

青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程 **（王哥庄街道 2025 年仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）**
（一标段）

招标文件

招 标 人： 青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处

招标代理： 青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司（盖单位章）



日 期： 2025 年 03 月 10 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	12
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	13
1.6 费用承担	13
1.7 保密	13
1.8 语言文字	13
1.9 计量单位	13
1.10 踏勘现场	13
1.11 专业分包	14
1.12 偏离	14
1.13 终止招标	14
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	15
3.1 资格审查证明材料	15
3.2 电子投标文件	15
3.3 投标文件评分证明材料	16
3.4 投标报价	17
3.5 投标有效期	17
3.6 投标保证金	18
4. 投标	18
4.1 投标文件的密封和标记	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标会程序	19
5.3 投标文件的有效性	19
5.4 开标补救措施	19
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	20
6.3 评标	20
6.4 评标及补救措施	20
7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20
7.2 中标候选人公示媒介及期限	20
7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式	20

7.4 中标结果公告媒介	20
7.5 履约担保	20
7.6 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	21
9. 纪律和监督	21
9.1 对招标人的纪律要求	21
9.2 对投标人的纪律要求	21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 监督部门	22
9.6 异议	22
10. 需要补充的其他内容	22
第三章 评标办法（综合评估法）	23
评标办法细则（综合评估法）	32
1. 评标方法	32
2. 评审标准	32
2.1 初步评审标准	32
2.2 分值构成与评分标准	32
3. 评标程序	32
3.1 初步评审	32
3.2 详细评审	32
3.3 投标文件的澄清和补正	33
3.4 推荐中标候选人	33
3.5 确定预中标人	33
3.6 否决投标情形	33
第四章 合同条款及格式	35
第五章 工程量清单	44
第六章 投标文件格式	51
一、商务文件格式	53
1. 法定代表人身份证明	53
2. 授权委托书	54
3. 投标承诺书	55
4. 联合体协议书（如有）	56
5. 投标人减免投标保证金信用承诺书	57
二、报价文件	61
1. 投标函	61
2. 投标函附录	62

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-03-10 00:00:25		
项目名称:	青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道 2025 年仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）		
工程地点:	王哥庄街道仰口片区的港西社区、峰山西社区、晓望社区、会场社区等四处社区。		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政 100%
招标工程类型:	市政工程-其他市政工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	28152800.00 元	工程造价:	24616527.40 元
结构形式:	其他	工程规模:	0.00
计划文号:	青崂发改投资[2025]46 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处		
建设单位联系人:	江主任	建设单位联系电话:	0532-87842647
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处	招标单位地址:	青岛市崂山区王哥庄街道办事处政府驻地
招标单位联系人:	江主任	招标单位联系电话:	0532-87842647
招标代理单位:	青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司		
招标代理单位联系人:	陈旭、钟建	招标代理单位联系电话:	0532-88993476
项目统一代码（编码）:		房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市崂山区城市管理局	监督部门联系电话:	0532-88036355
监督部门地址:	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 3 楼	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况

1. 项目概况:

对王哥庄街道仰口片区的港西社区、峰山西社区、晓望社区、会场社区等四处社区进行环境整治综合提升，建设内容主要包括新建道路、排水沟渠整治、场地硬化、塘坝清淤、线缆整理、管线综合整治、新建太阳能灯及挡墙砌筑等。

2. 招标内容: 施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
一标段	0.00	对会场社区进行环境整治综合提升，详见工程量清单。	13640546.2
二标段	0.00	对港西社区、峰山西社区、晓望社区进行环境整治综合提升，详见工程量清单。	10975981.2

二、投标企业应具有的条件

- 具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织；
- 具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质；
- 具有安全生产许可证；
- 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人资格要求

- 具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格；
- 具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 投标时未担任其他在建工程的项目负责人。

<p>四、联合体投标要求</p> <p>本工程接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：</p> <p>1. 联合体成员家数不得超过 2 家，联合体各成员方应共同签订联合体协议，协议中须指定牵头人，并明确各成员方的工作范围、权利及义务。</p> <p>2. 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一工程或同一标段中投标。</p> <p>五、投标标段要求</p> <p>本工程划分 2 标段。投标人可对上述 2 个标段同时投标，但最多只能中标一个标段，已中得前 1 个标段的投标人自动放弃剩余标段的中标资格，但仍可参与剩余标段的评审。本工程评标和定标顺序为：一标段、二标段。</p>			
<p>六、资格审查办法和方式</p> <p>有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。</p>			
<p>七、评标办法</p> <p>综合评估法</p>			
<p>八、同类工程经验要求</p> <p>1. 投标人参加投标无需具备同类工程经验；</p> <p>2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。</p> <p>3. 同类工程界定：单项工程合同额在 1200 万元及以上的市政公用工程（单独的景观绿化、亮化工程除外）。</p>			
<p>九、招标文件的获取</p> <p>开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。</p>			
<p>十、投标文件递交</p> <p>投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。</p>			
<p>十一、投标截止时间、开标时间及地点</p>			
<p>开标地点：</p>	<p>青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼</p> <p>【第一开标室】</p>	<p>投标截止时间、开标时间：</p>	<p>2025-03-31 09:30:00</p>
<p>十二、其他</p>			
<p>1. 本工程无保密内容。</p>			
<p>2. 异议受理联系人：江主任，联系电话：0532-87842647，邮箱：/，传真：/，地址：青岛市崂山区王哥庄街道办事处政府驻地</p>			
<p>3. 投诉举报电话：0532-88036355</p>			
<p>4. 网上技术支持电话：0532-85871505</p>			
<p>5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。</p>			
<p>备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。</p>			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处
		地址	青岛市崂山区王哥庄街道办事处政府驻地
		联系人	江主任
		电话	0532-87842647
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司
		地址	青岛市崂山区石岭路 39 号名汇国际 2 号楼 616-619
		联系人	陈旭、钟建
		电话	0532-88993476
1.1.4	项目名称		青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道 2025 年仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）
1.1.5	建设地点		王哥庄街道仰口片区的港西社区、峰山西社区、晓望社区、会场社区等四处社区。
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		财政 100%
1.2.3	资金构成详细说明		财政 100%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期		计划工期：180 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 1.实际开工日期以招标人书面通知为准。 2.投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定。
1.3.3	质量要求		合格
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受 详见招标公告
1.10.1	踏勘现场		<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.11.1	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
1.12	偏离		<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料		/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应

		密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印

		<p>章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p> <p>（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p>
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳 <input checked="" type="checkbox"/>需要交纳（无差异化） <input type="checkbox"/>差异化减免投标保证金 / 未减免金额（元）：人民币（¥100000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：（1）担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其</p>

		<p>他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2021）8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
4.2.1	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2.3	投标文件上传、签到及解密	<p>1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照国家要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。</p>
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件

		<p>截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。</p>
5.1.1	开标时间及地点	<p>详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。</p>
5.2	开标程序	<p>修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标：</p> <p>（1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。</p>
5.4	开标补救措施	<p>增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统 （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评</p>

			标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3.1	资格审查办法		详见招标公告。
6.3.2	评标办法		综合评估法。
6.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ） 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.5.1	履约担保		履约担保的金额： / 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： /。 采用担保公司保函时的有关要求： /。 采用保险时的有关要求： /。
9.5	监督部门	名称	青岛市崂山区城市管理局
		电话	0532-88036355
		地址	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 3 楼
		监督部门其他联系方式	/
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的

		规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第613号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299号文，由招标人和招标代理确定）	招标人支付 招标代理服务费由招标人支付。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目投标报价有效范围为报价均值的90%至110%（含90%和110%）。</p> <p>需要补充的其他内容：</p> <p>1.招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。</p> <p>2.本项目开标全过程由崂山区公证处现场公证。</p>	

	<p>3.本项目专家评审费、公证费由中标人支付，投标单位报价综合考虑时，不单独列项。</p> <p>4.中标后由中标人自行协调解决外部施工环境和周边关系，保证施工进度。</p> <p>5.投标人为联合体的，除联合体协议书、投标承诺书等需联合体各方盖章和（或）签字的资料以外，投标人商务文件（含资格审查资料）可由牵头人一方盖章和（或）签字；资格和评分证明材料中，其原件页数过多时，可以提供证明材料的主要条款页原件扫描件。</p>	
10.6.11	<p>项目班子最低要求：</p> <p>1.项目经理一名，要求：</p> <p>（1）具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>（2）具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>（3）投标时未担任其他在建工程的项目负责人。</p>	
10.6.12	<p>低价施工风险担保</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>不需要缴纳</p> <p><input type="checkbox"/>需要缴纳（中标后按照招标人要求交纳即可）</p> <p>担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。</p> <p>缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.6.13	<p>联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：联合体各方的获奖、业绩得分均予以认定，相加计入。</p>	
10.6.14	<p>原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。</p>	
10.6.15	<p>由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。</p>	
10.6.16	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>	
10.6.17	<p>投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p>	
10.6.18	<p>出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。</p>	
10.6.19	<p>潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。</p>	
10.6.20	<p>投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。</p>	

10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	补充条款：评标定标方式：评标委员会推荐中标候选人 3 名，无需确定中标人。	

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金构成详细说明：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段或者未划分标段的同一招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有串通投标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同主要条款；
- (5) 工程量清单、招标控制价；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格审查证明材料

3.1.1 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。

3.1.2 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。

3.1.3 资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

3.1.4 资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由商务文件（含资格审查证明材料）、技术文件、报价文件组成（具体内容以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准），并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定）。投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术文件、报价文件、商务文件（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

（1）电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

（2）投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

（3）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

（1）技术文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

(2) 商务文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、资格审查证明材料、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

(3) 报价文件内容（以投标文件制作工具箱中自动获取的电子目录为准）：

投标函基础信息、投标函、投标函附录、已标价工程量清单等。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

3.3.2 投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.4 投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或建设单位出具的业主证明(证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息);

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.5 奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会);

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程(鲁安杯)、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等,省外获得奖项应当相当于同等水平,并在省级(或副省级)住房城乡建设主管部门官方网站上公布的;

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如“青岛杯”等奖项。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- （3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于CA数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 上传投标文件时间：见前附表。

4.2.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。

5.2 开标会程序

见“投标人须知前附表”。

5.3 投标文件的有效性

见第三章“评标办法”。

5.4 开标补救措施

见“投标人须知前附表”。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行

评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 资格审查

(1) 资格审查办法见“投标人须知前附表”。

(2) 资格审查证明材料具体内容详见第三章“评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准”。

(3) 投标人应保证其提供的资格审查证明材料有效、合法、真实，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，若有一项不符合招标文件要求，其资格审查不通过。

(4) 资格审查采用合格制的，资格审查合格的投标人应全部参加后续评审。

(5) 资格审查采用有限数量制的，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照第三章“评标办法前附表 2.2.4 资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

6.3.2 评标办法

(1) 评标办法见“投标人须知前附表”及第三章“评标办法”。

(2) 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

见“投标人须知前附表”。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

见“投标人须知前附表”。中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的

履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离岗，影响评标程序正常进行。

9.5 监督部门

见“投标人须知前附表”。

9.6 异议

9.6.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.6.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审 标准与响 应性评审 标准（商 务文件）	<p>1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查</p> <p>未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。）</p> <p>2、商务文件制作、签署</p> <p>商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、营业执照、安全生产许可证、企业章程、联合体投标协议书、项目负责人资格证明材料、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、其他资料、施工经验中体现。）</p> <p>3、其他要求</p> <p>商务文件未附有招标人不能接受的条件和不满足招标文件或法律、法规的情形。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、营业执照、安全生产许可证、企业章程、联合体投标协议书、项目负责人资格证明材料、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、其他资料、施工经验中体现。）</p>

<p><u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u></p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）</p>	<p>1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息</p> <p>技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。）</p> <p>2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容</p> <p>工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。）</p>
<p><u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u></p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）</p>	<p>1、投标报价未超过招标文件设定的招标控制价</p> <p>投标报价未超过招标文件设定的招标控制价。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。）</p> <p>2、清单报价相似度分析</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。）</p>
<p><u>2.1.2</u></p>	<p>资格评审标准</p>	<p>1、法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。若为联合体投标，联合体牵头人须提供。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。）</p>

		<p>2、 资格后审申请证明文件-资质证明</p> <p>主体库选取。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)</p> <p>3、 资质证书</p> <p>具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。若为联合体投标，联合体成员均须提供。(相关标书内容在资质证书中体现。)</p> <p>4、 营业执照</p> <p>与投标人名称一致。若为联合体投标，联合体成员均须提供。(相关标书内容在营业执照中体现。)</p> <p>5、 安全生产许可证</p> <p>与投标人名称一致。若为联合体投标，联合体成员均须提供。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。)</p> <p>6、 公司章程</p> <p>由投标人加盖公章的企业最新章程。若为联合体投标，联合体成员均须提供。(相关标书内容在企业章程中体现。)</p> <p>7、 项目负责人资格证明材料</p> <p>注册建造师证书、身份证、安全生产考核合格证(B证)、在职社保缴纳证明(社保主管部门出具或社保网站打印的社保证明)、投标时未担任其他在建工程的项目负责人(格式自拟)。(相关标书内容在项目负责人资格证明材料中体现。)</p> <p>8、 联合体投标协议书</p> <p>联合体投标须提供。(相关标书内容在联合体投标协议书中体现。)</p> <p>9、 投标保证金缴纳证明材料</p> <p>(1) 以银行电汇形式提交的：应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。</p> <p>(2) 以银行保函形式提交的：应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。</p> <p>(3) 以保险保函形式提交的：应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。</p> <p>(4) 以电子保函形式缴纳的：应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。</p> <p>备注：无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否</p>
--	--	---

		<p>则视为无效投标。(相关标书内容在投标保证金缴纳证明材料中体现。)</p> <p>10、投标承诺书</p> <p>格式详见招标文件。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)</p> <p>11、根据具体项目情况可添加资格证明材料</p> <p>(相关标书内容在根据具体项目情况可添加资格证明材料中体现。)</p>
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:20.0 分 技术标:20.0 分 报价评审:60.0 分
2.2.2	评标基准 价计算方法	<p>评标基准价的计算:</p> <p>(1) 评标价的确定: 评标价 = 投标函文字报价。</p> <p>投标总报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效</p>

		<p>范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。</p> <p>措施费报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 A1 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。</p>
--	--	--

		<p>分部分项工程量清单</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：$C=A2$ 第一步：确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 $A1$ 计算过程：当 $0 \leq n \leq 4$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，$A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围：90 % (含) — 110 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步：确定评标基准价 $A2$：按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$。</p>
2.2.3	<p>投标报价的偏差率</p> <p>计算公式</p>	<p>偏差率 = $100\% \times (\text{投标人评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$，偏差率保留四位小数</p>

2.2.4	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分,最高得 2 分。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。
	施工经验	5.0	投标人施工经验、工程经验,施工方法,采用的新工艺、新技术、新设备、新材料,针对本项目提出的施工组织分析及建议等,评标委员会根据资格审查申请文件情况,酌情打分 1-5 分。相关标书内容在施工经验中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	5.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分,最高得 5 分。
	企业业绩	15.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 4 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分;(共 2 分)相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置;(共 2 分)相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施;(共 2 分)相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施;(共 2 分)相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保障措施中体现。

	安全文明施工和环境保护措施		2.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 2 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施 中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工		2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 2 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划		2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 2 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 2 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施		1.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施；（共 1 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		1.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第二题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第一题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
报价	投标总报价		20.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。

	措施费报价	20.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	20.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
<p>需要补充的其他内容：</p> <p>1.本项目资格审查采用有限数量制，资格审查合格的投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会按照本章“评标办法前附表-资格审查打分”得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。</p> <p>2.本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。</p> <p>3.企业业绩、获得奖项认定标准详见“第二章 投标人须知 3.3 投标文件评分证明材料”</p>			
<p>评标流程：</p> <p>资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审</p>			

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标方法

采用综合评估法进行评标。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标人得分由高到低的次序向招标人推荐 3 名中标候选人。

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，投标无效。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标无效：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标无效。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.2 款规定的标准对投标人评审打分，资格审查采用有限数量制的，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会可按资格审查打分项得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 推荐中标候选人

3.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。

3.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再技术标、后报价标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.5 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

3.6 否决投标情形

投标文件出现下列情形之一的，由评标委员会否决其投标：

- （1）资格审查不符合招标文件要求的（详见本章评标办法前附表-2.1.2所列要求）。
- （2）商务文件、技术文件、报价文件初步审查（包括形式评审与响应性评审）不合格的（详见本章评标办法前附表-2.1.1和2.1.3所列要求）。
- （3）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- （4）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- （5）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
- （6）更改了清单报价中不得更改内容的。
- （7）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(8) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(9) 法律、法规、规定的其他情形。

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

本工程施工合同通用条款采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

第二节 专用合同条款

2. 工程概况

2.1 工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道 2025 年仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）

2.2 工程地点: 王哥庄街道仰口片区的港西社区、峰山西社区、晓望社区、会场社区等四处社区。

2.3 工程承包范围: 施工图纸范围内全部内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期: _____

计划竣工日期: _____

工期总日历天数: **180 天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到**合格**标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：**执行合同条款的约定**

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：按照国家、省、市等相关规定执行，具体以签订合同为准。

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成

的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的, 承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的, 每延误一天, 承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的, 承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场, 每月在施工现场的时间不得少于 20 天, 项目经理确需离开施工现场时, 应事先通知监理人, 并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的, 每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保:

13.1 担保额度: 招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定: ☒不采用 ☐采用。

采用施工过程结算的, 根据以下条款进行具体约定:

14.1.1 本工程按照 (施工完成的工程形象进度/施工时间周期) 划分过程结算周期节点, 划分方式如下: / 。

(备注: 按照施工形象进度划分时, 房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程 (含基坑围护工程)、±0.00 以下结构工程、主体结构工程 (多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层)、装饰及安装工程等划分节点; 市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时, 可结合工期以月、季、半年、年来划分。)

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外, 合同内规定的价款调整事项, 如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等, 在发生时应一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用, 按照如下方式结算: / 。

(备注: 上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算, 也可约定在最后一个结算周期一次性结算。)

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第____种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在（21）日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在（42）日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）
...			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第 / 种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在（14）天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为（90%）。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14 日）	（97%）
2	（桩基工程）
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定期限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：自工程竣工验收合格后以甲方通知为准将完整的竣工结算申请资料报送至发包人。

竣工结算申请单应包括的内容：

工程档案资料：

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 送达

第三节 合同附件格式

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章 工程量清单

见附录

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

工程造价咨询报告书

昊预字[2025]第 020-LS 号

工程名称：青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施

综合提升工程(王哥庄街道 2025 年仰口乡村振兴示范片区环境品

质综合提升工程) (一标段)

咨询业务类别_____控制价编制_____

咨询报告日期_____2025 年 3 月 9 日_____

青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道 2025 年仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

工程招标控制价编制说明

青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处

根据贵单位的委托要求，我公司遵循“客观、公正、高效、准确”的服务宗旨，坚持质量第一、服务第一、信誉第一的原则，结束了青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道 2025 年仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）招标控制价编制。与本工程有关的资料由贵单位负责提供，并保证这些资料的真实性、合法性和完整性。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道 2025 年仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）；
2. 工程地点：青岛市崂山区王哥庄街道项目；
3. 工程规模：对王哥庄街道会场社区；
4. 投资金额：1378.9 万元；
5. 工程内容：道路及场地铺装、排水沟、水渠、综合管网、村容环境、旅游服务设施等图纸设计中全部内容。

二、编制程序和方法

我公司接受委托后，根据贵单位要求，立即组织有编制资格的人员对现场进行了解，并进行编制前图纸、资料的确认和取证工作，依据贵单位提供的图纸、答疑等有效资料对王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程进行控制价编制工作。

三、编制依据

（一）法规规章

1. 《山东省建设工程造价管理办法》（2012 年 5 月 10 日省政府令第 252 号，2024 年 1 月 4 日省政府令第 357 号修订）；
2. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）；
3. 《青岛市建筑工程管理办法》（青岛市人民政府令第 209 号，2020 年 8 月 23 日

经青岛市人民政府第 278 号令修改)。

(二) 工程量清单计价规范、计算规范

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)
3. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)
4. 《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)
6. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发[2011]3 号) 中第 5 部分 “工程量清单计价表格”

(三) 费用定额

1. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2022]7 号)
2. 《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》(青建管字〔2022〕32 号)

(四) 定额

1. 《山东省建筑工程消耗量定额》(SD01-31-2016)
2. 《山东省安装工程消耗量定额》(SD02-31-2016)
3. 《山东省市政工程消耗量定额》(SDA 1-31-2016)
4. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》(SDA 2-31-2016)
5. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(鲁建标字〔2020〕26 号)
6. 《山东省建设工程计价依据动态调整汇编(2022 年度)》(鲁建标字[2023]7 号)
7. 《关于 2016 版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接有关问题的通知》(鲁建标字[2017]20 号)

(五) 价目表

1. 《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》《山东省市政工程价目表》、《山东省园林绿化工程价目表》(鲁建标字[2020]24 号)
2. 《山东省房屋修缮工程价目表》(鲁建标字[2020]26 号)

(六) 计价风险文件

1. 《关于加强工程建设人工材料价格风险控制的意见》(鲁建标字[2019]21 号)
2. 《关于建设工程材料价格风险控制的意见》(青建管字[2018]18 号)

(七) 其他相关文件

1. 招标文件、招标图纸、工程量清单、答疑、项目现场情况、地勘水文资料等
2. 国家、省、市或建设行政主管部门颁布的有关规定
3. 《青岛市工程计价管理》（2024 年）
4. 现行施工规范、常规施工方案及其他相关资料

四、招标控制价结果

工程招标控制价为 13640546.20 元

五、需说明事项

1. 工程类别

单项工程	单位工程	类别	划分标准
青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道 2025 年仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）	园林工程	III类	苗木种植
	市政工程	III类	市政道路、排水工程
	安装工程	修缮安装工程	修缮安装工程

2. 人工费

省价人工费： 园林 117 元/工日、市政 117 元/工日、修缮安装 138 元/工日

市价人工费： 园林 113 元/工日、市政 117 元/工日、修缮安装 137 元/工日

3. 材料价格参考《青岛材价》2025 年第 1 期及当地市场价计入；

4. 本工程含工伤保险及社会保险费等费用，竣工结算时按有关规定调整；

5. 根据建设单位要求，本项目未考虑暂列金额；

6. 混凝土：按照商品混凝土泵送考虑，图纸设计要求的各种添加剂费用均未包含在商品混凝土材料单价中；

7. 砂浆：本控制价砂浆按预拌商浆考虑，预拌砂浆价格暂按增值税 3%考虑，结算与此不符，按国家相关规定调整；

8. 钢筋工程综合单价中已包含抗震钢筋的费用；

9. 余方外运运距依据建设单位答疑暂按 20km 考虑，结算时依据实际情况以及《青岛市城乡建设委员会、青岛市政公用局关于发布建筑垃圾运输成本指导价格的通知》（青建办字〔2013〕20 号）调整；

10. 其它措施性费用：包括但不限于成品保护、防洪防风措施、扰民处理、维持交通增加、特殊工程技术培训、上市政道路行使增加费、沿街防护、居住区和学校防护、噪音污染防治等防护搭建设施的租赁和安拆费用；

11. 本招标控制价不包含环境保护税；

12. 本控制价中未考虑工程总承包服务费；

13. 本控制价编制范围，依据建设单位提供的图纸等资料，后续若有调增，应按青岛市崂山区政府投资项目管理办法青崂政字 2019 年 24 号文件相关文件办理；

14. 清单中未尽描述特征参考图纸及设计要求；

15. 控制价计税模式按增值税一般记取（税率 9%）；

16. 一笔费用计入的清单项目价格均为全费用单价，包含规费税金等费用；

17. 未尽事宜详见清单说明、控制价说明、答疑及设计图纸等。

六、附件

招标控制价 （壹）套

昊金海建设管理有限公司

二〇二五年三月九日

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

第六章 投标文件格式

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

一、商务文件格式

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）：

年 月 日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

2. 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

3. 投标承诺书

致_____（招标人）：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：（公章）

年 月 日

4. 联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6. 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b. 联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

.....

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8. 本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

.....

年 月 日

5. 投标人减免投标保证金信用承诺书

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免 50%保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

格式自拟

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

二、报价文件

1. 投标函

(招标人名称):

1. 我方已仔细研究了(项目名称)标段招标文件的全部内容,愿意以:(唱标内容1), (唱标内容 2), (唱标内容***) , 按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标,我方承诺:

(1) 在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

(3) 在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

5. 我方在此承诺,未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

6. (其他补充说明)。

投 标 人: (公章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

年 月 日

注: 投标函唱标内容根据电子招投标工具箱系统设置填报。

2. 投标函附录

2.1 投标函附录（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

2.2 投标函附录（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费	0	招标代理服务费由中标人支付。 投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

附录一

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	会场村内		0.00		
2	小蓬莱后		0.00		
3	标识系统		0.00		
	合计				

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	会场村内		0.00		
2	会场村内		0.00		
3	会场村内路灯部分		0.00		
4	会场排水工程		0.00		
5	绿化工程		0.00		
6	小蓬莱后		0.00		
7	道路及配套工程		0.00		
8	基础设施配套		0.00		
9	绿化工程		0.00		
10	安装工程		0.00		
11	标识系统		0.00		
12	标识系统		0.00		
合计					

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第1页 共5页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	会场村内		
	会场村内		
1	分部分项工程费		
1.1	节点1通小蓬莱后道路整治		
1.2	节点4道路打通+场地硬化		
1.3	节点5.节点6		
1.4	节点7边角地整治		
1.5	节点8屋后停车场		
1.6	节点10圣罗尼克		
1.7	节点11海鸥艺术民宿		
1.8	CS基地		
1.9	健身广场		
1.10	村内其他零星项目		
1.11	会场环线提升		
1.12	会场水塘		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	会场村内路灯部分		
1	分部分项工程费		
1.1	会场村内路灯部分		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第2页 共5页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	会场排水工程		
1	分部分项工程费		
1.1	新东海路口水渠修建		
1.2	节点1排水修建		
1.3	节点3排水修建		
1.4	节点4排水修建		
1.5	节点6排水修建		
1.6	节点9排水修建		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
1.1	会场cs基地及古柏节点		
1.2	会场健身广场		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第3页 共5页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	小蓬莱后		
	道路及配套工程		
1	分部分项工程费		
1.1	道路工程		
1.2	鲨鱼石周边挡墙及其他		
1.3	节点三挡墙及其他		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	基础设施配套		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第4页 共5页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
1.1	小蓬莱绿化		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	小蓬莱后路灯部分		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	标识系统		
	标识系统		
1	分部分项工程费		
1.1	标识系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第5页 共5页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第1页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		会场村内						
		会场村内						
		节点1通小蓬 莱后道路整治						
1	040202001001	路床(槽)整形	1.部位:路基 2.范围:详见图纸	m2	270			
2	040202011001	级配碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:10cm	m2	270			
3	040202015001	水泥稳定碎 (砾)石	1.水泥含量:综合考虑 2.石料规格:符合设计 3.厚度:18cm	m2	270			
4	040203003001	粘层	1.材料品种:粘层油 2.喷油量:0.5L/m	m2	270			
5	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:中粒式密 集配沥青混合料 (AC-16C) 2.厚度:6cm	m2	270			
6	040203003002	透层	1.材料品种:沥青油 2.喷油量:1.1L/m2	m2	270			
7	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:细粒式密 集配沥青混合料 (AC-13C) 2.厚度:5cm	m2	270			
8	040101003001	挖基坑土方	1.土壤类别: 综合考 虑 2.挖土深度: 综合考 虑 3.不含装车	m3	108			
9	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土、垃 圾等综合考虑 2.运距:20km 3.不装车	m3	166.8			
10	050201001001	路沿石素混凝土 基层	1.C20素混凝土	m3	5.94			
11	050201003001	路牙铺设	1.C30预制混凝土路缘 石 15*25*100cm 2.30厚1:3水泥砂浆	m	95			
12	041001004001	铣刨路面	1.铣刨现状混凝土面 层50厚	m2	1176			
13	040203003003	粘层	1.材料品种:粘层油 2.喷油量:(PC-3)0.7L/ m	m2	1176			
14	040203006003	沥青混凝土	1.沥青品种:细粒式密 集配沥青混合料 (AC-13C) 2.厚度:5cm	m2	1176			
15	011201003001	墙面勾缝	1.勾缝类型:综合考虑 2.勾缝材料种类:	m2	49			
		节点4道路打 通+场地硬化						
16	040203007001	水泥混凝土基 层	1.混凝土强度等级: C30水泥混凝土路面 2.厚度:20cm 3.含养护等	m2	117			
17	040202011002	级配碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:15cm	m2	117			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第2页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
18	040202001002	路床(槽)整形	1.部位:基层 2.路基压实，夯实度 ≥93%	m2	117			
19	050301008001	山坡(卵)石台阶	1.石料种类、规格:3cm花岗岩 2.台阶坡度: 3.砂浆强度等级:30厚 1:3干硬性水泥砂浆	m2	11.4			
20	040303002001	混凝土基础 (台阶)	1.混凝土强度等级: C20商砼	m2	11.4			
21	040305001001	垫层	1.材料品种、规格:级 配砂石 2.厚度:150	m3	1.14			
22	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:	m3	13.8			
23	040101003002	挖基坑土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.不含装车	m3	194.94			
24	040102002001	挖沟槽石方	1.岩石类别: 2.开凿深度: 3.开凿方式:液压锤 4.装车 5.场内运距:	m3	420			
25	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	434.94			
26	040305003001	浆砌块料	1.部位:基础 2.材料品种、规格: MU40块石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	18.75			
27	040305003002	浆砌块料	1.部位:基础 2.材料品种、规格: MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	81.5875			
28	040305003003	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格: MU40块石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	41.625			
29	040305003004	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格: MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	81.0875			
30	050201001002	素混凝土基层	1.C20素混凝土	m3	8.75			
31	04B001	排水管	1.泄水孔pvc管直径 100mm,坡度4%	m	74.4			
32	04B002	碎石反滤层	300~400g/m2土工布， 碎石	m3	11.47			
33	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考	m3	352.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第3页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
33	040101002001	挖沟槽土方	考虑 3.不含装车	m3	352.63			
34	040103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	166.53			
35	040103001002	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:碎石 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	79.3			
36	040103002003	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	186.1			
		节点5.节点6						
37	040101003003	挖基坑土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.不含装车	m3	56			
38	040102002002	挖石方	1.岩石类别: 2.开凿深度: 3.开凿方式:液压锤 4.装车 5.场内运距:	m3	300			
39	040103001003	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	600			
40	040103002004	余方弃置	1.废弃料品种:土、垃圾等综合考虑 2.运距:20km 3.不装车	m3	56			
41	040203007002	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级: C30水泥混凝土路面 2.厚度:20cm 3.含养护等	m2	142			
42	040202011003	级配碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:15cm	m2	142			
43	040202001003	路床(槽)整形	1.部位:基层 2.路基压实, 夯实度 ≥93%	m2	142			
44	040305003005	浆砌块料	1.部位:基础 2.材料品种、规格: MU40块石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	8.93			
45	040305003006	浆砌块料	1.部位:基础 2.材料品种、规格: MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	160.47			
46	040305003007	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格:	m3	44.655			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第4页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
46	040305003007	浆砌块料	MU40块石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	44.655			
47	040305003008	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格: MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	160.47			
48	050201001003	素混凝土基层	1.C20素混凝土	m3	4.165			
49	04B003	排水管	1.泄水孔pvc管直径 100mm,坡度4%	m	64.2			
50	04B004	碎石反滤层	300~400g/m2土工布, 碎石	m3	11.15			
51	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考 虑 2.挖土深度: 综合考 虑 3.不含装车	m3	631.18			
52	040103001004	回填方	1.密实度要求:满足设 计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足 设计要求 4.填方来源、运距:现 场	m3	164.58			
53	040103001005	回填方	1.密实度要求:满足设 计要求 2.填方材料品种:碎石 3.填方粒径要求:满足 设计要求 4.填方来源、运距:现 场	m3	226.75			
54	040103002005	余方弃置	1.废弃料品种:综合考 虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	466.9			
		节点7边角地 整治						
55	040101003004	挖基坑土方	1.土壤类别: 综合考 虑 2.挖土深度: 综合考 虑 3.不含装车	m3	56			
56	040103002006	余方弃置	1.废弃料品种:土、垃 圾等综合考虑 2.运距:20km 3.不装车	m3	56			
57	040202001004	路床(槽)整形	1.部位:路基 2.范围:详见图纸	m2	37			
58	040202011004	级配碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:10cm	m2	37			
59	040202015002	水泥稳定碎 (砾)石	1.水泥含量:综合考虑 2.石料规格:符合设计 3.厚度:18cm	m2	37			
60	040203003004	粘层	1.材料品种:粘层油 2.喷油量:0.5L/m	m2	37			
61	040203006004	沥青混凝土	1.沥青品种:中粒式密 集配沥青混合料 (AC-16C) 2.厚度:6cm	m2	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第5页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
62	040203003005	透层	1.材料品种:沥青油 2.喷油量:1.1L/m2	m2	37			
63	040203006005	沥青混凝土	1.沥青品种:细粒式密 集配沥青混合料 (AC-13C) 2.厚度:5cm	m2	37			
64	040101003005	挖基坑土方	1.土壤类别: 综合考 虑 2.挖土深度: 综合考 虑 3.不含装车	m3	14.8			
65	040103002007	余方弃置	1.废弃料品种:土、垃 圾等综合考虑 2.运距:20km 3.不装车	m3	14.8			
66	040305003009	浆砌块料	1.部位:基础 2.材料品种、规格: MU40块石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	36.83			
67	040305003010	浆砌块料	1.部位:基础 2.材料品种、规格: MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	20.0625			
68	040305003011	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格: MU40块石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	43.46			
69	040305003012	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格: MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	20.06			
70	050201001004	素混凝土基层	1.C20素混凝土	m3	17.08			
71	04B005	排水管	1.泄水孔pvc管直径 100mm,坡度4%	m	98.796			
72	04B006	碎石反滤层	300~400g/m2土工布, 碎石	m3	1.66			
73	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考 虑 2.挖土深度: 综合考 虑 3.不含装车	m3	171.34			
74	040103001006	回填方	1.密实度要求:满足设 计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足 设计要求 4.填方来源、运距:现 场	m3	97.93			
75	040103001007	回填方	1.密实度要求:满足设 计要求 2.填方材料品种:碎石 3.填方粒径要求:满足 设计要求 4.填方来源、运距:现 场	m3	19.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第6页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
76	040103002008	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	73.41			
		节点8屋后停车场						
77	040202001005	路床(槽)整形	1.部位:路基 2.范围:详见图纸	m2	141			
78	040202011005	级配碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:10cm	m2	141			
79	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	1.水泥含量:综合考虑 2.石料规格:符合设计 3.厚度:18cm	m2	141			
80	040203003006	粘层	1.材料品种:粘层油 2.喷油量:0.5L/m	m2	141			
81	040203006006	沥青混凝土	1.沥青品种:中粒式密 集配沥青混合料 (AC-16C) 2.厚度:6cm	m2	141			
82	040203003007	透层	1.材料品种:沥青油 2.喷油量:1.1L/m2	m2	141			
83	040203006007	沥青混凝土	1.沥青品种:细粒式密 集配沥青混合料 (AC-13C) 2.厚度:5cm	m2	141			
84	040101003006	挖基坑土方	1.土壤类别: 综合考 虑 2.挖土深度: 综合考 虑 3.不含装车	m3	74			
85	040102002003	挖沟槽石方	1.岩石类别: 2.开凿深度: 3.开凿方式:液压锤 4.装车 5.场内运距:	m3	296			
86	040103002009	余方弃置	1.废弃料品种:综合考 虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	370			
87	040205006001	标线	1.材料品种:停车位白 色热熔漆划线 (W=100) 2.工艺:热熔	m2	7.2			
88	050201001005	路沿石素混凝土基层	1.C20素混凝土	m3	1.18			
89	050201003002	路牙铺设	1.C30预制混凝土平石 15*25*100cm 2.30厚1:3水泥砂浆	m	19			
90	040305003013	浆砌块料	1.部位:基础 2.材料品种、规格: MU40块石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	78.795			
91	040305003014	浆砌块料	1.部位:基础 2.材料品种、规格: MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	146.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第7页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
92	040305003015	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格: MU40块石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	45.125			
93	040305003016	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格: MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	146.3			
94	050201001006	素混凝土基层	1.C20素混凝土	m3	19.245			
95	04B007	排水管	1.泄水孔pvc管直径 100mm,坡度4%	m	139.998			
96	04B008	碎石反滤层	300~400g/m2土工布, 碎石	m3	11.47			
97	040101002004	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.不含装车	m3	742.27			
98	040103001008	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	73.71			
99	040103001009	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:碎石 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	230.62			
100	040103002010	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	668.56			
		节点10圣罗尼克						
101	040101003007	挖基坑土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.不含装车	m3	47.06			
102	040103002011	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	47.06			
103	040202001006	路床(槽)整形	1.部位:基层 2.路基压实, 夯实度 ≥93%	m2	181			
104	040305001002	垫层	1.材料品种、规格:级配砂石 2.厚度:150mm	m3	90.5			
105	040204002001	人行道块料铺设	1.荷兰砖 6cm 2.中粗砂5cm	m2	181			
		节点11海鸥艺术民宿						
106	040203007003	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级: C30水泥混凝土路面 2.厚度:20cm 3.含养护等	m2	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第8页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
107	040202011006	级配碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:15cm	m2	75			
108	040202001007	路床(槽)整形	1.部位:基层 2.路基压实，夯实度 ≥93%	m2	75			
109	050201001007	路沿石素混凝土基层	1.C20素混凝土	m3	2.81			
110	050201003003	路牙铺设	1.C30预制混凝土路缘石 15*25*100cm 2.30厚1:3水泥砂浆	m	45			
111	050301008002	山坡(卵)石台阶	1.石料种类、规格:3cm花岗岩 2.台阶坡度: 3.砂浆强度等级:30厚 1:3干硬性水泥砂浆	m2	17.64			
112	040303002002	混凝土基础(台阶)	1.混凝土强度等级: C20商砼	m2	17.64			
113	040305001003	垫层	1.材料品种、规格:级配砂石 2.厚度:150	m3	1.26			
114	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:	m3	2.89			
115	040101003008	挖基坑土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.不含装车	m3	26.25			
116	040103002012	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	26.25			
		CS基地						
117	040202001008	路床(槽)整形	1.部位:基层 2.路基压实，夯实度 ≥93%	m2	780.862			
118	040203007004	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级: C30水泥混凝土路面 2.厚度:18cm 3.含养护等	m2	180			
119	040202011007	级配碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:200mm	m2	180			
120	050201001008	素混凝土基层	1.C20素混凝土	m3	62.206			
121	050201003004	路牙铺设	1.150*250*1000灰色石材路沿石 2.30厚1:3水泥砂浆	m	78.7			
122	050201003005	路牙铺设	1.200*600*80厚芝麻灰花锤面花岗岩 2.30厚1:3水泥砂浆	m	379.04			
123	040202011008	级配碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:300mm	m2	484.75			
124	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1.垫层厚度: 2.铺设方式:30厚黄土粗砂 (1: 1) 3.嵌草砖(格)品种、规格、颜色:80厚绿色井字嵌草砖，砖孔内掺草籽 4.漏空部分填土要求:	m2	484.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第9页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
125	040305001004	垫层	1.材料品种、规格:级配砂石 2.厚度:100mm	m2	48.475			
126	050301008003	山坡(卵)石台阶	1.石料种类、规格:3cm花岗岩 2.台阶坡度: 3.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	27.44			
127	040303002003	混凝土基础(台阶)	1.混凝土强度等级:C20商砼	m2	27.44			
128	040305001005	垫层	1.材料品种、规格:级配砂石 2.厚度:150	m3	2.4			
129	040101003009	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.不含装车	m3	362.03			
130	040103002013	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	362.03			
131	040305003017	浆砌块料	1.部位:基础 2.材料品种、规格:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑	m3	59.225			
132	040305003018	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑	m3	102.625			
133	04B009	排水管	1.泄水孔pvc管直径100mm,坡度4%	m	38.88			
134	04B010	碎石反滤层	300~400g/m2土工布,1-4mm砂砾或石屑,20mm粗砾或碎石	m3	2.7			
135	040101002005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.不含装车	m3	478.68			
136	040103001010	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	419.45			
137	040103002014	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	59.23			
		健身广场						
138	040202001009	路床(槽)整形	1.部位:基层 2.路基压实, 夯实度≥93%	m2	304.88			
139	040203007005	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:C25混凝土分块捣制, 随打随抹平, 每块纵横方向不大于6m, 缝宽20, 沥青砂浆处理, 松木条嵌	m2	138.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第10页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
139	040203007005	水泥混凝土基层	缝，要求平整 2.厚度:18cm 3.含养护等	m2	138.55			
140	040202011009	级配碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:200mm	m2	138.55			
141	050201005002	嵌草砖(格)铺装	1.垫层厚度: 2.铺设方式: 3.嵌草砖(格)品种、规格、颜色:60厚荒平石 留缝50~80mm，种植土，内掺草籽 4.漏空部分填土要求:	m2	122.77			
142	050201001009	素混凝土基层	1.C20素混凝土	m3	40.045			
143	050201001010	素混凝土基层	1.C20细石混凝土靠背及垫层	m3	1.4012			
144	040202011010	级配碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:150mm	m2	43.56			
145	040203007006	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级: C25砼垫层 2.厚度:15cm 3.含养护等	m2	43.56			
146	040204002002	花岗岩道板	1.面层: 50厚石材面层 2.结合层: 3cm厚1:3水泥砂浆	m2	43.56			
147	050201001011	散置砾石	1、80厚散置砾石 2、100厚级配碎石	m3	10.9			
148	050201001012	c20混凝土收边	1、c20混凝土 2、∠50*3厚镀锌角钢 连接件 @600M8膨胀 螺栓固定-130*3厚钢板 收边与角钢连接件 满焊	m3	0.257			
149	050201003006	路沿石	1、150*250*1000灰色 石材路沿石 2、30厚1:3水泥砂浆粘 结层	m	46.706			
150	050301008004	山坡(卵)石台阶	1.石料种类、规格:自然 面青石台阶 900x350/300x150厚 30厚1:3干硬性水泥砂 浆结合层 2.台阶坡度: 3.砂浆强度等级:30厚 1:3干硬性水泥砂浆	m2	4.995			
151	040303002004	混凝土基础 (台阶)	1.混凝土强度等级: C20商砼	m2	4.995			
152	040101003010	挖基坑土方	1.土壤类别: 综合考 虑 2.挖土深度: 综合考 虑 3.不含装车	m3	47.3532			
153	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 10 2.部位:综合考虑	t	0.033			
154	040103002015	余方弃置	1.废弃料品种:综合考 虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	47.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第11页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
155	04B011	健身器材	1.名称：健骑机 2.综合：安装等全部内容	个	3			
156	04B012	健身器材	1.名称：三人扭腰器 2.综合安装等全部内容	个	2			
157	04B013	健身器材	1.名称：太极推手架 2.综合安装等全部内容	个	2			
158	04B014	健身器材	1.名称：三人漫步机 2.综合安装等全部内容	个	2			
159	04B015	石桌组合	1.名称：石桌组合 2.综合安装等全部内容	个	4			
160	04B016	亚克力字	1.名称：200厚亚克力字体 2.字体尺寸：0.44*0.57 3.综合安装等全部内容	个	5			
161	04B017	牌匾工程	1.名称：10厚200*200钢板预埋件标识牌，5厚耐候钢板，仿锈处理，折边100宽6000 2.综合安装等全部内容	个	1			
162	040309001001	金属栏杆	1.栏杆材质、规格：h=1200 2.油漆品种、工艺要求：40*60*3厚热镀锌钢管（仿木纹氟碳漆饰面） 20*20*1.5厚热镀锌钢管（仿木纹氟碳漆饰面）	m	53.73			
163	040305003019	浆砌块料	1.部位：基础 2.材料品种、规格：MU40毛石 3.砂浆强度等级：M10 水泥砂浆砌筑	m3	102.8			
164	040305003020	浆砌块料	1.部位：墙身 2.材料品种、规格：MU40块石 3.砂浆强度等级：M10 水泥砂浆砌筑	m3	13.24			
165	040305003021	浆砌块料	1.部位：墙身 2.材料品种、规格：MU40毛石 3.砂浆强度等级：M10 水泥砂浆砌筑	m3	78.89			
166	050201001013	素混凝土基层	1.C20素混凝土	m3	10.22			
167	040303016001	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级：C30 混凝土压顶 2.沉降缝要求：	m3	8.75			
168	040202011011	级配碎石	1.石料规格：级配碎石 2.厚度：150mm	m2	9.5333			
169	04B018	排水管	1.泄水孔pvc管直径100mm,坡度4%	m	39.74			
170	04B019	碎石反滤层	300~400g/m2土工布，1-4mm砂砾或石屑，	m3	4.236			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第12页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
170	04B019	碎石反滤层	20mm粗砾或碎石	m3	4.236			
171	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2.部位:综合考虑	t	0.005			
172	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.部位:综合考虑	t	0.071			
173	040101002006	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.不含装车	m3	469.67			
174	040103001011	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	350.726			
175	040103002016	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	118.94			
176	04B020	花岗岩压顶	400*80芝麻灰荔枝面 花岗岩压顶	m3	0.511			
177	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 2.12厚1: 2.5水泥砂浆 3.素水泥一道 4.5厚专用1: 3水泥砂浆 打底扫毛	m2	97.67			
178	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数: 外涂米色真石漆	m2	97.67			
		村内其他零星项目						
179	040202001010	路床(槽)整形	1.部位:基层 2.路基压实, 夯实度 \geq 93%	m2	1234			
180	040203007007	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级: C30水泥混凝土路面 2.厚度:20cm 3.含养护等	m2	834			
181	040202011012	级配碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:150mm	m2	1144			
182	040305001006	垫层	1.材料品种、规格:级配砂石 2.厚度:100mm	m2	905			
183	050201001014	素混凝土基层	1.C20素混凝土	m3	9			
184	040204002003	花岗岩道板	1.面层: 花岗岩道板 砖 4.5cm 2.结合层: 3cm厚1:3水泥砂浆	m2	90			
185	040204002004	人行道块料铺设	1.荷兰砖 6cm 2.中粗砂5cm	m2	310			
186	050201001015	路沿石素混凝土基层	1.C20素混凝土	m3	6.06			
187	050201003007	路牙铺设	1.C30预制混凝土路缘石 15*25*100cm 2.30厚1:3水泥砂浆	m	67			
188	050301008005	山坡(卵)石台阶	1.石料种类、规格:3cm花岗岩 2.台阶坡度: 3.砂浆强度等级:30厚	m2	27.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第13页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
188	050301008005	山坡(卵)石台	1:3干硬性水泥砂浆	m2	27.44			
189	040303002005	混凝土基础 (台阶)	1.混凝土强度等级: C20商砼	m2	27.44			
190	040305001007	垫层	1.材料品种、规格:级 配砂石 2.厚度:150	m3	2.4			
191	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部 位:台阶 2.砖品种、规格、强 度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级、配 合比:	m3	24.854			
192	041001007001	拆除砖石结构	1.结构形式:拆除毛石 挡土墙	m3	0.864			
193	041001002001	拆除人行道	1.材质:现状塑胶面层 拆除	m2	98			
194	041001005001	1拆除侧、平 (缘)石	1, 材质:花岗岩 2.不装车	m	42			
195	040204004001	安砌侧(平、 缘)石	1.材料品种、规 格:20*30*100cm五莲灰 花岗岩路缘石 【利 旧】 2.基础、垫层: 材料 品种、厚度:	m	42			
196	040203007008	水泥混凝土基 层	1.混凝土强度等级: C25混凝土 2.厚度:15cm 3.含养护等	m2	814			
197	040204002005	人行道块料铺 设	1.30厚花岗岩面层 2.30厚1:3干硬性水泥 砂浆找平层	m2	814			
198	040205006002	标线	1.材料品种:停车位白 色热熔漆划线 (W=100) 2.工艺:热熔	m2	20			
199	050201001016	园路	1.素土夯实,夯实 度>93% 2.路面厚度、宽度、 材料种类:200x100x50 厚烧结砖 3.砂浆强度等级:30厚 干硬性水泥砂浆	m2	49			
200	040101003011	挖基坑土方	1.土壤类别: 综合考 虑 2.挖土深度: 综合考 虑 3.不含装车	m3	291.9			
201	040103002017	余方弃置	1.废弃料品种:综合考 虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	41.81			
202	040305003022	浆砌块料	1.部位:基础 2.材料品种、规格: MU40块石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	345.24			
203	040305003023	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格: MU40块石 3.砂浆强度等级:M10	m3	216.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第14页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
203	040305003023	浆砌块料	水泥砂浆砌筑	m3	216.69			
204	040305003024	浆砌块料	1.部位:墙身【利旧】 2.材料品种、规格: MU40块石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	256.695			
205	040305003025	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格: MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	279.58			
206	040305003026	浆砌块料	1.部位:墙身【利旧】 2.材料品种、规格: MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	422.757			
207	050201001017	素混凝土基层	1.C20素混凝土	m3	156.76			
208	04B021	排水管	1.泄水孔(间距2m)pvc 管直径100mm,坡度4%	m	791.796			
209	04B022	碎石反滤层	300~400g/m2土工布, 1-4mm砂砾或石屑, 20mm粗砾或碎石	m3	20.96			
210	011201003002	墙面勾缝	1.勾缝类型:综合考虑 2.勾缝材料种类:	m2	50			
211	04B023	花岗岩压顶	400*80芝麻灰荔枝面 花岗岩压顶	m3	1.58			
212	040101002007	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考 虑 2.挖土深度: 综合考 虑 3.不含装车	m3	1900			
213	040102002004	挖沟槽石方	1.岩石类别: 2.开凿深度: 3.开凿方式:液压锤 4.装车 5.场内运距:	m3	2100			
214	040103001012	回填方	1.密实度要求:满足设计 要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足 设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	400			
215	040103001013	回填方	1.密实度要求:满足设计 要求 2.填方材料品种:碎石 3.填方粒径要求:满足 设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	400			
216	041001007002	拆除墙体	1.结构形式: 现状石 砌墙, 含基础等综合 考虑 2.强度等级: 以现场 实际为主	m3	2198.19			
217	040103002018	余方弃置	1.废弃料品种:综合考 虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	5138.733			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第15页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
218	040309001002	金属栏杆	1.栏杆材质、规格： h=1200 2.油漆品种、工艺要求：详见人行道栏杆	m	68			
219	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型： 2.底层厚度、砂浆配合比：2cm砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比： 4.装饰面材料种类： 5.分格缝宽度、材料种类：	m2	9			
220	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型： 2.喷刷涂料部位： 3.腻子种类： 4.刮腻子要求：2cm厚砂浆找平+两遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数：黄色防粘贴涂料	m2	9			
221	04B024	“会场赶海园”LOGO字，材质：不锈钢	单字H：500mm，安装于现状景石	个	1			
222	04B025	现状标识牌迁移		个	1			
223	040205018001	挡车柱	1.类型： 2.材料品种：鲁灰花岗岩石材挡车柱	个	5			
		会场环线提升						
224	040202001011	路床(槽)整形	1.部位：基层 2.路基压实，夯实度≥93%	m2	297			
225	040202011013	级配碎石	1.石料规格：100厚粒径5-60级配碎石基层，压实系数>93% 2.厚度：100厚	m2	297			
226	040305001008	垫层	1.材料品种、规格：中砂垫层 2.厚度：60厚	m2	297			
227	040204002006	人行道块料铺设	1.40厚透水砖（细沙扫缝） 2.30厚粒径0.3-5级配砂找平层	m2	297			
228	050201001018	路沿石素混凝土基层	1.C20素混凝土	m3	5.323			
229	050201003008	路牙铺设	1.C30预制混凝土路缘石 15*25*100cm 2.30厚1:3水泥砂浆	m	85.16			
230	040101003012	挖基坑土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：综合考虑 3.不含装车	m3	59.4			
231	040103002019	余方弃置	1.废弃料品种：综合考虑 2.运距：20km 3.含装车	m3	59.4			
		会场水塘						
232	040202001012	路床(槽)整形	1.部位：基层 2.路基压实，夯实度≥93%	m2	2156			
233	040202011014	级配碎石	1.石料规格：级配碎石 2.厚度：150mm	m2	510			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第16页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
234	040305001009	垫层	1.材料品种、规格:石渣 2.厚度:100mm	m3	819			
235	040101003013	挖基坑土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：综合考虑 3.不含装车	m3	972			
236	040103002020	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	972			
237	040101002008	挖沟槽土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：综合考虑 3.不含装车	m3	793.32			
238	040103002021	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	793.32			
239	040305001010	垫层	1.材料品种、规格:砂砾垫层 2.厚度:150mm	m2	1983.3			
240	010403007001	石护坡	1.垫层材料种类、厚度: 2.石料种类、规格:浆砌片石 3.护坡厚度、高度: 4.石表面加工要求: 5.勾缝要求: 6.砂浆强度等级、配合比:M10	m3	495.825			
241	040303016002	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级:C20 2.沉降缝要求:	m3	38.5			
		会场村内路灯部分						
		会场村内路灯部分						
242	040102002005	挖沟槽石方	1.岩石类别: 2.开凿深度: 3.开凿方式:液压锤 4.装车 5.场内运距:	m3	40			
243	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:石渣(含装车) 2.运距:20km	m3	40			
244	030412008001	路灯	1.名称:太阳能路灯, LED光源, 90W 2.灯杆的材质及高度: 压铸铝, 壁厚不低于4mm, 高度7米 3.附件配置:蓄电池容量24V/240ZH, 太阳能板300W 4.基础形式、浇筑材质: C15素混凝土垫层, C25钢筋混凝土基础 5.接线端子材质、规格: 40X40X4接地角钢, L=1500 6.铁构件规格: 法兰盘 400*400*16,	套	40			
245	030412008002	路灯	1.名称:太阳能路灯, LED光源, 90W 2.灯杆的材质及高度:	套	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第17页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
245	030412008002	路灯	壁挂灯 3.附件配置:蓄电池容量24V/240ZH，太阳能板300W 4.基础形式、浇筑材质: 5.接线端子材质、规格: 6.铁构件规格	套	50			
246	041102002002	基础模板	构件类型:	m2	160			
		会场排水工程						
		新东海路交口 水渠修建						
247	040101002009	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.不含装车	m3	2793.08			
248	040103001014	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	7.04			
249	040103001015	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:石粉 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	35.2			
250	040103001016	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	1378.99			
251	040103002022	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	1414.09			
252	040201022001	排水沟、截水沟	1.断面尺寸:800*800mm 2.毛石	m3	458.323			
253	040303001001	混凝土垫层	混凝土强度等级:C20	m3	75.588			
254	040305003027	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格:大于MU30毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	734.32			
255	040402016001	沟道盖板	1.材质:商砼 2.规格尺寸:详见设计图纸 3.强度等级:C30 4.包含其他变形缝等其他工作内容	m3	396.48			
256	040204002007	人行道块料铺设	1.荷兰砖 6cm 2.3cm干硬性水泥砂浆	m2	2230.2			
257	040204002008	人行道块料铺设	1.盲道砖 2.3cm干硬性水泥砂浆	m2	247.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第18页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
258	040303006001	混凝土支撑梁及横梁	1.部位:钢筋混凝土台帽 2.混凝土强度等级:C30	m3	545.16			
259	04B026	排水管	1.泄水孔(间距2m)pvc管直径100mm,坡度4%	m	92.238			
260	04B027	碎石反滤层	300~400g/m2土工布,1-4mm砂砾或石屑,20mm粗砾或碎石	m3	4.156			
261	040303016003	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级:C20细石混凝土压顶 2.沉降缝要求:	m3	2.4			
262	040203007009	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:C30水泥混凝土路面 2.厚度:15cm 3.含养护等	m2	1652			
263	050201003009	路牙铺设	1.10cmx15cmx100cm平石 2.30厚1:3水泥砂浆	m	1652			
264	04B028	挡车柱	1.φ25花岗岩圆柱外露 面采用机切面	个	18			
265	040402016002	沟道盖板	1.材质:铸铁篦子 2.规格尺寸: 3.强度等级:加强型	m	11.2			
266	040501001001	混凝土管	1.垫层、基础材质及厚度: 2.管座材质:混凝土管 3.规格:DN300	m	32			
267	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 φ8 2.部位:综合考虑	t	16.38			
268	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ10 2.部位:综合考虑	t	18.83			
269	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ12 2.部位:综合考虑	t	11.48			
270	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ16 2.部位:综合考虑	t	26.92			
271	040101005001	挖淤泥、流砂	1.挖掘深度:1m;人工挖淤泥 2.装车、不装车:不装车	m3	330.4			
272	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆压顶 3.面层厚度、砂浆配合比:3cm 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类:	m2	335.358			
		节点1排水修建						
273	040101002010	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.不含装车	m3	692.989			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第19页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
274	040103001017	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	580.206			
275	040103002023	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	112.78			
276	040201022002	排水沟、截水沟	1.断面尺寸:800*800mm 2.毛石	m3	31.38			
277	040303001002	混凝土垫层	混凝土强度等级:C20	m3	7.82			
278	040305003028	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格:大于MU30毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑	m3	149.58			
279	040402016003	沟道盖板	1.材质:钢筋混凝土盖板 2.强度等级:加强型	m3	3.12			
280	04B029	排水管	1.泄水孔(间距2m)pvc管直径100mm,坡度4%	m	93			
281	04B030	碎石反滤层	300~400g/m2土工布, 1-4mm砂砾或石屑, 20mm粗砾或碎石	m3	2.5			
282	040303016004	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级:C30细石混凝土压顶 2.沉降缝要求:	m3	1.452			
		节点3排水修建						
283	040101002011	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.不含装车	m3	420.23			
284	040103001018	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	374.22			
285	040103002024	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	46.01			
286	040303001003	混凝土垫层	混凝土强度等级:C20	m3	2.32			
287	040305003029	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格:大于MU30毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑	m3	110.45			
288	040303006002	混凝土支撑梁及横梁	1.部位:钢筋混凝土台帽 2.混凝土强度等级:C30	m3	2			
289	040402016004	沟道盖板	1.材质:钢筋混凝土盖板 2.强度等级:加强型	m3	2.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
290	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 10 2.部位:综合考虑	t	0.155			
291	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 12 2.部位:综合考虑	t	0.3068			
292	04B031	排水管	1.泄水孔(间距2m)pvc 管直径100mm,坡度4%	m	72.25			
293	04B032	碎石反滤层	300~400g/m2土工布, 1-4mm砂砾或石屑, 20mm粗砾或碎石	m3	1.94			
294	040303016005	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级: C30细石混凝土压顶 2.沉降缝要求:	m3	1.128			
		节点4排水修建						
295	040101002012	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.不含装车	m3	73.1			
296	040103001019	回填方	1.密实度要求:满足设计 要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足 设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	37.975			
297	040103001020	回填方	1.密实度要求:满足设计 要求 2.填方材料品种:风化 砂 3.填方粒径要求:满足 设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	5.2			
298	040103001021	回填方	1.密实度要求:满足设计 要求 2.填方材料品种:石粉 3.填方粒径要求:满足 设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	26			
299	040501001002	混凝土管	1.垫层、基础材质及 厚度: 2.管座材质:混凝土管 3.规格:DN500	m	20			
300	040103002025	余方弃置	1.废弃料品种:综合考 虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	35.125			
301	040303001004	混凝土垫层	混凝土强度等级:C20	m3	18.8			
302	040303006003	混凝土支撑梁及横梁	1.部位:钢筋混凝土台 帽 2.混凝土强度等级: C30	m3	11.6			
303	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 10 2.部位:综合考虑	t	0.77			
304	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 12 2.部位:综合考虑	t	1.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第21页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
305	010504004001	挡土墙	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.91			
306	040402016005	沟道盖板	1.材质:钢筋混凝土盖板 2.强度等级:加强型	m3	5.76			
307	040303016006	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.沉降缝要求:	m3	1.128			
308	040501001003	混凝土管	1.垫层、基础材质及厚度: 2.管座材质:混凝土管 3.规格:DN500	m	20			
		节点6排水修建						
309	040402016006	沟道盖板	1.材质:钢筋混凝土盖板 2.强度等级:加强型	m3	7			
310	040303016007	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.沉降缝要求:	m3	1.128			
311	040303006004	混凝土支撑梁及横梁	1.部位:钢筋混凝土台帽 2.混凝土强度等级:C30	m3	5			
312	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10 2.部位:综合考虑	t	0.186			
313	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 12 2.部位:综合考虑	t	0.215			
314	040501001004	混凝土管	1.垫层、基础材质及厚度: 2.管座材质:混凝土管 3.规格:DN500	m	20			
		节点9排水修建						
315	040101002013	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.不含装车	m3	33.15			
316	040103001022	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	19.24			
317	040103001023	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	2.2			
318	040103001024	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:石粉 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
319	040103002026	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	35.125			
320	040501001005	混凝土管	1.垫层、基础材质及厚度: 2.管座材质:混凝土管 3.规格:DN300	m	10			
321	040303006005	混凝土支撑梁及横梁	1.部位:钢筋混凝土台帽 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.6			
322	040402016007	沟道盖板	1.材质:钢筋混凝土盖板 2.强度等级:加强型	m3	3.36			
323	040303006006	混凝土支撑梁及横梁	1.部位:钢筋混凝土台帽 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.6			
324	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10 2.部位:综合考虑	t	0.536			
325	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2.部位:综合考虑	t	0.535			
326	040303016008	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.细石混凝土压顶 2.沉降缝要求:	m3	1.128			
327	010504004002	挡土墙	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.91			
		绿化工程						
		会场cs基地及古柏节点						
328	050101010001	整理绿化用地	1.整理绿化用地 2.符合设计要求及规范规定	m2	688.27			
329	050102001001	栽植乔木	1.种类:雪松B; 2.胸径: 3.株高、冠径:高度:高度6-6.5m,冠幅 \geq 3m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强势、苗木新梢生长健壮, 叶片大小、颜色正常, 病虫害控制及时, 对植物景观无影响; 7.基肥: 综合考虑;	株	15			
330	050102001002	栽植乔木	1.种类:白皮松A; 2.胸径: 3.株高、冠径:高度:高度4-4.5m,冠幅 \geq 2.5m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强势、苗木新梢生长健壮, 叶片大小、颜色正常, 病虫害控制及时, 对植物景观无影响; 7.基肥: 综合考虑;	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第23页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
331	050102001003	栽植乔木	1.种类:高杆染井吉野樱A; 2.胸径:12cm 3.株高、冠径:高度:高度5-5.5m,冠幅≥2.5m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强势、苗木新梢生长健壮, 叶片大小、颜色正常, 病虫害控制及时, 对植物景观无影响; 7.基肥: 综合考虑;	株	6			
332	050102001004	栽植乔木	1.种类:日本晚樱B; 2.胸径:10cm 3.株高、冠径:高度:高度3.5-4m,冠幅≥2.2m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强势、苗木新梢生长健壮, 叶片大小、颜色正常, 病虫害控制及时, 对植物景观无影响; 7.基肥: 综合考虑;	株	4			
333	050102001005	栽植乔木	1.种类:绚丽海棠B; 2.胸径:10cm 3.株高、冠径:高度:高度3.5-4m,冠幅≥2.2m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强势、苗木新梢生长健壮, 叶片大小、颜色正常, 病虫害控制及时, 对植物景观无影响; 7.基肥: 综合考虑;	株	14			
334	050102001006	栽植乔木	1.种类:黑松C; 2.胸径:12cm 3.株高、冠径:高度:高度5-5.5m,冠幅≥3m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强势、苗木新梢生长健壮, 叶片大小、颜色正常, 病虫害控制及时, 对植物景观无影响; 7.基肥: 综合考虑;	株	15			
335	050102001007	栽植乔木	1.种类:丛生白蜡B; 2.胸径: 3.株高、冠径:高度:高度7-7.5m,冠幅≥4.5m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强势、苗木新梢生长健壮, 叶片大小、颜色正常, 病虫害控制及时, 对植物景观无影响; 7.基肥: 综合考虑;	株	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第24页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
336	050102001008	栽植乔木	1.种类:大红紫薇B; 2.胸径:10cm 3.株高、冠径:高度: 高度4-4.5m,冠幅 ≥2.2m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及 时, 对植物景观无影 响; 7.基肥: 综合考虑;	株	3			
337	050102001009	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭B 2.胸径或干径:胸 径:10cm; 3.株高、冠径:高 度: 350-400cm; 冠 幅: 220cm; 4.养护期:一年 5.全冠, 树型饱满、 挺拔, 分枝均匀, 满 足设计要求	株	9			
338	050102002001	栽植灌木	1.种类:独杆红叶石楠 C 2.高度:3m 3.冠幅:200cm 4.养护期:一年 5.冠形饱满, 密实, 修剪成球状, 满足设 计要求	株	14			
339	050102002002	栽植灌木	1.种类:银姬小蜡球C; 2.高度: 100-120cm; 3.冠幅: 120cm; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及 时, 对植物景观无影 响; 7.基肥: 综合考虑;	株	5			
340	050102002003	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球B; 2.高度: 130-150cm; 3.冠幅: 150cm; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及 时, 对植物景观无影 响; 7.基肥: 综合考虑;	株	5			
341	050102003001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹胸径或根盘丛径: 杆径2.0cm, 高度 3.0-3.5m, 25杆/m2 3.养护期:一年 4.竹干 挺拔, 带竹鞭, 色泽 翠绿杆高叶茂, 满足 设计要求	m2	30.67			
342	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红 叶石楠 2.高度:0.6m 3.冠幅:25-30cm 4.养护期:一年 5.36株/m2, 栽植密实,	m2	161			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第25页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
342	050102007001	栽植色带	均匀,修剪高度与现状绿篱一直并整齐	m2	161			
343	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小叶黄杨 2.株高:0.3m 3.冠幅:15-20cm 4.单位面积株数:64株/m2; 5.养护期:一年 6.栽植密实,均匀,修剪达到要求高度并整齐,满足设计要求	m2	59			
344	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:蓝羊茅 2.单位面积株数:36株/m²满种 3.养护期:一年 4.按照图纸说明,满足设计要求	m2	98			
345	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬 2.单位面积株数:81株/m²满种 3.养护期:一年 4.按照图纸说明,满足设计要求	m2	49			
346	050102007003	栽植色带	1.种类: 红叶石楠C(火焰红); 2.冠丛高: 高度80cm; 3.冠幅: 30-35cm ,25株/平方米 4.起挖方式: 带土球; 5.养护期: 1年; 6.养护标准: 生长强势、苗木新梢生长健壮, 叶片大小、颜色正常, 病虫害控制及时, 对植物景观无影响; 7.基肥: 综合考虑;	m2	276.17			
347	050102007004	栽植色带	1.种类: 粉黛乱子草; 2.冠丛高: 高度≥40cm; 3.冠幅: 25株/平方米, 3芽/丛; 4.起挖方式: 带土球; 5.养护期: 1年; 6.养护标准: 生长强势、苗木新梢生长健壮, 叶片大小、颜色正常, 病虫害控制及时, 对植物景观无影响; 7.基肥: 综合考虑;	m2	14.43			
348	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求:种植土, 适宜植物生长, 基肥充足, 不含建筑垃圾、杂草根、淤泥、碎石 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:按设计要求 4.回填方式:机械回填	m3	87.18			
		会场健身广场						
349	050101010002	整理绿化用地	1.整理绿化用地 2.符合设计要求及规范规定	m2	146.32			
350	050102001010	栽植乔木	1.种类:黑松C; 2.胸径:12cm 3.株高、冠径:高度:	株	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第26页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
350	050102001010	栽植乔木	高度5-5.5m,冠幅 ≥3m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及 时, 对植物景观无影 响; 7.基肥: 综合考虑;	株	3			
351	050102001011	栽植乔木	1.种类:白皮松A; 2.胸径: 3.株高、冠径:高度: 高度4-4.5m,冠幅 ≥2.5m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及 时, 对植物景观无影 响; 7.基肥: 综合考虑;	株	2			
352	050102001012	栽植乔木	1.种类:独杆红叶石楠 C; 2.胸径:8cm 3.株高、冠径:高度: 高度3m,冠幅≥2m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及 时, 对植物景观无影 响; 7.基肥: 综合考虑;	株	3			
353	050102001013	栽植乔木	1.种类:丛生白蜡B; 2.胸径: 3.株高、冠径:高度: 高度7-7.5m,冠幅 ≥4.5m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及 时, 对植物景观无影 响; 7.基肥: 综合考虑;	株	1			
354	050102001014	栽植乔木	1.种类:绚丽海棠B; 2.胸径:10cm 3.株高、冠径:高度: 高度3.5-4m,冠幅 ≥2.2m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及 时, 对植物景观无影 响; 7.基肥: 综合考虑;	株	3			
355	050102001015	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭B; 2.胸径:10cm 3.株高、冠径:高度:	株	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第27页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
355	050102001015	栽植乔木	高度3.5-4m,冠幅 ≥2.2m; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及 时, 对植物景观无影 响; 7.基肥: 综合考虑;	株	3			
356	050102002004	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球B; 2.高度: 130-150cm; 3.冠幅: 150cm; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及 时, 对植物景观无影 响; 7.基肥: 综合考虑;	株	8			
357	050102002005	栽植灌木	1.种类:银姬小蜡球C; 2.高度: 100-120cm; 3.冠幅: 120cm; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及 时, 对植物景观无影 响; 7.基肥: 综合考虑;	株	8			
358	050102002006	栽植灌木	1.种类:细叶芒; 2.高度: 80-100cm; 3.冠幅: 80cm; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及 时, 对植物景观无影 响; 7.基肥: 综合考虑;	株	32			
359	050102002007	栽植灌木	1.种类:蒲苇; 2.高度: 80-100cm; 3.冠幅: 60-80cm; 4.起挖方式:带土球; 5.养护期:1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及 时, 对植物景观无影 响; 7.基肥: 综合考虑;	株	8			
360	050102007005	栽植色带	1.种类: 红叶石楠B (火焰红); 2.冠丛高: 高度60cm; 3.冠幅: 25-30cm,36 株/平方米 4.起挖方式: 带土球; 5.养护期: 1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健 壮, 叶片大小、颜色 正常, 病虫害控制及	m2	9.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第28页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
360	050102007005	栽植色带	时，对植物景观无影响; 7.基肥：综合考虑;	m2	9.65			
361	050102007006	栽植色带	1.种类：胶东卫矛B; 2.冠丛高：高度60cm; 3.冠幅：25-30cm,36株/平方米 4.起挖方式：带土球; 5.养护期：1年; 6.养护标准：生长强势、苗木新梢生长健壮，叶片大小、颜色正常，病虫害控制及时，对植物景观无影响; 7.基肥：综合考虑;	m2	15.19			
362	050102007007	栽植色带	1.种类：紫穗狼尾草; 2.冠丛高：高度≥40cm; 3.冠幅：25株/平方米，3芽/丛; 4.起挖方式：带土球; 5.养护期：1年; 6.养护标准：生长强势、苗木新梢生长健壮，叶片大小、颜色正常，病虫害控制及时，对植物景观无影响; 7.基肥：综合考虑;	m2	33.8			
363	050102007008	栽植色带	1.种类：蓝羊茅; 2.冠丛高：高度≥15cm; 3.冠幅：36株/平方米，5芽/丛; 4.起挖方式：带土球; 5.养护期：1年; 6.养护标准：生长强势、苗木新梢生长健壮，叶片大小、颜色正常，病虫害控制及时，对植物景观无影响; 7.基肥：综合考虑;	m2	87.68			
364	050101009002	种植土回(换)填	1.回填土质要求:种植土，适宜植物生长，基肥充足，不含建筑垃圾、杂草根、淤泥、碎石 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:按设计要求 4.回填方式:机械回填	m3	43.896			
		小蓬莱后						
		道路及配套工程						
		道路工程						
365	040202001013	路床(槽)整形	1.部位:基层 2.路基压实，夯实度≥93%	m2	2032.18			
366	040203007010	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:C25混凝土分块捣制，随打随抹平，每块纵横方向不大于6m，缝宽20，沥青砂浆处理，松木条嵌缝，要求平整 2.厚度:18cm	m2	2032.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第29页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
366	040203007010	水泥混凝土基层	3.含养护等	m2	2032.18			
367	040202011015	级配碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:300mm	m2	2032.18			
368	050201003010	路沿石	1、150*250*1000灰色 石材路沿石 2、30厚1:3水泥砂浆粘 结层	m	1487.303			
369	050201001019	素混凝土基层	1.C20细石混凝土靠背 及垫层	m3	68.0028			
370	050201003011	路沿石	1、200*600*120块石收 边 2、30厚1:3水泥砂浆粘 结层	m	778.468			
371	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 10 2.部位:综合考虑	t	0.033			
372	050301008006	山坡(卵)石台阶	1.石料种类、规格:自 然面青石台阶 900x350/300x150厚 30厚1:3干硬性水泥砂 浆结合层 2.台阶坡度: 3.砂浆强度等级:30厚 1:3干硬性水泥砂浆	m2	12.24			
373	040303002006	混凝土基础 (台阶)	1.混凝土强度等级: C20商砼	m2	12.24			
		鲨鱼石周边挡 墙及其他						
374	040305003030	浆砌块料	1.部位:基础 2.材料品种、规格: MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	823.168			
375	040305003031	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格: MU40块石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	248.76			
376	040305003032	浆砌块料	1.部位:自然块石坐凳 2.材料品种、规格:不 规则自然块石,平均 宽度300mm,平均高 度400mm 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	9.632			
377	040305003033	浆砌块料	1.部位:自然块石坐凳 2.材料品种、规格: φ 600~900自然石 3.砂浆强度等级:1:25 水泥砂浆粘结层	m3	43.2425			
378	040305003034	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格: MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	1077.894			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第30页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
379	04B033	排水管	1.泄水孔pvc管直径100mm,坡度4%	m	281.904			
380	04B034	碎石反滤层	300~400g/m2土工布,1-4mm砂砾或石屑,20mm粗砾或碎石	m3	12.68			
381	040309001003	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:h=1.05M 2.油漆品种、工艺要求:详见人行道栏杆	m	24.44			
382	040101002014	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.不含装车	m3	1215.624			
383	040103001025	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	392.455			
384	040103002027	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	823.16			
		节点三挡墙及其他						
385	040305003035	浆砌块料	1.部位:基础 2.材料品种、规格:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	176.643			
386	040305003036	浆砌块料	1.部位:墙身 2.材料品种、规格:MU40块石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	278.42			
387	040305003037	浆砌块料	1.部位:墙身【利旧】 2.材料品种、规格:MU40块石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	69.605			
388	040305003038	浆砌块料	1.部位:墙身【利旧】 2.材料品种、规格:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑	m3	37.635			
389	04B035	排水管	1.泄水孔pvc管直径100mm,坡度4%	m	45.2			
390	04B036	碎石反滤层	300~400g/m2土工布,1-4mm砂砾或石屑,20mm粗砾或碎石	m3	3.618			
391	040101002015	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.不含装车	m3	267.08			
392	040103001026	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土	m3	90.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第31页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
392	040103001026	回填方	3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	90.46			
393	040103002028	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	176.62			
		基础设施配套						
394	040101002016	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.不含装车	m3	700.25			
395	040103001027	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	28.52			
396	040103001028	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:现场	m3	604.03			
397	040103002029	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:20km 3.含装车	m3	96.22			
398	040201022003	排水沟、截水沟	1.断面尺寸:800*800mm 2.毛石	m3	248.975			
399	040303001005	混凝土垫层	混凝土强度等级:C20	m3	16.96			
400	040303001006	砂砾垫层		m2	29.9			
401	040803004001	管道包封	1.名称:混凝土包封 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.124			
402	040402016008	沟道盖板	1.材质:商砼 2.规格尺寸:详见设计图纸 3.强度等级:C30 4.包含其他变形缝等其他工作内容	m3	10.04			
403	040303006007	混凝土支撑梁及横梁	1.部位:钢筋混凝土台帽 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.5			
404	040303016009	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级:C20 2.细石混凝土压顶 2.沉降缝要求:	m3	1.2			
405	04B037	挡车柱	1.φ 25花岗岩圆柱外露面采用机切面	个	18			
406	040501001006	混凝土管	1.垫层、基础材质及厚度: 2.管座材质:混凝土管 3.规格:DN300	m	15			
407	040501001007	混凝土管	1.垫层、基础材质及厚度: 2.管座材质:混凝土管	m	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第32页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
407	040501001007	混凝土管	3.规格:DN400	m	32			
408	040501001008	混凝土管	1.垫层、基础材质及厚度: 2.管座材质:混凝土管 3.规格:DN600	m	15.68			
409	040501001009	混凝土管	1.垫层、基础材质及厚度: 2.管座材质:混凝土管 3.规格:DN1000	m	11.2			
410	040901001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 8 2.部位:综合考虑	t	0.044			
411	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.部位:综合考虑	t	2.208			
412	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.部位:综合考虑	t	2.518			
413	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.部位:综合考虑	t	0.154			
414	040101005002	挖淤泥、流砂	1.挖掘深度:1m;人工挖淤泥 2.装车、不装车:不装车	m3	26.4			
415	040501004001	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度: 2.材质及规格: 3.连接形式: 4.铺设深度: 5.管道检验及试验要求:	m	4			
416	040504008001	整体化粪池	1.部位:10号成品混凝土化粪池 2.混凝土强度等级:容 积40立方米,尺寸参 照图集22S702 3.防水、抗渗要求:满 足设计要求	座	1			
417	04B038	排水管	1.泄水孔(间距2m)pvc 管直径100mm,坡度4%	m	53.9			
418	040504002001	混凝土电缆井	1、尺寸2*1.2m,井深 1.9m,做法参照图集 07SD101-8/19	座	1			
419	040504002002	混凝土水表井	1、尺寸: 2.15*1.1m, 参照图集 07MS101-2/134	座	1			
		绿化工程						
		小蓬莱绿化						
420	050101010003	整理绿化用地	1.整理绿化用地 2.符合设计要求及规 范规定	m2	216			
421	050102007009	栽植色带	1.种类: 红叶石楠C (火焰红); 2.冠丛高: 高度80cm; 3.冠幅: 30-35cm,25 株/平方米 4.起挖方式: 带土球; 5.养护期: 1年; 6.养护标准: 生长强 势、苗木新梢生长健	m2	60.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第33页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
421	050102007009	栽植色带	1.种类: 叶片大小、颜色正常，病虫害控制及时，对植物景观无影响; 2.起挖方式: 带土球; 3.基肥: 综合考虑;	m2	60.48			
422	050102007010	栽植色带	1.种类: 晨光芒; 2.冠丛高: 高度≥40cm; 3.冠幅: 25丛/平方米, 3芽/丛; 4.起挖方式: 带土球; 5.养护期: 1年; 6.养护标准: 生长强势、苗木新梢生长健壮，叶片大小、颜色正常，病虫害控制及时，对植物景观无影响; 7.基肥: 综合考虑;	m2	46.7			
423	050102007011	栽植色带	1.种类: 细叶芒; 2.冠丛高: 高度≥40cm; 3.冠幅: 25丛/平方米, 3芽/丛; 4.起挖方式: 带土球; 5.养护期: 1年; 6.养护标准: 生长强势、苗木新梢生长健壮，叶片大小、颜色正常，病虫害控制及时，对植物景观无影响; 7.基肥: 综合考虑;	m2	77.11			
424	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:野牛草 2.铺种方式:播种, 25g/m2 3.养护期: 1年; 4.养护标准: 植物整齐, 覆盖率达到100%, 病虫害控制及时, 对植物景观无影响; 5.基肥: 综合考虑;	m2	2834.8			
425	050102005001	栽植绿篱	1.种类:五叶地锦 2.行数、蓬径:L100cm, 枝条粗壮、枝叶茂密,3株/米,两年生,不少于3分枝 3.养护期: 1年; 4.养护标准: 植物整齐, 覆盖率达到100%, 病虫害控制及时, 对植物景观无影响; 5.基肥: 综合考虑;	m	754.82			
426	050102005002	栽植绿篱	1.种类:藤本月季（安吉拉） 2.行数、蓬径:L100cm, 枝条粗壮、枝叶茂密,3株/米/排,两年生,不少于3分枝 3.养护期: 1年; 4.养护标准: 植物整齐, 覆盖率达到100%, 病虫害控制及时, 对植物景观无影响; 5.基肥: 综合考虑;	m	79.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程 (王哥庄街道2025年仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程) (一标段)

第34页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
427	050101009003	种植土回(换)填	1.回填土质要求:种植土, 适宜植物生长, 基肥充足, 不含建筑垃圾、杂草根、淤泥、碎石 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:按设计要求 4.回填方式:机械回填	m3	64.8			
		安装工程						
		小蓬莱后路灯部分						
428	040102002006	挖沟槽石方	1.岩石类别: 2.开凿深度: 3.开凿方式:液压锤 4.装车 5.场内运距:	m3	46			
429	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:石渣(含装车) 2.运距:20km	m3	46			
430	030412008003	路灯	1.名称:太阳能路灯, LED光源, 90W 2.灯杆的材质及高度:压铸铝, 壁厚不低于4mm, 高度7米 3.附件配置:蓄电池容量24V/240ZH, 太阳能板300W 4.基础形式、浇筑材质:C15素混凝土垫层, C25钢筋混凝土基础 5.接线端子材质、规格:40X40X4接地角钢, L=1500 6.铁构件规格:法兰盘400*400*16,	套	46			
431	041102002006	基础模板	构件类型:	m2	184			
		标识系统						
		标识系统						
		标识系统						
432	04B039	车行导视牌		个	5			
433	04B040	打卡小品		个	1			
434	04B041	车+人行导视牌		个	9			
435	04B042	路牌		个	5			
合计								

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

序号	项目名称	金额（元）
	会场村内	
	会场村内	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	会场村内路灯部分	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	会场排水工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	绿化工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	小蓬莱后	
	道路及配套工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	基础设施配套	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	绿化工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	安装工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	标识系统	
	标识系统	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综 合提升工程）（一标段）

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	会场村内				
	会场村内				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	会场村内路灯部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	会场排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综 合提升工程）（一标段）

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
7	已完工程及设备保护				
	小蓬莱后				
	道路及配套工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	基础设施配套				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	标识系统				
	标识系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
合计					

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		会场村内						
		会场村内						
1	041101001001	墙面脚手架	墙高:综合考虑	m2	1633.25			
2	041102001001	垫层模板	构件类型:用于路沿石基座及靠背	m2	449.986			
3	041102018001	压顶模板	构件类型:	m2	35.04			
4	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:摊铺机	项	1			
5	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机	项	1			
6	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机履带式液压锤	项	1			
7	041107002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	台班	80			
8	041110004001	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	2800			
		会场村内路灯部分						
9	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
10	031302007001	高层施工增加		项	1			
		会场排水工程						
11	041101001002	墙面脚手架	墙高:综合考虑	m2	1633.25			
12	041102001002	垫层模板	构件类型:用于路沿石基座及靠背	m2	80.504			
13	041102004002	墩(台)帽模板	1.构件类型:台帽 2.支模高度:综合考虑	m2	1652			
14	041102014003	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	1982.4			
15	041102018002	压顶模板	构件类型:	m2	23.28			
		绿化工程						
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	98			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	98			
		小蓬莱后						
		道路及配套工程						
18	041101001003	墙面脚手架	墙高:综合考虑	m2	1336.16			
19	041110004003	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	500			
		基础设施配套						
20	041101001004	墙面脚手架	墙高:综合考虑	m2	35			
21	041102001003	垫层模板	构件类型:用于路沿石基座及靠背	m2	12.16			
22	041102004003	墩(台)帽模板	1.构件类型:台帽 2.支模高度:综合考虑	m2	133			
23	041102014006	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	46.98			
24	041102018004	压顶模板	构件类型:	m2	6.04			
		绿化工程						
25	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	14			

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	会场村内			
	会场村内			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	会场村内路灯部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	会场排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	小蓬莱后			
	道路及配套工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	基础设施配套			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	标识系统			
	标识系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综 合提升工程）（一标段）

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	会场村内			
	会场村内			
1	暂列金额	项		
	合计			
	会场村内路灯部分			
2	暂列金额	项		
	合计			
	会场排水工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	小蓬莱后			
	道路及配套工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	基础设施配套			
6	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	标识系统			
	标识系统			
9	暂列金额	项		
	合计			

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程 (王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综 合提升工程) (一标段)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		会场村内				
		会场村内				
		会场村内路灯部分				
		会场排水工程				
		绿化工程				
		小蓬莱后				
		道路及配套工程				
		基础设施配套				
		绿化工程				
		安装工程				
		标识系统				
		标识系统				

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		会场村内				
		会场村内				
		会场村内路灯部分				
		会场排水工程				
		绿化工程				
		小蓬莱后				
		道路及配套工程				
		基础设施配套				
		绿化工程				
		安装工程				
		标识系统				
		标识系统				

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综 合提升工程）（一标段）

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	会场村内			
	会场村内			
	合计			
	会场村内路灯部分			
	合计			
	会场排水工程			
	合计			
	绿化工程			
	合计			
	小蓬莱后			
	道路及配套工程			
	合计			
	基础设施配套			
	合计			
	绿化工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	标识系统			
	标识系统			
	合计			

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综 合提升工程）（一标段）

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	会场村内					
	会场村内					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	会场村内路灯部分					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	会场排水工程					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化工程					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	小蓬莱后					
	道路及配套工程					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	基础设施配套					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	绿化工程					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装工程					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	标识系统					
	标识系统					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

计日工表

计日工表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	会场村内				
	会场村内				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	会场村内路灯部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	会场排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	小蓬莱后				
	道路及配套工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	基础设施配套				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	标识系统				
	标识系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				

计日工表

工程名称:青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综 合提升工程）（一标段）

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综 合提升工程）（一标段）

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	会场村内			
	会场村内			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	会场村内路灯部分			
4	总承包服务费			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
	合计			
	会场排水工程			
7	总承包服务费			
8	材料采购保管费			
9	设备采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
10	总承包服务费			
11	材料采购保管费			
	合计			
	小蓬莱后			
	道路及配套工程			
12	总承包服务费			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
	合计			
	基础设施配套			
15	总承包服务费			
16	材料采购保管费			
17	设备采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
18	总承包服务费			
19	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
20	总承包服务费			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
	合计			
	标识系统			
	标识系统			
23	总承包服务费			
24	材料采购保管费			
25	设备采购保管费			
	合计			

f2453408-41a9-4507-b8ee-0dd275582115

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年仰口乡村振兴示范片区环境品质综合提升工程）（一标段）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	会场村内			
	会场村内			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	会场村内路灯部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	会场排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综 合提升工程）（一标段）

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	小蓬莱后			
	道路及配套工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	基础设施配套			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:青岛市崂山区王哥庄精品文旅名镇基础设施综合提升工程（王哥庄街道2025年
仰口乡村振兴示范片区环境品质综 合提升工程）（一标段）

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	标识系统			
	标识系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			