

汤山路9号周边区域综合整治项目

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：483367.57

(大写): 肆拾捌万叁仟叁佰陆拾柒元伍角柒分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编制人: _____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____

(造价工程师签字盖章)

编制时间:

复 核 时 间:

用章)

用章)

单项工程投标报价汇总表

工程名称:汤山路9号周边区域综合整治项目

第 3 页 共 9 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	土建工程	232603.58			14562.81
2	装饰工程	106344.74			7252.56
3	市政工程	65017.96			4292.64
4	绿化工程	49401.29			2401.21
5	项目暂列金	30000.00	30000.00		
合计		483367.57	30000.00		28509.22

单位工程投标报价汇总表

工程名称:汤山路9号周边区域综合整治项目

第 4 页 共 9 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中:暂估价(元)
土建工程					
1	分部分项工程费			175686.67	
2	措施项目费			23148.30	
2.1	总价措施项目清单			2899.29	
2.2	单价措施项目清单			20249.01	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计	175686.67+23148.3+0		198834.97	
5	规费	(8987.35)+(596.5)+(1604.73)+(351.94)+(3022.29)		14562.81	
5.1	安全文明施工费	(497.09)+(1053.83)+(2724.04)+(4712.39)		8987.35	
5.2	环境保护税	198834.97-(0.00)+(0.00)	0.3%	596.50	
5.3	住房公积金	31267.19+10962.63	3.8%	1604.73	
5.4	建设项目工伤保险	198834.97-(0.00)+(0.00)	0.177%	351.94	
5.5	社会保险费	198834.97-(0.00)+(0.00)	1.52%	3022.29	
6	税金	198834.97+14562.81-(0.00)-(0.00)	9%	19205.80	
7	扣除建设项目工伤保险	198834.97-(0.00)+(0.00)			
8	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费调差				
	合计			232603.58	
装饰工程					
1	分部分项工程费			86814.94	
2	措施项目费			3496.48	
2.1	总价措施项目清单			3496.48	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计	86814.94+3496.48+0		90311.42	
5	规费	(4082.08)+(270.93)+(1366.97)+(159.85)+(1372.73)		7252.56	
5.1	安全文明施工费	(225.78)+(478.65)+(1237.27)+(2140.38)		4082.08	
5.2	环境保护税	90311.42-(0.00)+(0.00)	0.3%	270.93	
5.3	住房公积金	35359.54+613.34	3.8%	1366.97	

单位工程投标报价汇总表

工程名称:汤山路9号周边区域综合整治项目

第 5 页 共 9 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.4	建设项目工伤保险	$90311.42 - (0.00) + (0.00)$	0.177%	159.85	
5.5	社会保险费	$90311.42 - (0.00) + (0.00)$	1.52%	1372.73	
6	税金	$90311.42 + 7252.56 - (0.00) - (0.00)$	9%	8780.76	
7	扣除建设项目工伤保险	$90311.42 - (0.00) + (0.00)$			
8	甲供税差	$(0.00) - (0.00) + (0.00) - (0.00)$			
9	设备费调差				
	合计			106344.74	
市政工程					
1	分部分项工程费			54661.14	
2	措施项目费			695.72	
2.1	总价措施项目清单			695.72	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计	$54661.14 + 695.72 + 0$		55356.86	
5	规费	$(2795.53) + (841.42) + (502.35) + (55.36) + (97.98)$		4292.64	
5.1	安全文明施工费	$(963.21) + (365.36) + (465) + (1001.96)$		2795.53	
5.2	社会保险费	$55356.86 + (0.00)$	1.52%	841.42	
5.3	住房公积金	$12936.39 + 283.41$	3.8%	502.35	
5.4	环境保护税	$55356.86 + (0.00)$	0.1%	55.36	
5.5	建设项目工伤保险	$55356.86 + (0.00)$	0.177%	97.98	
6	税金	$55356.86 + 4292.64 - (0.00)$	9%	5368.46	
7	扣除建设项目工伤保险	$55356.86 + (0.00)$			
8	甲供税差	$(0.00) - (0.00) + (0.00) - (0.00)$			
9	设备费	$((0.00) - (0.00)) + (0.00)$			
10	设备费调差				
	合计			65017.96	
绿化工程					
1	分部分项工程费			41659.75	
2	措施项目费			1261.32	
2.1	总价措施项目清单			1261.32	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				

单位工程投标报价汇总表

工程名称:汤山路9号周边区域综合整治项目

第 6 页 共 9 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计	41659.75+1261.32+0		42921.07	
5	规费	(1253.28)+(652.4)+(290.8)+(128.76)+(75.97)		2401.21	
5.1	安全文明施工费	(497.88)+(68.67)+(150.22)+(536.51)		1253.28	
5.2	社会保险费	42921.07+(0.00)	1.52%	652.40	
5.3	住房公积金	7426.12+226.57	3.8%	290.80	
5.4	环境保护税	42921.07+(0.00)	0.3%	128.76	
5.5	建设项目工伤保险	42921.07+(0.00)	0.177%	75.97	
6	税金	42921.07+2401.21-(0.00)	9%	4079.01	
7	扣除建设项目工伤保险	42921.07+(0.00)			
8	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			49401.29	
项目暂列金					
1	分部分项工程费				
2	其他项目费			30000.00	
2.1	暂列金额			30000.00	
2.2	发包人发包的专业工程暂估价				
2.3	承包人分包的专业工程暂估价				
2.4	特殊项目暂估价				
2.5	计日工				
2.6	总承包服务费				
3	规费前合计	0+0+30000.		30000.00	
4	规费				
4.1	安全文明施工费				
4.2	环境保护税	30000.-(0.00)+(0.00)-30000	0.3%		
4.3	住房公积金	(0.00)+(0.00)	3.8%		
4.4	建设项目工伤保险	30000.-(0.00)+(0.00)-30000	0.177%		
4.5	社会保险费	30000.-(0.00)+(0.00)-30000	1.52%		
5	税金	30000.+0-(0.00)-(0.00)-30000	9%		
6	扣除建设项目工伤保险	30000.-(0.00)+(0.00)-30000			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
8	设备费调差				
	合计			30000.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:汤山路9号周边区域综合整治项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		土建工程				175686.67	0.00
1	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:内墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:涂料层	m ²	159.50	5.01	799.10	
2	01B001	违章建筑拆除	m ²	396.50	30.22	11982.23	
3	010103002001	垃圾清理外运 1. 垃圾种类:拆除及施工垃圾等 2. 运距:综合考虑	m ³	206.225	40.97	8449.04	
4	010607004001	金属网栏 1. 材料品种、规格:钢丝网 2. 边框及立柱型钢品种、规格: L30*3角钢 边框	m ²	17.70	106.19	1879.56	
5	010401003001	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆 砌MU10烧结砖 2. 墙体类型:240隔墙	m ²	25.90	158.66	4109.29	
6	010902004001	屋面排水管更换 1. 拆除原有落水管 2. 排水管品种、规格:Φ110PVC屋面排水管 、落水斗	m	20.00	33.58	671.60	
7	010401003002	实心砖墙 (花坛) 1. 砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆 砌MU10烧结砖 2. 墙体类型:240砖墙	m ²	67.25	158.66	10669.89	
8	011503001001	H=1.2m人行道硬隔离护栏: 1、立柱采用Φ70×4钢管; 2. 横梁采用130*80*4预制椭圆型钢管, 连接管采用140*90*4预制椭圆型钢管; 3. 栏杆由50*50*4厚方管, 40*20*2厚方管组成, 连接管为Φ50×4.0mm和Φ60×4mm钢管, 40*20*2厚方管需做弯曲处理 4. M6*20膨胀螺栓固定20厚钢板安装到路沿石上 5. 护栏零部件加工完后, 外喷氟碳漆, 现场组装 6、具体详见设计图纸	m	42.00	283.08	11889.36	
9	01B002	拆除旧门头	m ²	98.00	8.87	869.26	
10	011204004001	干挂石材钢骨架(铝板) 1. 骨架种类、规格:L40*40*3镀锌角钢骨架与镀锌预埋板固定, 120*120*10mm镀锌预埋板@1200用Φ12不锈钢膨胀螺栓固定到墙上 2. 防锈漆品种遍数:焊接处刷银粉漆两遍 3. 门头高度1000mm通长龙骨均按4根考虑, 其余均按@600考虑	t	1.87	11353.34	21230.75	
11	011507001001	平面、箱式招牌(展开面积) 1. 箱体规格: 立面1m高*300厚, 细木工板基层 2. 面层材料种类: 2.5mm厚铝单板自带氟碳漆。	m ²	159.20	290.16	46193.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:汤山路9号周边区域综合整治项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010401012001	海鲜货台 1.零星砌砖名称、部位:海鲜货台500高*1000宽; 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53; 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5砂浆	m3	1.359	727.23	988.31	
13	010401012002	海鲜货台盖板 1. C20预制混凝土盖板60厚	m2	15.00	57.44	861.60	
14	010401012003	海鲜货台抹灰 1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2.5(干拌袋装)/ 水泥砂浆1:3(干拌袋装)	m2	25.71	77.62	1995.61	
15	01B003	农贸市场大棚1、顶材质:聚碳酸酯板(PC耐力板)2、支架材质:铝合金	m2	120.00	442.48	53097.60	
		装饰工程				86814.94	0.00
16	011201001001	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:16mm厚水泥砂浆1:3; 3.面层厚度、砂浆配合比:4mm厚水泥砂浆1:2.5;	m2	25.90	44.44	1151.00	
17	01B004	瓷砖外墙面1.喷刷涂料部位:瓷砖外墙面 2.底层刷瓷基覆涂剂一遍3.聚合物砂浆二遍	m2	1031.00	24.95	25723.45	
18	011407001001	墙面喷刷涂料 1.刮成品腻子二遍 2.丙烯酸涂料一底两涂	m2	1031.00	35.46	36559.26	
19	011407001002	顶棚喷刷涂料 1.喷刷涂料部位:顶棚 2.刮腻子要求:满刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆二遍	m2	159.50	18.82	3001.79	
20	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板 1.扶手材料种类、规格:φ63*1.2不锈钢管 2.栏杆材料种类、规格:φ38*1.2不锈钢管,φ25*1.2不锈钢管	m	2.00	300.88	601.76	
21	011107001001	石材台阶面 1.粘结层材料种类: 2.面层材料品种、规格、颜色:25厚五莲红火烧板	m2	78.00	253.56	19777.68	
		市政工程				54661.14	0.00
22	041001002001	人工拆除原有装饰地面砖 1.材质:砵、地面砖 2.厚度:15cm以内	m2	257.40	38.59	9933.07	
23	041001002002	人工拆除原有砵路面 1.材质:砵路面 2.厚度:15cm以内	m3	5.78	316.36	1828.56	
24	040202011001	碎石垫层 1.石料规格:16-30mm 2.厚度:10cm	m2	295.90	23.46	6941.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:汤山路9号周边区域综合整治项目

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
25	040204002001	干铺荷兰砖(不上车路面) 1.块料品种、规格:200*105*60C40透水性 荷兰砖 2.基础、垫层:材料品种、厚度:、规 格:素土夯实,夯实度大于等于93%,50mm 厚砂垫层,100mm厚碎石垫层	m ²	295.90	72.95	21585.91	
26	040204004001	安砌侧(平、缘)石:(路缘石) 1、200*300五莲灰花岗岩立缘石 2、20厚1:3水泥砂浆 3、3cm厚C25混凝土垫层+C25混凝土靠背 4、素土夯实,密实度≥93%	m	93.70	132.43	12408.69	
27	040205006001	标线 1.材料品种:常温漆 2.工艺:冷喷 3.线型:15cm宽	m ²	5.40	22.12	119.45	
28	010103002002	垃圾清理外运 1.垃圾种类:拆除及施工垃圾等 2.运距:综合考虑	m ³	45.00	40.97	1843.65	
		绿化工程				41659.75	0.00
29	050307016001	石材墙面(花坛) 1.墙体类型:砖墙面 2.安装方式:20厚1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚文化石 贴面	m ²	46.90	191.26	8970.09	
30	05B001	石材压顶(花坛):400宽*300厚蘑菇石 压顶,30厚水泥砂浆粘合层	m ³	8.04	3429.37	27572.13	
31	050101009001	种植土回(换)填 1.回填土质要求:种植土 2.取土运距:外购,自行考虑 3.回填厚度:40cm	m ³	35.14	47.11	1655.45	
32	050102002001	栽植常绿灌木 1.种类:红叶石楠球 2.冠幅1.5m,全冠,球形饱满 3.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、 覆土、保墒、整形、清理等 4.养护期:养护1年	株	8.00	220.97	1767.76	
33	050102002002	栽植常绿灌木 1.种类:大叶黄杨球 2.冠幅1.5m,全冠,球形饱满 3.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、 覆土、保墒、整形、清理等 4.养护期:养护1年	株	8.00	211.79	1694.32	
		合计				358822.50	