

合同编号：_____

签订地：_____

甲方（招标人）：_____

统一社会信用代码：_____

住所地：_____

乙方（中标人）：_____

统一社会信用代码：_____

住 所 地：_____

乙方于20__年__月__日参加了（招标人或招标代理机构）组织的“（项目名称及项目编号）”招标投标活动，经评标委员会评审确定乙方为（包及包名称）中标人，按照《中华人民共和国民法典》等相关的法律法规规定，以及招标文件规定，经甲乙双方协商一致，签订本招标采购合同。

第一条 货物条款

乙方向甲方提供以下货物

货物名称	品牌、规格型号（技术参数）	单价	数量	小计
住宅				
地下车位或车库				
...				
合 计				

注：如上述表格不适用相关货物的，具体品牌、数量、规格型号（技术参数）及质保期等可用附件形式列明，作为本合同组成部分。

第二条 合同总金额

合同总金额为人民币（大写）：_____（¥_____），其中，住宅合同金额为人民币（大写）：_____（¥_____），地下车位或地下车库合同金额为人民币（大写）：_____（¥_____）。

此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化而变化，该价款包括了购房款、税费等合同实施过程中应遇见和不可预见性费用等完成本次项目所需的一切费用，但不包含房屋公共维修基金、契税、办理不动产证费用。

第三条 交货

1. 交付日期：

2. 交付地点：

第四条 付款方式

1. 自本合同签订后 10 个工作日内，甲方将房屋公共维修基金款项缴纳完毕，并在合规合法的情况下甲乙双方签订《商品房买卖合同》《车位使用权转让协议》《储藏室使用权转让协议》及其补充协议；

2. 自《商品房买卖合同》《车位使用权转让协议》《储藏室使用权转让协议》及其补充协议签订后 20 个工作日内，乙方向甲方开具全额购房发票后，按程序支付首付款，首付款比例为 30%；

3. 自首付缴齐之后，乙方协助甲方办理现房不动产登记手续和预售房屋预抵押手续，甲方在不动产确权登记和预售房屋预抵押手续完成后 40 个工作日内将剩余尾款支付完毕。

第五条 验收

乙方提供产品质量必须符合采购文件的规定要求、国家和行业的相关标准。若不符合采购文件的规定要求、国家和行业的相关标准的，乙方需整改，若乙方不进行整改，甲方有权终止合同，由此而产生的经济及法律责任，由乙方承担。

第六条 知识产权

1. 乙方保证，甲方在使用该货物或者货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任；如因此给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

2. 乙方为执行本合同而提供的技术资料或者其他相关资料、软件等由甲方永久免费使用。

第七条 甲方责任

1. 甲方将按照本合同的约定履行义务；
2. 甲方及时支付合同价款，积极配合办理相关手续。

第八条 乙方责任

1. 乙方承诺在签署《商品房买卖合同》《车位使用权转让协议》《储藏室使用权转让协议》及其补充协议之前，房屋、车位、储藏室的单价及位置均维持不变。

2. 乙方应积极主动为甲方办理相关手续。
3. 乙方保证标的资产权属无争议，未对外租赁；
4. 乙方承诺所供房屋为一手房源（即房屋未网签）。

第九条 违约责任

1. 甲方如因不可抗力因素未能按照约定时间与乙方签约，不承担任何违约责任。

2. 如因甲方原因甲方自动放弃认购的即视为甲方违约，乙方通知甲方后有权将该房屋另行出售，甲方已付的首付款乙方应予以返还。

3. 乙方应全力配合甲方，办理该标的资产的相关权属证明，否则甲方有权停止本次合作并解除本合同，乙方应归还甲方支付的全部购买价款并承担违约责任。

4. 本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反合同约定，应当承担违约责任。

5. 乙方所供房屋的质量、数量、面积等不符合合同约定标准，甲方有权拒绝办理房屋确权登记，以及甲方办理确权登记后，发现房屋出现质量问题，甲方有权解除合同，同时，乙方应向甲方支付合同总金额30%的违约金，如果违约金不足以支付甲方所受损失的，甲方有权要求其赔偿。

6. 在质保期内产品出现质量问题，乙方必须在接到甲方通知后48小时内到达现场解决，否则甲方有权另请单位解决，由此产生的费用由乙方承担，甲方有权从质保金中扣除相关费用，产生的损失由乙方赔偿。

第十四条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方不能履行或不能完全履行的情况和理由；在取得有关主管机关证明后，允许延期履行、部分履行或者终止履行合同的，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 保密

对于本次合同履行期间甲、乙双方获取的对方一切商业文件、数据和资料等信息，双方负有保密义务，仅用于办理权属证明，不得向第三方透露。

第十二条 争议解决

甲乙双方在合同履行中发生争议，应通过协商解决。如协商不成，可以向合同签订地法院提起诉讼。

第十三条 合同生效及其它

1. 除招标文件规定且甲方事先书面同意外，乙方不得部分或者全部转让、分包履行其应履行的合同项下的义务。

2. 合同由甲、乙双方法定代表人（或者授权代表）签字并加盖单位公章，以

最后一方签字日期为合同生效日期。

3. 本合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

第十四条 本合同附件

1. 中标通知书；
2. 招标文件（含招标文件的澄清、修改等）；
3. 乙方投标文件；
4. 中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件（材料）；

甲 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

字：

电 话：

乙 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签

电 话：

年 月 日

年 月 日