青岛前湾综保区同江路卡口缓冲区改造项目勘测定界图

3984.13-40517.77

秘 密

同 江 路

同 i=0.25%（沥）
L=447.80

保税港区出入口

高压控制线
高压线
高压线
电线杆
高压控制线
巡逻通道

公共待检区3
公共待检区11
公共待检区16
公共待检区4
公共待检区8
公共待检区16

用地红线
建筑红线

1F 监管用房
一道卡口
二道卡口
保税港区出入口

地磅坑
地磅坑

检验区12（个）
西查验平台
西查验库
车棚A 车位14
办公楼 2F 6.800
车位11
车位8

检验区12（个）
东查验平台
东查验库
车棚B 车位32
车位5
已建现状车棚

暗渠

华盛顿路

罗马路（沥）

莫斯科路

月湾一路（沥）

i=0.50%
L=287.45

i=0.20%
L=307.30

i=0.25%
L=435.43

R25.00
R12.00
R20.00

本次改造内容：
一.土建部分
1.新增2个室外服务驿站
2.东侧新增1个小车停车棚
3.部分区域车位、车道、标志划线
4.改造涉及区域隔离墩换新
5.小车停车区设置排水沟及沉砂池
6.小车停车区增加给水及排水管道

隔离墩大样图

沉淀池平面图

沉淀池剖面图

沉淀池配筋平面图

沉淀池配筋剖面图

HDPE管DN200排水旁接入

经济技术指标

项 目	数 量	单 位
总用地面积	46248.13	m^2
总建筑面积	3970.93	m^2
计容建筑面积	5770.34	m^2
容积率	0.12	
建筑密度	7%	%
绿地率	10.15%	%
建筑高度	9.30(办公楼)	m
停车数量	189	个

表中所注面积按照GB 50353-2013标准计算

项 目	建筑面积	计容面积
办公楼	2052.72	2052.72
东查验库及查验平台	609.02	1218.04
西查验库及查验平台	609.02	1218.04
监管用房	118.80	118.80
一道卡口	581.37	1162.74
合计	3970.93	5770.34

表中所注面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB 50353-2013及《工业项目建设用地控制指标》标准计算

说明：
1. 本图依据甲方提供之现状地形图绘制，采用2000大地坐标系，本图单位为米，高程系统采用1985国家高程基准。
2. 本图标注的建筑间距为建筑外墙尺寸。
3. 本图标注的坐标点为建筑外墙交点。
4. 本图尺寸标注为建筑外墙尺寸。

总平面图 1:500

青岛中旭测绘有限公司

2026年3月数字化制图。
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准。
2017年版图式。

测量员：刘和
检查员：崔光宗
检查员：于雪妙

上宸工程设计集团有限公司
SHANG CHEN ENGINEERING DESIGN GROUP CO.LTD
城乡规划：甲级 证书：自规甲字22330556
建筑工程：甲级 证书：A133016597
风景园林：甲级 证书：A133016597
市政公用：乙级 证书：A233016594

协作设计单位：

建设单位：
青岛自由贸易创新研究中心
（青岛西海岸综合保税区服务中心）

项目名称：
青岛前湾综合保税区同江路
卡口缓冲区改造项目

子项：

图纸名称：
总平面图

类 别	实 名	签 名
审 定	郑鉴亮	
审 核	王高升	
项目负责人	王高升	
专业负责人	王高升	
校 对	庄晓乐	
设 计	崔晓晨	
制 图	崔晓晨	

会签：

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		三 维	

审图章：

出图章：

注册章：

未盖出图专用章本图无效

项目编号		版 次	001
图 别	建总	图 号	02
比 例	1:500	出图日期	2025.12

A0:1189x841