

青岛市海慈医疗集团平度院区（平度市中医医院）后勤维修与能源托管项目 澄清公告

各潜在投标人：

青岛市海慈医疗集团平度院区（平度市中医医院）后勤维修与能源托管项目已于 2024 年 6 月 17 日在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布，现澄清如下：

一、原招标文件第五章评分办法中的“2. 评分标准”整体替换，替换后的评分标准见附件 1.

二、本项目的 **fyq** 已更新，请各投标单位自行下载。

本函作为招标文件的组成部分之一，与招标文件不一致的以本函为准，其余内容不变。

招标代理机构名称：青岛万祥和工程项目管理咨询有限公司

地 址：平度市东阁街道人民东路 262 号

联系人：滕工 电 话：13608985592

时 间：2024 年 6 月 27 日



附件 1:

2. 评分标准

2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	22分	78分	100分

2.1.1 商务部分

评分项目		分数	评分标准
商务部分	投标报价	20	评标基准价 C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。报价得分=评标基准价÷(投标报价或者最终价格)×满分
	企业业绩	2	自 2020 年 1 月 1 日至今已承接的同类项目, 每提供一份得 1 分, 满分 2 分。开标时须同时提供同类项目的中标(成交)通知书原件扫描件和合同原件扫描件, 同类项目时间以合同签署时间为准。

2.1.2 技术部分

评分项目			分数	评分标准
技术部分 (汇总规则:取去掉 0 个最高分、0 个最低分后的算术平均值;)	响应情况	基本分	18	基础分为 18 分。
		正偏离	2	优于招标文件实质性要求的, 每有 1 条加 1 分, 最高加 1 分; 对非实质性要求, 每出现 1 条正偏离, 加 0.5 分, 最高加 1 分。
		负偏离	0	每出现 1 条负偏离, 扣除基础分 3 分, 出现 6 条以上负偏离的, 响应情况项不得分。
	服务方案	能源运行服务方案	10	投标人针对本项目实际需求提供能源运行方案, 思路清晰, 内容完整、合理, 可实施性强, 能够保证目标实现的, 得 10 分; 服务方案思路比较清晰, 内容比较完整、合理, 可实施性较强, 能够保证目标实现, 得 8 分; 方案内容简单, 可实施性一般, 基本能保证目标实现, 得 6 分; 方案有明显漏项, 可实施性不强, 难以保证目标实现, 得 4 分; 方案不合理, 不能保证目标实现, 得 2 分; 未提供不得分。

	设施、设备日常运营方案	10	投标人针对本项目实际需求提供设施、设备日常运营管理方案，内容描述全面，可实施性强，能够保证目标实现的，得 10 分；运营管理方案内容描述比较全面，可实施性较强，能够保证目标实现的，得 8 分；运营管理方案内容描述简单但无漏项，可实施性一般，基本能够保证目标实现的，得 6 分；运营管理方案内容描述粗略或有欠缺，可实施性不高，难以保证目标实现的，得 4 分；方案不合理，不能保证目标实现，得 2 分；未提供不得分。
	重难点分析和处理措施	10	对本项目的重点和难点分析到位，拟采取的技术措施合理得当的，得 10 分；对本项目的重点和难点分析较到位、拟采取的技术措施较合理，得 8 分；对本项目的重点和难点分析一般、拟采取的技术措施针对性不强，得 4 分；对重点和难点分析不到位、拟采取的技术措施存在不足，得 2 分；未提供不得分。
	服务工作计划安排	6	服务工作计划安排合理、周密、可行的得 6 分；服务工作计划安排比较合理、周密，比较可行的得 4 分；服务工作计划安排不合理、可行性较低的得 2 分；未提供不得分。
	服务团队	7	投标人拟投入本项目的服务团队人员配备合理、经验丰富的得 7 分；人员配备比较合理、经验比较丰富的得 5 分；人员配备一般或无相关经验的得 3 分；需持证上岗的岗位服务人员要具备相应的资格证书，须提供人员明细及相关证书复印件，否则不得分。
	应急服务预案	7	应急服务预案措施详细、切实可行的得 7 分；应急服务预案比较详细得 5 分；应急服务预案比较简单，可行性不高的得 3 分；未提供不得分。
	服务保证措施	8	投标人组织机构健全，服务质量保证措施、保密措施合理、可行的得 6 分；投标人组织机构比较健全，服务质量保证措施、保密措施比较合理、可行的得 4 分；投标人组织机构不完善，服务质量保证措施、保密措施描述粗略，可行性较低的得 2 分；未提供不得分。在满足招标文件要求的基础上，能根据采购需求提出合理化建议，或能合理展现投标人的专业管理特色和经验的，每条得 1 分，最高得 2 分