

洋河小学餐厅工程

(1 标段)

招标文件

招 标 人： 胶州市洋河镇人民政府

招标代理： 青岛智程建设咨询有限公司（盖单位章）

日 期： 2025 年 03 月 28 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	11
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	12
1.6 费用承担	12
1.7 保密	12
1.8 语言文字	12
1.9 计量单位	12
1.10 踏勘现场	12
1.11 专业分包	12
1.12 偏离	13
1.13 终止招标	13
2. 招标文件	13
2.1 招标文件的组成	13
2.2 招标文件的澄清	13
2.3 招标文件的修改	13
3. 投标文件	14
3.1 资格后审证明材料	14
3.2 电子投标文件	14
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	15
3.4 投标报价	16
3.5 投标有效期	16
3.6 投标保证金	16
4. 投标	17
4.1 投标文件的密封和标记	17
4.2 投标文件的递交	17
4.3 投标文件的修改与撤回	17
5. 开标	17
5.1 开标时间和地点	17
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	17
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	18
6. 资格审查、评标	18
6.1 评标委员会	18
6.2 资格审查、评标原则	19
6.3 资格审查	19
6.4 评标	20
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21

7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 异议	22
10. 需要补充的其他内容	23
第三章 评标办法（综合评估法）	24
评标办法细则（综合评估法）	32
一、资格审查	32
1. 审查标准	32
2. 审查程序	33
3. 审查结果	33
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	34
二、评标办法	34
第四章 合同条款及格式	35
合同主要条款	35
第五章 工程量清单	42
第六章 投标文件格式	50
商务文件	52
1、法定代表人身份证明	52
2、授权委托书	52
3、资格审查资料	52
4、营业执照	52
5、资格后审申请证明文件-资质证明	52
6、企业章程	52
7、安全生产许可证	52
8、投标承诺书	52
9、关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书	52
10、项目经理无在建承诺书	52
11、项目负责人	52
12、项目管理机构及项目管理班子配备情况	52
13、拟委任的项目班子成员一览表	52
14、同类工程经验、投标人完成的项目	52
15、近年完成的类似项目汇总表	52
16、投标人获奖详细信息	52
17、投标人获奖汇总表	52

18、针对本项目拟投入施工组织分析及建议.....	52
19、其他资料.....	52
技术文件	63
技术标书内容一般包括：	63
1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	63
2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	63
3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施	63
4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	63
5、安全文明施工和环境保护措施	63
6、项目管理班子的人员岗位职责、分工	63
7、劳动力、机械设备和材料投入计划	63
8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	63
9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	63
10、技术创新、节能环保应用情况	63
11、其他	63
报价文件	65
1、投标函	65
2、已标价工程量清单	65
4、投标报价其他材料	65
5、投标人认为其他需提交材料	65
1. 投标函	66

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-03-28 09:40:41		
项目名称:	洋河小学餐厅工程		
工程地点:	洋河镇冷家村西北, 拟建场地位于校园内餐厅南侧, 教学楼北侧空地.		
资金来源:	其它	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	5673400 元	工程造价:	4938770.09 元
结构形式:	其他	工程规模:	1640 平方米
计划文号:	胶发改审〔2024〕104 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	胶州市洋河镇人民政府		
建设单位联系人:	杨亚丽	建设单位联系电话:	18266652014
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	胶州市洋河镇人民政府	招标单位地址:	山东省青岛市胶州市洋河镇驻地
招标单位联系人:	杨亚丽	招标单位联系电话:	18266652014
招标代理单位:	青岛智程建设咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	薛荣军	招标代理单位联系电话:	13553081165
项目统一代码(编码):	2307-370281-04-01-308697	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	胶州市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-57729152
监督部门地址:	胶州市北京东路 61 号	监督部门其他联系方式:	zhaobiaozhan6019@163.com

一、项目基本情况			
本工程主要新建餐厅及基础设施配套等, 总建筑面积 1640m², 其中, 新建餐厅建筑面积 1190m², 原餐厅一层改造为厨房、操作间, 建筑面积 450m²。			
标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1 标段	1640 平方米	施工图纸及工程量清单内全部内容	4938770.09
二、投标企业应具有的条件			
1、具有独立法人资格;			
2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质;			
3、具有安全生产许可证;			
4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。			
三、项目负责人应具有的条件			
1、应为投标人正式人员, 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格;			
2、项目负责人应同时具有项目负责人安全生产考核合格证(B 证);			
3、投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。			
四、联合体投标要求			
本工程不接受联合体投标。			
五、投标标段要求			
本工程不分标段。			
六、资格审查办法和方式			
有限数量制, 合格投标人在 13 家(含 13 家)以下时, 应全部参加投标。合格人超过 13 家时, 招标人			

可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
七、评标办法			
综合评估法			
八、同类工程经验要求			
1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验； 2. 潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分； 3. 同类工程界定：上五年度单项工程合同额 350 万元及以上的房屋建筑工程施工项目（工业厂房除外）。			
九、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。 【第一开标室】	投标截止时间、开标时间：	2025-04-18 09:30:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2. 异议受理联系人：杨亚丽，联系电话：18266652014，邮箱：yhjw717@163.com，传真：/，地址：山东省青岛市胶州市洋河镇驻地			
3. 投诉举报电话：0532-57729152			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	胶州市洋河镇人民政府
		地址	山东省青岛市胶州市洋河镇驻地
		联系人	杨亚丽
		电话	18266652014
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛智程建设咨询有限公司
		地址	青岛市胶州市郑州东路 171 号
		联系人	薛荣军
		电话	13553081165
1.1.4	项目名称	洋河小学餐厅工程	
1.1.5	建设地点	洋河镇冷家村西北，拟建场地位于校园内餐厅南侧，教学楼北侧空地。	
1.2.1	资金来源	其它	
1.2.2	出资比例	自筹 100%	
1.2.3	资金构成详细说明	自筹 100%	
1.2.4	资金落实情况	已落实	
1.3.1	招标范围	工程量清单及施工图纸范围内的全部内容	
1.3.2	计划工期	计划工期： 240 日历天 计划开工日期 2025-04-28 计划竣工日期 2025-12-24 其他补充内容	
1.3.3	质量要求	合格	
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告	
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受	
1.10.1	踏勘现场	不组织	
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。	
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件中凡涉及提供“社保证明材料”的要求： 从网上打印所要求人员的社保基本信息和养老缴费明细并盖公章，能体现缴费情况属于投标单位。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。	
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。	
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。	
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东	

	清	省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件:投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件; 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易平台”电子开标、评标系统,该投标视为无效投标,投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定: (1) 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。(2) 投标人下载电子招标文件后,使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开,并切换到投标文件制作模式,标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。(3) 投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。 (4) “投标文件格式”中要求盖单位章和(或)签字的地方,投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照,以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。联合体投标的,投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 (5) 投标文件制作完成后,投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密,形成加密的投标文件。(6) 投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。(7) 投

		标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期(日历天)	60 天
3.6.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应严格按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为：投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投

		标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标：（1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行的。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东

			省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	评标办法		综合评估法
6.4	评标及补救措施		增加：评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）公示期限：3 个工作日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.4	履约担保		履约担保的金额： 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。 采用担保公司保函时的有关要求：。 采用保险时的有关要求：。
9	监督部门	名称	胶州市住房和城乡建设局
		电话	0532-57729152
		地址	胶州市北京东路 61 号
		监督部门其他联系方式	zhaobiaozhan6019@163.com
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事

		项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 18755 元。投标人在报价时应应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）	
10.6.11	项目班子最低要求：项目负责人 1 人	
10.6.12	低价施工风险担保	不需要缴纳
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人	

	应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。	
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	补充条款：	

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中

投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料(适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标)

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的,将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还,由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“申请电子保函”,在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的,将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件,应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的,将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金,将在中标通知书发出后5日内退还;中标人投标保证金,将在合

同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；
- (4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；
- (5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；
- (6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。
- (7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。
- (8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电

子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

评标委员会按照由高到低的顺序推荐中标候选人。(评标委员会应在评标报告中推选前3名作为中标候选人。当前2名出现并列时，并列名次的投标人不标明排序)。招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；

给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。）
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。） 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节

		能环保应用情况、第一题、第二题中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况、第一题、第二题中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准(报价文件)	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价(如有) 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价(如有)。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。) 3、清单报价相似度分析 招标人(招标代理)可对该评分项选择是否启用,若选择启用该项,则在报价初审环节有清单报价相似度比对按钮;若选择不启用该项,则在报价初审环节无清单报价相似度比对按钮。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标单位法定代表人或其委托代理人的身份证、授权委托书、社保证明材料。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明(主体库选取)。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)

		3、资格后审申请证明文件-其他 与投标人名称一致的营业执照副本、安全生产许可证副本(相关标书内容在资格后审申请证明文件-其他中体现。) 4、企业章程 由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 5、项目经理 承建本工程项目经理的身份证、加盖其执业印章(有效期内)的注册建造师证书和安全生产考核合格证(B证)及社保证明材料。 6、项目经理无在建工程承诺书 项目经理无在建工程承诺书(相关标书内容在项目经理无在建工程承诺书中体现。) 7、投标承诺书 投标承诺书,按照招标文件要求提供。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 8、排放合格非道路移动机械的承诺 参与投标的施工单位应依法使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备,并在参与投标时出具《关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书》,否则取消投标资格。(相关标书内容在排放合格非道路移动机械的承诺中体现。) 9、其它 以上凡涉及“社保证明材料”要求: 从网上打印所要求人员的社保基本信息和养老缴费明细并盖公章,能体现缴费情况属于投标单位。青岛以外的投标企业,若网上无相关信息,请企业所在地社保机构出具证明。(相关标书内容在其他资料中体现。)
2.2.1	分值构成 (总分 100.0分)	商务标:12.0分 技术标:13.0分 报价评审:75.0分
2.2.2	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1)评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。 投标总报价

		基准价计算名称：平均法 基准价计算公式：C=A A: 投标算术平均值 (n 有效投标人个数，以下相同) 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 措施费报价 基准价计算名称：基准价计算方式 基准价计算公式：C=A A: 投标算术平均值 (n 有效投标人个数，以下相同) 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq$
--	--	---

		$n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 基准价计算方式 基准价计算公式: $C=A$ A: 投标算术平均值 (n 有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值
2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数
2.2.4	(评分因素与权重分值)	
评审因素		分值
		评审标准

资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	6.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 2 分，最高得 6 分。相关标书内容在项目管理机构及项目管理班子配备情况、拟委任的项目班子成员一览表中体现。
	企业业绩	6.0	上 5 年度完成的类似工程每项加 3 分。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	8.0	(1)投标人针对本项目提出的施工组织分析及建议，评委根据申请文件情况酌情打分 0-3 分，若此条缺项不得分。 (2)投标人承建本工程有利条件说明，评委根据申请文件情况酌情打分 0-3 分，若此条缺项不得分。 (3)投标人有服务承诺、内容全面且有保措施的，评委根据申请文件情况酌情打分 0-2 分，若此条缺项不得分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。
商务标	主要人员	6.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 2 分，最高得 6 分。相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表中体现。
	企业业绩	6.0	上 5 年度完成的类似工程每项加 3 分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 1 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共 1 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。

				现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施		2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 2 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施		1.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工		1.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划		1.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		1.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 1 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施		1.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施；（共 1 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		1.0	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1.0	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
报价	投标总报价		50.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于

			基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时 按照插入法计算得分， 分数保留两位小数 相关标书内容在投 标函基础信息、投标函、投标函附录、 工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价	15.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准 进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低 于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为 止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算 得分，分数保留两位小数 相关标书内 容在投标函基础信息、投标函、投标函 附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中 体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之 和 清单参评数量设置:全部评审 清单基 本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏 差为在 10%以内为每项清单的基本分 值，否则为 0 相关标书内容在投标函基 础信息、投标函、投标函附录、工程量 清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
需要补充的其他内容：			
评标流程： 资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审-> 报价详审			

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋

建筑工程)。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 (合格制) 选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 (有限数量制) 选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

第四章 合同条款及格式

合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：洋河小学餐厅工程

2.2 工程地点：位于位于洋河镇冷家村西北，拟建场地位于校园内餐厅南侧，
教学楼北侧空地

2.3 工程承包范围：本工程施工图范围内的全部内容，详见工程量清单

3. 合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 28 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 24 日

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，

承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：根据《青岛市工程计价管理》（2023）规定进行详细的约定。

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ；

7.2.4已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1材料与工程设备价格调整

8.1.1市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：采用招标控制价调整价格差额。

8.1.2调整范围：可调价材料的范围通常为为主要材料。主要材料是指用量较大、占工程造价比例较高的材料，包括的范围以合同约定为准，一般应包括 金属材料、金属制品、木材、木材制品、水泥、水泥制品、（商品）混凝土、（预拌）砂浆、砖、瓦、砌块、砂子、碎石、石材、防水材料、墙体板材、沥青及其制品、玻璃、保温材料、防腐材料、耐火材料、装饰装修主要材料、苗木、花卉、管材、管件、电线电缆、灯具、卫生洁具、散热器、各种新材料等；单种材料合价占单位工程或专业工程合同造价的比例在1%及以上的材料。

8.1.3风险幅度：承包人承担的钢材、水泥、（商品）混凝土、（预拌）砂浆及市政工程范围内的沥青混凝土、二灰碎石、水泥稳定碎石的价格风险幅度值为3%，其他可调价材料的价格风险幅度值为3%。

8.1.4本项目需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，期中付款不做调整，竣工结算时一并调整。

8.2施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按其规定调整合同价款。

8.3人工单价的调整：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用（1）合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):工程开工后按工程进度每季度支付一次,付至施工单位已完成工程量价款的 80%;项目竣工验收合格后,最高付至施工部分合同总价款的 85%;审计结算后付至审结值的 97%,剩余 3%作为质保金,保修期满后且施工单位履行保修义务的退还剩余的全部保修金(扣除发生缺陷修补所的费用),质保金不计利息。

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收,并形成单位工程质量的验收文件;监理人核查形成的单位工程质量验收文件;承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收,并形成文件;竣工验收后,签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程,经总监理工程师同意后,应向发包人提出申请,发包人核实具备预验收条件时,组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查,质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后,由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收,质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价,在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限:自实际竣工日起计算,24 个月。

11.2 质量保证金金额:结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格5%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格0.1%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格5%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于20天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付2000元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：不采用。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：（签订合同时具体约定）。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每10层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

____（签订合同时具体约定）____。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第____（签订合同时具体约定）____种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

签订合同时具体约定。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第____（签订合同时具体约定）____种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

签订合同时具体约定。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前7日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：____（签订合同时具体约定）____。

竣工结算申请单应包括的内容：____（签订合同时具体约定）____。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：____（签订合同时具体约定）____。

发包人完成竣工付款的期限：____（签订合同时具体约定）____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____（签订合同时具体约定）____。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：____（签订合同时具体约定）____。

承包人提交最终结清申请单的期限：____（签订合同时具体约定）____。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：____（签订合同时具体约定）____。

(2) 发包人完成支付的期限：(签订合同时具体约定)。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章 工程量清单

见附录

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

清单及控制价编制说明

洋河小学餐厅工程

招标控制价编制说明

一、工程概况

1. 项目名称：洋河小学餐厅工程。
2. 建设地址：本项目位于洋河镇油坊村西北，拟建餐厅位于校园内餐厅南侧，教学楼北侧空地。
3. 建设规模：项目总建筑面积 1640 平方米，其中新建餐厅建筑面积 1190m²，原餐厅改造为厨房、操作间，建筑面积 450m²。
4. 建设内容：新建餐厅及基础设施配套等，原餐厅一层改造为厨房、操作间。
5. 招标人为胶州市洋河镇人民政府。

二、编制范围

本工程招标控制价编制范围包含但不限于以下内容：土石方工程、房屋土建及装饰装修、给排水及电气工程、弱电工程等以及为完成本工程内容所必需的各项工程。

三、编制依据

1. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）；
2. 《山东省建设工程造价管理办法》（山东省人民政府令第 252 号）
3. 《青岛市建筑工程管理办法》（青岛市人民政府令第 209 号）
4. 《工程建设标准解释管理办法》（建标[2014]65 号）
5. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
6. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
7. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）
8. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）
9. 《山东省建筑工程消耗量定额》（SD 1-31-2016）
10. 《山东省安装工程消耗量定额》（SD 2-31-2016）
11. 《山东省市政工程消耗量定额》（SDA 1-31-2016）
12. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020 年）
13. 《青岛市工程结算资料汇编》（2023 年）
14. 《山东省建筑工程价目表》（2020 年）
15. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字[2016]20 号）
16. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见（鲁标定字[2016]24 号）；
17. 《关于贯彻落实省级建厅〈建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见〉的通知》（青建管字[2016]18 号）；
18. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》

（鲁建标字[2020]24 号）

19. 《青岛市住房和城乡建设局关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字[2020]17 号）

20. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 年）

21. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字[2022]7 号）；

22. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字[2023]2 号）

23. 招标人所提供施工图纸、与本工程相关的标准、规范、技术资料和施工现场实际情况以及答疑文件等

24. 其他国家、省、市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件等

四、工程类别

（一）土建工程

土建工程按土建 III 类，管理费费率为 25.6%，利润费率为 15%。

（二）装饰工程

装饰工程按一般公共建筑为 II 类工程，管理费费率为 52.7%，利润费率为 23.8%。

（三）安装工程

本工程为民用安装工程，管理费费率为 55%，利润费率为 32%。

（四）修缮工程

修缮建筑工程管理费费率为 50.4%，利润费率为 25.9%。

五、人工工日单价

本招标控制价中土建工程市价为 131 元/工日，装饰工程市价为 146 元/工日，安装工程市价为 137 元/工日，修缮工程市价为 140 元/工日。

六、材料价格

本招标控制价主要材料及设备价格参照近期青岛地区市场价进行综合考虑。

七、其他需要说明的问题

1. 本工程报价按增值税一般计税方式计算；
2. 本工程量清单是按正常施工条件下正常施工组织考虑编制；
3. 综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润，并要考虑各项风险因素以及合同中明示或暗示的其他责任、义务；
4. 混凝土按照商品混凝土考虑，砂浆按照预拌砂浆考虑；
5. 原餐厅改造部分原有窗户尺寸位置未发生改变的予以保留，发生变化的更换为断桥铝合金隔热窗；
6. 餐厅改造部分原有内门按全部拆除，更换为镶板木门计取；
7. 室外路面拆除及树木移栽按现场实际数量计入控制价；
8. 新建餐厅部分的立式空调未计取；

9. 餐厅区域显示屏未计取；
10. 餐厅可燃气体报警系统只计取预埋管及接线盒；
11. 餐厅改造部分电气管线，按照暗配管及剔槽考虑；
12. 餐厅改造部分厨房内厨房设备等未计取；
13. 餐厅改造部分原灯具、吊扇、监控摄像头等按照现场清点数量计取；
14. 餐厅改造部分墙体原开关、插座等拆除综合考虑在墙体拆除中，未单独列项；
15. 室外电气电缆保护管按照塑料 PE 管计取。

八、编制结果

本工程招标控制价为 4938770.09，大写：肆佰玖拾叁万捌仟柒佰柒拾元零玖分。

洋河小学餐厅工程

工程量清单编制说明

一、报价人须知

1. 工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
4. 金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

1. 项目名称：洋河小学餐厅工程。
2. 建设地址：本项目位于洋河镇油坊村西北，拟建餐厅位于校园内餐厅南侧，教学楼北侧空地。
3. 建设规模：项目总建筑面积 1640 平方米，其中新建餐厅建筑面积 1190m²，原餐厅改造为厨房、操作间，建筑面积 450m²。
4. 建设内容：新建餐厅及基础设施配套等，原餐厅一层改造为厨房、操作间。
5. 招标人为胶州市洋河镇人民政府。

三、编制范围

本工程清单编制范围包含但不限于以下内容：土石方工程、房屋土建及装饰装修、给排水及电气工程、弱电工程等以及为完成本工程内容所必需的各项工作。

四、编制依据

1. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）；
2. 《山东省建设工程造价管理办法》（山东省人民政府令第 252 号）
3. 《青岛市建筑工程管理办法》（青岛市人民政府令第 209 号）
4. 《工程建设标准解释管理办法》（建标[2014]65 号）

5. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
6. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)
7. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)
8. 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)
9. 《山东省建筑工程消耗量定额》(SD 1-31-2016)
10. 《山东省安装工程消耗量定额》(SD 2-31-2016)
11. 《山东省市政工程消耗量定额》(SDA 1-31-2016)
12. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(2020 年)
13. 《青岛市工程结算资料汇编》(2023 年)
14. 《山东省建筑工程价目表》(2020 年)
15. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字[2016]20 号)
16. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字[2016]24 号)；
17. 《关于贯彻落实省级建厅<建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见>的通知》(青建管字[2016]18 号)；
18. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》(鲁建标字[2020]24 号)
19. 《青岛市住房和城乡建设局关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》(青建管字[2020]17 号)
20. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022 年)
21. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》(鲁建标字[2022]7 号)；
22. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》(鲁建标字[2023]2 号)
23. 招标人所提供施工图纸、与本工程相关的标准、规范、技术资料和施工现场实际情况以及答疑文件等
24. 其他国家、省、市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件等

五、其他报价说明

1. 综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。

2. 投标人应清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑检验检测、施工技术措施、安全文明施工措施等因素。充分考虑运输故障、气候影响、为保证交付进度所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响和现场实际情况及可能降低工效的因素。

3. 对于投标工程量清单中的计算错误，在实际结算时发包方有权选择工程量清单中的单价，或按工程量清单中的总价除以招标文件中的相应工程量得到的单价。投标单价有明显错误的，发包方

有权按规定修正。

4. 报价具体说明：为便于投标人报价，对分部分项清单中项目应综合的主要内容作了陈述以作参考，但投标单位不要产生“被陈述的项目为该项目只能综合的内容，未被陈述的项目除所列的主要内容以外而必须综合的其他内容不在其内”的错觉，虽未被陈述但项目应综合的内容均不能作为向发包方索赔的依据。投标单位应该明确：应综合的内容由投标单位依据施工图纸及报价原则自行确定。

5. 报价人用于本工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用，应包括在工程量清单的单价与总价之中。

6. 按工程量清单所报的单价和总价均已包括了实施和完成合同工程所应计取的全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

7. 清单报价要列明投标单价、总价，招标工程量清单中已提供总价的细目按提供的总价计算，结算时按计价办法规定计算。

8. 主材及设备的品牌及规格选用除需符合设计规范要求外，另需满足招标人要求。

9. 投标单位对所报工程量清单报价负责。

10. 工程量清单报价中未注明的金额单位均为(人民币)元。

11. 本工程采用增值税一般计税法，税率 9%。

六、其他需说明的问题

16. 本工程报价按增值税一般计税方式计算；

17. 本工程量清单是按正常施工条件下正常施工组织考虑编制；

18. 综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润，并要考虑各项风险因素以及合同中明示或暗示的其他责任、义务；

19. 混凝土按照商品混凝土考虑，砂浆按照预拌砂浆考虑；

20. 原餐厅改造部分原有窗户尺寸位置未发生改变的予以保留，发生变化的更换为断桥铝合金隔热窗；

21. 餐厅改造部分原有内门按全部拆除，更换为镶板木门计取；

22. 室外路面拆除及树木移栽按现场实际数量计入控制价；

23. 新建餐厅部分的立式空调未计取；

24. 餐厅区域显示屏未计取；

25. 餐厅可燃气体报警系统只计取预埋管及接线盒；

26. 餐厅改造部分电气管线，按照暗配管及剔槽考虑；

27. 餐厅改造部分厨房内厨房设备等未计取；

28. 餐厅改造部分原灯具、吊扇、监控摄像头等按照现场清点数量计取；

29. 餐厅改造部分墙体原开关、插座等拆除综合考虑在墙体拆除中，未单独列项；

30. 室外电气电缆保护管按照塑料 PE 管计取。

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

第六章 投标文件格式

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、资格审查资料
- 4、营业执照
- 5、资格后审申请证明文件-资质证明
- 6、公司章程
- 7、安全生产许可证
- 8、投标承诺书
- 9、关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书
- 10、项目经理无在建承诺书
- 11、项目负责人
- 12、项目管理机构及项目管理班子配备情况
- 13、拟委任的项目班子成员一览表
- 14、同类工程经验、投标人完成的项目
- 15、近年完成的类似项目汇总表
- 16、投标人获奖详细信息
- 17、投标人获奖汇总表
- 18、针对本项目拟投入施工组织分析及建议
- 19、其他资料

法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日 经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____
（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、
撤回、修改_____（项目名称）投标文件处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：_____

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：_____

年 月 日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期： 年 月 日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书

招标文件：参与投标的施工单位应依法使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，并在参与投标时出具《关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书》，否则取消报名资格。

关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书

我公司严格按照要求参与_____项目招标，若中标该项目，在施工过程中，严格按照胶州市机动车污染防治重点任务要求，全部使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，特此承诺。

_____公司（盖章）

年 月 日

项目经理无在建承诺书

项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同 任职	
注册建造师执业资格等级				建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			工程概况说明	发包人及联系电话

注：格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。
项目负责人应附身份证、注册证、项目负责人安全生产考核合格证（B证）（项目施工负责人提供）复印件。工程业绩须附合同、证明、设计图纸总图等复印件。

项目经理未担任任何在施建设工程项目的承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_/_标段（以下简称“本工程”）
的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

项目管理机构及项目管理班子配备情况

拟委任的项目管理班子成员一览表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	身份证号码	相关工作年限	职称	证书及编号	备注
.....							

注：格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。

1. 本页可续表；

2. 人员证书为注册证的，上表证书编号填写注册编号。

投标人名称：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

同类工程经验、投标人完成的项目

近年完成的类似项目详细信息

项目名称	
项目所在地	
业主名称	
业主地址	
业主电话	
项目总投资	
合同价格	
承担的工作内容	
项目负责人	
完成情况	
项目描述	
.....	
备注	

注：每一个项目填写一张表，本表后应附相关证明材料的原件彩色扫描件。

格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。

投标人获奖详细信息

投标人获奖详细信息

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	获奖(发证) 部门	备注
.....					

注：本表后应附相关证明材料的原件彩色扫描件。

格式仅供参考，格式可自拟，但内容要求真实、完整、准确、有效。

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

技术文件

技术标书内容一般包括：

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、其他

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

报价文件

- 1、投标函
- 2、已标价工程量清单
- 4、投标报价其他材料
- 5、投标人认为其他需提交材料

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

工程量清单

绑定造价接口电子文件

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

附录一

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	新建餐厅工程		0.00		
2	厨房改造工程		0.00		
3	室外工程		0.00		
合计					

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	新建餐厅工程		0.00		
1.1	土建工程		0.00		
1.2	装饰工程		0.00		
1.3	电气工程		0.00		
1.4	给排水		0.00		
1.5	通风工程		0.00		
2	厨房改造工程		0.00		
2.1	建筑工程		0.00		
2.2	安装拆除		0.00		
2.3	电气工程		0.00		
2.4	给排水		0.00		
2.5	通风工程		0.00		
3	室外工程		0.00		
3.1	室外水电		0.00		
3.2	井座		0.00		
合计					

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	新建餐厅工程		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
1.1	土方及场平工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土工程		
1.4	钢筋工程		
1.5	钢结构工程		
1.6	门窗工程		
1.7	屋面工程		
1.8	保温工程		
1.9	防水工程		
1.10	其他		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	地面工程		
1.2	墙面工程		
1.3	天棚工程		
1.4	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第2页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	电气工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
1.2	弱电系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水		
1	分部分项工程费		
1.1	给水		
1.2	排水		
1.3	灭火器		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第3页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	通风工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	厨房改造工程		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	安装拆除		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第4页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	电气工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
1.2	弱电系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水		
1	分部分项工程费		
1.1	给水		
1.2	排水		
1.3	灭火器		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第5页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	通风工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	室外工程		
	室外水电		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第6页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	井座		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		新建餐厅工程					
		土建工程					
		土方及场平工程					
1	010101001001	平整场地 1.土壤类别:根据地质报告综合考虑 2.弃土运距:根据现场情况自行考虑 3.取土运距:根据现场情况自行考虑	m2	1206.79			
2	010101004001	挖基坑土方 1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:机械开挖、以及机械挖土后的人工清底修边; 3.弃土运距:外运距离综合考虑,且招标人保留指定堆放地点的权利; 4.报价中还需综合:开挖的相应部位、开挖位置的基底清理与边坡修整、场内倒运、存放堆置位置的整理修坡,完成施工而采取的辅助工作(垫板、修整边坡等内容),方便施工的换填措施及其挖运,桩间开挖,淤泥晾晒及二次挖运等;施工坡道、施工便道及锚杆施工所需临时工作面等而采取的回填、换填与其二次挖运等费用; 5.其他说明:投标人需按照设计图纸及招标人要求严格控制标高与范围,因投标人原因造成的超挖与回填费用,由投标人承担	m3	768.21			
3	010101003001	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:机械开挖、以及机械挖土后的人工清底修边; 3.弃土运距:外运距离综合考虑,且招标人保留指定堆放地点的权利; 4.报价中还需综合:开挖的相应部位、开挖位置的基底清理与边坡修整、场内倒运、存放堆置位置的整理修坡,完成施工而采取的辅助工作(垫板、修整边坡等内容),方便施工的换填措施及其挖运,桩间开挖,淤泥晾晒及二次挖运等;施工坡道、施工便道及锚杆施工所需临时工作面等而采取的回填、换填与其二次挖运等费用; 5.其他说明:投标人需按照设计图纸及招标人要求严格控制标高与范围,因投标人原因造成的超挖与回填费用,由投标人承担	m3	72.55			
4	010103001001	回填方 1.密实度要求:分层夯实,密实度应满足设计及规范要求 2.填方材料品种:根据设计要求验方后方可填入,并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:应满足设计及规范要求 4.填方来源、运距:根据现场实际情况综合考虑(并包含特殊部位的倒运等所有费用)	m3	699.96			
5	010103001002	回填方-地坪回填 1.密实度要求:分层夯实,密实度应满足设计及规范要求 2.填方材料品种:根据设计要求验方后方可填入,并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:应满足设计及规范要求 4.填方来源、运距:根据现场实际情况综合考虑(并包含特殊部位的倒运等所有费用)	m3	128.1874			
		砌筑工程					
6	010402001001	砌体墙 1.墙体厚度:综合考虑,3.6m以内部分 2.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	68.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第2页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010402001001	4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	68.04			
7	010402001002	砌块墙 1.墙体厚度: 综合考虑, 超过3.6m部分 2.砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	38.26			
8	010515003001	钢筋网片 (不同材料交接处) 1.钢筋种类、规格: 墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	136.43			
		混凝土工程					
9	010501001001	垫层 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20	m3	49.97			
10	010501003001	独立基础 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	81.84			
11	010502001001	矩形柱 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	27.04			
12	010502001002	矩形柱-钢柱内浇筑混凝土 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	3.6			
13	010502002001	构造柱 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	29.37			
14	010503001001	基础梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	29.02			
15	010503002001	矩形梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	3.23			
16	010503005001	过梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	1.66			
17	010505003001	平板 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	140.17			
18	010504001001	直形墙 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	16.37			
19	010503004001	圈梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	12.18			
20	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	8.76			
21	010507007001	其他构件 1.构件的类型: 二次灌浆 2.混凝土种类: 商砼 3.混凝土强度等级: C40无收缩细石混凝土	m3	1.07			
22	010507007002	其他构件 1.构件的类型: 柱脚包裹 2.混凝土种类: 商砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	1.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第3页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010501006001	设备基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.49			
		钢筋工程					
24	010515001001	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6	t	0.501			
25	010515001002	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 10	t	0.071			
26	010515001003	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 ϕ 6	t	0.378			
27	010515001004	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400E ϕ 6	t	0.46			
28	010515001005	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400E ϕ 8	t	1.453			
29	010515001006	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400E ϕ 10	t	0.514			
30	010515001007	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400E ϕ 12	t	4.194			
31	010515001008	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:砌体加筋HRB400E ϕ 6	t	0.486			
32	010515001009	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400E ϕ 6	t	5.305			
33	010515001010	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400E ϕ 8	t	5.474			
34	010515001011	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400E ϕ 10	t	2.04			
35	010515001012	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400E ϕ 12	t	3.014			
36	010515001013	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400E ϕ 14	t	3.249			
37	010515001014	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400E ϕ 16	t	0.74			
38	010515001015	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400E ϕ 18	t	0.115			
39	010515001016	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400E ϕ 20	t	1.58			
40	010515001017	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400E ϕ 22	t	0.598			
41	010515001018	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400E ϕ 25	t	10.616			
42	010516002001	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	2.264			
43	010516003001	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ 16	个	20			
44	010516003002	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ 18	个	3			
45	010516003003	机械连接 1.连接方式:直径 $\leq \phi$ 20 钢筋接头	个	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第4页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010516003004	机械连接 1.连接方式:直径 ≤ φ 25钢筋接头	个	22			
47	010515011001	植筋 1.钢筋种类、规格: φ 6	根	2840			
48	010515011002	植筋 1.钢筋种类、规格: ≤ φ 12	根	284			
		钢结构工程					
49	010603002001	空腹钢柱 1.柱类型:箱型柱 2.钢材品种、规格:Q355B 3.油漆:环氧富锌底漆2遍,干膜厚度70 μ m,快干型环氧云铁中间漆1遍,干膜厚度60 μ m,聚氨酯面漆2遍,干膜厚度70 μ m 4.钢结构构件涂装前应进行抛丸除锈处理,局部修补时可采用手工和动力工具除锈,除锈等级应分别达到现行国家标准《涂覆涂料前钢材表面处理表面清洁度的目视评定》(GB8923)中的Sa2.5级和St3级。 5.防火涂料品种、喷刷遍数:耐火等级二级,耐火极限2.5小时,膨胀型防火涂料,需满足当地消防要求 6.包含材料、除锈、刷漆(底漆、中间漆、面漆),运输、制作、摊上、吊装、安装、防火涂料等全部工作内容。 7.具体详图纸设计	t	33.43			
50	010604001001	钢梁 1.梁类型:H型钢梁 2.钢材品种、规格:Q355B 3.油漆:环氧富锌底漆2遍,干膜厚度70 μ m,快干型环氧云铁中间漆1遍,干膜厚度60 μ m,聚氨酯面漆2遍,干膜厚度70 μ m 4.钢结构构件涂装前应进行抛丸除锈处理,局部修补时可采用手工和动力工具除锈,除锈等级应分别达到现行国家标准《涂覆涂料前钢材表面处理表面清洁度的目视评定》(GB8923)中的Sa2.5级和St3级。 5.防火涂料品种、喷刷遍数:耐火等级二级,耐火极限1.5小时,膨胀型防火涂料,需满足当地消防要求 6.包含材料、除锈、刷漆(底漆、中间漆、面漆),运输、制作、摊上、吊装、安装、防火涂料等全部工作内容。 7.具体详图纸设计	t	40.9			
51	010605001001	钢筋桁架楼承板 1.钢材品种、规格:楼承板底模采用0.5mm镀锌钢板,钢板屈服强度 ≥ 300MPa,采用镀锌钢板,双面镀锌总重量不小于275g/m ² ; 2.楼承板厚度:120mm,钢筋桁架高度90mm 3.上弦、下弦钢筋: HRB400E φ 8,腹杆钢筋 φ R4.5,支座横向钢筋、竖向钢筋: HRB400E φ 12、HRB400E φ 14 3.包含楼承板底模、桁架钢筋等所有材料、除锈、刷漆(底漆、中间漆、面漆),运输、制作、摊上、吊装、安装等全部工作内容,还应综合考虑楼承板边模费用。	m ²	1239.6			
52	010516001001	地脚螺栓 1.螺栓种类:柱脚螺栓 2.规格:M30 3.包含制作、运输、安装、吊装等所需工作全部内容 4.具体做法详见图纸	个	112			
53	010516001002	高强螺栓 1.螺栓种类:高强螺栓 2.规格:M20 3.包含制作、运输、安装、吊装等所需工	套	1420			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第5页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010516001002	作全部内容 4.具体做法详见图纸	套	1420			
54	010516001003	栓钉 1.螺栓种类:栓钉 2.规格:M19X80 3.包含制作、运输、安装、吊装等所需工 作全部内容 4.具体做法详见图纸	套	5236			
		门窗工程					
55	010802003001	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:钢制甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防 火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、 防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所 需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费 用。	m2	6.3			
56	010801001001	木质门 1.门代号及洞口尺寸:平开镶板门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规 范要求 3.其它:综合考虑门楣、门套(含龙骨及 基层板)、合页、门锁等安装门所需的相 关五金配件	m2	21.06			
57	010802001001	断桥铝合金隔热门联窗 1.门代号及洞口尺寸:断桥铝合金隔热门联 窗 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:70系列隔热铝合金 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-E 玻璃 5.包含制作、运输、安装、五金配件:合 页、门锁等安装门所需的相关配件 6.投标报价需要综合考虑相应的检测费 用。	m2	16.92			
58	010802001002	断桥铝合金隔热门联窗 1.门代号及洞口尺寸:断桥铝合金隔热门联 窗 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:70系列隔热铝合金 4.玻璃品种、厚度:6+12A+6+12A+6Low-E 玻璃 5.包含制作、运输、安装、五金配件:合 页、门锁等安装门所需的相关配件 6.投标报价需要综合考虑相应的检测费 用。	m2	28.08			
59	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗代号及洞口尺寸:断桥铝合金隔热固定 窗 2.框、扇材质:详70系列隔热铝合金 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-E 玻璃 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附 框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计 6.投标报价需要综合考虑相应的检测费 用。	m2	24.09			
60	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗代号及洞口尺寸:断桥铝合金隔热固定 窗 2.框、扇材质:70系列隔热铝合金 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6+12A+6Low-E 玻璃 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附 框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	14.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第6页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010807001002	6.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	14.85			
61	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗代号及洞口尺寸:断桥铝合金隔热内平开窗 2.框、扇材质:70系列隔热铝合金 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-E玻璃 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计 6.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	124.47			
62	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗代号及洞口尺寸:断桥铝合金隔热内平开窗 2.框、扇材质:70系列隔热铝合金 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6+12A+6Low-E玻璃 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计 6.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	104.04			
63	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗代号及洞口尺寸:断桥铝合金隔热内平开窗(消防救援窗) 2.框、扇材质:70系列隔热铝合金 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-E玻璃 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计 6.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	31.68			
64	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗-售饭窗口处 1.窗代号及洞口尺寸:单玻铝合金推拉窗 2.框、扇材质:70系列隔热铝合金 3.玻璃品种、厚度:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计 6.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	40.13			
		屋面工程					
65	011001001001	保温隔热屋面 1.最薄处30厚找坡2%找坡层: 1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.80厚挤塑聚苯保温板, 耐火等级B1级	m2	1211.77			
66	010902003001	屋面刚性层 1.20厚1:2.5防水水泥砂浆找平层 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.隔离层: 10厚1:4石灰砂浆 4.保护层: 50厚C20细石混凝土内配 $\phi 4@100$ 双向钢筋网片(6mx6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开)	m2	1211.77			
67	010902001001	屋面卷材防水 1.4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水附加层综合考虑	m2	1257.1			
		保温工程					
68	011001003001	保温隔热墙面 1.70厚岩棉(横丝), 耐火等级A级 2.5mm专用抗裂砂浆+耐碱纤维网格布 3.综合考虑窗上下口、滴水等保温构造 4.其它: 应满足图纸设计及规范要求	m2	880.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第7页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011001003002	保温隔热墙面-女儿墙处 1.20mm厚玻化微珠	m2	41			
		防水工程					
70	010904002001	楼(地)面涂膜防水-地201F 1.1.5厚合成高分子防水涂料	m2	1165.34			
71	010903002001	墙面涂膜防水-内墙6 1.1.5厚合成高分子防水涂料	m2	164.98			
72	010903002002	墙面涂膜防水-瓷砖内墙 1.1.5厚合成高分子防水涂料	m2	292.82			
73	010903003001	墙面砂浆防水 1.防水层做法:50mm厚砂浆 2.砂浆厚度、配合比:M5砂浆 3.钢丝网规格:Φ4@100钢筋网	m2	1.89			
74	010903003002	墙面砂浆防水-外墙 1.15厚1:3防水水泥砂浆找平层	m2	682.4			
75	010903002003	墙面涂膜防水-外墙 1.1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	682.4			
		其他					
76	010103004001	竣工清理 1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m3	6516.67			
77	010501001002	刚性地坪 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	116.69			
78	010201001001	垫层-地201F 1.150厚3:7灰土垫层	m3	174.8			
79	010501001003	垫层-地201F 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	69.92			
80	011101006001	平面砂浆找平层-地201F 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处1:3水泥砂浆找平 2.部位:地201F处	m2	1165.34			
81	010507001001	水泥砂浆散水 1.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实,向外坡4%	m2	83.3			
82	010507004001	台阶 1.300厚3:7灰土分两步夯实 2.60厚C20混凝土,台阶面向外坡1% 3.混凝土台阶	m2	91.24			
83	010403009001	石坡道 1.30厚火烧面花岗石板面层,干石灰粗砂扫缝后洒水封缝 2.撒素水泥面 3.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.100厚C15混凝土 6.300厚3:7灰土,分两步夯实 7.素土夯实	m2	7.56			
84	010902004001	屋面排水管 1.排水管品种、规格:Φ110UPVC雨水管,参L13J5-1-E2/6 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁落水口含篦子板,PVC雨水斗,详见设计 3.接缝、嵌缝材料种类:详图纸设计 4.油漆品种、刷漆遍数:详图纸设计	m	46.8			
85	01B001	空调套管预留洞 1.洞口尺寸综合考虑	个	10			
86	01B002	不锈钢成品盥洗池 1.壁厚1.2mm,长度6.5m,高度700mm	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第8页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
87	01B003	不锈钢成品盥洗池 1.壁厚1.2mm, 长度2.2m, 高度700mm	个	2			
88	011506003001	轻钢玻璃雨篷 1.玻璃雨篷固定方式:满足图纸设计及规范要求 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.玻璃材料品种、规格:6+6钢化夹胶玻璃 4.嵌缝材料种类:满足图纸设计及规范要求	m2	93.15			
		装饰工程					
		地面工程					
89	011102003001	块料楼地面 1.8-10厚地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	1165.34			
90	011107001001	石材台阶面 1.40厚花岗岩踏步和踢面板, 正背面及四周边满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层 3.素水泥浆结合层一道	m2	27.83			
91	011102001001	石材楼地面 1.40厚花岗岩面层, 正背面及四周边满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层 3.素水泥浆结合层一道	m2	63.41			
		墙面工程					
92	011201001001	墙面一般抹灰-内墙6 1.刷专用界面剂一道 2.9厚1:3水泥砂浆压实抹平	m2	302.82			
93	011204003001	块料墙面-内墙6 1.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用粘结剂) 粘结层 2.4-5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	263.06			
94	011201001002	墙面一般抹灰-瓷砖内墙 1.5mm-8mm厚石膏砂浆	m2	591.44			
95	011204003002	块料墙面-瓷砖内墙 1.配套专用粘结剂粘贴 2.4-5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝	m2	494.81			
96	011202001001	柱、梁面一般抹灰-钢柱处 1.防火涂料外刷专用界面剂一道 2.耐碱纤维网格布一道	m2	181.44			
97	011407001001	墙面喷刷涂料-钢柱处 1.满刮腻子两遍 2.刷保色内墙乳胶漆三遍	m2	181.44			
98	011407001002	真石漆外墙 1.普通外墙真石漆涂料	m2	910.62			
		天棚工程					
99	011302001001	吊顶天棚 1.配套金属龙骨 2.方形铝合金扣板	m2	1165.34			
		其他工程					
100	011503001001	坡道栏杆 1.做法详L13J12图集22/7	m	11.4			
101	011210005001	成品隔断 1.名称: 卫生间大便间隔断 2.材料: 三聚氰胺板 3.做法详L13J11-101	m2	33.58			
102	011210005002	成品隔断 1.名称: 卫生间小便斗隔断 2.材料: 三聚氰胺板 3.做法详L13J11-101	m2	0.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第9页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
103	011505005001	卫生间扶手 1.洗手盆抓杆 2.做法详L13J11 89/1	个	1			
104	011505005002	卫生间扶手 1.马桶抓杆U型 2.做法详L13J11 87/B2	个	1			
105	011505005003	卫生间扶手 1.马桶抓杆L型 2.做法详L13J11 89/1	个	1			
106	011505001001	人造石售饭台 1.台面粘贴人造石台面	m2	13.56			
		电气工程					
		强电					
107	030404017001	配电箱 1.名称:餐厅总配电箱 2.型号:CTAL 3.规格:800x600x150 4.接线端子材质、规格:压铜接线端子 5.端子板外部接线材质、规格:无端子外部 接线2.5mm2;无端子外部接线4mm2 6.安装方式:底边距地1.6米暗装 7.其他满足图纸设计及规范要求	台	1			
108	030404017002	配电箱 1.名称:售饭处配电箱 2.型号:SFAL 3.规格:600x600x150 4.接线端子材质、规格:压铜接线端子 5.端子板外部接线材质、规格:无端子外部 接线2.5mm2;无端子外部接线4mm2 6.安装方式:底边距地1.6米暗装 7.其他满足图纸设计及规范要求	台	1			
109	030411001001	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	205.12			
110	030411001002	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	515.59			
111	030411001003	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:吊顶内 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	742			
112	030411001004	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	285			
113	030411001005	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	21.34			
114	030408001001	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJE-5*16 3.规格:5*16 4.材质:铜芯	m	27.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第10页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030408001001	5.敷设方式、部位:穿管 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	27.47			
115	030408001002	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJE-5*6 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	334.88			
116	030411004001	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路/动力线路 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	1631.04			
117	030411004002	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路/动力线路 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	2340.58			
118	030411004003	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:多芯软导线 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	206.62			
119	030408006001	电力电缆头 1.名称:电力电缆终端头 2.型号、规格:10mm ² 以内,5芯 3.材质、类型:干包铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1kV 6.其他满足图纸设计及规范要求	个	16			
120	030408006002	电力电缆头 1.名称:电力电缆终端头 2.型号、规格:35mm ² 以内,5芯 3.材质、类型:干包铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1kV 6.其他满足图纸设计及规范要求	个	2			
121	030408006003	电力电缆头 1.名称:电力电缆终端头 2.型号、规格:120mm ² 以内,4芯 3.材质、类型:干包铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1kV 6.其他满足图纸设计及规范要求	个	2			
122	030408006004	电力电缆头 1.名称:无端子外部接线 2.型号、规格:2.5mm ² 内 3.其他满足图纸设计及规范要求	个	33			
123	030408006005	电力电缆头 1.名称:无端子外部接线 2.型号、规格:6mm ² 内 3.其他满足图纸设计及规范要求	个	36			
124	030404034001	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V/10A 4.安装方式:距地1.3米暗装 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	2			
125	030404034002	照明开关 1.名称:双联单控防溅开关 2.材质:塑料	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第11页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030404034002	3.规格:250V/10A 4.安装方式:距地1.3米暗装 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	1			
126	030404034003	照明开关 1.名称:防水三联单控 2.材质:塑料 3.规格:250V/10A 4.安装方式:距地1.3米暗装 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	2			
127	030404036001	其他电器 1.名称:可燃气体声光报警器 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装 4.其他满足图纸设计及规范要求	个	1			
128	030404035001	插座 1.名称:五孔防溅插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装, 底边距地1.5m 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	23			
129	030404035002	插座 1.名称:三孔空调插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装, 底边距地1.5m 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	2			
130	030404018001	插座箱 1.名称:三相空调开关箱 2.型号: 3.规格:200*200*120 4.安装方式: 明装距地1.8m	台	8			
131	030404035003	插座 1.名称:单相三级有线电视插座 (安全型) 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装, 底边距地3m 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	12			
132	030404035004	插座 1.名称:安全信息显示屏三孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:吊顶下0.5m 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	6			
133	030412005001	荧光灯 1.名称:格栅灯 2.型号:2*28W 3.规格: 4.安装形式:吊顶装嵌	套	51			
134	030412005002	荧光灯 1.名称:格栅灯(自带蓄电池) 2.型号:2*28W 3.规格: t» 60mim 4.安装形式:吊顶装嵌	套	6			
135	030412001001	普通灯具 1.名称:节能灯 2.型号:LED 3.规格:1*18W 4.类型:	套	2			
136	030412001002	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:LED 3.规格:22W 4.类型:	套	5			
137	030404033001	风扇 1.名称:吊扇 2.型号:详见图纸说明 3.规格:详见图纸说明 4.安装方式:吊顶下0.3m吊装	台	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第12页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030412001003	普通灯具 1.名称:自感应式节能壁灯 2.型号:LED 3.规格:18W 4.类型:2.5m壁装	套	8			
139	030412005003	荧光灯 1.名称:三防型双管荧光 2.型号:T5三基色细直管径 3.规格:2*35W 4.安装形式:吊顶装嵌	套	6			
140	030412004001	应急灯具 1.名称:应急照明灯具 (A型灯具) 2.型号:规格:3W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他满足图纸设计及规范要求	套	15			
141	030412004002	应急灯具 1.名称:疏散指示灯 2.型号:规格:1w 3.安装形式:底距地0.5m壁挂 4.其他满足图纸设计及规范要求	套	2			
142	030412004003	应急灯具 1.名称:安全出口标志灯 (A型灯具) 2.型号:规格:LED光源, 1W 3.安装形式:门框上方0.2m壁挂 4.其他满足图纸设计及规范要求	套	12			
143	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	162			
144	030414002001	送配电装置系统 1.名称:交流供电调试 2.型号:1KV以内	系统	1			
145	030409002001	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:沿砖、混凝土暗敷 6.含接地跨接、接地母线的制作安装,刷漆,除锈,防腐等	m	215.33			
146	030409003001	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.材质:钢筋 3.规格:综合考虑 4.安装部位:室内 5.安装形式:利用建筑物主钢筋引下 6.包含设置接地电阻测试点	m	54			
147	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位联结箱 2.材质:钢制 3.规格:200x300x100	台	1			
148	030411004004	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:BVR-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	7.24			
149	030411001006	配管 1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	7.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第13页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030414011001	接地装置 1.名称:接地系统调试 2.类别:二类 3.包含建筑物本体调试及与建筑群的接地网调试、编制调试报告等	系统	1			
		弱电系统					
151	030411001007	配管 1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	86.3			
152	030411001008	配管 1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	212.11			
153	030411001009	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	82.42			
154	030411001010	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	50.27			
155	030502005001	监控电源线 1.名称:监控电源线 2.规格:RVV-2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:管内穿线	m	41.21			
156	030502005002	监控电源线 1.名称:监控电源线 2.规格:RVV-2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:桥架配线	m	292.74			
157	030502007001	网线 1.名称:网线 2.规格:UTP-5E 3.线缆对数:UTP-5E 4.敷设方式:管内	m	145.46			
158	030502007002	网线 1.名称:网线 2.规格:UTP-5E 3.线缆对数:UTP-5E 4.敷设方式:桥架配线	m	416.49			
159	030505005001	射频同轴电缆 1.名称:视频线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:管内穿线	m	175.38			
160	030502003001	分线接线箱(盒) 1.名称:监控接线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:明装	个	1			
161	030502003002	分线接线箱(盒) 1.名称:网络配线箱 2.规格:ODF2 3.安装方式:明装	个	1			
162	030502003003	分线接线箱(盒) 1.名称:有线电视配线箱 2.规格:VP 3.安装方式:明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第14页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030502004001	电视、电话插座 1.名称:双口信息插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:	个	1			
164	030502004002	电视插座 1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:	个	12			
165	030502012001	信息插座 1.名称: 信息显示屏信号插座 2.类别: 3.规格: 含超模块及测试 4.安装方式: 暗装 5.底盒材质、规格: 塑料	个	6			
166	030501012001	无线AP 1.名称:无线AP 2.功能:详见图纸说明	台	5			
167	030411003001	桥架 1.名称:普通桥架 2.型号、规格:150*100 3.材质:热镀锌钢板 4.类型:槽式 5.包含弯头、三通、四通、隔板、盖板等附件 6.安装位置:综合考虑 7.壁厚、防火、防潮等符合图纸设计及相关规范要求	m	100.86			
168	030507008001	监控摄像设备 1.名称:云台网络彩色摄像机 2.类别:详设计说明 3.安装方式:明装	台	7			
169	030507008002	监控摄像设备 1.名称:有室外防护罩的云台摄像机 2.类别:详设计说明 3.安装方式:明装	台	4			
		给排水					
		给水					
170	031001007001	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	18.5			
171	031001006001	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷给水 3.材质、规格:PPR给水管(S4级) DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道水冲洗 6.敷设方式:暗敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	86.63			
172	031001006002	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷给水 3.材质、规格:PPR给水管(S4级) DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道水冲洗 6.敷设方式:暗敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	4.34			
173	031001006003	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷给水 3.材质、规格:PPR给水管(S4级) DN25	m	4.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第15页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
173	031001006003	4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道水冲洗 6.敷设方式:暗敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	4.65			
174	031001006004	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷给水 3.材质、规格:PPR给水管(S4级) DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道水冲洗 6.敷设方式:暗敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	7.07			
175	031001006005	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷给水 3.材质、规格:PPR给水管(S4级) DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道水冲洗 6.敷设方式:暗敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	7.08			
176	031001006006	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷给水 3.材质、规格:PPR给水管(S4级) DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道水冲洗 6.敷设方式:暗敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	9.5			
177	031003001001	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	7			
178	031004014001	给、排水附(配)件 1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:	个	15			
179	031003001002	螺纹阀门 1.类型:倒流防止器 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	3			
180	031003013001	水表 1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:	个	3			
181	031002003001	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢 3.规格:DN50 4.填料材质:	个	3			
		排水					
182	031001005001	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性机制铸铁排水管 DN100 4.连接形式:法兰压盖承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水试	m	17.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第16页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
182	031001005001	验、通球试验 6.敷设方式:明敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	17.51			
183	031001006007	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:光壁UPVC管 DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.阻火圈设计要求:不含阻火圈安装 6.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水试验、通球试验 7.敷设方式:明敷 8.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 9.其他满足图纸设计及规范要求 10.含止水节安装	m	27.36			
184	031001006008	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:光壁PVC-U管 DN75 4.连接形式:专用胶粘接 5.阻火圈设计要求:不含阻火圈安装 6.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水试验、通球试验 7.敷设方式:明敷 8.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 9.其他满足图纸设计及规范要求 10.含止水节安装	m	16.52			
185	031001006009	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:光壁PVC-U管 DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.阻火圈设计要求:不含阻火圈安装 6.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水试验、通球试验 7.敷设方式:明敷 8.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 9.其他满足图纸设计及规范要求 10.含止水节安装	m	15.3			
186	031004014002	给、排水附(配)件 1.名称:水封有地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50 4.其他满足图纸设计及规范要求	个	7			
187	031004014003	给、排水附(配)件 1.名称:地面清扫口 2.材质:PVC 3.型号、规格:DN50 4.其他满足图纸设计及规范要求	个	3			
188	031004014004	给、排水附(配)件 1.名称:地面清扫口 2.材质:PVC 3.型号、规格:DN75 4.其他满足图纸设计及规范要求	个	1			
189	031004014005	给、排水附(配)件 1.名称:地面清扫口 2.材质:PVC 3.型号、规格:DN100 4.其他满足图纸设计及规范要求	个	2			
190	031004006001	大便器 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:延时自闭冲洗阀蹲式大便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含埋入式感应控制器、防污器、冲洗管、存水管等附件安装	组	7			
191	031004007001	小便器 1.材质:搪瓷 2.规格、类型:延时自闭冲洗阀壁挂式小便	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第17页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
191	031004007001	器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含角阀、金属软管、冲洗管、排水栓、感应开关等附件安装	组	2			
192	031004008001	拖布池 1.材质:搪瓷 2.规格、类型:落地式 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:含排水栓、存水弯、龙头等附件安装	组	2			
193	031004003001	洗脸盆-无障碍 1.材质:搪瓷 2.规格、类型:冷热水 壁挂式 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:含角阀、软管、托架、感应龙头等附件安装	组	1			
194	031004006002	大便器-无障碍 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含角阀、软管、进水阀等附件安装	组	1			
195	031002003002	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:参考规范及图集 5.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 6.其他满足图纸设计及规范要求	个	6			
196	031002003003	套管 1.名称、类型:空调套管 2.材质:钢 3.规格:DN50 4.填料材质:	个	6			
		灭火器					
197	030901013001	灭火器 1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 (含箱) 2.规格、型号:MF/ABC4型, 药剂充装量4kg 3.其他满足图纸设计及规范要求	具	16			
		通风工程					
198	030703001001	碳钢阀门 1.名称:70℃ 防烟防火阀 2.规格、型号:D=150 3.其他满足图纸设计及规范要求	个	3			
199	030703001002	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.规格、型号:D=150 3.其他满足图纸设计及规范要求	个	3			
200	030108003001	轴流通风机 1.名称:排气扇 2.型号:JVF-CM-95 3.规格:排气扇(自带止回阀), 风量1200m³/h, 风压300Pa, 功率180W 4.其他满足图纸设计及规范要求	台	6			
201	030108003002	轴流通风机 1.名称:排气扇 2.型号:JVF-CM-45 3.规格:排气扇(自带止回阀), 风量500m³/h, 风压260Pa, 功率90W 4.其他满足图纸设计及规范要求	台	1			
202	030702001001	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形	m²	17.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第18页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030702001001	4.规格:直径 ≤ 320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:咬口 8.其他满足图纸设计及规范要求	m2	17.58			
203	03B001	固定式挡烟垂壁 无机纤维防火布	m	44.9			
204	031005003001	热风幕 1.材质、类型:RFM 2.型号、规格:风量1500m ³ /h、电机功率0.2KW、外形尺寸1800*200*400 3.托架刷油设计要求:	台	9			
		厨房改造工程					
		建筑工程					
		拆除工程					
205	011601001001	砖砌体拆除 1.砌体名称:砌体墙 2.砌体材质:加气混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体内的开关、插座、线管拆除费用综合考虑在内, 不单独计取	m3	58.38			
206	011602001001	混凝土构件拆除 1.构件名称:台阶 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:详图纸设计	m3	1.59			
207	011610002001	金属门窗拆除 1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	91.82			
208	011610001001	木门窗拆除 1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	1.89			
209	011605001001	平面块料拆除 1.拆除的基层类型:地面面层 2.饰面材料种类:地面砖	m2	379.7			
210	011605002001	立面块料拆除 1.拆除的基层类型:砌体墙 2.饰面材料种类:瓷砖墙面	m2	210.38			
211	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1.拆除的基层类型:天棚面 2.龙骨及饰面种类:铝扣板吊顶	m2	138.8			
212	011604002001	立面抹灰层拆除 1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:水泥砂浆抹灰	m2	338.08			
213	011608002001	铲除涂料面 1.铲除部位名称:墙面 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	338.08			
214	010401008001	填充墙 1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:隔墙 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5.0专用砌筑砂浆	m3	6.37			
215	011201001003	墙面一般抹灰 (外墙面抹灰) 1.刷专用界面剂一道 2.20厚1:3水泥砂浆	m2	17.64			
216	011001003003	保温隔热墙面 1.80mm厚B1级聚苯板,配套胶粘剂粘贴,辅锚栓固定 2.15厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱纤维网格布 3.其它: 应满足图纸设计及规范要求	m2	17.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第19页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
217	011407001003	墙面喷刷涂料-外墙 1.柔性耐水腻子 2.外墙真石漆涂料	m ²	17.64			
218	011602001002	路面拆除--室外铺设电缆 1.构件名称:混凝土路面拆除 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:120mm厚	m ³	17.03			
219	010101003002	挖沟槽土方-电缆沟 1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:机械开挖、以及机械挖土后的人工清底修边; 3.弃土运距:外运距离综合考虑,且招标人保留指定堆放地点的权利; 4.报价中还需综合:开挖的相应部位、开挖位置的基底清理与边坡修整、场内倒运、存放堆置位置的整理修坡,完成施工而采取的辅助工作(垫板、修整边坡等内容),方便施工的换填措施及其挖运,桩间开挖,淤泥晾晒及二次挖运等;施工坡道、施工便道及锚杆施工所需临时工作面等而采取的回填、换填与其二次挖运等费用; 5.其他说明:投标人需按照设计图纸及招标人要求严格控制标高与范围,因投标人原因造成的超挖与回填费用,由投标人承担	m ³	70.96			
220	010103001003	回填方-电缆沟 1.密实度要求:分层夯实,密实度应满足设计及规范要求 2.填方材料品种:根据设计要求验方后方可填入,并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:应满足设计及规范要求 4.填方来源、运距:根据现场实际情况综合考虑(并包含特殊部位的倒运等所有费用)	m ³	70.96			
221	011101003001	路面恢复 1.120mm厚混凝土路面 2.混凝土规格:C30商砼	m ²	141.91			
222	010103002001	建筑垃圾装车 1.废弃料品种:拆除建筑垃圾	m ³	309.13			
		新建工程					
223	010101003003	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:机械开挖、以及机械挖土后的人工清底修边; 3.弃土运距:外运距离综合考虑,且招标人保留指定堆放地点的权利; 4.报价中还需综合:开挖的相应部位、开挖位置的基底清理与边坡修整、场内倒运、存放堆置位置的整理修坡,完成施工而采取的辅助工作(垫板、修整边坡等内容),方便施工的换填措施及其挖运,桩间开挖,淤泥晾晒及二次挖运等;施工坡道、施工便道及锚杆施工所需临时工作面等而采取的回填、换填与其二次挖运等费用; 5.其他说明:投标人需按照设计图纸及招标人要求严格控制标高与范围,因投标人原因造成的超挖与回填费用,由投标人承担	m ³	92.57			
224	010103001004	回填方 1.密实度要求:分层夯实,密实度应满足设计及规范要求 2.填方材料品种:根据设计要求验方后方可填入,并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:应满足设计及规范要求	m ³	60.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第20页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
224	010103001004	4.填方来源、运距: 根据现场实际情况综合考虑 (并包含特殊部位的倒运等所有费用)	m3	60.27			
225	010402001003	砌体墙 1.墙体厚度: 综合考虑, 3.6m以内部分 2.砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级: M5.0混合砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	41.14			
226	010515003002	钢筋网片 (不同材料交接处) 1.钢筋种类、规格: 墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	25.92			
227	010401001001	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级: 烧结煤矸石普通砖 2.基础类型: 砖条基 3 砂浆强度等级: M5.0砂浆	m3	15.76			
228	010501001004	垫层 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20	m3	6.36			
229	010501002001	带形基础 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	7.61			
230	010502002002	构造柱 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.3			
231	010503005002	过梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.73			
232	010503004002	圈梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	3.52			
233	010515001019	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6	t	0.012			
234	010515001020	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 10	t	0.035			
235	010515001021	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400E ϕ 6	t	0.122			
236	010515001022	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: 砌体加筋 HRB400E ϕ 6	t	0.205			
237	010515001023	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 8	t	0.066			
238	010515001024	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 10	t	0.095			
239	010515001025	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 12	t	0.562			
240	010802003002	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸: 钢制甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸: 详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质: 详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件: 防火合页 (铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	22.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第21页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
241	010801001002	木质门 1.门代号及洞口尺寸:M0921 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑门楣、门套(含龙骨及基层板)、合页、门锁等安装门所需的相关五金配件	樘	8			
242	010801001003	木质门 1.门代号及洞口尺寸:M1521 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑门楣、门套(含龙骨及基层板)、合页、门锁等安装门所需的相关五金配件	樘	3			
243	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗代号及洞口尺寸:断桥铝合金隔热内平开窗 2.框、扇材质:70系列隔热铝合金 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-E玻璃 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计 6.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	29.4			
244	010802001003	金属(塑钢)门 1.门代号及洞口尺寸:断桥铝合金隔热内平开门 2.门框或扇外围尺寸:70系列隔热铝合金 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-E玻璃 5.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件 6.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	7.2			
245	011001005001	保温隔热楼地面 1.部位:地201B处 2.40厚挤塑聚苯板保温层	m2	79.92			
246	010904002002	楼(地)面涂膜防水-地201F 1.1.5厚合成高分子防水涂料	m2	265.54			
247	010903002004	墙面涂膜防水-内墙6 1.1.5厚合成高分子防水涂料	m2	331.02			
248	010904003001	墙面防潮层 1.防水层做法:20厚1:2水泥砂浆加3-5%防水剂 2.砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆	m2	14.71			
249	010103004002	竣工清理 1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m3	1349.28			
250	010201001002	垫层-地201F+地201B+地205 1.150厚3:7灰土垫层	m3	56.96			
251	010501001005	垫层-地201F+地201B+地205 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	22.78			
252	011101006002	平面砂浆找平层-地201F 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处1:3水泥砂浆找平 2.部位:地201F处	m2	265.54			
253	011101006003	平面砂浆找平层-地201B 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:地201B处	m2	79.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第22页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
254	011003001001	隔离层 1.隔离层部位:地201B处 2.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺	m2	159.84			
255	010401014001	砖地沟、明沟 1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 2.沟截面尺寸:300*400mm 3.垫层材料种类、厚度:150厚C15素砼垫层 4.混凝土强度等级:C15 5.防水砂浆抹面 6.不锈钢箅子,做法详图集02J331 77/21	m	41			
256	011102003002	块料楼地面-地201F 1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	265.54			
257	011101003002	细石混凝土楼地面-地201B 1.40厚C20细石混凝土,内配双向Φ6@200钢筋网片	m2	79.92			
258	011102003003	块料楼地面-地201B 1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	79.92			
259	011102001002	石材楼地面-地205 1.20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	34.24			
260	011105003001	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	22.05			
261	011201001004	墙面一般抹灰-内墙6 1.刷专用界面剂一道 2.9厚1:3水泥砂浆压实抹平	m2	331.02			
262	011204003003	块料墙面-内墙6 1.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用粘结剂)粘结层 2.4-5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	340.62			
263	011201001005	墙面一般抹灰-内墙1 1.刷专用界面剂一道 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹平	m2	461.31			
264	011407001004	墙面喷刷涂料 1.满刮腻子两遍 2.刷保色内墙乳胶漆三遍	m2	461.31			
265	011202001002	柱、梁面一般抹灰 1.刷专用界面剂一道 2.9厚1:3水泥砂浆压实抹平	m2	9.6			
266	011302001002	吊顶天棚 1.配套金属龙骨 2.方形铝合金扣板	m2	345.46			
267	011503001002	坡道栏杆 1.做法详L13J12图集25/3	m	11.5			
268	011503001003	护窗栏杆 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.高度:900mm	m	47.85			
269	011210005003	成品隔断 1.名称:卫生间大便间隔断 2.材料:三聚氰胺板 3.做法详L13J11-101	m2	5.4			
		安装拆除					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第23页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
270	030404033002	风扇拆除 1.名称:吊扇 2.型号:详见图纸说明 3.规格:详见图纸说明 4.安装方式:	台	15			
271	030412005004	荧光灯 1.名称:双管荧光灯拆除 2.型号:双管荧光	套	22			
272	030412005005	平板灯 1.名称:平板灯拆除 2.型号:平板灯	套	23			
273	030412001004	普通灯具 1.名称:吸顶灯拆除 2.型号:LED 3.规格: 4.类型:吸顶	套	8			
274	030412001005	应急灯具拆除 1.名称:双头应急灯及安全出口灯拆除 2.型号:LED 3.规格: 4.类型:壁装	套	7			
275	030701003001	空调器 1.名称:立式空调拆除 2.型号:详见设计说明	台	2			
276	030701003002	空调器 1.名称:壁挂空调拆除 2.型号:详见设计说明	台	1			
277	030404017003	配电箱 1.名称:配电箱拆除 2.型号:600*500 3.安装方式:明装壁挂	台	2			
278	030507008003	摄像头拆除 1.名称:摄像头拆除 2.类别:详设计说明 3.安装方式:详设计说明	台	12			
279	030502001001	机柜、机架 1.名称:弱电机柜拆除 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:壁装	台	1			
280	030507014001	显示设备拆除 1.名称:拆除LED显示屏单红室内 2.类别: 3.规格:长1.7m*高1.2m 2.04m2	台	1			
		电气工程					
		强电					
281	030404017004	配电箱 1.名称:食堂总配电箱 2.型号:STAL 3.规格:800x600x150 4.接线端子材质、规格:压铜接线端子 5.端子板外部接线材质、规格:无端子外部 接线2.5mm2;无端子外部接线4mm2 6.安装方式:底边距地1.6米暗装 7.其他满足图纸设计及规范要求	台	1			
282	030404017005	配电箱 1.名称:厨房配电箱 2.型号:CFAL 3.规格:600x600x150 4.接线端子材质、规格:压铜接线端子 5.端子板外部接线材质、规格:无端子外部 接线2.5mm2;无端子外部接线4mm2 6.安装方式:底边距地1.6米暗装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第24页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
282	030404017005	7.其他满足图纸设计及规范要求	台	1			
283	030404017006	配电箱 1.名称:厨房排油烟机控制箱 2.型号:APPF 3.规格:600*600*150 4.接线端子材质、规格:压铜接线端子 5.端子板外部接线材质、规格:无端子外部 接线2.5mm ² ;无端子外部接线4mm ² 6.安装方式:底边距地1.5米明装 7.其他满足图纸设计及规范要求	台	1			
284	030404017007	配电箱 1.名称:A型应急照明集中电源 2.型号:1ALD 3.规格:尺寸定制 4.接线端子材质、规格:压铜接线端子 5.端子板外部接线材质、规格:无端子外部 接线2.5mm ² ;无端子外部接线4mm ² 6.安装方式:落地/壁装 7.其他满足图纸设计及规范要求	台	1			
285	030411001011	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	119.6			
286	030411001012	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	695.58			
287	030411001013	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	77.78			
288	030411001014	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	24.49			
289	030411001015	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	10.39			
290	030411001016	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	7.83			
291	030413002001	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ20以内 3.类型:砌体墙及砼体墙 4.含墙体清理、补槽等 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	420			
292	030413002002	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ32以内 3.类型:砌体墙及砼体墙 4.含墙体清理、补槽等 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第25页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
293	030408001003	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJE-5*16 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	16.25			
294	030408001004	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJE-5*10 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	19.53			
295	030408001005	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJE-4*10 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	11.56			
296	030411004005	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路/动力线路 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	1104.03			
297	030411004006	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路/动力线路 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	1002.6			
298	030411004007	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路/动力线路 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	22.17			
299	030411004008	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路/动力线路 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	244.14			
300	030411004009	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:多芯软导线 3.型号、规格:NH-RVS-4*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	10.28			
301	030411004010	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:多芯软导线 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	121.1			
302	030408006006	电力电缆头 1.名称:电力电缆终端头 2.型号、规格:10mm ² 以内,5芯 3.材质、类型:干包铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1kV	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第26页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
302	030408006006	6.其他满足图纸设计及规范要求	个	2			
303	030408006007	电力电缆头 1.名称:电力电缆终端头 2.型号、规格:35mm ² 以内,5芯 3.材质、类型:干包铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1kV 6.其他满足图纸设计及规范要求	个	4			
304	030408006008	电力电缆头 1.名称:电力电缆终端头 2.型号、规格:10mm ² 以内,4芯 3.材质、类型:干包铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1kV 6.其他满足图纸设计及规范要求	个	2			
305	030408006009	电力电缆头 1.名称:无端子外部接线 2.型号、规格:2.5mm ² 内 3.其他满足图纸设计及规范要求	个	18			
306	030408006010	电力电缆头 1.名称:无端子外部接线 2.型号、规格:6mm ² 内 3.其他满足图纸设计及规范要求	个	42			
307	030404034004	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V/10A 4.安装方式:距地1.3米暗装 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	8			
308	030404034005	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V/10A 4.安装方式:距地1.3米暗装 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	6			
309	030404034006	照明开关 1.名称:双联单控防溅开关 2.材质:塑料 3.规格:250V/10A 4.安装方式:距地1.3米暗装 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	1			
310	030404034007	照明开关 1.名称:三联单控 2.材质:塑料 3.规格:250V/10A 4.安装方式:距地1.3米暗装 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	2			
311	030404035005	插座 1.名称:五孔防溅插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装,底边距地1.5m 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	24			
312	030404035006	插座 1.名称:安全型三孔防溅厨房插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装,底边距地1.5m 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	13			
313	030404035007	插座 1.名称:安全型三孔防溅油烟机插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装,底边距地1.8m 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	4			
314	030404035008	插座 1.名称:冰箱插座 2.材质:塑料	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第27页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
314	030404035008	3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	9			
315	030404035009	插座 1.名称:三极安全防溅型消毒柜插座 2.材质:塑料 3.规格:250V,16A 4.安装方式:暗装 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	6			
316	030404035010	插座 1.名称:单相二极普通电源插座 (安全型) 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装, 底边距地0.3m 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	10			
317	030412004004	装饰灯 1.名称:紫外线消毒灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶 4.其他满足图纸设计及规范要求	套	7			
318	030404034008	照明开关 1.名称:紫外线灯具开关(采用定时开关控制) 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:距地1.8米暗装 (有明显标识, 采取防误开措施) 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	3			
319	030412001006	普通灯具 1.名称:节能灯 2.型号:LED 3.规格:1*18W 4.类型:	套	7			
320	030412001007	普通灯具 1.名称:自感应式节能壁灯 2.型号:LED 3.规格:18W 4.类型:2.5m壁装	套	1			
321	030412005006	荧光灯 1.名称:三防型双管荧光 2.型号:T5三基色细直管径 3.规格:2*35W 4.安装形式:吊顶装嵌	套	26			
322	030412005007	荧光灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:T5三基色细直管径 3.规格:1*28W 4.安装形式:吊顶装嵌	套	7			
323	030412005008	荧光灯 1.名称:双管荧光灯 2.型号:T5三基色细直管径 3.规格:2*35W 4.安装形式:吊顶装嵌	套	1			
324	030412004005	应急灯具 1.名称:应急照明灯具 (A型灯具) 2.型号、规格:3W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他满足图纸设计及规范要求	套	7			
325	030412004006	应急灯具 1.名称:应急照明灯具壁装 (A型灯具) 2.型号、规格:3W 3.安装形式:壁装 4.其他满足图纸设计及规范要求	套	7			
326	030412004007	应急灯具 1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1w 3.安装形式:底距地0.5m壁挂	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第28页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
326	030412004007	4.其他满足图纸设计及规范要求	套	1			
327	030412004008	应急灯具 1.名称:安全出口标志灯 (A型灯具) 2.型号:规格:LED光源, 1W 3.安装形式:门框上方0.2m壁挂 4.其他满足图纸设计及规范要求	套	9			
328	030411006002	接线盒 1.名称:接线盒、开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	167			
329	030414002002	送配电装置系统 1.名称:交流供电调试 2.型号:1KV以内	系统	1			
330	030409002002	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:沿砖、混凝土暗敷 6.含接地跨接、接地母线的制作安装,刷漆,除锈,防腐等	m	16.2			
331	030409003002	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.材质:钢筋 3.规格:综合考虑 4.安装部位:室内 5.安装形式:利用建筑物主钢筋引下 6.包含设置接地电阻测试点	m				
332	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位联结箱 2.材质:钢制 3.规格:	台	1			
333	030409008003	等电位端子箱、测试板 1.名称:LEB局部等电位 2.材质:钢制 3.规格:	台	1			
334	030411004011	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:BVR-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	7.37			
335	030411001017	配管 1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	7.37			
336	030414011002	接地装置 1.名称:接地系统调试 2.类别:二类 3.包含建筑物本体调试及与建筑群的接地网调试、编制调试报告等	系统	1			
		弱电系统					
337	030411001018	配管 1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	57.5			
338	030411001019	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20	m	220.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第29页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
338	030411001019	4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	220.99			
339	030411001020	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	9.5			
340	030413002003	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ 20以内 3.类型:砌体墙及砼体墙 4.含墙体清理、补槽等 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	160			
341	030502005003	监控电源线 1.名称:监控电源线 2.规格:RVV-2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:管内穿线	m	87.33			
342	030502005004	监控电源线 1.名称:监控电源线 2.规格:RVV-2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:桥架配线	m	163.05			
343	030502007003	网线 1.名称:网线 2.规格:UTP-5E 3.线缆对数:UTP-5E 4.敷设方式:管内	m	167.21			
344	030502007004	网线 1.名称:网线 2.规格:UTP-5E 3.线缆对数:UTP-5E 4.敷设方式:桥架配线	m	163.05			
345	030502003004	分线接线箱(盒) 1.名称:监控接线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:明装	个	1			
346	030502003005	分线接线箱(盒) 1.名称:网络配线箱 2.规格:ODF1 3.安装方式:明装	个	1			
347	030502004003	电视、电话插座 1.名称:双口信息插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:	个	2			
348	030502004004	电视、电话插座 1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:	个	1			
349	030501012002	无线AP 1.名称:无线AP 2.功能:详见图纸说明	台	4			
350	030411003002	桥架 1.名称:普通桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:热镀锌钢板 4.类型:槽式 5.包含弯头、三通、四通、隔板、盖板等附件 6.安装位置:综合考虑 7.壁厚、防火、防潮等符合图纸设计及相 关规范要求	m	30.6			
351	030507008004	监控摄像设备 1.名称:云台网络彩色摄像机 2.类别:详设计说明	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第30页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
351	030507008004	3.安装方式:明装	台	8			
352	030507008005	监控摄像设备 1.名称:有室外防护罩的云台摄像机 2.类别:详设计说明 3.安装方式:明装	台	3			
353	030404036002	其他电器 1.名称:可燃气体报警现场控制器 2.规格: 3.安装方式:距地1.5m	台	1			
		给排水					
		给水					
354	031001007002	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道水冲洗 6.敷设方式:明敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	20.64			
355	031001007003	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	18.5			
356	031001006010	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷给水 3.材质、规格:PPR给水管(S4级) DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道水冲洗 6.敷设方式:暗敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	21.32			
357	031001006011	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷给水 3.材质、规格:PPR给水管(S4级) DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道水冲洗 6.敷设方式:暗敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	10.39			
358	031001006012	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷给水 3.材质、规格:PPR给水管(S4级) DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道水冲洗 6.敷设方式:暗敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	18.71			
359	031001006013	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷给水 3.材质、规格:PPR给水管(S4级) DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道水冲洗 6.敷设方式:暗敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	10.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第31页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
360	031001006014	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷给水 3.材质、规格:PPR给水管(S4级) DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道水冲洗 6.敷设方式:暗敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	2.7			
361	031003001003	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	3			
362	031003001004	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	3			
363	031003001005	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	15			
364	031003001006	螺纹阀门 1.类型:倒流防止器 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	1			
365	031003001007	螺纹阀门 1.类型:倒流防止器 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.其他满足图纸设计及规范要求	个	1			
366	031004014006	给、排水附(配)件 1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:	个	15			
367	031003013002	水表 1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:	个	1			
368	031003013003	水表 1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:	个	1			
369	031002003004	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢 3.规格:DN32 4.填料材质:	个	1			
370	031002003005	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢 3.规格:DN50 4.填料材质:	个	1			
		排水					
371	031001005002	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水	m	12.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第32页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
371	031001005002	3.材质、规格:柔性机制铸铁排水管 DN150 4.连接形式:法兰压盖承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水试验、通球试验 6.敷设方式:明敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	12.56			
372	031001005003	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性机制铸铁排水管 DN100 4.连接形式:法兰压盖承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水试验、通球试验 6.敷设方式:明敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	3.16			
373	031001005004	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性机制铸铁排水管 DN75 4.连接形式:法兰压盖承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水试验、通球试验 6.敷设方式:明敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	6.39			
374	031001006015	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:光壁PVC-U管 DN150 4.连接形式:专用胶粘接 5.阻火圈设计要求:不含阻火圈安装 6.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水试验、通球试验 7.敷设方式:明敷 8.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 9.其他满足图纸设计及规范要求 10.含止水节安装	m	29			
375	031001006016	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:光壁UPVC管 DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.阻火圈设计要求:不含阻火圈安装 6.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水试验、通球试验 7.敷设方式:明敷 8.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 9.其他满足图纸设计及规范要求 10.含止水节安装	m	37.84			
376	031001006017	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:光壁PVC-U管 DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.阻火圈设计要求:不含阻火圈安装 6.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水试验、通球试验 7.敷设方式:明敷 8.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 9.其他满足图纸设计及规范要求 10.含止水节安装	m	20.94			
377	031004014007	给、排水附(配)件 1.名称:水封有地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN150 4.其他满足图纸设计及规范要求	个	7			
378	031004006003	大便器 1.材质:陶瓷	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第33页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
378	031004006003	2.规格、类型:延时自闭冲洗阀蹲式大便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含埋入式感应控制器、防污器、冲洗管、存水管等附件安装	组	2			
379	031004014008	给、排水附(配)件 1.名称:地面清扫口 2.材质:PVC 3.型号、规格:DN100 4.其他满足图纸设计及规范要求	个	2			
380	031002003006	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75(介质管道公称直径) 4.填料材质:参考规范及图集 5.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 6.其他满足图纸设计及规范要求	个	2			
381	031002003007	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:参考规范及图集 5.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 6.其他满足图纸设计及规范要求	个	1			
382	031002003008	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150(介质管道公称直径) 4.填料材质:参考规范及图集 5.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 6.其他满足图纸设计及规范要求	个	4			
		灭火器					
383	030901013002	灭火器 1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器(含箱) 2.规格、型号:MF/ABC4型,药剂充装量4kg 3.其他满足图纸设计及规范要求	具	18			
		通风工程					
384	030703001003	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.规格、型号:D=150 3.其他满足图纸设计及规范要求	个	8			
385	030703001004	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.规格、型号:800*800 3.其他满足图纸设计及规范要求	个	1			
386	030703001005	碳钢阀门 1.名称:150℃防烟防火阀FD 2.规格型号:1000*500 3.其他满足图纸设计及规范要求	个	1			
387	030703001006	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.规格、型号:500*500 3.其他满足图纸设计及规范要求	个	2			
388	030108003003	轴流通风机 1.名称:排气扇 2.型号:JVF-CM-95 3.规格:排气扇(自带止回阀),风量1200m³/h,风压300Pa,功率180W 4.其他满足图纸设计及规范要求	台	8			
389	030108003004	轴流通风机 1.名称:排气扇 2.型号:JVF-CM-22 3.规格:排气扇(自带止回阀),风量220m³/h,风压160Pa,功率38W 4.其他满足图纸设计及规范要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第34页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
390	030702001002	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 ≤ 320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:咬口 8.其他满足图纸设计及规范要求	m2	5.87			
391	030702001003	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边 ≤ 320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:咬口 8.其他满足图纸设计及规范要求	m2	5.68			
392	030702001004	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边 ≤ 630 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:咬口 8.其他满足图纸设计及规范要求	m2	7.4			
393	030702001005	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边 ≤ 1000 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:咬口 8.其他满足图纸设计及规范要求	m2	59.1			
394	030108001001	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机 2.型号: PF-1 3.规格:风量: 24980m ³ /h; 功率11kw, 全压859Pa; 重量369kg 4.质量: 5.其他满足图纸设计及规范要求 含阻尼式减震	台	1			
395	030703019001	柔性接口 1.名称:帆布防火软接 2.规格:详见图纸要求	m2	2			
		室外工程					
		室外水电					
396	031001006018	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:冷给水 3.材质、规格:PPR给水管(S4级) DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道水冲洗 6.敷设方式:暗敷 7.包含洞口预留、现场开孔、洞口封堵 8.其他满足图纸设计及规范要求	m	95.81			
397	031001006019	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:污水水 3.材质、规格:PVC De110 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水试验、通球试验 6.敷设方式:埋地 装	m	34.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第35页 共35页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
398	030408001006	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:YJV22-4*70+1*35 3.规格:YJV22-4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	101.95			
399	030408001007	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:YJV-4*25+1*16 3.规格:YJV-4*25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	60.09			
400	030408001008	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:YJV22-4*185+1*95 3.规格:YJV22-4*185+1*95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.其他满足图纸设计及规范要求	m	60.4			
401	030408003001	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PE150 4.敷设方式:埋地	m	57.45			
402	030408003002	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PE110 4.敷设方式:埋地	m	97.86			
403	030408003003	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PE75 4.敷设方式:埋地	m	97.86			
		井座					
404	010401011001	污水检查井 1.D600污水检查井 2.深度1.5m	座	1			
405	010401011002	电力检查井 1.砖砌矩形井座400*600 2.深度1m	座	7			
合计							

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	新建餐厅工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	厨房改造工程	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
	室外水电	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	井座	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	新建餐厅工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	通风工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	厨房改造工程				
	建筑工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	通风工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外工程				
	室外水电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	井座				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		新建餐厅工程						
		土建工程						
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1001.03			
2	011701002002	柱脚手架	1.搭设方式:单排 2.搭设高度:详图纸设计 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	255.84			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	300.17			
4	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:详见设计 2.地下室建筑面积:无 3.建筑物檐口高度、层数:单层	m2	1206.79			
5	01B004	混凝土泵送费		m3	671.8			
6	011702001001	基础	基础类型:垫层	m2	72.46			
7	011702001002	基础	基础类型:独立基础	m2	150.02			
8	011702001003	基础	基础类型:设备基础	m2	1.53			
9	011702002001	矩形柱		m2	196.04			
10	011702002002	矩形柱	1.超高模板费用	m2	41.55			
11	011702003001	构造柱		m2	338.44			
12	011702005001	基础梁	梁截面形状:详图纸	m2	281.68			
13	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	41.29			
14	011702008001	圈梁		m2	141.08			
15	011702009001	过梁		m2	28.07			
16	011702011001	直形墙		m2	272.83			
17	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	90.02			
18	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
		装饰工程						
19	011701003002	装饰脚手架	1.搭设方式:双排脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	300.17			
		电气工程						
20	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
21	031302007001	高层施工增加		项	1			
		给排水						
22	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
23	031302007002	高层施工增加		项	1			
		通风工程						
24	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
25	031302007003	高层施工增加		项	1			
		厨房改造工程						
		建筑工程						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:洋河小学餐厅工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	171.86			
27	01B007	混凝土泵送费		m3	49.99			
28	011702001005	基础	基础类型:垫层	m2	19.44			
29	011702001006	基础	基础类型:条形基础	m2	30.83			
30	011702001007	基础	基础类型:设备基础	m2	1.53			
31	011702008003	圈梁		m2	29.15			
		安装拆除						
32	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
33	031302007004	高层施工增加		项	1			
		电气工程						
34	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
35	031302007005	高层施工增加		项	1			
		给排水						
36	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
37	031302007006	高层施工增加		项	1			
		通风工程						
38	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
39	031302007007	高层施工增加		项	1			
		室外工程						
		室外水电						
40	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
41	031302007008	高层施工增加		项	1			
		井座						
合计								

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	新建餐厅工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	厨房改造工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外工程			
	室外水电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	井座			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	新建餐厅工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	厨房改造工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
	室外水电			
1	暂列金额	项		
	合计			
	井座			
1	暂列金额	项		
	合计			

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		新建餐厅工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		给排水				
		通风工程				
		厨房改造工程				
		建筑工程				
		安装拆除				
		电气工程				
		给排水				
		通风工程				
		室外工程				
		室外水电				
		井座				

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		新建餐厅工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		给排水				
		通风工程				
		厨房改造工程				
		建筑工程				
		安装拆除				
		电气工程				
		给排水				
		通风工程				
		室外工程				
		室外水电				
		井座				

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	新建餐厅工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	厨房改造工程			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
	室外水电			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	井座			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	新建餐厅工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	厨房改造工程					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外工程					
	室外水电					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	井座					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

计日工表

计日工表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	新建餐厅工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	厨房改造工程				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				

计日工表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	室外工程				
	室外水电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	井座				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	新建餐厅工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	厨房改造工程			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外工程			
	室外水电			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	井座			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

9be1ba7b-12fe-408b-a039-5ae46ea423fd

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	新建餐厅工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	通风工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	厨房改造工程			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装拆除			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	通风工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外工程			
	室外水电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	井座			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 洋河小学餐厅工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			