

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:湛山路街道办事处辖区三期

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		新湛路60-62#楼修缮工程				1087906.35	0.00
1	011407001001	真石漆粉刷 1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 刮腻子要求：柔性耐水腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：喷外墙真石漆一遍底涂两遍面涂	m2	2560.00	71.77	183731.20	
2	011608002001	清洗屋面 1. 清洗部位名称:屋面	m2	480.70	4.83	2321.78	
3	010901001001	瓦屋面刷涂料 1. 瓦品种、规格:详见图纸设计 2. 粘结层砂浆的配合比:符合设计要求 3. 质量要求:符合设计及验收规范	m2	480.70	39.93	19194.35	
4	010901001002	瓦屋面换瓦 1. 瓦品种、规格:详见图纸设计 2. 粘结层砂浆的配合比:符合设计要求 3. 质量要求:符合设计及验收规范	m2	14.421	93.24	1344.61	
5	010807005001	空调格栅 1. 做法: 详见设计图 2. 空调室外机支架等外墙钢制构件防锈处理	m2	47.97	175.26	8407.22	
6	011207001001	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:L40*4热镀锌角钢，间距300，L70*50*5镀锌钢连接件，200*100*6镀锌埋板固定件 2. 面层材料品种、规格、颜色:50厚木板格栅	m2	1894.00	411.24	778888.56	
7	010807005002	空调木格栅 1. 做法: 详见设计图 2. 空调室外机支架等外墙钢制构件防锈处理	m2	47.00	193.30	9085.10	
8	010902004001	雨水落水斗 1. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:按设计要求 2. 接缝、嵌缝材料种类:按设计要求 3. 油漆品种、刷漆遍数:按设计要求	个	47.00	35.81	1683.07	
9	011612001001	雨水立管拆除 1. 管道种类、材质:综合考虑 2. 管道上的附着物种类:综合考虑	m	53.00	3.60	190.80	
10	010902004002	雨水排水管 1. 排水管品种、规格:UPVCΦ100 2. 接缝、嵌缝材料种类:按设计要求 3. 油漆品种、刷漆遍数:按设计要求	m	53.00	27.49	1456.97	
11	011605002001	立面块料面层及基层铲除 1. 拆除的基层类型:抹灰基层 2. 饰面材料种类:陶瓷锦砖等瓷砖	m2	29.78	61.98	1845.76	
12	011202001001	墙面修补抹灰 1. 抗裂砂浆 2. 耐碱纤维网格布一道	m2	2560.00	26.38	67532.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:湛山路街道办事处辖区三期

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011407001002	内墙面粉刷 1. 基层类型:基层清理 2. 喷刷涂料部位:公共部位 3. 腻子种类:满刮2-3厚防水腻子分层找平。 4. 涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆	m2	336.00	18.82	6323.52	
14	011407002001	顶棚面粉刷 1. 基层类型:基层清理 2. 喷刷涂料部位:公共部位 3. 腻子种类:原涂料刮除,满刮2-3厚防水腻子分层找平。 4. 涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆	m2	144.00	18.82	2710.08	
15	011604002001	墙面涂料铲除 1. 拆除部位:内墙面 2. 抹灰层种类:综合考虑 3. 涂料种类:综合考虑	m2	16.80	5.01	84.17	
16	010103002001	垃圾弃置 1. 废弃料品种:垃圾 2. 运距:综合考虑	m3	22.47	48.85	1097.66	
17	011405001001	楼道内栏杆扶手油漆 1. 砂纸打磨除锈 2. 红丹防锈漆两遍,调和漆两遍	m2	35.64	36.72	1308.70	
18	01B003	外墙电线盒整理	项	1.00	700.00	700.00	
		新湛路40-58#楼修缮工程				507249.49	0.00
19	011407001003	真石漆粉刷 1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 刮腻子要求:柔性耐水腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:喷外墙真石漆一遍底涂两遍面涂	m2	2460.00	71.77	176554.20	
20	011207001002	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:L40*4热镀锌角钢,间距300,L70*50*5镀锌钢连接件,200*100*6镀锌埋板固定件 2. 面层材料品种、规格、颜色:50厚木板格栅	m2	524.976	411.24	215891.13	
21	011608002002	清洗屋面 1. 清洗部位名称:屋面	m2	650.50	4.83	3141.92	
22	010807005003	空调格栅 1. 做法:详见设计图 2. 空调室外机支架等外墙钢制构件防锈处理	m2	29.315	175.26	5137.75	
23	010901001003	瓦屋面刷涂料 1. 瓦品种、规格:详见图纸设计 2. 粘结层砂浆的配合比:符合设计要求 3. 质量要求:符合设计及验收规范	m2	650.70	39.93	25982.45	
24	010901001004	瓦屋面换瓦 1. 瓦品种、规格:详见图纸设计 2. 粘结层砂浆的配合比:符合设计要求 3. 质量要求:符合设计及验收规范	m2	19.521	93.24	1820.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:湛山路街道办事处辖区三期

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010902004003	雨水落水斗 1. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:按设计要求 2. 接缝、嵌缝材料种类:按设计要求 3. 油漆品种、刷漆遍数:按设计要求	个	6.00	35.81	214.86	
26	011612001002	雨水立管拆除 1. 管道种类、材质:综合考虑 2. 管道上的附着物种类:综合考虑	m	59.00	3.60	212.40	
27	010902004004	雨水排水管 1. 排水管品种、规格:UPVCΦ100 2. 接缝、嵌缝材料种类:按设计要求 3. 油漆品种、刷漆遍数:按设计要求	m	59.00	27.49	1621.91	
28	011605002002	立面块料面层及基层铲除 1. 拆除的基层类型:抹灰基层 2. 饰面材料种类:陶瓷锦砖等瓷砖	m ²	29.165	61.98	1807.65	
29	011202001002	墙面修补抹灰 1. 抗裂砂浆 2. 耐碱纤维网格布一道	m ²	2460.00	26.38	64894.80	
30	011407001004	内墙面粉刷 1. 基层类型:基层清理 2. 喷刷涂料部位:公共部位 3. 腻子种类:满刮2-3厚防水腻子分层找平。 4. 涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆	m ²	252.00	18.82	4742.64	
31	011604002002	墙面涂料铲除 1. 拆除部位:内墙面 2. 抹灰层种类:综合考虑 3. 涂料种类:综合考虑	m ²	12.60	5.01	63.13	
32	011407002002	顶棚面粉刷 1. 基层类型:基层清理 2. 喷刷涂料部位:公共部位 3. 腻子种类:原涂料刮除,满刮2-3厚防水腻子分层找平。 4. 涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆	m ²	108.00	18.82	2032.56	
33	010103002002	垃圾弃置 1. 废弃料品种:垃圾 2. 运距:综合考虑	m ³	23.55	48.85	1150.42	
34	011405001002	楼道内栏杆扶手油漆 1. 砂纸打磨除锈 2. 红丹防锈漆两遍,调和漆两遍	m ²	26.73	36.72	981.53	
35	01B004	外墙电线盒整理	项	1.00	1000.00	1000.00	
		新湛路2-28#楼修缮工程				821027.24	0.00
36	011407001005	真石漆粉刷 1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 刮腻子要求:柔性耐水腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:喷外墙真石漆一遍底涂两遍面涂	m ²	2650.00	71.77	190190.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 湛山路街道办事处辖区三期

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011207001003	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:L40*4热镀锌角钢, 间距300, L70*50*5镀锌钢连接件, 200*100*6镀锌埋板固定件 2. 面层材料品种、规格、颜色:3厚氟碳铝单板	m2	464.9238	269.75	125413.20	
38	011207001004	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:L40*4热镀锌角钢, 间距300, L70*50*5镀锌钢连接件, 200*100*6镀锌埋板固定件 2. 面层材料品种、规格、颜色:3厚氟碳穿孔铝单板	m2	348.69285	288.52	100604.86	
39	011207001005	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:L40*4热镀锌角钢, 间距300, L70*50*5镀锌钢连接件, 200*100*6镀锌埋板固定件 2. 面层材料品种、规格、颜色:50厚木板格栅	m2	697.3857	411.24	286792.90	
40	011608002003	清洗屋面 1. 清洗部位名称:屋面	m2	989.80	4.83	4780.73	
41	010807005004	空调格栅 1. 做法: 详见设计图 2. 空调室外机支架等外墙钢制构件防锈处理	m2	43.975	175.26	7707.06	
42	010901001005	瓦屋面刷涂料 1. 瓦品种、规格: 详见图纸设计 2. 粘结层砂浆的配合比: 符合设计要求 3. 质量要求: 符合设计及验收规范	m2	989.80	39.93	39522.71	
43	010901001006	瓦屋面换瓦 1. 瓦品种、规格: 详见图纸设计 2. 粘结层砂浆的配合比: 符合设计要求 3. 质量要求: 符合设计及验收规范	m2	29.694	93.24	2768.67	
44	010902004005	雨水落水斗 1. 雨水斗、山墙出水口品种、规格: 按设计要求 2. 接缝、嵌缝材料种类: 按设计要求 3. 油漆品种、刷漆遍数: 按设计要求	个	8.00	35.81	286.48	
45	011612001003	雨水立管拆除 1. 管道种类、材质: 综合考虑 2. 管道上的附着物种类: 综合考虑	m	79.00	3.60	284.40	
46	010902004006	雨水排水管 1. 排水管品种、规格: UPVCΦ100 2. 接缝、嵌缝材料种类: 按设计要求 3. 油漆品种、刷漆遍数: 按设计要求	m	79.00	27.49	2171.71	
47	011604002003	墙面抹灰层及墙面涂料铲除 1. 拆除部位: 外墙面 2. 抹灰层种类: 综合考虑 3. 涂料种类: 综合考虑	m2	38.745	16.98	657.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:湛山路街道办事处辖区三期

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011202001003	墙面修补抹灰 1. 抗裂砂浆 2. 耐碱纤维网格布一道	m2	38.745	26.38	1022.09	
49	011407001006	内墙面粉刷 1. 基层类型:基层清理 2. 喷刷涂料部位:公共部位 3. 腻子种类:满刮2-3厚防水腻子分层找平。 4. 涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆	m2	2650.00	18.82	49873.00	
50	011604002004	墙面涂料铲除 1. 拆除部位:内墙面 2. 抹灰层种类:综合考虑 3. 涂料种类:综合考虑	m2	12.60	5.01	63.13	
51	011407002003	顶棚面粉刷 1. 基层类型:基层清理 2. 喷刷涂料部位:公共部位 3. 腻子种类:原涂料刮除,满刮2-3厚防水腻子分层找平。 4. 涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆	m2	108.00	18.82	2032.56	
52	010103002003	垃圾弃置 1. 废弃料品种:垃圾 2. 运距:综合考虑	m3	40.33	48.85	1970.12	
53	010807004001	金属防盗网 1. 窗代号及框的外围尺寸:符合设计及验收规范 2. 框材质:符合设计及验收规范 3. 窗纱材料品种、规格:符合设计及验收规范	m2	15.00	176.99	2654.85	
54	011610002001	金属防盗网拆除 1. 门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	15.00	16.59	248.85	
55	011405001003	楼道内栏杆扶手油漆 1. 砂纸打磨除锈 2. 红丹防锈漆两遍,调和漆两遍	m2	26.73	36.72	981.53	
56	01B007	外墙电线盒整理	项	1.00	1000.00	1000.00	
		新湛路30-38#楼围挡修缮工程				75933.00	0.00
57	011507001001	立面宣传标语图板 1. 部位:围挡外侧 2. 面层材料种类:塑料宣传标语板,满贴	m2	1430.00	53.10	75933.00	
		仰口路18#楼修缮工程				286455.73	0.00
58	011604002005	墙面抹灰层及墙面涂料铲除 1. 拆除部位:外墙面 2. 抹灰层种类:综合考虑 3. 涂料种类:综合考虑	m2	328.85	16.98	5583.87	
59	011202001004	墙面修补抹灰 1. 抗裂砂浆 2. 耐碱纤维网格布一道	m2	328.85	26.38	8675.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:湛山路街道办事处辖区三期

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
60	011407001007	外墙面粉刷 1. 喷刷涂料部位: 外墙面 2. 腻子种类: 外墙专用腻子 3. 刮腻子要求: 两遍柔性耐水腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数: 刷外墙涂料一遍 底涂两遍面涂	m2	6020.00	40.76	245375.20	
61	011405001004	围墙金属格栅栏杆油漆 1. 砂纸打磨除锈 2. 红丹防锈漆两遍，调和漆两遍	m2	480.00	36.72	17625.60	
62	011608002004	清洗墙面 1. 清洗部位名称: 马赛克、瓷砖、花岗岩 围墙面 2. 草酸清洗	m2	550.00	16.72	9196.00	
		合计				2778571.81	