顾家岛区域环境提升工程（施工）（评定分离）
（不分标段）

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

招标文件

招 标 人： 青岛西海岸文化旅游集团有限公司

招标代理： 山东建智达工程项目管理有限公司（盖单位章）

日　　期： 2025 年 04 月 07 日

使用说明

…

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

…

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4d3567

目　录

第一章　招标公告.....1
第二章　投标人须知.....3
投标人须知.....10
第三章　评标办法（综合评估法）.....22
评标办法细则（综合评估法）.....29
第四章　合同条款及格式.....32
第五章　工程量清单.....37
一、工程概况.....41
二、编制意见.....41
三、编制依据.....41
四、　说明事项.....42
第六章 图纸.....44
第七章 技术标准和要求.....44
第八章　投标文件格式.....45

e8648[illegible]-4910-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

第一章　招标公告

公告发布日期：	2025-04-07 19:58:29		
项目名称：	顾家岛区域环境提升工程（施工）（评定分离）		
工程地点：	青岛市黄岛区唐岛湾文化艺术中心北侧，由董家河社区沿海向南至顾家岛船厂区域。		
资金来源：	国有（非财政）投资	**出资比例：**	自筹 100%
招标工程类型：	市政工程-其他市政工程-施工	**工程类别：**	Ⅲ类工程
本项目总投资额：	10000000 元	**工程造价：**	9473515.83 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	0
计划文号：	/	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛西海岸文化旅游集团有限公司		
建设单位联系人：	王佐亮	**建设单位联系电话：**	15908966608
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛西海岸文化旅游集团有限公司	**招标单位地址：**	青岛西海岸新区车轮山路 88 号佳沃大厦 15 楼
招标单位联系人：	王佐亮	**招标单位联系电话：**	15908966608
招标代理单位：	山东建智达工程项目管理有限公司		
招标代理单位联系人：	孔笑、邓盼盼	**招标代理单位联系电话：**	13370888112
项目统一代码（编码）：		**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛西海岸新区行政审批服务局	**监督部门联系电话：**	0532-68976507
监督部门地址：	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：本项目位于青岛市黄岛区唐岛湾文化艺术中心北侧，由董家河社区沿海向南至顾家岛船厂区域，面积约 12.48 万平方米。主要建设内容包括：道路工程、景观设施及小品工程、绿化工程、基础照明设施工程、供水设施工程等内容。最大给水管径为 DN63。

（二）招标内容：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

（三）本工程不分标段。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	0	顾家岛区域环境提升工程（施工）（评定分离）	9473515.83

二、投标企业资质要求

1.具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；

2.具有安全生产许可证；

3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人应具备的条件

1.具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

2.具有安全生产考核合格证（B 证）；

3.参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

五、资格审查办法和方式			
经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。			
六、评标办法			
综合评估法			
七、同类工程经验要求			
同类工程界定：单项工程合同额1000万元及以上的市政公用工程。			
八、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
九、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点:	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路77号南区2号入口）【第二开标室（1024室）】	投标截止时间、开标时间:	2025-04-28 09:30:00
十一、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：王佐亮，联系电话：15908966608，邮箱：ltjtzbcgzx@163.com，传真：/，地址：青岛西海岸新区车轮山路88号佳沃大厦15楼			
3.潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。 4.网上技术支持电话：0532-85871505。 5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日， 以此类推。 6.本项目采用“评定分离”。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

0a0135-49f0-4aa7-a2e8-ba44f4de367

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛西海岸文化旅游集团有限公司
		地址	青岛西海岸新区车轮山路 88 号佳沃大厦 15 楼
		联系人	王佐亮
		电话	15908966608
1.1.3	招标代理机构	名称	山东建智达工程项目管理有限公司
		地址	青岛西海岸新区阿里山路 11 号中冶东方大厦 2303 室
		联系人	孔笑、邓盼盼
		电话	13370888112
1.1.4	项目名称		顾家岛区域环境提升工程（施工）（评定分离）
1.1.5	**项目概况**		**见招标公告**
1.1.6	建设地点		青岛市黄岛区唐岛湾文化艺术中心北侧，由董家河社区沿海向南至顾家岛船厂区域。
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标内容**		**见招标公告**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期：　90　日历天计划开工日期　计划竣工日期　其他补充内容　实际开工日期以招标人书面通知为准（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）。**
1.3.3	**质量目标**		**合格**
1.4.1	**投标人的资格要求**		**见招标公告**
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**本工程不接受联合体投标。**
1.10	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	**专业分包**		**中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。**
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**施工图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑文件等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。　当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东

e8648935-1f6-4aa7-a2e0-4e4de367

	清	省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4	**投标保证金**	**本项目无须缴纳投标保证金。**
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的‘复印件”均为‘原件扫描件”。（4）第九章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制

		作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.2	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.3	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布

e8648035-49f0-4aa7-a2e3-0a4cf4e367

		开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.4	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （ 1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （ 2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （ 3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （ 4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （ 5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**	**评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**
6.5	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2	**中标候选人公示媒介及期限**	**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.6	**履约担保**	**无**
9.6	**监督部门 名称**	**青岛西海岸新区行政审批服务局**

e8648935-49f0-4aa7-a2e-b4f4

		电话	**0532-68976507**
		地址	**青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区**
		监督部门其他联系方式	/
10.1	是否采用电子招标投标		是
10.2	**技术标书是否采用暗标评审**		**采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制。**
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员（指第三章评标办法商务标中的“项目管理班子成员配备情况”中所列人员（含项目负责人/项目经理））及相关附件（社保证明除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**		
11.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。 对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。		
11.6	**不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。**		
11.7	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。		
11.8	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。		
11.9	**电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。**		
11.10	**报价要求**		**投标报价方式：总价（元）**
11.11	**招标代理费：**		**中标人支付，不单独列项 招标代理服务费最终以中标价为计算基数，按照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）标准取费的 45%收取，由中标人承担。投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。**

11.12	解释权： 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11.13	招投标回避：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条"与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。"之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.14	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》(鲁政办字(2014)122 号)有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
11.15	不可竞争费：不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
11.16	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
11.17	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
11.18	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
11.19	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
11.20	项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。
11.21	需要补充的其他内容： （一）根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过"信用中国"(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标单位，投标无效。 （二）根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。 （三）根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定

	提交的，投标无效。 （四）经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。 （五）项目经理在建工程的认定： **1.**在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 **2.**已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。 （六）本项目要求投标人的投标报价优惠率不得低于 **3%**，否则按否决投标处理，优惠率=（**1-**投标报价/招标控制价）***100%**。

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44c44de367

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标内容、计划工期和质量目标

1.3.1 本次招标内容：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量目标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

e864895-4960-4e07-a2e8-ba44cf4de367

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）不具备独立订立合同的权利的；

（11）不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

（12）被责令停业的；

（13）投标资格被取消的；

（14）财产被接管、冻结的；

（15）处于破产状态的；

（16）最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。

（17）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 是否踏勘现场：见投标人须知前附表。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人

须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式：见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清：见“投标人须知前附表”。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议：见“投标人须知前附表”。

3．投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成。

3.1.2 投标文件商务文件应包括但不限于以下内容：

e8c48925-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

①法定代表人身份证明或授权委托书；

②资格后审申请证明文件-资质证明；

③资格后审申请证明文件-其他；

④投标承诺书；

⑤企业章程；

⑥近年完成的类似项目汇总表；

⑦拟委任的项目班子成员一览表；

⑧投标人获奖汇总表；

⑨其他资料；

3.1.3 投标文件技术文件应包括但不限于以下内容：

①总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；

②施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；

③施工进度计划和各阶段进度的保证措施；

④各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；

⑤安全文明施工和环境保护措施；

⑥项目管理班子的人员岗位职责、分工；

⑦劳动力、机械设备和材料投入计划；

⑧关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；

⑨冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；

⑩技术创新、节能环保应用情况。

3.1.4 投标文件报价文件包括下列内容：

①投标函基础信息；

②投标函；

③投标函附录；

④工程量清单（绑定 gczj 文件）；

3.2 招标控制价

本项目设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人。

3.3 投标报价

3.3.1 投标报价应根据山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，行业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.3.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机械使用费、规费、措施费、企业管理费、利润、税金以及一定范围内的风险费用。

3.3.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写

且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.3.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.3.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合有关要求。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

投标人需使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件，并在项目开标会议开始前上传电子投标文件。因投标人原因导致无法解密电子投标文件无法进行评审引发的不利后果由投标人自行承担。

3.7.1 投标文件的编制

见“投标人须知前附表”。

3.7.2 投标文件份数及其他要求

见“投标人须知前附表”。

3.7.3 装订的其他要求

见“投标人须知前附表”。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

投标文件的加密见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件的递交

投标文件的递交见“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回

投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

开标时间、地点见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 投标文件的有效性

见第三章“评标办法”。

5.4 开标补救措施

5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。

5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。

5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：

（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；

e8648595-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；

（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；

（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；

（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照第三章“评标办法”办法及标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.4 入围投标人

6.4.1 推荐入围投标人

评标委员会对所有资格审查合格的投标文件的商务标书、技术标书、报价标书进行定性评审。评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，经评审合格的所有投标人均推荐为不排序的入围投标人。

6.4.2 入围投标人公示（评定分离）

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de967

招标人在收到评标报告之日起 3 日内在公共资源交易网公示入围投标人，公示期 3 日。

招标人应当在入围投标人公示前认真审查评标委员会提交的书面评标报告，发现异常情形的，依照法定程序进行复核，确认存在问题的，依照法定程序予以纠正。重点关注评标委员会是否按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；是否对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；是否依法通知投标人进行澄清、说明；是否存在随意否决投标的情况。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当在公示期间提出。异议的提出和处理，适用《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条的规定。

公示期间，因异议或投诉被取消入围投标人资格、入围投标人放弃资格等原因导致入围投标人数量发生变化的，不再递补。

6.5 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标会时间及地点

评标委员会向招标人提交入围投标人名单后，招标人应当在入围投标人名单公示期满 7 日内召开定标会议。

定标会时间：2025 年 05 月 07 日 14 时 00 分。

定标会地点：青岛西海岸新区车轮山路 88 号佳沃大厦 15 楼会议室。

定标会议应包括以下主要内容：招标人或代理机构宣布定标纪律、规则和流程；招标人介绍项目情况、招标情况、评标情况、对入围投标人的考察情况（如有）；定标委员会成员有疑问的，可以向招标人提问，招标人现场作出答复，答复的信息不得有倾向性意见；定标委员会按照招标文件中明确的定标方法进行定标活动，并形成全过程书面记录、全流程音像记录和定标报告。

7.1.2 定标去劣

在定标开始前，招标人对入围投标人“去劣”，淘汰掉出现以下情况的投标人。

（1）通过“中国裁判文书网”（https://wenshu.court.gov.cn）查询，入围投标人近 5 年内被判处单位行贿罪、合同诈骗罪的，以网站的生效判决为准。

（2）通过“全国建筑市场监管公共服务平台”网站（https://jzsc.mohurd.gov.cn）查询，入围投标人被列入“不良行为”、“黑名单记录”及“失信联合惩戒记录”名单的。

7.1.3 定标方案

（1）定标方法

招标人采用直接票决法，对入围投标人进行比选票决，并确定 **1 名**中标候选人。

直接票决法：定标委员会成员根据定标方案，对入围投标人的投标文件进行投票，定标委员会成员在入围投标人中选择 1 家进行投票，推荐的得 1 票，最终按推荐得票数由高到低排序，得票最多且过半数的 1 名为中标候选人。当未有投标人得票超过半数时，选择得票较多的 2 个投标人继续

e8648925-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

投票（若得票较多的投标人数量不等于 2 时，从得票次高或得票相同的投标人中选择报价最低的 1 家或 2 家进行投票，若遇报价相同且影响继续投票的，由定标委员会投票选择），直至出现得票过半数的投标人为止。

（2）定标因素

定标因素	评定标准	权重
报价	报价合理性，主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。同时考虑投标报价、履约能力、服务质量与招标项目的匹配度。	25%
企业实力	企业资质情况。 业绩情况，提供的同类项目业绩与本项目规模或难度系数相当，能充分证明企业的施工能力。 企业荣誉，对提供的工程获奖、荣誉进行综合比较。	15%
企业信誉	过往业绩履约情况（是否存在违法转包，分包；是否存在无正当理由放弃中标、无正当理由不签订合同、无正当理由不履行合同等情形）。	10%
项目经理答辩	项目经理个人情况介绍以及对本项目的理解、工作计划、重难点分析及措施。 针对工期控制能力、类似工程施工经验、质量安全、节能减耗、新技术、新工艺等方面向定标委员会进行答辩。	25%
项目管理班子配备情况	拟派班子成员的数量、资格级别、执业证书数量、资历、业绩、专业水平等。	5%
施工组织设计编制情况	施工组织合理，规范施工，针对性、可行性、重难点解决方案合理。	15%
评标报告	根据评标专家对项目的评审意见，综合考虑。	5%

注：1.定标委员会成员根据定标因素及评定标准投票。

2.若有项目经理答辩定标因素的，入围投标人拟派项目经理应在定标会开始前到达定标会地点，若因入围投标人自身原因未参与项目经理答辩的，由入围投标人自行承担相应后果。

3.定标因素的依据为入围投标人的投标文件及招标人的外部查询数据，不接受投标人在投标截止时间后的任何增补材料。

7.1.4 定标委员会的组建

（1）定标委员会由招标人负责组建，成员数量为 5 人。定标委员会设组长，组长由招标人确定，应由本单位正式工作人员担任，其他成员从备选人员名单中随机抽取产生，招标人根据自身情

况也可以聘请相关专家作为定标委员会成员，数量不得超过成员总数的三分之一，且招标人应对聘请的专家及其定标行为、定标结果承担责任。评标委员会成员、核查、考察小组成员不得作为定标委员会成员，定标委员会成员名单在中标结果确定前应保密。

（2）定标委员会成员与入围定标阶段的投标人有利害关系的，应当主动回避。定标委员会成员应当回避的具体情形：①不得是入围投标人或者入围投标人主要负责人的近亲属；②不得与入围投标人有经济利益关系；③不得因在招标、评标以及其他与招投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚；④评标委员会成员、核查、考察小组成员不得作为定标委员会成员。

7.1.5 定标监督

招标人的纪检监察部门应对定标全过程进行监督，成员为本单位内设纪检部门人员，职责是对定标委员会组建、入围投标人考察（若有）、定标等过程进行监督。

7.1.6 定标会前的考察

本项目不组织对入围投标人的考察。

7.1.7 定标报告

定标委员会提交定标报告，定标报告内容包括：定标时间、定标概况、定标委员会名单、定标要素、定标办法、入围投标人名单、中标候选人名单、定标办法操作概况等内容。

7.1.8 中标候选人公示

招标人应当在定标工作完成后 3 日内对中标候选人进行公示，公示时间 3 日。公示期满无异议的，在公共资源交易网发布中标结果公告。定标公示异议的提出和处理，适用《招标投标法实施条例》第五十四条的规定。公示内容包括：定标时间、定标方法、中标候选人的票数、中标候选人、中标价、拟投入本项目的负责人等内容。

中标候选人有下列情形之一的，招标人可以从其他合格的入围投标人中按照招标文件规定的定标方法，组织原定标委员会重新确定中标候选人，也可以重新招标：

（1）放弃中标候选人资格或因不可抗力不能履行合同的；

（2）不按照招标文件要求提交履约担保的；

（3）被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

7.1.9 中标结果公示

（1）定标公示无异议的，应当确定中标候选人为中标人。如果中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形不符合中标条件的，招标人可以从其他合格的入围投标人中，按照招标文件规定的定标方法，组织原定标委员会重新确定中标候选人，也可以重新招标。

（2）自发出中标通知书之日起 15 日内，应当向监管部门提交《招标投标情况书面报告》，定标报告及相关附件作为《招标投标情况书面报告》的内容。

（3）中标通知书和中标结果通知发出的形式：见“投标人须知前附表”。

c864e955-49f0-4aa7-a2e8-ba44ef4de367

7.2 中标候选人公示媒介及期限

中标候选人公示媒介及期限：见“投标人须知前附表”。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

中标通知书和中标结果通知发出的形式：见“投标人须知前附表”。

7.4 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

7.5 签订合同

7.5.1招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 履约担保

见“投标人须知前附表”。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，且经评标委员会论证，剩余投标人不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响

864e035-49f0-4aa7-a2e8-ba4ef4de867

评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见“投标人须知前附表”。

10. 招标投标采用方式

10.1 是否采用电子招标投标：见“投标人须知前附表”。

10.2 技术标书是否采用暗标评审：见“投标人须知前附表”。

11．需要补充的其他内容

详见投标人须知前附表。

e6c48935-40f0-4aa7-a2e3-ba44cf4de367

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。） 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、投标承诺书、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容响应招标文件规定的 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容响应招标

e8648935-4910-4aa7-a2e8-3044e4dd367

		文件规定或要求的。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 4、报价唯一 投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，亦未在一份投标文

e8648935-4960-4a87-a2e8-ba44cf4de367

		件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)	
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标人法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、 资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资格后审申请证明文件-其他 资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-其他中体现。) 4、项目经理 投标承担本工程项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）及社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。 5、投标承诺书 按照招标文件要求提供。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 6、企业章程 由企业盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 7、企业业绩 企业上三年度完成的同类工程业绩证明材料，符合招标文件要求。(相关标书内容在近年完成的类似项目汇总表中体现。)	
2.2.1		分值构成（总分 0.0 分）	
2.2.2		评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。

e8648935-4910-4aa7-a2e3-5244f4de367

2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
商务标	项目管理班子成员配备情况	合格制	须满足招标文件规定的最低标准要求。
	企业业绩	合格制	提供上 5 年度投标人自认为具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。
	企业荣誉	合格制	提供上 5 年度投标人自认为具有代表性的企业获得奖项。（不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项获奖）。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	合格制	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	合格制	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	合格制	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	合格制	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	合格制	安全文明施工和环境保护措施；相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人	合格制	项目管理班子的人员岗位职责、分工；相关

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de267

	员岗位职责、分工		标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	合格制	劳动力、机械设备和材料投入计划；相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	合格制	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	合格制	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	合格制	技术创新、节能环保应用情况；相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	合格制	符合招标文件及相关法律法规要求。相关标书内容在投标函基础信息、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	措施费报价	合格制	符合招标文件及相关法律法规要求。相关标书内容在投标函基础信息、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	合格制	符合招标文件及相关法律法规要求。相关标书内容在投标函基础信息、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

（一）类似工程施工业绩应同时提供下列资料：

1.中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

2.施工合同；

3.建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（二）工程所获奖项应同时提供下列资料：

1.中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

2.施工合同；

3.建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

4.国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

（三）国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为"前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日"。

（四）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）等。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

（五）招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

（六）技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期；4、（"无"）。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。

（七）以上资格审查内容有任一项不合格，由评标委员会认定其资格审查不合格，资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

（八）评标委员会对商务标进行定性评审，并出具评审意见。企业业绩须满足资格审查同类工程经验最低标准，至少需提供一项同类工程业绩;企业荣誉仅作为评标委员会评审投标单位优缺点的因素，无最低数量要求，不作为判定是否合格的依据。

（九）评标委员会对技术标进行定性评审，可对优缺点进行分析说明，经评标委员会评审，未对招标文件规定的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容做出响应的，或技术标书中出现有关投标人身份的，可判定不合格，投标无效。

（十）评标委员会对报价进行定性评审，主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。投标人的报价有无明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，并出具评审意见。如有上述情况，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

（十一）技术标、商务标应当由每个评标委员会成员独立评审，独立填写技术标、商务标定性评审表，明确各投标文件的优缺点及推荐意见、合同签订前的注意事项。

（十二）投标人应根据定标因素，将自认为定标需要的评审材料放在投标文件中，定标因素的依据为中标候选人的投标文件及招标人的外部查询数据，不接受投标人在投标截止时间后的任何增补材料。

评标流程：

资格审查->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

评标办法细则（综合评估法）

1.评标办法

本次评标采用综合评估法定性评审。在评标阶段采用“通过制”的方式确定入围定标阶段的投标人。“通过制”是指评标委员会对投标文件进行评审，所有评审合格的投标人均入围定标阶段。

2.评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：见“评标办法前附表”；

2.2 详细评审标准

见评标办法前附表。

3.评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。（适用于未进行资格预审的）

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 技术标评审：合格制，见评标办法前附表。

3.2.2 商务标评审：合格制，见评标办法前附表。

3.2.3 报价评审：合格制，见评标办法前附表。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作投标无效处理。

e8618935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

3.4 评标结果

评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4.认定

本项目评标办法中相关业绩等内容的认定详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

(1)不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

(2)技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

(3)技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

(4)未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

(5)投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

（6）投标文件中无《投标承诺书》的。

(7)根据有关法律法规等规定，经开标现场通过〞信用中国〞（https://www.creditchina.gov.cn）查询，凡列入严重失信主体名单的。

(8)电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

(9)投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

(10)除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

(11)评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

(12)投标报价高于招标控制价。

(13)更改了清单报价中不得更改内容的。

(14)不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

e6c48325-49f0-4ad7-a2e8-ba44cf4de367

(15)不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(16)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(17)法律、法规、规章规定的其他情形。

6.违法违规情形

6.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

（1）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

（2）投标人之间约定中标人；

（3）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

（5）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的投标文件相互混装；

（6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

6.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

6.4 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

（1）使用伪造、变造的许可证件；

（2）提供虚假的财务状况或者业绩；

（3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

（4）提供虚假的信用状况；

（5）其他弄虚作假的行为。

e8648035-4910-4aa7-a228-5044ef4de367

第四章　合同条款及格式

合同主要条款

1.本工程施工合同采用2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2.工程概况

2.1工程名称：顾家岛区域环境提升工程（施工）（评定分离）。

2.2工程地点：青岛市黄岛区唐岛湾文化艺术中心北侧，由董家河社区沿海向南至顾家岛船厂区域。

2.3工程承包范围：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

3.合同工期

计划开工日期：/

计划竣工日期：/

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.质量标准

合格。

5.安全文明施工

5.1安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求。

5.2安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.3安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

e8648935-4910-4aa7-a2e8-ba44cf4de967

5.4安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.4.1工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.4.2由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.4.3由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.材料与工程设备

6.1本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7.工程变更

7.1变更的范围的约定：设计变更、工程签证、工程量增减。

7.2变更估价原则：

关于变更估价的约定:(1)投标报价中已有适用于该项目的综合单价，按已有的综合单价确定；(2)投标报价中只有类似于该项目的综合单价，可参照类似的综合单价换算；(3)投标报价中没有适用和类似于该项目的综合单价，最终以结算部门出具的最终结算值为准。所有与经济结算相关的文件须经发包人内部审核程序并由发包人指定的代表签署并加盖公章后方可作为结算依据。不符合上述规定的结算文件不得作为结算的依据。

设计变更增减工程量应当由双方和监理人共同签署现场签证单加以确认。设计变更增减工程量同时造成承包人工期延误的，必须由双方及监理人共同签署签证单确认工期延误的时间，如现场签证未确认工期延误的时间，视为该设计变更增减工程量对承包人的工期未造成影响。

8.价格调整

8.1市场价格波动引起的调整（以具体约定为准）

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不因市场价格的波动而调整。

8.2 人工单价调整方式：不调整。

c864893a-4950-4a87-a2e8-ba44cf4de367

9.合同价格、计量与支付

9.1.本合同采用（2）合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

总价包含的风险范围：本工程采用总价合同，招标范围内工程的所有费用均已包含于合同总价内。本工程中可能潜在的风险（包括但不限于法律变化、招标文件中规定的政策性调整、市场风险、有经验的承包人应该可以预料的风险、施工图纸虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容、工程款不能按时结算风险、工程索赔风险等），已包含在总价合同内，除发包人提出的设计变更并经经发包人审核、批复的设计变更、工程签证外均不得调整工程总价。

（3）其他价格形式：/

9.2支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：

①进度款：根据现场形象进度按月支付进度款，付至已完合格工程量的80%；

②结算审计/结算审核完并出具结算审核报告后，发包人向承包人付至审定结算价的97%；

③工程质保金为审定结算价的3%，质量缺陷期满且无质量缺陷后30个工作日内，发包人向承包人支付扣除应由承包人支付的维修费用、违约金、赔偿金的剩余部分（无息），发包人逾期付款不做任何补偿。

每次付款时承包人需提供增值税专用发票。

10.竣工验收

10.1自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

11.缺陷责任与保修

11.1缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，12个月。

11.2质量保证金金额：结算价格的3%。

11.3质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/

11.4质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

c864893e-4f50-4a27-a2e8-ba44cf4de367

11.5工程保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

11.5.1地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

11.5.2屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

11.5.3供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

11.5.4电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年。

11.5.6绿化工程养护期为1年。

其他部位质量保修范围和期限，按现行法规规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

12.违约责任

12.1因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格10%的违约金。

12.2因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格1%的违约金。

12.3因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格10%的违约金。

12.4承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于25天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付10000元违约金。

13.暂估价

13.1 暂估价价格

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥__/__元)；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥__/__元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)。

13.2 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认，发包人逾期确认不做任何补偿。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

e8648935-4950-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

暂估价部分的计价依据按原合同执行。

13.3不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人自行实施的暂估价项目不得再次分包，除双方另行签订本合同补充协议外。

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

第五章　工程量清单

见附录

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

顾家岛区域环境提升工程项目

工程量清单编制报告

一、 投标人须知

1.投标人应根据施工图、工程量清单、市场价格及有关规定，结合本工程特点、施工现场情况及施工方案自主报价。

2.招标人提供的工程量清单，及其计价格式中的任何内容，投标人未经招标人同意不得随意删除或更改，若有错误，请在招标答疑时及时提出，并以招标人提供的“补疑”资料为准。

3.本工程招标文件，工程量变更、设计变更、政策性调整、总包服务费等事宜应在合同中约定。

4.分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计，技术说明及相关标准图集。

5. 本说明未尽事项，以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858-2013），招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

二、工程概况

工程地址：山东省青岛市黄岛区唐岛湾南岸西海岸凤凰岛艺术中心。

项目概况：基地范围内甲方指定区域的室外园林建筑施工图设计，红线面积约 12.48 万平方米。修建 4 米宽石硝道路；修建景观设施及小品，包含茅草亭、沙坑、活动设施等；种植适合海边生长的植物，包含乔木、灌木、地被；修建基础照明设施，包含庭院灯、草坪灯、投光灯；修建供水设施，保证植物的后期养护。

编制范围：图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购、现有管道的保护及地面附着物的拆除与搬运等。

建设单位：青岛西海岸文化旅游集团有限公司。

设计单位：青岛中林景观绿化工程有限公司。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价价规范》（GB50500-2013）；

2、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

5、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

6、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022] 7号）；

7、《山东省市政工程消耗量定额》（2016）、补充定额及配套的定额解释；

8、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016）、补充定额及配套的定额解释；

9、《山东省安装工程消耗量定额》（2016）、补充定额及配套的定额解释；

10、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）、补充定额及配套的定额解释；

11、《青岛市工程计价管理》（2024 年）；

12、山东省住房和城乡建设厅《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字[2016] 20 号）；

13、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》鲁建标字[2019]10 号；

14、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》鲁建标字[2023] 2 号；

15、山东省住房和城乡建设厅《关于调整市政工程安全文明施工费中环境保护费费率标准的通知》鲁建标字[2019] 26 号文件；

16、《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字 [2020] 24 号）；

17、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字 [2020] 17 号）；

18、山东省工程建设标准定额站文件《关于发布定额价目表和机械台班、仪器仪表台班单价表的通知》鲁标定字[2019] 3 号；

19、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设项目工伤保险费率的通知》 （鲁建标字[2020] 17 号）；

20、《山东省住房和城乡建设厅关于不再计列“疫情防控措施费”的通知》（鲁建标函[2024] 2 号）；

21、招标图纸、招标文件、甲方答疑等。

四、说明事项

1、本项目苗木养护工程按照 1 年计取；

2、根据设计答疑：本项目所有土方不外运，考虑场内平衡；

3、根据设计答疑：本控制价建筑垃圾区表层原土和草炭土按 2:1 混合后回填，深度 0.45 米，浒苔就地掩埋，掩埋深度 1.5 米以上，不拌和；

4、根据设计答疑：本控制价照明工程检查井按 16 座计取；

5、本项目室外景观配电箱接地母线在配电箱清单中综合考虑报价，不再单独计取；

6、我公司向青岛西海岸文化旅游集团有限公司出具该工程工程量清单报告一式伍份，这些报告由贵方分发、使用；

7、其它未尽事宜双方协商解决。

顾家岛区域环境提升工程招标控制价编制报告

青岛西海岸文化旅游集团有限公司：

我公司接受委托，组建服务团队，根据贵方的需求，编制了顾家岛区域环境提升工程招标控制价。我们是依据国家及地方有关工程预算规定进行编制的，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

工程地址：山东省青岛市黄岛区唐岛湾南岸西海岸凤凰岛艺术中心。

项目概况：基地范围内甲方指定区域的室外园林建筑施工图设计，红线面积约12.48万平方米。修建4米宽石硝道路；修建景观设施及小品，包含茅草亭、沙坑、活动设施等；种植适合海边生长的植物，包含乔木、灌木、地被；修建基础照明设施，包含庭院灯、草坪灯、投光灯；修建供水设施，保证植物的后期养护。

编制范围:图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购、现有管道的保护及地面附着物的拆除与搬运等。

建设单位：青岛西海岸文化旅游集团有限公司。

设计单位：青岛中林景观绿化工程有限公司。

二、编制意见

本工程招标控制价金额为9473515.83元（详见工程造价汇总表）。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价价规范》（GB50500-2013）；

2、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

5、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

6、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022]7号）；

7、《山东省市政工程消耗量定额》（2016）、补充定额及配套的定额解释；

8、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016）、补充定额及配套的定额解释；

9、《山东省安装工程消耗量定额》（2016）、补充定额及配套的定额解释；

10、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）、补充定额及配套的定额解释；

11、《青岛市工程计价管理》（2024 年）；

12、山东省住房和城乡建设厅《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字[2016] 20 号）；

13、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》鲁建标字[2019]10 号；

14、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》鲁建标字[2023] 2 号；

15、山东省住房和城乡建设厅《关于调整市政工程安全文明施工费中环境保护费费率标准的通知》鲁建标字[2019] 26 号文件；

16、《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字[2020] 24 号）；

17、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字 [2020] 17 号）；

18、山东省工程建设标准定额站文件《关于发布定额价目表和机械台班、仪器仪表台班单价表的通知》鲁标定字[2019] 3 号 ；

19、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设项目工伤保险费率的通知》 （鲁建标字[2020] 17 号）；

20、《山东省住房和城乡建设厅关于不再计列“疫情防控措施费”的通知》（鲁建标函[2024] 2 号）；

21、依据市场价格信息；

22、与建设项目相关的标准、规范等技术资料；

23、招标图纸、招标文件、答疑文件等。

四、说明事项

1、本控制价取费类别执行《青岛市工程计价管理》（2024 年）规定，园林景观工程执行园林III类取费，喷灌执行园林III类取费，照明安装工程执行民用安装取费，照明土建工程执行土建III类取费；

2、本控制价人工费执行省、市最新发布的人工费调整文件，省人工工日单价按建筑工

程 128 元/工日，装饰、安装工程 138 元/工日，市政、园林工程 117 元/工日；市人工

单价按照建筑工程 131 元/工日，装饰工程 146 元/工日，安装工程 137 元/工日，市政工程 117 元/工日，园林工程 113 元/工日；

3、本控制价按照增值税一般计税模式计取，税率 9%；

4、本控制价混凝土按商砼计取，砂浆按袋装预拌砂浆计取；

5、本控制价苗木养护年限按照 1 年计取；

6、根据设计答疑：本控制价所有土方不外运，考虑场内平衡；

7、根据设计答疑：本控制价建筑垃圾区表层原土和草炭土按 2:1 混合后回填，深度 0.45 米，浒苔就地掩埋，掩埋深度 1.5 米以上，不拌和；

8、根据设计答疑：本控制价照明工程检查井按 16 座计取；

9、根据《青岛市工程计价管理》（2024 年），本控制价包含建设项目工伤保险费，结算时根据相关主管部门出具的有效票据按实结算；

10、除有特殊说明外，本控制价为完成本工程招标图纸范围内的全部实施内容，控制价中未列出的工作已包含在列出的相应清单项目中，不再单独列出；

11、清单特征描述未详尽之处，详见招标文件及设计图纸；

12、我公司向青岛西海岸文化旅游集团有限公司出具该招标控制价报告一式伍份，这些报告由贵方分发、使用；

13、其它未尽事宜可由各方协商解决。

e8648035-4910-4aa7-a2e6-ba14cf4de367

第六章 图纸

（另附图纸）

第七章 技术标准和要求

1.标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2.技术要求:

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-1e44e4d0e267

第八章　投标文件格式

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目　录

商务文件

1、资格审查资料

2、法定代表人身份证明或授权委托书

3、资格后审申请证明文件-资质证明

4、资格后审申请证明文件-其他

5、投标承诺书

6、企业章程

7、近年完成的类似项目汇总表

8、拟委任的项目班子成员一览表

9、投标人获奖汇总表

10、其他资料

08648225-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

1．法定代表人身份证明

投 标 人：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年 ____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____　性　　别：_____

年　　龄：_____　职　　务：_____

系 _____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

____年____月____日

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

2 ．授权委托书

本人（姓名） 系（投标人名称） 的法定代表人，现委托（姓名） 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称） 资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

____年____月____日

e8648935-49f0-4ac7-a2e8-3a44cf4de367

3．项目管理机构

（一）项目管理机构组成表：

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

4.投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

e0648925-40f0-4aa7-92e0-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目　录

技术文件

1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分

2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置

3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施

4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施

5、安全文明施工和环境保护措施

6、项目管理班子的人员岗位职责、分工

7、劳动力、机械设备和材料投入计划

8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

10、技术创新、节能环保应用情况

e864e935-4910-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

（技术标书格式由投标人自行编制）

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

报价文件

1、投标函及投标函附录

2、投标函基础信息

3、投标函

4、投标函附录

5、工程量清单（绑定 gczj 文件）

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

1．投标函

致招标人：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：　　，项目经理姓名：　　，项目经理证书编号：　　，质量目标：　　，工期：　　，总价：　元，大写：　元，　按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．（其他补充说明）。

e8618935-4960-4307-a2e8-ba44cf4d1367

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年　月　日

-----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第 1 条内容，第 2 条及后续内容需投标人在系统中自行编辑修改。】

2. 投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 （2=1）		
其中规费前合计			

e864f935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

附录一

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	园林工程		0.00		
合计					

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	园林工程		0.00		
2	绿化工程		0.00		
3	园林景观工程 -无动力设施		0.00		
4	铺装工程		0.00		
5	圆茅草亭		0.00		
6	儿童沙坑		0.00		
7	喷灌		0.00		
8	照明（安装工程）		0.00		
9	照明（土建工程）		0.00		
合计					

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44c4dde367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	园林工程		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	园林景观工程 -无动力设施		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	铺装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

e8f3e995-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

单位工程投标报价汇总表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	圆茅草亭		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	儿童沙坑		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	喷灌		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

e8f2-2935-49f8-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

单位工程投标报价汇总表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	照明（安装工程）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	照明（土建工程）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		

e8[illegible]-4f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

单位工程投标报价汇总表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		园林工程						
		绿化工程						
1	05B001	挖装及土方倒运	1.堆土区、建筑垃圾区域现场土方、垃圾倒运(运距场内综合考虑、含挖、装、卸、清理)	m3	17242.35			
2	05B002	回填方	1.填方部位:原土回填 2.填方材料品种:满足设计要求 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源:场内	m3	12069.6			
3	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:满足设计要求 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:综合考虑 4.找平找坡要求:综合考虑 5.弃渣运距:综合考虑	m2	111808.63			
4	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求:15厘米草炭土与30厘米原土充分拌和，满足设计要求 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:满足设计要求 4.弃土运距:综合考虑	m2	111808.625			
5	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:常绿草坪(常绿混播,矮化高羊茅＋早熟禾＋黑麦)，每平方米草籽克数综合考虑 2.铺种方式:播种 3.养护期:1年	m2	93221.53			
6	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:粉黛乱子草 2.株高或蓬径:高度40cm-50cm，冠幅20-25cm 3.单位面积株数:25株/m2 4.养护期:1年 5.其他：两年生营养钵苗	m2	9594.86			
7	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:蓝羊毛草 2.株高或蓬径:高度40cm-50cm，冠幅20-25cm 3.单位面积株数:36株/m2 4.养护期:1年 5.其他：两年生营养钵苗	m2	3407.49			
8	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:蒲苇 2.株高或蓬径:高度40cm-50cm，冠幅20-25cm 3.单位面积株数:25株/m2 4.养护期:1年 5.其他：两年生营养钵苗	m2	2653.07			
9	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:月季 2.株高或蓬径:高度30cm，冠幅30cm 3.单位面积株数:25株/m2 4.养护期:1年	m2	2172.68			

e8648935-[illegible]-a2e8-ba44cf4de367

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	050102008004	栽植花卉	5.其他：两年生营养钵苗	m2	2172.68			
10	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:蔷薇 2.株高或蓬径:高度50cm，冠幅30cm 3.单位面积株数:16株/m2 4.养护期:1年 5.其他：两年生苗、地栽 L/1.2m	m2	175.39			
11	050102003001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹胸径或根盘丛径:高度 2.3-3m胸径 1.5-2cm 3.养护期:1年 4.单位面积株数：16株/m2	m2	583.61			
12	050102001001	栽植乔木	1.种类:水杉 2.胸径或干径:胸径18-20cm 3.株高、冠径:8-9m，冠幅3.5-4m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:1年 6.其他：修剪后高度,全冠，树形优美	株	30			
13	050102002001	栽植灌木	1.种类:红叶石楠 2.蓬径:G 4m 3.起挖方式:带土球 4.养护期:1年 5.其他：修剪后高度,全冠，树形优美	株	46			
		园林景观工程 -无动力设施						
14	05B003	原木滑梯	1.材质、规格：原木、设备总高3m ,平台尺寸1.2*1.2m，需要搭配下面配套的不锈钢滑梯 2.其他：满足设计要求	套	1			
15	05B004	梅花桩 + 平衡木	1.规格：梅花桩15个（尺寸高0.5m，直径0.35m），平衡木10*4*3m 2.其他：满足设计要求	套	1			
16	05B005	秋千	1.规格：2.5x1.5x2.5m 2.其他：满足设计要求	套	2			
17	05B006	攀爬网 + 攀爬架	1.规格：10*8*2m 2.其他：满足设计要求	套	1			
18	05B007	跷跷板	1.规格：3*0.5*1.5m 2.其他：满足设计要求	套	2			
19	05B008	摇摇板	1.规格：2.2x0.4x2m 2.其他：满足设计要求	套	2			
20	05B009	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人机配合 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:综合考虑	m3	41.76			

e8648935-6daa7-a2e8-ba44cf4de367

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	05B010	回填方	1.填方部位:原土回填 2.填方材料品种:满足设计要求 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源:场内	m3	34.36			
22	05B011	素土夯实，压实系数≥93%		m2	41.76			
23	05B012	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25商品混凝土 2.嵌料(毛石)比例:综合考虑	m3	5.568			
24	05B013	矩形柱	1.混凝土种类:混凝土柱 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	1.827			
25	05B014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋，直径10内 2.部位:综合考虑	t	0.2119			
26	05B015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋，直径10外 2.部位:综合考虑	t	0.2748			
27	05B016	预埋件	1.规格：预埋件300*300*16厚钢板，8Φ16钢筋锚固，L400mm；10厚加劲肋板	t	0.5472			
		铺装工程						
28	05B017	路床(槽)整形	1.部位:路床 2.范围:园路	m2	10566.35			
29	05B018	素土夯实，压实系数≥93%		m2	10566.35			
30	050201001001	园路	1.路面厚度、宽度、材料种类:70厚石硝面层	m2	10566.35			
		圆茅草亭						
31	05B020	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人机配合 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:综合考虑	m3	35.1			
32	05B021	回填方	1.填方部位:原土回填 2.填方材料品种:满足设计要求 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源:场内	m3	32.6			
33	05B022	素土夯实，压实系数≥93%		m2	6			
34	05B023	垫层	1.材料品种、规格:碎石 2.厚度:100厚	m3	0.6			
35	05B024	混凝土垫层	混凝土强度等级:C20混凝土垫层	m3	0.6			
36	05B025	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25商品混凝土 2.嵌料(毛石)比例:综合考虑	m3	0.65			
37	05B026	矩形柱	1.混凝土种类:混凝土柱 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土	m3	0.65			

e8048935-4bb7-a2e8-ba44cf4de367

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	05B027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋，直径10内 2.部位:综合考虑	t	0.075			
39	05B028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋，直径10外 2.部位:综合考虑	t	0.085			
40	05B029	预埋件	1.规格：预埋件300*300*10厚钢板，4Φ8钢筋锚固，L250mm；200*200*10厚钢套，螺栓固定	t	0.09			
41	05B030	茅草亭	1.材质：菠萝格防腐木框架，Φ200菠萝格立柱，边长720*150厚六边形菠萝格木桌，80*60菠萝格木枋斜撑梁十根，100*80菠萝格木枋横梁，50*60菠萝格木枋，菠萝格宝顶，100*20厚木望板；50厚仿真进口茅草（钩挂茅草），檐口范围使用100厚，顶面3厚SBS防水卷材，铁丝网等 2.含购买与安装 3.其他详见图纸做法	座	5			
42	05B031	原木凳	1.规格：直径450*450mm	个	10			
		儿童沙坑						
43	05B032	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人机配合 4.装车、不装车:装车 5.场内运距:综合考虑	m3	502.92			
44	05B033	素土夯实，压实系数≥93%		m2	1005.84			
45	05B034	回填方	1.填方部位:河沙回填 2.填方材料品种:满足设计要求 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源:外购	m3	284.45			
46	05B035	DN100合成树脂渗水管,管壁上钻孔外包过滤网		m	120			
		喷灌						
47	050103001001	喷灌管线安装	1.管道品种、规格:PE给水管 DN63 2.管道固定方式:埋地 3.连接方式：电热熔连接 4.试验要求：满足设计要求，对管道进行水压试验、消毒 5.管道压力：公称压力:1.0MPa,试验压力:0.8MPa	m	829.7			
48	050103002001	喷灌配件安装	1.管道附件、阀门、喷头品种、规格:DN63倒流防止器组，含水表,倒流防止器,Y型过滤器及闸阀选用球墨铸铁 2.管道附件、阀门、喷头固定方式:综合考虑	个	1			

e8648935-[illegible]-a2e8-ba44cf4de367

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	050103002001	喷灌配件安装	3.连接方式：详见图纸	个	1			
49	05B036	砖砌水表井	1.材质、规格：240砖砌水表井 1*1*1m 2.防潮层材料种类:防水砂浆抹面 3.做法：满足设计要求	座	1			
50	05B037	埋地取水井	1.材质、规格：24 砖砌内壁抹灰,加盖铸铁井盖,内径长 60cm* 宽 60cm* 深 80cm 深 2.防潮层材料种类:防水砂浆抹面 3.做法：满足设计要求	座	9			
51	05B038	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:人机配合 4.装车、不装车:不装车 5.场内运距:综合考虑	m3	333.65			
52	05B039	砂垫层	1.规格：150厚中粗砂基础	m3	82.51			
53	05B040	回填方	1.填方部位:原土回填 2.填方材料品种:满足设计要求 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源:场内	m3	327.71			
54	05B041	阀门	1.种类:取水阀 2.材质及规格:材质为PE，阀芯为铜合金 DN20 3.连接形式:满足设计要求 4.试验要求:满足设计要求	个	9			
		照明（安装工程）						
55	030404017001	配电箱	1.名称:AP-HJ1景观配电箱，防水等级IP55 2.型号、规格:非标 按系统图订制，不锈钢箱体，满足设计要求 3.基础形式、材质、规格:综合考虑 4.安装方式:落地安装 5.其他：包含接地线BVR-1*10、接地母线等，其余详见设计图纸及要求	台	1			
56	030404017002	配电箱	1.名称:总电箱，防水等级IP55 2.型号、规格:非标 按系统图订制，不锈钢箱体，满足设计要求 3.基础形式、材质、规格:综合考虑 4.安装方式:落地安装 5.其他：包含接地线BVR-1*10、接地母线等，其余详见设计图	台	1			

e8048935-f00f-42e2-d2e8-ba44cf4de367

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030404017002	配电箱	纸及要求	台	1			
57	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: YJV-0.6/1KV,5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:埋地 5.含电缆终端头 6.工程量暂估据实结算	m	277.2			
58	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料 3.规格:PE40 4.敷设方式:埋地 5.工程量暂估据实结算	m	267.51			
59	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: YJV-0.6/1KV,3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:埋地 5.含电缆终端头	m	2849.76			
60	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料 3.规格:PE32 4.敷设方式:埋地	m	2632.53			
61	030408003003	电缆过路保护管	1.名称:电缆过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.敷设方式:埋地	m	143.33			
62	030412001001	普通灯具	1.名称: 庭院灯 2.型号、规格:光源采用LED,暖白色,50W 3.安装方式: 综合考虑 4.其它：H=4m,IP65,灯杆采用镀锌板壁厚3.0mm 5.具体要求详见图纸	套	16			
63	030412001002	普通灯具	1.名称:草坪灯 2.型号、规格:光源采用LED,暖白色,10W 3. 安装方式: 综合考虑 4.其他：H=0.6m,IP65 5.具体要求详见图纸	套	32			
64	030412001003	普通灯具	1.名称:投光灯 2.型号、规格:光源采用LED,彩色,48W 3.安装方式: 综合考虑 4.其它：插泥式,角度可调,IP65 5.具体要求详见图纸	套	12			
65	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:镀锌角钢 3.规格:L56x56x5,L=2.5m 4.土质:综合考虑 5.基础接地形式:综合考虑	根	48			
66	03B001	供电系统调试		系统	1			

e8648935-4bf4-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		照明（土建工程）						
67	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.不装车用于场内回填 4.弃土运距:综合考虑	m3	568.49			
68	010103001001	回填槽坑方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:现场土方 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:场内	m3	568.49			
69	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.庭院灯、配电箱等位置预埋件	t	0.21			
70	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.54			
71	010501003001	基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25素砼基座	m3	7.32			
72	010501003002	配电箱基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.06			
73	010401011001	砖检查井	1.井截面、深度:600*600*800 2.砖品种、规格、强度等级:120厚M10砖砌手孔井 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.底板厚度:100厚 5.井盖安装:600X500成品钢纤维井盖 6.混凝土强度等级:C20 7.砂浆强度等级:综合考虑 8.防潮层材料种类:防水砂浆抹面 9.具体做法详见图纸	座	48			
74	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:ϕ8 2.部位:庭院灯	t	0.076			
75	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.部位:庭院灯	t	0.154			
76	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:ϕ20 2.部位:庭院灯	t	0.004			
合计								

e8648935-d0b3-4e37-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目名称	金额（元）
	园林工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林景观工程 -无动力设施	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	铺装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	圆茅草亭	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	儿童沙坑	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	喷灌	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	照明（安装工程）	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	照明（土建工程）	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	

e86[illegible]0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	园林工程				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	园林景观工程 -无动力设施				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	铺装工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	圆茅草亭				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

总价措施项目清单与计价表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
7	已完工程及设备保护				
	儿童沙坑				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	喷灌				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	照明（安装工程）				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	照明（土建工程）				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

98648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		园林工程						
		绿化工程						
1	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:四角扶架 杉木杆 2.支撑材料规格:8cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:满足设计要求	株	30			
2	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	30			
		园林景观工程 -无动力设施						
		铺装工程						
3	05B019	大型机械进出场		项	1			
		圆茅草亭						
4	050402001004	现浇混凝土垫层	模板	m2	5.4			
5	050402002004	现浇混凝土柱	模板	m2	8.4			
		儿童沙坑						
		喷灌						
		照明（安装工程）						
6	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
7	031302007001	高层施工增加		项	1			
		照明（土建工程）						
8	011702001002	基础	基础类型:基础	m2	95.84			
合计								

9f6f935-4960-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	园林工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	园林景观工程 -无动力设施			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	铺装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	圆茅草亭			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

86d8935-49f0-4aa7-d2e8-ba44cf4de967

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	儿童沙坑			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	喷灌			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	照明（安装工程）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	照明（土建工程）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

86d8935-49f0-4aa7-d2e8-ba44cf4de967

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	园林工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林景观工程 -无动力设施			
2	暂列金额	项		
	合计			
	铺装工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	圆茅草亭			
4	暂列金额	项		
	合计			
	儿童沙坑			
5	暂列金额	项		
	合计			
	喷灌			
6	暂列金额	项		
	合计			
	照明（安装工程）			
7	暂列金额	项		
	合计			
	照明（土建工程）			
8	暂列金额	项		
	合计			

3648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
		园林工程				
		绿化工程				
		园林景观工程 -无动力设施				
		铺装工程				
		圆茅草亭				
		儿童沙坑				
		喷灌				
		照明（安装工程)				
		照明（土建工程)				

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
		园林工程				
		绿化工程				
		园林景观工程 -无动力设施				
		铺装工程				
		圆茅草亭				
		儿童沙坑				
		喷灌				
		照明（安装工程)				
		照明（土建工程)				

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	园林工程			
	绿化工程			
	合计			
	园林景观工程 -无动力设施			
	合计			
	铺装工程			
	合计			
	圆茅草亭			
	合计			
	儿童沙坑			
	合计			
	喷灌			
	合计			
	照明（安装工程）			
	合计			
	照明（土建工程）			
	合计			

e8648935-4910-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	园林工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	园林景观工程 -无动力设施					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	铺装工程					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	圆茅草亭					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	儿童沙坑					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	喷灌					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	照明（安装工程）					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	照明（土建工程）					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

ec0e8935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

计日工表

计日工表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	园林工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	园林景观工程 -无动力设施				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	铺装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	圆茅草亭				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	儿童沙坑				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

计日工表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	喷灌				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	照明（安装工程）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	照明（土建工程）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	园林工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	园林景观工程-无动力设施			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	铺装工程			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
	合计			
	圆茅草亭			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
	合计			
	儿童沙坑			
9	总承包服务费			
10	材料采购保管费			
	合计			
	喷灌			
11	总承包服务费			
12	材料采购保管费			
	合计			
	照明（安装工程）			
13	总承包服务费			
14	材料采购保管费			
15	设备采购保管费			
	合计			
	照明（土建工程）			
16	总承包服务费			
17	材料采购保管费			
	合计			

e8c8953e-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	园林工程			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	园林景观工程 -无动力设施			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	铺装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	圆茅草亭			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

ba44cf4de367-a2e8-4aa7-49f0-0935

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	儿童沙坑			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	喷灌			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	照明（安装工程）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	照明（土建工程）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	

ca1f9325-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:顾家岛区域环境提升工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

e8648935-49f0-4aa7-a2e8-ba44cf4de367