

关于青岛西海岸综合保税区城市公用设施养护服务项目 变更及延期公告

各相关供应商：

青岛青西项目管理有限公司受青岛西海岸综合保税区服务中心的委托，就其青岛西海岸综合保税区城市公用设施养护服务项目（项目编号：BSCG2021000013）于2021年7月29日在青岛市政府采购网、全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统发布了采购公告，现就以下内容进行变更：

一、招标文件：第11页 第四章 采购需求中 二、采购标的内容、数量及单项预算安排，变更为以下内容：

采购标的内容、数量及单项预算安排

分类	序号	采购标的内容		单位	数量	单项预算 (元)	备注
	1	道路 及配 套设 施养 护	木栈道维护费	m2	2641	70000	据实结算
			公共标志牌	块	68	10000	
			喷泉维护费	项	1	19500	
			园区道路划线	m2	6907.5	138150	据实结算
			道路维护费	项	1	200000	包含园区内 17805 m2 的人行道维护、158023 m2 的沥青路面维护等道路零星维修，据实结算。
	2	围网 养护	围网日常养护	km	6.081	4000	
			围网刷漆	km	6.081	146000	据实结算
	3	排水 设施 养护	雨水管线养护	km	15.617	76835	/
			污水管线养护	km	7.428	36545	/
			暗渠养护	条	1	8856	
			常规电费	千瓦时	504325	466400	路灯、景观灯等城市照明电费。

	4	道路 照明 养护	路灯养护	盏	334	66800	路灯、高杆灯、投光灯日常巡视、维修、保洁。
			亮化灯养护	盏	223	19900	景观灯、草坪灯等装饰灯具日常巡视、维修、更换配件,消除线路、控制及配电设备等零星隐患。 需养护的主要地点及其设备现状: ①龙门山路(主要设备材料:路灯 27 盏、高射灯(高压钠灯灯泡) 2 盏、开关电源 28 个、控制开关 1 套、电缆 1000 米、电缆接线井 28 个); ②综保路(主要设备材料:LED 路灯 51 盏、高射灯 4 盏、开关电源 51 个、控制开关 1 套、电缆 1000 米、电缆接线井 51 个); ③开放路(主要设备材料:LED 路灯 95 盏、开关电源 95 个、控制开关 1 套、电缆 4000 米、电缆接线井 95 个); ④乐业路(主要设备材料:LED 路灯 13 盏、开关电源 13 个、控制开关 1 套、电缆 420 米、电缆接线井 13 个); ⑤巡逻道(主要设备材料:LED 路灯 193 盏、开关电源 193 个、控制开关 3 套、电缆 6000 米、电缆接线井 193 个); ⑥安业路(主要设备材料:LED 路灯 16 盏、开关电源 16 个、控制开关 1 套、电缆 520 米、电缆接线井 16 个); ⑦成业路(主要设备材料:LED 路灯 34 盏、开关电源 34 个、控制开关 1 套、电缆 1100 米、电缆接线井 34 个); ⑧鸿业路(主要设备材料:LED 路灯 37 盏(其中高压钠灯 16 个、

							LED 灯 21 个)、控制开关 2 套、 电缆 1200 米、电缆接线井 37 个)； ⑨绿化庭院灯 (LED 柱灯+吸顶 灯 223 盏、控制箱 2 个、电缆线 1000 米、护线管 1000 米)； ⑩商务大厦门口 (亮化灯 2 套、 控制开关 2 个、电缆线 100 米)。
			变压器设施 保养	台	4	38000	公共变压器电力损耗产生费用 及变压器日常清理、保洁巡视保 养管理。
园 林	5	绿化 养护	三级行道树 养护	株	1954	21494	综保路、开放路、乐业路、成业 路、安业路、鸿业路、龙门山路 行道树 (含西海岸综保区商务大 厦及海关办公楼等部分重点苗 木)。
			三级绿地养 护	m ²	120497	843479	综保路、开放路、乐业路、成业 路、安业路、鸿业路、龙门山路、 巡逻道、西海岸综保区商务大厦 及海关办公楼周边等区域的绿 地 (包括草地及其上大小乔木、 球类等)。
			美国白蛾防 治	项	1	140000	防治范围包含园区规划面积约 2.01 平方公里范围内的公共绿 化。
	6	时令花卉栽植养护		m ²	360	72000	对区内重要区域栽植时令花卉 2 次/年；栽植密度：120-130 盆 /m ² 。据实结算
			三级道路保洁	m ²	175828	791226	综保路、开放路、乐业路、成业 路、安业路、鸿业路、龙门山路、 红石崖十一号路、巡逻道、西海 岸综保区商务大厦及海关办公 楼周边等区域的保洁，包括道路 清扫两次普扫、全天巡回保洁 等；含垃圾箱保洁与管理，果皮 箱保洁与管理。

环卫	7	道路 保洁	道路洒水降尘 除雪包干	项	1	95200	日常洒水、车辆维护保养保险及 人员费用、重污染天气应急洒水 降尘、道路高压冲洗、冰雪天气 除雪等。中标人服务期满后，剩 余物资交还采购人。
			垃圾清运处理	个	12	21600	/
			公厕	座	2	65000	维护保养、人员工资、清洁用品、 水费等。
其他	地磅维护费			个	4	16000	

实质性说明：

- 1、本项目按一个包进行采购，采购明细以本表服务项目及各服务项目的清单为准，否则无效投标。
- 2、供应商提供“交钥匙”服务项目，报价应被视为已经包含了各项服务及相关服务等费用和所需缴纳的所有价格、税、费以及中标后应向招标代理机构缴纳的成交服务费。
- 3、各单项预算金额不得超出，否则无效投标。
- 4、备注有“据实结算”的系指该项采购标的成交后根据具体服务数量，在预算范围内，采购人据实结算服务费。

二、递交响应文件截止时间、开启响应文件时间变更为：2021 年 8 月 17 日 09 时 30 分。

地点：供应商自行选择互联网连接畅通的场地，接到解密提示后，应当在规定的时限内通过上传响应文件的 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。青岛保税港区鹏湾路 68 号政务服务和公共资源交易大厅三楼第二开标室。

本公告作为采购文件的组成部分之一，对各相关供应商均具有同等约束力，与采购文件和采购公告不一致的部分以本公告为准。由此带来的不便，敬请谅解。

三、联系方式：

采购人名称：青岛西海岸综合保税区服务中心

地址：青岛西海岸龙门山路 136 号

联系人：于伟

联系方式：0532-83157003

采购代理机构名称：青岛青西项目管理有限公司

地址：山东省青岛市黄岛区江山南路 448 号富安国际 A 楼 612 室

联系人：刘欢

联系方式：18562732572