

平度市人民法院诉讼服务中心装修项目

答疑质疑回复、更正及延期公告

各潜在投标人：

平度市人民法院诉讼服务中心装修项目答疑质疑回复、更正及延期内容如下：

（一）答疑回复如下：

1. 平度市人民法院平度市人民法院诉讼服务中心装修项目. 更正公告我方已接收，更正公告第 7 条提出，本项目无图纸资料，具体建筑尺寸需投标人自行测量，那么工程量清单中的数据如何来的，磋商文件中也没有提到工程量清单中的数据为暂估量，投标时使用的工程量是采用磋商文件提供的还是使用现场实际测量的？后期施工中如果工程量超出工程量清单的数量，超出控制价的部分如何计量？磋商文件对此并无具体说明及要求，请明确具体要求。 更正公告第 4 条，为“效果图及施工方案图（16 分），其中：效果图分值为 8 分（各投标人根据现场踏勘自行决定是否提供效果图，由评委根据提供详细程度及提供数量综合酌情打分，满分 8 分，不提供者不得分）；施工方案图分值为 8 分（各投标人根据现场踏勘自行决定是否提供施工方案图，由评委根据提供详细程度及数量综合酌情打分，满分 8 分，不提供者不得分）”。首先建筑企业不具有设计资质及能力，那么本项目是否应该是设计施工一体化采购或允许联合体投标？效果图及图纸要求并未在采购需求中列明，将未在采购需求中列明的技术参数、产品功能作为评审因素的；违反山东省财政厅 关于印发山东省政府采购负面清单的通知中第十二条“未依法设定评审因素”。我方为外地企业，变更公告更改评审办法，各内容均需到现场测量，6 月 29 日开标，时间根本来不及，违反《财政部关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》财库【2019】38 号规定：（六）不依法及时、有效、完整发布或者提供采购项目信息，妨碍供应商参与政府采购活动；此项要求具有明显的排他性、倾向性及限制竞争效果，影响公平竞争原则，违背电子化政府采购初衷。 评审

时评委根据图纸提供详细程度及数量进行打分,详细程度如何界定?数量如何界定?我方一张图纸包含所有内容,根据详细程度是否为满分?或者我方将一个房间的图纸拆分成10张图纸甚至更多,根据数量是否为满分?此评分违反政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法中第二十四条“综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。”、山东省财政厅 关于印发山东省政府采购负面清单的通知中第十三条“商务条件和采购需求指标有区间规定,评审因素未量化到相应区间,或者虽量化到相应区间,但未设置各区间对应的不同分值”等规定。本项目工程量需现场自行测量,磋商文件提供的工程量是否使用不明确,图纸需自行提供,报价次数不确定,综合上述问题,本项目各标准均不统一,严重影响投标单位报价及对项目的理解,请统一标准。

答:数量据实结算。

(二) 质疑回复如下:

1. 关于质疑事项一

答复:评审标准已调整。

2. 关于质疑事项二

质 疑 函

答复:评审标准已调整。

质疑供应商: 青岛青房建安集团有限公司

地址: 青岛市市南区明水路1号 邮编: 266071

联系人: 戈升涛 联系电话: 13573298347

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称: 平度市人民法院诉讼服务中心装修项目

标
及
程

量清单施工招标要求。是否有设置人为门槛,潜在原来来参与设计的施工单位参与投标?严重不符合公开、公正招标程序。

事实依据:

招标文件 31 页技术标评分中含设计评分,请问本工程是否为

设计施工一体？如不是，是否修改评标办法中关于设计部分的评分？请明确。

答：（1）不是；

法律依据：根据国家工程建设施工项目办法第八条规定，依法必须招标的工程项目，应当具备下列条件才能进行施工招标：（四）有招标所需的设计图纸及技术资料。

招标法第二十条 招标文件不得要求或者标明特定的生产供应者以及含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。

2、质疑事项二：采用清单招标为什么还要求增加设计和施工图纸？招标代理机构在答疑最后一天（6.23日）突然提出效果图和施工图评分，作为加分项，（6.29日开标）时间太仓促，存在人为设置门槛，是否已安排意向公司做好效果图，而其他投标人无足够时间去准备效果图。

事实依据：统一调整为“效果图及施工方案图（16分），其中：效果图分值为8分（各投标人根据现场踏勘自行决定是否提供效果图，由评委根据提供详细程度及提供数量综合酌情打分，满分8分，不提供者不得分）；施工方案图分值为8分（各投标人根据现场踏勘自行决定是否提供施工方案图，由评委根据提供详细程度及数量综合酌情打分，满分8分，不提供者不得分）”。

法律依据：本来原招标文件评标办法中评分标准中原有“设计部分”的评分与本次单独的施工招标内容要求无关，而且答疑过程中又私自改变招标文件中的评分标准，评标标准又增加要求供应商提供与

2

本次招标采购内容无关的设计及施工图给予计算得分，严重违背了政府采购法。

第七十一条 采购人、采购代理机构有下列情形之一的，责令限期改正，给予警告，可以并处罚款，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，由其行政主管部门或者有关机关给予处分，并予通报：

（一）应当采用公开招标方式而擅自采用其他方式采购的；

（二）擅自提高采购标准的；

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

1、严格按照政府采购法公平公开公正进行招标，取消设计图纸和效果图招标评分。执行原招标文件的评标办法和评分标准。评分标准严格按照政府采购法为依据。

2、请相关部门或纪委对招标代理机构进行审查，是否存在违规操作、暗箱操作情况。给投标单位一个公开公正公平的投标环境，既保证工程质量，又为国家节约资金。

（三）更正内容如下：

第五章评审办法评分标准变更为：

序号	评分因素			分值	评分标准
1	最后磋商报价			15	<p>满足磋商文件要求且最后价格最低的供应商的报价为磋商基准价，其价格分为满分。</p> <p>其它磋商报价得分=磋商基准价÷（最后磋商报价）×15。</p>
2	企业业绩			10	<p>2014 年 1 月 1 日以来已完成的施工同类项目（房屋建筑工程施工或装修），每份得 2 分，最高的 10 分。</p> <p>必须同时提供同一项目的中标（成交）通知书（招标结果通知）原件、合同原件和项目所在地行业行政主管部门工程竣工验收文件（备案文件）。否则，不得分。同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。</p>
	企业认证			12	<p>供应商具有有效期内的 GB/T28001 职业健康安全管理体系认证得 4 分、具有有效期内的 ISO9001 质量管理体系认证得 4 分、具有有效期内的 ISO14001 环境管理体系认证的得 4 分。开标时须提供证书原件， 否则不得分。</p>
3	技 术 施 工 部分	部分	质量目标	1	满足项目质量要求，得 1 分, 否则不得分。
			分部分项工程的主要施工方案	17	<p>完全符合本工程实际，内容齐全具体、重点突出，思路清晰、图文资料详细齐全、施工技术先进，具有较高的可行性的得 10-17 分；</p> <p>有明确的总体施工方案及措施，基本符合本工程实际，可行性一般的得 5-10（不含 10）分；</p>

				<p>有总体施工方案及措施，内容不全或有缺失，描述不清晰的得 1-5 分；</p> <p>没有描述，此项得 0 分。</p>
		机械设备和材料投入计划	4	<p>机械设备和材料投入合理、满足工程要求的得 2-4 分；</p> <p>机械设备和材料投入基本合理、基本满足工程要求的得 1-2（不含 2）分；</p> <p>没有描述，此项得 0 分。</p>
		项目管理机构配备	4	<p>项目管理机构配备合理科学，部门协调顺畅，满足工程要求的得 4-6 分；</p> <p>项目管理机构配备基本合理、基本满足工程要求的得 1-4（不含 4）分。</p> <p>没有描述，此项得 0 分。</p>
		确保工程质量的技术组织措施	14	<p>目标明确、措施可靠、完善，具体详细、图文资料齐全详细具有较高的可行性保障措施，得 10-14 分；</p> <p>投标文件中有明确的质量目标、确保工程质量的技术组织措施描述，可行性一般的得 5-10（不含 10）分；</p> <p>投标文件中有明确的质量目标、确保工程质量的技术组织措施描述，内容不全或有缺失，描述不清晰的得 1-5（不含 5）分。</p> <p>没有描述，此项得 0 分。</p>
		确保安全生产的技术组织措施	5	<p>措施可靠、完善，具有较高的可行性的得 3-5 分；</p> <p>投标文件中有明确的安全管理体系与措施描述，可行性一般的得 2-3（不含 3）分；</p>

				<p>投标文件中有明确的安全管理体系与措施描述，内容不全或有缺失，描述不清晰的得 1-2（不含 2）分。</p> <p>没有描述，此项得 0 分。</p>
		确保文明施工的技术组织措施	4	<p>安全文明施工组织与管理到位，环境保护措施得当、具有较高的可行性的得 3-4 分；</p> <p>投标文件中有明确的安全文明施工和环境保护措施描述，可行性一般的得 1-3（不含 3）分。</p> <p>没有描述，此项得 0 分。</p>
		确保工期的保证措施	4	<p>工序衔接安排科学合理，具有较高的可行性的得 3-4 分；</p> <p>投标文件中有明确的工期保证措施，可行性一般的得 1-3（不含 3）分。</p> <p>没有描述，此项得 0 分。</p>
		特殊情况下的施工措施	1	<p>冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施得 1 分。没有措施，此项得 0 分。</p>
		主要设备、材料	9 分	<p>供应商拟用于本项目的主要设备和材料质量性能先进、节能环保产品投入较多，得 2-4 分；</p> <p>供应商拟用于本项目的主要设备和材料质量性能一般、节能环保投入一般，得 1-2（不含 2）分；</p> <p>供应商拟用于本项目的主要设备和材料质量性能一般、节能环保投入较少，得 0-1 分。</p> <p>节能、环保产品加分 5 分 产品具有市场监管总局确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书</p>

				<p>。加分计算方法是：“节能、环保产品”优采加分：加分=5</p> <p>×[所投“节能、环保产品”（政府强制采购节能产品除外）中的</p> <p>产品价格占投标报价中所占比例]，总计最高加5分。若所投产</p> <p>品同时具有节能产品认证证书和环境标志产品认证证书的，则应</p> <p>当优先于只具有一种认证证书的进行优采加分，不能重复加分。</p> <p>开标时，须同时提供市场监管总局关于发布参与实施政府采购节</p> <p>能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）</p> <p>和市场监管总局确定的节能产品、环境标志产品认证机构出具的</p> <p>、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件加</p> <p>盖单位公章，否则不得分。</p>
--	--	--	--	---

2. 第四章采购需求中所有“超低温风冷热泵机组”为强制采购产品。

3. 将磋商文件 P37、P78 中“效果图及施工方案图（1）效果图；（2）施工方案图”删除。

（四）延期内容如下：

开标时间地点延期为：递交响应文件截止时间、开启响应文件时间：2020 年 07 月 07 日 09 时 30 分。

本公告作为磋商文件的组成部分之一，与磋商文件或磋商公告、其他更正不一致的部分以本公告为准。

采购项目联系方式：

联系人（采购人）：黄主任

联系人（代理机构）：李工

联系方式：18563906187

联系方式：15265275203