

# 平度市人民法院诉讼服务中心装修项目竞争性磋商 文件答疑及更正

各潜在投标人：

平度市人民法院诉讼服务中心装修项目，现根据投标人提出的疑问，答疑如下：

1、能否提供 QDZ 格式的招标清单？

答：详见平度市人民法院平度市人民法院诉讼服务中心装修项目. 竞争性磋商公告——下载电子招标文件。

2、请问本项目开标采用的是电子远程开标方式，招标文件中要求提交原件的地方是否更改为电子扫描件？

答：“原件”是指原件扫描件电子版。

3、招标文件 31 页企业认证评分标准“开标时需提供证书原件，否则不得分”、32 页主要材料评分标准“ 开标时，须同时提供市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）和市场监管总局确定的节能产品、环境标志产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件加盖单位公章，否则不得分。”，在这两处内容均提到了提供原件，请问电子评标，是否只提供电子文档即可？

答：“原件”是指原件扫描件电子版。

4、招标文件 31 页技术标评分中含设计评分，请问本工程是否为设计施工一体？如不是，是否修改评标办法中关于设计部分的评分？请明确。

答：（1）不是；

（2）将评标办法中评分标准中原有“设计部分（方案设计：对项目的理解，重点、难点的分析，节约投资、降低运行成本及提高运行管理质量的优化建议，具体由评委酌情打分，满分 3 分；设计质量保证措施：各项质量保证措施是否切实可行，能够保证项目高质量完成，具体由评委酌情打分，满分 3 分；设计进度安排：各项进度安排合理可行，能够确保项目按期完成，具体由评委酌

情打分，满分 3 分；设计投资控制措施：设计投资控制措施切实可行、得当，具体由评委酌情打分，满分 3 分；设计服务保障措施：各项服务保障措施制定合理可行，能够确保项目按期完成，具体由评委酌情打分，满分 4 分）”统一调整为“效果图及施工方案图（16 分），其中：效果图分值为 8 分（各投标人根据现场踏勘自行决定是否提供效果图，由评委根据提供详细程度及提供数量综合酌情打分，满分 8 分，不提供者不得分）；施工方案图分值为 8 分（各投标人根据现场踏勘自行决定是否提供施工方案图，由评委根据提供详细程度及数量综合酌情打分，满分 8 分，不提供者不得分）”。

5、施工质量目标招标文件里没有要求，请明确。

答：最低要求为合格

6、招标文件中 10.3.4 响应报价中提到的《报价一览表》、《分项报价明细表》是否有明确的格式？

答：本项目属于电子标，由系统自动生成《报价一览表》、《分项报价明细表》。

7、能否提供图纸资料？

答：本项目所属房屋原使用单位非现采购人使用，其他单位交接时未提供建筑档案资料，无法提供图纸资料，建筑尺寸可以各投标人根据需要现场自行勘查测量。

8、招标文件第 13 页，工程量清单第 33 项，灯带（槽）为 40 个，请问单位是否有误，一个是几米？

答：无误；各投标人根据现场踏勘和办公场所设置标准在满足美观、满足使用功能前提下，不低于 1 米。

9、招标文件第 13 页，工程量清单第 41 项，请问窗帘的高度为多少？

答：各投标人根据现场踏勘和办公场所设置标准在满足美观、满足使用功能前提下，不低于 2.8 米。

10、招标文件第 13 页，工程量清单第 43 项，大厅柱子改造为 1 项，请问需要改造几个柱子？

答：各投标人根据现场踏勘和办公场所设置标准在满足美观、满足使用功能前提下，按照 3 个

柱子考虑。

11、招标文件 14 页，工程量清单第 53 项，超低温风冷热泵机组（LSQRFM-90D），请提供具体的参数要求，如制冷量、制热量、输入功率、流量等。

答：各投标人根据现场踏勘和办公场所设置标准在满足使用功能前提下，制冷量不低于 90KW、制热量不低于 92KW、输入功率不大于 30KW、流量每小时不低于 15 立方米。

12、招标文件 15 页，工程量清单第 66 项，请提供水箱的材质要求？

答：各投标人根据现场踏勘和办公场所设置标准在满足使用功能、耐久性的前提下，材质不限。

13、招标文件 19 页，工程量清单第 123 项，超低温风冷热泵机组（LSQRFM-66D），请提供具体的参数要求，如制冷量、制热量、输入功率、流量等。

答：各投标人根据现场踏勘和办公场所设置标准在满足使用功能前提下，制冷量不低于 65KW、制热量不低于 70KW、输入功率不大于 21KW、流量每小时不低于 11 立方米。

14、招标文件 20 页，工程量清单第 136 项，请提供水箱的材质要求？

答：各投标人根据现场踏勘和办公场所设置标准在满足使用功能、耐久性的前提下，材质不限。

15、招标文件 24 页，工程量清单第 198 项，超低温风冷热泵机组（LSQRFM-130D），请提供具体的参数要求，如制冷量、制热量、输入功率、流量等。

答：各投标人根据现场踏勘和办公场所设置标准在满足使用功能前提下，制冷量不低于 130KW、制热量不低于 140KW、输入功率不大于 41KW、流量每小时不低于 22 立方米。

16、招标文件 25 页，工程量清单第 209 项，请提供水箱的材质要求？

答：各投标人根据现场踏勘和办公场所设置标准在满足使用功能、耐久性的前提下，材质不限。

17、将磋商文件 P37、P78 中“设计部分（1）方案设计；（2）设计质量保证措施；（3）设计进度安排；（4）设计投资控制措施；（5）设计服务保证措施。”统一调整为“效果图及施工方案图（1）效果图；（2）施工方案图”

18、本项目属于工程类招标还是属于货物类招标？若属于工程类，磋商文件 P32“节能、环保

产品加分 5 分产品具有市场监管总局确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。加分计算方法是：“节能、环保产品”优采加分：加分=5\*[所投“节能、环保产品”（政府强制采购节能产品除外）中的产品价格占投标报价中所占比例]，总计最高加 5 分。”属于货物类评分办法，而且工程量清单中货物产品占比较大。

答：本项目属于政府采购工程。以上加分符合政府采购节能、环保产品采购政策。

19、根据《财政部关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38 号）规定：不得要求供应商在政府采购活动前进行不必要的登记、注册；《山东省财政厅关于印发山东省政府采购负面清单的通知》鲁财采〔2020〕24 号第 5 条规定：以其他不合理条件限制或者排除潜在供应商。磋商文件 P1、P6、P7 要求供应商必须在青岛市政府采购网注册并报名，此项为资格要求及资格审查条件之一，本项目所有采购信息、投标内容及开评标均在青岛市公共资源交易电子服务平台上操作，与青岛市政府采购网并无关联，此项属于变相设置进入政府采购市场的门槛，以其他不合理条件限制或者排除潜在供应商，应予以删除。

答：本项目政府采购项目，与青岛市政府采购网关联，供应商必须在青岛市政府采购网注册并报名，才能够在青岛市政府采购网一体化平台发布相关信息。

20、根据《财政部关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38 号）规定：对于采购人、采购代理机构可以通过互联网或者相关信息系统查询的信息，不得要求供应商提供；《山东省财政厅关于印发山东省政府采购负面清单的通知》鲁财采〔2020〕24 号第 21 条规定：违反优化营商环境规定。磋商文件第三章 P7 自行查询的无行贿犯罪记录网页查询截图，此项属于不合理条款，应予以删除。

答：不需要提供，由代理机构现场查询。

21、根据磋商文件提供的工程量清单，本项目含有中央空调等内容，中央空调安装需要机电设备安装工程专业承包三级及以上资质，建筑工程总承包叁级及以上资质范围并不包含中央空调安装等内容，违反《山东省财政厅关于印发山东省政府采购负面清单的通知》鲁财采〔2020〕24 号第 3

条规定：设定与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或与合同履行无关的资格条件。

答：根据《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号）规定：建筑工程是指各类结构形式的民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程。工程内容包括地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、附建人防工程以及给水排水及供暖、通风与空调、电气、消防、智能化、防雷等配套工程。建筑工程总承包叁级及以上资质范围包含通风与空调安装等内容。

22、本项目为电子标，磋商文件 P31 要求企业认证提供证书原件，请问需要携带原件到现场开标吗？若无需到现场，原件如何提供，请明确。

答：不需要。

23、本项目评标办法中 磋商报价得分为 15 分，而企业业绩及企业认证得分共 35 分，评审因素分值明显与评审因素权重不匹配，违反政府采购法实施条例》第二十条 、第三十四条。《山东省财政厅关于印发山东省政府采购负面清单的通知》鲁财采〔2020〕24 号第 13 条规定：未依法设定评审分值。要求重新设定商务评审分值权重。

答：按磋商文件执行。

24、磋商文件 P31 技术部分 主要材料评分标准：“供应商拟投入本项目施工所用的主要材料性能先进、技术成熟、质量可靠，得 2-1 分；使用的主要材料市场占有率高、品牌信誉度好，得 2-1 分。”根据《政府采购法实施条例》第三十四条规定：不得将服务满意程度、市场认可度、占有率、产品稳定性、先进性及优、良、中、差等没有具体明确判断标准的表述，作为评审因素。《山东省财政厅关于印发山东省政府采购负面清单的通知》鲁财采〔2020〕24 号第 13 条规定：未依法设定评审分值。此项评分标准要求不合理，请予以修改。

答：将“供应商拟投入本项目施工所用的主要材料性能先进、技术成熟、质量可靠，得 2-1 分；使用的主要材料市场占有率高、品牌信誉度好，得 2-1 分。”修改为“供应商拟投入本项目施工所用的主要材料性能先进、技术成熟、质量可靠，得 4-1 分；”

25、磋商文件第三章资格审查材料并没有要求提供经审计的财务状况报告、缴纳税收和社会保障资金的相关材料，第十章 响应文件格式 P60 要求提供经审计的财务状况报告、缴纳税收和社会保障资金的相关材料，请问以哪个要求为准，若需提供，提供哪一年度的，请明确。

答：要求供应商提供 2019 年度经审计的财务状况报告和前三个月的缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

26、本项目已有完整的工程量清单及控制价，P31 技术评分中要求提供设计方案，磋商文件并无任何设计方面的技术要求及规范，本项目要求建筑工程施工总承包叁级及以上资质，作为施工企业，没有资质出具任何与设计有关的方案、图纸等内容，其出具与设计有关内容并不具备法律效力，此项要求严重违反《政府采购法实施条例》第二十条：（二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第五十五条：评审因素的设定应当与投标人所提供货物服务的质量相关，包括投标报价、技术或者服务水平、履约能力、售后服务等。资格条件不得作为评审因素。评审因素应当在招标文件中规定。《山东省财政厅关于印发山东省政府采购负面清单的通知》鲁财采〔2020〕24 号第 12 条规定。

答：已修改。

27、10. 磋商文件 P32 中提到““节能、环保产品”优采加分：加分=5?〔所投“节能、环保产品”（政府强制采购节能产品除外）中的产品价格占投标报价中所占比例〕，总计最高加 5 分。” P32 “按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》〔2019〕9 号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19 号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18 号的规定，属于节能、环境标志产品的，享受政府采购优先政策”。根据《政府采购法》第九条、《政府采购法实施条例》第六十八条、《财政部工业和信息化部关于印发的通知》（财库〔2011〕181 号）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政

府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）规定，《山东省财政厅关于印发山东省政府采购负面清单的通知》鲁财采〔2020〕24号第7条规定：未执行政府采购政策。本项目未明确强制或优先采购节能产品、环境标志产品；请明确。

答：本项目强制采购产品为小便器、大便器；优先采购节能产品、环境标志产品无需标识。

28、本项目采购方式为竞争性磋商，本项目报价共几轮报价，最终报价为第几轮报价，磋商文件中并未明确规定，请明确。

答：竞争性磋商采购方式几轮报价由磋商小组现场确定。

本公告作为磋商文件的组成部分之一，与磋商文件或磋商公告不一致的部分以本公告为准。

采购项目联系方式：

联系人（采购人）：黄主任

联系人（代理机构）：李工

联系方式：18563906187

联系方式：15265275203