

熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）
（不分标段）

招标文件

招 标 人： 中建八局第二建设有限公司

招标代理： 山东世元工程管理有限公司（盖单位章）

日 期： 2025 年 05 月 27 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

目 录

第一章 招标公告	9
第二章 投标人须知	11
投标人须知	19
1. 总则	19
1.1 项目概况	19
1.2 资金来源和落实情况	19
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	19
1.4 投标人资格要求	19
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	20
1.6 费用承担	20
1.7 保密	20
1.8 语言文字	20
1.9 计量单位	20
1.10 踏勘现场	20
1.11 专业分包	20
1.12 偏离	20
1.13 终止招标	21
2. 招标文件	21
2.1 招标文件的组成	21
2.2 招标文件的澄清	21
2.3 招标文件的修改	21
3. 投标文件	21
3.1 资格后审证明材料	22
3.2 电子投标文件	22
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	23
3.4 投标报价	23
3.5 投标有效期	24
3.6 投标保证金	24
4. 投标	25
4.1 投标文件的密封和标记	25
4.2 投标文件的递交	25
4.3 投标文件的修改与撤回	25
5. 开标	25
5.1 开标时间和地点	25
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	25
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	26
6. 资格审查、评标	26
6.1 评标委员会	26
6.2 资格审查、评标原则	27
6.3 资格审查	27
6.4 评标	28
7. 合同授予	29
7.1 定标方式	29
7.2 中标候选人公示	29
7.3 中标通知	29

7.4 履约担保	29
7.5 签订合同	29
8. 重新招标和不再招标	29
8.1 重新招标	30
8.2 不再招标	30
9. 纪律和监督	30
9.1 对招标人的纪律要求	30
9.2 对投标人的纪律要求	30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	30
9.5 异议	30
10. 需要补充的其他内容	31
第三章 评标办法（综合评分法）	32
评标办法细则（综合评分法）	42
一、资格审查	42
1. 审查标准	42
2. 审查程序	43
3. 审查结果	43
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	44
二、评标办法	44
第四章 合同条款及格式	45
建设工程施工专业分包合同	45
年 月 日合同目录	45
1 专业分包人资质及纳税人资格	46
建设工程专业分包施工合同	48
1 专业分包人资质及纳税人资格	48
2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式	48
3 分包工作期限	48
4 质量标准 and 目标	49
5 合同文件及解释顺序	49
6 合同价款	49
7 总包合同	49
7.1 总包合同查阅	49
7.2 专业分包人对有关分包工程的责任	49
7.3 专业分包人与发包人的关系	50
8 图纸	50
9 项目经理（负责人）	50
10 工程承包人义务	50
11 专业分包人义务	51
11.16 研究与试验发展	53
12 安全施工与检查	53
13 安全防护	54

13.4 专业分包人责任及目标	54
14 事故处理	56
15 保险	56
16 材料与设备供应	56
16.3 工程承包人供应的材料结算方法	56
17 专业分包价款的结算方法	57
17.1 本合同专业分包价款结算采用： 详见附件四。	57
18 工程量的确认	57
18.1 工程量计算规则： 详见附件四	57
18.3 专业分包人在工程承包人确认工程量后 7 日内，根据确认的工程量开具适用税率为： % 的符合国家规定的增值税发票（包含税务机关代开的增值税专用发票），并准确填写发票票面 信息，因专业分包人开具的发票迟延、不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，工程 承包人有权拒绝付款并且不构成违约，专业分包人需依法向工程承包人重新开具发票，并承担 合同金额（含增值税）10%的违约责任，工程承包人因增值税税款抵扣的其他相关损失，工程 承包人有权继续向专业分包人追偿。	58
18.4 本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到增值税发票记载项目发生变化的， 则专业分包人应作废、重开、补开、红字开具增值税发票，专业分包人没有按照要求开具红字 增值税发票的，应按照本合同第 18.3 条约定向工程承包人承担违约责任。	58
19 合同价款的支付	58
19.1 预付款： 。	58
19.2 工程进度款	58
19.3 竣工结算款	59
20 施工机械供应	59
21 施工变更	60
22 工程验收	60
23 施工配合	61
24 合同价款的最终结算	61
25 违约责任	62
25.1 当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：	62
25.2 当发生下列情况之一时，专业分包人应承担违约责任：	62
26 索赔与签证	63
26.8 签证时效和月度封存：	64
27 争议	65
28 禁止转包或再分包	66
29 不可抗力	66
29.1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。	66
30 文物和地下障碍物	66
31 合同解除	67
32 合同终止	67
33 保证金	67
33.1 履约保证金缴纳方式	67
专业分包人可选择以下一种履约保证金交纳方式	67

33.2 农民工工资保证金缴纳方式	68
34 质量保修	68
35 其他约定	69
35.7 其他补充约定	70
36 合同份数	71
37 合同订立时间与地点及生效	72
附件一 法人授权委托书	72
附件一	74
附件二	75
附件三	76
附件四	77
附件五	78
工程承包人供应材料与设备明细表	78
工程名称：	78
七、本企业发生资金矛盾时，无条件先行支付劳务工工资。	80
附件七	82
23. 其他未尽事宜执行分包合同约定。	87
附件八	88
附件九	89
附件十	2
一、双方权责	3
1、甲、乙双方共同的责任：	3
2、甲方的权利、责任及义务	3
3. 乙方的权利、责任及义务	4
二、事故处理	6
3. 双方对事故责任意见不一致的，协商解决。	7
三、其他	7
3. 本协议适用范围：	7
附件十二	8
1. 严格遵守党和国家有关法律法规及廉政规定。	8
3. 不得以任何理由安排甲方工作人员参加高消费宴请及娱乐活动。	9
附件十三	10
一、双方权责	10
1、甲、乙双方共同的责任：	10
2、甲方的权利、责任及义务	10
3. 乙方的权利、责任及义务	11
二、事故处理	12
三、其他	13
3. 本协议适用范围：	13
5. 本协议是本合同附属条款，与本合同具有同等法律效力	13

附件十四	14
一、双方权责	14
1、甲、乙双方共同的责任：	14
2、甲方的权利、责任及义务	14
3. 乙方的权利、责任及义务	15
二、事故处理	16
3. 双方对事故责任意见不一致的，通过济南仲裁委仲裁解决。	17
三、其他	17
3. 本协议适用范围：	17
4. 甲方现场消防安全负责人：	17
附件十五	19
附件十六	20
工程质量管理专项协议	20
（按照合同类型选用）	20
第五章 工程量清单	21
第六章 投标文件格式	28
商务文件	30
1、法定代表人身份证明	30
2、授权委托书	30
3、资格审查资料	30
4、营业执照	30
5、资格后审申请证明文件-资质证明	30
6、公司章程	30
7、安全生产许可证	30
8、投标承诺书	30
9、关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书	30
10、项目经理无在建承诺书	30
11、项目负责人	30
12、项目管理机构及项目管理班子配备情况	30
13、拟委任的项目班子成员一览表	30
14、同类工程经验、投标人完成的项目	30
15、近年完成的类似项目汇总表	30
16、投标人获奖详细信息	30
17、投标人获奖汇总表	30
18、针对本项目拟投入施工组织分析及建议	30
19、其他资料	30
技术文件	41
技术标书内容一般包括：	41

1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	41
2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	41
3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施	41
4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	41
5、安全文明施工和环境保护措施	41
6、项目管理班子的人员岗位职责、分工	41
7、劳动力、机械设备和材料投入计划	41
8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	41
9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	41
10、技术创新、节能环保应用情况	41
11、其他	41
报价文件	43
1、投标函	43
2、已标价工程量清单	43
4、投标报价其他材料	43
5、投标人认为其他需提交材料	43
1. 投标函	44

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-05-27 18:14:34		
项目名称:	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）		
工程地点:	胶州经济技术开发区长江路以北、博爱街以东、长江一路以南、创新大道以西。		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-其他	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	2953940000 元	工程造价:	22297283.42 元
结构形式:	框架	工程规模:	162932.27 平方米
计划文号:	2202-370281-04-01-445492	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛胶州湾科融置业有限公司		
建设单位联系人:	陈晓静	建设单位联系电话:	85272537
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	中建八局第二建设有限公司	招标单位地址:	胶州市上合示范区
招标单位联系人:	刘亚东	招标单位联系电话:	18363980321
招标代理单位:	山东世元工程管理有限公司		
招标代理单位联系人:	李西永、邓大林	招标代理单位联系电话:	15064236671
项目统一代码（编码）:		房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	胶州市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-57729152
监督部门地址:	胶州市北京东路 61 号	监督部门其他联系方式:	zhaobiaozhan6019@163.com

一、项目基本情况			
1. 工程内容:本项目位于胶州市胶州经济技术开发区长江路以北、博爱街以东、长江一路以南、创新大道以西，本次招标内容为该项目的电力配套工程。			
2. 招标内容:施工图纸和工程量清单范围内的全部内容。			
标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	162932.27 平方米	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）	22297283.42
二、投标企业资质要求			
全部标段:1、具有独立法人资格； 2、具有电力工程施工总承包三级及以上或输变电工程专业承包三级及以上资质； 3、具有承装（修、试）五级及以上电力设施许可证； 4、具有安全生产许可证； 5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标； 6、投标人不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假（包括提供虚假的财务状况或者业绩等），骗取中标。投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。			
三、项目负责人应具备的条件			
全部标段:项目负责人具有机电工程专业壹级国家注册建造师执业资格且为本单位在职人员,同时具有安全生产考核合格证（B 证）且未担任其他在建工程项目负责人。			
四、联合体投标要求			

全部标段:本项目不接受联合体投标。			
五、投标标段要求			
全部标段:本工程不分标段。			
六、资格审查办法和方式			
有限数量制,合格投标人在 13 家(含 13 家)以下时,应全部参加投标。合格人超过 13 家时,招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家(第 13 家得分相同时均应选取)投标人参加投标。			
七、评标办法			
综合评分法			
八、同类工程经验要求			
1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2. 潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时,应提供同类工程经验证明材料,否则将导致潜在投标人或投标人在商务标书评审打分时相应评分项不得分。 3. 同类工程界定:上三年度完成的单项工程合同额 2500 万元及以上的电力工程施工项目。			
九、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn)本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前,通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点:	胶州市公共资源交易中 心【第一开标室】 【第一开标室】	投标截止时间、开标时 间:	2025-06-17 10:00:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人: 田虎,联系电话: 13668812759, 邮箱: 502572251@qq.com, 传真: /, 地址: 胶州市上合示范区			
3. 投诉举报电话: 0532-57729152 邮箱: zhaobiaozhan6019@163.com 地址: 胶州市北京东路 61 号			
4. 网上技术支持电话: 0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起前一年的 1 月 1 日,上两年是指从工程招标公告发布之日起前两年的 1 月 1 日,以此类推。			
备注: 具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更,请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	中建八局第二建设有限公司
		地址	胶州市上合示范区
		联系人	刘亚东
		电话	18363980321
1.1.3	招标代理机构	名称	山东世元工程管理有限公司
		地址	青岛市胶州市香港路 18 号商务办公楼 17 楼
		联系人	李西永、邓大林
		电话	15064236671
1.1.4	项目名称		熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）
1.1.5	建设地点		胶州经济技术开发区长江路以北、博爱街以东、长江一路以南、创新大道以西。
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	资金构成详细说明		自筹
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图纸和工程量清单范围内的全部内容。
1.3.2	计划工期		计划工期：150 日历天 计划开工日期 2025-06-26 计划竣工日期 2025-11-23 其他补充内容
1.3.3	质量要求		施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间		详见招标公告。

2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个 .ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依

		次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传：1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签

		章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标：（1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标

			专家的总人数) 其中招标人代表 1 人, 评标专家 4 人 评标专家确定方式: 依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	评标办法		综合评估法
6.4	评标及补救措施		增加: 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况, 导致无法继续评审工作的, 可暂停评标, 对原有资料及信息作出妥善保密处理, 待电子评标系统恢复正常之后, 应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介: 全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 公示期限: 3 个工作日 公示的其他内容: 按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书: 书面形式 中标结果通知: 网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介: 全国公共资源交易平台(山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn)
7.2.4	中标候选人		评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”对投标文件进行评审, 并推荐前 3 名作为中标候选人。
7.4	履约担保		履约担保的金额: 履约担保的形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时, 出具履约担保的银行级别: 。 采用担保公司保函时的有关要求: 。 采用保险时的有关要求: 。
9	监督部门	名称	胶州市住房和城乡建设局
		电话	0532-57729152
		地址	胶州市北京东路 61 号
		监督部门其他联系方式	zhaobiaozhan6019@163.com
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书(详见投标文件格式)。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价, 和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用, 投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制, 否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释, 互为说明; 如有不明确或不一致, 构成合同文件组

		成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费 招标人已在招标控制价中综合考虑， 招标代理服务费由中标人支付，支付金额 54270 元。 投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑， 投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。 需要补充的其他内容： 。	

10.6.11	项目班子最低要求：项目负责人 1 人。
10.6.12	低价施工风险担保 不需要缴纳
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具

	备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	补充条款：本项目图纸已上传至百度云网盘，链接： https://pan.baidu.com/s/1n0M3l9n4CD4JW2hIHBI-4Q 提取码:VPSJ	

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性;
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人,但按相关规定已经办理项目经理变更手续的,投标人在投标时应主动澄清,并提供项目经理变更证明材料原件扫描件,根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》,被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标,否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的,应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的,其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外,与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的,招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外,投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考,招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的,应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责,接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的,偏离应当符合招标文件规定的偏

离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、

其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料(适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标)

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现

行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提

供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6. 4. 2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7. 4. 1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7. 4. 3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7. 5. 1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7. 5. 2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。（相关标书内容在投标函、投标承诺书中体现。） 3、否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。（相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、项目管理机构中体现。）
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、技术标初审 1、否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。 2、否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定 或要求的投标。 3、审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。 4、审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。 5、审查招标文件中规定的其他实质性要求。（相关标书内容在施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、

		施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价初步评审 1、否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。2、对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。3、评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。4、否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。5、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他需上传资料中体现。） 2、清单报价相似度分析 招标人（招标代理）可对该评分项选择是否启用，若选择启用该项，则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮；若选择不启用该项，则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他需上传资料中体现。）
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标单位法定代表人身份证明或其委托代理人的身份证、授权委托书、委托代理人的社保证明材料。（相关标书内容在投标单位法定代表人身份证明或其委托代理人的身份证、授权委托书、委托代理人的社保证明材料。中体现。） 2、资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。（相关标书内容

		在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资格后审申请证明文件 1、企业法人营业执照（有效且满足招标要求）2、企业安全生产许可证（有效且满足招标要求）3、 由企业注册地工商行政主管部门(或投标人)盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在 1、企业法人营业执照（有效且满足招标要求）2、企业安全生产许可证（有效且满足招标要求）3、 由企业注册地工商行政主管部门 (或投标人)盖章确认的企业最新章程。中体现。) 4、项目负责人 建本工程项目负责人的身份证、加盖其执业印章（有效期内）的注册建造师证书和安全生产考核合格证,社保证明材料。 5、投标承诺书 投标承诺书(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 6、关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书 参与投标的施工单位应依法使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，并在参与投标时出具《关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书》，否则取消投标资格。(相关标书内容在关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书中体现。) 7、项目负责人无在建工程承诺书 项目负责人无在建工程承诺书(相关标书内容在项目负责人无在建工程承诺书中体现。) 8、其他 从网上打印所要求人员的社保基本信息和养老缴费明细并盖公章，能体现缴费情况属于投标单位。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。(相关标书内容在其他资料中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分;技术标:25.0 分;报价评审:60.0 分;
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算:

		(1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 90 % (含) -- 110 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93% ~ 107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90% ~ 110% (含 90% 和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最
--	--	--

		高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最
--	--	---

		高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。											
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数											
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)												
<table><tr><th colspan="2">评审因素</th><th>分值</th><th>评审标准</th></tr><tr><td rowspan="2">资格审查打分</td><td>项目管理班子成员配备情况</td><td>3.0</td><td>在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分 ,最高得 3 分。</td></tr><tr><td>企业业绩</td><td>12.0</td><td>上 3 年度完成的类似工程每项加 6 分 ,最高得 12 分。完成的同类业绩要求提供中标通知书(经招投标主管部门备案)、施工合同原件、工程(交)竣工验收证明原件(经备案或有效证明材料, 以(交)竣工验收时间为准)或中标通知书(经 “国家电网公司电子商务平台” 招标和公示,</td></tr></table>			评审因素		分值	评审标准	资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分 ,最高得 3 分。	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 6 分 ,最高得 12 分。完成的同类业绩要求提供中标通知书(经招投标主管部门备案)、施工合同原件、工程(交)竣工验收证明原件(经备案或有效证明材料, 以(交)竣工验收时间为准)或中标通知书(经 “国家电网公司电子商务平台” 招标和公示,
评审因素		分值	评审标准										
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分 ,最高得 3 分。										
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 6 分 ,最高得 12 分。完成的同类业绩要求提供中标通知书(经招投标主管部门备案)、施工合同原件、工程(交)竣工验收证明原件(经备案或有效证明材料, 以(交)竣工验收时间为准)或中标通知书(经 “国家电网公司电子商务平台” 招标和公示,										

			中标通知书加盖国网省电力公司和招标代理机构章的中标通知书)、施工合同原件、工程(交)竣工验收证明原件(经备案或有效证明材料,以(交)竣工验收时间为准))。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	投标人施工经验、工程经验、施工办法、,针对本项目拟投入的施工组织分析及建议等,评标委员会根据资格审查申请文件情况,酌情打分,1-5分。相关标书内容在针对 本项目拟投入施工组织分析及建议、投 标人承建本工程有利条件说明、投标人 服务承诺、保障措施中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	3.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分,最高得 3 分。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 2 分,最高得 12 分。完成的同类业绩要求提供中标通知书(经招投标主管部门备案)、施工合同原件、工程(交)竣工验收证明原件(经备案或有效证明材料,以(交)竣工验收时间为准)或中标通知书(经“国家电网公司电子商务平台” 招标和公示, 中标通知书加盖国网省电力公司和招标代理机构章的中标通知书)、施工合同原件、工程(交)竣工验收证明原件(经备案或有效证明材料,以(交)竣工验收时间为准))。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.0	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分;(共 3 分)相关标书内容在施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置;(共 2 分)相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。

	施工进度计划和各阶段进度的保证措施		3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 3 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施		3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 3 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施		2.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 2 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工		2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 2 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划		2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 2 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 2 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		2.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 2 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
报价	投标总报价		35.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准

			进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他需上传资料中体现。
	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他需上传资料中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）、其他需上传资料中体现。
需要补充的其他内容：			
评标流程： 资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审			

评标办法细则（综合评分法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于

房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

第四章 合同条款及格式

合同编号：

建设工程施工专业分包合同



中建

工程名称：熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）

工程承包人：中建八局第二建设有限公司

专业分包人：_____

年 月 日

合同目录

- 1 专业分包人资质及纳税人资格
- 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式
- 3 专业分包工作期限
- 4 质量标准 and 目标
- 5 合同文件及解释顺序
- 6 合同价款
- 7 总包合同
- 8 图纸
- 9 项目经理（负责人）
- 10 工程承包人义务
- 11 专业分包人义务
- 12 安全施工与检查
- 13 安全防护
- 14 事故处理
- 15 保险
- 16 材料与设备供应
- 17 专业分包价款的结算方法
- 18 工程量的确认

19 合同价款的支付

20 施工机械供应

21 施工变更

22 工程验收

23 施工配合

24 合同价款的最终结算

25 违约责任

26 索赔与签证

27 争议

28 禁止转包或再分包

29 不可抗力

30 文物和地下障碍物

31 合同解除

32 合同终止

33 保证金

34 质量保修

35 其他约定

36 合同份数

37 合同订立时间与地点及生效

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

专业分包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 青岛胶州湾科融置业有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码:

发 证 机 关: _____

资质专业及等级:

复审时间及有效期: _____

专业分包人纳税资格: ☐一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称： 熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）

工程地点：胶州市胶州经济技术开发区长江路以北、博爱街以东、长江一路以南、创新大道以西

分包内容： 施工图纸范围内电力专业分包工程（具体详见工程量清单）

分包范围：本工程设计图纸范围内及规范要求完成的电力工程全部施工内容，
详见工程量清单（具体内容详见施工图纸）

分包形式： 包人工、包材料、包机械

3 分包工作期限

开工日期：____年____月____日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期: 年 月 日

总日历天数为： 天

工期控制点:

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的

控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

(1) 质量标准：合格。

(2) 质量目标：合格。

(3) 本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 100 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件 / ，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 施工过程中签订的补充协议；(2) 本合同及其附件；(3) 专业施工招标文件；(4) 专业分包人投标书及其附件；(5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）： 万元（大写： ），其中人工费（含增值税）暂定（人民币） 万元。

本合同除税价款暂定（人民币）： 万元，增值税暂定（人民币） 万元。

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工 3 日前,向专业分包人提供图纸 1 套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: 由专业分包人承担,已含在综合单价中,不在另外计取任何费用。

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: 由专业分包人承担,已含在综合单价中,不在另外计取任何费用。

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 由专业分包人承担,已含在综合单价中,不在另外计取任何费用。

9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 , 职务: , 职称: 。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 , 职务: , 职称: 。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘

察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2)施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3)施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

10.3 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划和物资需用计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

10.4 负责组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

10.5 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

10.6 负责检查、督促专业分包人依法将工资按月足额支付给农民工本人，负责监督、检查专业分包人依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容，专业分包人应予以配合。

10.7 负责对专业分包人现场工人进行安全、工资实名制及维权教育培训，按照工程承包人规定认真做好现场门禁信息化管理，及时做好实名制管理的现场“四牌”和宿舍“两牌”并实行动态管理。

11 专业分包人义务

11.1 对本合同专业分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入施工作业；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

11.2 根据施工组织设计总进度计划的要求，每月 25 日提交下月施工进度计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，同时按工程承包人要求提交月、旬、周施工计划，经工程承包人批准后严格实施。专业分包人不能按工程承包人批准的进度计划施工时，应根据工程承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。工程承包人对专业分包人提交的修订的进度计划的批准，不作为专业分包人工期延长的依据，也不解除专业分包人应承担的任何义务和责任。

11.3 根据实施分包工程的需要，对分包工程进行设计(分包合同有约定时)、施工、竣工和保修。全面认真地对包括施工图纸在内的所有经济、技术文件进行审核，确保经审核无误后方可实施。在审阅分包合同和(或)总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应积极采取措施予以解决或消除，并立即书面通知工程承包人。专业分包人未采取措施予以解决或消除，也未以书面形式通知工程承包人的，所造成的损失和延误的工期，包括使工程承包人和发包人遭受的损失，均由专业分包人承担，且工期不予顺延。

11.4 专业分包人所有的工程设计包括深化设计（分包合同有约定时），均须报工程承包人并经发包人确认后才能在分包工程中使用。发包人对专业分包人的工程设计或深化设计的确认或提出修改意见，不解除专业分包人对本合同及对工程设计包括深化设计应承担的任何责任。

11.5 已完工程未交付工程承包人之前，专业分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，包括对本工程应采取的特殊措施保护工作，保护期间发生损坏，专业分包人自费予以修复。成品保护费用包括采取特殊保护措施所发生的费用，均由专业分包人承担，并已包括在合同价款内。工程承包人认为专业分包人的成品保护工作不足以起到保护作用时，通知专业分包人进行整改，工程承包人在向专业分包人发出整改通知后3日内，专业分包人未进行整改或整改工作不能令工程承包人、发包人或监理工程师满意时，工程承包人可自行采取措施或委托第三方采取措施进行保护，所发生的费用由专业分包人承担，且无需经专业分包人确认，从工程承包人在应付专业分包人价款中直接扣除。

11.6 专业分包人全部施工任务必须组织自有力量完成，不得将本合同项下的分包工程转包或再分包给他人。否则，工程承包人有权解除合同，专业承包人承担违约责任，并承担由此给工程承包人造成的损失。

11.7 自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查；接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况及操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局。

11.8 按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

11.9 按时提交报表和完整的原始技术经济资料，积极配合工程承包人办理交工验收。做好相关检验试验的配合工作。专业分包人必须配备施工合同范围内用于测量的所需仪器（如全站仪、经纬仪和水准仪，必须有有效检测报告）。

11.10 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 已完工程部分的成品保护工作，因专业分包人责任发生损坏，专业分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

11.11 妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给专业分包人使用的机械及其他设施。

11.12 在本项工程中，发包人对工程承包人的要求以及工程承包人向发包人的承诺，对专业分包人具有同样的约束力，专业分包人须服从工程承包人转发的发包人及监理工程师的指令。因专业分包人原因导致发包人对工程承包人的罚款由专业分包人承担，该款项在专业分包人结算值中扣除。

11.13 专业分包人应对其作业内容的实施、交工验收负责，专业分包人应承担并履行总包合同约定的与专业作业有关的所有义务及工作程序。专业分包人应按照工程

承包人要求制作展示样板和实体样板，验收合格后专业分包人方可按样板进行大面积施工。该部分费用已包含在合同价款中，不再另行计取。

11.14 配备完全胜任本工程各项要求的项目管理人员并在进场前向工程承包人提供本合同附件三人员的劳动合同及社保证明，管理人员必须按投标文件安排或其他承诺及时到位，施工期间不得随意调整。确需调整时应提前通知工程承包人，征得同意后方可调整，否则承担结算价款（含增值税）10%的违约金。调离人员必须在接任者到位办理交接后方可离任。专业分包人投入施工人数： 人，其中管理人员详见附件三。管理人员必须持有规定要求的岗位证书，特殊工种必须具有相应的上岗证书，专业分包人按工程承包人项目管理计划对相应施工范围要求的人员工种、级别和人数安排进场。

11.15 专业分包人违反上述约定，每违反一次应向工程承包人承担违约金 5 万元，由于专业分包人劳务管理措施不力、实名制管理弄虚作假、农民工上访，专业分包人必须接受工程承包人的经济处罚和处理并赔偿工程承包人因此而造成的所有直接和间接损失。

11.16 研究与试验发展

(1) 工程承包人依托该工程项目组织实施开展研发活动，工程承包人用于研发活动的总经费已包含在合同总价中，专业分包人应配合工程承包人完成研发活动的全流程管理。

(2) 对工程承包人已纳入研发活动的试验段(即工程量)，由专业分包人负责完成试验段(即工程量)的实施，双方的责任和义务不因此事项发生改变。

(3) 对工程承包人因开展研发活动投入的材料、固定资产租赁、委托外部研发、现场试验等要据实结算，专业分包人应向工程承包人单独提供材料、固定资产租赁、研发服务、建筑服务等合规票据。

(4) 专业分包人应配合工程承包人申请与研发活动相关的知识产权(包括发明专利、实用新型专利、软件著作权等)、标准、工法等科研成果。

(5) 如专业分包人不配合工程承包人完成研发活动的全流程管理，针对该工程项目工程承包人不履行变更、索赔等特殊事项。

12 安全施工与检查

12.1 专业分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，同时应满足地方政府规定和工程承包人的安全施工要求，符合工程承包人现场安全文明管理规定，费用包括在专业分包人相应的综合单价中。由于专业分

包人违反工程承包人安全管理规定、未按要求落实安全措施、违章指挥、违章作业、未及时排查或整改消除安全隐患、明知存在安全隐患拒不整改或仍组织冒险作业等原因造成安全事故的，由专业分包人承担全部责任和发生的费用，并接受地方政府或工程承包人的处罚。专业分包人不得招录或使用 18 周岁以下、60 周岁以上男性、50 周岁以上女性人员进入施工现场从事施工作业活动；不得安排 55 周岁以上男性、45 周岁以上女性人员从事有限空间、高空、高温、特别繁重体力劳动或其他影响身体健康的高危险性、高风险性的特殊工作，如因违反上述规定造成作业人员突发疾病或安全事故的，由专业分包人承担全部责任和发生的费用。

12.2 工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，工程承包人不得要求专业分包人违反安全管理的规定进行施工。因工程承包人原因导致的安全事故，由工程承包人承担相应责任及发生的费用。

13 安全防护

13.1 专业分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程承包人提出安全防护措施，经工程承包人认可后实施，在专业分包范围内的防护措施费用由专业分包人承担。

13.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，专业分包人应在施工前 2 日以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全防护措施，经工程承包人认可后实施，在专业分包范围内专业分包人承担安全防护措施费用。

13.3 专业分包人在施工现场内使用的安全帽、安全带、安全网、漏电保护器由工程承包人提供，费用由专业分包人承担，从专业分包人结算中扣除，其他安全保护用品及其他保护用品等，由专业分包人自行提供使用计划并供应，费用由专业分包人承担。

13.4 专业分包人责任及目标

(1) 专业分包人确保_____安全文明工地，杜绝发生安全事故，轻伤率控制在 1.2% 以下，造成安全事故的，由专业分包人承担全部责任，并赔偿因此给工程承包人带来的一切损失。

(2) 决不允许在在建的建筑物内安排工人食宿，更不允许男女混住。

(3) 按国家规定建立安全管理机构和配备安全管理人员，安全管理人员持证上岗，安全管理人员必须最先进场和最后退场。

(4) 动火作业时，要到工程承包人处开具动火证，并采取有效的防护措施，配置灭火器等足够数量的消防器材、安排看火人员。

(5) 按要求给施工人员配备合格的劳动防护用品，高处作业人员配备安全带，给每个施工人员配备上正式编号的合格的安全帽、反光马甲。

(6)接受工程承包人的安全技术交底，门禁管理等交底，接受交底班组的所有人员都要签名和签时间。

(7)建立安全检查制度，每日进行安全巡查，发现重大安全隐患，要立即向工程承包人报告，同时要参加工程承包人组织的周检查和其他各类安全检查；负责对工程承包人整改通知单提出的问题进行整改，直至隐患消除或得到有效控制，并按要求向工程承包人反馈整改情况。

(8)建立安全教育制度，负责组织对工人进行全面安全教育。内容包括：强制性标准、操作规程和项目规章制度、事故案例，正确使用安全防护用具、机械设备等。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。未进行过三级安全教育的人员及按照规定进行门禁管理而未进入门禁系统刷卡的人员一律不得进入施工现场。按时进行季节变换的安全教育，及时进行变换工作岗位人员的安全教育。

(9)对自备的施工机械、工具用具及时保养和维修，对工程承包人提供的机械、设备按规定保养和维修。

(10)食堂作业人员持健康证上岗，当日饭菜应留样到第二日，防止食物中毒。

(11)发生交叉作业时，在施工前，要与有交叉作业的其他分包人签订交叉作业安全生产协议书，明确规定双方施工的顺序和保护措施。

(12)建立安全保证体系，按照工程所在地建设主管部门规定配备专职安全生产管理人员，专职安全生产管理人员必须持有建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书，且证书上单位名称与专业分包人一致。专业分包人应当配置至少1名专职安全生产管理人员，并根据所承担的工程量和施工危险程度增加专职安全管理人员数量。专业分包人如未按照上述要求配置专职安全生产管理人员，每人每天承担违约金1000元。

(13)制定安全生产责任制度，明确安全岗位职责，认真执行安全技术规范，严守安全规程，落实安全措施，层层签订安全生产责任书，确保安全生产。施工作业班组应设立兼职安全员，对本班组的作业场所进行安全监督检查。专、兼职安全生产管理人员均纳入工程承包人安全管理体系，专职安全生产管理人员由工程承包人统一领导、合署办公。专业分包人专职安全生产管理人员须按工程承包人规定时间到岗，进场前须经工程承包人面试，面试合格后方可进场管理，退场时需报工程承包人审批，审批通过后方可退场，施工期间不得随意调整，确需调整时应提前通知工程承包人，征得同意后方可调整，调离人员必须在接任者到位办理交接后方可离任。工程承包人有权对专业分包人专职安全生产管理人员工作情况进行日常考核，并有权要求专业分包人更换考核不合格的专职安全生产管理人员。专业分包人如未按上述要求履约，工程承包人视情况给予1万元—50万元的处罚，罚款从专业分包人工程款中扣除。

14 事故处理

14.1 发生重大伤亡及其他安全事故，专业分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

14.2 专业分包人和工程承包人对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

15 保险

15.1 工程承包人运至施工场地用于施工的材料、机械和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险。

15.2 工程承包人为提供给专业分包人使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。

15.3 专业分包人必须为其从事作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员、物资和施工机械设备办理保险，支付保险费用。专业分包人自行投保的范围(内容)为：政府规定由工程承包人统一办理的保险(意外伤害保险、工伤保险、医疗保险)，工程承包人办理后按专业分包人分包范围结算价款的比例分摊给专业分包人。

15.4 保险事故发生时，专业分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

16 材料与设备供应

16.1 工程承包人供应的材料、设备：详见附件五《工程承包人供材、设备明细表》。工程承包人供应的材料、设备运到现场后，由专业分包人负责验收、保管和使用，其费用包括在综合单价中。

16.2 专业分包人采购供应的材料：除工程承包人供应的材料设备外，其余所有材料(包括零星材料和低值易耗品)均由专业分包人采购供应，费用已含在合同综合单价中。专业分包人供应的材料的质量、品牌、规格、型号必须符合设计、国家现行的质量、技术标准和规范要求，必须提供出厂合格证、质量检测(检验)报告原件。对于按相关规范要求材料进场后需要进行复试或复检的专业分包人必须及时进行，并提供复试或复检报告原件。材料进场后及时通知工程承包人安排验收，经工程承包人和监理单位验收材料质量符合要求后，方可使用。

16.3 工程承包人供应的材料结算方法

(1) 专业分包人按_____合理使用工程承包人供应的材料、设备。工程承包人供应的材料、设备只供本合同约定专业分包人分包范围内的工程使用，专业分包人不得挪用、浪费、丢失和擅自处理(包括边角余料)，超过附件四中工程承包人提供材料损耗率的(未提供的参照定额损耗量)，工程承包人按照附件五

中约定超用的材料、设备扣款价格在专业分包人的结算中扣除，并承担因此造成的一切经济损失。材料节余的，工程承包人与专业分包人按_____分成。

17 专业分包价款的结算方法

17.1 本合同专业分包价款结算采用：详见附件四。

17.2 本合同含税综合单价包括以下内容：人工费，材料费，机械费，现场经费，企业管理费，利润，社会保障费（含现场工人社会保险费），施工措施费，夜间、冬雨季等施工增加费，材料二次倒运费，超高费，维修电工，信号工和其他配合人员用工费用，各工种配合费，抢工费，队伍调遣费，消防保卫费，清点验收、堆放、维修及进、退场费，材料整理、保管费，建筑施工垃圾清理并运至现场指定地点、生活垃圾清理及运输费，缺陷修复、保修费，保险费，成品保护费，试块、试件制作、取样费，测量放线，试验检验配合费，安全、文明、CI 达标人工费用，安全防护用品费，床铺费，安全劳保用品、各种工具用具、测量工具等费用，按规定向有关部门缴纳的建管费、暂住户口费、治安费、生活区卫生费、计划生育管理费以及不可预见因素和施工期内市场变化、风险等为完成分包范围内工程项目所发生的一切费用和税金。除工程变更导致新增单价外，除税综合单价不再调整。

17.3 专业分包人不再另行计取增值税、城市维护建设税、教育费附加及规费。

17.4 专业分包人必须在取得经工程承包人确认的图纸后_____天内，按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的计算规则和综合单价提交相应图纸范围内的施工图预算，并与工程承包人于_____天内核对完毕，专业分包人进行签字盖章确认预算，并由工程承包人项目部上报所属区域公司备案，上报备案预算将作为结算依据。专业分包人在完成合同约定的施工内容后，依据工程承包人所属公司的相关结算规定，以区域公司备案的预算+奖励±变更签证-专业分包人违约金、水电费、罚款等上报结算。

如专业分包人在规定时间不配合确认预算的，专业分包人同意合同结算总价自动下浮 5%，工程承包人有权暂停支付工程款，直至相关手续办理完毕，且专业分包人不得因此停工或延误工期，否则视为专业分包人违约。

专业分包人应按照上述约定时间完成施工图预算核对工作，若因专业分包人原因导致核对时间超出规定结束时间，每延误一天，专业分包人承担_____万元/天作为违约金，直至施工图预算核对工作完毕并经专业分包人签字盖章确认，工程承包人在后续进度款中扣除专业分包人因施工图预算核对工作延误产生的违约金。

18 工程量的确认

18.1 工程量计算规则：详见附件四

18.2 每月 25 日由专业分包人按照本合同的约定将当月完成的工程量报工程承包人，未经工程承包人认可，超出设计图纸范围或由于专业分包人原因造成返工的工程

量，工程承包人不予计量。专业分包人未按时提交或提交的报表不符合工程承包人要求且未做整改的，工程承包人不予计量，并视为当期专业分包人无支付要求。

18.3 专业分包人在工程承包人确认工程量后 7 日内，根据确认的工程量开具适用税率为：__% 的符合国家规定的增值税发票（包含税务机关代开的增值税专用发票），并准确填写发票票面信息，因专业分包人开具的发票迟延、不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，工程承包人有权拒绝付款并且不构成违约，专业分包人需依法向工程承包人重新开具发票，并承担合同金额（含增值税）10%的违约责任，工程承包人因增值税税款抵扣的其他相关损失，工程承包人有权继续向专业分包人追偿。

18.4 本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到增值税发票记载项目发生变化的，则专业分包人应作废、重开、补开、红字开具增值税发票，专业分包人没有按照要求开具红字增值税发票的，应按照本合同**第 18.3 条**约定向工程承包人承担违约责任。

19 合同价款的支付

19.1 预付款：_____。

(1) 工程承包人向专业分包人预付工程款的时间和数量：_____

(2) 预付款的扣回时间和比例：_____

(3) 工程承包人向专业分包人支付预付款前，专业分包人应向工程承包人提供等额的预付款保函。

19.2 工程进度款

(1) 工程进度款由农民工工资和其他工程款两部分组成，实施农民工工资、其他工程款分账支付模式，具体如下：

①工程承包人向专业分包人支付农民工工资的时间和方式：每月支付一次。农民工工资的计算期间为上月 21 日至本月 20 日，专业分包人需在每月 25 日前，按照工程承包人提供的工资发放记录表的格式及填报要求向工程承包人提交经农民工本人签字确认、专业分包人签字盖章的《分包商现场工人工资发放记录表》（一式二份），1 份工程承包人项目经理部备案，1 份在工程承包人项目经理部指定位置张贴公示，公示 5 日内未收到工人投诉或任何异议后，由工程承包人以银行转账方式直接汇入农民工本人银行账户或在工程承包人监督下由专业分包人通过农民工工资专用账户发放至农民工本人。

②其他工程款是指经工程承包人审核的分包计量款扣除工程承包人已支付农民工工资后的剩余款项，工程承包人向专业分包人支付其他工程款的时间和方式：

按月支付：专业分包人按照工程承包人要求在每月 22 日前向工程承包人报送《已完工程量报表》，并经工程承包人审核确认后作为付款依据，每月按审核产值的 70% 扣除代发的农民工工资后支付。

(2)每次支付农民工工资时，专业分包人需向工程承包人提供《分包商现场工人工资发放记录表》外。

(3)工程承包人支付农民工工资后 3 日内，专业分包人向工程承包人提供经农民工本人签字确认的收款确认后，工程承包人支付扣除代发农民工工资后的剩余合同约定应付工程款。收款确认书提交不全、逾期未提交或提交虚假资料的，工程承包人按已支付农民工工资金额从应付专业分包人的工程款中全额扣除，且专业分包人应按照本协议约定，承担相应的违约责任。

19.3 竣工结算款

工程承包人向专业分包人支付竣工结算款的时间和方式：工程竣工完成验收备案后，结清往来账务，发票全额开具、专业分包人履约完毕，明确债务关系，分包结算完成且保证工人工资足额支付的前提下 90 天后付至 80%，365 天后付至 97%，余款在保修期满后 1 年内付清。

专业分包人负有就已开票据完整缴纳税金的义务。在工程承包人向专业分包人支付结算尾款前，专业分包人应向工程承包人提交税务机关出具的末次开票次月所属期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》。否则，工程承包人有权拒绝支付结算尾款，且不视为违约行为，专业分包人不得以此为由消极或停止履行合同义务。

19.4 以上付款均在满足本合同全部要求条件下进行，否则工程承包人视情况确定减付、缓付或停付。工程承包人所支付的价款，专业分包人必须首先足额并及时支付工人工资，因拖欠工人工资而造成的一切后果均由专业分包人承担，并承担违约金壹万元。工程承包人每年年终付款分两次进行，即第一次先行支付工人工资，待专业分包人及工程承包人落实工人已经领取工资后，于春节前再行办理其他剩余款项的支付工作。

20 施工机械供应

20.1 工程承包人提供的施工机械：_____ 无 _____

20.2 专业分包人提供的施工机械：除工程承包人提供的施工机具外，为完成分包施工所需的其他施工机具均由专业分包人提供，费用包含在合同条款第 17 条综合单价中。专业分包人提供的机械及工具用具必须符合国家有关质量、安全、环保、文明施工的有关标准和规定。

21 施工变更

21.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，工程承包人应提前 3 日以书面形式向专业分包人发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。专业分包人按照工程承包人发出的变更通知及有关要求施工。

21.2 因变更增加工程量，专业分包价款相应增加。因变更减少工程量，专业分包价款相应减少，工期相应调整。变更结算按本合同第 17 条约定相应单价执行。

21.3 施工中专业分包人不得对原工程设计进行变更。因专业分包人擅自变更设计发生的费用和由此导致工程承包人的损失，由专业分包人承担，延误的工期不予顺延。

21.4 施工期间专业分包人不得以任何理由拒绝施工设计变更增加或减少的工作内容，否则视为专业分包人不能完成承包范围内施工工作内容。

22 工程验收

22.1 专业分包人应确保所完成施工的质量，符合本合同约定的质量标准和要求。专业分包人施工完毕，应向工程承包人提交完工报告，通知工程承包人验收；工程承包人应当在收到专业分包人的报告后 7 日内对专业分包人施工成果进行验收，验收合格或者工程承包人在上述期限内未组织验收的，视为专业分包人已经完成了本合同约定工作。但工程承包人与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明专业分包人施工质量不合格时，专业分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。

22.2 专业分包人应认真按照标准、规范 and 设计要求以及工程承包人代表发出的指令施工，加强内部检查工作，坚持自检、互检、交接检制度，随时接受工程承包人代表或委派人员、业主、监理现场人员和各级质检部门的检查、检验，为检查、检验提供便利条件，并按检查要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的全部费用及其他责任。工程承包人/设计/监理/发包人/政府主管部门是否进行并通过了各项检验，均不免除专业分包人对其所承建工程内容质量所担负的全部责任。

22.3 隐蔽工程和中间验收。专业分包人应在自检合格后，验收 48 小时前通知工程承包人组织验收，经验收合格，验收记录签字后方可进行隐蔽或继续施工。如验收不符合质量要求，专业分包人应按验收提出的整改意见返修，合格后重新通知验收。因专业分包人原因所导致返修，全部费用由专业分包人承担，工期不予顺延。未经验收不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，专业分包人必须按照工程承包人或有关单位的要求进行剥露或开口，并负责恢复和承担全部责任。中间验收部位：按工程承包人要求。

22.4 交工验收。专业分包人承担施工的内容全部完成，经验收质量达不到要求，专业分包人应对所施工部分存在的问题按验收提出的意见返修，并在限定的期限内完

成，再通知重新验收，直到符合质量要求为止，且承担自身责任造成的全部经济损失和工期延误责任。

22.5 专业分包人相关的量化指标 _____。（如针对灌注桩专业分包单位添加：Ⅰ类桩所占比例，Ⅱ类桩所占比例，无Ⅲ、Ⅳ类桩，承载力满足设计要求等。）

23 施工配合

23.1 专业分包人应配合工程承包人对其工作进行的初步验收，以及工程承包人按发包人或建设行政主管部门要求进行的涉及专业分包人工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；工程承包人或施工场地内第三方的工作必须专业分包人配合时，专业分包人应按工程承包人的指令予以配合。

23.2 工程承包人另行分包的工程，涉及施工工序交叉或需相互配合的，专业分包人应无偿积极配合，由于专业分包人不能配合造成质量、安全事故或停工窝工等现象，工程承包人有权对专业分包人进行处罚，由此发生的费用从专业分包人工程款中扣除。

24 合同价款的最终结算

24.1 专业分包人在与工程承包人进行最终结算时需提交一套完整的结算资料。专业分包人将分包范围内的所有工程内容完成，并经验收合格后 14 日内向工程承包人项目经理部递交结算书（一式四份）。

24.2 工程承包人项目经理部收到专业分包人递交的结算书后 14 日内进行初审，给予确认或者提出修改意见，并按程序经工程承包人结算主管部门审定，加盖工程承包人结算专用章后生效，否则无效。

24.3 属于专业分包人分包施工范围，未经工程承包人认可而甩项不干的项目，工程承包人直接从专业分包人结算中按 2 倍费用扣除。专业分包人若存在消极履约、不积极执行承包人相关指令，导致分包工作期限及工期控制节点严重滞后的，工程承包人有权安排其他单位或人员完成，产生的费用由工程承包人在专业分包人结算中按 2 倍费用扣除。结算款项不足以扣除的，工程承包人有权继续向专业分包人进行追偿。

24.4 专业分包人未按时提交结算书，经工程承包人向专业分包人发出书面结算催办函后 7 日内，要求专业分包人对接办理结算，专业分包人仍然未提交结算书及其他结算资料、拒不对接办理结算或存在其他拖延办理工程结算行为的，工程承包人有权单方办理结算，专业分包人认可工程承包人单方办理的结算值，专业分包人承担结算价款千分之五的编制费，编制费及其他因专业分包人拖延结算给工程承包人造成的损失，工程承包人有权优先在其单方办理的工程结算值中进行扣除，不足部分，工程承包人有权向专业分包人进行追偿。

24.5 结算按本合同有关约定办理。为完成本分包范围的工程而发生的所有费用，不论在合同中是否明示，均已包括在合同价格中，专业分包人不再计取其他任何费用。

25 违约责任

25.1 当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

(1) 工程承包人不按时向专业分包人支付工程款，涉及诉讼的，工程承包人自应付之日起按照 LPR 同期利率向专业分包人支付逾期付款利息；

(2) 工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

25.2 当发生下列情况之一时，专业分包人应承担违约责任：

(1) 专业分包人因其自身原因未能按约定工期完工（含施工进度计划各工期控制点），每延误一天，由专业分包人承担 20000 元/天违约金，并承担因此给工程承包人造成的一切损失。工期延误超过合同约定节点工期以及工程承包人计划工期累计 15 日时，视为专业分包人无继续履约能力，工程承包人有权解除合同，合同自解除通知发出后 5 日内自动解除。

(2) 专业分包人施工项目质量不符合本合同约定的质量标准，工程承包人发出整改通知之后，经返修仍然不能达到合同约定质量标准或质量目标，视为专业分包人无继续履约能力，工程承包人有权解除合同，合同自解除通知发出后 5 日内自动解除。工程承包人有权拒付工程款，专业分包人需向工程承包人支付合同额 10% 的违约金，并由专业分包人承担因此给工程承包人造成的一切损失。

(3) 专业分包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，向工程承包人支付因其违约给工程承包人造成的经济损失。

(4) 专业分包人不服从管理或聚众闹事或上访，严重影响工程承包人的形象，每发生一次承担 10000 元的违约金。

(5) 专业分包人在施工过程中，若达不到工程承包人要求，不能完成后续施工，专业分包人必须无条件退场，工程承包人有权根据专业分包人已完成的工作量进行单方结算并没收履约保证金，专业分包人同时承担工程承包人单方结算值 20% 的违约金及赔偿工程承包人的其他相应损失，工程承包人有权优先在工程结算值中进行扣除，不足部分，工程承包人有权向专业分包人进行追偿。

(6) 专业分包人未按合同要求完成创建 / 安全文明工地，向工程承包人支付结算价款 3% 的违约金，并承担由此给工程承包人造成的全部损失。

(7) 本工程应满足国家施工验收规范，每月实测实量合格率不满足合同约定，专业分包人应承担以下违约责任：

一是对专业分包人当月完成工程量的总价进行相应比例下调作为违约金，下调比例 $A = \text{目标值合格率} - \text{当月实测实量合格率}$ ，即本月确认分包完成工程价款 $= (1 - A) \times \text{当月完成工程总价}$ 。下调比例最大不超过 10%。

二是当连续 3 个月合格率低于目标值,或出现某个月合格率评分比目标值降低 10% 及以上时, 暂停其在工程承包人内部投标资格 2 个月。

三是连续 6 个月合格率低于目标值, 停止其在工程承包人内部投标资格半年或列入不合格供应商名录。

四是月度检查实测实量质量达不到目标值, 在后续 3 个月内整改后经公司主管部门复查确认能达到要求的, 可返还所扣除下调部分。若后续 6 个月内整改都未能达到要求且态度消极怠慢, 扣除下调部分不再返还, 情节严重的报经公司同意更换专业队伍。

(8)专业分包人将本合同项下的专业工程转包、再分包或将资质出借给他人挂靠的, 须按本合同总额的 10% 向工程承包人支付违约金并赔偿工程承包人因此造成的实际损失, 专业分包人法定代表人承担连带违约责任。

(9)专业分包人未能履行完税义务, 出现欠税异常情况导致工程承包人(受票方)被牵连的(发票异常、进项转出等), 专业分包人应立即补充履行完税义务, 并赔偿因此给工程承包人造成的一切损失。如专业分包人拒不履行完税义务, 工程承包人可在专业分包人工程款中进行扣除相应税金, 另专业分包人需向工程承包人承担应缴未缴税金的三倍作为违约金, 专业分包人无任何异议。

25.3 一方违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

26 索赔与签证

26.1 工程承包人根据总包合同向发包人递交索赔意向通知或其他资料时, 专业分包人应予以积极配合, 保存并出示相应资料, 以便工程承包人能遵守总包合同。

26.2 在专业作业实施过程中, 如专业分包人遇到不利外部条件等根据总包合同可以索赔的情形出现, 则工程承包人应该采取一切合理步骤, 向发包人主张追加价款或延长工期。当索赔成功后, 工程承包人应该将索赔所得的相应部分转给专业分包人。

26.3 当本合同的一方向另一方提出索赔时, 应有正当的索赔理由, 并有索赔事件发生时有效的相应证据。索赔有效时限为索赔事项发生后 5 日内, 逾期视为自动放弃。

26.4 工程承包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误, 以及应由工程承包人承担责任的其他情况, 专业分包人可按上述程序和时限以书面形式向工程承包人提出索赔请求。

26.5 专业分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误, 给工程承包人造成经济损失, 工程承包人可按上述程序和时限以书面形式向专业分包人索赔。

26.6 专业分包人需办理签证时, 必须在签证事件实施完毕后 2 天内以书面形式提交签证单, 且必须经工程承包人经办人、商务经理、总工程师(副经理)、项目经理共同签字, 并按工程承包人的内部管理程序经上级主管部门审核后方可生效, 否则无效。签证实行“日清月结”, 未按时提交视为专业分包人自动放弃签证。签证零星

用工每个工日单价按附件四执行，此工日单价包括为完成该项工作内容和费用，不再计取任何费用。签证零星机械单价按附件四执行。

26.7 专业分包人承包范围以外的（综合单价不包含的）零星用工每 8 小时计算一个工日，实际发生时，现场签证单项金额在 500 元以下的签证，专业分包人不再计算，已在合同价款中综合考虑。如果专业分包人不执行工程承包人的指令，工程承包人有权安排其他人员完成，产生的费用由工程承包人在专业分包人结算中扣除，结算款项不足以扣除的，工程承包人有权继续向专业分包人进行追偿。

26.8 签证时效和月度封存：

(1) 合同外签证必须在事件实施完毕后 2 天内，专业分包人书面上报工程承包人，否则视为专业分包人放弃该权利。

(2) 签证事项完成后，由工程承包人按本合同规定格式和要求填写并出具书面签证单，专业分包人授权人员予以确认，工程承包人在完成项目相关人员传递、审核工作后，向专业分包人反馈。如专业分包人对审核意见有异议，应在当月月度封存（月结月清）前回复意见，并附相关依据，未回复的，视为认可。

(3) 工程承包人与专业分包人每月清理合同外签证，专业分包人对其分包签证进行份数与价款书面签字并盖章（单位公章）确认。分包签证进行月度结算，当月发生并完成的签证事项，当月签字认可，进入当月进度计价。

26.9 工程承包人与专业分包人约定以下签证为无效签证，并不得计入专业分包人中间计价和结算，更不得作为付款依据：

(1) 不按本合同约定表格形式办理的签证。

(2) 不按表格内容填写或部分内容不填写的签证。

(3) 任何形式的补贴费用签证（质量奖、工期奖、标化文明奖等）。

(4) 签证内容不实的签证。

(5) 劳务合同范围内有施工图或按有关规定、规范可以计算工程量而直接签证点工或机械台班或费用的签证。

(6) 超过签证时效和竣工后突击补签的签证。

(7) 非原件的签证资料。

26.10 如发生停窝工，工程承包人与专业分包人应分清原因并共同协商积极解决，同时要采取合理的减少损失的措施，避免损失扩大。对停窝工造成的损失，费用计算标准如下：

(1) 由工程承包人原因造成的连续 7 天以内的停窝工，专业分包人承诺自行调剂并承担费用，工程承包人不予补偿；由工程承包人原因造成的连续 7 天以上的停窝工，从第 8 天起工程承包人按以下方法计算费用给予专业分包人补偿：人工费按现场工人每人每天 50 元计算，机械设备费不论是专业分包人自购或租赁，均按现行工程机械设备定额计算相应机械设备的台班折旧费，其余费用及取费均不予计取。专业分包人应

从连续停工的第8天起每天向工程承包人上报停窝工原因、停窝工人员及机械设备数量，若专业分包人未按时上报，工程承包人不予任何补偿。停窝工时间、人员、机械数量以工程承包人经办人、项目总工（副经理）、商务经理、项目经理核实并共同签字确认的为准（参考现场工程量确认单模板）。

(2)由专业分包人原因造成停窝工或阻工，专业分包人承诺将自行解决并承担停窝工期间发生的一切费用，以及给工程承包人和第三方造成的损失及违约赔偿等相关费用，并按2万元/天向工程承包人支付违约金。

(3)由第三方原因造成的连续7天以内的停窝工，专业分包人承诺自行调剂并承担费用，工程承包人不予补偿；第三方原因造成的连续7天以上的停窝工，从第8天起工程承包人按26.10(1)标准计算费用给予专业分包人补偿。

27 争议

27.1 (1) 中建八局二公司拖欠账款服务平台：

网址 https://yth.cscec82.com/mobile_h5/complaint_management_100/index.html#/appconfig=prd。

二维码



(2) 中建八局二公司服务热线：

联系人及电话：王经理 0531-87195007。

(3) 中建八局拖欠账款服务平台：

网址：<https://dsc.cscec8b.com.cn/fw/>。

(4) 云筑网服务平台：

网址：<https://ts.yzw.cn/complaint>。

27.2 工程承包人和专业分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第(1)种方式解决争议：

(1) 双方达成仲裁协议，向济南仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

27.3 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。
- (2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受。
- (3) 仲裁机构要求停止合同工作。
- (4) 法院要求停止合同工作。

28 禁止转包或再分包

专业分包人不得将本合同项下的专业作业转包或再分包给他人。否则，专业分包人将依法承担责任。

29 不可抗力

29.1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

29.2 不可抗力事件发生后，专业分包人应立即通知工程承包人，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，工程承包人应协助专业分包人采取措施。工程承包人认为专业分包人应当暂停工作，专业分包人应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内专业分包人向工程承包人通报受害情况和损失情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，专业分包人应每隔 7 日向工程承包人通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 日内，专业分包人应向工程承包人提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

29.3 因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

- (1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于专业作业的材料和待安装的设备的损害由工程承包人承担。
- (2) 工程承包人和专业分包人的人员伤亡由其所在单位负责，并各自承担相应费用。
- (3) 专业分包人提供的机械设备损坏及停工损失，由专业分包人自行承担。
- (4) 工程承包人提供给专业分包人使用的机械设备损坏，由工程承包人承担；因专业分包人使用不当造成的损坏由专业分包人承担。停工损失由专业分包人自行承担。

29.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

30 文物和地下障碍物

30.1 在专业分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，专业分包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知工程承包人，工程承包人应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，工程承包

人和专业分包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。工程承包人承担由此发生的费用，工期相应顺延。如专业分包人发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

30.2 专业分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，专业分包人应于 8 小时内以书面形式通知工程承包人，同时提出处置方案，工程承包人收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案，工程承包人承担由此发生的费用，工期相应顺延。所发现的地下障碍物有归属单位时，工程承包人应报请有关部门协同处置。

31 合同解除

31.1 如果工程承包人不按照本合同约定比例支付工程款超过 28 日，专业分包人可以停止工作(工程承包人与专业分包人达成延期付款的除外)。停止工作超过 28 日，工程承包人仍不支付工程款，专业分包人可以发出通知解除合同。

31.2 工程承包人发现专业分包人有转包、再分包、挂靠行为或无履约能力，可以发出通知解除合同，合同自解除通知发出后 5 日内自动解除。

31.3 如在专业分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，工程承包人应通知专业分包人终止本合同。专业分包人接到通知后尽快撤离现场，工程承包人应支付专业分包人已完工程的费用。

31.4 如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，工程承包人和专业分包人可以协商解除合同。

31.5 合同解除后，专业分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按工程承包人要求撤出施工场地。工程承包人应为专业分包人撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程的费用。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

32 合同终止

双方履行完合同全部义务，专业分包人向工程承包人交付专业作业成果，并经工程承包人验收合格后，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

33 保证金

33.1 履约保证金缴纳方式

专业分包人可选择以下一种履约保证金交纳方式

£ 提交合同价款的 3% 的不可撤销的、见索即付的银行保函作为履约保证金

R 提交合同价款的 3% 的现金形式履约保证金或由工程承包人在工程进度付款中扣留

专业分包人选择提交银行保函或现金履约保证金方式的,应在本合同签订后 15 日内,向工程承包人提交银行保函或交纳现金保证金,如专业分包人未在上述时间内向工程承包人提交银行保函的或交纳现金保证金的,工程承包人可在向专业分包人工程进度付款中分__次扣留,最后一次扣留不得晚于工程产值完成合同额的 20%的时间。履约保证金返还时间或银行保函的有效期为:工程完工,达到本合同约定的质量、工期、安全文明施工要求后一个月内无息退还;达不到要求,工程承包人将扣除专业分包人履约保证金或直接扣除履约保函相应金额。

33.2 农民工工资保证金缴纳方式

专业分包人可选择以下一种农民工工资保证金交纳方式

£提交合同价款 3%的不可撤销的、见索即付的银行保函作为农民工工资保证金

R 提交合同价款的 3% 的现金形式农民工工资保证金或由工程承包人在工程进度付款中扣留

专业分包人选择提交银行保函或现金农民工工资保证金方式的,应在本合同签订后 15 日内,向工程承包人提交银行保函或交纳现金保证金,如专业分包人未在上述时间内向工程承包人提交银行保函的或交纳现金保证金的,工程承包人可在向专业分包人工程进度付款中分__次扣留,最后一次扣留不得晚于工程产值完成合同额的 20%的时间。农民工工资保证金返还时间或银行保函的有效期为:工程完工且结算完毕,未发生违约行为且未发生工人上访、拖欠农民工工资、恶意讨薪或争议纠纷,专业分包人足额支付工人工资之日起一个月后,专业分包人可申请无息退还农民工工资支付保证金或银行保函。工程承包人退还专业分包人农民工工资支付保证金或银行保函的,并不能免除专业分包人按照本合同约定及相关法律法规规定应承担的责任。

33.3 若专业分包人与工程承包人已有合作项目,并已经交纳了(或已经在付款中扣除)履约保证金和农民工工资支付保证金,且保证金未返还,则后续施工项目可不再另行交纳(或扣除)上述保证金。

34 质量保修

(1) 质量保修范围:专业分包人施工的全部范围。

(2) 质量保修期限:自整体工程竣工验收合格之日起__十__年。

(3) 缺陷责任期:自整体工程竣工验收合格之日起__十__年。

(4) 保修期间专业分包人必须在接到修理通知起 2 日内派人修理,否则工程承包人安排其他人员进行维修,费用从预留保修金内扣除,不足部分由专业分包人支付。保修期满后__365__日内或缺陷责任期满后__365__日内将余额无息支付给专业分包人。

35 其他约定

35.1 一、二级（含二级）水、电设施由工程承包人提供，二级以后的水、电管线等由专业分包人按工程承包人要求或国家相关规定配置，费用包含在合同价款中。生活用水电费承担方式和结算方法：按该分包工程最终结算价款 1.5% 直接扣除。

35.2 因发包人或政府以及不可抗力原因造成的本工程延期开工、停建、缓建、暂停施工，给专业分包人造成的经济损失，专业分包人不得向工程承包人提出任何经济索赔。

35.3 专业分包人应设专职文明施工人员负责合同内文明施工、辅工配合等工作内容，负责承担施工范围（包括加工场区、施工楼层、所属场区道路、材料堆场等）和生活区内（包括办公区、宿舍区楼梯、走道、花坛、道路、厕所、食堂、澡堂、开水房等各种相关办公生活设施）全部文明施工、日常保洁工作内容，包括不定期迎接各有关单位检查前的文明清扫及生活垃圾清除，费用包括在专业分包人综合单价中。如专业分包人不履行上述职责，工程承包人有权安排其他人完成，按实际发生的费用在专业分包人的结算中扣除。

35.4 禁止转让合同权利或义务：本合同任何一方不得单方面转让合同权利或义务，若确需转让合同权利或义务，必须满足以下两个条件：

- (1) 取得合同另一方明确的书面同意意见；
- (2) 签订合同权利、义务转让协议。

35.5 涉及到知识产权标记的产品、成果，专业分包人应提供供应方知识产权及其权属的有效证明材料，严禁采购和使用侵权产品、成果。专业分包人承诺其提供的包括但不限于材料、设备、工艺、技术等不侵犯他人的知识产权，若专业分包人提供的包括但不限于材料、设备、工艺、技术等侵犯他人知识产权导致他人向工程承包人索赔的，专业分包人承担由此给工程承包人造成的一切损失，包括但不限于工程承包人处理此纠纷发生的律师费、诉讼费、仲裁费、差旅费等一系列损失。工程承包人针对上述一切损失有权从双方结算的工程款中扣除，不足部分工程承包人有权向专业分包人追偿。

35.6 乙方及其关联人员（包括但不限于其管理人员）有义务维护中建股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司及其下属子分公司（以上统称“中建集团”）的品牌形象，不得以任何形式损害中建集团任一公司的名誉权、荣誉权及其他法人所享有的人格权，亦不得擅自以中建集团任一公司的名义从事任何经济活动、任何媒体采访活动、对外宣传活动等，也不得以中建集团任一公司名义及其关联名称（包括但不限于以下简称：中建、中建八局、中建八局 XX 公司）等名义实施任何违法侵权行为。否则，由此发生的一切债务纠纷均与甲方无关，乙方自行承担相关责任，并应承担以下违约责任：

(一) 赔礼道歉。乙方应在事件发生第一时间处理,防止造成不良社会影响。已经造成一定不良影响的,乙方应立即在省级以上的媒体上公开澄清并赔礼道歉,道歉应连续不低于三次,不少于三日;

(二) 承担违约责任。每发生一起不良影响事件,乙方应承担 20 万元/人/次的违约金,无上限;

(三) 承担赔偿责任。乙方在承担违约责任的同时,仍应承担由此给甲方造成的一起损失,包括但不限于经济损失、名誉损失诉讼(仲裁)费用、律师费用、差旅费用等赔偿金。

上述违约金及赔偿金,甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除,也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除,乙方对此知悉并同意,且甲方有权选择解除合同,解除合同造成的损失由乙方承担。

35.7 其他补充约定

(1) 因专业分包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限:工程结算价款 10%。

(2) 因工程承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:无。

(3) 工程承包人违反约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:工期相应顺延,承包人不承担任何违约责任及额外费用。

(4) 因工程承包人原因(如季节因素原因)造成暂停施工的违约责任:工期相应顺延,工程承包人不承担任何违约责任及额外费用。

(5) 工程承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致专业分包人无法复工的违约责任:工期相应顺延,工程承包人不承担任何违约责任及额外费用。

(6) 因工程承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:工期相应顺延,工程承包人不承担任何违约责任及额外费用。

(7) 缺陷责任期:自整体工程竣工验收合格之日起十年。若发包人与工程承包人另有约定的,以总承包合同补充协议为准。

(8) 工程承包人不提供免费的住宿及安全文明施工服务,专业分包人如在施工中使用工程承包人设施,或由工程承包人代为完成安全文明施工,所发生费用按工程量清单费率扣除。

(9) 分包人必须保证提供予工程承包人的合同相关信息(包括但不限于分包人 联系地址、联系人、联系电话等)真实有效,以上信息发生变更时分包人须第一时间以书面形式告知工程承包人;否则,在工程承包人以短信、电子邮件、电传等任意一种方式将必要的文件通知送达分供方时,即视为分包人已签收(如果以特快专递或者挂号信形式寄送的,自发出之日起第三日视为送达之日),否则因此产生的一切不利后果由分包人自行承担。

(10) 每次付款前。分包人须向承包人提供工程承包人确认的工程量对应的足额合规增

值税专用发票，无发票的承包人有权拒付工程款；发票不合规的，经承包人催促后未在约定时间内调整完成的，视情节严重，对分包人处以结算值千分之五 - 百分之一不等的处罚，处罚累计计算。

(11)由工程承包人统一办理的保险工程承包人办理后按分包人分包范围结算价款的千分之四分摊给分包人。

(12)专业分包人现场施工（包含养护、维护）用水、用电必须经过工程承包人同意。专业分包人须事先征得工程承包人书面认可，并在工程承包人指定的接驳点接水、接电。产生的水、电费用挂表按实计取。（电费：2.0 元/度；水费：6.5 元/吨）

(13)如专业分包人管理需工程承包人提供生活区，专业分包人向工程承包人交纳使用及物业管理费，标准按照 600 元/间/月。（发生时计取，含生活水电、公共厕所、公共洗刷间）

(14)在工程承包人安全教育大厅接受安全教育培训，培训合格后人脸识别认证，费用为 50 元/人，专业分包人根据识别认证人员数量向工程承包人交纳门禁分摊费用。（发生时计取，免押金，待竣工验收退场后删除）

(15)专业分包人自行产生的建筑垃圾，必须运至政府主管部门指定地点，将垃圾集中消纳，由专业分包人负责统一外运。若发现专业分包人不及时清理、未做到工完场清、乱弃垃圾，每发现一处给予专业分包人 2000 元/处的罚款并双倍支付工程承包人清理费用。

(16)专业分包人现场如使用工程承包人的周转材料或其他材料时必须经工程承包人物资部签字确认后才能使用，按专业分包人实际使用量并按市场价加采保费计取费用。

(17)专业分包人在进场施工前向工程承包人缴纳安全文明管理及质量押金按照自施产值的 1%缴纳，缴纳方式：先按照自施产值的 0.5%缴纳，其余部分专业分包人在第一次收款前交清，否则工程承包人有权拒绝支付工程款；最终安全文明管理及质量押金根据发包人最终结算价格为经审计的值进行调整。进场一周之内缴水电费押金 / 整，否则工程承包人可拒绝专业分包人进场施工，专业分包人在配合工程承包人取得业主结算定案报告后一个月内退还押金。

(18)工程承包人为管理（非指保管）以及施工现场管理协调、竣工资料汇总整理等服务所需的费用，专业分包人同意按分包专业工程结算值（含税）的 7.5%支付给工程承包人。

36 合同份数

本合同正本两份，双方各执一份，副本____份，工程承包人执____份，专业分包人执____份，正副本具有同等效力。

37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：20__年__月__日

合同订立地点：山东省济南市文化东路 16 号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一 法人授权委托书

附件二 专业分包人授权书

附件三 专业分包人项目主要管理人员分工明细表

附件四 工程项目综合单价明细表

附件五 工程承包人供应材料与设备明细表

附件六 承诺书

附件七：农民工工资支付管理协议书

附件八：投入本工程主要设备、机具清单及进场计划

附件九：月清确认单及分包签证格式

附件十：现场工程量确认单

附件十一：安全生产管理协议

附件十二：廉洁合作协议书

附件十三：临时用电安全管理协议

附件十四：消防安全管理协议

附件十五：印章使用范围知情书

附件十六：质量标准及保修服务协议

（以下无正文）

(本页无正文)

工程承包人：（盖章）

专业分包人：（盖章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人（盖章）：

委托代理人：

委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件一

法人授权委托书

本授权委托书声明：我 _____ 系 _____ 的法定代表人，本人承诺与本公司共同对本合同义务向 _____（工程承包人名称）承担共同连带责任。现授权委托 _____ 为我单位的代理人，以本公司名义参加 _____（提示：工程承包人全称） _____ 工程的投标及施工活动。委托代理人在开标、评标、合同谈判、合同履行过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（含代表我公司与现场工人签订劳动合同及工人工资确认和审核）等我均予以承认。

委托代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人姓名： _____ 性别： _____ 职务： _____

委托代理人身份证号码： _____

委托单位（盖章）： _____ 法定代表人签字及盖章： _____

委托单位详细住址： _____

委托单位办公电话： _____

委托单位传真号： _____

委托单位经办人姓名： _____

委托日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

委托代理人身份证复印件加盖法人公章附后

（身份证复印件粘贴处）

附件二

专业分包人授权书

工程名称	
专业分包人名称	
专业分包人印鉴 (盖章) 法定代表人 (盖章) (签字) 年 月 日	
专业分包人项目经理部印鉴 (盖章) 委托代理人 (签字) 年 月 日	
专业分包人收款印鉴 (盖章) 开户银行: 纳税人识别号: 开户账号: 年 月 日	

附件三

专业分包人项目管理人员分工明细表

工程名称：

序号	姓 名	职 务	权 限	联系电话	备 注
1		项目负责人	按照本合同条款约定，负责分包范围内工程项目的工期、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。		
2		技术负责人	负责承包范围内工程项目的图纸会审、技术方案、技术交底、技术资料、施工进度计划等方面的工作。		
3		商务负责人	按照合同及工程承包人要求，负责与工程承包人办理合同签订、经济签证、工程量核对、预结算等商务工作。		
4		材料负责人	按照合同及工程承包人要求，负责工程承包人供应材料的验收、保管、对账。		
5		安全负责人	按照合同及工程承包人要求，负责施工安全、场区内文明施工管理工作。		
6		质量负责人	按照合同及工程承包人要求，负责承包范围内施工质量监督管理工作。		
7		劳资负责人	按照合同及工程承包人要求，负责现场务工人员的工资审核确认及发放监督工作活动。		
我单位任命并授权以上人员负责本项目工程管理，分别负责权限内的具体工作，并承诺施工过程中不更换以上人员，如需更换，书面报请工程承包人项目经理同意，否则我单位自愿承担合同额（含增值税）10%的违约金。					

专业分包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

日 期： 年 月 日

附件四

工程项目综合单价明细表

工程名称:

单位：元

序号	项目名称	计量单位	暂估数量	发票税率(%)	单价				合价				工程量计算规则	简述综合单价包括的费用组成、施工工艺、工序、施工内容等	工程承包人提供材料损耗率
					除税综合单价	增值税	含税综合单价	其中除税人工费单价	除税合价	增值税	含税合价	其中除税人工费合价			
					①	②	③	④=②×③	⑤=③+④		⑥=①×③	⑦=①×④			

附件五

工程承包人供应材料与设备明细表

工程名称：

序号	材料设备名称	规格	单位	数量	扣款单价（元）	备注

注：此表中未明确的材料、设备，按照工程承包人与发包人最终确认的材料、设备单价乘以 1.2，作为专业分包人超用材料、设备扣款的单价。

专业分包人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（签字）

日 期： 年 月 日

附件六

建筑分包企业规范用工承诺书

致：_____（工程承包人全称）

为规范施工分包和劳务用工行为，保障劳务工人合法权益，促进建筑市场健康有序发展，本企业从事建筑施工分包和使用建筑劳务工作下列郑重承诺：

一、本企业严格执行国家、当地政府部门的法规、政策及工程承包人规章制度，依法进行施工分包和用工管理，不搞挂靠和接受挂靠，不使用小包工队伍和未培训的社会闲散人员。

二、本企业使用劳务工人，保证做到先培训，后上岗，持证率达到 80% 以上。

三、本企业使用建筑劳务工，依法与劳动者本人签订书面劳动合同，明确双方的权利和义务，详细约定劳务作业的内容、计价方法、支付劳动报酬的时间和发生违约后各自应承担的责任，并经双方签字（章）认可。

四、本企业严格按照劳动合同约定向劳务工发放劳动报酬，不管在任何情况下，决不拖欠劳务工工资，每次发放工资经劳动者本人签字。

五、本企业接受工程承包人的监督与管理。执行工程承包人劳务用工和工资支付的相关规定，按时足额缴纳劳务工资保证金，在工程承包人项目经理部的直接监督管理下，做好劳务工工资支付工作。并按照工程承包人的要求，按时报送工资支付情况统计表。

六、本企业委托工程承包人通过其在银行开设“劳务工工资专户”，将本企业劳务工工资直接打入劳务工个人银行卡中。

七、本企业发生资金矛盾时，无条件先行支付劳务工工资。

八、本企业拖欠劳务工工资，且处置不当导致引起工人上访，造成不良影响的，除对相关责任人作严肃处理外，愿根据分包合同约定，接受中止分包合同的处理。并按照拖欠额的 50—100% 向工程承包人缴纳违约金。

九、本企业成立劳务工工资支付纠纷处理领导小组，法定代表人及其项目负责人分别是处置工资纠纷在企业 and 项目的第一责任人，并由专人负责此项工作，保证把纠纷化解在本企业，决不以任何借口进行推诿、拖延。一旦发生上访事件，本企业及时向地方政府汇报，主动靠上去做工作，争取最大限度化解矛盾，减小负面影响。

十、本企业在建筑工地张贴建筑劳务工人工作纠纷处置告示，公布劳务工工作管理制度，发生纠纷的处理程序，本企业和项目部负责处理纠纷的人员姓名、电话和地点。热情接待、认真处理好每起工资纠纷。

十一、本企业严格遵守工程承包人安全管理规章制度，履行安全生产协议，做好劳务工人安全教育培训工作，接受工程承包人安全生产监督检查并承担相应的责任。

承诺单位（盖章）：

联系电话：

承诺人：

承诺日期：

附件七

农民工工资支付管理协议书

项目名称：_____

甲方（工程承包人）：_____

乙方（专业分包人）：_____

为了规范农民工工资支付行为，保障农民工按时足额获得工资，根据《中华人民共和国劳动法》和《保障农民工工资支付条例》等有关法律规定，经双方友好协商，现就本项目农民工工资委托支付事宜协议如下：

1. 按有关法律规定，本项目实行乙方的农民工工资委托甲方代发制度。甲方按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本项目农民工工资。

2. 乙方应在农民工进场施工前与所招用的农民工依法订立书面劳动合同，劳动合同中应明确工资支付方式、支付标准等条款，工人工资约定内容要便于计量和支付，并在进场前7日内向工程承包人提供现场人员花名册、劳动合同原件、社保证明资料及有关证件以及办理劳动用工备案。乙方与农民工签订的劳动合同不得与国家及地方性法规、政策文件的要求相冲突。未与乙方订立劳动合同的人员，不得进入项目现场施工。

3. 乙方配合甲方按照建设主管部门规定、甲方实名制管理规定、现场实行的门禁信息化管理规定进行管理，并按照法律规定和有关部门要求，对所招用的农民工进行用工实名登记、管理，相关部门要求通过相应的管理服务信息平台进行用工实名登记、管理的，乙方应当按照相关部门要求进行用工实名登记、管理；乙方应当遵守甲方劳务工人实名制管理规定，按照甲方要求，将所招用的农民工相关信息录入甲方的劳务工人实名制管理系统；乙方向相关部门和甲方提供的农民工相关信息和书面资料必须做到实名制“六统一”（即花名册、身份证、劳动合同、工人月工程量确认书、岗位

技能证、工资支付表“六统一”）。乙方未按以上要求进行用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。如有未签订劳动合同或未进行实名登记而进场施工的工人，乙方须向甲方承担 5000 元/人/次的违约金，且需赔偿甲方因此造成的所有损失，甲方可直接在未付工程款中扣除相应违约金及损失等费用。

4. 甲方委派_____为本项目的劳务管理工程师，对乙方的劳动用工实施监督管理，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，审核乙方编制的农民工工资支付表，乙方应当予以配合。

乙方委派_____为本项目的劳资管理员，负责农民工现场考勤、进出场登记、工作计量、工资表编制等工作，实时掌握施工现场用工及农民工工资支付情况。

5. 乙方需建立劳动计酬手册，记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息，按月考核农民工工作量编制工资支付表，经农民工本人签字、按手印确认后，与当月工程进度等情况一并交甲方。乙方应当于每月 25 日前将农民工本人签字确认的当月（上月 21 日至本月 20 日）的工资表、考勤表、应发工资名录及工资卡清单等资料加盖乙方公章后交于甲方，甲方依据乙方提供的资料与本项目现场设置的门禁考勤记录进行比对，最终考勤记录以门禁考勤记录为准，待比对审核、现场公示 5 天后，甲方按照核对无误后的农民工工资支付表显示金额支付至乙方人工费账户，或直接代发至农民工工资个人账户，并向乙方提供代发工资凭证，由乙方对劳务工人劳动工资发放情况进行公示。乙方应当积极配合和接受甲方的监督和检查、培训和教育、确保稳定等管理工作，执行甲方劳务用工及工资支付的相关规定，并按甲方要求，按时报送工资支付情况统计表。

6. 乙方对其向甲方提交的所有资料的真实性、完整性负责，并确保其提供的资料与本项目现场设置的门禁考勤记录一致，若甲方通过比对后发现乙方提供的资料与本项目现场设置的门禁考勤记录不一致、无关联的，乙方应及时予以更正，且应向甲方承担 5000 元/人/次的违约金，累计发生 3 次以上，甲方全额扣除乙方提交的农民工工资支付保证金，且乙方应赔偿甲方因此而造成的全部直接和间接损失。

7. 乙方应在甲方支付完毕上述款项后 3 日内向甲方提供所有农民工本人签字、按手印确认的收款确认书，逾期未提交或提交虚假资料的，应向甲方承担 10000 元/人/次的违约金，且甲方有权暂停对乙方工程量的审核和付款，并不承担任何违约责任，累计发生 3 次以上，甲方全额扣除乙方提交的农民工工资支付保证金，且乙方应赔偿甲方因此而造成的全部直接和间接损失。用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡，乙方不得以任何理由扣押或者变相扣押。

8. 甲方通过农民工工资专用账户代发的农民工工资为实发工资（即应发工资扣除代扣、代缴、扣除项目和数额后的实发工资数额），乙方作为用人单位应当为其招用的农民工缴纳社保和个人所得税等税费，社保和个人所得税扣缴按照国家现行规定执行，税费由乙方承担。

9. 乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任，不得以任何理由克扣或拖欠工人工资、不得将经营风险转嫁给工人。因乙方原因或乙方违反本合同约定导致甲方超额或者遗漏代发农民工工资的一切责任和后果由乙方承担，且甲方审核同意后的代发行为并不能免除乙方责任，乙方仍应按照本合同约定承担相应责任。

10. 甲方按照分包合同约定对乙方提交的工程进度款付款申请进行审核，审核通过后的款项应扣除甲方已实际代发的农民工工资。甲方支付工程进度款前，乙方应当提交经农民工本人签字确认、乙方加盖公章的《分包商现场工人月度工资发放记录表》2 份，1 份报甲方备案，另 1 份在本项目甲方指定的位置进行公示，经公示 5 日内未收到农民工质疑或投诉，甲方按本合同相关约定向乙方支付扣除甲方代发的农民工工资后剩余的当期工程进度应付款项。发生农民工工资支付争议或甲方收到农民工投诉、讨薪等情况的，甲方暂停支付乙方工程进度款且不构成违约，直至乙方将以上情况以甲方认可的方式处理完毕，给甲方造成损失的，乙方应当予以赔偿。

11. 甲方每月代发的农民工工资是甲方拨付乙方的工程进度款的组成部分。如当期甲方应当代发的农民工工资高于当期甲方应付乙方的工程进度款，在甲方代发农民工工资 3 日前，乙方应当将差额部分全额补足到农民工工资专用账户，乙方不予补足

的，甲方有权从应付乙方的工程进度款和乙方提交的农民工工资保证金及履约保证金中直接扣除或提取。甲方扣除或提取乙方农民工工资保证金及履约保证金的，乙方应在收到甲方要求补足通知之日起3日内补足。乙方违反本条约定的，每发生一次向甲方承担20000元违约金。

12. 甲方代发的农民工工资总额不得超过双方最终结算的人工费总额，甲方超付部分由乙方在最终结算资料盖章生效之日起或在收到甲方要求返还超付部分的通知之日起7日内予以返还，否则，甲方有权从所有应付乙方的款项中扣除，且甲方有权全额提取乙方提交的农民工工资保证金和履约保证金，以上仍不足以弥补甲方损失的，乙方除应返还甲方超付款项外，还应额外向甲方承担500000元违约金并赔偿甲方一切直接和间接损失。

13. 乙方应将与所招用的农民工花名册、身份信息、劳动合同和有关证件、经农民工本人签字、按手印确认的工资支付书面记录等用工管理台账、劳动计酬手册等资料保存至工程完工且工资全部结清后至少3年备查。

14. 乙方应无条件配合甲方向建设单位提交人工费用拨付资料，促使建设单位及时将人工费用拨付至甲方开设的农民工工资支付专用账户。乙方应积极配合和接受甲方的监督和检查、培训和教育、确保稳定等管理工作。乙方应加强对农民工的进场教育，教育内容应不限于安全生产教育、合理合法维权方法及上述有关内容，确保每人每月接受教育不少于1次（甲方组织的教育活动除外），积极组织相关考试，将教育情况、考试情况录入劳务实名制管理平台并将教育和考试情况报甲方备案。乙方使用工人应做到先培训，后上岗，并保证员工持证上岗。其中特殊工种持证上岗率要求100%，普通工种持证上岗率要求80%以上。

15. 甲方支付给乙方的工程款中，包含“人工费”，乙方应当按照约定及时向工人支付相应工资。

16. 因乙方原因或乙方违反本合同约定导致发生农民工讨薪、投诉、上访、起诉或其他影响甲方及甲方项目正常工作的事件的，乙方应在24小时内解决，否则乙方

认可甲方施工现场内考勤设备（包括门禁及场内摄像头）记录的出勤量，并认可劳务工人出具的《工资发放承诺书》记载的工人日工资，接受甲方按《保障农民工工资支付条例》代发总额为[工资单价*考勤天数-甲方已代发金额]的工资，代发金额从乙方工程款中扣除，如应付工程款不足以抵偿的，甲方可从乙方承接的甲方其他项目应付工程款中直接扣除或由甲方向乙方追偿，且乙方应向甲方承担 100000 元/次的违约金；发生农民工讨薪事件，乙方应全力配合甲方及时处理，向建设单位或项目所在地人力资源社会保障行政部门和相关行业工程建设主管部门报告有关情况，乙方拒不配合或提供虚假资料或做虚假陈述导致甲方被建设单位或相关部门处罚以及承担其他相关责任的，乙方按本条约定的违约金 2 倍承担。以上违约金约定不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方遭受的一切直接和间接损失，甲方有权从应付乙方的工程款和乙方提交的农民工工资保证金及履约保证金中直接扣除或提取。乙方因存在转包、违法分包等违法违规行为导致农民工工资拖欠的，按本条约定处理。

17. 如因工人工资支付产生诉讼纠纷的，由此产生的诉讼费、差旅费、律师费、仲裁费等均由乙方承担，甲方可在乙方剩余工程款中予以扣除。

18. 乙方应在农民工变更、退场前 3 日将情况通知甲方劳务管理工程师，并按规定及时办理手续。农民工退场时，乙方应确保结清退场农民工工资，并应在实名制平台办理退场后，将签署的《建筑施工现场劳动用工退场清算表》交由甲方备案。

19. 本项目完工且结算无争议，乙方未发生违约行为且未发生拖欠农民工工资事件或争议纠纷的，甲方在本项目指定地点公示 30 日后，乙方可以申请退还农民工工资支付保证金和履约保证金余额。甲方退还乙方农民工工资支付保证金和履约保证金并不能免除乙方按照本合同约定及相关法律法规规定应承担的责任。

20. 乙方伪造农民工考勤信息、提供虚假农民工身份信息套取工资等高估冒算超出的费用，甲方向乙方进行追偿，同时乙方按超出费用的 2 倍承担违约金，甲方可直接从乙方剩余工程款中直接扣除，不足以扣除的，甲方向乙方另行进行追偿。

21. 乙方不得与农民工恶意串通，损害甲方合法权益，如出现此种情况的，乙方

向甲方承担 5 万元/次的违约金。给甲方造成损失的，甲方有权向乙方另行进行追偿或直接从双方工程结算款中进行扣除，乙方对此无任何异议。

22. 乙方违反上述规定，给甲方造成严重损失的，除按上述规定处理外，还将被暂停投标资格、清出合格供应商名录、录入不合格分包商名录。

23. 其他未尽事宜执行分包合同约定。

24. 本协议书与分包合同及补充协议具有同等法律效力，若有冲突，以本协议书内容为准。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

年 月 日

法定代表人（签字）：

年 月 日

附件八

投入本工程主要设备、机具清单及进场计划

[illegible]

附件九

	中国建筑 管理表格																			
	分包经济签证月清确认单																		表格编号	
																			CSCEC82-CM-B20412	
																		CSCEC8B-CM-JB10411		
工程名称																		共 页 第 页		
分包人名称															编号					
序号	分包方式	签证编号	签证主要内容	分包报送日期	报送值（元）			签证经办人	签证提交日期	项目部审批日期	签证金额（元）			其中签证零工（元）			合计（元）			备注
					签证金额（税前）	增值税（进项税）	合计				签证金额（税前）	增值税（进项税）	合计	签证金额（税前）	增值税（进项税）	合计	签证金额（税前）	增值税（进项税）	合计	
合计																				
经双方核定，自上月 21 日至本月 20 日共发生签证份，签证金额共计_____元，除此之外，本月不再发生任何签证。																				
项目经理签字：			分包人签字盖章：																	

	中国建筑 管理表格		
	分包经济签证单		表格编号
			CSCEC82-CM-B20411 CSCEC8B-CM-JB10410
工程名称			签证编号
工程指令 签发事项	☐ 安全防护 ☐ 临时设施 ☐ 设计变更 ☐ 质量整改 ☐ 返工 ☐ 文明施工 ☐ 环境保护 ☐ 应急处理 ☐ 零星点工 ☐ 其它		
工程指令内容描述			
项目专业工程师签字：_____ 年 月 日			
是否应该进行经济签证：是 ☐ 否 ☐ 是否有相应发给人收入：是 ☐ 否 ☐			
项目总工（或副经理）签字：_____ 项目商务经理签字：_____ 年 月 日			
签证内容描述及签证金额计算过程：			
分包人（盖章）：_____ 分包经办人签字：_____ 年 月 日			
项目专业工程师意见：		项目总工（或副经理）意见：	
签字：_____ 年 月 日		签字：_____ 年 月 日	
项目商务经理审核：			
签字：_____ 年 月 日			
项目经理审核：			
签字：_____ 年 月 日			
二级单位商务法务部：	二级单位总经济师：	二级单位书记：	
签字：_____ 年 月 日	签字：_____ 年 月 日	签字：_____ 年 月 日	
公司总经济师：			
签字：_____ 年 月 日			

注：1、单份经济签证涉及金额 0.5-1（含）万元的，必须经过二级单位商务部审核及总经济师审批后生效；2、单份经济签证涉及金额 1-5（含）万元，须经过二级单位执行总经理审批，否则无效；3、单份经济签证涉及金额 5 万元以上，必须报二级单位总经理审批。4、本表一式三份，一份二级单位商法部留存、一份项目商务部留存、一份返

附件十

现场工程量确认单

工程名称		分项名称	
桩号或部位		确认单编号	
主题		日期	
施工部位及原因描述：		工程量说明及计算式：	
分包经办人：			
分包人：（盖章）		年 月	
日			
工程承包人审批 意见及情况说明	意见：		
	专业工程师：年 月 日		
	意见：		
	测量工程师：年 月 日		
	意见：		
	项目副经理（总工）：年 月 日		
	意见：		
	项目商务经理：年 月 日		
	意见：		
			项目经理：年 月 日

附：图纸、照片、计算书等相关资料，适用于除合同内施工范围及签证以外的收方。

附件十一

安全生产管理协议

甲方（工程承包人）：_____

乙方（专业分包人）：_____

按照《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家法律法规及_____省（市）和建筑施工行业管理标准规范等相关规定，甲、乙双方就现场的安全生产、文明施工达成如下协议。

一、双方权责

1、甲、乙双方共同的责任：

（1）严格贯彻落实国家有关安全生产的法律法规；安全生产工作应当以人为本，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，全面实施国家和行业管理部门有关安全生产的标准规范，落实总包单位的安全管理规定和办法，防止施工作业中的生产安全事故。

（2）积极配合完成_____（创优目标）。

2、甲方的权利、责任及义务

（1）建立安全生产责任制度。甲方作为工程总承包单位，贯彻落实国家及地方政府有关安全生产的法律法规，对整个施工现场行使安全管理权，制定并落实企业的安全生产责任制。

（2）制定施工现场安全管理制度。定期计划、布置、检查总结、评估项目的安全生产情况，对总承包范围内的施工生产活动进行监督、检查和管理。

（3）建立安全例会制度。每周组织召开一次安全会议，并形成会议纪要。遇有特殊情况时，随时召开安全会议。

（4）建立安全检查制度。每周组织一次安全检查，下达整改通知单，进行安全奖励；督促乙方完成整改事项，并在整改反馈单上签署意见。对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业行为。

（5）建立安全教育培训制度。负责组织对乙方进场人员的入场安全教育。每年负责组织一次安全生产知识考试工作。在推广新技术、新材料、新设备和新工艺时，负责对分包管理人员和作业人员进行安全生产教育培训。有权拒绝使用安全生产教育培训考

核不合格的人员。

(6) 组织安全交底。进场前对乙方进行安全管理总交底，明确各项管理要求和管理标准，告知施工现场危险区域及危险因素等。施工前监督乙方及时组织施工作业人员进行安全技术交底，内容具体、量化、可操作。重要分项或重点部位的交底，必要时，可直接对现场施工人员进行交底。交底人、被交底人、安全管理人员三方签名和日期签署完善。

(7) 组织安全验收。组织项目相关管理人员和乙方开展各项安全验收工作，并做好验收资料的收集整理。

(8) 组织月度考核。甲方每月组织主要管理人员对协议中乙方的权利、责任及义务进行考核，若乙方未履行相关权利、责任及义务，则可以视为违约，可根据合同约定进行处罚。

(9) 负责编制及审核施工现场危险性较大的分部分项工程专项施工方案、安全专项方案、安全风险分析与控制计划清单，并监督实施、做好危险源辨识动态辨识、评价与管控。

(10) 负责编制施工现场的综合应急预案和专项应急救援预案，并适时组织实景及桌面演练。

(11) 审核乙方进场人员计划，负责采购、发放合格的安全帽、马甲、安全带等劳保用品。

(12) 对分包队伍违章指挥、违规作业人员，有制止权、下达整改通知权、罚款权、停工权和直至清退出现场权。

(13) 有让分包队伍按照国家规定成立安全管理机构和配备安全管理人员的权利。

(14) 按规定足额使用安全措施费用，完善施工现场安全生产条件；有要求分包队伍按规定足额使用安全措施费用的权利。

(15) 及时向乙方书面通报现场危险作业环境和危险情况。

(16) 有权对乙方使用的安全设备、设施及安全防护物资进行检查和验收，对不符合安全要求和甲方管理规定的设施及防护物资有权要求拆除、退场、更换。

(17) 收集乙方企业安全生产许可证、项目经理 B 证、安全管理人员 C 证及授权、任命文件。

3. 乙方的权利、责任及义务

(1) 杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械事故、食物中毒事故；杜绝职业病发生；对本单位的施工现场和生活区严格按照《建筑施工安全检查标准》及《建筑施工

现场环境与卫生标准》进行管理。

(2)必须严格执行国家有关安全生产方针、政策、法规，必须严格遵守《安全操作规程》及甲方制定的安全生产文明施工管理制度。乙方对本单位的安全生产负全面责任，建立本单位的安全生产责任制度，层层签订安全生产责任状，责任到人。

(3)按国家规定设置安全生产管理机构或配备专职安全生产管理人员，安全管理人员持证上岗，任何施工阶段安全管理人员不得缺岗。保证安全管理人员进场后，由甲方统一领导、合署办公，以提高现场安全监管力度。

(4)队伍进场前，向甲方提供企业资质、项目经理及安全管理人员证件、全体施工人员的花名册、全体施工人员三级教育资料及台帐、特种作业人员上岗证原件和复印件。人员进、退场情况，每日向甲方进行上报。严格落实甲方关于临时用工的相关制度。

(5)进场前，向甲方上报人员进场计划及劳保用品需求计划，进场后督促施工人员正确佩戴合格的劳动防护用品，高处作业人员正确使用安全带。

(6)组织所有作业面的施工人员配合甲方做好安全技术交底，并完善安全技术交底记录的签字手续。

(7)建立本单位的安全检查制度。每日进行安全巡查，及时、如实记录安全监督日志，发现重大安全隐患，要立即向甲方报告；参加甲方组织的周检查和其他各类安全检查，负责对甲方提出的问题进行整改，直至隐患消除或得到有效控制，并按要求的时间向甲方反馈整改情况。

(8)建立本单位的安全教育制度。负责组织对工人进行三级安全教育。内容包括：强制性标准、操作规程和项目规章制度、事故案例、正确使用安全防护用具、机械设备等。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。未进行过三级安全教育的人员不得进入施工现场。按时进行季节变换的安全教育，及时进行变换工作岗位人员的安全教育。细致进行节假日安全教育，高度重视“安全生产月”活动、重大节日及两会期间的安全教育。

(9)负责编制上报合同内施工现场危险性较大的分部分项工程专项施工方案及专项安全方案，并予以落实。配合甲方做好危险源辨识动态辨识、评价与管控。

(10)负责根据甲方的要求，编制本单位的紧急情况下的综合应急预案和专项应急救援预案，并适时组织或配合甲方进行演练。

(11)足额使用本单位掌握的安全措施费用，按照甲方的要求和施工现场的具体情况做好安全防护。

(12)参加甲方组织的各类安全会议，认真贯彻落实会议做出的决定，接受甲方的指

挥和监督。

(13) 搭拆大型设备、脚手架和吊篮等必须安排有专业资质的专业队伍进行，搭拆前编制专项施工方案、进行安全技术交底；搭设中划定安全防护半径、进行周边防护、安排专人监护。

(14) 自带机械设备、设施应符合国家和地方有关安全标准，对自带机械设备、设施的安全性和使用、维修安全全面负责。使（租）用大型机械设备时，应在安装使用前向甲方备案。

(15) 发生交叉作业时，施工前应与有交叉作业的其他队伍签订交叉作业安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

(16) 动火作业时，需持特种人员证件到甲方开具动火证，并采取有效的防护措施，配置灭火器、安排看火人员。

(17) 组织开展班前安全活动。班组长每天组织班组人员活动，活动要有针对性，要有活动记录及影像资料。

(18) 不得在在建的建筑物内布置工人宿舍，不得男女混住，宿舍内禁止私拉乱接电源线。

(19) 炊事员持健康证上岗，做好饭菜留样，防止食物中毒。

(20) 要加强对施工人员进行“行为安全之星”、“零容忍”等专项管理制度的教育培训。

(21) 按规定与作业人员签订劳动合同且为本单位作业人员办理工伤保险，鼓励为工人投保商业保险。

(22) 接受甲方每月组织的安全生产考核，严格执行合同及本协议内规定的权利、责任及义务，及时整改落实甲方对安全生产考核提出的各项问题。

二、事故处理

1. 发生生产安全事故时，要依据国家法律法规的规定进行处置。保护事故现场，及时抢救伤员，防止事故扩大，由甲方安排向有关方面报告。甲方和乙方一起组织成立事故调查组、现场整改小组和事故善后小组。

(1) 事故调查组，要查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

(2) 现场整改小组，要立即对现场进行全面细致的检查，组织人员对查出的所有隐患进行整改直至隐患消除，然后报当地安全主管部门前来验收。

(3) 善后小组负责对伤亡家属的接待、商谈有关赔偿等事宜。

2. 事故责任清楚, 双方意见一致的, 由违反国家有关规定及上述规定的责任方对事故全面负责。

3. 双方对事故责任意见不一致的, 协商解决。

4. 双方协商不一致时, 按地方安全主管部门对事故的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。

5. 发生生产安全事故后, 由于隐瞒不报、谎报、故意拖延不报、故意破坏事故现场, 或者无正当理由拒绝接受调查、拒绝提供有关情况和资料, 而导致事故性质变化, 事故严重程度加剧, 由责任方承担全部责任。连带方可依法进行索赔。

三、其他

1. 奖罚按国家、行业管理部门和总包企业制定的有关规定进行。罚款由甲方安全管理人员下达并签字, 由甲方财务负责收款并出具收款单; 奖励, 由甲方安全管理人员书面建议, 甲方项目经理签字同意后, 由乙方据此到甲方财务取款。

2. 乙方如对甲方的处罚有异议时, 可书面向甲方项目经理提出复议; 对项目经理的决定仍有异议时, 可向甲方上级安全主管部门书面申请复议, 甲方上级安全主管部门决定为最终决定。

3. 本协议适用范围:

(1). 人员: 甲乙双方所有进入施工现场的人员;

(2). 区域: 合同内约定范围;

4. 甲方现场安全负责人: 安全员人数:

乙方现场安全负责人: 安全员人数:

5. 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效, 与双方经济合同同等效力, 经济合同到期后, 本协议同时终止。

6. 上述未尽事宜, 甲乙双方在遵守有关法律、法规、规章和标准的前提下, 结合工程施工实际, 经协商一致后, 可对以上条款内容进行补充但不得相悖, 补充条款与本协议其他条款具有同等法律效力。

7. 补充条款: _____

甲方 (盖章):

乙方 (盖章):

法定代表人 (签字):

项目负责人 (签字):

项目负责人（签字）：

联系电话：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

附件十二

廉洁合作协议书

甲方（工程承包人）：_____

乙方（专业分包人）：_____

为规范双方业务往来活动，建立诚实守信的业务合作关系，推进廉政建设，保证双方在履约过程中做到廉洁自律、防止各种不正当行为发生，经双方协商，就双方业务往来中的廉政事宜达成如下协议。

第一条 甲、乙双方共同的权利和义务

1. 严格遵守党和国家有关法律法规及廉政规定。
2. 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益。
3. 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时要求对方纠正，并向对方纪检监察部门举报的权利和义务。

第二条 甲方的义务

1. 不得以任何形式索要或接受乙方的现金、有价证券和贵重物品。
2. 不得在乙方报销任何应由甲方支付的费用。
3. 不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动。
4. 不得接受乙方提供的通讯、交通工具和办公用品。
5. 不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动，为配偶、子女及其他亲属的工作安排、旅游等提供方便。
6. 不得要求或接受乙方为其亲属或特定关系人，安排从事与业务合同有关的建材、机具供销、租赁、加工、工程分包等经济活动。

7. 不得以任何理由向乙方推荐机械设备供应单位、工程承包或劳务分包单位。

第三条 乙方的义务

1. 不得以任何理由向甲方及其工作人员赠送现金、有价证券和贵重物品。

2. 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3. 不得以任何理由安排甲方工作人员参加高消费宴请及娱乐活动。

4. 不得无偿为甲方单位或个人购置或提供通讯、交通工具和办公用品等。

5. 不得为甲方工作人员及其配偶、子女或其他特定关系人的工作安排、旅游等提供方便。

6. 不得有弄虚作假、以次充好、虚结虚算等违反诚信原则的行为。

7. 不得有其他谋取私利、损害甲方利益的行为。

第四条 违约责任

1. 甲方工作人员违反本协议，乙方应向甲方纪检监察部门举报；甲方工作人员不得以任何借口对乙方进行报复或刁难，甲方应按照管理权限依规依据进行处理，情节严重者移交司法机关处理。

2. 乙方工作人员违反本协议，甲方将乙方从公司《合格分包商名录》《合格物资供应商名录》中删除，记入黑名单，乙方并承担由此给甲方造成的一切损失，情节严重者移交司法机关处理。

第五条 本廉洁协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

附件十三

临时用电安全管理协议

甲方（工程承包人）： _____

乙方（劳务分包人）： _____

按照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家法律法规及_____省（市）和建筑施工行业管理标准规范等相关规定，甲、乙双方就现场的临时用电安全管理达成如下协议。

一、双方权责

1、甲、乙双方共同的责任：

严格贯彻、执行国家及地方政府有关临时用电安全管理的法律、法规和标准，规范施工现场临时用电安全管理，消除临时用电安全隐患，预防触电事故的发生，保障人民群众生命财产安全。甲方与乙方必须严格遵守本协议所规定的条款内容，履行各自的管理责任和义务，确保施工现场临时用电安全。

2、甲方的权利、责任及义务

（1）建立健全施工现场临时用电安全管理体系，对合同范围内施工现场的用电安全负责。

（2）负责制定施工现场临时用电安全管理规章制度，对本工程范围内的施工用电设备及临时用电安全管理情况进行检查。

（3）负责施工现场临时用电组织设计的编制、审批、实施与验收工作，负责向乙方进行方案交底、施工现场临时用电的安全技术交底。

（4）负责建立特种作业人员备案登记，对乙方施工现场电工持有省级以上建设行政主管部门核发的特种作业人员上岗操作资格证书进行审核。凡无证、操作证过期或安全考核不合格人员不得上岗作业。

(5) 对进入施工现场电工进行上岗前的安全教育和安全技术交底，凡未经安全教育、安全技术交底的电工不准上岗作业。

(6) 负责建立触电事故应急救援预案，定期组织演练，并有权要求乙方建立应急救援体系，落实救援措施，建立救援队伍。

(7) 检查乙方施工临时用电安全技术措施、防护措施及电气设备防火措施，对乙方违章违规的施工临时用电作业行为有权制止，督促乙方落实整改。

(8) 负责向乙方提供施工临时供电终端（总配电房、柜或分配电箱），并要求乙方按照施工临时用电方案进行临时用电系统、设施的安装与使用，与乙方电气负责人办理临时用电移交，资料归档备案。

(9) 定期、不定期对施工现场临时用电设备、设施、警示标志、防雨、防潮、防晒措施、防火设施进行检查。对在检查中发现的临电安全隐患落实“定人、定时间、定措施”，督促乙方落实整改。整改后经检查、验收合格后方可投入使用。

(10) 检查乙方电工人员的每日临时用电巡查记录情况及电气设备、设施维修、保养情况记录，对记录资料存在的问题及时反馈乙方，做到及时沟通，相互协调，确保资料记录的真实性。

(11) 对乙方采购的临时用电设备、材料进行进场前的检查、验收。凡经检查、验收不合格的电气设备、材料，或是属国家明令禁止淘汰使用的电气设备、材料，一律不得投入使用。

(12) 施工现场临时用电发现存在安全隐患问题或违章、违规、违反安全操作规程进行施工临时用电安装、敷设、使用、拆除作业的，甲方有权按照奖惩制度给予乙方经济处罚。

3. 乙方的权利、责任及义务

(1) 服从本工程临时用电安全管理规章制度，对其承包工程的用电安全负责。乙方进场人员应做到不违章指挥，不违章作业，不违反劳动纪律，及时制止临时用电违章作业行为。

(2) 乙方电工必须持有省级以上建设行政主管部门核发的相应特种作业人员上岗操作资格证书，否则不得从事电工作业。

(3) 乙方自有的施工机械和电气设备设施，必须符合国家、地方标准规范要求，做到性能良好，各种用电安全防护装置齐全有效。乙方应对自有的施工机械设备和电气设备设施进行日常检查，保持其始终处于良好的工作状态。

(4) 乙方宿舍内禁止私拉乱接电线；工人不得在宿舍内使用热得快或其他电器设

备，如发现私自使用的，甲方将予以没收、约谈、处罚；宿舍内严禁使用电褥子、电炉子等电器设备取暖。

(5) 服从和接受甲方、各级主管部门的监督检查，凡违反安全操作规程、违反安全生产规章制度及甲方各项管理制度的，均自觉接受按规定给予的经济处罚。

(6) 仓库或堆料场内禁止使用碘钨灯，以防电气设备起火。对仓库内的电气设备，应经常检查维修和管理。

(7) 办公区、生活区临时用电设备设施“谁使用，谁保管，谁负责”，损坏照价赔偿，故意破坏、损坏的行为由甲方按临时用电管理规定进行处罚。

(8) 建筑施工现场的临时用电工程专用的电源中性点直接接地的 220/380V 三相五线制低压电力系统必须采用三级配电系统、采用 TN-S 接零保护系统、采用三级漏电保护系统。

(9) 配电箱、开关箱内的电器（总隔离开关—漏电保护器—断路器或熔断器等）必须是国家许可生产的合格产品，严禁使用破损、不合格的或国家明令禁止淘汰使用的电器产品。

(10) 定期检查、维修本单位配电箱、开关箱。检查、维修人员必须是专业电工，检查、维修时必须按规定穿戴绝缘鞋、手套，必须使用专业电工绝缘工具，并应做好检查、维修工作记录。

(11) 每日电工应对施工场所使用的用电设备、机具、防护设施及作业环境情况进行安全检查，发现问题立即采取整改措施，及时消除事故隐患。

(12) 定期参加、组织触电应急演练、应急培训。

(13) 凡因乙方原因造成的触电事故，除由乙方承担全部责任和经济损失外，还要接受甲方的罚款。

二、事故处理

1. 发生触电事故时，要依据国家法律法规的规定进行处置。甲乙双方需采取相关应急措施，及时抢救伤员，防止事态扩大，由甲方统一安排向有关方面报告。甲方和乙方一起组织成立事故调查组、现场整改小组和事故善后小组。

(1) 事故调查组按照“四不放过”的原则负责查清事故原因，确定事故责任，对相关责任人进行教育并提出处理意见。

(2) 现场整改小组，要立即对现场进行全面细致的检查，组织人员对查出的所有隐患进行整改直至隐患消除。

(3) 善后小组负责对因触电造成的人身和财产损失商谈有关赔偿等事宜。

签订时间： 年 月 日

附件十四

消防安全管理协议

甲方（工程承包人）：_____

乙方（劳务分包人）：_____

按照《中华人民共和国安全生产法》、《消防法》等国家法律法规及_____省（市）和建筑施工行业管理标准规范等相关规定，甲、乙双方就现场的消防安全管理达成如下协议。

一、双方权责

1、甲、乙双方共同的责任：

严格贯彻落实国家有关消防安全管理的法律法规，贯彻预防为主、防消结合的方针，按照政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、公民积极参与的原则，实行消防安全责任制，建立健全施工现场消防工作网络，全面履行本单位消防安全职责，落实消防安全管理规定和制度，消除消防安全隐患，杜绝消防安全事故。

2、甲方的权利、责任及义务

(1) 向乙方传达国家和上级有关部门下发的有关消防管理的法律法规及规章制度。

(2) 建立健全消防管理制度，对全体施工作业人员进行消防教育，提高全体施工人员的消防意识。成立防火领导小组，负责义务消防队的组建，定期组织消防演练，提升应急处理能力。

(3) 建立消防管理例会制度和检查制度；组织各单位对施工现场进行消防专项检查，及时发现存在的问题，下达整改通知书，监督隐患整改，消除消防隐患，并对检查

情况进行通报。

(4) 建立动火作业许可审批程序。办理许可审批时，必须对安全作业条件进行复核，确认作业条件符合要求的方可签发动火作业许可；动火作业过程中，需对动火区域进行巡查，对不具备安全作业条件的，及时予以制止。

(5) 不得明示或者暗示乙方购买、租赁、使用不符合要求的消防设施和器材。

(6) 对乙方在施工中的消防工作进行指导、监督检查，对乙方工程所需的消防技术资料进行检查、指导。

(7) 甲方搭建的生活区，由甲方负责安装配备相应消防设施，并定期维护，确保齐全有效。

(8) 施工现场、仓库按规定设置消火栓、消防器材和灭火工具，定期安排检测、调试、维护和更换，使之完好齐全。

(9) 定期组织消防应急演练及消防应急培训；

(10) 建立奖惩制度，对在消防工作中有突出贡献者给予表彰奖励；对违反管理规定行为者，根据行为结果给予批评教育、罚款等，对触犯法律者，送交公安司法部门，依法追究刑事责任。

3. 乙方的权利、责任及义务

(1) 乙方必须严格执行国家有关消防管理的方针、政策、法规，必须严格遵守甲方制定的施工现场消防管理制度、操作规程，违者按甲方的奖惩制度进行处罚。

(2) 接受甲方的指导和监督，参加本工程消防领导组织机构，参加本工程消防会议，执行消防会议决议。

(3) 指定消防安全责任人，全面负责乙方施工现场的消防安全工作。

(4) 组织义务消防队，人员不少于消防管理制度要求人数，并接受消防培训，一旦遇到火灾时，能够积极完成火灾报警、启动水泵、扑救等一系列的工作，确保把火灾消灭在萌芽状态。

(5) 严格遵守生活区消防安全管理要求。不得私自破坏、挪用生活区消防设施设施；宿舍内禁止私拉乱接电线；不得在宿舍内使用热得快或其他电器设备，如发现私自使用的，甲方将予以没收、约谈、处罚；严禁使用电褥子、电炉子等电器设备取暖，严禁在宿舍内明火取暖。

(6) 乙方的施工区域、仓库、办公生活区由乙方按规定设置消防器材，定期安排检测、调试、维护和更换，使之完好齐全。

(7) 按规定履行动火作业许可审批程序，未经甲方许可审批同意，不得进行动火

作业。操作人员持证上岗并采取可靠的消防措施。

(8) 教育职工在吸烟室、吸烟点处吸烟，严禁在宿舍内吸烟，施工现场禁止吸烟。

(9) 安装电气设备，进行电气切割作业等，必须由持有相应资格证书的焊、电工等专业技术人员操作，禁止违章作业。

(10) 易燃易爆材料物品必须专库存放，需经常进行防火安全检查，发现火险隐患，必须及时采取措施予以消除；易燃易爆材料物品仓库及其附近不准明火作业及吸烟，不准乱拉临时电气线路，裸露的可燃材料上严禁直接进行动火作业。

(11) 施工材料的存放、保管符合防火安全要求，对易燃、易爆、剧毒等用品要按规定存放，并设专人负责管理，使用过程建立严格的领、用、退登记管理制度。使用后的废弃物料及时在规定地点消除。

(12) 仓库或堆料场内禁止使用碘钨灯，以防电气设备起火。对仓库内的电气设备，应经常检查维修和管理。

(13) 氧气、乙炔瓶按规定要求存放和使用，严禁在阳光下暴晒。

(14) 现场搭设临时设施，须经项目消防领导小组审批，符合防火要求，禁止使用易燃材料搭设。

(15) 任何单位和个人应当保护消防设施，禁止下列行为：

- ①改变消防设施的用途；
- ②偷窃、挪用、移动、毁坏消防设施和器材；
- ③堵塞消防通道；
- ④其他影响消防设施使用的行为。

(16) 定期参加、组织消防应急演练、消防应急培训。

(17) 办公区、生活区消防设备设施“谁使用，谁保管，谁负责”，损坏照价赔偿，故意破坏、损坏的行为由甲方按消防管理规定进行处罚。

(18) 任何人发现火情都应当迅速准确报告甲方项目部应急领导小组，甲方项目部接到报告后立即启动火灾应急救援预案并视具体情况拨打 119 报警电话或上报上级有关单位。任何单位或个人不得谎报火情或者有意延误、阻扰报告。

(19) 凡因乙方原因造成的火灾事故，除由乙方承担全部责任和经济损失外，还要接受甲方根据实际损失核算出的罚款。

二、事故处理

1. 发生消防安全事故时，要依据国家法律法规的规定进行处置。甲乙双方需采取相关消防应急措施，及时抢救伤员，防止火灾扩大，由甲方安排向有关方面报告。甲方和

乙方一起组织成立事故调查组、现场整改小组和事故善后小组。

(1) 事故调查组按照“四不放过”的原则进行调查，要查清事故原因，确定事故责任，对相关责任人进行教育、对事故责任者的提出处理意见。

(2) 现场整改小组，要立即对现场进行全面细致的检查，组织人员对查出的所有隐患进行整改直至隐患消除。

(3) 善后小组负责对因火灾造成的人身和财产损失核定有关赔偿等事宜。

2. 事故责任清楚，双方意见一致的，由违反国家有关规定及上述规定的责任方对事故全面负责。

3. 双方对事故责任意见不一致的，通过济南仲裁委仲裁解决。

4. 双方协商不一致时，按地方主管部门对事故的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。

5. 发生消防安全事故后，由于隐瞒不报、谎报、故意拖延不报、故意破坏事故现场，或者无正当理由拒绝接受调查、拒绝提供有关情况和资料，而导致事故性质变化，事故严重程度加剧，由责任方承担全部责任。连带方可依法进行索赔。

三、其他

1. 奖罚按国家、行业管理部门和甲方制定的有关规定进行。罚款由甲方安全管理人员下达并签字，由甲方财务负责收款并出具收款单；奖励，由甲方安全管理人员书面建议，甲方项目经理签字同意后，由乙方据此到甲方财务取款。

2. 乙方如对甲方的处罚有异议时，可书面向甲方项目经理提出复议；对项目经理的决定仍有异议时，可向甲方上级安全主管部门书面申请复议，甲方上级安全主管部门决定为最终决定。

3. 本协议适用范围：

(1) 人员：甲乙双方所有进入施工现场的人员；

(2) 区域：合同内约定范围；

4. 甲方现场消防安全负责人：

乙方现场消防安全负责人：

5. 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，与双方经济合同同等效力，经济合同到期后，本协议同时终止。

6. 上述未尽事宜，甲乙双方在遵守有关法律、法规、规章和标准的前提下，结合工程施工实际，经协商一致后，可对以上条款内容进行补充但不得相悖，补充条款与本协议其他条款具有同等法律效力。

7. 补充条款：_____

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

项目负责人（签字）：

联系电话：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

附件十五

印章使用范围知情书

致：_____（工程承包人全称）

我方作为一个有经验的分包单位，知悉并遵守_____项目部行政印章及技术专用章的使用规范及使用权限范围：

项目部行政印章使用权限范围仅包括：仅限于本工程的日常施工、技术、行政业务，不用于签订任何施工合同、买卖合同、签证资料。

项目部技术专用章使用权限范围仅包括：适用于施工现场管理、工程技术资料用印及技术类函件往来。

以上印章的使用均不代表对工程量、物资、设备租赁、人工数量及价格的确认，与结算无关。结算按照贵方结算规定与合同约定进行办理。为保障双方合法权益，促进工程有序进行，超出以上使用范围的工程所有经济事项、承诺、借贷、签字及经济合同均为无效文件。我方承诺不得以上述超授权范围文件向贵方主张经济权利，否则承担与我方主张金额等额的违约金，以及贵方为此支出的诉讼费、律师费、差旅费以及其他相关费用。

单位名称（盖章）：_____

法定代表人：_____

或其委托代理人：_____

联系地址：_____

固话：_____

日期：____年____月____日

附件十六

工程质量管理专项协议

（按照合同类型选用）

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

第五章 工程量清单

见附录

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

清单及控制价编制说明

控制价编制说明

一、工程概况

本工程为熙元府项目一期电力配套工程（暂估价），位于胶州产业新区规划城市核心区域，长江路以北、博爱街以东、长江一路以南、创新大道以西。项目一期总建筑面积 162932.27 平方米，其中地上 117761.45 平方米，地下 45170.82 平方米。共包括 7#配电室、8#配电室、9#配电室、10#配电室、物业站、幼儿园箱变、熙元府一期室外、车库内桥架走向图纸范围内的电力工程。

二、编制范围

熙元府一期7#配电室、8#配电室、9#配电室、10#配电室、物业站、幼儿园箱变、熙元府一期室外、车库内桥架走向图纸范围内的电力工程。

三、工程类别

单项工程	单位工程	工程特征	工程类别划分标准	类别
熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）	安装	民用安装工程		民用安装工程
	装饰	居住建筑	居住建筑	III
电力系统室外	建筑	其他附属项目按建筑工程III类		III
	安装	民用安装工程		民用安装工程

四、计价依据

- （一）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）。
- （二）《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3号）第5部分“工程量清单计价表格”。
- （三）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022]7号）。
- （四）《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标标字[2019]10号）。
- （五）《关于调整建设项目工伤保险费率的通知》（鲁建标字[2020]17号）
- （六）《关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字（2023）2号）

(七)《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》(鲁建标字[2020]24号)

(八)《山东省安装工程消耗量定额》(2016)

《山东省建筑工程消耗量定额》(2016)

(九)现行《青岛市工程计价管理》。

(十)招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

(十一)施工现场地质勘探资料、水文气象资料。

(十二)建设工程设计文件及相关资料。

(十三)建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定。

(十四)省价人工费:建筑 128 元/综合工日、装饰 138 元/综合工日、安装 138 元/综合工日。

(十五)市价人工费:建筑 131 元/综合工日、装饰 146 元/综合工日、安装 137 元/综合工日。

(十六)材料价格采用市场价。

(十七)其他的相关资料。

五、其他说明

(一)混凝土按照商品混凝土考虑,图纸设计要求的各种添加剂费用均包含在商品混凝土材料单价中。

(二)砂浆按照预拌砂浆考虑。

(三)建设项目工伤保险按规定计入,结算时按规定调整。

(四)添加一笔费用清单按照清单规范及相关规定正常取费。

(五)本工程按增值税一般计税考虑税金。

(六)电气管网总平面图中电缆保护管做法按照电力设计图中考虑电井按照熙园府一期电力设计图纸大样图考虑;桥架清单综合单价中已综合考虑了因桥架返弯、避让而增加的费用;各配电室照明、插座配管按明配考虑;充电桩及其配线按照图纸计算到各楼座配电室;幼儿园箱变出线电缆不在本次范围内;路面破碎及恢复结算时根据实际范围及内容,据实调整。

(七)投标总价包括但不限于本项目的深化设计费、通过相关主管部门审批、工程安装(包括人工费、材料费、机械费、主材费、设备费、管理费、利

润、安全文明及施工技术等各项措施费、规费、税金等）、调试（包括单体调试及项目所有安装工程相关系统的联动调试）、成品保护、验收（包括通过本项目相关部门验收及取得验收合格证等交付建设方）、保险（包括工程一切险）、交付、保修、技术支持和培训、总承包管理及服务费、综合交易服务费、水电费差价、汽柴油差价、垃圾清理外运及处理费、采购保管费、检验试验费、检验检测费、施工水电费、临时设施费、临水临电等与本工程相关的所有费用，结算时不再单独计算。

(八) 本项目未设暂列金额。

(九) 本控制价清单特征描述未详尽之处，详见招标图纸。

(十) 报告编制日期：2025年5月13日。

清 单 编 制 说 明

一、报价人须知

(一) 工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

(二) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

(三) 工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

(四) 金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

本工程为熙元府项目一期电力配套工程（暂估价），位于胶州产业新区规划城市核心区域，长江路以北、博爱街以东、长江一路以南、创新大道

以西。项目一期总建筑面积 162932.27 平方米，其中地上 117761.45 平方米，地下 45170.82 平方米。共包括 7#配电室、8#配电室、9#配电室、10#配电室、物业站、幼儿园箱变、熙元府一期室外、车库内桥架走向图纸范围内的电力工程。

三、编制范围

7#配电室、8#配电室、9#配电室、10#配电室、物业站、幼儿园箱变、熙元府一期室外、车库内桥架走向图纸范围内的电力工程。

四、编制依据

- (一)《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）。
- (二)《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022]7号）。
- (三)《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》（青建管字〔2022〕32号）
- (四)《关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字〔2023〕2号）
- (五)《关于调整建设项目工伤保险费率的通知》（鲁建标字[2020]17号）
- (六)《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字[2020]24号）
- (七) 建设工程工程量计算规范
《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）
《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
- (八)山东省住房和城乡建设厅关于不再计列“疫情防控措施费”的通知（鲁建标函[2024]2号）。
- (九) 委托人提供的招标图纸及其他的相关资料等。

五、其他说明

- (一)报价人用于本工程各类费用，应包括在工程量清单的单价与总价之中。
- (二)综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了图纸详细说明所涉及的所有内容，分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。投标人投标组价时应结合现场勘查情况，包括完成所有工序工作内容的全部费用。
- (三)混凝土按照商品混凝土考虑，图纸设计要求的各种添加剂费用均包含在商品混凝土材料单价中。
- (四)砂浆按照预拌砂浆考虑。
- (五)清单所列挖运土石方的工程量，按实际开挖尺寸进行计算（按天然密实体积，包含放坡及工作面）。

- (六)土方回填按回填后的竣工体积计算（按夯填体积）。
- (七)本工程按一般增值税考虑税金。
- (八)本工程各种材料的采保费由投标单位在报价中综合考虑，不再额外计取。
- (九)建设项目工伤保险按规定计入，结算时按规定调整。
- (十)电气管网总平面图中电缆保护管做法按照电力设计图中考虑电井按照熙园府一期电力设计图纸大样图考虑；桥架清单综合单价中已综合考虑了因桥架返弯、避让而增加的费用；各配电室照明、插座配管按明配考虑；充电桩及其配线按照图纸计算到各楼座配电室；幼儿园箱变出线电缆不在本次范围内；路面破碎及恢复结算时根据实际范围及内容，据实调整。
- (十一)投标总价包括但不限于本项目的深化设计费、通过相关主管部门审批、工程安装（包括人工费、材料费、机械费、主材费、设备费、管理费、利润、安全文明及施工技术等各项措施费、规费、税金等）、调试（包括单体调试及项目所有安装工程相关系统的联动调试）、成品保护、验收（包括通过本项目相关部门验收及取得验收合格证等交付建设方）、保险（包括工程一切险）、交付、保修、技术支持和培训、总承包管理及服务费、综合交易服务费、水电费差价、汽柴油差价、垃圾清理外运及处理费、采购保管费、检验试验费、检验检测费、施工水电费、临时设施费、临水临电等与本工程相关的所有费用，结算时不再单独计算。
- (十二)本项目未设暂列金额。
- (十三)报告编制日期：2025年5月13日。

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

第六章 投标文件格式

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、资格审查资料
- 4、营业执照
- 5、资格后审申请证明文件-资质证明
- 6、公司章程
- 7、安全生产许可证
- 8、投标承诺书
- 9、关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书
- 10、项目经理无在建承诺书
- 11、项目负责人
- 12、项目管理机构及项目管理班子配备情况
- 13、拟委任的项目班子成员一览表
- 14、同类工程经验、投标人完成的项目
- 15、近年完成的类似项目汇总表
- 16、投标人获奖详细信息
- 17、投标人获奖汇总表
- 18、针对本项目拟投入施工组织分析及建议
- 19、其他资料

法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日 经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____
（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、
撤回、修改_____（项目名称）投标文件处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：_____

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：_____

年 月 日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期： 年 月 日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书

招标文件：参与投标的施工单位应依法使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，并在参与投标时出具《关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书》，否则取消报名资格。

关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书

我公司严格要求参与_____项目招标，若中标该项目，在施工过程中，严格按照胶州市机动车污染防治重点任务要求，全部使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，特此承诺。

_____公司（盖章）

年 月 日

项目经理无在建承诺书

项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同 任职	
注册建造师执业资格等级				建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			工程概况说明	发包人及联系电话

注：格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。
项目负责人应附身份证、注册证、项目负责人安全生产考核合格证（B证）（项目施工负责人提供）复印件。工程业绩须附合同、证明、设计图纸总图等复印件。

项目经理未担任任何在施建设工程项目的承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_/_标段（以下简称“本工程”）
的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

项目管理机构及项目管理班子配备情况

拟委任的项目管理班子成员一览表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	身份证号码	相关工作年限	职称	证书及编号	备注
.....							

注：格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。

1. 本页可续表；

2. 人员证书为注册证的，上表证书编号填写注册编号。

投标人名称：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

同类工程经验、投标人完成的项目

近年完成的类似项目详细信息

项目名称	
项目所在地	
业主名称	
业主地址	
业主电话	
项目总投资	
合同价格	
承担的工作内容	
项目负责人	
完成情况	
项目描述	
.....	
备注	

注：每一个项目填写一张表，本表后应附相关证明材料的原件彩色扫描件。

格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。

投标人获奖详细信息

投标人获奖详细信息

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	获奖(发证) 部门	备注
.....					

注：本表后应附相关证明材料的原件彩色扫描件。

格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

技术文件

技术标书内容一般包括：

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、其他

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

报价文件

- 1、投标函
- 2、已标价工程量清单
- 4、投标报价其他材料
- 5、投标人认为其他需提交材料

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

工程量清单

绑定造价接口电子文件

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

附录一

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	熙元府项目一期电力 配套工程（暂估价）		0.00		
合计					

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）		0.00		
2	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）		0.00		
3	熙元府项目电力配套（室外安装部分）		0.00		
4	熙元府项目电力配套（室外土建部分）		0.00		
5	土建		0.00		
6	装饰		0.00		
合计					

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）		
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）		
1	分部分项工程费		
1.1	7#配电室		
1.2	8#配电室		
1.3	9#配电室		
1.4	10#配电室		
1.5	物业站		
1.6	7#配电室桥架、照明及接地		
1.7	8#配电室桥架、照明及接地		
1.8	9#配电室桥架、照明及接地		
1.9	10#配电室桥架、照明及接地		
1.10	物业站桥架、照明及接地		
1.11	桥架及电缆、充电桩		
1.12	电表箱及分支箱		
1.13	幼儿园		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	熙元府项目电力配套（室外安装部分）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	熙元府项目电力配套 (室外土建部分)		
1	分部分项工程费		
1.1	挖方、回填、井		
1.2	箱变基础		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第1页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)						
		熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)						
		7#配电室						
1	030402017001	高压成套配电柜	1.名称:AH1 (1#进线单元) 7#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 4800kva	台	1			
2	030402017002	高压成套配电柜	1.名称:AH2 (1#PT单元) 7#配电室 2.型号:HXGN-12 (C)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
3	030402017003	高压成套配电柜	1.名称:AH3 (1#变压器出线单元) 7#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:出线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
4	030402017004	高压成套配电柜	1.名称:AH4 (8#配电室1#进线单元)7#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
5	030402017005	高压成套配电柜	1.名称:AH5 (9#配电室1#进线单元) 7#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 1600kva	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第2页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030402017006	高压成套配电柜	1.名称:AH6 (10#配电室1#进线单元) 7#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 1600kva	台	1			
7	030402017007	高压成套配电柜	1.名称:AH7 (7#配电室) 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:备用 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
8	030402017008	高压成套配电柜	1.名称:AH8 (7#配电室) 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:备用 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
9	030402017009	高压成套配电柜	1.名称:AH9 (10#配电室2#进线单元) 7#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 1600kva	台	1			
10	030402017010	高压成套配电柜	1.名称:AH10 (9#配电室2#进线单元) 7#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 1600kva	台	1			
11	030402017011	高压成套配电柜	1.名称:AH11 (8#配电室2#进线单元) 7#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第3页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030402017011	高压成套配电柜	格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
12	030402017012	高压成套配电柜	1.名称:AH12 (2#变压器出线单元) 7#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:出线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
13	030402017013	高压成套配电柜	1.名称:AH13 (2#PT单元) 7#配电室 2.型号:HXGN-12 (C)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
14	030402017014	高压成套配电柜	1.名称:AH14 (2#进线单元) 7#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 4800kva	台	1			
15	030402017015	高压成套配电柜	1.名称:DTU 2.型号: 3.规格: 4.母线配置方式: 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:	台	1			
16	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:D01 7#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:进线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
17	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:D02 7#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第4页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030404004002	低压开关柜(屏)	6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
18	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:D03 (贴牌标签4101) 7#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
19	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:D04 (贴牌标签4102) 7#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
20	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:D05 7#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:联络柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
21	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:D06 (贴牌标签4202) 7#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第5页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030404004006	低压开关柜(屏)	5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
22	030404004007	低压开关柜(屏)	1.名称:D07 (贴牌标 签4201) 7#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
23	030404004008	低压开关柜(屏)	1.名称:D08 7#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
24	030404004009	低压开关柜(屏)	1.名称:D09 7#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:进线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
25	030401002001	干式变压器	1.名称:干式变压器 (含设备) 包含二次 线采购及敷设含电线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第6页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030401002001	干式变压器	走向指示牌 2.型号:SCB14-800/10 10±P2x2.5%/0.4KV D, yn11 3.容量(kV·A):800kVA 4.电压(kV):详见图纸 5.油过滤要求:符合设计要求及验收规范 6.干燥要求:符合设计要求及验收规范 7.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 8.网门、保护门材质、规格:符合设计要求及验收规范,含减震器及避雷装置	台	2			
26	030414001001	电力变压器系统	1.名称:干式变压器调试 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kV·A):800kVA	系统	2			
27	030701014001	除湿机	1.名称:除湿机 2.型号:详见图纸 3.规格:150L/d 4.类型:详见图纸	台	2			
28	030408001001	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZC-YJV22-10 3.规格:3×70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:符合设计要求及验收规范 6.电压等级(kv):符合设计要求及验收规范 7.地形:符合设计要求及验收规范	m	20.87			
29	030701003001	空调器	1.名称:空调 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:5P 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.质量:符合设计要求及验收规范 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	台	1			
30	030403003001	低压母线	1.名称: TMY-4* (100*10) 铜排 2.型号:TMY 3.材质:铜 4.引下线材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	50			
31	030414005001	中央信号装置	1.名称:信号放大器 2.类型:2W光纤直放站 输出功率:35DBM,增益90DB, 网络制式:FDD 频段: GSM900MHz+ DCS1800MHz+ WCDMA2100MHz 功能:增强2G3G4G打电话及上网信号,重量:2KG/台 尺	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第7页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030414005001	中央信号装置	寸:330*240*130MM光纤直放站	台	2			
32	030404036001	其他电器	1.名称:配电房的标准工具:包括但不限于绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、验电器、五相接地线、三相接地线、安全帽、配套消防器材,工具橱等满足验收要求的配置工具	套	1			
33	030413001001	挡鼠板	1.名称:挡鼠板 2.材质:铝合金 3.高度: 0.7m	kg	15			
34	030404036002	其他电器	1.名称:气体探测器 2.规格:QB200N 3.安装方式:室内安装	个	1			
35	030403002001	组合软母线	1.名称:软连接 2.材质:铜 3.型号:1600A 4.规格:符合设计要求及验收规范 5.绝缘子类型、规格:符合设计要求及验收规范	m	12			
36	030109001001	离心式泵	1.名称:排水泵 (含排水管,消防水带预留50米) 2.型号:YBQ-7.5/2 (380/660) 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.材质:符合设计要求及验收规范 6.减振装置形式、数量:符合设计要求及验收规范 7.灌浆配合比:符合设计要求及验收规范 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
37	030404003001	模拟屏	1.名称:模拟图版 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.种类:符合设计要求及验收规范 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
38	030414002001	配电室相关调试	1.名称:7#配电室相关调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第8页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030414002001	配电室相关调试	2.综合考虑隔离开关调试、断路器调试、自动合闸调试、高频保护装置调试、避雷器调试、直流屏调试、中央信号装置、事故照明装置、微机监控系统调试、无线火灾报警自动灭火后台系统安装调试、防火漏电后台系统安装调试、变电站或配电室整套系统调试、三合一试验、局放试验等全部系统调试	系统	1			
39	03B001	"五防"系统调试	1.综合考虑7#	座	1			
40	030414015001	电缆试验	1.名称:电缆交流耐压试验7#配电室 2.电压等级(kV):10KV	次	2			
41	030414015002	电缆试验	1.名称:电缆泄露试验7#配电室 2.电压等级(kV):10KV	次	2			
42	030414002002	送配电装置系统	1.名称:7#送配电装置系统调试 2.型号:详设计 3.电压等级(kV):10kv 4.类型:综合考虑	系统	2			
		8#配电室						
43	030402017016	高压成套配电柜	1.名称:AH1 (1#进线单元) 8#配电室 2.型号:HXGN-12(V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
44	030402017017	高压成套配电柜	1.名称:AH2 (1#PT单元) 8#配电室 2.型号:HXGN-12(C)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
45	030402017018	高压成套配电柜	1.名称:AH3 (1#变压器出线单元) 8#配电室 2.型号:HXGN-12(V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:出线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
46	030402017019	高压成套配电柜	1.名称:AH4 (8#配电室) 2.型号:HXGN-12(V)/630-25 3.规格:500*800*2036	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第9页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030402017019	高压成套配电柜	4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
47	030402017020	高压成套配电柜	1.名称:AH5 (8#配电室) 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
48	030402017021	高压成套配电柜	1.名称:AH6 (2#变压器出线单元) 8#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:出线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
49	030402017022	高压成套配电柜	1.名称:AH7 (2#PT单元) 8#配电室 2.型号:HXGN-12 (C)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
50	030402017023	高压成套配电柜	1.名称:AH8 (2#进线单元) 8#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
51	030402017024	高压成套配电柜	1.名称:DTU 2.型号: 3.规格: 4.母线配置方式: 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:	台	1			
52	030404004010	低压开关柜(屏)	1.名称:D01 8#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:进线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第10页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030404004010	低压开关柜(屏)	质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
53	030404004011	低压开关柜(屏)	1.名称:D02 8#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
54	030404004012	低压开关柜(屏)	1.名称:D03 (贴牌标签4101) 8#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
55	030404004013	低压开关柜(屏)	1.名称:D04 (贴牌标签4102) 8#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
56	030404004014	低压开关柜(屏)	1.名称:D05 8#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:联络柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第11页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030404004014	低压开关柜(屏)	收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
57	030404004015	低压开关柜(屏)	1.名称:D06 (贴牌标签4202) 8#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
58	030404004016	低压开关柜(屏)	1.名称:D07 (贴牌标签4201) 8#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
59	030404004017	低压开关柜(屏)	1.名称:D08 8#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
60	030404004018	低压开关柜(屏)	1.名称:D09 8#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第12页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030404004018	低压开关柜(屏)	6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
61	030401002002	干式变压器	1.名称:干式变压器 (含设备) 包含二次线采购及敷设含电线走向指示牌 2.型号:SCB14-800/10 10±P2x2.5%/0.4KV D, yn11 3.容量(kV·A):800kVA 4.电压(kV):详见图纸 5.油过滤要求:符合设计要求及验收规范 6.干燥要求:符合设计要求及验收规范 7.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 8.网门、保护门材质、规格:符合设计要求及验收规范	台	2			
62	030414001002	电力变压器系统	1.名称:干式变压器调试 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kV·A):800kVA	系统	2			
63	030701014002	除湿机	1.名称:除湿机 2.型号:详见图纸 3.规格:150L/d 4.类型:详见图纸	台	2			
64	030408001002	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZC-YJV22-10 3.规格:3×70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:符合设计要求及验收规范 6.电压等级(kV):符合设计要求及验收规范 7.地形:符合设计要求及验收规范	m	31.43			
65	030701003002	空调器	1.名称:空调 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:5P 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.质量:符合设计要求及验收规范 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	台	1			
66	030403003002	低压母线	1.名称: TMY-4* (100*10) 铜排 2.型号:TMY 3.材质:铜 4.引下线材质、规格:符合设计要求及验收	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第13页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030403003002	低压母线	规范	m	20			
67	030414005002	中央信号装置	1.名称:信号放大器 2.类型:2W光纤直放站 输出功率:35DBM, 增益90DB, 网络制式:FDD 频段: GSM900MHz+ DCS1800MHz+ WCDMA2100MHz 功能:增强2G3G4G打电话及上网信号, 重量:2KG/台 尺寸:330*240*130MM光纤直放站	台	1			
68	030404036003	其他电器	1.名称:配电房的标准工具:包括但不限于绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、验电器、五相接地线、三相接地线、安全帽、配套消防器材、工具橱等满足验收要求的配置工具	套	1			
69	030404003002	模拟屏	1.名称:模拟图版 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.种类:符合设计要求及验收规范 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
70	030413001002	挡鼠板	1.名称:挡鼠板 2.材质:铝合金 3.高度: 0.7m	kg	15			
71	030403002002	组合软母线	1.名称:软连接 2.材质:铜 3.型号:1600A 4.规格:符合设计要求及验收规范 5.绝缘子类型、规格:符合设计要求及验收规范	m	12			
72	030404036004	其他电器	1.名称:气体探测器 2.规格:QB200N 3.安装方式:室内安装	个	1			
73	030109001002	离心式泵	1.名称:排水泵 (含排水管, 消防水带预留50米) 2.型号:YBQ-7.5/2 (380/660) 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.质量:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第14页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030109001002	离心式泵	5.材质:符合设计要求及验收规范 6.减振装置形式、数量:符合设计要求及验收规范 7.灌浆配合比:符合设计要求及验收规范 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
74	030414002003	配电室相关调试	1.名称:8#配电室相关调试 2.综合考虑隔离开关调试、断路器调试、自动合闸调试、高频保护装置调试、避雷器调试、直流屏调试、中央信号装置、事故照明装置、微机监控系统调试、无线火灾报警自动灭火后台系统安装调试、防火漏电后台系统安装调试、变电站或配电室整套系统调试等全部系统调试	系统	1			
75	03B002	"五防"系统调试	1.综合考虑8#	座	1			
76	030414015003	电缆试验	1.名称:电缆交流耐压试验8#配电室 2.电压等级(kV):10KV	次	2			
77	030414015004	电缆试验	1.名称:电缆泄露试验8#配电室 2.电压等级(kV):10KV	次	2			
78	030414002004	送配电装置系统	1.名称:8#送配电装置系统调试 2.型号:详设计 3.电压等级(kV):10kv 4.类型:综合考虑	系统	2			
		9#配电室						
79	030402017025	高压成套配电柜	1.名称:AH1 (1#进线单元) 9#配电室 2.型号:HXGN-12(V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 1600kva	台	1			
80	030402017026	高压成套配电柜	1.名称:AH2 (1#PT单元) 9#配电室 2.型号:HXGN-12(C)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
81	030402017027	高压成套配电柜	1.名称:AH3 (1#变压器出线单元) 9#配电室 2.型号:HXGN-12(V)/630-25 3.规格:500*800*2036	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第15页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030402017027	高压成套配电柜	4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:出线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
82	030402017028	高压成套配电柜	1.名称:AH4 (3#变压器出线单元) 9#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:出线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
83	030402017029	高压成套配电柜	1.名称:AH5 (9#配电室) 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
84	030402017030	高压成套配电柜	1.名称:AH6 (9#配电室) 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
85	030402017031	高压成套配电柜	1.名称:AH7 (4#变压器出线单元) 9#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:出线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
86	030402017032	高压成套配电柜	1.名称:AH8 (2#变压器出线单元) 9#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:出线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
87	030402017033	高压成套配电柜	1.名称:AH9 (2#PT单元) 9#配电室 2.型号:HXGN-12 (C)/630-25	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第16页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030402017033	高压成套配电柜	3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
88	030402017034	高压成套配电柜	1.名称:AH10 (2#进线单元) 9#配电室 2.型号:HXGN-12 (V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 1600kva	台	1			
89	030402017035	高压成套配电柜	1.名称:DTU 2.型号: 3.规格: 4.母线配置方式: 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:	台	1			
90	030404004019	低压开关柜(屏)	1.名称:D01 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:进线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
91	030404004020	低压开关柜(屏)	1.名称:D02 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
92	030404004021	低压开关柜(屏)	1.名称:D03 (贴牌标签4101) 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第17页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030404004021	低压开关柜(屏)	格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
93	030404004022	低压开关柜(屏)	1.名称:D04 (贴牌标签4102) 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
94	030404004023	低压开关柜(屏)	1.名称:D05 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:联络柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
95	030404004024	低压开关柜(屏)	1.名称:D06 (贴牌标签4203) 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
96	030404004025	低压开关柜(屏)	1.名称:D07 (贴牌标签4202) 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第18页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030404004025	低压开关柜(屏)	格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
97	030404004026	低压开关柜(屏)	1.名称:D08 (贴牌标签4201) 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
98	030404004027	低压开关柜(屏)	1.名称:D09 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
99	030404004028	低压开关柜(屏)	1.名称:D010 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:进线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
100	030404004029	低压开关柜(屏)	1.名称:D011 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第19页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030404004029	低压开关柜(屏)	5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
101	030404004030	低压开关柜(屏)	1.名称:D012 (贴牌标 签4301) 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
102	030404004031	低压开关柜(屏)	1.名称:D013 (贴牌标 签4302) 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
103	030404004032	低压开关柜(屏)	1.名称:D014 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:联络柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第20页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030404004033	低压开关柜(屏)	1.名称:D015 (贴牌标签4402) 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
105	030404004034	低压开关柜(屏)	1.名称:D016 (贴牌标签4401) 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
106	030404004035	低压开关柜(屏)	1.名称:D017 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
107	030404004036	低压开关柜(屏)	1.名称:D018 9#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:进线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第21页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030404004036	低压开关柜(屏)	要求及验收规范	台	1			
108	030401002003	干式变压器	1.名称:干式变压器 (含设备) 2.型号:SCB14-800/10 10±P2x2.5%/0.4KV D, yn11 3.容量(kV· A):800kVA 4.电压(kV):详见图纸 5.油过滤要求:符合设计 要求及验收规范 6.干燥要求:符合设计 要求及验收规范 7.基础型钢形式、规格: 符合设计要求及验收 规范 8.网门、保护门材 质、规格:符合设计要 求及验收规范	台	4			
109	030414001003	电力变压器系统	1.名称:干式变压器调 试 2.型号:符合设计要求 及验收规范 3.容量(kV· A):800kVA	系统	4			
110	030403003003	低压母线	1.名称: TMY-4* (100*10) 铜 排 2.型号:TMY 3.材质:铜 4.引下线材质、规格: 符合设计要求及验收 规范	m	20			
111	030414005003	中央信号装置	1.名称:信号放大器 2.类型:2W光纤直放站 输出功率:35DBM, 增 益90DB, 网络制式:FDD 频段: GSM900MHz+ DCS1800MHz+ WCDMA2100MHz 功能:增强2G3G4G打 电话及上网信号, 重 量:2KG/台 尺 寸:330*240*130MM光 纤直放站	台	1			
112	030404036005	其他电器	1.名称:配电房的标准 工具:包括但不限于绝 缘工具、绝缘手套、 绝缘靴、验电器、五 相接地线、三相接地 线、安全帽、配套消 防器材, 工具橱等满 足验收要求的配置工 具	套	1			
113	030404003003	模拟屏	1.名称:模拟图版 2.型号:符合设计要 求及验收规范 3.规格:符合设计要 求及验收规范 4.种类:符合设计要 求及验收规范 5.基础型钢形式、规格: 符合设计要求及验收 规范 6.接线端子材质、规格: 符合设计要求及验收 规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第22页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030404003003	模拟屏	7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
114	030413001003	挡鼠板	1.名称:挡鼠板 2.材质:铝合金 3.高度: 0.7m	kg	15			
115	030403002003	组合软母线	1.名称:软连接 2.材质:铜 3.型号:1600A 4.规格:符合设计要求及验收规范 5.绝缘子类型、规格:符合设计要求及验收规范	m	24			
116	030404036006	其他电器	1.名称:气体探测器 2.规格:QB200N 3.安装方式:室内安装	个	1			
117	030109001003	离心式泵	1.名称:排水泵 (含排水管,消防水带预留50米) 2.型号:YBQ-7.5/2 (380/660) 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
118	030701014003	除湿机	1.名称:除湿机 2.型号:详见图纸 3.规格:150L/d 4.类型:详见图纸	台	2			
119	030408001003	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZC-YJV22-10 3.规格:3×70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:符合设计要求及验收规范 6.电压等级(kv):符合设计要求及验收规范 7.地形:符合设计要求及验收规范	m	75.11			
120	030701003003	空调器	1.名称:空调 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:5P 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.质量:符合设计要求及验收规范 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	台	1			
121	030414002005	配电室相关调试	1.名称:9#配电室相关调试 2.综合考虑隔离开关调试、断路器调试、自动合闸调试、高频保护装置调试、避雷器调试、直流屏调试、中央信号装置、	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第23页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030414002005	配电室相关调试	事故照明装置、微机监控系统调试、无线火灾报警自动灭火后台系统安装调试、防火漏电后台系统安装调试、变电站或配电室整套系统调试等全部系统调试	系统	1			
122	03B003	"五防"系统调试	1.综合考虑9#	座	1			
123	030414015005	电缆试验	1.名称:电缆交流耐压试验9#配电室 2.电压等级(kV):10KV	次	4			
124	030414015006	电缆试验	1.名称:电缆泄露试验9#配电室 2.电压等级(kV):10KV	次	4			
125	030414002006	送配电装置系统	1.名称:9#送配电装置系统调试 2.型号:详设计 3.电压等级(kV):10kv 4.类型:综合考虑	系统	4			
		10#配电室						
126	030402017036	高压成套配电柜	1.名称:AH1 (1#进线单元) 10#配电室 2.型号:HXGN-12(V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 1600kva	台	1			
127	030402017037	高压成套配电柜	1.名称:AH2 (1#PT单元) 10#配电室 2.型号:HXGN-12(C)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
128	030402017038	高压成套配电柜	1.名称:AH3 (1#变压器出线单元) 10#配电室 2.型号:HXGN-12(V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:出线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
129	030402017039	高压成套配电柜	1.名称:AH4 (3#变压器出线单元) 10#配电室 2.型号:HXGN-12(V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:出线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第24页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030402017039	高压成套配电柜	7.设备容量: 800kva	台	1			
130	030402017040	高压成套配电柜	1.名称:AH5 (10#配电室) 2.型号:HXGN-12(V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
131	030402017041	高压成套配电柜	1.名称:AH6 (10#配电室) 2.型号:HXGN-12(V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
132	030402017042	高压成套配电柜	1.名称:AH7 (4#变压器出线单元) 10#配电室 2.型号:HXGN-12(V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:出线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
133	030402017043	高压成套配电柜	1.名称:AH8 (2#变压器出线单元) 10#配电室 2.型号:HXGN-12(V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:出线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 800kva	台	1			
134	030402017044	高压成套配电柜	1.名称:AH9 (2#PT单元) 10#配电室 2.型号:HXGN-12(C)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
135	030402017045	高压成套配电柜	1.名称:AH10 (2#进线单元) 10#配电室 2.型号:HXGN-12(V)/630-25 3.规格:500*800*2036 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第25页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030402017045	高压成套配电柜	7.设备容量: 1600kva	台	1			
136	030402017046	高压成套配电柜	1.名称:DTU 2.型号: 3.规格: 4.母线配置方式: 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:	台	1			
137	030404004037	低压开关柜(屏)	1.名称:D01 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:进线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
138	030404004038	低压开关柜(屏)	1.名称:D02 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
139	030404004039	低压开关柜(屏)	1.名称:D03 (贴牌标签4101) 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
140	030404004040	低压开关柜(屏)	1.名称:D04 (贴牌标签4102) 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第26页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030404004040	低压开关柜(屏)	6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
141	030404004041	低压开关柜(屏)	1.名称:D05 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:联络柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
142	030404004042	低压开关柜(屏)	1.名称:D06 (贴牌标签4202) 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
143	030404004043	低压开关柜(屏)	1.名称:D07 (贴牌标签4201) 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
144	030404004044	低压开关柜(屏)	1.名称:D08 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第27页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030404004044	低压开关柜(屏)	格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
145	030404004045	低压开关柜(屏)	1.名称:D09 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:进线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
146	030404004046	低压开关柜(屏)	1.名称:D010 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:进线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
147	030404004047	低压开关柜(屏)	1.名称:D011 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
148	030404004048	低压开关柜(屏)	1.名称:D012 (贴牌标签4301) 10#配电室 2.型号:MNS	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第28页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030404004048	低压开关柜(屏)	3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
149	030404004049	低压开关柜(屏)	1.名称:D013 (贴牌标签4302) 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
150	030404004050	低压开关柜(屏)	1.名称:D014 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:联络柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
151	030404004051	低压开关柜(屏)	1.名称:D015 (贴牌标签4402) 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第29页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030404004052	低压开关柜(屏)	1.名称:D016 (贴牌标签4401) 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:800*1000*2200 4.种类:出线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
153	030404004053	低压开关柜(屏)	1.名称:D017 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
154	030404004054	低压开关柜(屏)	1.名称:D018 10#配电室 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:进线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
155	030401002004	干式变压器	1.名称:干式变压器 (含设备) 2.型号:SCB14-800/10 10±P2x2.5%/0.4KV D, yn11 3.容量(kV·A):800kVA 4.电压(kV):详见图纸 5.油过滤要求:符合设计要求及验收规范 6.干燥要求:符合设计要求及验收规范 7.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第30页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030401002004	干式变压器	8.网门、保护门材质、规格:符合设计要求及验收规范	台	4			
156	030414001004	电力变压器系统	1.名称:干式变压器调试 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kV·A):800kVA	系统	4			
157	030403003004	低压母线	1.名称: TMY-4* (100*10) 铜排 2.型号:TMY 3.材质:铜 4.引下线材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	20			
158	030414005004	中央信号装置	1.名称:信号放大器 2.类型:2W光纤直放站 输出功率:35DBM, 增益90DB, 网络制式:FDD 频段: GSM900MHz+ DCS1800MHz+ WCDMA2100MHz 功能:增强2G3G4G打电话及上网信号, 重量:2KG/台 尺寸:330*240*130MM光纤直放站	台	1			
159	030404036007	其他电器	1.名称:配电房的标准工具:包括但不限于绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、验电器、五相接地线、三相接地线、安全帽、配套消防器材, 工具橱等满足验收要求的配置工具	套	1			
160	030404003004	模拟屏	1.名称:模拟图版 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.种类:符合设计要求及验收规范 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
161	030413001004	挡鼠板	1.名称:挡鼠板 2.材质:铝合金 3.高度: 0.7m	kg	15			
162	030403002004	组合软母线	1.名称:软连接 2.材质:铜 3.型号:1600A 4.规格:符合设计要求	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第31页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030403002004	组合软母线	及验收规范 5.绝缘子类型、规格: 符合设计要求及验收 规范	m	24			
163	030404036008	其他电器	1.名称:气体探测器 2.规格:QB200N 3.安装方式:室内安装	个	1			
164	030109001004	离心式泵	1.名称:排水泵 (含排 水管,消防水带预留 50米) 2.型号:YBQ-7.5/2 (380/660) 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数 量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
165	030701014004	除湿机	1.名称:除湿机 2.型号:详见图纸 3.规格:150L/d 4.类型:详见图纸	台	2			
166	030408001004	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZC-YJV22-10 3.规格:3×70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:符 合设计要求及验收规 范 6.电压等级(kv):符合 设计要求及验收规范 7.地形:符合设计要 求及验收规范	m	84.39			
167	030701003004	空调器	1.名称:空调 2.型号:符合设计要 求及验收规范 3.规格:5P 4.安装形式:符合设 计要求及验收规范 5.质量:符合设计要 求及验收规范 6.隔振垫(器)、支架形 式、材质:符合设计 要求及验收规范	台	1			
168	030414002007	配电室相关调试	1.名称:10#配电室相关 调试 2.综合考虑隔离开关 调试、断路器调试、 自动合闸调试、高频 保护装置调试、避雷 器调试、直流屏调 试、中央信号装置、 事故照明装置、微机 监控系统调试、无线 火灾报警自动灭火后 台系统安装调试、防 火漏电后台系统安装 调试、变电站或配电 室整套系统调试等全 部系统调试	系统	4			
169	03B004	"五防"系统调试	1.综合考虑10#	座	1			
170	030414015007	电缆试验	1.名称:电缆交流耐压 试验10#配电室 2.电压等级(kv):10KV	次	4			
171	030414015008	电缆试验	1.名称:电缆泄露试验 10#配电室 2.电压等级(kv):10KV	次	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第32页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030414002008	送配电装置系统	1.名称:10#送配电装置系统调试 2.型号:详设计 3.电压等级(kV):10kv 4.类型:综合考虑	系统	4			
		物业站						
173	030402017047	高压成套配电柜	1.名称:AH2 (进线柜) 物业站 2.型号:KYN28-12(Z) 3.规格:800*1600*2300 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 1000kva	台	1			
174	030402017048	高压成套配电柜	1.名称:AH3 (计量柜) 物业站 2.型号:KYN28-12(Z) 3.规格:800*1600*2300 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量:	台	1			
175	030402017049	高压成套配电柜	1.名称:AH4 (1#过电压抑制柜) 物业站 2.型号:KYN28-12(Z) 3.规格:800*1600*2300 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量:	台	1			
176	030402017050	高压成套配电柜	1.名称:AH5 (1#变压器出线柜) 物业站 2.型号:KYN28-12(Z) 3.规格:800*1600*2300 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 1000kVA	台	1			
177	030402017051	高压成套配电柜	1.名称:AH6 (2#变压器出线柜) 物业站 2.型号:KYN28-12(Z) 3.规格:800*1660*2300 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 1000kVA	台	1			
178	030402017052	高压成套配电柜	1.名称:AH7 (2#过电压抑制柜) 物业站 2.型号:KYN28-12(Z) 3.规格:800*1600*2300 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第33页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030402017052	高压成套配电柜	收规范 7.设备容量:	台	1			
179	030402017053	高压成套配电柜	1.名称:AH7 (计量柜) 物业站 2.型号:KYN28-12(Z) 3.规格:800*1600*2300 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类: 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量:	台	1			
180	030402017054	高压成套配电柜	1.名称:AH9 (进线柜) 物业站 2.型号:KYN28-12(Z) 3.规格:800*1600*2300 4.母线配置方式:符合设计要求及验收规范 5.种类:进线 6.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 7.设备容量: 1000kva	台	1			
181	030404004055	低压开关柜(屏)	1.名称:D01 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:进线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
182	030404004056	低压开关柜(屏)	1.名称:D02 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
183	030404004057	低压开关柜(屏)	1.名称:D03 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:联络柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第34页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030404004057	低压开关柜(屏)	质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
184	030404004058	低压开关柜(屏)	1.名称:D04 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*800*2200 4.种类:馈线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
185	030404004059	低压开关柜(屏)	1.名称:D05 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*800*2200 4.种类:馈线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
186	030404004060	低压开关柜(屏)	1.名称:D06 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*800*2200 4.种类:馈线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
187	030404004061	低压开关柜(屏)	1.名称:D07 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*800*2200 4.种类:馈线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第35页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030404004061	低压开关柜(屏)	质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
188	030404004062	低压开关柜(屏)	1.名称:D08 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*600*2200 4.种类:馈线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
189	030404004063	低压开关柜(屏)	1.名称:D09 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*600*2200 4.种类:馈线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
190	030404004064	低压开关柜(屏)	1.名称:D010 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:进线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
191	030404004065	低压开关柜(屏)	1.名称:D011 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*1000*2200 4.种类:电容器柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第36页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030404004065	低压开关柜(屏)	质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
192	030404004066	低压开关柜(屏)	1.名称:D012 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*800*2200 4.种类:馈线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
193	030404004067	低压开关柜(屏)	1.名称:D013 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*800*2200 4.种类:馈线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
194	030404004068	低压开关柜(屏)	1.名称:D014 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*800*2200 4.种类:馈线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
195	030404004069	低压开关柜(屏)	1.名称:D015 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*800*2200 4.种类:馈线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第37页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030404004069	低压开关柜(屏)	质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
196	030404004070	低压开关柜(屏)	1.名称:D016 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*800*2200 4.种类:馈线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
197	030404004071	低压开关柜(屏)	1.名称:D017 物业站 2.型号:MNS 3.规格:1000*800*2200 4.种类:馈线柜 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
198	030404004072	低压开关柜(屏)	1.名称:直流屏 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:24Ah 4.种类:符合设计要求及验收规范 5.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 8.小母线材质、规格:符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	套	1			
199	030403003005	低压母线	1.名称: TMY-3* (100*10) 铜排 2.型号:TMY 3.材质:铜 4.引下线材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第38页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030403003006	带形母线	1.名称: 低压母线 2.型号: TMY-(80x8) 3.规格: 符合设计要求及验收规范 4.材质: 符合设计要求及验收规范 5.绝缘子类型、规格: 符合设计要求及验收规范 6.穿墙套管材质、规格: 符合设计要求及验收规范 7.穿通板材质、规格: 符合设计要求及验收规范 8.母线桥材质、规格: 符合设计要求及验收规范 9.引下线材质、规格: 符合设计要求及验收规范 10.伸缩节、过渡板材质、规格: 铜箔80x8 11.分相漆品种: 符合设计要求及验收规范	m	34			
201	030403006001	低压封闭式插接母线槽	1.名称: 封闭母线 2.型号: CFW-2000A 3.规格: 5芯 4.容量(A): 2000A 5.线制: 符合设计要求及验收规范 6.安装部位: 室内 7.包含始端箱、始端母线、连接器及盖板、伸缩节 (膨胀节)、弯头、封头、吊具、跨接接地线、刷防火涂料、伸缩缝处理、沉降缝处理	m	20			
202	030403002005	组合软母线	1.名称: 软连接 2.材质: 铜 3.型号: 2000A 4.规格: 符合设计要求及验收规范 5.绝缘子类型、规格: 符合设计要求及验收规范	m	12			
203	030404036009	其他电器	1.名称: 配电房的标准工具: 包括但不限于绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、验电器、五相接地线、三相接地线、安全帽、配套消防器材, 工具橱等满足验收要求的配置工具	套	1			
204	030404003005	模拟屏	1.名称: 模拟图版 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 符合设计要求及验收规范 4.种类: 符合设计要求及验收规范 5.基础型钢形式、规格: 符合设计要求及验收规范 6.接线端子材质、规格: 符合设计要求及验收规范 7.端子板外部接线材质、规格: 符合设计要	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第39页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	030404003005	模拟屏	求及验收规范 8.小母线材质、规格: 符合设计要求及验收规范 9.屏边规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
205	030413001005	挡鼠板	1.名称:挡鼠板 2.材质:铝合金 3.高度: 0.7m	kg	15			
206	030404036010	其他电器	1.名称:气体探测器 2.规格:QB200N 3.安装方式:室内安装	个	1			
207	030109001005	离心式泵	1.名称:排水泵 (含排水管道, 消防水带预留50米) 2.型号:YBQ-7.5/2 (380/660) 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.材质:符合设计要求及验收规范 6.减振装置形式、数量:符合设计要求及验收规范 7.灌浆配合比:符合设计要求及验收规范 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
208	030401002005	干式变压器	1.名称:干式变压器 (含设备) 包含二次线采购及敷设含电线走向指示牌 2.型号:SCB13-1000/10 10±P2x2.5%/0.4KV D, yn11 3.容量(kV·A):1000kVA 4.电压(kV):详见图纸 5.油过滤要求:符合设计要求及验收规范 6.干燥要求:符合设计要求及验收规范 7.基础型钢形式、规格:符合设计要求及验收规范 8.网门、保护门材质、规格:符合设计要求及验收规范, 含减震器及避雷装置	台	2			
209	030414001005	电力变压器系统	1.名称:干式变压器调试 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kV·A):1000kVA	系统	2			
210	030408001005	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZC-YJV22-10 3.规格:3×70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:符合设计要求及验收规范 6.电压等级(kv):符合设计要求及验收规范 7.地形:符合设计要求及验收规范	m	84.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第40页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	030701014005	除湿机	1.名称:除湿机 2.型号:详见图纸 3.规格:150L/d 4.类型:详见图纸	台	2			
212	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制:漏电火灾监控主机 2.控制回路:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	1			
213	030414002009	配电室相关调试	1.名称:物业站相关调试 2.综合考虑隔离开关调试、断路器调试、自动合闸调试、高频保护装置调试、避雷器调试、直流屏调试、中央信号装置、事故照明装置、微机监控系统调试、无线火灾报警自动灭火后台系统安装调试、防火漏电后台系统安装调试、变电站或配电室整套系统调试、三合一试验、局放试验等全部系统调试	系统	1			
214	03B005	"五防"系统调试	1.综合考虑物业站	座	1			
215	030414015009	电缆试验	1.名称:电缆交流耐压试验 物业站 2.电压等级(kV):10KV	次	2			
216	030414015010	电缆试验	1.名称:电缆泄露试验 物业站 2.电压等级(kV):10KV	次	2			
217	030414002010	送配电装置系统	1.名称:物业站送配电装置系统调试 2.型号:详设计 3.电压等级(kV):10kv 4.类型:综合考虑	系统	2			
		7#配电室桥架、照明及接地						
218	030411003001	桥架	1.名称:高压桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:400*200 (弯头、三通、四通综合考虑) 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	20.305			
219	030411003002	桥架	1.名称:低压桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:800*200 (弯头、三通、四通综合考虑) 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	42.663			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第41页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030411003003	桥架	1.名称:二次桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:200*100 (弯头、三通、四通综合考虑) 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	57.529			
221	030408008001	防火堵洞	1.名称:桥架穿墙防火封堵 2.材质:满足设计和规范要求 3.方式:详见设计图纸 4.部位:详见设计图纸 5.其他:包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料及安装 6.计算规则:按照洞口净面积, 以“m ² ”为单位计算	m ²	1.04			
222	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:满足设计和规范要求	kg	119.5			
223	030404017001	配电箱	1.名称:站内照明配电箱 7#配电室 2.型号: PXT (R)-4-3x4/1C 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格: 详见图纸 5.接线端子材质、规格: 符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格: 符合设计要求及验收规范 7.安装方式: 壁挂	台	1			
224	030412001001	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:点蓄电池 3.规格:60W 4.类型:综合考虑	套	2			
225	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:详见图纸 3.规格:2*40W 4.安装形式:综合考虑	套	11			
226	030412005002	荧光灯	1.名称:应急灯 (带蓄电池) 2.型号: 3.规格:36W 4.安装形式:	套	2			
227	030404035001	插座	1.名称:单相两孔、三孔接地组合暗插座 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	8			
228	030404034001	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	2			
229	030411004001	配线	1.名称:电源线-照明 2.配线形式:穿管敷设	m	137.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第42页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	030411004001	配线	3.型号: 2.5mm ² 以内 4.规格: BV-2*2.5 5.材质: 铜制 6.配线部位: 室内	m	137.47			
230	030411004002	配线	1.名称: 电源线-插座 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 4mm ² 以内 4.规格: BV-3*4 5.材质: 铜制 6.配线部位: 室内	m	217.17			
231	030411001001	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: PVC 3.规格: ϕ 50 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	136.726			
232	030408001006	电力电缆	1.名称: 高压电缆 2.型号: ZC-YJV22-10 3.规格: 3*70 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架 6.电压等级(kV): 7.地形:	m	42.268			
233	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.型号: 3*70 3.规格: 三芯 4.材质、类型: 铜芯 5.安装部位: 配电箱内 6.电压等级(kV): 10KV	个	4			
234	030411006001	接线盒	1.名称: 86接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 符合设计要求和验收规范 4.安装形式: 明装	个	36			
235	030409002001	接地母线	1.名称: 接地扁钢 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: -50*5 4.安装部位: 室内 5.安装形式: 明装 7.包含接地端子与其他接地体的焊接等内容	m	72.96			
236	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称: 接地端子 2.材质: 钢制 3.规格: 50*5	台	6			
237	030414011001	接地装置	1.名称: 接地网调试 2.类别: 综合考虑	系统	1			
238	030413003001	打洞(孔)	1.名称: 桥架开洞 2.规格: 符合设计要求及验收规范 3.类型: 符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式: 符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准: 符合设计要求及验收规范	个	2			
		8#配电室桥架、照明及接地						
239	030411003004	桥架	1.名称: 高压桥架 2.型号: 包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸	m	38.211			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第43页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030411003004	桥架	3.规格:400*200 (弯头、三通、四通综合考虑) 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	38.211			
240	030411003005	桥架	1.名称:低压桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:800*200 (弯头、三通、四通综合考虑) 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	44			
241	030411003006	桥架	1.名称:二次桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:200*100 (弯头、三通、四通综合考虑) 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	35.931			
242	030408008002	防火堵洞	1.名称:桥架穿墙防火封堵 2.材质:满足设计和规范要求 3.方式:详见设计图纸 4.部位:详见设计图纸 5.其他:包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料及安装 6.计算规则:按照洞口净面积, 以“m ² ”为单位计算	m ²	1.28			
243	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:满足设计和规范要求	kg	144.41			
244	030404017002	配电箱	1.名称: 站内照明配电箱 8#配电室 2.型号: PXT (R)-4-3x4/1C 3.规格: 符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格: 详见图纸 5.接线端子材质、规格: 符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格: 符合设计要求及验收规范 7.安装方式: 壁挂	台	1			
245	030412001002	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:点蓄电池 3.规格:60W 4.类型:综合考虑	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第44页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030412005003	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:详见图纸 3.规格:2*40W 4.安装形式:综合考虑	套	8			
247	030412005004	荧光灯	1.名称:应急灯 (带蓄 电池) 2.型号: 3.规格:36W 4.安装形式:	套	2			
248	030404035002	插座	1.名称:单相两孔、三 孔接地组合暗插座 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	8			
249	030404034002	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	2			
250	030411004003	配线	1.名称: 电源线-照明 2.配线形式: 穿管敷 设 3.型号: 2.5mm2以内 4.规格: BV-2*2.5 5.材质: 铜制 6.配线部位: 室内	m	113.467			
251	030411004004	配线	1.名称: 电源线-插座 2.配线形式: 穿管敷 设 3.型号: 4mm2以内 4.规格: BV-3*4 5.材质: 铜制 6.配线部位: 室内	m	255.886			
252	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 50 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	136.529			
253	030408001007	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZC-YJV22-10 3.规格:3*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥 架 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	37.179			
254	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:3*70 3.规格:三芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):10KV	个	4			
255	030411006002	接线盒	1.名称:86接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.安装形式:明装	个	28			
256	030409002002	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-50*5 4.安装部位:室内 5.安装形式:明装 7.包含接地端子与其他接地体的焊接等内容	m	65.819			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第45页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地端子 2.材质:钢制 3.规格:50*5	台	6			
258	030414011002	接地装置	1.名称:接地网调试 2.类别:综合考虑	系统	1			
259	030413003002	打洞(孔)	1.名称:桥架开洞 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	个	3			
		9#配电室桥架、照明及接地						
260	030411003007	桥架	1.名称:高压桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:400*200 (弯头、三通、四通综合考虑) 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	50.328			
261	030411003008	桥架	1.名称:低压桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:800*200 (弯头、三通、四通综合考虑) 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	20.203			
262	030411003009	桥架	1.名称:二次桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:200*100 (弯头、三通、四通综合考虑) 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	55.5			
263	030408008003	防火堵洞	1.名称:桥架穿墙防火封堵 2.材质:满足设计和规范要求 3.方式:详见设计图纸 4.部位:详见设计图纸 5.其他: 包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料及安装 6.计算规则:按照洞口净面积, 以“m²”为单位计算	m²	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第46页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	030413001008	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:满足设计和规范要求	kg	106.88			
265	030404017003	配电箱	1.名称: 站内照明配电箱 9#配电室 2.型号: PXT(R)-4-3x4/1C 3.规格: 符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格: 详见图纸 5.接线端子材质、规格: 符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格: 符合设计要求及验收规范 7.安装方式: 壁装	台	1			
266	030412001003	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:点蓄电池 3.规格:60W 4.类型:综合考虑	套	2			
267	030412005005	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:详见图纸 3.规格:2*40W 4.安装形式:综合考虑	套	16			
268	030412005006	荧光灯	1.名称:应急灯 (带蓄电池) 2.型号: 3.规格:36W 4.安装形式:	套	2			
269	030404035003	插座	1.名称:单相两孔、三孔接地组合暗插座 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	8			
270	030404034003	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	2			
271	030411004005	配线	1.名称: 电源线-照明 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 2.5mm ² 以内 4.规格: BV-2*2.5 5.材质: 铜制 6.配线部位: 室内	m	172.87			
272	030411004006	配线	1.名称: 电源线-插座 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 4mm ² 以内 4.规格: BV-3*4 5.材质: 铜制 6.配线部位: 室内	m	307.219			
273	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 50 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	183.341			
274	030408001008	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZC-YJV22-10 3.规格:3*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	77.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第47页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	030408001008	电力电缆	6.电压等级(kV): 7.地形:	m	77.69			
275	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:3*70 3.规格:三芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):10KV	个	8			
276	030411006003	接线盒	1.名称:86接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.安装形式:明装	个	30			
277	030409002003	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-50*5 4.安装部位:室内 5.安装形式:明装 7.包含接地端子与其他接地体的焊接等内容	m	94.927			
278	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地端子 2.材质:钢制 3.规格:50*5	台	8			
279	030414011003	接地装置	1.名称:接地网调试 2.类别:综合考虑	系统	1			
280	030413003003	打洞(孔)	1.名称:桥架开洞 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	个	3			
		10#配电室桥架、照明及接地						
281	030411003010	桥架	1.名称:高压桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:400*200 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	32.799			
282	030411003011	桥架	1.名称:低压桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:800*200 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	25.354			
283	030411003012	桥架	1.名称:二次桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:200*100 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范	m	58.633			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第48页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	030411003012	桥架	6.接地方式:综合考虑 桥架接地	m	58.633			
284	030408008004	防火堵洞	1.名称:桥架穿墙防火封堵 2.材质:满足设计和规范要求 3.方式:详见设计图纸 4.部位:详见设计图纸 5.其他:包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料及安装 6.计算规则:按照洞口净面积,以“m ² ”为单位计算	m ²	0.4			
285	030413001009	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:满足设计和规范要求	kg	125.63			
286	030404017004	配电箱	1.名称:站内照明配电箱 10#配电室 2.型号: PXT(R)-4-3x4/1C 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格: 详见图纸 5.接线端子材质、规格: 符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格: 符合设计要求及验收规范 7.安装方式: 壁装	台	1			
287	030412001004	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:点蓄电池 3.规格:60W 4.类型:综合考虑	套	2			
288	030412005007	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:详见图纸 3.规格:2*40W 4.安装形式:综合考虑	套	18			
289	030412005008	荧光灯	1.名称:应急灯 (带蓄电池) 2.型号: 3.规格:36W 4.安装形式:	套	3			
290	030404035004	插座	1.名称:单相两孔、三孔接地组合暗插座 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	8			
291	030404034004	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	3			
292	030411004007	配线	1.名称:电源线-照明 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 2.5mm ² 以内 4.规格: BV-2*2.5 5.材质: 铜制 6.配线部位: 室内	m	167.368			
293	030411004008	配线	1.名称:电源线-插座 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4mm ² 以内 4.规格: BV-3*4 5.材质: 铜制	m	311.805			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第49页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	030411004008	配线	6.配线部位: 室内	m	311.805			
294	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 50 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	183.341			
295	030408001009	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZC-YJV22-10 3.规格:3*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	87.698			
296	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:3*70 3.规格:三芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kv):10KV	个	8			
297	030411006004	接线盒	1.名称:86接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.安装形式:明装	个	34			
298	030409002004	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-50*5 4.安装部位:室内 5.安装形式:明装 7.包含接地端子与其他接地体的焊接等内容	m	95.58			
299	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地端子 2.材质:钢制 3.规格:50*5	台	8			
300	030414011004	接地装置	1.名称:接地网调试 2.类别:综合考虑	系统	1			
301	030413003004	打洞(孔)	1.名称:桥架开洞 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	个	1			
		物业站桥架、照明及接地						
302	030411003013	桥架	1.名称:高压桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:400*200 (弯头、三通、四通综合考虑) 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	25.211			
303	030411003014	桥架	1.名称:低压桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺	m	24.604			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第50页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	030411003014	桥架	丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:800*200 (弯头、三通、四通综合考虑) 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	24.604			
304	030411003015	桥架	1.名称:二次桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:200*100 (弯头、三通、四通综合考虑) 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	33.513			
305	030408008005	防火堵洞	1.名称:桥架穿墙防火封堵 2.材质:满足设计和规范要求 3.方式:详见设计图纸 4.部位:详见设计图纸 5.其他: 包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料及安装 6.计算规则:按照洞口净面积, 以“m ² ”为单位计算	m ²	1.04			
306	030413001010	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:满足设计和规范要求	kg	88.19			
307	030404017005	配电箱	1.名称: 站内照明配电箱 物业站 2.型号: PXT (R)-4-3x4/1C 3.规格: 符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格: 详见图纸 5.接线端子材质、规格: 符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格: 符合设计要求及验收规范 7.安装方式: 壁挂	台	1			
308	030412001005	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:点蓄电池 3.规格:60W 4.类型:综合考虑	套	2			
309	030412005009	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:详见图纸 3.规格:2*40W 4.安装形式:综合考虑	套	11			
310	030412005010	荧光灯	1.名称:应急灯 (带蓄电池) 2.型号: 3.规格:36W 4.安装形式:	套	2			
311	030404035005	插座	1.名称:单相两孔、三孔接地组合暗插座 2.材质:塑料	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第51页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
311	030404035005	插座	3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	8			
312	030404034005	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装	个	2			
313	030411004009	配线	1.名称:电源线-照明 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:2.5mm ² 以内 4.规格:BV-2*2.5 5.材质:铜制 6.配线部位:室内	m	123.94			
314	030411004010	配线	1.名称:电源线-插座 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:4mm ² 以内 4.规格:BV-3*4 5.材质:铜制 6.配线部位:室内	m	319.915			
315	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 50 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	163.109			
316	030408001010	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZC-YJV22-10 3.规格:3*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	22.68			
317	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 室内 2.型号:3*70 3.规格:三芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kv):1KV	个	4			
318	030411006005	接线盒	1.名称:86接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.安装形式:明装	个	25			
319	030409002005	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-50*5 4.安装部位:室内 5.安装形式:明装 7.包含接地端子与其他接地体的焊接等内容	m	80.929			
320	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地端子 2.材质:钢制 3.规格:50*5	台	8			
321	030414011005	接地装置	1.名称:接地网调试 2.类别:综合考虑	系统	1			
322	030413003005	打洞(孔)	1.名称:桥架开洞 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第52页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	030413003005	打洞(孔)	范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	个	2			
		桥架及电缆、充电桩						
323	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-1KV 3.规格:4*150+1*95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	5062			
324	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-1KV 3.规格:4*240+1*120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	1471.235			
325	030408001013	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZC-YJV22-10 3.规格:3*400 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	247.59			
326	030408001014	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZC-YJV22-10 3.规格:3*120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	641.29			
327	030408001015	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZC-YJV22-10 3.规格:3*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	535.29			
328	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-1.0 3.规格:4*50+1*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	455.068			
329	030408001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZC-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	2079.223			
330	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:4*240+1*120 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kv):1KV	个	114			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第53页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
331	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:4*150+1*95 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):1KV	个	342			
332	030408006008	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:3*70 3.规格:三芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):1KV	个	16			
333	030408006009	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:4*70+1*35 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):1KV	个	900			
334	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:4*50+1*25 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):1KV	个	354			
335	030408006011	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 室内 2.型号:3*120 3.规格:三芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):1KV	个	16			
336	030408006012	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 室内 2.型号:3*400 3.规格:三芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):1KV	个	8			
337	030411003016	桥架	1.名称:高压桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:300*200 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	62.8177			
338	030411003017	桥架	1.名称:高压桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:600*200 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	239.8528			
339	030411003018	桥架	1.名称:高压桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:800*200 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑	m	20.0134			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第54页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
339	030411003018	桥架	桥架接地	m	20.0134			
340	030411003019	桥架	1.名称:居民桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:1000*200 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	129.8539			
341	030411003020	桥架	1.名称:居民桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:200*100 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	20.35			
342	030411003021	桥架	1.名称:居民桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:300*200 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	162.2038			
343	030411003022	桥架	1.名称:居民桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:400*200 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	33			
344	030411003023	桥架	1.名称:居民桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:600*200 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	480.8397			
345	030411003024	桥架	1.名称:充电桩桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:300*200 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	229.8571			
346	030411003025	桥架	1.名称:充电桩桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺	m	130.9847			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第55页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
346	030411003025	桥架	1.名称:热缩带等, 详见图纸 2.规格:400*200 3.材质:钢制桥架 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.接地方式:综合考虑桥架接地	m	130.9847			
347	030411003026	桥架	1.名称:充电桩桥架 2.型号:包含盖板隔板吊筋接地线三件套螺丝热缩带等, 详见图纸 3.规格:600*200 4.材质:钢制桥架 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:综合考虑桥架接地	m	23.5158			
348	030413001011	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:满足设计和规范要求	kg	1990.29			
349	030408008006	防火堵洞	1.名称:桥架穿墙防火封堵 2.材质:满足设计和规范要求 3.方式:详见设计图纸 4.部位:详见设计图纸 5.其他: 包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料及安装 6.计算规则:按照洞口净面积, 以“m ² ”为单位计算	m ²	7.12			
350	030414015011	电缆试验	1.名称:电缆泄漏试验 2.电压等级(kV):10KV	根	18			
351	030414015012	电缆试验	1.名称:交流耐压试验 2.电压等级(kV):10kV	根	18			
		电表箱及分支箱						
352	030404017006	配电箱	1.名称:室内电缆分支箱 2.型号:一进三出 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	4			
353	030404017007	配电箱	1.名称:室内电缆分支箱 2.型号:一进四出 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范	台	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第56页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
353	030404017007	配电箱	7.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	13			
354	030404017008	配电箱	1.名称:室内电缆分支箱 2.型号:一进五出 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	9			
355	030404017009	配电箱	1.名称:室外电缆分支箱 2.型号:一进五出 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	4			
356	030404017010	配电箱	1.名称:室内电缆分支箱 2.型号:一进六出 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	22			
357	030404017011	配电箱	1.名称:室内电表箱 (含电表) 2.型号:四表 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	12			
358	030404017012	配电箱	1.名称:室内电表箱 (含电表) 2.型号:九表 3.规格:符合设计要求及验收规范	台	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第57页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
358	030404017012	配电箱	4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	28			
359	030404017013	配电箱	1.名称:室内电表箱(含电表) 2.型号:十二表 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	122			
360	030404017014	配电箱	1.名称:室外三相表箱(含电表) 2.型号:三相一表 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	4			
361	030404017015	配电箱	1.名称:室内三相表箱(含电表) 2.型号:三相一表 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	3			
362	030404017016	配电箱	1.名称:室内三相表箱(含电表) 2.型号:互感器式三相一表 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第58页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
362	030404017016	配电箱	质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	3			
363	030404017017	配电箱	1.名称:室外三相表箱(含电表) 2.型号:三相二表 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	12			
364	030404017018	配电箱	1.名称:室内三相表箱(含电表) 2.型号:三相二表 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	26			
		幼儿园						
365	030402018001	组合型成套箱式变电站	1.名称:箱式变电站(含调试) 2.型号:欧式箱变 3.容量(kV·A):500KVA 4.电压(kV):10 5.组合形式: 6.基础规格、浇筑材质:	台	1			
366	030409002006	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-50*5 4.安装部位:室内 5.安装形式:明装 7.包含接地端子与其他接地体的焊接等内容	m	20			
367	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:镀锌 3.规格:L50*50*2500 4.土质:普通土 5.基础接地形式:独立	根	4			
368	030414011006	接地装置	1.名称:接地系统调试 幼儿园 2.类别:独立	系统	1			
		熙元府项目电力配套 (室外安装部分)						
369	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆排管 2.材质:MPP 3.规格:φ 200 *16 4.敷设方式:埋地	m	2276			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第59页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
369	030408003001	电缆保护管	5.垫层、基础: 厚度、材料品种、强度等级; 6.排管排列形式: 详见图纸, 含管枕费用	m	2276			
370	030408003002	电缆保护管	1.名称: 电缆排管 (拖拉管) 2.材质: MPP 3.规格: $\phi 200 \times 16$ 4.敷设方式: 埋地 5.垫层、基础: 厚度、材料品种、强度等级; 6.排管排列形式: 详见图纸, 含管枕费用	m	88			
371	030408003003	电缆保护管	1.名称: 电缆排管 2.材质: MPP 3.规格: $\phi 100 \times 8$ 4.敷设方式: 埋地 5.垫层、基础: 厚度、材料品种、强度等级; 6.排管排列形式: 详见图纸, 含管枕费用	m	562			
372	030408001018	电力电缆	1.名称: 高压电缆 2.型号: ZC-YJV 3.规格: $4 \times 150 + 1 \times 95$ 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架 6.电压等级(kV): 7.地形:	m	526			
373	030408001019	电力电缆	1.名称: 高压电缆 2.型号: ZC-YJV 3.规格: $4 \times 240 + 1 \times 120$ 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架 6.电压等级(kV): 7.地形:	m	30			
374	030408001020	电力电缆	1.名称: 高压电缆 2.型号: FS-ZC-YJV22-10 3.规格: 3×400 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管 6.电压等级(kV): 7.地形:	m	220			
375	030408001021	电力电缆	1.名称: 高压电缆 2.型号: FS-ZC-YJV22-10 3.规格: 3×120 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架 6.电压等级(kV): 7.地形:	m	406			
376	030408001022	电力电缆	1.名称: 高压电缆 2.型号: FS-ZC-YJV22-10 3.规格: 3×70 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架 6.电压等级(kV): 7.地形:	m	308			
377	030408006013	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 室外 2.型号: 3×70	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第60页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
377	030408006013	电力电缆头	3.规格:三芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):1KV	个	6			
378	030408006014	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 室外 2.型号:3*120 3.规格:三芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):1KV	个	24			
379	030408006015	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 室外 2.型号:3*400 3.规格:三芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):1KV	个	4			
380	030408006016	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:4*240+1*120 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):1KV	个	4			
381	030408006017	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:4*150+1*95 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):1KV	个	24			
382	030413004001	管道包封	1.名称:管道包封 2.规格:6*200+2*100 3.混凝土强度等级: C30 4.包含模板费用, 综合考虑混凝土运输、 泵送等费用	m	153			
383	030413004002	管道包封	1.名称:管道包封 2.规格:4*200+2*100 3.混凝土强度等级: C30 4.包含模板费用, 综合考虑混凝土运输、 泵送等费用	m	128			
384	030413004003	管道包封	1.名称:管道包封 2.规格:2*200 3.混凝土强度等级: C30 4.包含模板费用, 综合考虑混凝土运输、 泵送等费用	m	132			
385	030413004004	管道包封	1.名称:管道包封 2.规格:3*200 3.混凝土强度等级: C30 4.包含模板费用, 综合考虑混凝土运输、 泵送等费用	m	236			
386	030413004005	管道包封	1.名称:管道包封 2.规格:5*200 3.混凝土强度等级: C30 4.包含模板费用, 综合考虑混凝土运输、 泵送等费用	m	10			
387	030409002007	接地母线	1.名称:电缆排管接地 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:50*5 4.安装部位:管沟内	m	744			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第61页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
387	030409002007	接地母线	5.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	744			
388	03B006	警示带	1.名称:电缆警示带 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.安装形式:综合考虑 4.综合考虑完成安装所需附件等全部工作内容	m	451			
389	03B007	电缆标志桩	1.类型:电缆标志桩 (含国家电网等字样) 2.材质、规格尺寸: C25混凝土, 100mm*100mm*700mm 3.包含挖土及回填土方, 字体喷涂、保护板等图纸内完成电缆标示桩的全部内容	个	45			
390	030414015013	电缆试验	1.名称:电缆泄露试验 室外 2.电压等级(kV):10KV	次	5			
391	030414015014	电缆试验	1.名称:交流耐压试验 室外 2.电压等级(kV):10KV	次	5			
		熙元府项目电力配套 (室外土建部分)						
		挖方、回填、井						
392	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.弃土运距:综合考虑	m3	2207.5			
393	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:3m以内 3.弃土运距:综合考虑	m3	341.99			
394	010103001001	回填方	1.密实度要求:符合设计要求及验收规范 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计要求及验收规范 4.填方来源、运距:原土	m3	2144.9492			
395	010501001001	垫层	1.混凝土种类:混凝土无筋垫层 2.混凝土强度等级: C25,150厚	m3	47.42			
396	010501001002	垫层	1.混凝土种类:混凝土无筋垫层 2.混凝土强度等级: C25,100厚	m3	37.7			
397	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	404.54			
398	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:道路拆除及恢复 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:根据实际情况 3.内容:包含路面拆除、恢复、围挡施工、标线等全部内容	m2	131.3			
399	010507006001	检查井 (2.5m×2.5m×1.5m)	1.部位:电缆井 2.混凝土强度等级:	座	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第62页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
399	010507006001	检查井 (2.5m×2.5m×1.5m)	C25 3.防水、抗渗要求:2.5mm厚聚氨酯防水涂料 4.具体做法详见图纸《直通型电缆井施工图》,图号#-03 5.其他说明:包含钢筋、模板制作、安装全部内容	座	15			
400	010507006002	检查井 (2.5m×1.5m×1.5m)	1.部位:电缆井 2.混凝土强度等级:C25 3.防水、抗渗要求:2.5mm厚聚氨酯防水涂料 4.具体做法详见图纸《直通型电缆井施工图》,图号#-03 5.其他说明:包含钢筋、模板制作、安装全部内容	座	1			
401	010507006003	检查井 (1.5m×1.5m×1.5m)	1.部位:电缆井 2.混凝土强度等级:C25 3.防水、抗渗要求:2.5mm厚聚氨酯防水涂料 4.具体做法详见图纸《直通型电缆井施工图》,图号#-03 5.其他说明:包含钢筋、模板制作、安装全部内容	座	1			
402	010507006004	检查井 (4.0*3.5*2.45m)	1.部位:电缆井 2.混凝土强度等级:C30, P6防水混凝土 3.防水、抗渗要求:2.5mm厚聚氨酯防水涂料,内壁涂刷防火涂料一层 4.具体做法详见图纸《直通型电缆井施工图》,图号#-03 5.其他说明:包含垫层、井壁、钢筋、模板制作、安装等全部内容	座	1			
403	010401011001	砖检查井	1.井截面、深度:1.18*1.18*0.86m 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 3.垫层材料种类、厚度: 4.底板厚度: 5.井盖安装:700*700mm方形铸铁盖板 6.混凝土强度等级: 7.砂浆强度等级:M5.0 砂浆抹面 8.防潮层材料种类:	座	1			
		箱变基础						
404	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:3m以内 3.弃土运距:综合考虑	m3	23.07			
405	010103001002	回填方	1.回填部位:槽坑 2.密实度要求:满足图纸及设计规范要求 3.填方材料品种:土	m3	18.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第63页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
405	010103001002	回填方	方 4.填方粒径要求: 满足图纸及设计规范要求 5.填方来源、运距: 原开挖的土方	m3	18.67			
406	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种: 综合考虑 2.运距: 综合考虑	m3	4.4			
407	010501001003	垫层	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20	m3	0.864			
408	010501002001	带形基础	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.5			
409	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU机砖 2.基础类型: 砖基础 3.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	3.64			
410	010503004001	圈梁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	0.96			
411	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类: Q235 2.规格: 钢带、110#管、4#角钢、锚筋Φ6 3.刷红丹一度, 灰漆二度, 并应采取有效的日常维护措施 4.包含制作、运输、安装、吊装、刷漆等所需工作全部内容	t	0.152			
412	010401012001	砌砖台阶	1.零星砌砖名称、部位: 砖台阶 2.砖品种、规格、强度等级: MU15烧结普通砖 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	0.3			
413	010807003001	金属百叶窗 (含金属网)	1.窗代号及洞口尺寸: 500*300 2.框、扇材质: 2mm厚钢板冲压	m2	0.3			
414	010903003001	墙面砂浆防水	1.防水层做法: 水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比: 20厚1: 2水泥砂浆	m2	31.84			
415	010903003002	墙面砂浆防潮	1.防水层做法: 沥青或油毛毡, 50厚	m2	31.84			
416	010904003001	地面砂浆防潮	1.防水层做法: 沥青或油毛毡, 50厚	m2	3.6			
417	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: 螺纹钢, HRB400 Φ12	t	0.043			
418	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: 螺纹钢, HRB400 Φ8	t	0.027			
419	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋HPB300, Φ6	t	0.013			
		土建						
420	010103001003	回填方	1.密实度要求: 满足图纸及设计规范要求 2.填方材料品种: 土方	m3	416.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第64页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
420	010103001003	回填方	3.填方粒径要求:满足 图纸及设计规范要求 4.填方来源、运距:投 标单位根据现场情况 自行考虑	m3	416.04			
421	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商品混 凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.其他说明:随打随 抹压光 4.厚度:300mm	m3	220.725			
422	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商品混 凝土 2.混凝土强度等级: C25 3.其他说明:随打随 抹压光 4.厚度:150mm	m3	22.92			
423	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: Φ4@200×200钢筋网	m2	888.55			
424	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强 度等级:蒸汽压粉煤灰 砖240×115×53 2.墙体类型:配电室设 备基础 3.砂浆强度等级、配 合比:M5水泥砂浆	m3	58.7			
425	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部 位:台阶 2.砖品种、规格、强 度等级:蒸汽粉煤灰砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配 合比:M5水泥砂浆	m3	2.83			
426	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商品混 凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	2.5			
427	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 Φ16mm 2.部位:	t	0.147			
428	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 Φ10mm 2.部位:	t	0.122			
429	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:电缆支架 2.规格:L50×5 3.铁件尺寸:参照图纸	t	0.1228			
430	010512008001	电缆沟盖板	1.规格:8mm厚花纹 钢板	t	1.467			
431	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:槽钢 2.规格:10#槽钢 3.铁件尺寸:参照图纸	t	2.833			
		装饰						
432	01B003	楼地面铺网格布	1.工作内容:楼地面 土面层上压入网格布 抹平 2.工程量计算规则: 按照设计图示尺寸以 铺设面积计算	m2	843.09			
433	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配 合比:15厚1:2水泥砂 浆压实找平	m2	7.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程(暂估价)

第65页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
434	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:满足图纸及设计规范要求 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚1: 2水泥砂浆压实找平	m2	107.34			
435	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖设备基础 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚1: 2水泥砂浆压实找平，压玻纤网格布一道	m2	88.0148			
436	011503001001	防护栏杆	1.扶手材料种类、规格:满足图纸及设计规范要求 2.栏杆材料种类、规格:满足图纸及设计规范要求型钢栏杆 3.高度：1200mm	m	42.04			
437	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土顶板 2.喷刷涂料部位:顶板 3.涂料品种、喷刷遍数:防潮涂料	m2	1111.722			
438	01B004	静电地坪漆	1.工作内容：地面清扫找平，涂刷地坪漆 2.计算规则：按照图示尺寸以涂刷面积计算 3.材质要求：满足专项图纸及规范要求	m2	888.55			
合计								

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）	
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	熙元府项目电力配套（室外安装部分）	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	熙元府项目电力配套（室外土建部分）	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	土建	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)				
	熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	熙元府项目电力配套 (室外安装部分)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	熙元府项目电力配套 (室外土建部分)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
合计					

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

单价措施项目清单与计价表

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）			
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	熙元府项目电力配套（室外安装部分）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	熙元府项目电力配套（室外土建部分）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）			
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	熙元府项目电力配套（室外安装部分）			
2	暂列金额	项		
	合计			
	熙元府项目电力配套（室外土建部分）			
3	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
4	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
5	暂列金额	项		
	合计			

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)				
		熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)				
		熙元府项目电力配套（室外安 装部分）				
		熙元府项目电力配套（室外土 建部分）				
		土建				
		装饰				

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)				
		熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)				
		熙元府项目电力配套（室外安 装部分）				
		熙元府项目电力配套（室外土 建部分）				
		土建				
		装饰				

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）			
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）			
	合计			
	熙元府项目电力配套（室外安装部分）			
	合计			
	熙元府项目电力配套（室外土建部分）			
	合计			
	土建			
	合计			
	装饰			
	合计			

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）					
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	熙元府项目电力配套（室外安装部分）					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	熙元府项目电力配套（室外土建部分）					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	土建					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

计日工表

计日工表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）				
	熙元府项目一期电力配套工程（暂估价）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	熙元府项目电力配套（室外安装部分）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	熙元府项目电力配套（室外土建部分）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)			
	熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	熙元府项目电力配套 (室外安装部分)			
4	总承包服务费			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
	合计			
	熙元府项目电力配套 (室外土建部分)			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	土建			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
11	总承包服务费			
12	材料采购保管费			
	合计			

b95d3ace-2bcc-4da6-ab46-76217db18c2c

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)			
	熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	熙元府项目电力配套 (室外安装部分)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	熙元府项目电力配套 (室外土建部分)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 熙元府项目一期电力配套工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			