

平度市土地评估服务中介机构项目答疑函

各潜在投标人：

根据潜在投标人提出的询问，经与采购人沟通，答疑如下：

1. 招标文件 P4：项目预算金额与最高限价均为 400000/包； 招标文件 P8：投标报价的方式：优惠率/费率（%）； 招标文件 P31：本项目按国家、省、市取费标准规定或规范的基础上，报费率，最高限价为国家计价格[1994]2017 号标准的 40%（0.40）。

问：（1）最高限价以哪一个为准？

答： 本项目预算金额为 400000 元，为费率报价，最高限价为国家计价格[1994]2017 号标准的 40%（0.40）。

（2）电子标书制作中，投标报价一览表报价要求填写费率。请问该表中是填写优惠费率（即最终报价按国家标准的下浮百分率）还是实收费率（即最终报价为国家标准的百分率）？

答：是实收费率（即最终报价为国家标准的百分率）。

（3）分项报价明细表“服务项目费用合计”，同样填写优惠率/费率吗？

答：是的。

2. 招标文件 P19：业绩要求提供同一项目中标通知书原件扫描件、合同原件扫描件、委托方出具的地价评估宗地数量证明原件扫描件。

问：（1）业务委托中，存在一份委托书（委托合同/委托函等）多个委托事项，最终出具多个评估报告及评估备案表，是否可以以最终通过的备案表（会审表）数量计算业绩？

答：可以。

（2）“委托方出具的地价评估宗地数量证明”是否可以提供通过会审备案的盖章备案表（会签表）来计算业绩数量？还是必须由委托方重新出具评估宗地数量证明？

答：可以提供通过会审备案的盖章备案表（会签表）来计算业绩数量，无须必须由委托方重新出具评估宗地数量证明。

3. 招标文件 P20：技术部分响应情况总分为 7 分。评分标准中基础分为 4 分，

实质性要求最高加 1 分，非实质性要求最高加 1 分，总分值合计为 6 分。 问：
该部分应计 7 分还是 6 分？

答：技术部分响应情况总分值为 7 分。评分标准中基础分应为 5 分，其他不变。

4、标书制作软件中报价一览表为系统生成所报为费率（优惠率），报价分析表如填写？

答：应填写费率。详情咨询软件服务客服。电话详见“技术支持：青岛福莱易通软件有限公司服务热线”。

采购人：平度市自然资源局

采购代理机构：青岛广建工程咨询有限公司

2020年5月13日