

青岛市政府采购

沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间 改造项目

采 购 人：青岛市崂山区人民政府沙子口街道办事处

代理机构：青岛中致嘉和建设咨询有限责任公司

项目编号：LSCG2023002452

日 期：2023 年 8 月 29 日



目 录

第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知前附表	6
第三章 供应商应当提交的资格证明文件	10
资格证明文件目录	10
第四章 采购需求	11
1. 工程量清单	11
2. 技术标准和施工要求	12
3. 商务条件	29
第五章 评审办法	31
1. 相关要求	31
2. 评分标准	32
3. 政策加分以及计算方法	34
第六章 供应商须知	35
1. 采购依据以及原则	35
2. 合格的供应商	35
3. 保密	36
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用	36
5. 踏勘现场	37
6. 询问及答复	37
7. 偏离	37
8. 履约担保	37
9. 采购代理服务费	37
10. 磋商文件	37
11. 响应文件的组成	38
12. 响应报价	40
13. 响应文件编制要求	41
14. 响应文件的加密、上传	41
15. 响应文件的递交	41
16. 响应文件的修改与撤回	41
17. 质疑	41
18. 投诉	42
19. 其他需补充的内容	44
第七章 开启响应文件、磋商、成交	45
1. 开启响应文件程序	45

2. 开启响应文件.....	45
3. 磋商小组.....	46
4. 评审程序.....	47
5. 评审.....	47
8. 成交.....	50
9. 成交结果公告以及成交通知书.....	50
10. 响应无效.....	51
11. 废标.....	51
12. 特殊情况处置程序.....	51
13. 违法违规情形.....	52
14. 违规处理.....	53
第八章 纪律要求.....	54
1. 对采购人的纪律要求.....	54
2. 对供应商的纪律要求.....	54
3. 对磋商小组成员的纪律要求.....	54
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求.....	54
第九章 签订合同、合同范本.....	55
1. 签订合同.....	55
2. 追加合同金额.....	56
3. 服务质量与验收.....	56
4. 合同范本.....	56
第十章 响应文件格式.....	62

第一章 磋商公告

项目概况

沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费获取磋商文件，并于2023年9月12日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LSCG2023002452

项目名称：沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：1376242.86 元

最高限价：1376242.86 元

采购需求：详见磋商文件第四章。

合同履行期限：30 日历天。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号），本项目为面向中小企业预留份额项目，专门面向中小微企业采购，供应商须按要求提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位和监狱企业视同小型、微型企业；
3. 本项目的特定资格要求：

3.1 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

3.2 具有安全生产许可证；

3.3 项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格和安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理。

4. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（credit.shandong.gov.cn）及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间：2023年9月12日9点30分（北京时间）。

地点：通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件。

五、开启

时间：2023年9月12日9点30分（北京时间）

地点：通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目采购公告同时在中国青岛政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）

青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 上发布。预算金额在 500 万元以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2. 支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：青岛市崂山区人民政府沙子口街道办事处

地址：青岛市崂山区人民政府沙子口街道办事处驻地

联系方式：0532-58892216

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：青岛中致嘉和建设咨询有限责任公司

地址：青岛市崂山区九水东路 637 号 2-1-101

联系方式：0532-88817898

3. 项目联系方式

项目联系人：隋工

电话：0532-88817898

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市崂山区人民政府沙子口街道办事处
2	采购代理机构	青岛中致嘉和建设咨询有限责任公司
3	项目名称	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目
4	分包及成交规定	本项目不分包。
5	资金来源以及资金构成	预算金额为 1376242.86 元，其中财政资金为 1376242.86 元，其他资金为 0 元。
6	是否接受联合体磋商、报价	不接受
7	报价有效期	自报价截止之日起 90 个日历天。
8	踏勘现场	不组织，自行踏勘
9	履约保证金	不需要交纳
10	采购代理服务费用支付	成交人支付，代理费：12600 元
11	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
12	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（ http://zfcg.qingdao.gov.cn ）及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
13	是否允许递交备选报价方案	不允许
14	响应报价的范围	含税全包价
15	最后报价	<p>本项目原则上各供应商均有两轮磋商报价机会，但报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于最高限价；参与磋商的供应商响应文件中的响应报价即为第一轮报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价。</p> <p>报价次数最终由磋商小组根据磋商情况确定。</p> <p>最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，</p>

		<p>在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。</p> <p>对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商，按其前一次报价进行评审。</p>
16	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向中小企业采购，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。
17	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业及所属行业对应的中小企业划型标准	<p>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：<u>建筑业</u>；</p> <p>所属行业对应的中小企业划型标准：<u>详见工信部联企业〔2011〕300号文件。</u></p>
18	进口产品采购	不允许
19	节能环保产品优先采购优惠标准	本项目无优先采购的节能、环境标志产品。
20	响应文件编制	供应商使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子响应文件。
21	响应文件盖章	<p>在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明 2019 年 7 月 10 日版”。</p> <p>特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定 pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的 pdf（word）文件不再作为响应文件上传。</p> <p>2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个 pdf 响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个 pdf 响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的 pdf（word）不再上传）</p>
22	响应文件加密、上传	<p>通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子响应文件。</p> <p>电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。</p>
23	供应商签到及电子响应文件解密	<p>支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”</p> <p>1. 供应商在线签到：在递交响应文件截止时间</p>

		<p>前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到,未在线签到的响应无效。</p> <p>2. 供应商接到解密提示后,应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。</p>
24	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
25	磋商小组	磋商小组共 <u>1</u> 组,其中:第 <u>1</u> 组采购人代表 <u>1</u> 人,评审专家 <u>2</u> 人。
26	评审方法	综合评分法
27	是否授权磋商小组确定成交供应商	<p>是,磋商小组根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐 <u>3</u> 名成交候选供应商,并按照排序由高到低的原则确定成交供应商。成交结果在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告,公告期限为 1 个工作日。</p> <p>成交结果公告中,同时对成交供应商提供的中小企业声明函进行公告。</p>
28	其他需补充的内容	
28.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档,青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
28.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉(获奖)及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示(上传后将无法删除),制作响应文件时上述材料只能通过系统选取,否则在电子评审时不予认可。
28.3	分包和非主体、非关键性工作	不允许
28.4	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
28.5	关注	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网(www.ccgp-qingdao.gov.cn)上注册并关注该项目,否则无法上传电子响应文件。
28.6	采购文件是否包含可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。	不包含
28.7	优惠率的解释	项目采用优惠率报价的,优惠率是指在采购文件约定的基准价基础上进行下浮的比例。例如供应商填

		入 0.2（20%优惠率）则优惠后的报价 = $(1 - 0.2) \times \text{基准价}$ 。
28.8	其他需补充的内容	

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	营业执照或登记证书或执业许可证等	电子文档	具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织	是
2	资质证书	电子文档	具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质	是
3	项目负责人资格证明材料	电子文档	项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格和安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理。 提供注册证书、安全生产考核合格证（B证）、项目经理无在建承诺书原件电子文档。	是
4	安全生产许可证	电子文档	有效期内	是
5	声明函	电子文档	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函(格式详见采购文件)	是
6	政府采购诚信承诺书	电子文档	格式详见附件	是
7	中小企业声明函	电子文档	本项目专门面向中小微企业采购，不接受非中小微企业报名，格式见附件	是
8	其他	电子文档		否

备注：

- 1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。
- 2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

第四章 采购需求

1. 工程量清单

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是磋商报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：/

1.2 磋商报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：本项目无暂列金额。

1.3 其他说明

1.3.1 工程概况：沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目内容对办公楼厕所及会议室进行改造等。

1.3.2 采购范围：为本次采购设计图纸范围全部施工内容，具体详见工程量清单。

1.3.3 编制说明

1.3.3.1 编制依据

(1)《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013 等；

(2)《青岛市工程结算资料汇编》2022 年；

(3) 委托人提供的设计文件及相关资料；

(4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

(5) 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点；

(6) 常规的施工方案。

1.3.3.2 说明事项

(1) 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目根据工程类别划分标准规定为修缮土建工程，安装工程为民用安装工程。

(2) 本控制价人工工日单价

修缮省价人工单价：133 元/工日；安装省人工：138 元/工日。

修缮市价人工单价：140 元/工日；安装市人工：137 元/工日。

(3) 本控制价材料价格按《青岛材价》(2023 年第 6 期) 及市场价格计入。

(4) 本招标控制价疫情防控措施费依据《山东省住房和城乡建设厅调整工程建设疫情防控相关费用的通知》(鲁建标字〔2022〕5 号) 文件执行，在实施过程中根据山东省文件调整。

(5) 中央空调暂按 50000 元计入，结算按实调整。

1.4 本项目招标控制价金额：1376242.86 元。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	000002	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目					
	000003	卫生间					
	000004	拆除项目					
1	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称:综合考虑 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除高度:综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	16.10			
2	011605001001	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类:原地砖	m2	213.81			
3	011605002001	立面块料拆除 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类:瓷砖	m2	472.69			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型:原石膏板吊顶 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑	m2	206.41			
5	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:内墙涂料 2. 铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	39.57			

6	010103002001	余方弃置 1. 废弃料品种:拆除废弃物 2. 运距:20KM 3. 含装车	m3	80.00			
7	011610001001	木门窗拆除 1. 室内高度:综合考虑 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	61.96			
8	01B001	拆除镜子	个	28.00			
9	01B002	隔断拆除	m2	177.21			
10	01B003	洗手台拆除	m2	15.06			
11	01B004	拆除抽纸盒	个	14.00			
12	01B005	材料二次倒运	m3	150.00			
	000005	墙面工程					
13	011204003002	块料墙面 1. 12mm 厚陶瓷墙砖 ; 美缝: 环氧彩砂美缝 2. 专用胶粘结层 3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆压实抹平(要求平整) 4. 刷墙固界面剂一道	m2	688.28			
14	011204001001	石材墙面 1. 墙体类型:综合考虑 2. 安装方式:综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色:石材	m2	17.50			
15	010903002001	墙面涂膜防水 1. 防水膜品种:1.5 厚聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5 厚 3. 增强材料种类:综合考虑	m2	288.21			
16	01B006	瓷砖墙面阳角处碰 45 度海棠角	m	322.00			
	000006	地面工程					
17	011102003001	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:45 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:500*700 地砖 美缝: 环氧彩砂美缝 4. 嵌缝材料种类:水泥或专用勾缝剂 5. 防护层材料种类:综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	199.28			

18	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 2. 部位:	m2	199.28			
19	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:合成高分子防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.2 厚 3. 增强材料种类:综合考虑 4. 反边高度:综合考虑	m2	199.28			
20	011108001001	石材零星项目 1. 工程部位:门槛石 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 3. 贴结合层厚度、材料种类: 4. 面层材料品种、规格、颜色:黑金沙 5. 勾缝材料种类: 6. 防护材料种类: 7. 酸洗、打蜡要求:	m2	2.00			
21	01QDB008001	蓄水试验	m2	199.28			
	000007	天棚工程					
22	011302001001	防水石膏板吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8 全牙镀锌吊杆, M8 膨胀螺栓在顶板上固定, 中距 900-1000mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨 C50*15*1.2mm, 中距 900-1000mm; 轻钢次(覆面) C50*19*0.5mm, 中距 300mm; 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距 600mm; 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 3. 基层材料种类、规格:综合考虑 4. 面层材料品种、规格:双层 9.5mm 防水石膏板	m2	203.81			
23	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:防水石膏板吊顶 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子要求:3 遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:三遍乳胶漆	m2	216.78			
24	01B007	射灯开孔	个	98.00			
	000008	其他					

25	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:地台、门洞封堵 2. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	29.82			
26	010401003001	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 2. 墙体类型:综合考虑 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	28.68			
27	011210005001	成品隔断 1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品木饰面隔断 2. 配件品种、规格:综合考虑	m2	139.26			
28	011210003001	玻璃隔断 1. 边框材料种类、规格:综合考虑 2. 玻璃品种、规格、颜色:综合考虑 3. 嵌缝、塞口材料品种:综合考虑	m2	9.38			
29	011505010001	镜面玻璃 1. 镜面玻璃品种、规格:综合考虑 2. 框材质、断面尺寸:综合考虑 3. 基层材料种类:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑	m2	17.59			
30	011505001001	洗漱台 1. 材料品种、规格、颜色:石材台面≤1m2 2. 支架、配件品种、规格:综合考虑	m2	2.22			
31	011505001002	洗漱台 1. 材料品种、规格、颜色:石材台面>1m2 2. 支架、配件品种、规格:综合考虑	m2	16.93			
32	011505001003	洗漱台成品木饰面 1. 材料品种、规格、颜色:成品木饰面洗手台, 综合考虑 2. 支架、配件品种、规格:综合考虑	m2	13.10			
33	01B008	成品木饰面柜体	m2	78.89			
34	010801001001	木质门(含门套) 1. 门代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	36.02			
35	010503005001	过梁 1. 混凝土种类:混凝土	m3	0.38			

		2. 混凝土强度等级:c30					
36	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2. 部位:过梁	t	0.022			
37	010515001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ6 2. 部位:过梁	t	0.007			
38	01B009	门上亮窗玻璃	m2	7.99			
39	01B010	不锈钢大垃圾桶	个	28.00			
40	01B011	塑料大垃圾桶	个	28.00			
41	01B012	厕纸垃圾桶	个	66.00			
42	01B013	厕所置物架	个	33.00			
43	01B014	滤茶桶	个	14.00			
44	01B015	抽纸盒	个	14.00			
45	01B016	玻璃贴磨砂	m2	27.38			
46	01B017	保洁	m2	200.00			
	000009	会议室					
	000010	拆除项目					
47	011601001002	砖砌体拆除 1. 砌体名称:综合考虑 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除高度:综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	2.00			
48	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型:原石膏板吊顶 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑	m2	63.39			
49	011605001002	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类:地板拆除,基层清理,厚度 2CM	m2	63.39			
50	011608002002	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:内墙涂料 2. 铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	89.16			
51	011610001002	木门窗拆除 1. 室内高度:综合考虑 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	42.81			
52	010103002002	余方弃置 1. 废弃料品种:拆除废弃物 2. 运距:20KM 3. 含装车	m3	10.00			

53	011610001003	木门窗拆除 1. 室内高度:综合考虑 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	5.32			
54	01B020	墙面装饰板拆除 踢脚线拆除	m2	57.21			
55	01B021	材料二次倒运	m3	20.00			
	000011	墙面工程					
56	01B022	石膏板隔墙 1. 轻钢龙骨隔墙 2. 石膏板饰面	m2	8.42			
57	010401012002	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:综合考虑 2. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	1.20			
58	011407001001	肌理漆	m2	21.60			
59	011207001001	扞布硬包 1. 成品软包(硬包)面层 2. 12 厚阻燃板(达到 B1 级),须防潮处理 3. 竖向轻钢龙骨(CB60*27*0.6 覆面龙骨),@≤400mm 4. U 型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600mm 5. 沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600mm	m2	59.15			
60	011105006001	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:金属踢脚 2. 基层材料种类、规格:综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	35.33			
61	01B023	造型墙	m2	8.42			
62	010810002001	窗帘盒 1. 窗帘盒材质、规格:12mm 阻燃板基层; 9.5mm 石膏板三遍腻子三遍乳胶漆 2. 防护材料种类:综合考虑	m	10.00			
	000012	地面工程					
63	011101003001	细石混凝找平层 40 厚 C25 细石砼 水泥浆一道	m2	62.77			

64	011104002001	石晶地板 1. 弹性地材(胶粘剂粘贴) 2. 自流平找平层 3. 水泥自流平界面剂	m2	62.77			
	000013	天棚工程					
65	011302001002	防水石膏板吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8 全牙镀锌吊杆, M8 膨胀螺栓在顶板上固定, 中距 900-1000mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨 C50*15*1.2mm, 中距 900-1000mm; 轻钢次(覆面) C50*19*0.5mm, 中距 300mm; 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距 600mm; 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 3. 基层材料种类、规格:综合考虑 4. 面层材料品种、规格:双层 9.5mm 防水石膏板	m2	51.99			
66	011407002002	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:防水石膏板吊顶 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子要求:3 遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:三遍乳胶漆	m2	51.99			
67	01B024	拉膜灯箱	m2	11.40			
	000014	其他					
68	010809004001	石材窗台板 1. 粘结层厚度、砂浆配合比: 2. 窗台板材质、规格、颜色:	m2	2.80			
69	010401012003	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:地台、门洞封堵 2. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	1.33			
70	010801001002	木质门(含门套) 1. 门代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	4.59			
71	010503005002	过梁 1. 混凝土种类:混凝土	m3	0.06			

		2. 混凝土强度等级:c30					
72	010515001003	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2. 部位:过梁	t	0.004			
73	010515001004	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ6 2. 部位:过梁	t	0.001			
74	01B025	保洁	m2	65.00			
75	01B026	门上亮窗玻璃	m2	3.00			
76	01B027	窗帘及轨道含电机	m	10.00			
77	01B028	家具搬运	项	1.00			
	000015	安装工程					
	000016	拆除工程					
78	01B031	拆开水器	个	6.00			
79	01B032	拆拖把池	个	14.00			
80	01B033	拆拖把池	个	14.00			
81	01B034	拆小厨宝	个	34.00			
82	01B035	拆洗手盆	个	28.00			
83	01B036	拆暖气管道	组	14.00			
84	01B037	拆暖气片	组	14.00			
85	01B038	拆上水管道	m	260.00			
86	01B039	拆下水管道	m	130.00			
87	01B040	拆蹲便器	个	32.00			
	000017	给排水					
88	031001006001	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 管 De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7. 警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	40.18			

89	031001006002	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 管 De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7. 警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	94.15			
90	031001006003	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 管 De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7. 警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	386.13			
91	031001006004	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 管 De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7. 警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	13.89			
92	031001006005	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 管 De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7. 警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	233.36			

93	031001006006	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 管 De110 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7. 警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	150.51			
94	031001006007	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 管 De75 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7. 警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	115.31			
95	031001002001	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:暖气水 3. 规格、压力等级:焊接钢管 De25 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	85.16			
96	031001002002	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:暖气水 3. 规格、压力等级:焊接钢管 De40 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	98.22			
97	031003001001	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:De20	个	2.00			

		4. 连接形式: 螺纹连接					
98	031003001002	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜制 3. 规格、压力等级: De25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	8.00			
99	031003001003	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜制 3. 规格、压力等级: De32 4. 连接形式: 螺纹连接	个	25.00			
100	031003001004	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜制 3. 规格、压力等级: De40 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1.00			
101	031003001005	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜制 3. 规格、压力等级: De50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	8.00			
102	031003001006	螺纹阀门 1. 类型: 恒温阀 2. 材质: 铜制 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	28.00			
103	031004003001	洗脸盆 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 台上盆 3. 组装形式: 详设计 4. 附件名称、数量: 综合考虑	组	28.00			
104	031004006001	大便器 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 坐便器 3. 组装形式: 详设计 4. 附件名称、数量: 综合考虑	组	2.00			
105	031004006002	大便器 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 感应式蹲便器 3. 组装形式: 详设计 4. 附件名称、数量: 综合考虑	组	31.00			

106	031004007001	小便器 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:感应式小便斗 3. 组装形式:详设计 4. 附件名称、数量:综合考虑	组	7.00			
107	031004008001	其他成品卫生器具 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成品拖布池 3. 组装形式:详设计 4. 附件名称、数量:综合考虑	组	14.00			
108	031004014001	地漏 1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:DN50 3. 安装方式:落地安装	个	26.00			
109	031005002001	钢制散热器 1. 结构形式:柱式散热器 2. 型号、规格:详设计 3. 安装方式:挂墙明装 4. 托架刷油设计要求:综合考虑	组	14.00			
110	031002003001	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢制 3. 规格:综合考虑 4. 填料材质:综合考虑	个	36.00			
111	030413003001	打洞(孔) 1. 名称:打孔 2. 规格:综合考虑 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	个	36.00			
112	030413002001	凿(压)槽 1. 名称:砖墙剔槽 2. 规格:综合考虑 3. 类型:综合考虑 4. 填充(恢复)方式:综合考虑 5. 混凝土标准:综合考虑	m	234.33			
113	031208002001	管道绝热 1. 绝热材料品种:橡塑保温 2. 绝热厚度:32mm 3. 管道外径:综合考虑 4. 软木品种:综合考虑	m ³	5.49			
114	031006012001	热水器 1. 能源种类:电加热 2. 型号、容积:40L 3. 安装方式:落地安装	台	6.00			

115	031006012002	热水器 1. 能源种类:空气源热水器 2. 型号、容积:GMG 空气源热泵一体机 3. 安装方式:落地安装	台	2.00			
116	031006010001	水质净化器 1. 类型:详设计 2. 型号、规格:详设计	台	3.00			
	000018	电气					
117	030411001001	配管 1. 名称:PC20 2. 材质:PC 管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗敷 5. 接地要求:满足设计及验收规范要求 6. 钢索材质、规格:综合考虑	m	779.36			
118	030411001002	配管 1. 名称:PC32 2. 材质:PC 管 3. 规格:DN32 4. 配置形式:暗敷 5. 接地要求:满足设计及验收规范要求 6. 钢索材质、规格:综合考虑	m	300.00			
119	030408001001	电力电缆 1. 名称:WDZB-YJY-3*6 2. 型号:WDZB-YJY-3*6 3. 规格:3*6 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:管内敷设 6. 电压等级(kv):1.0kv 7. 地形:综合考虑	m	300.00			
120	030411004001	配线 1. 名称:WDZ-BYJ-2.5 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:室内 7. 配线线制:综合考虑 8. 钢索材质、规格:综合考虑	m	1389.96			

121	030411004002	配线 1. 名称:WDZ-BYJ-4 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:WDZ-BYJ-4 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:室内 7. 配线线制:综合考虑 8. 钢索材质、规格:综合考虑	m	1281.62			
122	030404017001	配电箱 1. 名称:小型配电箱 2. 型号:详设计 3. 规格:详设计 4. 基础形式、材质、规格:嵌入式 5. 接线端子材质、规格:综合考虑 6. 端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7. 安装方式:暗装	台	15.00			
123	030404034001	照明开关 1. 名称:三联单控面板开关 2. 材质:阻燃塑料 3. 规格:250V10A 86 系列 4. 安装方式:暗配	个	15.00			
124	030404035001	插座 1. 名称:安全型三极+二极插座 2. 材质:阻燃塑料 3. 规格:250V10A 86 系列 4. 安装方式:暗配	个	51.00			
125	030412004001	装饰灯 1. 名称:筒灯 2. 型号:详设计 3. 规格:详设计 4. 安装形式:嵌入式	套	101.00			
126	030404033001	风扇 1. 名称:排气扇 2. 型号:详设计 3. 规格:详设计 4. 安装方式:吸顶安装	台	37.00			
127	030411006001	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:阻燃塑料 3. 规格:86 型 4. 安装形式:暗装	个	287.00			

128	030413002002	凿(压)槽 1. 名称: 砖墙剔槽 2. 规格: DN20 3. 类型: 综合考虑 4. 填充(恢复)方式: 综合考虑 5. 混凝土标准: 综合考虑	m	285.60			
129	030413003002	打洞(孔) 1. 名称: 打孔 2. 规格: 综合考虑 3. 填充(恢复)方式: 综合考虑	个	30.00			
130	030413002003	凿(压)槽 1. 名称: 地面开槽 2. 规格: DN20 3. 类型: 综合考虑 4. 填充(恢复)方式: 综合考虑 5. 混凝土标准: 综合考虑	m	256.88			
131	030412004002	装饰灯 1. 名称: 灯带 2. 型号: 详设计 3. 规格: 低压单色温灯带 120 珠 -4000K 4. 安装形式: 详设计	m	214.00			
	000019	中央空调					
132	01B041	中央空调	项	1.00			50000
合计							

总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	000003	卫生间						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护费						
7	01B018	疫情防控措施费						
	000009	会议室						
1	011707002002	夜间施工						
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运						

4	011707005002	冬雨季施工						
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007002	已完工程及设备保护费						
7	01B029	疫情防控措施费						
	000015	安装工程						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保护						
5	03B001	疫情防控措施费						
合计								

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
	000003	卫生间					
脚手架工程							
1	011701003001	里脚手架 1. 搭设方式： 2. 搭设高度： 3. 脚手架材质：	m2	824.71			
	000009	会议室					
脚手架工程							
1	011701003002	里脚手架 1. 搭设方式： 2. 搭设高度： 3. 脚手架材质：	m2	100.10			
	000015	安装工程					
专业措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆	项	1.00			
合计							

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	卫生间			
1	暂列金额	项		
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	采购保管费	元		

6	其他检验试验费	元		
7	总承包服务费			
8	其他	项		
	会议室			
9	暂列金额	项		
10	承包人分包的专业工程暂估价	项		
11	特殊项目暂估价	项		
12	计日工			
13	采购保管费	元		
14	其他检验试验费	元		
15	总承包服务费			
16	其他	项		
	安装工程			
17	暂列金额	项		
18	承包人分包的专业工程暂估价	项		
19	特殊项目暂估价	项		
20	计日工			
21	采购保管费	元		
22	其他检验试验费	元		
23	总承包服务费			
24	其他	项		

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额(元)
	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目			
	卫生间			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		3.51	
1.1.2	环境保护费		0.25	
1.1.3	文明施工费		0.53	
1.1.4	临时设施费		1.37	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.80	
1.4	建设项目工伤保险		0.105	
1.5	优质优价费		/	

2	税金		9.00	
	会议室			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		3.51	
1.1.2	环境保护费		0.25	
1.1.3	文明施工费		0.53	
1.1.4	临时设施费		1.37	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.80	
1.4	建设项目工伤保险		0.105	
1.5	优质优价费		/	
2	税金		9.00	
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		3.51	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.80	
1.4	建设项目工伤保险		0.105	
1.5	优质优价费		/	
2	税金		9.00	
合计：1+2				

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

3. 商务条件

3.1 计划工期：30 日历天。

3.2 施工地点：崂山区沙子口街道办事处。

3.3 付款方式：双方合同中约定。

3.4 质量要求：一次性验收合格。

3.5 质量保证期：按照《建设工程质量管理条例》相关规定执行。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

第五章 评审办法

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.3 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.3.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.3.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.3.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.4 面向中小企业预留情况详见供应商须知前附表。

1.4.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业声

明函》(格式见附件), 否则不得享受相关中小企业扶持政策;

1.4.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定执行。

1.4.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的, 享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的中小企业扶持政策:

(一) 在货物采购项目中, 货物由中小企业制造, 即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

(二) 在工程采购项目中, 工程由中小企业承建, 即工程施工单位为中小企业;

(三) 在服务采购项目中, 服务由中小企业承接, 即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中, 供应商提供的货物既有中小企业制造货物, 也有大型企业制造货物的, 不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动, 联合体各方均为中小企业的, 联合体视同中小企业。其中, 联合体各方均为小微企业的, 联合体视同小微企业。

1.5 评分得分非整数的保留小数点后两位 (小数点后第三位四舍五入)。

1.6 监狱企业参与政府采购活动, 均视同小型、微型企业, 享受国家优惠政策, 应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件, 且对上述材料的真实性负责, 否则不给予价格扣除。

2. 评分标准

2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	55 分	45 分	100 分

2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
投标报价	50 分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价, 其价格分为满分。其它磋商报价得分=磋商基准价÷最后磋商报价×50。

企业业绩	5 分	<p>自 2020 年 1 月 1 日至今已签署的同类项目（装饰、装修工程），每份得 2.5 分，满分 5 分。</p> <p>须提供项目的合同，以上证明须原件扫描件提供，未按要求提供或缺项不得分。同类项目签署时间以合同签署时间为准。</p>
------	-----	---

2.3 技术部分

评分因素	分数	评分标准
文明施工	10 分	<p>环境保护、文明施工及保证措施内容完善得力、可操作性强的，得 10 分；</p> <p>环境保护、文明施工及保证措施内容基本完善、可操作性较强的，得 7 分；</p> <p>环境保护、文明施工及保证措施内容基本完善、无操作性的，得 4 分；</p> <p>环境保护、文明施工及保证措施内容过于简单、无可操作性的，得 2 分；</p> <p>此项未描述的，不得分。</p>
安全管理	10 分	<p>安全生产管理体系及保证措施完善得力、可操作性强的，得 10 分；</p> <p>安全生产管理体系及保证措施基本完善、可操作性较强的，得 7 分；</p> <p>安全生产管理体系及保证措施基本完善、无可操作性的，得 4 分；</p> <p>安全生产管理体系及保证措施过于简单、无可操作性，得 2 分；</p> <p>此项未描述的，不得分。</p>
施工方案	15 分	<p>1. 对施工方案进行评审：</p> <p>1.1 施工方案合理、先进的，完全满足项目要求的，得 10 分，</p>

		<p>1.2 施工方案基本合理，基本满足项目要求的，得 7 分，</p> <p>1.3 施工方案一般的，得 5 分，</p> <p>1.4 此项未描述的不得分；</p> <p>2. 对工序衔接情况进行评审：</p> <p>2.1 工序衔接合理、紧凑的得 5 分，</p> <p>2.2 工序衔接基本合理的得 3 分，</p> <p>2.3 工序衔接一般的得 1 分，</p> <p>2.4 工序衔接不合理、有明显错误、未描述的不得分。</p>
质量保证	10 分	<p>1. 对施工质量保证承诺进行评审：</p> <p>1.1 关于施工质量保证承诺具体详细、内容全面得 5 分，</p> <p>1.2 关于施工质量保证承诺片面、内容简单的得 2 分，</p> <p>1.3 此项未描述的不得分；</p> <p>2. 对工程质量保障措施进行评审：</p> <p>2.1 工程质量保障措施详细全面、具体可行得 5 分，</p> <p>2.2 工程质量保障措施基本完善、尚可执行的得 3 分，</p> <p>2.3 此项未描述的不得分。</p>

3. 政策加分以及计算方法

3.1 说明：

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 小微企业价格扣除优惠标准详见供应商须知前附表。

3.3 按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（2019）9 号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19 号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18 号的规定，属于节能、环境标志优先采购产品的，享受政府采购优先政策：

3.3.1 评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分或价格折扣（详见评分标准）。

3.3.2 供应商必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书原件的电子文档。

第六章 供应商须知

1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.2 《中华人民共和国民法典》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.4 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》；
- 1.5 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.6 《山东省政府采购管理办法》；
- 1.7 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：
 - 2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.4.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
 - 2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
 - 2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
 - 2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。
 - 2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。
- 2.5 除采购人拟采购进口产品通过财政部门审核外，供应商不得提供直接进口或者

委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品）。

2.6 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.7 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问及答复

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面查看。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的10%。采购人根据项目特点、供应商诚信等情况可免收履约保证金或降低收取比例。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，成交供应商应当对采购人造成的损失给予赔偿。

9. 采购代理服务 fee

见供应商须知前附表。

10. 磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需货物以及服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 评审办法；
- (6) 供应商须知；
- (7) 开启响应文件、磋商、成交；
- (8) 纪律要求；
- (9) 签订合同、合同主要条款；
- (10) 响应文件格式；
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、商务文件、技术文件文件组成：

11.3 资格审查部分（以投标文件（打开.cg 采购文件后自动获取）电子目录为准）

11.3.1 营业执照或登记证书等（第三章序号 1 要求的内容）；

11.3.2 资格证书（如有）；

11.3.3 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函(见附件1)

11.3.4 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

11.4 商务文件（以投标文件（打开.cg 采购文件后自动获取）电子目录为准）

11.4.1 报价函；

11.4.2 法定代表人身份证明

11.4.3 法定代表人授权委托书（若授权）；

11.4.4 响应报价：

（1）报价一览表。是分项报价明细表的汇总表，响应报价（即响应报价总计金额）为各个分项报价金额之和。

（2）分项报价明细表。各分项报价小计名称应当与《报价一览表》中费用名称、金额对应，供应商应当对分项报价明细表中各分项逐一报价，无此项报价的不得删除、修改报价项，可用阿拉伯数字“0.00”表示，供应商认为《分项报价明细表》有漏项的，可以增加分项报价。

（3）报价需要说明的其他文件、材料。供应商认为需要对《报价一览表》、《分项报价明细表》中有关报价进一步说明或者证明其报价的文件和材料等。

11.4.5 供应商同类项目实施情况一览表（若有）；

11.4.6 商务响应表；

11.4.7 联合投标协议书（若有）；

11.4.8 联合投标授权委托书（若有）；

11.4.9 残疾人福利性单位声明函（若有）；

11.4.10 中小企业声明函（若有）；

11.4.11 监狱企业的证明（若有）；

11.4.12 节能、环保等的资质证书或者文件（若有）；

11.4.13 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件（若有）。

11.5 技术文件（以投标文件（打开.cg 采购文件后自动获取）电子目录为准）

11.5.1 对本项目服务总体要求的理解；

11.5.2 服务方案；

11.5.3 应急服务措施；

11.5.4 服务响应表；

11.5.5 项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表；

11.5.6 符合采购文件规定的技术资料。

11.5.7 证明服务与采购文件要求相一致的文件可以是文字资料、图纸和数据，主要

包括内容：

(1) 服务主要内容、指标要求；

(2) 保证在服务期内正常使用所必须的备品备件和专用工具清单；

(3) 对照采购文件服务要求，逐条说明所提供是否做出了实质性响应，并按照采购文件中服务响应表和资信以及商务响应表如实填写具体响应的参数以及要求。采购人只接受相同或者优于技术、商务条款中所规定的要求以及标准。供应商若采用欺骗手段提报虚假资料和承诺的，一经发现，其响应无效，并按照相关法律法规进行处罚。

(4) 供应商在详细阐述服务主要内容、指标要求时，应注意采购文件第四章“采购需求”中的规定以及要求。

(5) 供应商必须对所提供的服务等知识产权方面的一切产权关系负全部责任，由此而引起的法律纠纷以及费用供应商须全部承担。

11.5.8 采购文件技术评标办法中要求提交的相关证明材料；

11.5.9 供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

12. 响应报价

12.1 响应报价的范围：见供应商须知前附表。

12.2 供应商应对所投包中的货物进行报价，对每一包货物的报价必须全部报齐。

12.3 响应报价的次数：见供应商须知前附表。

12.4 供应商不得以任何方式或者方法提供报价以外的任何附赠条款。

12.5 供应商应按照磋商文件中要求的内容填写报价，并由法定代表人或者被授权代表签署。

12.6 供应商须按照附件格式表中的各单项明细逐项填写，以方便磋商小组对各响应文件进行比较。

12.7 开启响应文件时，响应文件中《报价一览表》内容与《分项报价明细表》内容不一致的，以《报价一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。按照以上原则对错误报价进行修正，供应商应书面确认。

12.8 唱价时，采购代理机构只对按照磋商文件要求编制的响应报价进行唱价。

12.9 供应商的成交价格在合同执行中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，不

得出任何包含价格调整的要求。

12.10 采购人不接受未经中国海关报验放进入中国境内且产自关境外的货物报价。

12.11 供应商须知前附表未规定可以采购进口产品的，不允许进口产品参加报价。

13. 响应文件编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对供货现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

14. 响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求：供应商完成电子响应文件制作后，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件，系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前，在磋商文件没有变动的情况下，供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的

权益受到损害的，可以在知道或者应知道其权益受到损害之日起7个工作日内，向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内做出答复，并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第94号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

（一）提起投诉前已依法进行质疑；

- (二) 投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》(第 94 号令) 的规定;
- (三) 在投诉有效期限内提起投诉;
- (四) 同一投诉事项未经财政部门投诉处理;
- (五) 财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围,但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的,其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料,并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容:

- (一) 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话;
- (二) 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料;
- (三) 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求;
- (四) 事实依据;
- (五) 法律依据;
- (六) 提起投诉的日期。

投诉人为自然人的,应当由本人签字;投诉人为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的,应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章,并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的,由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的,属于虚假、恶意投诉,由财政部门列入不良行为记录名单,禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动:

- (一) 捏造事实;
- (二) 提供虚假材料;
- (三) 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问,投诉人无法证明其取得方式合法的,视为以非法手段取得证明材料。

19. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

第七章 开启响应文件、磋商、成交

1. 开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、唱价人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为 2 家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2. 开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场(在线)提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足 3 家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评标过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案，要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人以及以上单数。达到公开招标数额标准的项目磋商小组应当由 5 人以上单数组成。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交供应商。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。磋商小组成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐成交供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；

3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

4. 评审程序

4.1 宣布评审纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

4.3 资格性审查；

4.4 符合性审查；

4.5 澄清有关问题；

4.6 磋商

4.7 供应商提交最后报价

4.8 磋商小组进行综合评分；

4.9 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；

4.10 编写评审报告；

4.11 宣布评审结果。

5. 评审

5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、信用山东 (www.creditsd.gov.cn) 及信用青岛 (credit.qingdao.gov.cn) 查询供应商信用记录, 查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照, 以作证据留存, 截图或拍照内容要完整清晰, 应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 应当拒绝其参加政府采购活动, 其响应无效; 两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体, 以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的, 应当对所有联合体成员进行信用记录查询, 联合体成员存在不良信用记录的, 视同联合体存在不良信用记录, 其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时, 磋商小组依据供应商提供的《声明函》(见附件 1) 审查供应商及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定, 从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查, 以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。符合性审查内容详见附件。

5.3 在资格性和符合性审查同时, 对属于不合格或响应无效的供应商, 磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据, 并出具不合格或者响应无效说明。

6. 澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时, 可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的, 应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的, 应当由本人签字并附身份证明。

7. 磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则, 根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处

理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），提交最后报价的供应商可以为2家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4 提供相同品牌产品（非单一产品采购项目，系指采购人确定的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商、报价的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商

推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交供应商候选人。

8. 成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的，成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9. 成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交人确定后立即发出成交通知书，并在全中国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

- 10.1 响应报价高于采购预算或采购最高限价的；
- 10.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；
- 10.3 对“◆”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的。
- 10.4 应提供而未提供带“▲”标注的政府强制采购节能产品的；
- 10.5 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；
- 10.6 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；
- 10.7 报价有效期不满足磋商文件要求的；
- 10.8 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；
- 10.9 响应文件未按磋商文件规定编制、签章的；
- 10.10 磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的；
- 10.11 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 10.12 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；
- 10.12 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11. 废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合磋商文件规定条件的供应商不足 3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；

11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购控制价的；

11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12. 特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；

14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同范本

1. 签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内,按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定,与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第 4 条的规定为基础,并根据评审、答疑情况进行修改补充,但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求,作为签订合同的条件,不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为采购合同的一部分,且具有法律效力。成交供应商应严格履行采购合同所规定的各项义务和责任,否则将依法处理。

1.4 有关法规或者磋商文件明确不允许分包方式履行合同的,成交供应商不得分包履行合同,否则将依法承担法律责任。磋商文件明确允许分包方式履行合同的,按照磋商文件相关规定执行。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的,采购人可从推荐成交候选供应商名单中按顺序重新确定成交供应商,但应符合相关规定;否则采购人应重新组织采购。

1.5 采购人应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内,将采购合同在青岛市政府采购网上公开,并同步完成政府采购合同备案工作。

1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同,依照其规定。

1.7 甲方支持乙方按照《青岛市财政局 青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》(青财采〔2019〕20 号)规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款,甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号,为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号应当在政府采购合同信用融资平台备案锁定。

1.8 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)规定享受扶持政策获得政府采购合同的,小微企业不得将合同分包给大中型企业,中型企业不得将合同分包给大型企业。

1.9 根据财政部等三部门《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》要求，采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

2. 追加合同金额

政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，否则采购人应重新组织采购。

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

3. 服务质量与验收

采购文件中的服务按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者采购文件、响应文件、书面承诺提供服务。如对服务以及质量有争议，采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由成交供应商承担全部责任。

4. 合同范本

本合同 ☐ 是 / ☐ 否 中小企业预留合同

政府采购合同（示范文本）

（本采购合同示范文本仅供参考，不作为双方签订合同的依据）

合同编号：_____

甲方（采购人）：_____

住所地：_____

乙方（成交供应商）：_____

住所地：_____

乙方于____年__月__日参加了____（采购人或者代理机构）组织的“____（项目名称及项目编号）”政府采购活动，经评标委员会评审确定乙方为____（包及包名称）成交供应商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规规定，以及采购文件要求，经甲乙双方协商一致，签订本政府采购合同。

第一条 合同标的

服务名称:

服务内容:

.....

技术标准:

.....

第二条 合同总金额

合同总金额为人民币(大写): _____ (¥ _____)

此价格为合同执行不变价,不因国家政策变化而变化,该价款包括了服务价格及与之配套的设计、制造、正版软件、检验、包装、运输、保险、税费以及安装、组织验收、培训、技术服务(包括技术资料、图纸提供等)、质保期服务等全部价款,除此之外,甲方不再向乙方支付其他任何费用。

.....

第三条 服务交付

1、交付日期:

2、交付地点:

.....

第四条 交付验收

1、甲方应当根据国家、行业验收标准,以及合同约定验收方案,明确验收时间、方式、程序和内容等事项,组成验收小组,在收到乙方项目验收建议之日起7个工作日内,对采购项目进行实质性验收(验收建议有明显不当的除外)。乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理,并列出清单,作为甲方验收和使用技术条件依据,清单应随提交的服务成果交给甲方。

2、对大型或复杂的政府采购项目,甲方应当邀请国家认可的质量检测机构参与验收工作,并出具验收报告,相关费用负担由甲乙双方约定。

3、乙方在指定地点提交服务成果后,甲乙双方应依据招标文件、投标文件等文件材料的要求共同验收,并且出具书面验收报告,履约验收报告应当依法依规及时在青岛市政府采购网公开发布。

4、根据财政部等三部门《关于印发〈商品包装政府采购需求标准(试行)〉、〈快递包装政府采购需求标准(试行)〉的通知》规定,采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的,对乙方所提供包装的履约验收要求(必要时要求乙方在履约验收环节出具检测报告): _____

.....

第五条 所有权归属

乙方将服务成果交付甲方,并且经甲乙双方共同验收合格后所有权转移给甲方,在所有权转移之前,标的物损毁、灭失的风险归乙方,乙方保证所交付的服务成果的所有

权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

如乙方交付的服务成果有产权瑕疵的，视为乙方违约，乙方须向甲方支付20%的违约金；如果合同总金额价款已经支付完毕或者开始支付合同价款时才发现产权有瑕疵的，乙方仍须支付上述违约金并且赔偿甲方由此所遭受的一切损失。

第六条 包装、装运及运输

1、乙方负责包装、装运和运输，由于不适当的包装、装运和运输造成任何损坏均由乙方负责。

2、包装费、运费及相关费用已包含在合同总金额内。

3. 根据财政部等三部门《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》规定，对乙方提出的具体包装要求：_____

.....

第七条 款项支付

1、服务成果交付甲方，经甲乙双方共同验收合格后由甲方负责办理支付手续。

2、允许并鼓励乙方提供电子发票，甲方自收到发票之日起5个工作日内支付资金，并不得附加未经约定的其他条件。

3、付款方式

3.1 预付款比例：____%，于政府采购合同签订生效并具备实施条件后 5 个工作日内支付。

.....

第八条 履约保证金

1、履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行或不能完全履行合同义务而蒙受的损失。

2、乙方应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交履约保证金，提交形式：_____，金额：人民币（大写）_____（¥_____）元（履约保证金不得超过政府采购合同金额的10%）。

3、在采购标的交付验收合格无质量问题后，甲方根据《青岛市政府采购项目履约保证金退付表》、《青岛市政府采购项目验收单》和资金往来收款收据等材料审核后5个工作日内退还。

.....

第九条 售后服务及承诺

1、服务质量保证期限自提交服务验收合格之日起_____年，在保证期内，乙方应对服务出现的问题负责处理并承担一切费用，并且赔偿甲方的损失。

2、乙方有完善的服务体系，有能力提供持续的、本地化售后服务。

3、乙方负责系统安装和调试以及操作人员培训，并制定详细的培训计划，使操作

人员能独立进行管理、操作、维护和故障处理等工作，做好相关记录及技术文档收集整理，待验收后移交。

4、服务范围：负责招标文件所涉及到的所有服务。

.....

第十条 知识产权

1、乙方保证，甲方在享受服务或者服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任；如因此给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

2、乙方为执行本合同而提供的技术资料或者其他相关资料、软件等由甲方永久免费使用。

.....

第十一条 甲方责任

1、及时办理付款手续。

2、负责提供工作场地，协助乙方办理有关事宜。

3、对合同条款及所知悉的乙方商业秘密负有保密义务。

.....

第十二条 乙方责任

1、保证所提供服务为投标文件承诺服务，符合相关法律法规规定并且满足甲方的需求，保证其配套项目部件为全新的未使用的且符合相关的质量要求。

2、保证所提供服务的售后服务，严格依据投标文件及相关承诺，对服务以及与之配套的项目进行保修、维护等服务。

3、保证其所供服务不存在侵犯第三方知识产权的行为，否则由此产生的损失由乙方承担。

.....

第十三条 违约责任

1、乙方所供服务成果及与之配套项目等不符合合同约定标准，甲方有权拒收。同时，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金。

2、乙方不能交付服务成果时，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金。

3、乙方逾期交付服务成果时，每逾1日乙方向甲方支付合同总金额3%的滞纳金。逾期交付超过30日，甲方有权决定是否继续履行合同，如甲方决定终止履行合同的，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金，并且赔偿甲方因此所遭受的损失。

4、甲方逾期退还履约保证金的违约责任：采购人延迟退还供应商缴纳的履约保证金的，应当支付逾期利息。双方对逾期利息的利率有约定的，约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率；未作约定的，按照每日利率万分之五支付逾期利息。

5. 甲方逾期支付资金的违约责任：_____。

6. 因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：_____。

7、因甲方过错而给乙方造成的损失，由甲方负担。

.....

第十四条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方不能履行或不能完全履行的情况和理由；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者终止履行合同的，根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

.....

第十五条 保密

乙方在合同履行期间知悉甲方的工作秘密（包括相关业务信息），不得透露或以其他方式提供给合同双方以外的其他方（包括乙方内部与本合同无关的任何人员），乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。

乙方违反本合同所规定的保密义务，应按照本合同总金额的10%支付违约金。

.....

第十六条 争议解决

甲乙双方在合同履行中发生争议，应通过协商解决。如协商不成，可以向合同签订地法院提起诉讼。

.....

第十七条 合同生效及其他

1、除招标文件规定且甲方事先书面同意外，乙方不得部分或者全部转让、分包履行其应履行的合同项下的义务。

2、合同由甲、乙双方法定代表人（或者被授权代表）签字并加盖单位公章。

3、本合同一式___份，甲方___份，乙方___份。

.....

第十八条 服务期限

本合同服务期限为___年；服务期限自___年___月___日起至___年___月___日止。本合同期限届满，如需续签，根据《政府采购目录》有关规定，经财政部门批准，双方可以根据法律及各项规定另行签订书面合同。

第十九条 下列文件为本合同不可分割部分

1、政府采购招标文件（包括澄清、修改）；

2、乙方投标文件；

3、中标（成交）通知书；

4、成交供应商在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件；

5、政府采购委托协议书；

甲 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（被授权代表）签字：

电 话：

年 月 日

乙 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（被授权代表）签字：

电 话：

年 月 日

第十章 响应文件格式

响应文件

包：第 包

资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

资格审查文件目录

(以投标文件（打开.cg 采购文件后自动获取）电子目录为准）

- 1、在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函(见附件1)；
- 2、资格证书（如有）；
- 3、磋商文件要求的其他资格证明材料。

附件 1:

声明函

一、我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前 3 年内，在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目负责人_____、身份证号码_____）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我方承诺在青岛市政府采购网上传提交的资格审查材料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性、准确性负责。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供应商名称：_____

日期：_____年____月____日

备注：1. 磋商文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件2:

政府采购诚信承诺书

崂山区行政审批服务局, (采购人) , (采购代理机构) :

我公司_____ (供应商名称) 已详细阅读了_____项目 (项目编号:) 磋商文件, 自愿参加本次报价, 现就有关事项做出郑重承诺如下:

一、诚信报价, 材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效, 保证不出借或者借用其他企业资质, 不以他人名义报价, 不弄虚作假;

二、遵纪守法, 公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格, 不排挤其他供应商, 不损害采购人的合法权益; 不向磋商小组、采购人提供利益以牟取成交。

三、若成交后, 将按照规定及时与采购人签订政府采购合同, 不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议; 严格履行政府采购合同, 不降低合同约定的产品质量和服务, 不得擅自变更、中止、终止合同, 或者拒绝履行合同义务; 若有违反以上承诺内容的行为, 我公司自愿接受取消报价资格、记入信用档案、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚; 如已成交的, 自动放弃成交资格, 并承担全部法律责任; 给采购人造成损失的, 依法承担赔偿责任。

供应商名称 (公章):

法定代表人 (印章):

日期: _____年____月____日

附件3:

未担任其他在建工程项目经理承诺书

(采购人名称):

我方在此声明,我方拟派往_____(项目名称)(包)的项目经理_____(项目经理姓名)现阶段没有担任任何在建工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称(公章):

法定代表人(印章):

日期:_____年____月____日

响应文件

包：第 包

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

(以投标文件(打开.cg 采购文件后自动获取)电子目录为准)

- 1、报价一览表(见附件2);
- 2、已标价工程量清单(见附件3);
- 3、报价函(见附件4);
- 4、法定代表人身份证明(见附件5);
- 5、法定代表人授权委托书(见附件6);
- 6、供应商同类项目实施情况一览表(见附件7);
- 7、供应商同类项目业绩证明材料(若有);
- 8、供应商荣誉(获奖)情况一览表;(见附件8) (若有)
- 9、供应商荣誉(获奖)证明材料;(若有)
- 10、商务响应表(见附件9);
- 11、联合投标协议书(若有)(见附件10);
- 12、联合投标授权委托书(若有)(见附件11);
- 13、中小企业声明函(若有)(见附件12);
- 14、残疾人福利性单位声明函(若有)(见附件13);
- 15、监狱企业的证明(若有);
- 16、节能、环保等的资质证书或者文件(若有);
- 17、磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明(若有)。

附件4:

报价一览表

响应包：第____包

包名称：_____

序号	项目名称	含税总报价	备注 (取费依据、收费标准等)
1			
总计		大写：	
		小写：	

注：1. 采购代理服务费由采购人支付的，供应商报价中无需考虑此费用。

2. 采用优惠率报价的，优惠率是指在采购文件约定的基准价基础上进行下浮的比例。例如供应商填入 0.2（20%优惠率）则优惠后的报价 = $(1 - 0.2) \times \text{基准价}$ 。

时间：_____年_____月_____日

附件 5:

已标价工程量清单

58D7126F-D252-4463-926A-0F2E23C2F365

附件6:

报价函

(采购人):

(供应商名称)系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我(姓名)系(供应商名称)的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的(项目名称)
(编号为_____)的报价，为此，我方就本次报价有关事项郑重声明如下：

- 1、我方已详细审查全部磋商文件，同意磋商文件的各项要求。
- 2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
- 3、若中标，我方将按照磋商文件规定履行合同责任和义务。
- 4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司以及其附属机构没有任何联系。
- 5、响应文件自开启响应文件日起有效期为90日历日。
- 6、以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

供应商名称（公章）：

法定代表人（印章）：

日 期：_____

附件7:

报价函附录

项目名称:

序 号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	日历天	
3	分包	本项目不分包	
4	质量标准	一次性验收合格	
.....		
备注: 供应商在响应磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

供应商名称(公章):

法定代表人(印章):

日期: _____年____月____日

附件8:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

附件9:

法定代表人授权委托书

_____(采购人):

我_____(姓名)系_____(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、职务或者职称)为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次报价、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名:

性 别:

年 龄:

单 位:

部 门:

职 务:

供应商名称(公章):

法定代表人(印章):

日 期: 年 月 日

附件10:

供应商同类项目实施情况一览表

响应包：第_____包

包名称：_____

序号	采购单位 名称	项目名称	合 同 金 额 (万元)	项目内容	采购单位 联系人及 电话

时间：_____年_____月_____日

附件11:

供应商荣誉（获奖）情况一览表

响应包：第____包

包名称：_____

序号	荣誉（获奖）名称	荣誉（获奖） 内容	颁发机构	获奖时间

时间：____年____月____日

附件12:

商务响应表

响应包：第__包

项目	招标文件要求	是否 响应	供应商的承诺或说明
计划工期			
施工地点			
付款方式			
质量要求			
质量保证期			
.....			

日期：__年__月__日

附件13:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。以联合体形式参加政府采购活动或者合同分包的，声明函中需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息，供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

附件14:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称:

日 期:

响应文件

包：第 包

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

(以投标文件(打开.cg 采购文件后自动获取)电子目录为准)

- 1、对本项目服务总体要求的理解；
- 2、服务方案；
- 3、应急服务措施；
- 4、服务响应表（见附件14）；
- 5、项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表（见附件15）；
- 6、采购文件要求或者供应商认为其他应介绍或者提交的资料 and 文件。
- 7、证明服务的合格性和符合采购文件规定的技术资料。
- 8、供应商需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

附件15:

项目实施人员（主要从业人员以及其技术资格）一览表

报价包：第_____包

包名称：_____

姓 名	职务	专业技 术资格	证书 编号	参加本单位工 作时间	劳动合 同编号

注：在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行制表填写。

附件 16:

项目政府采购履约验收

采购单位			项目名称			合同名称		
供应商			项目及合同编号			合同金额		
分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		分期情况	共分 期，此为第 期验收				
验收时间			验收地点			验收组织形式	<input type="checkbox"/> 自行简易验收 <input type="checkbox"/> 验收小组验收	
验收内容	服务质量	服务进度	人员、设备 配备情况	安全标准	服务承诺实现	合同履行时间、 地点、方式		
	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	按 时 <input type="checkbox"/> 不按时 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
专业检测机构 情况说明								
存在问题 和改进意见								
最终结论	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>							
验收小组 成员签字								
采购代理机构意见				采购单位意见				
经办人： 负责人： (采购代理机构公章)				经办人： 负责人： (采购单位公章)				
供应商确认：				(单位公章或授权代表签字)				

说明：1. 该表为服务类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。

2. “采购代理机构意见”，履约验收工作由采购人自行组织的，无需填写该内容。

附录

符合性审查内容

序号	符合性审查内容	对应响应文件位置
2.1	响应文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形	
2.2	响应文件响应谈判文件以下技术/服务要求	技术部分——技术响应表/服务响应表
2.2.1	★……	
2.2.2	★……	
2.3	按照谈判文件要求报价且不超过预算金额或最高限价	商务部分——报价一览表
2.4	响应有效期满足谈判文件要求	商务部分——报价函
2.5	响应文件响应谈判文件以下商务要求	商务部分——商务响应表
2.5.1	★……	
2.5.2	★……	
2.6	响应文件按照谈判文件要求编制、签章	资格审查——
2.7	响应文件未发现含有采购人不能接受的附加条件	
2.8	未发现供应商提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形	
2.9	未发现法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形	
— — —	— — — — —	— — — — —

备注：以上内容请根据谈判文件中实质性条款的规定和响应无效的情形填写完善。

附录1

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
通用工程类（综合评分法） [100.00]			
1	资格性审查 [合格制]		
1.1	营业执照或登记证书或执业许可证等	合格制	具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织
1.2	资质证书	合格制	具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质
1.3	项目负责人资格证明材料	合格制	项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格和安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理。提供注册证书、安全生产考核合格证（B证）、项目经理无在建承诺书原件电子文档。
1.4	安全生产许可证	合格制	有效期内
1.5	声明函	合格制	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函(格式详见采购文件)
1.6	政府采购诚信承诺书	合格制	格式详见附件
1.7	中小企业声明函	合格制	本项目专门面向中小微企业采购，不接受非中小微企业报名，格式见附件
1.8	其他	合格制	其他
2	符合性检查 [- -]		
2.1	投标文件雷同检查	合格制	投标文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
2.2	对招标文件的技术/服务要求响应情况 [合格制]		
2.2.1	对招标文件的技术/服务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求（对应投标文件技术部分——技术响应表/服务响应表）
2.2.2	对招标文件的技术/服务要求响应情况	合格制	★……
2.3	投标报价	合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价（对应投标文件商务部分——报价一览表）
2.4	投标有效期	合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分——投标函）
2.5	对招标文件的商务要求响应情况 [合格制]		
2.5.1	对招标文件的商务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求（对应投标文件商务部分——商务响应表）
2.5.2	对招标文件的商务要求响应情况2	合格制	（货物：交货期、交货地点、付款方式、售后服务要求、验收……） （服务：服务期限或者提供服务起止时间、服务保障要求……）
2.6	对招标文件的编制、签章要求响应情况	合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
2.7	其他1	合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
2.8	其他2	合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
2.9	其他3	合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
3	技术部分 [45.00]		
3.1	文明施工	10.00	环境保护、文明施工及保证措施内容完善得力、可操作性强的，得10分； 环境保护、文明施工及保证措施内容基本完善、可操作性较强的，得7分； 环境保护、文明施工及保证措施内容基本完善、无操作性的，得4分； 环境保护、文明施工及保证措施内容过于简单、无可操作性的，得2分； 此项未描述的，不得分。
3.2	安全管理	10.00	安全生产管理体系及保证措施完善得力、可操作性强的，得10分； 安全生产管理体系及保证措施基本完善、可操作性较强的，得7分； 安全生产管理体系及保证措施基本完善、无可操作性的，得4分； 安全生产管理体系及保证措施过于简单、无可操作性，得2分； 此项未描述的，不得分。

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	施工方案	15.00	1.对施工方案进行评审： 1.1施工方案合理、先进的，完全满足项目要求的，得10分， 1.2施工方案基本合理，基本满足项目要求的，得7分， 1.3施工方案一般的，得5分， 1.4此项未描述的不得分； 2.对工序衔接情况进行评审： 2.1工序衔接合理、紧凑的得5分， 2.2工序衔接基本合理的得3分， 2.3工序衔接一般的得1分， 2.4工序衔接不合理、有明显错误、未描述的不得分。
3.4	质量保证	10.00	1.对施工质量保证承诺进行评审： 1.1关于施工质量保证承诺具体详细、内容全面得5分， 1.2关于施工质量保证承诺片面、内容简单的得2分， 1.3此项未描述的不得分； 2.对工程质量保障措施进行评审： 2.1工程质量保障措施详细全面、具体可行得5分， 2.2工程质量保障措施基本完善、尚可执行的得3分， 2.3此项未描述的不得分。
4	商务部分 [55.00]		
4.1	投标报价	50.00	评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。 最终报价： 1、对于小型和微型企业制造的货物(服务)，给予小型和微型企业包括相互之间组成的联合体的产品 0% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价 2、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，联合体协议中约定，小微企业的协议合同金额占比30% 以上的，给予 0% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价 $\text{报价得分} = \text{评标基准价} \div (\text{投标报价或者最终价格}) \times \text{满分}$
4.2	企业业绩	5.00	自2020年1月1日至今已签署的同类项目（装饰、装修工程），每份得2.5分，满分5分。 须提供项目的合同，以上证明须原件扫描件提供，未按要求提供或缺项不得分。同类项目签署时间以合同签署时间为准。

其他注意事项

控制价 : 1376242.86

专家个数 :3

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人，1 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目				
1	卫生间				
2	会议室				
3	安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目		
	卫生间		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	会议室		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目							
	卫生间							
	拆除项目							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:综合考虑 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	16.1			
2	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:原地砖	m2	213.81			
3	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖	m2	472.69			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:原石膏板吊顶 2.龙骨及饰面种类:综合考虑	m2	206.41			
5	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙涂料 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	39.57			
6	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:拆除废弃物 2.运距:20KM 3.含装车	m3	80			
7	011610001001	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	61.96			
8	01B001	拆除镜子		个	28			
9	01B002	隔断拆除		m2	177.21			
10	01B003	洗手台拆除		m2	15.06			
11	01B004	拆除抽纸盒		个	14			
12	01B005	材料二次倒运		m3	150			
	墙面工程							
13	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂填缝 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	0			
14	011204003002	块料墙面	1.12mm厚陶瓷墙砖；美缝：环氧彩砂美缝 2.专用胶粘结层 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹平(要求平整) 4.刷墙固界面剂一道	m2	688.28			
15	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:石材	m2	17.5			
16	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑	m2	288.21			
17	01B006	瓷砖墙面阳角处碰45度海棠角		m	322			
	地面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:45厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:500*700地砖 美缝:环氧彩砂美缝 4.嵌缝材料种类:水泥或专用勾缝剂 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	199.28			
19	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:	m ²	199.28			
20	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.反边高度:综合考虑	m ²	199.28			
21	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:门槛石 2.找平层厚度、砂浆配合比: 3.贴结合层厚度、材料种类: 4.面层材料品种、规格、颜色:黑金沙 5.勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.酸洗、打蜡要求:	m ²	2			
22	01QDB008001	蓄水试验		m ²	199.28			
天棚工程								
23	011302001001	防水石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900-1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨 C50*15*1.2mm, 中距900-1000mm; 轻钢次(覆面) C50*19*0.5mm,中距300mm;次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm;防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板	m ²	203.81			
24	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:防水石膏板吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍乳胶漆	m ²	216.78			
25	01B007	射灯开孔		个	98			
其他								
26	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:地台、门洞封堵 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m ³	29.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	28.68			
28	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品木饰面隔断 2.配件品种、规格:综合考虑	m2	139.26			
29	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:综合考虑 2.玻璃品种、规格、颜色:综合考虑 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑	m2	9.38			
30	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:综合考虑 2.框材质、断面尺寸:综合考虑 3.基层材料种类:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑	m2	17.59			
31	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面≤1m2 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	m2	2.22			
32	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面>1m2 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	m2	16.93			
33	011505001003	洗漱台成品木饰面	1.材料品种、规格、颜色:成品木饰面洗手台, 综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	m2	13.1			
34	01B008	成品木饰面柜体		m2	78.89			
35	010801001001	木质门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	36.02			
36	010503005001	过梁	1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级:c30	m3	0.38			
37	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10 2.部位:过梁	t	0.022			
38	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6 2.部位:过梁	t	0.007			
39	01B009	门上亮窗玻璃		m2	7.99			
40	01B010	不锈钢大垃圾桶		个	28			
41	01B011	塑料大垃圾桶		个	28			
42	01B012	厕纸垃圾桶		个	66			
43	01B013	厕所置物架		个	33			
44	01B014	滤茶桶		个	14			
45	01B015	抽纸盒		个	14			
46	01B016	玻璃贴磨砂		m2	27.38			
47	01B017	保洁		m2	200			
	会议室							
	拆除项目							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:综合考虑 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	2			
2	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:原石膏板吊顶 2.龙骨及饰面种类:综合考虑	m2	63.39			
3	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:地板拆除,基层清理,厚度2CM	m2	63.39			
4	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙涂料 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	89.16			
5	011610001002	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	42.81			
6	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:拆除废弃物 2.运距:20KM 3.含装车	m3	10			
7	011610001003	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	5.32			
8	01B020	墙面装饰板拆除	踢脚线拆除	m2	57.21			
9	01B021	材料二次倒运		m3	20			
墙面工程								
10	01B022	石膏板隔墙	1.轻钢龙骨隔墙 2.石膏板饰面	m2	8.42			
11	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:综合考虑 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	1.2			
12	011407001001	肌理漆		m2	21.6			
13	011207001001	打布硬包	1.成品软包(硬包)面层 2.12厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 3.竖向轻钢龙骨(CB60*27*0.6覆面龙骨),@≤400mm 4.U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600mm 5.沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600mm	m2	59.15			
14	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:金属踢脚 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	35.33			
15	01B023	造型墙		m2	8.42			
16	010810002001	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:12mm阻燃板基层;9.5mm石膏板三遍腻子三遍乳胶漆 2.防护材料种类:综合考虑	m	10			
地面工程								
17	011101003001	细石混凝土找平层	40厚C25细石砼 水泥浆一道	m2	62.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011104002001	石晶地板	1.弹性地材(胶粘剂粘贴) 2.自流平找平层 3.水泥自流平界面剂	m2	62.77			
	天棚工程							
19	011302001002	防水石膏板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900-1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900-1000mm;轻钢次(覆面) C50*19*0.5mm,中距300mm;次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm;防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板	m2	51.99			
20	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:防水石膏板吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍乳胶漆	m2	51.99			
21	01B024	拉膜灯箱		m2	11.4			
	其他							
22	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台板材质、规格、颜色:	m2	2.8			
23	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:地台、门洞封堵 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	1.33			
24	010801001002	木质门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	4.59			
25	010503005002	过梁	1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级:c30	m3	0.06			
26	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10 2.部位:过梁	t	0.004			
27	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6 2.部位:过梁	t	0.001			
28	01B025	保洁		m2	65			
29	01B026	门上亮窗玻璃		m2	3			
30	01B027	窗帘及轨道含电机		m	10			
31	01B028	家具搬运		项	1			
	安装工程							
	拆除工程							
1	01B031	拆开水器		个	6			
2	01B032	拆拖把池		个	14			
3	01B033	拆拖把池		个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B034	拆小厨宝		个	34			
5	01B035	拆洗手盆		个	28			
6	01B036	拆暖气管道		组	14			
7	01B037	拆暖气片		组	14			
8	01B038	拆上水管道		m	260			
9	01B039	拆下水管道		m	130			
10	01B040	拆蹲便器		个	32			
给排水								
11	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	40.18			
12	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	94.15			
13	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	386.13			
14	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	13.89			
15	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	233.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC管De110 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	150.51			
17	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC管De75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 7.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	115.31			
18	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:暖气水 3.规格、压力等级:焊接钢管De25 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	85.16			
19	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:暖气水 3.规格、压力等级:焊接钢管De40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及验收规范	m	98.22			
20	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:De20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
21	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:De25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
22	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:De32 4.连接形式:螺纹连接	个	25			
23	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:De40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
24	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:De50 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
25	031003001006	螺纹阀门	1.类型:恒温阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台上盆 3.组装形式:详设计 4.附件名称、数量:综合考虑	组	28			
27	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:详设计 4.附件名称、数量:综合考虑	组	2			
28	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式蹲便器 3.组装形式:详设计 4.附件名称、数量:综合考虑	组	31			
29	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式小便斗 3.组装形式:详设计 4.附件名称、数量:综合考虑	组	7			
30	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:详设计 4.附件名称、数量:综合考虑	组	14			
31	031004014001	地漏	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:落地安装	个	26			
32	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:柱式散热器 2.型号、规格:详设计 3.安装方式:挂墙明装 4.托架刷油设计要求:综合考虑	组	14			
33	031002003001	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.填料材质:综合考虑	个	36			
34	030413003001	打洞(孔)	1.名称:打孔 2.规格:综合考虑 3.填充(恢复)方式:综合考虑	个	36			
35	030413002001	凿(压)槽	1.名称:砖墙剔槽 2.规格:综合考虑 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	m	234.33			
36	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:32mm 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	5.49			
37	031006012001	热水器	1.能源种类:电加热 2.型号、容积:40L 3.安装方式:落地安装	台	6			
38	031006012002	热水器	1.能源种类:空气源热水器 2.型号、容积:GMG空气源热泵一体机 3.安装方式:落地安装	台	2			
39	031006010001	水质净化器	1.类型:详设计 2.型号、规格:详设计	台	3			
	电气							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030411001001	配管	1.名称:PC20 2.材质:PC管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:满足设计及验收规范要求 6.钢索材质、规格:综合考虑	m	779.36			
41	030411001002	配管	1.名称:PC32 2.材质:PC管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:满足设计及验收规范要求 6.钢索材质、规格:综合考虑	m	300			
42	030408001001	电力电缆	1.名称:WDZB-YJY-3*6 2.型号:WDZB-YJY-3*6 3.规格:3*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):1.0kv 7.地形:综合考虑	m	300			
43	030411004001	配线	1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	1389.96			
44	030411004002	配线	1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	1281.62			
45	030404017001	配电箱	1.名称:小型配电箱 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:嵌入式 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:暗装	台	15			
46	030404034001	照明开关	1.名称:三联单控面板开关 2.材质:阻燃塑料 3.规格:250V10A 86系列 4.安装方式:暗配	个	15			
47	030404035001	插座	1.名称:安全型三极+二极插座 2.材质:阻燃塑料 3.规格:250V10A 86系列 4.安装方式:暗配	个	51			
48	030412004001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.安装形式:嵌入式	套	101			
49	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:吸顶安装	台	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:阻燃塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	287			
51	030413002002	凿(压)槽	1.名称:砖墙剔槽 2.规格:DN20 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	m	285.6			
52	030413003002	打洞(孔)	1.名称:打孔 2.规格:综合考虑 3.填充(恢复)方式:综合考虑	个	30			
53	030413002003	凿(压)槽	1.名称:地面开槽 2.规格:DN20 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	m	256.88			
54	030412004002	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:详设计 3.规格:低压单色温灯带 120珠-4000K 4.安装形式:详设计	m	214			
中央空调								
55	01B041	中央空调		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目	
	卫生间	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	会议室	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目				
	卫生间				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	会议室				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目							
	卫生间							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	824.71			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B019	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
会议室								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	100.1			
4	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
7	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
8	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
11	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
12	011702002002	矩形柱		m2	0			
13	011702003002	构造柱		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
16	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
17	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702008002	圈梁		m2	0			
19	011702009002	过梁		m2	0			
20	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702011002	直形墙		m2	0			
22	011702012002	弧形墙		m2	0			
23	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
24	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
27	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
28	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
29	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
30	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
31	011702021002	栏板		m2	0			
32	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
33	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
34	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
35	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
36	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
37	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
38	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
39	011702029002	散水		m2	0			
40	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
47	01B030	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目				
卫生间				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
会议室				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目			
	卫生间			
1	暂列金额	项		
	合计			
	会议室			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目					
	卫生间					
	会议室					
	安装工程					
1	ZG0001	中央空调	项		50000.00	

工程设备暂估价一览表

工程名称:沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目				
		卫生间				
		会议室				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目			
	卫生间			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	会议室			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目					
	卫生间					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	会议室					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:沙子公司街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	沙子公司街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目				
	卫生间				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	会议室				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目			
	卫生间			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	会议室			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目				
卫生间				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
会议室				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

工程明细表

第1页 共1页

序号	明细内容
1	名称：沙子口街道办公楼三楼会议室和卫生间改造项目 施工范围：详见磋商文件第四章