

**平度市 2024 年老旧小区改造工程（强电改
造项目、珠江路雨污水改造项目）**
（不分标段）

招标文件

招 标 人： 平度市农业投资开发有限公司
招标代理： 青岛利业建设咨询有限公司（盖单位章）
日 期： 2025 年 02 月 20 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	12
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	13
1.6 费用承担	13
1.7 保密	13
1.8 语言文字	13
1.9 计量单位	13
1.10 踏勘现场	13
1.11 专业分包	13
1.12 偏离	13
1.13 终止招标	13
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	14
3. 投标文件	14
3.1 资格后审证明材料	14
3.2 电子投标文件	15
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	15
3.4 投标报价	16
3.5 投标有效期	16
3.6 投标保证金	16
4. 投标	17
4.1 投标文件的密封和标记	17
4.2 投标文件的递交	17
4.3 投标文件的修改与撤回	17
5. 开标	17
5.1 开标时间和地点	17
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	17
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	18
6. 资格审查、评标	18
6.1 评标委员会	18
6.2 资格审查、评标原则	19
6.3 资格审查	19
6.4 评标	19
7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20
7.2 中标候选人公示	20
7.3 中标通知	20

7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	21
9. 纪律和监督	21
9.1 对招标人的纪律要求	21
9.2 对投标人的纪律要求	21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 异议	22
10. 需要补充的其他内容	22
第三章 评标办法（综合评估法）	23
评标办法细则（综合评估法）	33
第四章 合同条款及格式	39
第五章 工程量清单	43
第六章 投标文件格式	10
1. 法定代表人身份证明	13
2. 授权委托书	14
3. 投标承诺书	15
4. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函	16
5. 投标人减免投标保证金信用承诺书	17
6. 项目管理机构	18
7. 评分证明材料	19
1. 投标函	24
2. 已标价工程量清单	25
3. 投标报价其他材料	26

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-02-20 14:53:32		
项目名称:	平度市 2024 年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）		
工程地点:	平度市李园街道、凤台街道、东阁街道		
资金来源:	其它	出资比例:	项目单位自筹、发行地方政府专项债券等方式统筹解决
招标工程类型:	其他-其他国家规定必须招标的工程项目-施工	工程类别:	其他
本项目总投资额:	511036000 元	工程造价:	16626804.38 元元
结构形式:	其他	工程规模:	0 平方米
计划文号:	平发改字[2024]6 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	平度市农业投资开发有限公司		
建设单位联系人:	于经理	建设单位联系电话:	0532-84350037
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	平度市农业投资开发有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市平度市白沙河街道办事处沙河路 18 号
招标单位联系人:	于经理	招标单位联系电话:	0532-84350037
招标代理单位:	青岛利业建设咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	李宁	招标代理单位联系电话:	0532-85063327
项目统一代码（编码）:	2310-370283-04-01-960441	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	平度市农业投资开发有限公司纪检监察室	监督部门联系电话:	0532-84351567
监督部门地址:	山东省青岛市平度市白沙河街道办事处沙河路 18 号	监督部门其他联系方式:	nljtzhb@126.com

一、项目基本情况			
<p>1、项目概况：对李园街道、凤台街道、东阁街道、同和街道等 4 个街道的 39 个小区进行改造，改造主要内容分为基础类、完善类、提升类三大类。主要包括小区内部实施道路工程、管线整治规整、环境绿化提升、公共照明、建筑物修缮以及一户一表改造等，增设安防、消防、环卫等设施；进行建筑节能、无障碍及适老化等改造，电梯加装，增设机动车及非机动车停车设施、体育健身及文化宣传等设施；推进智能监控、智能安防、多网合一、智能充电桩等智慧化建设。本次招标包括永安新村、东宁园、木材公寓、西城小区、人民医院家属楼等 5 个小区实施强电入地改造；珠江路雨污水改造，最大电压小于 10KV，雨污水管径最大为 DN600。本项目工程造价为 16626804.38 元，其中电力工程为 14866828.35 元，市政公用工程为 1759976.03 元。</p> <p>2、招标内容：施工图纸范围内及工程量清单所列项目的全部工程施工以及保修期内维修养护，详见工程量清单。</p>			
标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	0 平方米	施工图纸范围内及工程量清单所列项目的全部工程施工以及保修期内维修养护，详见工程量清单。	16626804.38
二、投标企业应具有的条件			
<p>1、同时具有电力工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；</p> <p>2、具有承装（修、试）五级及以上电力设施许可证；</p> <p>3、具有安全生产许可证；</p>			

<p>4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。</p> <p>三、项目负责人应具有的条件</p> <p>1、要求承担本工程项目负责人为机电工程专业壹级国家注册建造师；</p> <p>2、项目负责人应同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。</p> <p>四、联合体投标要求</p> <p>本工程接受联合体投标。</p> <p>以联合体形式参加本项目投标的，具体要求如下：</p> <p>1、联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；</p> <p>2、联合体投标人的资质，联合体各方组成联合体后应满足“二、投标企业应具有的条件”的要求。</p> <p>3、联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在该项目中投标。</p> <p>五、投标标段要求</p> <p>本工程不分标段。</p>							
<p>六、资格审查办法和方式</p> <p>有限数量制，合格投标人在13家（含13家）以下时，应全部参加投标。合格人超过13家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。</p>							
<p>七、评标办法</p> <p>综合评估法</p>							
<p>八、同类工程经验要求</p> <p>1、投标人参加投标时无须具备同类工程经验；</p> <p>2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分；</p> <p>3、同类工程界定：单项合同额1300万元及以上的电力工程。</p>							
<p>九、招标文件的获取</p> <p>开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。</p>							
<p>十、投标文件递交</p> <p>投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。</p>							
<p>十一、投标截止时间、开标时间及地点</p> <table> <tr> <td>开标地点：</td><td>平度市北京路379号2号楼平度市民中心B区3楼【B306】</td><td>投标截止时间、开标时间：</td><td>2025-03-13 09:30:00</td></tr> </table>				开标地点：	平度市北京路379号2号楼平度市民中心B区3楼【B306】	投标截止时间、开标时间：	2025-03-13 09:30:00
开标地点：	平度市北京路379号2号楼平度市民中心B区3楼【B306】	投标截止时间、开标时间：	2025-03-13 09:30:00				
<p>十二、其他</p> <p>1. 本工程无保密内容。</p> <p>2、异议受理联系人：于经理，联系电话：0532-84350037，邮箱：nljtzcg1b@163.com，传真：/，地址：山东省青岛市平度市白沙河街道办事处沙河路18号</p> <p>3. 网上技术支持电话：0532-85871505</p> <p>4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。</p> <p>备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。</p>							

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	平度市农业投资开发有限公司
		地址	山东省青岛市平度市白沙河街道办事处沙河路18号
		联系人	于经理
		电话	0532-84350037
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛利业建设咨询有限公司
		地址	山东省青岛市市北区辽源路281号5号楼
		联系人	李宁
		电话	0532-85063327
1.1.4	项目名称		平度市2024年老旧小区改造工程(强电改造项目、珠江路雨污水改造项目)
1.1.5	建设地点		平度市李园街道、凤台街道、东阁街道
1.2.1	资金来源		其它
1.2.2	出资比例		项目单位自筹、发行地方政府专项债券等方式统筹解决
1.2.3	资金构成详细说明		项目单位自筹、发行地方政府专项债券等方式统筹解决
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图纸范围内及工程量清单所列项目的全部工程施工内容施工以及保修期内维修养护, 详见工程量清单。
1.3.2	计划工期		计划工期: 365 日历天 计划开工日期 2025-03-25 计划竣工日期 2026-03-25 其他补充内容 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求		合格
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		接受, 应满足下列要求: 详见招标公告。联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的, 其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问, 应在本项目递交投标文件截止之日10天前, 通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知, 投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的, 招标人将在投标截止时间至少15天前, 通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天, 相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不

		一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个 .ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>

		<p>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p>
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	<p>□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61号文件，本项目差异化减免投标保证金（相关要求，如行业具体要求、附承诺书及相关证明文件等）未减免金额（元）：人民币（¥160000元）减免后金额：人民币（¥80000元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效 保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：（1）担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；（2）公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；（3）公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提</p>

		<p>交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2021）8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6. 为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。</p>
4.3	投标文件的修改与撤回	<p>修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项</p>

		目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	<p>修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标</p> <p>（1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。</p>
5.2.1	开标补救措施	<p>增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 9 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 3 人，评标专家 6 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
6.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开

			展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）公示期限：3日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.4	履约担保		履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。采用担保公司保函时的有关要求：/。采用保险时的有关要求：/。
9	监督部门	名称	平度市农业投资开发有限公司纪检监察室
		电话	0532-84351567
		地址	山东省青岛市平度市白沙河街道办事处沙河路18号
		监督部门其他联系方式	nljtzhhb@126.com
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费 招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 66520 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。 需要补充的其他内容：/。	
10.6.11	项目班子最低要求：项目负责人 1 名，要求详见招标公告。投标人中标后需配备符合法律、法规规定的项目班子成员。	
10.6.12	低价施工风险担保	不需要缴纳。
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：联合体各方的业绩、获奖均予认可。	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子	

	招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.18	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招标投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	补充条款： 1、招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。 2、根据住建部（建办市[2021]40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用期限为 180 天，超出使用期限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名的，投标无效。 3、投标人应在投标文件商务标书授权委托书中预留联系人及联系电话或单独上传一份联系人及联系电话，以便于联系。	

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所

收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

- （2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书（或直接发包证明材料）；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件或业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，

弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期或业主证明中的验收日期为准。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的,将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还,由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“申请电子保函”,在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的,将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件,应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的,将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金,将在中标通知书发出后5日内退还;中标人投标保证金,将在合同签订

后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成

员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不满足招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的：采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
 2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
 3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
 4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
 5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
 6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
 7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
 8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
 9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
 10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。
- 6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程

序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查	未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。）
		2、商务文件制作、签署	商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、投标承诺书、联合体协议、项目负责人、投标保证金、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目投标人履行合同的能力、其他资料中体现。）
		3、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形	（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、投标承诺书、联合体协议、项目负责人、投标保证金、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目投标人履行合同的能力、其他资料中体现。）
		4、项目班子最低配备要求	否决项目管理班子配备等不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、投标承诺书、联合体协议、项目负责人、投标保证金、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目投标人履行合同的能力、其他

		<p>资料中体现。)</p> <p>5、商务文件未附有招标人不能接受的条件</p> <p>(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、投标承诺书、联合体协议、项目负责人、投标保证金、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、针对本项目投标人履行合同的能力、其他资料中体现。)</p>
<p><u>2.1.1</u></p> <p><u>2.1.3</u></p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）</p>	<p>1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息</p> <p>(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>2、技术标实质性内容响应招标文件</p> <p>技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容均响应招标文件规定或要求。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>3、投标文件中未出现有关投标报价的内容</p> <p>(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p>

		<p>4、技术文件按照招标文件规定编写，不存在重大偏差</p> <p>(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p>
<p>2.1.1</p> <p>2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）</p>	<p>1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价</p> <p>(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>2、报价形式或格式符合招标文件要求</p> <p>投标报价格式或形式符合招标文件要求，并按规定的格式填写，内容齐全或字迹清晰可辨认。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>3、清单报价相似度分析</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>4、报价唯一</p> <p>除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>5、暂估价、暂列金、不可竞争费</p> <p>列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>6、招标文件规定的其他无效投标条款</p>

		(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	<p>1、法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证。（若为联合体投标，由联合体牵头人提供）(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)</p> <p>2、 资格后审申请证明文件-资质证明</p> <p>资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。（若为联合体投标，联合体各方均需提供）(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)</p> <p>3、资格后审申请证明文件-其他</p> <p>（1）营业执照副本，投标人盖章确认的最新章程，与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。（若为联合体投标，联合体各方均需提供）（2）资质证书副本（或加盖企业公章的复印件）（若为联合体投标，联合体各方均需提供），承装（修、试）电力设施许可证副本（若为联合体投标，由负责电力工程内容的成员方提供）。（3）基本存款账户信息证明材料（若为联合体投标，由联合体牵头人提供）：</p> <p>（3.1）企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件；（3.2）企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件；（3.3）企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-其他中体现。)</p> <p>4、投标承诺书</p> <p>按照招标文件要求提供投标承诺书。（若为联合体投标，联合体各方均需提供）(相关标书内容在投标承诺书中体现。)</p> <p>5、联合体协议</p> <p>按招标文件要求提供。（若为联合体投标）(相关标书内容在联合体协议中体现。)</p> <p>6、项目经理</p> <p>承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核合</p>

		<p>格证（B 证）。</p> <p>7、投标保证金</p> <p>按招标文件要求交纳保证金(相关标书内容在投标保证金中体现。)</p>
2.2.1	<p>分值构成</p> <p>(总分 100.0 分)</p>	<p>商务标:20.0 分 技术标:40.0 分 报价评审:40.0 分</p>
2.2.2	<p>评标基准价计算方法</p>	<p>评标基准价的计算:</p> <p>(1) 评标价的确定: 评标价=投标函文字报价。</p> <p>投标总报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 90 % (含) — 110 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%)</p>

		<p>和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。</p> <p>措施费报价</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同), 报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。</p> <p>分部分项工程量清单</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公</p>
--	--	--

		<p>式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围：90 % (含) — 110 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107% (含 93% 和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。</p>
2.2.3	<p>投标报价 的偏差率 计算公式</p>	<p>偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价， 偏差率保留四位小数</p>
2.2.4	(评分因素与权重分值)	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	企业业绩	12.0	上 5 年度完成的类似工程的每项加 3 分。
	针对本项目投标人履行合同的能力	5.0	包括但不限于专业、技术资格和能力，资金、机械设备和其他物质设施状况，经验、信誉和相应的从业人员等。评委根据资格后审申请文件情况酌情打分，最高得 5 分。（汇总规则:所有评标专家打分的算术平均值）相关标书内容在针对本项目投标人履行合同的能力中体现。
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	企业业绩	18.0	上 5 年度完成的类似工程的每项加 3 分。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	4.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 4 分相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	4.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，满分 4 分相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	4.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施，满分 4 分相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	4.0	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施，满分 4 分相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保障措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	4.0	安全文明施工和环境保护措施，满分 4 分相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人	4.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工，满分

	员岗位职责、分工		4 分相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	4.0	劳动力、机械设备和材料投入计划，满分 4 分相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	4.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，满分 4 分相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	4.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，满分 4 分相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	4.0	技术创新、节能环保应用情况，满分 4 分相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	30.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	5.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内

			为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
<p>需要补充的其他内容：</p> <p>1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。</p> <p>2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。</p>			
<p>评标流程：</p> <p>资格审查->资格审查打分->报价初审->技术标初审->商务标初审->报价详审->技术标详审->商务标详审</p>			

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.3 资格审查打分：见“评标办法前附表”。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成

（1）商务标：见“评标办法前附表”；

（2）技术标：见“评标办法前附表”；

（3）报价：见“评标办法前附表”。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见“评标办法前附表”。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见“评标办法前附表”。

2.2.4 评分标准

（1）商务标评分标准：见“评标办法前附表”；

（2）技术标评分标准：见“评标办法前附表”；

（3）报价评分标准：见“评标办法前附表”。

3. 评标程序

3.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

3.1.1 评标准备；

3.1.2 初步评审；

3.1.3 详细评审；

3.1.4 澄清、说明或补正（如果有）；

3.1.5 推荐中标候选人名单及提交评标报告。

3.2 评标准备

3.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

3.2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员

会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

3.2.3 熟悉文件资料

(1) 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标内容、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

(2) 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

3.3 初步评审

3.3.1 资格审查评审标准

(1) 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供资料等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 款的标准，对投标人资格进行审查。有一项因素不符合审查标准的，资格审查不合格。

(2) 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交审查报告，审查报告应载明资格后审合格的投标人名单等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.3.2 资格审查打分

(1) 评标委员会按照规定的程序对资格完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交审查报告，当合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人进行资格审查打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

(2) 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格审查完成打分后，评标委员会应即时向招标人提交资格审查打分结果，资格审查打分结果报告应载明各投标人的得分及排序等。

3.3.3 形式评审

评标委员会根据“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

3.3.4 响应性评审

评标委员会根据“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

3.3.5 投标人投标报价以电子投标系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

3.3.6 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

(1) 当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准。

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

3.3.7 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

3.3.8 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

3.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

3.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法前附表中规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

- (1) 商务标评审和评分；
- (2) 技术标评审和评分；
- (3) 报价评审和评分；
- (4) 汇总评分结果。

3.4.2 商务标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务标进行评审和评分，并记录对商务标的评分结果。商务标得分由评标委员会成员共同认定。

3.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录对技术标的评分结果。

对投标文件技术标采用“暗标”评审方式且对投标文件技术标的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少技术标评分项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分的算术平均值（保留2位小数，四舍五入，以下相同）。

3.4.4 报价评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对报价进行评审和评分，并记录对报价的评分结果。

3.4.5 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微

偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

采用电子评标系统评审时，投标人从电子服务系统中予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标人通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

3.4.6 汇总评分结果

（1）评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

（2）投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

（3）评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

（4）详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

3.4.7 其他说明

见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

3.5 推荐中标候选人

3.5.1 评标委员会根据投标人详细评审后的3项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。

3.5.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.6 编制评标报告

3.6.1 编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

3.6.2 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

3.6.3 向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

3.7 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

4. 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

4.1 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

4.2 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

4.3 技术标中出现可以识别身份信息（如logo、单位名称、人员信息等）标记的。

4.4 未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；
电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

4.5 投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

4.6 投标文件中无《投标承诺书》的。

4.7 根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）
查询，凡列入严重失信主体名单的。

4.8 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

4.9 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的
信息不一致，且未提供有效证明的。

4.10 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或
在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

4.11 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供
相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于
成本报价竞标，投标无效。

4.12 投标报价高于招标控制价。

4.13 更改了清单报价中不得更改内容的。

4.14 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4.15 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

4.16 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

4.17 法律、法规、规章规定的其他情形。

5. 关于评标过程中的澄清、说明和补正：

5.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述
不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投
标人主动提出的澄清、说明或补正。

5.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文
件的组成部分。

5.3 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标人通过澄清、说明、补正使
之成为具有响应性的投标。

6. 违法违规情形：

6.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

6.1.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

6.1.2 投标人之间约定中标人；

6.1.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

6.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

6.1.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- 6.2.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;
- 6.2.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- 6.2.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;
- 6.2.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- 6.2.5 不同投标人的投标文件相互混装;
- 6.2.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

6.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的,属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

6.4 投标人有下列情形之一的,属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为:

- 6.4.1 使用伪造、变造的许可证件;
- 6.4.2 提供虚假的财务状况或者业绩;
- 6.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
- 6.4.4 提供虚假的信用状况;
- 6.4.5 其他弄虚作假的行为。

7. 重新进行招标

经评标委员会评审,每个招标项目(或划分标段的项目中每一标段)合格投标人数量不足3家的,且经评标委员会论证,剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的,招标人需重新组织招标。

8. 补充说明

在任何审查环节中,需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的,由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则,以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

一、合同协议书、通用合同条款

按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的合同协议书、通用合同条款执行。

二、专用合同条款

按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）专用条款执行。

其中：

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用（1）合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：按青岛相关政策文件及平度市政府项目批示执行。

注：

1. 招标人在本项目建设期支付工程款时，应同时抵扣已支付的农民工工资。

2. 建设单位拨付工程款时，有监督施工企业是否按照行政主管部门要求支付农民工工资的义务，工程款支付在经施工现场公示农民工工资发放情况 5 日且无争议后拨付。

3. 招标人和中标人应严格按照《保障农民工工资支付条例》相关规定按月及时足额支付农民工工资，并同时开立农民工工资保证金专用账户，由企业、行业行政主管部门、银行三方共同监管，专门用于应急支付农民工工资。招标人承诺不私自挪用项目建筑劳务工资保证金，中标人应及时、足额缴存建筑劳务工资保证金，在动用保证金时严格按照行政主管部门的规定执行，专款专用，按期补缴。

10. 违约条款

10.1 中标项目经理必须常驻施工现场，如需离开施工现场，必须向主管部门和建设单位请假，每月在施工现场时间不得低于 25 天。若出现项目经理未请假不在施工现场、无故不参加主管部门或建设单位组织的会议等情况，每出现一次，投标人向招标人缴纳 2 万元违约金，并在拨款节点延迟拨款一天，以此类推。

10.2 中标单位未按合同约定出现质量问题、不达施工进度、未按期完工等情况的，将按照中共平度市委办公室、平度市人民政府办公室关于印发《平度市社会成员社会信用积分和信用评价管理办法》的通知约定的“投资项目违约失信信息：在政府投资项目、招商引资项目实施中，无正当理由或非因不可抗力原因，不履行（不完全履行）与各级政府、国有平台公司等签订的政府投资项目合同、招商引资项目投资协议的，每起扣除 10-30 的信用积分”。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年，绿化的养护期为2年，路灯监控的保修期为2年，道路的保修期为2年等。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设项目管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

第五章 工程量清单

见附录

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

清单及控制价编制说明

平度市 2024 年老旧小区改造工程(强电改造
项目、珠江路雨污水改造项目)
清单工程量编制报告

编制单位：方宇工程咨询有限公司

地 址：山东省青岛市平度市青岛路 38 号

E-mail：Qdzixun@126.com

方字造价清[2024]Q01-024

平度市 2024 年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）清单工程量编制报告

平度市农业投资开发有限公司：

受贵单位的委托，我公司本着独立、客观、公正的原则，对平度市 2024 年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）的清单工程量进行了编制。现将编制结果报告如下：

一、工程概况

1、工程内容：施工图纸范围内的建设内容，包含强电、电力管线、管沟、桥架及电力手孔井、翻建道路、雨污水、弱电预埋等工程，以及为完成本工程内容所必须的各项工作，详见图纸说明。

2、工程地点：该项目位于青岛平度市。

二、编制依据

1、设计图纸、其它与控制价编制有关的资料。

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；

《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

《房屋修缮工程工程量计算规范》；

《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）；

《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）；

《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020 年）；

《山东省市政工程消耗量定额》（2016 年）；

《青岛市工程结算资料汇编》（2023 年）；

2、《青岛市工程计价管理》(2023 年)。山东省住房和城乡建设厅鲁建标字[2016]40 号。

3、《关于发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》（青建管字〔2018〕45 号）；

4、《关于调整社会保障费费率的通知》（鲁标定字[2016]40 号）；

《山东省住房和城乡建设厅关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知》（鲁建标函（2017）23 号）；

执行鲁建办字【2016】20 号：《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》。

5、人工工日单价：本工程人工工日单价执行：鲁标定字【2020】24 号、青建管字【2020】17 号，即土建工程 131 元/工日、安装工程为 137 元/工日，装饰工程为 146 元/工日、修缮工程为 140 元/工日，市政工程 117 元/工日。

6、本工程材料价格执行市场价。

7、其他的相关资料。

材料价格按照《青岛材价》2024 年 08 期价格及结合市场价综合考虑，本控制价中混凝土均按商砼考虑，砂浆按预拌砂浆考虑。

三、编制说明：

1、本工程的增值税率按 9% 计入；

2、安全文明施工费已按照最新标准计入预算，结算时根据相关依

据按实结算；

3、建设项目工伤保险已按照标准计入预算，结算时根据相关依据按实结算；

4、部分工程量为暂定，根据实际施工情况调整确定；

5、其他未说明详见设计图纸。

四、未尽事宜详见招标文件等。

附：

1、平度市 2024 年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨水污水改造项目）招标清单。

造价工程师：

方宇工程咨询有限公司

年 月 日

平度市 2024 年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）
招标控制价编制报告

编制单位：方宇工程咨询有限公司

地 址：山东省青岛市平度市青岛路 38 号

E-mail：Qdzixun@126.com

关于平度市 2024 年老旧小区改造工程(强电改造项目、 珠江路雨污水改造项目) 招标控制价编制报告

平度市农业投资开发有限公司:

受贵单位的委托,我公司本着独立、客观、公正的原则,对平度市 2024 年老旧小区改造工程(强电改造项目、珠江路雨污水改造项目)的控制价进行了编制。现将编制结果报告如下:

一、工程概况

1、工程内容:施工图纸范围内的建设内容,包含强电、电力管线、管沟、桥架及电力手孔井、翻建道路、雨污水及弱电等工程,以及为完成本工程内容所必须的各项工作,详见图纸说明。

2、工程地点:该项目位于青岛平度市。

二、编制依据

1、设计图纸、其它与控制价编制有关的资料。

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013;

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013;

《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013;

《房屋修缮工程工程量计算规范》;

《山东省建筑工程消耗量定额》(2016 年);

《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）；

《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020 年）；

《山东省市政工程消耗量定额》（2016 年）；

《青岛市工程结算资料汇编》（2023 年）；

2、《青岛市工程计价管理》（2023 年）。山东省住房和城乡建设厅鲁建标字[2016]40 号。

3、《关于发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》（青建管字〔2018〕45 号）；

4、《关于调整社会保障费费率的通知》（鲁标定字[2016]40 号）；

《山东省住房和城乡建设厅关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知》（鲁建标函（2017）23 号）；

执行鲁建办字【2016】20 号：《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》。

5、人工工日单价：本工程人工工日单价执行：鲁标定字【2020】24 号、青建管字【2020】17 号，即土建工程 131 元/工日、安装工程为 137 元/工日，装饰工程为 146 元/工日、修缮工程为 140 元/工日，市政工程 117 元/工日。

6、本工程材料价格执行市场价。

7、其他的相关资料。

材料价格按照《青岛材价》2024 年 08 期价格及结合市场价综合考虑，本控制价中混凝土均按商砼考虑，砂浆按预拌砂浆考

虑。

三、编制结果：

本工程造价值为 16626804.38 元。

四、编制说明：

1、本工程的增值税率按 9% 计入；

2、安全文明施工费已按照最新标准计入预算，结算时根据相关依据按实结算；

3、建设项目工伤保险已按照标准计入预算，结算时根据相关依据按实结算；

4、部分工程量为暂定，根据实际施工情况调整确定；

5、其他未说明详见设计图纸。

四、未尽事宜详见招标文件等。

附：

1、平度市 2024 年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）招标控制价。

造价工程师：

方宇工程咨询有限

公司

年 月 日

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

第六章 投标文件格式

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

1. 资格后审申请文件
 - 1.1 法定代表人身份证明或授权委托书
 - 1.2 资格后审申请证明文件-资质证明
 - 1.3 资格后审申请证明文件-其他
 - 1.4 投标承诺书
 - 1.5 联合体协议
 - 1.6 项目负责人
 - 1.7 投标保证金
2. 项目管理班子成员配备情况
3. 近年完成的类似项目汇总表
4. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
5. 针对本项目投标人履行合同的能力
6. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

4. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

5. 投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免_____保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

6. 项目管理机构

项目管理机构组成表:

[illegible]

7. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

1. 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
2. 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
3. 施工进度计划和各阶段进度的保证措施
4. 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
5. 安全文明施工和环境保护措施
6. 项目管理班子的人员岗位职责、分工
7. 劳动力、机械设备和材料投入计划
8. 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
9. 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
10. 技术创新、节能环保应用情况

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

1. 投标函
2. 已标价工程量清单
3. 投标报价其他材料

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）____（RMB¥____元）的投标总报价，项目负责人____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。（绑定 gczj 文件）

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

3. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

(1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。

(2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

附录一

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	2024年老旧小区强电改造项目		0.00		
2	珠江路翻建工程		0.00		
合计					

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	2024年老旧小区强电改造项目		0.00		
1.1	东宁园--电力工程		0.00		
1.2	木材公寓---电力工程		0.00		
1.3	人民医院---电力工程		0.00		
1.4	西城校区---电力工程		0.00		
1.5	永安新村---电力工程		0.00		
2	珠江路翻建工程		0.00		
2.1	道路工程		0.00		
2.2	雨污水工程		0.00		
2.3	弱电管网		0.00		
合计					

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	2024年老旧小区强电改造项目		
	东宁园--电力工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	木材公寓---电力工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	人民医院---电力工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨水污水改造项目）

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	西城校区---电力工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	永安新村---电力工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨水污水改造项目）

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	珠江路翻建工程		
	道路工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	雨污水工程		
1	分部分项工程费		
1.1	雨水管网		
1.2	污水管网		
1.3	土方工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	弱电管网		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨水污水改造项目）

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		2024年老旧小区强电改造项目					
		东宁园--电力工程					
1	030403007001	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分二 3.规格: 4.容量(A):	台	3			
2	030403007002	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分三 3.规格: 4.容量(A):	台	17			
3	030403007003	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分四 3.规格: 4.容量(A):	台	22			
4	030403007004	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分五 3.规格: 4.容量(A):	台	4			
5	03B001	T接箱、分线箱基础：模板制作；混凝土浇筑；槽钢预埋；面层装饰（丙烯酸外墙涂料）	组	46			
6	030408003001	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP110 3.规格: 4.敷设方式:埋地敷设	m	1591			
7	030408003002	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP150 3.规格: 4.敷设方式:埋地敷设	m	152			
8	030408001001	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*120 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	104			
9	030408001002	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*150 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	1307			
10	030408001003	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*50+1*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	6932			
11	030408001004	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-2*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	442			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
12	030408001005	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	527			
13	030408001006	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*240 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	184			
14	030408001007	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*35 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	85			
15	030408006001	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩 铜芯终端头 3.规格:4*120 4.材质、类型:铜 5.安装部位: 6.电压等级(kv):	个	6			
16	030408006002	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*150 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	74			
17	030408006003	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*50+1*25 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	312			
18	030408006004	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩 铜芯终端头 3.规格:2*10 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	18			
19	030408006005	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*50 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	24			
20	030408006006	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*240 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	8			
21	030408006007	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*35 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
21	030408006007	6.电压等级(kV):1KW	个	4			
22	03B002	砖检查井-直通型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	4			
23	03B003	砖检查井-直角型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	7			
24	03B004	砖检查井-分支型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	4			
25	011602001001	混凝土路面凿沟槽、清理 1.构件名称:凿沟槽、清理 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:0.8米宽度*0.2米厚度 3.包含路面切缝，破碎路面，挖石渣，外运等	m	1562.5			
26	010101003001	挖沟槽土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:1.4m 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:不装车	m3	2078.13			
27	010103002001	余方弃置 1.废弃料品种:沟槽杂土 2.运距:20KM	m3	1039.07			
28	010103001001	回填方 1.密实度要求:按照设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:按照设计要求	m3	1039.06			
29	040303001001	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:C15	m3	148.7225			
30	040803004001	管道包封 1.名称:包封 2.规格:按照设计要求 3.混凝土强度等级:C20	m3	675.79			
31	030409001001	接地极 1.名称: 2.材质:镀锌角钢 L=1800mm---∠50×5 3.规格: 4.土质: 5.基础接地形式:	根	174			
32	030414002001	送配电装置系统 1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	46			
33	030411003001	梯形桥架 1.名称:不锈钢桥架 2.型号:桥架 3.规格:200*150 4.材质:不锈钢 5.类型:梯形	m	6714			
34	030413001001	一般铁构件 1.名称:桥架支架 2.材质:镀锌型钢 3.含配套固定件。	kg	3357			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨水污水改造项目）

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
35	030410002001	电缆包固 1.名称: 2.材质:电缆包固---热镀锌-- ϕ 210 3.规格: 4.类型: 5.电压等级(kV): 6.瓷瓶型号、规格: 7.金具品种规格:	组	46			
36	030410002002	电缆包固 1.名称: 2.材质:电缆包固---热镀锌-- ϕ 250 3.规格: 4.类型: 5.电压等级(kV): 6.瓷瓶型号、规格: 7.金具品种规格:	组	46			
37	030410002003	电缆包固 1.名称: 2.材质:电缆包固---热镀锌-- ϕ 280 3.规格: 4.类型: 5.电压等级(kV): 6.瓷瓶型号、规格: 7.金具品种规格:	组	46			
38	030410002004	电缆包固 1.名称: 2.材质:电缆包固---热镀锌-- ϕ 300 3.规格: 4.类型: 5.电压等级(kV): 6.瓷瓶型号、规格: 7.金具品种规格:	组	46			
39	03B005	拆除横担: 1、横担拆除、清理外运	套	310			
40	03B006	电缆拆除: 1、原有电缆拆除、清理外运	m	9581			
41	03B007	桥架支架保温破坏及恢复 1、硬泡聚氨酯现场喷发 厚度(50mm); 2、抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度(6mm) 3、聚苯颗粒保温砂浆 厚度(25mm) 4、刮腻子 墙面 满刮二遍 5、外墙面丙烯酸外墙涂料	个	5595			
42	010507002001	室外恢复混凝土道面 1.地坪厚度:C25混凝土路面0.8米宽度*0.2米厚度*1562.5米长度 2.混凝土强度等级:	m2	1250			
		木材公寓---电力工程					
43	030403007005	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分二 3.规格: 4.容量(A):	台	4			
44	030403007006	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分五 3.规格: 4.容量(A):	台	2			
45	030403007007	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分六 3.规格: 4.容量(A):	台	2			
46	03B008	T接箱、分线箱基础: 模板制作; 混凝土浇筑; 槽钢预埋; 面层装饰 (丙烯酸外墙涂料)	组	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
47	030408003003	电缆保护管 1.名称: 2.材质:MPP110 3.规格: 4.敷设方式:	m	1774			
48	030408003004	电缆保护管 1.名称: 2.材质:MPP150 3.规格: 4.敷设方式:	m	333			
49	030408001008	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*240 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	381			
50	030408001009	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*120 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	596			
51	030408001010	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*50+1*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	1317			
52	030408001011	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*70+1*35 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	33			
53	030408006008	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*240 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	8			
54	030408006009	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*120 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	8			
55	030408006010	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*50+1*25 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	62			
56	030408006011	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*70+1*35 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	2			
57	03B009	砖检查井-直通型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程(强电改造项目、珠江路雨污水改造项目)

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
57	03B009	3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	4			
58	03B010	砖检查井-直角型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	2			
59	03B011	砖检查井-分支型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	2			
60	011602001002	混凝土路面凿沟槽、清理 1.构件名称:凿沟槽、清理 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:0.8米宽 度*0.2米厚度 3.包含路面切缝,破碎路面,挖石渣,外 运等	m	780			
61	010101003002	挖沟槽土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:1.4m 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车;不装车	m3	1037.4			
62	010103002002	余方弃置 1.废弃料品种:沟槽杂土 2.运距:20KM	m3	518.7			
63	010103001002	回填方 1.密实度要求:按照设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:按照设计要求	m3	518.7			
64	040303001002	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:C15	m3	74.1			
65	040803004002	管道包封 1.名称:包封 2.规格:按照设计要求 3.混凝土强度等级:C20	m3	337.36			
66	030409001002	接地极 1.名称: 2.材质:镀锌角钢 L=1800mm---∠50×5 3.规格: 4.土质: 5.基础接地形式:	根 (块)	27			
67	030414002002	送配电装置系统 1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	8			
68	03B012	拆除横担: 1、横担拆除、清理外运	套	40			
69	03B013	电缆拆除: 1、原有电缆拆除、清理外运	m	2327			
70	010507002002	室外恢复混凝土道面 1.地坪厚度:C25混凝土0.8米宽度*0.2米厚 度*780米长度 2.混凝土强度等级:	m2	624			
		人民医院---电力工程					
71	030403007008	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分四 3.规格: 4.容量(A):	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程(强电改造项目、珠江路雨污水改造项目)

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
72	03B014	T接箱、分线箱基础:模板制作;混凝土浇筑;槽钢预埋;面层装饰(丙烯酸外墙涂料)	组	4			
73	030408003005	电缆保护管 1.名称: 2.材质:MPP110 3.规格: 4.敷设方式:	m	480			
74	030408001012	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*150 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	519			
75	030408001013	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*50+1*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	503			
76	030408006012	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*150 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	8			
77	030408006013	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*50+1*25 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	32			
78	03B015	砖检查井-直通型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	1			
79	03B016	砖检查井-直角型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	4			
80	03B017	砖检查井-分支型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	1			
81	011602001003	混凝土路面凿沟槽、清理 1.构件名称:凿沟槽、清理 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:0.8米宽度*0.2米厚度 3.包含路面切缝,破碎路面,挖石渣,外运等	m	405			
82	010101003003	挖沟槽土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:1.4m 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:不装车	m3	538.65			
83	010103002003	余方弃置 1.废弃料品种:沟槽杂土 2.运距:20KM	m3	269.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨水污水改造项目）

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
84	010103001003	回填方 1.密实度要求:按照设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:按照设计要求	m3	269.33			
85	040303001003	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:C15	m3	38.475			
86	040803004003	管道包封 1.名称:包封 2.规格:按照设计要求 3.混凝土强度等级:C20	m3	175.02			
87	030409001003	接地极 1.名称: 2.材质:镀锌角钢 L=1800mm---∠50×5 3.规格: 4.土质: 5.基础接地形式:	根 (块)	12			
88	030414002003	送配电装置系统 1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	8			
89	030411003002	梯形桥架 1.名称:不锈钢桥架 2.型号:桥架 3.规格:200*150 4.材质::不锈钢 5.类型:梯形	m	490			
90	030413001002	一般铁构件 1.名称:桥架支架 2.材质:镀锌型钢 3.含配套固定件。	kg	245			
91	03B018	拆除横担：1、横担拆除、清理外运	套	40			
92	03B019	电缆拆除：1、原有电缆拆除、清理外运	m	1022			
93	03B020	桥架支架保温破坏及恢复 1、硬泡聚氨酯现场喷发 厚度(50mm); 2、抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度(6mm) 3、聚苯颗粒保温砂浆 厚度(25mm) 4、刮腻子 墙面 满刮二遍 5、外墙面丙烯酸外墙涂料	个	408			
94	010507002003	室外恢复混凝土道面 1.地坪厚度:C25混凝土0.8米宽度*0.2米厚度*405米长度 2.混凝土强度等级:	m2	324			
		西城校区---电力工程					
95	030403007009	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分二 3.规格: 4.容量(A):	台	3			
96	030403007010	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分四 3.规格: 4.容量(A):	台	5			
97	030403007011	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分五 3.规格: 4.容量(A):	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
98	03B021	T接箱、分线箱基础：模板制作；混凝土浇筑；槽钢预埋；面层装饰（丙烯酸外墙涂料）	组	9			
99	030408003006	电缆保护管 1.名称: 2.材质:MPP110 3.规格: 4.敷设方式:	m	810			
100	030408003007	电缆保护管 1.名称: 2.材质:MPP150 3.规格: 4.敷设方式:	m	94			
101	030408001014	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 4.材质:-4*150 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	481			
102	030408001015	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*50+1*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	1126			
103	030408001016	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*240 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	114			
104	030408001017	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*120 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	417			
105	030408006014	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*150 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	10			
106	030408006015	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*50+1*25 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	60			
107	030408006016	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*240 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	2			
108	030408006017	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:-4*120 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
108	030408006017	6.电压等级(kV):1KW	个	6			
109	03B022	砖检查井-直通型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	2			
110	03B023	砖检查井-直角型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	5			
111	03B024	砖检查井-分支型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	2			
112	011602001004	混凝土路面凿沟槽、清理 1.构件名称:凿沟槽、清理 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:0.8米宽度*0.2米厚度 3.包含路面切缝，破碎路面，挖石渣，外运等	m	409			
113	010101003004	挖沟槽土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:1.4m 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:不装车	m3	543.97			
114	010103002004	余方弃置 1.废弃料品种:沟槽杂土 2.运距:20KM	m3	271.99			
115	010103001004	回填方 1.密实度要求:按照设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:按照设计要求	m3	271.98			
116	040303001004	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:C15	m3	38.855			
117	040803004004	管道包封 1.名称:包封 2.规格:按照设计要求 3.混凝土强度等级:C20	m3	176.9			
118	030409001004	接地极 1.名称: 2.材质:镀锌角钢 L=1800mm---∠50×5 3.规格: 4.土质: 5.基础接地形式:	根 (块)	27			
119	030414002004	送配电装置系统 1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	9			
120	030411003003	梯形桥架 1.名称:不锈钢桥架 2.型号:桥架 3.规格:200*150 4.材质:不锈钢 5.类型:梯形	m	750			
121	030413001003	一般铁构件 1.名称:桥架支架 2.材质:镀锌型钢 3.含配套固定件。	kg	375			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨水改造项目）

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
122	03B025	拆除横担：1、横担拆除、清理外运	套	45			
123	03B026	电缆拆除：1、原有电缆拆除、清理外运	m	2138			
124	03B027	桥架支架保温破坏及恢复 1、硬泡聚氨酯现场喷发 厚度(50mm); 2、抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度(6mm) 3、聚苯颗粒保温砂浆 厚度(25mm) 4、刮腻子 墙面 满刮二遍 5、外墙面丙烯酸外墙涂料	个	625			
125	010507002004	室外恢复混凝土道面 1.地坪厚度:C25混凝土0.8米宽度*0.2米厚度*409米长度 2.混凝土强度等级:	m2	327.2			
		永安新村---电力工程					
126	030403007012	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分二 3.规格: 4.容量(A):	台	1			
127	030403007013	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分三 3.规格: 4.容量(A):	台	14			
128	030403007014	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分四 3.规格: 4.容量(A):	台	11			
129	030403007015	T接箱、分线箱 1.名称: 2.型号:一分五 3.规格: 4.容量(A):	台	9			
130	03B028	T接箱、分线箱基础：模板制作；混凝土浇筑；槽钢预埋；面层装饰（丙烯酸外墙涂料）	组	35			
131	030408003008	电缆保护管 1.名称: 2.材质:MPP110 3.规格: 4.敷设方式:	m	3665			
132	030408003009	电缆保护管 1.名称: 2.材质:MPP150 3.规格: 4.敷设方式:	m	142			
133	030408001018	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 4.材质:-4*150 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	600			
134	030408001019	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*50+1*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	4094			
135	030408001020	电力电缆 1.名称:电缆	m	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程(强电改造项目、珠江路雨污水改造项目)

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030408001020	2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*120 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	19			
136	030408001021	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:-4*240 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KW	m	196			
137	030408006018	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*150 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	50			
138	030408006019	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*50+1*25 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	264			
139	030408006020	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*120 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	2			
140	030408006021	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:户内热缩式电缆终端头 3.规格:4*240 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内 6.电压等级(kv):1KW	个	18			
141	03B029	砖检查井-直通型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	2			
142	03B030	砖检查井-直角型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	63			
143	03B031	砖检查井-分支型电缆井 1.井截面、深度:内径1m 2.砖品种、规格、强度等级:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:C20混凝土 4.底板厚度:150mm	座	104			
144	011602001005	混凝土路面凿沟槽、清理 1.构件名称:凿沟槽、清理 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:0.8米宽度*0.2米厚度 3.包含路面切缝,破碎路面,挖石渣,外运等	m	2540			
145	010101003005	挖沟槽土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:1.4m 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:不装车	m3	3378.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
146	010103002005	余方弃置 1.废弃料品种:沟槽杂土 2.运距:20KM	m3	1689.1			
147	010103001005	回填方 1.密实度要求:按照设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:按照设计要求	m3	1689.1			
148	040303001005	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:C15	m3	241.3			
149	040803004005	管道包封 1.名称:包封 2.规格:按照设计要求 3.混凝土强度等级:C20	m3	1098.57			
150	030409001005	接地极 1.名称: 2.材质:镀锌角钢 L=1800mm---∠50×5 3.规格: 4.土质: 5.基础接地形式:	根 (块)	105			
151	030414002005	送配电装置系统 1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	35			
152	030410002005	电缆包固 1.名称: 2.材质:电缆包固---热镀锌-- φ 210 3.规格: 4.类型: 5.电压等级(kV): 6.瓷瓶型号、规格: 7.金具品种规格:	组	35			
153	030410002006	电缆包固 1.名称: 2.材质:电缆包固---热镀锌-- φ 250 3.规格: 4.类型: 5.电压等级(kV): 6.瓷瓶型号、规格: 7.金具品种规格:	组	35			
154	030410002007	电缆包固 1.名称: 2.材质:电缆包固---热镀锌-- φ 280 3.规格: 4.类型: 5.电压等级(kV): 6.瓷瓶型号、规格: 7.金具品种规格:	组	35			
155	030410002008	电缆包固 1.名称:电缆包固---热镀锌-- φ 300 2.材质: 3.规格: 4.类型: 5.电压等级(kV): 6.瓷瓶型号、规格: 7.金具品种规格:	组	35			
156	03B032	拆除横担: 1、横担拆除、清理外运	套	245			
157	03B033	电缆拆除: 1、原有电缆拆除、清理外运	m	4909			
158	010507002005	室外恢复混凝土道面 1.地坪厚度:C25混凝土0.8米宽度*0.2米厚度*2540米长度 2.混凝土强度等级:	m2	2032			
		珠江路翻建工程					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程(强电改造项目、珠江路雨污水改造项目)

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		道路工程					
159	041001001001	拆除路面 1.材质:路面 2.厚度:250厚 3.外运10km	m2	2433.5			
160	040202001001	路床(槽)整形 1.部位:详图纸 2.范围:详图纸	m2	2433.5			
161	040203007001	水泥混凝土 1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.掺和料:/ 3.厚度:200厚 4.嵌缝材料:/	m2	2433.5			
162	040203006001	沥青混凝土 1.沥青品种:细粒式沥青混凝土 2.沥青混凝土种类:AC-13 3.石料粒径:/ 4.掺和料:/ 5.厚度:5cm 6.摊铺方式:机械	m2	2433.5			
163	040203003001	透层、粘层 1.材料品种:热沥青粘层 2.喷油量:/ 3.部位:/	m2	2433.5			
		雨污水工程					
		雨水管网					
164	040501004001	塑料管 1.垫层、基础材质及厚度:另计 2.材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN200 3.连接形式:胶圈 4.铺设深度:按图纸	m	68.35			
165	040501004002	塑料管 1.垫层、基础材质及厚度:另计 2.材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 3.连接形式:胶圈 4.铺设深度:按图纸	m	69			
166	040501001001	Ⅱ级钢筋混凝土管 1.垫层、基础材质及厚度:另计 2.管座材质:/ 3.规格:DN500 4.接口方式:胶圈 5.铺设深度:按图纸	m	15.64			
167	040501001002	Ⅱ级钢筋混凝土管 1.垫层、基础材质及厚度:另计 2.管座材质:/ 3.规格:DN600 4.接口方式:胶圈 5.铺设深度:按图纸	m	107.26			
168	040305001001	垫层 1.材料品种、规格:150°/120°中粗砂基础 2.厚度:按图纸	m3	22.91			
169	040803004006	管道包封 1.名称:混凝土包封 2.规格:按图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	47.12			
170	040504009001	雨水口-预制混凝土装配式偏沟式单算雨水口-1.1m深 1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:球墨铸铁 2.垫层、基础材质及厚度:C20 3.混凝土强度等级:按图纸 5.砂浆强度等级及配合比:M10水泥砂浆	座	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨水污水改造项目）

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
171	040504009002	雨水口-预制混凝土装装配式偏沟式单算雨水口-1.5m深 1.雨水算子及圈口材质、型号、规格:球墨铸铁 2.垫层、基础材质及厚度:C20 3.混凝土强度等级:按图纸 5.砂浆强度等级及配合比:M10水泥砂浆	座	11			
172	040504002001	预制混凝土井-φ 1000圆形装装配式雨水检查井-1.5m深 1.垫层、基础材质及厚度:做法见《预制装装配式混凝土检查井》 2.混凝土强度等级:/ 3.盖板材质、规格:/ 4.井盖、井圈材质及规格:/ 5.踏步材质、规格:/ 6.防渗、防水要求:/	座	10			
173	040504002002	预制混凝土井-φ 1500圆形装装配式雨水检查井-1.5m深 1.垫层、基础材质及厚度:做法见《预制装装配式混凝土检查井》 2.混凝土强度等级:/ 3.盖板材质、规格:/ 4.井盖、井圈材质及规格:/ 5.踏步材质、规格:/ 6.防渗、防水要求:/	座	4			
		污水管网					
174	040501004003	塑料管-污水 1.垫层、基础材质及厚度:另计 2.材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 3.连接形式:胶圈 4.铺设深度:按图纸 5.闭水试验	m	32.84			
175	040501004004	塑料管-污水 1.垫层、基础材质及厚度:另计 2.材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN400 3.连接形式:胶圈 4.铺设深度:按图纸 5.闭水试验	m	116.45			
176	040501001003	Ⅱ级钢筋混凝土管-污水 1.垫层、基础材质及厚度:另计 2.管座材质:/ 3.规格:DN500 4.接口方式:胶圈 5.铺设深度:按图纸 6.闭水试验	m	201.2			
177	040501001004	Ⅱ级钢筋混凝土管-污水 1.垫层、基础材质及厚度:另计 2.管座材质:/ 3.规格:DN600 4.接口方式:胶圈 5.铺设深度:按图纸 6.闭水试验	m	217.11			
178	040305001002	垫层 1.材料品种、规格:150° /120° 中粗砂基础 2.厚度:按图纸	m3	209.14			
179	040504002003	预制混凝土井-φ 1000圆形装装配式污水检查井-1.5m深 1.垫层、基础材质及厚度:做法见《预制装装配式混凝土检查井》 2.混凝土强度等级:/ 3.盖板材质、规格:/ 4.井盖、井圈材质及规格:/ 5.踏步材质、规格:/ 6.防渗、防水要求:/	座	8			
180	040504002004	预制混凝土井-φ 1000圆形装装配式污水检查井-2m深 1.垫层、基础材质及厚度:做法见《预制装装配式混凝土检查井》	座	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 平度市2024年老旧小区改造工程 (强电改造项目、珠江路雨水改造项目)

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
180	040504002004	2.混凝土强度等级:/ 3.盖板材质、规格:/ 4.井盖、井圈材质及规格:/ 5.踏步材质、规格:/ 6.防渗、防水要求:/	座	8			
181	040504002005	预制混凝土井- ϕ 1500圆形装配式雨水检查井-1.7m深 1.垫层、基础材质及厚度:做法见《预制装配式混凝土检查井》 2.混凝土强度等级:/ 3.盖板材质、规格:/ 4.井盖、井圈材质及规格:/ 5.踏步材质、规格:/ 6.防渗、防水要求:/	座	6			
		土方工程					
182	040101002001	挖沟槽土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:按图纸 3.开挖方式:综合 4.装车、不装车:装车 5.场内运距:按设计	m ³	2169.85			
183	040103001001	回填方 1.填方部位:中粗砂 2.填方材料品种:/ 3.填方粒径要求:/ 4.填方来源:外购	m ³	1542.82			
184	040103002001	余方弃置 1.废弃料品种:废弃土 2.运距:10km	m ³	2169.85			
185	040501004005	混凝土垫层 1.垫层: C20混凝土垫层10cm	m ³	80			
186	040501004006	旧管拆除 1.管径 ϕ 300mm以内	m	541			
		弱电管网					
187	040205002001	电缆保护管 1.材料品种:ABS管 2.规格:3*DN100	m	231.2			
188	040205001001	弱电接线井 1.材料品种:详图纸 2.规格尺寸:详图纸 3.盖板材质、规格:详图纸 4.基础、垫层: 材料品种、厚度:详图纸	座	1			
189	040101002002	挖沟槽土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:按图纸 3.开挖方式:综合 4.装车、不装车:装车 5.场内运距:按设计	m ³	207.9			
190	040103001002	回填方 1.填方部位:中粗砂 2.填方材料品种:/ 3.填方粒径要求:/ 4.填方来源:外购	m ³	191.5657			
191	040103002002	余方弃置 1.废弃料品种:废弃土 2.运距:10km	m ³	207.9			
合计							

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	2024年老旧小区强电改造项目	
	东宁园--电力工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	木材公寓---电力工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人民医院---电力工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	西城校区---电力工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	永安新村---电力工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	珠江路翻建工程	
	道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨污水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电管网	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	2024年老旧小区强电改造项目				
	东宁园--电力工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	木材公寓---电力工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人民医院---电力工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	西城校区---电力工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	永安新村---电力工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	珠江路翻建工程				
	道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	雨污水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	弱电管网				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
合计					

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程(强电改造项目、珠江路雨污水改造项目)

第1页 共1页

[illegible]

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	2024年老旧小区强电改造项目			
	东宁园--电力工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	木材公寓---电力工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	人民医院---电力工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	西城校区---电力工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	永安新村---电力工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	珠江路翻建工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	雨污水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电管网			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程(强电改造项目、珠江路雨污水改造项目)

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	2024年老旧小区强电改造项目			
	东宁园--电力工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	木材公寓---电力工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	人民医院---电力工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	西城校区---电力工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	永安新村---电力工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	珠江路翻建工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨污水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电管网			
1	暂列金额	项		
	合计			

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		2024年老旧小区强电改造项目				
		东宁园--电力工程				
		木材公寓---电力工程				
		人民医院---电力工程				
		西城校区---电力工程				
		永安新村---电力工程				
		珠江路翻建工程				
		道路工程				
		雨污水工程				
		弱电管网				

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		2024年老旧小区强电改造项目				
		东宁园--电力工程				
		木材公寓---电力工程				
		人民医院---电力工程				
		西城校区---电力工程				
		永安新村---电力工程				
		珠江路翻建工程				
		道路工程				
		雨污水工程				
		弱电管网				

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	2024年老旧小区强电改造项目			
	东宁园--电力工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	木材公寓---电力工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人民医院---电力工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	西城校区---电力工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	永安新村---电力工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	珠江路翻建工程			
	道路工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电管网			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	2024年老旧小区强电改造项目					
	东宁园--电力工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	木材公寓---电力工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	人民医院---电力工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	西城校区---电力工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	永安新村---电力工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	珠江路翻建工程					
	道路工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	雨污水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	弱电管网					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

计日工表

计日工表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2024年老旧小区强电改造项目				
	东宁园--电力工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	木材公寓---电力工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	人民医院---电力工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	西城校区---电力工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	永安新村---电力工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	珠江路翻建工程				
	道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	雨污水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	弱电管网				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	2024年老旧小区强电改造项目			
	东宁园--电力工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	木材公寓---电力工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	人民医院---电力工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	西城校区---电力工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	永安新村---电力工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	珠江路翻建工程			
	道路工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	雨污水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电管网			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	2024年老旧小区强电改造项目			
	东宁园--电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	木材公寓---电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	人民医院---电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	西城校区---电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	永安新村---电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	珠江路翻建工程			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	雨污水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.33	
1.4	文明施工费		0.84	
1.5	临时设施费		1.81	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	弱电管网			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		1.15	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:平度市2024年老旧小区改造工程（强电改造项目、珠江路雨污水改造项目）

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.4	文明施工费		0.67	
1.5	临时设施费		1.6	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

e03d186f-6915-4678-85ae-16ff613f5046