤亡和财产损失（包括赔偿金、补偿金）等均由乙方承担。

(31) 乙方未能履行以上各项义务，造成甲方及其它单位损失的，所有损失均由乙方承担。

第九条 乙方人员的管理

9.1 为保证合同约定的各项工作顺利完成，乙方应雇佣并向施工场地派遣足够数量且具备相应资质条件的人员。

9.2 所有进场人员须持有有效证件并持有当地主管部门办理的相关手续，无关人员不得进入施工场地，因乙方违反上述规定导致发生安全责任事故的，所有责任由乙方承担。

9.3 乙方进场前必须先提报花名册，所有务工人员必须持本人有效身份证、健康证、建设工人上岗证书、临时居住证并签订有符合规定的劳动合同，已按时缴纳当地政府规定的各项费用，如未按有关规定办理，所造成的罚款及给甲方造成的损失全部由乙方承担。进出人员如有变动乙方必须当日申报，否则，由此引发的一切后果均由乙方负责。乙方应按政府有关部门对劳务管理的要求配备所需的设备并承担相应的费用。保证及时、足额发放工人工资，严禁以任何借口拖延克扣。乙方保证将工人工资直接发放给工人本人，严禁将工资交给带班人或其他承包人。根据项目所在地建委要求，施工现场设立工资发放公示牌，工人工资每月张榜公布。乙方应根据甲方项目部要求按月上报劳务用工名册和当月出勤表，以及各工人的当月工资数额，便于甲方监督和检查。

第十条 施工组织计划与进度报告

乙方应在合同签订后7日内做出详细的施工组织设计（应包括材料、设备、成品、半成品等供应进场计划，人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况，以及施工现场优化布置等内容）并报甲方和监理审核。甲方和监理对施工组织设计方案的确认并不表明对乙方责任的减轻

或免除。

第十一条 工期延误

11.1 因甲方原因导致的工期延误，甲方应当予以工期顺延，但乙方应及时办理工期延误申请单并有甲方批复，作为工期延误有效手续。

11.2 乙方应当按期开工，乙方未按期开工，导致的工期延误及损失均由乙方承担。乙方逾期完工的，应向甲方交纳拖期违约金，拖期违约金按2万/天支付违约金。（因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：给建设单位和甲方由此造成的实际损失。）

11.3 因乙方原因，未能按合同进度计划完成工作或甲方、监理人认为乙方施工进度不能满足合同工期要求的，乙方应采取措施加快进度并自行承担加快进度所增加的费用。

11.4 因乙方原因导致暂停施工增加的所有费用及造成的工期延误等损失均由乙方承担；

11.5 甲方认为必要时，可向乙方作出暂停施工的指示，乙方应按照指示暂停施工。无论因何种事由引起的暂停施工，暂停施工期间乙方均应妥善保管工程、材料、设备等。当工程恢复复工条件时，乙方应立即复工，如乙方拖延或拒绝复工的，由此增加的所有费用和工期延误等各种损失均由乙方承担。

11.6 因供货延缓、施工本身及甲方指定分包等原因致使合同总工期或节点延误的，由乙方承担工期延误的违约责任。

第十二条 安全防护、文明施工、环境保护

12.1 乙方应遵守我国法律法规以及项目所在地政府关于安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度。负责对现场施工人员进行安全防护、文明施工教育，向其发放安全工作手册和劳动保护用具，并对他们的安全负全责。

12.2 施工期间乙方需在其施工范围内配备必要的消防设备及设施，如乙方严重违反安全操作规程，且在收到甲方或建设单位的书面指示后仍不改正，则甲方有权要求乙方撤换有关的不称职人员。

12.3 乙方应采取适当措施保护现场内外的环境，降低由其施工作业引起的污染、噪音，减轻对公众和财产造成的损害和影响。如乙方违反以上规定导致被政府部门罚款或造成其他损失的，罚款和损失等全部由乙方承担。

第十三条 材料、设备供应

13.1 甲供材料：无，乙方负责甲方提供的材料设备的全过程管理，包括计划、联系、问题协调、

数量统计、验货、卸货、搬运、保管等，并承担此类工作发生的全部费用。材料到货后，乙方应在4小时内安排足够的人员进行卸货并负责将货物搬运至各工程使用地点。乙方在甲方材料设备的卸货、收货、验货、搬运、仓储、安装、成品保护等过程中损坏、丢失材料设备的，由乙方负责赔偿。甲供所有材料，如需加工的（含现场加工和外加工），由乙方负责，费用已包含在总价中。

13.2 甲方供应材料的损耗率约定为： / ，超出部分由乙方自行承担。甲方在工程完工后进行核算，实际使用于本工程的材料加上损耗的数量应该是与乙方领用的数量是一致的，如乙方领用的数量大于实际使用于本工程的材料加上损耗的数量的，多出的部分价款由乙方承担，甲方在乙方工程款中按照1.5倍扣除。

13.3 所有的甲供材料，货到工地后由乙方立即进行验收并清点数量；若因乙方未及时验收或验收不到位致使甲供材料数量有缺失或破损的，由乙方自行负责补齐并承担费用。数量清点后如发生丢失、损坏等问题的，责任由乙方承担。

13.4 除甲供材料外，全部材料均由乙方自行采购。所有材料需要满足设计、主管部门及规范要求，若乙方使用质量不合格或不符合要求的产品而给甲方造成损失，全部损失均由乙方承担，乙方须在甲方限定时间内整改合格，工期不顺延。

13.5 材料进场前乙方必须提供产品合格证和试验报告等有关资料给甲方，确保其各种证件齐全、有效。所有材料（包括甲方、建设单位供料及指定品牌材料）必须经检验检测合格方可使用，乙方应按照甲方要求组织材料送检，材料检验检测及抽检费用均由乙方承担。

若乙方未选用招标文件附件中列出的同等或优于推荐品牌的，在采购前必须经甲方审批同意，同时在选型定板前须提供同等或优于推荐品牌档次的证明材料报甲方审核通过，否则视为乙方私自更换品牌，甲方有权要求乙方进行更换，由此引起的一切问题由乙方自行承担。

第十四条 检查、检测

在施工过程中，乙方须随时接受甲方代表及监理单位按国家有关技术标准、验收规范等进行的检查、检验并按其要求返工、修改，因乙方自身原因造成工程达不到标准及规范要求的，乙方须承担返工费用，且工期不予顺延；返工后如仍不能达到约定标准，则乙方须承担违约责任。

第十五条 验收

15.1 隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件时乙方应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时内以书面形式通知甲方及相关方进行隐蔽工程验收。验收合格的，甲方及相关方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格的，乙方在甲方或监理限定的时间内修改后重新验收。

15.2 竣工验收

(1) 当工程完工后，乙方可向甲方及监理报送竣工验收申请报告，竣工申请报告应当提前 15 日内提出。

(2) 甲方在收到乙方提交的竣工验收申请报告后，应当审查报告的各项内容。甲方经审查后认为符合竣工验收的条件，甲方应组织相关部门与单位进行验收；甲方认为不具备竣工验收条件的，应当指出乙方还需要进行的工作内容，乙方在完成甲方通知的全部工作后，应再次提交竣工验收申请报告，直到甲方同意为止。

(3) 甲方在验收合格后，同意接受工程的，乙方应自验收完毕之日起五天内向甲方移交完毕，乙方不得以任何理由拒绝移交。若乙方在验收完毕后五天内未向甲方移交完毕，乙方应按照违约条款向甲方承担违约责任。

(4) 乙方应在竣工验收后的 15 日内向甲方呈交完整的竣工资料，包括乙方签字盖章的竣工图（含电子版）四套（由监理工程师及甲方代表审阅后签字盖章）、光盘 1 套及全部乙方供应材料设备的相关技术资料 5 套等。如逾期提交的，视为乙方违约，乙方应按照本合同违约条款向甲方承担违约责任。

第十六条 竣工结算

16.1 乙方应在工程竣工验收合格后 7 日内向甲方递交完整的结算资料，具体按甲方与建设单位签订合同中结算资料要求编制。甲方在收到乙方提交的资料后进行审查，资料不完整的，乙方应在收到甲方书面通知书之日起 14 天内按照要求补交相关资料。如乙方未能在上述期限内补齐资料的，甲方有权不再接受任何结算资料，甲方有权根据已有资料进行审查，责任由乙方承担。所有因缺乏资料或遗漏的结算申请均视为乙方做出的让利优惠。

16.2 竣工结算资料应包括：招标文件、投标文件及其附件（如有）、工程施工合同及其补充协议、设计变更、变更签证和现场签证、竣工图纸、工程结算书（含电子文档）等以及经甲方、建设单位认可的其它与工程款有关的有效文件。

16.3 甲方从收到竣工结算报告和完整、真实有效、详细的竣工结算资料之日起在 90 天内（不包括

因发生异议双方咨询相关主管部门的时间)审核完毕,如乙方提交的结算资料胡编滥造、无中生有、高估冒算、乙方在结算商谈中强词夺理、单方面不合理要求、不派人或派不合格人员来甲方指定地点等任意行为之一导致甲方没有审核完毕的,则甲方不受此期限的约束;乙方在提交资料后存在补充资料等行为的,甲方可不予认可或认可递交报告时间从最后收到补充资料之日起算。如乙方对甲方核定的结算结果有异议的,双方可委托第三方审计,费用由责任方承担,但最终结算报告以甲方批准的为准。

第十七条 撤场

工程竣工验收合格后或者合同终止后 14 日内,乙方应当完成以下的撤场工作:

(1) 施工现场的垃圾、废弃物、堆积物等已经全部清理完毕并运出施工现场,按照政府有关部门的要求处理完毕,施工现场已经清理、平整或复原,直至甲方检验合格为止。

(2) 乙方现场的施工材料、设备、临时工程、临时建筑等已经全部撤离现场。如逾期未撤离的,甲方有权视为乙方已放弃上述实物的财产所有权,甲方有权自行或者委托第三人进行处理,处理费用由乙方承担,处理所得的费用折抵乙方应缴纳的违约金。

(3) 除了因工程需要经甲方同意留在现场的人员及设施设备外,其余人员及设施设备必须全部撤离施工现场。

(4) 乙方未按照合同约定完成撤场工作的,乙方除了承担违约责任外,甲方有权延期支付或者不予支付乙方工程款且无需承担任何责任。

第十八条 保修责任

乙方应当按照本合同附件一《工程质量保修书》的约定承担保修责任。

第十九条 工程转包和分包

本工程不得转包。

第二十条 保险

20.1 乙方应对本工程投保第三者责任险并负责为其在整个施工期间的所有现场人员(包括但不限于管理人员、工人)投保工伤保险和人身意外伤害险,所有保险费用均由乙方承担且已包含在合同总价中。因乙方原因而延长保险期所需增加的保险费由乙方承担。

乙方应在开工之日起的 10 日内将上述保险单的复印件提交甲方备案,并提供原件供甲方核对。如乙方未足额购买以上保险的,视为乙方构成违约,甲方有权要求乙方暂停施工并要求其按照规定购买

保险，因此延误的工期及造成的损失均由乙方承担。甲方认为必要时，可根据实际需要代乙方购买相关保险，费用由乙方承担。

20.2 乙方应当按照法律法规和合同的约定，为其雇佣的人员办理保险，并负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。乙方获赔的保险金额不足以补偿损失的，由乙方负责进行赔偿、补偿。因乙方未购买相关保险所造成的一切后果及责任均由乙方承担。

第二十一条 现场签证管理细则

21.1 变更估价原则

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

(2) 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

21.2 所有工程变更，乙方必须无条件执行，积极配合甲方的工作，由于工程变更导致工期增加和造价变化且乙方有异议的可根据本合同约定的索赔和争议解决方式进行处理，乙方不得以工期增加、造价变化较多等其他任何理由拖延或停滞施工。

21.3 根据变更设计，乙方可以在变更实施的过程中计算增加（或减少）的工程量并由监理和甲方核实。乙方应在变更工程实施后 14 天内填报签证单并报监理和甲方，逾期不报的，如为增加工期或（和）费用的，视为乙方放弃费用或（和）工期增加的请求，如为减少费用或（和）工期的，视为乙方同意按甲方自行核算的结果减少费用或（和）缩短工期。

21.4 乙方必须按要求提交所有的工程的签证申请，甲方按甲方内部审核流程审核，签证原则上只对工程量进行确认，费用的确认待竣工结算时按合同条款进行确认。

21.5 工程量变更的，乙方应在按照《工程联系单》或《设计变更通知单》内容完成工作之日起 14 天内、工程隐蔽前，由建设单位工程师（专业工程师和造价工程师）、监理工程师和甲方现场代表共同确认工程量。逾期不报的，如为工程量增加的，则甲方有权认为此变更不涉及造价调整；如为工程量减少的，视为乙方同意按甲方自行核算的结果减少费用或（和）缩短工期。

21.6 对于某些工程联系单是减少项目或减少工程量的，甲方单方面下达签证单送达乙方即可。所涉及的工程量乙方未予实施的，按照合同约定的价格变更条款调减工程造价，甲方无需给予乙方任何补偿。所涉及减少的工程项目和工程量，乙方在接到甲方单方向下达的签证单之前已经部分实施的，经甲方书面认质认量后可进行签证处理，由此导致乙方支出的费用，甲方按照本合同约定的单价和乙方的实际工作量据实结算。

21.7 乙方收到甲方批复的签证单之日起 14 天未确认也未提出异议的，视为乙方同意该项签证；乙方对签证单有异议的应先跟监理和甲方协商，协商后仍有异议的，可按合同争议处理办法处理。

21.8 签证单是工程结算造价增减变化的有效文件，是伴随工程联系单、设计变更等发生的，因此乙方提交的签证单必须有工程联系单或设计变更、图纸会审纪要、报验单等作为附件。

21.9 一次工程变更原则上只能办理一次签证，不得分解签证。

21.10 签证价款的确定

21.10.1 工程量变更项目综合单价的确认按合同约定执行。乙方应在规定期限内申报签证单并协助甲方完成签证造价的审核。乙方不得以签证价格有争议为由拖延工期或拒绝施工。

21.10.2 本项目措施项目费一次包死（包含总价措施费和单价措施费），项目实施过程中不论发生清单漏项、工程量变化、设计变更等任何变化，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，措施费一律不再调整。

21.10.3 对于乙方超出设计图纸范围、擅自进行工程变更和因乙方原因造成返工的工作量，甲方将不予计量，并由乙方承担全部责任。

21.10.4 因签证所增加的费用在本工程结算后与结算款一同进行支付。

21.11 签证单一式五份，甲方存档三份、监理存档一份、乙方存档一份。

第二十二条 合同解除

22.1 乙方有以下行为之一的，甲方有权单方解除合同。甲方单方解除合同的，以甲方发出的解除

合同书面通知到达乙方时合同解除，因下述第（1）至（5）项解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的任何费用，乙方除承担甲方实际损失外还应按照本合同违约条款向甲方承担违约责任。

（1）乙方进行转包或未经甲方事先书面同意擅自分包或者转让合同的；

（2）未经甲方书面同意私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地的；

（3）乙方违反合同约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝对不合格工程进行修复整改的或因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷的；

（4）乙方未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误超过 30 天的；

（5）乙方无正当理由明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

（6）乙方无法继续履行或已经破产、清算的，或乙方已经无力保证施工的正常进行的；

（7）乙方丧失了完成本工程应当具有的资格与资质的；

（8）乙方不按合同约定履行义务的其他情形。

22.2 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料、设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件。甲方暂停对乙方的一切付款，在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且在工程结算完毕后，甲方将扣除了乙方应当承担的违约金、损失以及其它费用后的剩余已完工程款支付给乙方；如乙方已完工程款不足扣除相关费用的，不足部分乙方应当在结算完毕后 5 个工作日内支付给甲方。乙方未完善移交手续擅自撤场的，乙方应按合同总价 5%向甲方支付违约金，该违约金不足以赔偿甲方实际损失的，乙方还应赔偿超出部分的实际损失。

22.3 乙方应在合同解除之日起 14 日内配合甲方对已经完成的合格工程进行工程量核实与结算。如乙方不配合甲方的，视为乙方同意按甲方单方自行核实、结算的结果进行工程款结算；或者甲方有权认为乙方放弃要求甲方支付此款项的权利。因乙方不配合甲方进行结算导致的一切损失及不利后果均由乙方承担。

22.4 甲方有权根据需要要求乙方在合同解除后 14 日内将其为实施合同而签订的材料、设备的订货协议或任何服务协议利益转让给甲方并依法办理转让手续。

22.5 乙方应在合同解除之日起 10 日内将全部工程资料交付给甲方。

22.6 乙方不得阻挠甲方、建设单位的正常施工及其他单位进场施工，不得在施工现场聚众闹事，

否则乙方除应按照每次（或每天）1万元向甲方支付违约金外，还应当承担因此给甲方造成的其他损失。同时，甲方有权不予向乙方支付已结算的工程款，在乙方将全部相关资料交付给甲方、赔偿损失、停止不当行为后，甲方可酌情给予支付。

第二十三条 违约责任和争议处理

23.1 乙方施工质量不符合合同约定的质量标准的，乙方应按照甲方及建设单位的要求进行整改直至全部工程符合合同约定的质量标准且验收合格，由此导致的工期延误等各项损失及产生的全部费用均由乙方承担。若乙方拒绝整改、或整改后仍不合格的、或整改时间超过甲方规定期限的，则视为乙方构成违约，甲方有权委托第三人进行处理，由此产生的所有费用（包括但不限于第三人的施工费用、材料费用、人工费用、拆除不合格部分的费用、甲方为此支付的费用、其它与此有关的费用等）及全部损失均由乙方承担，甲方有权在乙方的工程款中直接扣除，如果乙方工程款不足以扣除的，甲方有权就不足部分要求乙方支付。同时，乙方无权要求甲方支付质量不合格工程的工程款，若甲方已经支付的乙方应当予以返还。

23.2 乙方承包范围内的工程未能按时竣工的（包括各节点工期要求），乙方应当自费加快进度赶工并自延期之日起按照20000元/日的标准向甲方支付违约金，同时承担因工期延误增加的所有费用和造成的各种损失等。超过30日仍未完工的，甲方有权选择以下一种或多种方式要求乙方承担责任：

（1）甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款的10%作为赔偿。

（2）甲方有权委托第三人进行施工，第三人施工的费用由乙方承担，且乙方仍应按照工期延误承担违约责任。

23.3 乙方必须按照国家及地方政府有关规定优先及时足额支付农民工工资。如乙方拖欠、克扣农民工工资的，甲方可代为支付并有权在应当支付给乙方的工程款中按代为支付金额的2倍直接扣除。

23.4 乙方应确保其分包单位（如有）的劳动用工及劳务用工符合国家、地方政府相关规定，并对所属分包单位劳务人员的工资及国家规定的社会保险等劳动报酬和人身损害赔偿（含工伤赔偿）等承担连带责任；乙方未及时履行该连带责任的，甲方有权在乙方工程款中直接扣除相应款项，支付给其分包单位所属工人。

23.5 在工程施工过程中以及保修期内，如乙方与农民工或其分包单位发生拖欠农民工工资、拖欠分包单位工程款等纠纷而影响甲方办公秩序或公司形象的，每发生一次（以实际天数计算次数）乙方

需向甲方支付合同价款 1%的违约金，甲方有权在工程款中予以扣除。

23.6 对于乙方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情形，如合同文件未另行约定承担违约金的数额或计算方法，则每发生一次乙方需要向甲方支付合同价款 5%的违约金。

23.7 乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金、罚款等，甲方无需征得乙方事先同意均有权在应付的工程款中直接扣除，扣款不足以弥补甲方实际损失的，甲方有权向乙方追偿差额部分。

23.8 乙方未按照合同约定履行义务，但合同中对违约金金额或计算方式无明确约定的，按照合同中约定的违约金金额或计算方式的最高约定执行。

23.9 本合同签订地为青岛市黄岛区。因履行本合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

23.10 除双方另有约定外，合同本部分条款不因合同其他条款无效而无效。

第二十四条 履约担保

乙方应向甲方支付合同价款 / %作为履约保证金，合同履行完毕，乙方无任何违约情形的，甲方一次性无息返还；若乙方存在违约的，甲方可根据合同相关约定直接将履约保证金冲抵违约金、罚款等。

第二十五条 不可抗力

25.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非合同方责任造成的爆炸、火灾，以及火灾以及以下自然灾害：

- (1) 里氏 7 级以上（含 7 级）的地震，震中距施工现场五公里以内；
- (2) 8 级以上（含 8 级）持续 2 天的大风；
- (3) 持续降雨水 24 小时且降雨量在 500mm 以上；
- (4) 10 年以上未发生过或持续 7 天的高温 40℃ 以上（含本数）或严寒 - 5℃ 以下（含本数）天气。

25.2 乙方在首次出现不可抗力情况后 7 天内，就情况说明和延误的工期以书面形式向甲方代表提出报告。如发生不可抗力事件，甲方仅对工期进行补偿，不对合同价款作出调整或变更。

第二十六条 其它

26.1 本工程不另外计抢工措施费、安全措施费、质量保证措施费、扰民措施费、建筑垃圾、生活垃圾及临建拆除外运费，场地不够引起的相关费用及其他未列举的费用一概视为包含在合同总价中不另行计取，即除合同价款外，甲方不须向乙方或第三方为完成本合同项下工程而支付任何其它费用或

款项(设计变更、甲方签证除外)。

26.2 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

26.3 双方均确认其在本合同中载明的通讯地址是真实有效的,是本方唯一的有效送达地址。通讯地址适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼或仲裁文书等,送达主体可以是合同相对方、人民法院、仲裁委员会及各行政机关。送达主体按照上述通讯地址进行送达,视为有效送达;如果一方故意拒收、找他人代收、邮件被退回或以其他理由逃避接收文件的,所有书面文书自发出之日视为送达。任何一方的联络方式发生变更的,应在变更之日起3个工作日内书面通知对方。在被通知方收到有关通知之前,被通知方根据变更前的联络方式所做出的联络和通讯应视为有效,未及时通知变更情况的一方自行承担由此产生的法律后果。

26.4 本合同连同附件各一式柒份,甲方执伍份、乙方执贰份,自双方签字、盖章之日起生效。

26.5 本合同附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。本合同附件如下:

附件一 工程质量保修书

附件二 建筑工程施工安全协议书

附件三 支付农民工工资的协议书

附件四 廉洁承诺书

附件五 主要设备材料参考表

附件六 乙方营业执照、资质证书等文件

(以下无正文)

甲方:

乙方:

法定代表人:

法定代表人:

经办人:

经办人:

签 约 日 期 :

年

月

日

附件一：

工程质量保修书

发包人（以下简称“甲方”）：_____

承包人（以下简称“乙方”）：_____

为保证本合同工程在合理使用期限内的正常使用，甲、乙双方特签订本工程质量保修书，以进一步明确乙方所承建工程的保修时间及乙方应负的保修责任。

第一条 保修期限

质量保修期不少于国家规定及本协议约定的保修时间，从全部工程竣工并通过建设单位、甲方、设计、监理和政府相关部门验收合格、完成本工程书面移交手续且拿到政府备案回执之日起两年，其中涉及防水工程的保修期限则从全部工程竣工并通过建设单位、甲方、设计、监理和政府相关部门验收合格、完成本工程书面移交手续且拿到政府备案回执之日起两年。

第二条 保修范围

2.1 乙方所承包的工程，包括合同约定的所有工程项目、设计变更、按甲方程序签订的有效的现场签证、甲方书面通知的内容（包括工程联系函）及双方会议纪要约定的全部内容。保修期内，由于乙方原因出现任何故障、损坏，均由乙方包工包料进行保修，费用由乙方承担。

2.2 乙方所承包的工程，因为质量等原因造成甲方或第三方损失的，由乙方承担全部的赔偿责任。甲方先行对外承担的质量等赔偿责任的，乙方须全额赔偿给甲方，甲方可直接从质保金中予以扣除，质保金不足以赔偿甲方已承担的责任的，乙方应在接到甲方书面通知之日起3日内全数补付给甲方。

第三条 维修通知的送达及维修的时间性

3.1 属于保修范围和内容的项目，乙方须在收到甲方或物业管理公司发出通知（可以邮递、传真、电话、短信、微信等形式发出）后12小时内或甲方、物业管理公司将维修函件发出后24小时内修复并经甲方或物业管理公司确认；如因特殊情况难以在该时间内修复的，则以甲方或物业管理公司另行书面确定时间为准。

3.2 每个维修项目完成后，经甲方或物业管理公司验收合格并签字后，方视为该维修项目本次维修完毕。

3.3 对于甲方或物业管理公司发出的所有维修通知以及其他通信往来等函件，甲方寄送给本保修书第 6.1 款约定或者本合同签章栏内约定的地址以及乙方提供的其他地址其中之一的，均为有效送达。如为当面交付，在接收一方签收时视为有效送达；如用传真，在发出之日视为有效送达；如通过国内或国际快递方式以及邮局 EMS 邮寄等方式寄送，在寄出日（以邮戳或快递单记载发出日为准）之次日即视为有效送达（无论该信件是否被退回）。

3.4 如果发生以下情形之一，甲方有权委托第三方修复，维修费用按实际发生费用的 2 倍直接从工程款中扣除但不免除乙方应负的任何责任，包括但不限于刚维修的同一部位工程和往后另发生的其他部位工程的保修责任，所发生维修费用无需再经乙方确认由甲方签字认可后即生效，但甲方需将维修结果知会乙方。相关费用甲方可直接在乙方质保金中扣除，保修期及甲方应付乙方保修款的时间按所延误的时间相应顺延，同时乙方应按本保修书第 7.3 款承担违约责任；保修期内发现的质量等问题在按本保修书的约定解决之前，甲方有权拒绝支付质保金给乙方。

(1) 乙方对于甲方的维修通知函件无人签收、拒收，或乙方更改地址或联系人没有及时通知甲方（乙方应于更改地址或保修负责人之日起 3 日内将相关信息书面通知甲方，逾期视为没有及时通知，下同），或其他原因导致甲方无法联系到乙方的情况下，自甲方发送邮件之日起第 2 日视同函件已送达乙方且乙方已知悉维修内容。

(2) 乙方收到甲方维修通知后有推诿、到场维修不及时或维修两次以上（含两次）仍无效果的。

(3) 乙方不能维修或未能在甲方指定的合理期限内完成维修或维修质量无法达到甲方要求的。

(4) 甲方或物业管理公司将维修函件发出后 24 小时内或乙方收到维修函件后 12 小时内乙方未组织维修的。

(5) 维修过程中因乙方原因而引起业主投诉并拒绝乙方维修的。

第四条 维修的质量

4.1 乙方负责维修的质量等要求要符合主合同有关规定及国家地方等现行规范要求，经物业管理公司或/和甲方验收合格方可。所维修项目应自甲方或物业管理公司对维修项目验收合格之日起保证在六个月内不再出现类似问题，否则，不管保修期满是否届满，乙方仍须继续承担保修责任，并且质保金延后六个月支付。

4.2 保修期间，乙方应派出足够的维修和管理人员负责维修工作，认真履行保修义务，做到服务周

到，保证保修的质量及效果。由于乙方责任，造成甲方或第三方人身或经济损失的，乙方承担全部赔偿责任。

4.3 因质量等问题乙方维修二次后，同一部位再出现类似问题的，乙方除须再次进行维修外，乙方还需按照每次每项人民币 2000 元向甲方支付工作成本及信誉损失金。如经历三次以上(含三次)维修，仍然不能解决问题的，甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任均由乙方负责。

4.4 工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净，否则甲方有权自行或委托第三方清理打扫，所产生的费用(包括卫生清理运输费等)由乙方承担。维修过程中给甲方、第三方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

第五条 质保金

5.1 双方同意以工程结算款的 3%作为质保金，本项目质保期满两年无质量问题无息支付质保金。

5.2 本保修书约定的保修期届满前 30 日内，若乙方未书面向甲方提出工程保修质量验收和质保金结算的书面申请的，视为乙方同意自动延长保修期至乙方提出相关书面申请之日，甲方收到乙方书面申请后 30 日内根据本保修书相关约定与乙方进行工程保修质量的验收和质保金的结算与支付。

5.3 甲方自行维修及委派他人维修所发生的费用、损失超出乙方在甲方留存的质保金总额的，超出部分由乙方接到甲方书面通知之日起 3 日内全额支付给甲方。

5.4 所有质保金均不计利息。

第六条 保修人员安排及管理

6.1 甲方或物业公司可通过下列联系方式通知乙方履行保修义务，以下信息（必填）如发生变更但乙方没有及时通知甲方，以下联系方式仍视为有效，由此发生的后果由乙方承担全部责任：

乙方保修负责人：_____

通讯地址：_____

电话（手机）：_____

6.2 乙方保修责任人应 24 小时保持通信，乙方更换保修责任人的，乙方应提前 3 日书面告知甲方及物业公司，并提供新任保修责任人的联系方式，做好交接工作，否则，从甲方发出维修通知之日起第 2 日视为乙方已收到甲方传达之信息。

6.3 乙方所指派的维修人员应当服从甲方及物业公司的管理，不得与甲方或物业公司发生任何争执，否则，乙方应按照每人每次 100 元的标准向甲方支付违约金。

6.4 乙方所指派的维修人员必须配戴工作证，衣着整洁，否则，甲方及物业公司有权拒绝其入内，维修时间不作延长。

第七条 保修质量的保障措施

7.1 乙方每次维修均应在不影响甲方、业主及客户正常生产生活的前提下进行，大规模的维修及保养工作应由甲乙双方协商确定时间，乙方不可将甲方所确定的维修时间作为延长维修时间或拒绝维修的理由。因质量问题需进行局部配件更换或更新的，所选用的材料或代替品不得低于合同附件所列明的产品质量标准。

7.2 维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净，否则乙方应按照每次 1000 元的标准向甲方支付违约金，同时承担甲方自行清理现场的相关费用；如维修过程中给第三方造成其他损失的，则由乙方承担全部责任。

7.3 如有下列情形之一发生，乙方应按照每次 1000 元的标准向甲方支付违约金：

- ①接到甲方返修通知（含口头、电话、微信通知等）后拒不到现场处理问题；
- ②超过规定的到场时间后 3 小时仍未赶到现场；
- ③对同一位置经过二次返修仍未彻底解决问题；

7.4 甲方有权将维修管理职责与权利全部委托给物业管理公司，乙方无条件的接受物业管理公司的监督和管理，乙方同意按照物业管理公司对维修方面的要求履行合同约定的维修职责并完成相关服务。

第八条 其他

8.1 本保修书由甲、乙双方签字盖章后即行生效。

8.2 本工程质量保修书作为施工合同附件，与施工合同具有同等法律效力，如有不一致，以本保修书为准。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

经办人：

经办人：

签约日期： 年 月 日

附件二：

建筑工程施工安全协议书

发包人（以下简称“甲方”）：_____

承包人（以下简称“乙方”）：_____

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、用电和设备安全，根据国家相关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条 甲方安全责任

- 1、开工前，甲方对乙方进行施工安全技术交底，形成书面记录或资料。
- 2、乙方应制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。
- 3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。
- 4、甲方指派现场工程部_____负责与乙方联系安全生产方面的工作。
- 5、甲方负责签发工作票，对工作票所填写的安全措施是否正确完备负责，并履行工作票许可手续。
- 6、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。
- 7、乙方在施工中发生的用电、设备等事故，甲方有权调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场，并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。
- 8、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担相应的责任。
- 9、因发生以下情况导致停工整顿的，由乙方承担全部违约责任：
 - (1) 人身伤亡事故；
 - (2) 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
 - (3) 发生火灾事故；
 - (4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
 - (5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第二条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的分包单位，对工程施工过程中发生的人身伤亡、财产损失等承担全部安全责任及赔偿责任。乙方应切实履行以下安全责任：

- 1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。
- 2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《施工现场用电安全技术规范 JGJ46-88 2005》、《施工现场临时用电规范 JGJ46 2005》、《建筑工程安全生产管理条例》等有关施工安全生产规程和甲方关于安全生产规定、制度。
- 3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全、劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员投保人身保险，配备符合施工要求且合格的劳动防护用品、安全用具。
- 4、施工期间，乙方应设有专职安监人员（少于 30 人者可设兼职）。乙方指派_____作为安全工作联系人。
- 5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工方案（含施工措施），施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程中正确、合理地执行，无方案或未交底严禁布置施工。
- 6、乙方用于本工程项目的施工机械、器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，经有资质检验单位检验符合安全规定后方可投入使用，乙方对因使用施工机械、器具等不当所造成的人员伤亡及设备损坏负责。
- 7、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）与考试成绩报给甲方备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。
- 8、开工前，乙方全体施工人员应到甲方办理临时出入证并佩戴出入证进入施工现场，出入证严禁转借他人。
- 9、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、器具符合安全要求并处于安全状态。
- 10、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、

变更甲方防护设施及标示。

11、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

12、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

13、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

14、乙方施工过程中发生人身伤亡、用电和设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。乙方应执行国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》、《企业职工伤亡事故报告和处理规定》和《电业生产事故调查规程》。对在施工中发生的人身伤亡事故，必须立即用电话、电传或电报等向事故所在地的政府安全管理部门、公安部门、工会报告，按规定组织调查处理，并由乙方统计上报；如发生国务院《特别重大事故调查程序暂时规定》所规定的特大事故，还应立即通知当地政府、公安部门，并要求派人保护现场。乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

第三条 甲乙双方联系方式及响应时间：

甲、乙双方应以工作联系单、传真、电传等书面形式进行工作联系。双方在接到对方的关于安全施工方面的书面联系时，应于4小时内予以响应。

第四条 施工安全保证金

双方约定以履约保证金总额或履约保函总额的10%做为施工安全保证金，乙方在施工过程中未发生人身伤亡、电网和设备及以上事故的，于工程竣工验收合格后一无息返还；若施工过程中发生下列由乙方承担责任的安全事故，则甲方按本条约定扣除施工安全保证金：

(1) 发生人身死亡事故、用电和设备重大事故，扣除全部安全保证金；

(2) 发生人身重伤事故、电网和设备事故，扣除50%安全保证金；

(3) 乙方人员发生违章行为的经济处罚，按处罚规定从施工安全保证金内扣除。

第五条 违约责任

1、乙方施工范围内的人身伤亡、设备损坏等损失，由乙方承担全部赔偿责任。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担因此造成的一切损失。

3、甲方发现乙方现场作业人员有违章行为的，甲方有权比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额要求乙方支付违约金。

4、乙方在施工过程中出现以下情况的，甲方有权要求乙方立即停工整改，并由乙方承担因此产生的一切损失及不利后果。

(1) 乙方未设置安监人员的；

(2) 未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计的；

(3) 施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施的；

(4) 用于本工程施工的机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要的；等等。

5、乙方人员安全工作规程抽考不合格，乙方应按照 50 元/人次的标准向甲方承担违约责任；特种人员无证上岗的，乙方应按照 100 元/人次的标准向甲方承担违约责任；情节严重的，甲方有权要求乙方进行停工整顿，由此导致的工期延误等损失及赔偿责任均由乙方承担。

6、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

7、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备等，乙方按照 100 元至 500 元/人次的标准向甲方承担违约责任。

8、乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，乙方按照 200 元至 1000 元/天的标准向甲方承担违约责任。

9、乙方在施工过程中发生人身伤亡、电网和设备事故有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理、承担赔偿责任外，还应按照 3000 元至 10000 元/次的标准向甲方承担违约责任。

第六条 甲乙双方约定的其他事项：本协议无约定或约定不明的，按照主合同相关条款执行。

第七条 除本协议约定的情形外，乙方应按照国家及项目所在地政府及甲方的安全管理相关规章制度等执行。

第八条 本协议有效期限：乙方进场施工之日起，工程验收合格交付且乙方退场后止。

第九条 以下七项是本协议不可分割的组成部门，与本协议具有同等法律效力。

1、承包工程要求的乙方相关资质证明材料；

2、乙方项目经理、管理人员、技术人员相关证明材料及施工人员名单；

3、乙方特种作业人员上岗资格证书；

4、乙方施工人员安全技术和安全工作规程考试成绩表；

5、乙方施工安全技术组织措施；

6、乙方大型独立项目的施工组织设计；

7、发、乙方施工安全技术交底记录资料。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

经办人：

经办人：

签约日期： 年 月 日

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

附件三：

优先及时足额支付农民工工资的协议书

发包人（以下简称“甲方”）：_____

承包人（以下简称“乙方”）：_____

甲、乙双方经协商一致就本工程农民工工资相关问题特补充签订如下协议：

1、乙方是本工程农民工管理的责任人，全面负责施工过程中农民工的管理、用工合同管理和农民工工资发放等工作。

2、乙方必须聘用适格民工或者选择有劳务分包资质的劳务分包企业承担本工程施工任务，所招用民工必须与施工企业或劳务分包企业签订有效劳动用工合同。

3、乙方在施工过程中，必须确保优先及时足额按规定支付农民工工资，且将民工工资直接发放到农民工本人手中。

4、甲方按合同约定支付工程款的，因乙方拖欠农民工工资而发生农民工上访或聚集甲方施工现场或办公区域索要工资情况的，甲方有权先行垫付农民工工资及相关费用的，垫付费用由甲方按垫付总额的2倍在乙方工程款中直接扣除。

5、本协议在工程施工合同终止前一直有效。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

经办人：

经办人：

签约日期： 年 月 日

附件四：

发包人和承包人廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

附件五：

主要设备材料参考表

序号	设备名称	优于或相当于以下品牌	规格型号
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

附件六：

乙方营业执照、资质证书等文件

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

第五章 工程量清单

见附录

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

清单及控制价编制说明

山东大明工程咨询有限公司

DMPF2025092203

鲁大明预字[2025]第 111 号

关于中国海洋大学海洋科教创新园区（西
海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套
工程（暂估价）招标控制价的报告

单位地址：青岛市市南区江西路 66 号

1 号楼 1 单元 5 层 6 层

电 话：0532-85774393

邮 箱：daming4377@163.com

编审日期：2025 年 11 月 7 日

山东大明工程咨询有限公司

DMPF2025092203
鲁大明预字[2025]第 111 号

关于中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）招标控制价的报告

青岛瑞源工程集团有限公司：

我公司受贵单位委托，根据国家基本建设相关法规规范、省市相关建设工程定额及规定，自 2025 年 6 月 3 日至 2025 年 11 月 7 日对中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）招标控制价编制，我公司对本报告的合规性、编制结果与编制依据的一致性负责。委托方提供的有关本工程招标图纸及答疑等资料应符合相关主管部门要求，并对资料的真实性、合法性及完整性负责。现将报告编制情况说明如下：

一、工程概况

该工程位于青岛西海岸新区。具体内容及规模：道路及铺装工程、绿化工程、景观小品工程、主体结构基坑外的室外土石方、室外管网、太阳能、室外智能化及照明、供电工程等。

二、编制范围

本次招标控制价范围包含道路及铺装工程、绿化工程、景观小品工程、主体结构基坑外的室外土石方、室外管网、太阳能、室外智能化及照明、供电工程等。具体详见招标文件。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 山东省住房和城乡建设厅《关于 2016 版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接有关问题的通知》(鲁建标字〔2017〕20 号)；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；
4. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；
5. 《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；
6. 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)；
7. 《山东省建筑工程消耗量定额》(SD01-31-2016)；
8. 《山东省安装工程消耗量定额》(SD02-31-2016)；
9. 《山东省市政工程消耗量定额》(SDA1-31-2016)；
10. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》(SDA2-31-2016)；
11. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022 版)；
12. 《山东省建设工程计价依据动态调整汇编》(2021~2023 年度)；
13. 山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》(鲁建标字〔2020〕24 号)；
14. 《青岛市工程计价管理》(2024 年)；
15. 委托人提供的招标文件、招标图纸及其他的相关资料等。

四、材料价格

本工程主要材料价格按市场价格计入，部分材料价格参考 2025 年第 9 期《青岛材价》。

五、取费类别

取费类别: 本工程室外景观绿化工程包含绿化种植养护、园路及景

观小品工程三项内容，按园林绿化工程Ⅱ类取费；室外沥青混凝土按道路工程Ⅲ类取费；安装工程按民用安装工程计取；土建工程按建筑工程Ⅲ类取费；

省价人工费：建筑工程 128 元/工日、安装工程 138 元/工日、市政工程 117 元/工日、园林绿化工程 117 元/工日；

市价人工费：建筑工程 131 元/工日、安装工程 137 元/工日、市政工程 117 元/工日、园林绿化工程 113 元/工日。

六、其他说明

1. 本控制价按照增值税一般计税模式计取；
2. 本控制价已计取建设项目工伤保险费，结算时按有关规定计取；
3. 本控制价绿化苗木按Ⅱ级苗计入；
4. 本控制价属于中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目暂估价，原合同暂估价金额为 7567258.00 元；
5. 本控制价预拌砂浆按成品袋装计取；现浇混凝土按商品混凝土计取；
6. 清单特征描述未详尽之处，详见招标图纸；
7. 本说明未尽事宜执行招标文件和工程量清单规范中关于报价的各项条款。

七、咨询成果

本控制价金额：小写：8715975.88 元

大写：捌佰柒拾壹万伍仟玖佰柒拾伍元捌角捌分

附件：招标控制价

山东大明工程咨询有限公司（公章）

2025 年 11 月 7 日

山东大明工程咨询有限公司

DMPF2025092203
鲁大明预字[2025]第号

关于中国海洋大学海洋科教创新园区（西 海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套 工程（暂估价）工程量清单的报告

单位地址：青岛市市南区江西路 66 号

1 号楼 1 单元 5 层 6 层

电 话：0532-85774393

邮 箱：daming4377@163.com

编审日期：2025 年 11 月 7 日

山东大明工程咨询有限公司

DMPF2025092203
鲁大明预字[2025]第号

关于中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）工程量清单的报告

青岛瑞源工程集团有限公司：

我公司受贵单位委托，根据国家基本建设相关法规规范、省市相关建设工程定额及规定，自 2025 年 6 月 3 日至 2025 年 11 月 7 日对中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）招标工程量清单编制，我公司对本报告的合规性、编制结果与编制依据的一致性负责。委托方提供的有关本工程招标图纸及答疑等资料应符合相关主管部门要求，并对资料的真实性、合法性及完整性负责。现将报告编制情况说明如下：

一、工程概况

该工程位于青岛西海岸新区。具体内容及规模：道路及铺装工程、绿化工程、景观小品工程、主体结构基坑外的室外土石方、室外管网、太阳能、室外智能化及照明、供电工程等。

二、编制范围

本次招标清单范围包含道路及铺装工程、绿化工程、景观小品工程、主体结构基坑外的室外土石方、室外管网、太阳能、室外智能化及照明、供电工程等。具体详见招标文件。

三、编制依据

- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 山东省住房和城乡建设厅《关于 2016 版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接有关问题的通知》（鲁建标字〔2017〕20 号）；
- 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

- 7. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）；
- 8. 委托人提供的招标文件、招标图纸及其他的相关资料等。

四、相关事项说明

种植土按外购考虑，其余回填土方利用现场已有挖方，剩余土方全部外弃。

五、材料、设备参考品牌

序号	设备名称	优于或相当于以下品牌	规格型号
1	PPR、PVC、PE 管材、UPVC 双壁波纹管、地暖管材、PSP	公元、崂山、日丰、联塑	
2	HDPE、MPP 管材	公元、崂山、日丰、联塑	
3	热镀锌钢管、焊接钢管衬塑钢管	天津友发、天津利达、衡水华岐、天津君诚	
4	电线电缆	上海永进、汉河、中超、宝胜	

六、其他说明

- 1. 建设项目工伤保险费、社会保险费，结算时按有关规定计取；
- 2. 室外景观及铺装工程土方工程量按室外原地貌标高至室外地坪结构层底计算；
- 3. 石材清单单价中需包含设计及图纸要求的切割、倒角、磨边、开槽、六面防护等费用；
- 4. 因土方不包含在砂石土资源接管协议的内容，本项目除现场利用的土方外，剩余土方全部外弃；
- 5. 甲供苗木清单中需包含苗木起挖、栽植、运输及养护费用；
- 6. 本工程苗木成活率均按 100%成活考虑，养护期按 2 年考虑，在养护期期间如有苗木死亡的需补栽，补栽后的苗木养护期按 2 年考虑，养护期期满后需办理四方交接单；
- 7. 本清单为完成本工程招标范围的全部实施内容，清单描述未列出的为完成该项清单所必须的工序已包含在列出的相应清单项目中，不再单独计费；
- 8. 本清单特征描述未详尽之处，详见招标图纸；
- 9. 本说明未尽事宜参照相关文件和工程量清单规范中关于报价的各项条款。

附件：工程量清单

山东大明工程咨询有限公司（公章）
2025 年 11 月 7 日

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

第六章 图纸

图纸详见附件

第七章 技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称；如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

第八章 投标文件格式

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

- 1、资格审查资料
- 2、法定代表人身份证明或授权委托书
- 3、资格后审申请证明文件-资质证明
- 4、资格后审申请证明文件-其他（营业执照副本、安全生产许可证）
- 5、项目经理
- 6、拟委任的项目班子成员一览表
- 7、拟委任的项目班子成员详细信息表
- 8、投标承诺书
- 9、公司章程
- 10、企业业绩（企业上三年度完成的同类工程业绩证明材料，符合招标文件要求）
- 11、近年完成的类似项目汇总表
- 12、近年完成的类似项目详细信息
- 13、投标人获奖汇总表
- 14、投标人获奖详细信息
- 15、其他资料

1、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年 月 日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

2、项目经理

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师执业资格等级				建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

注：本表后应附以下证明材料：

- （1）项目经理的注册建造师证书；
- （2）安全生产考核合格证（B 证）；
- （3）社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员须提供退休证和聘用合同）；
- （4）项目经理未担任任何在施建设工程项目的承诺书。

3、投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：_____年 月 日

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

技术文件

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

报价文件

1、投标函及投标附录

1.1 投标函基础信息

1.2 投标函

1.3 投标函附录

2、工程量清单（绑定 gcjz 文件）

3、其他资料

1、投标函

投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的内容，愿意以：单位名称：_____，项目经理姓名：_____，质量目标：_____，工期：_____，总价：_____元大写：_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

2、投标函附录

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

附录一

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	室外配套		0.00		
	合计				

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	室外配套		0.00		
1.1	室外园林绿化工程		0.00		
1.2	室外铺装工程		0.00		
1.3	室外景观小品工程		0.00		
1.4	室外土建		0.00		
1.5	道路工程		0.00		
1.6	室外土石方工程		0.00		
1.7	室外电力工程		0.00		
1.8	室外电力土建部分		0.00		
1.9	室外排水工程		0.00		
1.10	室外排水工程土建工程		0.00		
1.11	室外给水消防工程		0.00		
1.12	室外给水消防水土建工程		0.00		
1.13	太阳能系统		0.00		
1.14	室外管网及照明		0.00		
1.15	室外管网及照明土建工程		0.00		
1.16	室外智能化工程		0.00		
1.17	室外智能化土建工程		0.00		
1.18	景观给排水		0.00		
1.19	景观给排水工程土建工程		0.00		
合计					

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第1页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	室外配套		
	室外园林绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	室外铺装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	室外景观小品工程		
1	分部分项工程费		
1.1	坐凳树池		
1.2	挡墙树池		
1.3	景观台阶		
1.4	景观廊架		
1.5	景观设施		
1.6	一期楼前场地		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第2页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	室外土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	道路工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第3页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外土石方工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	室外电力工程		
1	分部分项工程费		
1.1	外线接入		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外电力土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第4页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外排水工程土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第5页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外给水消防工程		
1	分部分项工程费		
1.1	给水管道		
1.2	消防管道		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外给水消防土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第6页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	太阳能系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外管网及照明		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外管网及照明土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第7页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外智能化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	室外智能化土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第8页 共8页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5		
	景观给排水		
1	分部分项工程费		
1.1	景观给水		
1.2	景观排水		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		
	景观给排水工程土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=+1+2+3+4+5+6		

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第1页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		室外配套						
		室外园林绿化工程						
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:广玉兰 2.胸径或干径:胸径15cm 3.株高、冠径:高度550-600cm,冠幅330-380cm,全冠,树身直,不偏冠,冠形饱满,分枝点1.8-2.0m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	3			
2	050102001002	栽植乔木	1.种类:白皮松 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度400-500cm,冠幅300-350cm,自然形,树身饱满,不偏冠,分枝点≤0.7m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	2			
3	050102001003	栽植乔木	1.种类:黑松-甲供 2.胸径或干径:胸径13-15cm 3.株高、冠径:高度350-450cm,冠幅250-300cm,甲供,全冠,树身直,不偏冠,冠形饱满,分枝点1.3-1.5m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年 6.工作内容包含苗木起挖、运输、栽植及养护	株	15			
4	050102001004	栽植乔木	1.种类:国槐 2.胸径或干径:胸径15cm 3.株高、冠径:高度600-700cm,冠幅350-400cm,全冠,树身直,不偏冠,冠形饱满,分枝点2.2-2.5m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	8			
5	050102001005	栽植乔木	1.种类:榉树-甲供 2.胸径或干径:胸径18-20cm 3.株高、冠径:高度650-750cm,冠幅400-450cm,甲供,全冠,树身直,不偏冠,冠形饱满,分枝点2.0-2.2m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年 6.工作内容包含苗木起挖、运输、栽植及养护	株	8			
6	050102001006	栽植乔木	1.种类:黄山栎-甲供 2.胸径或干径:胸径12cm 3.株高、冠径:高度600-700cm,冠幅300-350cm,甲供,全冠,树身直,树冠饱满,不偏冠,分枝点2.0-2.2m	株	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第2页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102001006	栽植乔木	4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年 6.工作内容包含苗木起挖、运输、栽植及养护	株	6			
7	050102001007	栽植乔木	1.种类:核桃 2.胸径或干径:胸径12cm 3.株高、冠径:高度550-600cm,冠幅300-350cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	2			
8	050102001008	栽植乔木	1.种类:绚丽海棠 2.胸径或干径:D:13cm 3.株高、冠径:高度350-400cm,冠幅300-350cm,树形优美,全冠,饱满,低分枝,分枝点0.8-1m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	7			
9	050102001009	栽植乔木	1.种类:早樱A(染井吉野) 2.胸径或干径:D:12cm 3.株高、冠径:高度400cm,冠幅350cm,树形优美,全冠,饱满,低分枝,分枝点1.0-1.2m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	8			
10	050102001010	栽植乔木	1.种类:晚樱(关山) 2.胸径或干径:D:13cm 3.株高、冠径:高度350-400cm,冠幅300-350cm,树形优美,全冠,饱满,低分枝,分枝点0.8-1.0m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	3			
11	050102001011	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭 2.胸径或干径:D:12cm 3.株高、冠径:高度400-450cm,冠幅350-400cm,树形优美,全冠,饱满,低分枝,分枝点0.8-1.0m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	7			
12	050102001012	栽植乔木	1.种类:日本红枫 2.胸径或干径:D:10cm 3.株高、冠径:高度250-280cm,冠幅200-250cm,树形优美,全冠,饱满,低分枝,分枝点0.5-0.6m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	4			
13	050102001013	栽植乔木	1.种类:紫薇A 2.胸径或干径:D:13cm 3.株高、冠径:高度350-400cm,冠幅350-400cm,树形优美,全冠,饱满,低分枝,分枝点0.6-0.8m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第3页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102001014	栽植乔木	1.种类:紫薇B 2.胸径或干径:D:10cm 3.株高、冠径:高度250-300cm,冠幅250-300cm,树形优美,全冠,饱满,低分枝,分枝点0.5-0.6m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	6			
15	050102001015	栽植乔木	1.种类:樱桃 2.胸径或干径:D:10cm 3.株高、冠径:高度300-350cm,冠幅250-300cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	3			
16	050102001016	栽植乔木	1.种类:山楂 2.胸径或干径:D:10cm 3.株高、冠径:高度250-300cm,冠幅250-300cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	2			
17	050102001017	栽植乔木	1.种类:红梅-甲供 2.胸径或干径:D:5cm 3.株高、冠径:高度200-250cm,冠幅200-250cm,甲供,树形优美,全冠,饱满,低分枝,分枝点0.6-0.8m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年 6.工作内容包含苗木起挖、运输、栽植及养护	株	7			
18	050102001018	栽植乔木	1.种类:紫叶李-甲供 2.胸径或干径:D:6-7cm 3.株高、冠径:高度250-300cm,冠幅250-300cm,甲供,树形优美,全冠,饱满,低分枝,分枝点0.6-0.8m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年 6.工作内容包含苗木起挖、运输、栽植及养护	株	4			
19	050102001019	栽植乔木	1.种类:黄栌-甲供 2.胸径或干径:D:6cm 3.株高、冠径:高度200-250cm,冠幅200-250cm,甲供,树形优美,全冠,饱满,低分枝,分枝点0.6-0.8m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年 6.工作内容包含苗木起挖、运输、栽植及养护	株	8			
20	050102001020	栽植乔木	1.种类:石楠树 2.胸径或干径:D:12cm 3.株高、冠径:高度250cm,冠幅250cm,全冠,冠幅饱满,分枝多且均匀,树形优美,分支点40-60cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第4页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	050102001021	栽植乔木	1.种类:金桂 2.胸径或干径:D:10cm 3.株高、冠径:高度200cm,冠幅150-180cm,全冠,冠幅饱满,分枝多且均匀,树形优美,分支点40-60cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	4			
22	050102001022	栽植乔木	1.种类:紫丁香 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度150-180cm,冠幅130-150cm,全冠,饱满,自然形,分支数>6,2-3cm/枝 4.起挖方式:带土球 5.养护期:二年	株	5			
23	050102002001	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球A 2.根盘直径: 3.冠丛高:修剪后200cm 4.蓬径:修剪后250cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:二年	株	6			
24	050102002002	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球B 2.根盘直径: 3.冠丛高:修剪后150cm 4.蓬径:修剪后180cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:二年	株	21			
25	050102002003	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球A 2.根盘直径: 3.冠丛高:修剪后200cm 4.蓬径:修剪后250cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:二年	株	2			
26	050102002004	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球B 2.根盘直径: 3.冠丛高:修剪后150cm 4.蓬径:修剪后200cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:二年	株	6			
27	050102002005	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球C 2.根盘直径: 3.冠丛高:修剪后120cm 4.蓬径:修剪后150cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:二年	株	8			
28	050102002006	栽植灌木	1.种类:金边黄杨球 2.根盘直径: 3.冠丛高:修剪后150cm 4.蓬径:修剪后180cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:二年	株	8			
29	050102002007	栽植灌木	1.种类:瓜子黄杨球 2.根盘直径: 3.冠丛高:修剪后120cm 4.蓬径:修剪后150cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:二年	株	9			
30	050102002008	栽植灌木	1.种类:金森女贞球 2.根盘直径: 3.冠丛高:修剪后120cm 4.蓬径:修剪后150cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:二年	株	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第5页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	050102002009	栽植灌木	1.种类:海桐球A 2.根盘直径: 3.冠丛高:修剪后180cm 4.蓬径:修剪后200cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:二年	株	5			
32	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:北海道黄杨 2.株高或蓬径:高度1.5m,冠幅0.3m,高度、冠幅为修剪之后的规格 3.单位面积株数:49株/平米,品字形栽植,三年生以上球苗 4.养护期:二年	m2	34			
33	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.株高或蓬径:高度0.5m,冠幅0.25m,高度、冠幅为修剪之后的规格 3.单位面积株数:龟背式栽植,64株/平米,三年生以上球苗 4.养护期:二年	m2	300			
34	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:高度0.6m,冠幅0.3m,高度、冠幅为修剪之后的规格 3.单位面积株数:龟背式栽植,64株/平米,三年生以上球苗 4.养护期:二年	m2	517			
35	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金边黄杨 2.株高或蓬径:高度0.4m,冠幅0.2m,高度、冠幅为修剪之后的规格 3.单位面积株数:龟背式栽植,64株/平米,三年生以上球苗 4.养护期:二年	m2	157			
36	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高或蓬径:高度0.4m,冠幅0.2m,高度、冠幅为修剪之后的规格 3.单位面积株数:龟背式栽植,81株/平米,三年生以上球苗 4.养护期:二年	m2	170			
37	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小叶黄杨 2.株高或蓬径:高度0.3m,冠幅0.2m,高度、冠幅为修剪之后的规格 3.单位面积株数:龟背式栽植,81株/平米,三年生以上球苗 4.养护期:二年	m2	349			
38	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:毛鹃 2.株高或蓬径:高度	m2	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第6页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	050102007007	栽植色带	0.3m, 冠幅0.2m, 高度、冠幅为修剪之后的规格 3.单位面积株数:龟背式栽植,81株/平米,三年生以上球苗 4.养护期:二年	m2	23			
39	050102007008	栽植色带	1.苗木、花卉种类:洒金珊瑚 2.株高或蓬径:高度0.5m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数:49株/平米,三年生以上球苗 4.养护期:二年	m2	137			
40	050102007009	栽植色带	1.苗木、花卉种类:粉花绣线菊 2.株高或蓬径:高度0.5m, 冠幅0.25m, 高度、冠幅为修剪之后的规格 3.单位面积株数:49株/平米,三年生以上球苗 4.养护期:二年	m2	30			
41	050102007010	栽植色带	1.苗木、花卉种类:常春藤 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:81株/平米,2寸盆成品苗 4.养护期:二年	m2	32			
42	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:欧石竹 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:100株/平米,2寸盆成品苗 4.养护期:二年	m2	8			
43	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:细叶麦冬 2.铺种方式:100株/平米,2寸盆成品苗 3.养护期:二年	m2	64			
44	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:花叶络石 2.地径: 3.单位长度株数:10株/米,2寸盆成品苗 4.养护期:二年	株	320			
45	050102012002	铺种草皮	1.草皮种类:成品草皮卷, 高羊茅40%+黑麦草20%+40%草地早熟禾混播 2.铺种方式:铺种 3.养护期:二年	m2	761			
46	050101009001	草皮基层回填找平	1.回填材料: 3-5cm细沙找平 2.工作内容: 草皮基层回填找平等所有工作; 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算;	m2	761			
47	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:符合设计要求 2.取土运距:就地取土 3.回填厚度:±30cm以内 4.找平找坡要求:符合设计要求 5.弃渣运距:就近堆放	m2	2582			
48	050101011001	绿地起坡造型	1.回填土质要求:种植土 2.取土运距:无	m3	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第7页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	050101011001	绿地起坡造型	3.起坡平均高度:按设计要求	m3	200			
49	050101009002	种植土回(换)填	1.回填土质要求:种植土 2.取土运距:外购,综合考虑场外、场内堆放点至回填部位的运输 3.回填厚度:符合设计要求 4.弃土运距:无	m3	956.7			
		室外铺装工程						
50	050201001001	园路	1.路床土石类别:素土夯实,压实系数 ≥ 0.93 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石垫层,100厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,300x600x30厚芝麻白烧面花岗岩 4.砂浆强度等级:1:3干硬性水泥砂浆 5.设置伸缩缝做法,详见设计图中说明 6.综合考虑石材的铺贴、切割、石材防护剂六面处理等各种费用	m2	14.26			
51	050201001002	园路	1.路床土石类别:素土夯实,压实系数 ≥ 0.93 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石垫层,100厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,300x600x30厚芝麻黑烧面花岗岩 4.砂浆强度等级:1:3干硬性水泥砂浆 5.设置伸缩缝做法,详见设计图中说明 6.综合考虑石材的铺贴、切割、石材防护剂六面处理等各种费用	m2	171.13			
52	050201001003	园路	1.路床土石类别:素土夯实,压实系数 ≥ 0.93 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石垫层,100厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,300x600x30厚芝麻灰烧面花岗岩 4.砂浆强度等级:1:3干硬性水泥砂浆 5.设置伸缩缝做法,详见设计图中说明 6.综合考虑石材的铺贴、切割、石材防护剂六面处理等各种费用	m2	452.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第8页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	050201001004	园路	1.路床土石类别:素土夯实,压实系数 ≥ 0.93 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石垫层,100厚C20混凝土垫层,50X50X10厚橡胶垫@500,50X50X4厚热镀锌方通龙骨@500,50X50X5厚热镀锌角钢,L=80@500 2-M10X80膨胀螺栓固定,专用地板金属扣件&M4X19不锈钢自攻螺钉固定 3.路面厚度、宽度、材料种类:1X95X30厚栗色菠萝格防腐木,留缝5 4.砂浆强度等级:无	m2	39.24			
54	050201001005	园路	1.路床土石类别:素土夯实,压实系数 ≥ 0.93 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石垫层,100厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚 $\Phi 10\sim 15$ 黑色胶粘石 4.砂浆强度等级:无	m2	15.93			
55	050201001006	园路	1.路床土石类别:素土夯实,压实系数 ≥ 0.93 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石垫层,100厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,100x100x30厚福鼎黑烧面花岗岩 4.砂浆强度等级:1:3干硬性水泥砂浆 5.设置伸缩缝做法,详见设计图中说明 6.综合考虑石材的铺贴、切割、石材防护剂六面处理等各种费用	m2	16.12			
56	050201001007	园路	1.路床土石类别:素土夯实,压实系数 ≥ 0.95 2.垫层厚度、宽度、材料种类:300厚级配碎石垫层,150厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,150/300x600x50厚芝麻黑烧面花岗岩 4.砂浆强度等级:1:3干硬性水泥砂浆 5.设置伸缩缝做法,详见设计图中说明 6.综合考虑石材的铺贴、切割、石材防护剂六面处理等各种费用	m2	181.31			
57	050201001008	园路	1.路床土石类别:素土夯实,压实系数 ≥ 0.95 2.垫层厚度、宽度、材料种类:300厚级配	m2	154.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	050201001008	园路	碎石垫层,150厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,300x600x50厚五莲红烧面花岗岩 4.砂浆强度等级:1:3干硬性水泥砂浆 5.设置伸缩缝做法,详见设计图中说明 6.综合考虑石材的铺贴、切割、石材防护剂六面处理等各种费用	m2	154.37			
58	050201001009	园路	1.路床土石类别:素土夯实,压实系数≥0.95 2.垫层厚度、宽度、材料种类:300厚级配碎石垫层,150厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,300x600x50厚芝麻灰烧面花岗岩 4.砂浆强度等级:1:3干硬性水泥砂浆 5.设置伸缩缝做法,详见设计图中说明 6.综合考虑石材的铺贴、切割、石材防护剂六面处理等各种费用	m2	370.62			
59	050201001010	园路	1.路床土石类别:素土夯实,压实系数≥0.93 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石垫层,100厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,300x600/100x100x30厚五莲红烧面花岗岩 4.砂浆强度等级:1:3干硬性水泥砂浆 5.设置伸缩缝做法,详见设计图中说明 6.综合考虑石材的铺贴、切割、石材防护剂六面处理等各种费用	m2	37.55			
60	050201001011	园路	1.路床土石类别:素土夯实,压实系数≥0.95 2.垫层厚度、宽度、材料种类:300厚级配碎石垫层,150厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,100x100x50厚五莲红烧面花岗岩 4.砂浆强度等级:1:3干硬性水泥砂浆 5.设置伸缩缝做法,详见设计图中说明 6.综合考虑石材的铺贴、切割、石材防护剂六面处理等各种费用	m2	25.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第10页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	050201001011	园路	用	m2	25.27			
61	050201001012	园路	1.路床土石类别:素土夯实, 夯实系数>0.93 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石垫层,100厚C20大孔透水混凝土 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚1:6干性水泥砂浆,200x100x60厚红色透水砖 4.砂浆强度等级:1:6干性水泥砂浆	m2	73.13			
62	050201003001	路牙铺设	1.垫层厚度、材料种类:C20混凝土垫层,170厚级配碎石垫层 2.路牙材料种类、规格:30厚1:3干硬性水泥砂浆,900X150X100厚芝麻灰机切面路缘石 3.砂浆强度等级:1:3干硬性水泥砂浆	m	40.31			
63	050201003002	路牙铺设	1.垫层厚度、材料种类:C20混凝土垫层,170厚级配碎石垫层 2.路牙材料种类、规格:30厚1:3干硬性水泥砂浆,900X150X250厚芝麻灰机切面路缘石 3.砂浆强度等级:1:3干硬性水泥砂浆	m	255.73			
64	040201022001	截水沟一	1.断面尺寸: 2.基础、垫层:材料品种、厚度:素土夯实, 压实系数≥0.93, 150厚级配碎石垫层, 100厚C20混凝土 3.砌体材料:无 4.砂浆强度等级:无 5.混凝土强度等级:C20 6.伸缩缝填塞: 7.盖板材质、规格:成品不锈钢线性排水沟篦子 8.成品线性排水沟, 详见设计图纸 XT-02.4-②	m	10.15			
65	040201022002	截水沟二	1.断面尺寸: 2.基础、垫层:材料品种、厚度:素土夯实, 压实系数≥0.93, 150厚级配碎石垫层, 100厚C20混凝土 3.砌体材料:无 4.砂浆强度等级:无 5.混凝土强度等级:C20 6.伸缩缝填塞: 7.盖板材质、规格:成品不锈钢线性排水沟篦子 8.成品线性排水沟, 详见设计图纸 XT-02.4-③	m	8.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第11页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	050307006001	铁艺栏杆	1.铁艺栏杆高度:0.55m, Φ60x3厚不锈钢圆通扶手, Φ30x2厚不锈钢圆通, Φ60x3厚不锈钢圆通立柱, 120*120*8厚成品预埋件, 4Φ8锚筋 2.铁艺栏杆单位长度重量: 3.防护材料种类:	m	21.5			
		室外景观小品工程						
		坐凳树池						
67	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:人机综合 4.装车、不装车:综合考虑 5.场内运距:综合考虑	m3	6.17			
68	040103001001	回填方	1.填方部位:基础沟槽 2.填方材料品种:土方 3.填方粒径要求:按规范要求 4.填方来源:现场挖方	m3	3.28			
69	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑,运输至政府指定建筑垃圾分类收集点(或资源回收中心)	m3	2.4			
70	010404001001	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚级配碎石垫层	m3	0.88			
71	010501001001	垫层	1.混凝土种类:100厚C20素混凝土垫层 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.58			
72	050307018001	砖石砌小摆设	1.砖种类、规格:M7.5水泥砂浆MU10砖砌体 2.石种类、规格:无 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.石表面加工要求:无 5.勾缝要求:	m3	2.2			
73	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:150厚C25混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.63			
74	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10@150双向 2.部位:坐凳树池基础	t	0.069			
75	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:直行墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚1:2.5防水水泥砂浆,内掺5%防水粉,600X220X18厚浅黄金麻荔枝面仿石砖 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第12页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	011104002001	条木坐凳面	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:50x50x3厚镀锌钢龙骨@500,角钢固定 2.面层材料品种、规格、颜色:1x95x30厚栗色菠萝格防腐木,留缝5 3.防护材料种类:按设计要求 4.工程量计算规则:按设计图示顶面面积计算	m2	7.52			
77	011502001001	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:3厚原色拉丝面不锈钢板收边条0.13m高 2.工程量计算规则:按设计图示长度计算	m	2.83			
78	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:无 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5防水水泥砂浆,内掺5%防水粉 3.钢丝网规格:无	m2	14.32			
		挡墙树池						
79	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:人机综合 4.装车、不装车:综合考虑 5.场内运距:综合考虑	m3	2.6			
80	040103001002	回填方	1.填方部位:基础沟槽 2.填方材料品种:土方 3.填方粒径要求:按规范要求 4.填方来源:现场挖方	m3	0.96			
81	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑,运输至政府指定建筑垃圾分类收集点(或资源回收中心)	m3	1.5			
82	010404001002	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚级配碎石垫层	m3	0.78			
83	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:150厚C25混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.93			
84	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:直行墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚高分子益胶泥(粘结强度 $\geq 1.3\text{MPa}$,抗渗 $\geq 0.8\text{MPa}$),22厚1:2.5水泥砂浆,600X150X18厚浅黄金麻荔枝面仿石砖 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	143.81			
85	05B002	压顶	1.材质规格:10厚高分子益胶泥(粘结强度 $\geq 1.3\text{MPa}$,抗渗 $\geq 0.8\text{MPa}$),22厚1:2.5水泥砂浆,	m2	34.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第13页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	05B002	压顶	600X150X18厚浅黄金麻荔枝面仿石砖 2.工程量计算规则: 按设计图示顶面面积计算	m2	34.7			
		景观台阶						
86	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:人机综合 4.装车、不装车:综合考虑 5.场内运距:综合考虑	m3	22.04			
87	040103001003	回填方	1.填方部位:基础沟槽 2.填方材料品种:土方 3.填方粒径要求:按规范要求 4.填方来源:现场挖方	m3	14.3			
88	040103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑,运输至政府指定建筑垃圾分类收集点(或资源回收中心)	m3	5.59			
89	010404001003	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚级配碎石垫层	m3	2.59			
90	010501001002	垫层	1.混凝土种类:100厚C20素混凝土垫层 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.51			
91	050307018002	砖石砌小摆设	1.砖种类、规格:M7.5水泥砂浆MU10砖砌体 2.石种类、规格:无 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.石表面加工要求:无 5.勾缝要求:	m3	2.91			
92	010501002003	带形基础	1.混凝土种类:150厚C30混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.95			
93	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10@200双层双向 2.部位:坐凳树池基础	t	0.16			
94	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素土夯实,压实系数≥0.93, 150厚级配碎石垫层, 150厚C30混凝土, Φ10@200双层双向 2.粘结层材料种类: 3.面层材料品种、规格、颜色:30厚1:2.5水泥砂浆, 600x300/350x50厚芝麻灰烧面花岗岩踏步, 10x5防滑槽, 600x100x20厚芝麻灰烧面花岗岩踢面, 详景观台阶详图 XT-02.4-4 4.勾缝材料种类: 5.防滑条材料种类、规格: 6.防护材料种类:	m2	110.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第14页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:直行墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:30厚1:2.5防水水泥砂浆,内掺5%防水粉,600x270x30厚芝麻灰烧面花岗岩 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	2.76			
96	050201001013	园路	1.路床土石类别:无 2.垫层厚度、宽度、材料种类:无 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚1:2.5防水水泥砂浆,内掺5%防水粉,600x600x50厚芝麻灰烧面花岗岩 4.砂浆强度等级:1:2.5防水水泥砂浆 5.设置伸缩缝做法,详见设计图中说明 6.综合考虑石材的铺贴、切割、石材防护剂六面处理等各种费用	m2	2.51			
97	050201001014	园路	1.路面厚度、宽度、材料种类:50x50x3厚镀锌钢龙骨@500,角钢固定,LX95X30厚栗色菠萝格防腐木,留缝5 4.砂浆强度等级:无	m2	12.22			
98	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:无 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5防水水泥砂浆,内掺5%防水粉 3.钢丝网规格:无	m2	9.09			
		景观廊架						
99	040101002004	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:人机综合 4.装车、不装车:综合考虑 5.场内运距:综合考虑	m3	22.04			
100	040103001004	回填方	1.填方部位:基础沟槽 2.填方材料品种:土方 3.填方粒径要求:按规范要求 4.填方来源:现场挖方	m3	14.3			
101	040103002004	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑,运输至政府指定建筑垃圾分类收集点(或资源回收中心)	m3	5.59			
102	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.柱脚二次灌浆:C40无收缩细石混凝土	m3	6.49			
103	010502001001	混凝土柱脚	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20防水混凝土	m3	1.37			
104	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.632			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第15页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.部位:景观廊架基础	t	0.163			
106	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.部位:景观廊架基础	t	0.126			
107	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.部位:景观廊架基础	t	0.102			
108	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.部位:景观廊架基础	t	0.185			
109	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类: 2.规格:— 30x520x520, 5x10x0.5 厚镀锌钢六边形, 外 饰白色氟碳漆 3.铁件尺寸:	t	2.838			
110	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格: Q355B方钢立柱 $\square$ 250X250X16 2.单根柱质量:<3吨 3.螺栓种类:高强 4.探伤要求:按设计要求 5.防火要求:按设计要求	t	0.908			
111	010604001001	钢梁	1.梁类型: HM294X200X8X12/ HW200X200X8X12国 标热轧H型钢 GB/ T11263-2017 2.钢材品种、规格: Q355B 3.单根质量:<1吨 4.螺栓种类:按设计要求 5.安装高度:按设计要求 6.探伤要求:按设计要求 7.防火要求:按设计要求	t	3.396			
112	010606005001	钢墙架	1.钢材品种、规格: 30x50x2厚镀锌方钢 格栅, 20x50x1.5厚 镀锌方钢六边形, 外 饰白色氟碳漆 2.单樘质量:<1吨 3.螺栓种类:按设计要求 4.探伤要求:按设计要求 5.防火要求:按设计要求	t	1.49			
113	011405001001	金属面油漆	1.构件名称: 2.腻子种类: 3.刮腻子要求: 4.防护材料种类: 5.油漆品种、刷漆遍 数:	t	3.6502			
114	011506001001	雨篷吊挂饰面	1.基层类型:钢架单独 计算 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨单独 计算 3.面层材料品种、规格:2.5厚铝板, 外饰白	m2	86.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第16页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	011506001001	雨篷吊挂饰面	色氟碳漆 4.吊顶(天棚)材料品种、规格:按设计要求 5.嵌缝材料种类:按设计要求 6.防护材料种类:按设计要求 7.计算规则:按展开面积计算 8.包含2.5厚不锈钢排水天沟U型槽,最浅处50	m2	86.63			
115	050303008001	玻璃屋面	1.屋面坡度:按设计要求 2.龙骨材质、规格:单独计算 3.玻璃材质、规格:8+1.14PVB+8厚钢化夹胶彩色玻璃,蓝色/黄色 4.防护材料种类:按设计要求	m2	14.26			
116	011502001002	金属装饰线	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格、颜色:3厚100宽原色拉丝面不锈钢板收边条 3.防护材料种类:按设计要求	m	3.71			
		景观设施						
117	050307017001	灭烟垃圾桶	1.垃圾箱材质:外壳不锈钢烤漆,镀锌板内胆,深灰色 2.规格尺寸:300X240X1100mm 3.混凝土强度等级:按设计要求 4.砂浆配合比:按设计要求	组	9			
118	050307017002	分类垃圾桶	1.垃圾箱材质:外壳不锈钢烤漆,镀锌板内胆,深灰色 2.规格尺寸:外观尺寸2000X600X800mm 3.混凝土强度等级:按设计要求 4.砂浆配合比:按设计要求	组	1			
119	050305009001	成品座椅	1.尺寸:1800x500x800mm 2.材质:不锈钢,防腐木 3.工程量计算规则:按设计图纸数量以组计算 4.工作内容包含木座椅制作安装	组	1			
120	050307009001	标识牌	1.材料种类、规格:不锈钢材质白色,2900x950x100mm 2.工作内容包含标识牌制作安装 3.工程量计算规则:按设计图示数量以实际完成工程量计算	个	1			
121	050307009002	成品吧台	1.材料种类、规格:不锈钢材质黄色,5300x2100x750mm 2.工作内容包含成品	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第17页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	050307009002	成品吧台	吧台制作安装 3.工程量计算规则: 按设计图示数量以实际完成工程量计算	套	1			
122	05B003	自行车棚	1.材质规格:7600x2000x2400mm,铝合金白色 2.工作内容包含自行车棚及基础制作安装等所有内容 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以顶面投影面积计算 4.综合单价为包含规费税金的全费用价格	m²	15.2			
123	050307009003	八人方桌	1.材料种类、规格:2500x1000x750mm防腐木,不锈钢,咖色 2.工作内容包含八人方桌制作安装 3.工程量计算规则: 按设计图示数量以实际完成工程量计算	套	1			
124	050307009004	四人方桌	1.材料种类、规格:1600x700x750mm防腐木,不锈钢,咖色 2.工作内容包含四人方桌制作安装 3.工程量计算规则: 按设计图示数量以实际完成工程量计算	套	1			
125	050307009005	乒乓球台	1.材料种类、规格: 2.工作内容包含乒乓球台制作安装 3.工程量计算规则: 按设计图示数量以实际完成工程量计算	个	2			
126	050307009006	吧台桌	1.材料种类、规格: 2.工作内容包含吧台桌制作安装 3.工程量计算规则: 按设计图示数量以实际完成工程量计算	个	4			
127	050307009007	健身器材1	1.材料种类、规格: 2.工作内容包含健身器材1制作安装 3.工程量计算规则: 按设计图示数量以实际完成工程量计算	个	2			
128	050307009008	健身器材2	1.材料种类、规格: 2.工作内容包含健身器材2制作安装 3.工程量计算规则: 按设计图示数量以实际完成工程量计算	个	1			
129	050307009009	可移动球网	1.材料种类、规格: 2.工作内容包含可移动球网制作安装 3.工程量计算规则: 按设计图示数量以实际完成工程量计算	个	1			
		一期楼前场地						
130	040101002005	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:人机综合 4.装车、不装车:综合考虑 5.场内运距:综合考虑	m3	107.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第18页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	040103001005	回填方	1.填方部位:基础沟槽 2.填方材料品种:土方 3.填方粒径要求:按规范要求 4.填方来源:现场挖方	m3	7.09			
132	040103002005	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑、运输至政府指定建筑垃圾分类收集点(或资源回收中心)	m3	99.59			
133	010404001004	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚级配碎石垫层	m3	17.51			
134	010501001003	垫层	1.混凝土种类:100厚C20素混凝土垫层 2.混凝土强度等级:C20	m3	11.97			
135	050307018003	砖石砌小摆设	1.砖种类、规格:M7.5水泥砂浆MU10砖砌体 2.石种类、规格:无 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.石表面加工要求:无 5.勾缝要求:	m3	96.47			
136	010501002004	带形基础	1.混凝土种类:150厚C25混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.79			
137	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.36			
138	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300Φ6 2.部位:钢筋混凝土挡土墙	t	0.002			
139	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300Φ8 2.部位:钢筋混凝土挡土墙	t	0.015			
140	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.部位:坐凳树池基础	t	2.143			
141	011104002002	条木坐凳面	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:50x50x3厚镀锌钢龙骨@500,角钢固定 2.面层材料品种、规格、颜色:1x95x30厚栗色菠萝格防腐木,留缝5 3.防护材料种类:按设计要求 4.工程量计算规则:按设计图示顶面面积计算	m2	119.86			
142	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:干挂龙骨空间,专业厂家二次深化设计 2.隔离层材料种类、规格:无 3.基层材料种类、规格:无 4.面层材料品种、规格、颜色:1.5厚不锈钢板,外饰橘黄色氟碳	m2	41.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第19页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	011207001001	墙面装饰板	漆 5.压条材料种类、规格:按设计要求	m2	41.61			
		室外土建						
143	010401011001	电缆人孔井	1.井截面、深度:直角1800*1800*1800mm, 国标图集《民用建筑电气设计与施工》参见图集L13D9-93 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.垫层材料种类、厚度:无 4.底板厚度:250mm厚C15混凝土底板 5.井盖安装:电力专用铸铁井圈、井盖 6.混凝土强度等级:C15 7.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 8.防潮层材料种类:按设计要求 9.井深2.41m 10.综合单价包含模板、钢筋、井字架、混凝土浇筑、井室砌筑、抹灰等内容	座	2			
144	010401011002	强电手孔井	1.井截面、深度:1.98*1.68*1.6m 2.砖品种、规格、强度等级:M5水泥砂浆(无汽车) MU20烧结普通砖 3.垫层材料种类、厚度:无 4.底板厚度:200mm厚C25混凝土底板 5.井盖安装:φ770 6.混凝土强度等级: 7.砂浆强度等级:1:2.5水泥砂浆抹面/M5水泥砂浆砌筑 8.手孔井盖板:JB-1215用于无汽车 9.详见07SD101-8《电力电缆井设计与安装》图集的第123页,井深1.6m 10.综合单价包含模板、钢筋、井字架、混凝土浇筑、井室砌筑、抹灰等内容	座	7			
145	010401011003	强电手孔井	1.井截面、深度:1.98*1.68*1.6m 2.砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆(有汽车) MU20烧结普通砖 3.垫层材料种类、厚度:无 4.底板厚度:200mm厚C25混凝土底板 5.井盖安装:φ770 6.混凝土强度等级: 7.砂浆强度等级:1:2.5水泥砂浆抹面/M7.5水泥砂浆砌筑 8.手孔井盖板:JB-1215a用于有汽车	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第20页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	010401011003	强电手孔井	9.详见07SD101-8《电力电缆井设计与安装》图集的第123页,井深1.6m 10.综合单价包含模板、钢筋、井字架、混凝土浇筑、井室砌筑、抹灰等内容	座	2			
146	010401011004	弱电手孔井	1.井截面、深度:1.68*1.38*1.6m 2.砖品种、规格、强度等级:M5水泥砂浆(无汽车) MU20烧结普通砖 3.垫层材料种类、厚度:无 4.底板厚度:200mm厚C25混凝土底板 5.井盖安装:φ 770 6.混凝土强度等级: 7.砂浆强度等级:1:2.5水泥砂浆抹面/M5水泥砂浆砌筑 8.手孔井盖板: JB-0912用于无汽车 9.详见07SD101-8《电力电缆井设计与安装》图集的第120页,井深1.6m 10.综合单价包含模板、钢筋、井字架、混凝土浇筑、井室砌筑、抹灰等内容	座	11			
147	010401011005	弱电手孔井	1.井截面、深度:1.68*1.38*1.6m 2.砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆(有汽车) MU20烧结普通砖 3.垫层材料种类、厚度:无 4.底板厚度:200mm厚C25混凝土底板 5.井盖安装:φ 770加重铸铁井盖 6.混凝土强度等级: 7.砂浆强度等级:1:2.5水泥砂浆抹面/M7.5水泥砂浆砌筑 8.手孔井盖板: JB-0912a用于有汽车 9.详见07SD101-8《电力电缆井设计与安装》图集的第120页,井深1.6m 10.综合单价包含模板、钢筋、井字架、混凝土浇筑、井室砌筑、抹灰等内容	座	4			
148	010507006001	水表井	1.垫层、基础材质及厚度:100厚C10混凝土垫层, 250厚C25混凝土底板 2.混凝土强度等级:C10、C25 3.盖板材质、规格:C25预制混凝土盖板 4.井盖、井圈材质及规格:φ 800铸铁井盖 5.踏步材质、规格:塑钢踏步,踏步TG1见	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第21页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	010507006001	水表井	本图集第22页, TG2 见本图集第86页 6.防渗、防水要求:详 见设计要求 7.水表井尺寸: 内径 2100*1100*1750mm, 详见设计图集 07MS101-2-134 8.综合单价包含混凝 土浇筑、井字架等内 容	座	1			
149	010507006002	阀门井	1.垫层、基础材质及 厚度:100厚C10混凝土 垫层, 200厚C25混凝 土底板 2.混凝土强度等级: C10、C25 3.盖板材质、规格: C25预制混凝土盖板 4.井盖、井圈材质及 规格: ϕ 800铸铁井盖 5.踏步材质、规格:塑 钢踏步, 踏步TG1见 本图集第22页, TG2 见本图集第86页 6.防渗、防水要求:详 见设计要求 7.水表井尺寸: 内径 1100*1100*1550mm, 详见设计图集 07MS101-2-66 8.综合单价包含混凝 土浇筑、井字架等内 容	座	1			
150	010507006003	ϕ 1000雨水井 (车行)	1.垫层、基础材质及 厚度:C40混凝土底板 2.混凝土强度等级: C40 3.盖板材质、规格: C40预制混凝土盖板 4.井盖、井圈材质及 规格: ϕ 700铸铁井盖- 承重等级D400级井盖 及支座 5.踏步材质、规格:塑 钢踏步 6.防渗、防水要求:详 见设计要求 7.井深: 2m 8.其他: 详见设计图 集预制装配式22S521	座	10			
151	010507006004	ϕ 800雨水井 (车行)	1.垫层、基础材质及 厚度:C40混凝土底板 2.混凝土强度等级: C40 3.盖板材质、规格: C40预制混凝土盖板 4.井盖、井圈材质及 规格: ϕ 700铸铁井盖- 承重等级D400级井盖 及支座 5.踏步材质、规格:塑 钢踏步 6.防渗、防水要求:详 见设计要求 7.井深: 2.05m 8.其他: 详见设计图 集预制装配式22S521 9.综合单价包含混凝 土浇筑、井字架等内 容	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	010507006005	φ 800雨水井(铺装)	1.垫层、基础材质及厚度:C40混凝土底板 2.混凝土强度等级:C40 3.盖板材质、规格:C40预制混凝土盖板 4.井盖、井圈材质及规格:φ 700铸铁井盖 5.踏步材质、规格:塑钢踏步 6.防渗、防水要求:详见设计要求 7.井深: 1.75m 8.其他: 详见设计图集预制装配式22S521 9.综合单价包含混凝土浇筑、井字架等内容	座	1			
153	010507006006	φ 800雨水井(铺装)	1.垫层、基础材质及厚度:C40混凝土底板 2.混凝土强度等级:C40 3.盖板材质、规格:C40预制混凝土盖板 4.井盖、井圈材质及规格:φ 700铸铁井盖 5.踏步材质、规格:塑钢踏步 6.防渗、防水要求:详见设计要求 7.井深: 1.39m 8.其他: 详见设计图集预制装配式22S521 9.综合单价包含混凝土浇筑、井字架等内容	座	2			
154	010507006007	φ 800雨水井(绿化带)	1.垫层、基础材质及厚度:C40混凝土底板 2.混凝土强度等级:C40 3.盖板材质、规格:C40预制混凝土盖板 4.井盖、井圈材质及规格:φ 700-A15级种植井盖(花盆式) 5.踏步材质、规格:塑钢踏步 6.防渗、防水要求:详见设计要求 7.井深: 0.91m 8.其他: 详见设计图集预制装配式22S521 9.综合单价包含混凝土浇筑、井字架等内容	座	5			
155	010507006008	φ 800污水井(车行)	1.垫层、基础材质及厚度:C40混凝土底板 2.混凝土强度等级:C40 3.盖板材质、规格:C40预制混凝土盖板 4.井盖、井圈材质及规格:φ 700铸铁井盖-承重等级D400级井盖及支座 5.踏步材质、规格:塑钢踏步 6.防渗、防水要求:详见设计要求 7.井深: 2.39m 8.其他: 详见设计图	座	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第23页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	010507006008	φ 800污水井(车行)	集预制装配式22S521 9.综合单价包含混凝土浇筑、井字架等内容	座	6			
156	010507006009	φ 800污水井(铺装)	1.垫层、基础材质及厚度:C40混凝土底板 2.混凝土强度等级:C40 3.盖板材质、规格:C40预制混凝土盖板 4.井盖、井圈材质及规格:φ 700铸铁井盖 5.踏步材质、规格:塑钢踏步 6.防渗、防水要求:详见设计要求 7.井深: 1.55m 8.其他: 详见设计图 集预制装配式22S521 9.综合单价包含混凝土浇筑、井字架等内容	座	2			
157	010507006010	φ 800污水井(绿化带)	1.垫层、基础材质及厚度:C40混凝土底板 2.混凝土强度等级:C40 3.盖板材质、规格:C40预制混凝土盖板 4.井盖、井圈材质及规格:φ 700-A15级种植井盖(花盆式) 5.踏步材质、规格:塑钢踏步 6.防渗、防水要求:详见设计要求 7.井深: 2.16m 8.其他: 详见设计图 集预制装配式22S521 9.综合单价包含混凝土浇筑、井字架等内容	座	9			
158	040504009001	雨水口	1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:预制装配式雨水口(铸铁井圈),车行道(含消防车道)选用承重等级D400级球墨铸铁井圈及箅子,参见图集《雨水口16S518》	座	5			
159	040504009002	雨水口	1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:预制装配式雨水口(铸铁井圈),人行道选用C250级井圈及箅子,参见图集《雨水口16S518》	座	5			
160	040504009003	雨水口	1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:预制装配式雨水口(铸铁井圈),绿化带选用B125级井圈及箅子,参见图集《雨水口16S518》	座	8			
161	010512008001	装饰井盖	1.尺寸规格: 700*700mm,底板5mm厚钢板,侧面钢板,折边为不锈钢,详见设计图纸ZX-03装饰井盖做法 2.工作内容包含装饰	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第24页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	010512008001	装饰井盖	井盖制作安装	套	1			
162	010512008002	装饰井盖	1.尺寸规格: 700*700mm,底板20mm厚钢板,侧面钢板,折边为不锈钢,详见设计图纸ZX-03装饰井盖做法 2.工作内容包含装饰井盖制作安装	套	4			
		道路工程						
163	040202001001	路床(槽)整形	1.部位:沥青道路,路基,夯实系数 $\geq 93\%$ 2.范围:室外沥青道路	m ²	343.89			
164	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1.水泥含量:6% 2.石料规格:水泥稳定碎石 3.厚度:150mm厚	m ²	687.78			
165	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种: 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土 3.石料粒径:AC-16 4.掺和料:石灰岩 5.厚度:60mm厚 6.摊铺方式:机械摊铺	m ²	343.89			
166	040203003001	透层、粘层-透层	1.材料品种:乳化沥青PC-2 2.喷油量:1.0L/m ² 3.部位:基层与下面层之间	m ²	343.89			
167	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:按设计要求 2.沥青混凝土种类:彩色沥青(CAC-10)灰色、橘黄色综合考虑 3.石料粒径:按设计要求 4.掺和料:按设计要求 5.厚度:40mm厚 6.摊铺方式:机械摊铺	m ²	343.89			
168	040203003002	透层、粘层-粘层	1.材料品种:乳化沥青PC-3 2.喷油量:0.5L/m ² 3.部位:上面层与下面层之间	m ²	343.89			
169	040205006001	标线	1.材料品种:热熔漆,漆膜厚度:1.2-1.5mm,不粘胎干燥时间:<5min 2.工艺:参考图集:GB_5768-2009《道路交通标志和标线》 3.线型:按设计要求 4.综合单价为包含规费税金的全费用价格	m ²	25.0448			
170	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:900X150X250厚芝麻灰火烧面花岗岩立缘石,直形和弧形综合考虑 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆粘结层,100厚C20素混凝土垫层	m	44			
		室外土石方工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第25页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:综合,由投标人根据地勘报告决定报价 2.挖土深度:根据设计图纸标高计算 3.开挖方式:机械开挖 4.装车、不装车:开挖、装车 5.场内运距:无	m3	1503.19			
172	040103001006	回填方	1.填方部位:室外场区 2.填方材料品种:土方 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源:原地回填,考虑场内1km倒运 5.工作内容包含场内1km倒运,不含挖方及装车	m3	1241.4			
173	040103002006	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑,运输至政府指定建筑垃圾分类收集点(或资源回收中心) 3.综合内容:场内运输、外运、卸车等	m3	75.57			
		室外电力工程						
		外线接入						
174	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x120+1x70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外穿管敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他:工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	1715.85			
175	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x120+1x70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外其他敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他:工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	349.01			
176	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:WDZN-YJY-4x95+1x50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外穿管敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他:工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	571.95			
177	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:WDZN-YJY-4x95+1x50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外其他敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他:工作内容含	m	82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第26页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030408001004	电力电缆	电缆敷设、挂牌等	m	82			
178	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x35+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外穿管敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他:工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	571.95			
179	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x35+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外其他敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他:工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	82			
180	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x95+1x50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外穿管敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他:工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	2573.78			
181	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x95+1x50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外其他敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他:工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	500.31			
182	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x150+1x95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外穿管敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他:工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	1657.43			
183	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x150+1x95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外其他敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他:工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	82			
184	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x50+1x25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外穿管敷设 6.电压等级(kv):10KV	m	285.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第27页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030408001011	电力电缆	7.其他: 工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	285.98			
185	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x50+1x25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外其他敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他: 工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	68.09			
186	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x70+1x35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外穿管敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他: 工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	571.95			
187	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x70+1x35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外其他敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他: 工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	82			
188	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x185+1x95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外穿管敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他: 工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	285.98			
189	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:WDZ-YJY-4x185+1x95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:室内、外其他敷设 6.电压等级(kv):10KV 7.其他: 工作内容含电缆敷设、挂牌等	m	69.7			
190	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:满足规范及设计要求 3.规格:240mm ² 五芯 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.电压等级(kv):10KV	个	26			
191	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:满足规范及设计要求 3.规格:120mm ² 五芯 4.材质、类型:符合设计	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第28页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:满足规范及设计要求 3.规格:35mm ² 五芯 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.电压等级(kV):10KV	个	34			
192	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:满足规范及设计要求 3.规格:35mm ² 五芯 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.电压等级(kV):10KV	个	4			
193	030409002001	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:钢制 3.规格:-50*5镀锌扁钢 4.安装部位:室内 5.安装形式:沿砖、混凝土暗敷设	m	244			
194	030411001001	配管	1.名称:PE管 壁厚不小于2.0mm 2.材质:塑料 3.规格:Φ110 4.配置形式:混凝土内包封 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.其他:工作内容含管道敷设、管枕安装	m	8280.65			
195	030411001002	配管	1.名称:PE管 壁厚不小于2.0mm 2.材质:塑料 3.规格:Φ63 4.配置形式:混凝土内包封 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.其他:工作内容含管道敷设、管枕安装	m	1348.95			
196	030411001003	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢制 3.规格:SC150 4.配置形式:明暗配综合考虑 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.其他:工作内容包含穿引线、过线盒、配合土建预留预埋施工、剔槽打洞费用	m	2471.94			
197	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.型号:按设计 3.电压等级(kV):1KV	系统	32			
		室外电力土建部分						
198	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.开挖方式:人机配合综合考虑 5.综合内容:土方开挖、平整、夯实等。	m ³	534.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第29页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	352.97			
200	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.综合内容:场内运输、装车、外运、卸车等	m3	129.03			
201	040803004001	电力管道封装	1.名称:混凝土管道封装 2.规格:按设计 3.混凝土强度等级:C30混凝土 4.综合内容:混凝土运输、浇筑、养护、模板安拆等全部工作内容	m3	153.48			
202	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15混凝土垫层 2.综合内容:混凝土运输、浇筑、养护、模板安拆等全部工作内容	m3	28.5			
		室外排水工程						
203	031001002001	II级钢筋混凝土管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.规格、压力等级:DN600 4.连接形式:承插式橡胶密封圈链接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求 6.警示带形式:符合设计要求,含接口	m	151.27			
204	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PE双壁波纹管 DN300,环刚度SN≥8 4.连接形式:橡胶圈承插接口 5.阻火圈设计要求:满足规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 7.警示带形式:满足规范及设计要求	m	96.4			
205	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PE双壁波纹管 DN200,环刚度SN≥8 4.连接形式:橡胶圈承插接口 5.阻火圈设计要求:满足规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求	m	153.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第30页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	031001006002	塑料管	7.警示带形式:满足规范及设计要求	m	153.09			
206	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:光滑实壁UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.包含管件、预留孔洞、打洞及封堵等 6.含色环、箭头等标志 7.综合考虑超高、管井内施工	m	20.83			
207	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污废水 3.材质、规格:PE双壁波纹管 DN300, 环刚度SN≥8 4.连接形式:橡胶圈承插接口 5.阻火圈设计要求:满足规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 7.警示带形式:满足规范及设计要求	m	161.52			
208	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 DN100 4.连接形式:法兰压盖承插连接 5.包含清扫口等附件 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.含色环、箭头等标志 8.综合考虑超高、管井内施工	m	91.64			
		室外排水工程 土建工程						
209	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.开挖方式:人机配合 综合考虑 5.综合内容:土方开挖, 平整、夯实等。	m3	1011.77			
210	010404001006	砂垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:满足规范及设计要求	m3	61.49			
211	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:中粗砂回填 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	72.13			
212	010103001003	回填方	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:风化砂回填 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	379.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第31页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	010103001004	回填方	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m ³	321.07			
214	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑、运输至政府指定建筑垃圾分类收集点(或资源回收中心) 3.综合内容:场内运输、装车、外运、卸车等	m ³	690.7			
		室外给水消防工程						
		给水管道						
215	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN100 4.连接形式:法兰承插式连接 5.接口材料:满足规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求,内比水泥砂浆衬里,外壁涂环氧煤沥青漆 7.警示带形式:满足规范及设计要求,含警示带	m	3			
		消防管道						
216	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:立式闸阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接(含对应法兰片) 5.焊接方法:满足规范及设计要求	个	1			
217	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:立式闸阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接(含对应法兰片) 5.焊接方法:满足规范及设计要求	个	4			
218	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:消防栓单组地上式水泵结合器 SQS100-A 3.附件材质、规格:满足规范及设计要求 4.其他:综合考虑消防栓防撞措施	套	2			
219	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:自喷双组地上式水泵结合器 SQS150-A 3.附件材质、规格:满足规范及设计要求 4.其他:综合考虑消防	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第32页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030901012002	消防水泵接合	栓防撞措施	套	3			
220	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地上式室外消火栓 2.型号、规格:SSF150/65-1.0 3.附件材质、规格:满足规范及设计要求	套	4			
221	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合HDPE管 DN150 4.连接形式:电热熔 5.阻火圈设计要求:满足规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 7.警示带形式:含警示带 8.其他:工作内容含管道、管件安装、水冲洗、消毒冲洗	m	317.2			
222	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合HDPE管 DN100 4.连接形式:电热熔 5.阻火圈设计要求:满足规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 7.警示带形式:含警示带 8.其他:工作内容含管道、管件安装、水冲洗、消毒冲洗	m	564.75			
223	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架复合HDPE管 DN65 4.连接形式:电热熔 5.阻火圈设计要求:满足规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 7.警示带形式:含警示带 8.其他:工作内容含管道、管件安装、水冲洗、消毒冲洗	m	23.92			
		室外给水消防水土建工程						
224	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.开挖方式:人机配合 5.综合内容:土方开挖,平整、夯实等。	m3	701			
225	010404001007	砂垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:满足规范及设计要求	m3	98.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第33页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	010103001005	回填方	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	4.77			
227	010103001006	回填方	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:中粗砂回填 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	25.78			
228	010103001007	回填方	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:风化砂回填 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	379.8			
229	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑,运输至政府指定建筑垃圾分类收集点(或资源回收中心) 3.综合内容:场内运输、装车、外运、卸车等	m3	695.51			
230	010401011006	立式阀门井(消火栓)	1.井截面、深度:详见省标图集13S201-19 2.砖品种、规格、强度等级:详见省标图集13S201-19 3.垫层材料种类、厚度:详见省标图集13S201-19 4.底板厚度:详见省标图集13S201-19 5.井盖安装:详见省标图集13S201-19 6.混凝土强度等级:详见省标图集13S201-19 7.砂浆强度等级:详见省标图集13S201-19 8.防潮层材料种类:详见省标图集13S201-19,含砖砌支墩	座	4			
231	010507007001	其他构件	1.构件的类型:支墩 2.构件规格:满足设计要求 3.部位:室外 4.混凝土种类:满足设计要求 5.混凝土强度等级:满足设计要求	m3	8.65			
		太阳能系统						
232	030405002001	太阳能	1.名称:一体式太阳能 2.型号:按设计要求 3.规格:集热板面积为3.0m,水箱容积200L 4.容量:按设计要求 5.安装方式:按设计要求,可根据实际情况调	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第34页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030405002001	太阳能	整位置	组	1			
		室外管网及照明						
233	030404017001	配电箱	1.名称:景观配电箱 JG-AL1 2.型号:按设计 3.规格:IP54 4.基础形式、材质、规格:含混凝土基础,304不锈钢雨箱,做法详见设计 5.接线端子材质、规格:满足规范及设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:满足规范及设计要求 7.安装方式:落地安装	台	1			
234	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号:按设计 3.规格:H=3.5m,LED35W,220V,IP65,选用密闭型灯罩 4.灯杆材质、规格:压铸铝,表面喷塑处理 5.灯架形式及臂长:满足规范及设计要求 6.附件配置要求:满足规范及设计要求 7.灯杆形式(单、双):满足规范及设计要求 8.基础形式、砂浆配合比:C25钢筋混凝土基础 9.杆座材质、规格:300X300法兰盘,不锈钢地脚螺栓,Φ10锚筋等,具体详见设计要求 10.接线端子材质、规格:满足规范及设计要求 11.其他:报价综合考虑预埋钢筋、接地、灯具引上线、熔断器、防水接线盒、钢板等附件	套	25			
235	030412004001	装饰灯	1.名称:射树灯 2.型号:按设计 3.规格:LED12W,220V,IP67,选用密闭型灯罩 4.安装形式:插地安装 5.其他:工作内容综合考虑灯具支架及混凝土基座、防水接线盒等内容	套	10			
236	030412004002	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号:按设计 3.规格:功率:LED7W,220V,IP65,选用密闭型灯罩 4.安装形式:顶棚安装,含防水接线盒	套	7			
237	030412001001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号:按设计 3.规格:H=0.5m,LED18W,220V,	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第35页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	030412001001	装饰灯	IP67, 选用密闭型灯罩 4. 安装形式: 插地安装 5. 其他: 工作内容综合考虑灯具支架及混凝土基座、防水接线盒	套	8			
238	030411001004	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PE32 4. 配置形式: 埋地敷设 5. 接地要求: 满足规范及设计要求	m	3655.18			
239	030411001005	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: SC 3. 规格: SC50 4. 配置形式: 暗配 5. 接地要求: 满足规范及设计要求	m	161.43			
240	030408001017	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: ZR-YJV 3. 规格: ZR-YJV-3×6 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管敷设 6. 工作内容: 电缆敷设、电缆挂牌、电缆头安装	m	3769.62			
241	030408001018	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: WDZ-YJY-5x16 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管敷设 6. 工作内容: 电缆敷设、电缆挂牌、电缆头安装	m	99.36			
242	03B001	标识牌		个	1			
		室外管网及照明土建工程						
243	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 弃土运距: 综合考虑 4. 开挖方式: 人机配合 5. 综合内容: 土方开挖, 平整、夯实等。	m3	1617.05			
244	010103001008	回填方	1. 密实度要求: 满足规范及设计要求 2. 填方材料品种: 原土回填 3. 填方粒径要求: 符合设计及规范要求 4. 填方来源、运距: 综合考虑	m3	924.03			
245	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 综合考虑 2. 运距: 综合考虑 3. 综合内容: 场内运输、装车、外运、卸车等	m3	554.42			
		室外智能化工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第36页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PE100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足规范及设计要求	m	1536.54			
247	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PE50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足规范及设计要求	m	798.96			
248	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PE25 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足规范及设计要求	m	297.45			
249	030411001009	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢制 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配综合考虑 5.接地要求:满足规范及设计要求 6.钢索材质、规格:满足规范及设计要求 7.其他:工作内容包含穿引线、过线盒、配合土建预留预埋施工、剔槽打洞费用	m	362.2			
250	030506001001	扩声系统设备	1.名称:室外音柱 2.类别:按设计 3.规格:45W 4.安装方式:监控立杆上安装,含调试	台	5			
251	030507008001	监控摄像设备	1.名称:枪式摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:监控立杆上安装,含调试 设备产品要求: 1.像素:≥400万,CMOS 尺寸:≥1/3英寸。 2.镜头:4/6/8/12mm可选,符合实地需要。 2.镜头:4/6/8/12mm可选,符合实地需要。 3.宽动态:≥120dB,信噪比:≥55dB。 4.最低照度:彩色≤0.005lx,黑白≤0.001lx。 5.F1.0大光圈镜头,1/1.8高灵敏度传感器;暖光灯补光,支持24小时全天候彩色监控;智能暖光,根据环境自动调节暖光强度,确保监控画面效果,节能环保。 6.视频编码格式:支持H.264、H.265、MJPEG。 7.支持越界侦测,区域入侵侦测,离开区域侦测,场景变更侦测,物品遗留(搬移)侦测,徘徊	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第37页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	030507008001	监控摄像设备	侦测。 8.内置麦克风。 9.防尘防水等级: ≥IP66。 10.支持DC12V和POE供电。 11.需要接入到学校现有管理平台进行统一管理。	台	10			
252	030501009001	路由器	1.名称:室外无线AP 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.其他:监控立杆安装,含调试	套	5			
253	030502007001	光缆	1.名称:室外4芯单模光缆 2.规格:4芯 3.线缆对数:按设计要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	399.9			
254	030502007002	光缆	1.名称:室外144芯单模光缆 2.规格:144芯 3.线缆对数:按设计要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	242.94			
255	030411004001	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:RVSP 4.规格:RVSP2*2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室外 7.配线线制:满足规范及设计要求	m	87.83			
256	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:YJV-3×6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.工作内容:电缆敷设、电缆挂牌、电缆头安装	m	33.56			
257	030412007002	监控立杆	1.名称:监控立杆 2.型号:按设计 3.规格:满足设计要求 4.灯杆材质、规格:满足规范及设计要求 6.附件配置要求:含法兰盘、螺栓、预埋铁件等全套金属附件及C20浇筑混凝土基础,立杆高度4m 8.基础形式、砂浆配合比:满足规范及设计要求 9.杆座材质、规格:满足规范及设计要求	套	5			
258	030411005001	接线箱	1.名称:设备箱 2.材质:不锈钢 3.规格:400*500*300 4.安装方式:监控立杆上安装	个	5			
259	030502010001	配线架	1.名称:配线架 2.规格:96芯 3.容量:	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第38页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	030502009001	跳线	1.名称:六类跳线 2.类别:六类 3.规格:按照图纸设计说明,含水晶头	条	20			
261	030502017001	线管理器	1.名称:光纤配线架理线器 2.规格:按设计要求	个	2			
262	030502007003	光缆	1.名称:光纤 2.规格:4芯单模 3.线缆对数:按设计要求 4.敷设方式:综合考虑,含熔接	m	42.74			
		室外智能化土建工程						
263	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.开挖方式:人机配合 5.综合内容:土方开挖,平整、夯实等。	m3	572.69			
264	010103001009	回填方	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	508.96			
265	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.综合内容:场内运输、装车、外运、卸车等	m3	63.63			
266	040803004002	智能化管道包封	1.名称:混凝土管道包封 2.规格:按设计 3.混凝土强度等级:C30混凝土 4.综合内容:混凝土运输、浇筑、养护、模板安拆等全部工作内容	m3	10.64			
267	010404001008	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15混凝土垫层 2.综合内容:混凝土运输、浇筑、养护、模板安拆等全部工作内容	m3	52.99			
		景观给排水						
		景观给水						
268	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 7.警示带形式:满足规范及设计要求	m	12.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第39页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	031001006008	塑料管	8.其他:工作内容含管道、管件安装、水冲洗	m	12.8			
269	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管 DN40 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 7.警示带形式:满足规范及设计要求 8.其他:工作内容含管道、管件安装、水冲洗	m	45.29			
270	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 7.警示带形式:满足规范及设计要求 8.其他:工作内容含管道、管件安装、水冲洗	m	134.05			
271	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 7.警示带形式:满足规范及设计要求 8.其他:工作内容含管道、管件安装、水冲洗	m	145.06			
272	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外水表组 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:包含远传水表、闸阀、止回阀、伸缩节、承盘短管等附件,具体详见省标L13S2-15	组	1			
273	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:取水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式:满足规范及设计要求 4.其他:工作内容含取水阀、取水阀箱的安装	组	9			
		景观排水						
274	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:PE双壁波纹管 DN200	m	163.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第40页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	031001006012	塑料管	4.连接形式:橡胶圈承插接口 5.阻燃圈设计要求:满足规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 7.警示带形式:满足规范及设计要求	m	163.46			
275	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:PE双壁波纹管 DN150 4.连接形式:橡胶圈承插接口 5.阻燃圈设计要求:满足规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 7.警示带形式:满足规范及设计要求	m	16.21			
276	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN150	个	4			
		景观给排水工程土建工程						
277	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.开挖方式:人机配合 5.综合内容:土方开挖,平整、夯实等。	m3	269.74			
278	010404001009	砂垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:满足规范及设计要求	m3	50.58			
279	010103001010	回填方	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	25.3			
280	010103001011	回填方	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:中粗砂回填 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	9.03			
281	010103001012	回填方	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:风化砂回填 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	180.31			
282	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑、运输至政府指定建筑垃圾分类收集点(或资源回收中心) 3.综合内容:场内运输、装车、外运、卸	m3	240.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第41页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
282	010103002006	余方弃置	车等	m3	240.64			
283	040504009004	混凝土模块砌体平算式单算雨水口	1.雨水算子及圈口材质、型号、规格:详见16S518 2.垫层、基础材质及厚度:详见16S518 3.混凝土强度等级:详见16S518 4.砌筑材料品种、规格:详见16S518 5.砂浆强度等级及配合比:详见16S518	座	12			
合计								

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	室外配套	
	室外园林绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外铺装工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	室外景观小品工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	室外土建	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	道路工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	室外土石方工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	室外电力工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	室外电力土建部分	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	室外排水工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	室外排水工程土建工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	室外给水消防工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	室外给水消防水土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	太阳能系统	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	室外管网及照明	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	室外管网及照明土建工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	室外智能化工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	室外智能化土建工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	景观给排水	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	景观给排水工程土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外配套				
	室外园林绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	室外铺装工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	室外景观小品工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	室外土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区) 材料楼(二期) 项目室外配套工程(暂估价)

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护费				
	道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	智慧工地建设费用				
	室外土石方工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	室外电力工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外电力土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外排水工程土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外给水消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外给水消防水土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	太阳能系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网及照明				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网及照明土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外智能化土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	景观给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观给排水工程土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		室外园林绿化工程						
1	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:两脚支撑 2.支撑材料规格:树棍 3.单株支撑材料数量:两根	株	43			
2	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质:三脚支撑 2.支撑材料规格:树棍 3.单株支撑材料数量:三根	株	67			
3	050403001003	树木支撑架	1.支撑类型、材质:四脚支撑 2.支撑材料规格:树棍 3.单株支撑材料数量:四根	株	13			
4	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):5cm以内 2.草绳所绕树干高度:1m	株	24			
5	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径):5-10cm 2.草绳所绕树干高度:1m	株	21			
6	050403002003	草绳绕树干	1.胸径(干径):10-15cm 2.草绳所绕树干高度:1m	株	70			
7	050403002004	草绳绕树干	1.胸径(干径):15-20cm 2.草绳所绕树干高度:1m	株	8			
8	05B001	洒水车浇水	1.洒水车浇水 2.工程量计算规则:按2016山东省园林绿化消耗量定额规则计算	m3	742.98			
		室外铺装工程						
9	050402001003	现浇混凝土基础	厚度:综合考虑	m2	12			
		室外景观小品工程						
10	050401001003	砌筑脚手架	1.搭设方式:单排 2.墙体高度:3.6m以内	m2	67.52			
11	050401004003	满堂脚手架	1.搭设方式:堂脚手架 2.施工面高度:3.6m以内	m2	52.4			
12	050402001004	现浇混凝土垫层	厚度:综合考虑	m2	30.16			
13	050402001005	现浇混凝土墙体	厚度:综合考虑	m2	4.8			
		室外土建						
		道路工程						
14	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机履带式液压锤 2.机械设备规格型号:	台·次	1			
15	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青混凝土摊铺机 2.机械设备规格型号:	台·次	1			
16	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号:	台·次	2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第2页 共2页

[illegible]

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第1页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	室外配套			
	室外园林绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外铺装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外景观小品工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第2页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外土石方工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外电力工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外电力土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第3页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外排水工程土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外给水消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外给水消防水土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第4页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	太阳能系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外管网及照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外管网及照明土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外智能化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第5页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外智能化土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	景观给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	景观给排水工程土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外配套			
	室外园林绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外铺装工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观小品工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	室外土建			
4	暂列金额	项		
	合计			
	道路工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	室外土石方工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	室外电力工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	室外电力土建部分			
8	暂列金额	项		
	合计			
	室外排水工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	室外排水工程土建工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	室外给水消防工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	室外给水消防水土建工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能系统			
13	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网及照明			
14	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网及照明土建工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	室外智能化工程			
16	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外智能化土建工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	景观给排水			
18	暂列金额	项		
	合计			
	景观给排水工程土建工程			
19	暂列金额	项		
	合计			

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外配套				
		室外园林绿化工程				
		室外铺装工程				
		室外景观小品工程				
		室外土建				
		道路工程				
		室外土石方工程				
		室外电力工程				
		室外电力土建部分				
		室外排水工程				
		室外排水工程土建工程				
		室外给水消防工程				
		室外给水消防水土建工程				
		太阳能系统				
		室外管网及照明				
		室外管网及照明土建工程				
		室外智能化工程				
		室外智能化土建工程				
		景观给排水				
		景观给排水工程土建工程				

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外配套				
		室外园林绿化工程				
		室外铺装工程				
		室外景观小品工程				
		室外土建				
		道路工程				
		室外土石方工程				
		室外电力工程				
		室外电力土建部分				
		室外排水工程				
		室外排水工程土建工程				
		室外给水消防工程				
		室外给水消防水土建工程				
		太阳能系统				
		室外管网及照明				
		室外管网及照明土建工程				
		室外智能化工程				
		室外智能化土建工程				
		景观给排水				
		景观给排水工程土建工程				

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外配套			
	室外园林绿化工程			
	合计			
	室外铺装工程			
	合计			
	室外景观小品工程			
	合计			
	室外土建			
	合计			
	道路工程			
	合计			
	室外土石方工程			
	合计			
	室外电力工程			
	合计			
	室外电力土建部分			
	合计			
	室外排水工程			
	合计			
	室外排水工程土建工程			
	合计			
	室外给水消防工程			
	合计			
	室外给水消防水土建工程			
	合计			
	太阳能系统			
	合计			
	室外管网及照明			
	合计			
	室外管网及照明土建工程			
	合计			
	室外智能化工程			
	合计			
	室外智能化土建工程			
	合计			
	景观给排水			
	合计			
	景观给排水工程土建工程			
	合计			

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	室外配套					
	室外园林绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外铺装工程					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外景观小品工程					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外土建					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	道路工程					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外土石方工程					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外电力工程					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外电力土建部分					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外排水工程					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外排水工程土建工程					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外给水消防工程					
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外给水消防水工程					
12	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	太阳能系统					
13	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外管网及照明					
14	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外管网及照明土建工程					
15	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外智能化工程					
16	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外智能化土建工程					
17	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	景观给排水					
18	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	景观给排水工程土建工程					
19	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

计日工表

计日工表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外配套				
	室外园林绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外铺装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外景观小品工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

计日工表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
室外土石方工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
室外电力工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
室外电力土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
e C					
合计					
室外排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					

计日工表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外排水工程土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外给水消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外给水消防水土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	太阳能系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				

计日工表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外管网及照明				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外管网及照明土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	室外智能化土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	景观给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				

计日工表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				
	景观给排水工程土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	e				
1	计日工-机械	台班	1		
	e C				
	合计				

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	室外配套			
	室外园林绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外铺装工程			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	室外景观小品工程			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
	合计			
	室外土建			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	道路工程			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
	合计			
	室外土石方工程			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
	合计			
	室外电力工程			
14	总承包服务费			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
	合计			
	室外电力土建部分			
17	总承包服务费			
18	材料采购保管费			
	合计			
	室外排水工程			
19	总承包服务费			
20	材料采购保管费			
21	设备采购保管费			
	合计			
	室外排水工程土建工程			
22	总承包服务费			
23	材料采购保管费			
	合计			
	室外给水消防工程			
24	总承包服务费			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	室外给水消防水土建工程			
27	总承包服务费			
28	材料采购保管费			
	合计			
	太阳能系统			
29	总承包服务费			
30	材料采购保管费			
31	设备采购保管费			
	合计			
	室外管网及照明			
32	总承包服务费			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
	合计			
	室外管网及照明土建工程			
35	总承包服务费			
36	材料采购保管费			
	合计			
	室外智能化工程			
37	总承包服务费			
38	材料采购保管费			
39	设备采购保管费			
	合计			
	室外智能化土建工程			
40	总承包服务费			
41	材料采购保管费			
	合计			
	景观给排水			
42	总承包服务费			
43	材料采购保管费			
44	设备采购保管费			
	合计			
	景观给排水工程土建工程			
45	总承包服务费			
46	材料采购保管费			
	合计			

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	室外配套			
	室外园林绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外铺装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外景观小品工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外土石方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外电力土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外排水工程土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外给水消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	室外给水消防水土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	太阳能系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外管网及照明			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外管网及照明土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)材料楼(二期)项目室外配套工程(暂估价)

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外智能化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外智能化土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	景观给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	景观给排水工程土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）材料楼（二期）项目室外配套工程（暂估价）

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

2b83bc0c-057a-47f5-81b8-3021f49d8d54