

青岛华润城三期（住宅 23#-31#楼  
及居住配套设施、车辆段顶盖以上配  
套停车库、办公 47#-49#楼及裙房商  
业、地下工程）B 区(住宅 23#、30#、  
31#及地下工程)及青岛华润城 12 班幼  
儿园工程施工招标

# 招标文件

招标人：青岛地铁华润置地开发有限公司

招标代理：山东世元工程管理有限公司（公章）

日期：2019 年 2 月 2 日



B7D31FA7-5E95-49C2-AD90-6A299871CCA8E



# 目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告 .....	1
第二章投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	11
1.1 项目概况 .....	11
1.2 资金来源和落实情况 .....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	11
1.4 投标人资格要求 .....	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明 .....	12
1.6 费用承担 .....	12
1.7 保密 .....	12
1.8 语言文字 .....	12
1.9 计量单位 .....	12
1.10 踏勘现场 .....	12
1.11 专业分包 .....	12
1.12 偏离 .....	12
1.13 终止招标 .....	12
2. 招标文件 .....	12
2.1 招标文件的组成 .....	12
2.2 招标文件的澄清 .....	13
2.3 招标文件的修改 .....	13
3. 投标文件 .....	13
3.1 纸质版资格后审申请文件 .....	13
3.2 资格后审证明材料 .....	13
3.3 电子投标文件 .....	14
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标） .....	16
3.5 投标报价 .....	16
3.6 投标有效期 .....	17
3.7 投标保证金 .....	17
4. 投标 .....	17
4.1 投标文件的密封和标记 .....	17
4.2 投标文件的递交 .....	18

4.3 投标文件的修改与撤回 .....	18
5. 开标 .....	19
5.1 开标时间和地点 .....	19
5.2 开标会程序（适用于合理低价法） .....	19
5.2 开标会程序（适用于综合评估法） .....	20
6. 资格审查、评标 .....	20
6.1 评标委员会 .....	20
6.2 资格审查、评标原则 .....	21
6.3 资格审查 .....	21
6.4 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	23
7.1 定标方式 .....	23
7.2 中标候选人公示 .....	23
7.3 中标通知 .....	23
7.4 履约担保 .....	23
7.5 签订合同 .....	24
8. 重新招标和不再招标 .....	24
8.1 重新招标 .....	24
8.2 不再招标 .....	24
9. 纪律和监督 .....	24
9.1 对招标人的纪律要求 .....	24
9.2 对投标人的纪律要求 .....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	25
9.5 异议 .....	25
10. 需要补充的其他内容 .....	25
第三章资格审查办法 .....	28
1. 审查标准 .....	28
2. 审查程序 .....	29
3. 审查结果 .....	29
附件：建设工程投标人资格审查办法 .....	29
第四章评标定标办法 .....	31
（综合评估法） .....	31
第五章合同主要条款 .....	38
第六章工程量清单和招标控制价 .....	44
第七章图纸 .....	45

第八章技术标准和要求 .....	46
第九章资格后审申请文件及投标文件格式 .....	51
附件一：资格后审申请文件格式 .....	52
1. 法定代表人身份证明 .....	54
2. 授权委托书 .....	55
3. 资格后审申请证明文件复印件 .....	56
4. 投标承诺书 .....	57
5. 投标保证金银行保函或保险保函 .....	58
附件二：投标文件格式 .....	59
1. 投标函 .....	61
2. 法定代表人身份证明 .....	62
3. 授权委托书 .....	63
4. 已标价工程量清单 .....	64
5. 投标报价其他材料 .....	65
附件三：投标文件格式 .....	70
1. 法定代表人身份证明 .....	72
2. 授权委托书 .....	73
3. 项目管理机构 .....	74
4. 评分证明材料 .....	75
附件四：技术标书封面 .....	76

# 第一卷

## 第一章招标公告

公告发布日期:	2019/02/02 17:30:11		
项目名称:	青岛华润城三期（住宅 23#-31#楼及居住配套设施、车辆段顶盖以上配套停车库、办公 47#-49#楼及裙房商业、地下工程）B 区(住宅 23#、30#、31#及地下工程)及青岛华润城 12 班幼儿园工程		
工程地点:	崂山区深圳路 101 号		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	11387320000 元	工程造价:	209776432.46 元
结构形式:	其他	工程规模:	97208.21 平方米</sup>
计划文号:	2017-370212-70-03-000007、2017-370212-70-03-000008	用地规划许可证编号:	建字第 370200201815054 号、建字第 37020201815055 号
建设项目一号通编号:	2017-370212-70-03-000007、2017-370212-70-03-000008	建设工程一体化平台工程编号:	370212201902020101
建设单位:	青岛地铁华润置地开发有限公司		
建设单位联系人:	姜忠伟	建设单位联系电话:	13361290276
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛地铁华润置地开发有限公司		
招标单位联系人:	姜忠伟	招标单位联系电话:	13361290276
招标代理单位:	山东世元工程管理有限公司		
招标代理单位联系人:	吴兴虎、王康	招标代理单位联系电话:	58860079
投资项目统一代码:	2017-370212-70-03-000007、2017-370212-70-03-000008	房地产权人:	青岛地铁华润置地开发有限公司
房地产权证证号:		招标代理资格:	甲级
一、项目基本情况 1、项目概况：总建筑面积 97208.21m <sup>2</sup> ，其中，B 区建筑面积 92208.21m <sup>2</sup> ，幼儿园建筑面积 5000m <sup>2</sup> 。 2、招标内容：施工图纸范围内的所有工程，详见工程量清单。			
本项目招标控制价(元)		内容	
209776432.46		青岛华润城三期（住宅 23#-31#楼及居住配套设施、车辆段顶盖以上	

配套停车库、办公 47#-49#楼及裙房商业、地下工程) B 区(住宅 23#、30#、31#及地下工程)及青岛华润城 12 班幼儿园工程

## 二、投标企业应具有的条件

- 1.具有建筑工程施工总承包壹级及以上资质;
- 2.具有安全生产许可证;
- 3.投标人不得和招标人存在利害关系,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加该项目(同一标段)的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构(单位),为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构(单位)不得参加该项目(同一标段)的投标。

## 三、项目负责人应具有的条件

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程壹级注册建造师执业资格;
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证(B证);
- 3、投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

## 四、联合体投标要求

本工程 不接受 联合体投标。

## 五、投标标段要求

本工程不划分标段。

六、投标单位必须在青岛市崂山区公共资源交易网的“诚信考核”板块注册。

## 三、资格审查办法和方式

有限数量制,合格投标人在 13 家(含 13 家)以下时,应全部参加投标。合格人超过 13 家时,招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家(第 13 家得分相同时均应选取)投标人参加投标。

## 四、评标办法

综合评估法

## 五、同类工程经验要求

- 1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。
- 2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时,应提供同类工程经验证明材料,否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定:单项工程建筑面积在 90000 平方米及以上的房屋建筑工程。

## 六、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面免费下载招标文件。

## 七、投标文件递交时间以及地点

递交地点:第二开标室青岛市崂山区仙霞岭路 20 号崂山区行政审批服务局四楼第二开标室投标文件递交截止时间:2019-03-01 09:30

## 八、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:第二开标室青岛市崂山区仙霞岭路 20 号崂山区行政审批服务局四楼第二开标室投标截止时间、开标时间:2019-03-01 09:30

九、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-88036005、通信地址：青岛市崂山区仙霞岭路 20 号崂山区行政审批服务局。
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛地铁华润置地开发有限公司 地址： 联系人：姜忠伟 电话：13361290276
1.1.3	招标代理机构	名称：山东世元工程管理有限公司 地址：青岛市市南区宁夏路 288 号市南软件园 G1 栋 23 层 联系人：吴兴虎、王康 电话：58860079
1.1.4	项目名称	青岛华润城三期（住宅 23#-31#楼及居住配套设施、车辆段顶盖以上配套停车库、办公 47#-49#楼及裙房商业、地下工程）B 区（住宅 23#、30#、31#及地下工程）及青岛华润城 12
1.1.5	建设地点	崂山区深圳路 101 号
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的所有工程，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：1080 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2019-03-10 00:00； 计划竣工日期：2022-02-22 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受 □ 接受

1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1.电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。 2.纸质投标文件： 纸质投标文件_1_份。
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2.纸质形式投标文件编制装订要求： 2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。 2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。
3.3.2	投标文件签署和盖章	1.电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 2.纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要



		求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2018〕11 号文件要求。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证</p>

		<p>明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：/</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：/。</p> <p>采用保险时的有关要求：/。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		

	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标” 评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费由招标人支付。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	

10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件件可视为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	投标报价有效范围： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。需要补充的其他内容：	
10.7.14	项目班子最低要求： <b>项目经理：1 名，具有建筑工程专业壹级国家注册建造师执业资格且应具有安全生产考核合格证（B 证）；安全员、质检员、预算员、施工员、材料员各 1 名，具有岗位证书。</b>	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法的，项目负责人须携带本人身份证准时参加开标会并现场签到，否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	

10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）
10.11	相关评标标准认可要求	投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示满5个工作日，否则在电子评标时不予认可。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

### 2. 招标文件

#### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

## 3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

### 3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

#### 3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

### 3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档		是
2	资格后审申请证明文件复印	电子	包括：1、营业执照副本，由企业注册地工	是



	件	文档	商行政主管部门盖章确认的企业最新章程，与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。2、资质证书副本（或加盖企业公章的复印件）。3、承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核合格证（B证）（原件不得封装，投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交）。4、基本账户开户许可证。（或加盖企业公章的复印件）。（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印并逐页加盖投标人公章）	
3	项目管理机构	电子文档		是
4	投标承诺书	电子文档		是
5	投标保证金缴纳凭证	电子文档		是
6	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		是

**备注：**（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

### 3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

#### 3.3.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

##### 3.3.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

### 3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### 技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### 资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

#### 商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

### 3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

#### 3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

#### 3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

### 3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### 3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及山东省、青

岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

#### 4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 5 个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

##### 4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

##### 4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

#### 4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

##### 4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份（不含 3 份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

#### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

#### 4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予受理投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表, 投标人在线确认开标记录表, 同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审, 计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

## 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持, 并按以下程序进行:

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会, 宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表, 投标人在线确认开标记录表, 同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审, 计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的



不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（7）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（8）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（9）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（10）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

（11）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前2名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

### （一）技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。（适用于纸质投标文件）
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

### （二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

### （三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### **7.2 中标候选人公示**

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

### **7.3 中标通知**

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

## 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审

和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

### 10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	

23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐ 所提供原件与清单一致

☐ 其他说明：

评标委员会签字确认：

## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标

公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。



附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

## 第四章评标定标办法

### （综合评估法）

#### 1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

#### 2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

##### 一、技术标评审（12分）

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

##### 1. 技术标详细评审要点应包括以下内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

## 二、资信标评审（23 分）

### （一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

#### 1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

#### 2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

#### 3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

#### （3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

#### 4. 投标人信用考核（18 分）

##### （1）企业得分（14 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

##### （2）项目经理（项目负责人）得分（4 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

### 三、商务标评审（65 分）

#### （一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

#### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

##### 1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价  $C=A2$

第一步：确定报价均值  $A1$ 。

当  $n < 5$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当  $5 \leq n < 7$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当  $7 \leq n < 9$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当  $9 \leq n < 11$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当  $n \geq 17$  时,  $A_1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步: 确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为  $A_1$  的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为  $A_1$  的 90%~110% (含 90% 和 110%)。

第三步: 确定评标基准价  $A_2$ 。

按照第一步计算  $A_1$  的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为  $A_2$ 。

#### 2. 投标报价评审 (50 分)

各投标人的投标报价与评标基准值  $A$  值相等的, 得满分 50 分, 每高出  $A$  值 1% (商值, 下同) 减 1 分, 每低于  $A$  值 1% 减 0.5 分, 减完为止。分值保留两位小数。不足 1% 的按照插入法计算得分。

#### 3. 投标报价合理性评审 (15 分)

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

(1) 评标基准价的计算方法 (有效范围平均值法)

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

(2) 措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值  $B$  值相等的, 得满分 5 分, 每高出  $B$  值 1% 减 0.5 分, 每低于  $B$  值 1% 减 0.3 分, 减完为止。不足 1% 的按照插入法计算得分。

(3) 分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时, 有效投标报价中所有分部分项均参加评审, 所有分部分项中, 各投标人所报单价与评标基准值  $C$  值相差 10% (含) 以内时, 得  $10/N$  分, 各投标人所报单价与评标基准值  $C$  值相差超过 10% 时, 该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。(  $N$  为分部分项个数)

2) 无法采用电子评标时, 由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审, 清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值  $C$  相差超过 10% (含) 的, 每项扣 1 分, 清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的, 每项扣 1 分, 扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为: 招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审, 并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查, 并进行细微偏差修改后的投标报价。

#### 四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次, 并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时, 如 2 个及以上投标人得分相同时, 应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序; 3 项得分都相同时, 招标人可确定排序。

#### 五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

#### 附件 2: 综合评估法评分标准

评分项目	分数	评分标准
------	----	------

技术部分	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 1 分）
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共 1 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；（共 1 分）
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划	1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 1 分）
	冬雨季施工、已有设施和管	1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 1 分）

	线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		
	技术创新、节能环保应用情况	1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
	项目负责人答辩	2	由评委现场随机提问（两道题），每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
资信部分	项目管理班子配备情况	1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	2	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项	2	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>

商务部分	报价一览表	50	
	措施费项目报价评审	5	
	分部分项工程清单报价评审	10	



## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。
2. 工程概况
  - 2.1 工程名称：青岛华润城三期（住宅 23#-31#楼及居住配套设施、车辆段顶盖以上配套停车库、办公 47#-49#楼及裙房商业、地下工程）B 区（住宅 23#、30#、31#及地下工程）及青岛华润城 12 班幼儿园工程
  - 2.2 工程地点：崂山区深圳路 101 号
  - 2.3 工程承包范围：施工图范围内的全部内容，详见工程量清单
3. 合同工期
  - 计划开工日期：2019-03-10 00:00
  - 计划竣工日期：2022-02-22 00:00
  - 工期总日历天数：1080 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。
5. 安全文明施工
  - 5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；
  - 5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。
  - 5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。
    - 5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。
    - 5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。
6. 材料与工程设备
  - 6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。
  - 6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。
  - 6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。
  - 6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。
7. 工程变更
  - 7.1 变更的范围的约定：/
  - 7.2 变更估价原则：
    - 7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。
    - 7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；
    - 7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更

工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 8. 价格调整

### 8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用(1)方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的价格与投标报价同期当地造价部门发布的价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》（青建管字〔2011〕4号）的规定。

### 8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用(1)合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

### 9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

### 9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):办理完中标通知书备案后，工程预付款按照合同（不含预备金）的10%的额度进行拨付。工程按照月进度付款，每月25日前由承包人向发包人提交完成的工程量报告，经发包人审核后于次月15日前支付已完成工程造价的75%，主体竣工验收后付至已完成工程量的80%；竣工结算备案前付至已完成工程量的85%；各种竣工等手续办理完毕，结算审计定案后30日内付至工程结算价款的97%，留工程造价的3%作为质保金，本工程实行建筑工人工资按月结算、按月支付制度，工人工资支付比例为工资结算额的100%。

## 10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核

查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

## 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 装饰装修工程2年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

## 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格1%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格0.1%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格1%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于20天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开

施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 1000 元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行

公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

## 第二卷

### 第七章图纸 (另附电子版图纸)



# 第三卷

## 第八章技术标准和要求

### 1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

### 2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

### 3. 施工现场现状平面图：

### 4. 清单及控制价编制说明：

青岛华润城三期（住宅 23#-31#楼及居住配套设施、车辆段顶盖  
以上配套停车库、办公 47#-49#楼及裙房商业、地下工程）B 区、  
青岛华润城 12 班幼儿园

### 工程量清单编制说明

#### 一、填表须知

1. 工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
4. 金额（价格）均应以人民币（元）表示。

#### 二、工程概况

本工程位于青岛市崂山区深圳路 101 号，总建筑面积约 97000 平方米，配套面积 733.96 平方米；住宅楼面积 69879.85 平方米；地下车库面积 21324.29 平方米。幼儿园建筑面积为 5000 平方米。招标人为青岛地铁华润置地开发有限公司。设计单位为青岛腾远设计事务所

有限公司。

### 三、工程量清单编制范围

本工程工程量清单编制范围包括但不限于以下内容：房屋土建、装饰装修（不含精装修）、安装工程、幼儿园室外工程以及为完成本工程内容所必需的各项工作。

### 四、清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
5. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）；
6. 《青岛市工程结算资料汇编》（2018年）；
7. 青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件；
8. 常规的施工方案。

### 五、其他需说明的问题

1. 本次招标图纸建筑做法（措施表）中规格设计不明确，均按清单描述中所描述的材料规格考虑，单价参照招标文件中特殊技术标准和要求，使用相应品牌中等档次材料的价格计入；

2. 本工程中使用的石材、块料排版损耗综合单价中已按常规施工方案综合考虑；

3. 本工程中使用的石材、块料各项目的工作内容均包含开槽、开孔、倒角、磨异形边等特殊加工内容；

4. 本工程税金按照增值税一般计税，税率为 10%。

山东世元工程管理有限公司

2019.02.01

青岛华润城三期（住宅 23#-31#楼及居住配套设施、车辆段顶盖

以上配套停车库、办公 47#-49#楼及裙房商业、地下工程) B 区、  
青岛华润城 12 班幼儿园  
招标控制价编制说明

## 一、工程概况

本工程位于青岛市崂山区深圳路 101 号，总建筑面积约 97000 平方米，配套面积 733.96 平方米；住宅楼面积 69879.85 平方米；地下车库面积 21324.29 平方米。幼儿园建筑面积为 5000 平方米。招标人为青岛地铁华润置地开发有限公司。设计单位为青岛腾远设计事务所有限公司。

## 二、招标控制价编制范围

本工程招标控制价编制范围包含但不限于以下内容：房屋土建、装饰装修（不含精装修）、安装工程、幼儿园室外工程以及为完成本工程内容所必需的各项工作。

## 三、招标控制价编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）；
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）；
7. 《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）；
8. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》（SDA 2-31-2016）；
9. 《山东省建筑工程价目表》（2018 年）；
10. 《山东省安装工程价目表》（2018 年）；
11. 《山东省园林绿化工程价目表》（2018 年）；

12. 《青岛市工程结算资料汇编》（2018 年）；

13. 青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件；

14. 常规的施工方案。

#### 四、工程类别及取费

单项工程	单位工程	类别	工程类别划分标准	管理费及利润率
住宅楼	土建	I 类	建筑面积>20000 m <sup>2</sup> 为 I 类	43.4%、35.8%
	装饰	III类	居住建筑为III类	32.2%、17.3%
	安装	民用	民用安装工程	55%、32%
地下车库	土建	I 类	车库无沉降缝，面积>20000m <sup>2</sup> 为 I 类	43.4%、35.8%
	装饰	III类	居住建筑为III类	32.2%、17.3%
	安装	民用	民用安装工程	55%、32%
幼儿园	土建	III类	面积≤10000m <sup>2</sup> ，檐高≤30 米为III类	25.6%、15%
	装饰	II 类	一般公共建筑为 II 类	52.7%、23.8%
	安装	民用	民用安装工程	55%、32%
	园林	III类	本园林绿化工程内容不满足 I 类、II 类工程类别，I 类、II 类之外的绿化工程为III类	36.7%、20%

#### 五、人工工日单价

本工程招标控制价中土建省价均为 110 元/工日，土建市价为 113 元/工日。装饰省价为 120 元/工日，装饰市价为 126 元/工日。安装省价均为 120 元/工日，安装市价为 122 元/工日，园林省价 103 元/工日，园林市价 100 元/工日。

## 六、材料价格

本工程招标控制价主要材料价格按 2018 年第 12 期《青岛材价》计入，其余按照近期青岛本市市场价格执行。混凝土按照商品混凝土考虑，单价中已包含设计添加外加剂及混凝土泵送费用。砂浆按照成品砂浆考虑。

## 七、其他需说明的问题

1. 本次招标图纸建筑做法（措施表）中规格设计不明确，均按清单描述中所描述的材料规格考虑，单价参照招标文件中特殊技术标准和要求，使用相应品牌中等档次材料的价格计入；

2. 本工程中使用的石材、块料排版损耗综合单价中已按常规施工方案综合考虑；

3. 本工程中使用的石材、块料各项目的工作内容均包含开槽、开孔、倒角、磨异形边等特殊加工内容；

4. 综合单价应包含规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用；

5. 本工程税金按照增值税一般计税，税率为 10%。

## 八、编制结果

本工程招标控制价为 209776432.46 元，大写贰亿零玖佰柒拾柒万陆仟肆佰叁拾贰元肆角陆分。

山东世元工程管理有限公司

2019.02.01

## 第四卷

### 第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

## 资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

3. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）

并逐页加盖投标人公章

4. 投标承诺书

5. 投标保证金银行保函或保险保函



## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

### 3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

#### 4、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标  
投 标 文 件  
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日



## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
	其中规费前合计		

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计(元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。



附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
4. 其他需提交的材料

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

### 3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

附件四：技术标书封面

# 技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况



## 附录1

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第1页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 青岛华润城三期（住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆						
	1.1 地下工程、居住配套设施						
	1.1.1 土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方 1.土壤类别:湿土、普通土和坚土综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场外弃置运距综合考虑 4.计算规则：按实际开挖体积计算	m3	40760.07			
2	010102003001	挖基坑石方 1.岩石类别:石方 2.破碎方式:满足设计及规范要求，并自行考虑破碎方式。 3.开挖深度：综合考虑 4.弃渣运距:场外弃置运距综合考虑 5.报价说明：报价需包含各种爆破（如加强控制爆破、控制爆破、普通爆破等）、破碎（如冲击炮、液压锤等）、挖集石渣、外运等所有费用。	m3	13040.34			
3	010103001001	回填方 部位：场区及地下室顶板以上 1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 3.填方来源、运距:原土或者外购土回填，运距综合考虑	m3	3358.16			
4	010103001002	回填方 部位：筏板以上 1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 3.填方来源、运距:原土或者外购土回填，运距综合考虑	m3	11897.18			
5	010103001003	回填方 部位：基础肥槽回填 1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 3.填方来源、运距:原土或者外购土回填，运距综合考虑	m3	5296.65			
	1.1.2 地基处理与防护工程						
6	010202007001	锚杆 1.地层情况:详见地勘及设计图纸 2.锚杆类型、部位:抗浮锚杆，基坑地面 3.钻孔深度:锚杆长度进入中风化花岗岩长度不小于3.8米 4.钻孔直径:150mm 5.杆体材料品种、规格、数量:3Φ22 6.预应力:综合考虑 7.浆液种类、强度等级:M30水泥砂浆 8.锚杆顶止水钢板规格3*250*250，环氧树脂涂层综合考虑	m	6119.21			
7	010201003001	钢管桩 1.地层情况:综合考虑 2.送桩深度、桩长:详见设计图纸 3.材质:钢管 4.桩直径、壁厚：Φ127壁厚5mm,成孔直径Φ150 5.填充材料种类:注水灰比0.5纯水泥浆	t	30.536			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第2页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010202007002	锚杆(锚索) 1.地层情况:综合考虑 2.锚杆(索)类型、部位:全黏结锚杆 3.钻孔深度:综合考虑 4.钻孔直径:130mm 5.杆体材料品种、规格、数量:1Φ25 6.预应力:综合考虑 7.浆液种类、强度等级:水灰比0.5纯水泥浆	m	7998.6			
9	010202008001	土钉 1.地层情况:详图纸及地勘报告 2.钻孔深度:1.5m 3.钻孔直径:50mm 4.置入方法:岩层钻孔注浆、土层人工击入 5.浆液种类、强度等级:水泥浆水灰比0.5	m	362.32			
10	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆 1.部位:护坡 2.厚度:80mm 3.材料种类:商砼 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20	m <sup>2</sup>	6060.44			
11	010503002001	矩形梁 (冠梁、腰梁、肋梁) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	75.8			
12	010515001001	现浇构件钢筋 (冠梁、腰梁、肋梁) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	29.304			
13	010515001002	现浇构件钢筋 (箍筋) (冠梁、腰梁、肋梁) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	1.569			
14	010515001003	现浇构件钢筋 (连接筋) 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ14	t	5.834			
15	01B001	钢筋网片 钢筋种类、规格:Φ6.5@200*200mm	m <sup>2</sup>	6060.44			
16	01B002	泄水孔 1.坡面设置泄水孔,采用直径75mmPVC管,每2X2m设置1处并根据坡面渗水情况适当调整,	个	1513			
1.1.3 地下室土建							
17	010101001001	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m <sup>2</sup>	25571.35			
18	010103001004	回填方 1.部位:基础回填、场区及地下室顶板以上 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 4.填方来源、运距:综合考虑,并包含特殊部位的倒运等所有费用 5.红岛经济区河套街道社区安置东部组团工程(小涧东03地块)	m <sup>3</sup>	8930.6			
19	010103001005	回填方 1.部位:房心回填 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 4.填方来源、运距:综合考虑,并包含特殊部位的倒运等所有费用 5.红岛经济区河套街道社区安置东部组团工程(小涧东03地块)	m <sup>3</sup>	13640.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第3页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010101002001	土方开挖 1.土壤类别:投标人需对现场进行充分查勘并自主报价,地勘报告仅供参考,土方、淤泥、机械可以开挖的石方等报价综合考虑; 2.开挖方式:机械开挖、以及机械挖土后的人工清底修边; 3.弃土运距:外运距离综合考虑,且招标人保留指定堆放地点的权利; 4.报价中还需综合:开挖土、石方的相应部位、开挖位置的基底清理与边坡修整、场内倒运、存放堆置位置的整理修坡,完成施工而采取的辅助工作(垫板、修整边坡等内容),方便施工的换填措施及其挖运,桩间开挖,淤泥晾晒及二次挖运等;施工坡道、施工便道及锚杆施工所需临时工作面等而采取的回填、换填与其二次挖运等费用; 5.计算规则:按《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)计算规则计算; 6.其他说明:投标人需按照设计图纸及招标人要求严格控制标高与范围,因投标人原因造成的超挖与回填费用,由投标人承担。	m3	60903.87			
21	010401003001	填充墙 1.墙体类型:埋在土中填充墙 2.墙体厚度:≤200 3.砖、砌块品种、规格:蒸压粉煤灰一等砖 强度等级MU10	m3	24.51			
22	010401003002	实心砖墙 1.墙体类型:地下室外墙保护墙 2.墙体厚度:详设计 3.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	155.99			
23	010401005001	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:地下车库及地下室墙 2.墙体厚度:详设计 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 强度等级A3.5	m3	1116.92			
24	010401005002	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:地下车库及地下室弧形墙 2.墙体厚度:详设计 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 强度等级A3.5	m3	327.64			
25	010401012001	零星砌体 1.构件名称: 2.砖、砌块品种、规格:普通粘土砖 MU10 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	8.42			
26	010501001001	垫层 1、混凝土强度等级: C15	m3	603.49			
27	010501003001	独立基础 1.基础形式、材料种类:钢筋混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	545.22			
28	010501004001	筏板基础 1.基础形式、材料种类:钢筋混凝土平板式筏基 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	874.81			
29	010501004002	筏板基础 1.基础形式、材料种类:钢筋混凝土梁板式筏基 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	2635.87			
30	010501006001	基础加固 1、基础形式、材料种类:毛石混凝土内掺30%新鲜毛石毛石最大粒径≤300 2.混凝土强度等级:C15 3.深度要求: < 300	m3	676.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第4页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010502001001	矩形柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C50	m3	435.33			
32	010502002001	矩形柱 1.柱种类、断面: 构造柱 2.混凝土强度等级: C20	m3	49.57			
33	010502003001	异形柱 1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 详见图纸	m3	113.87			
34	010503002002	矩形梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C40	m3	990.27			
35	010503004001	过梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C20	m3	6.06			
36	010504001001	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼墙 2.墙体厚度:断面详图纸 3.混凝土强度等级:C50 P6	m3	1536.01			
37	010504001002	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼墙 2.墙体厚度:断面详图纸 3.混凝土强度等级:C50	m3	1005.46			
38	010504001003	直形墙 (现浇砼电梯井壁) 1.混凝土强度等级: C40 2.墙体类型、材料种类: 直行墙 3.墙体厚度: 断面详图纸	m3	108.36			
39	010504003001	直形墙(短肢剪力墙) 1.墙体类型、材料种类:现浇砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C45	m3	135.53			
40	010505001001	有梁板 1.板厚:断面详图纸 2.砼强度等级:C40 P6 3.综合考虑梁上翻及下翻因素	m3	1467.74			
41	010505003001	平板 1.板形式:水池盖板 2.板厚:断面详图纸 3.砼强度等级:C45	m3	2.96			
42	010506001001	楼梯 1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m2	146.62			
43	010507007001	预制构件 1.构件名称、规格: 各类预制构件。 2.混凝土强度等级:C30	m3	63.45			
44	010507007002	其他构件 1.构件的名称: 小型构件 2.混凝土强度等级: C20	m3	9.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第5页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010507007003	车库入口截水沟 1.沟断面: 截水沟做法参照05J927-1-2 2.混凝土强度等级:C30P6	m3	32.8			
46	010507007004	水池 1.浇筑部位: 水池 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	23.54			
47	010508001001	后浇带 1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35p6微膨胀	m3	194.39			
48	010508001002	后浇带 1.部位:砼外墙 2.混凝土强度等级:C55p6微膨胀	m3	25.21			
49	010508001003	后浇带 1.部位:地下室顶板 2.混凝土强度等级:C50p6微膨胀	m3	134.72			
50	010515001004	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 箍筋,HRB400 Φ8	t	138.015			
51	010515001005	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10	t	19.763			
52	010515001006	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ12	t	23.346			
53	010515001007	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ12 (桩基础)	t	22.921			
54	010515001008	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	134.833			
55	010515001009	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	685.78			
56	010515001010	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	603.716			
57	010515001011	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ25(桩基础)	t	25.887			
58	010515001012	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ32(锚杆)	t	178.676			
59	010515001013	砌体加固筋 钢筋种类、规格:砌体加固筋	t	2.703			
60	010515003001	钢筋网片 1.钢筋种类、规格: 屋面细石混凝土 Φ4@200双向钢筋	t	10.575			
61	010516002001	预埋铁件 铁件规格: 各类钢材、型钢等	t	1.022			
62	010516002002	止水钢板 1.材料种类:3mm止水钢板 2.变形缝部位:地下室外墙施工缝及后浇带处	m	120.69			
63	010516003001	机械连接 1.连接方式: 2.螺纹套筒种类: 3.规格:钢套筒 ≤ φ20	个	2296			
64	010516003002	机械连接 1.连接方式: 2.螺纹套筒种类: 3.规格:钢套筒 ≤ φ25	个	2705			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第6页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010516003003	机械连接 1.连接方式: 2.螺纹套筒种类: 3.规格:钢套筒 ≤ φ 32	个	932			
66	010801001001	木门 (成品门) 1.材料种类、框断面尺寸:1.2*2.1 2.含五金锁具及油漆	m2	22.55			
67	010801004001	钢质防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.防火材料种类:详见图纸	m2	292.43			
68	010801004002	钢质防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.防火材料种类:详见图纸	m2	83.48			
69	010801004003	钢质防火门 1.门的类型:丙级防火门 2.防火材料种类:详见图纸	m2	52.7			
70	010803002001	防火卷帘门 1.窗的类型、外观尺寸:详见图纸 2.材料种类、规格:铝合金	m2	232.79			
71	010804007001	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HHFM1220(6) 2.门框或扇外围尺寸:1.2*2 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	7			
72	010804007002	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HHM1220 2.门框或扇外围尺寸:1.2*2 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	6			
73	010804007003	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HHFM1520(6) 2.门框或扇外围尺寸:1.5*2 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	1			
74	010804007004	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HHM1520 2.门框或扇外围尺寸:1.5*2 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	1			
75	010804007005	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HHFM2020(6) 2.门框或扇外围尺寸:2*2 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	1			
76	010804007006	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HHM2020 2.门框或扇外围尺寸:2*2 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	1			
77	010804007007	钢筋混凝土活门槛双扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:GHSM2020(6) 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	1			
78	010804007008	钢筋混凝土活门槛双扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:GHSM2020 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	1			
79	010804007009	钢筋混凝土活门槛双扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:GHSM3060(6) 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	1			
80	010804007010	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HFM0716(5) 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	1			
81	010804007011	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HFM0820(6) 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第7页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010804007012	钢筋混凝土活门槛单扇密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HM0820 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	7			
83	010804007013	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HFM1020(6) 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	1			
84	010804007014	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HFM1220(6) 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	1			
85	010804007015	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HM1220 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	1			
86	010804007016	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HFM1520(6) 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	3			
87	010804007017	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 1.门代号及洞口尺寸:HFM2020(6) 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	1			
88	010804007018	防火密闭门 1.门代号及洞口尺寸:FHM0820 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	1			
89	010804007019	门式悬板活门 1.门代号及洞口尺寸:HK800(5) 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: (参照人防图纸)	樘	3			
90	010807002001	密闭观察窗 1.窗代号及洞口尺寸: (参照人防图纸)	樘	1			
91	010807002002	平时使用出入口封堵 (HLF2530.6) 1.窗代号及洞口尺寸:钢筋砼预制梁封堵 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度: (参照人防图纸)	樘	1			
92	010807002003	平时使用出入口封堵 (HLF5530.6) 1.窗代号及洞口尺寸:钢筋砼预制梁封堵 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度: (参照人防图纸)	樘	1			
93	010807002004	平时使用出入口封堵 (HLF6030.6) 1.窗代号及洞口尺寸:钢筋砼预制梁封堵 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度: (参照人防图纸)	樘	1			
94	010807002005	防护单元连通口封堵 (FMDB2530(6)) 1.窗代号及洞口尺寸:钢筋砼预制板封堵 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度: (参照人防图纸)	樘	1			
95	010807002006	防护单元连通口封堵 (FMDB5530(6)) 1.窗代号及洞口尺寸:钢筋砼预制板封堵 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度: (参照人防图纸)	樘	1			
96	010807002007	防护单元连通口封堵 (FMDB6030(6)) 1.窗代号及洞口尺寸:钢筋砼预制板封堵 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度: (参照人防图纸)	樘	1			
97	010807003001	金属百叶窗 1.窗的类型、外观尺寸:详见图纸 2.材料种类、规格:铝合金	m2	109.17			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第8页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010902001001	种植土屋面 1.种植基质, 厚度详见景观设计; 2.回填土, 回填顶标高-0.5m; 3.聚酯无纺布滤水层四周上翻100; 4.100~150厚碎石排水层, 粒径不小于25mm; 5.最薄处30厚LC7.5泡沫混凝土0.3%找坡层; 6.70厚C20砼单层双向配筋; 7.无纺布隔离层;	m2	3536.52			
99	010903001001	卷材防水 1.粘接土≥300mm(此项已单独列项) 2.砖模保护层(此项已单独列项) 3.(4+3) mmSBS改性沥青防水卷材 (外侧卷材耐根穿刺型)	m2	1890.96			
100	010903002001	涂膜防水 (消防水池) 1.20厚水泥砂浆保护层 2.1.5厚双组分聚氨酯防水涂料, 表面砂干净的中砂 3.钢砼结构墙体	m2	99.95			
101	010903002002	涂膜防水 (饮用水池) 1.饮用水专用1.5厚单组分聚氨酯防水涂料, 表面砂干净的中砂 2.钢砼结构墙体	m2	97.37			
102	010904001001	地下室底板防水 1.耐磨混凝土最薄处50厚C20钢砼兼找坡, 内配Φ4@200钢筋, 分割缝设≤6*6m, 缝宽20, 嵌缝油膏 2.钢筋砼自防水底板 (抗渗等级按设计要求) 3.50厚C20细石砼保护层, 表面凿毛并清扫干净 4.1.5mm高分子自粘防水卷材 5.2.0mm聚合物水泥防水涂料 (Ⅱ型) 6.150厚C15砼随捣随抹光, (此项已单独列项) 7.素土夯实(此项已单独列项)	m2	4559.82			
103	010904003001	砂浆防水(空调机房) 1.20厚1: 3水泥砂浆保护层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.现浇钢筋混凝土楼板面	m2	59.94			
104	011001003001	保温隔热墙 1.部位: 地下室外墙 2.材料品种、规格: 粘接剂粘贴50厚挤塑聚苯板 4.龙骨材料品种、规格: 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能: 6.保温隔热材料品种、规格及厚度: 7.增强网及抗裂防水砂浆种类: 8.粘结材料种类及做法 9.防护材料种类及做法	m2	2071.24			
105	011001005001	隔热楼地面 1.隔热形式: 铺贴 2.材料品种、规格: 粘接剂粘贴50厚挤塑聚苯板	m2	279.81			
106	01B003	竣工清理	m3	53757.96			
1.1.4 地下室装饰							
107	011102003001	块料楼地面 1.部位: 地下室 2.10厚地砖, 干水泥擦缝 3.20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	706.73			
108	011101001001	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比: 1: 2.5水泥砂浆 (中砂) 厚20	m2	14021.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第9页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
109	011105001001	水泥砂浆踢脚线 厚度、高度、砂浆配合比:15MM厚, 200MM高, 1: 2水泥砂浆	m	95.16			
110	011101001002	水泥砂浆楼梯面 1.砂浆配合比: 1: 2水泥砂浆 (中砂) 厚20	m <sup>2</sup>	202.59			
111	011102003002	块料楼地面 (设备间等) 1.地面砖, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	190.69			
112	011102003003	块料楼地面 (饮用水池) 1.瓷砖 2.20厚水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	151.16			
113	011503001001	不锈钢栏杆 1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.形式:楼梯栏杆 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	15.41			
114	011503001002	不锈钢靠墙扶手 1.材料种类、规格:不锈钢靠墙扶手, 做法详见图纸 2.形式:楼梯栏杆 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	12.65			
115	011102003004	耐磨地面 1.面层厚度: 厚度5mm 2.面层种类: 环氧砂浆	m <sup>2</sup>	5003.18			
116	011201001001	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙面 2.15厚1:2.5石灰膏砂浆打底分层抹平	m <sup>2</sup>	6513.43			
117	011201001002	墙面一般抹灰 1、墙体类型:混凝土墙面 2、5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m <sup>2</sup>	6310.86			
118	011201001003	墙面一般抹灰 1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙面 2.15厚1:2.5石灰膏砂浆打底分层抹平 3.3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛 (甩前喷湿墙面)	m <sup>2</sup>	15382.74			
119	011201001004	墙面一般抹灰 1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.8厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道 5.喷湿墙面	m <sup>2</sup>	10057.96			
120	011204003001	块料墙面 1.墙体类型:混凝土墙面 2.白水泥擦缝 3.12厚墙面砖 (贴前墙砖充分浸湿) 4.15厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 5、刷素水泥浆一道 6、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 7、刷素水泥砂浆一道甩毛 (内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	229.47			
121	011407002001	刷喷涂料 1.基层类型、喷刷部位:地下室顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子批平刷白色防霉防结露涂料二度	m <sup>2</sup>	21194.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第10页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
122	011407001001	刷喷涂料 (涂料墙面) 1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子批平刷涂料一底二度	m2	38264.99			
	1.1.5 地下室安装						
	1.1.5.1 非人防安装						
	1.1.5.1.1 非人防车库强电						
123	030404017001	配电箱 1.名称:-1AL1; 2.规格:半周长1.5m内; 3.安装方式:距地1.5m明装; 4.铜接线端子。	台	1			
124	030404017002	配电箱 1.名称:-1AL2; 2.规格:半周长1m内; 3.安装方式:距地1.6m暗装; 4.铜接线端子。	台	1			
125	030404017003	配电箱 1.名称:-2AL1; 2.规格:半周长1m内; 3.安装方式:距地1.6m暗装; 4.铜接线端子。	台	1			
126	030404017004	配电箱 1.名称:AL-1; 2.规格:半周长1m内; 3.安装方式:距地1.6m暗装; 4.铜端子接线。	台	1			
127	030404017005	配电箱 1.名称:-1ALE1/2; 2.规格:半周长1.0m内; 3.安装方式:距地1.5m明装; 4.铜接线端子。	台	2			
128	030404017006	配电箱 1.名称:-1ALE3; 2.规格:半周长1.0m内; 3.安装方式:距地1.5m暗装; 4.铜接线端子。	台	1			
129	030404017007	配电箱 1.名称:-1RDAL; 2.规格:半周长1.0m内; 3.安装方式:距地1.5m明装; 4.铜接线端子。	台	1			
130	030404017008	配电箱 1.名称:XFALE; 2.规格:半周长1.0m内; 3.安装方式:距地1.5m明装; 4.铜接线端子。	台	1			
131	030404017009	配电箱 1.名称:AC5; 2.规格:半周长1.0m内; 3.安装方式:距地1.5m暗装; 4.铜接线端子。	台	1			
132	030404017010	配电箱 1.名称:-1APE1~4, -2APE2/3; 2.规格:半周长1.0m内; 3.安装方式:距地1.5m明装; 4.铜接线端子。	台	6			
133	030404017011	配电箱 1.名称:-2APE4/5; 2.规格:半周长1.0m内; 3.安装方式:距地1.5m暗装; 4.铜接线端子。	台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第11页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030404017012	配电箱 1.名称:-1AP1; 2.规格:半周长1.5m内; 3.安装方式:距地1.5m明装; 4.铜接线端子。	台	1			
135	030411005001	接线箱 1.名称:AC 2.材质: 3.规格: 4.安装形式	个	1			
136	030412001001	普通灯具 1.名称:吸顶灯; 2.规格:1x32W。	套	8			
137	030412001002	普通灯具 1.名称:应急灯; 2.规格:1x32W; 3.吸顶安装。	套	37			
138	030412004001	装饰灯 1.名称:安全出口灯; 2.规格:灯具自带蓄电池,持续供电时间不小于30min; 3.安装形式:明装。	套	15			
139	030412004002	装饰灯 1.名称:疏散方向指示灯; 2.规格:灯具自带蓄电池,持续供电时间不小于30min; 3.安装形式:明装。	套	22			
140	030412005001	荧光灯 1.名称:单管荧光灯; 2.规格:1x28W; 3.安装形式:, 吊顶嵌入式。	套	87			
141	030412005002	荧光灯 1.名称:车库疏散应急灯; 2.规格:1x28W; 3.安装形式:, 吊顶嵌入式。	套	17			
142	030412005003	荧光灯 1.名称:双管荧光灯; 2.规格:2x28W; 3.安装形式:吊顶嵌入式。	套	2			
143	030412005004	荧光灯 1.名称:备用照明灯; 2.规格:2x28W; 3.安装形式:吊顶嵌入式。	套	7			
144	030412001003	普通灯具 1.名称:井道壁灯; 2.型号: 3.规格: 4.类型:壁装。	套	6			
145	030404034001	照明开关 1.名称:单联单控开关; 2.规格:10A; 3.安装方式:暗装。	个	15			
146	030404034002	照明开关 1.名称:双联单控开关; 2.规格:10A; 3.安装方式:暗装。	个	6			
147	030404034003	照明开关 1.名称:单联双控开关; 2.规格:10A; 3.安装方式:暗装。	个	19			
148	030404035001	插座 1.名称:五孔安全电源插座; 2.规格:10A; 3.安装方式:暗装。	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第12页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030411006001	接线盒 1.类别: 接线盒; 1.材质: 钢制; 2.规格: 86型; 3.安装形式: 暗装。	个	264			
150	030411004001	配线 1.名称: 绝缘导线; 2.配线形式: 穿管; 3.规格: WDZ-BYJ(F)-1.5。	m	51.77			
151	030411004002	配线 1.名称: 绝缘导线; 2.配线形式: 穿管; 3.规格: WDZN-BYJ-2.5。	m	2376.04			
152	030411004003	配线 1.名称: 绝缘导线; 2.配线形式: 穿管; 3.规格: WDZ-BYJ-2.5。	m	1500.32			
153	030411004004	配线 1.名称: 绝缘导线; 2.配线形式: 穿管; 3.规格: WDZN-BYJ(F)-4。	m	112.45			
154	030411004005	配线 1.名称: 绝缘导线; 2.配线形式: 穿管; 3.规格: WDZ-BYJ(F)-4。	m	77.9			
155	030411004006	配线 1.名称: 绝缘导线; 2.配线形式: 穿管; 3.规格: WDZ-BYJ(F)-6。	m	883.05			
156	030411004007	配线 1.名称: 绝缘导线; 2.配线形式: 桥架敷设; 3.规格: WDZ-BYJ(F)-6。	m	1583.79			
157	030411004008	配线 1.名称: 绝缘导线; 2.配线形式: 桥架敷设; 3.规格: WDZN-BYJ-2.5。	m	100.4			
158	030411004009	配线 1.名称: 绝缘导线; 2.配线形式: 桥架敷设; 3.规格: WDZ-BYJ-2.5。	m	499.78			
159	030411001001	配管 1.名称: 焊接钢管; 2.规格: DN15; 3.配置形式: 暗敷。	m	545.93			
160	030411001002	配管 1.名称: 焊接钢管; 2.规格: DN20; 3.配置形式: 暗敷。	m	905.59			
161	030411001003	配管 1.名称: 焊接钢管; 2.规格: DN25; 3.配置形式: 暗敷。	m	19.47			
162	030411001004	配管 1.名称: 焊接钢管; 2.规格: DN32; 3.配置形式: 暗敷。	m	72.64			
163	030411001005	配管 1.名称: 焊接钢管; 2.规格: DN40; 3.配置形式: 暗敷。	m	86.69			
164	030411001006	配管 1.名称: 焊接钢管; 2.规格: DN50; 3.配置形式: 暗敷。	m	61.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第13页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030408003001	电缆保护管 1.名称:预留进线管; 2.材质:SC; 3.规格:DN150; 4.敷设方式:埋地敷设。	m	26.44			
166	030408001001	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJE-4*4; 3.敷设方式:穿管。	m	19.47			
167	030408001002	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZ-YJY-4*6; 3.敷设方式:穿管。	m	31.56			
168	030408001003	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJE-4*10; 3.敷设方式:穿管。	m	36.95			
169	030408001004	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZ-YJE-5*6; 3.敷设方式:穿管。	m	29.2			
170	030408001005	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJE-5*16; 3.敷设方式:穿管。	m	161.18			
171	030408001006	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJE-5*16; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	2620.8			
172	030408001007	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZ-YJE-5*16; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	502.26			
173	030408001008	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZ-YJE-4*25+1*16; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	88.36			
174	030408001009	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJE-4*35+1*16; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	282.04			
175	030408001010	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZ-YJE-4*50+1*25; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	304.75			
176	030408001011	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZ-YJE-4*120+1*70; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	148.47			
177	030408001012	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJE-4*185+1*90; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	249.84			
178	030408001013	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZ-YJE-4*185+1*90; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	407.81			
179	030408006001	电力电缆头 1.名称:户内干包铜芯终端头; 2.型号:1kV, 10mm2以内; 3.规格:4*4, 4*6, 4*10; 4.材质、类型	个	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第14页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030408006002	电力电缆头 1.名称:户内干包铜芯终端头; 2.型号:1kV, 10mm <sup>2</sup> 以内; 3.规格:5*6; 4.材质、类型	个	6			
181	030408006003	电力电缆头 1.名称:户内干包铜芯终端头; 2.型号:1kV 35mm <sup>2</sup> ; 3.规格:5*16; 4.材质、类型	个	49			
182	030408006004	电力电缆头 1.名称:户内干包铜芯终端头; 2.型号:1kV 120mm <sup>2</sup> ; 3.规格:4*50+1*25; 4.材质、类型	个	12			
183	030408006005	电力电缆头 1.名称:户内干包铜芯终端头; 2.型号:1kV 240mm <sup>2</sup> ; 3.规格:4*185+1*90; 4.材质、类型	个	9			
184	030413002001	凿(压)槽 1.类型:墙体剔槽; 2.规格:Φ 20内。	m	106.51			
185	030413002002	凿(压)槽 1.类型:墙体剔槽; 2.规格:Φ 32内。	m	193.59			
186	030413002003	凿(压)槽 1.类型:墙体剔槽; 2.规格:Φ 50内。	m	74.56			
187	030411003001	桥架 1.类型:槽式桥架; 2.规格:200*100。	m	208.1			
188	030411003002	桥架 1.类型:槽式桥架; 2.规格:300*200。	m	50.67			
189	030411003003	桥架 1.类型:槽式桥架; 2.规格:400*200。	m	115.47			
190	030411003004	桥架 1.类型:槽式桥架; 2.规格:600*200。	m	86.39			
191	030413001001	铁构件 1.名称:桥架支撑架; 2.材质:一般铁构件。	kg	343.38			
192	030409002001	接地母线 1.规格:-40*4热镀锌扁钢; 2.安装部位: 3.安装形式:明敷。	m	930.27			
193	030406006001	低压交流异步电动机 1.名称:排风排烟风机; 2.型号: 3.容量(kW):30KW; 4.检查接线。	台	1			
194	030409002001	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位联结端子箱,MEB。	台	1			
195	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位联结端子箱。	台	6			
196	030406006002	低压交流异步电动机 1.名称:正压送风机,排风排烟风机; 2.型号: 3.容量(kW):13KW以内; 4.检查接线。	台	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第15页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
197	030406006003	低压交流异步电动机 1.名称:送风兼事故送风机; 2.型号: 3.容量(kW):3KW以内; 4.检查接线	台	8			
198	030406009001	微型电机、电加热器 1.规格:排风风机 0.75kW以内; 2.工作内容: 检查接线。	台	1			
199	030406009002	微型电机、电加热器 1.规格:诱导风机 0.2kW以内; 2.工作内容: 检查接线。	台	17			
200	030414002001	送配电装置系统 1.类型:交流供电系统调试; 2.电压等级(kV):1KV以下。	系统	1			
1.1.5.1.2 非人防车库弱电							
201	030411001007	配管 1.名称:JDG; 2.规格:JDG20; 3.配置形式:暗敷。	m	27.85			
202	030411001008	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN20; 3.配置形式:暗敷。	m	140.2			
203	030411003005	桥架 1.类型:槽式桥架; 2.规格:400*200。	m	253.58			
204	030411003006	桥架 1.类型:槽式桥架; 2.规格:200*100。	m	90.35			
205	030502005001	双绞线缆 1.名称:超六类线 2.规格: 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:管内、桥架内敷设。	m	579.33			
206	030505005001	射频同轴电缆 1.名称:SYWV75-5; 2.规格:φ 9mm以内; 3.敷设方式:穿管以及桥架敷设	m	926.8			
207	030411004010	配线 1.名称:视频监控线; 2.配线形式:穿管敷设。 3.规格:ZRBV4。	m	330.87			
208	030411004011	配线 1.名称:视频监控线; 2.配线形式:桥架敷设。 3.规格:ZRBV4。	m	1522.81			
209	030413002004	凿(开)槽 1.类型:墙体开槽; 2.规格:Φ20以内。	m	47.64			
210	030413001002	铁构件 1.名称:桥架支撑架; 2.材质:一般铁构件。	kg	410.64			
211	030502004001	电视、电话插座 1.名称:TO; 2.安装方式:暗装; 3.底盒材质、规格:接线盒	个	13			
212	030506007001	视频系统设备 1.名称:摄像机 2.类别:球型 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式:壁装	台	19			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第16页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
213	030411006002	接线盒 1.类别: 接线盒; 1.材质:钢制; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	29			
214	030408003002	电缆保护管 1.名称:预留进线管; 2.材质:SC; 3.规格:DN100; 4.敷设方式:埋地敷设。	m	76.69			
1.1.5.1.3 非人防车库消防报警							
215	030904001001	点型探测器 1.名称:感烟探测器; 2.类型:总线制。	个	138			
216	030904001002	点型探测器 1.名称:感温探测器; 2.类型:总线制。	个	299			
217	030904008001	模块(模块箱) 1.名称:输入/输出模块。	个	46			
218	030904008002	模块(模块箱) 1.名称:输入模块。	个	45			
219	030904006001	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:火灾报警电话。	部	11			
220	030904003001	按钮 1.名称:消火栓起泵按钮。	个	34			
221	030904003002	按钮 1.名称:带电话插孔的手动报警按钮。	个	15			
222	030904005001	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器。	个	15			
223	030411006003	接线盒 1.类别: 接线盒; 1.材质:钢制; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	22			
224	030411005002	接线箱 1.名称:消防端子箱 2.材质: 3.规格: 4.安装形式	个	6			
225	030411001009	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN15; 3.配置形式:暗敷。	m	2724.06			
226	030411001010	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN20; 3.配置形式:暗敷。	m	32.38			
227	030411003007	桥架 1.类型:耐火金属线槽; 2.规格:100*50。	m	274.67			
228	030413001003	铁构件 1.名称:桥架支撑架; 2.材质:一般铁构件。	kg	245.26			
229	030502005002	双绞线缆 1.名称:消防信号线; 2.规格:ZRRVS2*1.5; 3.线缆对数:1对; 4.敷设方式:穿管及线槽敷设。	m	2038.49			
230	030502005003	双绞线缆 1.名称:消防电话线; 2.规格:ZRRVS2*1.5; 3.线缆对数:1对; 4.敷设方式:穿管及线槽敷设。	m	377.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第17页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
231	030411004012	配线 1.名称:电源线; 2.配线形式:穿管敷设。 3.规格:ZRBV1.5.	m	2314			
232	030408002001	控制电缆 1.名称:消防栓启泵线 2.型号:NHKVV4*1.5 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管及线槽敷设。	m	569.87			
233	030408002002	控制电缆 1.名称:手动控制线 2.型号:NHKVV6*1.5 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设。	m	32.38			
234	030408002003	控制电缆 1.名称:手动控制线 2.型号:NHKVV6*1.5 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:线槽敷设。	m	53.44			
235	030413002005	凿(压)槽 1.类型:墙体剔槽; 2.规格:Φ20内。	m	624.6			
236	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜) 1.规格、线制:消防对讲单元; 2.控制回路: 3.安装方式:落地安装。	台	1			
237	030904014002	消防广播及对讲电话主机(柜) 1.规格、线制:消防广播安装; 2.控制回路: 3.安装方式:落地安装。	台	1			
238	030904012001	火灾报警系统控制主机 1.规格、线制:火灾联动控制器; 2.控制回路: 3.安装方式:琴台安装。	台	1			
239	030904013001	联动控制主机 1.规格、线制:联动控制盘; 2.控制回路: 3.安装方式:落地安装。	台	1			
240	030905001001	自动报警系统调试 1.点数:2000点以内。	系统	1			
1.1.5.1.4 非人防车库消火栓							
241	030901002001	消火栓钢管 1.安装部位:室内泵房 2.材质、规格:DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计 6.管道标识设计要求:按设计	m	16.82			
242	030901002002	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计 6.管道标识设计要求:按设计	m	653.31			
243	030901002003	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计 6.管道标识设计要求:按设计	m	90.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第18页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
244	030901002004	消火栓钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN65 3.连接形式: 丝接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	154.04			
245	030901010001	室内消火栓 1.安装方式: 按设计 2.型号、规格: 减压稳压型单栓 3.附件材质、规格: 消火栓箱、DN65消火栓1个、25米麻质衬胶水龙带1条、DN19水枪1个,箱内设置自救卷盘、远距离消防泵启动按钮和指示灯各一只	套	37			
246	030901013001	灭火器 1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC2	具	182			
247	031003003001	焊接法兰阀门 1.类型: 水泵接合器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计	个	6			
248	031003003002	焊接法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	27			
249	031003003003	焊接法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	9			
250	031003003004	焊接法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接	个	12			
251	030109001001	离心式泵 1.名称:室内消防泵 2.型号:XBD7.2/30-100-250 3.规格:Q=30L/S H=72m N=3kw一用一备	个	6			
252	031002003001	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	1			
253	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:DN65-DN200 4.软木品种:按设计	m <sup>3</sup>	15.36			
254	031208007001	防潮层、保护层 1.材料:铝箔纸 2.厚度:按设计 3.层数:按设计 4.对象:保温管道 5.结构形式:按设计	m <sup>2</sup>	610.24			
1.1.5 人防车库喷淋							
255	030901001001	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN25 3.连接形式: 丝接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	1311.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第19页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
256	030901001002	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN32 3.连接形式: 丝接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	1150.14			
257	030901001003	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN40 3.连接形式: 丝接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	100.93			
258	030901001004	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN50 3.连接形式: 丝接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	196.38			
259	030901001005	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN65 3.连接形式: 丝接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	236.35			
260	030901001006	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN80 3.连接形式: 丝接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	161.46			
261	030901001007	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN100 3.连接形式: 丝接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	152.38			
262	030901001008	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	1346.48			
263	030901001009	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内泵房 2.材质、规格: DN200 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	21.3			
264	030901002001	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位: 室内 2.材质、型号、规格: DN15 3.连接形式: 螺纹连接 4.装饰盘设计要求: 按设计	个	805			
265	030901008001	末端试水装置 1.规格: DN25 2.组装形式: 按设计	组	6			
266	030901006001	水流指示器 1.规格、型号: DN100 2.连接形式: 法兰连接	个	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第20页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
267	030901006002	水流指示器 1.规格、型号:DN80 2.连接形式:法兰连接	个	1			
268	031003003005	焊接法兰阀门 1.类型: 信号阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计	个	22			
269	031003003006	焊接法兰阀门 1.类型: 信号阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计	个	1			
270	031003003007	焊接法兰阀门 1.类型: 信号阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计	个	1			
271	031003001001	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法	个	1			
272	031003001002	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	1			
273	031003001003	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	9			
274	031003003008	焊接法兰阀门 1.类型: 安全阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计	个	6			
275	031003003009	焊接法兰阀门 1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式: 法兰连接	个	8			
276	031003003010	焊接法兰阀门 1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接	个	8			
277	030901007001	减压孔板 1.材质、规格:直径40mm 2.连接形式:按设计	个	1			
278	030901007002	减压孔板 1.材质、规格:直径42mm 2.连接形式:按设计	个	6			
279	030901007003	减压孔板 1.材质、规格:直径45mm 2.连接形式:按设计	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第21页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
280	030503008001	电动、电磁阀门 1.名称:电磁阀 2.类别:电磁阀 3.功能:按设计 4.规格:DN150	个	9			
281	031003003011	焊接法兰阀门 1.类型:水泵接合器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计	个	6			
282	030901004001	报警装置 1.名称:水力警铃 2.型号、规格:按设计	个	9			
283	031003003012	焊接法兰阀门 1.类型: 信号阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计	个	22			
284	030109001002	离心式泵 1.名称:室内喷淋泵 2.型号:XBD8/4-125-250L 3.规格:Q=40L/S H=80m N=55Kw一用一备	个	6			
285	031002003002	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	1			
286	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:DN25-DN200 4.软木品种:按设计	m <sup>3</sup>	49.5			
287	031208007002	防潮层、保护层 1.材料:铝箔纸 2.厚度:按设计 3.层数:按设计 4.对象:保温管道 5.结构形式:按设计	m <sup>2</sup>	2185.62			
1.1.5.1.6 非人防车库给排水							
288	031001007001	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN200 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	12.42			
289	031001007002	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN150 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	10			
290	031001007003	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN100 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	49.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第22页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
291	031001007004	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN80 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	153.48			
292	031001007005	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN65 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	134.75			
293	031001007006	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	62.23			
294	031001005001	铸铁管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN100 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:橡胶圈密封 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:按设计	m	11.48			
295	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	124.48			
296	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	61.68			
297	031001006001	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVCU排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	17.06			
298	031003003013	焊接法兰阀门 1.类型:湿作用式报警阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	1			
299	031003003014	焊接法兰阀门 1.类型:湿式报警阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	8			
300	030601004001	流量仪表 1.名称:液位计 2.型号:UG-1 3.规格:按设计 4.节流装置类型、规格:按设计 5.辅助容器类型、规格:按设计 6.挠性管材质、规格:按设计 7.调试要求:按设计	台	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第23页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
301	030225002001	水处理设备 1.名称:无负压给水设备 2.型号:WWG42-70-2, 水泵型号CR20-6 N=7.5KW 两用, 含全套设备、阀门	台	1			
302	030109001003	离心式泵 1.名称:潜污泵 2.型号:80QW40-18-4型 3.规格:Q=40m³/h, H=18m, N=4Kw一用一备	个	6			
303	030109001004	离心式泵 1.名称:潜污泵 2.型号:50QW20-15-2.2型 3.规格:Q=20m³/h, H=15m, N=2.2Kw一用一备	个	6			
304	031003013001	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:按设计	个	1			
305	030601002001	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:按设计	个	16			
306	031003003015	焊接法兰阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	8			
307	031003003016	焊接法兰阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	8			
308	031003003017	焊接法兰阀门 1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	8			
309	031003003018	焊接法兰阀门 1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	8			
310	031002003003	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	6			
311	031002003004	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	1			
312	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:DN50-DN200 4.软木品种:按设计	m³	2.95			
313	031208007003	防潮层、保护层 1.材料:铝箔纸 2.厚度:按设计 3.层数:按设计 4.对象:保温管道 5.结构形式:按设计	m²	183.13			
1.5.1.7 非人防车库通风空调							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第24页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
314	030108001001	离心式通风机 1.名称:排风兼事故排风机(防爆型) 2.型号:排风兼事故排风机(防爆型)HTFC-II-No18(离心风机)风量12000m3/h 全压450Pa 转速700rpm 电机功率3KW 噪音65dB (A) Ws=0.18 3.规格:按设计 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	6			
315	030108001002	离心式通风机 1.名称:排风兼排烟风机 2.型号:排风兼排烟风机HTFC-I-No30 风量51000m3/h 全压552Pa 转速450rpm 电机功率15KW 噪音72dB (A) Ws=0.22 3.规格:按设计 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	1			
316	030108003001	轴流通风机 1.名称:正压送风机 2.型号:正压送风机GXF-I-No3.5F (轴流风机) 风量23000m3/h 全压655Pa 转速1450rpm 电机功率7.5KW 噪音88dB (A) 3.规格:按设计 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	1			
317	030108003002	轴流通风机 1.名称:正压送风机 2.型号:正压送风机HTF(B)-I-No8F (轴流风机) 风量17000m3/h 全压608Pa 转速960rpm 电机功率5.5KW 噪音80dB (A) 3.规格:按设计 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	1			
318	030108003003	轴流通风机 1.名称:送风兼事故补风机 2.型号:送风兼事故补风机SWF(B)-I-No5 (混流风机) 风量9000m3/h 全压402Pa 转速1450rpm 电机功率2.2KW 噪音73dB (A) Ws=0.16 3.规格:按设计 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	6			
319	030108003004	轴流通风机 1.名称:排风机GXF-I-No4.5SHTF(A)-I-7 2.型号:排风机GXF-I-No4.5SHTF(A)-I-7 (斜流风机) 风量1500m3/h 全压360Pa 转速960rpm 电机功率0.37KW 噪音61dB (A) Ws=0.14 3.规格:按设计 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第25页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
320	030108003005	轴流通风机 1.名称:排风机 2.型号:排风机风量2000m³/h 全压200Pa 转速1450rpm 电机功率0.37KW 噪音61dB (A) Ws=0.08 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	1			
321	030108006001	其他风机 1.名称:诱导风机 2.型号:诱导风机Q=750m³/h 射程X=14米 N=0.12KW 喷嘴出口风速为12.5m/s 3.规格:按设计 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	17			
322	030404033001	风扇 1.名称:带止回阀排气扇 2.型号:带止回阀排气扇BPT25-56A 额定电压220 额定频率50KW 额定功率150KW 排风量800m³/h 风压410Pa 噪音(A)58dB 3.规格:BPT25-56A	台	6			
323	030404033002	风扇 1.名称:带止回阀排气扇 2.型号:带止回阀排气扇BPT-500 额定电压220 额定频率50KW 额定功率40KW 排风量500m³/h 风压250Pa 噪音(A)47dB 3.规格:BPT500	台	1			
324	030702001001	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计 7.接口形式:咬口	m²	55.84			
325	030702001002	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计 7.接口形式:咬口	m²	77.1			
326	030702001003	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计 7.接口形式:咬口	m²	388.28			
327	030702001004	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计 7.接口形式:咬口	m²	288.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第26页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
328	030702001005	碳钢通风管道 1.名称: 镀锌钢板风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 综合考虑 5.板材厚度: 1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 7.接口形式: 咬口	m2	586.66			
329	030702001006	碳钢通风管道 1.名称: 镀锌钢板风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 综合考虑 5.板材厚度: 0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 7.接口形式: 咬口	m2	4.93			
330	030702001007	碳钢通风管道 1.名称: 镀锌钢板风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 综合考虑 5.板材厚度: 1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 7.接口形式: 咬口	m2	4.78			
331	030702001008	碳钢通风管道 1.名称: 镀锌钢板风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 综合考虑 5.板材厚度: 0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 7.接口形式: 咬口	m2	2.92			
332	030702008001	柔性软风管 1.名称: 帆布软接 2.材质: 按设计 3.规格: 综合考虑 4.风管接头、支架形式、材质: 按设计	m2	22.64			
333	030703001001	碳钢阀门 1.名称: 多叶排烟口 2.型号: 多叶排烟口 3.规格: 800x630 4.质量: 按设计 5.类型: 碳钢风阀 6.支架形式、材质: 按设计	个	8			
334	030703001002	碳钢阀门 1.名称: 口 2.型号: 多叶送风口 3.规格: 800*500 4.质量: 按设计 5.类型: 碳钢风阀 6.支架形式、材质: 按设计	个	6			
335	030703001003	碳钢阀门 1.名称: 口 2.型号: 多叶送风口 3.规格: 1000*1000 4.质量: 按设计 5.类型: 碳钢风阀 6.支架形式、材质: 按设计	个	1			
336	030703001004	碳钢阀门 1.名称: 防烟防火阀 2.型号: 70度防烟防火阀BEE 3.规格: 800*400 4.质量: 按设计 5.类型: 碳钢风阀 6.支架形式、材质: 按设计	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第27页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
337	030703001005	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:70度防烟防火阀FD 3.规格:Φ710 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	1			
338	030703001006	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:70度防烟防火阀FD 3.规格:1000*1000 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	1			
339	030703001007	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:70度防烟防火阀FD 3.规格:320*200 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	1			
340	030703001008	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:70度防烟防火阀FD 3.规格:250*200 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	1			
341	030703001009	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:70度防烟防火阀FD 3.规格:500*320 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	6			
342	030703001010	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:70度防烟防火阀FD 3.规格:800*500 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	6			
343	030703001011	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:70度防烟防火阀FD 3.规格:1000*500 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	9			
344	030703001012	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:70度防烟防火阀FD 3.规格:800*400 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	6			
345	030703001013	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:70度防烟防火阀FDS 3.规格:1000*500 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第28页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
346	030703001014	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:280度防烟防火阀BECH 3.规格:2000*400 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	1			
347	030703001015	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:280度防烟防火阀BECH 3.规格:800*320 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	8			
348	030703001016	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:280度防烟防火阀BECH 3.规格:1000*400 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	1			
349	030703001017	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:280度防烟防火阀BEEH 3.规格:1000*400 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	1			
350	030703001018	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:280度防烟防火阀FDH 3.规格:1000*400 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	6			
351	030703001019	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:280度防烟防火阀FDSH 3.规格:930*800 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	1			
352	030703001020	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:280度防烟防火阀FDSH 3.规格:630*500 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	1			
353	030703011001	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层百叶风口 3.规格:250*200 4.类型:风口 5.形式:按设计	个	1			
354	030703011002	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层百叶风口 3.规格:320*200 4.类型:风口 5.形式:按设计	个	6			
355	030703011003	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层百叶风口 3.规格:500*400 4.类型:风口 5.形式:按设计	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第29页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
356	030703011004	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层百叶风口 3.规格:1000*500 4.类型:风口 5.形式:按设计	个	16			
357	030703011005	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层百叶风口 3.规格:2000*2500 4.类型:风口 5.形式:按设计	个	1			
358	030703011006	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:双层百叶风口 2.型号:双层百叶风口 3.规格:1000*500 4.类型:风口 5.形式:按设计	个	8			
359	030703011007	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:防雨百叶风口 3.规格:630*250 4.类型:风口 5.形式:按设计	个	1			
360	030703011008	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:防雨百叶风口 3.规格:630*320 4.类型:风口 5.形式:按设计	个	1			
361	030703011009	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:防雨百叶风口 3.规格:1600*630 4.类型:风口 5.形式:按设计	个	1			
362	030703020001	消声器 1.名称:消声器 2.规格:消声器630*320*1000 3.材质:按设计 4.形式:双层微穿孔板,复合消声 5.质量:按设计 6.支架形式、材质:按设计	个	1			
363	030703020002	消声器 1.名称:消声器 2.规格:消声器500*200*1000 3.材质:按设计 4.形式:双层微穿孔板,复合消声 5.质量:按设计 6.支架形式、材质:按设计	个	1			
364	030703020003	消声器 1.名称:消声器 2.规格:消声器500*200*1000 3.材质:按设计 4.形式:双层微穿孔板,复合消声 5.质量:按设计 6.支架形式、材质:按设计	个	6			
365	030703020004	消声器 1.名称:消声器 2.规格:消声器1000*500*1000 3.材质:按设计 4.形式:双层微穿孔板,复合消声 5.质量:按设计 6.支架形式、材质:按设计	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第30页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
366	030703020005	消声器 1.名称:消声器 2.规格:消声器800*400*1000 3.材质:按设计 4.形式:双层微穿孔板,复合消声 5.质量:按设计 6.支架形式、材质:按设计	个	6			
367	030703020006	消声器 1.名称:消声器 2.规格:消声器1000*400*1000 3.材质:按设计 4.形式:双层微穿孔板,复合消声 5.质量:按设计 6.支架形式、材质:按设计	个	1			
368	030703020007	消声器 1.名称:消声器 2.规格:消声器630*500*1000 3.材质:按设计 4.形式:双层微穿孔板,复合消声 5.质量:按设计 6.支架形式、材质:按设计	个	1			
369	031208003001	通风管道绝热 1.绝热材料品种:铝箔加筋超细玻璃棉 2.绝热厚度:40mm (排烟、补风、正压送风)	m3	40.95			
370	030704001001	通风工程检测、调试 风管工程量:见清单	系统	2			
	1.1.5.2 人防安装						
	1.1.5.2.1 人防电气						
	1.1.5.2.1.1 地下人防应急照明						
371	030411001011	配管 1.名称:钢管 2.材质:镀锌 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	819.75			
372	030411004013	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	3109.25			
373	030404034004	照明开关 1.名称:单极开关; 2.规格:250V 10A; 3.安装方式:暗装	个	20			
374	030412001004	普通灯具 1.名称:应急单管LED灯	套	28			
375	030412001005	普通灯具 1.名称:防水防尘灯	套	15			
376	030412004003	装饰灯 1.名称:自带蓄电池安全出口灯 2.型号:LED 3.规格:3W 4.安装形式:明装	套	1			
377	030412004004	装饰灯 1.名称:新增战时安全出口灯 2.型号:LED 3.规格:3W 4.安装形式:明装	套	11			
378	030412004005	装饰灯 1.名称:自带蓄电池单向疏散指示灯 2.型号:LED 3.规格:3W 4.安装形式:明装	套	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第31页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.5.2.1.2 地下人防照明						
379	030411001012	配管 1.名称:钢管 2.材质:镀锌 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	229.75			
380	030411001013	配管 1.名称:钢管 2.材质:镀锌 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	575.55			
381	030411004014	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	2415.88			
382	030412001006	普通灯具 1.名称:单管LED灯 2.规格:28W	套	103			
383	030412001007	普通灯具 1.名称:吸顶灯	套	22			
384	080801011001	母线槽 1.名称:照明母线槽 2.规格:BZM-16	m	211.76			
385	030404035002	插座 1.名称:安全型单相二三孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
	1.1.5.2.1.3 地下人防动力						
386	030411001014	配管 1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	22.31			
387	030411001015	配管 1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	359.37			
388	030411001016	配管 1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	296.46			
389	030411001017	配管 1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	11.17			
390	030408001014	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1KV	m	136.1			
391	030408001015	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1KV	m	108.43			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第32页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
392	030408001016	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kv):1KV	m	248.68			
393	030408001017	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1KV	m	1123.95			
394	030408001018	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kv):1KV	m	55.9			
395	030408001019	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1KV	m	16.04			
396	030408001020	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kv):1KV	m	71.49			
397	030408001021	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1KV	m	323.75			
398	030408001022	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1KV	m	19.91			
399	030408001023	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kv):1KV	m	13.33			
400	030408001024	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:3*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kv):1KV	m	14.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第33页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
401	030408001025	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kv):1KV	m	15.87			
402	030408001026	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kv):1KV	m	48.64			
403	030408001027	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1KV	m	16.5			
404	030408001028	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kv):1KV	m	258.14			
405	030408001029	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:3*50+2*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1KV	m	271.62			
406	030408001030	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:3*25+2*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1KV	m	400.27			
407	030408001031	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-KYJY 3.规格:3*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kv):1KV	m	10.42			
408	030408001032	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-KYJY 3.规格:3*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1KV	m	35.16			
409	030408001033	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-KYJY 3.规格:12*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kv):1KV	m	10.42			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第34页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
410	030408001034	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-KYJY 3.规格:12*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kV):1KV	m	35.16			
411	030408001035	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-KYJY 3.规格:4*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kV):1KV	m	11.59			
412	030408001036	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-KYJY 3.规格:4*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kV):1KV	m	18.47			
413	030408001037	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-KYJY 3.规格:4*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kV):1KV	m	8.45			
414	030408001038	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-KYJY 3.规格:10*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kV):1KV	m	56.49			
415	030408006006	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:WDZBN-KYJY 3.规格:3*1.5 4.材质、类型:铜 5.电压等级(kV):1KV	个	3			
416	030408006007	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:WDZB-KYJY 3.规格:4*1.5 4.材质、类型:铜 5.电压等级(kV):1KV	个	3			
417	030408006008	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:WDZBN-KYJY 3.规格:4*2.5 4.材质、类型:铜 5.电压等级(kV):1KV	个	3			
418	030408006009	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:3*4 4.材质、类型:铜 5.电压等级(kV):1KV	个	3			
419	030408006010	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*10 4.材质、类型:铜 5.电压等级(kV):1KV	个	3			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第35页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
420	030408006011	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*2.5 4.材质、类型:铜 5.电压等级(kV):1KV	个	25			
421	030408006012	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*4 4.材质、类型:铜 5.电压等级(kV):1KV	个	9			
422	030408006013	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*4 4.材质、类型:铜 5.电压等级(kV):1KV	个	9			
423	030408006014	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*6 4.材质、类型:铜 5.电压等级(kV):1KV	个	63			
424	030408006015	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*10 4.材质、类型:铜 5.电压等级(kV):1KV	个	7			
425	030408006016	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*16 4.材质、类型:铜 5.电压等级(kV):1KV	个	7			
426	030408006017	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:WDZBN-KYJY 3.规格:12*1.5 4.材质、类型:铜 5.电压等级(kV):1KV	个	3			
427	030411003008	桥架 1.名称:电缆桥架 2.型号:300*200 3.材质:喷塑	m	25.17			
428	030411004015	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管 3.型号:VTDZBN-BYJ 4.规格:1.5 5.材质:铜芯	m	58.73			
429	030404017013	配电箱 1.名称:A单元配电箱1AP1 2.安装方式:挂墙明装	台	1			
430	030404017014	配电箱 1.名称:A单元配电箱1APE1 2.安装方式:挂墙明装	台	1			
431	030404017015	配电箱 1.名称:人防配电箱1APRF1 2.安装方式:挂墙明装	台	1			
432	030404017016	配电箱 1.名称:机械停车电源箱1ATCD1 2.安装方式:挂墙明装	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第36页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
433	030404017017	配电箱 1.名称:排水泵双切箱1ATPW1 2.安装方式:落地安装	台	1			
434	030404017018	配电箱 1.名称:A单元照明配电箱1AL1 2.安装方式:挂墙明装	台	1			
435	030404017019	配电箱 1.名称:A单元应急照明配电箱1ALE1 2.安装方式:挂墙明装	台	1			
436	030404017020	配电箱 1.名称:战时给排水泵配电箱1APGS1 2.安装方式:挂墙明装	台	1			
437	030404017021	配电箱 1.名称:战时排污泵配电箱1APPW1 2.安装方式:挂墙明装	台	1			
438	030404017022	配电箱 1.名称:送风机双切箱1ATSBF1 2.安装方式:挂墙明装	台	1			
439	030404017023	配电箱 1.名称:排风机双切箱1ATPYF1 2.安装方式:挂墙明装	台	1			
440	030404017024	配电箱 1.名称:平战合用排水泵控制箱1ACPW1 2.安装方式:挂墙明装	台	1			
441	030404017025	配电箱 1.名称:平战合用排水泵控制箱1ACPW2 2.安装方式:挂墙明装	台	1			
442	030404017026	配电箱 1.名称:战时进风机配电箱1APFJZ1 2.安装方式:挂墙明装	台	1			
443	030404017027	配电箱 1.名称:战时排风机配电箱1APFJZ2 2.安装方式:挂墙明装	台	1			
444	030404017028	配电箱 1.名称:卷帘门控制箱; 2.安装方式:挂墙安装	台	1			
445	030411003009	桥架 1.名称:电缆桥架 2.型号:300*200 3.材质:喷塑	m	25.17			
446	030411003010	桥架 1.名称:电缆桥架 2.型号:200*100 3.材质:喷塑	m	241.05			
447	030904003003	按钮 1.名称:控制按钮,战时	个	1			
448	030404035003	插座 1.名称:插座 2.材质:防化检测用插座 战时 3.规格:1.5KW 4.安装方式:暗装	个	1			
449	030414002002	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
	1.1.5.2.2 人防给排水						
	1.1.5.2.2.1 人防给水						
450	031001007007	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN25 4.连接形式:螺纹连接(包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求	m	71.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第37页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
451	031001007008	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN40 4.连接形式:螺纹连接(包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求	m	113.4			
452	031001007009	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN50 4.连接形式:螺纹连接(包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	35.56			
453	031003001004	螺纹阀门 1.类型:截止阀; 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
454	031003001005	螺纹阀门 1.类型:截止阀; 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
455	031003001006	螺纹阀门 1.类型:截止阀; 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
456	031003001007	螺纹阀门 1.类型:止回阀; 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
457	031003001008	螺纹阀门 1.类型:Y型过滤器; 2.材质:铜; 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
458	031003001009	螺纹阀门 1.类型:浮球阀; 2.材质:铜; 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
459	031208002004	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔泡沫板橡塑 2.绝热厚度:30 3.管道外径:φ 57以内	m3	0.66			
460	031002003005	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:柔性套管 3.规格:DN25 4.填料材质:油麻	个	3			
461	031002003006	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:柔性套管 3.规格:DN40 4.填料材质:油麻	个	3			
462	031002003007	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:柔性套管 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻	个	1			
463	031003010001	软接头(软管) 1.材质:橡胶可曲挠软接头 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第38页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
464	031003010002	软接头(软管) 1.材质:橡胶可曲挠软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
465	031003013002	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
466	030109001005	离心式泵 1.名称:手摇给水加压泵 2.型号:SH-38 Q=3.53m <sup>3</sup> H=30M 3.规格:3KW	台	1			
467	030109001006	离心式泵 1.名称:给水加压泵 2.型号:DP32-4-8*4 Q=4.0m <sup>3</sup> H=32M 3.规格:3KW	台	1			
468	031004014001	给、排水附(配)件 1.材质:清扫口 2.型号、规格:DN40	个	1			
469	031004014002	给、排水附(配)件 1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN25	个	1			
470	031004014003	给、排水附(配)件 1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN20	个	1			
471	031006004001	气压罐 1.型号、规格:SQL800 气压罐	台	1			
472	031002002001	管道支架 1.材质:角钢10*4	Kg	110.35			
1.1.5.2.2.2 人防压力排水							
473	031001002001	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:污水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:丝接(包含管件)	m	13.72			
474	031001002002	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:污水; 3.规格:DN80; 4.连接方式:丝接(包含管件)	m	51.2			
475	031001002003	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:污水; 3.规格:DN100; 4.连接方式:丝接(包含管件)	m	77.47			
476	031003001010	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
477	031003001011	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	个	11			
478	031003001012	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第39页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
479	031003001013	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
480	031003001014	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
481	031002003008	套管 1.名称、类型:排水套管 2.材质:密闭套管 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻	个	1			
482	031002003009	套管 1.名称、类型:排水套管 2.材质:密闭套管 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻	个	1			
483	030601002002	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:1.0MPa	台	12			
484	031003010003	软接头(软管) 1.材质:橡胶软接头; 2.规格:DN40; 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
485	031003010004	软接头(软管) 1.材质:橡胶软接头; 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	9			
486	030109001007	离心式泵 1.名称:手摇排污加压泵 2.型号:CS-40Y Q=3.9m <sup>3</sup> /h H=24.5m 3.规格:3KW	台	3			
487	031004014004	给、排水附(配)件 1.材质:水封地漏 2.型号、规格:DN80	个(组)	1			
488	031004014005	给、排水附(配)件 1.材质:防爆地漏 2.型号、规格:DN80	个(组)	1			
489	031002002002	管道支架 1.材质:角钢10*4	Kg	71.2			
1.1.5.2.3 人防通风							
1.1.5.2.3.1 人防平时通风							
490	030702001000	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板; 2.材质:镀锌; 3.形状:矩形; 4.规格:按设计; 5.板材厚度:1mm以内; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求; 7.接口形式:咬口; 8.风管连接方式:角钢法兰连接。	m <sup>2</sup>	251.73			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第40页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
491	030702001010	碳钢通风管道 1.名称: 镀锌钢板; 2.材质: 镀锌; 3.形状: 矩形; 4.规格: 按设计; 5.板材厚度: 0.75mm以内; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计; 7.接口形式: 咬口; 8.风管连接方式: 角钢法兰连接。	m2	141.04			
492	030108001003	离心式通风机 1.名称: 消防低噪声柜式单速离心风机; 2.型号: HTFC-II-NO.28 (A式); 3.规格: 风量: 风量: 37670/31910m³/h, 转速: 695/475r/min, 风压: 978/554Pa, 功率: 24/8.5kW, 电源: 三相, 380V/50HZ, 噪声: 76/69dB, 重量: 670kg, 风机效率: 70%, 单位耗功率: 0.26W/(m³/h).	台	1			
493	030108001004	离心式通风机 1.名称: 消防低噪声柜式单速离心风机; 2.型号: HTFC-I-NO.22 (A式) 3.规格: 风量: 风量: 25170m³/h, 转速: 550r/min, 风压: 546Pa, 功率: 7.5kW, 电源: 三相, 380V/50HZ, 噪声: 69dB, 重量: 444kg, 风机效率: 70%, 单位耗功率: 0.25W/(m³/h).	台	1			
494	031002002003	设备支架 1.材质: 角钢10*4	Kg	18.82			
495	030703001021	碳钢阀门 1.名称: 防火阀; 2.型号: 280℃; 3.规格: 2000*500	个	1			
496	030703001022	碳钢阀门 1.名称: 防火阀; 2.型号: 280℃; 3.规格: 1300*1080	个	1			
497	030703001023	碳钢阀门 1.名称: 防火阀; 2.型号: 70℃; 3.规格: 250*250	个	1			
498	030703001024	碳钢阀门 1.名称: 防火阀; 2.型号: 70℃; 3.规格: 2000*500	个	1			
499	030703001025	碳钢阀门 1.名称: 对开多页调节阀; 2.规格: 800*320	个	20			
500	030703001026	碳钢阀门 1.名称: 对开多页调节阀; 2.规格: 2000*500	个	1			
501	030703001027	碳钢阀门 1.名称: 对开多页调节阀; 2.规格: 2600*500	个	3			
502	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称: 防火风口 2.材质: 碳钢; 3.规格: 200*120	个	1			
503	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称: 双层百叶补风口 2.材质: 碳钢; 3.规格: 1800*1200	个	1			
504	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称: 排烟风口 2.材质: 碳钢; 3.规格: 800*320 常开 排风量2420m³/h 排烟量2725m³/h 风速 2.63	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第41页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
505	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:排烟风口 2.材质:碳钢; 3.规格:250*250	个	1			
506	030703020008	消声器 1.名称阻抗式消声器 2.材质:碳钢 3.规格:1300*1080	个	1			
507	030703020009	消声器 1.名称阻抗式消声器 2.材质:碳钢 3.规格:1200*1000	个	1			
508	030404033003	风扇 1.名称:壁式排气扇 2.型号:APB-20A 3.规格:1080m3/h 0.028kw 4.安装方式:嵌墙安装	台	1			
509	030404033004	风扇 1.名称:壁式排气扇 2.型号:APB-30A 3.规格:风量; 486m3/h 0.048kw 4.安装方式:嵌墙安装	台	1			
510	030703021001	静压箱 1.名称:消音静压箱 2.规格:2400×1200×1000	个	20			
511	030703021002	静压箱 1.名称:消音静压箱 2.规格:2200*1200*1000	个	19			
512	030703024001	人防其他部件 1.名称:风管穿密闭管 2.型号:II形 3.规格:D560	个	3			
513	030703024002	人防其他部件 1.名称:风管穿密闭管 2.型号:II形 3.规格:D250	个	3			
514	030703024003	人防其他部件 1.名称:风管穿密闭管 2.型号:I形 3.规格:D250	个	1			
515	030703024004	人防其他部件 1.名称:风管穿密闭管 2.型号:I形 3.规格:D560	个	3			
516	030703024005	人防其他部件 1.名称:风管穿密闭管 2.型号:I形 3.规格:D441	个	1			
517	030703024006	人防其他部件 1.名称:超压测压装置 2.型号:DN15	个	1			
518	030704001002	通风工程检测、调试 风管工程量:全部风管工程量	系统	1			
1.1.5.2.3.2 人防战时通风							
519	030702001011	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板; 2.材质:镀锌; 3.形状:圆形; 4.规格:按设计; 5.板材厚度:0.6mm以内; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求; 7.接口形式:咬口; 8.风管连接方式:角钢法兰连接。	m2	28.29			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第42页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
520	030702001012	碳钢通风管道 1.名称: 镀锌钢板; 2.材质: 镀锌; 3.形状: 圆形; 4.规格: 按设计; 5.板材厚度: 0.75mm以内; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足设计及规范要求; 7.接口形式: 咬口; 8.风管连接方式: 角钢法兰连接。	m2	25.29			
521	030702001013	碳钢通风管道 1.名称: 镀锌钢板; 2.材质: 镀锌; 3.形状: 矩形; 4.规格: 按设计; 5.板材厚度: 0.5mm以内; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计; 7.接口形式: 咬口; 8.风管连接方式: 角钢法兰连接。	m2	4.98			
522	030702001014	碳钢通风管道 1.名称: 镀锌钢板; 2.材质: 镀锌; 3.形状: 矩形; 4.规格: 按设计; 5.板材厚度: 0.6mm以内; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计; 7.接口形式: 咬口; 8.风管连接方式: 角钢法兰连接。	m2	113.99			
523	030703024007	人防其他部件 离心式通风机 1.名称: 电动脚踏两用风机; 2.型号: DJF-1型 3.规格: 电动: 风量: 3278~1278m³/h, 风压: 410~1430Pa, 转速: 3000r/min, 功率: 1.1kW, 电源: 380V/50HZ; 脚踏: 风量: 2983~1225m³/h, 风压: 353~1208Pa, 转速: 2750r/min, 重量: 193kg,	套	3			
524	030703024008	人防其他部件 离心式通风机 1.名称: 电动脚踏两用风机; 2.型号: DJF-1型 3.规格: 电动: 风量: 3278~1278m³/h, 风压: 410~1430Pa, 转速: 3000r/min, 功率: 1.1kW, 电源: 380V/50HZ; 脚踏: 风量: 2983~1225m³/h, 风压: 353~1208Pa, 转速: 2750r/min, 重量: 193kg,	套	4			
525	030703001028	碳钢阀门 1.名称: 止回阀; 2.规格: 300*180	个	8			
526	030703001029	碳钢阀门 1.名称: 闸板阀; 2.规格: D360	个	1			
527	030703001030	碳钢阀门 1.名称: 防火阀; 2.型号: 70℃; 3.规格: 250*250	个	1			
528	030703001031	碳钢阀门 1.名称: 防火阀; 2.型号: 70℃; 3.规格: 630*320	个	1			
529	030703001032	碳钢阀门 1.名称: 防火阀; 2.型号: 70℃; 3.规格: 630*320	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第43页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
530	030703001033	碳钢阀门 1.名称: 对开多页调节阀; 2.规格: D441	个	1			
531	030703001034	碳钢阀门 1.名称: 对开多页调节阀; 2.规格: 630*320	个	1			
532	030703001035	碳钢阀门 1.名称: 手动对开多页调节阀; 2.规格: 630*250	个	3			
533	030703023001	人防手动密闭阀 1.名称: 手动密闭阀门 2.型号: D40J-0.5 3.规格: DN300	个	9			
534	030703023002	人防手动密闭阀 1.名称: 手动密闭阀门 2.型号: D40J-0.5 3.规格: DN400	个	1			
535	030703023003	人防手动密闭阀 1.名称: 手动密闭阀门 2.型号: D40J-0.5 3.规格: DN500	个	1			
536	030703023004	人防手动密闭阀 1.名称: 手动密闭阀门 2.型号: D40J-0.5 3.规格: DN500	个	3			
537	030703023005	人防手动密闭阀 1.名称: 手、电动密闭阀门 2.型号: D940J-0.5 功率: 0.5kW, 电压: 380V, 详见 07FK02-(38-41) 3.规格: DN500	个	1			
538	030703023006	人防手动密闭阀 1.名称: 手、电动密闭阀门 2.型号: D940J-0.5 功率: 0.25kW, 电压: 380V, 详见 07FK02-(38-41) 3.规格: DN300	个	1			
539	030703023007	人防手动密闭阀 1.名称: 手、电动密闭阀门 2.型号: D940J-0.5 功率: 0.25kW, 电压: 380V, 详见 07FK02-(38-41) 3.规格: DN400	个	1			
540	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称: 单层百叶排风口 2.材质: 碳钢; 3.规格: 250*250	个	1			
541	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称: 单层百叶排风口 2.材质: 碳钢; 3.规格: 200*400	个	3			
542	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称: 防火风口 2.材质: 碳钢; 3.规格: 200*120	个	1			
543	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称: 防火风口 2.材质: 碳钢; 3.规格: 1000*500	个	1			
544	030703020010	消声器 1.名称: 阻抗式消声器 2.材质: 碳钢 3.规格: 630*320	个	3			
545	030113015001	过滤器 1.名称: 过滤吸收器 2.介质: 战时送风 3.型号: RFP-1000	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第44页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
546	030703024009	人防其他部件 1.名称:油网滤尘器 2.介质:战时送风 3.型号:LWP-X	套	1			
547	031002002004	设备支架 1.材质:角钢10*4	Kg	250.88			
548	030703024010	人防其他部件 1.名称:换气堵头 2.规格:DN315	套	1			
549	030703024011	人防其他部件 1.名称:换气堵头 2.规格:DN441	套	1			
550	030703022001	人防超压自动排气阀 1.名称:超压排气活门 2.规格:PS-D250	个	4			
551	030703024012	人防其他部件 1.名称:风量测量装置	套	1			
552	030704001003	通风工程检测、调试 风管工程量:全部风管工程量	系统	1			
1.1.5.2.4 人防消防							
1.1.5.2.4.1 地下人防消防报警							
553	030411001018	配管 1.名称:钢管; 2.材质:镀锌; 3.规格:SC20; 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:按规范要求。	m	982.34			
554	030502005004	双绞线缆 1.名称:双绞线缆 2.规格:WDZN-RVS-2*1.5 3.线缆对数:1对 4.敷设方式:穿管	m	1547.19			
555	030411004016	配线 1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯	m	1392.76			
556	030411004017	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYP 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯	m	477.55			
557	030904003004	按钮 1.名称:带电话孔的手动报警按钮	个	9			
558	030904003005	按钮 1.名称:消火栓起泵按钮	个	12			
559	030904001003	点型探测器 1.名称:感烟探测器; 2.线制:总线制; 3.类型:满足设计及规范要求。	个	91			
560	030904001004	点型探测器 1.名称:感烟感温探测器 (含底座) 2.线制:总线制 3.其他:满足设计及规范要求	个	7			
561	030904005002	声光报警器 1.名称:声光报警器	个	12			
562	030904007001	消防广播(扬声器) 1.名称:吸顶扬声器 2.安装方式:吸顶	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第45页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
563	030904014003	消防广播及对讲电话主机(柜) 1.规格、线制:火灾报警电话	台	4			
564	030904008003	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块	个	20			
565	030904008004	模块(模块箱) 1.名称:输入模块	个	4			
566	030905001002	自动报警系统调试 1.点数:64点以内; 2.线制:见设计。	系统	1			
1.1.5.2.4.2 地下人防消火栓							
567	030901002005	消火栓钢管 1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65; 3.连接形式:沟槽卡箍连接。(包含管件、法兰片)	m	142.86			
568	030901002006	消火栓钢管 1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100; 3.连接形式:沟槽卡箍连接。(包含管件、法兰片)	m	179.94			
569	031003003019	焊接法兰阀门 1.类型:对夹式蝶阀; 2.材质:铸钢; 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa; 4.连接形式:法兰连接(包含法兰片)	个	7			
570	031003003020	焊接法兰阀门 1.类型:对夹式蝶阀; 2.材质:铸钢; 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa; 4.连接形式:法兰连接(包含法兰片)	个	12			
571	031003003021	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀; 2.材质:铸钢; 3.规格、压力等级:DN100; 4.连接形式:法兰连接(包含法兰片)	个	3			
572	030901010002	室内消火栓柜 1.安装方式:明装; 2.型号、规格:15S202 P19 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜; 1800 (高) × 700 (宽) × 240 (厚) 3.附件材质、规格:DN65口径的栓口、25m衬胶水龙带和φ19口径的水枪喷嘴各一套,均带自救卷盘的消火栓其软管卷盘规格为JPS1.6-19,水带长度为30米	套	12			
573	030901013002	灭火器 1.形式:磷酸盐干粉灭火器 2.规格、型号:MT/ABC2	具	24			
574	031002003010	套管 1.名称、类型:消防套管 2.材质:穿顶板设防护密闭套管 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻	个	1			
575	031002002005	管道支架 1.材质:角钢10*4	Kg	161.4			
1.1.5.2.4.3 地下人防喷淋							
576	030901001010	水喷淋钢管 1.安装部位:室内; 2.材质、规格:镀锌钢管DN25; 3.连接形式:螺纹和卡压; 4.钢管镀锌设计要求:满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求。	m	553.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第46页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
577	030901001011	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内; 2.材质、规格: 镀锌钢管DN32; 3.连接形式: 螺纹和卡压; 4.钢管镀锌设计要求: 满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求。	m	403.2			
578	030901001012	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内; 2.材质、规格: 镀锌钢管DN40; 3.连接形式: 螺纹和卡压; 4.钢管镀锌设计要求: 满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求。	m	32.31			
579	030901001013	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内; 2.材质、规格: 镀锌钢管DN50; 3.连接形式: 沟槽连接; 4.钢管镀锌设计要求: 满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求。	m	74.78			
580	030901001014	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内; 2.材质、规格: 镀锌钢管DN65; 3.连接形式: 沟槽连接; 4.钢管镀锌设计要求: 满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求。	m	64.92			
581	030901001015	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内; 2.材质、规格: 镀锌钢管DN80; 3.连接形式: 沟槽连接; 4.钢管镀锌设计要求: 满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求。	m	37.41			
582	030901001016	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内; 2.材质、规格: 镀锌钢管DN90; 3.连接形式: 沟槽连接; 4.钢管镀锌设计要求: 满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求。	m	30.18			
583	030901001017	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内; 2.材质、规格: 镀锌钢管DN125; 3.连接形式: 沟槽连接; 4.钢管镀锌设计要求: 满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求。	m	2.31			
584	030901001018	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内; 2.材质、规格: 镀锌钢管DN150; 3.连接形式: 沟槽连接; 4.钢管镀锌设计要求: 满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求。	m	39.55			
585	030901003002	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位: 室内无吊顶; 2.材质、型号、规格: 直立形喷头DN15; 3.连接形式: 螺纹连接; 4.装饰盘设计要求: 满足设计及规范要求。	个	263			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第47页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
586	031003003022	焊接法兰阀门 1.类型:信号阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:法兰连接(包含法兰片)	个	1			
587	030901007004	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
588	030901008002	末端试水装置 1.规格:喷淋末端试水装置DN25 2.组装形式:成套	组	1			
589	030901006003	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:卡箍	个	1			
590	030503008002	电动、电磁阀门 1.名称:电磁阀 2.类别:喷淋 3.规格:DN32	个	1			
591	030905002001	水灭火控制装置调试 系统形式:水灭火控制装置调试	点	1			
592	031002002006	管道支架 1.材质:角钢10*4	Kg	619.01			
1.2 住宅23#楼							
1.2.1 土建							
593	010402001001	砌块墙 1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:详设计 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m <sup>2</sup>	2601.17			
594	010401012002	零星砌体 1.构件名称:零星砌体 2.砖、砌块品种、规格:蒸压粉煤灰一等砖 强度等级MU10 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m <sup>3</sup>	32.49			
595	010502001002	矩形柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	755.84			
596	010502001003	矩形柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	419.15			
597	010502001004	矩形柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C50	m <sup>3</sup>	540.69			
598	010502001005	矩形柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C60	m <sup>3</sup>	470.8			
599	010502002002	构造柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	75.06			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第48页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
600	010503002003	矩形梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.24			
601	010503002004	矩形梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C40	m3	50.62			
602	010503002005	矩形梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C50	m3	45.09			
603	010503004002	圈梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C20	m3	8.59			
604	010503005001	过梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C20	m3	70.7			
605	010504001004	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C30	m3	1610.81			
606	010504001005	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C40	m3	145.44			
607	010504001006	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C50	m3	43.62			
608	010504001007	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼电梯井壁墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C30	m3	82.38			
609	010504001008	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼电梯井壁墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C40	m3	28.29			
610	010504001009	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼电梯井壁墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C50	m3	14.35			
611	010504001010	直形墙 1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C30	m3	46.55			
612	010504001011	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼女儿墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C20	m3	19.08			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第49页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
613	010505001002	有梁板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.砼强度等级:C30	m3	1711.25			
614	010505001003	有梁板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.砼强度等级:C40	m3	1045.83			
615	010505001004	有梁板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.材料种类:P6防水混凝土C30	m3	41.79			
616	010505001005	有梁板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.材料种类:P6防水混凝土C40	m3	22.75			
617	010505003002	平板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.砼强度等级:C30	m3	4.2			
618	010505003003	平板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.砼强度等级:C40	m3	5.73			
619	010505006001	栏板 1.板厚:板厚详图纸 2.混凝土强度等级:C20	m3	5.05			
620	010505007001	天沟、挑檐板 1.板厚:板厚详图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.91			
621	010507007005	其他构件 1.构件的名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C20	m3	18.64			
622	010507007006	其他构件 1.构件名称:砼小型构件 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.02			
623	010505008001	雨棚、阳台板 1.名称: 1.板厚:板厚详图纸 2.混凝土强度等级:C35	m2	28.52			
624	010506001002	直形楼梯 1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:楼梯板折算厚度250 3.混凝土强度等级:C30	m2	134.14			
625	010506001003	直形楼梯 1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:楼梯板折算厚度250 3.混凝土强度等级:C40	m2	38.35			
626	010506001004	直形楼梯 1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:楼梯板折算厚度250 3.混凝土强度等级:C50	m2	19.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第50页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
627	010507001001	散水 1.垫层材料种类、厚度: 150厚小毛石灌M5水泥砂浆 2.面层厚度: 60厚混凝土随打随抹, 上撒1: 1水泥细砂压实抹光 3.混凝土强度等级: C20	m2	44.47			
628	010507001002	坡道 1.名称: 细石混凝土 (带礅碴) 坡道 2.垫层: 300厚3: 7灰土夯实, 180厚混凝土 2.面层材料种类、厚度: 30厚细石混凝土面层, 横向抹120~150宽15深锯齿形礅碴 3.混凝土强度等级: C20	m2	43			
629	010507004001	室外台阶 1.素土夯 2.100厚C15素混凝土垫层 3.C20混凝土台阶	m2	3.78			
630	010515001014	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 箍筋,HRB400 Φ8	t	25.067			
631	010515001015	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ12	t	13.612			
632	010515001016	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ φ10	t	99.209			
633	010515001017	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ φ18	t	258.275			
634	010515001018	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ φ25	t	410.539			
635	010515001019	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ28	t	18.075			
636	010515001020	砌体加固筋 钢筋种类、规格:砌体加固筋	t	3.134			
637	010515003002	钢筋网片 (两种材料交接处)	m2	4938.65			
638	010516002003	预埋铁件 铁件规格:钢板、型钢等	t	1.087			
639	010515003003	钢筋网片 1.钢筋种类、规格: 屋面细石混凝土Φ4@200双向钢筋	t	0.576			
640	010516002004	预埋铁件 1.铁件规格:幕墙预埋铁件、预埋槽各个规格综合考虑 2.比例: 铁件与槽综合考虑	t	2.148			
641	010516003004	机械连接 1.连接方式: 2.螺纹套筒种类: 3.规格:钢套筒 ≤ φ20	个	5826			
642	010516003005	机械连接 1.连接方式: 2.螺纹套筒种类: 3.规格:钢套筒 ≤ φ25	个	1423			
643	010516003006	机械连接 1.连接方式: 2.螺纹套筒种类: 3.规格:钢套筒 ≤ φ32	个	961			
644	010502003001	屋面刚性层 1.刚性层厚度:1、60厚C20刚性防水砼面层 (配φ6或冷拔φ4一级钢筋, 双向中距150); 2、20厚1:3水泥砂浆保护层; 2.混凝土种类: 商品混凝土; 3.混凝土强度等级:C20;	m2	2031.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第51页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
645	010902001002	屋面卷材防水 做法: 1、防水层两道, 2道3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材 (聚酯胎 II 型); 2、最薄处30厚C7.5泡沫混凝土2%找坡层; 3、20厚1: 3水泥砂浆找平层; 4、1.5mm单组份聚氨酯防水涂料, 三遍成活;	m2	2031.06			
646	010902004001	屋面排水管 1.排水管品种、规格: U-PVC110排水管及雨水斗, 屋顶设铸铁出水口, 并设防垃圾铸铁滤网	m	682.37			
647	010904002001	地面涂膜防水(卫生间等) 1.8-10厚地面砖, 转背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝(暂不报价) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 1.1.5厚聚合物水泥防水涂料, 沉板面四周起1.8M 2.墙面25cm以下及地面涂刷1.0mm聚氨酯防水涂料 3.钢筋砼楼板修补平整	m2	244.74			
648	010902002001	涂膜防水 (雨棚) 1.20厚1: 2.5水泥砂浆保护层 2.1.5厚双组分聚氨酯防水涂料 3.钢筋砼顶板 (结构找平找坡)	m2	37.01			
649	011001001001	保温隔热屋面 1.100厚挤塑聚苯板 (压缩强度 $\geq 250$ kPa)	m2	1149.31			
650	011001003002	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:涂料外墙; 2.保温隔热方式:外保温 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:45厚聚苯板; 4.做法:3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布.界面处理剂一道	m2	3596.49			
1.2.2 装饰							
651	011101001003	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比: 1、20厚1: 2.5水泥砂浆 2、水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	19734.54			
652	011106004001	水泥砂浆楼梯面 面层厚度、配合比: 1.20厚1: 2.5水泥砂浆 2.水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	864.78			
653	011101001004	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比: 1.20厚仿石砖298 $\times$ 298, 仿石砖接头处均设置塑料座, 中距200或250 2.20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	338.74			
654	011105001002	水泥砂浆踢脚线 厚度、高度、砂浆配合比: 12MM厚 200MM高 1.6厚1: 2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.6厚1:3水泥砂浆打底划出纹道	m	384.98			
655	011201001005	墙面一般抹灰 1、墙体类型:混凝土墙面 2、15厚1:2.5石灰膏砂浆打底分层抹平 3、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	2837.83			
655	011201001006	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4.刷素水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	7372.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第52页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
657	011201001007	墙面一般抹灰 1、墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙面 2、15厚1:2.5石灰膏砂浆打底分层抹平 3、3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛 (甩前喷湿墙面)	m2	1216.27			
658	011201001008	墙面一般抹灰 1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.8厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4.3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛 (甩前喷湿墙面) 5.喷湿墙面	m2	3220.37			
659	011201001009	墙面一般抹灰 1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙面 2.9厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.6厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛 (甩前喷湿墙面)	m2	6008.06			
660	011201001010	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙面 (卫生间墙面) 2.混凝土墙刷素水泥浆一道 3.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 4.6厚1:2水泥砂浆压实抹平	m2	1163.3			
661	011203001001	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:内外墙 2.材料种类、配合比、厚度:素水泥浆一道, 13厚1: 3水泥砂浆打底扫毛, 6厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	391.2			
662	011203001002	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:内外墙 2.材料种类、配合比、厚度:素水泥浆一道, 13厚1: 1: 4混合砂浆打底, 7厚1: 1: 6混合砂浆粉光平整	m2	451.94			
663	011209001001	带骨架幕墙 1.玻璃品种、规格、品牌、颜色:LOW-E+12A+6钢化中空玻璃, 层间板选用2mm厚铝单板 2.其它: 报价需综合金属龙骨、铁件及螺栓锚栓、拐角处铝板、上悬窗开启扇及窗纱扇、层间及其它部位防火分隔带等内容, 具体做法详见图纸, 需满足招标人要求, 满足美观、安全的需要等。 3.计算规则: 执行计价规范要求。	m2	702.63			
664	011301001001	天棚抹灰 1.基层类型:砼 2.面层材料种类、厚度:混合砂浆 3.砂浆配合比:2厚纸中灰罩面, 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或刮出纹道, 素水泥浆一道刷毛 (内掺建筑胶)	m2	19689.13			
665	011407002002	天棚刮腻子 1.基层类型、喷刷部位:天棚砼面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子两遍	m2	19689.13			
666	011407002003	刷喷涂料 1.基层类型、喷刷部位:内墙 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子两遍	m2	29291.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第53页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
667	011407002004	刷喷涂料 1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:喷涂外墙仿石涂料.	m2	14373.79			
668	011503001003	不锈钢栏杆 1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.形式:楼梯栏杆	m	172.96			
669	011503001004	不锈钢栏杆 1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.形式:楼梯、屋面及幕墙窗内侧栏杆	m	1524.11			
670	010801004004	木质防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.防火材料种类:详见图纸	m2	456.62			
671	010807003002	金属百叶窗 1.窗的类型、外观尺寸:详见图纸 2.材料种类、规格:铝合金	m2	109.66			
672	010802004001	成品防盗门 1.门代号及洞口尺寸:成品防盗保温防火隔声门 2.含门框、门扇、油漆、五金、配件、闭门器	樘	132			
673	010802004002	电子对讲门 1.门的类型、外围尺寸:程控对讲防盗门 (在任何时候能从内部徒手开启)	樘	3			
674	010801001002	木门 (成品门) 1.材料种类、框断面尺寸:1.2*2.1 2.含五金锁具及油漆	樘	946			
675	010802001001	塑钢门 1.门的类型:平开门; 2.材料种类、规格:塑钢中空玻璃保温门连窗	m2	982.24			
676	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗的类型:铝合金平开窗 70系列	m2	1564.27			
1.2.3 安装							
1.2.3.1 消火栓							
677	030901002007	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	281.67			
678	030901002008	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	81.91			
679	030901002009	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	1.16			
680	030901010003	室内消火栓 1.安装方式: 按设计 2.型号、规格: 减压稳压单栓 3.附件材质、规格: 消火栓箱、DN65减压稳压消火栓1个、25米麻质衬胶水龙带1条、DN19水枪1个、25米消防卷盘1套	套	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第54页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
681	030901010004	室内消火栓 1.安装方式: 按设计 2.型号、规格: 减压稳压双栓 3.附件材质、规格: 消火栓箱、DN65减压稳压消火栓2个、25米麻质衬胶水龙带1条、DN19水枪1个、25米消防卷盘1套	套	16			
682	030901010005	室内消火栓 1.安装方式: 按设计 2.型号、规格: 单栓 3.附件材质、规格: 消火栓箱、DN65消火栓1个、25米麻质衬胶水龙带1条、DN19水枪1个、25米消防卷盘1套	套	16			
683	030901010006	室内消火栓 1.安装方式: 按设计 2.型号、规格: 双栓 3.附件材质、规格: 消火栓箱、DN65消火栓2个、25米麻质衬胶水龙带1条、DN19水枪1个、25米消防卷盘1套	套	16			
684	030901013003	灭火器 1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC2	具	116			
685	031003003023	焊接法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	9			
686	030817008001	套管制作安装 1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	台	9			
687	031002003011	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	94			
688	031208002005	管道绝热 1.绝热材料品种:泡沫橡塑 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:DN65-DN125 4.软木品种:按设计	m3	4.76			
689	031208007004	防潮层、保护层 1.材料:铝箔纸 2.厚度:按设计 3.层数:按设计 4.对象:保温管道 5.结构形式:按设计	m2	151.73			
690	030817006001	水位计安装 1.规格:DN20 2.型号:按设计	组	3			
691	031006015001	水箱 1.材质、类型:不锈钢消防水箱 2.型号、规格:18m3, 6*1.5*2.5m	台	3			
1.2.3.2 给排水							
692	031001006002	塑料管 1.安装部位:管井内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:无 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	148.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第55页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
693	031001006003	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:无 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	1557.38			
694	031001006004	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:无 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	959.41			
695	031001007010	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	1.49			
696	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	0.01			
697	031001001004	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	19.26			
698	031001001005	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	14.71			
699	031001005002	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN150 4.连接形式:承插粘接 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	27.19			
700	031001005003	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:承插粘接 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	58.44			
701	031001005004	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN75 4.连接形式:承插粘接 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	3.63			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第56页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
702	031001005005	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN50 4.连接形式:承插粘接 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	7.02			
703	031001006005	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC光壁管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	224.53			
704	031001006006	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC光壁管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	376.53			
705	031001006007	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:特殊单立管,UPVC加强型内螺旋管DN100 4.连接形式:法兰、橡胶圈柔性连接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	242.93			
706	031001006008	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC消音内螺旋管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	245.49			
707	031001006009	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:防UV承压UPVC管DN100 4.连接形式:橡胶圈密封承插连接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	281.99			
708	031001006010	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:消音内螺旋管UPVC防UV排水管道DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	621.39			
709	031001006011	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:消音内螺旋管UPVC防UV排水管道DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	245.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第57页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
710	031001006012	塑料管 1.安装部位:管井内 2.介质:排水 3.材质、规格:消音内螺旋管UPVC防UV排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	81.96			
711	031001006013	塑料管 1.安装部位:管井内 2.介质:排水 3.材质、规格:消音内螺旋管UPVC防UV排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	22.2			
712	031002003012	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	3			
713	031002003013	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	9			
714	031002003014	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:按设计	个	3			
715	031002003015	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计	个	3			
716	031002003016	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计	个	19			
717	031002003017	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN50、DN40 4.填料材质:按设计	个	22			
718	031002003018	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN32、DN25 4.填料材质:按设计	个	9			
719	031002003019	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN20、DN15 4.填料材质:按设计	个	89			
720	031002003020	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20、DN15 4.填料材质:按设计	个	360			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第58页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
721	031003001015	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	164			
722	031003001016	螺纹阀门 1.类型: 止回阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	89			
723	031004014006	给、排水附(配)件 1.材质: 水龙头 2.型号、规格: DN15 3.安装方式: 按设计	个	164			
724	031004014007	给、排水附(配)件 1.材质: 防反溢地漏 2.型号、规格: DN50 3.安装方式: 按设计	个	196			
725	031004014008	给、排水附(配)件 1.材质: 洗衣机专用地漏 2.型号、规格: DN50 3.安装方式: 按设计	个	89			
726	031004014009	给、排水附(配)件 1.材质: 铜制清扫口 2.型号、规格: DN100 3.安装方式: 按设计	个	9			
727	031004014010	给、排水附(配)件 1.材质: 防涸功能型地漏 2.型号、规格: DN50 3.安装方式: 管井内, 按设计	个	35			
728	031208002006	管道绝热 1.绝热材料品种: 泡沫橡塑 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: DN50及以下 4.软木品种: 按设计 5.保温部位: 管井内	m3	1.3			
729	031208007005	防潮层、保护层 1.材料: 铝箔纸 2.厚度: 按设计 3.层数: 按设计 4.对象: 管井内保温管道 5.结构形式: 按设计	m2	54.79			
730	03B001	雨水斗 1.材质: 按设计	个	9			
731	031002001001	管道支架 1.材质: 角钢	Kg	46.2			
732	03B002	打洞 (补洞)	个	9			
1.2.3.3 采暖							
733	031001001006	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	31.2			
734	031001001007	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	153.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第59页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
735	031001001008	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	42.47			
736	031001001009	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	14.17			
737	031001001010	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	85.63			
738	031001001011	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	185.29			
739	031001001012	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	6.87			
740	031001006014	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.材质、规格: PB管De25 4.连接形式: 热熔 5.阻火圈设计要求: 无 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	4777.49			
741	031001001013	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	1050.59			
742	031003001017	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀, 管井内 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	9			
743	031003001018	螺纹阀门 1.类型: 球阀, 管井内 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	166			
744	031003001019	螺纹阀门 1.类型: 两通锁闭调节阀, 管井内 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	90			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第60页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
745	031003008001	除污器(过滤器) 1.材质:过滤器, 管井内 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	组	55			
746	031003014001	热量表 1.类型:热量表, 管井内 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	块	90			
747	031003001020	螺纹阀门 1.类型: 两通锁闭阀, 管井内 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	90			
748	031003009001	补偿器 1.类型:波纹补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
749	031003009002	补偿器 1.类型:波纹补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
750	031002003021	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计	个	65			
751	031002003022	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN50、DN40 4.填料材质:按设计	个	20			
752	031002003023	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN32、DN25 4.填料材质:按设计	个	9			
753	031002003024	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计	个	166			
754	031002003025	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计	个	505			
755	031003001021	螺纹阀门 1.类型: 手动跑风 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN10 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	447			
756	031003001022	螺纹阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	364			
757	031003001023	螺纹阀门 1.类型: 两通恒温阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	364			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第61页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
758	031003001024	螺纹阀门 1.类型: 角阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	90			
759	031003001025	螺纹阀门 1.类型: 角向温控阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	90			
760	031005002001	钢制散热器 1.结构形式:按设计 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/4-1.0 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:按设计	组	35			
761	031005002002	钢制散热器 1.结构形式:按设计 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/6-1.0 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:按设计	组	339			
762	031005002003	钢制散热器 1.结构形式:按设计 2.型号、规格:GWY60-75-1.0 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:按设计	组	55			
763	031005002004	钢制散热器 1.结构形式:按设计 2.型号、规格:GWY60-100-1.0 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:按设计	组	35			
764	031208002007	管道绝热 1.绝热材料品种:铝箔玻璃棉管壳 2.绝热厚度:60mm 3.管道外径:DN65-DN125 4.软木品种:按设计 5.保温部位: 管井内	m3	4.18			
765	031208002008	管道绝热 1.绝热材料品种:铝箔玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:DN50及以下 4.软木品种:按设计 5.保温部位: 管井内	m3	4.85			
766	031208002009	管道绝热 1.绝热材料品种:聚氨酯现场发泡 2.绝热厚度:60mm 3.管道外径:DN50及以下 4.软木品种:20厚软木	m3	9.17			
767	031201001001	管道刷油 1.除锈级别:按设计 2.油漆品种:银粉 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.标志色方式、品种:按设计	m2	82.5			
768	031002001002	管道支架 · 材质:角钢	Kg	46.65			
769	031003	打洞 (补洞)	个	9			
1.2.3.4 强电							
770	030404017029	配电箱 1.类别:应急照明箱JFALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m, 明装 3.半周长或回路数:7个回路, WxHxD: 600x800x250	台	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第62页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
771	030404017030	配电箱 1.类别:电源箱JFAW 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:3个回路, WxHxD: 600x1200x400	台	9			
772	030404017031	配电箱 1.类别:航空灯控制箱RFAT-HK 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:3个回路 WxHxD: 600x800x250	台	9			
773	030404017032	配电箱 1.类别:配电箱JFAP-FJ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:4个回路 WxHxD: 470x700x160	台	9			
774	030404017033	配电箱 1.类别:配电箱JFAT-DT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m明装 3.半周长或回路数:12个回路 WxHxD: 600x800x250	台	9			
775	030404017034	配电箱 1.类别:配电箱RFAT-DT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:8个回路 WxHxD: 600x800x250	台	9			
776	030404017035	配电箱 1.类别:配电箱JFAT-XFDT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:5个回路 WxHxD: 600x800x250	台	9			
777	030404017036	配电箱 1.类别:配电箱JFAT-XFFJ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内落地明装 3.半周长或回路数:6个回路 WxHxD: 600x1600x400	台	9			
778	030404017037	配电箱 1.类别:照明箱AL-WC 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:4个回路 WxHxD: 350x220x120	台	125			
779	030404017038	配电箱 1.类别:户内照明箱AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.8m暗装 3.半周长或回路数:7个回路 WxHxD: 300x220x120	台	231			
780	030412004006	装饰灯 1.名称:单向疏散方向指示灯; 2.规格:带蓄电池, LED型; 3.安装形式:明装。	套	40			
781	030404035004	插座 1.名称:二、三极暗装插座; 2.规格:250V/10A; 3.安装方式:暗装。	个	764			
782	030404035005	插座 1.名称:卫生间二、三极暗装插座; 2.规格:250V/10A, 安全型, 防溅水型; 3.安装方式:暗装。	个	94			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第63页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
783	030404035006	插座 1.名称:壁挂式空调插座; 2.规格:250V/16A, 安全型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	141			
784	030404035007	插座 1.名称:柜式空调插座; 2.规格:250V/16A, 安全型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	69			
785	030404035008	插座 1.名称:热水器插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	69			
786	030404035009	插座 1.名称:冰箱插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型; 3.安装方式:暗装。	个	69			
787	030404035010	插座 1.名称:排油烟机插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型; 3.安装方式:暗装。	个	69			
788	030404035011	插座 1.名称:厨房二、三极暗装插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	141			
789	030404035012	插座 1.名称:洗衣机插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	69			
790	030404034005	照明开关 1.名称:单联单控开关; 2.规格:250V/10A; 3.安装方式:暗装。	个	316			
791	030404034006	照明开关 1.名称:单联单控开关; 2.规格:250V/10A, 带指示灯; 3.安装方式:暗装。	个	34			
792	030404034007	照明开关 1.名称:单联双控开关; 2.规格:250V/10A, 消防强启型; 3.安装方式:暗装。	个	9			
793	030404034008	照明开关 1.名称:双联单控开关; 2.规格:250V/10A; 3.安装方式:暗装。	个	113			
794	030404034009	照明开关 1.名称:三联单控开关; 2.规格:250V/10A; 3.安装方式:暗装。	个	47			
795	03041100418	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:WDZ-BYJ-10。	m	3477.07			
796	03041100419	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:桥架敷设; 3.规格:WDZ-BYJ-10。	m	1137.55			
797	030411004020	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:WDZ-BYJ-4。	m	249.91			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第64页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
798	030411004021	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:BV,2.5。	m	18082.46			
799	030411004022	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:WDZN-BYJ,2.5。	m	2282.25			
800	030411004023	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:BV,4。	m	9567.77			
801	030411004024	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:WDZ-BYJ-2.5。	m	60.49			
802	030411001019	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN40; 3.配置形式:明敷。	m	16.79			
803	030408001039	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZ-YJY-5x10; 3.敷设方式:穿管。	m	11.96			
804	030411001020	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC20; 3.配置形式:暗敷。	m	2532.08			
805	030411001021	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC32; 3.配置形式:暗敷。	m	1076.44			
806	030411001022	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN20; 3.配置形式:暗敷。	m	526.2			
807	030411001023	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN25; 3.配置形式:暗敷。	m	3.57			
808	030411001024	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN32; 3.配置形式:暗敷。	m	10.18			
809	030413002006	凿(压)槽 1.类型:墙体剔槽; 2.规格:Φ 20以内。	m	95.75			
810	030411006004	接线盒 1.类别:接线盒; 1.材质:PVC; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	2079			
811	030411006005	接线盒 1.类别:接线盒; 1.材质:钢制; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	260			
812	030411006006	接线盒 1.类别:开关盒; 1.材质:PVC; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	479			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第65页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
813	030408001040	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-5X1.5; 3.敷设方式:穿管。	m	5.38			
814	030408001041	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-4X4; 3.敷设方式:穿管。	m	13.78			
815	030408001042	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-5x16; 3.敷设方式:穿管。	m	11.96			
816	030408001043	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-5x10; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	367.89			
817	030408001044	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZ-YJY-4x25+1x16; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	205.62			
818	030408001045	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-4x25+1x16; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	191.24			
819	030408001046	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-5X1.5; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	14.34			
820	030408001047	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-4X4; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	14.34			
821	030411003011	桥架 1.类型:槽式桥架; 2.规格:200*100。	m	86.79			
822	030408006018	电力电缆头 1.名称:电缆穿刺线夹; 2.规格:TTD041FVO。	个	9			
823	030408006019	电力电缆头 1.名称:电缆终端头; 2.规格:五芯, 10mm2以内。	个	9			
824	030408006020	电力电缆头 1.名称:电缆终端头; 2.规格:五芯, 35mm2以内。	个	16			
825	030408006021	电力电缆头 1.名称:电缆终端头; 2.规格:三芯、四芯, 10mm2以内。	个	163			
826	030413001004	铁构件 1.名称:支架; 2.材质:一般铁构件。	kg	116			
827	030408008001	防火堵洞 1.材质:按设计要求; 2.部位:桥架过墙板洞口处; 3.包含防火隔板制安。	处	34			
828	030409005001	避雷网 1.类型:Φ10热镀锌圆钢。	m	164.38			
829	030409005002	避雷网 1.类型:-25*4热镀锌扁钢。	m	32.75			
830	030409003001	避雷引下线 1.类型:按设计要求——利用钢筋混凝土柱中所有大于等于Φ10的钢筋可靠连接作为引下线。	m	607.47			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第66页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
831	030409002002	接地母线 1.规格:-40*4热镀锌扁钢; 2.安装部位:电井内; 3.安装形式:明敷。	m	86.79			
832	030409008003	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位联结端子箱。	台	69			
833	030411001025	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC16; 3.配置形式:暗敷。	m	1271.22			
834	030411004025	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:BVR,4。	m	1412.42			
835	030406006004	低压交流异步电动机 1.规格:交流异步电机13kW内; 2.工作内容: 检查接线。	台	3			
836	030406009003	微型电机、电加热器 1.规格:微型电机 0.75kW; 2.工作内容: 检查接线。	台	3			
837	030414002003	送配电装置系统 1.类型:交流供电系统调试; 2.电压等级(kV):1KV以下。	系统	3			
838	03B004	电梯供货及安装	台	9			
1.2.3.5 智能化及弱电							
839	030502003001	分线接线箱(盒) 1.名称:家居配线箱 (箱体) ; 2.规格:按设计要求; 3.安装方式:暗装。	个	88			
840	030411001026	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC20; 3.配置形式:暗敷。	m	3499.49			
841	030411001027	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC25; 3.配置形式:暗敷。	m	5076.63			
842	030411001028	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN25; 3.配置形式:暗敷。	m	16.31			
843	030411006007	接线盒 1.类别: 接线盒, 1.材质:PVC; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	742			
844	030411006008	接线盒 1.类别: 接线盒; 1.材质:铝制; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	3			
845	030411003012	桥架 1.类型:槽式桥架; 2.规格:200*100。	m	43.43			
846	030411001005	铁构件 1.名称:支架; 2.材质:一般铁构件。	kg	58.36			
847	030408008002	防火堵洞 1.材质:按设计要求; 2.部位:桥架过墙板洞口处; 3.包含防火隔板制安。	处	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第67页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
848	03B005	刚性防水套管制安 DN100	个	3			
	1.2.3.6 消防报警						
849	030904001005	点型探测器 1.名称:感烟探测器; 2.类型:总线制。	个	167			
850	030904001006	点型探测器 1.名称:独立式感温探测器; 2.类型:独立式。	个	89			
851	030904001007	点型探测器 1.名称:独立式感烟探测器; 2.类型:独立式。	个	336			
852	030904008005	模块(模块箱) 1.名称:输入/输出模块。	个	63			
853	030904008006	模块(模块箱) 1.名称:输入模块。	个	9			
854	030904006002	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:火灾报警电话。	部	2			
855	030904003006	按钮 1.名称:消火栓起泵、报警按钮。	个	60			
856	030904003007	按钮 1.名称:带电话插孔的手动报警按钮。	个	35			
857	030904005003	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器。	个	35			
858	030411006009	接线盒 1.类别:接线盒; 1.材质:钢制; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	354			
859	030502003002	分线接线箱(盒) 1.名称:消防接线箱; 2.规格:按设计要求; 3.安装方式:按设计要求。	个	35			
860	030411003013	桥架 1.类型:消防槽式桥架; 2.规格:50*50。	m	43.86			
861	030413001006	铁构件 1.名称:支架; 2.材质:一般铁构件。	kg	47.97			
862	030408008003	防火堵洞 1.材质:按设计要求; 2.部位:消防桥架过墙板洞口处; 3.包含防火隔板制安。	处	16			
863	030411001029	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN25; 3.配置形式:暗敷。	m	4.37			
864	030411001030	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN20; 3.配置形式:暗敷。	m	463.4			
865	030411001031	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN15; 3.配置形式:暗敷。	m	835.69			
866	030413002007	凿(压)槽 1.类型:墙体剔槽; 2.规格:Φ20内。	m	154.11			
867	030411004026	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:ZRBV,1.5。	m	796.7			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第68页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
868	031103009001	电缆 1.规格:ZRRVS-2x1.5; 2.敷设方式:穿管。	m	1408.96			
869	031103009002	电缆 1.规格:ZRRVP-2x0.5; 2.敷设方式:穿管。	m	102.93			
870	030408002004	控制电缆 1.规格:WDZN-KYJY-6x1.5; 2.敷设方式:穿管。	m	4.83			
871	031103009003	电缆 1.规格:ZRRVS-2x1.5; 2.敷设方式:桥架敷设。	m	370.87			
872	031103009004	电缆 1.规格:ZRRVP-2x0.5; 2.敷设方式:桥架敷设。	m	182.33			
873	030408002005	控制电缆 1.规格:WDZN-KYJY-6x1.5; 2.敷设方式:桥架敷设。	m	91.16			
874	030408007001	控制电缆头 1.名称:控制电缆终端头; 2.规格:6芯以内。	个	9			
875	030905001003	自动报警系统调试 1.点数:2000点以内。	系统	3			
1.2.3.7 通风							
876	030702001015	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计 7.接口形式:咬口	m2	5.78			
877	030702001016	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计 7.接口形式:咬口	m2	13.5			
878	030703001036	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:1000*800 3.规格:1000*800 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	3			
879	030703001037	碳钢阀门 1.名称:余压阀 2.型号:余压阀 3.规格:600*200 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	69			
880	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.型号:500* (1000+250) 3.规格:500* (1000+250) 4.质量:按设计 5.类型:风口 6.形式:按设计	个	69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第69页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
881	030404033005	风扇 1.名称:窗式通风机 2.型号:JT-203 3.规格:JT-203 4.安装方式:按设计	台	139			
882	030108003006	轴流通风机 1.名称:轴流风机 2.型号:HTF-I-7 3.规格:风量22439m3/h 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	3			
883	030108003007	轴流通风机 1.名称:壁式轴流风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.规格:风量600m3/h 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	9			
884	030704001004	通风工程检测、调试 风管工程量:按设计	系统	3			
1.3 住宅30#楼							
1.3.1 土建							
885	010402001002	砌块墙 1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:详设计 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m <sup>3</sup>	2575.16			
886	010401012003	零星砌体 1.构件名称:零星砌体 2.砖、砌块品种、规格:蒸压粉煤灰一等砖 强度等级MU10 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m <sup>3</sup>	32.17			
887	010502001006	矩形柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	748.28			
888	010502001007	矩形柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	414.96			
889	010502001008	矩形柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C50	m <sup>3</sup>	535.28			
890	010502001009	矩形柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C60	m <sup>3</sup>	466.09			
891	010502002003	构造柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	74.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第70页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
892	010503002006	矩形梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.83			
893	010503002007	矩形梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C40	m3	50.11			
894	010503002008	矩形梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C50	m3	44.64			
895	010503004003	圈梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C20	m3	8.5			
896	010503005002	过梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C20	m3	69.99			
897	010504001012	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C30	m3	1594.7			
898	010504001013	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C40	m3	143.99			
899	010504001014	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C50	m3	43.18			
900	010504001015	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼电梯井壁墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C30	m3	81.56			
901	010504001016	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼电梯井壁墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C40	m3	28.01			
902	010504001017	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼电梯井壁墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C50	m3	14.21			
903	010504001018	直形墙 1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C30	m3	46.08			
904	010504001019	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼女儿墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C20	m3	18.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第71页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
905	010505001006	有梁板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.砼强度等级:C30	m3	1694.14			
906	010505001007	有梁板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.砼强度等级:C40	m3	1035.37			
907	010505001008	有梁板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.材料种类:P6防水混凝土C30	m3	41.37			
908	010505001009	有梁板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.材料种类:P6防水混凝土C40	m3	22.52			
909	010505003004	平板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.砼强度等级:C30	m3	4.16			
910	010505003005	平板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.砼强度等级:C40	m3	5.67			
911	010505006002	栏板 1.板厚:板厚详图纸 2.混凝土强度等级:C20	m3	5			
912	010505007002	天沟、挑檐板 1.板厚:板厚详图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.91			
913	010507007007	其他构件 1.构件的名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C20	m3	18.64			
914	010507007008	其他构件 1.构件名称:砼小型构件 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.02			
915	010505008002	雨棚、阳台板 1.名称: 1.板厚:板厚详图纸 2.混凝土强度等级:C35	m2	28.52			
916	010506001005	直形楼梯 1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:楼梯板折算厚度250 3.混凝土强度等级:C30	m2	134.14			
917	010506001006	直形楼梯 1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:楼梯板折算厚度250 3.混凝土强度等级:C40	m2	38.35			
918	010506001007	直形楼梯 1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:楼梯板折算厚度250 3.混凝土强度等级:C50	m2	19.14			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第72页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
919	010507001003	散水 1.垫层材料种类、厚度: 150厚小毛石灌M5水泥砂浆 2.面层厚度: 60厚混凝土随打随抹, 上撒1: 1水泥细砂压实抹光 3.混凝土强度等级: C20	m2	44.03			
920	010507001004	坡道 1.名称: 细石混凝土 (带礅碴) 坡道 2.垫层: 300厚3: 7灰土夯实, 180厚混凝土 2.面层材料种类、厚度: 30厚细石混凝土面层, 横向抹120~150宽15深锯齿形礅碴 3.混凝土强度等级: C20	m2	42.57			
921	010507004002	室外台阶 1.素土夯 2.100厚C15素混凝土垫层 3.C20混凝土台阶	m2	3.74			
922	010515001021	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 箍筋,HRB400 Φ8	t	24.816			
923	010515001022	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ12	t	13.476			
924	010515001023	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	98.217			
925	010515001024	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	255.692			
926	010515001025	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	406.433			
927	010515001026	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ28	t	17.894			
928	010515001027	砌体加固筋 钢筋种类、规格: 砌体加固筋	t	3.103			
929	010515003004	钢筋网片 (两种材料交接处)	m2	4889.26			
930	010516002005	预埋铁件 铁件规格: 钢板、型钢等	t	1.076			
931	010515003005	钢筋网片 1.钢筋种类、规格: 屋面细石混凝土Φ4@200双向钢筋	t	0.57			
932	010516002006	预埋铁件 1.铁件规格: 幕墙预埋铁件、预埋槽各个规格综合考虑 2.比例: 铁件与槽综合考虑	t	2.127			
933	010516003007	机械连接 1.连接方式: 2.螺纹套筒种类: 3.规格: 钢套筒 ≤ Φ20	个	5768			
934	010516003008	机械连接 1.连接方式: 2.螺纹套筒种类: 3.规格: 钢套筒 ≤ Φ25	个	1409			
935	010516003009	机械连接 1.连接方式: 2.螺纹套筒种类: 3.规格: 钢套筒 ≤ Φ32	个	951			
936	010502003002	屋面刚性层 1.刚性层厚度: 1、60厚C20刚性防水砼面层 (配Φ6或冷拔Φ4一级钢筋, 双向中距150); 2、20厚1: 3水泥砂浆保护层; 2.混凝土种类: 商品混凝土; 3.混凝土强度等级: C20;	m2	2010.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第73页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
937	010902001003	屋面卷材防水 做法: 1、防水层两道, 2道3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材 (聚酯胎 II 型); 2、最薄处30厚C7.5泡沫混凝土2%找坡层; 3、20厚1: 3水泥砂浆找平层; 4、1.5mm单组份聚氨酯防水涂料, 三遍成活;	m2	2010.75			
938	010902004002	屋面排水管 1.排水管品种、规格: U-PVC110排水管及雨水斗, 屋顶设铸铁出水口, 并设防垃圾铸铁滤网	m	675.55			
939	010904002002	地面涂膜防水 (卫生间等) 1.8-10厚地面砖, 转背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 (暂不报价) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 1.1.5厚聚合物水泥防水涂料, 沉板面四周起1.8M 2.墙面25cm以下及地面涂刷1.0mm聚氨酯防水涂料 3.钢筋砼楼板修补平整	m2	242.29			
940	010902002002	涂膜防水 (雨棚) 1.20厚1: 2.5水泥砂浆保护层 2.1.5厚双组分聚氨酯防水涂料 3.钢筋砼顶板 (结构找平找坡)	m2	36.64			
941	011001001002	保温隔热屋面 1.100厚挤塑聚苯板 (压缩强度 $\geq 250$ kPa)	m2	1137.82			
942	011001003003	保温隔热墙面 1.保温隔热部位: 涂料外墙; 2.保温隔热方式: 外保温 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能: 45厚聚苯板; 4.做法: 3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布. 界面处理剂一道	m2	3460.53			
1.3.2 装饰							
943	011101001005	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比: 1、20厚1: 2.5水泥砂浆 2、水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	19734.54			
944	011106004002	水泥砂浆楼梯面 面层厚度、配合比: 1.20厚1: 2.5水泥砂浆 2.水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	864.78			
945	011101001006	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比: 1.20厚仿石砖290 $\times$ 290, 仿石砖接头处均设置塑料座, 中距200或250 2.20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	338.74			
946	011105001003	水泥砂浆踢脚线 厚度、高度、砂浆配合比: 12MM厚 200MM高 1.6厚1: 2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.6厚1:3水泥砂浆打底划出纹道	m	384.98			
947	011201001011	墙面一般抹灰 1、墙体类型: 混凝土墙面 2、15厚1:2.5石灰膏砂浆打底分层抹平 3、素水泥浆一道甩毛 (内掺建筑胶)	m2	2837.83			
948	011201001012	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 混凝土墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4.刷素水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	7372.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第74页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
949	011201001013	墙面一般抹灰 1、墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙面 2、15厚1:2.5石灰膏砂浆打底分层抹平 3、3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛 (甩前喷湿墙面)	m2	1216.27			
950	011201001014	墙面一般抹灰 1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.8厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4.3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛 (甩前喷湿墙面) 5.喷湿墙面	m2	3220.37			
951	011201001015	墙面一般抹灰 1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙面 2.9厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.6厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛 (甩前喷湿墙面)	m2	6008.06			
952	011201001016	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙面 (卫生间墙面) 2.混凝土墙刷素水泥浆一道 3.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 4.6厚1:2水泥砂浆压实抹平	m2	1163.3			
953	011203001003	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:内外墙 2.材料种类、配合比、厚度:素水泥浆一道, 13厚1: 3水泥砂浆打底扫毛, 6厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	391.2			
954	011203001004	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:内外墙 2.材料种类、配合比、厚度:素水泥浆一道 13厚1: 1: 4混合砂浆打底, 7厚1: 1: 6混合砂浆粉光平整	m2	451.94			
955	011209001002	带骨架幕墙 1.玻璃品种、规格、品牌 颜色:LOW-E+12A+6钢化中空玻璃, 层间板选用2mm厚铝单板 2.其它: 报价需综合金属龙骨、铁件及螺栓锚栓、拐角处铝板、上悬窗开启扇及窗纱扇、层间及其它部位防火分隔带等内容, 具体做法详见图纸, 需满足招标人要求, 满足美观、安全的需要等。 3.计算规则: 执行计价规范要求。	m2	702.63			
956	011301001002	天棚抹灰 1.基层类型:砼 2.面层材料种类、厚度:混合砂浆 3.砂浆配合比:2厚纸中灰罩面, 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或刮出纹道, 素水泥浆一道刷毛 (内掺建筑胶)	m2	19689.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第75页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
957	011407002005	天棚刮腻子 1.基层类型、喷刷部位:天棚砼面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子两遍	m <sup>2</sup>	19689.13			
958	011407002006	刷喷涂料 1.基层类型、喷刷部位:内墙 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子两遍	m <sup>2</sup>	14291.7			
959	011407002007	刷喷涂料 1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:喷涂外墙仿石涂料.	m <sup>2</sup>	14373.79			
960	011503001005	不锈钢栏杆 1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.形式:楼梯栏杆	m	172.96			
961	011503001006	不锈钢栏杆 1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.形式:楼梯、屋面及幕墙窗内侧栏杆	m	1524.11			
962	010801004005	木质防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.防火材料种类:详见图纸	m <sup>2</sup>	456.62			
963	010807003003	金属百叶窗 1.窗的类型、外观尺寸:详见图纸 2.材料种类、规格:铝合金	m <sup>2</sup>	109.66			
964	010802004003	成品防盗门 1.门代号及洞口尺寸:成品防盗保温防火隔声门 2.含门框、门扇、油漆、五金、配件、闭门器	樘	122			
965	010802004004	电子对讲门 1.门的类型、外围尺寸:程控对讲防盗门 (在任何时候能从内部徒手开启)	樘	3			
966	010801001003	木门 (成品门) 1.材料种类、框断面尺寸:1.2*2.1 2.含五金锁具及油漆	樘	946			
967	010802001002	塑钢门 1.门的类型:平开门; 2.材料种类、规格:塑钢中空玻璃保温门连窗	m <sup>2</sup>	982.24			
968	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗的类型:铝合金平开窗 70系列	m <sup>2</sup>	1564.27			
1.3.3 安装							
1.3.3.1 消火栓							
969	030901002010	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	281.67			
970	030901002011	消火栓钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	81.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第76页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
971	030901002012	消火栓钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	1.16			
972	030901010007	室内消火栓 1.安装方式: 按设计 2.型号、规格: 减压稳压单栓 3.附件材质、规格: 消火栓箱、DN65减压稳压消火栓1个、25米麻质衬胶水龙带1条、DN19水枪1个、25米消防卷盘1套	套	19			
973	030901010008	室内消火栓 1.安装方式: 按设计 2.型号、规格: 减压稳压双栓 3.附件材质、规格: 消火栓箱、DN65减压稳压消火栓2个、25米麻质衬胶水龙带1条、DN19水枪1个、25米消防卷盘1套	套	16			
974	030901010009	室内消火栓 1.安装方式: 按设计 2.型号、规格: 单栓 3.附件材质、规格: 消火栓箱、DN65消火栓1个、25米麻质衬胶水龙带1条、DN19水枪1个、25米消防卷盘1套	套	16			
975	030901010010	室内消火栓 1.安装方式: 按设计 2.型号、规格: 双栓 3.附件材质、规格: 消火栓箱、DN65消火栓2个、25米麻质衬胶水龙带1条、DN19水枪1个、25米消防卷盘1套	套	16			
976	030901013004	灭火器 1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC2	具	116			
977	031003003024	焊接法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	9			
978	030817008002	套管制作安装 1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	台	9			
979	031002003026	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	94			
980	031208002010	管道绝热 1.绝热材料品种:泡沫橡塑 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:DN65-DN125 4.软木品种:按设计	m3	4.76			
981	031208007006	防潮层、保护层 1.材料:铝箔纸 2.厚度:按设计 3.层数:按设计 4.对象:保温管道 5.结构形式:按设计	m2	151.73			
982	030817006002	水位计安装 1.规格:DN20 2.型号:按设计	组	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第77页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其 中: 暂估 价
983	031006015002	水箱 1.材质、类型:不锈钢消防水箱 2.型号、规格:18m3, 6*1.5*2.5m	台	3			
1.3.3.2 给排水							
984	031001006015	塑料管 1.安装部位:管井内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:无 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	148.71			
985	031001006016	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:无 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	1557.38			
986	031001006017	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:无 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	959.41			
987	031001007011	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	1.49			
988	031001001014	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	6.01			
989	031001001015	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	19.26			
990	031001001016	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	14.71			
991	031001005006	铸铁管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 机制铸铁排水管DN150 4.连接形式: 承插粘接 5.接口材料: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	27.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第78页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
992	031001005007	铸铁管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 机制铸铁排水管DN100 4.连接形式: 承插粘接 5.接口材料: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	58.44			
993	031001005008	铸铁管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 机制铸铁排水管DN75 4.连接形式: 承插粘接 5.接口材料: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	3.63			
994	031001005009	铸铁管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 机制铸铁排水管DN50 4.连接形式: 承插粘接 5.接口材料: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	7.02			
995	031001006018	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC光壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	224.53			
996	031001006019	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC光壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	376.53			
997	031001006020	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 特殊单立管, UPVC加强型内螺旋管DN100 4.连接形式: 法兰、橡胶圈柔性连接 5.阻火圈设计要求: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	242.93			
998	031001006021	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音内螺旋管DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	245.49			
999	031001006022	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 防UV承压UPVC管DN100 4.连接形式: 橡胶圈密封承插连接 5.阻火圈设计要求: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	281.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第79页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1000	031001006023	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:消音内螺旋管UPVC防UV排水 管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	621.39			
1001	031001006024	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:消音内螺旋管UPVC防UV排水 管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	245.49			
1002	031001006025	塑料管 1.安装部位:管井内 2.介质:排水 3.材质、规格:消音内螺旋管UPVC防UV排水 管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	81.96			
1003	031001006026	塑料管 1.安装部位:管井内 2.介质:排水 3.材质、规格:消音内螺旋管UPVC防UV排水 管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	22.2			
1004	031002003027	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	3			
1005	031002003028	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	9			
1006	031002003029	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:按设计	个	3			
1007	031002003030	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计	个	3			
1008	031002003031	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计	个	19			
1009	031002003032	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN50、DN40 4.填料材质:按设计	个	22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第80页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1010	031002003033	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN32、DN25 4.填料材质:按设计	个	9			
1011	031002003034	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN20、DN15 4.填料材质:按设计	个	89			
1012	031002003035	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20、DN15 4.填料材质:按设计	个	360			
1013	031003001026	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	164			
1014	031003001027	螺纹阀门 1.类型: 止回阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	89			
1015	031004014011	给、排水附(配)件 1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:按设计	个	164			
1016	031004014012	给、排水附(配)件 1.材质:防反溢地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	196			
1017	031004014013	给、排水附(配)件 1.材质:洗衣机专用地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	89			
1018	031004014014	给、排水附(配)件 1.材质:铜制清扫口 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计	个	9			
1019	031004014015	给、排水附(配)件 1.材质:防涌功能型地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:管井内, 按设计	个	35			
1020	031208002011	管道绝热 1.绝热材料品种:泡沫橡塑 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:DN50及以下 4.软木品种:按设计 5.保温部位: 管井内	m3	1.3			
1021	031208007007	防潮层、保护层 1.材料:铝箔纸 2.厚度:按设计 3.层数:按设计 4.对象:管井内保温管道 5.结构形式:按设计	m2	54.79			
1022	03B006	雨水斗 1.材质: 按设计	个	9			
1023	031002001003	管道支架 1.材质:角钢	Kg	46.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第81页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1024	03B007	打洞 (补洞)	个	9			
	1.3.3.3 采暖						
1025	031001001017	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	31.2			
1026	031001001018	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	153.81			
1027	031001001019	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	42.47			
1028	031001001020	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	14.17			
1029	031001001021	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	85.63			
1030	031001001022	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	185.29			
1031	031001001023	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	6.87			
1032	031001006027	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.材质、规格: PB管De25 4.连接形式: 热熔 5.阻火圈设计要求: 无 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	4777.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第82页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1033	031001001024	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	1050.59			
1034	031003001028	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀, 管井内 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	9			
1035	031003001029	螺纹阀门 1.类型: 球阀, 管井内 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	166			
1036	031003001030	螺纹阀门 1.类型: 两通锁闭调节阀, 管井内 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	90			
1037	031003008002	除污器(过滤器) 1.材质: 过滤器, 管井内 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	组	55			
1038	031003014002	热量表 1.类型: 热量表, 管井内 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	块	90			
1039	031003001031	螺纹阀门 1.类型: 两通锁闭阀, 管井内 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	90			
1040	031003009003	补偿器 1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接	个	9			
1041	031003009004	补偿器 1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
1042	031002003035	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管, 管井内 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 按设计	个	55			
1043	031002003037	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管, 管井内 2.材质: 钢制 3.规格: DN50、DN40 4.填料材质: 按设计	个	20			
1044	031002003038	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管, 管井内 2.材质: 钢制 3.规格: DN32、DN25 4.填料材质: 按设计	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第83页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1045	031002003039	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管,管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计	个	166			
1046	031002003040	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计	个	505			
1047	031003001032	螺纹阀门 1.类型: 手动跑风 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN10 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	447			
1048	031003001033	螺纹阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	364			
1049	031003001034	螺纹阀门 1.类型: 两通恒温阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	364			
1050	031003001035	螺纹阀门 1.类型: 角阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	90			
1051	031003001036	螺纹阀门 1.类型: 角向温控阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	90			
1052	031005002005	钢制散热器 1.结构形式:按设计 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/4-1.0 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:按设计	组	35			
1053	031005002006	钢制散热器 1.结构形式:按设计 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/6-1.0 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:按设计	组	339			
1054	031005002007	钢制散热器 1.结构形式:按设计 2.型号、规格:GWY60-75-1.0 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:按设计	组	55			
1055	031005002008	钢制散热器 1.结构形式:按设计 2.型号、规格:GWY60-100-1.0 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:按设计	组	35			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第84页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1056	031208002012	管道绝热 1.绝热材料品种:铝箔玻璃棉管壳 2.绝热厚度:60mm 3.管道外径:DN65-DN125 4.软木品种:按设计 5.保温部位: 管井内	m3	4.18			
1057	031208002013	管道绝热 1.绝热材料品种:铝箔玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:DN50及以下 4.软木品种:按设计 5.保温部位: 管井内	m3	4.85			
1058	031208002014	管道绝热 1.绝热材料品种:聚氨酯现场发泡 2.绝热厚度:60mm 3.管道外径:DN50及以下 4.软木品种:20厚垫木	m3	9.17			
1059	031201001002	管道刷油 1.除锈级别:按设计 2.油漆品种:银粉 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.标志色方式、品种:按设计	m2	82.5			
1060	031002001004	管道支架 1.材质:角钢	Kg	46.65			
1061	03B008	打洞 (补洞)	个	9			
1.3.3.4 强电							
1062	030404017039	配电箱 1.类别:应急照明箱JFALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m, 明装 3.半周长或回路数:7个回路, WxHxD: 600x800x250	台	34			
1063	030404017040	配电箱 1.类别:电源箱JFAW 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:3个回路, WxHxD: 600x1200x400	台	9			
1064	030404017041	配电箱 1.类别:航空灯控制箱RFAT-HK 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:3个回路 WxHxD: 600x800x250	台	9			
1065	030404017042	配电箱 1.类别:配电箱JAP-FJ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:4个回路 WxHxD: 470x700x160	台	9			
1066	030404017043	配电箱 1.类别:配电箱JFAT-DT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m明装 3.半周长或回路数:12个回路 WxHxD: 600x800x250	台	9			
1067	030404017044	配电箱 1.类别:配电箱RFAT-DT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:8个回路 WxHxD: 600x800x250	台	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第85页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1068	030404017045	配电箱 1.类别:配电箱JFAT-XFDT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:5个回路 WxHxD: 600x800x250	台	9			
1069	030404017046	配电箱 1.类别:配电箱JFAT-XFFJ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内落地 明装 3.半周长或回路数:6个回路 WxHxD: 600x1600x400	台	9			
1070	030404017047	配电箱 1.类别:照明箱AL-WC 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:4个回路 WxHxD: 360x220x120	台	125			
1071	030404017048	配电箱 1.类别:户内照明箱AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.8m暗装 3.半周长或回路数:7个回路 WxHxD: 300x220x120	台	231			
1072	030412004007	装饰灯 1.名称:单向疏散方向指示灯; 2.规格:带蓄电池, LED型; 3.安装形式:明装。	套	40			
1073	030404035013	插座 1.名称:二,三极暗装插座; 2.规格:250V/10A; 3.安装方式:暗装。	个	764			
1074	030404035014	插座 1.名称:卫生间二,三极暗装插座; 2.规格:250V/10A, 安全型, 防溅水型; 3.安装方式:暗装。	个	94			
1075	030404035015	插座 1.名称:壁挂式空调插座; 2.规格:250V/16A, 安全型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	141			
1076	030404035016	插座 1.名称:柜式空调插座; 2.规格:250V/16A, 安全型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	69			
1077	030404035017	插座 1.名称:热水器插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	69			
1078	030404035018	插座 1.名称:冰箱插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型; 3.安装方式:暗装。	个	69			
1079	030404035019	插座 1.名称:排油烟机插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型; 3.安装方式:暗装。	个	69			
1080	030404035020	插座 1.名称:厨房二,三极暗装插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	141			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第86页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1081	030404035021	插座 1.名称:洗衣机插座; 2.规格:250V/16A,安全型,防溅水型(带开关); 3.安装方式:暗装。	个	69			
1082	030404034010	照明开关 1.名称:单联单控开关; 2.规格:250V/10A; 3.安装方式:暗装。	个	316			
1083	030404034011	照明开关 1.名称:单联单控开关; 2.规格:250V/10A,带指示灯; 3.安装方式:暗装。	个	34			
1084	030404034012	照明开关 1.名称:单联双控开关; 2.规格:250V/10A,消防强启型; 3.安装方式:暗装。	个	9			
1085	030404034013	照明开关 1.名称:双联单控开关; 2.规格:250V/10A; 3.安装方式:暗装。	个	113			
1086	030404034014	照明开关 1.名称:三联单控开关; 2.规格:250V/10A; 3.安装方式:暗装。	个	47			
1087	030411004027	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:WDZ-BYJ-10。	m	3477.07			
1088	030411004028	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:桥架敷设; 3.规格:WDZ-BYJ-10。	m	1137.55			
1089	030411004029	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:WDZ-BYJ-4。	m	249.91			
1090	030411004030	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:BV,2.5。	m	18082.46			
1091	030411004031	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:WDZ-BYJ,2.5。	m	2282.25			
1092	030411004032	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:BV,4。	m	9567.77			
1093	030411004033	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:WDZ-BYJ-2.5。	m	60.49			
1094	030411001032	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN40; 3.配置形式:明敷。	m	16.79			
1095	030408001048	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZ-YJY-5x10; 3.敷设方式:穿管。	m	11.96			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第87页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1096	030411001033	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC20; 3.配置形式:暗敷。	m	9532.08			
1097	030411001034	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC32; 3.配置形式:暗敷。	m	1076.44			
1098	030411001035	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN20; 3.配置形式:暗敷。	m	526.2			
1099	030411001036	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN25; 3.配置形式:暗敷。	m	3.57			
1100	030411001037	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN32; 3.配置形式:暗敷。	m	10.18			
1101	030413002008	凿(压)槽 1.类型:墙体剔槽; 2.规格:Φ20内。	m	95.75			
1102	030411006010	接线盒 1.类别:接线盒; 1.材质:PVC; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	2079			
1103	030411006011	接线盒 1.类别:接线盒; 1.材质:钢制; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	260			
1104	030411006012	接线盒 1.类别:开关盒; 1.材质:PVC; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	479			
1105	030408001049	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-5X1.5; 3.敷设方式:穿管。	m	5.38			
1106	030408001050	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-4X4; 3.敷设方式:穿管。	m	13.78			
1107	030408001051	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-5x16; 3.敷设方式:穿管。	m	11.96			
1108	030408001052	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-5x10; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	367.89			
1109	030408001053	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZ-YJY-4x25+1x16; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	205.62			
1110	030408001054	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-4x25+1x16; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	191.24			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第88页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1111	030408001055	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-5X1.5; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	14.34			
1112	030408001056	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-4X4; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	14.34			
1113	030411003014	桥架 1.类型:槽式桥架; 2.规格:200*100。	m	86.79			
1114	030408006022	电力电缆头 1.名称:电缆穿刺线夹; 2.规格:TTD041FVO。	个	9			
1115	030408006023	电力电缆头 1.名称:电缆终端头; 2.规格:五芯, 10mm2以内。	个	9			
1116	030408006024	电力电缆头 1.名称:电缆终端头; 2.规格:五芯, 35mm2以内。	个	16			
1117	030408006025	电力电缆头 1.名称:电缆终端头; 2.规格:三芯、四芯, 10mm2以内。	个	163			
1118	030413001007	铁构件 1.名称:支架; 2.材质:一般铁构件。	kg	116			
1119	030408008004	防火堵洞 1.材质:按设计要求; 2.部位:桥架过墙板洞口处; 3.包含防火隔板制安。	处	34			
1120	030409005003	避雷网 1.类型:Φ10热镀锌圆钢。	m	164.38			
1121	030409005004	避雷网 1.类型:-25*4热镀锌扁钢。	m	32.75			
1122	030409003002	避雷引下线 1.类型:按设计要求——利用钢筋混凝土柱中所有大于等于Φ10的钢筋可靠连接作为引下线。	m	607.47			
1123	030409002003	接地母线 1.规格:-40*4热镀锌扁钢; 2.安装部位:电井内; 3.安装形式:明敷。	m	86.79			
1124	030409008004	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位联结端子箱。	台	69			
1125	030411001038	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC, 6; 3.配置形式:暗敷。	m	1271.22			
1126	030411004034	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:BVR, 4。	m	1412.42			
1127	030406006005	低压交流异步电动机 1.规格:交流异步电机13kW内; 2.工作内容:检查接线。	台	3			
1128	030406009004	微型电机、电加热器 1.规格:微型电机 0.75kW; 2.工作内容:检查接线。	台	3			
1129	030414002004	送配电装置系统 1.类型:交流供电系统调试; 2.电压等级(kV):1KV以下。	系统	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第89页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1130	03B009	电梯供货及安装	台	9			
1.3.3.5 智能化及弱电							
1131	030502003003	分线接线箱(盒) 1.名称:家居配线箱 (箱体) ; 2.规格:按设计要求; 3.安装方式:暗装。	个	88			
1132	030411001039	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC20; 3.配置形式:暗敷。	m	3499.49			
1133	030411001040	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC25; 3.配置形式:暗敷。	m	5076.63			
1134	030411001041	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN25; 3.配置形式:暗敷。	m	16.31			
1135	030411006013	接线盒 1.类别: 接线盒; 1.材质:PVC; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	742			
1136	030411006014	接线盒 1.类别: 接线盒; 1.材质:钢制; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	3			
1137	030411003015	桥架 1.类型:槽式桥架; 2.规格:200*100。	m	43.43			
1138	030413001008	铁构件 1.名称:支架; 2.材质:一般铁构件。	kg	58.36			
1139	030408008005	防火堵洞 1.材质:按设计要求; 2.部位:桥架过墙板洞口处; 3.包含防火隔板制安。	处	16			
1140	03B010	刚性防水套管制安 DN100	个	3			
1.3.3.6 消防报警							
1141	030904001008	点型探测器 1.名称:感烟探测器; 2.类型:总线制。	个	167			
1142	030904001009	点型探测器 1.名称:独立式感温探测器; 2.类型:独立式。	个	89			
1143	030904001010	点型探测器 1.名称:独立式感烟探测器; 2.类型:独立式。	个	336			
1144	030904008007	模块(模块箱) 1.名称:输入/输出模块。	个	63			
1145	030904008008	模块(模块箱) 1.名称:输入模块。	个	9			
1146	030904006003	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:火灾报警电话。	部	2			
1147	030904003008	按钮 1.名称:消火栓起泵、报警按钮。	个	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第90页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1148	030904003009	按钮 1.名称:带电话插孔的手动报警按钮。	个	35			
1149	030904005004	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器。	个	35			
1150	030411006015	接线盒 1.类别:接线盒; 1.材质:钢制; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	354			
1151	030502003004	分线接线箱(盒) 1.名称:消防接线箱; 2.规格:按设计要求; 3.安装方式:按设计要求。	个	35			
1152	030411003016	桥架 1.类型:消防槽式桥架; 2.规格:50*50。	m	43.86			
1153	030413001009	铁构件 1.名称:支架; 2.材质:一般铁构件。	kg	47.97			
1154	030408008006	防火堵洞 1.材质:按设计要求; 2.部位:消防桥架过墙板洞口处; 3.包含防火隔板制安。	处	16			
1155	030411001042	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN25; 3.配置形式:暗敷。	m	4.37			
1156	030411001043	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN20; 3.配置形式:暗敷。	m	463.4			
1157	030411001044	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN15; 3.配置形式:暗敷。	m	835.69			
1158	030413002009	凿(压)槽 1.类型:墙体剔槽; 2.规格:Φ20内。	m	154.11			
1159	030411004035	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:ZRBV,1.5。	m	796.7			
1160	031103009005	电缆 1.规格:ZRRVJ-2x1.5; 2.敷设方式:穿管。	m	1408.96			
1161	031103009006	电缆 1.规格:ZRRVP-2x0.5; 2.敷设方式:穿管。	m	102.93			
1162	030408002006	控制电缆 1.规格:WDZN-KYJY-6x1.5; 2.敷设方式:穿管。	m	4.83			
1163	031103009007	电缆 1.规格:ZRRVS-2x1.5; 2.敷设方式:桥架敷设。	m	370.87			
1164	031103009008	电缆 1.规格:ZRRVP-2x0.5; 2.敷设方式:桥架敷设。	m	182.33			
1165	030408002007	控制电缆 1.规格:WDZN-KYJY-6x1.5; 2.敷设方式:桥架敷设。	m	91.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第91页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1166	030408007002	控制电缆头 1.名称:控制电缆终端头; 2.规格:6芯以内。	个	9			
1167	030905001004	自动报警系统调试 1.点数:2000点以内。	系统	3			
1.3.3.7 通风							
1168	030702001017	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计 7.接口形式:咬口	m2	5.78			
1169	030702001018	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计 7.接口形式:咬口	m2	13.5			
1170	030703001038	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:1000*800 3.规格:1000*800 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	3			
1171	030703001039	碳钢阀门 1.名称:余压阀 2.型号:余压阀 3.规格:600*200 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	69			
1172	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.型号:500* (1000+250) 3.规格:500* (1000+250) 4.质量:按设计 5.类型:风口 6.形式:按设计	个	69			
1173	030404033006	风扇 1.名称:窗式通风器 2.型号:TT-203 3.规格:TT-203 4.安装方式:按设计	台	139			
1174	030108003008	轴流通风机 1.名称:轴流风机 2.型号:HTF-I-7 3.规格:风量22439m3/h 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	3			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第92页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1175	030108003009	轴流通风机 1.名称:壁式轴流风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.规格:风量600m3/h 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	9			
1176	030704001005	通风工程检测、调试 风管工程量:按设计	系统	3			
1.4 住宅31#楼							
1.4.1 土建							
1177	010402001003	砌块墙 1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:详设计 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	2235.76			
1178	010401012004	零星砌体 1.构件名称:零星砌体 2.砖、砌块品种、规格:蒸压粉煤灰一等砖 强度等级MU10 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	27.92			
1179	010502001010	矩形柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	649.67			
1180	010502001011	矩形柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C40	m3	360.27			
1181	010502001012	矩形柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C50	m3	464.73			
1182	010502001013	矩形柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C60	m3	404.66			
1183	010502002004	构造柱 1.柱种类、断面: 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C20	m3	64.52			
1184	010503002009	矩形梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.45			
1185	010503002010	矩形梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C40	m3	43.51			
1186	010503002011	矩形梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C50	m3	38.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第93页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1187	010503004004	圈梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C20	m3	7.38			
1188	010503005003	过梁 1.断面:断面详图纸 2.混凝土强度等级:C20	m3	60.76			
1189	010504001020	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C30	m3	1384.52			
1190	010504001021	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C40	m3	125			
1191	010504001022	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C50	m3	37.49			
1192	010504001023	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼电梯井壁墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C30	m3	70.81			
1193	010504001024	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼电梯井壁墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C40	m3	24.31			
1194	010504001025	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼电梯井壁墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C50	m3	12.34			
1195	010504001026	直形墙 1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C30	m3	40			
1196	010504001027	直形墙 1.墙体类型、材料种类:现浇砼女儿墙 2.墙体厚度:详设计 3.混凝土强度等级:C20	m3	16.4			
1197	010505001010	有梁板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.砼强度等级:C30	m3	1470.86			
1198	010505001011	有梁板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.砼强度等级:C40	m3	898.92			
1199	010505001012	有梁板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.材料种类:P6防水混凝土C30	m3	35.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第94页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1200	010505001013	有梁板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.材料种类:P6防水混凝土C40	m3	19.56			
1201	010505003006	平板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.砼强度等级:C30	m3	3.61			
1202	010505003007	平板 1.板形式: 2.板厚:板厚详图纸 3.砼强度等级:C40	m3	4.93			
1203	010505006003	栏板 1.板厚:板厚详图纸 2.混凝土强度等级:C20	m3	4.34			
1204	010505007003	天沟、挑檐板 1.板厚:板厚详图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.49			
1205	010507007009	其他构件 1.构件的名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C20	m3	22.37			
1206	010507007010	其他构件 1.构件名称: 砼小型构件 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.62			
1207	010505008003	雨棚、阳台板 1.名称: 1.板厚:板厚详图纸 2.混凝土强度等级:C35	m2	34.22			
1208	010506001008	直形楼梯 1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:楼梯板折算厚度250 3.混凝土强度等级:C30	m2	160.97			
1209	010506001009	直形楼梯 1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:楼梯板折算厚度250 3.混凝土强度等级:C40	m2	46.02			
1210	010506001010	直形楼梯 1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:楼梯板折算厚度250 3.混凝土强度等级:C50	m2	22.97			
1211	010507001025	散水 1.垫层材料种类、厚度: 150厚小毛石灌M5水泥砂浆 2.面层厚度: 60厚混凝土随打随抹, 上撒 1: 1水泥细砂压实抹光 3.混凝土强度等级: C20	m2	38.22			
1212	010507001006	坡道 1.名称: 细石混凝土 (带礞碴) 坡道 2.垫层: 300厚3: 7灰土夯实, 180厚混凝土 2.面层材料种类、厚度: 30厚细石混凝土面层, 横向抹120~150宽15深锯齿形礞碴 3.混凝土强度等级: C20	m2	36.95			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第95页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1213	010507004003	室外台阶 1.素土夯 2.100厚C15素混凝土垫层 3.C20混凝土台阶	m2	3.25			
1214	010515001028	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 箍筋,HRB400 Φ8	t	21.545			
1215	010515001029	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ12	t	11.7			
1216	010515001030	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	85.273			
1217	010515001031	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	221.993			
1218	010515001032	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	352.911			
1219	010515001033	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ28	t	15.535			
1220	010515001034	砌体加固筋 钢筋种类、规格:砌体加固筋	t	2.694			
1221	010515003006	钢筋网片(两种材料交接处)	m2	4244.82			
1222	010516002007	预埋铁件 铁件规格:钢板、型钢等	t	0.934			
1223	010515003007	钢筋网片 1.钢筋种类、规格: 屋面细石混凝土 Φ4@200 双向钢筋		0.496			
1224	010516002008	预埋铁件 1.铁件规格:幕墙预埋铁件、预埋槽各个规格 综合考虑 2.比例: 铁件与槽综合考虑	t	1.847			
1225	010516003010	机械连接 1.连接方式: 2.螺纹套筒种类: 3.规格:钢套筒 ≤ Φ20	个	5008			
1226	010516003011	机械连接 1.连接方式: 2.螺纹套筒种类: 3.规格:钢套筒 ≤ Φ25	个	1223			
1227	010516003012	机械连接 1.连接方式: 2.螺纹套筒种类: 3.规格:钢套筒 ≤ Φ32	个	826			
1228	010902003003	屋面刚性层 1.刚性层厚度:1、60厚C20刚性防水砼面层 (配Φ6或冷拔Φ4一级钢筋,双向中距 150); 2、20厚1:3水泥砂浆保护层; 2.混凝土种类: 商品混凝土; 3.混凝土强度等级:C20;	m2	1745.74			
1229	010902001004	屋面卷材防水 做法: 1、防水层两道,2道3厚SBS高聚物改 性沥青防水卷材(聚酯胎II型); 2、最薄处30厚C7.5泡沫混凝土2%找坡层; 3、20厚1:3水泥砂浆找平层; 4、1.5mm单组份聚氨酯防水涂料,三遍成 活;	m2	1745.74			
1230	010902004003	屋面排水管 1.排水管品种、规格: U-PVC110排水管及雨 水斗,屋顶设铸铁出水口,并设防垃圾铸铁 滤网	m	586.52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第96页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1231	010904002003	地面涂膜防水(卫生间等) 1.8-10厚地面砖, 转背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝(暂不报价) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 1.1.5厚聚合物水泥防水涂料, 沉板面四周起1.8M 2.墙面25cm以下及地面涂刷1.0mm聚氨酯防水涂料 3.钢筋砼楼板修补平整	m2	210.37			
1232	010902002003	涂膜防水 (雨棚) 1.20厚1: 2.5水泥砂浆保护层 2.1.5厚双组分聚氨酯防水涂料 3.钢筋砼顶板 (结构找平找坡)	m2	31.82			
1233	011001001003	保温隔热屋面 1.100厚挤塑聚苯板 (压缩强度 $\geq 250\text{kPa}$ )	m2	987.86			
1234	011001003004	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:涂料外墙; 2.保温隔热方式:外保温 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:45厚聚苯板; 4.做法:3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布.界面处理剂一道	m2	11686.51			
1.4.2 装饰							
1235	011101001007	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比: 1、20厚1: 2.5水泥砂浆 2、水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	19723.35			
1236	011106004003	水泥砂浆楼梯面 面层厚度、配合比: 1.20厚1: 2.5水泥砂浆 2.水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	805.43			
1237	011101001008	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比: 1.20厚仿石砖298*298, 仿石砖接头处均设置塑料座, 中距300或250 2.20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	315.5			
1238	011105001004	水泥砂浆踢脚线 厚度、高度、砂浆配合比: 12MM厚 200MM高 1.6厚1: 2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.6厚1:3水泥砂浆打底划出纹道	m	358.56			
1239	011201001017	墙面一般抹灰 1、墙体类型:混凝土墙面 2、15厚1:2.5石灰膏砂浆打底分层抹平 3、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	2643.08			
1240	011201001018	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4.刷素水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	6866.42			
1241	011201001019	墙面一般抹灰 1、墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙面 2、15厚1:2.5石灰膏砂浆打底分层抹平 3、3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛 (甩前喷湿墙面)	m2	1132.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第97页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1242	011201001020	墙面一般抹灰 1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.8厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4.3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛 (甩前喷湿墙面) 5.喷湿墙面	m2	2999.37			
1243	011201001021	墙面一般抹灰 1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙面 2.9厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.6厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛 (甩前喷湿墙面)	m2	5595.74			
1244	011201001022	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙面 (卫生间墙面) 2.混凝土墙刷素水泥浆一道 3.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 4.6厚1:2水泥砂浆压实抹平	m2	1083.47			
1245	011203001005	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:内外墙 2.材料种类、配合比、厚度:素水泥浆一道, 12厚1: 3水泥砂浆打底扫毛, 6厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	364.35			
1246	011203001006	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:内外墙 2.材料种类、配合比、厚度:素水泥浆一道, 13厚1: 1: 4混合砂浆打底, 7厚1: 1: 6混合砂浆粉光平整	m2	420.93			
1247	011209001003	带骨架幕墙 1.玻璃品种、规格、品牌、颜色:6LOW-E+12A+6钢化中空玻璃, 层间板选用2mm厚铝单板 2.其它: 报价需综合金属龙骨、铁件及螺栓锚栓、拐角处铝板、上悬窗开启扇及窗纱扇、层间及其它部位防火分隔带等内容, 具体做法详见图纸, 需满足招标人要求, 满足美观、安全的需要等。 3.计算规则: 执行计价规范要求。	m2	654.41			
1248	011301001003	天棚抹灰 1.基层类型:天棚 2.面层材料种类、厚度:混合砂浆 3.砂浆配合比:2厚纸中灰罩面, 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或刮出纹道, 素水泥浆一道刷毛 (内掺建筑胶)	m2	19681.05			
1249	011407002008	天棚刮腻子 1.基层类型、喷刷部位:天棚砼面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子两遍	m2	19681.05			
1250	011407002009	刷喷涂料 1.基层类型、喷刷部位:内墙 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子两遍	m2	13310.9			
1251	011407002010	刷喷涂料 1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:喷涂外墙仿石涂料。	m2	13387.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第98页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1252	011503001007	不锈钢栏杆 1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.形式:楼梯栏杆	m	161.09			
1253	011503001008	不锈钢栏杆 1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.形式:楼梯、屋面及幕墙窗内侧栏杆	m	1419.52			
1254	010801004006	木质防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.防火材料种类:详见图纸	m2	425.29			
1255	010807003004	金属百叶窗 1.窗的类型、外观尺寸:详见图纸 2.材料种类、规格:铝合金	m2	102.13			
1256	010802004005	成品防盗门 1.门代号及洞口尺寸:成品防盗保温防火隔声门 2.含门框、门扇、油漆、五金、配件、闭门器	樘	126			
1257	010802004006	电子对讲门 1.门的类型、外围尺寸:程控对讲防盗门 (在任何时候能从内部徒手开启)	樘	3			
1258	010801001004	木门 (成品门) 1.材料种类、框断面尺寸:1.2*2.1 2.含五金锁具及油漆	樘	881			
1259	010802001003	塑钢门 1.门的类型:平开门; 2.材料种类、规格:塑钢中空玻璃保温门连窗	m2	914.83			
1260	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗的类型:铝合金平开窗 70系列	m2	1456.92			
1.4.3 安装							
1.4.3.1 消火栓							
1261	030901002013	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	273.3			
1262	030901002014	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	79.48			
1263	030901002015	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6.管道标识设计要求: 按设计	m	1.13			
1264	030901010011	室内消火栓 1.安装方式: 按设计 2.型号、规格: 减压稳压单栓 3.附件材质、规格: 消火栓箱、DN65减压稳压消火栓1个、25米麻质衬胶水龙带1条、DN19水枪1个、25米消防卷盘1套	套	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第99页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1265	030901010012	室内消火栓 1.安装方式: 按设计 2.型号、规格: 减压稳压双栓 3.附件材质、规格: 消火栓箱、DN65减压稳压消火栓2个、25米麻质衬胶水龙带1条、DN19水枪1个、25米消防卷盘1套	套	16			
1266	030901010013	室内消火栓 1.安装方式: 按设计 2.型号、规格: 单栓 3.附件材质、规格: 消火栓箱、DN65消火栓1个、25米麻质衬胶水龙带1条、DN19水枪1个、25米消防卷盘1套	套	16			
1267	030901010014	室内消火栓 1.安装方式: 按设计 2.型号、规格: 双栓 3.附件材质、规格: 消火栓箱、DN65消火栓2个、25米麻质衬胶水龙带1条、DN19水枪1个、25米消防卷盘1套	套	16			
1268	030901013005	灭火器 1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC2	具	112			
1269	031003003025	焊接法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	9			
1270	030817008003	套管制作安装 1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	台	9			
1271	031002003041	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	91			
1272	031208002015	管道绝热 1.绝热材料品种:泡沫橡塑 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:DN65-DN125 4.软木品种:按设计	m3	4.62			
1273	031208007008	防潮层、保护层 1.材料:铝箔纸 2.厚度:按设计 3.层数:按设计 4.对象:保温管道 5.结构形式:按设计	m2	147.23			
1274	030817006003	水位计安装 1.规格:L120 2.型号:按设计	组	3			
1275	031006015002	水箱 1.材质、类型:不锈钢消防水箱 2.型号、规格:18m3, 6*1.5*2.5m	台	3			
1.4.3.2 给排水							
1276	031001006028	塑料管 1.安装部位:管井内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:无 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	138.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第100页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1277	031001006029	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR冷水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:无 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	1450.5			
1278	031001006030	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:无 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	893.57			
1279	031001007012	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	1.39			
1280	031001001025	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	5.6			
1281	031001001026	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	17.94			
1282	031001001027	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	13.7			
1283	031001005010	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN150 4.连接形式:承插粘接 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	25.33			
1284	031001005011	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:承插粘接 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	54.43			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第101页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1285	031001005012	铸铁管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 机制铸铁排水管DN75 4.连接形式: 承插粘接 5.接口材料: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	3.38			
1286	031001005013	铸铁管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 机制铸铁排水管DN50 4.连接形式: 承插粘接 5.接口材料: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	6.54			
1287	031001006031	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC光壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻燃圈设计要求: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	209.12			
1288	031001006032	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC光壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻燃圈设计要求: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	350.69			
1289	031001006033	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 特殊单立管, UPVC加强型内螺旋管DN100 4.连接形式: 法兰、橡胶圈柔性连接 5.阻燃圈设计要求: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	226.26			
1290	031001006034	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音内螺旋管DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻燃圈设计要求: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	228.65			
1291	031001006035	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 防UV承压UPVC管DN100 4.连接形式: 橡胶圈密封承插连接 5.阻燃圈设计要求: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	262.64			
1292	031001006036	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 消音内螺旋管UPVC防UV排水 管DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻燃圈设计要求: 按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	578.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第102页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1293	031001006037	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:消音内螺旋管UPVC防UV排水 管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	228.65			
1294	031001006038	塑料管 1.安装部位:管井内 2.介质:排水 3.材质、规格:消音内螺旋管UPVC防UV排水 管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	76.33			
1295	031001006039	塑料管 1.安装部位:管井内 2.介质:排水 3.材质、规格:消音内螺旋管UPVC防UV排水 管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:无	m	20.67			
1296	031002003042	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	3			
1297	031002003043	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	9			
1298	031002003044	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:按设计	个	3			
1299	031002003045	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计	个	3			
1300	031002003046	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计	个	18			
1301	031002003047	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN50、DN40 4.填料材质:按设计	个	21			
1302	031002003048	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管, 管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN32、DN25 4.填料材质:按设计	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第103页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1303	031002003049	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管,管井内 2.材质:钢制 3.规格:DN20、DN15 4.填料材质:按设计	个	83			
1304	031002003050	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20、DN15 4.填料材质:按设计	个	335			
1305	031003001037	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:按设计	个	153			
1306	031003001038	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:按设计	个	33			
1307	031004014016	给、排水附(配)件 1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:按设计	个	153			
1308	031004014017	给、排水附(配)件 1.材质:防反溢地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	182			
1309	031004014018	给、排水附(配)件 1.材质:洗衣机专用地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	83			
1310	031004014019	给、排水附(配)件 1.材质:铜制清扫口 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计	个	9			
1311	031004014020	给、排水附(配)件 1.材质:防涸功能型地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:管井内,按设计	个	32			
1312	031208002016	管道绝热 1.绝热材料品种:泡沫橡塑 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:DN50及以下 4.软木品种:按设计 5.保温部位:管井内	m3	1.21			
1313	031208007009	防潮层、保护层 1.材料:铝箔纸 2.厚度:按设计 3.层数:按设计 4.对象:管井内保温管道 5.结构形式:按设计	m2	51.03			
1314	03B011	雨水斗 1.材质:按设计	个	9			
1315	031002001005	管道支架 1.材质:角钢	Kg	43.03			
1316	03B012	打洞 (补洞)	个	9			
1.4.3.3 采暖							



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第104页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1317	031001001028	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	28.78			
1318	031001001029	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	141.86			
1319	031001001030	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	39.17			
1320	031001001031	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	13.07			
1321	031001001032	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	78.98			
1322	031001001033	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	170.9			
1323	031001001034	镀锌钢管 1.安装部位: 管井内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	6.34			
1324	031001006040	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.材质、规格: PB管De25 4.连接形式: 热熔 5.阻火圈设计要求: 无 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 7.警示带形式: 无	m	4406.42			
1325	031001001035	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6.警示带形式: 按设计	m	968.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第105页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1326	031003001039	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀, 管井内 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	9			
1327	031003001040	螺纹阀门 1.类型: 球阀, 管井内 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	153			
1328	031003001041	螺纹阀门 1.类型: 两通锁闭调节阀, 管井内 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	83			
1329	031003008003	除污器(过滤器) 1.材质: 过滤器, 管井内 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	组	50			
1330	031003014003	热量表 1.类型: 热量表, 管井内 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	块	83			
1331	031003001042	螺纹阀门 1.类型: 两通锁闭阀, 管井内 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	83			
1332	031003009005	补偿器 1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接	个	9			
1333	031003009006	补偿器 1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
1334	031002003051	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管, 管井内 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 按设计	个	50			
1335	031002003052	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管, 管井内 2.材质: 钢制 3.规格: DN50、DN40 4.填料材质: 按设计	个	18			
1336	031002003053	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管, 管井内 2.材质: 钢制 3.规格: DN32、DN25 4.填料材质: 按设计	个	9			
1337	031002003054	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管, 管井内 2.材质: 钢制 3.规格: DN20 4.填料材质: 按设计	个	153			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第106页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1338	031002003055	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计	个	466			
1339	031003001043	螺纹阀门 1.类型: 手动跑风 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN10 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	412			
1340	031003001044	螺纹阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	335			
1341	031003001045	螺纹阀门 1.类型: 两通恒温阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	335			
1342	031003001046	螺纹阀门 1.类型: 角阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	83			
1343	031003001047	螺纹阀门 1.类型: 角向温控阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	83			
1344	031005002009	钢制散热器 1.结构形式:按设计 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/4-1.0 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:按设计	组	32			
1345	031005002010	钢制散热器 1.结构形式:按设计 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/6-1.0 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:按设计	组	313			
1346	031005002011	钢制散热器 1.结构形式:按设计 2.型号、规格:GWY60-75-1.0 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:按设计	组	50			
1347	031005002012	钢制散热器 1.结构形式:按设计 2.型号、规格:GWY60-100-1.0 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:按设计	组	32			
1348	031203002017	管道绝热 1.绝热材料品种:铝箔玻璃棉管壳 2.绝热厚度:60mm 3.管道外径:DN65-DN125 4.软木品种:按设计 5.保温部位: 管井内	m3	3.86			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第107页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1349	031208002018	管道绝热 1.绝热材料品种:铝箔玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:DN50及以下 4.软木品种:按设计 5.保温部位: 管井内	m3	4.47			
1350	031208002019	管道绝热 1.绝热材料品种:聚氨酯现场发泡 2.绝热厚度:60mm 3.管道外径:DN50及以下 4.软木品种:20厚垫木	m3	8.46			
1351	031201001003	管道刷油 1.除锈级别:按设计 2.油漆品种:银粉 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.标志色方式、品种:按设计	m2	76.09			
1352	031002001006	管道支架 1.材质:角钢	Kg	43.03			
1353	03B013	打洞 (补洞)	个	9			
1.4.3.4 强电							
1354	030404017049	配电箱 1.类别:应急照明箱JFALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m, 明装 3.半周长或回路数:7个回路, WxHxD: 600x800x250	台	32			
1355	030404017050	配电箱 1.类别:电源箱JFAW 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:3个回路, WxHxD: 600x1200x400	台	9			
1356	030404017051	配电箱 1.类别:航空灯控制箱RFAT-HK 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:3个回路, WxHxD: 600x800x250	台	9			
1357	030404017052	配电箱 1.类别:配电箱JFAP-FJ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:4个回路 WxHxD: 400x700x160	台	9			
1358	030404017053	配电箱 1.类别:配电箱JFAT-DT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:12个回路 WxHxD: 600x800x250	台	9			
1359	030404017054	配电箱 1.类别:配电箱RFAT-DT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:8个回路 WxHxD: 600x800x250	台	9			
1360	030404017055	配电箱 1.类别:配电箱JFAT-XFDT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m 明装 3.半周长或回路数:5个回路 WxHxD: 600x800x250	台	9			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第108页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1361	030404017056	配电箱 1.类别:配电箱JFAT-XFFJ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内落地明装 3.半周长或回路数:6个回路 WxHxD: 600x1600x400	台	9			
1362	030404017057	配电箱 1.类别:照明箱AL-WC 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:4个回路 WxHxD: 360x220x120	台	118			
1363	030404017058	配电箱 1.类别:户内照明箱AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室内距地1.8m暗装 3.半周长或回路数:7个回路 WxHxD: 300x220x120	台	218			
1364	030412004008	装饰灯 1.名称:单向疏散方向指示灯; 2.规格:带蓄电池, LED型; 3.安装形式:明装。	套	36			
1365	030404035022	插座 1.名称:二、三极暗装插座; 2.规格:250V/10A; 3.安装方式:暗装。	个	718			
1366	030404035023	插座 1.名称:卫生间二、三极暗装插座; 2.规格:250V/10A, 安全型, 防溅水型; 3.安装方式:暗装。	个	88			
1367	030404035024	插座 1.名称:壁挂式空调插座; 2.规格:250V/16A, 安全型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	133			
1368	030404035025	插座 1.名称:柜式空调插座; 2.规格:250V/16A, 安全型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	65			
1369	030404035026	插座 1.名称:热水器插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	65			
1370	030404035027	插座 1.名称:冰箱插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型; 3.安装方式:暗装。	个	65			
1371	030404035028	插座 1.名称:排油烟机插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型; 3.安装方式:暗装。	个	65			
1372	030404035029	插座 1.名称:厨房二、三极暗装插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	133			
1373	030404035030	插座 1.名称:洗衣机插座; 2.规格:250V/16A, 安全型, 防溅水型 (带开关); 3.安装方式:暗装。	个	65			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第109页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估 价
1374	030404034015	照明开关 1.名称:单联单控开关; 2.规格:250V/10A; 3.安装方式:暗装。	个	297			
1375	030404034016	照明开关 1.名称:单联单控开关; 2.规格:250V/10A, 带指示灯; 3.安装方式:暗装。	个	32			
1376	030404034017	照明开关 1.名称:单联双控开关; 2.规格:250V/10A, 消防强启型; 3.安装方式:暗装。	个	9			
1377	030404034018	照明开关 1.名称:双联单控开关; 2.规格:250V/10A; 3.安装方式:暗装。	个	106			
1378	030404034019	照明开关 1.名称:三联单控开关; 2.规格:250V/10A; 3.安装方式:暗装。	个	45			
1379	030411004036	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:WDZ-BYJ-10。	m	3270.51			
1380	030411004037	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:桥架敷设; 3.规格:WDZ-BYJ-10。	m	1069.98			
1381	030411004038	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:WDZ-BYJ-4。	m	235.07			
1382	030411004039	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:BV,2.5。	m	17008.26			
1383	030411004040	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:WDZN-BYJ,2.5。	m	2146.67			
1384	030411004041	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:BV,4。	m	8999.39			
1385	030411004042	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:WDZ-BYJ-2.5。	m	56.9			
1386	030411001045	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN40; 3.配置形式:明敷。	m	15.79			
1387	030408001057	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZ-YJY-5x10; 3.敷设方式:穿管。	m	11.25			
1388	030411001046	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC20; 3.配置形式:暗敷。	m	8965.82			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第110页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1389	030411001047	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC32; 3.配置形式:暗敷。	m	1012.49			
1390	030411001048	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN20; 3.配置形式:暗敷。	m	494.94			
1391	030411001049	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN25; 3.配置形式:暗敷。	m	3.35			
1392	030411001050	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN32; 3.配置形式:暗敷。	m	9.58			
1393	030413002010	凿(压)槽 1.类型:墙体剔槽; 2.规格:Φ20内。	m	90.06			
1394	030411006016	接线盒 1.类别: 接线盒; 1.材质:PVC; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	1955			
1395	030411006017	接线盒 1.类别: 接线盒; 1.材质:钢制; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	244			
1396	030411006018	接线盒 1.类别: 开关盒; 1.材质:PVC; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	450			
1397	030408001058	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-5X1.5; 3.敷设方式:穿管。	m	5.06			
1398	030408001059	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-4X4; 3.敷设方式:穿管。	m	12.96			
1399	030408001060	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-5x16; 3.敷设方式:穿管。	m	11.25			
1400	030408001061	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-5x10; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	346.04			
1401	030408001062	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZ-YJY-4x25+1x16; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	193.4			
1402	030408001063	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-4x25+1x16; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	179.88			
1403	030408001064	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-5X1.5; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	13.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第111页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1404	030408001065	电力电缆 1.名称:电缆; 2.规格:WDZN-YJY-4X4; 3.敷设方式:桥架敷设。	m	13.49			
1405	030411003017	桥架 1.类型:槽式桥架; 2.规格:200*100。	m	81.63			
1406	030408006026	电力电缆头 1.名称:电缆穿刺线夹; 2.规格:TTD041FVO。	个	9			
1407	030408006027	电力电缆头 1.名称:电缆终端头; 2.规格:五芯, 10mm2以内。	个	9			
1408	030408006028	电力电缆头 1.名称:电缆终端头; 2.规格:五芯, 35mm2以内。	个	15			
1409	030408006029	电力电缆头 1.名称:电缆终端头; 2.规格:三芯、四芯, 10mm2以内。	个	153			
1410	030413001010	铁构件 1.名称:支架; 2.材质:一般铁构件。	kg	109.11			
1411	030408008007	防火堵洞 1.材质:按设计要求; 2.部位:桥架过墙板洞口处; 3.包含防火隔板制安。	处	32			
1412	030409005005	避雷网 1.类型:Φ10热镀锌圆钢。	m	154.61			
1413	030409005006	避雷网 1.类型:-25*4热镀锌扁钢。	m	30.81			
1414	030409003003	避雷引下线 1.类型:按设计要求——利用钢筋混凝土柱中所有大于等于Φ10的钢筋可靠连接作为引下线。	m	571.39			
1415	030409002004	接地母线 1.规格:-40*4热镀锌扁钢; 2.安装部位:电井内; 3.安装形式:明敷。	m	81.63			
1416	030409008005	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位联结端子箱。	台	65			
1417	030411001051	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC16; 3.配置形式:暗敷。	m	1195.7			
1418	030411004043	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:LVR,4。	m	1328.52			
1419	030406006006	低压交流异步电动机 1.规格:交流异步电机13kW内; 2.工作内容:检查接线。	台	3			
1420	030406009005	微型电机、电加热器 1.规格:微型电机 0.75kW; 2.工作内容:检查接线。	台	3			
1421	030414002005	送配电装置系统 1.类型:交流供电系统调试; 2.电压等级(kV):1KV以下。	系统	3			
1422	03B014	电梯供货及安装	台	9			
1.4.3.5 智能化及弱电							



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第112页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1423	030502003005	分线接线箱(盒) 1.名称:家居配线箱 (箱体) ; 2.规格:按设计要求; 3.安装方式:暗装。	个	83			
1424	030411001052	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC20; 3.配置形式:暗敷。	m	3291.6			
1425	030411001053	配管 1.名称:刚性阻燃管; 2.规格:PC25; 3.配置形式:暗敷。	m	4775.05			
1426	030411001054	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN25; 3.配置形式:暗敷。	m	15.34			
1427	030411006019	接线盒 1.类别: 接线盒; 1.材质:PVC; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	698			
1428	030411006020	接线盒 1.类别: 接线盒; 1.材质:钢制; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	3			
1429	030411003018	桥架 1.类型:槽式桥架; 2.规格:200*100。	m	40.85			
1430	030413001011	铁构件 1.名称:支架; 2.材质:一般铁构件。	kg	54.89			
1431	030408008008	防火堵洞 1.材质:按设计要求; 2.部位:桥架过墙板洞口处; 3.包含防火隔板制安。	处	15			
1432	03B015	刚性防水套管制安 DN100	个	3			
1.4.3.6 消防报警							
1433	030904001011	点型探测器 1.名称:感烟探测器; 2.类型:总线制。	个	156			
1434	030904001012	点型探测器 1.名称:独立式感温探测器; 2.类型:独立式。	个	83			
1435	030904001013	点型探测器 1.名称:独立式感烟探测器; 2.类型:独立式。	个	313			
1436	030904008009	模块(模块箱) 1.名称:输入/输出模块。	个	59			
1437	030904008010	模块(模块箱) 1.名称:输入模块。	个	9			
1438	030904006004	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:火灾报警电话。	部	2			
1439	030904003010	按钮 1.名称:消火栓起泵、报警按钮。	个	56			
1440	030904003011	按钮 1.名称:带电话插孔的手动报警按钮。	个	32			
1441	030904005005	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器。	个	32			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第113页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1442	030411006021	接线盒 1.类别: 接线盒; 1.材质:钢制; 2.规格:86型; 3.安装形式:暗装。	个	330			
1443	030502003006	分线接线箱(盒) 1.名称:消防接线箱; 2.规格:按设计要求; 3.安装方式:按设计要求。	个	32			
1444	030411003019	桥架 1.类型:消防槽式桥架; 2.规格:50*50。	m	40.85			
1445	030413001012	铁构件 1.名称:支架; 2.材质:一般铁构件。	kg	44.68			
1446	030408008009	防火堵洞 1.材质:按设计要求; 2.部位:消防桥架过墙板洞口处; 3.包含防火隔板制安。	处	15			
1447	030411001055	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN25; 3.配置形式:暗敷。	m	4.07			
1448	030411001056	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN20; 3.配置形式:暗敷。	m	431.59			
1449	030411001057	配管 1.名称:焊接钢管; 2.规格:DN15; 3.配置形式:暗敷。	m	778.33			
1450	030413002011	凿(压)槽 1.类型:墙体剔槽; 2.规格:Φ20内。	m	143.54			
1451	030411004044	配线 1.名称:绝缘导线; 2.配线形式:穿管; 3.规格:ZRBV,1.5。	m	742.03			
1452	031103009009	电缆 1.规格:ZRRVS-2x1.5; 2.敷设方式:穿管	m	1312.26			
1453	031103009010	电缆 1.规格:ZRRVP-2x0.5; 2.敷设方式:穿管。	m	95.86			
1454	030408002008	控制电缆 1.规格:WDZN-KYJY-6x1.5; 2.敷设方式:穿管。	m	4.5			
1455	031103009011	电缆 1.规格:ZRRVS-2x1.5; 2.敷设方式:桥架敷设。	m	345.42			
1456	031103009012	电缆 1.规格:ZRRVP-2x0.5; 2.敷设方式:桥架敷设。	m	169.81			
1457	030408002009	控制电缆 1.规格:WDZN-KYJY-6x1.5; 2.敷设方式:桥架敷设。	m	84.9			
1458	030408007003	控制电缆头 1.名称:控制电缆终端头; 2.规格:6芯以内。	个	9			
1459	030905001005	自动报警系统调试 1.点数:2000点以内。	系统	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第114页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单 价	合价	其中： 暂估 价
	1.4.3.7 通风						
1460	030702001019	碳钢通风管道 1.名称：镀锌钢板风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：综合考虑 5.板材厚度：0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按设计 7.接口形式：咬口	m2	5.39			
1461	030702001020	碳钢通风管道 1.名称：镀锌钢板风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：圆形 4.规格：综合考虑 5.板材厚度：0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：按设计 7.接口形式：咬口	m2	12.58			
1462	030703001040	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:1000*800 3.规格:1000*800 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	3			
1463	030703001041	碳钢阀门 1.名称:余压阀 2.型号:余压阀 3.规格:600*200 4.质量:按设计 5.类型:碳钢风阀 6.支架形式、材质:按设计	个	65			
1464	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.型号:500*（1000+250） 3.规格:500*（1000+250） 4.质量:按设计 5.类型:风口 6.形式:按设计	个	65			
1465	030404033007	风扇 1.名称:窗式通风器 2.型号:JT-203 3.规格:JT-203 4.安装方式:按设计	台	129			
1466	030108003010	轴流通风机 1.名称:轴流风机 2.型号:HTF-1.7 3.规格:风量2243m3/h 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	3			
1467	030108003011	轴流通风机 1.名称:壁式轴流风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.规格:风量600m3/h 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振底座形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	9			
1468	030704001006	通风工程检测、调试 风管工程量:按设计	系统	3			
	2 青岛华润城12班幼儿园						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第115页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
	2.1 土建						
1469	010101001002	平整场地 1.土壤类别:综合考虑; 2.弃土运距:综合考虑; 3.取土运距:综合考虑; 4.场地内±30cm内平整。 5.其他: 详见图纸, 满足设计及规范要求。	m2	4235.12			
1470	010101003001	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑, 满足设计要求; 2.挖土深度:综合考虑, 满足设计要求; 3.弃土运距:红线范围内综合考虑, 满足设计要求; 4.本清单工程量为按清单计算规则计算; 5.其他: 详见图纸, 满足设计及规范要求。	m3	582.8			
1471	010101004002	挖基坑土方 1.土壤类别:综合考虑, 满足设计要求; 2.挖土深度:综合考虑, 满足设计要求; 3.弃土运距:红线范围内综合考虑, 满足设计要求; 4.工程量计算规则: 本清单工程量按实际挖土方工程量计算; 5.其他: 详见图纸, 满足设计及规范要求。	m3	410.02			
1472	010103001006	回填方 部位: 房心回填; 1.密实度要求:满足设计和规范要求; 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入; 3.填方来源、运距:倒运回填; 4.其他: 详见图纸, 满足设计及规范要求。	m3	388.22			
1473	010103001007	回填方 部位: 槽坑回填; 1.密实度要求:满足设计和规范要求; 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入; 3.倒运回填; 4.其他: 详见图纸, 满足设计及规范要求。	m3	216.22			
1474	010103002001	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑, 满足设计要求; 2.运距:本工程指定弃土点弃置, 满足设计要求; 3.其他: 详见图纸, 满足设计及规范要求。	m3	776.6			
1475	010402001004	填充墙 1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块, 耐火等级综合考虑 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合 4.砂浆强度等级、配合比:Mb5混合砂浆 5.综合考虑砌块及其掺砌实心砖的体积	m3	927.98			
1476	010401008001	填充墙 (卫生间四周1.2m以上) 1.砖品种、规格、强度等级:A10加气混凝土砌块 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 5.综合考虑砌块及其掺砌实心砖的体积	m3	54.6			
1477	010401005003	空心砖墙 (卫生间四周1.2m以下及埋入土中墙) 1.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结页岩砖 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	18.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第116页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1478	010401008002	填充墙 (楼梯间防火隔墙) 1.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结页岩 砖,耐火等级不小于2h 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:100mm 4.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m3	2.44			
1479	010607005001	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝,网孔尺寸 不应大于20*20,钢丝直径不小于1.2mm 2.部位:不同墙面交接处	m2	3586.63			
1480	010607005002	砌块墙钢丝网加固 (楼梯间及人流通道两侧 填充墙加强钢丝网片) 1.材料品种、规格:φ4@250*250mm钢丝网 2.部位:楼梯间及人流通道的填充墙	m2	1532.3			
1481	010401012005	零星砌砖 (砖砌台阶) 1.材料品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰 砖 2.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m3	2.64			
1482	010502001014	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.02			
1483	010501001002	独立基础垫层 1.混凝土种类:商品混凝土; 2.混凝土强度等级:C20; 3.其他:详见图纸,满足设计及规范要求。	m3	93.62			
1484	010501003002	独立基础 1.混凝土种类:商品混凝土; 2.混凝土强度等级:C30混凝土; 3.其他:详见图纸,满足设计及规范要求。	m3	413.59			
1485	010503001001	基础梁 1.混凝土种类:商品混凝土; 2.混凝土强度等级:C30混凝土; 3.其他:详见图纸,满足设计及规范要求。	m3	424.7			
1486	010502001015	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	33.53			
1487	010502001016	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	133.15			
1488	010503002012	矩形梁 (单梁、连梁) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	442.42			
1489	010504001028	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	108.34			
1490	010504001029	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	18.94			
1491	010504001030	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	112.73			
1492	010505003008	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	590.11			
1493	010505003009	平板 (管道井) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀细石混凝土	m3	6.02			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第117页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1494	010506001011	直形楼梯 (100mm厚) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	266.47			
1495	010506001012	直形楼梯 (每增加10mm) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	496.87			
1496	010502002005	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	30.24			
1497	010503004005	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	16.1			
1498	010503005004	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.74			
1499	010507005001	扶手、压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.09			
1500	010505008004	空调板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.5			
1501	010507007011	其他构件 (水暖井、电井底部300mm) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20素混凝土	m3	3.1			
1502	010507007012	其他构件 (厨房、卫浴间上反200mm) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	1.34			
1503	010903005001	止水带 (后浇带顶板、后浇带墙、后浇带施工缝钢板止水带) 1.基层:钢板止水带 2.材质:300宽钢板	m	173.38			
1504	010515001035	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ5	t	1.666			
1505	010515001036	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	32.088			
1506	010515001037	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	22.346			
1507	010515001038	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	17.885			
1508	010515001039	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	1.93			
1509	010515001040	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	0.046			
1510	010515001041	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	0.154			
1511	010515001042	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.49			
1512	010515001043	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	0.079			
1513	010515001044	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	1.111			
1514	010515001045	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400E钢筋 Φ8	t	0.41			
1515	010515001046	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400E钢筋 Φ10	t	5.964			
1516	010515001047	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400E钢筋 Φ12	t	10.03			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第118页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1517	010515001048	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400E钢筋 Φ14	t	2.417			
1518	010515001049	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400E钢筋 Φ16	t	9.151			
1519	010515001050	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400E钢筋 Φ18	t	5.489			
1520	010515001051	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400E钢筋 Φ20	t	13.404			
1521	010515001052	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400E钢筋 Φ22	t	21.266			
1522	010515001053	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:抗震钢筋HRB400E钢筋 Φ25	t	46.2			
1523	010515001054	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	4.085			
1524	010515001055	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	24.77			
1525	010515001056	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	15.434			
1526	010515001057	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	7.406			
1527	010515001058	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.298			
1528	010515001059	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	6.698			
1529	010515009001	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:HRB400钢筋 2.规格:Φ6	t	1.91			
1530	010515009002	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:HRB400钢筋 2.规格:Φ8	t	0.778			
1531	010516003013	机械连接 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	689			
1532	010516003014	机械连接 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	473			
1533	010516003015	机械连接 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	905			
1534	010515011001	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	8522			
1535	010515011002	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	1078			
1536	010515001060	现浇构件钢筋 (楼梯护角) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.314			
1537	010516002009	预埋铁件 1.钢材种类:管井角钢、踏步护角等 2.规格:综合考虑, 外露构件防腐防锈综合考虑	t	0.377			
1538	010515001014	钢筋间隔件	个	10682			
1539	010802003001	钢质防火门 (甲级) 1.甲级钢制防火门 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	3.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第119页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1540	010802003002	钢质防火门 (乙级) 1.图集: 乙级钢制防火门2 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m2	67.4			
1541	010802003003	钢质防火门 (丙级) 1.图集: 丙级钢制防火门 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m2	67.26			
1542	010807001004	金属窗 1、类型: 断桥隔热铝合金平开窗, 2、5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃 3、含配套五金、后塞口等 4、具体做法详图纸设计; 满足图纸及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时	m2	811.26			
1543	010802001004	金属门 1.门代号及洞口尺寸:断桥隔热铝合金门 2.含门套、所有配套五金、后塞口等 3.具体做法详见图纸设计	m2	68.52			
1544	010807003005	金属百叶窗 1、类型: 铝合金百叶 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m2	4.92			
1545	011209002001	全玻(无框玻璃)幕墙 1.详见厂家二次设计	m2	128.28			
1546	010607002001	成品栅栏 1.材料品种、规格:灰褐色金属格栅 2.边框及立柱型钢品种、规格:详见设计	m2	234.2			
1547	011001001004	保温隔热屋面 (上人平屋面、非上人平屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70厚挤塑聚苯板	m2	2546.94			
1548	011001002001	保温隔热天棚 (采暖与非采暖空间的楼板) 1.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚岩棉板加钢丝网	m2	540.84			
1549	011001003005	保温隔热墙面(采暖与非采暖空间的隔墙) 1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:玻化微珠20mm厚, 表面随后压入一层涂塑中碱玻纤网格布, 刷专用界面剂一遍	m2	643.7			
1550	011001005002	保温隔热楼地面 (3-8层办公楼) 1.保温隔热部位:楼板 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 (B1级), 0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.结合层材料:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	2268.64			
1551	011001005003	保温隔热楼地面 (消防水箱间) 1.保温隔热部位:楼板 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板	m2	49.46			
1552	011001003006	保温隔热墙面(外墙01-涂料外墙面) 1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:贴80厚岩棉板, 辅锚栓固定 3.增强网及砂浆种类:墙面抹5厚抹面胶浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	1540.76			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第120页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1553	011001003007	保温隔热墙面(外墙02-石材外墙) 1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴,锚栓固定80厚岩棉板 3.增强网及砂浆种类:墙面抹5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	416.74			
1554	011001005004	保温隔热地面 (空调板) 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mm厚玻化微珠保温砂浆	m <sup>2</sup>	56.62			
1555	011001002002	保温隔热天棚 (空调板) 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20mm厚玻化微珠保温砂浆 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布	m <sup>2</sup>	56.62			
1556	01B015	外墙保温线条 1.保温线条尺寸:宽*高为100*130 2.保温线条品种:挤塑板 3.具体做法详图纸设计	m	39.42			
1557	010904002004	楼(地)面涂膜防水 1.部位:卫生间、消防水箱间 2.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m <sup>2</sup>	203.4			
1558	010903002003	墙面涂膜防水 1.部位:卫生间 2.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:一遍	m <sup>2</sup>	321.28			
1559	010904001002	楼(地)面卷材防水 1.部位:上人平屋面、非上人平屋面 2.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘型SBS改性沥青防水卷材 3.防水遍数:一遍	m <sup>2</sup>	2581.48			
1560	01B016	屋面防水附加层 1.部位:综合 2.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘型SBS改性沥青防水卷材	m <sup>2</sup>	234.54			
1561	010501001003	垫层 1.部位:消防水箱间 2.做法:30厚轻骨料混凝土垫层,随打随抹平,向地漏找坡	m <sup>3</sup>	1.48			
1562	011101001009	水泥砂浆楼地面 (非上人屋面) 1.面层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m <sup>2</sup>	92.46			
1563	011101003001	细石混凝土楼地面 (上人屋面) 1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层,内配Φ4@100双向钢筋网片,6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m <sup>2</sup>	477.74			
1564	011101006001	平面砂浆找平层 (上人平屋面、非上人平屋面) 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	2546.94			
1565	011101006002	平面砂浆找平层 (上人平屋面、非上人平屋面) 1.找平层厚度、砂浆配合比:120厚1:8水泥加气混凝土碎块2%找坡层	m <sup>2</sup>	2546.94			
1566	01B017	0.4厚聚乙烯膜一层 (非上人平屋面)	m <sup>2</sup>	103.74			
1567	011101006003	平面砂浆找平层 (消防水箱间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	54.7			
1568	011101006004	平面砂浆找平层 (卫生间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆找坡抹平,最薄处20厚	m <sup>2</sup>	148.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第121页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1569	011201001023	墙面一般抹灰(外墙01、外墙02) 1.墙体类型: 砌块墙、混凝土墙 2.面层厚度、砂浆配合比: 15厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	1957.52			
1570	011201001024	墙面一般抹灰(内墙01) 1.部位: 卫生间 2.墙体类型: 砌块墙、混凝土墙 3.面层厚度、砂浆配合比: 刷专用界面剂一道, 9厚1:3水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	321.28			
1571	011203004001	装饰线条一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比: 15厚1:3水泥砂浆找平	m	39.42			
1572	010507004004	室外台阶 (石质板材铺面台阶) 1.做法详见图集13J9-1.6/102 2.25厚灰麻花岗岩板材踏步及踢脚板, 水泥砂浆擦缝 3.30厚1: 4干硬性水泥砂浆 4.素水泥浆结合层一道 5.60厚C20混凝土, 台阶面向外坡1% 6.300厚3: 7灰土分两步夯实 7.素土夯实	m <sup>2</sup>	33.9			
1573	010507001007	室外散水 1.做法详见图集13J9-1.11/97 2.40厚花岗岩板, 表面处理综合考虑 3.30厚1: 4干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥砂浆结合层一道 5.60厚C20混凝土 6.300厚3: 7灰土 7.素土夯实	m <sup>2</sup>	256.44			
1574	010606008001	钢梯 (钢爬梯) 1.钢爬梯, 参加图集15J401	t	0.25			
1575	010606008002	钢梯 (屋面钢梯) 1.钢材品种、规格: 参见图集L13J8 2.钢梯形式: 踏步式 3.防火要求: 符合设计规范要求	t	0.34			
1576	010902004004	屋面排水管 (内排水雨水管) 1.排水管品种、规格: UPVC雨水管, 详见图集13J5-1, 9/E2	m	21.4			
1577	010902004005	屋面排水管 (外排水雨水管) 1.排水管品种、规格: UPVC雨水管, 详见图集13J5-1, 6/E2 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 详见图集13J5-1, A/B6	m	62.32			
1578	01B018	滴水、做法详见图纸墙身大样	m	378.06			
1579	01B019	成品排烟道 1.具体详图集L1J104-PC6, 尺寸320*240	m	511.76			
1580	010607003001	成品夹胶玻璃雨蓬	m <sup>2</sup>	70.46			
1581	01B020	竣工清理	m <sup>3</sup>	21635.64			
2.2 装饰							
1582	011101001010	水泥砂浆楼地面 (楼09、楼11) 1.部位: 设备井、两部主楼楼梯、前室、电梯机房、设备管道夹层 1.找平层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 2水泥砂浆抹平压光	m <sup>2</sup>	991.34			
1583	011101003002	细石混凝土楼地面 (楼06) 1.部位: 3-8层办公 1.面层厚度、混凝土强度等级: 50厚C15豆石混凝土 (上下配Φ3双向@50钢丝网片)	m <sup>2</sup>	2892.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第122页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1584	011102003005	块料楼地面 (楼07) 1.部位: 卫生间 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖	m2	135.99			
1585	011102003006	块料楼地面 (楼08) 1.部位: 商业楼梯间梯段 2.结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖	m2	87.44			
1586	011102003007	块料楼地面 (楼08) 1.部位: 商业楼梯间平台 2.结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖	m2	43.71			
1587	011102003008	块料楼地面 (楼08) 1.部位: 3-8层走廊 2.结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖	m2	437.32			
1588	011101003003	细石混凝土楼地面(地10) 1.部位: 消防水箱间 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土, 内配Φ4@200双向钢筋网片, 表面撒1:1水泥砂子, 随打随抹平	m2	63.06			
1589	011102001001	石材楼地面 (楼04) 1.部位: 合用前室 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚金碧米黄大理石板 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	121.25			
1590	011105003001	块料踢脚线 (踢01, 地砖地面) 1.踢脚线高度:120mm 2.粘贴层厚度、材料种类:专用胶粘剂粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖踢脚, 稀水泥浆擦缝 4.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道, 15厚1:3水泥砂浆打底划出纹道	m2	287.77			
1591	011105001005	水泥砂浆踢脚线 (踢02, 水泥砂浆地面、混凝土地面) 1.踢脚线高度:120mm高 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道, 12厚1:3水泥砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	506.25			
1592	011204003002	块料墙面 (内墙01) 1.部位: 卫生间 2.墙体类型:钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 3.安装方式:4厚1:1水泥砂浆配套专用胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色:5厚面砖, 白水泥擦缝	m2	401.6			
1593	011204001001	石材墙面 (内墙02) 1.部位: 入口大堂、合用前室 1.墙体类型:钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.安装方式:5厚1:1水泥砂浆配套专用胶粘剂粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚米黄色石材, 稀水泥浆擦缝	m2	290.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第123页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1594	011201001025	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.部位: 电梯井道、设备井道 1.墙体类型:钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:刷专用界面剂一遍, 9厚1: 3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平	m2	1268.04			
1595	011201001026	墙面一般抹灰 (内墙02、内墙04) 1.部位: 除卫生间、电梯井道、设备井道 1.墙体类型:钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:刷专用界面剂一遍, 9厚1: 3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2.5水泥砂浆	m2	8493.92			
1596	011406003001	满刮腻子(内墙04) 1.部位: 除消防水池、电梯井道、设备井道、卫生间、入口大堂、合用前室外的空间 2.基层类型:钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 3.腻子种类:3厚柔性防潮腻子 4.刮腻子遍数:二遍	m2	8039.1			
1597	011407001002	墙面喷刷涂料 (外墙01-涂料外墙) 1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙体 3.涂料品种、喷刷遍数:液刷底层涂料, 液刷真石漆涂料	m2	2495.81			
1598	011406003002	满刮腻子 (外墙01、外墙02) 1.基层类型:保温层 2.腻子种类:柔性耐水腻子 3.刮腻子遍数:一遍	m2	2495.84			
1599	01B027	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (除公共区域的抹灰墙面)	m2	8039.1			
1600	011407002011	天棚喷刷涂料 (棚03) 1.部位: 除消防水池、卫生间外空间 2.基层类型:基层清理 3.涂料品种、喷刷遍数:3厚柔性防潮腻子分遍找平	m2	4553.82			
1601	011407002012	天棚喷刷涂料 (棚04) 1.部位: 采暖与非采暖相邻板 2.基层类型:基层清理 3.涂料品种、喷刷遍数:3厚柔性防潮腻子分遍找平	m2	489.57			
1602	011302001001	吊顶天棚 (棚02) 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见设计图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 3.面层材料品种、规格:铝合金方形板	m2	137.62			
1603	011503001009	金属扶手、栏杆 1.部位: 中庭栏杆, H=1100mm 2.做法详见图集L13J8-3/64, 综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	29.81			
1604	011503001010	金属扶手、栏杆 1.部位: 室外坡道, H=900mm 2.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	3.19			
1605	011503001011	不锈钢扶手金属栏杆 1.部位: 楼梯间栏杆, 高度1100mm, 竖向杆件间距110 2.做法详见图集L13J8-1-2/15, 综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	164.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第124页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1606	011503001012	不锈钢扶手金属栏杆 1.部位: 楼梯间栏杆, 高度900mm, 竖向杆件 间距110 2.做法详见图集L13J8-1-2/15, 综合考虑相应 制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费 用	m	29.81			
1607	011210005001	成品卫生间隔断 1.隔断材料品种、规格、颜色: 隔断做法详见 13J11,2/101 2.配件品种、规格: 综合考虑	m2	195.84			
1608	011210005002	小便器挡板 1.隔断材料品种、规格、颜色: 挡板做法详见 13J11,6/106 2.配件品种、规格: 综合考虑	m2	4			
1609	011505001001	洗漱台 (含无障碍多功能台) 1.材料品种、规格、颜色: 黑色大理石; 做法 详见13J11,B/53 2.支架、配件品种、规格: 综合考虑	m2	12.9			
1610	011505005001	无障碍卫生间扶手 (安全抓杆) 1.材料品种、规格、颜色: 成品不锈钢卫浴扶 手, 详见13J12,1/47,1/44	m	1.84			
2.3 安装							
2.3.1 电气							
1611	030411001058	配管 1.名称: 电线管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗配	m	25.52			
1612	030411001059	配管 1.名称: 电线管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	509.76			
1613	030411001060	配管 1.名称: 电线管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配	m	8.72			
1614	030411001061	配管 1.名称: 电线管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC70 4.配置形式: 暗配	m	8.46			
1615	030411004045	配线 1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: WDZ-BYJ 4.规格: 2.5mm2 5.材质: 铜	m	166			
1616	030411004046	配线 1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: WDZ-BYJ 4.规格: 10mm2 5.材质: 铜	m	1407.2			
1617	030411004047	配线 1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: WDZ-BYJ 4.规格: 16mm2 5.材质: 铜	m	26.06			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第125页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1618	030411004048	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜	m	80.64			
1619	030411004049	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜	m	71.62			
1620	030411004050	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:线槽敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:10mm <sup>2</sup> 5.材质:铜	m	6653.12			
1621	030411004051	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:线槽敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜	m	58.52			
1622	030411004052	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:线槽敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:10mm <sup>2</sup> 5.材质:铜	m	468.02			
1623	030411004053	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:竖直通道敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:16mm <sup>2</sup> 5.材质:铜	m	72.46			
1624	030408002010	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVV 3.规格:4*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压等级(kV):1KV	m	6.38			
1625	030408002011	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV 3.规格:4*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压等级(kV):1KV	m	4.46			
1626	030408002012	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVV 3.规格:4*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:线槽敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	18.12			
1627	030408001066	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	2.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第126页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1628	030408001067	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV	m	4.32			
1629	030408001068	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV	m	9.18			
1630	030408001069	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV	m	13.64			
1631	030408001070	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*50+1*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:线槽敷设 6.电压等级(kv):1KV	m	30.96			
1632	030408001071	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:线槽敷设 6.电压等级(kv):1KV	m	43.58			
1633	030408001072	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:线槽敷设 6.电压等级(kv):1KV	m	17.6			
1634	030408001073	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ 3.规格:4*95+1*5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:线槽敷设 6.电压等级(kv):1KV	m	34.6			
1635	030408001074	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:竖直通道敷设 6.电压等级(kv):1KV	m	29.52			
1636	030408001075	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*50+1*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:竖直通道敷设 6.电压等级(kv):1KV	m	2.58			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第127页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1637	030408001076	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:竖直通敷 6.电压等级(kv):1KV	m	2.58			
1638	030408001077	电力电缆头 1.名称:电缆终端头 2.型号:10mm2 3.材质:铜芯 4.电压等级(kv):1KV	m	41.24			
1639	030408001078	电力电缆头 1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm2 3.材质:铜芯 4.电压等级(kv):1KV	m	34.98			
1640	030408001079	电力电缆头 1.名称:电缆终端头 2.型号:120mm2 3.材质:铜芯 4.电压等级(kv):1KV	m	13.58			
1641	030411003020	桥架 1.名称:桥架 2.规格:100*50 3.材质:喷塑	m	3.56			
1642	030411003021	桥架 1.名称:桥架 2.规格:200*100 3.材质:喷塑	m	162.28			
1643	030411003022	桥架 1.名称:桥架 2.规格:150*75 3.材质:喷塑	m	2.6			
1644	030413001013	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢 (综合)	kg	291.04			
1645	030404017059	配电箱 1.名称:户内配电箱A1 2.安装方式:嵌墙安装	台	54			
1646	030404017060	配电箱 1.名称:户内配电箱A2 2.安装方式:嵌墙安装	台	4			
1647	030404017061	配电箱 1.名称:户内配电箱A3 2.安装方式:嵌墙安装	台	2			
1648	030404017062	配电箱 1.名称:电表箱AW1 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1649	030404017063	配电箱 1.名称:电表箱AW2 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1650	030404017064	配电箱 1.名称:电表箱AW3 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1651	030404017065	配电箱 1.名称:电表箱AW4 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1652	030404017066	配电箱 1.名称:电表箱AW5 2.安装方式:挂墙安装	台	2			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第128页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1653	030404017067	配电箱 1.名称:电表箱AW6 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1654	030404017068	配电箱 1.名称:无障碍报警配电箱 2.安装方式:挂墙明装	台	2			
1655	030404016001	控制箱 1.名称:水泵控制箱ACWYB1(设备自带) 2.安装方式:挂墙明装	台	2			
1656	030404016002	控制箱 1.名称:水泵控制箱ACWYB2(设备自带) 2.安装方式:挂墙明装	台	2			
1657	030404016003	控制箱 1.名称:风机控制箱APXFJ1(设备自带) 2.安装方式:挂墙明装	台	2			
1658	030404016004	控制箱 1.名称:风机控制箱APXFJ2(设备自带) 2.安装方式:挂墙明装	台	2			
1659	030404016005	控制箱 1.名称:风机控制箱ACJCPF 2.安装方式:挂墙明装	台	2			
1660	030404017069	配电箱 1.名称:应急照明配电箱ALE1 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1661	030404017070	配电箱 1.名称:应急照明配电箱ALE2 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1662	030404017071	配电箱 1.名称:照明配电箱AL1 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1663	030404017072	配电箱 1.名称:照明配电箱AL2 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1664	030404017073	配电箱 1.名称:照明配电箱ALS 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1665	030404017074	配电箱 1.名称:配电箱APEDT 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1666	030404017075	配电箱 1.名称:配电箱APET 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1667	030404017076	配电箱 1.名称:配电箱APEKK 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1668	030404017077	配电箱 1.名称:配电箱APRD 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1669	030404017078	配电箱 1.名称:配电箱APEWYB 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1670	030404017079	配电箱 1.名称:配电箱AWSF 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1671	030404017080	配电箱 1.名称:配电箱ALSF1-1 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1672	030404017081	配电箱 1.名称:配电箱ALSF1-2 2.安装方式:挂墙安装	台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第129页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1673	030404017082	配电箱 1.名称:配电箱ALSF2-1 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1674	030404017083	配电箱 1.名称:配电箱ALSF2-2 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1675	030404017084	配电箱 1.名称:配电箱ALSF3-1 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1676	030404017085	配电箱 1.名称:配电箱ALSF3-2 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1677	030404017086	配电箱 1.名称:配电箱ALSF4-1 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1678	030404017087	配电箱 1.名称:配电箱ALSF4-2 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1679	030404017088	配电箱 1.名称:配电箱ALSF5-1 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1680	030404017089	配电箱 1.名称:配电箱ALSF5-2 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1681	030404017090	配电箱 1.名称:配电箱ALSF6 2.安装方式:挂墙安装	台	2			
1682	030404016006	控制箱 1.名称:风机控制箱-1ACPF2 2.安装方式:挂墙明装	台	2			
1683	030406006007	低压交流异步电动机 1.名称:检查接线 2.容量(kW):3KW以内	台	2			
1684	030406006008	低压交流异步电动机 1.名称:检查接线 2.容量(kW):13KW以内	台	4			
1685	030406006009	低压交流异步电动机 1.名称:检查接线 2.容量(kW):30KW以内	台	2			
1686	03B016	端子外部接线2.5mm <sup>2</sup>	个	346			
1687	03B017	端子外部接线6.0mm <sup>2</sup>	个	1000			
1688	030408006030	电力电缆头 1.名称:电缆终端头 2.规格:10mm <sup>2</sup> 3.材质、类型:铜	个	6			
1689	030408006031	电力电缆头 1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯 3.规格:10mm <sup>2</sup> 4.材质、类型:铜	个	12			
1690	030408006032	电力电缆头 1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯 3.规格:35mm <sup>2</sup> 4.材质、类型:铜	个	24			
1691	030408006033	电力电缆头 1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯 3.规格:120mm <sup>2</sup> 4.材质、类型:铜	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第130页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估 价
1692	030408006034	电力电缆头 1.名称:电缆终端头 2.型号:五芯 3.规格:240mm <sup>2</sup> 4.材质、类型:铜	个	2			
1693	030408001080	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:4*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	9.16			
1694	030411004054	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜	m	94.82			
1695	030411004055	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:10mm <sup>2</sup> 5.材质:铜	m	12.42			
1696	030414002006	送配电装置系统 1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	2			
1697	030411001062	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配	m	119.08			
1698	030411001063	配管 1.名称:钢管 2.材质:镀锌 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	2412.6			
1699	030411001064	配管 1.名称:钢管 2.材质:镀锌 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	950.04			
1700	030411001065	配管 1.名称:钢管 2.材质:镀锌 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	78.36			
1701	030411004056	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	8093.88			
1702	030411004057	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	3375.94			
1703	030411004058	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	434.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第131页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1704	030404034020	照明开关 1.名称:单极开关; 2.规格:250V 10A; 3.安装方式:暗装。	个	28			
1705	030404034021	照明开关 1.名称:双极开关 2.材质: 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	20			
1706	030404034022	照明开关 1.名称:三极开关; 2.规格:250V 10A; 3.安装方式:暗装。	个	12			
1707	030404035031	插座 1.名称:插座 2.材质:带保护门单相二三孔插座 3.规格:250V 10A	个	4			
1708	030404035032	插座 1.名称:插座 2.材质:带保护门单相三孔密闭插座 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	6			
1709	030412005005	荧光灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:T5 3.规格:28WxYZ 4.安装形式:吸顶。	套	24			
1710	030412005006	荧光灯 1.名称:双管荧光灯 2.型号:T5 3.规格:2*28WxYZ 4.安装形式:吸顶。	套	56			
1711	030412005007	荧光灯 1.名称:吸顶荧光灯 2.型号:T5 3.规格:1*28W 4.安装形式:吸顶。	套	36			
1712	030412005008	荧光灯 1.名称:自带蓄电池吸顶荧光灯 2.型号:T5 3.规格:1*28W 4.安装形式:吸顶	套	38			
1713	030412005009	荧光灯 1.名称:自带蓄电池单管荧光灯 2.型号:T5 3.规格:1*24WxYD 4.安装形式:吊链	套	4			
1714	030412001008	普通灯具 1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:T5 3.规格:1*28W 4.类型:吸顶	套	12			
1715	030412001009	普通灯具 1.名称:自带蓄电池应急灯	套	24			
1716	030412001010	普通灯具 1.名称:白炽灯 2.规格:60W 3.类型:壁装	套	20			
1717	030412001011	普通灯具 1.名称:吸顶灯 2.类型:吸顶	套	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第132页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1718	030412004009	装饰灯 1.名称:自带蓄电池安全出口灯 2.型号:LED 3.规格:3W 4.安装形式:明装	套	32			
1719	030412004010	装饰灯 1.名称:自带蓄电池单向疏散指示灯 2.型号:LED 3.规格:3W 4.安装形式:明装	套	36			
1720	030412004011	装饰灯 1.名称:自带蓄电池双向疏散指示灯 2.型号:LED 3.规格:3W 4.安装形式:明装	套	4			
1721	030404036001	其他电器 1.名称:排气扇 2.安装方式:嵌入式	个	12			
1722	030411006022	接线盒 1.名称:接线盒; 2.材质:钢制; 3.规格:H86; 4.安装形式:暗装。	个	26			
1723	030411006023	接线盒 1.名称:开关盒; 2.材质:钢制; 3.规格:H86; 4.安装形式:暗装。	个	70			
1724	030411001066	配管 1.名称:钢管; 2.材质:镀锌; 3.规格:SC15 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:按规范要求。	m	2.34			
1725	030411001067	配管 1.名称:钢管; 2.材质:镀锌; 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:按规范要求。	m	5.62			
1726	030411001068	配管 1.名称:钢管 2.材质:镀锌 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷	m	1312.24			
1727	030502012001	信息插座 1.名称:多孔信息插座	个(块)	10			
1728	030411002001	线槽 1.名称:弱电线槽 2.安装方式:吊顶内安装 3.规格:200*100	m	151.9			
1729	030411002002	线槽 1.名称:弱电线槽 2.安装方式:梁下300安装 3.规格:100*50	m	24.9			
1730	030412001014	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑	kg	235.74			
1731	030502007001	光缆 1.名称:六芯光缆 2.敷设方式:穿管	m	768.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第133页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估 价
1732	030502007002	光缆 1.名称:六芯光缆 2.敷设方式:桥架敷设	m	1864.66			
1733	080601016001	通信电缆 1.名称:HYA-50 2.规格:2*1.5 3.型号:HYA-50 4.敷设方式:穿管	m	768.84			
1734	080601016002	通信电缆 1.名称:HYA-50 2.规格:2*1.5 3.型号:HYA-50 4.敷设方式:桥架敷设	m	1864.66			
1735	030411005003	接线箱 1.名称:多媒体接线箱 3.规格:ADD 4.安装形式:暗装	个	62			
1736	030502001001	机柜、机架 1.名称:机柜 2.安装方式:落地	台	2			
1737	030502019001	综合布线调试 1.测试类别:综合布线调试	链路(点、芯)	2			
1738	030411001069	配管 1.名称:钢管; 2.材质:镀锌; 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:按规范要求。	m	106.6			
1739	030411001070	配管 1.名称:钢管; 2.材质:镀锌; 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:按规范要求。	m	532.14			
1740	030505005002	射频同轴电缆 1.名称:射频同轴电缆 2.规格:SYMV-75-5 3.敷设方式:穿管	m	746.22			
1741	030505005003	射频同轴电缆 1.名称:射频同轴电缆 2.规格:SYMV-75-5 3.敷设方式:桥架	m	1877.4			
1742	030502003007	分线接线箱(盒) 1.名称:分支分配器箱 2.安装方式:挂墙明装	个	2			
1743	030502003008	分线接线箱(盒) 1.名称:放大器及分支分配器箱 2.安装方式:挂墙明装	个	2			
1744	030502019002	有线电视调试 1.测试类别:有线电视调试	链路(点、芯)	2			
1745	030411001071	配管 1.名称:钢管; 2.材质:镀锌; 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:按规范要求。	m	130.74			
1746	030411004059	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管 3.型号:ZRBV 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	261.48			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第134页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估 价
1747	030411004060	配线 1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架 3.型号:ZRBV 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	2347.78			
1748	030505005004	射频同轴电缆 1.名称:射频同轴电缆 2.规格:SYMV-75-5 3.敷设方式:穿管	m	130.74			
1749	030505005005	射频同轴电缆 1.名称:射频同轴电缆 2.规格:SYMV-75-5 3.敷设方式:桥架	m	1171.44			
1750	030507008001	监控摄像设备 1.名称:彩色摄像机 2.类别:1080P 3.安装方式:H=4.0m	台	6			
1751	030502019003	监控调试 1.测试类别:监控系统调试	链路(点、芯)	2			
1752	030411001072	配管 1.名称:钢管; 2.材质:镀锌; 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:按规范要求。	m	324.46			
1753	030411001073	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗敷	m	3.2			
1754	030505005006	射频同轴电缆 1.名称:射频同轴电缆 2.规格:SYMV-75-5 3.敷设方式:穿管	m	324.46			
1755	030505005007	射频同轴电缆 1.名称:射频同轴电缆 2.规格:SYMV-75-5 3.敷设方式:桥架	m	1586.66			
1756	030411004061	配线 1.名称:软电线 2.配线形式:穿管 3.规格:RVV-2*1.0 4.材质:铜芯	m	1.6			
1757	030411004062	配线 1.名称:软电线 2.配线形式:穿管 3.规格:RVV-6*1.0 4.材质:铜芯	m	469.16			
1758	030411004063	配线 1.名称:软电线 2.配线形式:桥架 3.规格:RVV-6*1.0 4.材质:铜芯	m	1724.14			
1759	030507012001	视频传输设备 1.名称:可视对讲主机	台	2			
1760	030507012002	视频传输设备 1.名称:户内可视对讲机	台	60			
1761	030507007001	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁	台	2			
1762	030502019004	可视对讲调试 1.测试类别:可视对讲调试	台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第135页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1763	030411001074	配管 1.名称:钢管; 2.材质:镀锌; 3.规格:SC15 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:按规范要求。	m	2.34			
1764	030411001075	配管 1.名称:钢管; 2.材质:镀锌; 3.规格:SC20; 4.配置形式:暗敷; 5.接地要求:按规范要求。	m	1956			
1765	030411004064	配线 1.名称:软电线 2.配线形式:穿管 3.规格:RVV-3*0.5 4.材质:铜芯	m	6.4			
1766	030411004065	配线 1.名称:软电线 2.配线形式:穿管 3.规格:RVV-2*0.5 4.材质:铜芯	m	3.12			
1767	030411004066	配线 1.名称:软电线 2.配线形式:桥架 3.规格:RVV-3*0.5 4.材质:铜芯	m	26.26			
1768	030404036002	其他电器 1.名称:无障碍报警主机 2.安装方式:落地安装	台	2			
1769	030904003012	按钮 1.名称:无障碍报警按钮	个	2			
1770	030411002003	线槽 1.名称:消防线槽 2.材质:喷塑 3.规格:(50+50)*50	m	19.58			
1771	030413001015	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑	kg	26.1			
1772	030502005005	双绞线缆 1.名称:双绞线缆 2.规格:WDZN-RVS-2*1.5 3.线缆对数:1对 4.敷设方式:穿管	m	1131.04			
1773	030411004067	配线 1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZN-BYJ-1.5 4.材质:铜芯	m	285.42			
1774	030411004068	配线 1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	103.46			
1775	030904003013	按钮 1.名称:带电话孔的手动报警按钮	个	20			
1776	030904003014	按钮 1.名称:消火栓起泵按钮	个	30			
1777	030904001014	点型探测器 1.名称:感烟探测器; 2.线制:总线制; 3.类型:满足设计及规范要求。	个	142			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第136页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1778	030904005006	声光报警器 1.名称:声光报警器	个	20			
1779	030904007002	消防广播(扬声器) 1.名称:吸顶扬声器 2.安装方式:吸顶	个	18			
1780	030904014004	消防广播及对讲电话主机(柜) 1.规格、线制:火灾报警电话	台	2			
1781	030904008011	模块(模块箱) 1.名称:总线隔离器	个	8			
1782	030904008012	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块	个	4			
1783	030904008013	模块(模块箱) 1.名称:输入模块	个	10			
1784	030904008014	模块(模块箱) 1.名称:接线端子箱	台	4			
1785	030905001006	自动报警系统调试 1.点数:1000点以内; 2.线制:总线制。	系统	2			
1786	030409008006	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位箱; 2.材质:钢制;	台	2			
1787	030409008007	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱; 2.材质:钢制;	台	34			
1788	030409008008	等电位端子箱、测试板 1.名称:接地电阻测试端子箱; 2.材质:钢制; 3.规格:综合考虑。	台	4			
1789	030409002005	接地母线 1.名称:热镀锌扁钢; 2.材质:镀锌扁钢; 3.规格:40*4; 4.安装部位:等电位网格; 5.安装形式:暗敷。	m	217.3			
1790	030409002006	接地母线 1.名称:热镀锌扁钢; 2.材质:镀锌扁钢; 3.规格:25*4 4.安装部位:等电位网格, 5.安装形式:明敷。	m	90.14			
1791	030409005007	避雷网 1.名称:热镀锌扁钢; 2.材质:热镀锌; 3.规格:Φ10; 4.安装形式:明敷。	m	94.92			
1792	030409003004	避雷引下线 1.名称:避雷引下线; 2.材质:圆钢; 3.规格:不小于Φ16的两根以上 (或四根Φ12); 4.安装部位:结构柱或混凝土柱内; 5.安装形式:暗敷。	m	532.44			
1793	030411011001	接地装置 1.名称:接地系统调试; 2.其他:满足设计及规范要求。	系统	2			
2.2 给排水							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第137页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1794	031001006041	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	65.84			
1795	031001006042	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.2			
1796	031001006043	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	287.52			
1797	031001006044	塑料管 1.安装部位:暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8.76			
1798	031001006045	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	5.68			
1799	031001006046	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	27.32			
1800	031001006047	塑料管 1.安装部位:井内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	4.28			
1801	031001006048	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.64			
1802	031001006049	塑料管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN70 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	7.52			
1803	031001007013	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	4.1			
1804	031001007014	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.86			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第138页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1805	031001007015	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.98			
1806	031001007016	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.16			
1807	031001007017	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	4.9			
1808	031001007018	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	49.14			
1809	031001007019	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	5.06			
1810	031001007020	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	6.36			
1811	031001007021	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.08			
1812	031001007022	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN80 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	4.7			
1813	031001007023	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN80 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	5.08			
1814	031001007024	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN100 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	22.44			
1815	031003001048	螺纹阀门 1.类型: 闸阀; 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第139页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估 价
1816	031003001049	螺纹阀门 1.类型: 闸阀; 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
1817	031003001050	螺纹阀门 1.类型: 截止阀; 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	58			
1818	031003001051	螺纹阀门 1.类型: 截止阀; 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	6			
1819	031003001052	螺纹阀门 1.类型: 截止阀; 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1820	031003001053	螺纹阀门 1.类型: 截止阀; 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1821	031003001054	螺纹阀门 1.类型: 自动放气阀; 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	6			
1822	031003001055	螺纹阀门 1.类型: Y型过滤器; 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1823	030503008003	电动、电磁阀门 1.名称: 电磁阀 2.规格: DN50	个	2			
1824	031003006001	减压器 1.材质: 减压阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	32			
1825	031003006002	减压器 1.材质: 减压阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接	组	2			
1826	031003013003	水表 1.安装部位(室内外): 室内; 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹。	组	62			
1827	031003013004	水表 1.安装部位(室内外): 室内; 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 螺纹。	组	6			
1828	031003013005	水表 1.安装部位(室内外): 室内; 2.型号、规格: DN40 3.连接形式: 螺纹。	组	2			
1829	031004014021	给、排水附(配)件 1.材质: 感应式小便池冲洗阀 2.型号、规格: DN15	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第140页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1830	031003013006	水表 1.安装部位(室内外):室内; 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接。	组	4			
1831	031004014022	给、排水附(配)件 1.材质:感应式大便池冲洗阀 2.型号、规格:DN25	个	24			
1832	031004014023	给、排水附(配)件 1.材质:普通水龙头 2.型号、规格:DN25 3.安装方式:螺纹连接	个	6			
1833	031004014024	给、排水附(配)件 1.材质:普通水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:螺纹连接	个	20			
1834	031003010005	软接头(软管) 1.材质:橡胶可曲挠软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
1835	031208002020	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃性发泡橡塑 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 133以内	m <sup>3</sup>	2.04			
1836	031002003056	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:一般柔性套管 3.规格:DN100	个	2			
1837	031002002007	管道支架 1.材质:角钢10*4	kg	91.18			
1838	031001006050	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水排水 3.材质、规格:PVC-U DN50 4.连接形式:胶粘接	m	65.06			
1839	031001006051	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水排水 3.材质、规格:PVC-U DN75 4.连接形式:胶粘接	m	23.62			
1840	031001006052	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水排水 3.材质、规格:PVC-U DN100 4.连接形式:胶粘接	m	156.92			
1841	031001006053	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水排水 3.材质、规格:PVC-U DN150 4.连接形式:胶粘接	m	4.9			
1842	031001006054	塑料管 1.安装部位:管井 2.介质:污水排水 3.材质、规格:UPVC 螺旋降噪 DN100 4.连接形式:胶粘接	m	42.38			
1843	031001006055	塑料管 1.安装部位:管井 2.介质:污水排水 3.材质、规格:UPVC 螺旋降噪 DN150 4.连接形式:胶粘接	m	169.54			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第141页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1844	031001006056	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水排水 3.材质、规格:UPVC 螺旋降噪 DN75 4.连接形式:胶粘接	m	329.6			
1845	031001005014	铸铁管 1.安装部位:室内; 2.介质:污水; 3.材质、规格:机制柔性接口排水铸铁管 DN100; 4.连接形式:承插式连接。	m	15.22			
1846	031001005015	铸铁管 1.安装部位:室内; 2.介质:污水; 3.材质、规格:机制柔性接口排水铸铁管 DN150; 4.连接形式:承插式连接。	m	5.38			
1847	031004014025	给、排水附(配)件 1.材质:清扫口; 2.规格、类型:DN50; 3.安装部位:室内。	个	4			
1848	031004014026	给、排水附(配)件 1.材质:清扫口; 2.规格、类型:DN100; 3.安装部位:室内。	个	8			
1849	031004014027	给、排水附(配)件 1.材质:清扫口; 2.规格、类型:DN150; 3.安装部位:室内。	个	2			
1850	031004014028	给、排水附(配)件:地漏 1.材质:不锈钢; 2.规格、类型:DN50; 3.安装部位:室内。	个	8			
1851	031004014029	给、排水附(配)件:地漏 1.材质:不锈钢; 2.规格、类型:DN100; 3.安装部位:室内。	个	2			
1852	031004008001	其他成品卫生器具 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成套拖布池; 3.组装形式:落地; 4.附件名称、数量:包括水龙头、角阀、给水 软管等所有给水附件、排水配件以及配备的 连接管、连接管件等; 5.其他:满足设计规范及施工要求。	组	2			
1853	031004006001	大便器 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式冲洗成套蹲便器 3.组装形式:蹲式; 4.附件名称、数量: 5.接地:卫生洁具等电位接地; 6.其他:满足设计规范及施工要求。	组	22			
1854	031004006002	大便器 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式冲洗成套坐便器 3.组装形式:蹲式; 4.附件名称、数量: 5.接地:卫生洁具等电位接地; 6.其他:满足设计规范及施工要求。	组	2			
1855	031004007001	小便器 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式冲洗	组	4			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第142页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1856	031004003001	洗脸盆 1.材质:陶瓷; 2.规格、类型:成套椭圆形洗脸盆、冷热混合感应脸盆龙头 (详见设计材料样板表材料清单); 3.组装形式:台下式; 4.附件名称、数量:包括非接触型红外感应式龙头、角阀、给水软管等所有给水附件、排水配件以及配备的连接管、连接管件等; 5.接地:卫生洁具等电位接地; 6.其他:满足设计规范及施工要求。	组	18			
1857	031002003057	套管 1.名称、类型:一般柔性套管 2.材质:钢管; 3.规格:DN100; 4.填料材质:不燃材料。	个	6			
1858	031002003058	套管 1.名称、类型:一般柔性套管 2.材质:钢管; 3.规格:DN150 4.填料材质:不燃材料。	个	2			
1859	031002002008	管道支架 1.材质:角钢10*4	Kg	10.5			
1860	031001006057	塑料管 1.安装部位:室内; 2.介质:雨水; 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC DN100; 4.连接形式:粘接; 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求; 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求; 7.警示带形式:满足设计及规范要求。	m	40.9			
1861	031004014030	给、排水附(配)件 1.材质:87型雨水斗, 不锈钢; 2.规格、类型:DN100; 3.安装部位:室内。	个	2			
1862	031002003059	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管; 2.材质: 钢制; 3.规格: DN100; 4.填料材质: 油麻。	个	2			
1863	031001006058	塑料管 1.安装部位:室内; 2.介质:雨水; 3.材质、规格:UPVC DN100; 4.连接形式:粘接; 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求; 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求; 7.警示带形式:满足设计及规范要求。	m	46.14			
1864	031001006059	塑料管 1.安装部位:室内; 2.介质:雨水; 3.材质、规格:PVC-UDN100; 4.连接形式:粘接; 5.阻火圈设计要求:满足设计及规范要求; 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求; 7.警示带形式:满足设计及规范要求。	m	8.32			
1865	031004014031	给、排水附(配)件 1.材质:; 地漏 2.规格、类型:DN100; 3.安装部位:室内。	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第143页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1866	031004014032	给、排水附(配)件 1.材质:; 清扫口 2.规格、类型:DN100; 3.安装部位:室内。	个	2			
1867	031002003060	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管; 2.材质: 钢制; 3.规格: DN100; 4.填料材质: 油麻。	个	2			
1868	031001007025	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	38.62			
1869	031001007026	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	49.06			
1870	031001007027	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	98.14			
1871	031001007028	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	76.88			
1872	031001007029	复合管 1.安装部位:管井内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	25.16			
1873	031001007030	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN65 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	69			
1874	031001007031	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢塑复合管 DN80 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件) 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	49.88			
1875	031003001056	螺纹阀门 1.类型: 闸阀; 2.材质: 铜; 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接	个	10			
1876	031003001057	螺纹阀门 1.类型: 截止阀; 2.材质: 铜; 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	62			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第144页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估 价
1877	031003001058	螺纹阀门 1.类型: 止回阀; 2.材质: 铜; 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1878	031003001059	螺纹阀门 1.类型: 自动放气阀 2.介质: 热水给水 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	10			
1879	FT0101N18001	温度计 1.类型: 集热循环管道末端温度 2.型号、规格: 0-150 C	套	2			
1880	031208002021	管道绝热 1.绝热材料品种: 聚乙烯保温材料 2.绝热厚度: 30mm 3.管道外径: $\phi$ 57以内	m3	1.2			
1881	031003013007	水表 1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	62			
1882	031006005001	太阳能集热装置 1.型号、规格: LPC-58-1850 尺寸: 3670 $\times$ 2160 $\times$ 158mm	套	16			
1883	031003010006	软接头(软管) 1.材质: 橡胶可曲挠软接头 2.规格: DN65 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1884	031002002009	管道支架 1.材质: 角钢10*4	Kg	203.38			
2.3.3 消火栓							
1885	030901002016	消火栓钢管 1.安装部位: 室内; 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN32; 3.连接形式: 螺纹连接。	m	1.32			
1886	030901002017	消火栓钢管 1.安装部位: 室内; 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN40; 3.连接形式: 螺纹连接。	m	1.52			
1887	030901002018	消火栓钢管 1.安装部位: 室内; 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN65; 3.连接形式: 沟槽卡箍连接。	m	18.88			
1888	030901002019	消火栓钢管 1.安装部位: 管井内; 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100; 3.连接形式: 沟槽卡箍连接。	m	22.92			
1889	030901002020	消火栓钢管 1.安装部位: 室内; 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100; 3.连接形式: 沟槽卡箍连接。	m	254.7			
1890	031003003026	焊接法兰阀门 1.类型: 对夹式蝶阀; 2.材质: 铸钢; 3.规格、压力等级: DN100 1.6MPa; 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	20			
1891	031003003027	焊接法兰阀门 1.类型: 对夹式蝶阀; 2.材质: 铸钢; 3.规格、压力等级: DN65 1.6MPa; 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第145页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1892	031003003028	焊接法兰阀门 1.类型: 对夹式蝶阀; 2.材质: 铸钢; 3.规格、压力等级: DN40 1.6MPa; 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1893	031003003029	焊接法兰阀门 1.类型: 对夹式蝶阀; 2.材质: 铸钢; 3.规格、压力等级: DN40 1.6MPa; 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1894	031003003030	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀; 2.材质: 铜制; 3.规格、压力等级: DN25; 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1895	031003003031	螺纹阀门 1.类型: 闸阀; 2.材质: 铸钢; 3.规格、压力等级: DN100; 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1896	031003003032	螺纹阀门 1.类型: 截止阀; 2.材质: 铜芯; 3.规格、压力等级: DN32; 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1897	031003003033	螺纹阀门 1.类型: 截止阀; 2.材质: 铜芯; 3.规格、压力等级: DN40; 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1898	031003003034	螺纹阀门 1.类型: 止回阀; 2.材质: 铜芯; 3.规格、压力等级: DN40; 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1899	031003003035	螺纹阀门 1.类型: 止回阀; 2.材质: 铸钢; 3.规格、压力等级: DN100; 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1900	031003003036	螺纹阀门 1.类型: 安全阀; 2.材质: 铜芯; 3.规格、压力等级: DN40; 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1901	031003003037	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀; 2.材质: 铜芯; 3.规格、压力等级: DN40; 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1902	030901010015	室内消火栓柜 1.安装方式: 明装; 2.型号、规格: SG20B65Z-J; 1000 (高) × 700 (宽) × 200 (厚) 3.附件材质、规格: DN65口径的栓口、25m衬胶水龙带和19口径的水枪喷嘴各一套, 均带自救卷盘的消火栓其软管卷盘规格为 JPS1.6-19, 水带长度为30米	套	34			
1903	030201013006	灭火器 1.形式: 手提式灭火器 (含配套灭火器箱); 2.规格、型号: 提式MF/ABC5	具	66			
1904	031201001004	管道刷油 1.油漆品种: 红色调和漆; 2.涂刷遍数: 两遍。	m2	88.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第146页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1905	031004014033	给、排水附(配)件 1.材质:流量开关 2.型号、规格:2.5L/s	个	2			
1906	030601002003	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:1.0Mpa	台	2			
1907	031003010007	软接头(软管) 1.材质:橡胶可曲挠软接头 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
1908	031003010008	软接头(软管) 1.材质:橡胶可曲挠软接头 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
1909	031006004002	气压罐 1.型号、规格:φ 1000立式气压罐 V标=0.15m³	台	2			
1910	080902006001	液位计 1.名称:玻璃管液位计 2.规格:DN25	个	2			
1911	031002002010	管道支架 1.材质:角钢10*4	Kg	149.68			
1912	031208002022	管道绝热 1.绝热材料品种:聚乙烯保温材料 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 133	m³	2.64			
1913	030905002002	水灭火控制装置调试 系统形式:水灭火控制装置调试	点	34			
2.3.4 通风							
1914	030702001021	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板; 2.材质:镀锌; 3.形状:矩形; 4.规格:按设计; 5.板材厚度:0.5mm以内; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计; 7.接口形式:咬口; 8.风管连接方式:角钢法兰连接。	m²	215.2			
1915	030702001022	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板; 2.材质:镀锌; 3.形状:矩形; 4.规格:按设计; 5.板材厚度:0.6mm以内; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求; 7.接口形式:咬口; 8.风管连接方式:角钢法兰连接。	m²	143.78			
1916	030702001023	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板; 2.材质:镀锌; 3.形状:矩形; 4.规格:按设计; 5.板材厚度:0.75mm以内; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计; 7.接口形式:咬口; 8.风管连接方式:角钢法兰连接。	m²	13.94			
1917	030108001005	离心式通风机 1.名称:混流排风机EF-GD-01; 2.型号:详见图纸设计; 3.规格:风量:11700m³/h,功率:3KW。	台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第147页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
1918	030108001006	离心式通风机 1.名称:混流排风机SF-GD-01; 2.型号:详见图纸设计; 3.规格:风量:10084m3/h,功率:2.2KW。	台	2			
1919	030703001042	碳钢阀门 1.名称: 防火阀; 2.型号:70 C 3.规格: 200*200	个	6			
1920	030703001043	碳钢阀门 1.名称: 防火阀; 2.型号:70 C 3.规格: 400*250	个	8			
1921	030703001044	碳钢阀门 1.名称: 防火阀; 2.型号:70 C 3.规格: 400*500	个	2			
1922	030703001045	碳钢阀门 1.名称: 防火阀; 2.型号:70 C ; 不带风量阀门 3.规格: 630*400	个	2			
1923	030703001046	碳钢阀门 1.名称: 防火阀; 2.型号:70 C ; 不带风量阀门 3.规格: 400*500	个	2			
1924	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层格栅风口叶片垂直; 2.材质:碳钢; 3.规格:500*200。700CMH	个	6			
1925	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层格栅风口叶片垂直; 2.材质:碳钢; 3.规格:500*200。600CMH	个	2			
1926	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层格栅风口 前组叶片水平 2.材质:碳钢; 3.规格:300*100 266CMH	个	16			
1927	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层格栅风口 前组叶片水平 2.材质:碳钢; 3.规格:300*100 300CMH	个	2			
1928	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.材质:碳钢; 3.规格:300*200	个	2			
1929	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.材质:碳钢; 3.规格:1500*600	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第148页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1930	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.材质:碳钢; 3.规格:1200*500	个	2			
1931	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.材质:碳钢; 3.规格:1000*400	个	2			
1932	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.材质:碳钢; 3.规格:800*400	个	4			
1933	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.材质:碳钢; 3.规格:200*100	个	60			
1934	030703001047	碳钢阀门 1.名称:风管蝶阀 2.规格:120*120	个	60			
1935	030703019001	柔性接口 1.名称:风管软接; 2.材质:防火保温型。	m2	8.26			
1936	030703020011	消声器 1.名称:阻抗式消声器 2.规格:630*400 3.材质:碳钢	个	2			
1937	030703020012	消声器 1.名称:消声弯头 2.规格:630*400 3.材质:碳钢	个	2			
1938	030701001001	空气加热器(冷却器) 1.名称:吊顶式全热交换器 2.型号:ERU-03 3.规格:风量:送风机 800 排风机 700	台	2			
1939	030701001002	空气加热器(冷却器) 1.名称:吊顶式全热交换器 2.型号:ERU-02 3.规格:风量:送风机 600 排风机 500	台	2			
1940	030701001003	空气加热器(冷却器) 1.名称:吊顶式全热交换器 2.型号:ERU-01 3.规格:风量:送风机 6000 排风机 5000	台	2			
1941	031002002011	设备支架 1.材质:角钢10*4	Kg	10.44			
1942	030404033008	风扇 1.名称:吊顶排气扇 2.型号:CEF-01 3.安装方式:嵌入式	台	6			
1943	030404033009	风扇 1.名称:壁式排气扇 2.型号:风量300m3/h 3.安装方式:嵌墙式	台	2			
1944	030404033010	风扇 1.名称:壁式排气扇 2.型号:风量500m3/h 3.安装方式:嵌墙式	台	2			
1945	030703021003	静压箱 1.名称:消音静压箱 2.规格:800*1000*600	个	4			
1946	030703021004	静压箱 1.名称:消音静压箱 2.规格:1200*600*600	个	4			
1947	030701003001	空调器 1.名称:2P分体空调室外机	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第149页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1948	030701003002	空调器 1.名称:2P分体空调室内机	台	2			
1949	030704001007	通风工程检测、调试 风管工程量:通风工程检测、调试	系统	2			
	2.3.5 喷淋						
1950	030901001019	水喷淋钢管 1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25; 3.连接形式:丝接; 4.钢管镀锌设计要求:满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求。	m	983.12			
1951	030901001020	水喷淋钢管 1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32; 3.连接形式:丝接; 4.钢管镀锌设计要求:满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求。	m	344.5			
1952	030901001021	水喷淋钢管 1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40; 3.连接形式:丝接; 4.钢管镀锌设计要求:满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求。	m	172.12			
1953	030901001022	水喷淋钢管 1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50; 3.连接形式:丝接; 4.钢管镀锌设计要求:满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求。	m	228.94			
1954	030901001023	水喷淋钢管 1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65; 3.连接形式:沟槽连接; 4.钢管镀锌设计要求:满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求。	m	35.28			
1955	030901001024	水喷淋钢管 1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80; 3.连接形式:沟槽连接; 4.钢管镀锌设计要求:满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求。	m	18.32			
1956	030901001025	水喷淋钢管 1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100; 3.连接形式:沟槽连接; 4.钢管镀锌设计要求:满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求。	m	35.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第150页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1957	030901001026	水喷淋钢管 1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN125; 3.连接形式:沟槽连接; 4.钢管镀锌设计要求:满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求。	m	38.28			
1958	030901001027	水喷淋钢管 1.安装部位:室内; 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150; 3.连接形式:沟槽连接; 4.钢管镀锌设计要求:满足设计及规范要求; 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求; 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求。	m	142.7			
1959	030901003003	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内无吊顶; 2.材质、型号、规格:直立形喷头DN15; 3.连接形式:螺纹连接; 4.装饰盘设计要求:满足设计及规范要求。	个	568			
1960	030803001001	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
1961	031003003038	焊接法兰阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接	个	2			
1962	031003003039	焊接法兰阀门 1.类型:信号阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接	个	4			
1963	031003003040	焊接法兰阀门 1.类型:信号阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	4			
1964	030901007005	减压孔板 1.材质、规格:45 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
1965	030901007006	减压孔板 1.材质、规格:50 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
1966	030901007007	减压孔板 1.材质、规格:52 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
1967	030901007008	减压孔板 1.材质、规格:54 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
1968	030901007009	减压孔板 1.材质、规格:57 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
1969	030901007010	减压孔板 1.材质、规格:60 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
1970	030901008003	末端试水装置 1.规格:喷淋末端试水装置 2.组装形式:成套	组	6			
1971	031002003061	套管 1.名称、类型:消防套管 2.材质:刚性防水套管 3.规格:DN150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第151页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1972	030607004001	信号报警装置 1.名称:湿式报警阀 2.规格:DN100	套	2			
1973	030901006004	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
1974	030905002003	水灭火控制装置调试 系统形式:水灭火系统调试	点	4			
1975	030607004002	信号报警装置 1.名称:预作用报警阀 2.规格:DN100	套	2			
1976	030904004001	消防警铃 1.名称:水力警铃 2.规格:DN100	个	2			
1977	031002003062	套管 1.名称、类型:排水套管 2.材质:防水套管 3.规格:DN150	个	10			
1978	031002002012	管道支架 1.材质:角钢10*4	Kg	999.86			
1979	031208002023	管道绝热 1.绝热材料品种:聚乙烯保温材料 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 133以内	m3	6			
2.3.6 采暖							
1980	031001001036	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:水暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件)	m	1243.82			
1981	031001001037	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:水暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件)	m	25.72			
1982	031001001038	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:水暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件)	m	10.96			
1983	031001001039	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:水暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件)	m	44.16			
1984	031001001040	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:水暖 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件)	m	53.66			
1985	031001001041	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:水暖 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件)	m	21.08			
1986	031001001042	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:水暖 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接 (包含管件)	m	88.14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第152页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1987	031001006060	塑料管 1.安装部位:室内水暖 2.介质:耐热聚乙烯PE-RT 3.材质、规格:DE20 壁厚2.3 4.连接形式:无接口连接	m	6945.62			
1988	031005003001	其他成品散热器 1.材质、类型:铜铝复合散热器12片 2.型号、规格:TLF8-6/6 散热量138W/片	组	6			
1989	031003001060	螺纹阀门 1.类型:蝶阀 2.型号:LT 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
1990	031003001061	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.型号:Z41H-16C 3.规格、压力等级:DN90 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
1991	031003001062	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
1992	031003001063	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
1993	031003001064	螺纹阀门 1.类型:锁闭阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	60			
1994	031003001065	螺纹阀门 1.类型:平衡阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	8			
1995	031003001066	螺纹阀门 1.类型:泄水球阀 2.型号:Q11F-16 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
1996	031003001067	螺纹阀门 1.类型:静态水力平衡阀 2.型号:Hydrocontrol F 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
1997	031003001068	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
1998	031003001069	螺纹阀门 1.类型:手动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	116			
1999	031003001070	螺纹阀门 1.类型:恒温两通阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	10			
2000	030603002001	调节阀 1.名称:锁闭调节阀 2.功能:水暖管安装 3.规格:DN20	台	60			
2001	030603002002	调节阀 1.名称:调节阀 2.功能:水暖管安装 3.规格:DN32	台	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第153页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2002	031002003063	套管 1.名称、类型: 套管; 2.材质: 钢制; 3.规格: DN20;	个	6			
2003	031002003064	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管; 2.材质: 钢制; 3.规格: DN50; 4.填料材质: 油麻。	个	6			
2004	031002003065	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管; 2.材质: 钢制; 3.规格: DN70; 4.填料材质: 油麻。	个	2			
2005	031002003066	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管; 2.材质: 钢制; 3.规格: DN100; 4.填料材质: 油麻。	个	4			
2006	040502011001	补偿器(波纹管) 1.规格:波纹管膨胀节 2.规格: DN50 补偿量 20mm 3.安装方式:螺纹连接	个	2			
2007	040502011002	补偿器(波纹管) 1.规格:波纹管膨胀节 2.规格: DN80 补偿量 20mm 3.安装方式:螺纹连接	个	2			
2008	031003014004	热量表 1.类型:热量表; 2.型号、规格:DN100; 5.0m3/h 3.连接形式:螺纹连接。	块	2			
2009	031003014005	热量表 1.类型:热量表; 2.型号、规格:DN20 1.6Mpa 5.0m3/h 3.连接形式:螺纹连接。	块	60			
2010	040502015001	过滤器 1.规格:Y形过滤器 2.型号:DN20 3.连接方式:螺纹连接	组	60			
2011	031008012001	集水器 1.规格:集水器 L=1200mm 2.安装方式:室内	台	60			
2012	031008012002	集水器 1.规格:分水器 L=1200mm 2.安装方式:室内	台	60			
2013	030503006001	传感器 1.名称:温度传感器 2.类别:0-150 C 3.功能:热量表配套 4.规格:5.0m3/h	支(台)	2			
2014	030601002004	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:1.0Mpa	台	2			
2015	0310020031007	管道支架 1.材质:型钢 2.管架形式:固定支架	Kg	290.76			
2016	FT0101N18002	温度计 1.类型:水银温度计 2.型号、规格: DN15 0-150 C	套	2			
2017	040502015002	过滤器 1.规格:水过滤器 2.型号:DN70 3.孔径:3MM 4.连接方式:螺纹连接	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第154页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2018	040502015003	过滤器 1.规格:水过滤器 2.型号:DN70 3.孔径:60目 4.连接方式:螺纹连接	组	2			
2019	031208002024	管道绝热 1.绝热材料品种:离心玻璃棉; 2.绝热厚度:50mm; 3.管道外径: $\phi$ 57mm以内。	m3	2.76			
2020	031208002025	管道绝热 1.绝热材料品种:聚氨酯硬质泡沫 2.绝热厚度:25mm; 3.管道外径: DN20。	m3	2.3			
2021	031009001001	采暖工程系统调试 1.系统形式:采暖系统; 2.采暖(空调水)管道工程量:全部采暖管道。	系统	2			
2.4 室外工程							
2.4.1 绿化							
2022	050102001001	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:朴树B (树姿优美, 蓬冠丰满) 2.胸径或干径:26cm 3.株高: 8m冠径:4.5m 4.苗木土球直径:208cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度2.5m 6.树木支撑方式: 四脚桩 7.养护期:二年	株	6			
2023	050102001002	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:丛生五角枫 (姿态优美, 冠型丰满) 2.胸径或干径:5分枝,每分枝10cm 3.株高: 700cm冠径:500cm 4.苗木土球直径:280cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度2.5m 6.树木支撑方式: 四脚桩 7.养护期:二年	株	6			
2024	050102001003	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:黄山栎C (树姿优美, 蓬冠丰满) 2.胸径或干径:18cm 3.株高: 6.5m冠径:4m 4.苗木土球直径:144cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度2.5m 6.树木支撑方式: 四脚桩 7.养护期:二年	株	35			
2025	050102001004	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:白蜡C (树姿优美, 蓬冠丰满, 分枝点280cm以上) 2.胸径或干径:13cm 3.株高: 4.5m冠径:3.5m 4.苗木土球直径:128cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度2.5m 6.树木支撑方式: 四脚桩 7.养护期:二年	株	66			
2026	050102001005	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:国槐D (树姿优美, 蓬冠丰满, 分枝点300cm以上) 2.胸径或干径:18Ccm 3.株高: 4.5m冠径:3.5m 4.苗木土球直径:144 cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度2.5m 6.树木支撑方式: 四脚桩 7.养护期:二年	株	59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第155页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2027	050102001006	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:国槐E (树姿优美, 蓬冠丰满, 分枝点200cm以上) 2.胸径或干径:16cm 3.株高: 4m冠径:3m 4.苗木土球直径:128cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度2m 6.树木支撑方式: 四脚桩 7.养护期:二年	株	23			
2028	050102001007	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:银杏C (树姿优美, 蓬冠丰满) 2.胸径或干径:18cm 3.株高: 5.5m冠径:3.5m 4.苗木土球直径:128cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度2m 6.树木支撑方式: 四脚桩 7.养护期:二年	株	26			
2029	050102001008	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:鹅掌楸C (姿态优美, 冠型丰满) 2.胸径或干径: 16cm 3.株高: 5m冠径:3m 4.苗木土球直径:128cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度2m 6.树木支撑方式: 四脚桩 7.养护期:二年	株	30			
2030	050102001009	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:柿树B (树姿优美, 蓬冠丰满, 低分枝, 大冠苗) 2.胸径或干径:12cm 3.株高: 4.5m冠径:3.5m 4.苗木土球直径:98cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度2m 6.树木支撑方式: 四脚桩 7.养护期:二年	株	9			
2031	050102001010	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:紫玉兰B (树姿优美, 蓬冠丰满) 2.胸径或干径:12cm 3.株高: 6m冠径:3.5m 4.苗木土球直径:98cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度2m 6.树木支撑方式: 四脚桩 7.养护期:二年	株	30			
2032	050102001011	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:西府海棠C (树姿优美, 蓬冠丰满) 2.胸径或干径:8cm 3.株高: 4.5m冠径:2m 4.苗木土球直径:64cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度1.5m 6.树木支撑方式: 四脚桩 7.养护期:二年	株	23			
2033	050102001012	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:单樱B (树姿优美, 蓬冠丰满) 2.胸径或干径:16cm 3.株高: 4.5m冠径:4m 4.苗木土球直径:128cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度1.5m 6.树木支撑方式: 四脚桩 7.养护期:二年	株	27			
2034	050102001013	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:单樱D (树姿优美, 蓬冠丰满) 2.胸径或干径:10cm 3.株高: 3.5m冠径:3m 4.苗木土球直径:80cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度1.5m 6.树木支撑方式: 三脚桩 7.养护期:二年	株	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第156页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2035	050102001014	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:紫叶李D (树姿优美, 蓬冠丰满) 2.胸径或干径:12cm 3.株高: 4.5m冠径2.5m 4.苗木土球直径:98cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度1.5m 6.树木支撑方式: 三角桩 7.养护期:二年	株	18			
2036	050102001015	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:日本晚樱E (树姿优美, 蓬冠丰满) 2.胸径或干径:12cm 3.株高: 3.5m冠径2.5m 4.苗木土球直径:98cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度1.5m 6.树木支撑方式: 三角桩 7.养护期:二年	株	57			
2037	050102001016	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:云杉C (姿态优美, 冠型丰满) 2.株高: 3.50m冠径2.2m 3.苗木土球直径: 80cm 4.起树木支撑方式:三角桩 5.养护期:二年	株	54			
2038	050102001017	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:云杉D (姿态优美, 冠型丰满) 2.株高: 3m冠径2m 3.苗木土球直径: 70cm 4.树木支撑方式:三角桩 5.养护期:二年	株	75			
2039	050102001018	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:紫薇B (姿态优美, 冠型丰满) 2.胸径或干径:8cm 3.株高: 3.5m冠径3m 4.苗木土球直径:64cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度1.2m 6.树木支撑方式: 一字桩 7.养护期:二年	株	44			
2040	050102001019	栽植乔木 (做法详见设计图纸, 满足验收规范要求) 1.种类:美人梅B (树姿优美, 蓬冠丰满) 2.胸径或干径:6cm 3.株高: 2.5m冠径2.2m 4.苗木土球直径:48cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度1m 6.树木支撑方式: 一字桩 7.养护期:二年	株	71			
2041	050102001020	栽植乔木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:鸡爪槭B (树姿优美, 蓬冠丰满) 2.胸径或干径:6cm 3.株高: 2.2m冠径1.8m 4.苗木土球直径:40cm 5.草绳绕杆: 绕杆高度1m 6.树木支撑方式: 一字桩 7.养护期:二年	株	44			
2042	050102001001	栽植灌木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:木槿 (丛生、树形美观、浑圆) 2.冠丛高:150cm 3.蓬径:150cm 4.苗木土球直径: 50cm 5.养护期:二年	株	23			
2043	050102002002	栽植灌木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:红叶石楠球A (冠型丰满, 毛球) 2.冠丛高:2.5m 3.蓬径:1.5m 4.苗木土球直径: 50cm 5.养护期:二年	株	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第157页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2044	050102002003	栽植灌木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:大叶黄杨球C (冠型丰满, 毛球) 2.冠丛高:1.2cm 3.蓬径:1.5m 4.苗木土球直径: 50cm 5.养护期:二年	株	113			
2045	050102002004	栽植灌木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:金叶女贞球B (冠型丰满, 毛球) 2.冠丛高:1m 3.蓬径:1.5m 4.苗木土球直径: 50cm 5.养护期:二年	株	134			
2046	050102002005	栽植灌木 (详见图纸说明及技术要求) 1.种类:石楠球E (冠型丰满, 毛球) 2.冠丛高:1m 3.蓬径:1.5m 4.苗木土球直径:50cm 5.养护期:二年	株	89			
2.4.2 铺装							
2047	050201001001	园路 (人行透水砖席纹铺) 1.路床土石类别:轻型击实标准, 素土夯实系数大于等于93% 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石、100厚C20混凝土垫层, 3.路面厚度、宽度、材料种类:200*100*55厚仿石透水砖面层, 红色: 赭石为1:1 4.砂浆强度等级:30厚中砂找平层 5.做法详见设计图纸, 满足验收规范要求	m2	819.3			
2048	050201001002	园路 (人行透水砖工字铺) 1.路床土石类别:轻型击实标准, 素土夯实系数大于等于93% 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石、100厚C20混凝土垫层, 3.路面厚度、宽度、材料种类:200*100*55厚仿石透水砖面层, 红色: 赭石为1:1 4.砂浆强度等级:30厚中砂找平层 5.做法详见设计图纸, 满足验收规范要求	m2	388.33			
2049	050201001003	台阶平台 (黄锈石花岗岩) 1.600*200*30厚黄锈石花岗岩荔枝面 2.30厚1: 3水泥砂浆 3.100厚C15混凝土, 150厚碎石, 素土夯实, 压实系数大于0.94 4.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求, 石材价格包含各种加工的费用, 做法详见设计图纸, 满足验收规范要求	m2	192.33			
2050	050201001004	园路 (人行花岗岩) 1.路床土石类别:素土夯实, 压实系数大于0.94 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石、100厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类: 300*100*30mm将军红花岗岩荔枝面 4.砂浆强度等级:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 5.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求, 石材价格包含各种加工的费用, 做法详见设计图纸, 满足验收规范要求	m2	279.83			
2051	050201002001	台阶面层 1.600*400*120厚山东白麻花岗岩荔枝面整石台阶, 倒角10*10 2.30厚1: 2.5水泥砂浆 3.100厚C20混凝土, 150厚碎石, 素土夯实 4.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求, 石材价格包含各种加工的费用, 做法详见设计图纸, 满足验收规范要求	m2	6.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第158页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2052	050201002002	台阶平台 (防腐木) 1.路床土石类别:轻型击实标准,素土夯实系数大于等于93% 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石、100厚C20混凝土垫层, 3.路面厚度、宽度、材料种类:1*140*38mm厚南美松防腐木表层碳化,2*3mm防翘木槽,每板三处,专用连接件,沉头螺栓固定 4.60*60mm防腐木龙骨间隔650mm, L50*50*2mm厚镀锌角钢@600, M8膨胀螺栓固定, 200*200*50mm厚C20混凝土,具体做法详见图纸 5.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	44.07			
2053	050201008001	立牙石 (路沿石) 1.垫层厚度、材料种类: 200厚C20混凝土垫层 2.路牙材料种类、规格: 900*150*300厚芝麻灰花岗岩机切面路沿石 3.砂浆强度等级: 30厚1: 3水泥砂浆结合层 4.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m	695.26			
2054	050201008002	立牙石 (开口路沿石) 1.垫层厚度、材料种类: 200厚C15混凝土垫层 2.路牙材料种类、规格: 900*150*300厚芝麻灰花岗岩机切面开口路沿石,边上铺30厚黄色板岩,做法详见图纸 3.砂浆强度等级: 30厚1: 3水泥砂浆结合层 4.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m	305.85			
2055	050201008003	界石 1.垫层厚度、材料种类: 200厚C20混凝土垫层 2.路牙材料种类、规格: 900*150*300厚山东白麻花岗岩荔枝面界石 3.砂浆强度等级: 30厚1: 3水泥砂浆结合层 4.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m	221.49			
2056	050201001005	园路 (人行花岗岩) 1.路床土石类别:素土夯实,压实系数大于0.94 2.垫层厚度、宽度、材料种类:1.0厚级配碎石、100厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:150*150*30厚将军红花岗岩荔枝面 4.砂浆强度等级:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 5.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	41.43			
2057	050201001006	园路 (人行花岗岩) 1.路床土石类别:素土夯实,压实系数大于0.94 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石、100厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:150*150*50厚将军红花岗岩荔枝面 4.砂浆强度等级:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 5.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	20			
2058	050201001007	台阶平台 (黄锈石花岗岩) 1.600*600*50厚黄锈石花岗岩荔枝面 2.30厚1: 3水泥砂浆 3.100厚C15混凝土,150厚碎石,素土夯实,压实系数大于0.94 4.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	159.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第159页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2059	050201002003	台阶面层 1.600*350*50厚黄锈石花岗岩荔枝面踏步表面做防滑条做法详见图纸,立面采用600*100*30厚黄锈石花岗岩荔枝面 2.30厚1:3水泥砂浆 3.100厚C15混凝土,150厚碎石,素土夯实,压实系数大于0.94 4.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	10.38			
2060	050201002004	台阶面层 1.300*300*30厚山东白麻花岗岩荔枝面整石台阶 2.30厚1:2.5水泥砂浆 3.100厚C20混凝土,150厚碎石,素土夯实 4.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	84.63			
2061	050201001008	园路 (人行花岗岩) 1.路床土石类别:素土夯实,压实系数大于0.94 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石、100厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚山东白麻花岗岩 4.砂浆强度等级:200*200*30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	15.51			
2062	050201001009	园路 (人行花岗岩) 1.路床土石类别:素土夯实,压实系数大于0.94 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石、100厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚山东白麻花岗岩 4.砂浆强度等级:100*100*30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	9.39			
2063	050201001010	园路 (车花岗岩) 1.路床土石类别:素土夯实,压实系数大于0.94 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石、100厚C20混凝土垫层 3.路面厚度、宽度、材料种类:100*100*50厚山东白麻花岗岩荔枝面 4.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	17.29			
2064	050201013001	石汀步 (步石、飞石) 1.石料种类、规格:800*400*50厚芝麻灰花岗岩荔枝面 2.砂浆强度等级、配合比:30厚1:3水泥砂浆 3.素土夯实、100厚C15混凝土 4.计算规则:设计图示尺寸以石材面积计算 5.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	27.65			
2065	050201013002	石汀步 (步石、飞石) 1.石料种类、规格:800*800*50厚芝麻灰花岗岩荔枝面 2.砂浆强度等级、配合比:30厚1:3水泥砂浆 3.素土夯实、100厚C15混凝土 4.计算规则:设计图示尺寸以石材面积计算 5.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	3.45			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第160页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2066	050201002005	台阶平台 (防腐木) 1.路床土石类别:轻型击实标准,素土夯实系数大于等于93% 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石、100厚C20混凝土垫层, 3.路面厚度、宽度、材料种类:L*140*38mm厚南美松防腐木表层碳化,2*3mm防翘木槽,每板三处,专用连接件,沉头螺栓固定 4.60*60mm防腐木木龙骨间隔650mm, L50*50*2mm厚镀锌角钢@600, M8膨胀螺栓固定, 200*200*50mm厚C20混凝土,具体做法详见图纸 5.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	5.55			
	2.4.3 旗台						
2067	050201002006	石材楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:1000*600*30厚山东白麻花岗岩光面 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	7.2			
2068	050201002007	石材楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:1200*450*30厚山东白麻花岗岩光面 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	4.59			
2069	050201002008	石材楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:1000*450*30厚山东白麻花岗岩光面 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	1.5			
2070	050201002009	石材楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:900*450*30厚山东白麻花岗岩光面 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	0.81			
2071	05B001	石材墙面 1.安装方式:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*120*30厚山东白麻花岗岩光面 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	1.72			
2072	011204001002	石材墙面 1.安装方式:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*180*30厚山东白麻花岗岩光面 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	3.5			
2073	05B002	石材墙面 1.安装方式:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*180*30厚山东白麻花岗岩光面 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	3.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第161页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2074	050201002010	石材楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:1000*600*30厚山东白麻花岗岩光面 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	48			
2075	05B003	石材墙面 1.安装方式:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:960*120*30厚山东白麻花岗岩光面 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	0.23			
2076	05B004	金属旗杆 1.旗杆材料、种类、规格:旗杆执行国家规范要求设置,锥度1000:100,上口径80mm,下口径200mm,固定式圆形旗杆顶,手动升降。成品不锈钢旗杆(含预埋件),专业厂家安装 2.旗杆高度:12米 3.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	根	3			
2077	05B005	设备基础(旗台) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m3	15.58			
2078	05B006	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m3	2.15			
2079	05B007	垫层 1.150厚碎石 2.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m3	3.23			
2080	05B008	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi$ 8 2.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	t	0.516			
2081	05B009	挖土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运距自行考虑,考虑装车 4.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m3	24			
2082	05B010	回填方 1.密实度要求:按设计 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:自行考虑 5.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m3	18.69			
2083	05B011	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:自行考虑 3.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m3	5.31			
2.4.4 树池							
2084	05B012	砖墙压顶 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:L*350*80厚黄锈石花岗岩光面(8等分) 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	19.56			
2085	05B013	石材墙面 1.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:200*370*30厚黄锈石花岗岩光面 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	21.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第162页 共162页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2086	05B014	砖墙压顶 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*350*80厚黄锈石花岗岩光面 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	114.52			
2087	05B015	砖墙压顶 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:450*450*80厚黄锈石花岗岩光面 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	58.32			
2088	05B016	石材墙面 1.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:200*370*30厚黄锈石花岗岩光面 3.石材需要做防腐及其他防护并符合设计要求,石材价格包含各种加工的费用,做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m2	47.95			
2089	05B017	垫层 1.150厚碎石 2.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m3	4.72			
2090	05B018	垫层 1.100厚C15混凝土 2.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m3	3.16			
2091	050307016001	花池 (圆形) 1.土质类别:综合考虑 2.池壁材料种类、规格:240厚M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结页岩砖 3.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m3	10.16			
2092	050307016002	花池 (方形) 1.土质类别:综合考虑 2.池壁材料种类、规格:240厚M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结页岩砖 3.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m3	23.33			
2093	05B019	泄水孔 1.PVC40排水管 2.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	个	16			
2094	05B020	挖土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:自行考虑 4.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m3	49.57			
2095	05B021	回填方 1.密实度要求:按设计 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.土方来源、运距:自行考虑 5.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m3	20.28			
2096	05B022	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:自行考虑 3.含装车 4.做法详见设计图纸,满足验收规范要求	m3	29.29			
		合计					

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆	
	地下工程、居住配套设施	
	土石方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地基处理与防护工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	地下室土建	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	地下室装饰	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	住宅23#楼	
	土建	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	装饰	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	住宅30#楼	
	土建	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	住宅31#楼	
	土建	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰	
19	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
20	单价措施项目清单	
	青岛华润城12班幼儿园	
	土建	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	装饰	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	安装	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	室外工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆					
	1.1.1 地下工程、居住配套设施					
	1.1.1.1 土石方工程					
1	011707002001	夜间施工		2.55		
2	011707004001	二次搬运		2.18		
3	011707003001	非夜间施工照明				
4	011707005001	冬雨季施工		2.91		
5	011707007001	已完工程及设备保护费		0.15		
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.2 地基处理与防护工程					
7	011707002002	夜间施工		2.55		
8	011707003002	非夜间施工照明				
9	011707004002	二次搬运		2.18		
10	011707005002	冬雨季施工		2.91		
11	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
12	011707007002	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.3 地下室土建					
13	011707002003	夜间施工		2.55		
14	011707004003	二次搬运		2.18		
15	011707003003	非夜间施工照明				
16	011707005003	冬雨季施工		2.91		
17	011707007003	已完工程及设备保护费		0.15		
18	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.4 地下室装饰					
19	011707002004	夜间施工		3.64		
20	011707003004	非夜间施工照明				
21	011707004004	二次搬运		3.28		
22	011707005004	冬雨季施工		4.10		
23	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
24	011707007004	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2 住宅23#楼					
	1.1.2.1 土建					
25	011707002005	夜间施工		2.55		
26	011707004005	二次搬运		2.18		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
27	011707003005	非夜间施工照明				
28	011707005005	冬雨季施工		2.91		
29	011707007005	已完工程及设备保护费		0.15		
30	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
1.1.2.2 装饰						
31	011707002006	夜间施工		3.64		
32	011707003006	非夜间施工照明				
33	011707004006	二次搬运		3.28		
34	011707005006	冬雨季施工		4.10		
35	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
36	011707007006	已完工程及设备保护		0.15		
1.1.3 住宅30#楼						
1.1.3.1 土建						
37	011707002007	夜间施工		2.55		
38	011707004007	二次搬运		2.18		
39	011707003007	非夜间施工照明				
40	011707005007	冬雨季施工		2.91		
41	011707007007	已完工程及设备保护费		0.15		
42	011707006007	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
1.1.3.2 装饰						
43	011707002008	夜间施工		3.64		
44	011707003008	非夜间施工照明				
45	011707004008	二次搬运		3.28		
46	011707005008	冬雨季施工		4.10		
47	011707006008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
48	011707007008	已完工程及设备保护		0.15		
1.1.4 住宅31#楼						
1.1.4.1 土建						
49	011707002009	夜间施工		2.55		
50	011707004009	二次搬运		2.18		
51	011707003009	非夜间施工照明				
52	011707005009	冬雨季施工		2.91		
53	011707007009	已完工程及设备保护费		0.15		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
54	011707006009	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.4.2 装饰					
55	011707002010	夜间施工		3.64		
56	011707003010	非夜间施工照明				
57	011707004010	二次搬运		3.28		
58	011707005010	冬雨季施工		4.10		
59	011707006010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
60	011707007010	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2 青岛华润城12班幼儿园					
	1.2.1 土建					
61	011707002011	夜间施工		2.55		
62	011707003011	非夜间施工照明				
63	011707004011	二次搬运		2.18		
64	011707005011	冬雨季施工		2.91		
65	011707006011	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
66	011707007011	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.2 装饰					
67	011707002012	夜间施工		3.64		
68	011707003012	非夜间施工照明				
69	011707004012	二次搬运		3.28		
70	011707005012	冬雨季施工		4.10		
71	011707006012	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
72	011707007012	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.3 安装					
73	031302002033	夜间施工		2.50		
74	031302004033	二次搬运		2.10		
75	031302005033	冬雨季施工		2.80		
76	031302007033	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4 室外工程					
77	050405002001	夜间施工		2.21		
78	050405003001	非夜间施工照明				
79	050405004001	二次搬运		4.42		
80	050405005001	冬雨季施工		2.21		
81	050405006001	反季节栽植影响措施				



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
82	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施				
83	050405008001	已完工程及设备保护		5.89		
		合计			0.00	

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 青岛华润城三期（住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆						
	1.1 地下工程、居住配套设施						
	1.1.1 土石方工程						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:挖掘机	台次	1			
2	011705001002	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:推土机	台次	1			
3	011706001001	成井 1.成井方式:砖砌集水井	座	1			
4	011706002001	排水、降水 1.机械规格型号:施工排降水	昼夜	18.546			
	1.1.2 地基处理与防护工程						
5	011702006001	矩形梁 支撑高度:综合考虑	m2	1237.06			
	1.1.3 地下室土建						
6	011701002001	外脚手架（外墙） 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	2218.56			
7	011701002002	外脚手架（砼墙） 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m以内; 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	141.2			
8	011701002003	外脚手架（柱） 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m以内; 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	2913.49			
9	011701002004	外脚手架（梁） 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m以内; 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	39048.71			
10	011701002001	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m以内; 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	2162.54			
11	011703001001	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构	m2	21324			
12	011702001001	基础	m2	2952.3			
13	011702002001	矩形柱	m2	7936.33			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702006002	矩形梁	m2	5972.43			
15	011702003001	构造柱	m2	1568.36			
16	011702009001	过梁	m2	112.62			
17	011702011001	直形墙	m2	12451.07			
18	011702014001	有梁板	m2	10660.1			
19	011702016001	平板	m2	24.83			
20	011702024001	楼梯	m2	146.62			
21	011702025001	其它现浇构件	m2	139.68			
22	011702026001	电缆沟、地沟	m2	203.73			
23	011702024002	水池	m2	66.4			
24	011702030001	后浇带 后浇带部位:砼外墙	m2	326.63			
25	011702030002	后浇带 后浇带部位:地下室顶板	m2	664.69			
26	01B004	外墙对拉螺栓处理增加	m2	6922.72			
27	011705001003	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:施工电梯、塔吊及塔吊基础安拆、挖掘机进出场等 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			
1.1.4 地下室装饰							
28	011701003002	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	1822.5			
1 非人防车库强电							
29	031301010001	安装与生产同时进行施工增加	项	1			
30	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加	项	1			
31	031301012001	工程系统检测、检验	项	1			
32	031301017001	脚手架搭拆	项	1			
33	031302003001	非夜间施工增加	项	1			
34	031302007001	高层施工增加	项	1			
2 非人防车库弱电							
35	031301010002	安装与生产同时进行施工增加	项	1			
36	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加	项	1			
37	031301012002	工程系统检测、检验	项	1			
38	031301017002	脚手架搭拆	项	1			
39	031302003002	非夜间施工增加	项	1			
40	031302007002	高层施工增加	项	1			
3 非人防车库消防报警							

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031301010003	安装与生产同时进行施工增加	项	1			
42	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加	项	1			
43	031301012003	工程系统检测、检验	项	1			
44	031301017003	脚手架搭拆	项	1			
45	031302003003	非夜间施工增加	项	1			
46	031302007003	高层施工增加	项	1			
4 非人防车库消火栓							
47	031302003004	非夜间施工增加	项	1			
48	031302007004	高层施工增加	项	1			
5 非人防车库喷淋							
6 非人防车库给排水							
7 非人防车库通风空调							
1 人防电气							
49	031301010008	安装与生产同时进行施工增加	项	1			
50	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加	项	1			
51	031301012008	工程系统检测、检验	项	1			
52	031301017008	脚手架搭拆	项	1			
53	031302003008	非夜间施工增加	项	1			
54	031302007008	高层施工增加	项	1			
2 人防给排水							
55	031301010009	安装与生产同时进行施工增加	项	1			
56	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加	项	1			
57	031301012009	工程系统检测、检验	项	1			
58	031301017009	脚手架搭拆	项	1			
59	031302003009	非夜间施工增加	项	1			
60	031302007009	高层施工增加	项	1			
3 人防通风							
61	031301010010	安装与生产同时进行施工增加	项	1			
62	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加	项	1			
63	031301012010	工程系统检测、检验	项	1			
64	031301017010	脚手架搭拆	项	1			
65	031302003010	非夜间施工增加	项	1			
66	031302007010	高层施工增加	项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	4 人防消防						
67	031301010011	安装与生产同时进行施工增加	项	1			
68	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加	项	1			
69	031301012011	工程系统检测、检验	项	1			
70	031301017011	脚手架搭拆	项	1			
71	031302003011	非夜间施工增加	项	1			
72	031302007011	高层施工增加	项	1			
	1.2 住宅23#楼						
	1.2.1 土建						
73	011701002006	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:80米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	8442.81			
74	011701002007	外脚手架（梁、墙） 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	20339.41			
75	011701002008	外脚手架（柱） 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	2349.03			
76	011701002009	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:40米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	13985.43			
77	011701003003	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	3193			
78	01B005	密目网防护	m2	19841.78			
79	01B006	立挂式安全网防护	m2	3613.78			
80	01B007	依附斜道	座	3			
81	011703001003	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构	m2	23969.9			
82	011702002003	矩形柱	m2	8566.37			
83	011702003003	构造柱	m2	496.81			
84	011702006004	矩形梁	m2	7616.6			
85	011702008002	圈梁	m2	252.01			
86	011702009003	过梁	m2	491.07			
87	011702011003	直形墙	m2	13700.57			
88	011702014003	有梁板	m2	18498.08			
89	011702016003	平板	m2	288.28			
90	011702021002	栏板	m2	43.76			
91	011702022002	天沟、檐沟	m2	269.35			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
92	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	m2	242.87			
93	011702024004	楼梯	m2	191.63			
94	011702025003	其它现浇构件	m2	224.51			
95	011702027002	台阶	m2	13.36			
1.2.2 装饰							
96	011701003004	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2719.72			
1 消火栓							
97	031301010012	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
98	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
99	031301012012	工程系统检测、检验	项	3			
100	031301017012	脚手架搭拆	项	3			
101	031302003012	非夜间施工增加	项	3			
102	031302007012	高层施工增加	项	3			
2 给排水							
103	031301010013	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
104	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
105	031301012013	工程系统检测、检验	项	3			
106	031301017013	脚手架搭拆	项	3			
107	031302003013	非夜间施工增加	项	3			
108	031302007013	高层施工增加	项	3			
3 采暖							
109	031301010014	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
110	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
111	031301012014	工程系统检测、检验	项	3			
112	031301017014	脚手架搭拆	项	3			
113	031302003014	非夜间施工增加	项	3			
114	031302007014	高层施工增加	项	3			
4 强电							
115	031301010015	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
116	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
117	031301012015	工程系统检测、检验	项	3			
118	031301017015	脚手架搭拆	项	3			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
119	031302003015	非夜间施工增加	项	3			
120	031302007015	高层施工增加	项	3			
5 智能化及弱电							
121	031301010016	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
122	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
123	031301012016	工程系统检测、检验	项	3			
124	031301017016	脚手架搭拆	项	3			
125	031302003016	非夜间施工增加	项	3			
126	031302007016	高层施工增加	项	3			
6 消防报警							
127	031301010017	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
128	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
129	031301012017	工程系统检测、检验	项	3			
130	031301017017	脚手架搭拆	项	3			
131	031302003017	非夜间施工增加	项	3			
132	031302007017	高层施工增加	项	3			
7 通风							
133	031301010018	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
134	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
135	031301012018	工程系统检测、检验	项	3			
136	031301017018	脚手架搭拆	项	3			
137	031302003018	非夜间施工增加	项	3			
138	031302007018	高层施工增加	项	3			
1.3 住宅30#楼							
1.3.1 土建							
139	011701002011	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:80米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	8442.81			
140	011701002012	外脚手架 (梁, 墙) 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	20339.41			
141	011701002013	外脚手架 (柱) 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	2349.03			
142	011701002014	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:40米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	13985.43			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
143	011701003005	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	3193			
144	01B008	密目网防护	m2	19841.78			
145	01B009	立挂式安全网防护	m2	3613.78			
146	01B010	依附斜道	座	3			
147	011703001005	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构	m2	23969.9			
148	011702002005	矩形柱	m2	8566.37			
149	011702003005	构造柱	m2	496.81			
150	011702006006	矩形梁	m2	7616.6			
151	011702008004	圈梁	m2	252.01			
152	011702009005	过梁	m2	491.07			
153	011702011005	直形墙	m2	13700.57			
154	011702014005	有梁板	m2	18418.08			
155	011702016005	平板	m2	288.28			
156	011702021004	栏板	m2	43.76			
157	011702022004	天沟、檐沟	m2	269.35			
158	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	m2	242.87			
159	011702024006	楼梯	m2	191.63			
160	011702025005	其它现浇构件	m2	224.51			
161	011702027004	台阶	m2	13.36			
1.3.2 装饰							
162	011701003006	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2719.72			
1 消火栓							
163	031301010019	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
164	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
165	031301012019	工程系统检测、检验	项	3			
166	031301017019	脚手架搭拆	项	3			
167	031302003019	非夜间施工增加	项	3			
168	031302007019	高层施工增加	项	3			
2 给排水							
169	031301010020	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
170	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
171	031301012020	工程系统检测、检验	项	3			
172	031301017020	脚手架搭拆	项	3			
173	031302003020	非夜间施工增加	项	3			
174	031302007020	高层施工增加	项	3			
3 采暖							
175	031301010021	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
176	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
177	031301012021	工程系统检测、检验	项	3			
178	031301017021	脚手架搭拆	项	3			
179	031302003021	非夜间施工增加	项	3			
180	031302007021	高层施工增加	项	3			
4 强电							
181	031301010022	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
182	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
183	031301012022	工程系统检测、检验	项	3			
184	031301017022	脚手架搭拆	项	3			
185	031302003022	非夜间施工增加	项	3			
186	031302007022	高层施工增加	项	3			
5 智能化及弱电							
187	031301010023	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
188	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
189	031301012023	工程系统检测、检验	项	3			
190	031301017023	脚手架搭拆	项	3			
191	031302003023	非夜间施工增加	项	3			
192	031302007023	高层施工增加	项	3			
6 消防报警							
193	031301010024	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
194	031301011024	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
195	031301012024	工程系统检测、检验	项	3			
196	031301017024	脚手架搭拆	项	3			
197	031302003024	非夜间施工增加	项	3			
198	031302007024	高层施工增加	项	3			
7 通风							

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
199	031301010025	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
200	031301011025	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
201	031301012025	工程系统检测、检验	项	3			
202	031301017025	脚手架搭拆	项	3			
203	031302003025	非夜间施工增加	项	3			
204	031302007025	高层施工增加	项	3			
1.4 住宅31#楼							
1.4.1 土建							
205	011701002016	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:80米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	7787.05			
206	011701002017	外脚手架 (梁、墙) 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	18759.65			
207	011701002018	外脚手架 (柱) 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	2166.58			
208	011701002019	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:40米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	12899.19			
209	011701003007	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	2945			
210	01B011	密目网防护	m2	18300.67			
211	01B012	立挂式安全网防护	m2	3333.09			
212	01B013	依附斜道	座	3			
213	011703001007	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构	m2	21940.05			
214	011702002007	矩形柱	m2	8566.37			
215	011702003007	构造柱	m2	496.81			
216	011702006008	矩形梁	m2	7616.6			
217	011702008006	圈梁	m2	252.01			
218	011702009007	过梁	m2	491.07			
219	011702011007	直形墙	m2	13700.57			
220	011702014007	有梁板	m2	18498.08			
221	011702016007	平板	m2	288.28			
222	011702021006	栏板	m2	43.76			
223	011702022006	天沟、檐沟	m2	323.22			
224	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	m2	291.44			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
225	011702024008	楼梯	m2	229.96			
226	011702025007	其它现浇构件	m2	269.41			
227	011702027006	台阶	m2	16.03			
1.4.2 装饰							
228	011701003008	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2719.72			
1 消火栓							
229	031301010026	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
230	031301011026	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
231	031301012026	工程系统检测、检验	项	3			
232	031301017026	脚手架搭拆	项	3			
233	031302003026	非夜间施工增加	项	3			
234	031302007026	高层施工增加	项	3			
2 给排水							
235	031301010027	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
236	031301011027	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
237	031301012027	工程系统检测、检验	项	3			
238	031301017027	脚手架搭拆	项	3			
239	031302003027	非夜间施工增加	项	3			
240	031302007027	高层施工增加	项	3			
3 采暖							
241	031301010028	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
242	031301011028	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
243	031301012028	工程系统检测、检验	项	3			
244	031301017028	脚手架搭拆	项	3			
245	031302003028	非夜间施工增加	项	3			
246	031302007028	高层施工增加	项	3			
4 强电							
247	031301010029	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
248	031301011029	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
249	031301012029	工程系统检测、检验	项	3			
250	031301017029	脚手架搭拆	项	3			
251	031302003029	非夜间施工增加	项	3			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
252	031302007029	高层施工增加	项	3			
5 智能化及弱电							
253	031301010030	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
254	031301011030	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
255	031301012030	工程系统检测、检验	项	3			
256	031301017030	脚手架搭拆	项	3			
257	031302003030	非夜间施工增加	项	3			
258	031302007030	高层施工增加	项	3			
6 消防报警							
259	031301010031	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
260	031301011031	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
261	031301012031	工程系统检测、检验	项	3			
262	031301017031	脚手架搭拆	项	3			
263	031302003031	非夜间施工增加	项	3			
264	031302007031	高层施工增加	项	3			
7 通风							
265	031301010032	安装与生产同时进行施工增加	项	3			
266	031301011032	在有害身体健康环境中施工增加	项	3			
267	031301012032	工程系统检测、检验	项	3			
268	031301017032	脚手架搭拆	项	3			
269	031302003032	非夜间施工增加	项	3			
270	031302007032	高层施工增加	项	3			
2 青岛华润城12班幼儿园							
2.1 土建							
271	011701002021	外脚手架 1. 搭设方式: 双排 2. 搭设高度: 20m内 3. 脚手架材质: 钢管	m2	3029.92			
272	011701002022	外脚手架 (柱) 1. 搭设方式: 单排 2. 搭设高度: 6m以内 3. 脚手架材质: 钢管	m2	1252.82			
273	011701002023	外脚手架 (梁、砼墙) 1. 搭设方式: 双排 2. 搭设高度: 6m以内 3. 脚手架材质: 钢管	m2	4333.3			
274	011701003009	里脚手架 (砌筑) 1. 搭设方式: 双排 2. 搭设高度: 3.6m 3. 脚手架材质: 钢管	m2	5162.54			
275	011701004009	电梯井字架	座	2			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
276	01B021	密目网	m2	3378.08			
277	01B022	水平安全网	m2	951.12			
278	01B023	挑出式安全网	m2	177.58			
279	01B024	依附斜道 1.高度15m内	座	1			
280	011703001009	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:地上2层	m2	5000			
281	011702001006	垫层 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位: 垫层	m2	132.16			
282	011702001007	独立基础 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位: 独立基础	m2	499.64			
283	011702005005	基础梁 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位: 基础梁	m2	2643.22			
284	011702002009	矩形柱,支撑高度: 综合	m2	1507.20			
285	011702003009	构造柱	m2	192.02			
286	011702008008	圈梁 支撑高度:综合	m2	134.2			
287	011702009009	过梁 支撑高度:综合	m2	91.38			
288	011702011009	直形墙 支撑高度:综合	m2	1744.08			
289	011702014009	有梁板 支撑高度:综合考虑	m2	6683.8			
290	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板 1.构件类型:混凝土构件 2.板厚度:综合	m2	88.82			
291	011702024010	楼梯 类型:混凝土楼梯	m2	221.02			
292	011702025009	其它现浇构件 (压顶)	m3	1.74			
293	01B025	外墙螺栓孔堵洞	m2	838.98			
294	01B026	外墙对拉螺栓处理增加	m2	838.98			
295	011705001011	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.檐高20m内	项	1			
2.2 装饰							
296	011701003010	里脚手架 (装饰脚手架) 1.搭设方式:双排脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	12825.42			
2.3 安装							
297	031301017033	脚手架搭拆	项	1			
2.4 室外工程							
合计							

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第1页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆			
	地下工程、居住配套设施			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	地基处理与防护工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	地下室土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第2页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	地下室装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	住宅23#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	住宅30#楼			
	土建			
	暂列金额	项		详见暂列金额表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第3页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	住宅31#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第4页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	青岛华润城12班幼儿园			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第5页 共5页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	室外工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆			
	地下工程、居住配套设施			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地基处理与防护工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	地下室土建			
3	暂列金额	项		
	合计			
	地下室装饰			
4	暂列金额	项		
	合计			
	住宅23#楼			
	土建			
5	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
6	暂列金额	项		
	合计			
	住宅30#楼			
	土建			
7	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
8	暂列金额	项		
	合计			
	住宅31#楼			
	土建			
9	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
10	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	青岛华润城12班幼儿园			
	土建			
11	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
12	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
13	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
14	暂列金额	项		
合计			0.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛华润城三期（住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第1页 共1页

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
合计							

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆			
	地下工程、居住配套设施			
	土石方工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地基处理与防护工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下室土建			
3	专业工程暂估价			
	合计			
	地下室装饰			
4	专业工程暂估价			
	合计			
	住宅23#楼			
	土建			
5	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
6	专业工程暂估价			
	合计			
	住宅30#楼			
	土建			
7	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
8	专业工程暂估价			
	合计			
	住宅31#楼			
	土建			
9	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
10	专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	合计			
	青岛华润城12班幼儿园			
	土建			
11	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
12	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆					
	地下工程、居住配套设施					
	土石方工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地基处理与防护工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下室土建					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下室装饰					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	住宅23#楼					
	土建					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	住宅30#楼					
	土建					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	住宅31#楼					
	土建					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
10	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆)

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	合计					
	青岛华润城12班幼儿园					
	土建					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
14	特殊项目暂估价		项			
合计					0.00	

# 计日工表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第1页 共4页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际
	青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆						
	地下工程、居住配套设施						
	土石方工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	地基处理与防护工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	地下室土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	地下室装饰						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						

# 计日工表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第2页 共4页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际
	总计				1.00		
	住宅23#楼						
	土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	装饰						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	住宅30#楼						
	土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	装饰						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						

# 计日工表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第3页 共4页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际
	机械小计						
	总计				1.00		
	住宅31#楼						
	土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	装饰						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	青岛华润城12班幼儿园						
	土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	装饰						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						

# 计日工表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第4页 共4页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	安装						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	室外工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第1页 共3页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆					
	地下工程、居住配套设施					
	土石方工程					
1	材料采购保管费				2.50	
2	设备采购保管费					
3	总承包服务费				3.00	
	合计					
4	合计					
	地基处理与防护工程					
5	材料采购保管费				2.50	
6	设备采购保管费					
7	总承包服务费				3.00	
	合计					
8	合计					
	地下室土建					
9	材料采购保管费				2.50	
10	设备采购保管费					
11	总承包服务费				3.00	
	合计					
12	合计					
	地下室装饰					
13	材料采购保管费				2.50	
14	设备采购保管费					
15	总承包服务费				3.00	
	合计					
16	合计					
	住宅23#楼					
	土建					
17	材料采购保管费				2.50	
18	设备采购保管费					
19	总承包服务费				3.00	
	合计					
20	合计					
	装饰					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第2页 共3页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
21	材料采购保管费				2.50	
22	设备采购保管费					
23	总承包服务费				3.00	
	合计					
24	合计					
	住宅30#楼					
	土建					
25	材料采购保管费				2.50	
26	设备采购保管费					
27	总承包服务费				3.00	
	合计					
28	合计					
	装饰					
29	材料采购保管费				2.50	
30	设备采购保管费					
31	总承包服务费				3.00	
	合计					
32	合计					
	住宅31#楼					
	土建					
33	材料采购保管费				2.50	
34	设备采购保管费					
35	总承包服务费				3.00	
	合计					
36	合计					
	装饰					
37	材料采购保管费				2.50	
38	设备采购保管费					
39	总承包服务费				3.00	
	合计					
40	合计					
	青岛华润城12班幼儿园					
	土建					
41	材料采购保管费				2.50	



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第3页 共3页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
42	设备采购保管费					
43	总承包服务费				3.00	
	合计					
44	合计					
	装饰					
45	材料采购保管费				2.50	
46	设备采购保管费					
47	总承包服务费				3.00	
	合计					
48	合计					
	安装					
49	材料采购保管费				2.50	
50	设备采购保管费				1.00	
51	总承包服务费				3.00	
	合计					
52	合计					
	室外工程					
53	材料采购保管费				2.50	
54	设备采购保管费					
55	总承包服务费				3.00	
	合计					
合计						0.00

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第1页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆			
	地下工程、居住配套设施			
	土石方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	471511.94	3.8	17917.45
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	地基处理与防护工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	769230.07	3.8	29230.74
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	地下室土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	-105777.31	2.34	-2475.19
1.1.2	环境保护费	-105777.31	0.56	-592.35
1.1.3	文明施工费	-105777.31	0.65	-687.55

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第2页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	-105777.31	0.92	-973.15
1.2	社会保险费	-105777.31	1.52	-1607.82
1.3	住房公积金	6349922.37	3.8	241297.05
1.4	工程排污费	-105777.31	0.3	-317.33
1.5	建设项目工伤保险	-105777.31	0.177	-187.23
2	税金	-105777.31	10	10577.73
	合计: 1+2			-10577.73
地下室装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	2037657.04	3.8	77430.97
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
地下室安装				
非人防安装				
非人防车库强电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	115430.15	3.8	4386.35
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	18816.24	10	1881.62

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第3页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			1881.62
	非人防车库弱电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	23480.62	3.8	892.26
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.17	
2	税金	41570.67	10	4157.07
	合计: 1+2			4157.07
	非人防车库消防报警			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	102618.55	3.8	3899.50
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	46551.73	10	4655.17
	合计: 1+2			4655.17
	非人防车库消火栓			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第4页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	81656.13	3.8	3102.93
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	37241.40	10	3724.14
	合计: 1+2			3724.14
非人防车库喷淋				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	286073.02	3.8	10870.77
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	49137.96	10	4913.80
	合计: 1+2			4913.80
非人防车库给排水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	49218.12	3.8	1870.29
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	118275.88	10	11827.59
	合计: 1+2			11827.59
非人防车库通风空调				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第5页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	255907.49	3.8	9724.48
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	157994.07	10	15799.41
	合计: 1+2			15799.41
	人防安装			
	人防电气			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	62368.87	3.8	2389.02
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	59418.78	10	5941.88
	合计: 1+2			5941.88
	人防给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	21157.79	3.8	804.00

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第6页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	34957.28	10	3495.73
	合计: 1+2			3495.73
	人防通风			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	83730.22	3.8	3181.75
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	107904.02	10	10790.40
	合计: 1+2			10790.40
	人防消防			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	83688.14	3.8	3180.15
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	1618.08	10	161.81
	合计: 1+2			161.81
	住宅23#楼			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第7页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	5489528.25	3.8	208602.07
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	1923970.07	3.8	73110.86
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	安装			
	消火栓			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	49128.92	3.8	1866.90
1.4	工程排污费		0.3	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第8页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	38635.22	10	3863.52
	合计: 1+2			3863.52
给排水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	-270.00	2.34	-6.32
1.1.2	环境保护费	-270.00	0.29	-0.78
1.1.3	文明施工费	-270.00	0.59	-1.59
1.1.4	临时设施费	-270.00	1.76	-4.75
1.2	社会保险费	-270.00	1.52	-4.10
1.3	住房公积金	141377.79	3.8	5372.36
1.4	工程排污费	-270.00	0.3	-0.81
1.5	建设项目工伤保险	-270.00	0.177	-0.48
2	税金	-270.00	10	-27.00
	合计: 1+2			-27.00
采暖				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	-270.00	2.34	-6.32
1.1.2	环境保护费	-270.00	0.29	-0.78
1.1.3	文明施工费	-270.00	0.59	-1.59
1.1.4	临时设施费	-270.00	1.76	-4.75
1.2	社会保险费	-270.00	1.52	-4.10
1.3	住房公积金	198789.11	3.8	7553.99
1.4	工程排污费	-270.00	0.3	-0.81
1.5	建设项目工伤保险	-270.00	0.177	-0.48
2	税金	-270.00	10	-27.00
	合计: 1+2			-27.00
强电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第9页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	278197.27	3.8	10571.50
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	1550716.00	10	155071.60
	合计: 1+2			155071.60
智能化及弱电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	60697.88	3.8	2306.52
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	16690.08	10	1669.01
	合计: 1+2			1669.01
消防报警				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	120850.94	3.8	4592.34
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	8703.46	10	870.35
	合计: 1+2			870.35

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第10页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	通风			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	42467.82	3.8	1613.78
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	9827.61	10	982.76
	合计: 1+2			982.76
	住宅30#楼			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	5455511.46	3.8	207309.44
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第11页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	1848066.61	3.8	70226.53
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	安装			
	消火栓			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	49128.92	3.8	1866.90
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	38635.22	10	3863.52
	合计: 1+2			3863.52
	给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	-270.00	2.34	-6.32
1.1.2	环境保护费	-270.00	0.29	-0.78
1.1.3	文明施工费	-270.00	0.59	-1.59
1.1.4	临时设施费	-270.00	1.76	-4.75
1.2	社会保险费	-270.00	1.52	-4.10
1.3	住房公积金	141377.79	3.8	5372.36
1.4	工程排污费	-270.00	0.3	-0.81
1.5	建设项目工伤保险	-270.00	0.177	-0.48
2	税金	-270.00	10	-27.00
	合计: 1+2			-27.00
	采暖			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第12页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	-270.00	2.34	-6.32
1.1.2	环境保护费	-270.00	0.29	-0.78
1.1.3	文明施工费	-270.00	0.59	1.59
1.1.4	临时设施费	-270.00	1.76	-4.75
1.2	社会保险费	-270.00	1.52	-4.10
1.3	住房公积金	198789.11	3.8	7553.99
1.4	工程排污费	-270.00	0.3	-0.81
1.5	建设项目工伤保险	-270.00	0.177	-0.48
2	税金	-270.00	10	-27.00
	合计: 1+2			-27.00
强电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	273197.27	3.8	10571.50
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	1550716.00	10	155071.60
	合计: 1+2			155071.60
智能化及弱电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	60697.88	3.8	2306.52

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第13页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	16690.08	10	1669.01
	合计: 1+2			1669.01
	消防报警			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	120850.94	3.8	4592.34
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	8703.46	10	870.35
	合计: 1+2			870.35
	通风			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	42467.82	3.8	1613.78
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	9827.61	10	982.76
	合计: 1+2			982.76
	住宅31#楼			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第14页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	4968713.52	3.8	88811.11
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	1773412.58	3.8	67389.68
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	安装			
	消火栓			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	48079.86	3.8	1827.03
1.4	工程排污费		0.3	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第15页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	38635.22	10	3863.52
	合计: 1+2			3863.52
给排水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	-270.00	2.34	-6.32
1.1.2	环境保护费	-270.00	0.29	-0.78
1.1.3	文明施工费	-270.00	0.59	-1.59
1.1.4	临时设施费	-270.00	1.76	-4.75
1.2	社会保险费	-270.00	1.52	-4.10
1.3	住房公积金	131885.65	3.8	5011.65
1.4	工程排污费	-270.00	0.3	-0.81
1.5	建设项目工伤保险	-270.00	0.177	-0.48
2	税金	-270.00	10	-27.00
	合计: 1+2			-27.00
采暖				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	-270.00	2.34	-6.32
1.1.2	环境保护费	-270.00	0.29	-0.78
1.1.3	文明施工费	-270.00	0.59	-1.59
1.1.4	临时设施费	-270.00	1.76	-4.75
1.2	社会保险费	-270.00	1.52	-4.10
1.3	住房公积金	183313.23	3.8	6965.90
1.4	工程排污费	-270.00	0.3	-0.81
1.5	建设项目工伤保险	-270.00	0.177	-0.48
2	税金	-270.00	10	-27.00
	合计: 1+2			-27.00
强电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第16页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	262955.03	3.8	9992.29
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	1517879.76	10	151787.98
	合计: 1+2			151787.98
智能化及弱电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	57124.34	3.8	2170.72
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	15741.78	10	1574.18
	合计: 1+2			1574.18
消防报警				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	117261.71	3.8	4455.94
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	8109.49	10	810.95
	合计: 1+2			810.95

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第17页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	通风			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	40188.00	3.8	1527.14
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	9827.61	10	982.76
	合计: 1+2			982.76
	青岛华润城12班幼儿园			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	1911300.51	3.8	72629.42
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华润城三期 (住宅23#-31#楼及居住配套设施、车辆

第18页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	558170.61	3.8	21210.48
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金	656748.61	3.8	24956.45
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金	544570.88	10	54457.09
	合计: 1+2			54457.09
室外工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	-12796.84	1.16	-148.44
1.1.2	环境保护费	-12796.84	0.16	-20.47
1.1.3	文明施工费	-12796.84	0.35	-44.79
1.1.4	临时设施费	-12796.84	1.25	-159.96
1.2	社会保险费	-12796.84	1.52	-194.51
1.3	住房公积金	311661.20	3.8	11843.13
1.4	工程排污费	-12796.84	0.3	-38.39
1.5	建设项目工伤保险	-12796.84	0.177	-22.65
2	税金	-12796.84	10	-1279.68
	合计: 1+2			-1279.68