

2018 年 09 月版本

李沧区上王埠 S2-4 地块（1-13#楼）  
施工招标

# 招标文件

招标人：青岛山钢置业有限公司

招标代理：青岛建通工程招标咨询有限公司（公章）

日期：2019 年 1 月 11 日



# 目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	12
1.6 费用承担.....	12
1.7 保密.....	12
1.8 语言文字.....	12
1.9 计量单位.....	12
1.10 踏勘现场.....	12
1.11 专业分包.....	12
1.12 偏离.....	12
1.13 终止招标.....	12
2. 招标文件.....	12
2.1 招标文件的组成.....	12
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	13
3.1 纸质版资格后审申请文件.....	13
3.2 资格后审证明材料.....	13
3.3 电子投标文件.....	15
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）.....	16
3.5 投标报价.....	17
3.6 投标有效期.....	17
3.7 投标保证金.....	17
4. 投标.....	18
4.1 投标文件的密封和标记.....	18
4.2 投标文件的递交.....	18



4.3 投标文件的修改与撤回 .....	19
5. 开标 .....	19
5.1 开标时间和地点 .....	20
5.2 开标会程序（适用于合理低价法） .....	20
5.2 开标会程序（适用于综合评估法） .....	20
6. 资格审查、评标 .....	21
6.1 评标委员会 .....	21
6.2 资格审查、评标原则 .....	21
6.3 资格审查 .....	21
6.4 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	24
7.1 定标方式 .....	24
7.2 中标候选人公示 .....	24
7.3 中标通知 .....	24
7.4 履约担保 .....	24
7.5 签订合同 .....	24
8. 重新招标和不再招标 .....	24
8.1 重新招标 .....	24
8.2 不再招标 .....	24
9. 纪律和监督 .....	24
9.1 对招标人的纪律要求 .....	25
9.2 对投标人的纪律要求 .....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	25
9.5 异议 .....	25
10. 需要补充的其他内容 .....	25
第三章资格审查办法 .....	28
1. 审查标准 .....	28
2. 审查程序 .....	29
3. 审查结果 .....	29
附件：建设工程投标人资格审查办法 .....	29
第四章评标定标办法 .....	31
（综合评估法） .....	31
第五章合同主要条款 .....	38
第六章工程量清单和招标控制价 .....	43
第七章图纸 .....	44

第八章技术标准和要求 .....	45
第九章资格后审申请文件及投标文件格式 .....	56
附件一：资格后审申请文件格式 .....	57
1. 法定代表人身份证明 .....	59
2. 授权委托书 .....	60
3. 资格后审申请证明文件复印件 .....	61
4. 投标承诺书 .....	62
5. 投标保证金银行保函或保险保函 .....	63
附件二：投标文件格式 .....	64
1. 投标函 .....	66
2. 法定代表人身份证明 .....	67
3. 授权委托书 .....	68
4. 已标价工程量清单 .....	69
5. 投标报价其他材料 .....	70
附件三：投标文件格式 .....	75
1. 法定代表人身份证明 .....	77
2. 授权委托书 .....	78
3. 项目管理机构 .....	79
4. 评分证明材料 .....	80
附件四：技术标书封面 .....	81

# 第一卷

## 第一章招标公告

公告发布日期:	2018/12/14		
项目名称:	李沧区上王埠 S2-4 地块（1-13#楼）		
工程地点:	李沧区黑龙江路以西、富锦路以北		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	545000000 元	工程造价:	199678404.2 元
结构形式:	框剪	工程规模:	52718.95 平方米
计划文号:	李沧发改 2019【12】号	用地规划许可证编号:	建字第 370200201814042 号、建字第 370200201814043 号
建设项目一号通编号:	2017-370213-47-03-000002	建设工程一体化平台工程编号:	370213201802070101
建设单位:	青岛山钢置业有限公司、青岛市李沧区虎山路街道办事处上王埠社区居民委员会		
建设单位联系人:	王工	建设单位联系电话:	15165286177
代建单位:	/		
代建单位联系人:	/	代建单位联系电话:	/
招标单位:	青岛山钢置业有限公司		
招标单位联系人:	王工	招标单位联系电话:	15165286177
招标代理单位:	青岛建通工程招标咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	孙工	招标代理单位联系电话:	0532-80938626
投资项目统一代码:	370213201802070101	房地产产权人:	青岛山钢置业有限公司、青岛市李沧区虎山路街道办事处上王埠社区居民委员会
房地产权证证号:	鲁（2017）青岛市不动产权第 0103422 号、鲁（2018）青岛市不动产权第 00324 26 号	招标代理资格:	甲级

### 一、项目基本情况

1、项目概况：本项目总建筑面积 52718.95 平方米，其中安置房建筑面积 20363.96 平方米，地上建筑面积 12121.26 平方米，地下建筑面积 8242.7 平方米，5 栋安置房分别为 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、13#楼，工程造价为 84806799.57 元，；商品房建筑面积 32354.99 平方米，地上建

筑面积 19867.29 平方米，地下建筑面积 12487.7 平方米，8 栋商品房分别为 5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼，工程造价为 114871604.63 元。本项目安置建筑垃圾为 84986.11m<sup>3</sup>（全部外运），商品房建筑垃圾为 137645.42m<sup>3</sup>（全部外运）。

2、招标内容：施工图范围内的全部工作内容，详见工程量清单。

## 二、投标企业应具有的条件

1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外；

4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。

## 三、项目负责人应具有的条件

1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；

2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；

3、投标时项目经理未担任其他在建工程项目的项目负责人。

## 四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 五、投标标段要求

本工程不划分标段。

## 六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

## 七、评标办法

综合评估法

## 八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。

2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3.同类工程界定：上三年度至今单项合同额 14000 万元及以上的房屋建筑工程。

## 九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

## 十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市公共资源交易大厅 308（开标室 5）投标文件递交截止时间：2019-02-01 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市公共资源交易大厅 308（开标室 5）投标截止时间、开标时间：2019-02-01 09:30

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-85916654、传真：0532-85916654、邮箱：0532-85916654@qingdao.gov.cn、通信地址：青岛市公共资源交易大厅（香港中路 19 号）。
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛山钢置业有限公司 地址：/ 联系人：王工 电话：15165286177
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛建通工程招标咨询有限公司 地址：青岛市市北区常宁路 7-5 乙号 联系人：孙工 电话：0532-80938626
1.1.4	项目名称	李沧区上王埠 S2-4 地块（1-13#楼）
1.1.5	建设地点	李沧区黑龙江路以西、富锦路以北
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图范围内的全部工作内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：480 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2019-02-20 00:00； 计划竣工日期：2020-06-13 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受

1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1.电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。 2.纸质投标文件： 纸质投标文件_1_份。
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2.纸质形式投标文件编制装订要求： 2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。 2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。
3.3.2	投标文件签署和盖章	1.电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 2.纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要

		求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整整（¥500000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11 号文件要求。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证</p>



		<p>明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： 5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额： /</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： /。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求： /。</p> <p>采用保险时的有关要求： /。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		

	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标” 评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费由招标人支付。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	

10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件件可视为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	投标报价有效范围： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。 需要补充的其他内容：/	
10.7.14	项目班子最低要求： <b><u>1、项目经理 1 人，具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且具有安全生产考核合格证（B 证）；</u></b> <b><u>2、施工员、质检员、安全员、材料员、预算员（造价员）各一人，具有岗位证书。</u></b>	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法的，项目负责人须携带本人身份证准时参加开标会并现场签到,否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。	

	出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

### 2. 招标文件

#### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

## 3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

### 3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

#### 3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

### 3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	原件不得封装，投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交。	是
2	资格后审申请证明文件复印	电子	资格后审申请证明文件复印件（资格后审	是

	件	文档	<p>申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）包括：</p> <p>1、营业执照副本，由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程，与投标人资质要求相对应的资质证书副本；</p> <p>2、安全生产许可证副本；</p> <p>3、承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核 B 证（原件不得封装， 投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交）</p> <p>4、基本账户开户许可证。（或加盖 企业公章的复印件）</p>	
3	项目管理机构	电子文档	<p>项目班子最低要求：1、项目经理 1 人，具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>2、施工员、质检员、安全员、材料员、预算员（造价员）各一人，具有岗位证书。</p>	是
4	投标承诺书	电子文档		是
5	投标保证金缴纳凭证	电子文档		是
6	建筑垃圾	电子文档	<p>投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外</p>	是

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供



格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

- (2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

### 3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

#### 3.3.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

##### 3.3.1.1 电子版投标文件制作

① 电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

② 投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③ 投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

##### 3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### 技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### 资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

#### 商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量

清单、其他需提交的材料。

### 3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

#### 3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

#### 3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

#### 3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

#### 3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

### 3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

#### 3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

#### 3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### 3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页

面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于CA数字证书自动加密。

#### 4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在5个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

#### 4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

#### 4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份（不含 3 份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

#### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

#### 4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时

间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予接受投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

### 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责  
人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一，由评标委员会初审后否决其投标：



### （一）技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。(适用于纸质投标文件)
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

### （二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

### （三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### **7.2 中标候选人公示**

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

### **7.3 中标通知**

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

### **8.2 不再招标**

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进

行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	

23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐ 所提供原件与清单一致

☐ 其他说明：

评标委员会签字确认：

## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标

公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。



## 第四章评标定标办法

### （综合评估法）

#### 1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

#### 2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

##### 一、技术标评审（12分）

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

##### 1. 技术标详细评审要点应包括以下内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

## 二、资信标评审（23 分）

### （一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

#### 1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

#### 2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

#### 3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

#### （3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

#### 4. 投标人信用考核（18 分）

##### （1）企业得分（14 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

##### （2）项目经理（项目负责人）得分（4 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

### 三、商务标评审（65 分）

#### （一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

#### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

##### 1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价  $C=A2$

第一步：确定报价均值  $A1$ 。

当  $n < 5$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当  $5 \leq n < 7$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当  $7 \leq n < 9$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当  $9 \leq n < 11$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当  $n \geq 17$  时,  $A_1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步: 确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为  $A_1$  的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为  $A_1$  的 90%~110% (含 90% 和 110%)。

第三步: 确定评标基准价  $A_2$ 。

按照第一步计算  $A_1$  的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为  $A_2$ 。

#### 2. 投标报价评审 (50 分)

各投标人的投标报价与评标基准值  $A$  值相等的, 得满分 50 分, 每高出  $A$  值 1% (商值, 下同) 减 1 分, 每低于  $A$  值 1% 减 0.5 分, 减完为止。分值保留两位小数。不足 1% 的按照插入法计算得分。

#### 3. 投标报价合理性评审 (15 分)

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

(1) 评标基准价的计算方法 (有效范围平均值法)

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

(2) 措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值  $B$  值相等的, 得满分 5 分, 每高出  $B$  值 1% 减 0.5 分, 每低于  $B$  值 1% 减 0.3 分, 减完为止。不足 1% 的按照插入法计算得分。

(3) 分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时, 有效投标报价中所有分部分项均参加评审, 所有分部分项中, 各投标人所报单价与评标基准值  $C$  值相差 10% (含) 以内时, 得  $10/N$  分, 各投标人所报单价与评标基准值  $C$  值相差超过 10% 时, 该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。(N 为分部分项个数)

2) 无法采用电子评标时, 由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审, 清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值  $C$  相差超过 10% (含) 的, 每项扣 1 分, 清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的, 每项扣 1 分, 扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为: 招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审, 并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查, 并进行细微偏差修改后的投标报价。

#### 四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次, 并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时, 如 2 个及以上投标人得分相同时, 应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序; 3 项得分都相同时, 招标人可确定排序。

#### 五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

#### 附件 2: 综合评估法评分标准

评分项目	分数	评分标准
------	----	------

技术部分	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 1 分）
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共 1 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；（共 1 分）
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划	1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 1 分）
	冬雨季施工、已有设施和管	1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 1 分）

资信部分	线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		
	技术创新、节能环保应用情况	1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
	项目负责人答辩	2	由评委现场随机提问（两道题），每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
	项目管理班子配备情况	1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	2	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项	2	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>

商务部分	报价一览表	50	
	措施费项目报价评审	5	
	分部分项工程清单报价评审	10	

## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：李沧区上王埠 S2-4 地块（1-13#楼）

2.2 工程地点：李沧区黑龙江路以西、富锦路以北

2.3 工程承包范围：施工图范围内的全部工作内容，详见工程量清单。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2019-02-20 00:00

计划竣工日期：2020-06-13 00:00

工期总日历天数：480 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

### 7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：双方签订合同时具体约定。

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：



承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 8. 价格调整

### 8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》（青建管字〔2011〕4号）的规定。

### 8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1 本合同采用(1)合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：/

### 9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

### 9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：/

## 10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出

申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

#### 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

#### 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

#### 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行

公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

## 第二卷

### 第七章图纸 (另附电子版图纸)

## 第三卷

### 第八章技术标准和要求

#### 1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

#### 2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

#### 3. 施工现场现状平面图：

#### 4. 清单及控制价编制说明：

李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：





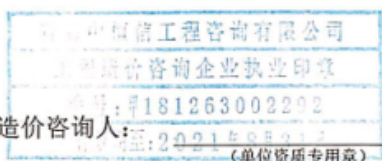
# 李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

## 招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



法定代表人  
或其授权人：



法定代表人  
或其授权人：



编制时间：

复核时间：

## 李沧区上王埠 S2-4 地块 (1-13#楼)

## 工程量清单编制说明

青岛山钢置业有限公司：

我们接受委托，根据贵单位提供的资料，编制了李沧区黑龙江中路以西上王埠、东王埠、桃园社区 S2-4 地块 (1-13#楼) 工程量清单。前期资料的真实性、合法性和完整性由贵单位负责。在编制过程中，我们结合该工程实际情况，实施了包括向贵单位查询、认证、复核等我们认为必要的编制程序，现将咨询结果及有关情况报告如下：

## 一、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；
- 5、《青岛市工程结算资料汇编》(2017)；
- 6、施工图纸、图纸会审等资料；
- 7、招标文件、其他相关资料。

## 二、主要编制程序

1、接受委托：在初步了解工程概况的情况下，我们与青岛山钢置业有限公司签订了《山东省工程造价咨询合同》，明确了编制目的、范围，确定双方的责任，在此基础上制定了编制方案，确定了编制小组工作人员。

2、进行工程量计算，套用有关清单。

3、编制小组工作人员与建设单位、招标代理单位三方共同对招标不明确的问题进行商议。

4、经编制小组工作人员与建设单位、招标代理单位三方共同对编制结果共同确认无异议后，确定工程量清单。

## 三、清单说明

1、工程概况：本项目总建筑面积 52718.95 平方米，其中安置房建筑面积 20363.96 平方米，地上建筑面积 12121.26 平方米，地下建筑面积 8242.7 平方米，5 栋安置房分别为 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、13#楼；商品房建筑面积 32354.99 平方米，地上建筑面积 19867.29 平方米，地下建筑面积 12487.7 平方米，8 栋商品房分别为 5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼，本工程量清单包含室外工程。

青海中恒信工程咨询有限公司

本工程由青岛国立设计有限公司设计。

2、编制说明：

- (1) 本工程根据《2017年青岛市结算汇编》规定，土建工程按Ⅰ类、装饰工程按Ⅰ类取、园林绿化工程按Ⅱ类、安装工程不分类别；
- (2) 本工程所用混凝土均按照商品混凝土考虑，砂浆按照预拌砂浆考虑，泵送按汽泵考虑；
- (3) 本工程所用混凝土均按照商品混凝土泵送考虑，砂浆按照预拌砂浆考虑；
- (4) 本工程量清单包含社会保障费、建设项目工伤保险费，结算时按实调整；
- (5) 本工程量清单包含工程排污费，结算时按实调整；
- (6) 本工程结构设计说明上无钢筋搭接的具体说明，本工程量清单暂按直径小于等于16钢筋为绑扎，直径大于16钢筋采用机械连接；
- (7) 本工程量清单楼座中图纸配电箱无相关规格，照明箱内预留暂按0.5+0.6计算；
- (8) 本工程量清单应急照明部分按照车库应急照明系统图进行计入；
- (9) 本工程量清单消防设备电源监控系统、消防电气火灾监控系统、悬挂式超细干粉灭火系统按系统图计入；
- (10) 本工程量清单不包括需要二次深化设计的部分；
- (11) 本工程量清单挖、填土方均按照设计室外地坪开挖回填；
- (12) 本工程的单独土石方根据建设单位提供的施工方案考虑开挖爆破、破碎锤等内容，结算时按实调整；
- (13) 本工程绿化工程苗木养护按一年考虑；
- (14) 本工程量未计取总承包服务费，此费用计取按招标文件中的要求；
- (15) 本工程量说明与招标文件不同之处，以招标文件为准。

附件：1、工程量清单

项目负责人（注册造价工程师签字盖章）



各专业工程师（签字盖章）



复核人（注册造价工程师签字盖章）



法定代表人：

（咨询单位公章）



2019年1月2日

青海中恒信工程咨询有限公司

李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

招标控制价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)



李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

## 招 标 控 制 价

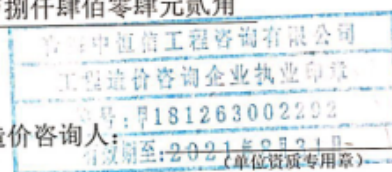
招标控制价（小写）： 199678404.20

（大写）： 壹亿玖仟玖佰陆拾柒万捌仟肆佰零肆元贰角

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人  
或其授权人：



法定代表人  
或其授权人：



编 制 时 间：

复 核 时 间：

## 李沧区上王埠 S2-4 地块（1-13#楼）

## 工程招标控制价编制报告

青岛山钢置业有限公司：

我们接受委托，根据贵单位提供的资料，编制了李沧区黑龙江中路以西上王埠、东王埠、桃园社区 S2-4 地块工程招标控制价。前期资料的真实性、合法性和完整性由贵单位负责。在编制过程中，我们结合该工程实际情况，实施了包括向贵单位查询、认证、复核等我们认为必要的编程序，现将咨询结果及有关情况报告如下：

## 一、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 4、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
- 5、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）；
- 6、《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；
- 7、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016）；
- 8、《山东省市政工程消耗量定额》（2016）；
- 9、《山东省工程价目表》（2018）；
- 10、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016）；
- 11、《关于调整建设工程计价依据增值税率的通知》（鲁建标字[2018]12 号）；
- 12、《关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知》（鲁建标函[2017]23 号）；
- 13、《青岛市工程结算资料汇编》（2017）；
- 14、材料价格按《青岛材价》（2018 年第十一期）发布材料单价，其它按照市场询价
- 15、施工图纸、图纸会审等资料；
- 16、招标文件、其他相关资料。

## 二、主要编程序

- 1、接受委托：在初步了解工程概况的情况下，我们与青岛山钢置业有限公司签订了《山东省工程造价咨询合同》，明确了编制目的、范围，确定双方的责任，在此基础上制定了编

青海中恒信工程咨询有限公司

制方案,确定了编制小组工作人员。

2、进行工程量计算,套用有关清单、定额及费用。

3、编制小组工作人员与建设单位、招标代理单位三方共同对招标不明确的问题进行商议。

4、经编制小组工作人员与建设单位、招标代理单位三方共同对编制结果共同确认无异议后,确定招标控制价。

### 三、报告结果

本工程招标控制价为 199678404.20 元 (详见工程造价汇总表)。

### 四、控制价中问题说明

1、工程概况:本项目总建筑面积 52718.95 平方米,其中安置房建筑面积 20363.96 平方米,地上建筑面积 12121.26 平方米,地下建筑面积 8242.7 平方米,5 栋安置房分别为 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、13#楼;商品房建筑面积 32354.99 平方米,地上建筑面积 19867.29 平方米,地下建筑面积 12487.7 平方米,8 栋商品房分别为 5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼,本控制价包含室外工程。

本工程由青岛国立设计有限公司设计。

#### 2、编制说明:

(1)、本工程根据 2017 年青岛市结算汇编土建工程按 I 类取费、装饰工程按 I 类取费、园林绿化工程按 II 类取费、安装工程不分类别;

(2)、本工程省价人工工资单价按建筑工程 110 元/工日,装饰工程 120 元/工日,安装工程 120 元/工日,市政工程 103 元/工日,园林绿化工程 103 元/工日计取;市价人工工资单价按建筑工程为 113 元/工日,装饰工程为 126 元/工日,安装工程为 122 元/工日,市政工程为 103 元/工日,园林绿化工程为 100 元/工日计取;

(3)、本工程所用混凝土均按照商品混凝土泵送考虑,砂浆按照预拌砂浆考虑;

(4)、本工程招标控制价包含社会保障费、建设项目工伤保险费,结算时按实调整;

(5)、本工程招标控制价包含工程排污费,结算时按实调整;

(6)、本工程结构设计说明上无钢筋搭接的具体说明,本工程量清单暂按直径小于等于 16 钢筋为绑扎,直径大于 16 钢筋采用机械连接;

(7)、本工程招标控制价楼座中图纸配电箱无相关规格,照明箱内预留暂按 0.5+0.6 计算;

(8)、本工程招标控制价应急照明部分按照车库应急照明系统图进行计入;



(9)、本工程招标控制价消防设备电源监控系统、消防电气火灾监控系统、悬挂式超细干粉灭火系统按系统图计入;

(10)、本工程招标控制价不包括需要二次深化设计的部分;

(11)、本工程招标控制价挖、填土方均按照设计室外地坪开挖回填;

(12)、本工程的单独土石方根据建设单位提供的施工方案考虑开挖爆破、破碎锤等内容,结算时按实调整;

(13)、本招标控制价未计取总承包服务费,此费用计取按招标文件中的要求;

(14)、本招标控制价说明与招标文件不同之处,以招标文件为准。

附件:1、招标控制价

项目负责人(注册造价工程师签字盖章)



各专业工程师(签字盖章):



复核人(注册造价工程师签字盖章)



法定代表人:

(咨询单位公章)



2018年1月2日

## 第四卷

### 第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

#### 招标控制价编制资格备查联系单

工程名称	李沧区上王埠 S2-4 地块 (1-13#楼)		
招标人	 青岛山钢置业有限公司		
招标控制价编制单位	 青海中恒信工程咨询有限公司		
	联系人	王工	联系电话 82973030
招标控制价报 备值(元)	199678404.20		
招标控制价编制资格备查意见:  已对该招标控制价的编制单位、编制人员的合规性 进行备查。			

  
 站存档)  
 公布的内容应符合有关规定,不得只公

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

## 资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）  
并逐页加盖投标人公章
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

### 3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

#### 4、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日



5、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
	其中规费前合计		



(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计(元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
4. 其他需提交的材料

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日



### 3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

附件四：技术标书封面

# 技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

## 附录

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第1页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 李沧区上王埠S2-4地块（安置房1-4#、13楼地块）						
	1.1 单独土石方（安置区）						
	1.1.1 单独土石方（安置区）						
1	010101002001	挖一般土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:按设计 3.弃土运距:按甲方指定地点外运	m3	3717.01			
2	010102001001	挖一般石方（破碎锤） 1.岩石类别:中风化 2.开凿深度:见设计图纸 3.弃碴运距:按甲方指定地点外运	m3	4950			
3	010102001002	挖一般石方（控制爆破） 1.岩石类别:微风化 2.开凿深度:见设计图纸 3.弃碴运距:按甲方指定地点外运	m3	67153.68			
4	010102001003	挖一般石方（静态爆破） 1.岩石类别:微风化 2.开凿深度:见设计图纸 3.弃碴运距:按甲方指定地点外运	m3	9165.42			
	1.2 安置房1#楼（-1-6层3827.63）						
	1.2.1 地下工程						
	1.2.1.1 土建工程						
	1.2.1.1.1 混凝土工程						
5	010501001001	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	56.35			
6	010501004001	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6	m3	178.49			
7	010504003001	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.46			
8	010504001001	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.74			
9	010504001002	直形墙（电梯井壁） 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.86			
10	010504001003	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30p6	m3	87.92			
11	010503002001	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.51			
12	010505001001	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.25			
13	010505003001	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.16			
14	010503004001	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.07			
15	010502002001	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第2页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010506001001	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	26.67			
17	010506001002	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:200厚	m2	26.67			
1.2.1.1.2 钢筋工程							
18	010515001001	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	1.099			
19	010515001002	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	0.648			
20	010515001003	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ8	t	4.968			
21	010515001004	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ10	t	0.43			
22	010515001005	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ12	t	18.464			
23	010515001006	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ14	t	8.149			
24	010515001007	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ16	t	0.516			
25	010515001008	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ25	t	0.026			
26	010515001009	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ6.5	t	1.55			
27	010515001010	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ8	t	0.865			
28	010515009001	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	1.927			
29	010516003001	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16	个	53			
30	010515011001	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	534			
31	010515011002	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	107			
32	010515011003	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	85			
1.2.1.1.3 砌体工程							
33	010402001001	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	62.44			
34	010402001002	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	13.19			
1.2.1.2 地下装饰工程							
1.2.1.2.1 楼地面工程							
35	011101003001	细石混凝土楼地面 (储藏室及设备管井) 1.40厚C20细石混凝土找坡找平,表面撒1:1水泥 砂浆随打随抹 2.10水泥砂浆找平	m2	330.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第3页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011101003002	细石混凝土楼地面 (设备用房) 1.40厚 (最薄处) C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹光6m*6m分隔缝、集水坑、地漏周边1米范围内1%找坡	m <sup>2</sup>	66.43			
37	011102003001	块料楼地面 (地下室楼梯间地面) 1.找平层厚度、砂浆配合比:按设计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实拍平、稀水泥擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m <sup>2</sup>	48.02			
38	011102003002	块料楼地面 (楼梯踏步及休息平台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:按设计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实拍平、稀水泥擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m <sup>2</sup>	55.48			
1.2.1.2.2 墙面工程							
39	011201001001	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	92.11			
40	011201001002	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.刷专用界面剂一道, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	512.42			
41	011407001001	墙面喷刷涂料 1.满刮防霉腻子	m <sup>2</sup>	1438.53			
42	011105001001	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	434.21			
43	011105003001	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5-7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m <sup>2</sup>	65.75			
1.2.1.2.3 天棚工程							
44	011301001001	天棚抹灰 (顶棚1、2) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m <sup>2</sup>	377.94			
45	011407002001	天棚喷刷涂料 (顶棚3) 风机等房间 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2-3厚柔性分遍找平 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:防霉涂料	m <sup>2</sup>	115.26			
1.2.2 地上工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第4页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.2.2.1 土建工程						
	1.2.2.1.1 楼地面						
46	010501001002	地面垫层 (首层地面-地面3、6) 1.60厚C15混凝土垫层 2.150厚3: 7灰土	m2	343.55			
	1.2.2.1.2 钢筋工程						
47	010515001011	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	6.685			
48	010515001012	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	11.704			
49	010515001013	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ8	t	20.705			
50	010515001014	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ10	t	3.854			
51	010515001015	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ12	t	17.398			
52	010515001016	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ14	t	11.814			
53	010515001017	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ16	t	7.462			
54	010515001018	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ25	t	0.259			
55	010515001019	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ6.5	t	7.979			
56	010515001020	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ8	t	7.662			
57	010515001021	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ10	t	0.123			
58	010515001022	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ12	t	0.783			
59	010515009002	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	3.64			
60	010516003002	电渣压力焊 1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	78			
61	010516003003	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ16	个	23			
62	010516003004	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ18	个	19			
63	010515011004	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	4448			
64	010515011005	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	109			
65	010515011006	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	109			
	1.2.2.1.3 混凝土工程						
66	010504003002	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	71.94			
67	010504001004	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	149.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第5页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010504001005	直形墙 (电梯井壁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.94			
69	010503002002	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	83.2			
70	010505006001	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.86			
71	010505001002	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	229.95			
72	010505003002	平板 1.混凝土种类:商砼 (厨卫、阳台平板及卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	164.52			
73	010503005001	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.16			
74	010502002002	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	46.07			
75	010503004002	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.7			
76	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.99			
77	010506001003	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	195.28			
1.2.2.1.4 砌体工程							
78	010401012001	零星砌砖 1.具体详见设计图纸	m3	1.62			
79	010402001003	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	252.31			
80	010402001004	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	352.39			
1.2.2.1.5 屋面工程							
81	010901002001	屋面1(非上人屋面) 1.30厚 (最薄处) 1:8水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.隔离层 (0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜或200g/m2聚酯无纺布) 一道 5.20厚1: 2.5或M15水泥砂浆抹平压光1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	152.32			
82	010901002002	屋面2(上人屋面) 1.30厚 (最薄处) 1:8 水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.20厚1: 3水泥砂浆找平 4.隔离层一道 (0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜或200g/m2聚酯无纺布) 5.40厚C20细石混凝土, 表面刷素水泥浆一道	m2	303.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第6页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010901001001	屋面3(坡屋面) 1.&160PVC管顺序排列填充, 细石混凝土回填 2.20厚1:2.5水泥砂浆找层 3.35厚细石混凝土找平层, 内配&6@250双向钢筋网片, 每3m2设置一处&10拉结筋与结构层拉结 (内掺防水剂) 4.30*20木顺条, 间距500, 30*20挂瓦条, 中距按瓦材规格, 平瓦	m2	131.42			
1.2.2.1.6 保温工程							
84	011001001001	保温隔热屋面 (屋面) 1.100厚挤塑聚苯板	m2	455.82			
85	011001001002	保温隔热屋面 (坡屋面) 1.喷涂 II 型硬泡聚氨酯防水保温层 (闭孔率 ≥92%, 可做为一道防水厚度详见节能专篇)	m2	131.75			
86	011001003001	保温隔热墙面 (采暖与非采暖隔墙) 1.30厚玻化微珠保温层	m2	382.9			
87	011001003002	保温隔热墙面 (分户墙) 1.15厚胶粉聚苯颗粒保温浆料	m2	1246.6			
88	011001005001	保温隔热楼地面 (楼面2、5-楼面) 1.30挤塑板	m2	1446.41			
89	011001005002	保温隔热楼地面 (楼面3、6) 1.60厚挤塑板	m2	343.55			
90	011001005003	保温隔热楼地面 (采暖与非采暖间楼板) 1.60厚挤塑聚苯板	m2	50.93			
91	011001005004	保温隔热楼地面 (楼面11屋顶消防水箱间) 1.50挤塑板保温层	m2	10.84			
92	011001003003	保温隔热墙面 (外墙) 100厚聚苯板	m2	3654.2			
93	011001003004	保温隔热墙面 (防火隔离带) 1.保温隔热部位:屋面与女儿墙交界处水平面 2.保温隔热方式:500宽A级岩棉板	m2	74.32			
94	011001003005	保温隔热墙面 (门窗洞口周边) 1.30厚玻化微珠	m2	246.01			
95	011001003006	保温隔热墙面 (雨篷、空调板) 1.30厚玻化微珠保温层	m2	268.29			
96	011001006001	其他保温隔热 1.保温隔热部位:凸窗顶板、底板、侧墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚聚苯板	m2	89.05			
1.2.2.1.7 防水工程							
97	010902001001	屋面卷材防水+冷抹防水 (屋面1非上人屋面) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计	m2	206.37			
98	010902002001	屋面卷材+冷膜防水 (屋面2上人屋面) 1.防水膜品种:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水卷材 2.涂膜厚度、遍数:2厚 3.刷基层处理剂一道	m2	348.89			
99	010902002002	屋面涂膜防水 (屋面3) 1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯防水涂膜, 遇墙上反, 高出完成面大于150 2.涂膜厚度、遍数:按设计	m2	131.42			
100	010904002001	楼(地)面涂膜防水 (卫生间、厨房、阳台、屋顶水箱间) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm, 淋浴区及卧室隔墙1800mm	m2	567.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第7页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010903002001	墙面涂膜防水 (卫生间、厨房、阳台) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 (卧室隔墙1800mm) 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m <sup>2</sup>	128.88			
102	010904002002	楼(地)面涂膜防水(凸窗、空调板、雨篷板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料与墙交接处上反200mm 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m <sup>2</sup>	303.09			
103	010904001001	楼(地)面卷材防水 (屋顶水箱间) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm	m <sup>2</sup>	13.03			
104	010904002003	楼(地)面涂膜防水(风井顶部) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m <sup>2</sup>	5.43			
1.2.2.1.8 其他工程							
105	01B001	竣工清理 1.内容: 综合考虑	m <sup>3</sup>	8230.58			
106	010507001001	散水、坡道 (无障碍坡道详图集L13J1坡1) 1、素土夯实; 2、300厚3:7灰土 (分两步夯实) 3、60厚C20细石混凝土随捣随抹成麻面	m <sup>2</sup>	18.82			
107	010507001002	散水、坡道 (散水) 1、200~300厚的种植土 2、60厚C15混凝土 3、150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯 (向外坡4%) 5. 散水宽度: 900mm	m <sup>2</sup>	118.9			
108	010507004001	台阶 (室外台阶) 1.C20混凝土台阶 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土夯实	m <sup>2</sup>	4.35			
109	01B002	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 柱、墙、梁、板	m <sup>3</sup>	798.81			
110	01B003	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 其他构件	m <sup>3</sup>	107.92			
111	01B004	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 基础	m <sup>3</sup>	434.2			
112	010902004001	屋面落水管 1.排水管品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 2..出墙出水口品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集L13J5-1(C/E3) 4.油漆品种、刷漆遍数:参见图集L13J5-1(C/E3)	m	89.83			
113	010902004002	屋面落水斗 1.落水斗品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3)	个	6			
114	01B005	水簸箕 1.参见图集L13J5-1(2/F4)	个	1			
115	01B006	烟道出屋面风道 1.参见图集L11J105(C/E3)	m	220.65			
116	080403006001	防水堵漏 1.部位:混凝土外墙对拉螺栓堵眼 2.材质:1:1膨胀混凝土堵眼、外表面聚合物水泥防水涂料3遍	m <sup>2</sup>	1926.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第8页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.2.2.1.9 入户门						
117	010802004001	防盗门（入户门） 1.门代号及洞口尺寸:1100*2100 2.门框、扇材质:钢制保温防盗门	m2	82.02			
	1.2.2.1.10 单元门						
118	010802001001	铝合金单元门 1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:； 铝合金单元门 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	9.23			
	1.2.2.1.11 防火门						
119	010802003001	钢质防火门(甲级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	4.9			
120	010802003002	钢质防火门(乙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	9.12			
121	010802003003	钢质防火门(丙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	55.24			
	1.2.2.1.12 铝合金门窗						
122	010807001001	金属(断桥隔热铝)窗（铝合金平开窗） 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	279.24			
123	010807001002	金属(断桥隔热铝)窗（门联窗） 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	161.69			
124	010807001003	金属(铝合金)窗（铝合金推拉窗） 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	23.42			
125	010807003001	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	101.81			
	1.2.2.2 装饰工程						
	1.2.2.2.1 楼地面工程						
126	011102003003	块料楼地面（地上大堂） 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m2	51.71			
127	011101001001	水泥砂浆楼地面（除首层外采暖房间楼面） 1.20厚1：2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	1446.41			
128	011101001002	水泥砂浆楼地面（住宅的首层房间楼面） 1.20厚1：2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	289.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第9页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
129	011101001003	水泥砂浆防水楼面 (封闭阳台) 1.20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	35.15			
130	011101001004	水泥砂浆楼地面 (风井顶部、混凝土雨篷和空调板顶板) 1.20厚水泥砂浆保护层 2.20厚水泥砂浆找坡	m <sup>2</sup>	177.27			
131	011101001005	水泥砂浆楼地面 (凸窗、雨篷和空调板底板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	177.27			
132	011101001006	水泥砂浆楼地面 (凸窗顶板) 1.20厚1: 2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	35.15			
133	011101003003	细石混凝土防水楼面 (二层及以上卫生间、厨房、开敞阳台) 1.40厚C20细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.20厚水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	271.33			
134	011101003004	细石混凝土楼地面 (首层卫生间、厨房) 1.40厚C20细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.20厚1: 2水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	54.26			
135	011101003005	细石混凝土楼地面 (楼梯入户平台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:60厚混凝土 (内铺管道) 随打随抹光 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m <sup>2</sup>	63.47			
136	011102003004	块料楼地面 (楼梯踏步及休息平台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:按设计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实拍平、稀水泥擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m <sup>2</sup>	151.35			
1.2.2.2.2 墙面工程							
137	011201001003	墙面一般抹灰 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	1323.5			
138	011201001004	墙面腻子 (户内房间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.刷专用界面剂一道 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 5.满刮2~3厚的柔性腻子分遍找平	m <sup>2</sup>	3249.6			
139	011407001002	墙面涂刷涂料 (楼梯间) 1.基层类型:抹灰墙面 2.涂刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:调制腻子 4.涂料品种、涂刷遍数:三遍	m <sup>2</sup>	751.02			
140	011201001005	墙面一般抹灰 (内墙7风井、电井、管道井、电梯井壁) 1.10mm厚1:2.5水泥砂浆随打随抹平	m <sup>2</sup>	327.95			
141	011105001002	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	1554.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第10页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
142	011105003002	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	47.73			
143	010515003001	钢筋网片 钢筋种类、规格: 按设计	m2	4415.67			
1.2.2.2.3 天棚工程							
144	011301001002	天棚抹灰 (户内房间) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	1797.57			
145	011407002002	天棚喷刷涂料 (户内房间) 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	1797.57			
146	011301001003	天棚抹灰 (公共区域) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	358.64			
147	011407002003	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.基层类型:按设计 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	358.64			
148	011407002004	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.白色内墙漆	m2	358.64			
1.2.2.2.4 外装饰工程							
149	020201001001	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 混凝土墙 2.界面剂一道 3、15mm厚1:3水泥砂浆找平 4.满挂玻纤网格布一道	m2	867.9			
150	020201001002	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	2234.34			
151	020201001003	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.5厚抗裂砂浆加耐碱网格布	m2	3654.2			
1.2.2.2.5 外墙真石漆							
152	011407001003	墙面喷刷涂料 (外墙真石漆) 1.喷涂主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 2.涂饰底层涂料	m2	3798.06			
1.2.2.2.6 石材、瓷砖 (内外墙砖、地砖)							
153	011204001002	石材墙面 (外墙) 1.墙体类型:外墙 2.刷界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆找平 4.3~5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.干挂石材	m2	730.8			
1.2.2.2.7 栏杆							
154	011503001001	金属扶手、栏杆 (楼梯) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度900mm 4.固定配件种类: 见设计	m	115.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第11页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
155	011503001002	金属扶手、栏杆 (阳台) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度500mm 4.固定配件种类:见设计	m	69.22			
156	011503001003	金属扶手、栏杆 (入户门) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	5.43			
157	011503001004	金属扶手、栏杆 (女儿墙) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	48.16			
158	010807003002	金属百叶窗 (空调板) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m <sup>2</sup>	96.86			
1.2.2.2.8 信报箱、标识牌							
159	011507004001	信报箱 1.箱体规格: 2.基层材料种类: 3.面层材料种类: 4.保护材料种类: 5.户数	个	2			
1.2.3 安装工程							
1.2.3.1 采暖							
160	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	14.71			
161	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	134.47			
162	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求 (钢塑转换件)	m	44.12			
163	031001001004	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	509.6			
164	031001006001	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:PP-R De25 4.连接形式:根据设计要求 5.阻火圈设计要求:根据设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 7.警示带形式:根据设计要求	m	2012.31			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第12页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
165	031003001001	螺纹阀门 1.类型:锁闭阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	63			
166	031003001002	螺纹阀门 1.类型:截止阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	3			
167	031003001003	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	6			
168	031003001004	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN50 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	6			
169	031003001005	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN50 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	6			
170	031003014001	热量表 1.类型:热水采暖入口,静态水力平衡阀DN50,球阀DN50,粗过滤器DN50 (6-10目), 细过滤器DN50 (60目),压力表0-1.0MPa,温度计0-150度 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	1			
171	031005002001	钢制散热器 1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:GWY50-62(圆管), 高度620mm, 标准散热量519w, 本工程散热量311w, 工作压力1.0MPa 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	10			
172	031005002002	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭圆柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 12片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	79			
173	031005002003	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭圆柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 4片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	10			
174	031005002004	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭圆柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 8片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	16			
175	031005002005	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭圆柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 13片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第13页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
176	031005002006	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 5片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	22			
177	031005002007	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 14片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	6			
178	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑泡沫保温, 外包铝箔保护层, 外径 $\phi$ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	0.61			
179	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:硬质聚氨酯泡沫管壳保温, 外包玻璃钢薄板, 外径 $\phi$ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	0.76			
180	031002003001	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN200 4.填料材质:根据设计要求	个	6			
181	031002003002	套管 1.名称、类型:防火套管 2.规格: DN200	个	2			
182	031002003003	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN50 4.填料材质:根据设计要求	个	22			
183	031002003004	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:根据设计要求	个	22			
184	031002003005	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN32 4.填料材质:根据设计要求	个	22			
185	031002001001	管道支架 1.材质:根据设计要求 2.管架形式:根据设计要求	Kg	68.99			
186	031009001001	采暖工程系统调试 1.系统形式:根据设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:根据设计要求	系统	1			
1.2.3.2 给排水1							
187	031001001005	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	52.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第14页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
188	031001001006	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	14.71			
189	031001001007	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	7.36			
190	031001001008	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	15.76			
191	031001006002	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR管S5 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	451.91			
192	031001006003	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR管S5 DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	705.74			
193	031001005001	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: W型柔性机制排水铸铁管 3.规格: DN150 4.介质: 污水 5.连接形式: 不锈钢卡箍连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	84.06			
194	031001005002	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: W型柔性机制排水铸铁管 3.规格: DN100 4.介质: 污废水 5.连接形式: 不锈钢卡箍连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	106.65			
195	031001006004	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 废水 雨水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管 DN50 4.连接方 式: 承插胶粘连接	m	312.22			
196	031001006005	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 雨水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管DN100 4.连接 方式: 承插胶粘连接	m	155.72			
197	031001006006	塑料管 1.安装部位: 屋面层 2.介质: 污水 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管DN100 4.连接 方式: 承插胶粘连接	m	35.03			
198	031001006007	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管 DN75 4.连接方 式: 承插胶粘连接	m	58.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第15页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
199	031001006008	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管 DN150 4.连接方式:承插胶粘连接	m	17.94			
200	031001006009	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:承插胶粘连接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	318.02			
201	031003001006	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	126			
202	031003001007	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	16			
203	031003001008	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20	个	31			
204	031003001009	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15	个	3			
205	031003001010	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN25	个	13			
206	031003013001	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20	个	31			
207	031004014001	地漏 1.型号、规格:带洗衣机排水插口的专用自带水 封式地漏 DN50	个	31			
208	031004014002	地漏 1.型号、规格:直通式地漏 DN50	个	16			
209	031004014003	地漏 1.型号、规格:高水封地漏 DN50	个	83			
210	031002003006	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN50	个	9			
211	031002003007	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN40	个	6			
212	031002003008	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN32	个	3			
213	031002003009	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN75	个	22			
214	031002003010	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	15			
215	031002003011	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN100	个	18			
216	031002003012	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN50	个	3			
217	031208002003	管道绝热 1.绝热材料品种:管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第16页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
218	031208002004	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.07			
219	031208002005	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.03			
220	031208002006	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 133mm以内	m3	0.38			
221	031002001002	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	105.07			
1.2.3.3 太阳能							
222	031006005001	单管整体式太阳能集热器 1.材质: 按设计 2.型号、规格: 1800x1370	套	31			
223	031006012001	太阳能热水器 1.能源种类: 太阳能 2.型号、容积: 1800x $\Phi$ 58, 100L 3.安装方式: 按设计	台	31			
224	030503003001	控制器 1.名称: 太阳能热水器控制器 2.控制点数量: 按设计	套	31			
225	031001006010	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR管S4 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	383.2			
226	031001006011	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR管S4 DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	180.38			
227	031003001011	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN15	个	31			
228	031003001012	螺纹阀门 1.类型: 电磁阀 2.规格、压力等级: DN20	个	31			
229	031208002007	管道绝热 1.绝热材料品种: 屋面用30mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	1.02			
230	031208002008	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	1.03			
1.2.3.4 通风							
231	030108003001	轴流通风机 1.名称: 壁式轴流排风机 2.型号: DZ-11-2.2 3.规格: 100m <sup>3</sup> /h, 25W, 220v 4.质量: 根据设计要求 5.材质: 根据设计要求 6.减振底座形式、数量: 根据设计要求 7.灌浆配合比: 根据设计要求 8.单机试运转要求: 根据设计要求	台	3			
232	030703001001	碳钢阀门 1.名称: 风管防火阀 2.型号: 110 3.规格: 根据设计要求 4.质量: 根据设计要求 5.类型: 根据设计要求 6.支架形式、材质: 根据设计要求	个	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第17页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
233	030703001002	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号:100 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	58			
234	030702005001	塑料通风管道 1.名称:塑料圆形风管 2.形状:圆形 3.规格:φ 100 4.板材厚度:3mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求: 6.接口形式	m2	73.68			
1.2.3.5 弱电							
235	030502012001	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	105			
236	030502004001	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	63			
237	030411001001	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	444.2			
238	030411001002	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	462.1			
239	030411004001	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVB-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	115.27			
240	030411004002	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP5*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	135.23			
241	030502005001	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层分线箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	6			
242	030502005001	双绞线缆 1.名称:HYUTP5E-004M 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	495.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第18页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
243	030502008001	光纤束、光缆外护套 1.名称:2芯光缆 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	264			
244	030505005001	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	413.04			
245	030507007001	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	6			
246	030507006001	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	31			
247	030507006002	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机	台	6			
248	030904003001	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	22			
249	030507005001	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	6			
250	030502003002	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	31			
251	030502004002	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	22			
252	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	426			
1.2.3.6 强电1							
253	030404017001	配电箱 1.名称:配电箱AW1 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	5			
254	030404017002	配电箱 1.名称:配电箱DTAP 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	1			
255	030404017003	配电箱 1.名称:配电箱AL1 2.型号:8KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第19页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
256	030404017004	配电箱 1.名称:配电箱AL1 2.型号:6KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	6			
257	030412001001	普通灯具 1.名称:普通灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	149			
258	030412004001	装饰灯 1.名称:壁灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	16			
259	030412001002	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	95			
260	030404034001	照明开关 1.名称:暗装单相开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	149			
261	030404034002	照明开关 1.名称:暗装双极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	60			
262	030404034003	照明开关 1.名称:暗装单相延时控制开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	149			
263	030404035001	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (煤气报警器插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
264	030404035002	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (燃气热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	27			
265	030404035003	插座 1.名称:IP54型防水安全型带开关单相五孔插座 (洗衣机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
266	030404035004	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔带开关插座 (抽油烟机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第20页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
267	030404035005	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (冰箱) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
268	030404035006	插座 1.名称:二、三联插座 (普通插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	365			
269	030404035007	插座 1.名称:二、三联防溅插座 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	97			
270	030404033001	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	台	63			
271	030411006002	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	762			
272	030411001003	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16-WC-CC 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1331.44			
273	030411001004	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	272.66			
274	030411001005	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	106.08			
275	030411004003	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	8505.54			
276	030411004004	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-10 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	124.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第21页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
277	030411004005	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-10 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	2613.31			
278	030408001001	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*25 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	115.46			
279	030408001002	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	22.14			
280	030408006001	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:四芯电缆头2.5m2 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	2			
281	030408006002	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯电缆头10m2以下 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	8			
282	030409005001	避雷网 1.名称:D10热镀锌圆钢 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:根据设计要求 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	381.5			
283	030409003001	避雷引下线 1.名称:避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下(含断接卡子) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:根据设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:断接卡子制作、安装	m	378.26			
284	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:等电位箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	台 (块)	79			
285	030409002001	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	201.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第22页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
286	030409002002	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:暗敷	m	413.12			
287	030411001006	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	287.93			
288	030411004006	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	376.37			
289	030414011001	接地装置 1.名称:接地网 2.类别:根据设计要求	系统/组	1			
290	030414002001	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV):1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
1.3 安置房2#楼 (-1-6层3685.54)							
1.3.1 地下工程							
1.3.1.1 土建工程							
1.3.1.1.1 混凝土工程							
291	010501001003	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	48.32			
292	010501004002	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30F6	m3	153.06			
293	010504003003	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.19			
294	010504001006	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.44			
295	010504001007	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30p6	m3	180.93			
296	010503002003	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.53			
297	010505001003	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.94			
298	010505003003	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	66.19			
299	010503004003	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第23页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
300	010502002003	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	12.07			
301	010506001004	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	54.9			
302	010506001005	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:200厚	m2	54.9			
1.3.1.1.2 钢筋工程							
303	010515001023	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	2.261			
304	010515001024	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	1.335			
305	010515001025	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ8	t	10.225			
306	010515001026	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ10	t	0.884			
307	010515001027	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ12	t	39.852			
308	010515001028	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ14	t	18.932			
309	010515001029	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ16	t	1.061			
310	010515001030	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ6.5	t	3.19			
311	010515001031	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ8	t	1.779			
312	010515009003	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	1.927			
313	010516003005	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16	个	112			
314	010515011007	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	1099			
315	010515011008	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	220			
316	010515011009	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	167			
1.3.1.1.3 砌体工程							
317	010402001005	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	128.5			
318	010402001006	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	27.25			
1.3.1.2 地下装饰工程							
1.3.1.2.1 楼地面工程							
319	011101003007	细石混凝土楼地面 (储藏室及设备管井) 1.40厚C20细石混凝土找坡找平,表面撒1:1水泥 砂浆随打随抹 2.10水泥砂浆找平	m2	679.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第24页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
320	011101003008	细石混凝土楼地面 (设备用房) 1.40厚 (最薄处) C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹光6m*6m分隔缝、集水坑、地漏周边1米范围内1%找坡	m <sup>2</sup>	136.69			
321	011102003005	块料楼地面 (地下室楼梯间地面) 1.找平层厚度、砂浆配合比:按设计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实拍平、稀水泥擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m <sup>2</sup>	98.79			
322	011102003006	块料楼地面 (楼梯踏步及休息平台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:按设计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实拍平、稀水泥擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m <sup>2</sup>	114.17			
1.3.1.2.2 墙面工程							
323	011201001006	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	1907.95			
324	011201001007	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.刷专用界面剂一道, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	1054.6			
325	011407001004	墙面喷刷涂料 1.满刮防霉腻子	m <sup>2</sup>	2960.53			
326	011105001003	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	893.59			
327	011105003003	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5-7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m <sup>2</sup>	135.31			
1.3.1.2.3 天棚工程							
328	011301001004	天棚抹灰 (顶棚1、2) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m <sup>2</sup>	777.8			
329	011407002005	天棚喷刷涂料 (顶棚3) 风机等房间 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2-3厚柔性分遍找平 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:防霉涂料	m <sup>2</sup>	80.34			
1.3.2 地上工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第25页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.3.2.1 土建工程						
	1.3.2.1.1 楼地面						
330	010501001004	地面垫层 (首层地面-地面3、6) 1.60厚C15混凝土垫层 2.150厚3: 7灰土	m2	289.7			
	1.3.2.1.2 钢筋工程						
331	010515001032	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	5.637			
332	010515001033	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	11.345			
333	010515001034	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ8	t	17.46			
334	010515001035	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ10	t	3.249			
335	010515001036	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ12	t	16.149			
336	010515001037	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ14	t	9.928			
337	010515001038	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ16	t	6.292			
338	010515001039	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ18	t	0.84			
339	010515001040	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ20	t	0.078			
340	010515001041	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ6.5	t	6.728			
341	010515001042	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ8	t	6.46			
342	010515001043	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ10	t	0.104			
343	010515001044	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ12	t	0.66			
344	010515009004	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	3.64			
345	010516003006	电渣压力焊 1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	66			
346	010516003007	机械连接 1.连接方式:套筒 2.套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ16	个	23			
347	010516003008	机械连接 1.连接方式:套筒 2.套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ18	个	19			
348	010515011010	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	3751			
349	010515011011	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	79			
350	010515011012	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	106			
	1.3.2.1.3 混凝土工程						
351	010504003004	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	60.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第26页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
352	010504001008	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	183.88			
353	010503002004	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	70.16			
354	010505006002	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.57			
355	010505001004	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	193.91			
356	010505003004	平板 1.混凝土种类:商砼 (厨卫、阳台平板及卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	138.73			
357	010503005002	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.52			
358	010502002004	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	38.85			
359	010503004004	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.48			
360	010507005001	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	10.8			
361	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.13			
362	010506001006	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	164.71			
1.3.2.1.4 砌体工程							
363	010401012002	零星砌砖 1.具体详见设计图纸	m3	1.38			
364	010402001007	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	100.12			
365	010402001008	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	370.99			
1.3.2.1.5 屋面工程							
366	010901002005	屋面1(非上人屋面) 1.30厚(最薄处)1:8水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.隔离层(0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜或200g/m2聚酯无纺布)一道 5.20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	128.44			
367	010901002004	屋面2(上人屋面) 1.30厚(最薄处)1:8水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.隔离层一道(0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜或200g/m2聚酯无纺布) 5.40厚C20细石混凝土,表面刷素水泥浆一道	m2	255.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第27页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
368	010901001002	屋面3(坡屋面) 1.&160PVC管顺序排列填充, 细石混凝土回填 2.20厚1:2.5水泥砂浆找层 3.35厚细石混凝土找平层, 内配&6@250双向钢筋网片, 每3m2设置一处&10拉结筋与结构层拉结 (内掺防水剂) 4.30*20木顺条, 间距500, 30*20挂瓦条, 中距按瓦材规格, 平瓦	m2	110.83			
1.3.2.1.6 保温工程							
369	011001001003	保温隔热屋面 (屋面) 1.100厚挤塑聚苯板	m2	384.37			
370	011001001004	保温隔热屋面 (坡屋面) 1.喷涂 II 型硬泡聚氨酯防水保温层 (闭孔率 ≥92%, 可做为一道防水厚度详见节能专篇)	m2	111.1			
371	011001003007	保温隔热墙面 (采暖与非采暖隔墙) 1.30厚玻化微珠保温层	m2	322.88			
372	011001003008	保温隔热墙面 (分户墙) 1.15厚胶粉聚苯颗粒保温浆料	m2	1051.2			
373	011001005005	保温隔热楼地面 (楼面2、5-楼面) 1.30挤塑板	m2	1219.7			
374	011001005006	保温隔热楼地面 (楼面3、6) 1.60厚挤塑板	m2	289.54			
375	011001005007	保温隔热楼地面 (采暖与非采暖间楼板) 1.60厚挤塑聚苯板	m2	42.96			
376	011001005008	保温隔热楼地面 (楼面11屋顶消防水箱间) 1.50挤塑板保温层	m2	9.15			
377	011001003009	保温隔热墙面 (外墙) 100厚聚苯板	m2	3081.43			
378	011001003010	保温隔热墙面 (防火隔离带) 1.保温隔热部位:屋面与女儿墙交界处水平面 2.保温隔热方式:500宽A级岩棉板	m2	62.66			
379	011001003011	保温隔热墙面 (门窗洞口周边) 1.30厚玻化微珠	m2	207.45			
380	011001003012	保温隔热墙面 (雨篷、空调板) 1.30厚玻化微珠保温层	m2	226.23			
381	011001006002	其他保温隔热 1.保温隔热部位:凸窗顶板、底板、侧墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚聚苯板	m2	75.09			
1.3.2.1.7 防水工程							
382	010902001002	屋面卷材防水+冷抹防水 (屋面1非上人屋面) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计	m2	174.01			
383	010902002003	屋面卷材+冷膜防水 (屋面2上人屋面) 1.防水膜品种:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水卷材 2.涂膜厚度、遍数:2厚 3.刷基层处理剂一道	m2	294.2			
384	010902002004	屋面涂膜防水 (屋面3) 1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯防水涂膜, 遇墙上反, 高出完成面大于150 2.涂膜厚度、遍数:按设计	m2	110.83			
385	010904002004	楼(地)面涂膜防水 (卫生间、厨房、阳台、屋顶水箱间) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm, 淋浴区及卧室隔墙1800mm	m2	478.92			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第28页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
386	010903002002	墙面涂膜防水 (卫生间、厨房、阳台) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 (卧室隔墙1800mm) 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m <sup>2</sup>	108.67			
387	010904002005	楼(地)面涂膜防水(凸窗、空调板、雨篷板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料与墙交接处上反200mm 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m <sup>2</sup>	255.58			
388	010904001002	楼(地)面卷材防水 (屋顶水箱间) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm	m <sup>2</sup>	10.98			
389	010904002006	楼(地)面涂膜防水(风井顶部) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m <sup>2</sup>	4.57			
1.3.2.1.8 其他工程							
390	01B007	竣工清理 1.内容: 综合考虑	m <sup>3</sup>	7036.64			
391	010507001003	散水、坡道 (无障碍坡道详图集L13J1坡1) 1、素土夯实; 2、300厚3:7灰土 (分两步夯实) 3、60厚C20细石混凝土随捣随抹成麻面	m <sup>2</sup>	39.4			
392	010507001004	散水、坡道 (散水) 1、200~300厚的种植土 2、60厚C15混凝土 3、150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯 (向外坡4%) 5. 散水宽度: 900mm	m <sup>2</sup>	103.67			
393	010507004002	台阶 (室外台阶) 1.C20混凝土台阶 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土夯实	m <sup>2</sup>	5.26			
394	01B008	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 柱、墙、梁、板	m <sup>3</sup>	673.63			
395	01B009	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 其他构件	m <sup>3</sup>	101.78			
396	01B010	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 基础	m <sup>3</sup>	573.86			
397	010902004003	屋面落水管 1.排水管品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 2..出墙出水口品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集L13J5-1(C/E3) 4.油漆品种、刷漆遍数:参见图集L13J5-1(C/E3)	m	89.83			
398	010902004004	屋面落水斗 1.落水斗品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3)	个	6			
399	01B011	水簸箕 1.参见图集L13J5-1(2/F4)	个	2			
400	01B012	烟道出屋面风道 1.参见图集L11J105(C/E3)	m	189.13			
401	080403006002	防水堵漏 1.部位:混凝土外墙对拉螺栓堵眼 2.材质:1:1膨胀混凝土堵眼、外表面聚合物水泥防水涂料3遍	m <sup>2</sup>	1780.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第29页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.2.1.9 入户门						
402	010802004002	防盗门（入户门） 1.门代号及洞口尺寸:1100*2100 2.门框、扇材质:钢制保温防盗门	m2	69.16			
	1.3.2.1.10 单元门						
403	010802001002	铝合金单元门 1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:； 铝合金单元门 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	6.99			
	1.3.2.1.11 防火门						
404	010802003004	钢质防火门(甲级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	3.49			
405	010802003005	钢质防火门(乙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	7.68			
406	010802003006	钢质防火门(丙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	47.42			
	1.3.2.1.12 铝合金门窗						
407	010807001004	金属(断桥隔热铝)窗（铝合金平开窗） 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	235.47			
408	010807001005	金属(断桥隔热铝)窗（门联窗） 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	136.34			
409	010807001006	金属(铝合金)窗（铝合金推拉窗） 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	19.76			
410	010807003003	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	83.92			
	1.3.2.2 装饰工程						
	1.3.2.2.1 楼地面工程						
411	011102003007	块料楼地面（地上大堂） 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m2	43.6			
412	011101001008	水泥砂浆楼地面（除首层外采暖房间楼面） 1.20厚1：2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	1219.7			
413	011101001009	水泥砂浆楼地面（住宅的首层房间楼面） 1.20厚1：2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	243.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第30页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
414	011101001010	水泥砂浆防水楼面 (封闭阳台) 1.20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	29.64			
415	011101001011	水泥砂浆楼地面 (风井顶部、混凝土雨篷和空调板顶板) 1.20厚水泥砂浆保护层 2.20厚水泥砂浆找坡	m <sup>2</sup>	149.48			
416	011101001012	水泥砂浆楼地面 (凸窗、雨篷和空调板底板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	147.73			
417	011101001013	水泥砂浆楼地面 (凸窗顶板) 1.20厚1: 2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	29.64			
418	011101003009	细石混凝土防水楼面 (二层及以上卫生间、厨房、开敞阳台) 1.40厚C20细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.20厚水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	228.8			
419	011101003010	细石混凝土楼地面 (首层卫生间、厨房) 1.40厚C20细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.20厚1: 2水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	45.77			
420	011101003011	细石混凝土楼地面 (楼梯入户平台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:60厚混凝土 (内铺管道) 随打随抹光 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m <sup>2</sup>	53.51			
421	011102003008	块料楼地面 (楼梯踏步及休息平台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:按设计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实拍平、稀水泥擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m <sup>2</sup>	127.62			
1.3.2.2.2 墙面工程							
422	011201001008	墙面一般抹灰 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	1116.06			
423	011201001009	墙面腻子 (户内房间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.刷专用界面剂一道 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 5.满刮2~3厚的柔性腻子分遍找平	m <sup>2</sup>	2740.25			
424	011407001005	墙面喷刷涂料 (楼梯间) 1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:调制腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:三遍	m <sup>2</sup>	633.32			
425	011201001010	墙面一般抹灰 (内墙7风井、电井、管道井、电梯井壁) 1.10mm厚1:2.5水泥砂浆随打随抹平	m <sup>2</sup>	276.55			
426	011105001004	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	1310.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第31页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
427	011105003004	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或专用配套胶黏剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	40.25			
428	010515003002	钢筋网片 钢筋种类、规格: 按设计	m2	3726.76			
1.3.2.2.3 天棚工程							
429	011301001005	天棚抹灰 (户内房间) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	1515.82			
430	011407002006	天棚喷刷涂料 (户内房间) 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	1515.82			
431	011301001006	天棚抹灰 (公共区域) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	302.43			
432	011407002007	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.基层类型:按设计 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	302.43			
433	011407002008	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.白色内墙漆	m2	302.43			
434	011407002009	天棚喷刷涂料 (风机房) 1.基层类型:按设计 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	18.58			
435	011407002010	天棚喷刷涂料 (风机房) 1.内墙防霉涂料	m2	40.18			
1.3.2.2.4 外装饰工程							
436	020201001004	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 混凝土墙 2.界面剂一道 3、15mm厚1:3水泥砂浆找平 4.满挂玻纤网格布一道	m2	731.87			
437	020201001005	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	1884.14			
438	020201001006	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.5厚抗裂砂浆加耐碱网格布	m2	3081.43			
1.3.2.2.5 外墙真石漆							
439	011407002006	墙面喷刷涂料 (外墙真石漆) 1.喷涂主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 2.涂饰底层涂料	m2	3202.74			
1.3.2.2.6 石材、瓷砖 (内外墙砖、地砖)							
440	011204001003	石材墙面 (外墙) 1.墙体类型:外墙 2.刷界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆找平 4.3~5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.干挂石材	m2	616.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第32页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.2.2.7 栏杆						
441	011503001005	金属扶手、栏杆（楼梯） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度900mm 4.固定配件种类: 见设计	m	97.64			
442	011503001006	金属扶手、栏杆（阳台） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度500mm 4.固定配件种类:见设计	m	55.87			
443	011503001007	金属扶手、栏杆（入户门） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	5.43			
444	011503001008	金属扶手、栏杆（女儿墙） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	41.05			
445	010807003004	金属百叶窗（空调板） 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	81.68			
	1.3.2.2.8 信报箱、标识牌						
446	011507004002	信报箱 1.箱体规格: 2.基层材料种类: 3.面层材料种类: 4.保护材料种类: 5.户数	个	3			
	1.3.3 安装工程						
	1.3.3.1 采暖						
447	031001001009	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	24.69			
448	031001001010	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	134.47			
449	031001001011	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求（钢塑转换件）	m	44.12			
450	031001001012	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	488.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第33页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
451	031001006012	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 采暖 3. 材质、规格: PP-R De25 4. 连接形式: 根据设计要求 5. 阻火圈设计要求: 根据设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 根据设计要求 7. 警示带形式: 根据设计要求	m	1781.4			
452	031003001013	螺纹阀门 1. 类型: 锁闭阀DN20 2. 材质: 根据设计要求 3. 规格、压力等级: 根据设计要求 4. 连接形式: 根据设计要求 5. 焊接方法: 根据设计要求	个	63			
453	031003001014	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀DN25 2. 材质: 根据设计要求 3. 规格、压力等级: 根据设计要求 4. 连接形式: 根据设计要求 5. 焊接方法: 根据设计要求	个	3			
454	031003001015	螺纹阀门 1. 类型: 自动排气阀DN20 2. 材质: 根据设计要求 3. 规格、压力等级: 根据设计要求 4. 连接形式: 根据设计要求 5. 焊接方法: 根据设计要求	个	6			
455	031003001016	螺纹阀门 1. 类型: 泄水阀DN50 2. 材质: 根据设计要求 3. 规格、压力等级: 根据设计要求 4. 连接形式: 根据设计要求 5. 焊接方法: 根据设计要求	个	6			
456	031003001017	螺纹阀门 1. 类型: 闸阀DN50 2. 材质: 根据设计要求 3. 规格、压力等级: 根据设计要求 4. 连接形式: 根据设计要求 5. 焊接方法: 根据设计要求	个	6			
457	031003014002	热量表 1. 类型: 热水采暖入口, 静态水力平衡阀DN50, 球阀DN50, 粗过滤器DN50 (6-10目), 细过滤器DN50 (60目), 压力表0-1.0MPa, 温度计0-150度 2. 型号、规格: 根据设计要求 3. 连接形式: 根据设计要求	块	1			
458	031005002008	钢制散热器 1. 结构形式: 钢制卫浴散热器 2. 型号、规格: G/Y50-62(圆管), 高度620mm, 标准散热量519w, 本工程散热量311w, 工作压力1.0MPa 3. 安装方式: 根据设计要求 4. 托架刷油设计要求: 根据设计要求	组(片)	31			
459	031005002009	钢制散热器 1. 结构形式: 钢制椭圆柱散热器 2. 型号、规格: SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 5片 3. 安装方式: 根据设计要求 4. 托架刷油设计要求: 根据设计要求	组(片)	31			
460	031005002010	钢制散热器 1. 结构形式: 钢制椭圆柱散热器 2. 型号、规格: SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 9片 3. 安装方式: 根据设计要求 4. 托架刷油设计要求: 根据设计要求	组(片)	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第34页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
461	031005002011	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭圆柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 13片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	63			
462	031005002012	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭圆柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 9片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	31			
463	031208002009	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑泡沫保温, 外包铝箔保护层, 外径 $\phi$ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	0.68			
464	031208002010	管道绝热 1.绝热材料品种:硬质聚氨酯泡沫管壳保温, 外包玻璃钢薄板, 外径 $\phi$ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	0.76			
465	031002003013	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN50 4.填料材质:根据设计要求	个	22			
466	031002003014	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:根据设计要求	个	22			
467	031002003015	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN200 4.填料材质:根据设计要求	个	6			
468	031002003016	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN32 4.填料材质:根据设计要求	个	22			
469	031002001003	管道支架 1.材质:根据设计要求 2.管架形式:根据设计要求	Kg	75.66			
470	031009001002	采暖工程系统调试 1.系统形式:根据设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:根据设计要求	系统	1			
1.3.3.2 给排水2							
471	031001001013	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	49.07			
472	031001001014	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	14.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第35页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
473	031001001015	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	7.36			
474	031001001016	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	15.76			
475	031001006013	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR管S5 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	383.84			
476	031001006014	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR管S5 DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	388.15			
477	031001005003	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: W型柔性机制排水铸铁管 3.规格: DN150 4.介质: 污水 5.连接形式: 不锈钢卡箍连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	204.38			
478	031001005004	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: W型柔性机制排水铸铁管 3.规格: DN100 4.介质: 污废水 5.连接形式: 不锈钢卡箍连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	303.71			
479	031001006015	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 废水 雨水 凝水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管 DN50 4.连接方 式: 承插胶粘连接	m	324.34			
480	031001006016	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 雨水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管DN100 4.连接 方式: 承插胶粘连接	m	193.2			
481	031001006017	塑料管 1.安装部位: 屋面层 2.介质: 污水、废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管DN100 4.连接 方式: 承插胶粘连接	m	31.52			
482	031001006018	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管 DN75 4.连接方 式: 承插胶粘连接	m	47.1			
483	031001006019	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 屋面层 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管 DN75 4.连接方 式: 承插胶粘连接	m	5.26			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第36页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
484	031001006020	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管 DN150 4.连接方式: 承插胶粘连接	m	12.39			
485	031001006021	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:承插胶粘连接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的功能实验	m	286.85			
486	031001006022	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 3.规格:DN75 4.介质:废水 5.连接形式:承插胶粘连接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的功能实验	m	47.81			
487	031003001018	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	12.5			
488	031003001019	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	16			
489	031003001020	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20	个	31			
490	031003001021	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15	个	3			
491	031003001022	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN25	个	10			
492	031003013002	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20	个	31			
493	031004014004	地漏 1.型号、规格:带洗衣机排水插口的专用自带水封式地漏 DN50	个	31			
494	031004014005	地漏 1.型号、规格:直通式地漏 DN50	个	16			
495	031004014006	地漏 1.型号、规格:高水封地漏 DN50	个	92			
496	031002003017	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN50	个	9			
497	031002003018	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN40	个	6			
498	031002003019	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN32	个	3			
499	031002003020	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN75	个	34			
500	031002003021	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN150	个	10			
501	031002003022	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN100	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第37页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
502	031002003023	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN50	个	3			
503	031208002011	管道绝热 1.绝热材料品种:管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.13			
504	031208002012	管道绝热 1.绝热材料品种:管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.07			
505	031208002013	管道绝热 1.绝热材料品种:管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.03			
506	031208002014	管道绝热 1.绝热材料品种:负一层内用40mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.28			
507	031208002015	管道绝热 1.绝热材料品种:管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 133mm以内	m <sup>3</sup>	0.32			
508	031002001004	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	113.83			
1.3.3.3 太阳能							
509	031006005002	单管整体式太阳能集热器 1.材质:按设计 2.型号、规格:1800x1370	套	31			
510	031006012002	太阳能热水器 1.能源种类:太阳能 2.型号、容积:1800x $\Phi$ 58,100L 3.安装方式:按设计	台	31			
511	030503003002	控制器 1.名称:太阳能热水器控制器 2.控制点数量:按设计	套	31			
512	031001006023	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	299.16			
513	031001006024	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN15 4.包含消毒冲洗 5. 连接方式:热熔连接	m	123.26			
514	031003001023	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN15	个	31			
515	031003001024	螺纹阀门 1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:DN20	个	31			
516	031208002016	管道绝热 1.绝热材料品种:屋面用30mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.87			
517	031208002017	管道绝热 1.绝热材料品种:管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 133mm以内	m <sup>3</sup>	1.49			
1.3.3.4 通风							
518	030108003002	轴流通风机 1.名称:壁式轴流排风机 2.型号:HTF-II-5.5 3.规格:6347m <sup>3</sup> /h,4KW,380v 4.质量:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.减振底座形式、数量:根据设计要求 7.灌浆配合比:根据设计要求 8.单机试运转要求:根据设计要求	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第38页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
519	030108006001	混流风机 1.名称:补风风机 2.型号:SWF-1-6.5 3.规格:12255m3/h, 2.2KW, 380v 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
520	030703001003	碳钢阀门 1.名称:风管防火阀 2.型号:110 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	34			
521	030703001004	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号: 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	34			
522	030702001001	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:320mm*630mm 5.板材厚度:δ 0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计要求 7.接口形式:根据设计要求	m <sup>2</sup>	12.48			
523	030702001002	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:630mm*250mm 5.板材厚度:δ 1 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计要求 7.接口形式:根据设计要求	m <sup>2</sup>	11.56			
524	030702001003	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:800mm*630mm 5.板材厚度:δ 1 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计要求 7.接口形式:根据设计要求	m <sup>2</sup>	2.51			
525	030703019001	柔性接口 1.名称:帆布 2.规格:根据设计要求 3.材质:根据设计要求 4.类型:根据设计要求 5.形式:根据设计要求	m <sup>2</sup>	0.73			
526	030702001002	塑料通风管道 1.名称:塑料圆形通风管 2.形状:圆形 3.规格:φ 100 4.板材厚度: 5.管件、法兰等附件及支架设计要求: 6.接口形式:	m <sup>2</sup>	40.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第39页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
527	030703020001	消声器 1.名称:消声器 2.规格:630*250 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	2			
528	030703020002	消声器 1.名称:消声器 2.规格:630*250 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	1			
1.3.3.5 弱电							
529	030502012002	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	95			
530	030502004003	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	63			
531	030411001007	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	506.87			
532	030411001008	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	178.36			
533	030411001009	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	416.39			
534	030411004007	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV/P5*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	143.9			
535	030411004008	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	225.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第40页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
536	030502005002	双绞线缆 1.名称:HYUTP5E-004M 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	460.54			
537	030502008002	光纤束、光缆外护套 1.名称:2芯光缆 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	264			
538	030505005002	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	34.46			
539	030507007002	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	6			
540	030507006003	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	31			
541	030507006004	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机	台	6			
542	030904003002	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	22			
543	030507005002	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	6			
544	030502003003	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	31			
545	030502003004	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层分线箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	6			
546	030502004004	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	22			
547	030411006003	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	426			
1.3.3.6 强电2							
548	030404017005	配电箱 1.名称:配电箱AW 2.型号:36KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	6			
549	030404017006	配电箱 1.名称:配电箱GGAL 2.型号:8KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第41页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
550	030404017007	配电箱 1.名称:配电箱AP 2.型号:11KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	1			
551	030404017008	配电箱 1.名称:配电箱AL 2.型号:6KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	31			
552	030412001003	普通灯具 1.名称:普通灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	238			
553	030412004002	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯 (自带蓄电池) 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	9			
554	030412004003	装饰灯 1.名称:壁灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	31			
555	030412004004	装饰灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	10			
556	030412001004	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	31			
557	030404034004	照明开关 1.名称:暗装单极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	149			
558	030404034005	照明开关 1.名称:暗装双极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	58			
559	030404035008	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (煤气报警器插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
560	030404035009	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (燃气热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第42页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
561	030404035010	插座 1.名称:IP54型防水安全型带开关单相五孔插座 (洗衣机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
562	030404035011	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔带开关插座 (抽油烟机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
563	030404035012	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (冰箱) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
564	030404035013	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (柜式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
565	030404035014	插座 1.名称:二、三联插座 (普通插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	354			
566	030404035015	插座 1.名称:二、三联防溅插座 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	95			
567	030404035016	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (壁挂式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
568	030404033002	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	台	31			
569	030411006004	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	871			
570	030411001010	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16-WC-CC 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1429.2			
571	030411001011	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	46.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第43页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
572	030411001012	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN16-WC-CC 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1796.32			
573	030411001013	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.46			
574	030411004009	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:WC-FC 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	8462.66			
575	030411004010	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-10 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1386.79			
576	030411004011	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:WC-CC 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	4391.62			
577	030408001003	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-7*4 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	42.8			
578	030408001004	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-2*1.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	29.92			
579	030408001005	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*1.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	9.97			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第44页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
580	030408006003	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:四芯电缆头2.5m2 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	10			
581	030408006004	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯电缆头10m2以下 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	10			
582	030409005002	避雷网 1.名称:D10热镀锌圆钢 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:根据设计要求 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	407.68			
583	030409003002	避雷引下线 1.名称:避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 (含断接卡子) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:根据设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作、安装	m	378.26			
584	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称:等电位箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	台 (块)	65			
585	030409002003	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	224.5			
586	030409002004	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:暗敷	m	416.08			
587	030411001014	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	287.93			
588	030411001012	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	376.37			
589	030414011002	接地装置 1.名称:接地网 2.类别:根据设计要求	系统/组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第45页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
590	030414002002	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV): 1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
	1.4 安置房3#楼 (-1-6层3516.52)						
	1.4.1 地下工程						
	1.4.1.1 土建工程						
	1.4.1.1.1 混凝土工程						
591	010501001005	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	45.89			
592	010501004003	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6	m3	145.56			
593	010504003005	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.76			
594	010504001009	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.87			
595	010504001010	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30p6	m3	172.65			
596	010503002005	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.73			
597	010505001005	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.65			
598	010505003005	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	63.16			
599	010502002005	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.49			
600	010506001007	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	52.38			
601	010506001008	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:200厚	m2	52.38			
	1.4.1.1.2 钢筋工程						
602	010515001045	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	2.158			
603	010515001046	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	1.272			
604	010515001047	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ8	t	9.756			
605	010515001048	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ10	t	0.845			
606	010515001049	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ12	t	30.945			
607	010515001050	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ14	t	18.067			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第46页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
608	010515001051	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	1.013			
609	010515001052	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 22	t	0.007			
610	010515001053	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 25	t	0.05			
611	010515001054	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	3.045			
612	010515001055	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	1.701			
613	010515009005	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	1.927			
614	010516003009	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 16	个	105			
615	010515011013	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	1048			
616	010515011014	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	210			
617	010515011015	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	167			
1.4.1.1.3 砌体工程							
618	010402001009	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m <sup>3</sup>	122.62			
619	010402001010	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m <sup>3</sup>	25.89			
1.4.1.2 地下装饰工程							
1.4.1.2.1 楼地面工程							
620	011101003012	细石混凝土楼地面 (储藏室及设备管片) 1.40厚C20细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥 砂浆随打随抹 2.10水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	648.97			
621	011101003013	细石混凝土楼地面 (设备用房) 1.40厚 (最薄处) C25细石混凝土, 表面撒1:1水 泥砂浆随打随抹光6m*6m分隔缝、集水坑、地 漏周边1米范围内1:3找坡	m <sup>2</sup>	130.44			
622	011102003009	块料楼地面 (地下室楼梯间地面) 1.找平层厚度、砂浆配合比:按设计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实 拍平、稀水泥擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m <sup>2</sup>	94.3			
623	011102003010	块料楼地面 (楼梯踏步及休息平台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:按设计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实 拍平、稀水泥擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m <sup>2</sup>	108.95			
1.4.1.2.2 墙面工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第47页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
624	011201001011	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	1818.76			
625	011201001012	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.刷专用界面剂一道, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	1006.34			
626	011407001007	墙面喷刷涂料 1.满刮防霉腻子	m <sup>2</sup>	2825.09			
627	011105001005	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	852.74			
628	011105003005	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m <sup>2</sup>	129.14			
1.4.1.2.3 天棚工程							
629	011301001007	天棚抹灰 (顶棚1、2) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m <sup>2</sup>	742.23			
630	011407002011	天棚喷刷涂料 (顶棚3) 风机等房间 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2-3厚柔性分遍找平 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:防霉涂料	m <sup>2</sup>	96.44			
1.4.2 地上工程							
1.4.2.1 土建工程							
1.4.2.1.1 楼地面							
631	010501001006	地面垫层 (首层地面-地面3、6) 1.60厚C15混凝土垫层 2.150厚3: 7灰土	m <sup>2</sup>	276.44			
1.4.2.1.2 钢筋工程							
632	010515001056	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	5.38			
633	010515001057	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	10.827			
634	010515001058	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ8	t	16.661			
635	010515001059	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ10	t	3.102			
636	010515001060	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ12	t	15.41			
637	010515001061	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ14	t	9.531			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第48页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
638	010515001062	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	6.004			
639	010515001063	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 18	t	0.03			
640	010515001064	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 20	t	0.29			
641	010515001065	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	6.421			
642	010515001066	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	6.164			
643	010515001067	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 10	t	0.099			
644	010515001068	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 12	t	0.63			
645	010515009006	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	3.64			
646	010516003010	电渣压力焊 1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:Φ 16	个	63			
647	010516003011	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ 16	个	18			
648	010516003012	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ 18	个	35			
649	010515011016	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	3580			
650	010515011017	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	69			
651	010515011018	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	87			
1.4.2.1.3 混凝土工程							
652	010504003006	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	57.88			
653	010504001011	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	175.47			
654	010503002006	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	66.95			
655	010505006003	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.49			
656	010505001006	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	185.02			
657	010505003006	平板 1.混凝土种类:商砼 (厨卫、阳台平板及卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	132.39			
658	010503005003	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	18.64			
659	010502002006	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	37.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第49页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
660	010503004005	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.21			
661	010507005002	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	8.63			
662	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.93			
663	010506001009	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	157.14			
1.4.2.1.4 砌体工程							
664	010401012003	零星砌砖 1.具体详见设计图纸	m3	1.31			
665	010402001011	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	62.11			
666	010402001012	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	354.01			
1.4.2.1.5 屋面工程							
667	010901002005	屋面1(非上人屋面) 1.30厚(最薄处)1:8水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.隔离层(0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜或200g/m2聚酯无纺布)一道 5.20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	122.57			
668	010901002006	屋面2(上人屋面) 1.30厚(最薄处)1:8水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.隔离层一道(0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜或200g/m2聚酯无纺布) 5.40厚C20细石混凝土,表面刷素水泥浆一道	m2	244.2			
669	010901001003	屋面3(坡屋面) 1.&160PVC管顺坡排列填充,细石混凝土回填 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.35厚细石混凝土找平层,内配&6@250双向钢筋网片,每3m2设置一处&10拉结筋与结构层拉结(内掺防水剂) 4.30*20木顺条,间距500,30*20挂瓦条,中距按瓦材规格,平瓦	m2	105.76			
1.4.2.1.6 保温工程							
670	011001001005	保温隔热屋面(屋面) 1.100厚挤塑聚苯板	m2	366.79			
671	011001001006	保温隔热屋面(坡屋面) 1.喷涂II型硬泡聚氨酯防水保温层(闭孔率≥92%,可做一道防水厚度详见节能专篇)	m2	106.02			
672	011001003013	保温隔热墙面(采暖与非采暖隔墙) 1.30厚玻化微珠保温层	m2	308.12			
673	011001003014	保温隔热墙面(分户墙) 1.15厚胶粉聚苯颗粒保温浆料	m2	1003.1			
674	011001005009	保温隔热楼地面(楼面2、5-楼面) 1.30挤塑板	m2	1163.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第50页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
675	011001005010	保温隔热楼地面 (楼面3、6) 1.60厚挤塑板	m2	276.44			
676	011001005011	保温隔热楼地面 (采暖与非采暖间楼板) 1.60厚挤塑聚苯板	m2	40.99			
677	011001005012	保温隔热楼地面 (楼面11屋顶消防水箱间) 1.50挤塑板保温层	m2	8.67			
678	011001003015	保温隔热墙面 (外墙) 100厚聚苯板	m2	2940.47			
679	011001003016	保温隔热墙面 (防火隔离带) 1.保温隔热部位:屋面与女儿墙交界处水平面 2.保温隔热方式:500宽A级岩棉板	m2	59.8			
680	011001003017	保温隔热墙面 (门窗洞口周边) 1.30厚玻化微珠	m2	197.97			
681	011001003018	保温隔热墙面 (雨蓬、空调板) 1.30厚玻化微珠保温层	m2	215.89			
682	011001006003	其他保温隔热 1.保温隔热部位:凸窗顶板、底板、侧墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚聚苯板	m2	71.66			
1.4.2.1.7 防水工程							
683	010902001003	屋面卷材防水+涂抹防水 (屋面1非上人屋面) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水 防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜高聚物改 性沥青防水卷材 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计	m2	166.06			
684	010902002005	屋面卷材+涂膜防水 (屋面2上人屋面) 1.防水膜品种:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚 高聚物改性沥青防水卷材 2.涂膜厚度、遍数:2厚 3.刷基层处理剂一道	m2	280.74			
685	010902002006	屋面涂膜防水 (屋面3) 1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯防水涂膜,遇 墙上反,高出完成面大于150 2.涂膜厚度、遍数:按设计	m2	105.76			
686	010904002007	楼(地)面涂膜防水 (卫生间、厨房、阳台、屋 顶水箱间) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm,淋浴区及卧室隔 墙1800mm	m2	457			
687	010903002003	墙面涂膜防水 (卫生间、厨房、阳台) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 (卧室 隔墙1800mm) 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m2	103.71			
688	010904002008	楼(地)面涂膜防水(凸窗、空调板、雨篷板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料与墙交 接处上反200mm 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	243.89			
689	010902001005	楼(地)面卷材防水 (屋顶水箱间) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防 水卷材 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm	m2	10.46			
690	010904002009	楼(地)面涂膜防水(风井顶部) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m2	4.38			
1.4.2.1.8 其他工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第51页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
691	01B013	竣工清理 1.内容: 综合考虑	m3	6719.22			
692	010507001005	散水、坡道 (无障碍坡道详图集L13J1坡1) 1、素土夯实; 2、300厚3:7灰土 (分两步夯实) 3、60厚C20细石混凝土随捣随抹成麻面	m2	39.29			
693	010507001006	散水、坡道 (散水) 1、200~300厚的种植土 2、60厚C15混凝土 3、150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯 (向外坡4%) 5. 散水宽度: 900mm	m2	95.67			
694	010507004003	台阶 (室外台阶) 1.C20混凝土台阶 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土夯实	m2	3.48			
695	01B014	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 柱、墙、梁、板	m3	642.79			
696	01B015	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 其他构件	m3	95.47			
697	01B016	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 基础	m3	555.23			
698	010902004005	屋面落水管 1.排水管品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 2..山墙出水口品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集L13J5-1(C/E3) 4.油漆品种、刷漆遍数:参见图集L13J5-1(C/E3)	m	89.83			
699	010902004006	屋面落水斗 1.落水斗品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3)	个	6			
700	01B017	水簸箕 1.参见图集L13J5-1(2/F4)	个	1			
701	01B018	烟道出屋面风道 1.参见图集L11J105(C/E3)	m	189.13			
702	080403006003	防水堵漏 1.部位:混凝土外墙对拉螺栓堵眼 2.材质:1.膨胀混凝土堵眼、外表面聚合物水泥防水涂料3遍	m2	1679.46			
1.4.2.1.9 入户门							
703	010802004003	防盗门 (入户门) 1.门代号及洞口尺寸:1100*2100 2.门框、扇材质:钢制保温防盗门	m2	65.99			
1.4.2.1.10 单元门							
704	010802001003	铝合金单元门 1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:铝合金单元门 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	6.6			
1.4.2.1.11 防火门							
705	010802003007	钢质防火门(甲级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	2.8			
706	010802003008	钢质防火门(乙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	7.33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第52页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
707	010802003009	钢质防火门(丙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m <sup>2</sup>	45.25			
	1.4.2.1.12 铝合金门窗						
708	010807001007	金属(断桥隔热铝)窗 (铝合金平开窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m <sup>2</sup>	224.7			
709	010807001008	金属(断桥隔热铝)窗 (门联窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m <sup>2</sup>	130.11			
710	010807001009	金属(铝合金)窗 (铝合金推拉窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m <sup>2</sup>	18.86			
711	010807003005	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m <sup>2</sup>	81.91			
	1.4.2.2 装饰工程						
	1.4.2.2.1 楼地面工程						
712	011102003011	块料楼地面 (地上大堂) 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m <sup>2</sup>	41.61			
713	011101001014	水泥砂浆楼地面 (除首层外采暖房间楼面) 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	1163.89			
714	011101001015	水泥砂浆楼地面 (住宅的首层房间楼面) 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	232.78			
715	011101001016	水泥砂浆防水楼面 (封闭阳台) 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	28.28			
716	011101001017	水泥砂浆楼地面 (风井顶部、混凝土雨篷和空调板顶板) 1.20厚水泥砂浆保护层 2.20厚水泥砂浆找坡	m <sup>2</sup>	142.64			
717	011101001018	水泥砂浆楼地面 (凸窗、雨篷和空调板底板) 1.15厚1:2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	142.64			
718	011101001019	水泥砂浆楼地面 (凸窗顶板) 1.20厚1:2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	28.28			
719	011102003014	细石混凝土防水楼面 (二层及以上卫生间、厨房、开敞阳台) 1.40厚C20细石混凝土找坡找平,表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.20水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	218.32			
720	011101003015	细石混凝土楼地面 (首层卫生间、厨房) 1.40厚C20细石混凝土找坡找平,表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.20厚1:2水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	43.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第53页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
721	011101003016	细石混凝土楼地面 (楼梯入户平台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:60厚混凝土 (内铺管道) 随打随抹光 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m <sup>2</sup>	51.06			
722	011102003012	块料楼地面 (楼梯踏步及休息平台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:按设计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实拍平、稀水泥擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m <sup>2</sup>	121.79			
1.4.2.2.2 墙面工程							
723	011201001013	墙面一般抹灰 (厨房、卫生间) 1.基层墙体:砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	1064.99			
724	011201001014	墙面腻子 (户内房间) 1.基层墙体:混凝土墙 2.刷专用界面剂一道, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 5.满刮2~3厚的柔性腻子分遍找平	m <sup>2</sup>	2514.88			
725	011407001008	墙面喷刷涂料 (楼梯间) 1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:调制腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:三遍	m <sup>2</sup>	604.35			
726	011201001015	墙面一般抹灰 (内墙7风井、电井、管道井、电梯井壁) 1.10mm厚1:2.5水泥砂浆随打随抹平	m <sup>2</sup>	263.88			
727	011105001006	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	1250.96			
728	011105003006	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或嵌缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m <sup>2</sup>	38.42			
729	010515003003	钢筋网片 钢筋种类、规格:按设计	m <sup>2</sup>	3557.77			
1.4.2.2.3 天棚工程							
730	011501001005	天棚抹灰 (户内房间) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m <sup>2</sup>	1446.47			
731	011407002012	天棚喷刷涂料 (户内房间) 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m <sup>2</sup>	1446.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第54页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
732	011301001009	天棚抹灰 (公共区域) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m <sup>2</sup>	288.59			
733	011407002013	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.基层类型:按设计 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m <sup>2</sup>	288.59			
734	011407002014	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.白色内墙漆	m <sup>2</sup>	288.59			
735	011407002015	天棚喷刷涂料 (风机房) 1.基层类型:按设计 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m <sup>2</sup>	6.04			
736	011407002016	天棚喷刷涂料 (风机房) 1.内墙防霉涂料	m <sup>2</sup>	8.75			
1.4.2.2.4 外装饰工程							
737	020201001007	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 混凝土墙 2. 界面剂一道 3、15mm厚1:3水泥砂浆找平 4.满挂玻纤网格布一道	m <sup>2</sup>	698.39			
738	020201001008	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	1797.94			
739	020201001009	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.5厚抗裂砂浆加耐碱网格布	m <sup>2</sup>	2940.47			
1.4.2.2.5 外墙真石漆							
740	011407001009	墙面喷刷涂料 (外墙真石漆) 1.喷涂主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 2.涂饰底层涂料	m <sup>2</sup>	3056.22			
1.4.2.2.6 石材、瓷砖 (内外墙砖、地砖)							
741	011204001004	石材墙面 (外墙) 1.墙体类型:外墙 2.刷界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆找平 4.3~5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.干挂石材	m <sup>2</sup>	588.06			
1.4.2.2.7 栏杆							
742	011503001009	金属扶手、栏杆 (楼梯) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏杆材料种类、规格、颜色:高度900mm 4.固定配件种类: 见设计	m	93.19			
743	011503001010	金属扶手、栏杆 (阳台) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏杆材料种类、规格、颜色:高度500mm 4.固定配件种类:见设计	m	55.7			
744	011503001011	金属扶手、栏杆 (入户门) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏杆材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	4.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第55页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
745	011503001012	金属扶手、栏杆 (女儿墙) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	38.77			
746	010807003006	金属百叶窗 (空调板) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m <sup>2</sup>	77.94			
1.4.2.2.8 信报箱、标识牌							
747	011507004003	信报箱 1.箱体规格: 2.基层材料种类: 3.面层材料种类: 4.保护材料种类: 5.户数	个	3			
1.4.3 安装工程							
1.4.3.1 采暖							
748	031001001017	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	24.69			
749	031001001018	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	54.54			
750	031001001019	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求 (钢塑转换件)	m	44.12			
751	031001001020	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	495.11			
752	031001006025	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:PP-R De25 4.连接形式:根据设计要求 5.阻火圈设计要求:根据设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 7.警示带形式:根据设计要求	m	1731.42			
753	031003001025	螺纹阀门 1.类型:锁闭阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第56页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
754	031003001026	螺纹阀门 1.类型:截止阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	3			
755	031003001027	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	6			
756	031003001028	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN50 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	6			
757	031003001029	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN50 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	6			
758	031003014003	热量表 1.类型:热水采暖入口,静态水力平衡阀DN50,球阀DN50,粗过滤器DN50 (6-10目), 细过滤器DN50 (60目),压力表0-1.0MPa,温度计0-150度 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	1			
759	031005002013	钢制散热器 1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:GWY50-62(圆管), 高度620mm, 标准散热量519w, 本工程散热量311w, 工作压力1.0MPa。 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	31			
760	031005002014	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭圆柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 11片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	43			
761	031005002015	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭圆柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 5片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	31			
762	031005002016	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭圆柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 13片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	63			
763	031206002015	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑泡沫保温, 外包铝箔保护层, 外径 $\phi$ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	0.66			
764	031002003024	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN200 4.填料材质:根据设计要求	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第57页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
765	031208002019	管道绝热 1.绝热材料品种:硬质聚氨酯泡沫管壳保温, 外包玻璃钢薄板, 外径 $\phi$ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	0.22			
766	031002003025	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN50 4.填料材质:根据设计要求	个	22			
767	031002003026	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:根据设计要求	个	22			
768	031002001005	管道支架 1.材质:根据设计要求 2.管架形式:根据设计要求	Kg	67.24			
769	031002003027	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN32 4.填料材质:根据设计要求	个	22			
770	031009001003	采暖工程系统调试 1.系统形式:根据设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:根据设计要求	系统	1			
1.4.3.2 给排水3							
771	031001001021	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	49.07			
772	031001001022	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	14.71			
773	031001001023	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	7.36			
774	031001001024	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	15.76			
775	031001006026	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管S5 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	440.15			
776	031001006027	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管S5 DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	350.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第58页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
777	031001005005	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.材质:W型柔性机制排水铸铁管 3.规格:DN150 4.介质:污水 5.连接形式:不锈钢卡箍连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	117.65			
778	031001005006	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.材质:W型柔性机制排水铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:不锈钢卡箍连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	118.81			
779	031001006028	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 废水 雨水 凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管 DN50 4.连接方式: 承插胶粘连接	m	312.48			
780	031001006029	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 雨水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管DN100 4.连接方式: 承插胶粘连接	m	165.82			
781	031001006030	塑料管 1.安装部位:屋面层 2.介质:污水 废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管DN100 4.连接方式: 承插胶粘连接	m	31.52			
782	031001006031	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管 DN75 4.连接方式: 承插胶粘连接	m	52.31			
783	031001006032	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:屋面层 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管 DN75 4.连接方式: 承插胶粘连接	m	5.26			
784	031001006033	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管 DN150 4.连接方式: 承插胶粘连接	m	16.36			
785	031001006034	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:承插胶粘连接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的功能实验	m	286.85			
786	031001006035	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 3.规格:DN75 4.介质:废水 5.连接形式:承插胶粘连接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的功能实验	m	47.81			
787	031003001030	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	126			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第59页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
788	031003001031	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	16			
789	031003001032	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20	个	31			
790	031003001033	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15	个	3			
791	031003001034	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN25	个	10			
792	031003013003	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20	个	31			
793	031004014007	地漏 1.型号、规格:带洗衣机排水插口的专用自带水封式地漏 DN50	个	31			
794	031004014008	地漏 1.型号、规格:直通式地漏 DN50	个	16			
795	031004014009	地漏 1.型号、规格:高水封地漏 DN50	个	92			
796	031002003028	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN50	个	9			
797	031002003029	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN40	个	6			
798	031002003030	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN32	个	3			
799	031002003031	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN75	个	34			
800	031002003032	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN150	个	12			
801	031002003033	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN100	个	11			
802	031002003034	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN50	个	3			
803	031208002020	管道绝热 1.绝热材料品种:管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.13			
804	031208002021	管道绝热 1.绝热材料品种:管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.07			
805	031208002022	管道绝热 1.绝热材料品种:管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.03			
806	031208002023	管道绝热 1.绝热材料品种:负一层内用40mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.28			
807	031208002024	管道绝热 1.绝热材料品种:管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 133mm以内	m3	0.32			
808	031002001006	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	126.97			
1.4.3.3 太阳能							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第60页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
809	031006005003	单管整体式太阳能集热器 1.材质:按设计 2.型号、规格:1800x1370	套	31			
810	031006012003	太阳能热水器 1.能源种类:太阳能 2.型号、容积:1800xΦ58,100L 3.安装方式:按设计	台	31			
811	030503003003	控制器 1.名称:太阳能热水器控制器 2.控制点数量:按设计	套	31			
812	031001006036	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	330.95			
813	031001006037	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN15 4.包含消毒冲洗 5. 连接方式:热熔连接	m	99.72			
814	031003001035	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN15	个	31			
815	031003001036	螺纹阀门 1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:DN20	个	31			
816	031208002025	管道绝热 1.绝热材料品种:屋面用30mm橡塑壳保温 2.管道外径: φ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.87			
817	031208002026	管道绝热 1.绝热材料品种:管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: φ 133mm以内	m <sup>3</sup>	1.49			
1.4.3.4 通风							
818	030108003003	轴流通风机 1.名称:壁式轴流排风机 2.型号:HTF-II-5.5 3.规格:6347m <sup>3</sup> /h,4KW,380v 4.质量:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.减振底座形式、数量:根据设计要求 7.灌浆配合比:根据设计要求 8.单机试运转要求:根据设计要求	台	2			
819	030108006002	混流风机 1.名称:补风风机 2.型号:SWF-1 6.5 3.规格:1225m <sup>3</sup> /h, 2.2KW, 380v 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
820	030703001005	碳钢阀门 1.名称:风管防火阀 2.型号:110 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	33			
821	030703001006	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号:100 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第61页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
822	030702001004	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:800mm*250mm 5.板材厚度: $\delta$ 1 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计要求 7.接口形式:根据设计要求	m <sup>2</sup>	4.83			
823	030702001005	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:250mm*800mm 5.板材厚度: $\delta$ 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计要求 7.接口形式:根据设计要求	m <sup>2</sup>	28.25			
824	030702005003	塑料通风管道 1.名称:塑料圆形通风管 2.形状:圆形 3.规格: $\phi$ 100 4.板材厚度: 5.管件、法兰等附件及支架设计要求: 6.接口形式	m <sup>2</sup>	40.27			
825	030703019002	柔性接口 1.名称:帆布 2.规格:根据设计要求 3.材质:根据设计要求 4.类型:根据设计要求 5.形式:根据设计要求	m <sup>2</sup>	0.73			
826	030703020003	消声器 1.名称:消声器 2.规格:500*320 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	2			
827	030703020004	消声器 1.名称:消声器 2.规格:630*250 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	1			
1.4.3.5 弱电							
828	030502012003	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	31			
829	030502004005	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	52			
830	030411001015	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	450.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第62页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
831	030411001016	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	173.15			
832	030411001017	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	320.26			
833	030411004013	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP5*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	138.7			
834	030411004014	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	223.28			
835	030502005003	双绞线缆 1.名称:HYUTP5E-004M 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	320.26			
836	030502008003	光纤束、光缆外护套 1.名称:2芯光缆 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	264			
837	030505005003	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	227.17			
838	030507007003	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	6			
839	030507006005	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	31			
840	030507006006	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机	台	6			
841	030904002003	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	22			
842	030507005003	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	6			
843	030502003005	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第63页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
844	030502003006	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层分线箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	6			
845	030502004006	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	22			
846	030411006005	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	426			
1.4.3.6 强电3							
847	030404017009	配电箱 1.名称:配电箱AW1 2.型号:36KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	2			
848	030404017010	配电箱 1.名称:配电箱AW2 2.型号:36KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	4			
849	030404017011	配电箱 1.名称:配电箱AP 2.型号:11KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	1			
850	030404017012	配电箱 1.名称:配电箱GGAL 2.型号:8KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	3			
851	030404017013	配电箱 1.名称:配电箱AL1 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	10			
852	030404017014	配电箱 1.名称:配电箱AL2 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第64页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
853	030412001005	普通灯具 1.名称:普通灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	183			
854	030412004005	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯 (自带蓄电池) 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	9			
855	030412004006	装饰灯 1.名称:壁灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	37			
856	030412004007	装饰灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	10			
857	030412001006	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	22			
858	030404034006	照明开关 1.名称:暗装单极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	150			
859	030404034007	照明开关 1.名称:暗装双极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	56			
860	030404035017	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (煤气报警器插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
861	030404035018	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (燃气热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
862	030404035019	插座 1.名称:IP54型防水安全型带开关单相五孔插座 (洗衣机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
863	030404035020	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔带开关插座 (抽油烟机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
864	030404035021	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (冰箱) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第65页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
865	030404035022	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (柜式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
866	030404035023	插座 1.名称:二、三联插座 (普通插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	318			
867	030404035024	插座 1.名称:二、三联防溅插座 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	95			
868	030404035025	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (壁挂式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	43			
869	030404033003	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	台	31			
870	030411006006	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	850			
871	030411001018	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16-WC-CC 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1427.51			
872	030411001019	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16-WC-FC 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	2913.57			
873	030411001020	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:EDG 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	23.83			
874	030411004015	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	13719.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第66页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
875	030411003001	桥架 1.名称:桥架 2.型号: 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	19.07			
876	030411003002	桥架 1.名称:桥架 2.型号: 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	19.28			
877	030413001001	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	22.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第67页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
878	030408001006	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*25 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	22.35			
879	030408001007	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	109.22			
880	030408006005	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:四芯电缆头2.5m2 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	10			
881	030409005003	避雷网 1.名称:D10热镀锌圆钢 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:根据设计要求 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	407.68			
882	030409003003	避雷引下线 1.名称:避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 (含断接卡子) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:根据设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作、安 装	m	378.26			
883	030409008003	等电位端子箱、测试板 1.名称:等电位箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	台 (块)	79			
884	030409002005	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	224.5			
885	030409002006	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:暗敷	m	416.7			
886	030411001021	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	287.93			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第68页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
887	030411004016	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	376.37			
888	030414011003	接地装置 1.名称:接地网 2.类别:根据设计要求	系统/组	1			
889	030414002003	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV):1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
1.5 安置房4#楼 (-1-6层3096.57)							
1.5.1 地下工程							
1.5.1.1 土建工程							
1.5.1.1.1 混凝土工程							
890	010501001007	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m <sup>3</sup>	45.25			
891	010501004004	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6	m <sup>3</sup>	146.49			
892	010504003007	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	3.66			
893	010504001012	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	13.74			
894	010504001013	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30p6	m <sup>3</sup>	72.15			
895	010503002007	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	6.99			
896	010505001007	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	19.91			
897	010505003007	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	26.4			
898	010502002007	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	4.81			
899	010506001010	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m <sup>2</sup>	21.89			
900	010506001011	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:200厚	m <sup>2</sup>	21.89			
1.5.1.1.2 钢筋工程							
901	010515001069	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	0.901			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第69页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
902	010515001070	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.533			
903	010515001071	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 8	t	4.078			
904	010515001072	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 10	t	0.352			
905	010515001073	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 12	t	14.841			
906	010515001074	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 14	t	7.551			
907	010515001075	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	0.423			
908	010515001076	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 18	t	0.021			
909	010515001077	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 22	t	0.049			
910	010515001078	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 25	t	0.022			
911	010515001079	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	1.271			
912	010515001080	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	0.71			
913	010515009007	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	1.927			
914	010516003013	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 16	个	45			
915	010515011019	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	439			
916	010515011020	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	87			
917	010515011021	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	69			
1.5.1.1.3 砌体工程							
918	010402001013	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	51.25			
919	010402001014	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	10.82			
1.5.1.2 地下装饰工程							
1.5.1.2.1 楼地面工程							
920	011101003017	细石混凝土楼地面 (储藏室及设备管井) 1.40厚C20细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥 砂浆随打随抹 2.10水泥砂浆找平	m2	271.21			
921	011101003018	细石混凝土楼地面 (设备用房) 1.40厚 (最薄处) C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥 砂浆随打随抹光6m*6m分隔缝、集水坑、地 漏周边1米范围内1%找坡	m2	54.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第70页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
922	011102003013	块料楼地面 (地下室楼梯间地面) 1.找平层厚度、砂浆配合比:按设计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实拍平、稀水泥擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m <sup>2</sup>	39.4			
923	011102003014	块料楼地面 (楼梯踏步及休息平台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:按设计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实拍平、稀水泥擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m <sup>2</sup>	45.53			
1.5.1.2.2 墙面工程							
924	011407001010	墙面喷刷涂料 1.满刮防霉腻子	m <sup>2</sup>	1180.66			
925	011105003007	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m <sup>2</sup>	53.96			
926	011105001007	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	356.37			
927	011201001016	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.刷专用界面剂一道, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	420.56			
928	011201001017	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	760.1			
1.5.1.2.3 天棚工程							
929	011301001010	天棚抹灰 (顶棚1、2) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m <sup>2</sup>	310.2			
930	011407002017	天棚喷刷涂料 (顶棚3) 风机等房间 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2-3厚柔性分遍找平 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:防霉涂料	m <sup>2</sup>	26.57			
1.5.2 地上工程							
1.5.2.1 土建工程							
1.5.2.1.1 楼地面							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第71页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
931	010501001008	地面垫层 (首层地面-地面3、6) 1.60厚C15混凝土垫层 2.150厚3: 7灰土	m2	277.28			
	1.5.2.1.2 钢筋工程						
932	010515001081	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	5.396			
933	010515001082	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	10.859			
934	010515001083	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 8	t	16.711			
935	010515001084	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 10	t	3.112			
936	010515001085	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 12	t	15.456			
937	010515001086	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 14	t	9.56			
938	010515001087	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	6.022			
939	010515001088	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 18	t	0.021			
940	010515001089	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 20	t	0.049			
941	010515001090	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	6.44			
942	010515001091	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	6.183			
943	010515001092	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 10	t	0.099			
944	010515001093	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 12	t	0.632			
945	010515009008	支撑钢筋 (铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	3.64			
946	010516003014	电渣压力焊 1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:Φ 16	个	63			
947	010516003015	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ 16	个	18			
948	010516003016	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ 18	个	27			
949	010515011022	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	3590			
950	010515011023	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	52			
951	010515011024	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	87			
	1.5.2.1.3 混凝土工程						
952	010504003008	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	58.05			
953	010504001014	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	175.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第72页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
954	010503002008	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	67.15			
955	010505006004	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.5			
956	010505001008	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	185.59			
957	010505003008	平板 1.混凝土种类:商砼 (厨卫、阳台平板及卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	132.79			
958	010503005004	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	18.68			
959	010502002008	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	37.18			
960	010503004006	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.22			
961	010507005003	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	7.19			
962	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.01			
963	010506001012	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	157.61			
1.5.2.1.4 砌体工程							
964	010401012004	零星砌砖 1.具体详见设计图纸	m3	1.31			
965	010402001015	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	62.3			
966	010402001016	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	355.08			
1.5.2.1.5 屋面工程							
967	010901002007	屋面1(非上人屋面) 1.30厚(最薄处)1:8水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.隔离层(0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜或200g/m2聚酯无纺布)一道 5.20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	122.94			
968	010901002008	屋面2(上人屋面) 1.30厚(最薄处1:8)水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.隔离层一道(0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜或200g/m2聚酯无纺布) 5.40厚C20细石混凝土,表面刷素水泥浆一道	m2	244.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第73页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
969	010901001004	屋面3(坡屋面) 1.&160PVC管 顺序排列填充, 细石混凝土回填 2.20厚1:2.5水泥砂浆找层 3.35厚细石混凝土找平层, 内配&6@250双向钢筋网片, 每3m2设置一处&10拉结筋与结构层拉结 (内掺防水剂) 4.30*20木顺条, 间距500, 30*20挂瓦条, 中距按瓦材规格, 平瓦	m2	106.07			
1.5.2.1.6 保温工程							
970	011001001007	保温隔热屋面 (屋面) 1.100厚挤塑聚苯板	m2	367.88			
971	011001001008	保温隔热屋面 (坡屋面) 1.喷涂 II 型硬泡聚氨酯防水保温层 (闭孔率 ≥92%, 可做为一道防水厚度详见节能专篇)	m2	106.34			
972	011001003019	保温隔热墙面 (采暖与非采暖隔墙) 1.30厚玻化微珠保温层	m2	309.04			
973	011001003020	保温隔热墙面 (分户墙) 1.15厚胶粉聚苯颗粒保温浆料	m2	1006.13			
974	011001005013	保温隔热楼地面 (楼面2、5-楼面) 1.30挤塑板	m2	1167.41			
975	011001005014	保温隔热楼地面 (楼面3、6) 1.60厚挤塑板	m2	277.28			
976	011001005015	保温隔热楼地面 (采暖与非采暖间楼板) 1.60厚挤塑聚苯板	m2	41.1			
977	011001005016	保温隔热楼地面 (楼面11屋顶消防水箱间) 1.50挤塑板保温层	m2	8.75			
978	011001003021	保温隔热墙面 (外墙) 100厚聚苯板	m2	2949.31			
979	011001003022	保温隔热墙面 (防火隔离带) 1.保温隔热部位:屋面与女儿墙交界处水平面 2.保温隔热方式:500宽A级岩棉板	m2	59.98			
980	011001003023	保温隔热墙面 (门窗洞口周边) 1.30厚玻化微珠	m2	198.55			
981	011001003024	保温隔热墙面 (雨蓬、空调板) 1.30厚玻化微珠保温层	m2	216.54			
982	011001006004	其他保温隔热 1.保温隔热部位:凸窗顶板、底板、侧墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚聚苯板	m2	71.87			
1.5.2.1.7 防水工程							
983	010902001004	屋面卷材防水+涂膜防水 (屋面1非上人屋面) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水做法:按设计	m2	166.56			
984	010902002007	屋面卷材+涂膜防水 (屋面2上人屋面) 1.防水膜品种:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:2厚 3.刷基层处理剂一道	m2	281.59			
985	010902002008	屋面涂膜防水 (屋面3) 1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯防水涂膜, 遇墙上反, 高出完成面大于150 2.涂膜厚度、遍数:按设计	m2	106.07			
986	010904002010	楼(地)面涂膜防水 (卫生间、厨房、阳台、屋顶水箱间) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm, 淋浴区及卧室隔墙1800mm	m2	458.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第74页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
987	010903002004	墙面涂膜防水 (卫生间、厨房、阳台) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 (卧室隔墙1800mm) 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m <sup>2</sup>	104.02			
988	010904002011	楼(地)面涂膜防水(凸窗、空调板、雨篷板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料与墙交接处上反200mm 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m <sup>2</sup>	244.63			
989	010904001004	楼(地)面卷材防水 (屋顶水箱间) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm	m <sup>2</sup>	10.5			
990	010904002012	楼(地)面涂膜防水(风井顶部) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m <sup>2</sup>	4.39			
1.5.2.1.8 其他工程							
991	01B019	竣工清理 1.内容: 综合考虑	m <sup>3</sup>	6733.59			
992	010507001007	散水、坡道 (无障碍坡道详图集L13J1坡1) 1、素土夯实; 2、300厚3:7灰土 (分两步夯实) 3、60厚C20细石混凝土随捣随抹成麻面	m <sup>2</sup>	39.4			
993	010507001008	散水、坡道 (散水) 1、200~300厚的种植土 2、60厚C15混凝土 3、150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯 (向外坡4%) 5. 散水宽度: 900mm	m <sup>2</sup>	95.97			
994	010507004004	台阶 (室外台阶) 1.C20混凝土台阶 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土夯实	m <sup>2</sup>	3.49			
995	01B020	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 柱、墙、梁、板	m <sup>3</sup>	720.16			
996	01B021	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 其他构件	m <sup>3</sup>	95.12			
997	01B022	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 基础	m <sup>3</sup>	347.38			
998	010902004007	屋面落水管 1.排水管品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 2.山墙出水口品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集L13J5-1(C/E3) 4.油漆品种、刷漆遍数:参见图集L13J5-1(C/E3)	m	89.83			
999	010902004008	屋面落水斗 1.落水斗品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3)	个	6			
1000	01B023	水簸箕 1.参见图集L13J5-1(2/F4)	个	1			
1001	01B024	烟道出屋面风道 1.参见图集L11J105(C/E3)	m	189.13			
1002	080403006004	防水堵漏 1.部位:混凝土外墙对拉螺栓堵眼 2.材质:1:1膨胀混凝土堵眼、外表面聚合物水泥防水涂料3遍	m <sup>2</sup>	1500.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第75页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.5.2.1.9	入户门					
1003	010802004004	防盗门 (入户门) 1.门代号及洞口尺寸:1100*2100 2.门框、扇材质:钢制保温防盗门	m2	66.19			
	1.5.2.1.10	单元门					
1004	010802001004	铝合金单元门 1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:; 铝合金单元门 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	6.62			
	1.5.2.1.11	防火门					
1005	010802003010	钢质防火门(甲级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	2.62			
1006	010802003011	钢质防火门(乙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	7.36			
1007	010802003012	钢质防火门(丙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	45.4			
	1.5.2.1.12	铝合金门窗					
1008	010807001010	金属(断桥隔热铝)窗 (铝合金平开窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	225.38			
1009	010807001011	金属(断桥隔热铝)窗 (门联窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	130.5			
1010	010807001012	金属(铝合金)窗 (铝合金推拉窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	18.91			
1011	010807003007	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	82.17			
	1.5.2.2	装饰工程					
	1.5.2.2.1	楼地面工程					
1012	011102003015	块料楼地面 (地上大堂) 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥 砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实 拍平, 稀水泥浆擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m2	41.73			
1013	011101001020	水泥砂浆楼地面 (除首层外采暖房间楼面) 1.20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	1167.41			
1014	011101001021	水泥砂浆楼地面 (住宅的首层房间楼面) 1.20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	233.48			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第76页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1015	011101001022	水泥砂浆防水楼面 (封闭阳台) 1.20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	28.36			
1016	011101001023	水泥砂浆楼地面 (风井顶部、混凝土雨蓬和空调板顶板) 1.20厚水泥砂浆保护层 2.20厚水泥砂浆找坡	m <sup>2</sup>	143.07			
1017	011101001024	水泥砂浆楼地面 (凸窗、雨蓬和空调板底板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	143.07			
1018	011101001025	水泥砂浆楼地面 (凸窗顶板) 1.20厚1: 2水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	28.36			
1019	011101003019	细石混凝土防水楼面 (二层及以上卫生间、厨房、开敞阳台) 1.40厚C20细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.20水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	218.99			
1020	011101003020	细石混凝土楼地面 (首层卫生间、厨房) 1.40厚C20细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.20厚1: 2水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	43.8			
1021	011101003021	细石混凝土楼地面 (楼梯入户平台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:60厚混凝土 (内铺管道) 随打随抹光 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m <sup>2</sup>	51.22			
1022	011102003016	块料楼地面 (楼梯踏步及休息平台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:按设计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖铺实拍平、稀水泥擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m <sup>2</sup>	122.16			
1.5.2.2.2 墙面工程							
1023	011201001018	墙面一般抹灰 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮、满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	1068.2			
1024	011201001019	墙面腻子 (户内房间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.刷专用界面剂一道 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 5.满刮2~3厚的柔性腻子分遍找平	m <sup>2</sup>	2622.76			
1025	011407001011	墙面喷刷涂料 (楼梯间) 1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:调制腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:三遍	m <sup>2</sup>	606.17			
1026	011201001020	墙面一般抹灰 (内墙7风井、电井、管道井、电梯井壁) 1.10mm厚1:2.5水泥砂浆随打随抹平	m <sup>2</sup>	264.7			
1027	011105001008	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	1254.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第77页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1028	011105003008	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	38.52			
1029	010515003004	钢筋网片 钢筋种类、规格: 按设计	m2	3563.9			
1.5.2.2.3 天棚工程							
1030	011301001011	天棚抹灰 (户内房间) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	1450.83			
1031	011407002018	天棚喷刷涂料 (户内房间) 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	1450.83			
1032	011301001012	天棚抹灰 (公共区域) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	289.46			
1033	011407002019	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.基层类型:按设计 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	289.46			
1034	011407002020	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.白色内墙漆	m2	289.46			
1035	011407002021	天棚喷刷涂料 (风机房) 1.基层类型:按设计 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	10.69			
1036	011407002022	天棚喷刷涂料 (风机房) 1.内墙防霉涂料	m2	28.87			
1.5.2.2.4 外装饰工程							
1037	020201001010	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 混凝土墙 2.界面剂一道 3、15mm厚1:3水泥砂浆找平 4.满挂玻纤网格布一道	m2	700.48			
1038	020201001011	墙面一般抹灰 (外墙面) 1.基层墙体: 砌体墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	1803.34			
1039	020201001012	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.5厚抗裂砂浆加耐碱网格布	m2	2949.31			
1.5.2.2.5 外墙真石漆							
1040	011407002012	墙面喷刷涂料 (外墙真石漆) 1.喷涂主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 2.涂饰底层涂料	m2	3065.41			
1.5.2.2.6 石材、瓷砖 (内外墙砖、地砖)							
1041	011204001005	石材墙面 (外墙) 1.墙体类型:外墙 2.刷界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆找平 4.3~5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.干挂石材	m2	589.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第78页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.5.2.2.7 栏杆						
1042	011503001013	金属扶手、栏杆（楼梯） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度900mm 4.固定配件种类: 见设计	m	93.46			
1043	011503001014	金属扶手、栏杆（阳台） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度500mm 4.固定配件种类:见设计	m	55.87			
1044	011503001015	金属扶手、栏杆（入户门） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	4.39			
1045	011503001016	金属扶手、栏杆（女儿墙） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	38.88			
1046	010807003008	金属百叶窗（空调板） 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	73.17			
	1.5.2.2.8 信报箱、标识牌						
1047	011507004004	信报箱 1.箱体规格: 2.基层材料种类: 3.面层材料种类: 4.保护材料种类: 5.户数	个	3			
	1.5.3 安装工程						
	1.5.3.1 采暖						
1048	031001001025	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	24.69			
1049	031001001026	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	97.34			
1050	031001001027	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求（钢塑转换件）	m	44.12			
1051	031001001028	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	579.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第79页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1052	031001006038	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:PP-R De25 4.连接形式:根据设计要求 5.阻火圈设计要求:根据设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 7.警示带形式:根据设计要求	m	1596.68			
1053	031003001037	螺纹阀门 1.类型:锁闭阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	63			
1054	031003001038	螺纹阀门 1.类型:截止阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	3			
1055	031003001039	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	5			
1056	031003001040	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN50 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	6			
1057	031003001041	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN50 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	6			
1058	031003014004	热量表 1.类型:热水采暖入口,静态水力平衡阀DN50,球阀DN50,粗过滤器DN50 (6-10目), 细过滤器DN50 (60目),压力表0-1.0MPa,温度计0-150度 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	1			
1059	031005002017	钢制散热器 1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:GY50-62(圆管), 高度620mm, 标准散热量519w, 本工程散热量311w 工作压力1.0MPa。 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	31			
1060	031005002018	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭圆柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 12片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	63			
1061	031005002019	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭圆柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 4片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第80页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1062	031005002020	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 6片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	6			
1063	031005002021	钢制散热器 1.结构形式:钢制椭柱散热器 2.型号、规格:SCGGZT2-1.0/*-1.0管50*25, 单片规格为670*60*100挂装 10片 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	63			
1064	031208002027	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑泡沫保温, 外包铝箔保护层, 外径 $\phi$ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	0.66			
1065	031002003035	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN200 4.填料材质:根据设计要求	个	6			
1066	031208002028	管道绝热 1.绝热材料品种:硬质聚氨酯泡沫管壳保温, 外包玻璃钢薄板, 外径 $\phi$ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	0.22			
1067	031002003036	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN50 4.填料材质:根据设计要求	个	22			
1068	031002003037	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:根据设计要求	个	22			
1069	031002001007	管道支架 1.材质:根据设计要求 2.管架形式:根据设计要求	Kg	75.66			
1070	031002003038	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN32 4.填料材质:根据设计要求	个	22			
1071	031009001004	采暖工程系统调试 1.系统形式:根据设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:根据设计要求	系统	1			
1.5.3.2 给排水4							
1072	031001001029	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	49.07			
1073	031001001030	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	14.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第81页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1074	031001001031	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	7.36			
1075	031001001032	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	15.76			
1076	031001006039	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR管S5 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	380.62			
1077	031001006040	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR管S5 DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	401.01			
1078	031001005007	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: W型柔性机制排水铸铁管 3.规格: DN150 4.介质: 污水 5.连接形式: 不锈钢卡箍连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	165.43			
1079	031001005008	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: W型柔性机制排水铸铁管 3.规格: DN100 4.介质: 污水 5.连接形式: 不锈钢卡箍连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	157.78			
1080	031001006041	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 废水 雨水 凝水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管 DN50 4.连接方 式: 承插胶粘连接	m	318.66			
1081	031001006042	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 雨水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管DN100 4.连接 方式: 承插胶粘连接	m	166.82			
1082	031001006043	塑料管 1.安装部位: 屋面层 2.介质: 污水 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管DN100 4.连接 方式: 承插胶粘连接	m	31.52			
1083	031001006044	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管 DN75 4.连接方 式: 承插胶粘连接	m	47.02			
1084	031001006045	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 屋面层 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯实壁管 DN75 4.连接方 式: 承插胶粘连接	m	5.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第82页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1085	031001006046	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管 DN150 4.连接方式:承插胶粘连接	m	10.75			
1086	031001006047	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:承插胶粘连接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	286.85			
1087	031001006048	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 3.规格:DN75 4.介质:废水 5.连接形式:承插胶粘连接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	47.81			
1088	031003001042	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	16			
1089	031003001043	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	16			
1090	031003001044	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20	个	31			
1091	031003001045	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15	个	3			
1092	031003001046	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN25	个	13			
1093	031003013004	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20	个	31			
1094	031004014010	地漏 1.型号、规格:带洗衣机排水口的专用自带水 封式地漏 DN50	个	31			
1095	031004014011	地漏 1.型号、规格:直通式地漏 DN50	个	16			
1096	031004014012	地漏 1.型号、规格:高水封地漏 DN50	个	92			
1097	031002003039	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN150	个	9			
1098	031002003040	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN40	个	6			
1099	031002003041	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN32	个	3			
1100	031002003042	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN75	个	34			
1101	031002003043	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN150	个	12			
1102	031002003044	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN100	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第83页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1103	031002003045	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN50	个	3			
1104	031208002029	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.13			
1105	031208002030	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.07			
1106	031208002031	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.03			
1107	031208002032	管道绝热 1.绝热材料品种: 负一层内用40mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.28			
1108	031208002033	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 133mm以内	m <sup>3</sup>	0.32			
1109	031002001008	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	117.76			
1.5.3.3 太阳能							
1110	031006005004	单管整体式太阳能集热器 1.材质:按设计 2.型号、规格:1800x1370	套	31			
1111	031006012004	太阳能热水器 1.能源种类:太阳能 2.型号、容积:1800x $\Phi$ 58,100L 3.安装方式:按设计	台	31			
1112	030503003004	控制器 1.名称:太阳能热水器控制器 2.控制点数量:按设计	套	31			
1113	031001006049	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	302.65			
1114	031001006050	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN15 4.包含消毒冲洗 5. 连接方式:热熔连接	m	121.24			
1115	031003001047	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN15	个	31			
1116	031003001048	螺纹阀门 1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:DN20	个	31			
1117	031208002034	管道绝热 1.绝热材料品种:屋面用30mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.87			
1118	031208002035	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 133mm以内	m <sup>3</sup>	1.49			
1.5.3.4 通风							
1119	030108003004	轴流通风机 1.名称:壁式轴流排风机 2.型号:HTF-II-5.5 3.规格:6347m <sup>3</sup> /h,4KW,380v 4.质量:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.减振底座形式、数量:根据设计要求 7.灌浆配合比:根据设计要求 8.单机试运转要求:根据设计要求	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第84页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1120	030108006003	混流风机 1.名称:补风风机 2.型号:SWF-1-6.5 3.规格:12255m3/h, 2.2KW, 380v 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
1121	030703001007	碳钢阀门 1.名称:风管防火阀 2.型号:110 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	32			
1122	030703001008	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号:100 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	32			
1123	030702001006	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:800mm*250mm 5.板材厚度:δ 1 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计要求 7.接口形式:根据设计要求	m <sup>2</sup>	13.37			
1124	030702001007	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:320mm*630mm 5.板材厚度:δ 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计要求 7.接口形式:根据设计要求	m <sup>2</sup>	12.43			
1125	030703019003	柔性接口 1.名称:帆布 2.规格:根据设计要求 3.材质:根据设计要求 4.类型:根据设计要求 5.形式:根据设计要求	m <sup>2</sup>	0.73			
1126	030703020005	消声器 1.名称:消声器 2.规格:φ30*320 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	2			
1127	030703020006	消声器 1.名称:消声器 2.规格:630*250 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	1			
1.5.3.5 弱电							
1128	030502012004	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第85页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1129	030502004007	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	63			
1130	030411001022	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	516.01			
1131	030411001023	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	487.27			
1132	030411001024	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	417.34			
1133	030411004017	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP5*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	452.81			
1134	030411004018	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	244.93			
1135	030502005004	双绞线缆 1.名称:HYUTP5E-004M 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	461.49			
1136	030502008004	光纤束、光缆外护套 1.名称:2芯光缆 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	264			
1137	030505005004	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	337.28			
1138	030507007004	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	6			
1139	030507006007	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	31			
1140	030507006008	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第86页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1141	030904003004	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	22			
1142	030507005004	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	6			
1143	030502003007	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	31			
1144	030502003008	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层分线箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	6			
1145	030502004008	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	22			
1146	030411006007	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	426			
1.5.3.6 强电4							
1147	030404017015	配电箱 1.名称:配电箱AW 2.型号:36KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	6			
1148	030404017016	配电箱 1.名称:配电箱AL 2.型号:6KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	31			
1149	030404017017	配电箱 1.名称:配电箱C-GAL 2.型号:8KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	3			
1150	030404017018	配电箱 1.名称:配电箱AP 2.型号:11KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	1			
1151	010412001007	普通灯具 1.名称:普通灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	240			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第87页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1152	030412004008	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯 (自带蓄电池) 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	6			
1153	030412004009	装饰灯 1.名称:壁灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	31			
1154	030412004010	装饰灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	10			
1155	030412001008	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	31			
1156	030404034008	照明开关 1.名称:暗装单极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	15			
1157	030404034009	照明开关 1.名称:暗装双极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
1158	030404035026	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (煤气报警器插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
1159	030404035027	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (燃气热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
1160	030404035028	插座 1.名称:IP54型防水安全型带开关单相五孔插座 (洗衣机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
1161	030404035029	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔带开关插座 (油烟机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
1162	030404035030	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (冰箱) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			
1163	030404035031	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (柜式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第88页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1164	030404035032	插座 1.名称:二、三联插座 (普通插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	349			
1165	030404035033	插座 1.名称:二、三联防溅插座 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	95			
1166	030404035034	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔插座 (太阳能热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	63			
1167	030404033004	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	台	31			
1168	030411006008	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	833			
1169	030411001025	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16-WC-CC 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1429.2			
1170	030411001026	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	487.27			
1171	030411001027	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	234.36			
1172	030411001028	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN16-WC-CC 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	359.35			
1173	030411001029	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20-WC-CC 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	30.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第89页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1174	030411004019	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:WC-CC 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	12727.55			
1175	030411004020	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-10 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1913.53			
1176	030411004021	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	92.38			
1177	030411004022	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-1.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	32.71			
1178	030411003003	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	301.99			
1179	030413001002	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	22.57			
1180	030408001008	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-7*4 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	92.38			
1181	030408001009	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	32.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第90页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1182	030408006006	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:四芯电缆头4*2.5 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	8			
1183	030408006007	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯电缆头10m2以下 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	6			
1184	030409005004	避雷网 1.名称:D10热镀锌圆钢 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:根据设计要求 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	407.68			
1185	030409003004	避雷引下线 1.名称:避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 (含断接卡子) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:根据设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作、安 装	m	378.26			
1186	030409008004	等电位端子箱、测试板 1.名称:等电位箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	台 (块)	79			
1187	030409002007	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	224.5			
1188	030409002008	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:暗敷	m	416.08			
1189	030411001030	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	287.93			
1190	030411004023	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	376.37			
1191	030414011004	接地装置 1.名称:接地网 2.类别:根据设计要求	系统/组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第91页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1192	030414002004	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV):1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
	1.6 安置房13#楼 (1-3层705.75)						
	1.6.1 地下工程						
	1.6.1.1 土建工程						
	1.6.1.1.1 混凝土工程						
1193	010501001009	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	5.89			
1194	010501004005	满堂基础 1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级	m3	17.89			
1195	010501003001	独立基础 1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30p6	m3	9.45			
1196	010504004001	挡土墙 1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30p6	m3	30.24			
1197	010503002009	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.44			
1198	010505001009	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.36			
1199	010506001013	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	13.14			
1200	010506001014	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:200厚	m2	13.14			
	1.6.1.1.2 钢筋工程						
1201	010515001094	现浇构件钢筋 (一级钢) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	0.068			
1202	010515001095	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	0.271			
1203	010515001096	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ8	t	0.984			
1204	010515001097	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ10	t	0.172			
1205	010515001098	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ12	t	2.314			
1206	010515001099	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ14	t	2.82			
1207	010515001100	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ16	t	3.846			
1208	010515001101	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ18	t	0.587			
1209	010515001102	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ20	t	0.776			
1210	010515001103	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ22	t	0.129			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第92页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1211	010515001104	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 25	t	1.101			
1212	010515001105	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	0.339			
1213	010515001106	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	0.924			
1214	010515009009	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	0.05			
1215	010516003017	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 16	个	10			
1216	010516003018	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ 16	个	2			
1217	010516003019	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ 18	个	4			
1218	010515011025	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	16			
1219	010515011026	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	19			
1220	010515011027	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	8			
1.6.2 地上工程							
1.6.2.1 土建工程							
1.6.2.1.1 楼地面							
1221	010501001010	地面垫层 (首层地面-地面3、6) 1.60厚C15混凝土垫层 2.150厚碎石灌m5水泥砂浆	m2	184.05			
1.6.2.1.2 钢筋工程							
1222	010515001107	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	1.074			
1223	010515001108	现浇构件钢筋 (一级钢) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.473			
1224	010515001109	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	2.474			
1225	010515001110	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 8	t	5.272			
1226	010515001111	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 10	t	1.598			
1227	010515001112	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 12	t	1.965			
1228	010515001113	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 14	t	0.67			
1229	010515001114	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	1.078			
1230	010515001115	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 18	t	1.306			
1231	010515001116	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 20	t	2.538			
1232	010515001117	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 22	t	0.529			
1233	010515001118	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	1.886			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第93页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1234	010515001119	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: 箍筋 Φ8	t	1.869			
1235	010515001120	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: 箍筋 Φ25	t	1.821			
1236	010515009010	支撑钢筋(铁马) 1. 钢筋种类、规格: 按设计	t	1.014			
1237	010516003020	电渣压力焊 1. 连接方式: 电渣压力焊 3. 规格: Φ16	个	272			
1238	010516003021	电渣压力焊 1. 连接方式: 电渣压力焊 3. 规格: Φ20	个	10			
1239	010516003022	电渣压力焊 1. 连接方式: 电渣压力焊 3. 规格: Φ18	个	18			
1240	010516003023	电渣压力焊 1. 连接方式: 电渣压力焊 3. 规格: Φ14	个	10			
1241	010516003024	机械连接 1. 连接方式: 套筒 2. 螺纹套筒种类: 直螺纹连接 3. 规格: Φ22	个	8			
1242	010516003025	机械连接 1. 连接方式: 套筒 2. 螺纹套筒种类: 直螺纹连接 3. 规格: Φ25	个	18			
1243	010515011028	植筋 1. 钢筋种类、规格: 直径6	根	682			
1.6.2.1.3 混凝土工程							
1244	010504001015	直形墙 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	7.19			
1245	010502001001	矩形柱 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	30.32			
1246	010503002010	矩形梁 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	50.03			
1247	010505003009	平板 1. 混凝土种类: 商砼 (厨卫、阳台平板及卫生间反沿) 2. 混凝土强度等级: C30	m3	57.02			
1248	010503005005	过梁 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C25	m3	2.59			
1249	010502002009	构造柱 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C25	m3	12.05			
1250	010503004007	圈梁 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.75			
1251	010507005004	扶手、压顶 1. 断面尺寸: 综合考虑 2. 混凝土种类: 商砼 3. 混凝土强度等级: C25	m3	2.46			
1252	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	13.86			
1253	010506001015	直形楼梯 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C30 3. 梯板厚度: 150厚	m2	53.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第94页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.6.2.1.4 砌体工程						
1254	010401012005	零星砌砖 1.具体详见设计图纸	m3	1.31			
1255	010402001017	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	132.18			
	1.6.2.1.5 屋面工程						
1256	010901002009	屋面1(非上人屋面) 1.30厚（最薄处）1:8水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.隔离层（0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜或200g/m2聚酯无纺布）一道 5.20厚1：2.5或M15水泥砂浆抹平压光1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝	m2	191.86			
1257	010901001005	屋面3(坡屋面) 1.&160PVC管顺序排列填充，细石混凝土回填 2.20厚1:2.5水泥砂浆找层 3.35厚细石混凝土找平层，内配&6@250双向钢筋网片，每3m2设置一处&10拉结筋与结构层拉结（内掺防水剂） 4.30*20木顺条，间距500，30*20挂瓦条，中距按瓦材规格，平瓦	m2	152.24			
1258	010902004009	屋面落水管 1.排水管品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 2.山墙出水口品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集L13J5-1(C/E3) 4.油漆品种、刷漆遍数:参见图集L13J5-1(C/E3)	m	20.31			
1259	010902004010	屋面落水斗 1.落水斗品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3)	个	2			
	1.6.2.1.6 保温工程						
1260	011001001009	保温隔热屋面（屋面） 1.70厚挤塑聚苯板	m2	166.64			
1261	011001001010	保温隔热屋面（坡屋面） 1.喷涂Ⅱ型硬泡聚氨酯防水保温层（闭孔率≥92%，可做为一道防水厚度详见节能专篇）	m2	152.24			
1262	011001005017	保温隔热楼地面（采暖与非采暖间楼板） 1.60厚岩棉板	m2	118.52			
1263	011001003025	保温隔热墙面（外墙） 80厚聚苯板	m2	484.29			
1264	011001003026	保温隔热墙面（防火隔离带） 1.保温隔热部位:屋面与女儿墙交界处水平面 2.保温隔热方式:500宽A级岩棉板	m2	25.22			
1265	011001003027	保温隔热墙面（门窗洞口周边） 1.30厚玻化微珠	m2	51.53			
1266	011001003028	保温隔热墙面（雨蓬、空调板） 1.30厚玻化微珠保温层	m2	13.45			
	1.6.2.1.7 防水工程						
1267	010902001005	屋面卷材防水+涂膜防水（屋面1非上人屋面） 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计	m2	209.45			
1268	010904002013	楼(地)面涂膜防水（地面） 1.防水膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:按设计	m2	65.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第95页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.6.2.1.8 其他工程						
1269	01B025	竣工清理 1.内容：综合考虑	m3	2208.2			
1270	010507001009	散水、坡道（无障碍坡道详图集L13J1坡1） 1、素土夯实； 2、300厚3:7灰土（分两步夯实） 3、60厚C20细石混凝土随捣随抹成麻面	m2	3.15			
1271	010507001010	散水、坡道（散水） 1、200~300厚的种植土 2、60厚C15混凝土 3、150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯（向外坡4%） 5. 散水宽度：900mm	m2	40.51			
1272	010507004005	台阶 （室外台阶） 1.C20混凝土台阶 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土夯实	m2	6.86			
1273	01B026	汽车泵 1.汽车泵 2.部位：柱、墙、梁、板	m3	307.54			
1274	01B027	汽车泵 1.汽车泵 2.部位：其他构件	m3	11.92			
1275	01B028	汽车泵 1.汽车泵 2.部位：基础	m3	33.16			
1276	01B029	水簸箕 1.参见图集L13J5-1(2/F4)	个	1			
1277	080403006005	防水堵漏 1.部位:混凝土外墙对拉螺栓堵眼 2.材质:1:1膨胀混凝土堵眼、外表面聚合物水泥防水涂料3遍	m2	335.89			
	1.6.2.1.9 铝合金门						
1278	010802001005	铝合金平开门 1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:；铝合金平开门 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	3.93			
	1.6.2.1.10 防火门						
1279	010802003013	钢质防火门(甲级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	4.03			
	1.6.2.1.11 铝合金门窗						
1280	010807001013	金属(断桥隔热铝)窗（铝合金平开窗） 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	101.46			
	1.6.2.2 装饰工程						
	1.6.2.2.1 楼地面工程						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第96页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1281	011102003017	块料楼地面 (地面1、2) 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖, 砖背面刮水泥砂浆粘贴, 1:1白水泥浆擦缝 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类:按设计 6.酸洗、打蜡要求:按设计	m2	455.8			
1.6.2.2.2 墙面工程							
1282	011201001021	墙面一般抹灰 (内墙) 1.基层墙体:砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮,满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	894.18			
1283	011407001013	墙面喷刷涂料 (内墙) 1.基层类型:抹灰墙面 2.喷刷涂料部位:室内 3.腻子种类:调制腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:三遍	m2	920.45			
1284	011105001009	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	190.54			
1.6.2.2.3 天棚工程							
1285	011301001013	天棚抹灰 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时,聚合物水泥砂浆找平	m2	527.91			
1286	011407002023	天棚喷刷涂料 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2.5厚柔性分遍找平	m2	527.91			
1287	011407002024	天棚喷刷涂料 1.乳胶漆三遍	m2	527.91			
1.6.2.2.4 外装饰工程							
1288	020201001013	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体:混凝土墙 2.界面剂一道 3、15mm厚1:3水泥砂浆找平 4.满挂玻纤网格布一道	m2	16.82			
1289	020201001014	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体:砌体墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	518.73			
1290	020201001015	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体:砌体墙 2.5厚抗裂砂浆加耐碱网格布	m2	535.55			
1.6.2.2.5 外墙真石漆							
1291	011407001014	墙面喷刷涂料 (外墙真石漆) 1.喷涂主层涂料,涂饰面层涂料两遍 2.涂饰底层涂料	m2	207.75			
1.6.2.2.6 石材、瓷砖 (内外墙砖、地砖)							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第97页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1292	011204001006	石材墙面 (外墙) 1.墙体类型:外墙 2.刷界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆找平 4.3~5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.干挂石材	m <sup>2</sup>	198.22			
	1.6.2.2.7 栏杆						
1293	011503001017	金属扶手、栏杆 (楼梯) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度900mm 4.固定配件种类: 见设计	m	25.11			
	1.6.3 安装工程						
	1.6.3.1 给排水13						
1294	031001001033	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	24.14			
1295	031001001034	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	6.83			
1296	031001001035	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	6.31			
1297	031001001036	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	6.31			
1298	031001006051	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管S5 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	9.55			
1299	031001006052	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管S5 DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	23.9			
1300	031001006053	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管S5 DN40 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	5.22			
1301	031001006054	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管S5 DN32 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	10.9			
1302	031001006055	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管S5 DN25 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	11.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第98页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1303	031001006056	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管S5 DN50 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	11.36			
1304	031001005009	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.材质:W型柔性机制排水铸铁管 3.规格:DN150 4.介质:污水 5.连接形式:不锈钢卡箍连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	10.33			
1305	031001005010	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.材质:W型柔性机制排水铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:不锈钢卡箍连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	7.08			
1306	031001006057	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管 DN50 4.连接方 式:承插胶粘连接	m	11.52			
1307	031001006058	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 雨水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管DN100 4.连接 方式:承插胶粘连接	m	12.83			
1308	031001006059	塑料管 1.安装部位:屋面层 2.介质:污水 废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管DN100 4.连接 方式:承插胶粘连接	m	1.41			
1309	031001006060	塑料管 1.安装部位:屋面层 2.介质:废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管 DN75 4.连接方 式:承插胶粘连接	m	0.69			
1310	031001006061	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯实壁管 DN150 4.连接 方式:承插胶粘连接	m	3.28			
1311	031001006062	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:承插胶粘连接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	21.36			
1312	031001006063	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 3.规格:DN75 4.介质:废水 5.连接形式:承插胶粘连接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	10.68			
1313	031003001049	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN40	个	2			
1314	031003001050	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN32	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第99页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1315	031003001051	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN40	个	6			
1316	031003001052	螺纹阀门 1.类型:电动闸阀 2.规格、压力等级:DN50	个	1			
1317	031003001053	螺纹阀门 1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
1318	031003001054	螺纹阀门 1.类型:隔膜阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
1319	031003001055	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15	个	2			
1320	031004014013	地漏 1.型号、规格:高水封地漏 DN50	个	8			
1321	031003010001	软接头(软管) 1.材质:按设计要求 2.规格:DN50 3.连接形式:按设计要求	个(组)	2			
1322	031003008001	除污器(过滤器) 1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:按设计要求	组	2			
1323	031002003046	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN50	个	3			
1324	031002003047	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN40	个	2			
1325	031002003048	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN32	个	4			
1326	031002003049	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN150	个	4			
1327	031002003050	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN100	个	3			
1328	031002003051	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN50	个	1			
1329	031208002036	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi 57\text{mm}$ 以内	m <sup>3</sup>	0.13			
1330	031208002037	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi 57\text{mm}$ 以内	m <sup>3</sup>	0.07			
1331	031208002038	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi 57\text{mm}$ 以内	m <sup>3</sup>	0.03			
1332	031208002039	管道绝热 1.绝热材料品种: 负一层内用40mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi 57\text{mm}$ 以内	m <sup>3</sup>	0.28			
1333	031208002040	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi 133\text{mm}$ 以内	m <sup>3</sup>	0.32			
1334	031002001009	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	35.03			
1.6.3.2 消防水							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第100页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1335	030901002001	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽	m	12.42			
1336	030901001001	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	13.29			
1337	031001001037	镀锌钢管 1.安装部位:消防水箱 2.介质: 3.规格、压力等级:DN100	m	2.58			
1338	031003001056	螺纹阀门 1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100	个	4			
1339	031003001057	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100	个	2			
1340	030901010001	室内消火栓 1.型号、规格:SG24A65-J型 (800*650*240mm) 消火栓箱, 内配SN65栓口一只, DN65龙带长度 25m一条, $\phi$ 19直流水枪一只, 并配Y-100型压 力表一套。	套	1			
1341	031003001058	螺纹阀门 1.类型:液压水位控制阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
1342	030601004001	流量仪表 1.名称:消火栓流量开关 2.规格:DN100	台	1			
1343	030601004002	流量仪表 1.名称:自喷流量开关 2.规格:DN100	台	1			
1344	031003013005	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50	个	1			
1345	030601002001	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号: 3.规格:DN100 4.压力表弯材质、规格: 5.挠性管材质、规格: 6.支架形式、材质: 7.调试要求: 8.脱脂要求:	台	1			
1346	031006015001	水箱 1.材质、类型:组合式不锈钢板水箱 2.型号、规格:18m <sup>3</sup>	台	1			
1347	031002003052	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN100	个	2			
1348	031002003053	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN100	个	2			
1349	031006015001	消毒器、消毒锅 1.类型:内置式水箱自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2A N=300W	台	1			
1350	031208002041	管道绝热 1.绝热材料品种: 楼梯间用40mm橡塑管壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.28			
1.6.3.3 通风							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第101页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1351	030703001009	碳钢阀门 1.名称:风管防火阀 2.型号:110 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	3			
1352	030703001010	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号:100 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	3			
1353	030702005004	塑料通风管道 1.名称:塑料圆形通风管 2.形状:圆形 3.规格:φ 100 4.板材厚度: 5.管件、法兰等附件及支架设计要求: 6.接口形式	m <sup>2</sup>	10.46			
1354	030703019004	柔性接口 1.名称:帆布 2.规格:根据设计要求 3.材质:根据设计要求 4.类型:根据设计要求 5.形式:根据设计要求	m <sup>2</sup>	0.22			
1.6.3.4 弱电							
1355	030502012005	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个 (块)	28			
1356	030502004009	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	9			
1357	030411001031	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	148.14			
1358	030411004024	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV 2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	28.45			
1359	030502005005	双绞线缆 1.名称:HYUTP5E-004M 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	119.69			
1360	030502008005	光纤束、光缆外护套 1.名称:2芯光缆 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	87.74			
1.6.3.5 强电13							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第102页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1361	030404017019	配电箱 1.名称:配电箱AW 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	1			
1362	030404017020	配电箱 1.名称:配电箱AL1 2.型号:4KW 3.规格: 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	3			
1363	030404017021	配电箱 1.名称:配电箱AL2 2.型号:6KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	3			
1364	030404017022	配电箱 1.名称:配电箱AL3 2.型号:6KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	3			
1365	030404017023	配电箱 1.名称:配电箱AL4 2.型号:6KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	1			
1366	030404017024	配电箱 1.名称:配电箱AP 2.型号:23KW 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	1			
1367	030412004011	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯 (自带蓄电池) 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	1			
1368	030412001009	普通灯具 1.名称:应急强启型灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	12			
1369	030412004012	装饰灯 1.名称:双管荧光灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	39			
1370	030412001010	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第103页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1371	030404034010	照明开关 1.名称:暗装单极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	6			
1372	030404034011	照明开关 1.名称:暗装双极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	10			
1373	030404035035	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (柜式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	10			
1374	030404035036	插座 1.名称:二、三联插座 (普通插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	43			
1375	030404033005	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	台	5			
1376	030411006009	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	68			
1377	030411001032	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16-WC-CC 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	179.66			
1378	030411001033	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16-WC-FC 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	241.72			
1379	030411001034	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	172.97			
1380	030411001035	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN25-WC-FC 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	21.31			
1331	030411001036	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN25-WC-FC 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	28.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第104页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1382	030411004025	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:WC-CC 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	677.14			
1383	030411004026	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:WC-FC 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1309.68			
1384	030411004027	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-10 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	985.28			
1385	030408001010	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	63.75			
1386	030408006008	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:四芯电缆头4*2.5 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	2			
1387	030409005005	避雷网 1.名称:D10热镀锌圆钢 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:根据设计要求 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	107.33			
1388	030409003005	避雷引下线 1.名称:避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 (含断接卡子) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:根据设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作、安装	m	75.66			
1389	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:等电位箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	台 (块)	10			
1390	030409002009	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	28.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第105页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1391	030409002010	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:暗敷	m	13.31			
1392	030411001037	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	26.97			
1393	030411004028	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	33.71			
1394	030414011005	接地装置 1.名称:接地网 2.类别:根据设计要求	系统/组	1			
1395	030414002005	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV):1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
1.7 地库非人防区 (安置房)							
1.7.1 车库土建							
1.7.1.1 1.土建部分							
1.7.1.1.1 (1) 场平工程							
1396	010101001001	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m <sup>2</sup>	3305.82			
1397	010103001001	回填方 部位: 房心回填 1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 3.填方来源、运距:综合考虑,并包含特殊部位的倒运等所有费用	m <sup>3</sup>	218.94			
1398	010103001002	回填方 部位: 基础回填、场区及地下室顶板以上 1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 3.填方来源、运距:综合考虑,并包含特殊部位的倒运等所有费用	m <sup>3</sup>	5289.3			
1.7.1.1.2 (2) 砌筑工程							
1399	010402001018	砌块墙 (地下室内隔墙) 1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重650kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合 4.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	85.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第106页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1400	010401012006	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m3	5.03			
1401	010401003001	实心砖墙 (与土壤直接接触的墙) 1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖; 2.墙体类型:直形墙; 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆;	m3	10.06			
1402	010607005001	砌块墙钢丝网加固 (含楼梯间及人流通道两侧填充墙加强钢丝网片) 1.材料品种、规格:镀锌电焊网 规格 DHW2.5*50.8*50.8, 固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处; 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m2	256.4			
1.7.1.1.3 (3) 混凝土工程							
1403	010501001011	垫层(独立基础) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	22.36			
1404	010501001012	垫层(筏板基础) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	333.21			
1405	010501004006	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土, P6抗渗 (采用矿渣硅酸盐水泥) 2.混凝土强度等级:C30	m3	132.24			
1406	010501003002	独立基础 1.混凝土种类:商品混凝土, P6抗渗 (采用矿渣硅酸盐水泥) 2.混凝土强度等级:C30	m3	118.19			
1407	010502001002	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	105.49			
1408	010503002011	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土、 (采用矿渣硅酸盐水泥) 2.混凝土强度等级:C30	m3	115.79			
1409	010504001016	直形墙(外墙) 1.混凝土种类:商品混凝土、 P6抗渗, 采用矿渣硅酸盐水泥 2.混凝土强度等级:C30	m3	80.37			
1410	010504001017	直形墙 (内墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	226.6			
1411	010505002001	地下室顶板无梁式 (含柱帽) 1.混凝土种类:商品混凝土、 P6抗渗, 采用矿渣硅酸盐水泥 2.混凝土强度等级:C30	m3	1268.24			
1412	010505010001	其他板 (坡道斜板) 1.混凝土种类:商品混凝土、 P6抗渗, 采用矿渣硅酸盐水泥 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.31			
1413	010506010101	直形楼梯 (100mm厚) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	8.7			
1414	010506001017	直形楼梯 (120mm厚) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	7.7			
1415	010502002010	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第107页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1416	010503004008	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.77			
1417	010503005006	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.71			
1418	010508001001	后浇带-梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m3	3.39			
1419	010508001002	后浇带-板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m3	18.85			
1420	010508001003	后浇带-基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m3	3.78			
1421	010508001004	后浇带-墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m3	11.47			
1422	01B030	膜壳 (规格按图纸要求)	套	2199			
1.7.1.1.4 (4) 钢筋工程							
1423	010515001121	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.644			
1424	010515001122	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	22.654			
1425	010515001123	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.724			
1426	010515001124	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	81.944			
1427	010515001125	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	85.44			
1428	010515001126	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	20.438			
1429	010515001127	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	18.978			
1430	010515001128	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	17.811			
1431	010515001129	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	26.613			
1432	010515001130	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	78.084			
1433	010515001131	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.019			
1434	010515001132	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.724			
1435	010515001133	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	28.741			
1436	010515001134	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ8	t	1.486			
1437	010515001135	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	4.073			
1438	010515001136	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.724			
1439	010515001137	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.644			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第108页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1440	010515011029	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	1280			
1441	010515011030	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	12			
1442	010515011031	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	66			
1443	010515011032	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	126			
1444	010516003026	机械连接 (电渣压力焊) 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:HRB400钢筋 Φ16	个	166			
1445	010516003027	机械连接 (电渣压力焊) 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:HRB400钢筋 Φ18	个	1508			
1446	010516003028	机械连接 (电渣压力焊) 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:HRB400钢筋 Φ20	个	142			
1447	010516003029	机械连接 (套筒连接) 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	2			
1448	010516003030	机械连接 (套筒连接) 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	11			
1449	010515009011	支撑钢筋(马凳) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马凳钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	2.215			
1450	010516002001	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.632			
1451	010515001138	现浇构件钢筋 (楼梯踏步护角) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.048			
1452	010516001001	螺栓 (对拉螺栓增加) 1.螺栓种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	m2	1139.9			
1.7.1.1.5 (5) 屋面工程 (含防水)							
1453	010902001006	屋面卷材防水 1.部位: 车库顶板屋面 2.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道, 3mm厚自粘型聚合物改性沥青聚酯胎防水卷 材; 3.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合 单价中综合考虑	m2	3759.75			
1454	010902001007	屋面卷材防水 1.部位: 种植及非种植屋面 2.卷材品种、规格、厚度:4mm厚自粘型SBS耐根 穿刺卷材防水层材 3.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合 单价中综合考虑	m2	3759.75			
1455	01B031	干铺玻纤布一道	m2	3357.02			
1456	011101006001	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 找平层	m2	3357.02			
1457	011101003022	细石混凝土楼地面 1.70厚C20细石混凝土保护层 (内配Φ4@150双 向钢筋网片); 2.按照6*6m设分仓缝, 缝宽20mm, 建筑油膏嵌 缝	m2	3357.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第109页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1458	010902010001	其他排水 1.排蓄水层, 20高凹凸型塑料排水板, 凸点向上 2.土工布过滤层 (≥200g/m <sup>2</sup> ) 3.种植土及植被层 (另计)	m <sup>2</sup>	3357.02			
1.7.1.1.6 (6) 保温工程							
1459	011001003029	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:粘贴50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 保温层(30kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	543.53			
1.7.1.1.7 (7) 防水工程							
1460	010904001005	楼(地)面卷材防水 1.部位:地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	3537.05			
1461	011101006002	平面砂浆找平层 1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.刷基层处理剂一道	m <sup>2</sup>	3537.05			
1462	01B032	0.4厚聚乙烯薄膜一层(筏板底)	m <sup>2</sup>	3537.05			
1463	011101006003	平面砂浆找平层(细石砼找平层) 1.部位:楼梯间筏板底 2.50厚C20细石混凝土找	m <sup>2</sup>	3537.05			
1464	010904002014	楼(地)面涂膜防水(地下集水坑、排水沟内侧) 1.防水材料品种:1.5mm厚高分子防水涂料 2.抹20厚1:2水泥砂浆保护 3.上返高度:按照设计要求	m <sup>2</sup>	27.89			
1465	010903001001	墙面卷材防水(地下室外墙防水) 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2.防水层数:一层 3.刷基层处理剂一道 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	271.76			
1.7.1.1.8 (8) 门窗百叶工程							
1466	010801001001	木质门(乙级防火门) 1.洞口尺寸:1000*2100,门上留300*300mm通风百叶窗 2.含配套五金、后塞口、闭门器等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	3			
1467	010801001002	木质门(甲级防火门) 1.洞口尺寸:1000*2100 2.含配套五金、后塞口、闭门器等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	2			
1468	010801004001	木质防火门 1.门代号及洞口尺寸: 2.镶嵌玻璃品种、厚度	m <sup>2</sup>	32.17			
1.7.1.1.9 (9) 其他工程							
1469	010103003001	竣工清理	m <sup>3</sup>	12074.93			
1470	010512008001	沟盖板(车库排水沟盖板) 1.厚30mm宽500mm铸铁篦子盖板; 2.做法详见图纸;	m	33.9			
1471	010606008001	钢梯 1.钢爬梯,做法详见L13J10	t	0.237			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第110页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1472	010507001011	散水、坡道 1.垫层材料种类、厚度: 100厚C15混凝土垫层 2.20厚水泥砂浆找平层 3.4厚高聚物改性沥青防水卷材 (SBS) 4.干铺玻纤布一道	m <sup>2</sup>	79.18			
1473	010501001013	垫层 (坡道三垫层) 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15	m <sup>3</sup>	177.75			
1474	01B033	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 柱、墙、梁、板	m <sup>3</sup>	2313.25			
1475	01B034	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 基础	m <sup>3</sup>	1606.01			
1.7.1.2.2.装饰部分							
1.7.1.2.1 楼地面工程							
1476	011101003023	细石混凝土楼地面(车库) 1.找平层厚度、砂浆配合比:100厚C25混凝土随打随抹 (在集水坑2米范围内找1%坡, 最薄处80厚) 内配 $\phi$ 6@250单层双向钢筋网,每块长度不超过6M,锯缝,缝宽5,缝深1/3	m <sup>2</sup>	2429.72			
1477	011101003024	细石混凝土楼地面(楼梯间地面) 1.基层做法: 6mx6m分仓分缝浇筑 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石砼找坡随打随抹	m <sup>2</sup>	20.15			
1478	011101002001	现浇水磨石楼地面(换热站、消防水泵房、热计量室、报警阀室) 1. 30厚C20细石混凝土, 随打随抹光	m <sup>2</sup>	260.15			
1479	011101003025	水泥砂浆混凝土楼地面(生活水泵房) 1.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.防滑地面砖, 砖背面刮水泥砂浆粘, 稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	23.06			
1480	01B035	其他地面 1. 30厚1:3防静电水泥砂浆找平层, 内配防静电接地金属网表面抹平 2.防静电水泥浆一道 3.20厚1:2防静电水泥砂浆 4.50厚LC7.5轻骨料混凝土	m <sup>2</sup>	231.98			
1481	010507001012	车库坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚C25细石砼随打随抹; 2.1~2厚金刚砂耐磨骨料,混凝土初凝时均匀撒布	m <sup>2</sup>	31.61			
1482	010507001013	车库坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:120厚C25混凝土 (内配 $\phi$ 4双向间距150钢筋网) 随打抹光; 2.1~2厚金刚砂耐磨骨料,混凝土初凝时均匀撒布	m <sup>2</sup>	141.79			
1483	010507001014	车库坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:120厚C25混凝土 (内配 $\phi$ 4双向间距150钢筋网) 随打抹光; 2.1~2厚金刚砂耐磨骨料,混凝土初凝时均匀撒布	m <sup>2</sup>	31.61			
1484	010507001015	车库内坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:100厚C25混凝土 (内配 $\phi$ 16双向间距250钢筋网) 随打抹光; 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土找坡夯实, 压实系数大于0.9	m <sup>2</sup>	104.51			
1485	011105001010	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 6厚1: 2水泥砂浆抹面压光; 3.面层厚度、砂浆配合比:10厚1: 3水泥砂浆抹平, 2厚配套专用界面砂浆批刮	m	471.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第111页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1486	011106004001	水泥砂浆楼梯面层 (楼梯间) 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层做法要求:20厚1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 角钢护角 3.1:1金刚砂防滑条	m <sup>2</sup>	34.41			
1.7.1.2.2 内墙工程							
1487	011201001022	墙面一般抹灰 (生活水泵房) 1.基层类型:内墙墙 2.墙面20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层 抹实 3.专用胶粘剂粘结,贴面砖,擦缝剂擦缝	m <sup>2</sup>	61.45			
1488	011201001023	墙面一般抹灰 (其他内墙面); 1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.6厚1:0.5: 3水泥石灰砂浆抹平 3.9厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.专用界面剂一道	m <sup>2</sup>	3262.33			
1489	011407001015	墙面喷刷涂料 (内墙) 1.喷刷涂料部位:墙体 2.满刮2-3厚柔性耐水腻子分遍找平 3.白色内墙防霉涂料	m <sup>2</sup>	3262.33			
1490	01B036	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合 (户 内所有抹灰墙面)	m <sup>2</sup>	3323.79			
1.7.1.2.3 顶棚工程							
1491	011407002025	天棚喷刷涂料 1.基层类型:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉耐水腻 子两道 3.内墙防霉涂料	m <sup>2</sup>	524.53			
1492	011407002026	天棚喷刷涂料 1.基层类型:车库膜壳天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉涂料	m <sup>2</sup>	524.53			
1493	01B037	顶棚附加12厚矿棉吸声板	m <sup>2</sup>	126.808			
1.7.1.2.4 栏杆工程							
1494	011503001018	金属扶手、栏杆、栏板 1.车库坡道不锈钢栏杆,竖向杆距≤110mm, H=1100mm 2.参见图集L13J8 2/15	m	22.21			
1495	011503001019	金属扶手、栏杆、栏板 1.楼梯不锈钢栏杆,取消成品花饰, H=1050mm 2.参见图集L13J8 2/15	m	16.59			
1.7.2 车库安装							
1.7.2.1 给排水工程							
1.7.2.1.1 给排水 (安置房车库)							
1496	031001001038	镀锌钢管 1.安装部位:车库 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:热浸镀锌钢管DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒 冲洗等 6.警示带形式:按设计说明	m	6.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第112页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1497	031001001039	镀锌钢管 1.安装部位:车库 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:热浸镀锌钢管DN50 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.警示带形式:按设计说明	m	4.25			
1498	031001001040	镀锌钢管 1.安装部位:车库 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:热浸镀锌钢管DN20 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.警示带形式:按设计说明	m	11.54			
1499	031208002042	管道绝热 1.绝热材料品种:30mm橡塑管壳保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:57内	m3	0.07			
1500	031208002043	管道绝热 1.绝热材料品种:35mm橡塑管壳保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:57内	m3	0.1			
1501	031208002044	管道绝热 1.绝热材料品种:30mm橡塑管壳保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:133内	m3	0.04			
1502	031002001010	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	1.75			
1.7.2.2 消防工程							
1.7.2.2.1 消火栓 (安置房车库)							
1503	030901002002	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽	m	322.96			
1504	030901002003	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽	m	22.59			
1505	031003001059	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN80	个	4			
1506	031003001060	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN80	个	4			
1507	030901010002	室内消火栓 1.型号、规格:SG20A65-J(650*800*200), 内配SN65(或SN65)型消火栓一个, DN65.L25衬胶水带一条, φ19水枪一个, 消防按钮一个。	套	13			
1508	030901013001	灭火器 1.形式:手提式 2.规格、型号:手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	19.263			
1509	031002001054	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
1510	031208002045	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm橡塑管壳保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:133内	m3	6.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第113页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1511	031208002046	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm橡塑管壳保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:133内	m3	0.64			
1512	031208002047	管道绝热 1.绝热材料品种:消防专用阻燃自限温电伴热 2. 计算方法:以延长米计算	m	175.12			
1513	031002001011	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	61.29			
1514	030905002001	水灭火控制装置调试 系统形式:消火栓	点	19			
1.7.2.2.2 喷淋 (安置房车库)							
1515	030901001002	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管DN200 3.连接形式:沟槽连接	m	79.95			
1516	030901001003	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管DN125 3.连接形式:沟槽连接	m	28.28			
1517	030901001004	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	94.34			
1518	030901001005	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接	m	69.26			
1519	030901001006	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	10.35			
1520	030901001007	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管DN50 3.连接形式:螺纹	m	82.29			
1521	030901001008	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管DN40 3.连接形式:螺纹	m	80.79			
1522	030901001009	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管DN32 3.连接形式:螺纹	m	518.57			
1523	030901001010	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管DN25 3.连接形式:螺纹	m	468.31			
1524	030901003001	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:车库 直立标准喷头 2.材质、型号、规格:K=80	个	454			
1525	031003003001	沟槽法兰阀门 1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN200 3.阀门及法兰安装	个	2			
1526	031003003002	沟槽法兰阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN200 3.阀门及法兰安装	个	2			
1527	030901007001	减压孔板 1.材质、规格:DN200 2.连接形式:按设计说明	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第114页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1528	030901006001	水流指示器 1.规格、型号:DN200 2.连接形式:按设计说明	个	2			
1529	031003001061	螺纹阀门 1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
1530	030901008001	末端试水装置 1.规格:DN25	组	2			
1531	031208002048	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm橡塑保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:325内	m3	2.59			
1532	031208002049	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm橡塑保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:133内	m3	3.68			
1533	031208002050	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm橡塑保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:57内	m3	11.25			
1534	031002001012	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	52.54			
1535	030905002002	水灭火控制装置调试 系统形式:自喷淋	点	2			
1536	030903007001	泡沫比例混合器 1.类型:按设计说明 2.型号、规格:PM3 PM4 3.二次灌浆材料:按设计说明	台	2			
1537	030903008001	泡沫液贮罐 1.质量/容量:3000L 2.型号、规格:按设计说明 3.二次灌浆材料:按设计说明	台	1			
1.7.2.2.3 消防设备电源监控系统							
1538	030411001038	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按规范要求	m	1050.73			
1539	030411004029	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5	m	525.36			
1540	030411004030	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5	m	175.12			
1541	030411004031	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZN-RYJS-2X1.5	m	481.59			
1542	030411004032	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架 3.型号规格:WDZN-RYJS-2X1.5	m	192.63			
1543	03B001	传感器: ZK110-U, 自带总线隔离器	个	10			
1544	030904013001	消防设备电源监控器: ZK100-B	台	1			
1545	030904014001	区域分机:ZK100-F, 自带备用电源	台	1			
1.7.2.2.4 消防电气火灾监控系统							
1546	030904013002	电气火灾监控主机	台	1			
1547	030904002001	电气火灾监控探测器	台	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第115页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1548	030411001039	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按规范要求	m	1050.73			
1549	030411004033	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5	m	525.36			
1550	030411004034	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5	m	175.12			
1551	030411004035	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZN-RYJS-2X1.5	m	481.59			
1552	030411004036	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架 3.型号规格:WDZN-RYJS-2X1.5	m	192.63			
1.7.2.2.5 消防报警 (安置房车库)							
1553	030904012001	火灾报警系统控制主机 1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
1554	030904013003	联动控制主机 1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
1555	030904016001	备用电源及电池主机(柜) 1.名称:消防报警备用电源	套	1			
1556	030904014002	消防广播及对讲电话主机(柜) 1.规格、线制:广播系统主机	台	1			
1557	030904014003	消防广播及对讲电话主机(柜) 1.规格30路以内线制:电话系统主机	台	1			
1558	030904012002	图形显示装置 1.规格、线制:图形显示单元	台	1			
1559	030904012003	重复显示器 1.名称:区域显示盘	台	2			
1560	030411001040	配管 1.名称:焊接钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	1028.37			
1561	030411004037	配线 1.名称:信号总线 2.规格:WDZN-RYJS-2X1.5 3.配线形式:穿管敷设	m	851.77			
1562	030411004038	配线 1.名称:信号总线 2.规格:WDZN-RYJS-2X1.5 3.配线形式:桥架敷设	m	594.55			
1563	030411004039	配线 1.名称:消防广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线形式:穿管敷设	m	70.92			
1.64	030411004040	配线 1.名称:消防广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线形式:桥架敷设	m	325.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第116页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1565	030411004041	配线 1.名称:DC24V电源线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线形式:穿管敷设	m	567.83			
1566	030411004042	配线 1.名称:DC24V电源线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线形式:桥架敷设	m	594.55			
1567	030411004043	配线 1.名称:通讯线 2.规格:WDZN-RYJSP-2X1.5 3.配线形式:穿管敷设	m	80.39			
1568	030411004044	配线 1.名称:通讯线 2.规格:WDZN-RYJSP-2X1.5 3.配线形式:桥架敷设	m	646.77			
1569	030408008001	防火堵洞 1.名称:桥架电缆防火堵洞 2.材质:防火泥 3.方式:综合考虑	处	9			
1570	030411002001	线槽 1.名称:金属线槽 2.材质:钢制 3.规格:200*100	m	135.67			
1571	030411005001	接线箱 1.名称:消防接线箱 2.规格: 3.安装形式:距地1.4m暗装	个	8			
1572	030904008001	模块 1.名称:输入输出模块 2.规格:GST-LD-8301 3.类型	个	24			
1573	030904008002	模块 1.名称:输入模块 2.规格:GST-LD-8300 3.类型	个	1			
1574	030904008003	模块 1.名称:总线短路隔离器 2.规格:GST-LD-8313 3.类型: 4.输出形式	个	4			
1575	030904008004	模块 1.名称:防火门监控模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个	1			
1576	030904008005	模块 1.名称:火灾显示盘 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个	10			
1577	030904003005	按钮 1.名称:智能消火栓按钮 2.规格:J-SAM-GST9123	个	11			
1578	030904003006	按钮 1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.规格:GST-LD-8304	个	10			
1579	030904003007	按钮 1.名称:紧急启停按钮 2.规格	个	4			
1580	030904006001	消防报警电话 1.名称:消防专用电话分机 2.规格:GST-TS-100A 3.安装方式:距地1.5m	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第117页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1581	030904001001	点型探测器 1.名称:智能型感烟探测器JTY-GM-GST9611 2.含接线盒	个	73			
1582	030904001002	点型探测器 1.名称:感温探测器JTW-ZCD-G3N 2.含接线盒	个	6			
1583	030904001003	点型探测器 1.名称:可燃气体探测器 2.含接线盒	个	3			
1584	030904005001	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器(自带输出模块) 2.规格:GST-HX-M8502	个	5			
1585	030904007001	消防广播(扬声器) 1.名称:火灾应急广播扬声器 2.功率:GHT06 3.安装方式:吸顶	个	5			
1586	030411006010	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装形式	个	18			
1587	030905001001	自动报警系统调试 1.点数:见设计 2.工作内容:全部消防报警系统调试	系统	1			
1.7.2.3 采暖工程							
1.7.2.3.1 采暖工程 (安置房车库)							
1588	031001001041	镀锌钢管 1.安装部位:地下车库 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	75.84			
1589	031001001042	镀锌钢管 1.安装部位:地下车库 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	282.35			
1590	031001001043	镀锌钢管 1.安装部位:地下车库 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	57.4			
1591	031003009001	补偿器 1.类型:方形补偿器 2.材质:按设计说明 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:按设计说明	个	2			
1592	031003009002	补偿器 1.类型:方形补偿器 2.材质:按设计说明 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:按设计说明	个	2			
1.93	031002003055	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
1.94	031002003056	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第118页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1595	031002003057	套管 1.名称、类型: 防火套管 2.规格: DN200	个	10			
1596	031208002051	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑泡沫保温, 外包铝箔保护层, 外径 $\phi$ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	2.32			
1597	031208002052	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑泡沫保温, 外包铝箔保护层, 外径 $\phi$ 133mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	1.41			
1598	031002001013	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	56.92			
1.7.2.4 电气工程							
1.7.2.4.1 强电 (商品房车库)							
1599	030404017025	配电箱 1.名称:应急照明配电箱 2.型号:2ALE 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:包含端子接线 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
1600	030404017026	配电箱 1.名称:应急照明配电箱 2.型号:3ALE 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
1601	030404017027	配电箱 1.名称:应急照明配电箱GGAL 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	2			
1602	030404017028	配电箱 1.名称:照明配电箱 2.型号:3AL 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
1603	030404017029	配电箱 1.名称:照明配电箱 2.型号:2AL 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第119页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1604	030404017030	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:1PYJFAT 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
1605	030404017031	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:3XFAP 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:(落地明装于地下车库配电间)	台	1			
1606	030404017032	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:3XFAPE 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:(落地明装于地下车库配电间)	台	1			
1607	030404017033	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:2SFJFAT 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
1608	030404017034	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:3XFAP 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
1609	030404017035	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:3XFAPE 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
1610	030404017036	配电箱 1.名称:潜污泵配电箱 2.型号:QWBAT3.规格:非标箱 4.安装方式:距地1.5m挂墙明装 5.工作内容: 包含端子接线	台	4			
1611	030411003004	桥架 1.名称:金属桥架 2.型号:封闭槽式 3.规格:200×100 4.材质:钢制 5.类型: 6.接地方式	m	123.81			
1612	030411003005	桥架 1.名称:金属桥架 2.型号:封闭槽式 3.规格:400×100 4.材质:钢制 5.类型: 6.接地方式	m	194.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第120页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1613	030411003006	桥架 1.名称:金属桥架 2.型号:封闭槽式 3.规格:600×100 4.材质:钢制 5.类型: 6.接地方式	m	173.41			
1614	030412004013	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯 (自带蓄电池) 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	6			
1615	030412004014	装饰灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:36w 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:吸顶	套	41			
1616	030412001011	普通灯具 1.名称:应急疏散指示标志灯 2.型号:LED 3.规格:3W 4.类型:疏散指示灯 5.安装形式:距地0.5m	套	8			
1617	030412001012	普通灯具 1.名称:车库疏散指示灯 2.型号:LED 3.规格:3W 4.类型:汽车疏散指示灯 5.安装形式:距地3.6m	套	19			
1618	030412005001	荧光灯 1.名称:应急双管荧光灯 2.型号: 3.规格:2*36W 4.安装形式:距地3m	套	12			
1619	030412005002	荧光灯 1.名称:应急单管荧光灯 2.型号: 3.规格:1*36W 4.安装形式:距地3m	套	8			
1620	030404034012	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.安装方式:暗装	个	4			
1621	030404034013	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.安装方式:暗装	个	2			
1622	030404033006	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:APB-200 3.规格:200m3/h 4.安装方式:吊顶	台	3			
1623	030404033007	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:APB30B 3.规格:1080m3/h 4.安装方式:吊顶	台	1			
1624	030411003011	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	6			
1625	030411001041	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	812.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第121页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1626	030411001042	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN16 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	12.09			
1627	030411001043	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN16 4.配置形式:明敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	8.75			
1628	030411001044	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	28.84			
1629	030411001045	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	27.32			
1630	030411001046	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	23.46			
1631	030411001047	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	3.24			
1632	030411001048	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:明配 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	11.28			
1633	030411001049	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.22			
1634	030411001050	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.配置形式:明配 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	7.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第122页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1635	030411001051	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	10.5			
1636	030411001052	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.配置形式:明敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	10.5			
1637	030408001011	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	337.74			
1638	030408001012	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	87.63			
1639	030408001013	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	521.63			
1640	030408001014	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	35.97			
1641	030408001015	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*10 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	13.72			
1642	030408001016	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*16 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	12.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第123页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1643	030408001017	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-7x16 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	31.73			
1644	030408001018	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-5x6 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	28.72			
1645	030408001019	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-5x6 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	26.26			
1646	030408001020	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	11.74			
1647	030408001021	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-4x2.5 3.规格: 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:桥架	m	9.37			
1648	030408001022	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-5*16 3.规格: 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	25.74			
1649	030408001023	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-5*16 3.规格: 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:桥架	m	29.12			
1650	030408001024	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-4X50+1x25 3.规格: 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	29.77			
1651	030408001025	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-4X50+1x25 3.规格: 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	8.94			
1652	030408006009	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:截面10mm2以下 3.规格:五芯以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	45			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第124页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1653	030408006010	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:截面35mm2以下 3.规格:五芯以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	6			
1654	030408006011	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:截面10mm2以下 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	22			
1655	030408006012	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:截面35mm2以下 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	4			
1656	030408006013	电力电缆头 1.名称:户内热缩电缆头 2.型号:截面120mm2以下 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	5			
1657	030408002001	控制电缆 1.名称:NH-KVV-7X1.5 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kV): 7.地形	m	19.97			
1658	030408002002	控制电缆 1.名称:NHKVV-5x1.5 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kV): 7.地形	m	43.78			
1659	030408007001	控制电缆头 1.名称: 2.型号:NHKVV 5x1.5 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装方式	个	14			
1660	030408007002	控制电缆头 1.名称: 2.型号:NH-KVV-7X1.5 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装方式	个	14			
1661	030411001045	配线 1.名称:ZN-RVS-2X1.5 2.配线形式:管内敷设 3.型号: 4.规格: 5.材质:铜芯电线 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	31.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第125页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1662	030414002006	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV): 1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
	1.7.2.5 通风工程						
	1.7.2.5.1 通风工程 (安置房车库)						
1663	030108003005	轴流通风机 1.名称:排烟风机 P(PY)-3、P(PY)-4 2.型号:HTF-II-10 3.规格:风量38200/28442m3/h 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2			
1664	030108006004	其他风机 1.名称:送风风机S-1 2.型号:SWF-1-7.5 3.规格:风量20409m3/h 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2			
1665	030701003001	空调器 1.名称:家用空调 4匹 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质	台(组)	1			
1666	030702001008	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管1250*400、1250*300 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.2mm	m2	108.96			
1667	030702001009	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管1000*320 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.2mm	m2	39.06			
1668	030702001010	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管500*320 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1mm	m2	27.42			
1669	030702001011	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管800*320 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1mm	m2	27.06			
1670	030702001012	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管630*320 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1mm	m2	22.63			
1671	030703007001	百叶排风口 1.名称:单层格栅风口 2.型号:400*250	个	28			
1672	030703007002	百叶排风口 1.名称:单层格栅风口 2.型号:400*320	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第126页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1673	030703007003	百叶排风口 1.名称:单层格栅风口 2.型号:320*250	个	2			
1674	030703007004	百叶排风口 1.名称:单层格栅风口 2.型号:1000*1000	个	2			
1675	030703007005	百叶排风口 1.名称:单层格栅风口 2.型号:250*250	个	1			
1676	030702008001	柔性软风管 1.名称:软接	m2	4.21			
1677	030703001011	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀(FDH) 2.型号:800*630	个	2			
1678	030703001012	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀(BEEH) 2.型号:1250*320	个	2			
1679	030703001013	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀(FD) 2.型号:800*630	个	2			
1680	030703001014	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:1250*320	个	2			
1681	030703001015	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:800*630	个	2			
1682	030703020007	消声器 1.名称:消声器 2.规格:800*630 L=1000	个	3			
1683	030703020008	消声器 1.名称:消声器 2.规格:1000*1000 L=1000	个	1			
1684	030704001001	通风工程检测、调试 风管工程量	系统	1			
1.8 车库人防区 (安置房)							
1.8.1 土建工程 (安置房)							
1.8.1.1 1.土建部分							
1.8.1.1.1 (1) 场平工程							
1685	010101001002	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m2	2459.12			
1686	010103001003	回填方 部位:房心回填 1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 3.填方来源、运距:综合考虑,并包含特殊部位的倒运等所有费用	m3	162.85			
1687	010103001004	回填方 部位:基础回填、场区及地下室顶板以上 1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 3.填方来源、运距:综合考虑,并包含特殊部位的倒运等所有费用	m3	3934.56			
1.8.1.1.2 (2) 砌筑工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第127页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1688	010402001019	砌块墙 (地下室隔墙) 1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重650kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合 4.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	63.61			
1689	010401012007	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	3.74			
1690	010401003002	实心砖墙 (与土壤直接接触的墙) 1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖; 2.墙体类型:直形墙; 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆;	m <sup>3</sup>	7.48			
1691	010607005002	砌块墙钢丝网加固 (含楼梯间及人流通道两侧填充墙加强钢丝网片) 1.材料品种、规格:镀锌电焊网 规格 DHW2.5*50.8*50.8, 固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处; 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m <sup>2</sup>	190.72			
1.8.1.1.3 (3) 混凝土工程							
1692	010501001014	垫层(独立基础) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	16.64			
1693	010501001015	垫层(筏板基础) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	247.87			
1694	010501004007	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土, P6抗渗 (采用矿渣硅酸盐水泥) 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	842.23			
1695	010501003003	独立基础 1.混凝土种类:商品混凝土, P6抗渗 (采用矿渣硅酸盐水泥) 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	87.91			
1696	010502001003	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	78.47			
1697	010503002012	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土、 (采用矿渣硅酸盐水泥) 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	86.15			
1698	010504001018	直形墙(外墙) 1.混凝土种类:商品混凝土、 P6抗渗, 采用矿渣硅酸盐水泥 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	59.78			
1699	010504001019	直形墙 (内墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	168.57			
1700	010504001020	直形墙 (内墙) 人防墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	136.7			
1701	010505002002	地下室顶板无梁式 (含柱帽) 1.混凝土种类:商品混凝土、 P6抗渗, 采用矿渣硅酸盐水泥 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	943.41			
1702	010505010002	其他板 (坡道斜板) 1.混凝土种类:商品混凝土、 P6抗渗, 采用矿渣硅酸盐水泥 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	31.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第128页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1703	010506001018	直形楼梯 (100mm厚) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	6.47			
1704	010506001019	直形楼梯 (120mm厚) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	5.73			
1705	010502002011	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.33			
1706	010503004009	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.53			
1707	010503005007	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.54			
1708	010508001005	后浇带-梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m3	2.52			
1709	010508001006	后浇带-板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m3	14.02			
1710	010508001007	后浇带-基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m3	2.82			
1711	010508001008	后浇带-墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m3	8.53			
1712	01B038	膜壳 (规格按图纸要求)	套	1639			
1.8.1.1.4 (4) 钢筋工程							
1713	010515001139	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.653			
1714	010515001140	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	22.947			
1715	010515001141	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.733			
1716	010515001142	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	83.002			
1717	010515001143	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	86.544			
1718	010515001144	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	20.7			
1719	010515001145	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	19.225			
1720	010515001146	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	18.042			
1721	010515001147	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	26.958			
1722	010515001148	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	79.092			
1723	010515001149	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.019			
1724	010515001150	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.732			
1725	010515001151	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	29.111			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第129页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1726	010515001152	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ8	t	1.505			
1727	010515001153	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	4.126			
1728	010515001154	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.732			
1729	010515001155	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.653			
1730	010515011033	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	1297			
1731	010515011034	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	13			
1732	010515011035	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	67			
1733	010515011036	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	128			
1734	010516003031	机械连接 (电渣压力焊) 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:HRB400钢筋 Φ16	个	169			
1735	010516003032	机械连接 (电渣压力焊) 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:HRB400钢筋 Φ18	个	1527			
1736	010516003033	机械连接 (电渣压力焊) 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:HRB400钢筋 Φ20	个	145			
1737	010516003034	机械连接 (套筒连接) 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	2			
1738	010516003035	机械连接 (套筒连接) 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	11			
1739	010515009012	支撑钢筋 (马凳) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马凳钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	2.243			
1740	010516002002	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.641			
1741	010515001156	现浇构件钢筋 (楼梯踏步护角) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.049			
1742	010516001002	螺栓 (对拉螺栓增加) 1.螺栓种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	m2	1154.62			
1743	01B039	地下室外墙对拉螺栓端头处理	m²	506.34			
1.8.1.1.5 (5) 屋面工程 (含防水)							
1744	010902001006	屋面卷材防水 1.部位: 车库顶板屋面 2.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道, 3mm厚自粘型聚合物改性沥青聚酯胎防水卷 材; 3.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合 单价中综合考虑	m2	2796.76			
1745	010902001009	屋面卷材防水 1.部位: 种植及非种植屋面 2.卷材品种、规格、厚度:4mm厚自粘型SBS耐根 穿刺卷材防水层材 3.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合 单价中综合考虑	m2	2796.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第130页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1746	01B040	干铺玻纤布一道	m2	2497.2			
1747	011101006004	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2497.2			
1748	011101003026	细石混凝土楼地面 1.70厚C20细石混凝土保护层 (内配Φ4@150双向钢筋网片); 2.按照6*6m设分仓缝,缝宽20mm,建筑油膏嵌缝	m2	2497.2			
1749	010902010002	其他排水 1.排水层,20高凹凸型塑料排水板,凸点向上 2.土工布过滤层 (≥200g/m2) 3.种植土及植被层 (另计)	m2	2497.2			
1.8.1.1.6 (6) 保温工程							
1750	011001003030	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:粘贴50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保温层(30kg/m3)	m2	404.32			
1.8.1.1.7 (7) 防水工程							
1751	010904001006	楼(地)面卷材防水 1.部位:地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	2631.1			
1752	011101006005	平面砂浆找平层 1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.刷基层处理剂一道	m2	2631.1			
1753	01B041	0.4厚聚乙烯薄膜一层(筏板底)	m2	2631.1			
1754	011101006006	平面砂浆找平层 (细石砼找平层) 1.部位:楼梯间筏板底 2.50厚C20细石混凝土找	m2	2631.1			
1755	010904002015	楼(地)面涂膜防水 (换热站、消防水池地面、消防水泵房) 1.防水材料品种:1.5mm厚高分子防水涂料 2.最薄处50厚C20细石混凝土找坡1%坡向排水沟、地漏或集水井 3.上返高度:按照设计要求	m2	171.25			
1756	010904002016	楼(地)面涂膜防水 (地下集水坑、排水沟内侧) 1.防水材料品种:1.5mm厚高分子防水涂料 2.抹20厚1:2水泥砂浆保护 3.上返高度:按照设计要求	m2	20.74			
1757	010903001002	墙面卷材防水 (地下室外墙防水) 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2.防水层数:一层 3.刷基层处理剂一道 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	202.14			
1758	010903002005	墙面涂膜防水 (消防水池内墙面防水) 1.防水膜品种:1.5mm厚高分子防水涂料 2.20厚1:2水泥砂浆保护层	m2	350.57			
1759	010903005001	钢板止水带 1.基层:混凝土 2.材质:3*360钢板	m	1017.68			
1760	010903005002	膨胀止水条 1.基层:混凝土 2.材质:橡胶止水条	m	525.09			
1.8.1.1.8 (8) 门窗百叶工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

第131页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1761	010801001003	木质门（乙级防火门） 1.洞口尺寸：1000*2100，门上留300*300mm通风百叶窗 2.含配套五金、后塞口、闭门器等 3.具体做法详图纸设计，满足图纸及规范要求	樘	2			
1762	010801001004	木质门（甲级防火门） 1.洞口尺寸：1000*2100 2.含配套五金、后塞口、闭门器等 3.具体做法详图纸设计，满足图纸及规范要求	樘	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第132页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1763	010801004002	木质防火门 1.门代号及洞口尺寸: 2.镶嵌玻璃品种、厚度	m2	23.93			
1764	010804007001	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HM1520 2.门框或扇外围尺寸:1500MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	1			
1765	010804007002	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HFM1520 2.门框或扇外围尺寸:1500MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	1			
1766	010804007003	特种门 1.门代号及洞口尺寸:GHSFM5525 2.门框或扇外围尺寸:5500MM*2500MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	2			
1767	010804007004	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HFM0820 2.门框或扇外围尺寸:800MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	6			
1768	010804007005	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HM0820 2.门框或扇外围尺寸:800MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	1			
1769	010804007006	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HFM1220 2.门框或扇外围尺寸:1200MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	5			
1770	010804007007	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HHM1220 2.门框或扇外围尺寸:1200MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	5			
1771	010804007008	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HHFM1220 2.门框或扇外围尺寸:1200MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	3			
1772	010804007009	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HFM0716 2.门框或扇外围尺寸:700MM*1600MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	1			
1773	010804007010	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HFM1020 2.门框或扇外围尺寸:1000MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	2			
1774	080903022001	车库卷帘门 类别:汽车库普通卷帘门	m2	52.2			
1775	080903022002	防火卷帘门 类别:车库防火分区防火卷帘门 (满足消防要求)	m2	24.05			
1.8.1.1.9 (9) 其他工程							
1776	010103004002	竣工清理	m3	8982.19			
1777	010512008002	沟盖板 (车库排水沟盖板) 1.厚30mm宽500mm铸铁篦子盖板; 2.做法详见图纸;	m	25.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第133页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1778	010606008002	钢梯 1.钢爬梯, 做法详见L13J10	t	0.177			
1779	010507001016	散水、坡道 1.垫层材料种类、厚度: 100厚C15混凝土垫层 2.20厚水泥砂浆找平层 3.4厚高聚物改性沥青防水卷材 (SBS) 4.干铺玻纤布一道	m2	58.9			
1780	010501001016	垫层 (坡道三垫层) 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15	m3	132.22			
1781	01B042	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 柱、墙、梁、板	m3	1538.72			
1782	01B043	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 基础	m3	1194.66			
1.8.1.2.2.装饰部分							
1.8.1.2.1 楼地面工程							
1783	011101003027	细石混凝土楼地面(车库) 1.找平层厚度、砂浆配合比:100厚C25混凝土随打随抹 (在集水坑2米范围内找1%坡, 最薄处80厚) 内配 $\phi$ 6@250单层双向钢筋网,每块长度不超过6M,锯缝, 缝宽5, 缝深1/3	m2	1807.39			
1784	011101003028	细石混凝土楼地面(楼梯间地面) 1.基层做法: 6mx6m分仓分缝浇筑 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石砼找坡随打随抹	m2	14.98			
1785	011101002002	现浇水磨石楼地面(换热站、消防水泵房、热计量室、报警阀室) 1. 30厚C20细石混凝土, 随打随抹光	m2	193.52			
1786	011101003029	水泥砂浆混凝土楼地面(生活水泵房) 1.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.防滑地面砖, 砖背面刮水泥砂浆粘, 稀水泥浆擦缝	m2	17.16			
1787	01B044	其他地面 1. 30厚1:3防静电水泥砂浆找平层, 内配防静电接地金属网表面抹平 2.防静电水泥浆一道 3.20厚1:2防静电水泥砂浆 4.50厚LC7.5轻骨料混凝土	m2	172.57			
1788	010507001017	车库坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚C25细石砼随打随抹; 2.1~2厚金刚砂耐磨骨料,混凝土初凝时均匀撒布	m2	23.52			
1789	010507001018	车库坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:120厚C25混凝土 (内配 $\phi$ 4双向间距150钢筋网) 随打抹光; 2.1~2厚金刚砂耐磨骨料,混凝土初凝时均匀撒布	m2	105.48			
1790	010507001019	车库坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:120厚C25混凝土 (内配 $\phi$ 4双向间距150钢筋网) 随打抹光; 2.1~2厚金刚砂耐磨骨料,混凝土初凝时均匀撒布	m2	23.52			
1791	010507001020	车库内坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:100厚C25混凝土 (内配 $\phi$ 16双向间距250钢筋网) 随打抹光; 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土找坡夯实, 压实系数大于0.9	m2	77.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第134页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1792	011105001011	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道;6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 3.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆抹平,2厚配套专用界面砂浆批刮	m	350.57			
1793	011106004002	水泥砂浆楼梯面层 (楼梯间) 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层做法要求:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,角钢护角 3.1:1金刚砂防滑条	m <sup>2</sup>	25.6			
1.8.1.2.2 内墙工程							
1794	011201001024	墙面一般抹灰 (其他内墙面); 1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.9厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.专用界面剂一道	m <sup>2</sup>	2935.49			
1795	011407001016	墙面喷刷涂料 (内墙) 1.喷刷涂料部位:墙体 2.满刮2-3厚柔性耐水腻子分遍找平 3.白色内墙防霉涂料	m <sup>2</sup>	2935.49			
1796	01B045	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合 (户内所有抹灰墙面)	m <sup>2</sup>	2990.79			
1.8.1.2.3 顶棚工程							
1797	011407002027	天棚喷刷涂料 1.基层类型:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉耐水腻子两道 3.内墙防霉涂料	m <sup>2</sup>	390.18			
1798	011407002028	天棚喷刷涂料 1.基层类型:车库膜壳天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉涂料	m <sup>2</sup>	390.18			
1799	01B046	顶棚附加12厚矿棉吸声板	m <sup>2</sup>	94.329			
1.8.1.2.4 栏杆工程							
1800	011503001020	金属扶手、栏杆、栏板 1.车库坡道不锈钢栏杆,竖向间距≤110mm, H=1100mm 2.参见图集L13J8 2/15	m	16.51			
1801	011503001021	金属扶手、栏杆、栏板 1.楼梯不锈钢栏杆,取消成品花饰, H=1050mm 2.参见图集L13J8 2/15	m	12.35			
1.8.2 安装工程 (安置房)							
1.8.2.1 人防车库电气工程							
1.8.2.1.1 强电及通风信号							
1802	030404017037	配电箱 1.名称:配电箱A-AL 2.型号:A-AL 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1803	030404017038	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-ALE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1804	030404017039	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-AP/A-APE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第135页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1805	030404017040	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-Z 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1806	030404017041	配电箱 1.名称:平时进风兼消防补风风机双电源切换 2.型号:A-AT-SF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1807	030404017042	配电箱 1.名称:平时进排风兼消防排烟风机双电源切换 2.型号:A-AT-PF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1808	030404017043	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-AT-QWB1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1809	030404017044	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-AC-ZJF 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1810	030404017045	配电箱 1.名称:配电箱B-AL 2.型号:B-AL 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1811	030404017046	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-ALE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1812	030404017047	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AP/B-APE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
1813	030404017048	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-Z 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1814	030404017049	配电箱 1.名称:平时进排风兼消防排烟风机双电源切换 2.型号:B-AT-PF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1815	030404017050	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AC-QWB1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1816	030404017051	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AC-ZJF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1817	030404017052	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AC-ZPF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1818	030404017053	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AT-JL1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1819	030404017054	配电箱 1.名称:配电箱C-AL 2.型号:C-AL 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1820	030404017055	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-ALE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第136页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1821	030404017056	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-AP/C-APE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
1822	030404017057	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-Z 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1823	030404017058	配电箱 1.名称:平时进风兼消防补风风机双电源切换 2.型号:C-AT-SF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1824	030404017059	配电箱 1.名称:平时进排风兼消防排烟风机双电源切换 2.型号:C-AT-PF1/C-AT-PF2 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
1825	030404017060	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-AT-QWB1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1826	030404017061	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-AC-ZJF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1827	030404017062	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-AC-ZPF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1828	030404017063	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-AT-JL1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1829	030404017064	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AT-KYJ1/C-AT-KYJ1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
1830	030404017065	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-AC-ZGS1/B-AC-ZCS1/C-AC-ZGS1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
1831	030404017066	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-TX/B-TX/C-TX 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
1832	030404017067	配电箱 1.名称:防火插座箱 2.型号:A-CZX/B-CZX/C-CZX 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
1833	030404017068	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:ZPE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1834	030404017069	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-F0 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1835	030404017070	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-F0 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1836	030404017071	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-F0 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第137页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1837	030404017072	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:DZ-AC-ZJF 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1838	030404017073	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:DZ-AC-ZPF 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1839	030404017074	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:DZ-AC-QWB1/DZ-AC-QWB2 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
1840	030404017075	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:DZ-AC-YB 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1841	030404017076	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:DZ-Z 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1842	030208001001	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	93.79			
1843	030208001002	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	3.29			
1844	030208001003	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	344.46			
1845	030408001026	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	79.91			
1846	030208001004	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	213.69			
1847	030208001005	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	28.34			
1848	030408001027	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	84.52			
1849	030208001006	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	60.48			
1850	030408001028	电力电缆 1.名称:四芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	28.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第138页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1851	030208001007	电力电缆 1.名称:四芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	10.18			
1852	030408001029	电力电缆 1.名称:四芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	29.53			
1853	030208001008	电力电缆 1.名称:四芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	55.56			
1854	030408001030	电力电缆 1.名称:三芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	28.3			
1855	030208001009	电力电缆 1.名称:三芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	78.41			
1856	030208001010	电力电缆 1.名称:橡套软电缆 2.型号:YC-4*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	43.72			
1857	030208001011	电力电缆 1.名称:橡套软电缆 2.型号:YC-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	19.27			
1858	030408002003	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:KVV-14*1.5 3.敷设方式、部位:管内	m	13.69			
1859	030408006014	电力电缆头 1.名称:干包电力电缆头 2.型号:五芯10以内	个	43			
1860	030408006015	电力电缆头 1.名称:干包电力电缆头 2.型号:五芯35以内	个	9			
1861	030408006016	电力电缆头 1.名称:干包电力电缆头 2.型号:三芯10以内	个	7			
1862	030408006017	电力电缆头 1.名称:干包电力电缆头 2.型号:四芯10以内	个	21			
1863	030411004046	配线 1.名称:电线 2.配线形式:WDZ-BYJ-2.5 3.配线部位:穿管	m	1917.5			
1864	030411004047	配线 1.名称:电线 2.配线形式:WDZ-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架内	m	286.41			
1865	030411004048	配线 1.名称:电线 2.配线形式:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:穿管	m	2227.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第139页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1866	030411004049	配线 1.名称:电线 2.配线形式:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架内	m	209.34			
1867	030411001053	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC25 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	69.08			
1868	030411001054	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC25 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	45.48			
1869	030411001055	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC32 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	19.71			
1870	030411001056	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC32 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	279.62			
1871	030411001057	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC40 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	23.63			
1872	030404034014	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	5			
1873	030404034015	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	3			
1874	030404034016	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	2			
1875	030412001013	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯 2.规格:40W 3.安装形式:吸顶	套	4			
1876	030412001014	普通灯具 1.名称:单管荧光灯 2.规格:36W 3.安装形式:链吊距地2.5m	套	43			
1877	030412001015	普通灯具 1.名称:应急双管荧光灯 2.规格:2*36W 3.安装形式:距地2.5m	套	21			
1878	030412001016	普通灯具 1.名称:应急壁装荧光灯 2.规格:36W 3.安装形式:壁装距地2.5m	套	5			
1879	030412001017	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.规格:40W	套	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第140页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1880	030412004015	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯 (自带蓄电池) 2.规格:11w 3.安装形式:门上0.2	套	6			
1881	030412004016	装饰灯 1.名称:疏散指示灯 2.规格:8w 3.安装形式:距地0.5m	套	16			
1882	030404035037	插座 1.名称:五孔插座 2.规格:16A 3.安装方式:暗装	个	6			
1883	030404035038	插座 1.名称:三相防水插座 2.规格:25A 3.安装方式:暗装	个	2			
1884	030404017077	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:RFX1/RFX1' 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1885	030404017078	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:RFX2/RFX2' 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1886	030404017079	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:按钮箱 3.安装方式	台	1			
1887	030904003008	按钮 1.名称:人防专用呼叫按钮 2.规格	个	1			
1888	030208001012	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	100.41			
1889	030408002004	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVV-4*1.5 3.敷设方式、部位:管内	m	21.15			
1890	030408001031	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZN-YJV-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架	m	50.08			
1891	030408002005	电缆 1.名称:ZR-KSY-10*1.5 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kV): 7.地形	m	56.97			
1892	030212001001	电气配线 1.种类 (导线、母线) : 2.导线用途、配线形式、部位:普利卡管 3.型号、规格:NH-BV1.5	m	83.98			
1893	030411001058	配管 1.名称:电气配管 2.材质:RC20 3.规格: 4.配置形式:暗配	m	861.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第141页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1894	030411001059	配管 1.名称:电气配管 2.材质:RC32 3.规格: 4.配置形式:明配	m	209.46			
1895	030411001060	配管 1.名称:电气配管 2.材质:RC15 3.规格: 4.配置形式:明配	m	36.44			
1896	030411001061	配管 1.名称:电气配管 2.材质:RC25 3.规格: 4.配置形式:暗配	m	74.32			
1897	030411001062	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC15 3.规格:SC15 4.配置形式:明配	m	8.41			
1898	030411001063	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC15 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	118.74			
1899	030408002006	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVV-4*1.5 3.敷设方式、部位:桥架内	m	24.38			
1900	030408002007	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVV-8*1.5 3.敷设方式、部位:桥架内	m	169.03			
1901	030408002008	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVV-8*1.5 3.敷设方式、部位:管内	m	142.4			
1902	030408001032	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:HYA-10*2*0.5 3.材质: 4.敷设方式、部位:管内	m	70.95			
1903	030408001033	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:HYBTY-4*0.2 3.材质: 4.敷设方式、部位:管内	m	121.7			
1904	030208001013	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:YC-2*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	10.23			
1905	030411001064	配管 1.名称:普利卡管17# 2.材质: 3.规格: 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	114.37			
1906	030411001065	配管 1.名称:普利卡管38# 2.材质: 3.规格: 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	11.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第142页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1907	030411001066	配管 1.名称:普利卡管30# 2.材质: 3.规格: 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	5.8			
1908	030411003007	桥架 1.名称:强电桥架 2.位置: 3.规格:防火桥架 (150+150) *100 4.材质:镀锌	m	40.35			
1909	030411003008	桥架 1.名称:强电桥架 2.位置: 3.规格:防火桥架 (100+100) *100 4.材质:镀锌	m	132.25			
1910	030411003009	桥架 1.名称:强电桥架 2.位置: 3.规格:防火桥架150*100 (内设隔板) 4.材质:镀锌	m	37.97			
1911	030411002002	线槽 1.名称:照明母线槽 2.材质:YZM-16 3.规格	m	145.74			
1912	030411002003	线槽 1.名称:照明母线槽 2.材质:YZM-16 (加应急线槽) 3.规格	m	110.13			
1913	030412001018	普通灯具 1.名称:防爆灯 2.规格: 3.安装形式	套	2			
1914	030411003010	桥架 1.名称:强电桥架 2.位置: 3.规格:防火桥架100*100 4.材质:镀锌	m	26.59			
1915	030404034017	照明开关 1.名称:密闭单联单控开关 2.材质:10A 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	1			
1916	030404017080	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-AC-QWB2 3.安装方式:明装	台	1			
1917	030404017081	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-C-ZPF 3.安装方式:明装	台	1			
1918	030404017082	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AC-QWB2 3.安装方式:明装	台	1			
1919	030411001067	配管 1.名称:电气配管 2.材质:RC32 3.规格: 4.配置形式:暗配	m	9.68			
1920	030408007003	控制电缆头 1.名称:控制电缆头 2.型号	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第143页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1921	030408001034	电力电缆 1.名称:四芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	2.25			
1922	030208001014	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内	m	21.23			
1923	030208001015	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	0.94			
1924	030406006001	低压交流异步电动机 1.名称:低压交流异步电动机 2.型号: 3.容量(kW):3KW以内 4.控制保护方式: 5.接线端子材质、规格: 6.干燥要求	台	9			
1925	030406006002	低压交流异步电动机 1.名称:低压交流异步电动机 2.型号: 3.容量(kW):13KW以内 4.控制保护方式: 5.接线端子材质、规格: 6.干燥要求	台	9			
1926	030406006003	低压交流异步电动机 1.名称:低压交流异步电动机 2.型号: 3.容量(kW):30KW以内 4.控制保护方式: 5.接线端子材质、规格: 6.干燥要求	台	2			
1927	030411001068	配管 1.名称:普利卡管50# 2.材质: 3.规格: 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	1.45			
1928	030412001019	普通灯具 1.名称:双管荧光灯 2.规格:2*36W 3.安装形式	套	18			
1929	030402009001	熔断器 1.名称: 2.型号:10A 3.规格: 4.安装部位	组	2			
1930	030411006012	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格:200*150*100 4.安装形式	个	5			
1931	030412004017	装饰灯 1.名称:自蓄电车行指示灯 2.规格: 3.安装形式	套	7			
1932	030411003011	桥架 1.名称:强电桥架 2.位置: 3.规格:防火桥架600*200 4.材质:镀锌	m	0.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第144页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1933	031002003058	套管 1.名称、类型:套管 2.材质: 3.规格:DN50 4.填料材质	个	11			
1934	031002003059	套管 1.名称、类型:套管 2.材质: 3.规格:DN70 4.填料材质	个	50			
1935	030411006013	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	16			
1936	030413001003	铁构件 1.名称:支吊架制作安装	kg	969.25			
1937	030414002007	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统	系统	1			
1.8.2.1.2 避雷、等电位							
1938	030409002011	接地母线 1.名称:接地扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位	m	126.34			
1939	030409004001	均压环 1.名称: 2.材质: 3.规格: 4.安装形式	m	610.6			
1940	030409008006	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位端子箱	台	2			
1941	030409008007	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位端子箱LEB	台	5			
1.8.2.2 人防给排水工程							
1.8.2.2.1 给水系统							
1942	030801008001	钢骨架塑料复合管 1. 安装部位 (室内、外): 泵房内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPS钢塑复合管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 卡箍连接	m	34.48			
1943	030801008002	钢骨架塑料复合管 1. 安装部位 (室内、外): 室内 含刚性防水套管 2. 输送介质: 压力排水 3. 材质: 钢塑复合管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 卡箍连接	m	130.35			
1944	030801008003	钢骨架塑料复合管 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力排水 3. 材质: PPS钢塑复合管 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 卡箍连接	m	130.35			
1945	030801008004	钢骨架塑料复合管 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 人防给水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 螺纹连接	m	47.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第145页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1946	030801008005	钢骨架塑料复合管 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 人防给水 3. 材质: PPS钢塑复合管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 螺纹连接	m	203.93			
1947	030801008006	钢骨架塑料复合管 1. 安装部位 (室内、外): 管井内 含钢套管 2. 输送介质: 人防给水 3. 材质: PPS钢塑复合管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 螺纹连接	m	109.32			
1948	030803010001	水表 1. 型号、规格: DN100 2. 连接方式:	组	1			
1949	030803010002	水表 1. 型号、规格: DN25 2. 连接方式: 螺纹连接	组	1			
1950	030803001001	过滤器 1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN100	个	3			
1951	030803003001	遥控浮球阀 1. 类型: 遥控浮球阀 2. 型号、规格: DN100	个	2			
1952	030803003002	焊接法兰阀门 1. 类型: 全铜闸阀 2. 型号、规格: DN150	个	2			
1953	030803003003	焊接法兰阀门 1. 类型: 止回阀 2. 型号、规格: DN150	个	1			
1954	030803001002	焊接法兰阀门 1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN100	个	1			
1955	031003001062	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 丝接	个	8			
1956	031003002001	螺纹法兰阀门 1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式: 法兰	个	10			
1957	031003002002	螺纹法兰阀门 1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格、压力等级: DN80 4. 连接形式: 法兰	个	9			
1958	031001003001	不锈钢管 1. 安装部位: 不锈钢管DN40 2. 介质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 6. 警示带形式	m	12.13			
1959	031001003002	不锈钢管 1. 安装部位: 不锈钢管DN25 2. 介质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 6. 警示带形式	m	10.08			
1960	031006015002	水箱 1. 材质、类型: 装配式搪瓷钢板储油箱 2. 型号、规格	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第146页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1961	031003016001	浮标液面计 1.规格: 2.连接形式	个	1			
1962	031003008002	除污器(过滤器) 1.材质: 2.规格、压力等级: 3.连接形式	组	1			
1963	031003008003	除污器(过滤器) 1.材质: 2.规格、压力等级: 3.连接形式	组	1			
1964	031003008004	除污器(过滤器) 1.材质: 2.规格、压力等级: 3.连接形式	组	1			
1965	030109001001	离心式泵 1.名称:油泵 2.质量或型号	台	1			
1966	030404016001	控制箱 1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式	台	1			
1967	031006015003	水箱 1.材质、类型:冷却贮水箱 2.型号、规格	台	1			
1968	031006015004	水箱 1.材质、类型:高位洗消水箱 2.型号、规格	台	1			
1969	031003002003	螺纹法兰阀门 1.类型:球阀DN40 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
1970	031002002001	设备支架 1.材质: 2.形式	Kg/套	13.45			
1971	031003001063	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	11			
1972	031003003003	法兰阀门 1.类型:Y形过滤器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	3			
1973	031003013005	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹	组	2			
1974	031003001064	螺纹阀门 1.类型:止回阀DN50 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	2			
1975	031003001065	螺纹阀门 1.类型:浮球阀DN50 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第147页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1976	031002003060	套管 1.名称、类型:防护密闭套管DN50 2.规格:DN50	个	1			
1977	031002003061	套管 1.名称、类型:防护密闭套管DN40 2.规格:DN40	个	1			
1978	031002003062	套管 1.名称、类型:防护密闭套管DN25 2.规格:DN25	个	2			
	1.8.2.2.2 排水水系统						
1979	031001002001	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN100 4.连接形式:卡箍	m	10.77			
1980	031001002002	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN80 4.连接形式:卡箍	m	25.57			
1981	031001002003	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN65 4.连接形式:卡箍	m	1.28			
1982	031003002004	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
1983	031003002005	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰	个	2			
1984	031003002006	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰	个	1			
1985	031003002007	螺纹法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰	个	1			
1986	031003002008	螺纹法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰	个	1			
1987	030803002001	橡胶软接 1.类型:橡胶软接 2.型号、规格:DN65	个	1			
1988	030803002002	橡胶软接 1.类型:橡胶软接 2.型号、规格:DN80	个	1			
1989	030601002002	压力仪表 1.名称:压力表	台	8			
1990	031004014014	给、排水附(配)件 1.材质:防毒防爆地漏 2.型号、规格	个	4			
1991	031004014015	给、排水附(配)件 1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN50	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第148页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1992	031002003063	套管 1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN100	个	2			
1993	031002003064	套管 1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN80	个	2			
1994	030109001002	离心式泵 1.名称:自动搅匀潜污泵 2.型号:50XWQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m3/h,H=15m,N=1.5KW	台	5			
1995	030109001003	离心式泵 1.名称:自动搅匀潜污泵 2.型号:65XWQ-37-13-3 3.规格:Q=37m3/h,H=13m,N=3KW	台	1			
1996	030803001003	人防冲洗阀 1.类型:人防冲洗阀 2.型号、规格:DN25	组	3			
1997	030804016001	水龙头 1.规格:DN15 2.材质:洗衣机水嘴	个	2			
1998	030801001001	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:人防给排水 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	48.43			
1999	030801001002	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):地下车库 2.输送介质:油、水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接	m	15.15			
2000	030109001004	离心式泵 1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ-100-65-13-2000-5.5 3.输送介质	台	2			
2001	030803003004	焊接法兰阀门 1.类型:球墨铜芯铸铁闸阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
2002	030803003005	焊接法兰阀门 1.类型:铜芯球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
2003	030803003006	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
2004	030803003007	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
2005	030803002003	橡胶软接 1.类型:橡胶软接 2.型号、规格:DN50	个	4			
2006	030803002004	橡胶软接 1.类型:橡胶软接 2.型号、规格:DN100	个	2			
2007	040502010001	密闭套管制作、安装 1.套管类型:防护密闭套管 2.规格:DN200	个	2			
2008	040502010002	密闭套管制作、安装 1.套管类型:防护密闭套管 2.规格:DN150	个	2			
2009	040502010003	防水套管制作、安装 1.套管类型:柔性防水套管 2.规格:DN150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第149页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2010	040502010004	防水套管制作、安装 1.套管类型:柔性防水套管 2.规格:DN80	个	4			
2011	040502010005	防水套管制作、安装 1.套管类型:柔性防水套管 2.规格:DN50	个	4			
2012	040502010006	防水套管制作、安装 1.套管类型:柔性防水套管 2.规格:DN32	个	5			
1.8.2.3 人防车库通风工程							
1.8.2.3.1 通风系统							
2013	030108001001	离心式通风机 1.名称:消防低噪声柜式离心风机P-B-1/P-A-1 2.型号:HTFC-II--NO25(A) 3.规格:风量21290/31630立方米/小时,全压537/968Pa,6.2/18.5kW,,转速: 520/765r/min.	台	2			
2014	030108001002	离心式通风机 1.名称:消防低噪声柜式离心风机S-B-1/S-A-1 2.型号:HTFC-I--NO22 3.规格:风量17070立方米/小时,全压513Pa,5.5kW,,转速: 600r/min..风量14170立方米/小时,全压548Pa,4kW,,转速: 700r/min..	台	1			
2015	030108001003	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机P'-D-1 2.型号:HTFC-v-NO5.6 (高温) 3.规格:风量18200m3/h,转速1200r/min,全压548Pa.	台	1			
2016	030108001004	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机S'-C-1 2.型号:HTFC-I-NO18 (A式) 3.规格:风量9330立方米/小时,全压610Pa,3KW,转速: 900r/min 临战安装	台	1			
2017	030108001005	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机S'-A-2/S'-B-2 2.型号:HTFC-V-NO2.8 3.规格:风量3053立方米/小时,全压33Pa,2.2kW,转速: 3600r/min临战安装	台	2			
2018	030108001006	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机S'-D-1 2.型号:HTFC-I-NO20 3.规格:风量17164m3/h,转速1200r/min,全压604Pa.	台	1			
2019	030108001007	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机S'-A-1/S'-B-1 2.型号:HTFC-I--NO12 3.规格:风量718立方米/小时,全压118Pa,2.2kW,转速: 2000r/min 临战安装	台	2			
2020	030108001008	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机P'-A-1/P'-B-1 2.型号:HTFC-I-NO12 3.规格:风量6290立方米/小时,全压582Pa,1.1kW,转速: 1100r/min 临战安装	台	2			
2021	030701003002	通风器 1.名称:P'-C-1SWF型混流风机 2.型号:SWF-I-2.5 3.规格:风量743立方米/小时,全压166Pa,0.18KW,转速: 14500r/min 4.安装形式:干厕排风 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质	台	1			
2022	030702001013	碳钢通风管道 1.名称:钢板风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.板材厚度: $\delta=0.5$ 5.接口形式:咬口	m2	9.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第150页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2023	030702001014	碳钢通风管道 1.名称:钢板风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.板材厚度: $\delta=0.75$ 5.接口形式:咬口	m2	13.79			
2024	030702001015	碳钢通风管道 1.名称:钢板风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.板材厚度: $\delta=1.0$ 5.接口形式:咬口	m2	264.11			
2025	030702001016	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.板材厚度: $\delta=1.2$ 5.接口形式:咬口	m2	298.12			
2026	030703011001	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:双层百叶风口1200*1000 2.规格:1200*1000	个	3			
2027	030703011002	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口630*320 2.规格:630*320	个	20			
2028	030703011003	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口250*200 2.规格:250*200	个	2			
2029	030703011004	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防火风口250*200 2.规格:250*200	个	1			
2030	030703001016	碳钢阀门 1.名称:280° C防火阀1600*400 2.型号: 3.规格:1600*400	个	2			
2031	030703001017	碳钢阀门 1.名称:70° C防火阀1250*400 2.型号: 3.规格:1250*400	个	2			
2032	030703001018	碳钢阀门 1.名称:70° C防火阀250*200 2.型号: 3.规格:250*200	个	1			
2033	030703001019	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀1250*400 2.型号: 3.规格:1250*400	个	2			
2034	030703001020	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀1000*400 2.型号: 3.规格:1000*400	个	1			
2035	030703001021	碳钢阀门 1.名称:手、电动密闭阀门D940J-0.5 DN400 2.型号: 3.规格:DN400	个	2			
2036	030703001022	碳钢阀门 1.名称:手、电动密闭阀门D940J-0.5 DN500 2.型号: 3.规格:DN500	个	2			
2037	030703001023	碳钢阀门 1.名称:手动密闭阀门D40J-0.5 DN300 2.型号: 3.规格:DN300	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第151页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2038	030703001024	碳钢阀门 1.名称:手动密闭阀门D40J-0.5 DN500 2.型号: 3.规格:DN500	个	2			
2039	030703001025	碳钢阀门 1.名称:插板阀 φ 600 2.型号: 3.规格: φ 600	个	1			
2040	030703001026	碳钢阀门 1.名称:插板阀 φ 560 2.型号: 3.规格: φ 560	个	1			
2041	030703001027	碳钢阀门 1.名称:插板阀 φ 441 2.型号: 3.规格: φ 441	个	1			
2042	031002002002	设备支架 1.材质:型钢设备支架	Kg	192.23			
2043	030703019005	柔性接口 1.名称:硅太高温耐火软管连接	m2	9.1			
2044	030703021001	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:消声静压箱1000x800x1000	个	2			
2045	030703021002	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:消声静压箱1500x800x800	个	2			
2046	030703021003	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:消声静压箱2400x1600x800	个	3			
2047	030703021004	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:消声静压箱1800x500x1000	个	1			
2048	030701015001	人防过滤吸收器 1.名称:过滤吸收器RFP-1000L=1000m3/H	台	5			
2049	030701010001	过滤器 1.名称:油网滤尘器LWP-X L=1600m3/H	台	5			
2050	030703024001	人防其他部件 1.名称:超压测压装置DN15	个	2			
2051	030703024002	人防其他部件 1.名称:超压排气活门PSD-250	个	6			
2052	030703024003	人防其他部件 1.名称:放射性监测取样管DN32	个	2			
2053	030703024004	人防其他部件 1.名称:风量测量装置接口 φ 441	个	2			
2054	030703024005	人防其他部件 1.名称:过滤吸收器压差测量管DN15	个	2			
2055	030703024006	人防其他部件 1.名称:换气堵头 φ 315	个	1			
2056	030703024007	人防其他部件 1.名称:换气堵头 φ 441	个	1			
2057	030703024008	人防其他部件 1.名称:气密性测量管DN50	个	9			
2058	030703024009	人防其他部件 1.名称:阻力测量管DN15	个	1			
2059	030703024010	人防其他部件 1.名称:尾气监测取样管DN15	个	1			
2060	030703024011	人防其他部件 1.名称:油网滤尘器压差测量管DN15	个	2			
2061	030703024012	人防其他部件 1.名称:空气质量监测仪	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第152页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2062	030703021005	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:消声静压箱2400x1600x500	个	2			
2063	030903001001	碳钢调节阀制作安装 1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格:770*690	个	2			
2064	030903001002	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1100*900	个	1			
2065	030903001003	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1100*800	个	1			
2066	030903001004	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:1100*900	个	1			
2067	030903001005	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:1100*800	个	1			
2068	030903001006	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:770*690	个	2			
2069	03B002	夹筋铝箔保护层离心玻璃棉保温 (厚度50mm)	m3	12.58			
2070	030204031001	小电器 1.名称:吊顶式换气扇 2.型号、规格:BPT-500	个 (套)	2			
2071	030903001007	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:200*200	个	2			
2072	030903001008	碳钢调节阀制作安装 1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1000*800	个	1			
2073	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗) 1. 类型:双层百叶送风口 2. 型号、规格:1100*800	个	1			
2074	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗) 1. 类型:双层百叶送风口 2. 型号、规格:800*630	个	1			
2075	030901003002	油网除尘器 1.型号:LWP-X L=1600m3/h,4片,立式安装。	台	2			
2076	030901003003	油网除尘器 1.型号:LWP-X L=1600m3/h,3片,立式安装。	台	1			
2077	030903001009	碳钢调节阀制作安装 1.类型:手动密闭阀J D40J-0.5 2.型号或规格:DN400	个	1			
2078	030703024013	人防其他部件 1.名称:预埋密闭通风穿墙管 2.型号: 3.规格:φ 560 4.类型	个	4			
2079	030703024014	人防其他部件 1.名称:预埋密闭通风穿墙管 2.型号: 3.规格:φ 441 4.类型	个	1			
2080	030703024015	人防其他部件 1.名称:预埋密闭通风穿墙管 2.型号: 3.规格:φ 800 4.类型	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第153页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2081	030703024016	人防其他部件 1.名称:预埋密闭通风穿墙管 2.型号: 3.规格: $\phi$ 315 4.类型	个	1			
2082	030703024017	人防其他部件 1.名称:预埋密闭通风穿墙管 2.型号: 3.规格: $\phi$ 220 4.类型	个	1			
2083	030703024018	人防其他部件 1.名称:预埋密闭通风穿墙管 2.型号: 3.规格: $\phi$ 250 4.类型	个	4			
2084	030703024019	人防其他部件 1.名称:放射性检测管 2.型号:DN32 3.规格: 4.类型:热镀锌钢管	根	9			
2085	030702001017	碳钢通风管道 1.名称: 2.材质: 3.形状: 4.规格:3mm 5.板材厚度: 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式	m2	46.29			
2086	030702001018	碳钢通风管道 1.名称: 2.材质: 3.形状: 4.规格:4mm 5.板材厚度: 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式	m2	3.05			
2087	030702001019	碳钢通风管道 1.名称: 2.材质: 3.形状: 4.规格:6mm 5.板材厚度: 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式	m2	2.13			
2088	030703020009	消声器 1.名称:微穿孔消声器630*400 2.规格:630*400	个	1			
2089	030704001002	通风工程检测、调试 风管工程量	系统	1			
1.8.2.4 人防消防工程							
1.8.2.4.1 消防水工程							
2090	031001001044	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接	m	101.2			
2091	031001001045	镀锌钢管 1.安装部位:室内镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽式连接	m	139.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第154页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2092	031001001046	镀锌钢管 1.安装部位: 室内镀锌钢管 2.介质: 消防水 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 沟槽式连接	m	4.6			
2093	031003003004	法兰阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰	个	1			
2094	031003003005	法兰阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰	个	3			
2095	031003003006	法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰	个	4			
2096	030703022001	自动排气阀 1.名称: 排气阀 2.型号: DN25	个	1			
2097	030901010003	室内消火栓 1.安装方式: 甲型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格: SNW65-III 3.附件材质、规格: 1800*240*700	套	9			
2098	030901013002	灭火器箱 1.形式: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: 箱内配2MF/ABC5	(组)	6			
2099	03B003	电伴热	m	39.59			
2100	031208002053	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温外包铝箔保护层 2.绝热厚度: 30mm 3.管道外径: DN65-DN150	m3	1.97			
1.8.2.4.2 喷淋水工程							
2101	030901001011	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内热镀锌钢管 2.材质、规格: DN200 3.连接形式: 沟槽式连接	m	121.5			
2102	030901001012	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内热镀锌钢管 2.材质、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽式连接	m	177.2			
2103	030901001013	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内镀锌钢管 2.材质、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽式连接	m	28.04			
2104	030901001014	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内镀锌钢管 2.材质、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽式连接	m	23.46			
2105	030901001015	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内镀锌钢管 2.材质、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽式连接	m	54.08			
2106	030901001016	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内镀锌钢管 2.材质、规格: DN50 3.连接形式: 螺纹连接	m	41.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第155页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2107	030901001017	水喷淋钢管 1.安装部位:室内镀锌钢管 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	65.51			
2108	030901001018	水喷淋钢管 1.安装部位:室内镀锌钢管 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	176.35			
2109	030901001019	水喷淋钢管 1.安装部位:室内镀锌钢管 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	372.22			
2110	030901001020	水喷淋钢管 1.安装部位:室内镀锌钢管 2.材质、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	m	1.3			
2111	030903002001	不锈钢管 1.材质、压力等级:薄壁不锈钢管DN50 2.规格:DN50 3.焊接方法:氩弧焊	m	4.6			
2112	030901003004	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:喷头DN15 3.连接形式:螺纹	个	25			
2113	030901008002	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式:组装	组	1			
2114	030703022002	自动排气阀 1.名称:排气阀 2.型号:DN20 3.规格:DN20	个	1			
2115	03B004	电伴热	m	40.55			
2116	031003001066	螺纹阀门 1.类型:超压泄压阀DN20 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
2117	031003001067	螺纹阀门 1.类型:止回阀DN20 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
2118	031003001068	螺纹阀门 1.类型:过滤器DN20 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
2119	031003001069	螺纹阀门 1.类型:过滤器DN50 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
2120	030901003002	水流指示器 1.规格、型号:水流指示器DN150 2.连接形式:沟槽	个	1			
2121	031003003007	法兰阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第156页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2122	031003003008	法兰阀门 1.类型:电磁阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰	个	8			
2123	031003003009	法兰阀门 1.类型:信号阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
2124	031003003010	法兰阀门 1.类型:信号阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
2125	031003003011	法兰阀门 1.类型:信号阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
2126	031003003012	法兰阀门 1.类型:信号阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
2127	031003003013	法兰阀门 1.类型:闸阀DN65 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
2128	031003003014	法兰阀门 1.类型:快速排气阀DN50 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
2129	031003003015	法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
2130	031003003016	法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
2131	031003003017	法兰阀门 1.类型:三通角阀DN50 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法	个	1			
2132	030601002003	压力仪表 1.名称:压力表	台	1			
2133	030601002004	压力仪表 1.名称:压力开关	台	1			
2134	030903008001	空气压缩机 1.名称:空气压缩机 2.型号:GSX100B N=3KW 3.质量:N=3KW	台	1			
2135	030903007004	泡沫比例混合器 1.类型:泡沫比例式混合器-PHY130 2.型号、规格:DN200	台	1			
2136	030903008002	泡沫液贮罐 1.质量/容量:泡沫液贮罐 2.型号、规格:PGNL3000	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第157页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2137	030901004001	报警装置 1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN150	组	1			
2138	031208002054	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温外包铝箔保护层 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	3.76			
2139	030904004001	消防警铃 1.名称:水力警铃	个	1			
2140	030905002003	水灭火控制装置调试 系统形式	系统	1			
1.8.2.4.3 自动报警系统							
2141	030411003012	桥架 1.名称:防火桥架200*100 2.型号:防火型 3.规格:200*100	m	63.44			
2142	030411004050	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-BV-1.5	m	131.98			
2143	030411004051	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-BV-1.5	m	57.09			
2144	030411004052	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-BV-2.5	m	296.99			
2145	030411004053	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-BV-2.5	m	126.87			
2146	030411004054	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVS-2*1.5	m	871.19			
2147	030411004055	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVS-2*1.5	m	126.87			
2148	030411004056	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVVP-2*1.0	m	209.34			
2149	030411004057	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVVP-2*1.5	m	136.19			
2150	030411004058	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVVP-2*1.5	m	126.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第158页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2151	030411004059	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVS-8*1.5	m	348.46			
2152	030904005002	声光报警器 1.名称:消防广播 2.规格:吸顶	个	9			
2153	030904003009	按钮 1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	4			
2154	030904001004	点型探测器 1.名称:光电感烟探测器	个	69			
2155	030904001005	点型探测器 1.名称:感温探测器	个	6			
2156	030904008006	模块(模块箱) 1.名称:短路隔离器	个	6			
2157	030904003010	按钮 1.名称:消火栓按钮	个	9			
2158	030904005003	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器	个	4			
2159	030904006002	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:消防电话 2.规格: 3.安装方式:距地1.4m	个(部)	4			
2160	080903008001	重复显示器 1.名称:火灾显示盘	台	1			
2161	030904008007	模块(模块箱) 1.名称:M联动模块箱	个	2			
2162	030904008008	模块(模块箱) 1.名称:输入模块	个	1			
2163	030904008009	模块(模块箱) 1.名称:输出模块	个	1			
2164	030904008010	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块	个	9			
2165	030904009001	区域报警控制箱 1.多线制:消火栓接线箱	台	2			
2166	030905001002	自动报警系统调试 1.点数: 2.线制	系统	1			
1.8.2.4.4 消防设备电源监控系统							
2167	030411001069	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按规范要求	m	576.67			
2168	030411004060	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5	m	288.33			
2169	030411004061	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5	m	96.1			
2170	030411004062	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZN-RYJS-2X1.5	m	264.3			
2171	030411004063	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架 3.型号规格:WDZN-RYJS-2X1.5	m	105.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第159页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2172	03B005	传感器: ZK110-U, 自带总线隔离器	个	5			
2173	030904013004	消防设备电源监控器: ZK100-B	台	1			
2174	030904014004	区域分机: ZK100-F, 自带备用电源	台	1			
1.8.2.4.5 消防电气火灾监控系统							
2175	030904013005	电气火灾监控主机	台	1			
2176	030904002002	电气火灾监控探测器	台	9			
2177	030411001070	配管 1.名称: 电气配管 2.材质: SC20 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按规范要求	m	576.67			
2178	030411004064	配线 1.名称: 铜线 2.配线形式: 管内 3.型号规格: WDZN-BYJ-2.5	m	288.33			
2179	030411004065	配线 1.名称: 铜线 2.配线形式: 桥架 3.型号规格: WDZN-BYJ-2.5	m	96.1			
2180	030411004066	配线 1.名称: 铜线 2.配线形式: 管内 3.型号规格: WDZN-RYJS-2X1.5	m	264.3			
2181	030411004067	配线 1.名称: 铜线 2.配线形式: 桥架 3.型号规格: WDZN-RYJS-2X1.5	m	105.72			
1.9 绿化工程							
1.9.1 乔木绿化							
2182	050101010001	整理绿化用地	m <sup>2</sup>	3389.2			
2183	050102001001	栽植乔木 1.种类: 雪松C 2.冠幅: 4m 3.树高: 6m 4.分枝点: 见设计 5.起挖方式: 起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 全冠, 树形端正, 树形挺拔 7.养护级别: 一级养护	株	19			
2184	050102001002	栽植乔木 1.种类: 白皮松A 2.冠幅: 3m 3.树高: 3.5m 4.分枝点: 见设计 5.起挖方式: 起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 全冠, 树形端正, 树形挺拔 7.养护级别: 一级养护	株	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第160页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2185	050102001003	栽植乔木 1.种类:丛生朴树A 2.冠幅: 5.5m 3.树高: 10m 4.分枝点: 见设计 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 主景树, 需施工方提供照片三方确认 7.养护级别:一级养护	株	3			
2186	050102001004	栽植乔木 1.种类:丛生朴树C 2.冠幅: 5m 3.树高: 8m 4.分枝点: 见设计 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 主景树, 需施工方提供照片三方确认 7.养护级别:一级养护	株	2			
2187	050102001005	栽植乔木 1.种类:大叶女贞B 2.冠幅: 4m 3.干径: D15cm 4.树高: 5.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶开展, 以冠幅为苗木标准 8.养护级别:一级养护	株	5			
2188	050102001006	栽植乔木 1.种类: 白蜡C 2.冠幅: 4m 3.干径: D18cm 4.树高: 6.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	3			
2189	050102001007	栽植乔木 1.种类:朴树A 2.冠幅: 5m 3.干径: D15cm 4.树高: 8m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 保留3-5个主枝及适量叶片 8.养护级别:一级养护	株	8			
2190	050102001008	栽植乔木 1.种类:朴树B 2.冠幅: 4m 3.干径: D18cm 4.树高: 7.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 丛生全冠, 需施工方提供照片三方确认 8.养护级别:一级养护	株	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第161页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2191	050102001009	栽植乔木 1.种类:黄山栾C 2.冠幅: 4m 3.干径: D18cm 4.树高: 6.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	10			
2192	050102001010	栽植乔木 1.种类:国槐B 2.冠幅: 5m 3.干径: D22cm 4.树高: 8m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	3			
2193	050102001011	栽植乔木 1.种类:国槐C 2.冠幅: 4m 3.干径: D15cm 4.树高: 6m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	1			
2194	050102001012	栽植乔木 1.种类:紫叶李A 2.冠幅: 4m 3.干径: D20cm 4.树高: 5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 树干通直, 枝叶茂密 8.养护级别:一级养护	株	4			
2195	050102001013	栽植乔木 1.种类:紫叶李C 2.冠幅: 2.5m 3.干径: D10cm 4.树高: 5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 保留3-5个主枝及适量叶片, 树形端正 8.养护级别:一级养护	株	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第162页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2196	050102001014	栽植乔木 1.种类:山杏A 2.冠幅: 4m 3.干径: D22cm 4.树高: 5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	6			
2197	050102001015	栽植乔木 1.种类:单樱A 2.冠幅: 3.5m 3.干径: D20cm 3.树高: 4.5m 4.分枝点: 见设计 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 全冠, 保留3-5个主枝及适量叶片 7.养护级别:一级养护	株	10			
2198	050102001016	栽植乔木 1.种类:日本晚樱 2.冠幅: 2.5m 3.干径: D10cm 4.树高: 3m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶开展, 以冠幅为苗木标准 8.养护级别:一级养护	株	8			
2199	050102001017	栽植乔木 1.种类:西府海棠B 2.冠幅: 2.5m 3.干径: D10cm 4.树高: 3.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	10			
2200	050102001018	栽植乔木 1.种类:紫玉兰A 2.冠幅: 3m 3.干径: D15cm 4.树高: 5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶开展, 以冠幅为苗木标准 8.养护级别:一级养护	株	7			
2201	050102001019	栽植乔木 1.种类:石楠球B 2.冠幅: 3m 3.树高: 3.5m 4.分枝点: 见设计 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 全冠, 树形端正, 不露脚 7.养护级别:一级养护	株	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第163页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2202	050102001020	栽植乔木 1.种类:红枫B 2.冠幅: 2.2m 3.干径: D8cm 4.树高: 2.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶开展, 以冠幅为苗木标准 8.养护级别:一级养护	株	8			
2203	050102001021	栽植乔木 1.种类:鸡爪槭A 2.冠幅: 3m 3.干径: D15cm 4.树高: 3.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 细枝完整 8.养护级别:一级养护	株	5			
2204	050102001022	栽植乔木 1.种类:鸡爪槭B 2.冠幅: 2.5m 3.干径: D10cm 4.树高: 3m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 细枝完整 8.养护级别:一级养护	株	3			
2205	050102001023	栽植乔木 1.种类:山楂A 2.冠幅: 4m 3.干径: D20cm 4.树高: 4m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 保留3-5个主枝及适量叶片 8.养护级别:一级养护	株	5			
2206	050102001024	栽植乔木 1.种类:垂丝海棠 2.冠幅: 2.5m 3.干径: D8cm 4.树高: 3m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	10			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第164页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2207	050102001025	栽植乔木 1.种类:樱桃A 2.冠幅: 5m 3.干径: D22cm 4.树高: 5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	5			
2208	050102001026	栽植乔木 1.种类:金枝槐A 2.冠幅: 3m 3.干径: D10cm 4.树高: 5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	14			
2209	050102001027	栽植乔木 1.种类:碧桃C 2.冠幅: 2.2m 3.干径: D8cm 4.树高: 2.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 低分枝笼状树形, 枝叶细密 8.养护级别:一级养护	株	5			
2210	050102001028	栽植乔木 1.种类:柿树A 2.冠幅: 4m 3.干径: D15cm 4.树高: 5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	2			
2211	050101009001	种植土回(换)填 1.回填土质要求:综合考虑 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑	m3	1554.51			
1.9.2 灌木绿化							
2212	050102001029	栽植灌木 1.种类:红叶石楠球B 2.规格:冠幅: 2.5m高度2.5m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第165页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2213	050102002002	栽植灌木 1.种类:红叶石楠球C 2.规格:冠幅: 1.5m高度1.5m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	19			
2214	050102002003	栽植灌木 1.种类:大叶黄杨球A 2.规格:冠幅: 2.5m高度3m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	4			
2215	050102002004	栽植灌木 1.种类:大叶黄杨球B 2.规格:冠幅: 2m高度2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	29			
2216	050102002005	栽植灌木 1.种类:大叶黄杨球C 2.规格:冠幅: 1.5m高度1.5m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	19			
2217	050102002006	栽植灌木 1.种类:大叶黄杨球D 2.规格:冠幅: 1.2m高度1.2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	21			
2218	050102002007	栽植灌木 1.种类:金叶女贞球B 2.规格:冠幅: 1.2m高度1.2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	34			
2219	050102002008	栽植灌木 1.种类:金叶女贞球A 2.规格:冠幅: 1.5m高度1.5m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	8			
2220	050102002009	栽植灌木 1.种类:花石榴 (丛生) 2.规格:冠幅: 1.5m高度2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	16			
2221	050102002010	栽植灌木 1.种类:紫薇B (丛生) 2.规格:冠幅: 1.5m高度2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第166页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2222	050102002011	栽植灌木 1.种类:木槿C (丛生) 2.规格:冠幅: 1.5m高度2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	28			
2223	050102002012	栽植灌木 1.种类:紫荆C 2.规格:冠幅: 1.5m高度2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	24			
1.9.3 地被绿化							
2224	050102007001	栽植色带 1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.规格:株高0.4m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	352.72			
2225	050102007002	栽植色带 1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.规格:株高0.5-0.6m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	675.87			
2226	050102007003	栽植色带 1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.规格:株高0.5-0.6m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	362.87			
2227	050102007004	栽植色带 1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.规格:株高0.4-0.5m, 冠幅0.4m 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	175.43			
2228	050102007005	栽植色带 1.苗木、花卉种类:金边黄杨 2.规格:株高0.5-0.6m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	231.76			
2229	050102007006	栽植色带 1.苗木、花卉种类:夏娟 2.规格:株高0.3-0.4m, 冠幅0.2m 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	118.2			
2230	050102008001	栽植花卉 1.花卉种类:日本绣线菊 2.规格:见设计 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	11.08			
2231	050102008002	栽植花卉 1.花卉种类:红王子锦带 2.规格:见设计 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	60.94			
2232	050102008003	栽植花卉 1.花卉种类:连翘 2.规格:见设计 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	75.72			
2233	050102008004	栽植花卉 1.花卉种类:粉花绣线菊 2.规格:见设计 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	95.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第167页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2234	050102008005	栽植花卉 1.花卉种类:麦冬 2.规格: 见设计 3.单位面积株数:满铺 4.养护等级:一级养护	m <sup>2</sup>	9.23			
2235	050102008006	栽植花卉 1.花卉种类:金叶女贞 2.规格: 见设计 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m <sup>2</sup>	17.55			
2236	050102008007	栽植花卉 1.花卉种类:棣棠 2.规格: 见设计 3.单位面积株数:16株/平方米 4.养护等级:一级养护	m <sup>2</sup>	34.16			
2237	050102008008	栽植花卉 1.花卉种类:时令花卉 春: 矮牵牛、雏菊、金盏菊、紫罗兰、福禄考 夏: 长春花、假龙头、紫花鼠尾草、美女樱 秋冬: 万寿菊、秋海棠、羽衣甘蓝	m <sup>2</sup>	15.69			
2238	050102012001	铺种草皮 1.草皮种类:成品冷季型草坪卷 (草坪卷进场无枯黄、厚度一致、完整) 2.铺种方式:铺种成品草皮	m <sup>2</sup>	318.54			
1.9.4 绿化水电工程							
1.9.4.1 室外景观给水工程							
2239	031001006064	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN200 4.连接形式:热熔	m	5.09			
2240	031001006065	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN50 4.连接形式:热熔	m	147.74			
2241	040504001001	砌筑井 1.水表井: 详见图集05S502	座	1			
2242	031003013007	水表 1.安装部位(室内外):详见图纸 2.型号、规格:LXSC-50E	组	1			
2243	031003002009	法兰阀门 1.种类:球阀De50 2.材质及规格:铜质 3.连接形式:螺纹	个	1			
2244	031003012001	倒流防止器 1.材质:倒流防止器 2.连接形式:法兰	套	1			
2245	031003002010	法兰阀门 1.种类:球阀De25 2.材质及规格:铜质 3.连接形式:螺纹	个	9			
2246	03B006	绿地埋式洒水栓 1.浇筑半径: R25 2.规格型号: 详见图纸 3.含阀门井及井盖	个	9			
2247	031001006066	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-De200 4.连接形式:热熔	m	16.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第168页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2248	031001006067	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-De300 4.连接形式:热熔	m	111.53			
2249	031001006068	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-De400 4.连接形式:热熔	m	32.05			
2250	040504009001	排水口 1.排水口 2.材质、型号、规格:带塞排水口参见03J012-1-P113	个	13			
2251	010101003001	挖沟槽土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:0.6m 3.弃土运距:场内倒运	m <sup>3</sup>	45.85			
2252	010103001005	回填方 1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:普通土 4.填方来源、运距:原土	m <sup>3</sup>	45.85			
1.9.4.2 室外景观电气工程							
2253	030412007001	一般路灯 1.名称:庭院灯 2.型号: 3.规格:H=3.5M 4.灯杆材质、规格:钢 5.灯架形式及臂长: 6.附件配置要求: 7.灯杆形式(单、双):单 8.基础形式、砂浆配合比:现浇混凝土 C20 9.杆座材质、规格: 10.接线端子材质、规格: 11.编号: 12.接地要求	套	8			
2254	030412005003	荧光灯 1.名称:投光灯 2.型号: 3.规格:φ 140 4.安装形式	套	7			
2255	030412004018	装饰灯 1.名称:草坪灯 2.型号: 3.规格:φ 160 H=0.9m 4.安装形式	套	7			
2256	030404017083	配电箱 1.名称:室外景观配电箱 2.型号: 3.规格:1~3KV 4.基础形式、材质、规格:500mm基础承台 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式	台	1			
2257	03040800103	电力电缆 1.名称: 2.型号 规格:YJV-2*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv): 7.地形	m	391.36			
2258	030408003001	电缆保护管 1.名称:φ 32PVC接线管 2.材质:硬聚氯乙烯 3.规格:φ 32 4.敷设方式:地面下暗敷	m	364.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第169页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2259	030409002012	接地母线 1.名称:镀锌扁钢 2.材质: 3.规格:40*4 4.安装部位:埋地 5.安装形式	m	364.26			
2260	010101004001	挖基坑土方 1.土壤类别: 2.挖土深度:0.75m 3.弃土运距	m <sup>3</sup>	151.21			
2261	010501003004	独立基础 1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级	m <sup>3</sup>	3.3			
2262	010404001001	垫层 垫层材料种类、配合比、厚度:碎石 厚10-15cm	m <sup>3</sup>	1.39			
2263	010103001006	回填方 1.密实度要求: 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距	m <sup>3</sup>	184.82			
1.10 园建工程							
1.10.1 铺装							
1.10.1.1 人行道铺装 (烧结砖铺装)							
2264	05B001	素土夯实, 压实系数 $\geq 0.93$	m <sup>2</sup>	584.76			
2265	010501001017	垫层 150厚6%水泥石粉稳定垫层	m <sup>3</sup>	57.71			
2266	010501001018	垫层 80厚C15素混凝土 (4-6m分仓浇筑)	m <sup>3</sup>	30.78			
2267	050201001001	园路(P1) 1.结合层 (找平层) 厚度、宽度、材料种类:30厚1:6水泥中砂拌匀找平结合层 2.路面厚度、宽度、材料种类:深红色烧结砖 200*100*50mm厚	m <sup>2</sup>	341.98			
2268	050201001002	园路 (P1界格) 1.结合层 (找平层) 厚度、宽度、材料种类:30厚1:6水泥中砂拌匀找平结合层 2.路面厚度、宽度、材料种类:五莲灰荔枝面界格300*150*25mm厚	m <sup>2</sup>	42.8			
2269	050201003001	路牙铺设 1.路牙材料种类、规格:停车位五莲灰黄岗岩机切面1000*100*10mm厚 3.砂浆强度等级:1:3水泥砂浆	m	715.47			
1.10.1.2 广场铺装 (花岗岩铺装)							
2270	05B002	素土夯实, 压实系数 $\geq 0.93$	m <sup>2</sup>	1244.53			
2271	010501001019	垫层 150厚6%水泥石粉稳定垫层	m <sup>3</sup>	186.67			
2272	010501001020	垫层 100厚C20素混凝土 (4-6m分仓浇筑)	m <sup>3</sup>	124.45			
2273	050201001003	园路(P2) 1.结合层 (找平层) 厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路面厚度、宽度、材料种类:荔枝面莱州青石材900*300*25mm厚	m <sup>2</sup>	393.1			
2274	050201001004	园路 (P2界格) 1.结合层 (找平层) 厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路面厚度、宽度、材料种类:中国黑石材界格300*300*25mm厚	m <sup>2</sup>	58.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第170页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2275	050201001005	园路(P3) 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路面厚度、宽度、材料种类:荔枝面芝麻白石材900*300*25mm厚	m2	449.42			
2276	050201001006	园路(P3界格) 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路面厚度、宽度、材料种类:中国黑石材界格300*300*25mm厚	m2	79.3			
2277	050201001007	园路(P4) 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路面厚度、宽度、材料种类:荔枝面黄金麻石材600*300*25mm厚	m2	221.68			
2278	050201001008	园路(P4界格) 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路面厚度、宽度、材料种类:荔枝面芝麻灰石材界格300*300*25mm厚	m2	42.23			
2279	050201003002	路牙铺设 1.路牙材料种类、规格:五莲灰黄岗岩机切面1000*100*250mm厚 3.砂浆强度等级:1:3水泥砂浆	m	730.47			
1.10.1.3 停车位P5							
2280	05B003	素土夯实, 压实系数 $\geq 0.96$	m2	18.91			
2281	010501001021	垫层(10%中砂+70%级配碎石+20%土壤均拌)250厚级配碎石垫层	m3	4.72			
2282	010501001022	垫层(40%中砂+60%种植土+10g/平米复合肥)60厚中砂垫层	m3	1.13			
2283	050201001009	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:纯水泥膏结合层, 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.路面厚度、宽度、材料种类:深灰色嵌草砖400*200*100厚	m2	13.81			
2284	050201001010	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:纯水泥膏结合层, 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.路面厚度、宽度、材料种类:深红色通体烧结砖镶边、分隔200*100*50厚	m2	5.11			
2285	05B004	成品橡胶车档(含安装)	个	3			
2286	050201003003	路牙铺设 1.路牙材料种类、规格:停车位五莲灰黄岗岩机切面1000*100*250厚 3.砂浆强度等级:1:3水泥砂浆	m	18.91			
2287	050101009002	种植土回(换)填 1.回填土质要求:见设计 2.取土运距:外购土 3.回填厚度:80mm厚	m3	3.4			
1.10.1.4 沥青混凝土路面铺装							
2288	05B005	素土夯实, 压实系数 $\geq 0.96$	m2	1209.23			
2289	010501001023	垫层 1.18cm碎石垫层机械压实	m3	217.66			
2290	010501001024	垫层 1.18cm碎石垫层机械压实	m3	217.66			
2291	040203006001	沥青混凝土(含沥青透油层1.1L/m2) 1.沥青品种、种类:中粒式沥青混凝土 2.厚度:6cm	m2	1209.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第171页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2292	040203006002	沥青混凝土 (含粘层沥青油0.5L/m <sup>2</sup> ) 1.沥青品种、种类:细粒式沥青混凝土 2.厚度:4cm	m <sup>2</sup>	1209.23			
2293	050201003004	路牙铺设 1.路牙材料种类、规格:五莲灰黄岗岩机切面 1000*100*150mm厚 3.砂浆强度等级: 1:3水泥砂浆	m	369.76			
1.10.1.5 logo景墙							
2294	05B006	素土夯实, 压实系数» 0.95	m <sup>2</sup>	2.49			
2295	040305001001	碎石垫层 1.材料品种、规格:碎石 2.厚度:150mm	m <sup>3</sup>	0.38			
2296	010501001025	垫层 1.混凝土种类:100厚C20混凝土垫层	m <sup>3</sup>	0.21			
2297	010401001001	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥 砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	0.83			
2298	010401003003	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥 砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	1.91			
2299	011204001007	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:500*500*30厚黄金 麻喷砂面花岗岩; 25厚1:2水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	6.62			
2300	011204001008	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:500*60*20厚芝麻 灰荔枝面花岗岩; 25厚1:2水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	3.56			
2301	011204001009	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1: 2水泥砂浆 结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:500*500*20厚黄金 麻喷砂面花岗岩;	m <sup>2</sup>	2.71			
1.10.1.6 围墙							
2302	05B007	素土夯实, 压实系数» 0.96	m <sup>2</sup>	280.28			
2303	040305001002	碎石垫层 1.材料品种、规格:碎石 2.厚度:150mm	m <sup>3</sup>	38.61			
2304	010501001026	垫层 1.混凝土种类:100厚C20混凝土垫层	m <sup>3</sup>	20.64			
2305	010401003004	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥 砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	21.15			
2306	010401001002	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥 砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	45.86			
2307	05B008	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结 合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:黄金麻荔枝面花 岗岩压顶560*560*110异型切割	m <sup>3</sup>	2.14			
2308	011204001010	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄金麻荔枝面花 岗岩25厚; 20厚1:2.5水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	209.2			
2309	011204001011	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄金麻荔枝面花 岗岩80厚; 20厚1:2.5水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	33.57			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第172页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2310	011503001022	铁艺护栏 1、材料: 40*40*4方钢; 20*20*2方钢; 深灰色, 烤漆效果 2、尺寸: 4440*1330 3、含预埋件100*100*8	m	223.72			
2311	010507007001	其他构件 1.构件的类型: 砼埋件 2.构件规格: 240*240*150 3.混凝土强度等级: C15	m3	0.53			
1.10.1.7 大门							
2312	05B009	成品大门 1.尺寸, 长*宽*高: 详见设计 2.材质: 详见设计 3.含所有铁件除锈、防腐处理及安装运输费	套	1			
1.10.1.8 门卫室							
1.10.1.9 特色树池							
2313	05B011	素土夯实, 压实系数» 0.96	m2	7.82			
2314	05B012	防腐木树池龙骨 1、鹅黄色防腐木龙骨, 30*30;	m2	7.62			
2315	05B013	防腐木树池面板 1、鹅黄色防腐木板, 90*30; 缝宽10	m2	5.29			
2316	05B014	防腐木树池面板 1、鹅黄色防腐木板, 100*30; 缝宽10	m2	1.77			
1.10.1.10 坐凳							
2317	05B015	素土夯实, 压实系数» 0.96	m2	2.89			
2318	010501001027	垫层 250厚级配碎石垫层	m3	0.44			
2319	010501001028	垫层 1.混凝土种类: 100厚C15混凝土垫层	m3	0.22			
2320	010401012008	砖砌体 (座凳基座) 1.砖品种、规格、强度等级: MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	0.86			
2321	011201001025	墙面一般抹灰 1.砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆	m2	7.71			
2322	011204001012	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色: 20厚芝麻灰烧面黄岗岩; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	1.48			
2323	05B016	防腐木坐凳龙骨 1、鹅黄色防腐木龙骨, 30*30;	m2	1.87			
2324	05B017	防腐木坐凳面板 1、鹅黄色防腐木板, 90*30; 缝宽10	m2	1.03			
2325	05B018	防腐木坐凳面板 1、鹅黄色防腐木板, 100*30; 缝宽10	m2	0.76			
1.10.1.11 景石							
2326	05B019	素土夯实, 压实系数» 0.96	m2	6.79			
2327	010501001029	垫层 300厚级配碎石垫层	m3	2.03			
2328	010501003005	独立基础 1.混凝土种类: 景石基础 2.混凝土强度等级: C30 3.混凝土厚度: 800mm	m3	5.43			
2329	010515001157	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: 三级钢 φ 10	t	0.156			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第173页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.10.1.12 挡土墙						
2330	05B021	素土夯实，压实系数» 0.97	m2	87.4			
2331	010501001030	垫层 1.混凝土种类:100厚C15混凝土垫层	m3	8.74			
2332	040303015001	混凝土挡墙墙身 1.混凝土强度等级:C35 2.泄水孔材料品种、规格:见设计	m3	201.37			
2333	040303016001	混凝土挡墙压顶 1.混凝土强度等级:C35 2.沉降缝要求:见设计	m3	8.25			
2334	011201001026	墙面一般抹灰 1.墙体类型:见设计图纸 2.底层厚度、砂浆配合比:见设计图纸 3.面层厚度、砂浆配合比:见设计图纸	m2	256.77			
2335	011407001017	墙面喷刷涂料 1.基层类型:见设计图纸 2.喷刷涂料部位:见设计图纸 3.腻子种类:见设计图纸 4.刮腻子要求:见设计图纸 5.涂料品种、喷刷遍数:见设计图纸	m2	256.77			
	1.10.1.13 地下车库出入口						
2336	010401012009	砖砌体 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.56			
2337	011204001013	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:450*200*20mm黄金麻荔枝面花岗岩；20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	31.17			
2338	05B022	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层； 2.面层材料品种、规格、颜色:500*1000*100mm黄金麻光面花岗岩	m3	9.47			
2339	BT1101H13001	钢柱制作、安装 1.钢材种类、规格:见设计图纸 2.探伤要求:见设计图纸 3.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆两道、清漆两道	t	0.951			
2340	010604001001	钢梁制作、安装 1.钢材种类、规格:见设计图纸 2.探伤要求:见设计图纸 3.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆两道、清漆两道	t	1.368			
2341	011506003001	玻璃雨篷 1.玻璃雨篷固定方式:玻璃钢爪固定 2.玻璃材料品种、规格:8+0.76+8钢化夹胶玻璃	m2	69.21			
2342	011405001001	金属面油漆 1.构件名称:钢柱、钢梁 2.油漆品种、刷漆遍数:古铜色氟碳漆	t	2.321			
2343	05B023	铁艺护栏 1.高度：1100mm 2.材质：见设计图纸	m2	6.22			
	1.10.2 室外给水工程						
2344	031001006069	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN200 4.连接形式:热熔	m	277.48			
2345	031001006070	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN100 4.连接形式:热熔	m	31.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第174页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2346	031001006071	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN50 4.连接形式:热熔	m	6.62			
2347	031003002011	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN200 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	5			
2348	031003002012	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN100 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	10			
2349	031003002013	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN75 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	2			
2350	031003002014	法兰阀门 1.种类:排气阀DN65 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	2			
2351	031003009003	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN200 2.安装方式:法兰	个	5			
2352	031003009004	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN100 2.安装方式:法兰	个	10			
2353	031003009005	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN75 2.安装方式:法兰	个	2			
2354	030817008001	套管制作安装 1.类型:刚性防水套管DN200	个	3			
2355	031003002015	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN200 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	3			
2356	031003013008	水表 1.安装部位(室内外):水表井内 2.型号、规格:水表DN20 3.连接形式:法兰	组	1			
2357	031003008005	除污器(过滤器) 1.材质:Y型过滤器DN200	组	1			
2358	031003012002	倒流防止器 1.材质:倒流防止器DN200 3.连接形式:法兰	套	1			
2359	031003009006	补偿器 1.规格:管道伸缩器DN200 2.安装方式:法兰	个	1			
2360	031001006072	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN80 4.连接形式:热熔	m	0.84			
1.10.3 室外雨污水工程							
2361	030501004001	塑料管 1.垫层、基础材质及厚度:120° 砂石基础 2.材质及规格:HDPE DN300 3.连接形式:橡胶圈承插接口 4.铺设深度:埋地	m	269.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第175页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2362	040501004002	塑料管 1.垫层、基础材质及厚度:120° 砂石基础 2.材质及规格:HDPE DN400 3.连接形式:橡胶圈承插接口 4.铺设深度:埋地	m	28.71			
2363	040501004003	塑料管 1.垫层、基础材质及厚度:120° 砂石基础 2.材质及规格:HDPE DN500 3.连接形式:橡胶圈承插接口 4.铺设深度:埋地	m	15.26			
2364	031001006073	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨水支管 3.材质、规格:HDPE DN300 4.连接形式:橡胶圈承插接口	m	16.85			
2365	031001006074	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨水支管 3.材质、规格:HDPE DN200 4.连接形式:橡胶圈承插接口	m	45.85			
2366	031001006075	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:污水支管 3.材质、规格:PVC-De160 4.连接形式:粘接	m	104.83			
2367	040504009002	雨水口 1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:双算式雨水口	座	4			
2368	040504009003	雨水口 1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:单算式雨水口	座	4			
2369	040504001002	砌筑井 1.沉砂池	座	10			
2370	040504001003	砌筑井 1.消能井L03S002/17	座	4			
2371	040504001004	砌筑井 1.圆形砖砌雨水检查井 $\phi$ 700,06N: S201-3, 页9	座	10			
2372	040504001005	砌筑井 1.圆形砖砌雨水检查井 $\phi$ 1000, 06MS201-3, 页11	座	4			
2373	040504001006	砌筑井 1.1.圆形砖砌污水检查井 $\phi$ 700,06MS201-3, 页18	座	19			
2374	040504001007	砌筑井 1.圆形砖砌污水检查井 $\phi$ 1000,06MS201-3, 页20	座	6			
2375	040101002001	挖沟槽土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.场内运距:1KM	m3	1150.56			
2376	040103001001	回填方 1.填方部位:沟槽回填 2.填方材料品种:风化砂	m3	198.48			
2377	040103001002	回填方 1.填方部位:沟槽回填 2.填方材料品种:普通土 3.填方粒径要求:按图纸要求 4.填方来源:原土	m3	879.47			
2378	040103002001	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距	m3	271.1			
1.10.4 室外暖气工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第176页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2379	031001008001	直埋式预制保温管 1.埋设深度:大于0.8米 2.介质:热水 3.管道材质、规格:树脂发泡外加聚乙烯外壳保护层, DN125 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:按规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:按规范 7.警示带形式:按规范	m	94.79			
2380	031001008002	直埋式预制保温管 1.埋设深度:大于0.8米 2.介质:热水 3.管道材质、规格:树脂发泡外加聚乙烯外壳保护层, DN100 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:按规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:按规范 7.警示带形式:按规范	m	87.99			
2381	031001008003	直埋式预制保温管 1.埋设深度:大于0.8米 2.介质:热水 3.管道材质、规格:树脂发泡外加聚乙烯外壳保护层, DN80 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:按规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:按规范 7.警示带形式:按规范	m	43.49			
2382	031001008004	直埋式预制保温管 1.埋设深度:大于0.8米 2.介质:热水 3.管道材质、规格:树脂发泡外加聚乙烯外壳保护层, DN70 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:按规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:按规范 7.警示带形式:按规范	m	24.73			
2383	031001011001	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:预制保温管弯头 3.材质、规格:DN70 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	2			
2384	031001011002	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:预制保温管弯头 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	2			
2385	031001011003	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:预制保温管弯头 3.材质、规格:DN125 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	2			
2386	031001011004	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:弯头 3.材质、规格:DN80 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	2			
2387	031001011005	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:预制保温管异径管 3.材质、规格:DN80*70 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第177页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2388	031001011006	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:预制保温管异径管 3.材质、规格:DN100*80 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	2			
2389	031001011007	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:预制保温管异径管 3.材质、规格:DN125*100 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	2			
2390	031003003018	焊接法兰阀门 1.类型:闸板阀DN80	个	2			
2391	031003003019	螺纹法兰阀门 1.类型:温度计 2.型号、规格:DN15	个	2			
2392	031003003020	螺纹法兰阀门 1.类型:压力表 2.型号、规格:DN15	个	2			
2393	031003003021	螺纹法兰阀门 1.类型:铜泄水阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2394	010101007001	管沟土方 1.土壤类别:原土 2.管外径:按设计 3.挖沟深度:按设计 4.回填要求:按设计	m	125.5			
2395	010103001007	回填方 1.密实度要求:按设计 2.填方材料品种:石粉 3.填方粒径要求:按设计 4.填方来源、运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	92.21			
1.10.5 室外消防水工程							
2396	031001006076	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:PE DN150 4.连接形式:热熔	m	148.82			
2397	031001006077	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:PE DN100 4.连接形式:热熔	m	11.89			
2398	031003002016	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN200 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	2			
2399	031003002017	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN150 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	6			
2400	031003002018	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN100 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	4			
2401	031003002019	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN75 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	2			
2402	031003002020	法兰阀门 1.种类:排气阀DN50 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第178页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2403	031003009007	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN200 2.安装方式:法兰	个	2			
2404	031003009008	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN150 2.安装方式:法兰	个	6			
2405	031003009009	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN100 2.安装方式:法兰	个	4			
2406	031003009010	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN75 2.安装方式:法兰	个	2			
2407	031003011001	排泥三通 1.材质:PE 2.规格、压力等级:DN200*75 3.连接形式:法兰	个	2			
1.10.6 室外喷淋水工程							
2408	031001006078	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:喷淋水 3.材质、规格:PE DN200 4.连接形式:热熔	m	29.04			
2409	031001006079	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:喷淋水 3.材质、规格:PE DN100 4.连接形式:热熔	m	22.09			
2410	031001006080	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:喷淋水 3.材质、规格:PE DN150 4.连接形式:热熔	m	4.42			
2411	031003002021	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN200 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	2			
2412	031003002022	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN100 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	2			
2413	031003009011	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN200 2.安装方式:法兰	个	2			
2414	031003009012	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN100 2.安装方式:法兰	个	2			
2415	030901012001	消防水泵接合器 1.安装部位:室外 2.型号、规格:DN150 3.附件材质、规格:消防水泵接合器	套	2			
1.10.7 室外电力工程							
2416	030402017001	室外箱式变电站	项	1			
2417	030403003002	电缆保护管 1.名称:玻璃钢管DN100壁厚4.0 2.敷设方式:埋地	m	142.96			
2418	030408003003	电缆保护管 1.名称:PC75 2.敷设方式:埋地	m	43.49			
2419	030408003004	通讯保护管 1.名称:SC40 2.配置形式:埋地	m	43.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第179页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2420	030408003005	配管 1.名称:PC32 2.配置形式:埋地	m	173.26			
2421	030408003006	配管 1.名称:SC32 2.配置形式:埋地	m	173.26			
2422	030412007002	常规照明灯 1.名称:庭院型路灯 1*24W LED 2.灯杆材质、高度:5m 10.接线端子材质、规格: 11.编号: 12.接地要求	套	13			
2423	030411004068	配线 1.名称:BVR-4 2.配线形式:管内	m	306.31			
2 李沧区上王埠S2-4地块 (商品房5-12#楼地块)							
2.1 单独土石方 (商品区)							
2.1.1 单独土石方 (商品区)							
2424	010101002002	挖一般土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:按设计 3.弃土运距:按甲方指定地点外运	m3	6245.42			
2425	010102001004	挖一般石方 (破碎锤) 1.岩石类别:中风化 2.开凿深度:见设计图纸 3.弃碴运距:按甲方指定地点外运	m3	5000			
2426	010102001005	挖一般石方 (控制爆破) 1.岩石类别:微风化 2.开凿深度:见设计图纸 3.弃碴运距:按甲方指定地点外运	m3	124580			
2427	010102001006	挖一般石方 (静态爆破) 1.岩石类别:微风化 2.开凿深度:见设计图纸 3.弃碴运距:按甲方指定地点外运	m3	1820			
2.2 商品房5#楼 (1-6层3303.93)							
2.2.1 地下工程							
2.2.1.1 土建工程							
2.2.1.1.1 混凝土工程							
2428	010501001031	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	59.68			
2429	010501004008	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6	m3	182.93			
2430	010504003009	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.24			
2431	010504001021	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	77.2			
2432	010504001022	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30p6	m3	32.76			
2433	010504001023	直形墙 (电梯井壁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第180页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2434	010502001004	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.51			
2435	010503002013	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.14			
2436	010505001010	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.2			
2437	010505003010	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.18			
2438	010502002012	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.42			
2439	010503004010	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.86			
2440	010506001020	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	5.79			
2441	010506001021	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	8.57			
2442	010506001022	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:180厚	m2	11.68			
2.2.1.1.2 钢筋工程							
2443	010515001158	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	0.619			
2444	010515001159	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	0.337			
2445	010515001160	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ8	t	6.361			
2446	010515001161	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ10	t	0.578			
2447	010515001162	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ12	t	18.111			
2448	010515001163	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ14	t	9.867			
2449	010515001164	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ16	t	2.223			
2450	010515001165	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ18	t	2.295			
2451	010515001166	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ20	t	3.207			
2452	010515001167	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ22	t	1.269			
2453	010515009013	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	1.673			
2454	010515001168	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ6.5	t	0.594			
2455	010515001169	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ8	t	4.444			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第181页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2456	010516003036	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ16	个	88			
2457	010516003037	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ18	个	27			
2458	010516003038	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ20	个	27			
2459	010515011037	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	708			
2460	010515011038	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	88			
2461	010515011039	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	88			
2.2.1.1.3 砌体工程							
2462	010402001020	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	141.67			
2.2.1.2 地下装饰工程							
2.2.1.2.1 楼地面工程							
2463	011102003018	块料楼地面 (车库层: 电梯厅、大堂、入户公共走道) 1.找平层厚度、砂浆配合比:70mmC20细石混凝土 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆 结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	55.97			
2464	011101003030	细石混凝土楼地面 (车库层: 楼梯间、储藏室、管井) 1.50mmC25细石混凝土6m*6m分仓浇筑	m2	355.71			
2465	011101003031	混凝土楼地面 (车库地面) 1.100mmC25混凝土, 内配Φ6 250*250钢丝网片	m2	100.28			
2466	011101003032	混凝土楼地面 (车库层: 热计量间、电表) 1.50mmC20细石混凝土找坡 2.30mm细石混凝土随打随抹	m2	17.77			
2.2.1.2.2 墙面工程							
2467	011201001027	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	1140.94			
2468	011201001028	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.刷专用界面剂一道, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	719.77			
2469	011407001018	墙面喷刷涂料 1.满刮2~3厚柔性耐水腻子分遍找平 2.防霉涂料	m2	1860.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第182页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2470	011105001012	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	187.5			
2471	011105003009	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	9.96			
2.2.1.2.3 天棚工程							
2472	011407002029	天棚喷刷涂料 (地下房间) 1.基层类型:砖墙 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.面层: 防霉涂料 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	425.42			
2473	011302001001	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类	m2	62.88			
2.2.2 地上工程							
2.2.2.1 土建工程							
2.2.2.1.1 钢筋工程							
2474	010515001170	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	2.731			
2475	010515001171	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	5.362			
2476	010515001172	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ8	t	24.828			
2477	010515001173	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ10	t	0.833			
2478	010515001174	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ12	t	24.21			
2479	010515001175	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ14	t	11.459			
2480	010515001176	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ16	t	1.73			
2481	010515009014	支撑钢筋 (铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	3.163			
2482	010515001177	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ6.5	t	8.289			
2483	010515001178	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ8	t	11.462			
2484	010515011040	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	708			
2485	010515011041	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	88			
2486	010515011042	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第183页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.2.2.1.2 混凝土工程						
2487	010504003010	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	102.89			
2488	010504001024	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.09			
2489	010504001025	直形墙（电梯井壁） 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.52			
2490	010503002014	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.7			
2491	010505006005	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	29.13			
2492	010505001011	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	314.47			
2493	010505003011	平板 1.混凝土种类:商砼（厨卫、阳台平板及卫生间反沿） 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.18			
2494	010503005008	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.87			
2495	010502002013	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	55.41			
2496	010503004011	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.52			
2497	010507005005	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	7.08			
2498	010505007006	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.31			
2499	010506001023	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120mm	m2	136.67			
	2.2.2.1.3 砌体工程						
2500	010401012010	零星砌块 1.具体详见设计图纸	m3	1.32			
2501	010402001021	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	103.48			
2502	010402001022	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:180mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	400.04			
	2.2.2.1.4 屋面工程						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第184页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2503	010901002010	屋面1(非上人屋面) 1.30厚 (最薄处1:8) 水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道 (0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	33.62			
2504	010901002011	屋面2(上人屋面) 1.30厚 (最薄处1:8) 水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道 (0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.40厚C20细石混凝土, 表面刷素水泥浆一道	m2	411.36			
2505	010901001006	屋面3(坡屋面) 1.&160PVC管顺序排列填充, 细石混凝土回填 2.20厚1:2.5水泥砂浆找层 3.35厚细石混凝土找平层, 内配&6@250双向钢筋网片, 每3m2设置一处&10拉结筋与结构层拉结 (内掺防水剂) 4.30*20木顺条, 间距500, 30*20挂瓦条, 中距按瓦材规格, 平瓦	m2	103.6			
2.2.2.1.5 防水工程							
2506	010902001010	屋面卷材防水+涂料 (屋面1) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	45.01			
2507	010902002009	屋面卷材+涂膜防水 (屋面2) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	539.33			
2508	010902002010	屋面涂膜防水 (屋面3) 1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯防水涂料, 遇墙上反, 高出完成面大于150 2.涂膜厚度、遍数:按设计	m2	103.84			
2509	010904002017	楼(地)面涂膜防水 (卫生间、厨房、开敞阳台) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm, 淋浴区及卧室隔墙1800mm	m2	527.96			
2510	010903002006	墙面涂膜防水 (卫生间) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m2	251.54			
2511	010904002018	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨篷板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	95.4			
2512	010904002019	楼(地)面涂膜防水(凸窗顶板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	64.17			
2.2.2.1.6 保温工程							
2513	011001001011	保温隔热屋面 (平屋面) 1.100厚挤塑聚苯板	m2	406.85			
2514	011001001012	保温隔热屋面 (瓦屋面) 1.30mm构造珍珠岩保温	m2	103.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第185页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2515	011001003031	保温隔热墙面 (采暖与非采暖) 1.30厚聚苯颗粒砂浆	m2	333.48			
2516	011001003032	保温隔热墙面 (分户墙) 1.15厚聚苯颗粒	m2	90.67			
2517	011001005018	保温隔热楼地面 (楼面3-楼面) 1.20聚苯颗粒砂浆	m2	17.69			
2518	011001005019	保温隔热楼地面 (楼面2-地面) 1.50厚挤塑板	m2	353.78			
2519	011001005020	保温隔热楼地面 (楼面4-地面开敞阳台) 1.40厚挤塑板	m2	19.07			
2520	011001003033	保温隔热墙面 (外墙) 100厚聚苯板	m2	2352.02			
2521	011001003034	保温隔热墙面 (防火隔离带) 1.保温隔热部位:屋面与女儿墙交界处水平面 2.保温隔热方式:500宽A级岩棉板	m2	44.22			
2522	011001003035	保温隔热墙面 (门窗洞口) 1.30厚聚苯板	m2	94.64			
2523	011001003036	保温隔热墙面 (空调板) 1.30聚苯颗粒保温	m2	286.17			
2524	011001006005	其他保温隔热 1.保温隔热部位:凸窗上下板 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm聚苯板	m2	128.35			
2.2.2.1.7 单元门							
2525	010802001006	铝合金单元门 1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:; 铝合金单元门 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	10.2			
2.2.2.1.8 入户门							
2526	010802004005	防盗门 (入户门) 1.门代号及洞口尺寸:1100*2100 2.门框、扇材质:钢制保温防盗门	m2	46.7			
2.2.2.1.9 防火门							
2527	010802003014	钢质防火门(甲级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	16.71			
2528	010802003015	钢质防火门(乙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	78.38			
2529	010802003016	钢质防火门(丙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	35.65			
2.2.2.1.10 铝合金门窗							
2530	010807001011	金属(断桥隔热铝)窗 (铝合金平开窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	345.21			
2531	010807001015	金属(断桥隔热铝)窗 (门联窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	150.75			
2532	010807001016	金属(铝合金)窗 (铝合金推拉窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	57.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第186页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2533	010807003009	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	101.72			
2534	010807003010	金属百叶窗 (空调板) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	51.2			
2.2.2.1.11 轻钢龙骨雨篷							
2535	011506003002	玻璃雨篷 1.玻璃雨篷固定方式: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.玻璃材料品种、规格: 4.嵌缝材料种类: 5.防护材料种类	m2	17.69			
2.2.2.1.12 其他工程							
2536	01B047	竣工清理 1.内容: 综合考虑	m3	7164.05			
2537	010507001021	散水、坡道 (无障碍坡道详图集L13J1坡1) 1、素土夯实; 2、300厚3:7灰土 (分两步夯实) 3、60厚C20细石混凝土随捣随抹成麻面	m2	39.3			
2538	010507001022	散水、坡道 (散水) 1、200~300厚的种植土 2、60厚C15混凝土 3、150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯 (向外坡4%) 5、散水宽度: 900mm	m2	14.15			
2539	010507004006	台阶 (室外台阶) 1.C20混凝土台阶 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土夯实	m2	5.31			
2540	01B048	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 柱、墙、梁、板	m3	860.36			
2541	01B049	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 其他构件	m3	224.92			
2542	01B050	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 基础	m3	115.16			
2543	01B051	烟道出屋面风道 1.参见图集L11J15(C/E3)	m	191.04			
2544	01B052	水簸箕 1.参见图集L13J5-1(2/F4)	个	2			
2545	010902004011	屋面落水斗 1.落水斗品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3)	个	6			
2546	010902004012	屋面落水管 1.排水管道品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 2.山墙出水口品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集L13J5-1(C/E3) 4.油漆品种、刷漆遍数:参见图集L13J5-1(C/E3)	m	90.74			
2547	080402006006	防水堵漏 1.部位:混凝土外墙对拉螺栓堵眼 2.材质:1:1膨胀混凝土堵眼、外表面聚合物水泥防水涂料3遍	m2	1405.63			
2.2.2.2 装饰工程							
2.2.2.2.1 楼地面工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第187页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2548	011102003019	块料楼地面7 (走管线公共走道、电梯厅、楼梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内配c3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	19.34			
2549	011101003033	细石混凝土楼地面2 (首层户内房间) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m2	298.06			
2550	011101003034	细石混凝土楼地面6 (首层厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹, 内配 $\phi$ 2 100*100钢丝网片 2.20水泥砂浆找平	m2	24.23			
2551	011101001026	块料楼地面4 (首层卫生间、阳台) 1.20厚1:2水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	50.57			
2552	011101003035	细石混凝土楼地面1 (二层以上户内房间) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2. $\phi$ 2 100*100钢丝网片 3.40mm发泡水泥 (干密度40kg/m3)	m2	1491.36			
2553	011102003020	块料楼地面8 (无管线电梯厅、大堂、前室、楼梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内配c3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	309.36			
2554	011101003036	块料楼地面3 (二层及以上卫生间) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	157.48			
2555	011101003037	块料楼地面3 (二层及以上阳台) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m2	95.34			
2556	011101003038	块料楼地面5 (二层以上厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.20水泥砂浆找平	m2	121.66			
2557	011101001027	水泥砂浆楼地面 (设备管井) 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	9.77			
2.2.2.2.2 墙面工程							
2558	011201001029	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	1119.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第188页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2559	011201001030	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	196.98			
2560	011201001031	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	3383.71			
2561	011201001032	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	993.52			
2562	011201001033	刮腻子墙面8 (分户墙) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆 4.刮腻子2-3遍	m2	517.72			
2563	011201001034	刮腻子墙面9 (分户墙) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	63.68			
2564	011201001035	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	290.75			
2565	011201001036	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	104.42			
2566	011201001037	涂料内墙4 采暖与非采暖房间 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体、抹灰墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	276.66			
2567	011201001038	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	264.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第189页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2568	011201001039	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	320.88			
2569	011201001040	墙面一般抹灰 (内墙7风井、电井、管道井、电梯井壁) 1.10mm厚1:2.5水泥砂浆随打随抹平	m <sup>2</sup>	206.96			
2570	011204001014	石材墙面 (内墙6电梯门套) 1.墙体类型: 砖砌体 2.安装方式: 按设计 3.面层材料品种、规格、颜色: 石材门套 4.缝宽、嵌缝材料种类: 按设计 5.防护材料种类: 按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求: 按设计	m <sup>2</sup>	26.53			
2571	011105001013	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度: 150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	1025.96			
2572	011105003010	块料踢脚线 1.踢脚线高度: 150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类: 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色: 5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类: 按设计	m <sup>2</sup>	33.43			
2573	010607005003	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格: $\Phi$ 1.2 方格20*20 2.加固方式: 钢钉加铁片固定快读 3.宽度300mm	m <sup>2</sup>	5616.26			
2.2.2.2.3 天棚工程							
2574	011301001014	天棚抹灰 (户内房间) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m <sup>2</sup>	1813.12			
2575	011407002030	天棚喷刷涂料 (户内房间) 1.基层类型: 混凝土 2.喷刷涂料部位: 天棚 3.腻子种类: 耐水腻子 4.刮腻子要求: 分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数: 2-3厚柔性分遍找平	m <sup>2</sup>	1813.12			
2576	011301001015	天棚抹灰 (公共区域) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m <sup>2</sup>	327.37			
2577	011407002031	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.基层类型: 按设计 2.喷刷涂料部位: 天棚 3.腻子种类: 耐水腻子 4.刮腻子要求: 分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数: 2-3厚柔性分遍找平	m <sup>2</sup>	327.37			
2578	011407002032	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.白色内墙漆	m <sup>2</sup>	327.37			
2579	011302001002	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 紧贴板底 2.龙骨材料种类、规格、中距: T型龙骨 592*592 3.基层材料种类、规格: 石膏板 (硅酸钙板)	m <sup>2</sup>	29.1			
2.2.2.2.4 外装饰工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第190页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2580	011201001041	墙面一般抹灰 (外墙面) 1. 基层墙体: 混凝土墙 2. 界面剂一道 3. 15mm厚1:3水泥砂浆找平 4. 满挂玻纤网格布一道 5. 分格缝宽度、材料种类	m2	229.96			
2581	011201001042	墙面一般抹灰 (外墙面) 1. 基层墙体: 砌体墙 2. 15mm厚1:3水泥砂浆找平 3. 中间压入耐碱玻纤网	m2	2202.28			
2582	011201001043	墙面一般抹灰 (外墙面) 1. 基层墙体: 保温层 2. 5厚抗裂砂浆 3. 中间压入耐碱玻纤网 5. 分格缝宽度、材料种类	m2	2432.24			
2583	011101001028	水泥砂浆楼地面 (凸窗顶板) 1. 15厚1: 2水泥砂浆找平 2. 3-5厚抹面胶浆压入网格布 3. 20厚1: 2水泥砂浆找平 4. 最薄处15厚1: 2水泥砂浆找坡	m2	128.35			
2584	011101001029	水泥砂浆楼地面 (凸窗底板) 1. 15厚1: 2水泥砂浆找平 2. 3-5厚抹面胶浆压入网格布 3. 弹性底涂 柔性腻子	m2	128.35			
2585	011101001030	水泥砂浆楼地面 (混凝土雨蓬、空调板) 1. 20厚1: 2水泥砂浆保护 2. 20厚1: 2水泥砂浆抹面兼找平 3. 15厚1: 3水泥砂浆找坡	m2	285.17			
2.2.2.2.5 外墙真石漆							
2586	011407001019	墙面喷刷涂料 (外墙真石漆) 1. 喷涂中层涂料, 涂饰面层涂料两遍 2. 涂饰底层涂料	m2	2032.81			
2.2.2.2.6 栏杆							
2587	011503001023	金属扶手、栏杆 (楼梯) 1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢 3. 栏板材料种类、规格、颜色: 高度900mm 4. 固定配件种类: 见设计	m	79.95			
2588	011503001024	金属扶手、栏杆 (阳台) 1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢 3. 栏板材料种类、规格、颜色: 高度500mm 4. 固定配件种类: 见设计	m	55.72			
2589	011503001025	金属扶手、栏杆 (入户门) 1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢 3. 栏板材料种类、规格、颜色: 高度1100mm 4. 固定配件种类: 见设计	m	2.3			
2590	011503001026	金属扶手、栏杆 (女儿墙) 1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢 3. 栏板材料种类、规格、颜色: 高度1100mm 4. 固定配件种类: 见设计	m	68.55			
2591	010807001011	金属百叶窗 (空调板) 1. 窗代号及洞口尺寸: 按设计 2. 框、扇材质: 按设计 3. 玻璃品种、厚度: 按设计	m2	21.72			
2.2.2.2.7 外墙石材							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第191页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2592	011204001015	石材墙面 (外墙) 1.墙体类型:外墙 2.刷界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆找平 4.3~5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.干挂石材	m <sup>2</sup>	474.51			
	2.2.2.2.8 信报箱						
2593	011507004005	信报箱 1.箱体规格: 2.基层材料种类: 3.面层材料种类: 4.保护材料种类: 5.户数	个	2			
	2.2.3 安装工程						
	2.2.3.1 采暖						
2594	031001001047	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	13.85			
2595	031001001048	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	49.74			
2596	031001001049	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求 (钢塑转换件)	m	53.07			
2597	031001001050	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	47.13			
2598	031001006081	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质 规格:PP-R DN25 4.连接形式:根据设计要求 5.阻火圈设计要求:根据设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 7.警示带形式:根据设计要求	m	513.79			
2599	031003010005	热量表 1.类型:户用热量表组成(热表(公称流量6m <sup>3</sup> /h)、活接头、锁闭阀、温度传感器、流量传感器、水过滤器(60目)、钢塑转换件 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	22			
2600	031005007001	热媒集配装置 1.材质:分集水器(不带箱) 2.规格:6环路 3.附件名称、规格、数量:根据设计要求	台	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第192页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2601	031003001070	螺纹阀门 1.类型:球阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	22			
2602	031003001071	螺纹阀门 1.类型:旁通阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	22			
2603	031003001072	螺纹阀门 1.类型:电动调节阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	22			
2604	031003001073	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	43			
2605	031003001074	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	43			
2606	031003001075	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	6			
2607	031005002022	钢制散热器 1.结构形式:铜铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:TLZY8-6/8-1.0 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	43			
2608	031003001076	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	4			
2609	031003001077	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	4			
2610	031003001078	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第193页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2611	031003014006	热量表 1.类型:热水采暖入口(超声波热量表UHM230 (通信数据远传),静态平衡阀,P=1.6MPa,蝶阀 P=1.6MPa DN小于50S时采球阀,水过滤器 P=1.6MPa DN50 孔径3mm,水过滤器P=1.6MPa DN50 (60目),压力表0-1.6MPa,温度计0-150度 C,热量表温度传感器,泄水管球阀DN20(黄 铜) 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	1			
2612	031208002055	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温外径 φ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	1.17			
2613	031002003065	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN200 4.填料材质:根据设计要求	个	6			
2614	031002003066	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:根据设计要求	个	4			
2615	031002003067	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN32 4.填料材质:根据设计要求	个	18			
2616	031002003068	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN25 4.填料材质:根据设计要求	个	85			
2617	031002003069	套管 1.名称、类型:聚乙烯波纹管 2.材质:按设计说明 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计说明	m	10.61			
2618	031002001014	管道支架 1.材质:根据设计要求 2.管架形式:根据设计要求	Kg	0.24			
2619	031005006001	地板辐射采暖 1.保温层材质、厚度:PE-RT管DN20*2.3 2.钢丝网设计要求,保护层(铝箔)隔热板边界保 温带钢丝网聚乙烯波纹管 3.管道材质、规格:根据设计要求 4.压力试验及吹扫设计要求:根据设计要求	m2/m	2070.25			
2620	031009001005	采暖工程系统调试 1.系统形式:根据设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:根据设计要求	系统	1			
2.2.3.2 给排水5							
2621	031001001051	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	5.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第194页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2622	031001001052	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	5.31			
2623	031001001053	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	2.65			
2624	031001001054	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	2.65			
2625	031001006082	塑料管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR DN25 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	4.25			
2626	031001006083	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	611.23			
2627	031001006084	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	388.02			
2628	031001005011	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: 柔性铸铁管 3.规格: DN150 4.介质: 污水 5.连接形式: 柔性接口连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	83.12			
2629	031001005012	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: 柔性铸铁管 3.规格: DN100 4.介质: 污废水 5.连接形式: 柔性接口连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	50.98			
2630	031001006085	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯PVC-U DN50 4.连接 方式: 粘接	m	211.76			
2631	031001006086	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯PVC-U DN100 4.连接 方式: 粘接	m	72.48			
2632	031001006087	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯PVC-U DN75 4.连接 方式: 粘接	m	25.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第195页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2633	031001006088	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN50 4.连接 方式: 粘接	m	17.02			
2634	031001006089	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:I型螺旋降噪特殊单立管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	132.32			
2635	031001006090	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U内螺旋消音排水管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	131.96			
2636	031001005013	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	15.57			
2637	031001006091	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN150 4.连接 方式: 粘接	m	16.53			
2638	031001006092	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN100 4.连接 方式: 粘接	m	78.49			
2639	031001006093	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接 方式: 粘接	m	78.72			
2640	031001006094	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U塑料排水管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 雨水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	70.22			
2641	031001006095	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接 方式: 粘接	m	34.67			
2642	031001005014	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN75 4.介质:废水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	1.42			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第196页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2643	031003001079	螺纹阀门 1.类型: 支管减压阀 2.规格、压力等级: DN25, 阀后压力0.2MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	6			
2644	031003001080	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN50	个	2			
2645	031003001081	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN20	个	87			
2646	031003001082	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN25	个	10			
2647	031003001083	螺纹阀门 1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN20	个	23			
2648	031003001084	螺纹阀门 1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN15	个	1			
2649	031003001085	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.规格、压力等级: DN15	个	2			
2650	031003001086	螺纹阀门 1.类型: 泄压阀 2.规格、压力等级: DN20	个	1			
2651	031003013009	水表 1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN20	个	22			
2652	031004014016	地漏 1.型号、规格: 不锈钢有水封密闭式地漏 DN50	个	43			
2653	031004014017	地漏 1.型号、规格: 磁性翻转直通式地漏 DN50	个	22			
2654	031004014018	地漏 1.型号、规格: 塑料有水封防干涸地漏 DN150	个	60			
2655	031004014019	地漏 1.型号、规格: 洗衣机地漏 DN50	个	22			
2656	031002003070	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN75	个	10			
2657	031002003071	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN50	个	4			
2658	031002003072	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN40	个	4			
2659	031002003073	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN32	个	2			
2660	031002003074	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN25	个	2			
2661	031002003075	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 3.规格: DN150	个	10			
2662	031002003076	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 3.规格: DN100	个	5			
2663	031208002056	管道绝热 1.绝热材料品种: 楼梯间用35mm厚橡塑保温, 外包铝箔保护 楼梯间用30mm厚橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第197页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2664	031208002057	管道绝热 1.绝热材料品种:管井用35mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔保护 管井用30mm玻璃丝绵保温 热水管用30mm玻璃丝绵保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	1.31			
2665	031002001015	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	110.56			
2.2.3.3 太阳能							
2666	031006005005	分体式太阳能集热器 1.材质:按设计 2.型号、规格:Z-BJ/O-WF-1.9/26-47/1200/1-HS	套	22			
2667	031006012005	太阳能热水器 1.能源种类:太阳能 2.型号、容积:1800x $\Phi$ 58,100L 3.安装方式:按设计	台	22			
2668	030503003005	控制器 1.名称:太阳能热水器控制器 2.控制点数量:按设计	套	22			
2669	031001006096	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	387.13			
2670	031001006097	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	132.2			
2671	031003001087	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN15	个	22			
2672	031003001088	螺纹阀门 1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:DN20	个	22			
2673	031208002058	管道绝热 1.绝热材料品种:屋面用30mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	1.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第198页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2674	031208002059	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温护 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	1.14			
	2.2.3.4 通风						
2675	030108003006	轴流通风机 1.名称: 壁式轴流排风机 2.型号: DZ-11-2.2 3.规格: 400m <sup>3</sup> /h, 25W, 220v 4.质量: 根据设计要求 5.材质: 根据设计要求 6.减振底座形式、数量: 根据设计要求 7.灌浆配合比: 根据设计要求 8.单机试运转要求: 根据设计要求	台	2			
2676	030703001028	碳钢阀门 1.名称: 风管防火阀 2.型号: 110 3.规格: 根据设计要求 4.质量: 根据设计要求 5.类型: 根据设计要求 6.支架形式、材质: 根据设计要求	个	43			
2677	030703001029	碳钢阀门 1.名称: 风管止回阀 2.型号: 100 3.规格: 根据设计要求 4.质量: 根据设计要求 5.类型: 根据设计要求 6.支架形式、材质: 根据设计要求	个	43			
2678	030702001020	碳钢通风管道 1.名称: 通风管道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 110 5.板材厚度: $\delta$ 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 根据设计要求 7.接口形式: 根据设计要求	m2	21.93			
2679	030703019006	柔性接口 1.名称: 帆布 2.规格: 根据设计要求 3.材质: 根据设计要求 4.类型: 根据设计要求 5.形式: 根据设计要求	m2	0.35			
	2.2.3.5 弱电						
2680	030502012006	信息插座 1.名称: 网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	85			
2681	030404034018	分水器弱电控制 1.名称: 分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	22			
2682	030507007005	出入口执行机构设备 1.名称: 电控锁 2.类别: 3.规格	台	4			
2683	030507006009	出入口控制设备 1.名称: 可视对讲户内机 2.规格	台	22			
2684	030507006010	出入口控制设备 1.名称: 可视对讲户外机	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第199页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2685	030502004010	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	43			
2686	030904003011	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	22			
2687	030507005005	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	4			
2688	030502003009	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	22			
2689	030502003010	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层分线箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	4			
2690	030404034019	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	74			
2691	030502004011	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	22			
2692	030411006014	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	322			
2693	030411001071	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	329.86			
2694	030411001072	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	266.67			
2695	030411001073	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	304.66			
2696	030411001074	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1623.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第200页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2697	030411003013	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	37.15			
2698	030411004069	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVB-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	217.47			
2699	030413001004	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	22.11			
2700	030502005006	双绞线缆 1.名称:HYUTP5E-004M 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	763.12			
2701	030505005005	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	571.03			
2702	030411004070	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-RYJS-2*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	674.48			
2703	030411004071	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP5*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	210.2			
2704	030502008006	光纤束、光缆、护套 1.名称:2芯光缆 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	266.67			
2705	030411004072	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	158.4			
2706	030411004073	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	283.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第201页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2707	030507017001	安全防范分系统调试 1.名称:根据设计要求 2.类别:根据设计要求 3.通道数:根据设计要求	系统	1			
2708	030502007001	光缆 1.名称:光缆12芯 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:穿桥架	m	61.21			
2709	030502001001	机柜、机架 1.名称:ODF网络机柜 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:落地式	台	2			
2710	030501008001	集线器 1.名称:中继器 2.类别:根据设计要求 3.堆叠单元量:根据设计要求	台(套)	10			
2.2.3.6 强电5							
2711	030404017084	配电箱 1.名称:配电箱AW 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	4			
2712	030404017085	配电箱 1.名称:配电箱DTAP 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	2			
2713	030404017086	配电箱 1.名称:电梯控制箱 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	2			
2714	030404017087	配电箱 1.名称:配电箱AL1 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	4			
2715	030404017088	配电箱 1.名称:配电箱AL2 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	18			
2716	030412001020	普通灯具 1.名称:普通灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	149			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第202页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2717	030412004019	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯 (自带蓄电池) 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	2			
2718	030412001021	普通灯具 1.名称:应急强启型灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	35			
2719	030412004020	装饰灯 1.名称:壁灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	25			
2720	030412004021	装饰灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	2			
2721	030412001022	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	6			
2722	030404034020	照明开关 1.名称:暗装单极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	132			
2723	030404034021	照明开关 1.名称:暗装双极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	45			
2724	030404034022	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	4			
2725	030404034023	照明开关 1.名称:暗装三极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
2726	030404034024	照明开关 1.名称:暗装单极延时控制开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	35			
2727	030404035039	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (煤气报警器插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
2728	030404035040	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (燃气热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第203页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2729	030404035041	插座 1.名称:IP54型防水安全型带开关单相五孔插座 (洗衣机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
2730	030404035042	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔带开关插座 (抽烟机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
2731	030404035043	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (冰箱) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
2732	030404035044	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (柜式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
2733	030404035045	插座 1.名称:二、三联插座 (普通插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	308			
2734	030404035046	插座 1.名称:二、三联防溅插座 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	66			
2735	030404035047	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (壁挂式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	64			
2736	030404035048	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔插座 (电热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	43			
2737	030404033008	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	台	45			
2738	030411006015	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	607			
2739	030411006016	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	320			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第204页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2740	030411001075	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	17.74			
2741	030411001076	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN40 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	200.72			
2742	030411001077	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	4824.64			
2743	030411001078	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	100.22			
2744	030411001079	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	216.46			
2745	030411001080	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.53			
2746	030411004074	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	14769.93			
2747	030411004075	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	646.79			
2748	030411004076	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	59.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第205页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2749	030411004077	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	506.53			
2750	030411004078	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	142.85			
2751	030411004079	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	874.54			
2752	030411004080	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	36.08			
2753	030408001036	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	102.72			
2754	030408001037	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	6.69			
2755	030408006018	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:四芯电缆头2.5m2 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	8			
2756	030408006019	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯电缆头10m2以下 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第206页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2757	030411003014	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	40.33			
2758	030413001005	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	24			
2759	030409005006	避雷网 1.名称:D10热镀锌圆钢 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:根据设计要求 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	329.02			
2760	030409003006	避雷引下线 1.名称:避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 (含断接卡子) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:根据设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作、安装	m	382.08			
2761	030409008008	等电位端子箱、测试板 1.名称:等电位箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	台 (块)	66			
2762	030409002013	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	226.77			
2763	030409002014	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:暗敷	m	420.28			
2764	030411001081	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	380.17			
2765	030411004081	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	380.17			
2766	030414011006	接地装置 1.名称:接地网 2.类别:根据设计要求	系统/组	1			
2767	030414002008	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV): 1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
2.3 商品房6#楼 (1-6层4292.87)							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第207页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.3.1 地下工程						
	2.3.1.1 土建工程						
	2.3.1.1.1 混凝土工程						
2768	010501001032	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	69.85			
2769	010501004009	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6	m3	190.97			
2770	010504003011	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.75			
2771	010504001026	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	136.25			
2772	010504001027	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30p6	m3	20.34			
2773	010504001028	直形墙（电梯井壁） 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.69			
2774	010502003001	异形柱 1.柱形状: 2.混凝土种类: 3.混凝土强度等级	m3	35.14			
2775	010503002015	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.63			
2776	010505001012	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	85.92			
2777	010505003012	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.18			
2778	010502002014	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.7			
2779	010503004012	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.56			
2780	010506001024	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	5.79			
2781	010506001025	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	8.57			
2782	010506001026	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:180厚	m2	11.68			
	2.3.1.1.2 钢筋工程						
2783	010515001179	现浇构件钢筋（砌体加筋） 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	1.327			
2784	010515001180	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	0.695			
2785	010515001181	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ8	t	1.489			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第208页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2786	010515001182	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 10	t	19.144			
2787	010515001183	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 12	t	18.236			
2788	010515001184	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 14	t	4.941			
2789	010515001185	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	0.682			
2790	010515001186	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 18	t	0.54			
2791	010515001187	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 20	t	0.113			
2792	010515001188	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 22	t	0.07			
2793	010515001189	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 25	t	0.575			
2794	010515009015	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	2.199			
2795	010515001190	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	1.556			
2796	010515001191	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	2.187			
2797	010516003039	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 16	个	177			
2798	010515011043	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	708			
2799	010515011044	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	88			
2800	010515011045	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	88			
2.3.1.1.3 砌体工程							
2801	010402001023	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	117.08			
2.3.1.2 地下装饰工程							
2.3.1.2.1 楼地面工程							
2802	011101001031	水泥砂浆楼地面 (车库层: 电梯厅、大堂、入 户公共走道) 1.20厚(1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.80厚细石混凝土垫层	m2	572.19			
2803	011102003021	块料楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:80mmC20细石混凝土内配c4@300钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆 结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	64.56			
2804	011101003039	混凝土楼地面 (车库层: 热计量间、电表) 1.50mmC20细石混凝土找坡 2.30mm细石混凝土随打随摸	m2	18.57			
2.3.1.2.2 墙面工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第209页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2805	011201001044	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	1107.33			
2806	011201001045	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.刷专用界面剂一道, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	1181.36			
2807	011407001020	墙面喷刷涂料 1.满刮2~3厚柔性耐水腻子分遍找平	m2	2288.75			
2808	011105001014	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	283.02			
2809	011105003011	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	15.92			
2.3.1.2.3 天棚工程							
2810	011407002033	天棚喷刷涂料 (地下房间) 1.基层类型:混凝土顶棚 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、涂刷遍数:防霉涂料	m2	479.27			
2811	011302001003	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度 2.龙骨材料种类、规格、中距 3.基层材料种类、规格 4.面层材料品种、规格 5.压条材料种类、规格 6.嵌缝材料种类 7.防护材料种类	m2	64.65			
2.3.2 地上工程							
2.3.2.1 土建工程							
2.3.2.1.1 钢筋工程							
2812	010515001192	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	6.335			
2813	010515001193	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	9.269			
2814	010515001194	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 8	t	22.952			
2815	010515001195	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 10	t	0.578			
2816	010515001196	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 12	t	29.387			
2817	010515001197	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 14	t	12.293			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第210页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2818	010515001198	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	8.798			
2819	010515001199	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 18	t	3.242			
2820	010515001200	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 22	t	2.999			
2821	010515001201	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 20	t	0.193			
2822	010515001202	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 25	t	2.743			
2823	010515009016	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	4.155			
2824	010515001203	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	12.417			
2825	010515001204	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	15.264			
2826	010516003040	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ 16	个	177			
2827	010516003041	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ 18	个	45			
2828	010515011046	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	708			
2829	010515011047	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	88			
2830	010515011048	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	88			
2.3.2.1.2 混凝土工程							
2831	010504003012	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	157.63			
2832	010504001029	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.39			
2833	010504001030	直形墙 (电梯井壁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.53			
2834	010502003002	异形柱 1.柱形状: 2.混凝土种类: 3.混凝土强度等级	m3	4.74			
2835	010503002016	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	118.61			
2836	010505006005	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	29.13			
2837	010505001013	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	386.9			
2838	010505003013	平板 1.混凝土种类:商砼 (厨卫、阳台平板及卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.28			
2839	010503005009	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第211页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2840	010502002015	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	74.23			
2841	010503004013	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	29.8			
2842	010507005006	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	8.84			
2843	010505007007	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.26			
2844	010506001027	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	159.2			
2.3.2.1.3 砌体工程							
2845	010401012011	零星砌砖 1.具体详见设计图纸	m3	1.52			
2846	010402001024	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	84.91			
2847	010402001025	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:180mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	594.45			
2.3.2.1.4 屋面工程							
2848	010901002012	屋面1(非上人屋面) 1.30厚(最薄处1:8)水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道(0.4厚聚乙烯薄膜一层或5厚发泡聚乙烯膜) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	33.58			
2849	010901002013	屋面2(上人屋面) 1.30厚(最薄处1:8)水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道(0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.40厚C20细石混凝土,表面刷素水泥浆一道	m2	578.05			
2850	010901001007	屋面3(坡屋面) 1.&160PVC管顺片排列填充,细石混凝土回填 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.35厚细石混凝土找平层,内配&6@250双向钢筋网片,每3m2设置一处&10拉结筋与结构层拉结(内掺防水剂) 4.30*20木顺条,间距500,30*20挂瓦条,中距按瓦材规格,平瓦	m2	138.34			
2.3.2.1.5 防水工程							
2851	010902001011	屋面卷材防水+涂料(屋面1) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.基层层处理剂一道	m2	42.55			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第212页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2852	010902002011	屋面卷材+涂膜防水 (屋面2) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	652.53			
2853	010902002012	屋面涂膜防水 (屋面3) 1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯防水涂膜, 遇墙上反, 高出完成面大于150 2.涂膜厚度、遍数:按设计	m2	154.26			
2854	010904002020	楼(地)面涂膜防水 (卫生间、厨房、开敞阳台) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm, 淋浴区及卧室隔墙1800mm	m2	650.71			
2855	010903002007	墙面涂膜防水 (卫生间) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m2	265.32			
2856	010904002021	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨篷板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	122.26			
2857	010904002022	楼(地)面涂膜防水(凸窗顶板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	50.95			
2.3.2.1.6 保温工程							
2858	011001001013	保温隔热屋面 (平屋面) 1.100厚挤塑聚苯板	m2	577.54			
2859	011001001014	保温隔热屋面 (瓦屋面) 1.30mm构造珍珠岩保温	m2	141.51			
2860	011001003037	保温隔热墙面 (采暖与非采暖) 1.30厚聚苯颗粒砂浆	m2	144.16			
2861	011001003038	保温隔热墙面 (分户墙) 1.15厚聚苯颗粒	m2	496.55			
2862	011001005021	保温隔热楼地面 (楼面3-楼面) 1.20聚苯颗粒砂浆	m2	17.69			
2863	011001005022	保温隔热楼地面 (楼面2-地面) 1.50厚挤塑板	m2	463.25			
2864	011001005023	保温隔热楼地面 (楼面4-地面开敞阳台) 1.40厚挤塑板	m2	41.52			
2865	011001003039	保温隔热墙面 (外墙) 100厚聚苯板	m2	2780.43			
2866	011001003040	保温隔热墙面 (防火隔离带) 1.保温隔热部位:屋面与女儿墙交界处水平面 2.保温隔热方式:500宽A级岩棉板	m2	63.23			
2867	011001003041	保温隔热墙面 (门窗洞口) 1.30厚聚苯板	m2	141.11			
2868	011001003042	保温隔热墙面 (空调板) 1.30聚苯颗粒保温	m2	489.06			
2869	011001006006	其他保温隔热 1.保温隔热部位:凸窗上下板 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm聚苯板	m2	101.89			
2.3.2.1.7 防火门							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第213页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2870	010802003017	钢质防火门(甲级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	5.57			
2871	010802003018	钢质防火门(乙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	81.24			
2872	010802003019	钢质防火门(丙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	53.49			
2.3.2.1.8 单元门							
2873	010802001007	铝合金单元门 1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:铝合金单元门 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	10.2			
2.3.2.1.9 入户门							
2874	010802004006	防盗门 (入户门) 1.门代号及洞口尺寸:1100*2100 2.门框、扇材质:钢制保温防盗门	m2	46.7			
2.3.2.1.10 铝合金门窗							
2875	010807001017	金属(断桥隔热铝)窗 (铝合金平开窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	463.59			
2876	010807001018	金属(断桥隔热铝)窗 (门联窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	155.38			
2877	010807001019	金属(铝合金)窗 (铝合金推拉窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	107.73			
2878	010807003012	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	163.5			
2.3.2.1.11 轻钢破例雨棚							
2879	011506003003	玻璃雨篷 1.玻璃雨篷固定方式: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.玻璃材料品种、规格: 4.嵌缝材料种类: 5.防护材料种类:	m2	17.69			
2.3.2.1.12 其他工程							
2880	01B053	竣工清理 1.内容: 综合考虑	m3	13266.75			
2881	010507001023	散水、坡道 (无障碍坡道详图集L13J1坡1) 1、素土夯实; 2、300厚3:7灰土 (分两步夯实) 3、60厚C20细石混凝土随捣随抹成麻面	m2	50.79			
2882	010507001024	散水、坡道 (散水) 1、200~300厚的种植土 2、60厚C15混凝土 3、150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯 (向外坡4%) 5、散水宽度: 900mm	m2	14.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第214页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2883	010507004007	台阶 (室外台阶) 1.C20混凝土台阶 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土夯实	m <sup>2</sup>	3.53			
2884	01B054	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 柱、墙、梁、板	m <sup>3</sup>	1334.07			
2885	01B055	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 其他构件	m <sup>3</sup>	136.48			
2886	01B056	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 基础	m <sup>3</sup>	70.94			
2887	01B057	烟道出屋面风道 1.参见图集L11J105(C/E3)	m	191.04			
2888	01B058	水簸箕 1.参见图集L13J5-1(2/F4)	个	2			
2889	010902004013	屋面落水斗 1.落水斗品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3)	个	6			
2890	010902004014	屋面落水管 1.排水管品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 2..山墙出水口品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集L13J5-1(C/E3) 4.油漆品种、刷漆遍数:参见图集L13J5-1(C/E3)	m	90.74			
2891	080403006007	防水堵漏 1.部位:混凝土外墙对拉螺栓堵眼 2.材质:1:1膨胀混凝土堵眼、外表面聚合物水泥防水涂料3遍	m <sup>2</sup>	1827.32			
2.3.2.2 装饰工程							
2.3.2.2.1 楼地面工程							
2892	011102003022	块料楼地面7 (走管线公共走道、中梯厅、楼梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内配C3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1.干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:9-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m <sup>2</sup>	116.09			
2893	011101003040	细石混凝土楼地面2 (首层户内房间) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m <sup>2</sup>	396.15			
2894	011101003041	细石混凝土楼地面6 (首层厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹, 内配φ2 100*100钢丝网片 2.20水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	26.76			
2895	011101001032	块料楼地面4 (首层卫生间、阳台) 1.20厚1: 2水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.20厚1: 2水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	71.34			
2896	011101003042	细石混凝土楼地面1 (二层以上户内房间) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.φ2 100*100钢丝网片 3.40mm发泡水泥 (干密度40kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	1951.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第215页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2897	011102003023	块料楼地面8 (无管线电梯厅、大堂、前室、楼梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内配c3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	191.38			
2898	011101003043	块料楼地面3 (二层及以上卫生间) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	271.88			
2899	011101003044	块料楼地面3 (二层及以上阳台) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m2	207.62			
2900	011101003045	块料楼地面5 (二层以上厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.20水泥砂浆找平	m2	155.31			
2901	011101001033	水泥砂浆楼地面 (设备管井) 1.20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	9.77			
2.3.2.2.2 墙面工程							
2902	011201001046	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	1622.95			
2903	011201001047	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	395.09			
2904	011201001048	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	5003.77			
2905	011201001049	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	1126.56			
2905	011201001050	刮腻子墙面8 (分户墙) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 5.刮腻子2-3遍	m2	532.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第216页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2907	011201001051	刮腻子墙面9 (分户墙) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	134.26			
2908	011201001052	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	275.3			
2909	011201001053	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	249.17			
2910	011201001054	涂料内墙4采暖与非采暖房间 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 抹灰墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	359.65			
2911	011201001055	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	387.83			
2912	011201001056	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	309.81			
2913	011201001057	墙面一般抹灰 (占墙/风井、电井、管道井、电梯井壁) 1.10mm厚1:2.5水泥砂浆随打随抹平	m2	156.19			
2914	011204001016	石材墙面 (内墙6电梯门套) 1.墙体类型: 砖砌体 2.安装方式: 按设计 3.面层材料品种、规格、颜色: 石材门套 4.缝宽、嵌缝材料种类: 按设计 5.防护材料种类: 按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求: 按设计	m2	34.49			
2915	011105001015	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度: 150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	1333.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第217页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2916	011105003012	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	43.46			
2917	010607005004	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格:Φ1.2 方格20*20 2.加固方式:钢钉加铁片固定快读 3.宽度300mm	m2	7301.13			
2.3.2.2.3 天棚工程							
2918	011301001016	天棚抹灰 (户内房间) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	2431			
2919	011407002034	天棚喷刷涂料 (户内房间) 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	2431			
2920	011301001017	天棚抹灰 (公共区域) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	288.89			
2921	011407002035	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.基层类型:按设计 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	288.89			
2922	011407002036	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.白色内墙漆	m2	288.89			
2923	011302001004	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:紧贴板底 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型龙骨 592*592 3.基层材料种类、规格:石膏板 (硅酸钙板)	m2	26.05			
2.3.2.2.4 外装饰工程							
2924	020201001016	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 混凝土墙 2.界面剂一道 3、15mm厚1:3水泥砂浆找平 4.满挂玻纤网格布一道	m2	707.56			
2925	020201001017	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.5厚干粉聚合物防水砂浆, 中间压入耐碱玻纤网	m2	1910			
2926	011201001058	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 保温层 2.5厚抗裂砂浆 3.中间压入耐碱玻纤网 5.分格缝宽度、材料种类	m2	141.11			
2927	011101001024	水泥砂浆楼地面 (凸窗顶板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.20厚1: 2水泥砂浆找平 4.最薄处15厚1: 2水泥砂浆找坡	m2	50.95			
2928	011101001035	水泥砂浆楼地面 (凸窗底板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.弹性底涂 柔性腻子	m2	50.95			
2929	011101001036	水泥砂浆楼地面 (混凝土雨蓬、空调板) 1.20厚1: 2水泥砂浆保护 2.20厚1: 2水泥砂浆抹面兼找平 3.15厚1: 3水泥砂浆找坡	m2	244.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第218页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2.3.2.2.5 外墙真石漆					
2930	011407001021	墙面喷刷涂料 (外墙真石漆) 1.喷涂主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 2.涂饰底层涂料	m <sup>2</sup>	2337.65			
		2.3.2.2.6 栏杆					
2931	011503001027	金属扶手、栏杆 (楼梯) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度900mm 4.固定配件种类: 见设计	m	64.03			
2932	011503001028	金属扶手、栏杆 (阳台) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度500mm 4.固定配件种类:见设计	m	110.73			
2933	011503001029	金属扶手、栏杆 (入户门) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	2.3			
2934	011503001030	金属扶手、栏杆 (女儿墙) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	54.49			
2935	010807003013	金属百叶窗 (空调板) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m <sup>2</sup>	51.2			
		2.3.2.2.7 石材					
2936	011204001017	石材墙面 (外墙) 1.墙体类型:外墙 2.刷界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆找平 4.3~5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.干挂石材	m <sup>2</sup>	530.67			
		2.3.2.2.8 信报箱					
2937	011507004006	信报箱 1.箱体规格: 2.基层材料种类: 3.面层材料种类: 4.保护材料种类: 5.户数	个	2			
		2.3.3 安装工程					
		2.3.3.1 采暖					
2938	031001001055	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	51.55			
2939	031001001056	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求 (钢塑转换件)	m	53.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第219页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2940	031001001057	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	47.13			
2941	031001006098	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:PP-R DN25 4.连接形式:根据设计要求 5.阻火圈设计要求:根据设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 7.警示带形式:根据设计要求	m	597.85			
2942	031003014007	热量表 1.类型:户用热量表组成(热表(公称流量6m <sup>3</sup> /h)、活接头、锁闭阀、温度传感器、流量传感器、水过滤器(60目)、钢塑转换件 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	22			
2943	031005007002	热媒集配装置 1.材质:分集水器(不带箱) 2.规格:6环路 3.附件名称、规格、数量:根据设计要求	台	22			
2944	031003001089	螺纹阀门 1.类型:球阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	22			
2945	031003001090	螺纹阀门 1.类型:旁通阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	22			
2946	031003001091	螺纹阀门 1.类型:电动调节阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	22			
2947	031003001092	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	43			
2948	031003001093	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	43			
2949	031003001094	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	6			
2950	031005002023	钢制散热器 1.结构形式:铜铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:TLZY8-6/8-1.0 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第220页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2951	031003001095	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	4			
2952	031003001096	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	4			
2953	031003001097	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
2954	031003014008	热量表 1.类型:热水采暖入口(超声波热量表UHM230(通信数据远传),静态平衡阀,P=1.6MPa,蝶阀 P=1.6MPa DN小于50S时采球阀,水过滤器 P=1.6MPa DN50 孔径3mm,水过滤器P=1.6MPa DN50 (60目),压力表0-1.6MPa,温度计0-150度 C,热计量表温度传感器,泄水管球阀DN20(黄铜) 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	1			
2955	031208002060	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温外径 $\phi$ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m <sup>3</sup>	1.17			
2956	031002003077	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN200 4.填料材质:根据设计要求	个	6			
2957	031002003078	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:根据设计要求	个	4			
2958	031002003079	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN32 4.填料材质:根据设计要求	个	18			
2959	031002003080	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN25 4.填料材质:根据设计要求	个	85			
2960	031002003081	套管 1.名称、类型:聚乙烯波纹套管 2.材质:按设计说明 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计说明	m	7.08			
2961	031002001016	管道支架 1.材质:根据设计要求 2.管架形式:根据设计要求	Kg	0.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第221页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2962	031005006002	地板辐射采暖 1.保温层材质、厚度:PE-RT管DN20*2.3 2.钢丝网设计要求:保护层(铝箔)隔热板边界保温带钢丝网聚乙烯波纹套管 3.管道材质、规格:根据设计要求 4.压力试验及吹扫设计要求:根据设计要求	m2/m	2701.21			
2963	031009001006	采暖工程系统调试 1.系统形式:根据设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:根据设计要求	系统	1			
2.3.3.2 给排水6							
2964	031001001058	复合管 1.安装部位:埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	15.31			
2965	031001001059	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	12.91			
2966	031001001060	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	10.61			
2967	031001001061	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	5.31			
2968	031001001062	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	5.31			
2969	031001006099	塑料管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN25 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	4.25			
2970	031001006100	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	1026.85			
2971	031001006101	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	510.29			
2972	031001005015	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.材质:柔性铸铁管 3.规格:DN150 4.介质:污水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	190.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第222页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2973	031001005016	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.材质:柔性铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	51.45			
2974	031001006102	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:硬聚氯乙烯PVC-U 3.规格:DN50 4.介质:污废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	252.79			
2975	031001006103	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN100 4.连接方式: 粘接	m	164.95			
2976	031001006104	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U塑料排水管 3.规格:DN50 4.介质:雨水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	27.24			
2977	031001006105	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:I型旋流降噪特殊单立管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的功能实验	m	165.39			
2978	031001006106	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U内螺旋消音排水管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的功能实验	m	134.43			
2979	031001005017	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	14.15			
2980	031001006107	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN150 4.连接方式: 粘接	m	11.71			
2981	031001006108	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN100 4.连接方式: 粘接	m	40.94			
2982	031001006109	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 废水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接方式: 粘接	m	94.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第223页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2983	031001006110	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U塑料排水管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 雨水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	73.73			
2984	031001005018	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN75 4.介质:废水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	1.42			
2985	031003001098	螺纹阀门 1.类型: 支管减压阀 2.规格、压力等级: DN25, 阀后压力0.2MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	6			
2986	031003001099	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	35			
2987	031003001100	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	10			
2988	031003001101	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
2989	031003001102	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20	个	22			
2990	031003001103	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15	个	2			
2991	031003001104	螺纹阀门 1.类型:泄压阀 2.规格、压力等级:DN20	个	1			
2992	031003013010	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20	个	22			
2993	031004014020	地漏 1.型号、规格:不锈钢有水封密闭式地漏 DN50	个	64			
2994	031004014021	地漏 1.型号、规格:磁性翻转直通式地漏 DN50	个	18			
2995	031004014022	地漏 1.型号、规格:塑料有水封防干涸地漏 DN50	个	92			
2996	031004014023	地漏 1.型号、规格:洗衣机地漏 DN50	个	43			
2997	031002003082	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN75	个	10			
2998	031002003083	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN50	个	4			
2999	031002003084	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN40	个	4			
3000	031002003085	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN32	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第224页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3001	031002003086	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	24			
3002	031002003087	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
3003	031208002061	管道绝热 1.绝热材料品种: 楼梯间用35mm厚橡塑保温, 外包铝箔保护 楼梯间用30mm厚橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.49			
3004	031208002062	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井用35mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔保护 管井用30mm玻璃丝绵保温 热水管用30mm玻璃丝绵保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.39			
3005	031002001017	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	82.7			
2.3.3.3 太阳能							
3006	031006005006	分体式太阳能集热器 1.材质: 按设计 2.型号、规格: Z-BJ/O-WF-1.9/26-47/1200/1-HS	套	22			
3007	031006012006	太阳能热水器 1.能源种类: 太阳能 2.型号、容积: 1800x $\Phi$ 58, 100L 3.安装方式: 按设计	台	22			
3008	030503003006	控制器 1.名称: 太阳能热水器控制器 2.控制点数量: 按设计	套	22			
3009	031001006111	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR管S4 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	502.96			
3010	031001006112	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR管S4 DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	236.77			
3011	031003001105	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN15	个	22			
3012	031003001106	螺纹阀门 1.类型: 电磁阀 2.规格、压力等级: DN20	个	22			
3013	031208002063	管道绝热 1.绝热材料品种: 屋面用30mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	1.85			
3014	031208002064	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	1.14			
2.3.3.4 通风							
3015	030103003007	轴流通风机 1.名称: 壁式轴流排风机 2.型号: DZ-11-2.2 3.规格: 400m <sup>3</sup> /h, 25W, 220v 4.质量: 根据设计要求 5.材质: 根据设计要求 6.减振底座形式、数量: 根据设计要求 7.灌浆配合比: 根据设计要求 8.单机试运转要求: 根据设计要求	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第225页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3016	030703001030	碳钢阀门 1.名称:风管防火阀 2.型号:110 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	64			
3017	030703001031	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号:100 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	64			
3018	030702001021	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:110 5.板材厚度:δ 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计要求 7.接口形式:根据设计要求	m2	38.27			
3019	030703019007	柔性接口 1.名称:帆布 2.规格:根据设计要求 3.材质:根据设计要求 4.类型:根据设计要求 5.形式:根据设计要求	m2	0.63			
2.3.3.5 弱电							
3020	030502012007	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	106			
3021	030404034025	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	22			
3022	030507007006	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	4			
3023	030507006011	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	22			
3024	030507006012	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机	台	4			
3025	030502004012	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	22			
3026	030901003011	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	22			
3027	030507005006	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	4			
3028	030502003011	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第226页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3029	030502003012	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层分线箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	4			
3030	030404034026	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	106			
3031	030502004013	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	22			
3032	030411006017	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	353			
3033	030411001082	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	240.71			
3034	030411001083	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	328.88			
3035	030411001084	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	248.51			
3036	030411001085	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	2003.54			
3037	030411003015	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	37.15			
3038	030411001082	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVB-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	494.8			
3039	030413001006	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	22.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第227页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3040	030502005007	双绞线缆 1.名称:HYUTP5E-004M 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	573.55			
3041	030505005006	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	383.93			
3042	030411004083	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-RYJS-2*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1240.49			
3043	030411004084	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP5*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	145.22			
3044	030502008007	光纤束、光缆外护套 1.名称:2芯光缆 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	328.88			
3045	030411004085	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	73.71			
3046	030411004086	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	315.85			
3047	030507017002	安全防范分系统调试 1.名称:根据设计要求 2.类别:根据设计要求 3.通道数:根据设计要求	系统	1			
3048	030502007002	光缆 1.名称:光缆12芯 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:穿桥架	m	61.21			
3049	030502001002	机柜、机架 1.名称:ODF网络机柜 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:落地式	台	2			
3050	030501008002	集线器 1.名称:中继器 2.类别:根据设计要求 3.堆叠单元量:根据设计要求	台(套)	10			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第228页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.3.3.6 强电6						
3051	030404017089	配电箱 1.名称:配电箱AW 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	4			
3052	030404017090	配电箱 1.名称:配电箱DTAP 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	2			
3053	030404017091	配电箱 1.名称:电梯控制箱 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	2			
3054	030404017092	配电箱 1.名称:配电箱AL1 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	4			
3055	030404017093	配电箱 1.名称:配电箱AL2 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	18			
3056	030412001023	普通灯具 1.名称:普通灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	212			
3057	030412004022	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯（自带蓄电池） 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	2			
3058	030412001024	普通灯具 1.名称:应急强启型灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	35			
3059	030412004023	装饰灯 1.名称:壁灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	28			
3060	030412004024	装饰灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第229页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3061	030412001025	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	64			
3062	030404034027	照明开关 1.名称:暗装单极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	149			
3063	030404034028	照明开关 1.名称:暗装双极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	66			
3064	030404034029	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	4			
3065	030404034030	照明开关 1.名称:暗装三极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3066	030404034031	照明开关 1.名称:暗装单极延时控制开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	35			
3067	030404035049	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (煤 报警器插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3068	030404035050	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (燃气 热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3069	030404035051	插座 1.名称:IP54型防水安全型带开关单相五孔插座 (洗衣机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3070	030404035052	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔带开关插座 (油烟机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3071	030404035053	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (冰 箱) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3072	030404035054	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (柜式空 调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第230页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3073	030404035055	插座 1.名称:二、三联插座 (普通插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	377			
3074	030404035056	插座 1.名称:二、三联防溅插座 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	86			
3075	030404035057	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (壁挂式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	85			
3076	030404035058	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔插座 (电热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	64			
3077	030404033009	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	台	66			
3078	030411006018	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	1014			
3079	030411006019	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	409			
3080	030411001086	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	12.47			
3081	030411001087	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	160.97			
3082	030411001088	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6225.61			
3083	030411001089	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	115.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第231页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3084	030411001090	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	230.61			
3085	030411001091	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.53			
3086	030411004087	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	18813.74			
3087	030411004088	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	482.91			
3088	030411004089	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	37.41			
3089	030411004090	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	523.3			
3090	030411004091	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	168.54			
3091	030411004092	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	874.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第232页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3092	030411004093	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	36.08			
3093	030408001038	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	118.28			
3094	030408001039	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	6.69			
3095	030408006020	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:四芯电缆头2.5m2 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	8			
3096	030408006021	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯电缆头10m2以下 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	4			
3097	030411003016	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	40.33			
3098	030413001007	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	24			
3099	030409005007	避雷网 1.名称:D10热镀锌圆钢 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:根据设计要求 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	392.11			
3100	030409003007	避雷引下线 1.名称:避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 (含断接卡子) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:根据设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作、安装	m	382.08			
3101	030409008009	等电位端子箱、测试板 1.名称:等电位箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	台 (块)	86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第233页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3102	030409002015	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	226.77			
3103	030409002016	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:暗敷	m	533.04			
3104	030411001092	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	635.31			
3105	030411004094	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	635.31			
3106	030414011007	接地装置 1.名称:接地网 2.类别:根据设计要求	系统/组	1			
3107	030414002009	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV): 1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
2.4 商品房7#楼 (1-6层3303.93)							
2.4.1 地下工程							
2.4.1.1 土建工程							
2.4.1.1.1 混凝土工程							
3108	010501001033	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	56.11			
3109	010501004010	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6	m3	171.79			
3110	010504003013	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.5			
3111	010504001031	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	70.7			
3112	010504001032	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30p6	m3	12.03			
3113	010504001033	直形墙 (电梯井壁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.69			
3114	010502001005	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第234页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3115	010502003003	异形柱 1.柱形状: 2.混凝土种类: 3.混凝土强度等级	m3	12.31			
3116	010503002017	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.54			
3117	010505001014	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.85			
3118	010505003014	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.87			
3119	010502002016	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.86			
3120	010503004014	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.28			
3121	010506001028	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	5.79			
3122	010506001029	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	2.57			
3123	010506001030	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:180厚	m2	11.68			
2.4.1.1.2 钢筋工程							
3124	010515001205	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.275			
3125	010515001206	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.517			
3126	010515001207	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 8	t	7.322			
3127	010515001208	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 10	t	0.578			
3128	010515001209	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 12	t	7.376			
3129	010515001210	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 14	t	6.034			
3130	010515001211	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	0.568			
3131	010515001212	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 18	t	0.767			
3132	010515001213	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 20	t	1.674			
3133	010515001214	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 22	t	1.389			
3134	010515001215	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 25	t	0.014			
3135	010515001216	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	0.96			
3136	010515001217	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	4.063			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第235页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3137	010516003042	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ16	个	70			
3138	010516003043	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ20	个	27			
3139	010515011049	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	708			
3140	010515011050	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	88			
3141	010515011051	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	88			
2.4.1.1.3 砌体工程							
3142	010402001026	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	60.74			
2.4.1.2 地下装饰工程							
2.4.1.2.1 楼地面工程							
3143	011102003024	块料楼地面 (车库层: 电梯厅、大堂、入户公共走道) 1.找平层厚度、砂浆配合比:70mmC20细石混凝土 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	55.97			
3144	011101003046	细石混凝土楼地面 (车库层:楼梯间、储藏室、管井) 1.50mmC25细石混凝土6m*6m分仓浇筑	m2	355.71			
3145	011101003047	混凝土楼地面 (车库层: 热计量间、电表) 1.50mmC20细石混凝土找坡 2.30mm细石混凝土随打随摸	m2	21.5			
2.4.1.2.2 墙面工程							
3146	011201001059	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	646.88			
3147	011201001060	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.刷专用界面剂一道, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	798.98			
3148	011407001022	墙面喷刷涂料 1.满刮2~3厚柔性耐水腻子分遍找平	m2	1445.62			
3149	011105001016	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	197.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第236页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3150	011105003013	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或专用配套胶黏剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	11.14			
	2.4.1.2.3 天棚工程						
3151	011407002037	天棚喷刷涂料(地下房间) 1.基层类型:砖墙 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	387.39			
3152	011302001005	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类	m2	30.16			
	2.4.2 地上工程						
	2.4.2.1 土建工程						
	2.4.2.1.1 钢筋工程						
3153	010515001218	现浇构件钢筋(砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	2.731			
3154	010515001219	现浇构件钢筋(三级钢) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	5.362			
3155	010515001220	现浇构件钢筋(三级钢) 钢筋种类、规格:Φ8	t	24.828			
3156	010515001221	现浇构件钢筋(三级钢) 钢筋种类、规格:Φ10	t	0.833			
3157	010515001222	现浇构件钢筋(三级钢) 钢筋种类、规格:Φ12	t	24.21			
3158	010515001223	现浇构件钢筋(三级钢) 钢筋种类、规格:Φ14	t	11.459			
3159	010515001224	现浇构件钢筋(三级钢) 钢筋种类、规格:Φ16	t	1.73			
3160	010515009017	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	3.163			
3161	010515001225	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ6.5	t	8.289			
3162	010515001226	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ8	t	11.462			
3163	010515011052	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	708			
3164	010515011053	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	88			
3165	010515011054	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	88			
	2.4.2.1.2 混凝土工程						
3166	010504003014	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	102.89			
3167	010504001034	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第237页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3168	010504001035	直形墙 (电梯井壁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.52			
3169	010503002018	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.7			
3170	010505006007	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	29.13			
3171	010505001015	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	314.47			
3172	010505003015	平板 1.混凝土种类:商砼 (厨卫、阳台平板及卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.18			
3173	010503005010	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.87			
3174	010502002017	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	55.41			
3175	010503004015	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.52			
3176	010507005007	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	7.08			
3177	010505007008	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.31			
3178	010506001031	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	136.67			
2.4.2.1.3 砌体工程							
3179	010401012012	零星砌砖 1.具体详见设计图纸	m3	1.32			
3180	010402001027	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100 mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	103.48			
3181	010402001028	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:180mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	400.04			
2.4.2.1.4 屋面工程							
3182	010901002014	屋面1(非上人屋面) 1.30厚 (最薄处1:8) 水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道 (0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.20厚 1:3水泥砂浆找平 5.20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	33.62			
3183	010901002015	屋面2(上人屋面) 1.30厚 (最薄处1:8) 水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道 (0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.40厚C20细石混凝土,表面刷素水泥浆一道	m2	411.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第238页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3184	010901001008	屋面3(坡屋面) 1.&160PVC管 顺序排列填充, 细石混凝土回填 2.20厚1:2.5水泥砂浆找层 3.35厚细石混凝土找平层, 内配&6@250双向钢筋网片, 每3m2设置一处&10拉结筋与结构层拉结 (内掺防水剂) 4.30*20木顺条, 间距500, 30*20挂瓦条, 中距按瓦材规格, 平瓦	m2	103.6			
2.4.2.1.5 防水工程							
3185	010902001012	屋面卷材防水+涂料 (屋面1) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	45.01			
3186	010902002013	屋面卷材+涂膜防水 (屋面2) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	539.33			
3187	010902002014	屋面涂膜防水 (屋面3) 1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯防水涂膜, 遇墙上反, 高出完成面大于150 2.涂膜厚度、遍数:按设计	m2	103.84			
3188	010904002023	楼(地)面涂膜防水 (卫生间、厨房、开敞阳台) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm, 淋浴区及卧室隔墙1800mm	m2	527.96			
3189	010903002008	墙面涂膜防水 (卫生间) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m2	251.54			
3190	010904002024	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨篷板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	95.4			
3191	010904002025	楼(地)面涂膜防水(凸窗顶板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	64.17			
2.4.2.1.6 保温工程							
3192	011001001015	保温隔热屋面 (平屋面) 1.100厚挤塑聚苯板	m2	406.85			
3193	011001001016	保温隔热屋面 (瓦屋面) 1.50mm构造珍珠岩保温	m2	103.48			
3194	011001003043	保温隔热墙面 (采暖与非采暖) 1.30厚聚苯颗粒砂浆	m2	333.48			
3195	011001003044	保温隔热墙面 (分户墙) 1.15厚聚苯颗粒	m2	90.67			
3196	011001005024	保温隔热楼地面 (楼面3-楼面) 1.20聚苯颗粒砂浆	m2	17.69			
3197	011001005025	保温隔热楼地面 (楼面2-地面) 1.50厚挤塑板	m2	353.78			
3198	011001005026	保温隔热楼地面 (楼面4-地面开敞阳台) 1.40厚挤塑板	m2	19.07			
3199	011001003045	保温隔热墙面 (外墙) 100厚聚苯板	m2	2352.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第239页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3200	011001003046	保温隔热墙面 (防火隔离带) 1.保温隔热部位:屋面与女儿墙交界处水平面 2.保温隔热方式:500宽A级岩棉板	m2	44.22			
3201	011001003047	保温隔热墙面 (门窗洞口) 1.30厚聚苯板	m2	94.64			
3202	011001003048	保温隔热墙面 (空调板) 1.30聚苯颗粒保温	m2	286.17			
3203	011001006007	其他保温隔热 1.保温隔热部位:凸窗上下板 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm聚苯板	m2	128.35			
2.4.2.1.7 单元门							
3204	010802001008	铝合金单元门 1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:铝合金单元门 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	10.2			
2.4.2.1.8 入户门							
3205	010802004007	防盗门 (入户门) 1.门代号及洞口尺寸:1100*2100 2.门框、扇材质:钢制保温防盗门	m2	46.7			
2.4.2.1.9 防火门							
3206	010802003020	钢质防火门(甲级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	16.71			
3207	010802003021	钢质防火门(乙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	78.38			
3208	010802003022	钢质防火门(丙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	35.65			
2.4.2.1.10 铝合金门窗							
3209	010807001020	金属(断桥隔热铝)窗 (铝合金平开窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	345.21			
3210	010807001021	金属(断桥隔热铝)窗 (门联窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	150.75			
3211	010807001022	金属(铝合金)窗 (铝合金推拉窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	57.66			
3212	010807003014	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	101.72			
3213	010807003015	金属百叶窗 (空调板) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	51.2			
2.4.2.1.11 轻钢龙骨雨蓬							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第240页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3214	011506003004	玻璃雨篷 1.玻璃雨篷固定方式: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.玻璃材料品种、规格: 4.嵌缝材料种类: 5.防护材料种类	m2	17.69			
2.4.2.1.12 其他工程							
3215	01B059	竣工清理 1.内容: 综合考虑	m3	7164.05			
3216	010507001025	散水、坡道 (无障碍坡道详图集L13J1坡1) 1、素土夯实; 2、300厚3:7灰土 (分两步夯实) 3、60厚C20细石混凝土随捣随抹成麻面	m2	39.8			
3217	010507001026	散水、坡道 (散水) 1、200~300厚的种植土 2、60厚C15混凝土 3、150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯 (向外坡4%) 5. 散水宽度: 900mm	m2	14.15			
3218	010507004008	台阶 (室外台阶) 1.C20混凝土台阶 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土夯实	m2	5.31			
3219	01B060	汽车泵泵送混凝土 (柱、梁、板)	m3	867.36			
3220	01B061	汽车泵泵送混凝土 (基础)	m3	224.92			
3221	01B062	汽车泵泵送混凝土 (其他构件)	m3	115.16			
3222	01B063	烟道出屋面风道 1.参见图集L11J105(C/E3)	m	191.04			
3223	01B064	水簸箕 1.参见图集L13J5-1(2/F4)	个	2			
3224	010902004015	屋面落水斗 1.落水斗品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3)	个	6			
3225	010902004016	屋面落水管 1.排水管道品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 2.山墙出水口品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集L13J5-1(C/E3) 4.油漆品种、刷漆遍数:参见图集L13J5-1(C/E3)	m	90.74			
3226	080403006008	防水堵漏 1.部位:混凝土外墙对拉螺栓堵眼 2.材质:1:1膨胀混凝土堵眼、外表面聚合物水泥防水涂料3遍	m2	1405.63			
2.4.2.2 装饰工程							
2.4.2.2.1 楼地面工程							
3227	011102003025	块料楼地面7 (走管线公共走道、电梯厅、楼梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内配c3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	19.34			
3228	011101003048	细石混凝土楼地面2 (首层户内房间) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m2	298.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第241页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3229	011101003049	细石混凝土楼地面6 (首层厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥 砂浆随打随抹, 内配 $\phi$ 2 100*100钢丝网片 2.20水泥砂浆找平	m2	24.23			
3230	011101001037	块料楼地面4 (首层卫生间、阳台) 1.20厚1: 2水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.20厚1: 2水泥砂浆找平层	m2	50.57			
3231	011101003050	细石混凝土楼地面1 (二层以上户内房间) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥 砂浆随打随抹 2. $\phi$ 2 100*100钢丝网片 3.40mm发泡水泥 (干密 度40kg/m3)	m2	1491.36			
3232	011102003026	块料楼地面8 (无管线电梯厅、大堂、前室、楼 梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内 配c3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆 结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	309.36			
3233	011101003051	块料楼地面3 (二层及以上卫生间) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆 配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:2水泥砂浆 找平层	m2	157.48			
3234	011101003052	块料楼地面3 (二层及以上阳台) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆 配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混 凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m2	95.34			
3235	011101003053	块料楼地面5 (二层以上厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥 砂浆随打随抹 2.20水泥砂浆找平	m2	121.66			
3236	011101001038	水泥砂浆楼地面 (设备管井) 1.20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	9.77			
2.4.2.2.2 墙面工程							
3237	011201001061	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰 砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆抹平	m2	1119.5			
3238	011201001062	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰 砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆抹平	m2	196.98			
3239	011201001063	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰 砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆抹平	m2	3383.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第242页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3240	011201001064	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	993.52			
3241	011201001065	刮腻子墙面8 (分户墙) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆 4.刮腻子2-3遍	m2	517.72			
3242	011201001066	刮腻子墙面9 (分户墙) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	63.68			
3243	011201001067	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	290.75			
3244	011201001068	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	104.42			
3245	011201001069	涂料内墙4采暖与非采暖房间 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 抹灰墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	276.66			
3246	011201001070	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	264.32			
3247	011201001071	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	320.88			
3248	011201001072	墙面一般抹灰 (内墙7风井、电井、管道井、电梯井壁) 1.10mm厚1:2.5水泥砂浆随打随抹平	m2	206.96			
3249	011204001018	石材墙面 (内墙6电梯门套) 1.墙体类型: 砖砌体 2.安装方式: 按设计 3.面层材料品种、规格、颜色: 石材门套 4.缝宽、嵌缝材料种类: 按设计 5.防护材料种类: 按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求: 按设计	m2	26.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第243页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3250	011105001017	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	1025.96			
3251	011105003014	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	33.43			
3252	010607005005	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格:Φ1.2 方格20*20 2.加固方式:钢钉加铁片固定快读 3.宽度300mm	m2	5616.26			
2.4.2.2.3 天棚工程							
3253	011301001018	天棚抹灰 (户内房间) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	1813.12			
3254	011407002038	天棚喷刷涂料 (户内房间) 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	1813.12			
3255	011301001019	天棚抹灰 (公共区域) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	327.37			
3256	011407002039	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.基层类型:按设计 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	327.37			
3257	011407002040	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.白色内墙漆	m2	327.37			
3258	011302001006	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:紧贴板底 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型龙骨 592*592 3.基层材料种类、规格:石膏板 (硅酸钙板)	m2	29.1			
2.4.2.2.4 外装饰工程							
3259	011201001073	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 混凝土墙 2. 界面剂一道 3、15mm厚1:3水泥砂浆找平 4.满挂玻纤网格布一道 5.分格缝宽度、材料种类	m2	229.96			
3260	011201001074	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.中间压入耐碱玻纤网	m2	2202.28			
3261	011201001075	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 保温层 2.5厚抗裂砂浆 3.中间压入耐碱玻纤网 5.分格缝宽度、材料种类	m2	2432.24			
3262	011101001039	水泥砂浆楼地面 (凸窗顶板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.20厚1: 2水泥砂浆找平 4.最薄处15厚1: 2水泥砂浆找坡	m2	128.35			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第244页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3263	011101001040	水泥砂浆楼地面 (凸窗底板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.弹性底涂 柔性腻子	m2	128.35			
3264	011101001041	水泥砂浆楼地面 (混凝土雨蓬、空调板) 1.20厚1: 2水泥砂浆保护 2.20厚1: 2水泥砂浆抹面兼找平 3.15厚1: 3水泥砂浆找坡	m2	286.17			
2.4.2.2.5 外墙真石漆							
3265	011407001023	墙面喷刷涂料 (外墙真石漆) 1.喷涂主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 2.涂饰底层涂料	m2	2032.81			
2.4.2.2.6 栏杆							
3266	011503001031	金属扶手、栏杆 (楼梯) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度900mm 4.固定配件种类: 见设计	m	79.95			
3267	011503001032	金属扶手、栏杆 (阳台) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度500mm 4.固定配件种类:见设计	m	55.72			
3268	011503001033	金属扶手、栏杆 (入户门) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	2.3			
3269	011503001034	金属扶手、栏杆 (女儿墙) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	68.55			
3270	010807003016	金属百叶窗 (空调板) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	21.72			
2.4.2.2.7 外墙石材							
3271	011204001019	石材墙面 (外墙) 1.墙体类型:外墙 2.刷界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆找平 4.3-5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.干挂石材	m2	474.51			
2.4.2.2.8 信报箱							
3272	011507004007	信报箱 1.箱体规格: 2.基层材料种类: 3.面层材料种类: 4.保护材料种类: 5.户数	个	2			
2.4.3 安装工程							
2.4.3.1 采暖							
3273	031001001063	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	13.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第245页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3274	031001001064	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	49.74			
3275	031001001065	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求 (钢塑转换件)	m	53.07			
3276	031001001066	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	47.13			
3277	031001006113	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:PP-R DN25 4.连接形式:根据设计要求 5.阻火圈设计要求:根据设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 7.警示带形式:根据设计要求	m	513.79			
3278	031003014009	热量表 1.类型:户用热量表组成(热表(公称流量6m3/h),活接头,锁闭阀,温度传感器,流量传感器,小过滤器(60目),钢塑转换件 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	22			
3279	031005007003	热媒集配装置 1.材质:分集水器(不带箱) 2.规格:6环路 3.附件名称、规格、数量:根据设计要求	台	22			
3280	031003001107	螺纹阀门 1.类型:球阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	22			
3281	031003001108	螺纹阀门 1.类型:旁通阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	22			
3282	031003001109	螺纹阀门 1.类型:电动调节阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	22			
3283	031003001110	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第246页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3284	031003001111	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	43			
3285	031003001112	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	6			
3286	031005002024	钢制散热器 1.结构形式:铜铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:TLZY8-6/8-1.0 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	43			
3287	031003001113	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	4			
3288	031003001114	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	4			
3289	031003001115	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
3290	031003014010	热量表 1.类型:热水采暖入口(超声波热量表UHM250(通信数据远传),静态平衡阀,P=1.6MPa,泄水阀P=1.6MPa DN小于50S时采球阀,水过滤器P=1.6MPa DN50 孔径3mm,水过滤器P=1.6MPa DN50 (60目),压力表0-1.6MPa,温度计0-150度C,热量表温度传感器,泄水球阀DN20(黄铜) 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	1			
3291	031208002065	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温外径 $\phi$ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	1.17			
3292	031002003088	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN200 4.填料材质:根据设计要求	个	6			
3293	031002003089	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:根据设计要求	个	4			
3294	031002003090	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN32 4.填料材质:根据设计要求	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第247页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3295	031002003091	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN25 4.填料材质:根据设计要求	个	85			
3296	031002003092	套管 1.名称、类型:聚乙烯波纹套管 2.材质:按设计说明 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计说明	m	10.61			
3297	031002001018	管道支架 1.材质:根据设计要求 2.管架形式:根据设计要求	Kg	0.24			
3298	031005006003	地板辐射采暖 1.保温层材质、厚度:PE-RT管DN20*2.3 2.钢丝网设计要求:保护层(铝箔)隔热板边界保温带钢丝网聚乙烯波纹套管 3.管道材质、规格:根据设计要求 4.压力试验及吹扫设计要求:根据设计要求	m2/m	2070.25			
3299	031009001007	采暖工程系统调试 1.系统形式:根据设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:根据设计要求	系统	1			
2.4.3.2 给排水7							
3300	031001001067	复合管 1.安装部位:埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	17.16			
3301	031001001068	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	5.31			
3302	031001001069	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	5.31			
3303	031001001070	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	2.65			
3304	031001001071	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	2.65			
3305	031001006114	塑料管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN25 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	4.25			
3.06	031001006115	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	611.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第248页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3307	031001006116	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	388.02			
3308	031001005019	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.材质:柔性铸铁管 3.规格:DN150 4.介质:污水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	83.12			
3309	031001005020	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.材质:柔性铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	50.09			
3310	031001006117	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN50 4.连接方 式:粘接	m	211.76			
3311	031001006118	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN100 4.连接 方式:粘接	m	2.48			
3312	031001006119	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN75 4.连接方 式:粘接	m	25.2			
3313	031001006120	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN50 4.连接方 式:粘接	m	17.02			
3314	031001006121	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:I型旋流降噪特殊单立管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	132.32			
3315	031001006122	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U内螺旋消音排水管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	131.96			
3316	031001005021	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	15.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第249页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3317	031001006123	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN150 4.连接 方式: 粘接	m	16.53			
3318	031001006124	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN100 4.连接 方式: 粘接	m	78.49			
3319	031001006125	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接方 式: 粘接	m	78.72			
3320	031001006126	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U塑料排水管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 雨水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	70.22			
3321	031001006127	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质: 废水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接方 式: 粘接	m	34.67			
3322	031001005022	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN75 4.介质:废水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	1.42			
3323	031003001116	螺纹阀门 1.类型: 支管减压阀 2.规格、压力等级: DN25, 阀后压力0.2MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	6			
3324	031003001117	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
3325	031003001118	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	87			
3326	031003001119	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	10			
3327	031003001120	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20	个	23			
3328	031003001121	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN15	个	1			
3329	031003001122	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15	个	2			
3330	031003001123	螺纹阀门 1.类型:泄压阀 2.规格、压力等级:DN20	个	1			
3331	031003013011	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20	个	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第250页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3332	031004014024	地漏 1.型号、规格:不锈钢有水封密闭式地漏 DN50	个	43			
3333	031004014025	地漏 1.型号、规格:磁性翻转直通式地漏 DN50	个	22			
3334	031004014026	地漏 1.型号、规格:塑料有水封防干涸地漏 DN50	个	60			
3335	031004014027	地漏 1.型号、规格:洗衣机地漏 DN50	个	22			
3336	031002003093	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN75	个	10			
3337	031002003094	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN50	个	4			
3338	031002003095	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN40	个	4			
3339	031002003096	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN32	个	2			
3340	031002003097	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN25	个	2			
3341	031002003098	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN50	个	2			
3342	031002003099	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN150	个	10			
3343	031002003100	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN100	个	5			
3344	031208002066	管道绝热 1.绝热材料品种:楼梯间用35mm厚橡塑保温, 外包铝箔保护 楼梯间用30mm厚橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.39			
3345	031208002067	管道绝热 1.绝热材料品种:管井用35mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔保护 管井用30mm玻璃丝绵保温 热水管用30mm玻璃丝绵保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	1.31			
3346	031002001019	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	107.46			
2.4.3.3 太阳能							
3347	031006005007	分体式太阳能集热器 1.材质:按设计 2.型号、规格:Z-BJ/O-WF-1.9/26-47/1200/1-HS	套	22			
3348	031006012007	太阳能热水器 1.能源种类:太阳能 2.型号、容积:1800x $\Phi$ 58,100L 3.安装方式:按设计	台	22			
3349	030503003007	控制器 1.名称:太阳能热水器控制器 2.控制点数量:按设计	套	22			
3350	031001006128	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	387.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第251页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3351	031001006129	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN15 4.包含消毒冲洗 5. 连接方式: 热熔连接	m	182.2			
3352	031003001124	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN15	个	22			
3353	031003001125	螺纹阀门 1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:DN20	个	22			
3354	031208002068	管道绝热 1.绝热材料品种:屋面用30mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	1.43			
3355	031208002069	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温护 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	1.14			
2.4.3.4 通风							
3356	030108003008	轴流通风机 1.名称:壁式轴流排风机 2.型号:DZ-11-2.2 3.规格:400m3/h,25W,220v 4.质量:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.减振底座形式、数量:根据设计要求 7.灌浆配合比:根据设计要求 8.单机试运转要求:根据设计要求	台	2			
3357	030703001032	碳钢阀门 1.名称:风管防火阀 2.型号:110 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	43			
3358	030703001033	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号:100 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	43			
3359	030702001022	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:110 5.板材厚度: $\delta$ 0.7 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计 要求 7.接口形式 根据设计要求	m2	21.93			
3360	030703019008	柔性接口 1.名称:帆布 2.规格:根据设计要求 3.材质:根据设计要求 4.类型:根据设计要求 5.形式:根据设计要求	m2	0.35			
2.4.3.5 弱电							
3351	030502012008	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	85			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第252页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3362	030404034032	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	22			
3363	030507007007	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	4			
3364	030507006013	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	22			
3365	030507006014	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机	台	4			
3366	030502004014	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	43			
3367	030904003013	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	22			
3368	030507005007	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	4			
3369	030502003013	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	22			
3370	030502003014	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层分线箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	4			
3371	030404034033	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	74			
3372	030502004015	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	22			
3373	030411006020	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	322			
3374	030411001093	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	329.86			
3375	030411001094	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	266.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第253页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3376	030411001095	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	304.66			
3377	030411001096	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1623.26			
3378	030411003017	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	37.15			
3379	030411004095	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVB-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	217.47			
3380	030413001008	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	22.11			
3381	030502005008	双绞线缆 1.名称:HYUTP5E-004M 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	763.42			
3382	030505005007	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	574.03			
3383	030411004096	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	674.48			
3384	030411004097	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP5*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	210.2			
3385	030502008008	光纤束、光缆外护套 1.名称:2芯光缆 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	266.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第254页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3386	030411004098	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	158.4			
3387	030411004099	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	283.38			
3388	030507017003	安全防范分系统调试 1.名称:根据设计要求 2.类别:根据设计要求 3.通道数:根据设计要求	系统	1			
3389	030502007003	光缆 1.名称:光缆12芯 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:穿桥架	m	61.21			
3390	030502001003	机柜、机架 1.名称:ODF网络机柜 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:落地式	台	2			
3391	030501008003	集线器 1.名称:中继器 2.类别:根据设计要求 3.堆叠单元量:根据设计要求	台(套)	10			
2.4.3.6 强电7							
3392	030404017094	配电箱 1.名称:配电箱AW 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	4			
3393	030404017095	配电箱 1.名称:配电箱D,AP 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	2			
3394	030404017096	配电箱 1.名称:电梯控制箱 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第255页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3395	030404017097	配电箱 1.名称:配电箱AL1 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	4			
3396	030404017098	配电箱 1.名称:配电箱AL2 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	18			
3397	030412001026	普通灯具 1.名称:普通灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	149			
3398	030412004025	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯 (自带蓄电池) 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	2			
3399	030412001027	普通灯具 1.名称:应急强启型灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	35			
3400	030412004026	装饰灯 1.名称:壁灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	25			
3401	030412004027	装饰灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	2			
3402	030412001028	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	64			
3403	030404034034	照明开关 1.名称:暗装单极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	132			
3404	030404034035	照明开关 1.名称:暗装双极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	45			
3405	030404034036	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	4			
3406	030404034037	照明开关 1.名称:暗装三极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第256页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3407	030404034038	照明开关 1.名称:暗装单极延时控制开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	35			
3408	030404035059	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (煤气报警器插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3409	030404035060	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (燃气热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3410	030404035061	插座 1.名称:IP54型防水安全型带开关单相五孔插座 (洗衣机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3411	030404035062	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔带开关插座 (抽油烟机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3412	030404035063	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (冰箱) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3413	030404035064	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (柜式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3414	030404035065	插座 1.名称:二、三联插座 (普通插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	308			
3415	030404035066	插座 1.名称:二、三联防溅插座 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	66			
3416	030404035067	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (壁挂式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	64			
3417	030404035068	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔插座 (电热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第257页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3418	030404033010	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	台	45			
3419	030411006021	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	607			
3420	030411006022	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	320			
3421	030411001097	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	17.74			
3422	030411001098	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN40 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	200.72			
3423	030411001099	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	4824.64			
3424	030411001100	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	100.22			
3425	030411001101	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	216.46			
3426	030411001102	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.53			
3427	030411004100	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	14769.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第258页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3428	030411004101	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	646.79			
3429	030411004102	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	59.03			
3430	030411004103	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	506.53			
3431	030411004104	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	142.85			
3432	030411004105	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	874.54			
3433	030411004106	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	36.08			
3434	030408001040	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	102.72			
3435	030408001041	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	6.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第259页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3436	030408006022	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:四芯电缆头2.5m2 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	8			
3437	030408006023	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯电缆头10m2以下 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	4			
3438	030411003018	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	40.33			
3439	030413001009	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	24			
3440	030409005008	避雷网 1.名称:D10热镀锌圆钢 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:根据设计要求 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	129.02			
3441	030409003008	避雷引下线 1.名称:避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 (含断接卡子) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:根据设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作、安 装	m	382.08			
3442	030409008010	等电位端子箱、测试板 1.名称:等电位箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	台 (块)	66			
3443	030409002017	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:明敷	m	226.77			
3444	030409002018	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:暗敷	m	420.28			
3445	030411001103	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	380.17			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第260页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3446	030411004107	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	380.17			
3447	030414011008	接地装置 1.名称:接地网 2.类别:根据设计要求	系统/组	1			
3448	030414002010	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV):1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
2.5 商品房8#楼 (1-6层3303.93)							
2.5.1 地下工程							
2.5.1.1 土建工程							
2.5.1.1.1 混凝土工程							
3449	010501001034	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m <sup>3</sup>	54.72			
3450	010501004011	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6	m <sup>3</sup>	172.71			
3451	010504003015	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	5.25			
3452	010504001036	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	161.7			
3453	010504001037	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30p6	m <sup>3</sup>	21.05			
3454	010504001038	直形墙 (电梯井壁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	11.49			
3455	010502001006	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	6.37			
3456	010502003004	异形柱 1.柱形式: 2.混凝土种类: 3.混凝土强度等级	m <sup>3</sup>	5.25			
3457	010503002019	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	27.7			
3458	010505001015	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	37.48			
3459	010505003016	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	13.18			
3460	010502002018	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	2.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第261页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3461	010503004016	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.18			
3462	010506001032	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	5.79			
3463	010506001033	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	8.57			
3464	010506001034	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:180厚	m2	11.68			
2.5.1.1.2 钢筋工程							
3465	010515001227	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.362			
3466	010515001228	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.659			
3467	010515001229	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 8	t	6.606			
3468	010515001230	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 10	t	0.578			
3469	010515001231	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 12	t	16.854			
3470	010515001232	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 14	t	9.289			
3471	010515001233	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	2.468			
3472	010515001234	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 18	t	2.575			
3473	010515001235	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 20	t	1.79			
3474	010515001236	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 22	t	2.011			
3475	010515001237	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 25	t	0.045			
3476	010515001238	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	0.659			
3477	010515001239	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	3.475			
3478	010516003044	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ 16	个	70			
3479	010516003045	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ 18	个	27			
3480	010516003046	机械连接 1.连接方式:套筒 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:Φ 20	个	27			
3481	010515011055	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	708			
3482	010515011056	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	88			
3483	010515011057	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第262页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.5.1.1.3 砌体工程						
3484	010402001029	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	60.93			
	2.5.1.2 地下装饰工程						
	2.5.1.2.1 楼地面工程						
3485	011102003027	块料楼地面（车库层：电梯厅、大堂、入户公共走道） 1.找平层厚度、砂浆配合比:70mmC20细石混凝土 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	55.97			
3486	011101003054	细石混凝土楼地面（车库层:楼梯间、储藏室、管井） 1.50mmc25细石混凝土6m*6m分仓浇筑	m2	380.31			
3487	011101003055	混凝土楼地面（车库层：热计量间、电表） 1.50mmc20细石混凝土找坡 2.30mm细石混凝土随打随摸	m2	14.93			
	2.5.1.2.2 墙面工程						
3488	011201001076	墙面一般抹灰（内墙1、2、3） 1.基层墙体：砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮，满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比：7厚1:1：6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	694.12			
3489	011201001077	墙面一般抹灰（内墙1、2、3） 1.基层墙体：混凝土墙 2.刷专用界面剂一道，满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比：7厚1:1：6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	951.67			
3490	011407001024	墙面喷刷涂料 1.满刮2~3厚柔性耐水腻子分遍找平	m2	1945.79			
3491	011105001018	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比：7厚1:1：6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	283.02			
3492	011105003015	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或专用配套胶黏剂）粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	15.92			
	2.5.1.2.3 天棚工程						
3493	011407002041	天棚喷刷涂料（地下房间） 1.基层类型:砖墙 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	420.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第263页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3494	011302001007	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类	m2	30.16			
	2.5.2 地上工程						
	2.5.2.1 土建工程						
	2.5.2.1.1 钢筋工程						
3495	010515001240	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	2.731			
3496	010515001241	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ6.5	t	5.362			
3497	010515001242	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ8	t	24.828			
3498	010515001243	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ10	t	0.333			
3499	010515001244	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ12	t	24.21			
3500	010515001245	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ14	t	11.459			
3501	010515001246	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ16	t	1.73			
3502	010515009018	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	3.163			
3503	010515001247	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ6.5	t	8.289			
3504	010515001248	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋Φ8	t	11.462			
3505	010515011058	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	708			
3506	010515011059	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	88			
3507	010515011060	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	88			
	2.5.2.1.2 混凝土工程						
3508	010504003016	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	102.89			
3509	010504001039	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.09			
3510	010504001040	直形墙 (电梯井壁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.52			
3511	010503002020	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.7			
35.2	010505006008	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	29.13			
35.13	010505001017	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	314.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第264页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3514	010505003017	平板 1.混凝土种类:商砼 (厨卫、阳台平板及卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.18			
3515	010503005011	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.87			
3516	010502002019	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	55.41			
3517	010503004017	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.52			
3518	010507005008	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	7.08			
3519	010505007009	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.31			
3520	010506001035	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	136.67			
2.5.2.1.3 砌体工程							
3521	010401012013	零星砌砖 1.具体详见设计图纸	m3	1.32			
3522	010402001030	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	103.48			
3523	010402001031	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:180mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	400.04			
2.5.2.1.4 屋面工程							
3524	010901002016	屋面1(非上人屋面) 1.30厚(最薄处1:8)水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道(0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	33.62			
3525	010901002017	屋面2(上人屋面) 1.30厚(最薄处1:8)水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道(0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.40厚C20细石混凝土,表面刷素水泥浆一道	m2	411.36			
3526	010901002018	屋面3(坡屋面) 1.8*160PVC管顺序排列填充,细石混凝土回填 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.35厚细石混凝土找平层,内配Φ6@250双向钢筋网片,每3m2设置一处Φ10拉结筋与结构层拉结(内掺防水剂) 4.30*20木顺条,间距500,30*20挂瓦条,中距按瓦材规格,平瓦	m2	103.6			
2.5.2.1.5 防水工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第265页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3527	010902001013	屋面卷材防水+涂料 (屋面1) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	45.01			
3528	010902002015	屋面卷材+涂膜防水 (屋面2) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	539.33			
3529	010902002016	屋面涂膜防水 (屋面3) 1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯防水涂膜, 遇墙上反, 高出完成面大于150 2.涂膜厚度、遍数:按设计	m2	103.84			
3530	010904002026	楼(地)面涂膜防水 (卫生间、厨房、开敞阳台) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm, 淋浴区及卧室隔墙1800mm	m2	527.96			
3531	010903002009	墙面涂膜防水 (卫生间) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m2	251.54			
3532	010904002027	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨篷板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	95.4			
3533	010904002028	楼(地)面涂膜防水(凸窗顶板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	64.17			
2.5.2.1.6 保温工程							
3534	011001001017	保温隔热屋面 (平屋面) 1.100厚挤塑聚苯板	m2	406.85			
3535	011001001018	保温隔热屋面 (瓦屋面) 1.30mm构造珍珠岩保温	m2	103.48			
3536	011001003049	保温隔热墙面 (采暖与非采暖) 1.30厚聚苯颗粒砂浆	m2	333.48			
3537	011001003050	保温隔热墙面 (分户墙) 1.15厚聚苯颗粒	m2	90.67			
3538	011001005027	保温隔热楼地面 (楼面3-楼面) 1.20聚苯颗粒砂浆	m2	17.69			
3539	011001005028	保温隔热楼地面 (楼面2-地面) 1.50厚挤塑板	m2	353.78			
3540	011001005029	保温隔热楼地面 (楼面4-地面开敞阳台) 1.40厚挤塑板	m2	19.07			
3541	011001005031	保温隔热墙面 (外墙) 100厚聚苯板	m2	2352.02			
3542	011001005052	保温隔热墙面 (防火隔离带) 1.保温隔热部位:屋面与女儿墙交界处水平面 2.保温隔热方式:500宽A级岩棉板	m2	44.22			
3543	011001003053	保温隔热墙面 (门窗洞口) 1.30厚聚苯板	m2	94.64			
3544	011001003054	保温隔热墙面 (空调板) 1.30聚苯颗粒保温	m2	286.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第266页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3545	011001006008	其他保温隔热 1.保温隔热部位:凸窗上下板 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm聚苯板	m2	128.35			
2.5.2.1.7 单元门							
3546	010802001009	铝合金单元门 1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:; 铝合金单元门 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	10.2			
2.5.2.1.8 入户门							
3547	010802004008	防盗门 (入户门) 1.门代号及洞口尺寸:1100*2100 2.门框、扇材质:钢制保温防盗门	m2	46.7			
2.5.2.1.9 防火门							
3548	010802003023	钢质防火门(甲级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	16.71			
3549	010802003024	钢质防火门(乙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	78.38			
3550	010802003025	钢质防火门(丙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	35.65			
2.5.2.1.10 铝合金门窗							
3551	010807001023	金属(断桥隔热铝)窗 (铝合金平开窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	345.21			
3552	010807001024	金属(断桥隔热铝)窗 (门联窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	150.75			
3553	010807001025	金属(铝合金)窗 (铝合金推拉窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	57.66			
3554	010807003017	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	101.72			
3555	010807003018	金属百叶窗 (空调板) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	51.2			
2.5.2.1.11 轻钢龙骨雨篷							
3556	011505003005	玻璃雨篷 1.玻璃雨篷固定方式: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.玻璃材料品种、规格: 4.嵌缝材料种类: 5.防护材料种类	m2	17.69			
2.5.2.1.12 其他工程							
3557	01B065	竣工清理 1.内容: 综合考虑	m3	7164.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第267页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3558	010507001027	散水、坡道 (无障碍坡道详图集L13J1坡1) 1、素土夯实; 2、300厚3:7灰土 (分两步夯实) 3、60厚C20细石混凝土随捣随抹成麻面	m2	39.8			
3559	010507001028	散水、坡道 (散水) 1、200~300厚的种植土 2、60厚C15混凝土 3、150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯 (向外坡4%) 5、散水宽度: 900mm	m2	14.15			
3560	010507004009	台阶 (室外台阶) 1.C20混凝土台阶 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土夯实	m2	5.31			
3561	01B066	汽车泵泵送混凝土 (柱、梁、板)	m3	860.36			
3562	01B067	汽车泵泵送混凝土 (基础)	m3	224.92			
3563	01B068	汽车泵泵送混凝土 (其他构件)	m3	115.16			
3564	01B069	烟道出屋面风道 1.参见图集L11J105(C/E3)	m	191.04			
3565	01B070	水簸箕 1.参见图集L13J5-1(2/F4)	个	2			
3566	010902004017	屋面落水斗 1.落水斗品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3)	个	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第268页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3567	010902004018	屋面落水管 1.排水管品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 2.山墙出水口品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集L13J5-1(C/E3) 4.油漆品种、刷漆遍数:参见图集L13J5-1(C/E3)	m	90.74			
3568	080403006009	防水堵漏 1.部位:混凝土外墙对拉螺栓堵眼 2.材质:1:1膨胀混凝土堵眼、外表面聚合物水泥防水涂料3遍	m <sup>2</sup>	1405.63			
2.5.2.2 装饰工程							
2.5.2.2.1 楼地面工程							
3569	011102003028	块料楼地面7 (走管线公共走道、电梯厅、楼梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内配C3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m <sup>2</sup>	19.34			
3570	011101003056	细石混凝土楼地面2 (首层户内房间) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m <sup>2</sup>	298.06			
3571	011101003057	细石混凝土楼地面6 (首层厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹, 内配φ2 100*100钢丝网片 2.20水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	24.23			
3572	011101001042	块料楼地面4 (首层卫生间、阳台) 1.20厚1:2水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	50.57			
3573	011101003058	细石混凝土楼地面1 (二层以上户内房间) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.φ2 100*100钢丝网片 3.40mm发泡水泥 (干密度40kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	1491.36			
3574	011102003029	块料楼地面8 (无管线电梯厅、大堂、前室、楼梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内配C3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m <sup>2</sup>	309.36			
3575	011101003059	块料楼地面2 (二层及以上卫生间) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:2水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	157.48			
3576	011101003060	块料楼地面3 (二层及以上阳台) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m <sup>2</sup>	95.34			
3577	011101003061	块料楼地面5 (二层以上厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.20水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	121.66			
3578	011101001043	水泥砂浆楼地面 (设备管井) 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	9.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第269页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.5.2.2.2 墙面工程						
3579	011201001078	混合砂浆墙面1（厨房、卫生间） 1.基层墙体：砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮，满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比：7厚1:1：6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	1119.5			
3580	011201001079	混合砂浆墙面1（厨房、卫生间） 1.基层墙体：混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮，满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比：9厚1:1：6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	196.98			
3581	011201001080	刮腻子墙面2（户内房间） 1.基层墙体：砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮，满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比：7厚1:1：6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	3383.71			
3582	011201001081	刮腻子墙面2（户内房间） 1.基层墙体：混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮，满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比：9厚1:1：6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	993.52			
3583	011201001082	刮腻子墙面8（分户墙） 1.基层墙体：砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮，满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆 4.刮腻子2-3遍	m2	517.72			
3584	011201001083	刮腻子墙面9（分户墙） 1.基层墙体：混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮，满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比：9厚1:1：6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	63.68			
3585	011201001084	面砖墙面3（地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室） 1.基层墙体：砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮，满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比：7厚1:1：6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	290.75			
3586	011201001085	面砖墙面3（地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室） 1.基层墙体：混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮，满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比：9厚1:1：6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	104.42			
3587	011201001086	涂料内墙4采暖与非采暖房间（公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅） 1.基层墙体：抹灰墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮，满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比：7厚1:1：6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	276.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第270页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3588	011201001087	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	264.32			
3589	011201001088	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	320.88			
3590	011201001089	墙面一般抹灰 (内墙7风井、电井、管道井、电梯井壁) 1.10mm厚1:2.5水泥砂浆随打随抹平	m2	206.96			
3591	011204001020	石材墙面 (内墙6电梯门套) 1.墙体类型: 砖砌体 2.安装方式: 按设计 3.面层材料品种、规格、颜色: 石材门套 4.缝宽、嵌缝材料种类: 按设计 5.防护材料种类: 按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求: 按设计	m2	26.53			
3592	011105001019	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度: 150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	1025.96			
3593	011105003016	块料踢脚线 1.踢脚线高度: 150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类: 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色: 5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类: 按设计	m2	33.43			
3594	010607005006	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格: $\Phi$ 1.2 方格20*20 2.加固方式: 钢钉加铁片固定 3.宽度300mm	m2	5616.26			
2.5.2.2.3 天棚工程							
3595	011301001020	天棚抹灰 (户内房间) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	1813.12			
3596	011407002042	天棚喷刷涂料 (户内房间) 1.基层类型: 混凝土 2.喷刷涂料部位: 天棚 3.腻子种类: 耐水腻子 4.刮腻子要求: 分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数: 2-3厚柔性分遍找平	m2	1813.12			
3597	011301001021	天棚抹灰 (公共区域) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	327.37			
3598	011407002043	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.基层类型: 按设计 2.喷刷涂料部位: 天棚 3.腻子种类: 耐水腻子 4.刮腻子要求: 分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数: 2-3厚柔性分遍找平	m2	327.37			
3599	011407002044	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.白色内墙漆	m2	327.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第271页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3600	011302001008	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:紧贴板底 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型龙骨 592*592 3.基层材料种类、规格:石膏板 (硅酸钙板)	m2	29.1			
2.5.2.2.4 外装饰工程							
3601	011201001090	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 混凝土墙 2.界面剂一道 3、15mm厚1:3水泥砂浆找平 4.满挂玻纤网格布一道 5.分格缝宽度、材料种类	m2	229.96			
3602	011201001091	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.中间压入耐碱玻纤网	m2	2202.28			
3603	011201001092	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 保温层 2.5厚抗裂砂浆 3.中间压入耐碱玻纤网 5.分格缝宽度、材料种类	m2	2432.24			
3604	011101001044	水泥砂浆楼地面 (凸窗顶板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.20厚1: 2水泥砂浆找平 4.最薄处15厚1: 2水 泥砂浆找坡	m2	128.35			
3605	011101001045	水泥砂浆楼地面 (凸窗底板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.弹性底涂 柔性腻子	m2	128.35			
3606	011101001046	水泥砂浆楼地面 (混凝土雨蓬、空调板) 1.20厚1: 2水泥砂浆保护 2.20厚1: 2水泥砂浆抹面兼找平 3.15厚1: 3水泥砂浆找坡	m2	286.17			
2.5.2.2.5 外墙真石漆							
3607	011407001025	墙面喷刷涂料 (外墙真石漆) 1.喷涂主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 2.涂饰底层涂料	m2	2032.81			
2.5.2.2.6 栏杆							
3608	011503001035	金属扶手、栏杆 (楼梯) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度900mm 4.固定配件种类: 见设计	m	79.95			
3609	011503001036	金属扶手、栏杆 (阳台) 1.扶手材料种类 规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度500mm 4.固定配件种类:见设计	m	55.72			
3610	011503001037	金属扶手、栏杆 (入户门) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	2.3			
3611	011503001038	金属扶手、栏杆 (女儿墙) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	68.55			
3612	010807003019	金属百叶窗 (空调板) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	21.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第272页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.5.2.2.7 外墙石材						
3613	011204001021	石材墙面（外墙） 1.墙体类型:外墙 2.刷界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆找平 4.3~5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.干挂石材	m2	474.51			
	2.5.2.2.8 信报箱						
3614	011507004008	信报箱 1.箱体规格: 2.基层材料种类: 3.面层材料种类: 4.保护材料种类: 5.户数	个	2			
	2.5.3 安装工程						
	2.5.3.1 采暖						
3615	031001001072	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	13.35			
3616	031001001073	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	49.74			
3617	031001001074	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求（钢塑转换件）	m	53.07			
3618	031001001075	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	47.13			
3619	031001006130	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:PP-R DN25 4.连接形式:根据设计要求 5.阻火圈设计要求:根据设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 7.警示带形式:根据设计要求	m	513.79			
3620	031003014011	热量表 1.类型:户用热量表组成(热表（公称流量6m3/h）、活接头、锁闭阀、温度传感器、流量传感器、水过滤器（60目）、钢塑转换件 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	22			
3621	031005007004	热媒集配装置 1.材质:分集水器(不带箱) 2.规格:6环路 3.附件名称、规格、数量:根据设计要求	台	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第273页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3622	031003001126	螺纹阀门 1.类型:球阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	22			
3623	031003001127	螺纹阀门 1.类型:旁通阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	22			
3624	031003001128	螺纹阀门 1.类型:电动调节阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	22			
3625	031003001129	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	43			
3626	031003001130	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	43			
3627	031003001131	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	6			
3628	031005002025	钢制散热器 1.结构形式:铜铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:TLZY8-6/8-1.0 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	43			
3629	031003001132	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	4			
3630	031003001133	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	4			
3631	031003001134	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第274页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3632	031003014012	热量表 1.类型:热水采暖入口(超声波热量表UHM230(通信数据远传),静态平衡阀,P=1.6MPa,蝶阀 P=1.6MPa DN小于50S时采球阀,水过滤器 P=1.6MPa DN50 孔径3mm,水过滤器P=1.6MPa DN50 (60目),压力表0-1.6MPa,温度计0-150度 C,热量表温度传感器,泄水管球阀DN20(黄铜) 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	1			
3633	031208002070	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温外径 φ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	1.17			
3634	031002003101	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN200 4.填料材质:根据设计要求	个	6			
3635	031002003102	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:根据设计要求	个	4			
3636	031002003103	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN32 4.填料材质:根据设计要求	个	18			
3637	031002003104	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN25 4.填料材质:根据设计要求	个	85			
3638	031002003105	套管 1.名称、类型:聚乙烯波纹套管 2.材质:按设计说明 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计说明	m	10.61			
3639	031002001020	管道支架 1.材质:根据设计要求 2.管架形式:根据设计要求	Kg	0.24			
3640	031005006004	地板辐射采暖 1.保温层材质、厚度:PE-RT管DN20*2.3 2.钢丝网设计要求,保护层(铝箔)隔热板边界保 温带钢丝网聚乙烯波纹套管 3.管道材质、规格:根据设计要求 4.压力试验及吹扫设计要求:根据设计要求	m2/m	2070.25			
3641	031009001008	采暖工程系统调试 1.系统形式:根据设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:根据设计要求	系统	1			
2.5.3.2 给排水8							
3642	031001001076	复合管 1.安装部位:埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	17.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第275页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3643	031001001077	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	5.31			
3644	031001001078	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	5.31			
3645	031001001079	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	2.65			
3646	031001001080	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	2.65			
3647	031001006131	塑料管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR DN25 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	4.25			
3648	031001006132	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	611.23			
3649	031001006133	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	388.02			
3650	031001005023	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: 柔性铸铁管 3.规格: DN150 4.介质: 污水 5.连接形式: 柔性接口连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	83.12			
3651	031001005024	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: 柔性铸铁管 3.规格: DN100 4.介质: 污废水 5.连接形式: 柔性接口连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	50.09			
3652	031001006134	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: PVC-U塑料排水管 DN50 4.连接方 式: 粘接	m	17.02			
3653	031001006135	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯PVC-U DN50 4.连接方 式: 粘接	m	211.76			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第276页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3654	031001006136	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN100 4.连接方式: 粘接	m	72.48			
3655	031001006137	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN75 4.连接方式: 粘接	m	25.2			
3656	031001006138	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:I型旋流降噪特殊单立管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	132.32			
3657	031001006139	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U内螺旋消音排水管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	131.96			
3658	031001005025	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	15.57			
3659	031001006140	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN150 4.连接方式: 粘接	m	16.53			
3660	031001006141	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN100 4.连接方式: 粘接	m	78.49			
3661	031001006142	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接方式: 粘接	m	78.72			
3662	031001006143	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U塑料排水管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 雨水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	70.22			
3663	031001006144	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质: 废水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接方式: 粘接	m	34.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第277页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3664	031001005026	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN75 4.介质:废水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	1.42			
3665	031003001135	螺纹阀门 1.类型:支管减压阀 2.规格、压力等级: DN25, 阀后压力0.2MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	6			
3666	031003001136	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
3667	031003001137	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	87			
3668	031003001138	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	10			
3669	031003001139	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20	个	23			
3670	031003001140	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN15	个	1			
3671	031003001141	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15	个	2			
3672	031003001142	螺纹阀门 1.类型:泄压阀 2.规格、压力等级:DN20	个	1			
3673	031003013012	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20	个	22			
3674	031004014028	地漏 1.型号、规格:不锈钢有水封密闭式地漏 DN50	个	43			
3675	031004014029	地漏 1.型号、规格:磁性翻转直通式地漏 DN50	个	22			
3676	031004014030	地漏 1.型号、规格:塑料有水封防干涸地漏 DN50	个	60			
3677	031004014031	地漏 1.型号、规格:洗衣机地漏 DN50	个	22			
3678	031002003106	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN75	个	10			
3679	031002003107	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN50	个	4			
3680	031002003108	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN40	个	4			
3681	031002003109	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN32	个	2			
3682	031002003110	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN25	个	2			
3683	031002003111	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN50	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第278页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3684	031002003112	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN150	个	10			
3685	031002003113	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 3.规格:DN100	个	5			
3686	031208002071	管道绝热 1.绝热材料品种:楼梯间用35mm厚橡塑保温, 外包铝箔保护 楼梯间用30mm厚橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.39			
3687	031208002072	管道绝热 1.绝热材料品种:管井用35mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔保护 管井用30mm玻璃丝绵保温 热水管用30mm玻璃丝绵保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	1.31			
3688	031002001021	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	110.83			
2.5.3.3 太阳能							
3689	031006005008	分体式太阳能集热器 1.材质:按设计 2.型号、规格:Z-BJ/O-WF-1.9/26-47/1200/1-HS	套	31			
3690	031006012008	太阳能热水器 1.能源种类:太阳能 2.型号、容积:1800x $\Phi$ 58,100L 3.安装方式:按设计	台	31			
3691	030503003008	控制器 1.名称:太阳能热水器控制器 2.控制点数量:按设计	套	31			
3692	031001006145	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	386.51			
3693	031001006146	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	182.08			
3694	031003001143	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN15	个	22			
3695	031003001144	螺纹阀门 1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:DN20	个	22			
3696	031208002073	管道绝热 1.绝热材料品种:屋面用30mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	1.42			
3697	031208002074	管道绝热 1.绝热材料品种:管井内用20mm橡塑壳保温护 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	1.14			
2.5.3.4 通风							
3698	030103003009	轴流通风机 1.名称:壁式轴流排风机 2.型号:DZ-11-2.2 3.规格:400m3/h,25W,220v 4.质量:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.减振底座形式、数量:根据设计要求 7.灌浆配合比:根据设计要求 8.单机试运转要求:根据设计要求	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第279页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3699	030703001034	碳钢阀门 1.名称:风管防火阀 2.型号:110 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	43			
3700	030703001035	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号:100 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	43			
3701	030702001023	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:110 5.板材厚度:δ 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计要求 7.接口形式:根据设计要求	m2	21.93			
3702	030703019009	柔性接口 1.名称:帆布 2.规格:根据设计要求 3.材质:根据设计要求 4.类型:根据设计要求 5.形式:根据设计要求	m2	0.35			
2.5.3.5 弱电							
3703	030502012009	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	85			
3704	030404034039	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	22			
3705	030507007008	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	4			
3706	030507006015	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	22			
3707	030507006016	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机	台	4			
3708	030502004016	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	43			
3709	030901003011	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	22			
3710	030507005008	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	4			
3711	030502003015	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第280页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3712	030502003016	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层分线箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	4			
3713	030404034040	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	74			
3714	030502004017	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	22			
3715	030411006023	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	322			
3716	030411001104	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	329.86			
3717	030411001105	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	266.67			
3718	030411001106	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	304.66			
3719	030411001107	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1623.26			
3720	030411003019	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	37.15			
3721	030411001105	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVB-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	217.47			
3722	030413001010	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	22.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第281页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3723	030502005009	双绞线缆 1.名称:HYUTP5E-004M 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	763.42			
3724	030505005008	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	574.03			
3725	030411004109	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-RYJS-2*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	674.48			
3726	030411004110	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP5*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	210.2			
3727	030502008009	光纤束、光缆外护套 1.名称:2芯光缆 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	266.67			
3728	030411004111	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	158.4			
3729	030411004112	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	283.38			
3730	030507017004	安全防范分系统调试 1.名称:根据设计要求 2.类别:根据设计要求 3.通道数:根据设计要求	系统	1			
3731	030502007006	光缆 1.名称:光缆12芯 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:穿桥架	m	61.21			
3732	030502001004	机柜、机架 1.名称:ODF网络机柜 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:落地式	台	2			
3733	030501008004	集线器 1.名称:中继器 2.类别:根据设计要求 3.堆叠单元量:根据设计要求	台(套)	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第282页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.5.3.6 强电8						
3734	030404017099	配电箱 1.名称:配电箱AW 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	4			
3735	030404017100	配电箱 1.名称:配电箱DTAP 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	2			
3736	030404017101	配电箱 1.名称:电梯控制箱 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	2			
3737	030404017102	配电箱 1.名称:配电箱AL1 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	4			
3738	030404017103	配电箱 1.名称:配电箱AL2 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	18			
3739	030412001029	普通灯具 1.名称:普通灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	149			
3740	030412004028	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯（自带蓄电池） 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	2			
3741	030412001030	普通灯具 1.名称:应急强启型灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	35			
3742	030412004029	装饰灯 1.名称:壁灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	25			
3743	030412004030	装饰灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第283页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3744	030412001031	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	64			
3745	030404034041	照明开关 1.名称:暗装单极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	132			
3746	030404034042	照明开关 1.名称:暗装双极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	45			
3747	030404034043	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	4			
3748	030404034044	照明开关 1.名称:暗装三极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3749	030404034045	照明开关 1.名称:暗装单极延时控制开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	35			
3750	030404035069	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (煤气 报警器插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3751	030404035070	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (燃气 热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3752	030404035071	插座 1.名称:IP54型防水安全型带开关单相五孔插座 (洗衣机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3753	030404035072	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔带开关插座 (油烟机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3754	030404035073	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (冰 箱) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
3755	030404035074	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (柜式空 调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第284页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3756	030404035075	插座 1.名称:二、三联插座 (普通插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	308			
3757	030404035076	插座 1.名称:二、三联防溅插座 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	66			
3758	030404035077	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (壁挂式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	64			
3759	030404035078	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔插座 (电热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	43			
3760	030404033011	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	台	45			
3761	030411006024	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	607			
3762	030411006025	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	320			
3763	030411001108	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	17.74			
3764	030411001109	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	200.72			
3765	030411001110	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	4824.64			
3766	030411001111	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	100.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第285页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3767	030411001112	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	216.46			
3768	030411001113	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.53			
3769	030411004113	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	14769.93			
3770	030411004114	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	643.79			
3771	030411004115	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	59.03			
3772	030411004116	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	506.53			
3773	030411004117	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	142.85			
3774	030411004118	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	874.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第286页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3775	030411004119	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	36.08			
3776	030408001042	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	102.72			
3777	030408001043	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	6.69			
3778	030408006024	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:四芯电缆头2.5m2 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	8			
3779	030408006025	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯电缆头10m2以下 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	4			
3780	030411003020	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	40.33			
3781	030413001011	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	24			
3782	030409005009	避雷网 1.名称:D10热镀锌圆钢 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:根据设计要求 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	329.02			
3783	030409003009	避雷引下线 1.名称:避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 (含断接卡子) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:根据设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作、安装	m	382.08			
3784	030409008011	等电位端子箱、测试板 1.名称:等电位箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	台 (块)	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第287页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3785	030409002019	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	226.77			
3786	030409002020	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:暗敷	m	420.28			
3787	030411001114	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	380.17			
3788	030411004120	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	380.17			
3789	030414011009	接地装置 1.名称:接地网 2.类别:根据设计要求	系统/组	1			
3790	030414002011	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV): 1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
2.6 商品房9#楼 (1-4层1447.31)							
2.6.1 地下工程							
2.6.1.1 土建工程							
2.6.1.1.1 混凝土工程							
3791	010501001035	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	36.54			
3792	010501004012	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6	m3	104.16			
3793	010504003017	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.05			
3794	010504001041	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	75.95			
3795	010504001042	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30p6	m3	15.57			
3796	010504001043	直形墙 (电梯井壁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.37			
3797	010502001007	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第288页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3798	010502003005	异形柱 1.柱形状: 2.混凝土种类: 3.混凝土强度等级	m3	17.09			
3799	010503002021	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.93			
3800	010505001018	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.1			
3801	010505003018	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.06			
3802	010502002020	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.23			
3803	010503004018	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.28			
3804	010506001036	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	1.41			
3805	010506001037	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	0.02			
3806	010506001038	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:180厚	m2	5.46			
2.6.1.1.2 钢筋工程							
3807	010515001249	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.484			
3808	010515001250	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.484			
3809	010515001251	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 8	t	0.549			
3810	010515001252	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 10	t	10.235			
3811	010515001253	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 12	t	8.058			
3812	010515001254	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 14	t	4.536			
3813	010515001255	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	0.297			
3814	010515001256	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 18	t	0.257			
3815	010515001257	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 20	t	0.044			
3816	010515001258	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 22	t	0.788			
3817	010515001259	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 25	t	0.286			
3818	010515009019	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	0.739			
3819	010515001260	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	0.788			
3820	010515001261	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	1.395			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第289页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3821	010515011061	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	177			
3822	010515011062	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	45			
3823	010515011063	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	45			
2.6.1.1.3 砌体工程							
3824	010402001032	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	62.51			
3825	010402001033	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	22.38			
2.6.1.2 地下装饰工程							
2.6.1.2.1 楼地面工程							
3826	011102003030	块料楼地面 (车库层: 电梯厅、大堂、入户公共走道) 1.找平层厚度、砂浆配合比:70mmC20细石混凝土 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆 结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	223.47			
3827	011101003062	细石混凝土楼地面 (车库层:楼梯间、储藏室、管井) 1.50mmC25细石混凝土6m*6m分仓浇筑	m2	21.67			
3828	011101003063	混凝土楼地面 (车库地面) 1.100mmC25混凝土, 内配 $\phi$ 6 250*250钢筋网片	m2	73.08			
3829	011101003064	混凝土楼地面 (车库层: 热计量间、电表) 1.50mmC20细石混凝土找坡 2.30mm细石混凝土随打随摸	m2	12.5			
2.6.1.2.2 墙面工程							
3830	011201001093	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	520.5			
3831	011201001094	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.刷专用界面剂一道, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	497.76			
3832	011407001025	墙面喷刷涂料 1.满刮2~3厚柔性耐水腻子分遍找平	m2	1018.27			
3833	011105001020	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	176.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第290页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3834	011105003017	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	4.78			
	2.6.1.2.3 天棚工程						
3835	011407002045	天棚喷刷涂料 (地下房间) 1.基层类型:砖墙 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	245			
3836	011302001009	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:紧贴板底 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型龙骨 592*592 3.基层材料种类、规格:石膏板 (硅酸钙板)	m2	19.34			
	2.6.2 地上工程						
	2.6.2.1 土建工程						
	2.6.2.1.1 钢筋工程						
3837	010515001262	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	1.025			
3838	010515001263	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	2.688			
3839	010515001264	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 8	t	10.307			
3840	010515001265	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 10	t	0.236			
3841	010515001266	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 12	t	10.903			
3842	010515001267	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 14	t	4.307			
3843	010515001268	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	2.984			
3844	010515001269	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 18	t	1.3			
3845	010515001270	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 22	t	1.048			
3846	010515001271	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 20	t	0.129			
3847	010515001272	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 25	t	0.524			
3848	010515009020	支撑钢筋 (铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	1.412			
3849	010515001273	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	4.528			
3850	010515001274	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	5.16			
3851	010515011064	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	265			
3852	010515011065	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	53			
3853	010515011066	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	35			
	2.6.2.1.2 混凝土工程						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第291页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3854	010504003018	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	55.75			
3855	010504001044	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.66			
3856	010504001045	直形墙 (电梯井壁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.47			
3857	010503002022	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.1			
3858	010505006009	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	22.72			
3859	010505001019	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	117.81			
3860	010505003019	平板 1.混凝土种类:商砼 (厨卫、阳台平板及卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.28			
3861	010503005012	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.74			
3862	010502002021	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	26.87			
3863	010503004019	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.85			
3864	010507005009	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	8.84			
3865	010505007010	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.15			
3866	010506001039	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	31.95			
3867	010506001040	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	6.16			
2.6.2.1.3 砌体工程							
3868	010401012014	零星砌砖 1.具体详见设计图纸	m3	1.32			
3869	010402001034	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	73.53			
3870	010402001035	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:180mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	171.56			
2.6.2.1.4 屋面工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第292页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3871	010901002018	屋面1(非上人屋面) 1.30厚 (最薄处1:8) 水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道 (0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.20厚 1:3水泥砂浆找平 5.20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	16.76			
3872	010901002019	屋面2(上人屋面) 1.30厚 (最薄处1:8) 水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道 (0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.40厚C20细石混凝土, 表面刷素水泥浆一道	m2	289.54			
3873	010901001010	屋面3(坡屋面) 1.&160PVC管顺序排列填充, 细石混凝土回填 2.20厚1:2.5水泥砂浆找层 3.35厚细石混凝土找平层, 内配&6@250双向钢筋网片, 每3m2设置一处&10拉结筋与结构层拉结 (内掺防水剂) 4.30*20木顺条, 间距500, 30*20挂瓦条, 中距按瓦材规格, 平瓦	m2	78			
2.6.2.1.5 防水工程							
3874	010902001014	屋面卷材防水+涂料 (屋面1) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	22.78			
3875	010902002017	屋面卷材+涂膜防水 (屋面2) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	331.43			
3876	010902002018	屋面涂膜防水 (屋面3) 1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯防水涂料, 遇墙上反, 高出完成面大于150 2.涂膜厚度、遍数:按设计	m2	84.2			
3877	010904002029	楼(地)面涂膜防水 (卫生间、厨房、开敞阳台) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm, 淋浴区及卧室隔墙1800mm	m2	11.71			
3878	010903002010	墙面涂膜防水 (卫生间) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m2	196.14			
3879	010904002030	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨篷板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	40.4			
3880	010904002031	楼(地)面涂膜防水(凸窗顶板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	16.99			
2.6.2.1.6 保温工程							
3881	011001001019	保温隔热屋面 (平屋面) 1.100厚挤塑聚苯板	m2	249.37			
3882	011001001020	保温隔热屋面 (瓦屋面) 1.30mm构造珍珠岩保温	m2	78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第293页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3883	011001003055	保温隔热墙面 (采暖与非采暖) 1.30厚聚苯颗粒砂浆	m2	88.44			
3884	011001003056	保温隔热墙面 (分户墙) 1.15厚聚苯颗粒	m2	19.03			
3885	011001005030	保温隔热楼地面 (楼面3-楼面) 1.20聚苯颗粒砂浆	m2	9.73			
3886	011001005031	保温隔热楼地面 (楼面2-地面) 1.50厚挤塑板	m2	237.92			
3887	011001005032	保温隔热楼地面 (楼面4-地面开敞阳台) 1.40厚挤塑板	m2	19.19			
3888	011001003057	保温隔热墙面 (外墙) 100厚聚苯板	m2	1073.72			
3889	011001003058	保温隔热墙面 (防火隔离带) 1.保温隔热部位:屋面与女儿墙交界处水平面 2.保温隔热方式:500宽A级岩棉板	m2	56.6			
3890	011001003059	保温隔热墙面 (门窗洞口) 1.30厚聚苯板	m2	49.32			
3891	011001003060	保温隔热墙面 (空调板) 1.30聚苯颗粒保温	m2	80.8			
3892	011001006009	其他保温隔热 1.保温隔热部位:凸窗上下板 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm聚苯板	m2	33.96			
2.6.2.1.7 单元门							
3893	010802001010	铝合金单元门 1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:; 铝合金单元门 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	5.09			
2.6.2.1.8 入户门							
3894	010802004009	防盗门 (入户门) 1.门代号及洞口尺寸:1100*2100 2.门框、扇材质:钢制保温防盗门	m2	15.57			
2.6.2.1.9 防火门							
3895	010802003026	钢质防火门 (乙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	38.85			
3896	010802003027	钢质防火门 (丙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	17.83			
2.6.2.1.10 铝合金门窗							
3897	010807001026	金属 (断桥隔热铝) 窗 (铝合金平开窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	141.79			
3898	010807001027	金属 (断桥隔热铝) 窗 (门联窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	56.47			
3899	010807001028	金属 (铝合金) 窗 (铝合金推拉窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	48.55			
3900	010807003020	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	57.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第294页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.6.2.1.11 轻钢玻璃雨棚						
3901	011506003006	玻璃雨篷 1.玻璃雨篷固定方式: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.玻璃材料品种、规格: 4.嵌缝材料种类: 5.防护材料种类	m2	0.88			
	2.6.2.1.12 其他工程						
3902	01B071	竣工清理 1.内容：综合考虑	m3	3537.8			
3903	010507001029	散水、坡道（无障碍坡道详图集L13J1坡1） 1、素土夯实； 2、300厚3:7灰土（分两步夯实） 3、60厚C20细石混凝土随捣随抹成麻面	m2	31.84			
3904	010507001030	散水、坡道（散水） 1、200~300厚的种植土 2、60厚C15混凝土 3、150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯（向外坡4%） 5. 散水宽度：900mm	m2	31.84			
3905	010507004010	台阶 （室外台阶） 1.C20混凝土台阶 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土夯实	m2	11.11			
3906	01B072	汽车泵泵送混凝土（柱、梁、板）	m3	553.31			
3907	01B073	汽车泵泵送混凝土（基础）	m3	78.72			
3908	01B074	汽车泵泵送混凝土（其他构件）	m3	26.53			
3909	01B075	烟道出屋面风道 1.参见图集L11J105(C/E3)	m	74.29			
3910	01B076	水簸箕 1.参见图集L13J5-1(2/F4)	个	2			
3911	010902004019	屋面落水斗 1.落水斗品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3)	个	6			
3912	010902004020	屋面落水管 1.排水管道品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 2..山墙出水口品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集L13J5-1(C/E3) 4.油漆品种、刷漆遍数:参见图集L13J5-1(C/E3)	m	49.53			
3913	080403006010	防水堵漏 1.部位:混凝土外墙对拉螺栓堵眼 2.材质:1:1膨胀混凝土堵眼、外表面聚合物水泥防水涂料3遍	m2	618.48			
	2.6.2.2 装饰工程						
	2.6.2.2.1 楼地面工程						
3914	011102005031	块料楼地面7（走管线公共走道、电梯厅、楼梯间） 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内配c3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	51.73			
3915	011101003065	细石混凝土楼地面2（首层户内房间） 1.60厚C15细石混凝土找坡找平，表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m2	186.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第295页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3916	011101003066	细石混凝土楼地面6 (首层厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥 砂浆随打随抹, 内配 $\phi$ 2 100*100钢丝网片 2.20水泥砂浆找平	m2	13.37			
3917	011101001047	块料楼地面4 (首层卫生间、阳台) 1.20厚1: 2水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.20厚1: 2水泥砂浆找平层	m2	45.01			
3918	011101003067	细石混凝土楼地面1 (二层以上户内房间) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥 砂浆随打随抹 2. $\phi$ 2 100*100钢丝网片 3.40mm发泡水泥 (干密 度40kg/m3)	m2	594.57			
3919	011102003032	块料楼地面8 (无管线电梯厅、大堂、前室、楼 梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内 配c3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆 结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	63.4			
3920	011101003068	块料楼地面3 (二层及以上卫生间) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆 配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:2水泥砂浆 找平层	m2	40.2			
3921	011101003069	块料楼地面3 (二层及以上阳台) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆 配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混 凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m2	57.6			
3922	011101003070	块料楼地面5 (二层以上厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥 砂浆随打随抹 2.20水泥砂浆找平	m2	40.2			
3923	011101001048	水泥砂浆楼地面 (设备管井) 1.20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	3.01			
2.6.2.2.2 墙面工程							
3924	011201001095	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰 砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆抹平	m2	507.77			
3925	011201001096	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰 砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆抹平	m2	139.11			
3926	011201001097	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰 砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆抹平	m2	1600.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第296页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3927	011201001098	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	413.29			
3928	011201001099	刮腻子墙面8 (分户墙) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 5.刮腻子2-3遍	m2	101.89			
3929	011201001100	刮腻子墙面9 (分户墙) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	18.92			
3930	011201001101	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	24.22			
3931	011201001102	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	11.15			
3932	011201001103	涂料内墙4采暖与非采暖房间 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 抹灰墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	89.19			
3933	011201001104	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	169.67			
3934	011201001105	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	110.46			
3935	011201001106	墙面一般抹灰 (内墙7风井、电井、管道井、电梯井壁) 1.10mm厚1:2.5水泥砂浆随打随抹平	m2	51.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第297页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3936	011204001022	石材墙面 (内墙6电梯门套) 1.墙体类型:砖砌体 2.安装方式:按设计 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门套 4.缝宽、嵌缝材料种类:按设计 5.防护材料种类:按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计	m2	11.68			
3937	011105001021	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰 砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆抹平	m	451.42			
3938	011105003018	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加 水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥 砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	14.71			
3939	010607005007	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格:Φ1.2 方格20*20 2.加固方式:钢钉加铁片固定快读 3.宽度300mm	m2	2471.15			
2.6.2.2.3 天棚工程							
3940	011301001022	天棚抹灰 (户内房间) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	829.58			
3941	011407002046	天棚喷刷涂料 (户内房间) 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	829.58			
3942	011301001023	天棚抹灰 (公共区域) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	29.24			
3943	011407002047	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.基层类型:按设计 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	109.81			
3944	011407002048	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.白色内墙漆	m2	109.81			
3945	011302001010	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:紧贴板底 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型龙骨 592*592 3.基层材料种类、规格:石膏板 (硅酸钙板)	m2	12.93			
2.6.2.2.4 外装饰工程							
3946	020201001018	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 混凝土墙 2.界面剂一道 3、15mm厚1:3水泥砂浆找平 4.满挂玻纤网格布一道	m2	176.89			
3947	020201001019	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.5厚干粉类聚合物防水砂浆, 中间压入耐碱玻 纤网	m2	566.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第298页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3948	011101001049	水泥砂浆楼地面 (凸窗顶板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.20厚1: 2水泥砂浆找平 4.最薄处15厚1: 2水泥砂浆找坡	m <sup>2</sup>	16.99			
3949	011101001050	水泥砂浆楼地面 (凸窗底板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.弹性底涂 柔性腻子	m <sup>2</sup>	16.99			
3950	011101001051	水泥砂浆楼地面 (混凝土雨蓬、空调板) 1.20厚1: 2水泥砂浆保护 2.20厚1: 2水泥砂浆抹面兼找平 3.15厚1: 3水泥砂浆找坡	m <sup>2</sup>	40.4			
2.6.2.2.5 外墙真石漆							
3951	011407001027	墙面喷刷涂料 (外墙真石漆) 1.喷涂主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 2.涂饰底层涂料	m <sup>2</sup>	880.03			
2.6.2.2.6 外墙石材							
3952	011204001023	石材墙面 (外墙) 1.墙体类型:外墙 2.刷界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆找平 4.3~5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.干挂石材	m <sup>2</sup>	265.33			
2.6.2.2.7 栏杆							
3953	011503001039	金属扶手、栏杆 (楼梯) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度900mm 4.固定配件种类: 见设计	m	18.75			
3954	011503001040	金属扶手、栏杆 (阳台) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	33.33			
3955	011503001041	金属扶手、栏杆 (入户门) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	1.15			
3956	011503001042	金属扶手、栏杆 (女儿墙) 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	19.46			
3957	010807003021	金属百叶窗 (空调板) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m <sup>2</sup>	12.74			
2.6.2.2.8 信报箱							
3958	011507001009	信报箱 1.箱体规格: 2.基层材料种类: 3.面层材料种类: 4.保护材料种类: 5.户数	个	1			
2.6.3 安装工程							
2.6.3.1 采暖							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第299页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3959	031001001081	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	68.34			
3960	031001001082	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求 (钢塑转换件)	m	15.92			
3961	031001001083	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	15.7			
3962	031001006147	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:PP-R DN25 4.连接形式:根据设计要求 5.阻火圈设计要求:根据设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 7.警示带形式:根据设计要求	m	199.28			
3963	031003014013	热量表 1.类型:户用热量表组成(热表(公称流量6m3/h),活接头,锁闭阀,温度传感器,流量传感器,小过滤器(60目),钢塑转换件 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	8			
3964	031005007005	热媒集配装置 1.材质:分集水器(不带箱) 2.规格:6环路 3.附件名称、规格、数量:根据设计要求	台	8			
3965	031003001145	螺纹阀门 1.类型:球阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	8			
3966	031003001146	螺纹阀门 1.类型:旁通阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	8			
3967	031003001147	螺纹阀门 1.类型:电动调节阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	8			
3968	031003001148	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第300页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3969	031003001149	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	14			
3970	031003001150	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
3971	031005002026	钢制散热器 1.结构形式:铜铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:TLZY8-6/8-1.0 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	22			
3972	031003001151	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	1			
3973	031003001152	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
3974	031003001153	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
3975	031003014014	热量表 1.类型:热水采暖入口(超声波热量表UHM250(通信数据远传),静态平衡阀,P=1.6MPa,泄水阀P=1.6MPa DN小于50S时采球阀,水过滤器P=1.6MPa DN50 孔径3mm,水过滤器P=1.6MPa DN50 (60目),压力表0-1.6MPa,温度计0-150度C,热量表温度传感器,泄水官球阀DN20(黄铜) 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	1			
3976	031208002075	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温外径 $\phi$ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	1.17			
3977	031002003114	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN200 4.填料材质:根据设计要求	个	2			
3978	031002003115	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:根据设计要求	个	2			
3979	031002003116	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN32 4.填料材质:根据设计要求	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第301页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3980	031002003117	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN25 4.填料材质:根据设计要求	个	28			
3981	031002003118	套管 1.名称、类型:聚乙烯波纹管 2.材质:按设计说明 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计说明	m	4.43			
3982	031002001022	管道支架 1.材质:根据设计要求 2.管架形式:根据设计要求	Kg	0.08			
3983	031005006005	地板辐射采暖 1.保温层材质、厚度:PE-RT管DN20*2.3 2.钢丝网设计要求:保护层(铝箔)隔热板边界保温带钢丝网聚乙烯波纹管 3.管道材质、规格:根据设计要求 4.压力试验及吹扫设计要求:根据设计要求	m2/m	889.33			
3984	031009001009	采暖工程系统调试 1.系统形式:根据设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:根据设计要求	系统	1			
2.6.3.2 给排水9							
3985	031001001084	复合管 1.安装部位:埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	7.67			
3986	031001001085	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	3.81			
3987	031001001086	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	2.65			
3988	031001001087	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	2.65			
3989	031001001088	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	2.65			
3990	031001006148	塑料管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN25 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	1.42			
3991	031001006149	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	363.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第302页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3992	031001006150	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	164.86			
3993	031001005027	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.材质:柔性铸铁管 3.规格:DN150 4.介质:污水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	89.1			
3994	031001005028	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.材质:柔性铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	17.62			
3995	031001006151	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN50 4.连接方 式:粘接	m	77.6			
3996	031001006152	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN100 4.连接 方式:粘接	m	59.02			
3997	031001006153	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN75 4.连接方 式:粘接	m	5.99			
3998	031001006154	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:I型旋流降噪特殊单立管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	67.39			
3999	031001006155	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN50 4.连接方 式:粘接	m	8.66			
4000	031001006156	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U内螺旋消音排水管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	45.99			
4001	031001005029	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	7.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第303页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4002	031001006157	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN150 4.连接方式: 粘接	m	5.85			
4003	031001006158	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN100 4.连接方式: 粘接	m	41.33			
4004	031001006159	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接方式: 粘接	m	41.74			
4005	031001006160	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U塑料排水管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 雨水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	24.55			
4006	031001006161	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质: 废水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接方式: 粘接	m	12.03			
4007	031001005030	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN75 4.介质:废水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、挖填土	m	0.7			
4008	031003001154	螺纹阀门 1.类型: 支管减压阀 2.规格、压力等级: DN25, 阀后压力0.2MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	3			
4009	031003001155	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50	个	1			
4010	031003001156	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	28			
4011	031003001157	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	4			
4012	031003001158	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20	个	8			
4013	031003001159	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15	个	1			
4014	031003001160	螺纹阀门 1.类型:泄压阀 2.规格、压力等级:DN20	个	1			
4015	031003013013	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20	个	8			
4016	031004014032	地漏 1.型号、规格:不锈钢有水封密闭式地漏 DN50	个	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第304页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4017	031004014033	地漏 1.型号、规格:塑料有水封防干涸地漏 DN50	个	29			
4018	031004014034	地漏 1.型号、规格:磁性翻转地漏 DN50	个	6			
4019	031004014035	地漏 1.型号、规格:洗衣机地漏 DN50	个	14			
4020	031002003119	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN50	个	4			
4021	031002003120	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN75	个	6			
4022	031002003121	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN40	个	4			
4023	031002003122	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN32	个	2			
4024	031002003123	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN25	个	2			
4025	031002003124	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
4026	031002003125	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN150	个	12			
4027	031002003126	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN100	个	5			
4028	031208002076	管道绝热 1.绝热材料品种:楼梯间用35mm厚橡塑保温,外包铝箔保护 楼梯间用30mm厚橡塑保温 采光井用50mm厚橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.31			
4029	031208002077	管道绝热 1.绝热材料品种:管井用35mm厚玻璃丝绵保温,外包铝箔保护 管井用30mm厚玻璃丝绵保温 热水管用30mm玻璃丝绵保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.1			
4030	031002001023	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	73.49			
2.6.3.3 太阳能							
4031	031006005009	分体式太阳能集热器 1.材质:按设计 2.型号、规格:Z-BJ/O-WF-1.9/26-47/1200/1-HS	套	8			
4032	031006012009	太阳能热水器 1.能源种类:太阳能 2.型号、容积:1800x $\Phi$ 58,100L 3.安装方式:按设计	台	8			
4033	030503001009	控制器 1.名称:太阳能热水器控制器 2.控制点数量:按设计	套	8			
4034	031001006162	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	201.2053			
4035	031001006163	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S4 DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	79.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第305页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4036	031003001161	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN15	个	8			
4037	031003001162	螺纹阀门 1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:DN20	个	8			
4038	031208002078	管道绝热 1.绝热材料品种:屋面用30mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.62			
4039	031208002079	管道绝热 1.绝热材料品种:管井内用20mm橡塑壳保温护 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.38			
2.6.3.4 通风							
4040	030108003010	轴流通风机 1.名称:壁式轴流排风机 2.型号:DZ-11-2.2 3.规格:400m3/h,25W,220v 4.质量:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.减振底座形式、数量:根据设计要求 7.灌浆配合比:根据设计要求 8.单机试运转要求:根据设计要求	台	1			
4041	030703001036	碳钢阀门 1.名称:风管防火阀 2.型号:110 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	22			
4042	030703001037	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号:100 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	22			
4043	030702001024	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:110 5.板材厚度: $\delta$ 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计要求 7.接口形式:根据设计要求	m2	12.76			
4044	030703019010	柔性接口 1.名称:帆布 2.规格:根据设计要求 3.材质:根据设计要求 4.类型:根据设计要求 5.形式:根据设计要求	m2	0.22			
2.6.3.5 弱电							
4045	030502012011	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	35			
4046	030404034046	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第306页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4047	030507007009	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	2			
4048	030507006017	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	8			
4049	030507006018	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机	台	2			
4050	030502004018	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	8			
4051	030904003015	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	8			
4052	030507005009	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	2			
4053	030502003017	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
4054	030502003018	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层分线箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	2			
4055	030404034047	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	35			
4056	030502004019	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	8			
4057	030411006026	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	105			
4058	030411001115	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	80.3			
4059	030411001116	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	123.29			
4060	030411001117	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	76.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第307页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4061	030411001118	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	685.44			
4062	030411003021	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	10.61			
4063	030413001012	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	7.08			
4064	030411004121	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVB-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	181.71			
4065	030502005010	双绞线缆 1.名称:HYUTP5E-004M 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	208.1			
4066	030505005009	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	162.02			
4067	030411004122	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-RYJS-2*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	415.83			
4068	030411004123	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	76.06			
4069	030502008010	光纤束、光缆外护套 1.名称:2芯光缆 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	123.29			
4070	030411004124	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	70.77			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第308页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4071	030411004125	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	100.82			
4072	030507017005	安全防范分系统调试 1.名称:根据设计要求 2.类别:根据设计要求 3.通道数:根据设计要求	系统	1			
4073	030502007005	光缆 1.名称:光缆12芯 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:穿桥架	m	30.6			
4074	030502001005	机柜、机架 1.名称:ODF网络机柜 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:落地式	台	1			
4075	030501008005	集线器 1.名称:中继器 2.类别:根据设计要求 3.堆叠单元量:根据设计要求	台(套)	4			
2.6.3.6 强电9							
4076	030404017104	配电箱 1.名称:配电箱AW 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	2			
4077	030404017105	配电箱 1.名称:配电箱DTAP 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	1			
4078	030404017106	配电箱 1.名称:电梯控制箱 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	1			
4079	030404017107	配电箱 1.名称:配电箱AL1 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	2			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第309页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4080	030404017108	配电箱 1.名称:配电箱AL2 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	6			
4081	030412001032	普通灯具 1.名称:普通灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	70			
4082	030412004031	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯(自带蓄电池) 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	1			
4083	030412001033	普通灯具 1.名称:应急强启型灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	12			
4084	030412004032	装饰灯 1.名称:壁灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	10			
4085	030412004033	装饰灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	1			
4086	030412001034	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	28			
4087	030404034048	照明开关 1.名称:暗装单极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	57			
4088	030404034049	照明开关 1.名称:暗装双极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	15			
4089	030404034050	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	2			
4090	030404034051	照明开关 1.名称:暗装三极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	14			
4091	030404034052	照明开关 1.名称:暗装单极延时控制开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第310页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4092	030404035079	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (煤气报警器插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
4093	030404035080	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (燃气热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
4094	030404035081	插座 1.名称:IP54型防水安全型带开关单相五孔插座 (洗衣机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	14			
4095	030404035082	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔带开关插座 (抽油烟机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	3			
4096	030404035083	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (冰箱) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
4097	030404035084	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (柜式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
4098	030404035085	插座 1.名称:二、三联插座 (普通插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	124			
4099	030404035086	插座 1.名称:二、三联防溅插座 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	29			
4100	030404035087	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (壁挂式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	28			
4101	030404035088	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔插座 (电热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
4102	030404033012	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	台	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第311页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4103	030411006027	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	352			
4104	030411006028	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	145			
4105	030411001119	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	13.77			
4106	030411001120	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN40 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	36.64			
4107	030411001121	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	201.81			
4108	030411001122	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	40.9			
4109	030411001123	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	69.72			
4110	030411001124	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	3.27			
4111	030411004126	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6250.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第312页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4112	030411004127	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	127.44			
4113	030411004128	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	47.15			
4114	030411004129	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	140.81			
4115	030411004130	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	68.35			
4116	030411004131	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	203.77			
4117	030411004132	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	36.08			
4118	030405001044	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	41.94			
4.19	030408001045	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	3.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第313页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4120	030408006026	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:四芯电缆头2.5m2 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	8			
4121	030408006027	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯电缆头10m2以下 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	4			
4122	030411003022	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	10.61			
4123	030413001013	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	2			
4124	030409005010	避雷网 1.名称:D10热镀锌圆钢 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:根据设计要求 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	125.82			
4125	030409003010	避雷引下线 1.名称:避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 (含断接卡子) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:根据设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作、安 装	m	169.81			
4126	030409008012	等电位端子箱、测试板 1.名称:等电位箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	台 (块)	28			
4127	030409002021	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:明敷	m	122.84			
4128	030409002022	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:暗敷	m	272.14			
4129	030411001125	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	213.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第314页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4130	030411004133	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	213.33			
4131	030414011010	接地装置 1.名称:接地网 2.类别:根据设计要求	系统/组	1			
4132	030414002012	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV):1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
2.7 商品房10#楼 (1-4层1447.31)							
2.7.1 地下工程							
2.7.1.1 土建工程							
2.7.1.1.1 混凝土工程							
4133	010501001036	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m <sup>3</sup>	35.54			
4134	010501004013	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6	m <sup>3</sup>	104.16			
4135	010504003019	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	8.05			
4136	010504001046	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	113.4			
4137	010504001047	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30p6	m <sup>3</sup>	14.37			
4138	010504001048	直形墙 (电梯井壁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	6.37			
4139	010502001008	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	7.38			
4140	010502003006	异形柱 1.柱形状: 2.混凝土种类: 3.混凝土强度等级	m <sup>3</sup>	16.58			
4141	010503002023	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	7.93			
4142	010505001020	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	42.09			
4143	010505003020	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	12.07			
4144	010502002022	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第315页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4145	010503004020	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.36			
4146	010506001041	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	14.03			
4147	010506001042	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	9.02			
4148	010506001043	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:180厚	m2	5.46			
2.7.1.1.2 钢筋工程							
4149	010515001275	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.484			
4150	010515001276	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.291			
4151	010515001277	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 8	t	0.549			
4152	010515001278	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 10	t	9.838			
4153	010515001279	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 12	t	7.895			
4154	010515001280	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 14	t	4.327			
4155	010515001281	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	0.297			
4156	010515001282	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 18	t	0.257			
4157	010515001283	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 20	t	0.044			
4158	010515001284	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 22	t	0.788			
4159	010515001285	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 25	t	0.286			
4160	010515009021	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	0.739			
4161	010515001286	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	0.785			
4162	010515001287	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	1.235			
4163	010515011067	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	177			
4164	010515011068	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	45			
4165	010515011069	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	45			
2.7.1.1.3 砌体工程							
4166	010402001036	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	84.88			
2.7.1.2 地下装饰工程							
2.7.1.2.1 楼地面工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第316页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4167	011102003033	块料楼地面 (车库层: 电梯厅、大堂、入户公共走道) 1.找平层厚度、砂浆配合比:70mmC20细石混凝土 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	28.57			
4168	011101003071	细石混凝土楼地面 (车库层:楼梯间、储藏室、管井) 1.50mmC25细石混凝土6m*6m分仓浇筑	m2	223.47			
4169	011101003072	混凝土楼地面 (车库地面) 1.100mmC25混凝土, 内配 $\phi$ 6 250*250钢丝网片	m2	85.79			
4170	011101003073	混凝土楼地面 (车库层: 热计量间、电表) 1.50mmC20细石混凝土找坡 2.30mm细石混凝土随打随摸	m2	12.3			
2.7.1.2.2 墙面工程							
4171	011201001107	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	520.5			
4172	011201001108	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.刷专用界面剂一道, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	497.76			
4173	011407001028	墙面喷刷涂料 1.满刮2~3厚柔性耐水腻子分遍找平	m2	1018.27			
4174	011105001022	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	176.89			
4175	011105003019	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆嵌缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	4.78			
2.7.1.2.3 天棚工程							
4176	011407002049	天棚喷刷涂料 (地下房间) 1.基层类型:砖墙 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	214.83			
4177	011302001011	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	30.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第317页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.7.2 地上工程						
	2.7.2.1 土建工程						
	2.7.2.1.1 钢筋工程						
4178	010515001288	现浇构件钢筋（砌体加筋） 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	1.025			
4179	010515001289	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	2.688			
4180	010515001290	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 8	t	10.307			
4181	010515001291	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 10	t	0.236			
4182	010515001292	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 12	t	10.903			
4183	010515001293	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 14	t	4.307			
4184	010515001294	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 16	t	2.984			
4185	010515001295	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 18	t	1.3			
4186	010515001296	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 22	t	1.048			
4187	010515001297	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 20	t	0.129			
4188	010515001298	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 25	t	0.524			
4189	010515009022	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	1.412			
4190	010515001299	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	4.528			
4191	010515001300	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	5.16			
4192	010515011070	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	265			
4193	010515011071	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	53			
4194	010515011072	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	35			
	2.7.2.1.2 混凝土工程						
4195	010504003020	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	55.75			
4196	010504001049	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.66			
4197	010504001050	直形墙（电梯井壁） 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.47			
4198	010505002024	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.1			
4199	010505006010	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	22.72			
4200	010505001021	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	117.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第318页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4201	010505003021	平板 1.混凝土种类:商砼 (厨卫、阳台平板及卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.28			
4202	010503005013	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.74			
4203	010502002023	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	26.87			
4204	010503004021	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.85			
4205	010507005010	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	8.84			
4206	010505007011	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.15			
4207	010506001044	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	31.95			
4208	010506001045	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	6.16			
2.7.2.1.3 砌体工程							
4209	010401012015	零星砌砖 1.具体详见设计图纸	m3	1.32			
4210	010402001037	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	73.53			
4211	010402001038	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:180mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	171.56			
2.7.2.1.4 屋面工程							
4212	010901002020	屋面1(非上人屋面) 1.30厚(最薄处)水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道(0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.20厚1:2.5或M15水泥砂浆找平压光1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	16.76			
4213	010901002021	屋面2(上人屋面) 1.30厚(最薄处)水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道(0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.40厚C20细石混凝土,表面刷素水泥浆一道	m2	289.54			
4214	010901001011	屋面3(坡屋面) 1.&160PVC管顺序排列填充,细石混凝土回填 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.35厚细石混凝土找平层,内配&6@250双向钢筋网片,每3m2设置一处&10拉结筋与结构层拉结(内掺防水剂) 4.30*20木顺条,间距500,30*20挂瓦条,中距按瓦材规格,平瓦	m2	78			
2.7.2.1.5 防水工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第319页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4215	010902001015	屋面卷材防水+涂料 (屋面1) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	20.78			
4216	010902002019	屋面卷材+涂膜防水 (屋面2) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	331.43			
4217	010902002020	屋面涂膜防水 (屋面3) 1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯防水涂膜, 遇墙上反, 高出完成面大于150 2.涂膜厚度、遍数:按设计	m2	84.2			
4218	010904002032	楼(地)面涂膜防水 (卫生间、厨房、开敞阳台) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm, 淋浴区及卧室隔墙1800mm	m2	11.71			
4219	010903002011	墙面涂膜防水 (卫生间) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m2	196.14			
4220	010904002033	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨篷板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	40.4			
4221	010904002034	楼(地)面涂膜防水(凸窗顶板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	16.99			
2.7.2.1.6 保温工程							
4222	011001001021	保温隔热屋面 (平屋面) 1.100厚挤塑聚苯板	m2	249.37			
4223	011001001022	保温隔热屋面 (瓦屋面) 1.30mm构造珍珠岩保温	m2	78			
4224	011001003061	保温隔热墙面 (采暖与非采暖) 1.30厚聚苯颗粒砂浆	m2	88.44			
4225	011001003062	保温隔热墙面 (分户墙) 1.15厚聚苯颗粒	m2	19.03			
4226	011001005033	保温隔热楼地面 (楼面3-楼面) 1.20厚聚苯颗粒砂浆	m2	9.73			
4227	011001005034	保温隔热楼地面 (楼面2-地面) 1.50厚挤塑板	m2	237.92			
4228	011001005035	保温隔热楼地面 (楼面4-地面开敞阳台) 1.40厚挤塑板	m2	19.19			
4229	011001005033	保温隔热墙面 (外墙) 100厚聚苯板	m2	1073.72			
4230	011001005064	保温隔热墙面 (防火隔离带) 1.保温隔热部位:屋面与女儿墙交界处水平面 2.保温隔热方式:500宽A级岩棉板	m2	56.6			
4231	011001003065	保温隔热墙面 (门窗洞口) 1.30厚聚苯板	m2	49.32			
4232	011001003066	保温隔热墙面 (空调板) 1.30厚聚苯颗粒保温	m2	80.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第320页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4233	011001006010	其他保温隔热 1.保温隔热部位:凸窗上下板 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm聚苯板	m2	33.96			
2.7.2.1.7 单元门							
4234	010802001011	铝合金单元门 1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:; 铝合金单元门 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	5.09			
2.7.2.1.8 入户门							
4235	010802004010	防盗门 (入户门) 1.门代号及洞口尺寸:1100*2100 2.门框、扇材质:钢制保温防盗门	m2	15.57			
2.7.2.1.9 防火门							
4236	010802003028	钢质防火门(乙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	38.85			
4237	010802003029	钢质防火门(丙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	17.83			
2.7.2.1.10 铝合金门窗							
4238	010807001029	金属(断桥隔热铝)窗 (铝合金平开窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	141.79			
4239	010807001030	金属(断桥隔热铝)窗 (门联窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	56.47			
4240	010807001031	金属(铝合金)窗 (铝合金推拉窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	48.55			
4241	010807003022	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	57.86			
2.7.2.1.11 轻钢玻璃雨棚							
4242	011506003007	玻璃雨篷 1.玻璃雨篷固定方式: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.玻璃材料品种、规格: 4.嵌缝材料种类: 5.防护材料种类	m2	0.88			
2.7.2.1.12 其他工程							
4243	01B017	竣工清理 1.内容: 综合考虑	m3	3537.8			
4244	010507001031	散水、坡道 (无障碍坡道详图集L13J1坡1) 1、素土夯实; 2、300厚3:7灰土 (分两步夯实) 3、60厚C20细石混凝土随捣随抹成麻面	m2	31.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第321页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4245	010507001032	散水、坡道 (散水) 1、200~300厚的种植土 2、60厚C15混凝土 3、150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯 (向外坡4%) 5. 散水宽度: 900mm	m2	31.84			
4246	010507004011	台阶 (室外台阶) 1.C20混凝土台阶 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土夯实	m2	11.11			
4247	01B078	汽车泵泵送混凝土 (柱、梁、板)	m3	553.31			
4248	01B079	汽车泵泵送混凝土 (基础)	m3	78.72			
4249	01B080	汽车泵泵送混凝土 (其他构件)	m3	26.53			
4250	01B081	烟道出屋面风道 1.参见图集L11J105(C/E3)	m	74.29			
4251	01B082	水簸箕 1.参见图集L13J5-1(2/F4)	个	2			
4252	010902004021	屋面落水斗 1.落水斗品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3)	个	6			
4253	010902004022	屋面落水管 1.排水管品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 2..山墙出水口品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集L13J5-1(C/E3) 4.油漆品种、刷漆遍数:参见图集L13J5-1(C/E3)	m	49.53			
4254	080403006011	防水堵漏 1.部位:混凝土外墙对拉螺栓堵眼 2.材质:1:1膨胀混凝土堵眼、外表面聚合物水泥防水涂料3遍	m2	618.48			
2.7.2.2 装饰工程							
2.7.2.2.1 楼地面工程							
4255	011102003034	块料楼地面7 (走管线公共走道 电梯厅、楼梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内配c3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	51.73			
4256	011101003074	细石混凝土楼地面2 (首层户内房间) 1.60厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m2	186.79			
4257	011101003075	细石混凝土楼地面6 (首层厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹, 内配φ2 100*100钢丝网片 2.20水泥砂浆找平	m2	13.37			
4258	011101001052	块料楼地面4 (首层卫生间、阳台) 1.20厚1: 2水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.20厚1: 2水泥砂浆找平层	m2	45.01			
4259	011101003076	细石混凝土楼地面1 (二层以上户内房间) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2. φ2 100*100钢丝网片 3.40mm发泡水泥 (干密度40kg/m3)	m2	594.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第322页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4260	011102003035	块料楼地面8 (无管线电梯厅、大堂、前室、楼梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内配c3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	63.4			
4261	011101003077	块料楼地面3 (二层及以上卫生间) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	40.2			
4262	011101003078	块料楼地面3 (二层及以上阳台) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m2	57.6			
4263	011101003079	块料楼地面5 (二层以上厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.20水泥砂浆找平	m2	40.2			
4264	011101001053	水泥砂浆楼地面 (设备管井) 1.20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	3.01			
2.7.2.2.2 墙面工程							
4265	011201001109	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	507.77			
4266	011201001110	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	139.11			
4267	011201001111	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	1600.18			
4268	011201001112	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	413.29			
4269	011201001113	刮腻子墙面8 (分户墙) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 5.刮腻子2-3遍	m2	101.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第323页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4270	011201001114	刮腻子墙面9 (分户墙) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	18.92			
4271	011201001115	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	24.22			
4272	011201001116	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	11.15			
4273	011201001117	涂料内墙4采暖与非采暖房间 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 抹灰墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	89.19			
4274	011201001118	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	169.67			
4275	011201001119	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	110.46			
4276	011201001120	墙面一般抹灰 (占墙/风井、电井、管道井、电梯井壁) 1.10mm厚1:2.5水泥砂浆随打随抹平	m2	51.79			
4277	011204001024	石材墙面 (内墙6电梯门套) 1.墙体类型: 砖砌体 2.安装方式: 按设计 3.面层材料品种、规格、颜色: 石材门套 4.缝宽、嵌缝材料种类: 按设计 5.防护材料种类: 按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求: 按设计	m2	11.68			
4278	011105001023	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度: 150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	451.42			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第324页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4279	011105003020	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	14.71			
4280	010607005008	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格:Φ1.2 方格20*20 2.加固方式:钢钉加铁片固定快读 3.宽度300mm	m2	2471.15			
2.7.2.2.3 天棚工程							
4281	011301001024	天棚抹灰 (户内房间) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	829.58			
4282	011407002050	天棚喷刷涂料 (户内房间) 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	829.58			
4283	011301001025	天棚抹灰 (公共区域) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	29.24			
4284	011407002051	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.基层类型:按设计 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	109.81			
4285	011407002052	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.白色内墙漆	m2	109.81			
4286	011302001012	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:紧贴板底 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型龙骨 592*592 3.基层材料种类、规格:石膏板 (硅酸钙板)	m2	12.93			
2.7.2.2.4 外装饰工程							
4287	020201001020	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 混凝土墙 2.界面剂一道 3、15mm厚1:3水泥砂浆找平 4.满挂玻纤网格布一道	m2	176.89			
4288	020201001021	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.5厚干粉聚合物防水砂浆, 中间压入耐碱玻纤网	m2	566.05			
4289	011101001054	水泥砂浆楼地面 (凸窗顶板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.20厚1: 2水泥砂浆找平 4.最薄处15厚1: 2水泥砂浆找坡	m2	16.99			
4290	011101001055	水泥砂浆楼地面 (凸窗底板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.弹性底涂 柔性腻子	m2	16.99			
4291	011101001056	水泥砂浆楼地面 (混凝土雨蓬、空调板) 1.20厚1: 2水泥砂浆保护 2.20厚1: 2水泥砂浆抹面兼找平 3.15厚1: 3水泥砂浆找坡	m2	40.4			
2.7.2.2.5 外墙真石漆							
4292	011407001029	墙面喷刷涂料 (外墙真石漆) 1.喷涂主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 2.涂饰底层涂料	m2	880.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第325页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.7.2.2.6 外墙石材						
4293	011204001025	石材墙面（外墙） 1.墙体类型:外墙 2.刷界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆找平 4.3~5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.干挂石材	m2	265.33			
	2.7.2.2.7 栏杆						
4294	011503001043	金属扶手、栏杆（楼梯） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度900mm 4.固定配件种类：见设计	m	18.75			
4295	011503001044	金属扶手、栏杆（阳台） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度500mm 4.固定配件种类:见设计	m	33.33			
4296	011503001045	金属扶手、栏杆（入户门） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	1.15			
4297	011503001046	金属扶手、栏杆（女儿墙） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	19.46			
4298	010807003023	金属百叶窗（空调板） 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	12.74			
	2.7.2.2.8 信报箱						
4299	011507004010	信报箱 1.箱体规格: 2.基层材料种类: 3.面层材料种类: 4.保护材料种类: 5.户数	个	1			
	2.7.3 安装工程						
	2.7.3.1 采暖						
4300	031001001089	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	68.34			
4301	031001001090	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求（钢塑转换件）	m	15.92			
4302	031001001091	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	15.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第326页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4303	031001006164	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:PP-R DN25 4.连接形式:根据设计要求 5.阻火圈设计要求:根据设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 7.警示带形式:根据设计要求	m	199.28			
4304	031003014015	热量表 1.类型:户用热量表组成(热表(公称流量6m3/h),活接头,锁闭阀,温度传感器,流量传感器,水过滤器(60目),钢塑转换件 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	8			
4305	031005007006	热媒集配装置 1.材质:分集水器(不带箱) 2.规格:6环路 3.附件名称、规格、数量:根据设计要求	台	8			
4306	031003001163	螺纹阀门 1.类型:球阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	3			
4307	031003001164	螺纹阀门 1.类型:旁通阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	8			
4308	031003001165	螺纹阀门 1.类型:电动调节阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	8			
4309	031003001166	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	14			
4310	031003001167	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	14			
4311	031003001168	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
4312	031005003027	钢制散热器 1.结构形式:铜铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:TLZY8-6/8-1.0 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	22			
4313	031003001169	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第327页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4314	031003001170	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
4315	031003001171	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
4316	031003014016	热量表 1.类型:热水采暖入口(超声波热量表UHM230(通信数据远传),静态平衡阀,P=1.6MPa,蝶阀 P=1.6MPa DN小于50S时采球阀,水过滤器 P=1.6MPa DN50 孔径3mm,水过滤器P=1.6MPa DN50 (60目),压力表0-1.6MPa,温度计0-150度 C,热量表温度传感器,泄水管球阀DN20(黄 铜) 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	1			
4317	031208002080	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温外径 φ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	1.17			
4318	031002003127	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN200 4.填料材质:根据设计要求	个	2			
4319	031002003128	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:根据设计要求	个	2			
4320	031002003129	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN32 4.填料材质:根据设计要求	个	6			
4321	031002003130	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN25 4.填料材质:根据设计要求	个	28			
4322	031002003131	套管 1.名称、类型:聚乙烯波纹套管 2.材质:按设计说明 3.规格:DN125 4.填料材质:按设计说明	m	4.43			
4323	031002001024	管道支架 1.材质:根据设计要求 2.管架形式:根据设计要求	Kg	0.08			
4324	031005006006	地板辐射采暖 1.保温层材质、厚度:PE-RT管DN20*2.3 2.钢丝网设计要求:保护层(铝箔)隔热板边界保 温带钢丝网聚乙烯波纹套管 3.管道材质、规格:根据设计要求 4.压力试验及吹扫设计要求:根据设计要求	m2/m	889.33			
4325	031009001010	采暖工程系统调试 1.系统形式:根据设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:根据设计要求	系统	1			
	2.7.3.2 给排水10						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第328页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4326	031001001092	复合管 1.安装部位: 埋地 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	7.67			
4327	031001001093	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	3.81			
4328	031001001094	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	2.65			
4329	031001001095	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	2.65			
4330	031001001096	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	2.65			
4331	031001006165	塑料管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR DN25 4.包含消毒 冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	1.42			
4332	031001006166	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR DN20 4.包含消毒 冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	363.33			
4333	031001006167	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR DN15 4.包含消毒 冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	164.86			
4334	031001005031	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: 柔性铸铁管 3.规格: DN150 4.介质: 污水 5.连接形式: 柔性接口连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	89.1			
4335	031001005032	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: 柔性铸铁管 3.规格: DN100 4.介质: 污废水 5.连接形式: 柔性接口连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	17.62			
4336	031001006168	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯PVC-U DN50 4.连接方 式: 粘接	m	77.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第329页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4337	031001006169	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN100 4.连接方式: 粘接	m	59.02			
4338	031001006170	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN75 4.连接方式: 粘接	m	5.99			
4339	031001006171	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN50 4.连接方式: 粘接	m	8.66			
4340	031001006172	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:I型螺旋降噪特殊单立管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	67.39			
4341	031001006173	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U内螺旋消音排水管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	43.99			
4342	031001005033	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	7.08			
4343	031001006174	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN150 4.连接方式: 粘接	m	5.85			
4344	031001006175	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN100 4.连接方式: 粘接	m	41.33			
4345	031001006176	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接方式: 粘接	m	41.74			
4346	031001006177	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U塑料排水管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 雨水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	24.55			
4347	031001006178	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接方式: 粘接	m	12.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第330页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4348	031001005034	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN75 4.介质:废水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	0.7			
4349	031003001172	螺纹阀门 1.类型:支管减压阀 2.规格、压力等级: DN25, 阀后压力0.2MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	3			
4350	031003001173	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50	个	1			
4351	031003001174	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	28			
4352	031003001175	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	4			
4353	031003001176	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20	个	8			
4354	031003001177	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15	个	1			
4355	031003001178	螺纹阀门 1.类型:泄压阀 2.规格、压力等级:DN20	个	1			
4356	031003013014	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20	个	8			
4357	031004014036	地漏 1.型号、规格:不锈钢有水封密闭式地漏 DN50	个	22			
4358	031004014037	地漏 1.型号、规格:塑料有水封防干涸地漏 DN50	个	29			
4359	031004014038	地漏 1.型号、规格:磁性翻转地漏 DN50	个	6			
4360	031004014039	地漏 1.型号、规格:洗衣机地漏 DN50	个	14			
4361	031002003132	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN175	个	6			
4362	031002003133	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN150	个	4			
4363	031002003134	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN40	个	4			
4364	031002003135	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN32	个	2			
4365	031002003136	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN25	个	2			
4366	031002003137	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
4367	031002003138	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN150	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第331页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4368	031002003139	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	5			
4369	031208002081	管道绝热 1.绝热材料品种: 楼梯间用35mm厚橡塑保温, 外包铝箔保护 楼梯间用30mm厚橡塑保温 采光井用50mm厚橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.31			
4370	031208002082	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井用35mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔保护 管井用30mm玻璃丝绵保温 热水管用30mm玻璃丝绵保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.1			
4371	031002001025	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	72.36			
2.7.3.3 太阳能							
4372	031006005010	分体式太阳能集热器 1.材质: 按设计 2.型号、规格: Z-BJ/O-WF-1.9/26-47/1200/1-HS	套	8			
4373	031006012010	太阳能热水器 1.能源种类: 太阳能 2.型号、容积: 1800x $\Phi$ 58, 100L 3.安装方式: 按设计	台	8			
4374	030503003010	控制器 1.名称: 太阳能热水器控制器 2.控制点数量: 按设计	套	8			
4375	031001006179	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR管S4 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	169.39			
4376	031001006180	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR管S4 DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	79.8			
4377	031003001179	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN15	个	8			
4378	031003001180	螺纹阀门 1.类型: 电磁阀 2.规格、压力等级: DN20	个	8			
4379	031208002083	管道绝热 1.绝热材料品种: 屋面用30mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.62			
4380	031208002084	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.38			
2.7.3.4 通风							
4381	030103003011	轴流通风机 1.名称: 壁式轴流排风机 2.型号: DZ-11-2.2 3.规格: 400m3/h, 25W, 220v 4.质量: 根据设计要求 5.材质: 根据设计要求 6.减振底座形式、数量: 根据设计要求 7.灌浆配合比: 根据设计要求 8.单机试运转要求: 根据设计要求	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第332页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4382	030703001038	碳钢阀门 1.名称:风管防火阀 2.型号:110 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	22			
4383	030703001039	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号:100 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	22			
4384	030702001025	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:110 5.板材厚度:δ 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计要求 7.接口形式:根据设计要求	m2	12.76			
4385	030703019011	柔性接口 1.名称:帆布 2.规格:根据设计要求 3.材质:根据设计要求 4.类型:根据设计要求 5.形式:根据设计要求	m2	0.22			
2.7.3.5 弱电							
4386	030502012011	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	35			
4387	030404034053	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	8			
4388	030507007010	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	2			
4389	030507006019	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	8			
4390	030507006020	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机	台	2			
4391	030502004020	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	8			
4392	030901003011	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	8			
4393	030507005010	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	2			
4394	030502003019	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第333页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4395	030502003020	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层分线箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	2			
4396	030404034054	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	35			
4397	030502004021	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	8			
4398	030411006029	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	105			
4399	030411001126	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	80.2			
4400	030411001127	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	123.29			
4401	030411001128	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	76.06			
4402	030411001129	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	685.44			
4403	030411003023	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	10.61			
4404	030413001014	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	7.08			
4405	030411004134	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVB-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	181.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第334页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4406	030502005011	双绞线缆 1.名称:HYUTP5E-004M 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	208.1			
4407	030505005010	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	162.02			
4408	030411004135	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-RYJS-2*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	415.83			
4409	030411004136	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP5*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	76.06			
4410	030502008011	光纤束、光缆外护套 1.名称:2芯光缆 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	123.29			
4411	030411004137	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	70.77			
4412	030411004138	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	100.82			
4413	030507017006	安全防范分系统调试 1.名称:根据设计要求 2.类别:根据设计要求 3.通道数:根据设计要求	系统	1			
4414	030502007005	光缆 1.名称:光缆12芯 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:穿桥架	m	30.6			
4415	030502001006	机柜、机架 1.名称:ODF网络机柜 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:落地式	台	1			
4416	030501008006	集线器 1.名称:中继器 2.类别:根据设计要求 3.堆叠单元量:根据设计要求	台(套)	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第335页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.7.3.6 强电10						
4417	030404017109	配电箱 1.名称:配电箱AW 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	2			
4418	030404017110	配电箱 1.名称:配电箱DTAP 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	1			
4419	030404017111	配电箱 1.名称:电梯控制箱 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	1			
4420	030404017112	配电箱 1.名称:配电箱AL1 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	2			
4421	030404017113	配电箱 1.名称:配电箱AL2 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	6			
4422	030412001035	普通灯具 1.名称:普通灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	70			
4423	030412004034	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯（自带蓄电池） 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	1			
4424	030412001036	普通灯具 1.名称:应急强启型灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	12			
4425	030412004035	装饰灯 1.名称:壁灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	10			
4426	030412004036	装饰灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第336页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4427	030412001037	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	28			
4428	030404034055	照明开关 1.名称:暗装单极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	57			
4429	030404034056	照明开关 1.名称:暗装双极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	15			
4430	030404034057	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	2			
4431	030404034058	照明开关 1.名称:暗装三极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	14			
4432	030404034059	照明开关 1.名称:暗装单极延时控制开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	12			
4433	030404035089	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (煤气报警器插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
4434	030404035090	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (燃气热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
4435	030404035091	插座 1.名称:IP54型防水安全型带开关单相五孔插座 (洗衣机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	14			
4436	030404035092	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔带开关插座 (抽油烟机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
4437	030404035093	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (冰箱) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
4438	030404035094	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (柜式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第337页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4439	030404035095	插座 1.名称:二、三联插座 (普通插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	124			
4440	030404035096	插座 1.名称:二、三联防溅插座 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	29			
4441	030404035097	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (壁挂式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	28			
4442	030404035098	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔插座 (电热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
4443	030404033013	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	台	23			
4444	030411006030	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	352			
4445	030411006031	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	145			
4446	030411001130	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	13.77			
4447	030411001131	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	36.64			
4448	030411001132	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	2071.81			
4449	030411001133	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	40.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第338页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4450	030411001134	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	69.72			
4451	030411001135	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	3.27			
4452	030411004139	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6250.02			
4453	030411004140	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	127.44			
4454	030411004141	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	47.15			
4455	030411004142	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	140.81			
4456	030411004143	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	68.35			
4457	030411004144	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	203.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第339页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4458	030411004145	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	36.08			
4459	030408001046	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	41.94			
4460	030408001047	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	3.34			
4461	030408006028	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:四芯电缆头2.5m2 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	4			
4462	030408006029	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯电缆头10m2以下 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	2			
4463	030411003024	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	10.61			
4464	030413001015	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	8			
4465	030409005011	避雷网 1.名称:D10热镀锌圆钢 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:根据设计要求 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	225.82			
4466	030409003011	避雷引下线 1.名称:避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 (含断接卡子) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:根据设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作、安 装	m	169.81			
4467	030409008013	等电位端子箱、测试板 1.名称:等电位箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	台 (块)	28			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第340页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4468	030409002023	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	122.84			
4469	030409002024	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:暗敷	m	272.14			
4470	030411001136	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	213.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第341页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4471	030411004146	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	213.33			
4472	030414011011	接地装置 1.名称:接地网 2.类别:根据设计要求	系统/组	1			
4473	030414002013	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV):1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
2.8 商品房11#楼 (1-4层1447.31)							
2.8.1 地下工程							
2.8.1.1 土建工程							
2.8.1.1.1 混凝土工程							
4474	010501001037	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m <sup>3</sup>	35.54			
4475	010501004014	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6	m <sup>3</sup>	104.16			
4476	010504003021	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	8.05			
4477	010504001051	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	81.25			
4478	010504001052	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30p6	m <sup>3</sup>	10.26			
4479	010504001053	直形墙 (电梯井壁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	6.37			
4480	010502001009	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	7.36			
4481	010502003007	异形柱 1.柱形状: 2.混凝土种类: 3.混凝土强度等级	m <sup>3</sup>	17.09			
4482	010503002025	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	7.93			
4483	010505001022	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	40.28			
4484	010505003022	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	13.87			
4485	010502002024	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	3.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第342页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4486	010503004022	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.28			
4487	010506001046	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	1.41			
4488	010506001047	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	9.02			
4489	010506001048	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:180厚	m2	5.46			
2.8.1.1.2 钢筋工程							
4490	010515001301	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.484			
4491	010515001302	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.484			
4492	010515001303	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 8	t	0.549			
4493	010515001304	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 10	t	10.235			
4494	010515001305	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 12	t	8.058			
4495	010515001306	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 14	t	4.536			
4496	010515001307	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	0.297			
4497	010515001308	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 18	t	0.257			
4498	010515001309	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 20	t	0.044			
4499	010515001310	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 22	t	0.788			
4500	010515001311	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 25	t	0.286			
4501	010515009023	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	0.739			
4502	010515001312	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	0.788			
4503	010515001313	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	1.395			
4504	010515011073	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	177			
4505	010515011074	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	45			
4506	010515011075	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	45			
2.8.1.1.3 砌体工程							
4507	010402001039	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	62.51			
4508	010402001040	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	22.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第343页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.8.1.2 地下装饰工程						
	2.8.1.2.1 楼地面工程						
4509	011101001057	水泥砂浆楼地面（地下一层楼面7--储藏室及设备管井） 1.20厚1：2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.80厚细石混凝土垫层	m2	223.47			
4510	011102003036	块料楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:80mmC20细石混凝土内配c4@300钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	21.67			
4511	011101003080	混凝土楼地面（车库地面） 1.100mmc25混凝土，内配φ6 250*250钢丝网片	m2	85.79			
4512	011101003081	混凝土楼地面（车库层：热计量间、电表） 1.50mmc20细石混凝土找坡 2.30mm细石混凝土随打随摸	m2	12.3			
	2.8.1.2.2 墙面工程						
4513	011201001121	墙面一般抹灰（内墙1、2、3） 1.基层墙体：砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮，满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比：7厚1:1：6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	520.5			
4514	011201001122	墙面一般抹灰（内墙1、2、3） 1.基层墙体：混凝土墙 2.刷专用界面剂一道，满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比：7厚1:1：6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	497.76			
4515	011407001030	墙面喷刷涂料 1.满刮2~3厚柔性耐水腻子分遍找平	m2	1018.27			
4516	011105001024	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比：7厚1:1：6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	176.89			
4517	011105003021	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或专用配套胶黏剂）粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	4.78			
	2.8.1.2.3 天棚工程						
4518	011407002053	天棚喷刷涂料（地下房间） 1.基层类型:砖墙 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	245			
4519	011302001013	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:紧贴板底 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型龙骨 592*592 3.基层材料种类、规格:石膏板（硅酸钙板）	m2	22.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第344页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.8.2 地上工程						
	2.8.2.1 土建工程						
	2.8.2.1.1 钢筋工程						
4520	010515001314	现浇构件钢筋（砌体加筋） 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	1.025			
4521	010515001315	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	2.688			
4522	010515001316	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 8	t	10.307			
4523	010515001317	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 10	t	0.236			
4524	010515001318	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 12	t	10.903			
4525	010515001319	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 14	t	4.307			
4526	010515001320	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 16	t	2.984			
4527	010515001321	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 18	t	1.3			
4528	010515001322	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 22	t	1.048			
4529	010515001323	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 20	t	0.129			
4530	010515001324	现浇构件钢筋（三级钢） 钢筋种类、规格:Φ 25	t	0.524			
4531	010515009024	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	1.412			
4532	010515001325	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	4.528			
4533	010515001326	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	5.16			
4534	010515011076	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	265			
4535	010515011077	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	53			
4536	010515011078	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	35			
	2.8.2.1.2 混凝土工程						
4537	010504003022	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	55.75			
4538	010504001054	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.66			
4539	010504001055	直形墙（电梯井壁） 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.47			
4540	010505002026	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.1			
4541	010505006011	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	22.72			
4542	010505001023	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	117.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第345页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4543	010505003023	平板 1.混凝土种类:商砼 (厨卫、阳台平板及卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.28			
4544	010503005014	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.74			
4545	010502002025	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	26.87			
4546	010503004023	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.85			
4547	010507005011	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	8.84			
4548	010505007012	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.15			
4549	010506001049	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	31.95			
4550	010506001050	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	6.16			
2.8.2.1.3 砌体工程							
4551	010401012016	零星砌砖 1.具体详见设计图纸	m3	1.32			
4552	010402001041	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	73.53			
4553	010402001042	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:180mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	171.56			
2.8.2.1.4 屋面工程							
4554	010901002022	屋面1(非上人屋面) 1.30厚(最薄处)水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道(0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.20厚1:2.5或M15水泥砂浆找平压光1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	16.76			
4555	010901002023	屋面2(上人屋面) 1.30厚(最薄处)水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道(0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.40厚C20细石混凝土,表面刷素水泥浆一道	m2	289.54			
4556	010901001012	屋面3(坡屋面) 1.&160PVC管顺序排列填充,细石混凝土回填 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.35厚细石混凝土找平层,内配&6@250双向钢筋网片,每3m2设置一处&10拉结筋与结构层拉结(内掺防水剂) 4.30*20木顺条,间距500,30*20挂瓦条,中距按瓦材规格,平瓦	m2	78			
2.8.2.1.5 防水工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第346页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4557	010902001016	屋面卷材防水+涂料 (屋面1) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	20.78			
4558	010902002021	屋面卷材+涂膜防水 (屋面2) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	331.43			
4559	010902002022	屋面涂膜防水 (屋面3) 1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯防水涂膜, 遇墙上反, 高出完成面大于150 2.涂膜厚度、遍数:按设计	m2	84.2			
4560	010904002035	楼(地)面涂膜防水 (卫生间、厨房、开敞阳台) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm, 淋浴区及卧室隔墙1800mm	m2	11.71			
4561	010903002012	墙面涂膜防水 (卫生间) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m2	196.14			
4562	010904002036	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨篷板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	40.4			
4563	010904002037	楼(地)面涂膜防水(凸窗顶板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	16.99			
2.8.2.1.6 保温工程							
4564	011001001023	保温隔热屋面 (平屋面) 1.100厚挤塑聚苯板	m2	249.37			
4565	011001001024	保温隔热屋面 (瓦屋面) 1.30mm构造珍珠岩保温	m2	78			
4566	011001003067	保温隔热墙面 (采暖与非采暖) 1.30厚聚苯颗粒砂浆	m2	88.44			
4567	011001003068	保温隔热墙面 (分户墙) 1.15厚聚苯颗粒	m2	19.03			
4568	011001005036	保温隔热楼地面 (楼面3-楼面) 1.20厚聚苯颗粒砂浆	m2	9.73			
4569	011001005037	保温隔热楼地面 (楼面2-地面) 1.50厚挤塑板	m2	237.92			
4570	011001005038	保温隔热楼地面 (楼面4-地面开敞阳台) 1.40厚挤塑板	m2	19.19			
4571	011001003069	保温隔热墙面 (外墙) 100厚聚苯板	m2	1073.72			
4572	011001005070	保温隔热墙面 (防火隔离带) 1.保温隔热部位:屋面与女儿墙交界处水平面 2.保温隔热方式:500宽A级岩棉板	m2	56.6			
4573	011001003071	保温隔热墙面 (门窗洞口) 1.30厚聚苯板	m2	49.32			
4574	011001003072	保温隔热墙面 (空调板) 1.30厚聚苯颗粒保温	m2	80.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第347页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4575	011001006011	其他保温隔热 1.保温隔热部位:凸窗上下板 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm聚苯板	m2	33.96			
2.8.2.1.7 单元门							
4576	010802001012	铝合金单元门 1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:; 铝合金单元门 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	5.09			
2.8.2.1.8 入户门							
4577	010802004011	防盗门 (入户门) 1.门代号及洞口尺寸:1100*2100 2.门框、扇材质:钢制保温防盗门	m2	15.57			
2.8.2.1.9 防火门							
4578	010802003030	钢质防火门(乙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	38.85			
4579	010802003031	钢质防火门(丙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	17.83			
2.8.2.1.10 铝合金门窗							
4580	010807001032	金属(断桥隔热铝)窗 (铝合金平开窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	141.79			
4581	010807001033	金属(断桥隔热铝)窗 (门联窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	56.47			
4582	010807001034	金属(铝合金)窗 (铝合金推拉窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	48.55			
4583	010807003024	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	57.86			
2.8.2.1.11 轻钢玻璃雨棚							
4584	011506003008	玻璃雨篷 1.玻璃雨篷固定方式: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.玻璃材料品种、规格: 4.嵌缝材料种类: 5.防护材料种类	m2	0.88			
2.8.2.1.12 其他工程							
4585	01B013	竣工清理 1.内容: 综合考虑	m3	3537.8			
4586	010507001033	散水、坡道 (无障碍坡道详图集L13J1坡1) 1、素土夯实; 2、300厚3:7灰土 (分两步夯实) 3、60厚C20细石混凝土随捣随抹成麻面	m2	31.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第348页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4587	010507001034	散水、坡道 (散水) 1、200~300厚的种植土 2、60厚C15混凝土 3、150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯 (向外坡4%) 5. 散水宽度: 900mm	m2	31.84			
4588	010507004012	台阶 (室外台阶) 1.C20混凝土台阶 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土夯实	m2	11.11			
4589	01B084	汽车泵泵送混凝土 (柱、梁、板)	m3	553.31			
4590	01B085	汽车泵泵送混凝土 (基础)	m3	78.72			
4591	01B086	汽车泵泵送混凝土 (其他构件)	m3	26.53			
4592	01B087	烟道出屋面风道 1.参见图集L11J105(C/E3)	m	74.29			
4593	01B088	水簸箕 1.参见图集L13J5-1(2/F4)	个	2			
4594	010902004023	屋面落水斗 1.落水斗品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3)	个	6			
4595	010902004024	屋面落水管 1.排水管品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 2..山墙出水口品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集L13J5-1(C/E3) 4.油漆品种、刷漆遍数:参见图集L13J5-1(C/E3)	m	49.53			
4596	080403006012	防水堵漏 1.部位:混凝土外墙对拉螺栓堵眼 2.材质:1:1膨胀混凝土堵眼、外表面聚合物水泥防水涂料3遍	m2	618.48			
2.8.2.2 装饰工程							
2.8.2.2.1 楼地面工程							
4597	011102003037	块料楼地面7 (走管线公共走道 电梯厅、楼梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内配c3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	51.73			
4598	011101003082	细石混凝土楼地面2 (首层户内房间) 1.60厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m2	186.79			
4599	011101003083	细石混凝土楼地面6 (首层厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹, 内配φ2 100*100钢丝网片 2.20水泥砂浆找平	m2	13.37			
4600	011101003085	块料楼地面4 (首层卫生间、阳台) 1.20厚1: 2水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.20厚1: 2水泥砂浆找平层	m2	45.01			
4601	011101003084	细石混凝土楼地面1 (二层以上户内房间) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2. φ2 100*100钢丝网片 3.40mm发泡水泥 (干密度40kg/m3)	m2	594.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第349页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4602	011102003038	块料楼地面8 (无管线电梯厅、大堂、前室、楼梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内配c3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	63.4			
4603	011101003085	块料楼地面3 (二层及以上卫生间) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	40.2			
4604	011101003086	块料楼地面3 (二层及以上阳台) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m2	57.6			
4605	011101003087	块料楼地面5 (二层以上厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 2.20水泥砂浆找平	m2	40.2			
4606	011101001059	水泥砂浆楼地面 (设备管井) 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	3.01			
2.8.2.2.2 墙面工程							
4607	011201001123	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	507.77			
4608	011201001124	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	139.11			
4609	011201001125	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	1600.18			
4610	011201001126	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	413.29			
4611	011201001127	刮腻子墙面8 (分户墙) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 5.刮腻子2-3遍	m2	101.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第350页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4612	011201001128	刮腻子墙面9 (分户墙) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	18.92			
4613	011201001129	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	24.22			
4614	011201001130	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	11.15			
4615	011201001131	涂料内墙4采暖与非采暖房间 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 抹灰墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	89.19			
4616	011201001132	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	169.67			
4617	011201001133	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	110.46			
4618	011201001134	墙面一般抹灰 (占墙/风井、电井、管道井、电梯井壁) 1.10mm厚1:2.5水泥砂浆随打随抹平	m <sup>2</sup>	51.79			
4619	011204001026	石材墙面 (内墙6电梯门套) 1.墙体类型: 砖砌体 2.安装方式: 按设计 3.面层材料品种、规格、颜色: 石材门套 4.缝宽、嵌缝材料种类: 按设计 5.防护材料种类: 按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求: 按设计	m <sup>2</sup>	11.68			
4620	011105001025	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度: 150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	451.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第351页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4621	011105003022	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	14.71			
4622	010607005009	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格:Φ1.2 方格20*20 2.加固方式:钢钉加铁片固定快读 3.宽度300mm	m2	2471.15			
2.8.2.2.3 天棚工程							
4623	011301001026	天棚抹灰 (户内房间) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	829.58			
4624	011407002054	天棚喷刷涂料 (户内房间) 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	829.58			
4625	011301001027	天棚抹灰 (公共区域) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	29.24			
4626	011407002055	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.基层类型:按设计 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	109.81			
4627	011407002056	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.白色内墙漆	m2	109.81			
4628	011302001014	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:紧贴板底 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型龙骨 592*592 3.基层材料种类、规格:石膏板 (硅酸钙板)	m2	12.93			
2.8.2.2.4 外装饰工程							
4629	020201001022	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 混凝土墙 2.界面剂一道 3、15mm厚1:3水泥砂浆找平 4.满挂玻纤网格布一道	m2	176.89			
4630	020201001023	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.5厚干粉聚合物防水砂浆, 中间压入耐碱玻纤网	m2	566.05			
4631	011101001060	水泥砂浆楼地面 (凸窗顶板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.20厚1: 2水泥砂浆找平 4.最薄处15厚1: 2水泥砂浆找坡	m2	16.99			
4632	011101001061	水泥砂浆楼地面 (凸窗底板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.弹性底涂 柔性腻子	m2	16.99			
4633	011101001062	水泥砂浆楼地面 (混凝土雨蓬、空调板) 1.20厚1: 2水泥砂浆保护 2.20厚1: 2水泥砂浆抹面兼找平 3.15厚1: 3水泥砂浆找坡	m2	40.4			
2.8.2.2.5 外墙真石漆							
4634	011407001031	墙面喷刷涂料 (外墙真石漆) 1.喷涂主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 2.涂饰底层涂料	m2	880.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第352页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.8.2.2.6 外墙石材						
4635	011204001027	石材墙面（外墙） 1.墙体类型:外墙 2.刷界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆找平 4.3~5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.干挂石材	m2	265.33			
	2.8.2.2.7 栏杆						
4636	011503001047	金属扶手、栏杆（楼梯） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度900mm 4.固定配件种类：见设计	m	18.75			
4637	011503001048	金属扶手、栏杆（阳台） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度500mm 4.固定配件种类:见设计	m	33.33			
4638	011503001049	金属扶手、栏杆（入户门） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	1.15			
4639	011503001050	金属扶手、栏杆（女儿墙） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	19.46			
4640	010807003025	金属百叶窗（空调板） 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	12.74			
	2.8.2.2.8 信报箱						
4641	011507004011	信报箱 1.箱体规格: 2.基层材料种类: 3.面层材料种类: 4.保护材料种类: 5.户数	个	1			
	2.8.3 安装工程						
	2.8.3.1 采暖						
4642	031001001097	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	68.34			
4643	031001001098	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求（钢塑转换件）	m	15.92			
4644	031001001099	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	15.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第353页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4645	031001006181	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:PP-R DN25 4.连接形式:根据设计要求 5.阻火圈设计要求:根据设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 7.警示带形式:根据设计要求	m	199.28			
4646	031003014017	热量表 1.类型:户用热量表组成(热表(公称流量6m3/h),活接头,锁闭阀,温度传感器,流量传感器,水过滤器(60目),钢塑转换件 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	8			
4647	031005007007	热媒集配装置 1.材质:分集水器(不带箱) 2.规格:6环路 3.附件名称、规格、数量:根据设计要求	台	8			
4648	031003001181	螺纹阀门 1.类型:球阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	3			
4649	031003001182	螺纹阀门 1.类型:旁通阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	8			
4650	031003001183	螺纹阀门 1.类型:电动调节阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	8			
4651	031003001184	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	14			
4652	031003001185	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	14			
4653	031003001186	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
4654	031005001028	钢制散热器 1.结构形式:铜铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:TLZY8-6/8-1.0 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	22			
4655	031003001187	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第354页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4656	031003001188	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
4657	031003001189	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
4658	031003014018	热量表 1.类型:热水采暖入口(超声波热量表UHM230(通信数据远传),静态平衡阀,P=1.6MPa,蝶阀 P=1.6MPa DN小于50S时球阀,水过滤器 P=1.6MPa DN50 孔径3mm,水过滤器P=1.6MPa DN50 (60目),压力表0-1.6MPa,温度计0-150度 C,热量表温度传感器,泄水管球阀DN20(黄铜) 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	1			
4659	031208002085	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温外径 φ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	1.17			
4660	031002003140	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN200 4.填料材质:根据设计要求	个	2			
4661	031002003141	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:根据设计要求	个	2			
4662	031002003142	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN32 4.填料材质:根据设计要求	个	6			
4663	031002003143	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN25 4.填料材质:根据设计要求	个	28			
4664	031002003144	套管 1.名称、类型:聚乙烯波纹管 2.材质:按设计说明 3.规格:DN125 4.填料材质:按设计说明	m	4.43			
4665	031002001026	管道支架 1.材质:根据设计要求 2.管架形式:根据设计要求	Kg	0.08			
4666	031005006007	地板辐射采暖 1.保温层材质、厚度:PE-RT管DN20*2.3 2.钢丝网设计要求:保护层(铝箔)隔热板边界保 温带钢丝网聚乙烯波纹管 3.管道材质、规格:根据设计要求 4.压力试验及吹扫设计要求:根据设计要求	m2/m	889.33			
4667	031009001011	采暖工程系统调试 1.系统形式:根据设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:根据设计要求	系统	1			
	2.8.3.2 给排水11						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第355页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4668	031001001100	复合管 1.安装部位: 埋地 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	7.67			
4669	031001001101	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	3.81			
4670	031001001102	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	2.65			
4671	031001001103	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	2.65			
4672	031001001104	复合管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容: 包含管道支架制作安装	m	2.65			
4673	031001006182	塑料管 1.安装部位: 管井 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR DN25 4.包含消毒 冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	1.42			
4674	031001006183	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR DN20 4.包含消毒 冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	363.33			
4675	031001006184	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PPR DN15 4.包含消毒 冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	164.86			
4676	031001005035	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: 柔性铸铁管 3.规格: DN150 4.介质: 污水 5.连接形式: 柔性接口连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	89.1			
4677	031001005036	铸铁管 1.安装部位: 埋地 2.材质: 柔性铸铁管 3.规格: DN100 4.介质: 污废水 5.连接形式: 柔性接口连接 6.工作内容: 管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	17.62			
4678	031001006185	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯PVC-U DN50 4.连接方 式: 粘接	m	77.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第356页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4679	031001006186	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN100 4.连接方式: 粘接	m	59.02			
4680	031001006187	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN75 4.连接方式: 粘接	m	5.99			
4681	031001006188	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN50 4.连接方式: 粘接	m	8.66			
4682	031001006189	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:I型螺旋降噪特殊单立管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	67.39			
4683	031001006190	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U内螺旋消音排水管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	43.99			
4684	031001005037	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	7.08			
4685	031001006191	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN150 4.连接方式: 粘接	m	5.85			
4686	031001006192	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN100 4.连接方式: 粘接	m	41.33			
4687	031001006193	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接方式: 粘接	m	41.74			
4688	031001006194	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U塑料排水管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 雨水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	24.55			
4689	031001006195	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接方式: 粘接	m	12.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第357页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4690	031001005038	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN75 4.介质:废水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	0.7			
4691	031003001190	螺纹阀门 1.类型:支管减压阀 2.规格、压力等级: DN25, 阀后压力0.2MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	3			
4692	031003001191	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50	个	1			
4693	031003001192	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	28			
4694	031003001193	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	4			
4695	031003001194	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20	个	8			
4696	031003001195	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15	个	1			
4697	031003001196	螺纹阀门 1.类型:泄压阀 2.规格、压力等级:DN20	个	1			
4698	031003013015	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20	个	8			
4699	031004014040	地漏 1.型号、规格:不锈钢有水封密闭式地漏 DN50	个	22			
4700	031004014041	地漏 1.型号、规格:塑料有水封防干涸地漏 DN50	个	29			
4701	031004014042	地漏 1.型号、规格:磁性翻转地漏 DN50	个	6			
4702	031004014043	地漏 1.型号、规格:洗衣机地漏 DN50	个	14			
4703	031002003145	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN150	个	4			
4704	031002003146	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN175	个	6			
4705	031002003147	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN40	个	4			
4706	031002003148	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN32	个	2			
4707	031002003149	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: DN25	个	2			
4708	031002003150	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
4709	031002003151	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN150	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第358页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4710	031002003152	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	5			
4711	031208002086	管道绝热 1.绝热材料品种: 楼梯间用35mm厚橡塑保温, 外包铝箔保护 楼梯间用30mm厚橡塑保温 采光井用50mm厚橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.31			
4712	031208002087	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井用35mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔保护 管井用30mm玻璃丝绵保温 热水管用30mm玻璃丝绵保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.1			
4713	031002001027	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	72.61			
2.8.3.3 太阳能							
4714	031006005011	分体式太阳能集热器 1.材质: 按设计 2.型号、规格: Z-BJ/O-WF-1.9/26-47/1200/1-HS	套	8			
4715	031006012011	太阳能热水器 1.能源种类: 太阳能 2.型号、容积: 1800x $\Phi$ 58, 100L 3.安装方式: 按设计	台	8			
4716	030503003011	控制器 1.名称: 太阳能热水器控制器 2.控制点数量: 按设计	套	8			
4717	031001006196	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR管S4 DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	169.39			
4718	031001006197	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR管S4 DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式: 热熔连接	m	79.8			
4719	031003001197	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN15	个	8			
4720	031003001198	螺纹阀门 1.类型: 电磁阀 2.规格、压力等级: DN20	个	8			
4721	031208002088	管道绝热 1.绝热材料品种: 屋面用30mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.62			
4722	031208002089	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m3	0.38			
2.8.3.4 通风							
4723	030103003012	轴流通风机 1.名称: 壁式轴流排风机 2.型号: DZ-11-2.2 3.规格: 400m3/h, 25W, 220v 4.质量: 根据设计要求 5.材质: 根据设计要求 6.减振底座形式、数量: 根据设计要求 7.灌浆配合比: 根据设计要求 8.单机试运转要求: 根据设计要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第359页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4724	030703001040	碳钢阀门 1.名称:风管防火阀 2.型号:110 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	22			
4725	030703001041	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号:100 3.规格:根据设计要求 4.质量:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.支架形式、材质:根据设计要求	个	22			
4726	030702001026	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:110 5.板材厚度:δ 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计要求 7.接口形式:根据设计要求	m2	12.76			
4727	030703019012	柔性接口 1.名称:帆布 2.规格:根据设计要求 3.材质:根据设计要求 4.类型:根据设计要求 5.形式:根据设计要求	m2	0.22			
2.8.3.5 弱电							
4728	030502012012	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	35			
4729	030404034060	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	8			
4730	030507007011	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	2			
4731	030507006021	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	8			
4732	030507006022	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机	台	2			
4733	030502004022	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	8			
4734	030901003017	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	8			
4735	030507005011	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	2			
4736	030502003021	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第360页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4737	030502003022	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层分线箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	2			
4738	030404034061	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	35			
4739	030502004023	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	8			
4740	030411006032	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	105			
4741	030411001137	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	80.2			
4742	030411001138	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	123.29			
4743	030411001139	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	76.06			
4744	030411001140	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	685.44			
4745	030411003025	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	10.61			
4746	030413001016	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	7.08			
4747	030411004147	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVB-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	181.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第361页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4748	030502005012	双绞线缆 1.名称:HYUTP5E-004M 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	208.1			
4749	030505005011	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	162.02			
4750	030411004148	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-RYJS-2*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	415.83			
4751	030411004149	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP5*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	76.06			
4752	030502008012	光纤束、光缆外护套 1.名称:2芯光缆 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	123.29			
4753	030411004150	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	70.77			
4754	030411004151	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	100.82			
4755	030507017007	安全防范分系统调试 1.名称:根据设计要求 2.类别:根据设计要求 3.通道数:根据设计要求	系统	1			
4756	030502007007	光缆 1.名称:光缆12芯 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:穿桥架	m	30.6			
4757	030502001007	机柜、机架 1.名称:ODF网络机柜 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:落地式	台	1			
4758	030501008007	集线器 1.名称:中继器 2.类别:根据设计要求 3.堆叠单元量:根据设计要求	台(套)	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第362页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.8.3.6 强电11						
4759	030404017114	配电箱 1.名称:配电箱AW 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	2			
4760	030404017115	配电箱 1.名称:配电箱DTAP 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	1			
4761	030404017116	配电箱 1.名称:电梯控制箱 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	1			
4762	030404017117	配电箱 1.名称:配电箱AL1 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	2			
4763	030404017118	配电箱 1.名称:配电箱AL2 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	6			
4764	030412001038	普通灯具 1.名称:普通灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	70			
4765	030412004037	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯（自带蓄电池） 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	1			
4766	030412001039	普通灯具 1.名称:应急强启型灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	12			
4767	030412004038	装饰灯 1.名称:壁灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	10			
4768	030412004039	装饰灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第363页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4769	030412001040	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	28			
4770	030404034062	照明开关 1.名称:暗装单极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	57			
4771	030404034063	照明开关 1.名称:暗装双极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	15			
4772	030404034064	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	2			
4773	030404034065	照明开关 1.名称:暗装三极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	14			
4774	030404034066	照明开关 1.名称:暗装单极延时控制开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	12			
4775	030404035099	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (煤气 报警器插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
4776	030404035100	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (燃气 热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
4777	030404035101	插座 1.名称:IP54型防水安全型带开关单相五孔插座 (洗衣机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	14			
4778	030404035102	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔带开关插座 (油烟机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
4779	030404035103	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (冰 箱) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
4780	030404035104	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (柜式空 调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第364页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4781	030404035105	插座 1.名称:二、三联插座 (普通插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	124			
4782	030404035106	插座 1.名称:二、三联防溅插座 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	29			
4783	030404035107	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (壁挂式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	28			
4784	030404035108	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔插座 (电热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
4785	030404033014	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	台	23			
4786	030411006033	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	352			
4787	030411006034	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	145			
4788	030411001141	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	13.77			
4789	030411001142	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN50 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	36.64			
4790	030411001143	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	2071.81			
4791	030411001144	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	40.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第365页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4792	030411001145	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	69.72			
4793	030411001146	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	3.27			
4794	030411004152	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6250.02			
4795	030411004153	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	127.44			
4796	030411004154	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	47.15			
4797	030411004155	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	140.81			
4798	030411004156	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	68.35			
4799	030411004157	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	203.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第366页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4800	030411004158	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	36.08			
4801	030408001048	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	41.94			
4802	030408001049	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	3.34			
4803	030408006030	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:四芯电缆头2.5m2 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	4			
4804	030408006031	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯电缆头10m2以下 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	2			
4805	030411003026	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	10.61			
4806	030413001017	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	8			
4807	030409005012	避雷网 1.名称:D10热镀锌圆钢 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:根据设计要求 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	225.82			
4808	030409003012	避雷引下线 1.名称:避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 (含断接卡子) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:根据设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作、安 装	m	169.81			
4809	030409008014	等电位端子箱、测试板 1.名称:等电位箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	台 (块)	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第367页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4810	030409002025	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	122.84			
4811	030409002026	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:暗敷	m	272.14			
4812	030411001147	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	213.33			
4813	030411004159	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	213.33			
4814	030414011012	接地装置 1.名称:接地网 2.类别:根据设计要求	系统/组	1			
4815	030414002014	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV): 1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
2.9 商品房12#楼 (1-4层1158.95)							
2.9.1 地下工程							
2.9.1.1 土建工程							
2.9.1.1.1 混凝土工程							
4816	010501001038	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	30.31			
4817	010501004015	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P6	m3	192.81			
4818	010504003023	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.26			
4819	010504001056	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	93.52			
4820	010504001057	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30p6	m3	11.68			
4821	010504001058	直形墙 (电梯井壁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.37			
4822	010502001010	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第368页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4823	010503002027	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.03			
4824	010505001024	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.16			
4825	010505003024	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.18			
4826	010502002026	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.49			
4827	010503004024	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.56			
4828	010506001051	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	14.03			
4829	010506001052	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	9.02			
4830	010506001053	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:180厚	m2	5.46			
2.9.1.1.2 钢筋工程							
4831	010515001327	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.708			
4832	010515001328	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	0.184			
4833	010515001329	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 8	t	3.543			
4834	010515001330	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 10	t	0.236			
4835	010515001331	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 12	t	13.892			
4836	010515001332	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 14	t	9.966			
4837	010515001333	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	2.079			
4838	010515001334	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 18	t	2.434			
4839	010515001335	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 20	t	1.642			
4840	010515001336	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 22	t	0.86			
4841	010515009025	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	0.603			
4842	010515001337	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	0.787			
4843	010515001338	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	0.907			
4844	010515011079	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	177			
4845	010515011080	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第369页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4846	010515011081	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	28			
	2.9.1.1.3 砌体工程						
4847	010402001043	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	26.26			
	2.9.1.2 地下装饰工程						
	2.9.1.2.1 楼地面工程						
4848	011101001063	水泥砂浆楼地面 (地下一层楼面7--储藏室及设备管井) 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.80厚细石混凝土垫层	m2	187.08			
4849	011102003039	块料楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:80mmC20细石混凝土内配c4@300钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	29.73			
4850	011101003088	混凝土楼地面 (车库层:热计量间、电表) 1.50mmC20细石混凝土找坡 2.30mm细石混凝土随打随摸	m2	12.3			
	2.9.1.2.2 墙面工程						
4851	011201001135	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体:砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮,满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	307.32			
4852	011201001136	墙面一般抹灰 (内墙1、2、3) 1.基层墙体:混凝土墙 2.刷专用界面剂一道,满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	472.98			
4853	011407001032	墙面喷刷涂料 1.满刮2~3厚柔性耐水腻子分遍找平	m2	780.32			
4854	011105001026	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	117.41			
4855	011105002023	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	33.89			
	2.9.1.2.3 天棚工程						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第370页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4856	011407002057	天棚喷刷涂料 (地下房间) 1.基层类型:砖墙 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	221.11			
4857	011302001015	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:紧贴板底 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型龙骨 592*592 3.基层材料种类、规格:石膏板 (硅酸钙板)	m2	22.89			
2.9.2 地上工程							
2.9.2.1 土建工程							
2.9.2.1.1 钢筋工程							
4858	010515001339	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	1.025			
4859	010515001340	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 6.5	t	2.324			
4860	010515001341	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 8	t	9.119			
4861	010515001342	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 10	t	0.354			
4862	010515001343	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 12	t	9.307			
4863	010515001344	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 14	t	3.918			
4864	010515001345	现浇构件钢筋 (三级钢) 钢筋种类、规格:Φ 16	t	0.93			
4865	010515009026	支撑钢筋 (铁马) 1.钢筋种类、规格:按设计	t	1.04			
4866	010515001346	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	3.12			
4867	010515001347	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 8	t	4.098			
4868	010515011082	植筋 1.钢筋种类、规格:直径6	根	265			
4869	010515011083	植筋 1.钢筋种类、规格:直径12	根	53			
4870	010515011084	植筋 1.钢筋种类、规格:直径14	根	35			
2.9.2.1.2 混凝土工程							
4871	010504003024	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.83			
4872	010504001059	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.24			
4873	010504001060	直形墙 (电梯井壁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.47			
4874	010503002028	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.5			
4875	010505006012	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第371页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4876	010505001025	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	90.94			
4877	010505003025	平板 1.混凝土种类:商砼 (厨卫、阳台平板及卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.28			
4878	010503005015	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.71			
4879	010502002027	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	21.49			
4880	010503004025	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.19			
4881	010507005012	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.01			
4882	010505007013	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.13			
4883	010506001054	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120厚	m2	31.95			
4884	010506001055	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150厚	m2	6.16			
2.9.2.1.3 砌体工程							
4885	010401012017	零星砌砖 1.具体详见设计图纸	m3	1.32			
4886	010402001044	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:100mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	73.53			
4887	010402001045	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:M5	m3	109.07			
2.9.2.1.4 屋面工程							
4888	010901002024	屋面1(不上人屋面) 1.30厚 (最薄处1:8) 水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道 (0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	16.81			
4889	010901002025	屋面2(上人屋面) 1.30厚 (最薄处1:8) 水泥珍珠岩找坡层2% 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.隔离层一道 (0.4厚聚乙烯薄膜一层或3厚发泡聚乙烯膜) 4.40厚C20细石混凝土,表面刷素水泥浆一道	m2	210.87			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第372页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4890	010901001013	屋面3(坡屋面) 1.&160PVC管 顺序排列填充, 细石混凝土回填 2.20厚1:2.5水泥砂浆找层 3.35厚细石混凝土找平层, 内配&6@250双向钢筋网片, 每3m2设置一处&10拉结筋与结构层拉结 (内掺防水剂) 4.30*20木顺条, 间距500, 30*20挂瓦条, 中距按瓦材规格, 平瓦	m2	56.1			
2.9.2.1.5 防水工程							
4891	010902001017	屋面卷材防水+涂料 (屋面1) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	20.78			
4892	010902002023	屋面卷材+涂膜防水 (屋面2) 1.卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.防水层数:按设计 3.防水层做法:按设计 4.刷基层处理剂一道	m2	271.73			
4893	010902002024	屋面涂膜防水 (屋面3) 1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯防水涂膜, 遇墙上反, 高出完成面大于150 2.涂膜厚度、遍数:按设计	m2	64.94			
4894	010904002038	楼(地)面涂膜防水 (卫生间、厨房、开敞阳台) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反300mm, 淋浴区及卧室隔墙1800mm	m2	197.67			
4895	010903002013	墙面涂膜防水 (卫生间) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计	m2	76.34			
4896	010904002039	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨篷板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	30.56			
4897	010904002040	楼(地)面涂膜防水(凸窗顶板) 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:按设计 3.增强材料种类:按设计 4.反边高度:沿墙上反200mm	m2	14.43			
2.9.2.1.6 保温工程							
4898	011001001025	保温隔热屋面 (平屋面) 1.100厚挤塑聚苯板	m2	199.38			
4899	011001001026	保温隔热屋面 (瓦屋面) 1.50mm构造珍珠岩保温	m2	56.1			
4900	011001003072	保温隔热墙面 (采暖与非采暖) 1.30厚聚苯颗粒砂浆	m2	88.44			
4901	011001003074	保温隔热墙面 (分户墙) 1.15厚聚苯颗粒	m2	9.03			
4902	011001005039	保温隔热楼地面 (楼面3-楼面) 1.20聚苯颗粒砂浆	m2	9.73			
4903	011001005040	保温隔热楼地面 (楼面2-地面) 1.50厚挤塑板	m2	237.92			
4904	011001005041	保温隔热楼地面 (楼面4-地面开敞阳台) 1.40厚挤塑板	m2	19.19			
4905	011001003075	保温隔热墙面 (外墙) 100厚聚苯板	m2	952.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第373页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4906	011001003076	保温隔热墙面 (防火隔离带) 1.保温隔热部位:屋面与女儿墙交界处水平面 2.保温隔热方式:500宽A级岩棉板	m2	28.3			
4907	011001003077	保温隔热墙面 (门窗洞口) 1.30厚聚苯板	m2	41.37			
4908	011001003078	保温隔热墙面 (空调板) 1.30聚苯颗粒保温	m2	61.13			
4909	011001006012	其他保温隔热 1.保温隔热部位:凸窗上下板 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm聚苯板	m2	28.87			
2.9.2.1.7 单元门							
4910	010802001013	铝合金单元门 1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:铝合金单元门 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	5.09			
2.9.2.1.8 入户门							
4911	010802004012	防盗门 (入户门) 1.门代号及洞口尺寸:1100*2100 2.门框、扇材质:钢制保温防盗门	m2	15.57			
2.9.2.1.9 防火门							
4912	010802003032	钢质防火门 (乙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	38.85			
4913	010802003033	钢质防火门 (丙级防火门) 1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.门框、扇材质:按设计	m2	17.83			
2.9.2.1.10 铝合金门窗							
4914	010807001035	金属 (断桥隔热铝) 窗 (铝合金平开窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	141.79			
4915	010807001036	金属 (断桥隔热铝) 窗 (门连窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	56.47			
4916	010807001037	金属 (铝合金) 窗 (铝合金推拉窗) 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	48.55			
4917	010807003026	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	57.86			
2.9.2.1.11 轻钢玻璃雨棚							
4918	011506003009	玻璃雨篷 1.玻璃雨篷固定方式: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.玻璃材料品种、规格: 4.嵌缝材料种类: 5.防护材料种类	m2	0.88			
2.9.2.1.12 其他工程							
4919	01B089	竣工清理 1.内容: 综合考虑	m3	3537.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第374页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4920	010507001035	散水、坡道 (无障碍坡道详图集L13J1坡1) 1、素土夯实; 2、300厚3:7灰土 (分两步夯实) 3、60厚C20细石混凝土随捣随抹成麻面	m <sup>2</sup>	31.84			
4921	010507001036	散水、坡道 (散水) 1、200~300厚的种植土 2、60厚C15混凝土 3、150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯 (向外坡4%) 5、散水宽度: 900mm	m <sup>2</sup>	31.84			
4922	010507004013	台阶 (室外台阶) 1.C20混凝土台阶 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土夯实	m <sup>2</sup>	11.11			
4923	01B090	汽车泵泵送混凝土 (柱、梁、板)	m <sup>3</sup>	553.31			
4924	01B091	汽车泵泵送混凝土 (基础)	m <sup>3</sup>	78.72			
4925	01B092	汽车泵泵送混凝土 (其他构件)	m <sup>3</sup>	26.53			
4926	01B093	烟道出屋面风道 1.参见图集L11J105(C/E3)	m	74.29			
4927	01B094	水簸箕 1.参见图集L13J5-1(2/F4)	个	2			
4928	010902004025	屋面落水斗 1.落水斗品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3)	个	6			
4929	010902004026	屋面落水管 1.排水管品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 2.山墙出水口品种、规格:参见图集L13J5-1(C/E3) 3.接缝、嵌缝材料种类:参见图集L13J5-1(C/E3) 4.油漆品种、刷漆遍数:参见图集L13J5-1(C/E3)	m	49.53			
4930	080403006013	防水堵漏 1.部位:混凝土外墙对拉螺栓堵眼 2.材质:1:1膨胀混凝土堵眼、外表面聚合物水泥防水涂料3遍	m <sup>2</sup>	618.48			
2.9.2.2 装饰工程							
2.9.2.2.1 楼地面工程							
4931	011102003040	块料楼地面7 (走管线公共走道、电梯厅、楼梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内配c3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.清洗、打蜡要求	m <sup>2</sup>	49.81			
4932	011101003089	细石混凝土楼地面2 (首层户内房间) 1.60厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m <sup>2</sup>	108.19			
4933	011101003090	细石混凝土楼地面6 (首层厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹, 内配φ2 100*100钢丝网片 2.20水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	14.18			
4934	011101001064	块料楼地面4 (首层卫生间、阳台) 1.20厚1:2水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	21.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第375页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4935	011101003091	细石混凝土楼地面1 (二层以上户内房间) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥 砂浆随打随抹 2. $\phi$ 2 100*100钢丝网片 3.40mm发泡水泥 (干密 度40kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	324.56			
4936	011102003041	块料楼地面8 (无管线电梯厅、大堂、前室、楼 梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:90mm发泡混凝土内 配c3@50钢筋网片 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆 结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m <sup>2</sup>	63.4			
4937	011101003092	块料楼地面3 (二层及以上卫生间) 1.40mmLC轻骨料混凝土 2.找平层厚度、砂浆 配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:2水泥砂浆 找平层	m <sup>2</sup>	65.59			
4938	011101003093	块料楼地面5 (二层以上厨房) 1.50厚C15细石混凝土找坡找平, 表面撒1:1水泥 砂浆随打随抹 2.20水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	35.46			
4939	011101001065	水泥砂浆楼地面 (设备管井) 1.20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	3.01			
2.9.2.2.2 墙面工程							
4940	011201001137	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰 砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆抹平	m <sup>2</sup>	507.77			
4941	011201001138	混合砂浆墙面1 (厨房、卫生间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰 砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆抹平	m <sup>2</sup>	139.11			
4942	011201001139	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰 砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆抹平	m <sup>2</sup>	1600.18			
4943	011201001140	刮腻子墙面2 (户内房间) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰 砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆抹平	m <sup>2</sup>	413.29			
4944	011201001141	刮腻子墙面8 (分户墙) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰 砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆抹平 5.刮腻子2-3遍	m <sup>2</sup>	101.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第376页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4945	011201001142	刮腻子墙面9 (分户墙) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	18.92			
4946	011201001143	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	24.22			
4947	011201001144	面砖墙面3 (地上及地下入户大堂、地下及首层电梯厅前室) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	11.15			
4948	011201001145	涂料内墙4采暖与非采暖房间 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 抹灰墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	89.19			
4949	011201001146	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 砌体墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	169.67			
4950	011201001147	涂料内墙5 (公共走道、楼梯间、二层及以上电梯厅) 1.基层墙体: 混凝土墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮, 满挂纤维网格布 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	110.46			
4951	011201001148	墙面一般抹灰 (占墙/风井、电井、管道井、电梯井壁) 1.10mm厚1:2.5水泥砂浆随打随抹平	m2	51.79			
4952	011204001028	石材墙面 (内墙6电梯门套) 1.墙体类型: 砖砌体 2.安装方式: 按设计 3.面层材料品种、规格、颜色: 石材门套 4.缝宽、嵌缝材料种类: 按设计 5.防护材料种类: 按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求: 按设计	m2	11.68			
4953	011105001027	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度: 150mm高 2.素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比: 7厚1:1: 6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m	451.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第377页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4954	011105003024	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或专用配套胶黏剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚的面砖水泥砂浆擦缝或填缝胶填缝 4.防护材料种类:按设计	m2	14.71			
4955	010607005010	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格:Φ1.2 方格20*20 2.加固方式:钢钉加铁片固定快读 3.宽度300mm	m2	2471.15			
2.9.2.2.3 天棚工程							
4956	011301001028	天棚抹灰 (户内房间) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	543.3			
4957	011407002058	天棚喷刷涂料 (户内房间) 1.基层类型:混凝土 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	543.3			
4958	011301001029	天棚抹灰 (公共区域) 1.刷素水泥浆一道 2.当局部板不平时, 聚合物水泥砂浆找补	m2	109.81			
4959	011407002059	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.基层类型:按设计 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:2-3厚柔性分遍找平	m2	109.81			
4960	011407002060	天棚喷刷涂料 (公共区域) 1.白色内墙漆	m2	109.81			
4961	011302001016	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:紧贴板底 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型龙骨 592*592 3.基层材料种类、规格:石膏板 (硅酸钙板)	m2	12.93			
2.9.2.2.4 外装饰工程							
4962	020201001024	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 混凝土墙 2.界面剂一道 3、15mm厚1:3水泥砂浆找平 4.满挂玻纤网格布一道	m2	176.89			
4963	020201001025	墙面一般抹灰 (外墙面) 1、基层墙体: 砌体墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.5厚干粉聚合物防水砂浆, 中间压入耐碱玻纤网	m2	566.05			
4964	011101001066	水泥砂浆楼地面 (凸窗顶板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.20厚1: 2水泥砂浆找平 4.最薄处15厚1: 2水泥砂浆找坡	m2	14.43			
4965	011101001067	水泥砂浆楼地面 (凸窗底板) 1.15厚1: 2水泥砂浆找平 2.3-5厚抹面胶浆压入网格布 3.弹性底涂 柔性腻子	m2	14.43			
4966	011101001068	水泥砂浆楼地面 (混凝土雨蓬、空调板) 1.20厚1: 2水泥砂浆保护 2.20厚1: 2水泥砂浆抹面兼找平 3.15厚1: 3水泥砂浆找坡	m2	61.13			
2.9.2.2.5 外墙真石漆							
4967	011407001033	墙面喷刷涂料 (外墙真石漆) 1.喷涂主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 2.涂饰底层涂料	m2	687.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第378页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.9.2.2.6 外墙石材						
4968	011204001029	石材墙面（外墙） 1.墙体类型:外墙 2.刷界面剂一道 3.15厚1:3水泥砂浆找平 4.3~5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 5.干挂石材	m2	265.33			
	2.9.2.2.7 栏杆						
4969	011503001051	金属扶手、栏杆（楼梯） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度900mm 4.固定配件种类：见设计	m	18.75			
4970	011503001052	金属扶手、栏杆（阳台） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度500mm 4.固定配件种类:见设计	m	33.33			
4971	011503001053	金属扶手、栏杆（入户门） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	1.15			
4972	011503001054	金属扶手、栏杆（女儿墙） 1.扶手材料种类、规格:不锈钢 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:高度1100mm 4.固定配件种类:见设计	m	19.46			
4973	010807003027	金属百叶窗（空调板） 1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:按设计 3.玻璃品种、厚度:按设计	m2	12.74			
	2.9.2.2.8 信报箱						
4974	011507004012	信报箱 1.箱体规格: 2.基层材料种类: 3.面层材料种类: 4.保护材料种类: 5.户数	个	1			
	2.9.3 安装工程						
	2.9.3.1 采暖						
4975	031001001105	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	14.89			
4976	031001001106	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求（钢塑转换件）	m	15.92			
4977	031001001107	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 6.警示带形式:根据设计要求	m	15.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第379页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4978	031001006198	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:PP-R DN25 4.连接形式:根据设计要求 5.阻火圈设计要求:根据设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:根据设计要求 7.警示带形式:根据设计要求	m	180.88			
4979	031003014019	热量表 1.类型:户用热量表组成(热表(公称流量6m3/h),活接头,锁闭阀,温度传感器,流量传感器,水过滤器(60目),钢塑转换件 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	8			
4980	031005007008	热媒集配装置 1.材质:分集水器(不带箱) 2.规格:6环路 3.附件名称、规格、数量:根据设计要求	台	8			
4981	031003001199	螺纹阀门 1.类型:球阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	3			
4982	031003001200	螺纹阀门 1.类型:旁通阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	8			
4983	031003001201	螺纹阀门 1.类型:电动调节阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	8			
4984	031003001202	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	14			
4985	031003001203	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN15 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	14			
4986	031003001204	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀DN20 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
4987	031005001029	钢制散热器 1.结构形式:铜铝复合柱翼型散热器 2.型号、规格:TLZY8-6/8-1.0 3.安装方式:根据设计要求 4.托架刷油设计要求:根据设计要求	组(片)	14			
4988	031003001205	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN25 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第380页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4989	031003001206	螺纹阀门 1.类型:闸阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
4990	031003001207	螺纹阀门 1.类型:泄水阀DN40 2.材质:根据设计要求 3.规格、压力等级:根据设计要求 4.连接形式:根据设计要求 5.焊接方法:根据设计要求	个	2			
4991	031003014020	热量表 1.类型:热水采暖入口(超声波热量表UHM230(通信数据远传),静态平衡阀,P=1.6MPa,蝶阀 P=1.6MPa DN小于50S时球阀,水过滤器 P=1.6MPa DN50 孔径3mm,水过滤器P=1.6MPa DN50 (60目),压力表0-1.6MPa,温度计0-150度 C,热量表温度传感器,泄水管球阀DN20(黄 铜) 2.型号、规格:根据设计要求 3.连接形式:根据设计要求	块	1			
4992	031208002090	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温外径 φ 57mm以内 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:根据设计要求 4.软木品种:根据设计要求	m3	1.15			
4993	031002003153	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN200 4.填料材质:根据设计要求	个	2			
4994	031002003154	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:根据设计要求	个	2			
4995	031002003155	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN32 4.填料材质:根据设计要求	个	6			
4996	031002003156	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:根据设计要求 3.规格:DN25 4.填料材质:根据设计要求	个	28			
4997	031002003157	套管 1.名称、类型:聚乙烯波纹管 2.材质:按设计说明 3.规格:DN125 4.填料材质:按设计说明	m	4.43			
4998	031002001028	管道支架 1.材质:根据设计要求 2.管架形式:根据设计要求	Kg	0.08			
4999	031005006008	地板辐射采暖 1.保温层材质、厚度:PE-RT管DN20*2.3 2.钢丝网设计要求:保护层(铝箔)隔热板边界保 温带钢丝网聚乙烯波纹管 3.管道材质、规格:根据设计要求 4.压力试验及吹扫设计要求:根据设计要求	m2/m	851.65			
5000	031009001012	采暖工程系统调试 1.系统形式:根据设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:根据设计要求	系统	1			
	2.9.3.2 给排水12						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第381页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5001	031001001108	复合管 1.安装部位:埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	8.76			
5002	031001001109	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	6.45			
5003	031001001110	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒 冲洗等6.工作内容:包含管道支架制作安装	m	5.31			
5004	031001006199	塑料管 1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN25 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	1.42			
5005	031001006200	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	223.62			
5006	031001006201	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.包含消毒冲洗 5.连接方式:热熔连接	m	134.58			
5007	031001005039	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.材质:柔性铸铁管 3.规格:DN150 4.介质:污水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	24.16			
5008	031001005040	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.材质:柔性铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	21.6			
5009	031001006202	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN50 4.连接方 式:粘接	m	69			
5010	031001006203	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN100 4.连接 方式:粘接	m	23.42			
5011	031001006204	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U DN75 4.连接方 式:粘接	m	4.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第382页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5012	031001006205	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN50 4.连接方式: 粘接	m	6.5			
5013	031001006206	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:I型螺旋降噪特殊单立管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	44.93			
5014	031001006207	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U内螺旋消音排水管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	44.75			
5015	031001005041	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	5.66			
5016	031001006208	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN150 4.连接 方式: 粘接	m	8.26			
5017	031001006209	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN100 4.连接 方式: 粘接	m	29.56			
5018	031001006210	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 废水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管 DN75 4.连接方 式: 粘接	m	43.34			
5019	031001006211	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U塑料排水管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 雨水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	8.6			
5020	031001006212	塑料管 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U塑料排水管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 雨水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	8.6			
5021	031001005042	铸铁管 1.安装部位:顶层 2.材质:建筑排水铸铁管 3.规格:DN75 4.介质:废水 5.连接形式:柔性接口连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安 装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	0.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第383页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5022	031003001208	螺纹阀门 1.类型: 支管减压阀 2.规格、压力等级: DN25, 阀后压力0.2MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	3			
5023	031003001209	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN20	个	30			
5024	031003001210	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN25	个	4			
5025	031003001211	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN50	个	1			
5026	031003001212	螺纹阀门 1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN20	个	9			
5027	031003001213	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.规格、压力等级: DN15	个	1			
5028	031003001214	螺纹阀门 1.类型: 泄压阀 2.规格、压力等级: DN20	个	1			
5029	031003013016	水表 1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN20	个	8			
5030	031004014044	地漏 1.型号、规格: 不锈钢有水封密闭式地漏 DN50	个	14			
5031	031004014045	地漏 1.型号、规格: 磁性翻转直通式地漏 DN50	个	14			
5032	031004014046	地漏 1.型号、规格: 塑料有水封防干涸地漏 DN50	个	23			
5033	031004014047	地漏 1.型号、规格: 洗衣机地漏 DN50	个	8			
5034	031002003158	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN75	个	3			
5035	031002003159	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN50	个	2			
5036	031002003160	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN40	个	2			
5037	031002003161	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
5038	031002003162	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	6			
5039	031002003163	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
5040	031208002091	管道绝热 1.绝热材料品种: 楼梯间用35mm厚橡塑保温, 外包铝箔保护 楼梯间用30mm厚橡塑保温 热水管用30mm厚橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.18			
5041	031208002092	管道绝热 1.绝热材料品种: 管井用35mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔保护 管井用30mm玻璃丝绵保温 热水管用30mm玻璃丝绵保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第384页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5042	031002001029	管道支架 1. 支架制作及安装	Kg	70.76			
	2.9.3.3 太阳能						
5043	031006005012	分体式太阳能集热器 1. 材质: 按设计 2. 型号、规格: Z-BJ/O-WF-1.9/26-47/1200/1-HS	套	8			
5044	031006012012	太阳能热水器 1. 能源种类: 太阳能 2. 型号、容积: 1800xΦ58, 100L 3. 安装方式: 按设计	台	8			
5045	030503003012	控制器 1. 名称: 太阳能热水器控制器 2. 控制点数量: 按设计	套	8			
5046	031001006213	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PPR管S4 DN20 4. 包含消毒冲洗 5. 连接方式: 热熔连接	m	135.62			
5047	031001006214	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PPR管S4 DN15 4. 包含消毒冲洗 5. 连接方式: 热熔连接	m	63.89			
5048	031003001215	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN15	个	8			
5049	031003001216	螺纹阀门 1. 类型: 电磁阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	8			
5050	031208002093	管道绝热 1. 绝热材料品种: 屋面用30mm橡塑壳保温 2. 管道外径: φ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.5			
5051	031208002094	管道绝热 1. 绝热材料品种: 管井内用20mm橡塑壳保温 2. 管道外径: φ 57mm以内	m <sup>3</sup>	0.38			
	2.9.3.4 通风						
5052	030108003013	轴流通风机 1. 名称: 壁式轴流排风机 2. 型号: DZ-11-2.2 3. 规格: 400m <sup>3</sup> /h, 25W, 220V 4. 质量: 根据设计要求 5. 材质: 根据设计要求 6. 减振底座形式、数量: 根据设计要求 7. 灌浆配合比: 根据设计要求 8. 单机试运转要求: 根据设计要求	台	1			
5053	030703001042	碳钢阀门 1. 名称: 风管防火阀 2. 型号: 110 3. 规格: 根据设计要求 4. 质量: 根据设计要求 5. 类型: 根据设计要求 6. 支架形式、材质: 根据设计要求	个	14			
5054	030703001043	碳钢阀门 1. 名称: 风管止回阀 2. 型号: 100 3. 规格: 根据设计要求 4. 质量: 根据设计要求 5. 类型: 根据设计要求 6. 支架形式、材质: 根据设计要求	个	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第385页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5055	030702001027	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:110 5.板材厚度:δ 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:根据设计要求 7.接口形式:根据设计要求	m2	7.4			
5056	030703019013	柔性接口 1.名称:帆布 2.规格:根据设计要求 3.材质:根据设计要求 4.类型:根据设计要求 5.形式:根据设计要求	m2	0.1			
2.9.3.5 弱电							
5057	030502012013	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	28			
5058	030404034067	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	8			
5059	030507007012	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	2			
5060	030507006023	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	8			
5061	030507006024	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机	台	2			
5062	030502004024	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	14			
5063	030904003018	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	8			
5064	030507005012	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	2			
5065	030502003023	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	8			
5066	030502003024	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层分线箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	2			
5067	030404034068	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	28			
5068	030502004025	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第386页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5069	030411006035	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	99			
5070	030411001148	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	109.32			
5071	030411001149	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	103.27			
5072	030411001150	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	107.07			
5073	030411001151	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	564.76			
5074	030411003027	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	10.61			
5075	030413001018	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	7.08			
5076	030411004160	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RV3-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	75.78			
5077	030502005012	双绞线缆 1.名称:HYUTP5E-004M 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	255.22			
5078	030505005012	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	194.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第387页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5079	030411004161	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-RYJS-2*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	241.06			
5080	030411004162	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP5*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	73.46			
5081	030502008013	光纤束、光缆外护套 1.名称:2芯光缆 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	103.27			
5082	030411004163	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	62.99			
5083	030411004164	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	100.82			
5084	030507017008	安全防范分系统调试 1.名称:根据设计要求 2.类别:根据设计要求 3.通道数:根据设计要求	系统	1			
5085	030502007008	光缆 1.名称:光缆12芯 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:穿桥架	m	30.6			
5086	030502001008	机柜、机架 1.名称:ODF网络机柜 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:落地式	台	1			
5087	030501008008	集线器 1.名称:中继器 2.类别:根据设计要求 3.堆叠单元量:根据设计要求	台(套)	4			
2.2.3 6 强电12							
5088	030404017119	配电箱 1.名称:配电箱AW 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地明装1.8m	台	2			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第388页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5089	030404017120	配电箱 1.名称:配电箱DTAP 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	1			
5090	030404017121	配电箱 1.名称:电梯控制箱 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	1			
5091	030404017122	配电箱 1.名称:配电箱AL1 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	2			
5092	030404017123	配电箱 1.名称:配电箱AL2 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:距地1.8m暗装	台	6			
5093	030412001041	普通灯具 1.名称:普通灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	49			
5094	030412004040	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯(自带蓄电池) 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	1			
5095	030412001042	普通灯具 1.名称:应急强启型灯具 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	12			
5096	030412004041	装饰灯 1.名称:壁灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	10			
5097	030412004042	装饰灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	1			
5098	030412001043	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	22			
5099	030404034069	照明开关 1.名称:暗装单极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第389页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5100	030404034070	照明开关 1.名称:暗装双极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	15			
5101	030404034071	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	2			
5102	030404034072	照明开关 1.名称:暗装三极开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
5103	030404034073	照明开关 1.名称:暗装单极延时控制开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	12			
5104	030404035109	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (煤气报警器插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
5105	030404035110	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (燃气热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	14			
5106	030404035111	插座 1.名称:IP54型防水安全型带开关单相五孔插座 (洗衣机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
5107	030404035112	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔带开关插座 (抽油烟机) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
5108	030404035113	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相五孔插座 (冰箱) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
5109	030404035114	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (柜式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
5110	030404035115	插座 1.名称:二、三联插座 (普通插座) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	103			
5111	030404035116	插座 1.名称:二、三联防溅插座 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第390页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5112	030404035117	插座 1.名称:安全型单相三孔带开关插座 (壁挂式空调) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	22			
5113	030404035118	插座 1.名称:IP54型防水安全型单相三孔插座 (电热水器) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	8			
5114	030404033015	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	台	15			
5115	030411006036	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	281			
5116	030411006037	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	110			
5117	030411001152	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1653.7			
5118	030411001153	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	40.92			
5119	030411001154	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	86.79			
5120	030411001155	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	3.27			
5121	030411004165	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	5120.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第391页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5122	030411004166	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	192.02			
5123	030411004167	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	68.35			
5124	030411004168	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-16 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	203.77			
5125	030411004169	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:BV-25 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	36.08			
5126	030408001050	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	41.94			
5127	030408001051	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	3.34			
5128	030408006032	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:四芯电缆头2.5m2 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	4			
5129	030408006033	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯电缆头10m2以下 3.规格:铜芯终端头 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第392页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5130	030411003028	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	10.61			
5131	030413001019	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	8			
5132	030409005013	避雷网 1.名称:D10热镀锌圆钢 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:根据设计要求 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	213.09			
5133	030409003013	避雷引下线 1.名称:避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 (含断接卡子) 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:根据设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作、安装	m	169.81			
5134	030409008015	等电位端子箱、测试板 1.名称:等电位箱 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	台 (块)	22			
5135	030409002027	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	122.84			
5136	030409002028	接地母线 1.名称:镀锌扁钢40*4 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装部位:根据设计要求 5.安装形式:暗敷	m	216.51			
5137	030411001156	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN16 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	140.88			
5138	030411004170	配线 1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	140.88			
5139	030414011013	接地装置 1.名称:接地网 2.类别:根据设计要求	系统/组	1			
5140	030414002015	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV): 1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
2.10 地库非人防区 (商品房)							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第393页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.10.1 土建部分						
	2.10.1.1 2.装饰部分						
	2.10.1.1.1 楼地面工程						
5141	011101003094	细石混凝土楼地面(车库) 1.找平层厚度、砂浆配合比:100厚C25混凝土随打随抹（在集水坑2米范围内找1%坡，最薄处80厚）内配φ6@250单层双向钢筋网,每块长度不超过6M,锯缝，缝宽5，缝深1/3	m2	2719.4			
5142	011101003095	细石混凝土楼地面(楼梯间地面) 1.基层做法：6mx6m分仓分缝浇筑 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石砼找坡随打随抹	m2	22.55			
5143	011101002003	现浇水磨石楼地面(换热站、消防水泵房、热计量室、报警阀室) 1. 30厚C20细石混凝土，随打随抹光	m2	291.18			
5144	011101003096	水泥砂浆混凝土楼地面(生活水泵房) 1.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.防滑地面砖，砖背面刮水泥砂浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	25.82			
5145	01B095	其他地面 1. 30厚1:3防静电水泥砂浆找平层，内配防静电接地金属网表面抹平 2.防静电水泥浆一道 3.20厚1:2防静电水泥砂浆 4.50厚LC7.5轻骨料混凝土	m2	253.63			
5146	010507001037	车库坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚C25细石砼随打随抹； 2.1~2厚金刚砂耐磨骨料,混凝土初凝时均匀撒布	m2	35.38			
5147	010507001038	车库坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:120厚C25混凝土（内配φ4双向间距150钢筋网）随打抹光； 2.1~2厚金刚砂耐磨骨料,混凝土初凝时均匀撒布	m2	158.71			
5148	010507001039	车库坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:120厚C25混凝土（内配φ4双向间距150钢筋网）随打抹光； 2.1~2厚金刚砂耐磨骨料,混凝土初凝时均匀撒布	m2	35.38			
5149	010507001040	车库内坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:100厚C25混凝土（内配φ16双向间距250钢筋网）随打抹光； 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土找坡压实，压实系数大于0.9	m2	116.99			
5150	011105001028	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高； 2.底层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道；6厚1：2水泥砂浆抹面压光； 3.面层厚度、砂浆配合比:10厚1：3水泥砂浆抹平，2厚配套专用界面砂浆批刮	m	527.46			
5151	011106004003	水泥砂浆楼梯面层（楼梯间） 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层做法要求:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，角钢护角 3.1:1金刚砂防滑条	m2	38.52			
	2.10.1.1.2 内墙工程						
5152	011201001149	墙面一般抹灰（生活水泵房） 1.基层类型:内墙墙 2.墙面20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层抹实 3.专用胶粘剂粘结，贴面砖,擦缝剂擦缝	m2	68.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第394页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5153	011201001150	墙面一般抹灰 (其他内墙面); 1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.9厚1:1.6水泥石灰砂浆 4.专用界面剂一道	m <sup>2</sup>	3651.28			
5154	011407001034	墙面喷刷涂料 (内墙) 1.喷刷涂料部位:墙体 2.满刮2-3厚柔性耐水腻子分遍找平 3.白色内墙防霉涂料	m <sup>2</sup>	3651.28			
5155	01B096	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (户内所有抹灰墙面)	m <sup>2</sup>	3720.06			
2.10.1.1.3 顶棚工程							
5156	011407002061	天棚喷刷涂料 1.基层类型:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉耐水腻子两道 3.内墙防霉涂料	m <sup>2</sup>	587.07			
5157	011407002062	天棚喷刷涂料 1.基层类型:车库膜壳天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉涂料	m <sup>2</sup>	587.07			
5158	01B097	顶棚附加12厚矿棉吸声板	m <sup>2</sup>	141.92			
2.10.1.1.4 栏杆工程							
5159	011503001055	金属扶手、栏杆、栏板 1.车库坡道不锈钢栏杆, 竖向杆距≤110mm, H=1100mm 2.参见图集L13J8 2/15	m	24.86			
5160	011503001056	金属扶手、栏杆、栏板 1.楼梯不锈钢栏杆, 取消成品花饰, H=1050mm 2.参见图集L13J8 2/15	m	18.57			
2.10.1.2 1.土建部分							
2.10.1.2.1 (1) 场平工程							
5161	010101001003	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m <sup>2</sup>	3699.96			
5162	010103001008	回填方 部位: 房心回填 1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 3.填方来源、运距:综合考虑, 并包含特殊部位的倒运等所有费用	m <sup>3</sup>	245.04			
5163	010103001009	回填方 部位: 基础回填、场区及地下室顶板以上 1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 3.填方来源、运距:综合考虑, 并包含特殊部位的倒运等所有费用	m <sup>3</sup>	5919.93			
2.10.1.2.2 (2) 砌筑工程							
5164	010402001046	砌块墙 (地下室内隔墙) 1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重650kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合 4.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	95.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第395页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5165	010401012018	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m3	5.63			
5166	010401003005	实心砖墙 (与土壤直接接触的墙) 1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖; 2.墙体类型:直形墙; 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆;	m3	11.26			
5167	010607005011	砌块墙钢丝网加固 (含楼梯间及人流通道两侧填充墙加强钢丝网片) 1.材料品种、规格:镀锌电焊网 规格 DHW2.5*50.8*50.8, 固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处; 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m2	286.97			
2.10.1.2.3 (3) 混凝土工程							
5168	010501001039	垫层(独立基础) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	25.03			
5169	010501001040	垫层(筏板基础) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	372.95			
5170	010501004016	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土, P6抗渗 (采用矿渣硅酸盐水泥) 2.混凝土强度等级:C30	m3	267.23			
5171	010501003006	独立基础 1.混凝土种类:商品混凝土, P6抗渗 (采用矿渣硅酸盐水泥) 2.混凝土强度等级:C30	m3	132.27			
5172	010502001011	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	118.07			
5173	010503002029	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土、 (采用矿渣硅酸盐水泥) 2.混凝土强度等级:C30	m3	129.6			
5174	010504001061	直形墙(外墙) 1.混凝土种类:商品混凝土、 P6抗渗, 采用矿渣硅酸盐水泥 2.混凝土强度等级:C30	m3	89.96			
5175	010504001062	直形墙 (内墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	253.62			
5176	010505002003	地下室顶板无梁式 (含柱帽) 1.混凝土种类:商品混凝土、 P6抗渗, 采用矿渣硅酸盐水泥 2.混凝土强度等级:C30	m3	1419.45			
5177	010505010003	其他板 (坡道斜板) 1.混凝土种类:商品混凝土、 P6抗渗, 采用矿渣硅酸盐水泥 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.36			
5178	010506001056	直形楼梯 (100mm厚) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	9.74			
5179	010506001057	直形楼梯 (120mm厚) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	8.62			
5180	010502002028	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第396页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5181	010503004026	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.34			
5182	010503005016	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.8			
5183	010508001009	后浇带-梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m3	3.79			
5184	010508001010	后浇带-板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m3	21.11			
5185	010508001011	后浇带-基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m3	4.24			
5186	01B098	膜壳 (规格按图纸要求)	套	2468			
5187	010508001012	后浇带-墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m3	12.84			
2.10.1.2.4 (4) 钢筋工程							
5188	010515001348	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.721			
5189	010515001349	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	25.355			
5190	010515001350	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.81			
5191	010515001351	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	91.713			
5192	010515001352	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	95.627			
5193	010515001353	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	22.873			
5194	010515001354	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	21.242			
5195	010515001355	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	19.935			
5196	010515001356	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	29.786			
5197	010515001357	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	87.393			
5198	010515001358	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.021			
5199	010515001359	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.809			
5200	010515001360	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	32.167			
5201	010515001361	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ8	t	1.662			
5202	010515001362	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	4.558			
5203	010515001363	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.809			
5204	010515001364	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.721			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第397页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5205	010515011085	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	1433			
5206	010515011086	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	14			
5207	010515011087	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	74			
5208	010515011088	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	142			
5209	010516003047	机械连接 (电渣压力焊) 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:HRB400钢筋 Φ16	个	187			
5210	010516003048	机械连接 (电渣压力焊) 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:HRB400钢筋 Φ18	个	1688			
5211	010516003049	机械连接 (电渣压力焊) 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:HRB400钢筋 Φ20	个	160			
5212	010516003050	机械连接 (套筒连接) 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	2			
5213	010516003051	机械连接 (套筒连接) 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	12			
5214	010515009027	支撑钢筋(马凳) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马凳钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	2.479			
5215	010516002003	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.708			
5216	010515001365	现浇构件钢筋 (楼梯踏步护角) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.053			
5217	010516001003	螺栓 (对拉螺栓增加) 1.螺栓种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	m2	1275.79			
2.10.1.2.5 (5) 屋面工程 (含防水)							
5218	010902001018	屋面卷材防水 1.部位: 车库顶板屋面 2.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道, 3mm厚自粘型聚合物改性沥青聚酯胎防水卷 材; 3.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合 单价中综合考虑	m2	4208			
5219	010902001019	屋面卷材防水 1.部位: 种植及非种植屋面 2.卷材品种、规格、厚度:4mm厚自粘型SBS耐根 穿刺卷材防水层材 3.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合 单价中综合考虑	m2	4208			
5220	01B099	干铺玻纤布一道	m2	3757.26			
5221	011101006007	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 找平层	m2	3757.26			
5222	011101003097	细石混凝土楼地面 1.70厚C20细石混凝土保护层 (内配Φ4@150双 向钢筋网片); 2.按照6*6m设分仓缝, 缝宽20mm, 建筑油膏嵌 缝	m2	3757.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第398页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5223	010902010003	其他排水 1.排蓄水层, 20高凹凸型塑料排水板, 凸点向上 2.土工布过滤层 (≥200g/m <sup>2</sup> ) 3.种植土及植被层 (另计)	m <sup>2</sup>	3757.26			
	2.10.1.2.6 (6) 保温工程						
5224	011001003079	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:粘贴50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 保温层(30kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	608.33			
	2.10.1.2.7 (8) 门窗百叶工程						
5225	010801001005	木质门 (乙级防火门) 1.洞口尺寸: 1000*2100, 门上留300*300mm通风百叶窗 2.含配套五金、后塞口、闭门器等 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	3			
5226	010801001006	木质门 (甲级防火门) 1.洞口尺寸: 1000*2100 2.含配套五金、后塞口、闭门器等 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	2			
5227	010801004003	木质防火门 1.门代号及洞口尺寸: 2.镶嵌玻璃品种、厚度	m <sup>2</sup>	36			
	2.10.1.2.8 (7) 防水工程						
5228	010904001007	楼(地)面卷材防水 1.部位: 地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 3.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	3958.76			
5229	011101006008	平面砂浆找平层 1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.刷基层处理剂一道	m <sup>2</sup>	3958.76			
5230	01B100	0.4厚聚乙烯薄膜一层(筏板底)	m <sup>2</sup>	3958.76			
5231	011101006009	平面砂浆找平层 (细石砼找平层) 1.部位: 楼梯间筏板底 2.50厚C20细石混凝土找	m <sup>2</sup>	3958.76			
5232	010904002041	楼(地)面涂膜防水 (换热站、消防水池地面、消防水泵房) 1.防水材料品种:1.5mm厚高分子防水涂料 2.最薄处50厚C20细石混凝土找坡1%坡向排水沟、地漏或集水井 3.上返高度:按照设计要求	m <sup>2</sup>	257.65			
5233	010904002042	楼(地)面涂膜防水 (地下集水坑、排水沟内侧) 1.防水材料品种:1.5mm厚高分子防水涂料 2.抹20厚1:2水泥砂浆保护 3.上返高度:按照设计要求	m <sup>2</sup>	31.21			
5234	010903001003	墙面卷材防水 (地下室外墙防水) 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2.防水层数:一层 3.刷基层处理剂一道 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	304.16			
5235	010903002014	墙面涂膜防水 (消防水池内墙面防水) 1.防水膜品种:1.5mm厚高分子防水涂料 2.20厚1:2水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	527.46			
	2.10.1.2.9 (9) 其他工程						
5236	010103004003	竣工清理	m <sup>3</sup>	13514.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第399页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5237	010512008003	沟盖板 (车库排水沟盖板) 1.厚30mm宽500mm铸铁篦子盖板; 2.做法详见图纸;	m	37.94			
5238	010606008003	钢梯 1.钢爬梯, 做法详见L13J10	t	0.265			
5239	010507001041	散水、坡道 1.垫层材料种类、厚度: 100厚C15混凝土垫层 2.20厚水泥砂浆找平层 3.4厚高聚物改性沥青防水卷材 (SBS) 4.干铺玻纤布一道	m <sup>2</sup>	88.63			
5240	010501001041	垫层 (坡道三垫层) 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15	m <sup>3</sup>	198.95			
5241	01B101	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 柱、墙、梁、板	m <sup>3</sup>	2623.53			
5242	01B102	汽车泵 1.汽车泵 2.部位: 基础	m <sup>3</sup>	1796.3			
2.10.2 车库安装							
2.10.2.1 给排水工程							
2.10.2.1.1 生活水泵房							
5243	030801001003	低压碳钢管 1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN125 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:压力试验、吹扫与清洗设计符合设计及规范的要求	m	17.69			
5244	030807003001	低压法兰阀门 1.名称:闸阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.焊接方法	个	2			
5245	030807003002	低压法兰阀门 1.名称:截止阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.焊接方法	个	2			
5246	030807003003	低压法兰阀门 1.名称:止回阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.焊接方法	个	1			
5247	030807003004	低压法兰阀门 1.名称:倒流防止器 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.焊接方法	个	1			
5248	030807003005	低压法兰阀门 1.名称:Y型过滤器 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.焊接方法	个	2			
5249	031003013017	水表 1.安装部位:水泵房 2.型号、规格:DN125 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第400页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5250	031006003001	无负压给水设备 1.设备名称:无负压给水设备配备加压水泵 2.型号、规格:AKK-50-0.46配AKK-2-5.5-变频控制柜 3.水泵主要技术参数:65AABH30-45	套	1			
5251	030109011001	潜水泵 1.名称:潜污泵 2.型号:80XWQ-42-13-3.0 3.规格:Q=42m³/h, H=13m, N=3.0kw 配HLK-2-3控制柜 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2			
5252	031002003164	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN100	个	1			
5253	031002003165	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN125	个	2			
5254	03B007	管道混凝土楼板洞口预留及封堵DN125	个	3			
5255	031208002095	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:133内	m³	0.18			
5256	031002001030	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	26.53			
2.10.2.1.2 给排水 (商品车库)							
5257	031001001111	复合管 1.安装部位: 车库 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	65.26			
5258	031001001112	复合管 1.安装部位: 车库 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN70 4.连接形式: 卡箍连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	65.26			
5259	031001001113	复合管 1.安装部位: 车库 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	31.97			
5260	031003001217	螺纹阀门 1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	3			
5261	031003001218	螺纹阀门 1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	1			
5262	031003001219	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第401页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5263	031003001220	螺纹阀门 1.类型: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	1			
5264	031003013018	水表 1.安装部位: 车库 2.型号、规格: DN100.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
5265	030109011002	潜水泵 1.名称: 潜污泵 (集水坑) 2.型号: 80XWQ-42-13-3.0 3.规格: Q=42m <sup>3</sup> /h, H=13m, N=3.0kw 配HLK-2-3控制柜 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	24			
5266	031001001114	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 压力排水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 卡箍安装、管材管件制作安装、 支架制作安装、规范设计要求的功能实验	m	57.49			
5267	031002003166	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN150	个	6			
5268	031002003167	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	8			
5269	031208002096	管道绝热 1.绝热材料品种: 35mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔 保护 2.管道外径: 133内	m <sup>3</sup>	0.99			
5270	031208002097	管道绝热 1.绝热材料品种: 35mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔 保护 2.管道外径: 57内	m <sup>3</sup>	0.37			
5271	031208002098	管道绝热 1.绝热材料品种: 40mm橡塑保温, 外包铝箔保护 2.管道外径: 133内	m <sup>3</sup>	0.44			
5272	031208002099	管道绝热 1.绝热材料品种: 40mm橡塑保温, 外包铝箔保护 2.管道外径: 57内	m <sup>3</sup>	0.26			
5273	031208002100	管道绝热 1.绝热材料品种: 消防专用阻燃自限温电伴热 2.计算方法: 以延长米计算	m	176.89			
5274	031002001031	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	55.65			
2.10.2.2 电气工程							
2.10.2.2.1 强电 (商品房车库)							
5275	030404011124	配电箱 1.名称: 应急照明配电箱 2.型号: 1ALE 3.规格: 非标 4.基础形式、材质、规格: 根据设计要求 5.接线端子材质、规格: 包含端子接线 6.端子板外部接线材质、规格: 根据设计要求 7.安装方式: 明装底边距地 1.5m	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第402页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5276	030404017125	配电箱 1.名称:应急照明配电箱 2.型号:4ALE 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
5277	030404017126	配电箱 1.名称:应急照明配电箱GGAL 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	10			
5278	030404017127	配电箱 1.名称:照明配电箱CCAL 2.型号:储藏室预留 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:根据设计要求	台	19			
5279	030404017128	配电箱 1.名称:照明配电箱 2.型号:1AL 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
5280	030404017129	配电箱 1.名称:照明配电箱 2.型号:4AL 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
5281	030404017130	配电箱 1.名称:照明配电箱 2.型号:WYAL 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
5282	030404017131	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:1PYJFAT 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
5283	030404017132	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:1XFAP 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:(落地明装于地下车库配电间)	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第403页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5284	030404017133	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:1XFAPF 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:(落地明装于地下车库配电间)	台	1			
5285	030404017134	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:SHSBFAT 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:(落地明装于地下车库配电间)	台	1			
5286	030404017135	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:CYFDJFAT 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:(落地明装于地下车库配电间)	台	1			
5287	030404017136	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:XFSBFAT 3.规格:根据设计要求 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:(落地明装于地下车库配电间)	台	1			
5288	030404017137	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:XQBPDZAT、WYBDZAT 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	2			
5289	030404017138	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:4PYJFAT 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
5290	030404017139	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:1SFJFAT 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
5291	030404017140	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:HRZAT 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第404页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5292	030404017141	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:4XFAP 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
5293	030404017142	配电箱 1.名称:动力配电箱 2.型号:4XFAP 3.规格:非标 4.基础形式、材质、规格:根据设计要求 5.接线端子材质、规格:根据设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:根据设计要求 7.安装方式:明装底边距地 1.5m	台	1			
5294	030404017143	配电箱 1.名称:潜污泵配电箱 2.型号:QWAT3.规格:非标箱 4.安装方式:距地1.5m挂墙明装 5.工作内容: 包含端子接线	台	6			
5295	030411003029	桥架 1.名称:金属桥架 2.型号:封闭槽式 3.规格:200×100 4.材质:钢制 5.类型: 6.接地方式	m	137.04			
5296	030411003030	桥架 1.名称:金属桥架 2.型号:封闭槽式 3.规格:400×100 4.材质:钢制 5.类型: 6.接地方式	m	233.22			
5297	030411003031	桥架 1.名称:金属桥架 2.型号:封闭槽式 3.规格:600×100 4.材质:钢制 5.类型: 6.接地方式	m	155.6			
5298	030413001020	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	915.82			
5299	030412001044	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:13W 4.类型:根据设计要求	套	34			
5300	030412004043	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯 (自带蓄电池) 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	29			
5301	030412004044	装饰灯 1.名称:防爆型壁灯13w (自带蓄电池) 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	套	1			
5302	030412004045	装饰灯 1.名称:单管荧光灯 2.型号:36w 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:吸顶	套	101			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第405页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5303	030412001045	普通灯具 1.名称:防水型照明灯 2.型号:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.类型:根据设计要求	套	1			
5304	030412001046	普通灯具 1.名称:应急疏散指示标志灯 2.型号:LED 3.规格:3W 4.类型:疏散指示灯 5.安装形式:距地0.5m	套	20			
5305	030412001047	普通灯具 1.名称:车库疏散指示灯 2.型号:LED 3.规格:3W 4.类型:汽车疏散指示灯 5.安装形式:距地3.6m	套	16			
5306	030412005004	荧光灯 1.名称:单管荧光灯 (声控) L 2.型号: 3.规格: 4.安装形式	套	29			
5307	030412005005	荧光灯 1.名称:应急双管荧光灯 2.型号: 3.规格:2*36W 4.安装形式:距地3m	套	33			
5308	030412005006	荧光灯 1.名称:应急单管荧光灯 2.型号: 3.规格:1*36W 4.安装形式:距地3m	套	47			
5309	030408008002	防火堵洞 1.名称:桥架电缆防火堵洞 2.材质:防火泥 3.方式:综合考虑	处	10			
5310	030404034074	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装方式:根据设计要求	个	34			
5311	030404034075	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.安装方式:暗装	个	14			
5312	030404034076	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.安装方式:暗装	个	1			
5313	030404033016	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:PQ-120 3.规格:BPT10-13J20 4.安装方式:吊顶	台	4			
5314	030404033017	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:PQ-210 3.规格:BPT12-24J35 4.安装方式:吊顶	台	10			
5315	030404033018	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:PQ-270 3.规格:BPT12-34J45 4.安装方式:吊顶	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第406页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5316	030411006038	接线盒 1.名称:开关(插座)盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	49			
5317	030411001157	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	2461.53			
5318	030411001158	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN16 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	12.21			
5319	030411001159	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN16 4.配置形式:明敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	8.24			
5320	030411001160	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	29.13			
5321	030411001161	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	27.6			
5322	030411001162	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	23.7			
5323	030411001163	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.53			
5324	030411001164	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:明配 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	34.14			
5325	030411001165	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	18.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第407页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5326	030411001166	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.配置形式:明配 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	24.98			
5327	030411001167	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	10.61			
5328	030411001168	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.配置形式:明敷 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	10.61			
5329	030408001052	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	1023.48			
5330	030408001053	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	265.55			
5331	030408001054	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	1580.7			
5332	030408001055	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	108.98			
5333	030408001056	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*10 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	13.86			
5334	030408001057	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*16 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	12.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第408页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5335	030408001058	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-7x16 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	32.05			
5336	030408001059	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-5x6 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	29.01			
5337	030408001060	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-5x6 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):根据设计要求 7.地形:根据设计要求	m	26.53			
5338	030408001061	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-4*2.5 3.规格: 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	11.86			
5339	030408001062	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-4x2.5 3.规格: 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:桥架	m	9.46			
5340	030408001063	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-5*16 3.规格: 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	26			
5341	030408001064	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-5*16 3.规格: 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:桥架	m	89.49			
5342	030408001065	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-4X50+1x25 3.规格: 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	30.07			
5343	030408001066	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:NHYJV-4X50+1x25 3.规格: 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	9.03			
5344	030408006034	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:截面10mm2以下 3.规格:五芯以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kv):根据设计要求	个	45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第409页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5345	030408006035	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:截面35mm2以下 3.规格:五芯以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	6			
5346	030408006036	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:截面10mm2以下 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	22			
5347	030408006037	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:截面35mm2以下 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	4			
5348	030408006038	电力电缆头 1.名称:户内热缩电缆头 2.型号:截面120mm2以下 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:根据设计要求 6.电压等级(kV):根据设计要求	个	5			
5349	030408002009	控制电缆 1.名称:NH-KVV-7X1.5 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kV): 7.地形	m	20.17			
5350	030408002010	控制电缆 1.名称:NHKVV-5x1.5 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kV): 7.地形	m	44.22			
5351	030408007004	控制电缆头 1.名称: 2.型号:NHKVV 5x1.5 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装方式	个	8			
5352	030408007005	控制电缆头 1.名称: 2.型号:NH-KVV-7X1.5 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装方式	个	8			
5353	030411001171	配线 1.名称:ZN-RVS-2X1.5 2.配线形式:管内敷设 3.型号: 4.规格: 5.材质:铜芯电线 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	31.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第410页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5354	030414002016	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:根据设计要求 3.电压等级(kV): 1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:根据设计要求	系统	1			
	2.10.2.3 通风工程						
	2.10.2.3.1 通风工程 (商品房车库)						
5355	030108003014	轴流通风机 1.名称:排烟风机 P(PY)-1、P(PY)-2、P(PY)-5 2.型号:HTF-II-10 3.规格:风量35000/24019m3/h 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	3			
5356	030108003015	轴流通风机 1.名称:排烟风机 P(PY)-6 2.型号:HTF-I-10 3.规格:风量38200/24019m3/h 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
5357	030108006005	其他风机 1.名称:送风风机SFJ-1 2.型号:SWF-1-10 3.规格:风量40598m3/h 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
5358	030108006006	其他风机 1.名称:送风风机SFJ-2 2.型号:SWF-1-5 3.规格:风量4984m3/h 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
5359	030108006007	其他风机 1.名称:补风风机BFJ-3 2.型号:SWF-1-2 3.规格:风量18630m3/h 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
5360	030108003016	轴流通风机 1.名称:排烟风机 PFJ-1 2.型号:DZ-11-2.2 3.规格:风量540m3/h 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第411页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5361	030108003017	轴流通风机 1.名称:排烟风机 PFJ-2 2.型号:DZ-11-2.5 3.规格:风量1200m3/h 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
5362	030108006008	其他风机 1.名称:排风风机PFJ-3 2.型号:SWF-1-3 3.规格:风量1803m3/h 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
5363	030108006009	其他风机 1.名称:排风风机PFJ-3 2.型号:SWF-1-4 3.规格:风量2205m3/h 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
5364	030701003003	空调器 1.名称:家用空调 7匹 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质	台(组)	2			
5365	030701003004	空调器 1.名称:家用空调 9匹 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质	台(组)	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第412页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5366	030702001028	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管b大于1250 小于等于2000; 排烟风管b大于1000 小于等于1250 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.2mm	m2	427.94			
5367	030702001029	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管b大于1000 小于等于1250; 排烟风管b大于450 小于等于1000 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.0mm	m2	161.54			
5368	030702001030	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管b大于450 小于等于1000; 排烟风管b小于等于450 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.75mm	m2	68.65			
5369	030702001031	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管400*320、400*200 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.6mm	m2	41.5			
5370	030702001032	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板风管250*250、250*200 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.5mm	m2	3.72			
5371	030703007006	百叶窗 1.名称:单层格栅风口 2.型号:1200*1000	个	2			
5372	030703007007	百叶窗 1.名称:单层格栅风口 2.型号:1000*1000	个	4			
5373	030703007008	百叶窗 1.名称:单层格栅风口 2.型号:1000*800	个	3			
5374	030703007009	百叶窗 1.名称:单层格栅风口 2.型号:1000*600	个	1			
5375	030703007010	百叶窗 1.名称:单层格栅风口 2.型号:200*200	个	1			
5376	030703007011	百叶窗 1.名称:单层格栅风口 2.型号:250*250	个	1			
5377	030703007012	百叶窗 1.名称:单层格栅风口 2.型号:400*250	个	2			
5378	030703007013	百叶窗 1.名称:单层格栅风口 2.型号:400*320	个	1			
5379	030703007014	百叶窗 1.名称:单层格栅风口 2.型号:400*500	个	1			
5380	030703007015	百叶窗 1.名称:单层格栅风口 2.型号:500*250	个	1			
5381	030703007016	百叶窗 1.名称:单层格栅风口 2.型号:500*600	个	3			
5382	030703007017	百叶窗 1.名称:单层格栅风口 2.型号:900*300	个	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第413页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5383	030702008002	柔性软风管 1.名称:软接	m2	19.46			
5384	030703001044	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀(BEEH) 2.型号:1250*320	个	1			
5385	030703001045	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀(BEEH) 2.型号:1250*400	个	3			
5386	030703001046	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀(FDH) 2.型号:1000*630	个	1			
5387	030703001047	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀(FDH) 2.型号:1250*400	个	1			
5388	030703001048	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀(FDH) 2.型号:800*630	个	2			
5389	030703001049	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀(BEE) 2.型号:400*200	个	2			
5390	030703001050	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀(FD) 2.型号:630*630	个	2			
5391	030703001051	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀(FD) 2.型号:500*600	个	3			
5392	030703001052	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀(FD) 2.型号:400*500	个	1			
5393	030703001053	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀(FD) 2.型号:400*320	个	2			
5394	030703001054	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀(FD) 2.型号:400*200	个	2			
5395	030703001055	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀(FD) 2.型号:200*200	个	1			
5396	030703001056	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀(FD) 2.型号:250*200	个	11			
5397	030703001057	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀(FD) 2.型号:250*250	个	2			
5398	030703001058	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:1250*400	个	1			
5399	030703001059	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:800*630	个	2			
5400	030703001060	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:630*630	个	2			
5401	030703001061	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:400*200	个	3			
5402	030703001062	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:200*200	个	1			
5403	030703020010	消声器 1.名称:消声器 2.规格:1250*400 L=1000	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第414页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5404	030703020011	消声器 1.名称:消声器 2.规格:1000*630 L=1000	个	2			
5405	030703020012	消声器 1.名称:消声器 2.规格:800*630 L=1000	个	1			
5406	030703020013	消声器 1.名称:消声器 2.规格:630*630 L=1000	个	4			
5407	030703020014	消声器 1.名称:消声器 2.规格:400*200 L=1000	个	4			
5408	031208003001	通风管道绝热 1.绝热材料品种:离心玻璃棉, 外做铝箔保护层 2.绝热厚度:50mm	m3	35.16			
5409	030704001003	通风工程检测、调试 风管工程量	系统	1			
2.10.2.4 消防工程							
2.10.2.4.1 消火栓 (商品车库)							
5410	030901002004	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽	m	425.32			
5411	030901002005	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽	m	109.59			
5412	031003003022	沟槽法兰阀门 1.类型:蝶阀 (球墨铸铁) 2.规格、压力等级:DN1003.安装方式: 沟槽法兰连接	个	7			
5413	030901010004	室内消火栓 1.型号、规格:单栓带消防软管组合式消火栓柜 2.消火栓箱型号:SG24B65Z-J(700X1000X160) SG24A65-P(650x800x160),内配3N65(或NW65)型消火栓一个, DN65、L25衬胶水带一条, φ19水枪一个,消防卷盘一套,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关)。	套	19			
5414	030901013003	灭火器 1.形式:手提式 2.规格、型号:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4型	具	68.987			
5415	031002003168	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN100	个	1			
5416	031002003169	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	5			
5417	031208002101	管道绝热 1.绝热材料品种:35mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:133内	m3	8.69			
5418	031208002102	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm橡塑保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:133内	m3	1.32			
5419	031208002103	管道绝热 1.绝热材料品种:消防专用阻燃自限温电伴热 2.计算方法: 以延长米计算	m	176.89			
5420	031002001032	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	360.46			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第415页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5421	030905002004	水灭火控制装置调试 系统形式:消火栓	点	19			
	2.10.2.4.2 消防水泵房						
5422	031006002001	稳压给水设备 1.设备名称:室内消防增压稳压装置(消火栓喷淋合用泵)(包含稳压泵,气压罐) 2.型号、规格:稳压泵:25LGW3-10X7 隔膜式气压罐:SQL800*0.6 3.水泵主要技术参数:Q=1.0L/s,H=0.30MPa,N=4.0Kw (一用一备)稳压泵启泵次数6~8次;隔膜式气压罐计算罐体总容积838L。选型SQL800*0.6( $\alpha=0.8$ ,有效调节容积:168L,罐体总容积:838L) 4.附件名称、规格、数量	套	1			
5423	030801001004	低压碳钢管 1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰式 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:压力试验、吹扫与清洗设计符合设计及规范的要求	m	8.84			
5424	030801001005	低压碳钢管 1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰式 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:压力试验、吹扫与清洗设计符合设计及规范的要求	m	33.33			
5425	030801001006	低压碳钢管 1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式:沟槽法兰式 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:压力试验、吹扫与清洗设计符合设计及规范的要求	m	23.76			
5426	030801001007	低压碳钢管 1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN250 3.连接形式:沟槽法兰式 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:压力试验、吹扫与清洗设计符合设计及规范的要求	m	5.31			
5427	030801001008	低压碳钢管 1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN300 3.连接形式:沟槽法兰式 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:压力试验、吹扫与清洗设计符合设计及规范的要求	m	24.33			
5428	030109001005	离心式泵 1.名称:消火栓给水加压水泵 2.型号:XBL5.0/30G-FLG 3.规格:Q=30L/S H=50m N=30Kw 配控制柜 HLK-2YX-55	台	2			
5429	030109001006	离心式泵 1.名称:自动喷水加压水泵 2.型号:XBD9.5/55G-FLG 3.规格:Q=55L/S H=95m N=110Kw 配控制柜 HLK-3YX-2x90	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第416页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5430	030109011003	潜水泵 1.名称:潜污泵 2.型号:80XWQ-42-13-3.0 3.规格:Q=42m <sup>3</sup> /h, H=13m, N=3.0kw 配HLK-2-3控制柜 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2			
5431	030807003006	低压法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:法兰连接	个	2			
5432	031003008006	除污器(过滤器) 1.名称:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN150	组	3			
5433	031003008007	除污器(过滤器) 1.名称:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN200	组	1			
5434	031003008008	除污器(过滤器) 1.名称:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN250	组	1			
5435	030807003007	低压法兰阀门 1.名称:安全阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
5436	030807003008	低压法兰阀门 1.名称:截止阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	9			
5437	030807003009	低压法兰阀门 1.名称:变径管 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	3			
5438	030807003010	低压法兰阀门 1.名称:变径管 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	4			
5439	030807003011	低压法兰阀门 1.名称:变径管 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
5440	030807003012	低压法兰阀门 1.名称:变径管 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:法兰连接	个	2			
5441	030807003013	低压法兰阀门 1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
5442	030807003014	低压法兰阀门 1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第417页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5443	030807003015	低压法兰阀门 1.名称: 闸阀 2.材质: 球墨铸铁 3.型号、规格: DN200 4.连接形式: 法兰连接	个	6			
5444	030807003016	低压法兰阀门 1.名称: 闸阀 2.材质: 球墨铸铁 3.型号、规格: DN250 4.连接形式: 法兰连接	个	3			
5445	030807003017	低压法兰阀门 1.名称: 闸阀 2.材质: 球墨铸铁 3.型号、规格: DN300 4.连接形式: 法兰连接	个	5			
5446	030807003018	低压法兰阀门 1.名称: 止回阀 2.材质: 球墨铸铁 3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
5447	031002003170	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN150	个	11			
5448	031002003171	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN200	个	7			
5449	031002003172	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN250	个	2			
5450	031002003173	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN300	个	4			
5451	080902006001	压力计 1.名称: 压力开关 2.规格: DN150 3.类型	个	2			
5452	080902006002	压力计 1.名称: 压力开关 2.规格: DN200 3.类型	个	1			
5453	030601002005	压力仪表 1.名称: 压力表 2.型号: DN150 3.规格	台	6			
5454	030601002006	压力仪表 1.名称: 压力表 2.型号: DN200 3.规格	台	2			
5455	030601002007	压力仪表 1.名称: 压力表 2.型号: DN250 3.规格	台	6			
5456	030601002008	压力仪表 1.名称: 压力表 2.型号: DN300 3.规格	台	2			
5457	031003010002	软接头(软管) 1.材质: 可曲挠橡胶接头 2.规格: DN150 3.连接形式	个	1			
5458	031003010003	软接头(软管) 1.材质: 可曲挠橡胶接头 2.规格: DN200 3.连接形式	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第418页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5459	031003010004	软接头(软管) 1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN250 3.连接形式	个	3			
5460	031003010005	软接头(软管) 1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN300 3.连接形式	个	2			
5461	031208002104	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:325内	m3	0.28			
5462	031208002105	管道绝热 1.绝热材料品种:DN65-DN100: 35mm玻璃丝绵保温, DN125: 40mm玻璃丝绵保温,;外包铝箔保护 2.管道外径:133内	m3	0.18			
5463	031002001033	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	44.22			
2.10.2.4.3 喷淋 (商品房车库)							
5464	030901001021	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN200 3.连接形式:沟槽连接	m	140.33			
5465	030901001022	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	30.55			
5466	030901001023	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN125 3.连接形式:沟槽连接	m	11.06			
5467	030901001024	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	31.68			
5468	030901001025	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接	m	49.9			
5469	030901001026	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	21.91			
5470	030901001027	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹	m	166.65			
5471	030901001028	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹	m	150.22			
5472	030901001029	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹	m	393.6			
5473	030901001030	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹	m	1850.45			
5474	030901003005	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:车库 直立标准喷头 2.材质、型号、规格:K=80	个	451			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第419页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5475	031003003023	沟槽法兰阀门 1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN200 3.阀门及法兰安装	个	2			
5476	031003003024	沟槽法兰阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN200 3.阀门及法兰安装	个	2			
5477	030901007002	减压孔板 1.材质、规格:DN200 2.连接形式	个	3			
5478	030901006003	水流指示器 1.规格、型号:DN200 2.连接形式	个	1			
5479	031003001221	螺纹阀门 1.类型:电动阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
5480	031003001222	螺纹阀门 1.类型:快速排气阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
5481	031003001223	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
5482	030901008003	末端试水装置 1.规格:DN25	组	2			
5483	031208002106	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm橡塑保温, 外包铝箔保 护 2.管道外径:325内	m3	0.44			
5484	031208002107	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm橡塑保温, 外包铝箔保 护 2.管道外径:133内	m3	1.32			
5485	031208002108	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm橡塑保温, 外包铝箔保 护 2.管道外径:57内	m3	1.15			
5486	031208002109	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm玻璃丝绵保温, 外包铝 箔保护 2.管道外径:325内	m3	0.28			
5487	031208002110	管道绝热 1.绝热材料品种:DN65-DN100: 35mm玻璃丝绵 保温, DN125: 40mm玻璃丝绵保温,;外包铝箔 保护 2.管道外径:133内	m3	3.97			
5488	031208002111	管道绝热 1.绝热材料品种:DN25-DN40: 30mm玻璃丝绵 保温, DN50: 35mm玻璃丝绵保温,;外包铝箔 保护 2.管道外径:57内	m3	8.69			
5489	031208002112	管道绝热 1.绝热材料品种:消防专用阻燃自限温电伴热 2. 计算方法: 以延长米计算	m	176.89			
5490	031002001034	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	1020.86			
5491	030905002005	水灭火控制装置调试 系统形式:自喷淋	点	2			
5492	030903007005	泡沫比例混合器 1.类型:按设计说明 2.型号、规格:PM3 PM4 3.二次灌浆材料:按设计说明	台	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第420页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5493	030903008003	泡沫液贮罐 1.质量/容量:3000L 2.型号、规格:按设计说明 3.二次灌浆材料:按设计说明	台	1			
2.10.2.4.4 消防报警 (商品房车库)							
5494	030411001169	配管 1.名称:焊接钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	2077.51			
5495	030904009002	区域报警控制箱 1.型号:火灾报警器 2.总线制: 3.安装方式: 4.控制点数量:128点内	台	10			
5496	030904012004	重复显示器 1.名称:区域显示盘	台	3			
5497	030411004172	配线 1.名称:信号总线 2.规格:WDZN-RYJS-2X1.5 3.配线形式:穿管敷设	m	1720.72			
5498	030411004173	配线 1.名称:信号总线 2.规格:WDZN-RYJS-2X1.5 3.配线形式:桥架敷设	m	1801.7			
5499	030411004174	配线 1.名称:消防广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线形式:穿管敷设	m	215.8			
5500	030411004175	配线 1.名称:消防广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线形式:桥架敷设	m	986.38			
5501	030411004176	配线 1.名称:DC24V电源线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线形式:穿管敷设	m	1720.72			
5502	030411004177	配线 1.名称:DC24V电源线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线形式:桥架敷设	m	1801.7			
5503	030411004178	配线 1.名称:通讯线 2.规格:WDZN-RYJSP-2X1.5 3.配线形式:穿管敷设	m	243.58			
5504	030411004179	配线 1.名称:通讯线 2.规格:WDZN-RYJSP-2X1.5 3.配线形式:桥架敷设	m	1959.87			
5505	030408008003	防火堵洞 1.名称:桥架电缆防火堵洞 2.材质:防火泥 3.方式:综合考虑	处	5			
5506	030411002004	线槽 1.名称:金属线槽 2.材质:钢制 3.规格:200*100	m	137.04			
5507	030411005002	接线箱 1.名称:消防接线箱 2.规格: 3.安装形式:距地1.4m暗装	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第421页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5508	030904008011	模块 1.名称:输入输出模块 2.规格:GST-LD-8301 3.类型	个	68			
5509	030904008012	模块 1.名称:输入模块 2.规格:GST-LD-8300 3.类型	个	1			
5510	030904008013	模块 1.名称:总线短路隔离器 2.规格:GST-LD-8313 3.类型: 4.输出形式	个	10			
5511	030904008014	模块 1.名称:防火门监控模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个	1			
5512	030904008015	模块 1.名称:火灾显示盘 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个	13			
5513	010803002001	防火卷帘(闸)门 1.门代号及洞口尺寸:见设计 2.门材质:钢制 3.工作内容:包含卷帘门控制箱	m2	8.84			
5514	030904003019	按钮 1.名称:智能消火栓按钮 2.规格:J-SAM-GST9123	个	32			
5515	030904003020	按钮 1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.规格:GST-LD-8304	个	10			
5516	030904003021	按钮 1.名称:紧急启停按钮 2.规格	个	10			
5517	030904006003	消防报警电话 1.名称:消防专用电话分机 2.规格:GST-TS-100A 3.安装方式:距地1.5m	个	6			
5518	030904001006	点型探测器 1.名称:智能型感烟探测器JTY-GM-GST9611 2.含接线盒	个	219			
5519	030904001007	点型探测器 1.名称:感温探测器JTW-ZCD-G3N 2.含接线盒	个	16			
5520	030904001008	点型探测器 1.名称:可燃气体探测器 2.含接线盒	个	3			
5521	030904005004	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器(自带输出模块) 2.规格:GST-HX-M8502	个	5			
5522	030904001002	消防广播(扬声器) 1.名称:火灾应急广播扬声器 2.功率:GHT06 3.安装方式:吸顶	个	14			
5523	030411006039	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装形式	个	51			
5524	030905001003	自动报警系统调试 1.点数:见设计 2.工作内容:全部消防报警系统调试	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第422页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.10.2.4.5 悬挂式超细干粉灭火系统（变配电室小区站+变配电室物						
5525	030902007001	悬挂式超细干粉灭火系统 1.介质、类型:ABCE类 2.型号、规格:按设计	套	7			
5526	030902007002	置地式超细干粉灭火系统 1.介质、类型:ABCE类 2.型号、规格:按设计	套	8			
5527	030904009003	干粉报警控制器 1.型号:干粉报警控制器 2.控制点数量:64点内	台	2			
5528	030411001170	配管 1.名称:焊接钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	88.44			
5529	030411004180	配线 1.名称:控制线 2.规格:RVV-2X1 3.配线形式:穿管敷设	m	48.64			
5530	030411004181	配线 1.名称:控制线 2.规格:RVV-2X1 3.配线形式:桥架敷设	m	44.22			
5531	030411004182	配线 1.名称:DC24V电源线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线形式:穿管敷设	m	48.64			
5532	030411004183	配线 1.名称:DC24V电源线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线形式:桥架敷设	m	44.22			
5533	030408008004	防火堵洞 1.名称:桥架电缆防火堵洞 2.材质:防火泥 3.方式:综合考虑	处	4			
5534	030411002005	线槽 1.名称:金属线槽 2.材质:钢制 3.规格:200*100	m	22.11			
5535	030411005003	超细干粉模块箱 1.名称:超细干粉模块箱 2.安装形式:距地、4m暗装	个	2			
5536	030904008016	模块 1.名称:输入输出模块 2.规格:按设计	个	13			
5537	030904008017	模块 1.名称:输入模块 2.规格:按设计	个	13			
5538	030904008018	模块 1.名称:输入模块 2.规格:按设计	个	13			
5539	030904003005	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器 2.规格:按设计	个	2			
5540	030904003022	紧急启停按钮 1.名称:紧急启停按钮 2.规格:按设计	个	2			
5541	030412004046	喷放指示灯 1.名称:喷放指示灯 2.型号:按设计	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第423页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5542	030904001009	点型探测器 1.名称: 2.规格: 3.线制: 4.类型	个	13			
5543	030902006001	超细干粉喷头 1.材质:按设计 2.型号、规格:按设计	个	13			
5544	030905004001	超细干粉灭火系统装置调试 1.试验容器规格: 2.气体试喷	点	2			
2.10.2.5 采暖工程							
2.10.2.5.1 采暖工程 (商品房)							
5545	031001001115	镀锌钢管 1.安装部位:地下车库 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	38.42			
5546	031001001116	镀锌钢管 1.安装部位:地下车库 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	88.24			
5547	031001001117	镀锌钢管 1.安装部位:地下车库 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	164.9			
5548	031001001118	镀锌钢管 1.安装部位:地下车库 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	99.68			
5549	031003009013	补偿器 1.类型:方形补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式	个	2			
5550	031003009014	补偿器 1.类型:方形补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式	个	2			
5551	031002003175	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	14			
5552	031002003175	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	6			
5553	031002003176	套管 1.名称、类型: 防火套管 2.规格: DN200	个	29			
5554	031002003177	套管 1.名称、类型: 防火套管 2.规格: DN150	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第424页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5555	031208002113	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm橡塑保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:133内	m3	0.1			
5556	031208002114	管道绝热 1.绝热材料品种:40mm橡塑保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:57内	m3	0.18			
5557	031208002115	管道绝热 1.绝热材料品种:DN65-DN100: 35mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:133内	m3	0.59			
5558	031208002116	管道绝热 1.绝热材料品种:DN25-DN40: 30mm玻璃丝绵保温, DN50: 35mm玻璃丝绵保温, 外包铝箔保护 2.管道外径:57内	m3	3.56			
5559	031002001035	管道支架 1.支架制作及安装	Kg	160.81			
2.11 车库人防区 (商品房)							
2.11.1 土建工程 (商品房)							
2.11.1.1 土建部分							
2.11.1.1.1 (1) 场平工程							
5560	010101001004	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m2	3513.01			
5561	010103001010	回填方 部位: 房心回填 1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 3.填方来源、运距:综合考虑, 并包含特殊部位的倒运等所有费用	m3	232.65			
5562	010103001011	回填方 部位: 基础回填、场区及地下室顶板以上 1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 3.填方来源、运距:综合考虑, 并包含特殊部位的倒运等所有费用	m3	5620.79			
2.11.1.1.2 (2) 砌筑工程							
5563	010402001047	砌块墙 (地下室间隔墙) 1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重(50kg/m3) 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合 4.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m3	90.87			
5564	010401012015	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m3	5.36			
5565	010401003006	实心砖墙 (与土壤直接接触的墙) 1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖; 2.墙体类型:直形墙; 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆;	m3	10.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第425页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5566	010607005012	砌块墙钢丝网加固 (含楼梯间及人流通道两侧填充墙加强钢丝网片) 1.材料品种、规格:镀锌电焊网 规格 DHW2.5*50.8*50.8, 固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处; 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m2	272.46			
	2.11.1.1.3 (3) 混凝土工程						
5567	010501001042	垫层(独立基础) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	23.77			
5568	010501001043	垫层(筏板基础) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	354.1			
5569	010501004017	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土, P6抗渗 (采用矿渣硅酸盐水泥) 2.混凝土强度等级:C30	m3	1203.2			
5570	010501003007	独立基础 1.混凝土种类:商品混凝土, P6抗渗 (采用矿渣硅酸盐水泥) 2.混凝土强度等级:C30	m3	125.58			
5571	010502001012	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	112.11			
5572	010503002030	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土、 (采用矿渣硅酸盐水泥) 2.混凝土强度等级:C30	m3	123.06			
5573	010504001063	直形墙(外墙) 1.混凝土种类:商品混凝土、 P6抗渗, 采用矿渣硅酸盐水泥 2.混凝土强度等级:C30	m3	85.4			
5574	010504001064	直形墙 (内墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	240.81			
5575	010504001065	直形墙 (内墙) 人防墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	195.29			
5576	010505002004	地下室顶板无梁式 (含柱帽) 1.混凝土种类:商品混凝土、 P6抗渗, 采用矿渣硅酸盐水泥 2.混凝土强度等级:C30	m3	1347.73			
5577	010505010004	其他板 (坡道、斜板) 1.混凝土种类:商品混凝土、 P6抗渗, 采用矿渣硅酸盐水泥 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.97			
5578	010506001058	直形楼梯 (100mm厚) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	9.25			
5579	010506001059	直形楼梯 (120mm厚) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	8.19			
5580	010502002029	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.76			
5581	010503004027	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.07			
5582	010503005017	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第426页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5583	010508001013	后浇带-梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m <sup>3</sup>	3.59			
5584	010508001014	后浇带-板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m <sup>3</sup>	20.03			
5585	010508001015	后浇带-基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m <sup>3</sup>	4.03			
5586	010508001016	后浇带-墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗, 微膨胀补偿收缩 (掺加优质矿物掺和料及钢筋阻锈剂)	m <sup>3</sup>	12.2			
5587	01B103	膜壳 (规格按图纸要求)	套	2342			
2.11.1.1.4 (4) 钢筋工程							
5588	010515001366	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.933			
5589	010515001367	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	32.781			
5590	010515001368	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.047			
5591	010515001369	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	118.574			
5592	010515001370	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	123.634			
5593	010515001371	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	29.572			
5594	010515001372	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	27.463			
5595	010515001373	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	25.774			
5596	010515001374	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	38.51			
5597	010515001375	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	112.989			
5598	010515001376	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.027			
5599	010515001377	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.046			
5600	010515001378	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	41.589			
5601	010515001379	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ8	t	2.149			
5602	010515001380	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	5.893			
5603	010515001381	现浇构件钢筋 (箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	1.046			
5604	010515001382	现浇构件钢筋 (砌体加筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.933			
5605	010515011089	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	1853			
5606	010515011090	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	18			
5607	010515011091	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第427页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5608	010515011092	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	182			
5609	010516003052	机械连接 (电渣压力焊) 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:HRB400钢筋 Φ16	个	243			
5610	010516003053	机械连接 (电渣压力焊) 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:HRB400钢筋 Φ18	个	2181			
5611	010516003054	机械连接 (电渣压力焊) 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:HRB400钢筋 Φ20	个	206			
5612	010516003055	机械连接 (套筒连接) 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	3			
5613	010516003056	机械连接 (套筒连接) 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	16			
5614	010515009028	支撑钢筋(马凳) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马凳钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	3.206			
5615	010516002004	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.914			
5616	010515001383	现浇构件钢筋 (楼梯踏步护角) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.069			
5617	010516001004	螺栓 (对拉螺栓增加) 1.螺栓种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	m2	1649.44			
5618	01B104	地下室外墙对拉螺栓端头处理	m	759.511			
2.11.1.1.5 (5) 屋面工程 (含防水)							
5619	010902001020	屋面卷材防水 1.部位: 车库顶板屋面 2.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道, 3mm厚自粘型聚合物改性沥青聚酯胎防水卷 材; 3.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合 单价中综合考虑	m2	3995.37			
5620	010902001021	屋面卷材防水 1.部位: 种植及非种植屋面 2.卷材品种、规格、厚度:4mm厚自粘型SBS耐 根穿刺卷材防水层材 3.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合 单价中综合考虑	m2	3995.37			
5621	01B105	干铺玻纤布一道	m2	3567.42			
5622	011101006010	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 找平层	m2	3567.42			
5623	011101002098	细石混凝土楼地面 1.70厚C20细石混凝土保护层 (内配Φ4@150双 向钢筋网片); 2.按照6*6m设分仓缝, 缝宽20mm, 建筑油膏 嵌缝	m2	3567.42			
5624	010902010004	其他排水 1.排蓄水层, 20高凹凸型塑料排水板, 凸点向 上 2.土工布过滤层 (≥200g/m2) 3.种植土及植被层 (另计)	m2	3567.42			
2.11.1.1.6 (6) 保温工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第428页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5625	011001003080	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:粘贴50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 保温层(30kg/m3)	m2	577.6			
	2.11.1.1.7 (7) 防水工程						
5626	010904001008	楼(地)面卷材防水 1.部位:地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	3758.72			
5627	011101006011	平面砂浆找平层 1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.刷基层处理剂一道	m2	3758.72			
5628	01B106	0.4厚聚乙烯薄膜一层(筏板底)	m2	3758.72			
5629	011101006012	平面砂浆找平层(细石砼找平层) 1.部位:楼梯间筏板底 2.50厚C20细石混凝土找	m2	3758.72			
5630	010904002043	楼(地)面涂膜防水(换热站、消防水池地面、消防水泵房) 1.防水材料品种:1.5mm厚高分子防水涂料 2.最薄处50厚C20细石混凝土找坡1%坡向排水沟、地漏或集水井 3.上返高度:按照设计要求	m2	244.63			
5631	010904002044	楼(地)面涂膜防水(地下集水坑、排水沟内侧) 1.防水材料品种:1.5mm厚高分子防水涂料 2.抹20厚1:2水泥砂浆保护 3.上返高度:按照设计要求	m2	29.62			
5632	010903001004	墙面卷材防水(地下室外墙防水) 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2.防水层数:一层 3.刷基层处理剂一道 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	288.8			
5633	010903002015	墙面涂膜防水(消防水池内墙面防水) 1.防水膜品种:1.5mm厚高分子防水涂料 2.20厚1:2水泥砂浆保护层	m2	500.81			
5634	010903005003	钢板止水带 1.基层:混凝土 2.材质:3*360钢板	m	1526.52			
5635	010903005004	膨胀止水条 1.基层:混凝土 2.材质:橡胶止水条	m	787.65			
	2.11.1.1.8 (8) 门窗百叶工程						
5636	010801001007	木质门(乙级防火门) 1.洞口尺寸:1000*2100,门上留300*300mm通风百叶窗 2.含配套五金、后塞口、闭门器等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	3			
5637	010801001008	木质门(甲级防火门) 1.洞口尺寸:1000*2100 2.含配套五金、后塞口、闭门器等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	2			
5638	010804007011	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HM1520 2.门框或扇外围尺寸:1500MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第429页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5639	010804007012	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HFM1520 2.门框或扇外围尺寸:1500MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	2			
5640	010804007013	特种门 1.门代号及洞口尺寸:GHSFM5525 2.门框或扇外围尺寸:5500MM*2500MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	4			
5641	010804007014	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HFM0820 2.门框或扇外围尺寸:800MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	6			
5642	010804007015	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HM0820 2.门框或扇外围尺寸:800MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	1			
5643	010804007016	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HFM1220 2.门框或扇外围尺寸:1200MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	5			
5644	010804007017	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HHM1220 2.门框或扇外围尺寸:1200MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	5			
5645	010804007018	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HHFM1220 2.门框或扇外围尺寸:1200MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	9			
5646	010804007019	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HFM0716 2.门框或扇外围尺寸:700MM*1600MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	1			
5647	010804007020	特种门 1.门代号及洞口尺寸:HFM1020 2.门框或扇外围尺寸:1000MM*2000MM 3.门框、扇材质:钢制防火门框、钢筋混凝土人防门	樘	3			
5648	080903022003	车库卷帘门 类别:汽车库普通卷帘门	m2	121.84			
5649	080903022004	防火卷帘门 类别:车库防火分区防火卷帘门 (满足消防要求)	m2	56.09			
5650	010801004004	木质防火门 1.门代号及洞口尺寸: 2.镶嵌玻璃品种、厚度	m2	34.18			
2.11.1.1.9 (9) 其他工程							
5651	010103004004	竣工清理	m3	12831.71			
5652	010512008004	沟盖板 (车库排水沟盖板) 1.厚30mm宽500mm铸铁篦子盖板; 2.做法详见图纸;	m	36.02			
5653	010606008004	钢梯 1.钢爬梯, 做法详见L13J10	t	0.252			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第430页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5654	010507001042	散水、坡道 1.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 2.20厚水泥砂浆找平层 3.4厚高聚物改性沥青防水卷材(SBS) 4.干铺玻纤布一道	m2	84.14			
5655	010501001044	垫层(坡道三垫层) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	188.9			
5656	01B107	汽车泵 1.汽车泵 2.部位:柱、墙、梁、板	m3	2198.37			
5657	01B108	汽车泵 1.汽车泵 2.部位:基础	m3	1706.45			
2.11.1.2 2.装饰部分							
2.11.1.2.1 楼地面工程							
5658	011101003099	细石混凝土楼地面(车库) 1.找平层厚度、砂浆配合比:100厚C25混凝土随打随抹(在集水坑2米范围内找1%坡,最薄处80厚)内配 $\phi$ 6@250单层双向钢筋网,每块长度不超过6M,锯缝,缝宽5,缝深1/3	m2	2581.99			
5659	011101003100	细石混凝土楼地面(楼梯间地面) 1.基层做法:6mx6m分仓分缝浇筑 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石砼找坡随打随抹	m2	21.4			
5660	011101002004	现浇水磨石楼地面(换热站、消防水泵房、热计量室、报警阀室) 1.30厚C20细石混凝土,随打随抹光	m2	276.46			
5661	011101003101	水泥砂浆混凝土楼地面(生活水泵房) 1.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.防滑地面砖,砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	24.5			
5662	01B109	其他地面 1.30厚1:3防静电水泥砂浆找平层,内配防静电接地金属网表面抹平 2.防静电水泥浆一道 3.20厚1:2防静电水泥砂浆 4.50厚LC7.5轻骨料混凝土	m2	246.52			
5663	010507001043	车库坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚C25细石砼随打随抹; 2.1~2厚金刚砂耐磨骨料,混凝土初凝时均匀撒布	m2	33.58			
5664	010507001044	车库坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:120厚C25混凝土(内配 $\phi$ 4双向间距150钢筋网)随打抹光; 2.1~2厚金刚砂耐磨骨料,混凝土初凝时均匀撒布	m2	150.69			
5665	010507001045	车库坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:120厚C25混凝土(内配 $\phi$ 4双向间距150钢筋网)随打抹光; 2.1~2厚金刚砂耐磨骨料,混凝土初凝时均匀撒布	m2	33.58			
5666	010507001046	车库内坡道 1.找平层厚度、砂浆配合比:100厚C25混凝土(内配 $\phi$ 16双向间距250钢筋网)随打抹光; 2.100厚C15素混凝土垫层 3.素土找坡夯实,压实系数大于0.9	m2	111.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第431页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5667	011105001029	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 6厚1: 2水泥砂浆抹面压光; 3.面层厚度、砂浆配合比:10厚1: 3水泥砂浆抹平, 2厚配套专用界面砂浆批刮	m	500.81			
5668	011106004004	水泥砂浆楼梯面层 (楼梯间) 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层做法要求:20厚1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 角钢护角 3.1:1金刚砂防滑条	m <sup>2</sup>	36.58			
2.11.1.2.2 内墙工程							
5669	011201001151	墙面一般抹灰 (其他内墙面); 1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.6厚1:0.5: 3水泥石灰砂浆抹平 3.9厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.专用界面剂一道	m <sup>2</sup>	4193.57			
5670	01B110	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网布, 规格综合 (户内所有抹灰墙面)	m <sup>2</sup>	4272.56			
5671	011407001035	墙面喷刷涂料 (内墙) 1.喷刷涂料部位:墙体 2.满刮2-3厚柔性耐水腻子分遍找平 3.白色内墙防霉涂料	m <sup>2</sup>	4193.57			
2.11.1.2.3 顶棚工程							
5672	011407002063	天棚喷刷涂料 1.基层类型:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉耐水腻子两道 3.内墙防霉涂料	m <sup>2</sup>	557.41			
5673	011407002064	天棚喷刷涂料 1.基层类型:车库膜壳天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉涂料	m <sup>2</sup>	557.41			
5674	01B111	顶棚附加12厚矿棉吸声板	m <sup>2</sup>	134.756			
2.11.1.2.4 栏杆工程							
5675	011503001057	金属扶手、栏杆、栏板 1.车库坡道不锈钢栏杆, 竖向间距 $\leq 110\text{mm}$ , H=1100mm 2.参见图集L13J8 2/15	m	23.6			
5676	011503001058	金属扶手、栏杆、栏板 1.楼梯不锈钢栏杆, 取消成品花饰, H=1050mm 2.参见图集L13J8 2/15	m	17.63			
2.11.2 安装工程 (商品房)							
2.11.2.1 人防车库电气工程							
2.11.2.1.1 强电及通风信号							
5677	030404017144	配电箱 1.名称:配电箱A-AL 2.型号:A-AL 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5678	030404017145	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-ALE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5679	030404017146	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-AP/A-APE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第432页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5680	030404017147	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-Z 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5681	030404017148	配电箱 1.名称:平时进风兼消防补风风机双电源切换 2.型号:A-AT-SF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5682	030404017149	配电箱 1.名称:平时进排风兼消防排烟风机双电源切换 2.型号:A-AT-PF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5683	030404017150	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-AT-QWB1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5684	030404017151	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-AC-ZJF 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5685	030404017152	配电箱 1.名称:配电箱B-AL 2.型号:B-AL 3.安装方式:距地1.2米明装	台				
5686	030404017153	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-ALE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5687	030404017154	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AP/B-APE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
5688	030404017155	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-Z 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5689	030404017156	配电箱 1.名称:平时进排风兼消防排烟风机双电源切换 2.型号:B-AT-PF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5690	030404017157	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AC-QWB1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5691	030404017158	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AC-ZJF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5692	030404017159	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AC-ZPF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5693	030404017160	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AT-JL1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5694	030404017161	配电箱 1.名称:配电箱C-AL 2.型号:C-AL 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5695	030404017162	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-ALE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第433页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5696	030404017163	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-AP/C-APE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
5697	030404017164	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-Z 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5698	030404017165	配电箱 1.名称:平时进风兼消防补风风机双电源切换 2.型号:C-AT-SF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5699	030404017166	配电箱 1.名称:平时进排风兼消防排烟风机双电源切换 2.型号:C-AT-PF1/C-AT-PF2 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
5700	030404017167	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-AT-QWB1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5701	030404017168	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-AC-ZJF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台				
5702	030404017169	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-AC-ZPF1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5703	030404017170	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-AT-JL1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5704	030404017171	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AT-KYJ1/C-AT-KYJ1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
5705	030404017172	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-AC-ZGS1/B-AC-ZCS1/C-AC-ZGS1 3.安装方式:距地1.2米明装	台	4			
5706	030404017173	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-TX/B-TX/C-TX 3.安装方式:距地1.2米明装	台	4			
5707	030404017174	配电箱 1.名称:防化插座箱 2.型号:A-CZX/B-CZX/C-CZX 3.安装方式:距地1.2米明装	台	4			
5708	030404017175	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:ZPE 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5709	030404017176	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-F0 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5710	030404017177	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-F0 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5711	030404017178	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:C-F0 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第434页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5712	030404017179	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:DZ-AC-ZJF 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5713	030404017180	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:DZ-AC-ZPF 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5714	030404017181	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:DZ-AC-QWB1/DZ-AC-QWB2 3.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
5715	030404017182	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:DZ-AC-YB 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5716	030404017183	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:DZ-Z 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5717	030208001016	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	134.96			
5718	030208001017	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	4.72			
5719	030208001018	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	495.68			
5720	030408001067	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	115			
5721	030208001019	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	307.5			
5722	030208001020	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	40.78			
5723	030408001068	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	121.61			
5724	030208001021	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	87.03			
5725	030408001069	电力电缆 1.名称:四芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	40.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第435页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5726	030208001022	电力电缆 1.名称:四芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	14.63			
5727	030408001070	电力电缆 1.名称:四芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	42.51			
5728	030208001023	电力电缆 1.名称:四芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	79.96			
5729	030408001071	电力电缆 1.名称:三芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	40.72			
5730	030208001024	电力电缆 1.名称:三芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	112.86			
5731	030208001025	电力电缆 1.名称:橡套软电缆 2.型号:YC-4*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	62.89			
5732	030208001026	电力电缆 1.名称:橡套软电缆 2.型号:YC-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	27.74			
5733	030408002011	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:KVV-14*1.5 3.敷设方式、部位:管内	m	19.71			
5734	030408006039	电力电缆头 1.名称:干包电力电缆头 2.型号:五芯10以内	个	61			
5735	030408006040	电力电缆头 1.名称:干包电力电缆头 2.型号:五芯35以内	个	11			
5736	030408006041	电力电缆头 1.名称:干包电力电缆头 2.型号:三芯10以内	个	10			
5737	030408006042	电力电缆头 1.名称:干包电力电缆头 2.型号:四芯10以内	个	29			
5738	030411004184	配线 1.名称:电线 2.配线形式:WDZ-BYJ-2.5 3.配线部位:穿管	m	2759.34			
5739	030411004185	配线 1.名称:电线 2.配线形式:WDZ-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架内	m	412.16			
5740	030411004186	配线 1.名称:电线 2.配线形式:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:穿管	m	3205.76			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第436页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5741	030411004187	配线 1.名称:电线 2.配线形式:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架内	m	301.25			
5742	030411001171	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC25 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	99.41			
5743	030411001172	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC25 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	65.46			
5744	030411001173	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC32 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	28.35			
5745	030411001174	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC32 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	402.36			
5746	030411001175	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC40 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	28.33			
5747	030404034077	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	6			
5748	030404034078	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	4			
5749	030404034079	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	3			
5750	030412001048	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯 2.规格:40W 3.安装形式:吸顶	套	6			
5751	030412001049	普通灯具 1.名称:单管荧光灯 2.规格:36W 3.安装形式:链吊距地2.5m	套	61			
5752	030412001050	普通灯具 1.名称:应急双管荧光灯 2.规格:2*36W 3.安装形式:距地2.5m	套	29			
5753	030412001051	普通灯具 1.名称:应急壁装荧光灯 2.规格:36W 3.安装形式:壁装距地2.5m	套	6			
5754	030412001052	普通灯具 1.名称:防水防尘灯 2.规格:40W	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第437页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5755	030412004047	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯(自带蓄电池) 2.规格:11w 3.安装形式:门上0.2	套	7			
5756	030412004048	装饰灯 1.名称:疏散指示灯 2.规格:8w 3.安装形式:距地0.5m	套	24			
5757	030404035119	插座 1.名称:五孔插座 2.规格:16A 3.安装方式:暗装	个	9			
5758	030404035120	插座 1.名称:三相防水插座 2.规格:25A 3.安装方式:暗装	个	4			
5759	030404017184	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:RFX1/RFX1' 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
5760	030404017185	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:RFX2/RFX2' 3.安装方式:距地1.2米明装	台				
5761	030404017186	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:按钮箱 3.安装方式	台	1			
5762	030904003023	按钮 1.名称:人防专用呼叫按钮 2.规格	个	1			
5763	030208001027	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	144.48			
5764	030408002012	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVV-4*1.5 3.敷设方式、部位:管内	m	30.4			
5765	030408001072	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZN-YJV-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架	m	72.08			
5766	030408002013	电缆 1.名称:ZR-KSY-10*1.5 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:管内 6.电压等级(kV): 7.地形	m	82.02			
5767	030212001002	电气配线 1.种类(导线、母线): 2.导线用途、配线形式、部位:普利卡管 3.型号、规格:NH-BV1.5	m	120.86			
5768	030411001176	配管 1.名称:电气配管 2.材质:RC20 3.规格: 4.配置形式:暗配	m	1239.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第438页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5769	030411001177	配管 1.名称:电气配管 2.材质:RC32 3.规格: 4.配置形式:明配	m	301.43			
5770	030411001178	配管 1.名称:电气配管 2.材质:RC15 3.规格: 4.配置形式:明配	m	52.44			
5771	030411001179	配管 1.名称:电气配管 2.材质:RC25 3.规格: 4.配置形式:暗配	m	106.96			
5772	030411001180	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC15 3.规格:SC15 4.配置形式:明配	m	12.12			
5773	030411001181	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC15 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	170.87			
5774	030408002014	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVV-4*1.5 3.敷设方式、部位:桥架内	m	35.1			
5775	030408002015	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVV-8*1.5 3.敷设方式、部位:桥架内	m	243.26			
5776	030408002016	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVV-8*1.5 3.敷设方式、部位:管内	m	204.93			
5777	030408001073	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:HYA-10*2*0.5 3.材质: 4.敷设方式、部位:管内	m	102.11			
5778	030408001074	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:HYBTY-4*0.2 3.材质: 4.敷设方式、部位:管内	m	175.14			
5779	030208001028	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:YC-3*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	14.7			
5780	030411001182	配管 1.名称:普利卡管17# 2.材质: 3.规格: 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	164.59			
5781	030411001183	配管 1.名称:普利卡管38# 2.材质: 3.规格: 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	17.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第439页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5782	030411001184	配管 1.名称:普利卡管30# 2.材质: 3.规格: 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	8.37			
5783	030411003032	桥架 1.名称:强电桥架 2.位置: 3.规格:防火桥架 (150+150) *100 4.材质:镀锌	m	58.06			
5784	030411003033	桥架 1.名称:强电桥架 2.位置: 3.规格:防火桥架 (100+100) *100 4.材质:镀锌	m	190.31			
5785	030411003034	桥架 1.名称:强电桥架 2.位置: 3.规格:防火桥架150*100 (内设隔板) 4.材质:镀锌	m	54.64			
5786	030411002006	线槽 1.名称:照明母线槽 2.材质:YZM-16 3.规格	m	209.72			
5787	030411002007	线槽 1.名称:照明母线槽 2.材质:YZM-16 (加应急线槽) 3.规格	m	158.48			
5788	030412001053	普通灯具 1.名称:防爆灯 2.规格: 3.安装形式	套	2			
5789	030411003035	桥架 1.名称:强电桥架 2.位置: 3.规格:防火桥架100*100 4.材质:镀锌	m	38.26			
5790	030404034080	照明开关 1.名称:密闭单联单控开关 2.材质:10A 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	2			
5791	030404017187	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-AC-QV'B2 3.安装方式:明装	台	1			
5792	030404017188	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:A-C-ZPF 3.安装方式:明装	台	1			
5793	030404017189	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:B-AC-QWB2 3.安装方式:明装	台	1			
5794	030411001185	配管 1.名称:电气配管 2.材质:RC32 3.规格: 4.配置形式:暗配	m	13.93			
5795	030408007006	控制电缆头 1.名称:控制电缆头 2.型号	个	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第440页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5796	030408001075	电力电缆 1.名称:四芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内	m	3.22			
5797	030208001029	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内	m	30.56			
5798	030208001030	电力电缆 1.名称:五芯电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架	m	16.4			
5799	030406006004	低压交流异步电动机 1.名称:低压交流异步电动机 2.型号: 3.容量(kW):3KW以内 4.控制保护方式: 5.接线端子材质、规格: 6.干燥要求	台	11			
5800	030406006005	低压交流异步电动机 1.名称:低压交流异步电动机 2.型号: 3.容量(kW):13KW以内 4.控制保护方式: 5.接线端子材质、规格: 6.干燥要求	台	11			
5801	030406006006	低压交流异步电动机 1.名称:低压交流异步电动机 2.型号: 3.容量(kW):30KW以内 4.控制保护方式: 5.接线端子材质、规格: 6.干燥要求	台	2			
5802	030411001186	配管 1.名称:普利卡管50# 2.材质: 3.规格: 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	2.08			
5803	030412001054	普通灯具 1.名称:双管荧光灯 2.规格:2*36W 3.安装形式	套	25			
5804	030402009002	熔断器 1.名称: 2.型号:10A 3.规格: 4.安装部位	组	4			
5805	030411006010	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格:200*150*100 4.安装形式	个	6			
5806	030412004049	装饰灯 1.名称:自蓄电车行指示灯 2.规格: 3.安装形式	套	10			
5807	030411003036	桥架 1.名称:强电桥架 2.位置: 3.规格:防火桥架600*200 4.材质:镀锌	m	0.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第441页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5808	031002003178	套管 1.名称、类型:套管 2.材质: 3.规格:DN50 4.填料材质	个	16			
5809	031002003179	套管 1.名称、类型:套管 2.材质: 3.规格:DN70 4.填料材质	个	71			
5810	030411006041	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	24			
5811	030413001021	铁构件 1.名称:支吊架制作安装	kg	1394.78			
5812	030414002017	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统	系统	1			
2.11.2.1.2 避雷、等电位							
5813	030409002029	接地母线 1.名称:接地扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位	m	182.52			
5814	030409004002	均压环 1.名称: 2.材质: 3.规格: 4.安装形式	m	878.66			
5815	030409008016	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位端子箱	台	2			
5816	030409008017	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位端子箱LEB	台	6			
2.11.2.2 人防给排水工程							
2.11.2.2.1 给水系统							
5817	030801008007	钢骨架塑料复合管 1. 安装部位 (室内、外): 泵房内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPS钢塑复合管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 卡箍连接	m	49.61			
5818	030801008008	钢骨架塑料复合管 1. 安装部位 (室内、外): 室内 含刚性防水套管 2. 输送介质: 压力排水 3. 材质: 钢塑复合管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 卡箍连接	m	187.59			
5819	030801008009	钢骨架塑料复合管 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力排水 3. 材质: PPS钢塑复合管 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 卡箍连接	m	187.59			
5820	030801008010	钢骨架塑料复合管 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 人防给水 3. 材质: 衬塑钢管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 螺纹连接	m	67.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第442页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5821	030801008011	钢骨架塑料复合管 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 人防给水 3. 材质: PPS钢塑复合管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 螺纹连接	m	293.47			
5822	030801008012	钢骨架塑料复合管 1. 安装部位 (室内、外): 管井内 含钢套管 2. 输送介质: 人防给水 3. 材质: PPS钢塑复合管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 螺纹连接	m	157.32			
5823	030803010003	水表 1. 型号、规格: DN100 2. 连接方式	组	1			
5824	030803010004	水表 1. 型号、规格: DN25 2. 连接方式: 螺纹连接	组	1			
5825	030803001004	过滤器 1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN100	个	5			
5826	030803003008	遥控浮球阀 1. 类型: 遥控浮球阀 2. 型号、规格: DN100	个	2			
5827	030803003009	焊接法兰阀门 1. 类型: 全铜闸阀 2. 型号、规格: DN150	个	4			
5828	030803003010	焊接法兰阀门 1. 类型: 止回阀 2. 型号、规格: DN150	个	1			
5829	030803001005	焊接法兰阀门 1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN100	个	1			
5830	031003001224	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 丝接	个	10			
5831	031003002023	螺纹法兰阀门 1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式: 法兰	个	15			
5832	031003002024	螺纹法兰阀门 1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格、压力等级: DN80 4. 连接形式: 法兰	个	11			
5833	031001003003	不锈钢管 1. 安装部位: 不锈钢管DN40 2. 介质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 6. 警示带形式	m	17.42			
5834	031001003004	不锈钢管 1. 安装部位: 不锈钢管DN25 2. 介质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 6. 警示带形式	m	14.52			
5835	031006015005	水箱 1. 材质、类型: 装配式搪瓷钢板储油箱 2. 型号、规格	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第443页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5836	031003016002	浮标液面计 1.规格: 2.连接形式	个	1			
5837	031003008009	除污器(过滤器) 1.材质: 2.规格、压力等级: 3.连接形式	组	1			
5838	031003008010	除污器(过滤器) 1.材质: 2.规格、压力等级: 3.连接形式	组	1			
5839	031003008011	除污器(过滤器) 1.材质: 2.规格、压力等级: 3.连接形式	组	1			
5840	030109001007	离心式泵 1.名称:油泵 2.质量或型号	台	1			
5841	030404016002	控制箱 1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式	台				
5842	031006015006	水箱 1.材质、类型:冷却贮水箱 2.型号、规格	台	1			
5843	031006015007	水箱 1.材质、类型:高位洗消水箱 2.型号、规格	台	1			
5844	031003002025	螺纹法兰阀门 1.类型:球阀DN40 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
5845	031002002003	设备支架 1.材质: 2.形式	Kg/套	19.36			
5846	031003001225	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	15			
5847	031003003025	法兰阀门 1.类型:Y形过滤器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	5			
5848	031003013019	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹	组	2			
5849	031003001226	螺纹阀门 1.类型:止回阀DN50 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	2			
5850	031003001227	螺纹阀门 1.类型:浮球阀DN50 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第444页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5851	031002003180	套管 1.名称、类型:防护密闭套管DN50 2.规格:DN50	个	2			
5852	031002003181	套管 1.名称、类型:防护密闭套管DN40 2.规格:DN40	个	1			
5853	031002003182	套管 1.名称、类型:防护密闭套管DN25 2.规格:DN25	个	3			
2.11.2.2.2 排水水系统							
5854	031001002004	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN100 4.连接形式:卡箍	m	15.49			
5855	031001002005	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN80 4.连接形式:卡箍	m	36.79			
5856	031001002006	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN65 4.连接形式:卡箍	m	1.84			
5857	031003002026	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	4			
5858	031003002027	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰	个	4			
5859	031003002028	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰	个	1			
5860	031003002029	螺纹法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN30 4.连接形式:法兰	个	1			
5861	031003002030	螺纹法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰	个	1			
5862	030803002005	橡胶软接 1.类型:橡胶软接 2.型号、规格:DN65	个	1			
5863	030803002006	橡胶软接 1.类型:橡胶软接 2.型号、规格:DN80	个	1			
5864	030601002009	压力仪表 1.名称:压力表	台	10			
5865	031004014048	给、排水附(配)件 1.材质:防毒防爆地漏 2.型号、规格	个	5			
5866	031004014049	给、排水附(配)件 1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN50	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第445页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5867	031002003183	套管 1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN100	个	2			
5868	031002003184	套管 1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN80	个	3			
5869	030109001008	离心式泵 1.名称:自动搅匀潜污泵 2.型号:50XWQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m <sup>3</sup> /h,H=15m,N=1.5KW	台	6			
5870	030109001009	离心式泵 1.名称:自动搅匀潜污泵 2.型号:65XWQ-37-13-3 3.规格:Q=37m <sup>3</sup> /h,H=13m,N=3KW	台	1			
5871	030803001006	人防冲洗阀 1.类型:人防冲洗阀 2.型号、规格:DN25	组	4			
5872	030804016002	水龙头 1.规格:DN15 2.材质:洗衣机水嘴	个	2			
5873	030801001009	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:人防给排水 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	69.71			
5874	030801001010	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):地下车库 2.输送介质:油、水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接	m	21.8			
5875	030109001010	离心式泵 1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ-100-65-13-2000-5.5 3.输送介质	台	4			
5876	030803003011	焊接法兰阀门 1.类型:球墨铜芯铸铁闸阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
5877	030803003012	焊接法兰阀门 1.类型:铜芯球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
5878	030803003013	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
5879	030803003014	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
5880	030803002007	橡胶软接 1.类型:橡胶软接 2.型号、规格:DN50	个	6			
5881	030803002008	橡胶软接 1.类型:橡胶软接 2.型号、规格:DN100	个	4			
5882	040502010007	密闭套管制作、安装 1.套管类型:防护密闭套管 2.规格:DN200	个	4			
5883	040502010008	密闭套管制作、安装 1.套管类型:防护密闭套管 2.规格:DN150	个	4			
5884	040502010009	防水套管制作、安装 1.套管类型:柔性防水套管 2.规格:DN150	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第446页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5885	040502010010	防水套管制作、安装 1.套管类型:柔性防水套管 2.规格:DN80	个	6			
5886	040502010011	防水套管制作、安装 1.套管类型:柔性防水套管 2.规格:DN50	个	6			
5887	040502010012	防水套管制作、安装 1.套管类型:柔性防水套管 2.规格:DN32	个	6			
2.11.2.3 人防车库通风工程							
2.11.2.3.1 通风系统							
5888	030108001009	离心式通风机 1.名称:消防低噪声柜式离心风机P-B-1/P-A-1 2.型号:HTFC-II--NO25(A) 3.规格:风量21290/31630立方米/小时,全压537/968Pa,6.2/18.5kW,,转速: 520/765r/min.	台	2			
5889	030108001010	离心式通风机 1.名称:消防低噪声柜式离心风机S-B-1/S-A-1 2.型号:HTFC-I--NO22 3.规格:风量17070立方米/小时,全压513Pa,5.5kW,,转速: 600r/min..风量14170立方米/小时,全压548Pa,4kW,,转速: 700r/min..	台	1			
5890	030108001011	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机P'-D-1 2.型号:HTFC-v-NO5.6 (高温) 3.规格:风量18200m3/h,转速1200r/min,全压548Pa.	台	1			
5891	030108001012	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机S'-C-1 2.型号:HTFC-I-NO18 (A式) 3.规格:风量9330立方米/小时,全压610Pa,3KW,转速: 900r/min 临战安装	台	1			
5892	030108001013	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机S'-A-2/S'-B-2 2.型号:HTFC-V-NO2.8 3.规格:风量3053立方米/小时,全压339Pa,2.2kW,转速: 3600r/min临战安装	台	2			
5893	030108001014	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机S'-D-1 2.型号:HTFC-I-NO20 3.规格:风量17164m3/h,转速1200r/min,全压604Pa.	台	1			
5894	030108001015	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机S-A-1/S'-B-1 2.型号:HTFC-I-NO12 3.规格:风量7180立方米/小时,全压118Pa,2.2kW,转速: 2000r/min 临战安装	台	2			
5895	030108001016	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机P'-A-1/P'-B-1 2.型号:HTFC-I-NO12 3.规格:风量6290立方米/小时,全压582Pa,1.1kW,转速: 1100r/min 临战安装	台	2			
5896	030701003005	通风机 1.名称:P'-C-1SWF型混流风机 2.型号:SWF-I-2.5 3.规格:风量743立方米/小时,全压166Pa,0.18KW,转速: 14500r/min 4.安装形式:干厕排风 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第447页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5897	030702001033	碳钢通风管道 1.名称:钢板风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.板材厚度: $\delta=0.5$ 5.接口形式:咬口	m2	14.05			
5898	030702001034	碳钢通风管道 1.名称:钢板风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.板材厚度: $\delta=0.75$ 5.接口形式:咬口	m2	19.85			
5899	030702001035	碳钢通风管道 1.名称:钢板风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.板材厚度: $\delta=1.0$ 5.接口形式:咬口	m2	380.05			
5900	030702001036	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.板材厚度: $\delta=1.2$ 5.接口形式:咬口	m2	429.61			
5901	030703011005	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:双层百叶风口1200*1000 2.规格:1200*1000	个	5			
5902	030703011006	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口630*320 2.规格:630*320	个	28			
5903	030703011007	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口250*200 2.规格:250*200	个	4			
5904	030703011008	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防火风口250*200 2.规格:250*200	个	1			
5905	030703001063	碳钢阀门 1.名称:280° C防火阀1600*400 2.型号: 3.规格:1600*400	个	2			
5906	030703001064	碳钢阀门 1.名称:70° C防火阀1250*400 2.型号: 3.规格:1250*400	个	2			
5907	030703001065	碳钢阀门 1.名称:70° C防火阀250*200 2.型号: 3.规格:250*200	个	1			
5908	030703001066	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀1250*400 2.型号: 3.规格:1250*400	个	3			
5909	030703001067	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀1000*400 2.型号: 3.规格:1000*400	个	1			
5910	030703001068	碳钢阀门 1.名称:手、电动密闭阀门D940J-0.5 DN400 2.型号: 3.规格:DN400	个	2			
5911	030703001069	碳钢阀门 1.名称:手、电动密闭阀门D940J-0.5 DN500 2.型号: 3.规格:DN500	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第448页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5912	030703001070	碳钢阀门 1.名称:手动密闭阀门D40J-0.5 DN300 2.型号: 3.规格:DN300	个	7			
5913	030703001071	碳钢阀门 1.名称:手动密闭阀门D40J-0.5 DN500 2.型号: 3.规格:DN500	个	2			
5914	030703001072	碳钢阀门 1.名称:插板阀 φ 600 2.型号: 3.规格: φ 600	个	1			
5915	030703001073	碳钢阀门 1.名称:插板阀 φ 560 2.型号: 3.规格: φ 560	个	1			
5916	030703001074	碳钢阀门 1.名称:插板阀 φ 441 2.型号: 3.规格: φ 441	个	1			
5917	031002002004	设备支架 1.材质:型钢设备支架	Kg	27.61			
5918	030703019014	柔性接口 1.名称:硅太高温耐火软管连接	m2	13.08			
5919	030703021006	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:消声静压箱1000x800x1000	个	2			
5920	030703021007	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:消声静压箱1500x800x800	个	2			
5921	030703021008	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:消声静压箱2400x1600x800	个	5			
5922	030703021009	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:消声静压箱1800x500x1000	个	1			
5923	030701015002	人防过滤吸收器 1.名称:过滤吸收器RFP-1000L L=1000 m3/H	台	6			
5924	030701010002	过滤器 1.名称:油网滤尘器LWP-X L=1500m3/H	台	6			
5925	030703024020	人防其他部件 1.名称:超压测压装置DN15	个	2			
5926	030703024021	人防其他部件 1.名称:超压排气活门PSD-250	个	9			
5927	030703024022	人防其他部件 1.名称:放射性监测取样管DN32	个	2			
5928	030703024023	人防其他部件 1.名称:风量测量装置接口 φ 441	个	2			
5929	030703024024	人防其他部件 1.名称:过滤吸收器压差测量管DN15	个	2			
5930	030703024025	人防其他部件 1.名称:换气堵头 φ 315	个	1			
5931	030703024026	人防其他部件 1.名称:换气堵头 φ 441	个	1			
5932	030703024027	人防其他部件 1.名称:气密性测量管DN50	个	11			
5933	030703024028	人防其他部件 1.名称:阻力测量管DN15	个	1			
5934	030703024029	人防其他部件 1.名称:尾气监测取样管DN15	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第449页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5935	030703024030	人防其他部件 1.名称:油网滤尘器压差测量管DN15	个	2			
5936	030703024031	人防其他部件 1.名称:空气质量监测仪	个	1			
5937	030703021010	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:消声静压箱2400x1600x500	个	2			
5938	030903001010	碳钢调节阀制作安装 1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格:770*690	个	2			
5939	030903001011	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1100*900	个	1			
5940	030903001012	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1100*800	个	1			
5941	030903001013	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:1100*900	个	1			
5942	030903001014	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:1100*800	个	1			
5943	030903001015	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:770*690	个	2			
5944	03B008	夹筋铝箔保护层离心玻璃棉保温 (厚度 50mm)	m3	18.12			
5945	030204031002	小电器 1.名称:吊顶式换气扇 2.型号、规格:BPT-500	个 (套)	3			
5946	030903001016	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:200*200	个	4			
5947	030903001017	碳钢调节阀制作安装 1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1000*800	个	1			
5948	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗) 1. 类型:双层百叶送风口 2. 型号、规格:1100*800	个	1			
5949	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗) 1. 类型:双层百叶送风口 2. 型号、规格:800*630	个	1			
5950	030901003006	油网除尘器 1.型号:LW1-XL=1600m3/h,4片,立式安装。	台	2			
5951	030901003007	油网除尘器 1.型号:LW1-P-XL=1600m3/h,3片,立式安装。	台	1			
5952	030903001018	碳钢调节阀制作安装 1.类型:手动密闭阀门 D40J-0.5 2.型号或规格:DN400	个	1			
5953	030703024032	人防其他部件 1.名称:预埋密闭通风穿墙管 2.型号: 3.规格:φ 560 4.类型	个	6			
5954	030703024033	人防其他部件 1.名称:预埋密闭通风穿墙管 2.型号: 3.规格:φ 441 4.类型	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第450页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5955	030703024034	人防其他部件 1.名称:预埋密闭通风穿墙管 2.型号: 3.规格: $\phi$ 800 4.类型	个	2			
5956	030703024035	人防其他部件 1.名称:预埋密闭通风穿墙管 2.型号: 3.规格: $\phi$ 315 4.类型	个	1			
5957	030703024036	人防其他部件 1.名称:预埋密闭通风穿墙管 2.型号: 3.规格: $\phi$ 220 4.类型	个	1			
5958	030703024037	人防其他部件 1.名称:预埋密闭通风穿墙管 2.型号: 3.规格: $\phi$ 250 4.类型	个	5			
5959	030703024038	人防其他部件 1.名称:放射性检测管 2.型号:DN32 3.规格: 4.类型:热镀锌钢管	根	1			
5960	030702001037	碳钢通风管道 1.名称: 2.材质: 3.形状: 4.规格:3mm 5.板材厚度: 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式	m <sup>2</sup>	66.62			
5961	030702001038	碳钢通风管道 1.名称: 2.材质: 3.形状: 4.规格:4mm 5.板材厚度: 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式	m <sup>2</sup>	4.38			
5962	030702001039	碳钢通风管道 1.名称: 2.材质: 3.形状: 4.规格:6mm 5.板材厚度: 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式	m <sup>2</sup>	3.07			
5963	030703020015	消声器 1.名称:微穿孔消声器630*400 2.规格:630*400	个	2			
5964	030704001004	通风工程检测、调试 风管工程量	系统	1			
2.11.2.4 人防消防工程							
2.11.2.4.1 消防水工程							
5965	031001001119	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接	m	145.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第451页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5966	031001001120	镀锌钢管 1.安装部位: 室内镀锌钢管 2.介质: 消防水 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 沟槽式连接	m	200.04			
5967	031001001121	镀锌钢管 1.安装部位: 室内镀锌钢管 2.介质: 消防水 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 沟槽式连接	m	6.59			
5968	031003003026	法兰阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰	个	1			
5969	031003003027	法兰阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰	个	5			
5970	031003003028	法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰	个	5			
5971	030703022003	自动排气阀 1.名称: 排气阀 2.型号: DN25	个	1			
5972	030901010005	室内消火栓 1.安装方式: 甲型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格: SNW65-III 3.附件材质、规格: 1800*240*700	套	12			
5973	030901013004	灭火器箱 1.形式: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: 箱内配2MF/ABC5	(组)	8			
5974	03B009	电伴热	m	56.94			
5975	031208002117	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温 外包铝箔保护层 2.绝热厚度: 30mm 3.管道外径: DN65-DN150	m3	2.84			
2.11.2.4.2 喷淋水工程							
5976	030901001031	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内热镀锌钢管 2.材质、规格: DN200 3.连接形式: 沟槽式连接	m	174.82			
5977	030901001032	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内热镀锌钢管 2.材质、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽式连接	m	254.98			
5978	030901001033	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内镀锌钢管 2.材质、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽式连接	m	40.33			
5979	030901001034	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内镀锌钢管 2.材质、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽式连接	m	33.76			
5980	030901001035	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内镀锌钢管 2.材质、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽式连接	m	77.82			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第452页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5981	030901001036	水喷淋钢管 1.安装部位:室内镀锌钢管 2.材质、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	59.93			
5982	030901001037	水喷淋钢管 1.安装部位:室内镀锌钢管 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	94.26			
5983	030901001038	水喷淋钢管 1.安装部位:室内镀锌钢管 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	253.78			
5984	030901001039	水喷淋钢管 1.安装部位:室内镀锌钢管 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	535.65			
5985	030901001040	水喷淋钢管 1.安装部位:室内镀锌钢管 2.材质、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	m	1.86			
5986	030903002002	不锈钢管 1.材质、压力等级:薄壁不锈钢管DN50 2.规格:DN50 3.焊接方法:氩弧焊	m	6.51			
5987	030901003008	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:喷头DN15 3.连接形式:螺纹	个	370			
5988	030901008004	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式:组装	组	1			
5989	030703022004	自动排气阀 1.名称:排气阀 2.型号:DN20 3.规格:DN20	个	1			
5990	03B010	电伴热	m	58.36			
5991	031003001228	螺纹阀门 1.类型:超压泄压阀DN20 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
5992	031003001229	螺纹阀门 1.类型:止回阀DN20 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
5993	031003001230	螺纹阀门 1.类型:过滤器DN20 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
5994	031003001231	螺纹阀门 1.类型:过滤器DN50 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
5995	030901006004	水流指示器 1.规格、型号:水流指示器DN150 2.连接形式:沟槽	个	1			
5996	031003003029	法兰阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第453页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
5997	031003003030	法兰阀门 1.类型:电磁阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰	个	10			
5998	031003003031	法兰阀门 1.类型:信号阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
5999	031003003032	法兰阀门 1.类型:信号阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
6000	031003003033	法兰阀门 1.类型:信号阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
6001	031003003034	法兰阀门 1.类型:信号阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:沟槽法兰连接	个				
6002	031003003035	法兰阀门 1.类型:闸阀DN65 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
6003	031003003036	法兰阀门 1.类型:快速排气阀DN50 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	10			
6004	031003003037	法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
6005	031003003038	法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
6006	031003003039	法兰阀门 1.类型:三通角阀DN50 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法	个	1			
6007	030601002010	压力仪表 1.名称:压力表	台	1			
6008	030601002011	压力仪表 1.名称:压力开关	台	1			
6009	030903008002	空气压缩机 1.名称:空气压缩机 2.型号:GSX100B N=3KW 3.质量:N=3KW	台	1			
6010	030903007008	泡沫比例混合器 1.类型:泡沫比例式混合器-PHY130 2.型号、规格:DN200	台	1			
6011	030903008004	泡沫液贮罐 1.质量/容量:泡沫液贮罐 2.型号、规格:PGNL3000	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第454页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6012	030901004002	报警装置 1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN150	组	1			
6013	031208002118	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温外包铝箔保护层 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	5.4			
6014	030904004002	消防警铃 1.名称:水力警铃	个	1			
6015	030905002006	水灭火控制装置调试 系统形式	系统	1			
2.11.2.4.3 自动报警系统							
6016	030411003037	桥架 1.名称:防火桥架200*100 2.型号:防火型 3.规格:200*100	m	91.28			
6017	030411004188	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-BV-1.5	m	189.92			
6018	030411004189	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-BV-1.5	m	82.16			
6019	030411004190	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-BV-2.5	m	427.38			
6020	030411004191	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-BV-2.5	m	182.55			
6021	030411004192	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVS-2*1.5	m	1253.68			
6022	030411004193	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVS-2*1.5	m	182.55			
6023	030411004194	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVVP-2*1.0	m	301.23			
6024	030411004195	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVVP-2*1.5	m	195.98			
6025	030411004196	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVVP-2*1.5	m	182.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第455页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6026	030411004197	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVS-8*1.5	m	501.46			
6027	030904005006	声光报警器 1.名称:消防广播 2.规格:吸顶	个	12			
6028	030904003024	按钮 1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	6			
6029	030904001010	点型探测器 1.名称:光电感烟探测器	个	100			
6030	030904001011	点型探测器 1.名称:感温探测器	个	8			
6031	030904008019	模块(模块箱) 1.名称:短路隔离器	个	7			
6032	030904003025	按钮 1.名称:消火栓按钮	个	12			
6033	030904005007	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器	个	6			
6034	030904006004	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:消防电话 2.规格: 3.安装方式:距地1.4m	个(部)	5			
6035	080903008002	重复显示器 1.名称:火灾显示盘	台	2			
6036	030904008020	模块(模块箱) 1.名称:M联动模块箱	个	2			
6037	030904008021	模块(模块箱) 1.名称:输入模块	个	1			
6038	030904008022	模块(模块箱) 1.名称:输出模块	个	1			
6039	030904008023	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块	个	12			
6040	030904009004	区域报警控制箱 1.多线制:消火栓接线箱	台	2			
6041	030905001004	自动报警系统调试 1.点数: 2.线制	系统	1			
2.11.2.4.4 消防设备电源监控系统							
6042	030411001187	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按规范要求	m	829.84			
6043	030411004198	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5	m	414.92			
6044	030411004199	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5	m	138.31			
6045	030411004200	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZN-RYJS-2X1.5	m	380.34			
6046	030411004201	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架 3.型号规格:WDZN-RYJS-2X1.5	m	152.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第456页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6047	03B011	传感器: ZK110-U, 自带总线隔离器	个	6			
6048	030904013006	消防设备电源监控器: ZK100-B	台	1			
6049	030904014005	区域分机: ZK100-F, 自带备用电源	台	1			
2.11.2.4.5 消防电气火灾监控系统							
6050	030904013007	电气火灾监控主机	台	1			
6051	030904002003	电气火灾监控探测器	台	14			
6052	030411001188	配管 1.名称: 电气配管 2.材质: SC20 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按规范要求	m	829.84			
6053	030411004202	配线 1.名称: 铜线 2.配线形式: 管内 3.型号规格: WDZN-BYJ-2.5	m	414.92			
6054	030411004203	配线 1.名称: 铜线 2.配线形式: 桥架 3.型号规格: WDZN-BYJ-2.5	m	138.31			
6055	030411004204	配线 1.名称: 铜线 2.配线形式: 管内 3.型号规格: WDZN-RYJS-2X1.5	m	580.34			
6056	030411004205	配线 1.名称: 铜线 2.配线形式: 桥架 3.型号规格: WDZN-RYJS-2X1.5	m	152.12			
2.12 绿化工程							
2.12.1 乔木绿化							
6057	050101010002	整理绿化用地	m <sup>2</sup>	5135.14			
6058	050102001029	栽植乔木 1.种类: 雪松C 2.冠幅: 4m 3.树高: 6m 4.分枝点: 见设计 5.起挖方式: 起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 全冠, 树形端正, 树形挺拔 7.养护级别: 一级养护	株	28			
6059	050102001030	栽植乔木 1.种类: 白皮松A 2.冠幅: 3m 3.树高: 3.5m 4.分枝点: 见设计 5.起挖方式: 起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 全冠, 树形端正, 树形挺拔 7.养护级别: 一级养护	株	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第457页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6060	050102001031	栽植乔木 1.种类:丛生朴树A 2.冠幅: 5.5m 3.树高: 10m 4.分枝点: 见设计 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 主景树, 需施工方提供照片三方确认 7.养护级别:一级养护	株	5			
6061	050102001032	栽植乔木 1.种类:丛生朴树C 2.冠幅: 5m 3.树高: 8m 4.分枝点: 见设计 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 主景树, 需施工方提供照片三方确认 7.养护级别:一级养护	株	4			
6062	050102001033	栽植乔木 1.种类:大叶女贞B 2.冠幅: 4m 3.干径: D15cm 4.树高: 5.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶开展, 以冠幅为苗木标准 8.养护级别:一级养护	株	8			
6063	050102001034	栽植乔木 1.种类:白蜡C 2.冠幅: 4m 3.干径: D18cm 4.树高: 6.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	5			
6064	050102001035	栽植乔木 1.种类:朴树A 2.冠幅: 5m 3.干径: D15cm 4.树高: 8m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 保留3-5个主枝及适量叶片 8.养护级别:一级养护	株	11			
6065	050102001036	栽植乔木 1.种类:朴树B 2.冠幅: 4m 3.干径: D18cm 4.树高: 7.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 丛生全冠, 需施工方提供照片三方确认 8.养护级别:一级养护	株	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第458页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6066	050102001037	栽植乔木 1.种类:黄山栾C 2.冠幅: 4m 3.干径: D18cm 4.树高: 6.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	17			
6067	050102001038	栽植乔木 1.种类:国槐B 2.冠幅: 5m 3.干径: D22cm 4.树高: 8m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	5			
6068	050102001039	栽植乔木 1.种类:国槐C 2.冠幅: 4m 3.干径: D15cm 4.树高: 6m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	2			
6069	050102001040	栽植乔木 1.种类:紫叶李A 2.冠幅: 4m 3.干径: D20cm 4.树高: 5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 树干通直, 枝叶茂密 8.养护级别:一级养护	株	6			
6070	050102001041	栽植乔木 1.种类:紫叶李C 2.冠幅: 2.5m 3.干径: D10cm 4.树高: 3.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 保留3-5个主枝及适量叶片, 树形端正 8.养护级别:一级养护	株	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第459页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6071	050102001042	栽植乔木 1.种类:山杏A 2.冠幅: 4m 3.干径: D22cm 4.树高: 5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	10			
6072	050102001043	栽植乔木 1.种类:单樱A 2.冠幅: 3.5m 3.干径: D20cm 3.树高: 4.5m 4.分枝点: 见设计 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 全冠, 保留3-5个主枝及适量叶片 7.养护级别:一级养护	株	12			
6073	050102001044	栽植乔木 1.种类:日本晚樱 2.冠幅: 2.5m 3.干径: D10cm 4.树高: 3m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶开展, 以冠幅为苗木标准 8.养护级别:一级养护	株	11			
6074	050102001045	栽植乔木 1.种类:西府海棠B 2.冠幅: 2.5m 3.干径: D10cm 4.树高: 3.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	15			
6075	050102001046	栽植乔木 1.种类:紫玉兰A 2.冠幅: 3m 3.干径: D15cm 4.树高: 5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶开展, 以冠幅为苗木标准 8.养护级别:一级养护	株	10			
6076	050102001047	栽植乔木 1.种类:石楠球B 2.冠幅: 3m 3.树高: 3.5m 4.分枝点: 见设计 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 全冠, 树形端正, 不露脚 7.养护级别:一级养护	株	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第460页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6077	050102001048	栽植乔木 1.种类:红枫B 2.冠幅: 2.2m 3.干径: D8cm 4.树高: 2.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶开展, 以冠幅为苗木标准 8.养护级别:一级养护	株	11			
6078	050102001049	栽植乔木 1.种类:鸡爪槭A 2.冠幅: 3m 3.干径: D15cm 4.树高: 3.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 细枝完整 8.养护级别:一级养护	株	8			
6079	050102001050	栽植乔木 1.种类:鸡爪槭B 2.冠幅: 2.5m 3.干径: D10cm 4.树高: 3m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 细枝完整 8.养护级别:一级养护	株	5			
6080	050102001051	栽植乔木 1.种类:山楂A 2.冠幅: 4m 3.干径: D20cm 4.树高: 4m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 保留3-5个主枝及适量叶片 8.养护级别:一级养护	株	8			
6081	050102001052	栽植乔木 1.种类:垂丝海棠 2.冠幅: 2.5m 3.干径: D8cm 4.树高: 3m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第461页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6082	050102001053	栽植乔木 1.种类: 樱桃A 2.冠幅: 5m 3.干径: D22cm 4.树高: 5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式: 起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别: 一级养护	株	8			
6083	050102001054	栽植乔木 1.种类: 金枝槐A 2.冠幅: 3m 3.干径: D10cm 4.树高: 5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式: 起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别: 一级养护	株	22			
6084	050102001055	栽植乔木 1.种类: 碧桃C 2.冠幅: 2.2m 3.干径: D8cm 4.树高: 2.5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式: 起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 低分枝笼状树形, 枝叶细密 8.养护级别: 一级养护	株	8			
6085	050102001056	栽植乔木 1.种类: 柿树A 2.冠幅: 4m 3.干径: D15cm 4.树高: 5m 5.分枝点: 见设计 6.起挖方式: 起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别: 一级养护	株	4			
6086	050101009003	种植土回(换)填 1.回填土质要求: 综合考虑 2.取土运距: 综合考虑 3.回填厚度: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑	m3	2355.32			
2.12.2 灌木绿化							
6087	050102002011	栽植灌木 1.种类: 红叶石楠球B 2.规格: 冠幅: 2.5m高度2.5m, 株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别: 一级养护 4.综合内容: 装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第462页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6088	050102002014	栽植灌木 1.种类:红叶石楠球C 2.规格:冠幅: 1.5m高度1.5m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	28			
6089	050102002015	栽植灌木 1.种类:大叶黄杨球A 2.规格:冠幅: 2.5m高度3m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	6			
6090	050102002016	栽植灌木 1.种类:大叶黄杨球B 2.规格:冠幅: 2m高度2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	44			
6091	050102002017	栽植灌木 1.种类:大叶黄杨球C 2.规格:冠幅: 1.5m高度1.5m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	28			
6092	050102002018	栽植灌木 1.种类:大叶黄杨球D 2.规格:冠幅: 1.2m高度1.2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	30			
6093	050102002019	栽植灌木 1.种类:金叶女贞球B 2.规格:冠幅: 1.2m高度1.2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	52			
6094	050102002020	栽植灌木 1.种类:金叶女贞球A 2.规格:冠幅: 1.5m高度1.5m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第463页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6095	050102002021	栽植灌木 1.种类:花石榴 (丛生) 2.规格:冠幅: 1.5m高度2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	24			
6096	050102002022	栽植灌木 1.种类:紫薇B (丛生) 2.规格:冠幅: 1.5m高度2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	29			
6097	050102002023	栽植灌木 1.种类:木槿C (丛生) 2.规格:冠幅: 1.5m高度2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	42			
6098	050102002024	栽植灌木 1.种类:紫荆C 2.规格:冠幅: 1.5m高度2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	36			
2.12.3 地被绿化							
6099	050102007007	栽植色带 1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.规格:株高0.4m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	534.41			
6100	050102007008	栽植色带 1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.规格:株高0.5-0.6m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	1024.05			
6101	050102007009	栽植色带 1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.规格:株高0.5-0.6m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	549.8			
6102	050102007010	栽植色带 1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.规格:株高0.4-0.5m, 冠幅0.4m 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	265.8			
6103	050102007011	栽植色带 1.苗木、花卉种类:金边黄杨 2.规格:株高0.5-0.6m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	351.14			
6104	050102007012	栽植色带 1.苗木、花卉种类:夏娟 2.规格:株高0.3-0.4m, 冠幅0.2m 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	179.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第464页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6105	050102008009	栽植花卉 1.花卉种类:日本绣线菊 2.规格: 见设计 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	16.79			
6106	050102008010	栽植花卉 1.花卉种类:红王子锦带 2.规格: 见设计 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	92.33			
6107	050102008011	栽植花卉 1.花卉种类:连翘 2.规格: 见设计 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	114.71			
6108	050102008012	栽植花卉 1.花卉种类:粉花绣线菊 2.规格: 见设计 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	144.09			
6109	050102008013	栽植花卉 1.花卉种类:麦冬 2.规格: 见设计 3.单位面积株数:满铺 4.养护等级:一级养护	m2	13.97			
6110	050102008014	栽植花卉 1.花卉种类:金叶女贞 2.规格: 见设计 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	26.58			
6111	050102008015	栽植花卉 1.花卉种类:棣棠 2.规格: 见设计 3.单位面积株数:16株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	51.77			
6112	050102008016	栽植花卉 1.花卉种类:时令花卉 春: 矮牵牛、雏菊、金盏菊、紫罗兰、福禄考 夏: 长春花、假龙头、紫花鼠尾草、美女樱 秋冬: 万寿菊、秋海棠、羽衣甘蓝	m2	23.79			
6113	050102012002	铺种草皮 1.草皮种类:成品冷季型草坪卷 (草坪卷进场无枯黄、厚度一致、完整) 2.铺种方式:铺种成品草皮	m2	482.65			
6114	05B024	洒水车洒水	m3	1063.99			
2.12.4 绿化水电工程							
2.12.4.1 室外景观给水工程							
6115	031001006215	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN200 4.连接形式:热熔	m	7.7			
6116	031001006216	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN50 4.连接形式:热熔	m	223.84			
6117	040504001008	砌筑井 1.水表井: 详见图集05S502	座	1			
6118	031003013020	水表 1.安装部位(室内外):详见图纸 2.型号、规格:LXSC-50E	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第465页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6119	031003002031	法兰阀门 1.种类:球阀De50 2.材质及规格:铜质 3.连接形式:螺纹	个	1			
6120	031003012003	倒流防止器 1.材质:倒流防止器 2.连接形式:法兰	套	1			
6121	031003002032	法兰阀门 1.种类:球阀De25 2.材质及规格:铜质 3.连接形式:螺纹	个	12			
6122	03B012	绿地地埋式洒水栓 1.浇筑半径: R25 2.规格型号: 详见图纸 3.含阀门井及井盖	个	12			
6123	031001006217	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-De200 4.连接形式:热熔	m	27.07			
6124	031001006218	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-De300 4.连接形式:热熔	m	187.77			
6125	031001006219	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-De400 4.连接形式:热熔	m	53.95			
6126	040504009004	排水口 1.排水口 2.材质、型号、规格:带塞排水口参见03J012-1-P113	个	20			
6127	010101003002	挖沟槽土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:0.6m 3.弃土运距:场内倒运	m <sup>3</sup>	69.46			
6128	010103001012	回填方 1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:普通土 4.填方来源、运距:原土	m <sup>3</sup>	69.46			
2.12.4.2 室外景观电气工程							
6129	030412007003	一般路灯 1.名称:庭院灯 2.型号: 3.规格:H=3.2M 4.灯杆材质、规格:钢 5.灯架形式及臂长: 6.附件配置要求: 7.灯杆形式(单、双):单 8.基础形式、砂浆配合比:现浇混凝土 C20 9.杆座材质、规格: 10.接线端子材质、规格: 11.编号: 12.接地要求	套	12			
6130	030412005007	荧光灯 1.名称:投光灯 2.型号: 3.规格:φ 140 4.安装形式	套	10			
6131	030412004050	装饰灯 1.名称:草坪灯 2.型号: 3.规格:φ 160 H=0.9m 4.安装形式	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第466页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6132	030404017190	配电箱 1.名称:室外景观配电箱 2.型号: 3.规格:Pe=3KW 4.基础形式、材质、规格:500mm基础承台 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式	台	1			
6133	030408001076	电力电缆 1.名称: 2.型号 规格:YJV-2*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv): 7.地形	m	667.09			
6134	030408003007	电缆保护管 1.名称:φ 32PVC接线管 2.材质:硬聚氯乙烯 3.规格:φ 32 4.敷设方式:地面下暗敷	m	620.88			
6135	030409002030	接地母线 1.名称:镀锌扁钢 2.材质: 3.规格:40*4 4.安装部位:埋地 5.安装形式	m	620.68			
6136	010101004002	挖基坑土方 1.土壤类别: 2.挖土深度:0.75m 3.弃土运距	m <sup>3</sup>	231.99			
6137	010501003008	独立基础 1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级	m <sup>3</sup>	4.05			
6138	010404001002	垫层 垫层材料种类、配合比、厚度:碎石 厚10-15cm	m <sup>3</sup>	1.68			
6139	010103001013	回填方 1.密实度要求: 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距	m <sup>3</sup>	226.84			
2.13 园建工程							
2.13.1 铺装							
2.13.1.1 人行道铺装 (烧结砖铺装)							
6140	05B025	素土夯实, 压实系数≥0.93	m <sup>2</sup>	582.99			
6141	010501001045	垫层 150厚6%水泥石粉稳定垫层	m <sup>3</sup>	87.44			
6142	010501001046	垫层 80厚C15素混凝土 (4-6m分仓浇筑)	m <sup>3</sup>	46.64			
6143	050201001011	园路(P1) 1.结合层 (找平层) 厚度、宽度、材料种类:30厚1:6水泥中砂拌匀找平结合层 2.路面厚度、宽度、材料种类:深红色烧结砖 200*100*50mm厚	m <sup>2</sup>	518.13			
6144	050201001012	园路 (P1界格) 1.结合层 (找平层) 厚度、宽度、材料种类:30厚1:6水泥中砂拌匀找平结合层 2.路面厚度、宽度、材料种类:五莲灰荔枝面界格 300*150*25mm厚	m <sup>2</sup>	64.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第467页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6145	050201003005	路牙铺设 1.路牙材料种类、规格:停车位五莲灰黄岗岩机切面1000*100*150mm厚 3.砂浆强度等级:1:3水泥砂浆	m	1084.06			
2.13.1.2 广场铺装 (花岗岩铺装)							
6146	05B026	素土夯实, 压实系数 $\geq 0.93$	m <sup>2</sup>	1885.64			
6147	010501001047	垫层 150厚6%水泥石粉稳定垫层	m <sup>3</sup>	282.85			
6148	010501001048	垫层 100厚C20素混凝土 (4-6m分仓浇筑)	m <sup>3</sup>	188.57			
6149	050201001013	园路(P2) 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路面厚度、宽度、材料种类:荔枝面莱州青石材900*300*25mm厚	m <sup>2</sup>	595.6			
6150	050201001014	园路(P2界格) 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路面厚度、宽度、材料种类:中国黑石材界格300*300*25mm厚	m <sup>2</sup>	88.98			
6151	050201001015	园路(P3) 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路面厚度、宽度、材料种类:荔枝面芝麻白石材900*300*25mm厚	m <sup>2</sup>	680.93			
6152	050201001016	园路(P3界格) 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路面厚度、宽度、材料种类:中国黑石材界格300*300*25mm厚	m <sup>2</sup>	120.17			
6153	050201001017	园路(P4) 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路面厚度、宽度、材料种类:荔枝面黄金麻石材600*300*25mm厚	m <sup>2</sup>	335.89			
6154	050201001018	园路(P4界格) 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路面厚度、宽度、材料种类:荔枝面芝麻灰石材界格300*300*25mm厚	m <sup>2</sup>	64			
6155	050201003006	路牙铺设 1.路牙材料种类、规格:五莲灰黄岗岩机切面1000*100*250mm厚 3.砂浆强度等级:1:3水泥砂浆	m	1106.76			
2.13.1.3 停车位P5							
6156	05B027	素土夯实, 压实系数 $\geq 0.96$	m <sup>2</sup>	28.65			
6157	010501001047	垫层 (10%中砂+70%级配碎石+20%土壤均拌) 250厚级配碎石垫层	m <sup>3</sup>	7.16			
6158	010501001050	垫层 (40%中砂+60%种植土+10g/平米复合肥) 60厚中砂垫层	m <sup>3</sup>	1.71			
6159	050201001019	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:纯水泥膏结合层, 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.路面厚度、宽度、材料种类:深灰色嵌草砖400*200*100厚	m <sup>2</sup>	20.91			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第468页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6160	050201001020	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:纯水泥膏结合层, 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.路面厚度、宽度、材料种类:深红色通体烧结砖镶边、分隔200*100*50厚	m2	7.74			
6161	05B028	成品橡胶车档(含安装)	个	5			
6162	050201003007	路牙铺设 1.路牙材料种类、规格:停车位五莲灰黄岗岩机切面1000*100*250厚 3.砂浆强度等级: 1:3水泥砂浆	m	28.65			
6163	050101009004	种植土回(换)填 1.回填土质要求:见设计 2.取土运距:外购土 3.回填厚度:80mm厚	m3	5.15			
2.13.1.4 沥青混凝土路面铺装							
6164	05B029	素土夯实, 压实系数» 0.96	m2	1832.17			
6165	010501001051	垫层 1.18cm碎石垫层机械压实	m3	329.79			
6166	010501001052	垫层 1.18cm碎石垫层机械压实	m3	329.79			
6167	040203006003	沥青混凝土 (含沥青透油层1.1L/m2) 1.沥青品种、种类:中粒式沥青混凝土 2.厚度:6cm	m2	1832.17			
6168	040203006004	沥青混凝土 (含粘层沥青油0.5L/m2) 1.沥青品种、种类:细粒式沥青混凝土 2.厚度:4cm	m2	1832.17			
6169	050201003008	路牙铺设 1.路牙材料种类、规格:五莲灰黄岗岩机切面1000*100*150mm厚 3.砂浆强度等级: 1:3水泥砂浆	m	560.25			
2.13.1.5 logo景墙							
6170	05B030	素土夯实, 压实系数» 0.95	m2	3.79			
6171	040305001003	碎石垫层 1.材料品种、规格:碎石 2.厚度:150mm	m3	0.57			
6172	010501001053	垫层 1.混凝土种类:100厚C20混凝土垫层	m3	0.3			
6173	010401001003	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.25			
6174	010401003007	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑	m3	2.89			
6175	011204001030	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:500*500*30厚黄金麻喷砂面花岗岩; 25厚1:2水泥砂浆结合层	m2	10.03			
6176	011204001031	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:500*60*20厚芝麻灰荔枝面花岗岩; 25厚1:2水泥砂浆结合层	m2	5.4			
6177	011204001032	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1: 2水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:500*500*20厚黄金麻喷砂面花岗岩;	m2	4.11			
2.13.1.6 围墙							
6178	05B031	素土夯实, 压实系数» 0.96	m2	424.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第469页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6179	040305001004	碎石垫层 1.材料品种、规格:碎石 2.厚度:150mm	m3	58.49			
6180	010501001054	垫层 1.混凝土种类:100厚C20混凝土垫层	m3	31.27			
6181	010401003008	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥 砂浆砌筑	m3	32.02			
6182	010401001004	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥 砂浆砌筑	m3	69.49			
6183	05B032	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结 合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:黄金麻荔枝面花 岗岩压顶560*560*110异型切割	m3	3.25			
6184	011204001033	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄金麻荔枝面花 岗岩25厚; 20厚1:2.5水泥砂浆结合层	m2	316.96			
6185	011204001034	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄金麻荔枝面花 岗岩80厚; 20厚1:2.5水泥砂浆结合层	m2	50.86			
6186	011503001059	铁艺护栏 1、材料: 40*40*4方钢; 20*20*2方钢; 深灰 色, 烤漆效果 2、尺寸: 4440*1330 3、含预埋件100*100*8	m	338.96			
6187	010507007002	其他构件 1.构件的类型:砼埋件 2.构件规格:240*240*150 3.混凝土强度等级:c15	m3	0.81			
2.13.1.7 大门							
6188	05B033	成品大门 1.尺寸,长*宽*高: 详见设计 2.材质: 详见设计 3.含所有铁件除锈、防腐处理及安装调试费	套	1			
2.13.1.8 门卫室							
6189	05B034	成品门卫室 1.尺寸,长*宽*高: 详见设计 2.材质: 钢结构真石漆岗亭 3.基础、支架	套	1			
2.13.1.9 特色树池							
6190	05B035	素土夯实, 压实系数» 0.96	m2	11.86			
6191	05B036	防腐木树池龙骨 1、鹅黄色防腐木龙骨,30*30;	m2	11.86			
6192	05B037	防腐木树池面板 1、鹅黄色防腐木板,90*30; 缝宽10	m2	8.01			
6193	05B038	防腐木树池面板 1、鹅黄色防腐木板,100*30; 缝宽10	m2	2.66			
2.13.1.10 坐凳							
6194	05B039	素土夯实, 压实系数» 0.96	m2	4.38			
6195	010501001055	垫层 250厚级配碎石垫层	m3	0.66			
6196	010501001056	垫层 1.混凝土种类:100厚C15混凝土垫层	m3	0.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第470页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6197	010401012020	砖砌体 (座凳基座) 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	1.31			
6198	011201001152	墙面一般抹灰 1.砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m2	11.68			
6199	011204001035	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:20厚芝麻灰烧面 黄岗岩; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	2.25			
6200	05B040	防腐木坐凳龙骨 1、鹅黄色防腐木龙骨,30*30;	m2	2.83			
6201	05B041	防腐木坐凳面板 1、鹅黄色防腐木板,90*30; 缝宽10	m2	1.56			
6202	05B042	防腐木坐凳面板 1、鹅黄色防腐木板,100*30; 缝宽10	m2	1.14			
2.13.1.11 景石							
6203	05B043	素土夯实, 压实系数» 0.96	m2	10.29			
6204	010501001057	垫层 300厚级配碎石垫层	m3	1.08			
6205	010501003009	独立基础 1.混凝土种类:景石基础 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土厚度: 800mm	m3	8.23			
6206	010515001384	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: 三级钢 φ 10	t	0.236			
6207	05B044	4米高泰山石 (含安装、运输费)	块	1			
2.13.1.12 挡土墙							
6208	05B045	素土夯实, 压实系数» 0.97	m2	132.41			
6209	010501001058	垫层 1.混凝土种类:100厚C15混凝土垫层	m3	13.24			
6210	040303015002	混凝土挡墙墙身 1.混凝土强度等级:C35 2.泄水孔材料品种、规格:见设计	m3	305.08			
6211	040303016002	混凝土挡墙压顶 1.混凝土强度等级:C35 2.沉降缝要求:见设计	m3	12.48			
6212	011201001153	墙面一般抹灰 1.墙体类型:见设计图纸 2.底层厚度、砂浆配合比:见设计图纸 3.面层厚度、砂浆配合比:见设计图纸	m2	389.02			
6213	011407001036	墙面喷刷涂料 1.基层类型:见设计图纸 2.喷刷涂料部位:见设计图纸 3.腻子种类:见设计图纸 4.刮腻子要求:见设计图纸 5.涂料品种、喷刷遍数:见设计图纸	m2	389.02			
2.13.1.13 地下车库出入口							
6214	010401012021	砖砌体 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	14.48			
6215	011204001036	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:450*200*20mm黄 金麻荔枝面花岗岩; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	47.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第471页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6216	05B046	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:500*1000*100mm黄金麻光面花岗岩	m3	14.34			
6217	BT1101H13002	钢柱制作、安装 1.钢材种类、规格:见设计图纸 2.探伤要求:见设计图纸 3.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆两道、清漆两道	t	1.441			
6218	010604001002	钢梁制作、安装 1.钢材种类、规格:见设计图纸 2.探伤要求:见设计图纸 3.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆两道、清漆两道	t	2.074			
6219	011506003010	玻璃雨篷 1.玻璃雨篷固定方式:玻璃钢爪固定 2.玻璃材料品种、规格:8+0.76+8钢化夹胶玻璃	m2	104.88			
6220	011405001002	金属面油漆 1.构件名称:钢柱、钢梁 2.油漆品种、刷漆遍数:古铜色氟碳漆	t	3.516			
6221	05B047	铁艺护栏 1.高度: 1100mm 2.材质: 见设计图纸	m2	9.42			
2.13.2 室外给水工程							
6222	031001006220	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN200 4.连接形式:热熔	m	373.7			
6223	031001006221	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN100 4.连接形式:热熔	m	15.71			
6224	031001006222	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN50 4.连接形式:热熔	m	4.46			
6225	031003002033	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN200 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	4			
6226	031003002034	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN150 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	9			
6227	031003002035	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN75 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	2			
6228	031003002036	法兰阀门 1.种类:排气阀DN65 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	2			
6229	031003009015	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN200 2.安装方式:法兰	个	2			
6230	031003009016	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN100 2.安装方式:法兰	个	9			
6.31	031003009017	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN75 2.安装方式:法兰	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第472页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6232	030817008002	套管制作安装 1.类型:刚性防水套管DN200	个	2			
6233	031003002037	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN200 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	2			
6234	031003013021	水表 1.安装部位(室内外):水表井内 2.型号、规格:水表DN200 3.连接形式:法兰	组	2			
6235	031003008012	除污器(过滤器) 1.材质:Y型过滤器DN200	组	2			
6236	031003012004	倒流防止器 1.材质:倒流防止器DN200 3.连接形式:法兰	套	2			
6237	031003009018	补偿器 1.规格:管道伸缩器DN200 2.安装方式:法兰	个	2			
6238	031001006223	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN80 4.连接形式:热熔	m	0.81			
2.13.3 室外雨污水工程							
6239	040501004004	塑料管 1.垫层、基础材质及厚度:120° 砂石基础 2.材质及规格:HDPE DN300 3.连接形式:橡胶圈承插接口 4.铺设深度:埋地	m	362.86			
6240	040501004005	塑料管 1.垫层、基础材质及厚度:120° 砂石基础 2.材质及规格:HDPE DN400 3.连接形式:橡胶圈承插接口 4.铺设深度:埋地	m	38.66			
6241	040501004006	塑料管 1.垫层、基础材质及厚度:120° 砂石基础 2.材质及规格:HDPE DN500 3.连接形式:橡胶圈承插接口 4.铺设深度:埋地	m	25.69			
6242	031001006224	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨水支管 3.材质、规格:HDPE DN300 4.连接形式:橡胶圈承插接口	m	69.45			
6243	031001006225	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨水支管 3.材质、规格:HDPE DN200 4.连接形式:橡胶圈承插接口	m	69.45			
6244	031001006226	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:污水支管 3.材质、规格:PVC-De160 4.连接形式:粘接	m	141.26			
6245	040504000005	雨水口 1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:双算式雨水口	座	7			
6246	040504000006	雨水口 1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:单算式雨水口	座	6			
6247	040504001009	砌筑井 1.沉砂池	座	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第473页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6248	040504001010	砌筑井 1.消能井L03S002/17	座	6			
6249	040504001011	砌筑井 1.圆形砖砌雨水检查井 $\phi$ 700,06MS201-3, 页9	座	14			
6250	040504001012	砌筑井 1.圆形砖砌雨水检查井 $\phi$ 1000,06MS201-3, 页11	座	7			
6251	040504001013	砌筑井 1.1.圆形砖砌污水检查井 $\phi$ 700,06MS201-3, 页18	座	28			
6252	040504001014	砌筑井 1.圆形砖砌污水检查井 $\phi$ 1000,06MS201-3, 页20	座	8			
6253	040101002002	挖沟槽土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.场内运距:1KM	m <sup>3</sup>	1452.74			
6254	040103001003	回填方 1.填方部位:沟槽回填 2.填方材料品种:风化石	m <sup>3</sup>	250.59			
6255	040103001004	回填方 1.填方部位:沟槽回填 2.填方材料品种:普通土 3.填方粒径要求:按图纸要求 4.填方来源:原土	m <sup>3</sup>	1110.13			
6256	040103002002	余方弃置 1.废弃料品种: 2.运距	m <sup>3</sup>	342.31			
2.13.4 室外暖气工程							
6257	031001008005	直埋式预制保温管 1.埋设深度:大于0.8米 2.介质:热水 3.管道材质、规格:树脂发泡外加聚乙烯外壳保护层, DN125 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:按规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:按规范 7.警示带形式:按规范	m	119.68			
6258	031001008006	直埋式预制保温管 1.埋设深度:大于0.8米 2.介质:热水 3.管道材质、规格:树脂发泡外加聚乙烯外壳保护层, DN100 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:按规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:按规范 7.警示带形式:按规范	m	111.09			
6259	031001008007	直埋式预制保温管 1.埋设深度:大于0.8米 2.介质:热水 3.管道材质、规格:树脂发泡外加聚乙烯外壳保护层, DN80 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:按规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:按规范 7.警示带形式:按规范	m	54.9			
6260	031001008008	直埋式预制保温管 1.埋设深度:大于0.8米 2.介质:热水 3.管道材质、规格:树脂发泡外加聚乙烯外壳保护层, DN70 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:按规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:按规范 7.警示带形式:按规范	m	31.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第474页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6261	031001011008	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:预制保温管弯头 3.材质、规格:DN70 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	1			
6262	031001011009	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:预制保温管弯头 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	3			
6263	031001011010	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:预制保温管弯头 3.材质、规格:DN125 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	4			
6264	031001011011	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:弯头 3.材质、规格:DN80 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	4			
6265	031001011012	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:预制保温管异径管 3.材质、规格:DN80*70 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	1			
6266	031001011013	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:预制保温管异径管 3.材质、规格:DN100*80 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	1			
6267	031001011014	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:预制保温管异径管 3.材质、规格:DN125*100 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	1			
6268	031001011015	管件安装 1.介质:热水 2.碰头形式:预制保温管异径管 3.材质、规格:DN80*50 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:按规范	个	2			
6269	031003003040	焊接法兰阀门 1.类型:闸板阀DN80	个	2			
6270	031003003041	螺纹法兰阀门 1.类型:温度计 2.型号、规格:DN15	个	2			
6271	031003003042	螺纹法兰阀门 1.类型:压力表 2.型号、规格:DN15	个	2			
6272	031003003043	螺纹法兰阀门 1.类型:铜泄水阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
6273	010101007002	管沟土方 1.土壤类别:原土 2.管外径:按设计 3.挖沟深度:按设计 4.回填要求:按设计	m	126.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第475页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6274	010103001014	回填方 1.密实度要求:按设计 2.填方材料品种:石粉 3.填方粒径要求:按设计 4.填方来源、运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	116.41			
2.13.5 室外消防水工程							
6275	031001006227	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:PE DN150 4.连接形式:热熔	m	187.88			
6276	031001006228	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:PE DN100 4.连接形式:热熔	m	18.01			
6277	031003002038	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN200 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	2			
6278	031003002039	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN150 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	8			
6279	031003002040	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN100 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	6			
6280	031003002041	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN75 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	1			
6281	031003002042	法兰阀门 1.种类:排气阀DN50 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	1			
6282	031003009019	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN200 2.安装方式:法兰	个	2			
6283	031003009020	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN150 2.安装方式:法兰	个	8			
6284	031003009021	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN100 2.安装方式:法兰	个	6			
6285	031003009022	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN75 2.安装方式:法兰	个	1			
6286	031003011002	排水三通 1.材质:PE 2.规格、压力等级:DN200*75 3.连接形式:法兰	个	1			
2.13.6 室外喷淋水工程							
6287	031001006229	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:喷淋水 3.材质、规格:PE DN200 4.连接形式:热熔	m	44.01			
6288	031001006230	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:喷淋水 3.材质、规格:PE DN100 4.连接形式:热熔	m	33.46			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第476页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6289	031001006231	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:喷淋水 3.材质、规格:PE DN150 4.连接形式:热熔	m	6.69			
6290	031003002043	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN200 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	1			
6291	031003002044	法兰阀门 1.种类:蝶阀DN100 2.材质及规格:铸铁 3.连接形式:法兰	个	1			
6292	031003009023	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN200 2.安装方式:法兰	个	1			
6293	031003009024	补偿器 1.规格:蝶阀伸缩器DN100 2.安装方式:法兰	个	1			
6294	030901012002	消防水泵接合器 1.安装部位:室外 2.型号、规格:DN150 3.附件材质、规格:消防水泵接合器	套	4			
2.13.7 室外电力工程							
6295	030402017002	室外箱式变电站	项	1			
6296	030408003008	电缆保护管 1.名称:玻璃钢管DN100壁厚4.0 2.敷设方式:埋地	m	240.64			
6297	030408003009	电缆保护管 1.名称:PC75 2.敷设方式:埋地	m	65.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第477页 共477页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6298	030408003010	通讯保护管 1.名称:SC40 2.配置形式:埋地	m	65.89			
6299	030408003011	配管 1.名称:PC32 2.配置形式:埋地	m	218.78			
6300	030408003012	配管 1.名称:SC32 2.配置形式:埋地	m	218.78			
6301	030412007004	常规照明灯 1.名称:庭院型路灯 1*24W LED 2.灯杆材质、高度:5m 10.接线端子材质、规格: 11.编号: 12.接地要求	套	17			
6302	030411004206	配线 1.名称:BVR-4 2.配线形式:管内	m	515.6			
		合计					

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第1页 共19页

序号	项目名称	金额 (元)
	李沧区上王埠S2-4地块 (安置房1-4#、13楼地块)	
	单独土石方 (安置区)	
	单独土石方 (安置区)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安置房1#楼 (-1-6层3827.63)	
	地下工程	
	土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	地上工程	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程	
	采暖	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	给排水1	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	太阳能	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	通风	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	弱电	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第2页 共19页

序号	项目名称	金额(元)
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	强电1	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	安置房2#楼(-1-6层3685.54)	
	地下工程	
	土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	地上工程	
	土建工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	装饰工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	安装工程	
	采暖	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	给排水2	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	太阳能	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	通风	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	弱电	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第3页 共19页

序号	项目名称	金额(元)
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	强电2	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	安置房3#楼(-1-6层3516.52)	
	地下工程	
	土建工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	地上工程	
	土建工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	装饰工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	安装工程	
	采暖	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	给排水3	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	太阳能	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	通风	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	弱电	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第4页 共19页

序号	项目名称	金额(元)
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	强电3	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	安置房4#楼(-1-6层3096.57)	
	地下工程	
	土建工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	地上工程	
	土建工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	装饰工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	安装工程	
	采暖	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	给排水4	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	太阳能	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	通风	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	弱电	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第5页 共19页

序号	项目名称	金额 (元)
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	强电4	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	安置房13#楼 (1-3层705.75)	
	地下工程	
	土建工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	地上工程	
	土建工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	装饰工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	安装工程	
	给排水13	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	消防水	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	通风	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	弱电	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	强电13	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	地库非人防区 (安置房)	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第6页 共19页

序号	项目名称	金额(元)
	车库土建	
	1.土建部分	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	车库安装	
	给排水工程	
	给排水(安置房车库)	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	消防工程	
	消火栓(安置房车库)	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	喷淋(安置房车库)	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	消防设备电源监控系统	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	消防电气火灾监控系统	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	消防报警(安置房车库)	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	采暖工程	
	采暖工程(安置房车库)	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	电气工程	
	强电(商品房车库)	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第7页 共19页

序号	项目名称	金额(元)
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	通风工程	
	通风工程(安置房车库)	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	车库人防区(安置房)	
	土建工程(安置房)	
	1.土建部分	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	安装工程(安置房)	
	人防车库电气工程	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	人防给排水工程	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	人防车库通风工程	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	人防消防工程	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	乔木绿化	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	灌木绿化	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第8页 共19页

序号	项目名称	金额 (元)
	地被绿化	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	绿化水电工程	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	园建工程	
	铺装	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	室外给水工程	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	室外雨污水工程	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	
	室外暖气工程	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	
	室外消防水工程	
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	室外喷淋水工程	
151	总价措施项目清单	
152	单价措施项目清单	
	室外电力工程	
153	总价措施项目清单	
154	单价措施项目清单	
	李沧区上王埠S2-4地块 (商品房5-12#楼地块)	
	单独土石方 (商品区)	
	单独土石方 (商品区)	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	
	商品房5#楼 (1-6层3303.93)	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第9页 共19页

序号	项目名称	金额(元)
	地下工程	
	土建工程	
157	总价措施项目清单	
158	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
159	总价措施项目清单	
160	单价措施项目清单	
	地上工程	
	土建工程	
161	总价措施项目清单	
162	单价措施项目清单	
	装饰工程	
163	总价措施项目清单	
164	单价措施项目清单	
	安装工程	
	采暖	
165	总价措施项目清单	
166	单价措施项目清单	
	给排水5	
167	总价措施项目清单	
168	单价措施项目清单	
	太阳能	
169	总价措施项目清单	
170	单价措施项目清单	
	通风	
171	总价措施项目清单	
172	单价措施项目清单	
	弱电	
173	总价措施项目清单	
174	单价措施项目清单	
	强电5	
175	总价措施项目清单	
176	单价措施项目清单	
	商品房6#楼(1-6层4292.87)	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第10页 共19页

序号	项目名称	金额(元)
	地下工程	
	土建工程	
177	总价措施项目清单	
178	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
179	总价措施项目清单	
180	单价措施项目清单	
	地上工程	
	土建工程	
181	总价措施项目清单	
182	单价措施项目清单	
	装饰工程	
183	总价措施项目清单	
184	单价措施项目清单	
	安装工程	
	采暖	
185	总价措施项目清单	
186	单价措施项目清单	
	给排水6	
187	总价措施项目清单	
188	单价措施项目清单	
	太阳能	
189	总价措施项目清单	
190	单价措施项目清单	
	通风	
191	总价措施项目清单	
192	单价措施项目清单	
	弱电	
193	总价措施项目清单	
194	单价措施项目清单	
	强电6	
195	总价措施项目清单	
196	单价措施项目清单	
	商品房7#楼(1-6层3303.93)	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第11页 共19页

序号	项目名称	金额 (元)
	地下工程	
	土建工程	
197	总价措施项目清单	
198	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
199	总价措施项目清单	
200	单价措施项目清单	
	地上工程	
	土建工程	
201	总价措施项目清单	
202	单价措施项目清单	
	装饰工程	
203	总价措施项目清单	
204	单价措施项目清单	
	安装工程	
	采暖	
205	总价措施项目清单	
206	单价措施项目清单	
	给排水7	
207	总价措施项目清单	
208	单价措施项目清单	
	太阳能	
209	总价措施项目清单	
210	单价措施项目清单	
	通风	
211	总价措施项目清单	
212	单价措施项目清单	
	弱电	
213	总价措施项目清单	
214	单价措施项目清单	
	强电7	
215	总价措施项目清单	
216	单价措施项目清单	
	商品房8#楼 (1-6层3303.93)	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第12页 共19页

序号	项目名称	金额 (元)
	地下工程	
	土建工程	
217	总价措施项目清单	
218	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
219	总价措施项目清单	
220	单价措施项目清单	
	地上工程	
	土建工程	
221	总价措施项目清单	
222	单价措施项目清单	
	装饰工程	
223	总价措施项目清单	
224	单价措施项目清单	
	安装工程	
	采暖	
225	总价措施项目清单	
226	单价措施项目清单	
	给排水8	
227	总价措施项目清单	
228	单价措施项目清单	
	太阳能	
229	总价措施项目清单	
230	单价措施项目清单	
	通风	
231	总价措施项目清单	
232	单价措施项目清单	
	弱电	
233	总价措施项目清单	
234	单价措施项目清单	
	强电8	
235	总价措施项目清单	
236	单价措施项目清单	
	商品房9#楼 (1-4层1447.31)	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第13页 共19页

序号	项目名称	金额 (元)
	地下工程	
	土建工程	
237	总价措施项目清单	
238	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
239	总价措施项目清单	
240	单价措施项目清单	
	地上工程	
	土建工程	
241	总价措施项目清单	
242	单价措施项目清单	
	装饰工程	
243	总价措施项目清单	
244	单价措施项目清单	
	安装工程	
	采暖	
245	总价措施项目清单	
246	单价措施项目清单	
	给排水9	
247	总价措施项目清单	
248	单价措施项目清单	
	太阳能	
249	总价措施项目清单	
250	单价措施项目清单	
	通风	
251	总价措施项目清单	
252	单价措施项目清单	
	弱电	
253	总价措施项目清单	
254	单价措施项目清单	
	强电2	
255	总价措施项目清单	
256	单价措施项目清单	
	商品房10#楼 (1-4层1447.31)	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第14页 共19页

序号	项目名称	金额 (元)
	地下工程	
	土建工程	
257	总价措施项目清单	
258	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
259	总价措施项目清单	
260	单价措施项目清单	
	地上工程	
	土建工程	
261	总价措施项目清单	
262	单价措施项目清单	
	装饰工程	
263	总价措施项目清单	
264	单价措施项目清单	
	安装工程	
	采暖	
265	总价措施项目清单	
266	单价措施项目清单	
	给排水10	
267	总价措施项目清单	
268	单价措施项目清单	
	太阳能	
269	总价措施项目清单	
270	单价措施项目清单	
	通风	
271	总价措施项目清单	
272	单价措施项目清单	
	弱电	
273	总价措施项目清单	
274	单价措施项目清单	
	强电10	
275	总价措施项目清单	
276	单价措施项目清单	
	商品房11#楼 (1-4层1447.31)	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第15页 共19页

序号	项目名称	金额 (元)
	地下工程	
	土建工程	
277	总价措施项目清单	
278	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
279	总价措施项目清单	
280	单价措施项目清单	
	地上工程	
	土建工程	
281	总价措施项目清单	
282	单价措施项目清单	
	装饰工程	
283	总价措施项目清单	
284	单价措施项目清单	
	安装工程	
	采暖	
285	总价措施项目清单	
286	单价措施项目清单	
	给排水11	
287	总价措施项目清单	
288	单价措施项目清单	
	太阳能	
289	总价措施项目清单	
290	单价措施项目清单	
	通风	
291	总价措施项目清单	
292	单价措施项目清单	
	弱电	
293	总价措施项目清单	
294	单价措施项目清单	
	强电11	
295	总价措施项目清单	
296	单价措施项目清单	
	商品房12#楼 (1-4层1158.95)	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第16页 共19页

序号	项目名称	金额(元)
	地下工程	
	土建工程	
297	总价措施项目清单	
298	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
299	总价措施项目清单	
300	单价措施项目清单	
	地上工程	
	土建工程	
301	总价措施项目清单	
302	单价措施项目清单	
	装饰工程	
303	总价措施项目清单	
304	单价措施项目清单	
	安装工程	
	采暖	
305	总价措施项目清单	
306	单价措施项目清单	
	给排水12	
307	总价措施项目清单	
308	单价措施项目清单	
	太阳能	
309	总价措施项目清单	
310	单价措施项目清单	
	通风	
311	总价措施项目清单	
312	单价措施项目清单	
	弱电	
313	总价措施项目清单	
314	单价措施项目清单	
	强电12	
315	总价措施项目清单	
316	单价措施项目清单	
	地库非人防区(商品房)	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第17页 共19页

序号	项目名称	金额 (元)
	土建部分	
	2.装饰部分	
317	总价措施项目清单	
318	单价措施项目清单	
	1.土建部分	
319	总价措施项目清单	
320	单价措施项目清单	
	车库安装	
	给排水工程	
	生活水泵房	
321	总价措施项目清单	
322	单价措施项目清单	
	给排水 (商品房车库)	
323	总价措施项目清单	
324	单价措施项目清单	
	电气工程	
	强电 (商品房车库)	
325	总价措施项目清单	
326	单价措施项目清单	
	通风工程	
	通风工程 (商品房车库)	
327	总价措施项目清单	
328	单价措施项目清单	
	消防工程	
	消火栓 (商品房车库)	
329	总价措施项目清单	
330	单价措施项目清单	
	消防水泵房	
331	总价措施项目清单	
332	单价措施项目清单	
	喷淋 (商品房车库)	
333	总价措施项目清单	
334	单价措施项目清单	
	消防报警 (商品房车库)	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第18页 共19页

序号	项目名称	金额(元)
335	总价措施项目清单	
336	单价措施项目清单	
	悬挂式超细干粉灭火系统(变配电室小区站+变配电室物	
337	总价措施项目清单	
338	单价措施项目清单	
	采暖工程	
	采暖工程(商品房)	
339	总价措施项目清单	
340	单价措施项目清单	
	车库人防区(商品房)	
	土建工程(商品房)	
	1.土建部分	
341	总价措施项目清单	
342	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
343	总价措施项目清单	
344	单价措施项目清单	
	安装工程(商品房)	
	人防车库电气工程	
345	总价措施项目清单	
346	单价措施项目清单	
	人防给排水工程	
347	总价措施项目清单	
348	单价措施项目清单	
	人防车库通风工程	
349	总价措施项目清单	
350	单价措施项目清单	
	人防消防工程	
351	总价措施项目清单	
352	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	乔木绿化	
353	总价措施项目清单	
354	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第19页 共19页

序号	项目名称	金额 (元)
	灌木绿化	
355	总价措施项目清单	
356	单价措施项目清单	
	地被绿化	
357	总价措施项目清单	
358	单价措施项目清单	
	绿化水电工程	
359	总价措施项目清单	
360	单价措施项目清单	
	园建工程	
	铺装	
361	总价措施项目清单	
362	单价措施项目清单	
	室外给水工程	
363	总价措施项目清单	
364	单价措施项目清单	
	室外雨污水工程	
365	总价措施项目清单	
366	单价措施项目清单	
	室外暖气工程	
367	总价措施项目清单	
368	单价措施项目清单	
	室外消防水工程	
369	总价措施项目清单	
370	单价措施项目清单	
	室外喷淋水工程	
371	总价措施项目清单	
372	单价措施项目清单	
	室外电力工程	
373	总价措施项目清单	
374	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第1页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 李沧区上王埠S2-4地块 (安置房1-4#、13楼地块)					
	1.1.1 单独土石方 (安置区)					
	1.1.1.1 单独土石方 (安置区)					
1	011707002001	夜间施工		2.55		
2	011707003001	非夜间施工照明				
3	011707004001	二次搬运		2.18		
4	011707005001	冬雨季施工		2.91		
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	011707007001	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2 安置房1#楼 (-1-6层3827.63)					
	1.1.2.1 地下工程					
	1.1.2.1.1 土建工程					
7	011707002002	夜间施工		2.55		
8	011707003002	非夜间施工照明				
9	011707004002	二次搬运		2.18		
10	011707005002	冬雨季施工		2.91		
11	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
12	011707007002	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.1.2 地下装饰工程					
13	011707002003	夜间施工		3.64		
14	011707003003	非夜间施工照明				
15	011707004003	二次搬运		3.28		
16	011707005003	冬雨季施工		4.10		
17	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
18	011707007003	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.2 地上工程					
	1.1.2.2.1 土建工程					
19	011707002004	夜间施工		2.55		
20	011707003004	非夜间施工照明				
21	011707004004	二次搬运		2.18		
22	011707005004	冬雨季施工		2.91		
23	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
24	011707007004	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.2 装饰工程					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第2页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
25	011707002005	夜间施工		3.64		
26	011707003005	非夜间施工照明				
27	011707004005	二次搬运		3.28		
28	011707005005	冬雨季施工		4.10		
29	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
30	011707007005	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.3 安装工程					
	1.1.2.3.1 采暖					
31	031302002001	夜间施工		2.50		
32	031302004001	二次搬运		2.10		
33	031302005001	冬雨季施工		2.80		
34	031302006001	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.3.2 给排水1					
35	031302002002	夜间施工		2.50		
36	031302004002	二次搬运		2.10		
37	031302005002	冬雨季施工		2.80		
38	031302006002	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.3.3 太阳能					
39	031302002003	夜间施工		2.50		
40	031302004003	二次搬运		2.10		
41	031302005003	冬雨季施工		2.80		
42	031302006003	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.3.4 通风					
43	031302002004	夜间施工		2.50		
44	031302004004	二次搬运		2.10		
45	031302005004	冬雨季施工		2.80		
46	031302006004	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.3.5 弱电					
47	031302002005	夜间施工		2.50		
48	031302004005	二次搬运		2.10		
49	031302005005	冬雨季施工		2.80		
50	031302006005	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.3.6 强电1					
51	031302002006	夜间施工		2.50		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第3页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
52	031302004006	二次搬运		2.10		
53	031302005006	冬雨季施工		2.80		
54	031302006006	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3 安置房2#楼 (-1-6层3685.54)					
	1.1.3.1 地下工程					
	1.1.3.1.1 土建工程					
55	011707002006	夜间施工		2.55		
56	011707003006	非夜间施工照明				
57	011707004006	二次搬运		2.18		
58	011707005006	冬雨季施工		2.91		
59	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
60	011707007006	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.3.1.2 地下装饰工程					
61	011707002007	夜间施工		3.64		
62	011707003007	非夜间施工照明				
63	011707004007	二次搬运		3.28		
64	011707005007	冬雨季施工		4.10		
65	011707006007	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
66	011707007007	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.3.2 地上工程					
	1.1.3.2.1 土建工程					
67	011707002009	夜间施工		2.55		
68	011707003009	非夜间施工照明				
69	011707004009	二次搬运		2.18		
70	011707005009	冬雨季施工		2.91		
71	011707006009	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
72	011707007009	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.3.2.2 装饰工程					
73	011707002010	夜间施工		3.64		
74	011707003010	非夜间施工照明				
75	011707004010	二次搬运		3.28		
76	011707005010	冬雨季施工		4.10		
77	011707006010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
78	011707007010	已完工程及设备保护		0.15		



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第4页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.3.3 安装工程					
	1.1.3.3.1 采暖					
79	031302002007	夜间施工		2.50		
80	031302004007	二次搬运		2.10		
81	031302005007	冬雨季施工		2.80		
82	031302006007	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.3.2 给排水2					
83	031302002008	夜间施工		2.50		
84	031302004008	二次搬运		2.10		
85	031302005008	冬雨季施工		2.80		
86	031302006008	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.3.3 太阳能					
87	031302002009	夜间施工		2.50		
88	031302004009	二次搬运		2.10		
89	031302005009	冬雨季施工		2.80		
90	031302006009	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.3.4 通风					
91	031302002010	夜间施工		2.50		
92	031302004010	二次搬运		2.10		
93	031302005010	冬雨季施工		2.80		
94	031302006010	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.3.5 弱电					
95	031302002011	夜间施工		2.50		
96	031302004011	二次搬运		2.10		
97	031302005011	冬雨季施工		2.80		
98	031302006011	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.3.6 强电2					
99	031302002012	夜间施工		2.50		
100	031302004012	二次搬运		2.10		
101	031302005012	冬雨季施工		2.80		
102	031302006012	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.4 安置房3#楼(-1-6层3516.52)					
	1.1.4.1 地下工程					
	1.1.4.1.1 土建工程					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第5页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
103	011707002011	夜间施工		2.55		
104	011707003011	非夜间施工照明				
105	011707004011	二次搬运		2.18		
106	011707005011	冬雨季施工		2.91		
107	011707006011	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
108	011707007011	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.4.1.2 地下装饰工程					
109	011707002012	夜间施工		3.64		
110	011707003012	非夜间施工照明				
111	011707004012	二次搬运		3.28		
112	011707005012	冬雨季施工		4.10		
113	011707006012	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
114	011707007012	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.4.2 地上工程					
	1.1.4.2.1 土建工程					
115	011707002013	夜间施工		2.55		
116	011707003013	非夜间施工照明				
117	011707004013	二次搬运		2.18		
118	011707005013	冬雨季施工		2.91		
119	011707006013	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
120	011707007013	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.4.2.2 装饰工程					
121	011707002014	夜间施工		3.64		
122	011707003014	非夜间施工照明				
123	011707004014	二次搬运		3.28		
124	011707005014	冬雨季施工		4.10		
125	011707006014	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
126	011707007014	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.4.3 安装工程					
	1.1.4.3.1 采暖					
127	031302002013	夜间施工		2.50		
128	031302004013	二次搬运		2.10		
129	031302005013	冬雨季施工		2.80		
130	031302006013	已完工程及设备保护		1.20		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第6页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.4.3.2 给排水3					
131	031302002014	夜间施工		2.50		
132	031302004014	二次搬运		2.10		
133	031302005014	冬雨季施工		2.80		
134	031302006014	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.4.3.3 太阳能					
135	031302002015	夜间施工		2.50		
136	031302004015	二次搬运		2.10		
137	031302005015	冬雨季施工		2.80		
138	031302006015	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.4.3.4 通风					
139	031302002016	夜间施工		2.50		
140	031302004016	二次搬运		2.10		
141	031302005016	冬雨季施工		2.80		
142	031302006016	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.4.3.5 弱电					
143	031302002017	夜间施工		2.50		
144	031302004017	二次搬运		2.10		
145	031302005017	冬雨季施工		2.80		
146	031302006017	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.4.3.6 强电3					
147	031302002018	夜间施工		2.50		
148	031302004018	二次搬运		2.10		
149	031302005018	冬雨季施工		2.80		
150	031302006018	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.5 安置房4#楼(-1-6层3096.57)					
	1.1.5.1 地下工程					
	1.1.5.1.1 土建工程					
151	011707002015	夜间施工		2.55		
152	011707003015	非夜间施工照明				
153	011707004015	二次搬运		2.18		
154	011707005015	冬雨季施工		2.91		
155	011707006015	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
156	011707007015	已完工程及设备保护费		0.15		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第7页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.5.1.2 地下装饰工程					
157	011707002016	夜间施工		3.64		
158	011707003016	非夜间施工照明				
159	011707004016	二次搬运		3.28		
160	011707005016	冬雨季施工		4.10		
161	011707006016	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
162	011707007016	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.5.2 地上工程					
	1.1.5.2.1 土建工程					
163	011707002017	夜间施工		2.55		
164	011707003017	非夜间施工照明				
165	011707004017	二次搬运		2.18		
166	011707005017	冬雨季施工		2.91		
167	011707006017	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
168	011707007017	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.5.2.2 装饰工程					
169	011707002018	夜间施工		3.64		
170	011707003018	非夜间施工照明				
171	011707004018	二次搬运		3.28		
172	011707005018	冬雨季施工		4.10		
173	011707006018	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
174	011707007018	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.5.3 安装工程					
	1.1.5.3.1 采暖					
175	031302002019	夜间施工		2.50		
176	031302004019	二次搬运		2.10		
177	031302005019	冬雨季施工		2.80		
178	031302006019	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.5.3.2 给排水					
179	031302002020	夜间施工		2.50		
180	031302004020	二次搬运		2.10		
181	031302005020	冬雨季施工		2.80		
182	031302006020	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.5.3.3 太阳能					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第8页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
183	031302002021	夜间施工		2.50		
184	031302004021	二次搬运		2.10		
185	031302005021	冬雨季施工		2.80		
186	031302006021	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.5.3.4 通风					
187	031302002022	夜间施工		2.50		
188	031302004022	二次搬运		2.10		
189	031302005022	冬雨季施工		2.80		
190	031302006022	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.5.3.5 弱电					
191	031302002023	夜间施工		2.50		
192	031302004023	二次搬运		2.10		
193	031302005023	冬雨季施工		2.80		
194	031302006023	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.5.3.6 强电4					
195	031302002024	夜间施工		2.50		
196	031302004024	二次搬运		2.10		
197	031302005024	冬雨季施工		2.80		
198	031302006024	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.6 安置房13#楼(1-3层705.75)					
	1.1.6.1 地下工程					
	1.1.6.1.1 土建工程					
199	011707002019	夜间施工		2.55		
200	011707003019	非夜间施工照明				
201	011707004019	二次搬运		2.18		
202	011707005019	冬雨季施工		2.91		
203	011707006019	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
204	011707007019	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.6.2 地上工程					
	1.1.6.2.1 土建工程					
205	011707002020	夜间施工		2.55		
206	011707003020	非夜间施工照明				
207	011707004020	二次搬运		2.18		
208	011707005020	冬雨季施工		2.91		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第9页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
209	011707006020	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
210	011707007020	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.6.2.2 装饰工程					
211	011707002021	夜间施工		3.64		
212	011707003021	非夜间施工照明				
213	011707004021	二次搬运		3.28		
214	011707005021	冬雨季施工		4.10		
215	011707006021	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
216	011707007021	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.6.3 安装工程					
	1.1.6.3.1 给排水13					
217	031302002025	夜间施工		2.50		
218	031302004025	二次搬运		2.10		
219	031302005025	冬雨季施工		2.80		
220	031302006025	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.6.3.2 消防水					
221	031302002026	夜间施工		2.50		
222	031302004026	二次搬运		2.10		
223	031302005026	冬雨季施工		2.80		
224	031302006026	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.6.3.3 通风					
225	031302002027	夜间施工		2.50		
226	031302004027	二次搬运		2.10		
227	031302005027	冬雨季施工		2.80		
228	031302006027	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.6.3.4 弱电					
229	031302002028	夜间施工		2.50		
230	031302004028	二次搬运		2.10		
231	031302005028	冬雨季施工		2.80		
232	031302006028	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.6.3.5 强电13					
233	031302002029	夜间施工		2.50		
234	031302004029	二次搬运		2.10		
235	031302005029	冬雨季施工		2.80		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第10页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
236	031302006029	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.7 地库非人防区(安置房)					
	1.1.7.1 车库土建					
	1.1.7.1.1 1.土建部分					
237	011707002022	夜间施工		2.55		
238	011707005022	冬雨季施工		2.91		
239	011707004022	二次搬运		2.18		
	1.1.7.1.2 2.装饰部分					
240	011707002023	夜间施工		3.64		
241	011707004023	二次搬运		3.28		
242	011707005023	冬雨季施工		4.10		
	1.1.7.2 车库安装					
	1.1.7.2.1 给排水工程					
	1.1.7.2.1.1 给排水(安置房车库)					
243	031302002030	夜间施工		2.50		
244	031302004030	二次搬运		2.10		
245	031302005030	冬雨季施工		2.80		
246	031302006030	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.7.2.2 消防工程					
	1.1.7.2.2.1 消火栓(安置房车库)					
247	031302002031	夜间施工		2.50		
248	031302004031	二次搬运		2.10		
249	031302005031	冬雨季施工		2.80		
250	031302006031	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.7.2.2.2 喷淋(安置房车库)					
251	031302002032	夜间施工		2.50		
252	031302004032	二次搬运		2.10		
253	031302005032	冬雨季施工		2.80		
254	031302006032	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.7.2.2.3 消防设备电源监控系统					
255	031302002033	夜间施工		2.50		
256	031302004033	二次搬运		2.10		
257	031302005033	冬雨季施工		2.80		
258	031302006033	已完工程及设备保护		1.20		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第11页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.7.2.2.4 消防电气火灾监控系统					
259	031302002034	夜间施工		2.50		
260	031302004034	二次搬运		2.10		
261	031302005034	冬雨季施工		2.80		
262	031302006034	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.7.2.2.5 消防报警(安置房车库)					
263	031302002035	夜间施工		2.50		
264	031302004035	二次搬运		2.10		
265	031302005035	冬雨季施工		2.80		
266	031302006035	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.7.2.3 采暖工程					
	1.1.7.2.3.1 采暖工程(安置房车库)					
267	031302002036	夜间施工		2.50		
268	031302004036	二次搬运		2.10		
269	031302005036	冬雨季施工		2.80		
270	031302006036	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.7.2.4 电气工程					
	1.1.7.2.4.1 强电(商品房车库)					
271	031302002037	夜间施工		2.50		
272	031302004037	二次搬运		2.10		
273	031302005037	冬雨季施工		2.80		
274	031302006037	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.7.2.5 通风工程					
	1.1.7.2.5.1 通风工程(安置房车库)					
275	031302002038	夜间施工		2.50		
276	031302004038	二次搬运		2.10		
277	031302005038	冬雨季施工		2.80		
278	031302006038	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.8 车库人防区(安置房)					
	1.1.8.1 土建工程(安置房)					
	1.1.8.1.1 土建部分					
279	011707002024	夜间施工		2.55		
280	011707005024	冬雨季施工		2.91		
231	011707004024	二次搬运		2.18		



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第12页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.8.1.2.2.装饰部分					
282	011707002025	夜间施工		3.64		
283	011707004025	二次搬运		3.28		
284	011707005025	冬雨季施工		4.10		
	1.1.8.2 安装工程(安置房)					
	1.1.8.2.1 人防车库电气工程					
285	031302002039	夜间施工		2.44		
286	031302003039	非夜间施工增加				
287	031302004039	二次搬运		2.03		
288	031302005039	冬、雨季施工		2.68		
289	031302006039	已完工程及设备保护		1.18		
290	031302007039	高层施工增加				
	1.1.8.2.2 人防给排水工程					
291	031302002040	夜间施工		2.44		
292	031302003040	非夜间施工增加				
293	031302004040	二次搬运		2.03		
294	031302005040	冬、雨季施工		2.68		
295	031302006040	已完工程及设备保护		1.18		
296	031302007040	高层施工增加				
	1.1.8.2.3 人防车库通风工程					
297	031302002041	夜间施工		2.44		
298	031302003041	非夜间施工增加				
299	031302004041	二次搬运		2.03		
300	031302005041	冬、雨季施工		2.68		
301	031302006041	已完工程及设备保护		1.18		
302	031302007041	高层施工增加				
	1.1.8.2.4 人防消防工程					
303	031302002042	夜间施工		2.44		
304	031302003042	非夜间施工增加				
305	031302004042	二次搬运		2.03		
306	031302005042	冬、雨季施工		2.68		
307	031302006042	已完工程及设备保护		1.18		
308	031302007042	高层施工增加				
	1.1.9 绿化工程					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第13页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.9.1 乔木绿化					
309	050405002001	夜间施工		2.21		
310	050405003001	非夜间施工照明				
311	050405004001	二次搬运		4.42		
312	050405005001	冬雨季施工		2.21		
313	050405006001	反季节栽植影响措施				
314	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施				
315	050405008001	已完工程及设备保护		5.89		
	1.1.9.2 灌木绿化					
316	050405002002	夜间施工		2.21		
317	050405003002	非夜间施工照明				
318	050405004002	二次搬运		4.42		
319	050405005002	冬雨季施工		2.21		
320	050405006002	反季节栽植影响措施				
321	050405007002	地上、地下设施的临时保护设施				
322	050405008002	已完工程及设备保护		5.89		
	1.1.9.3 地被绿化					
323	050405002003	夜间施工		2.21		
324	050405003003	非夜间施工照明				
325	050405004003	二次搬运		4.42		
326	050405005003	冬雨季施工		2.21		
327	050405006003	反季节栽植影响措施				
328	050405007003	地上、地下设施的临时保护设施				
329	050405008003	已完工程及设备保护		5.89		
	1.1.9.4 绿化水电工程					
330	031302002043	夜间施工		2.50		
331	031302004043	二次搬运		2.10		
332	031302005043	冬雨季施工		2.80		
333	031302006043	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.10 安装工程					
	1.1.10.1 铺装					
334	050405002004	夜间施工		2.21		
335	050405003004	非夜间施工照明				
336	050405004004	二次搬运		4.42		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第14页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
337	050405005004	冬雨季施工		2.21		
338	050405006004	反季节栽植影响措施				
339	050405008004	已完工程及设备保护		5.89		
340	050405007004	地上、地下设施的临时保护设施				
	1.1.10.2 室外给水工程					
341	031302002044	夜间施工		2.44		
342	031302003044	非夜间施工增加				
343	031302004044	二次搬运		2.03		
344	031302005044	冬、雨季施工		2.68		
345	031302006044	已完工程及设备保护		1.18		
346	031302007044	高层施工增加				
	1.1.10.3 室外雨污水工程					
347	041109002001	夜间施工		0.61		
348	041109003001	二次搬运		1.05		
349	041109004001	冬雨季施工		0.38		
350	041109005001	行车、行人干扰				
351	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
352	041109007001	已完工程及设备保护		0.58		
353	041109009001	工程定位复测费		0.12		
354	041109010001	地下管线交叉处理		0.28		
	1.1.10.4 室外暖气工程					
355	031302002045	夜间施工		2.50		
356	031302004045	二次搬运		2.10		
357	031302005045	冬雨季施工		2.80		
358	031302006045	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.10.5 室外消防水工程					
359	031302002046	夜间施工		2.44		
360	031302003046	非夜间施工增加				
361	031302004046	二次搬运		2.03		
362	031302005046	冬、雨季施工		2.68		
363	031302006046	已完工程及设备保护		1.18		
364	031302007046	高层施工增加				
	1.1.10.6 室外喷淋水工程					
365	031302002047	夜间施工		2.44		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第15页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
366	031302003047	非夜间施工增加				
367	031302004047	二次搬运		2.03		
368	031302005047	冬、雨季施工		2.68		
369	031302006047	已完工程及设备保护		1.18		
370	031302007047	高层施工增加				
1.1.10.7 室外电力工程						
371	031302002048	夜间施工		2.44		
372	031302003048	非夜间施工增加				
373	031302004048	二次搬运		2.03		
374	031302005048	冬、雨季施工		2.68		
375	031302006048	已完工程及设备保护		1.18		
376	031302007048	高层施工增加				
1.2 李沧区上王埠S2-4地块(商品房5-12#楼地块)						
1.2.1 单独土石方(商品区)						
1.2.1.1 单独土石方(商品区)						
377	011707002026	夜间施工		2.55		
378	011707003022	非夜间施工照明				
379	011707004026	二次搬运		2.18		
380	011707005026	冬雨季施工		2.91		
381	011707006022	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
382	011707007022	已完工程及设备保护费		0.15		
1.2.2 商品房5#楼(1-6层3303.93)						
1.2.2.1 地下工程						
1.2.2.1.1 土建工程						
383	011707002027	夜间施工		2.55		
384	011707003023	非夜间施工照明				
385	011707004027	二次搬运		2.18		
386	011707005027	冬雨季施工		2.91		
387	011707006023	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
388	011707007023	已完工程及设备保护费		0.15		
1.2.2.1.2 地下装饰工程						
389	011707002028	夜间施工		3.64		
390	011707003024	非夜间施工照明				
391	011707004028	二次搬运		3.28		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第16页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
392	011707005028	冬雨季施工		4.10		
393	011707006024	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
394	011707007024	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.2.2 地上工程					
	1.2.2.2.1 土建工程					
395	011707002029	夜间施工		2.55		
396	011707003025	非夜间施工照明				
397	011707004029	二次搬运		2.18		
398	011707005029	冬雨季施工		2.91		
399	011707006025	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
400	011707007025	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.2.2.2 装饰工程					
401	011707002030	夜间施工		3.64		
402	011707003026	非夜间施工照明				
403	011707004030	二次搬运		3.28		
404	011707005030	冬雨季施工		4.10		
405	011707006026	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
406	011707007026	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.2.3 安装工程					
	1.2.2.3.1 采暖					
407	031302002049	夜间施工		2.50		
408	031302004049	二次搬运		2.10		
409	031302005049	冬雨季施工		2.80		
410	031302006049	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2.3.2 给排水5					
411	031302002050	夜间施工		2.50		
412	031302004050	二次搬运		2.10		
413	031302005050	冬雨季施工		2.80		
414	031302006050	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2.3.3 太阳能					
415	031302002051	夜间施工		2.50		
416	031302004051	二次搬运		2.10		
417	031302005051	冬雨季施工		2.80		
418	031302006051	已完工程及设备保护		1.20		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第17页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.2.3.4 通风					
419	031302002052	夜间施工		2.50		
420	031302004052	二次搬运		2.10		
421	031302005052	冬雨季施工		2.80		
422	031302006052	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2.3.5 弱电					
423	031302002053	夜间施工		2.50		
424	031302004053	二次搬运		2.10		
425	031302005053	冬雨季施工		2.80		
426	031302006053	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2.3.6 强电5					
427	031302002054	夜间施工		2.50		
428	031302004054	二次搬运		2.10		
429	031302005054	冬雨季施工		2.80		
430	031302006054	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3 商品房6#楼(1-6层4292.87)					
	1.2.3.1 地下工程					
	1.2.3.1.1 土建工程					
431	011707002031	夜间施工		2.55		
432	011707003027	非夜间施工照明				
433	011707004031	二次搬运		2.18		
434	011707005031	冬雨季施工		2.91		
435	011707006027	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
436	011707007027	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.3.1.2 地下装饰工程					
437	011707002032	夜间施工		3.64		
438	011707003028	非夜间施工照明				
439	011707004032	二次搬运		3.28		
440	011707005032	冬雨季施工		4.10		
441	011707006028	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
442	011707007028	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.3.2 地上工程					
	1.2.3.2.1 土建工程					
443	011707002033	夜间施工		2.55		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第18页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
444	011707003029	非夜间施工照明				
445	011707004033	二次搬运		2.18		
446	011707005033	冬雨季施工		2.91		
447	011707006029	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
448	011707007029	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.3.2.2 装饰工程					
449	011707002034	夜间施工		3.64		
450	011707003030	非夜间施工照明				
451	011707004034	二次搬运		3.28		
452	011707005034	冬雨季施工		4.10		
453	011707006030	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
454	011707007030	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.3.3 安装工程					
	1.2.3.3.1 采暖					
455	031302002055	夜间施工		2.50		
456	031302004055	二次搬运		2.10		
457	031302005055	冬雨季施工		2.80		
458	031302006055	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.3.2 给排水6					
459	031302002056	夜间施工		2.50		
460	031302004056	二次搬运		2.10		
461	031302005056	冬雨季施工		2.80		
462	031302006056	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.3.3 太阳能					
463	031302002057	夜间施工		2.50		
464	031302004057	二次搬运		2.10		
465	031302005057	冬雨季施工		2.80		
466	031302006057	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.3.4 通风					
467	031302002058	夜间施工		2.50		
468	031302004058	二次搬运		2.10		
469	031302005058	冬雨季施工		2.80		
470	031302006058	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.3.5 弱电					

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第19页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
471	031302002059	夜间施工		2.50		
472	031302004059	二次搬运		2.10		
473	031302005059	冬雨季施工		2.80		
474	031302006059	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.3.6 强电6					
475	031302002060	夜间施工		2.50		
476	031302004060	二次搬运		2.10		
477	031302005060	冬雨季施工		2.80		
478	031302006060	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4 商品房7#楼 (1-6层3303.93)					
	1.2.4.1 地下工程					
	1.2.4.1.1 土建工程					
479	011707002035	夜间施工		2.55		
480	011707003031	非夜间施工照明				
481	011707004035	二次搬运		2.18		
482	011707005035	冬雨季施工		2.91		
483	011707006031	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
484	011707007031	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.4.1.2 地下装饰工程					
485	011707002036	夜间施工		3.64		
486	011707003032	非夜间施工照明				
487	011707004036	二次搬运		3.28		
488	011707005036	冬雨季施工		4.10		
489	011707006032	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
490	011707007032	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.4.2 地上工程					
	1.2.4.2.1 土建工程					
491	011707002037	夜间施工		2.55		
492	011707003033	非夜间施工照明				
493	011707004037	二次搬运		2.18		
494	011707005037	冬雨季施工		2.91		
495	011707006033	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
496	011707007033	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.4.2.2 装饰工程					



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第20页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
497	011707002038	夜间施工		3.64		
498	011707003034	非夜间施工照明				
499	011707004038	二次搬运		3.28		
500	011707005038	冬雨季施工		4.10		
501	011707006034	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
502	011707007034	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.4.3 安装工程					
	1.2.4.3.1 采暖					
503	031302002061	夜间施工		2.50		
504	031302004061	二次搬运		2.10		
505	031302005061	冬雨季施工		2.80		
506	031302006061	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4.3.2 给排水7					
507	031302002062	夜间施工		2.50		
508	031302004062	二次搬运		2.10		
509	031302005062	冬雨季施工		2.80		
510	031302006062	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4.3.3 太阳能					
511	031302002063	夜间施工		2.50		
512	031302004063	二次搬运		2.10		
513	031302005063	冬雨季施工		2.80		
514	031302006063	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4.3.4 通风					
515	031302002064	夜间施工		2.50		
516	031302004064	二次搬运		2.10		
517	031302005064	冬雨季施工		2.80		
518	031302006064	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4.3.5 弱电					
519	031302002065	夜间施工		2.50		
520	031302004065	二次搬运		2.10		
521	031302005065	冬雨季施工		2.80		
522	031302006065	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4.3.6 强电7					
523	031302002066	夜间施工		2.50		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第21页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
524	031302004066	二次搬运		2.10		
525	031302005066	冬雨季施工		2.80		
526	031302006066	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.5 商品房8#楼 (1-6层3303.93)					
	1.2.5.1 地下工程					
	1.2.5.1.1 土建工程					
527	011707002039	夜间施工		2.55		
528	011707003035	非夜间施工照明				
529	011707004039	二次搬运		2.18		
530	011707005039	冬雨季施工		2.91		
531	011707006035	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
532	011707007035	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.5.1.2 地下装饰工程					
533	011707002040	夜间施工		3.64		
534	011707003036	非夜间施工照明				
535	011707004040	二次搬运		3.28		
536	011707005040	冬雨季施工		4.10		
537	011707006036	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
538	011707007036	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.5.2 地上工程					
	1.2.5.2.1 土建工程					
539	011707002041	夜间施工		2.55		
540	011707003037	非夜间施工照明				
541	011707004041	二次搬运		2.18		
542	011707005041	冬雨季施工		2.91		
543	011707006037	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
544	011707007037	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.5.2.2 装饰工程					
545	011707002042	夜间施工		3.64		
546	011707003038	非夜间施工照明				
547	011707004042	二次搬运		3.28		
548	011707005042	冬雨季施工		4.10		
549	011707006038	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
550	011707007038	已完工程及设备保护		0.15		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第22页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.5.3 安装工程					
	1.2.5.3.1 采暖					
551	031302002067	夜间施工		2.50		
552	031302004067	二次搬运		2.10		
553	031302005067	冬雨季施工		2.80		
554	031302006067	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.5.3.2 给排水8					
555	031302002068	夜间施工		2.50		
556	031302004068	二次搬运		2.10		
557	031302005068	冬雨季施工		2.80		
558	031302006068	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.5.3.3 太阳能					
559	031302002069	夜间施工		2.50		
560	031302004069	二次搬运		2.10		
561	031302005069	冬雨季施工		2.80		
562	031302006069	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.5.3.4 通风					
563	031302002070	夜间施工		2.50		
564	031302004070	二次搬运		2.10		
565	031302005070	冬雨季施工		2.80		
566	031302006070	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.5.3.5 弱电					
567	031302002071	夜间施工		2.50		
568	031302004071	二次搬运		2.10		
569	031302005071	冬雨季施工		2.80		
570	031302006071	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.5.3.6 强电8					
571	031302002072	夜间施工		2.50		
572	031302004072	二次搬运		2.10		
573	031302005072	冬雨季施工		2.80		
574	031302006072	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.6 商品房9#楼(1-4层1447.31)					
	1.2.6.1 地下工程					
	1.2.6.1.1 土建工程					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第23页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
575	011707002043	夜间施工		2.55		
576	011707003039	非夜间施工照明				
577	011707004043	二次搬运		2.18		
578	011707005043	冬雨季施工		2.91		
579	011707006039	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
580	011707007039	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.6.1.2 地下装饰工程					
581	011707002044	夜间施工		3.64		
582	011707003040	非夜间施工照明				
583	011707004044	二次搬运		3.28		
584	011707005044	冬雨季施工		4.10		
585	011707006040	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
586	011707007040	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.6.2 地上工程					
	1.2.6.2.1 土建工程					
587	011707002045	夜间施工		2.55		
588	011707003041	非夜间施工照明				
589	011707004045	二次搬运		2.18		
590	011707005045	冬雨季施工		2.91		
591	011707006041	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
592	011707007041	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.6.2.2 装饰工程					
593	011707002046	夜间施工		3.64		
594	011707003042	非夜间施工照明				
595	011707004046	二次搬运		3.28		
596	011707005046	冬雨季施工		4.10		
597	011707006042	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
598	011707007042	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.6.3 安装工程					
	1.2.6.3.1 采暖					
599	031302002073	夜间施工		2.50		
600	031302004073	二次搬运		2.10		
601	031302005073	冬雨季施工		2.80		
602	031302006073	已完工程及设备保护		1.20		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第24页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.6.3.2 给排水9					
603	031302002074	夜间施工		2.50		
604	031302004074	二次搬运		2.10		
605	031302005074	冬雨季施工		2.80		
606	031302006074	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.6.3.3 太阳能					
607	031302002075	夜间施工		2.50		
608	031302004075	二次搬运		2.10		
609	031302005075	冬雨季施工		2.80		
610	031302006075	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.6.3.4 通风					
611	031302002076	夜间施工		2.50		
612	031302004076	二次搬运		2.10		
613	031302005076	冬雨季施工		2.80		
614	031302006076	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.6.3.5 弱电					
615	031302002077	夜间施工		2.50		
616	031302004077	二次搬运		2.10		
617	031302005077	冬雨季施工		2.80		
618	031302006077	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.6.3.6 强电9					
619	031302002078	夜间施工		2.50		
620	031302004078	二次搬运		2.10		
621	031302005078	冬雨季施工		2.80		
622	031302006078	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.7 商品房10#楼(1-4层1447.31)					
	1.2.7.1 地下工程					
	1.2.7.1.1 土建工程					
623	011707002047	夜间施工		2.55		
624	011707003043	非夜间施工照明				
625	011707004047	二次搬运		2.18		
626	011707005047	冬雨季施工		2.91		
627	011707006043	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
628	011707007043	已完工程及设备保护费		0.15		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第25页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.7.1.2 地下装饰工程					
629	011707002048	夜间施工		3.64		
630	011707003044	非夜间施工照明				
631	011707004048	二次搬运		3.28		
632	011707005048	冬雨季施工		4.10		
633	011707006044	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
634	011707007044	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.7.2 地上工程					
	1.2.7.2.1 土建工程					
635	011707002049	夜间施工		2.55		
636	011707003045	非夜间施工照明				
637	011707004049	二次搬运		2.18		
638	011707005049	冬雨季施工		2.91		
639	011707006045	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
640	011707007045	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.7.2.2 装饰工程					
641	011707002050	夜间施工		3.64		
642	011707003046	非夜间施工照明				
643	011707004050	二次搬运		3.28		
644	011707005050	冬雨季施工		4.10		
645	011707006046	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
646	011707007046	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.7.3 安装工程					
	1.2.7.3.1 采暖					
647	031302002079	夜间施工		2.50		
648	031302004079	二次搬运		2.10		
649	031302005079	冬雨季施工		2.80		
650	031302006079	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.7.3.2 给排水					
651	031302002080	夜间施工		2.50		
652	031302004080	二次搬运		2.10		
653	031302005080	冬雨季施工		2.80		
654	031302006080	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.7.3.3 太阳能					

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第26页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
655	031302002081	夜间施工		2.50		
656	031302004081	二次搬运		2.10		
657	031302005081	冬雨季施工		2.80		
658	031302006081	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.7.3.4 通风					
659	031302002082	夜间施工		2.50		
660	031302004082	二次搬运		2.10		
661	031302005082	冬雨季施工		2.80		
662	031302006082	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.7.3.5 弱电					
663	031302002083	夜间施工		2.50		
664	031302004083	二次搬运		2.10		
665	031302005083	冬雨季施工		2.80		
666	031302006083	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.7.3.6 强电10					
667	031302002084	夜间施工		2.50		
668	031302004084	二次搬运		2.10		
669	031302005084	冬雨季施工		2.80		
670	031302006084	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.8 商品房11#楼 (1-4层1447.31)					
	1.2.8.1 地下工程					
	1.2.8.1.1 土建工程					
671	011707002051	夜间施工		2.55		
672	011707003047	非夜间施工照明				
673	011707004051	二次搬运		2.18		
674	011707005051	冬雨季施工		2.91		
675	011707006047	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
676	011707007047	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.8.1.2 地下装饰工程					
677	011707002052	夜间施工		3.64		
678	011707003048	非夜间施工照明				
679	011707004052	二次搬运		3.28		
680	011707005052	冬雨季施工		4.10		
681	011707006048	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第27页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
682	011707007048	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.8.2 地上工程					
	1.2.8.2.1 土建工程					
683	011707002053	夜间施工		2.55		
684	011707003049	非夜间施工照明				
685	011707004053	二次搬运		2.18		
686	011707005053	冬雨季施工		2.91		
687	011707006049	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
688	011707007049	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.8.2.2 装饰工程					
689	011707002054	夜间施工		2.55		
690	011707003050	非夜间施工照明				
691	011707004054	二次搬运		3.28		
692	011707005054	冬雨季施工		4.10		
693	011707006050	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
694	011707007050	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.8.3 安装工程					
	1.2.8.3.1 采暖					
695	031302002085	夜间施工		2.50		
696	031302004085	二次搬运		2.10		
697	031302005085	冬雨季施工		2.80		
698	031302006085	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.8.3.2 给排水11					
699	031302002086	夜间施工		2.50		
700	031302004086	二次搬运		2.10		
701	031302005086	冬雨季施工		2.80		
702	031302006086	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.8.3.3 太阳能					
703	031302002087	夜间施工		2.50		
704	031302004087	二次搬运		2.10		
705	031302005087	冬雨季施工		2.80		
706	031302006087	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.8.3.4 通风					
707	031302002088	夜间施工		2.50		



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第28页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
708	031302004088	二次搬运		2.10		
709	031302005088	冬雨季施工		2.80		
710	031302006088	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.8.3.5 弱电					
711	031302002089	夜间施工		2.50		
712	031302004089	二次搬运		2.10		
713	031302005089	冬雨季施工		2.80		
714	031302006089	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.8.3.6 强电11					
715	031302002090	夜间施工		2.50		
716	031302004090	二次搬运		2.10		
717	031302005090	冬雨季施工		2.80		
718	031302006090	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.9 商品房12#楼(1-4层1158.95)					
	1.2.9.1 地下工程					
	1.2.9.1.1 土建工程					
719	011707002055	夜间施工		2.55		
720	011707003051	非夜间施工照明				
721	011707004055	二次搬运		2.18		
722	011707005055	冬雨季施工		2.91		
723	011707006051	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
724	011707007051	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.9.1.2 地下装饰工程					
725	011707002056	夜间施工		3.64		
726	011707003052	非夜间施工照明				
727	011707004056	二次搬运		3.28		
728	011707005056	冬雨季施工		4.10		
729	011707006052	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
730	011707007052	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.9.2 地上工程					
	1.2.9.2.1 土建工程					
731	011707002057	夜间施工		2.55		
732	011707003053	非夜间施工照明				
733	011707004057	二次搬运		2.18		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第29页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
734	011707005057	冬雨季施工		2.91		
735	011707006053	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
736	011707007053	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.9.2.2 装饰工程					
737	011707002058	夜间施工		3.64		
738	011707003054	非夜间施工照明				
739	011707004058	二次搬运		3.28		
740	011707005058	冬雨季施工		4.10		
741	011707006054	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
742	011707007054	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.9.3 安装工程					
	1.2.9.3.1 采暖					
743	031302002091	夜间施工		2.50		
744	031302004091	二次搬运		2.10		
745	031302005091	冬雨季施工		2.80		
746	031302006091	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.9.3.2 给排水12					
747	031302002092	夜间施工		2.50		
748	031302004092	二次搬运		2.10		
749	031302005092	冬雨季施工		2.80		
750	031302006092	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.9.3.3 太阳能					
751	031302002093	夜间施工		2.50		
752	031302004093	二次搬运		2.10		
753	031302005093	冬雨季施工		2.80		
754	031302006093	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.9.3.4 通风					
755	031302002094	夜间施工		2.50		
756	031302004094	二次搬运		2.10		
757	031302005094	冬雨季施工		2.80		
758	031302006094	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.9.3.5 弱电					
759	031302002095	夜间施工		2.50		
760	031302004095	二次搬运		2.10		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第30页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
761	031302005095	冬雨季施工		2.80		
762	031302006095	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.9.3.6 强电12					
763	031302002096	夜间施工		2.50		
764	031302004096	二次搬运		2.10		
765	031302005096	冬雨季施工		2.80		
766	031302006096	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.10 地库非人防区(商品房)					
	1.2.10.1 土建部分					
	1.2.10.1.1 2.装饰部分					
767	011707002059	夜间施工		3.64		
768	011707004059	二次搬运		5.28		
769	011707005059	冬雨季施工		4.10		
	1.2.10.1.2 1.土建部分					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第31页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
770	011707002060	夜间施工		2.55		
771	011707005060	冬雨季施工		2.91		
772	011707004060	二次搬运		2.18		
	1.2.10.2 车库安装					
	1.2.10.2.1 给排水工程					
	1.2.10.2.1.1 生活水泵房					
773	031302002097	夜间施工		2.50		
774	031302004097	二次搬运		2.10		
775	031302005097	冬雨季施工		2.80		
776	031302006097	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.10.2.1.2 给排水(商品房车库)					
777	031302002098	夜间施工		2.50		
778	031302004098	二次搬运		2.10		
779	031302005098	冬雨季施工		2.80		
780	031302006098	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.10.2.2 电气工程					
	1.2.10.2.2.1 强电(商品房车库)					
781	031302002099	夜间施工		2.50		
782	031302004099	二次搬运		2.10		
783	031302005099	冬雨季施工		2.80		
784	031302006099	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.10.2.3 通风工程					
	1.2.10.2.3.1 通风工程(商品房车库)					
785	031302002100	夜间施工		2.50		
786	031302004100	二次搬运		2.10		
787	031302005100	冬雨季施工		2.80		
788	031302006100	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.10.2.4 消防工程					
	1.2.10.2.4.1 消火栓(商品房车库)					
789	031302002101	夜间施工		2.50		
790	031302004101	二次搬运		2.10		
791	031302005101	冬雨季施工		2.80		
792	031302006101	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.10.2.4.2 消防水泵房					

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第32页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
793	031302002102	夜间施工		2.50		
794	031302004102	二次搬运		2.10		
795	031302005102	冬雨季施工		2.80		
796	031302006102	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.10.2.4.3 喷淋 (商品房车库)					
797	031302002103	夜间施工		2.50		
798	031302004103	二次搬运		2.10		
799	031302005103	冬雨季施工		2.80		
800	031302006103	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.10.2.4.4 消防报警 (商品房车库)					
801	031302002104	夜间施工		2.50		
802	031302004104	二次搬运		2.10		
803	031302005104	冬雨季施工		2.80		
804	031302006104	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.10.2.4.5 悬挂式超细干粉灭火系统 (变配电室小区站+变配电室物					
805	031302002105	夜间施工		2.50		
806	031302004105	二次搬运		2.10		
807	031302005105	冬雨季施工		2.80		
808	031302006105	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.10.2.5 采暖工程					
	1.2.10.2.5.1 采暖工程 (商品房)					
809	031302002106	夜间施工		2.50		
810	031302004106	二次搬运		2.10		
811	031302005106	冬雨季施工		2.80		
812	031302006106	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.11 车库人防区 (商品房)					
	1.2.11.1 土建工程 (商品房)					
	1.2.11.1.1 1.土建部分					
813	011707002061	夜间施工		2.55		
814	011707005061	冬雨季施工		2.91		
815	011707004061	二次搬运		2.18		
	1.2.11.1.2 2.装饰部分					
816	011707002062	夜间施工		3.64		
817	011707004062	二次搬运		3.28		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第33页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
818	011707005062	冬雨季施工		4.10		
	1.2.11.2 安装工程(商品房)					
	1.2.11.2.1 人防车库电气工程					
819	031302002107	夜间施工		2.44		
820	031302003107	非夜间施工增加				
821	031302004107	二次搬运		2.03		
822	031302005107	冬、雨季施工		2.68		
823	031302006107	已完工程及设备保护		1.18		
824	031302007107	高层施工增加				
	1.2.11.2.2 人防给排水工程					
825	031302002108	夜间施工		2.44		
826	031302003108	非夜间施工增加				
827	031302004108	二次搬运		2.03		
828	031302005108	冬、雨季施工		2.68		
829	031302006108	已完工程及设备保护		1.18		
830	031302007108	高层施工增加				
	1.2.11.2.3 人防车库通风工程					
831	031302002109	夜间施工		2.44		
832	031302003109	非夜间施工增加				
833	031302004109	二次搬运		2.03		
834	031302005109	冬、雨季施工		2.68		
835	031302006109	已完工程及设备保护		1.18		
836	031302007109	高层施工增加				
	1.2.11.2.4 人防消防工程					
837	031302002112	夜间施工		2.44		
838	031302003112	非夜间施工增加				
839	031302004112	二次搬运		2.03		
840	031302005112	冬、雨季施工		2.68		
841	031302006112	已完工程及设备保护		1.18		
842	031302007112	高层施工增加				
	1.2.12 绿化工程					
	1.2.12.1 乔木绿化					
843	050405002005	夜间施工		2.21		
844	050405003005	非夜间施工照明				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第34页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
845	050405004005	二次搬运		4.42		
846	050405005005	冬雨季施工		2.21		
847	050405006005	反季节栽植影响措施				
848	050405007005	地上、地下设施的临时保护设施				
849	050405008005	已完工程及设备保护		5.89		
	1.2.12.2 灌木绿化					
850	050405002006	夜间施工		2.21		
851	050405003006	非夜间施工照明				
852	050405004006	二次搬运		4.42		
853	050405005006	冬雨季施工		2.21		
854	050405006006	反季节栽植影响措施				
855	050405007006	地上、地下设施的临时保护设施				
856	050405008006	已完工程及设备保护		5.89		
	1.2.12.3 地被绿化					
857	050405002007	夜间施工		2.21		
858	050405003007	非夜间施工照明				
859	050405004007	二次搬运		4.42		
860	050405005007	冬雨季施工		2.21		
861	050405006007	反季节栽植影响措施				
862	050405007007	地上、地下设施的临时保护设施				
863	050405008007	已完工程及设备保护		5.89		
	1.2.12.4 绿化水电工程					
864	031302002113	夜间施工		2.50		
865	031302004113	二次搬运		2.10		
866	031302005113	冬雨季施工		2.80		
867	031302006113	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.13 园建工程					
	1.2.13.1 铺装					
868	050405002008	夜间施工		2.21		
869	050405003008	非夜间施工照明				
870	050405004008	二次搬运		4.42		
871	050405005008	冬雨季施工		2.21		
872	050405006008	反季节栽植影响措施				
873	050405008008	已完工程及设备保护		5.89		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第35页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
874	050405007008	地上、地下设施的临时保护设施				
	1.2.13.2 室外给水工程					
875	031302002114	夜间施工		2.44		
876	031302003114	非夜间施工增加				
877	031302004114	二次搬运		2.03		
878	031302005114	冬、雨季施工		2.68		
879	031302006114	已完工程及设备保护		1.18		
880	031302007114	高层施工增加				
	1.2.13.3 室外雨污水工程					
881	041109002002	夜间施工		0.61		
882	041109003002	二次搬运		1.05		
883	041109004002	冬雨季施工		0.38		
884	041109005002	行车、行人干扰				
885	041109006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
886	041109007002	已完工程及设备保护		0.58		
887	041109009002	工程定位复测费		0.12		
888	041109010002	地下管线交叉处理		0.28		
	1.2.13.4 室外暖气工程					
889	031302002115	夜间施工		2.50		
890	031302004115	二次搬运		2.10		
891	031302005115	冬雨季施工		2.80		
892	031302006115	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.13.5 室外消防水工程					
893	031302002116	夜间施工		2.44		
894	031302003116	非夜间施工增加				
895	031302004116	二次搬运		2.03		
896	031302005116	冬、雨季施工		2.68		
897	031302006116	已完工程及设备保护		1.18		
898	031302007116	高层施工增加				
	1.2.13.6 室外喷淋水工程					
899	031302002117	夜间施工		2.44		
900	031302003117	非夜间施工增加				
901	031302004117	二次搬运		2.03		
902	031302005117	冬、雨季施工		2.68		



总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第36页 共36页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
903	031302006117	已完工程及设备保护		1.18		
904	031302007117	高层施工增加				
	1.2.13.7 室外电力工程					
905	031302002118	夜间施工		2.44		
906	031302003118	非夜间施工增加				
907	031302004118	二次搬运		2.03		
908	031302005118	冬、雨季施工		2.68		
909	031302006118	已完工程及设备保护		1.18		
910	031302007118	高层施工增加				
		合计			0.00	

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1	李沧区上王埠S2-4地块 (安置房1-4#、13楼地块)					
	1.1	单独土石方 (安置区)					
	1.1.1	单独土石方 (安置区)					
	1.2	安置房1#楼 (-1-6层3827.63)					
	1.2.1	地下工程					
	1.2.1.1	土建工程					
	1.2.1.2	地下装饰工程					
	1.2.2	地上工程					
	1.2.2.1	土建工程					
	1.2.2.2	装饰工程					
	1.2.3	安装工程					
	1.2.3.1	采暖					
	1.2.3.2	给排水1					
	1.2.3.3	太阳能					
	1.2.3.4	通风					
	1.2.3.5	弱电					
	1.2.3.6	强电1					
	1.3	安置房2#楼 (-1-6层3685.54)					
	1.3.1	地下工程					
	1.3.1.1	土建工程					
	1.3.1.2	地下装饰工程					
	1.3.2	地上工程					
	1.3.2.1	土建工程					
	1.3.2.2	装饰工程					
	1.3.3	安装工程					
	1.3.3.1	采暖					
	1.3.3.2	给排水2					
	1.3.3.3	太阳能					
	1.3.3.4	通风					
	1.3.3.5	弱电					
	1.3.3.6	强电2					
	1.4	安置房3#楼 (-1-6层3516.52)					
	1.4.1	地下工程					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.4.1.1	土建工程					
	1.4.1.2	地下装饰工程					
	1.4.2	地上工程					
	1.4.2.1	土建工程					
	1.4.2.2	装饰工程					
	1.4.3	安装工程					
	1.4.3.1	采暖					
	1.4.3.2	给排水3					
	1.4.3.3	太阳能					
	1.4.3.4	通风					
	1.4.3.5	弱电					
	1.4.3.6	强电3					
	1.5	安置房4#楼 (-1-6层3096.57)					
	1.5.1	地下工程					
	1.5.1.1	土建工程					
	1.5.1.2	地下装饰工程					
	1.5.2	地上工程					
	1.5.2.1	土建工程					
	1.5.2.2	装饰工程					
	1.5.3	安装工程					
	1.5.3.1	采暖					
	1.5.3.2	给排水4					
	1.5.3.3	太阳能					
	1.5.3.4	通风					
	1.5.3.5	弱电					
	1.5.3.6	强电4					
	1.6	安置房13#楼 (1-3层705.75)					
	1.6.1	地下工程					
	1.6.1.1	土建工程					
	1.6.2	地上工程					
	1.6.2.1	土建工程					
	1.6.2.2	装饰工程					
	1.6.3	安装工程					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.6.3.1	给排水13					
	1.6.3.2	消防水					
	1.6.3.3	通风					
	1.6.3.4	弱电					
	1.6.3.5	强电13					
	1.7	地库非人防区 (安置房)					
	1.7.1	车库土建					
	1.7.1.1	1.土建部分					
	1.7.1.2	2.装饰部分					
	1.7.2	车库安装					
	1.7.2.1	给排水工程					
	1.7.2.1.1	给排水 (安置房车库)					
	1.7.2.2	消防工程					
	1.7.2.2.1	消火栓 (安置房车库)					
	1.7.2.2.2	喷淋 (安置房车库)					
	1.7.2.2.3	消防设备电源监控系统					
	1.7.2.2.4	消防电气火灾监控系统					
	1.7.2.2.5	消防报警 (安置房车库)					
	1.7.2.3	采暖工程					
	1.7.2.3.1	采暖工程 (安置房车库)					
	1.7.2.4	电气工程					
	1.7.2.4.1	强电 (商品房车库)					
	1.7.2.5	通风工程					
	1.7.2.5.1	通风工程 (安置房车库)					
	1.8	车库人防区 (安置房)					
	1.8.1	土建工程 (安置房)					
	1.8.1.1	1.土建部分					
	1.8.1.2	2.装饰部分					
	1.8.2	安装工程 (安置房)					
	1.8.2.1	人防车库电气工程					
	1.8.2.2	人防给排水工程					
	1.8.2.3	人防车库通风工程					
	1.8.2.4	人防消防工程					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.9 绿化工程						
	1.9.1 乔木绿化						
	1.9.2 灌木绿化						
	1.9.3 地被绿化						
	1.9.4 绿化水电工程						
	1.10 园建工程						
	1.10.1 铺装						
	1.10.2 室外给水工程						
	1.10.3 室外雨污水工程						
	1.10.4 室外暖气工程						
	1.10.5 室外消防水工程						
	1.10.6 室外喷淋水工程						
	1.10.7 室外电力工程						
	2 李沧区上王埠S2-4地块 (商品房5-12#楼地块)						
	2.1 单独土石方 (商品区)						
	2.1.1 单独土石方 (商品区)						
	2.2 商品房5#楼 (1-6层3303.93)						
	2.2.1 地下工程						
	2.2.1.1 土建工程						
	2.2.1.2 地下装饰工程						
	2.2.2 地上工程						
	2.2.2.1 土建工程						
	2.2.2.2 装饰工程						
	2.2.3 安装工程						
	2.2.3.1 采暖						
	2.2.3.2 给排水5						
	2.2.3.3 太阳能						
	2.2.3.4 通风						
	2.2.3.5 弱电						
	2.2.3.6 强电5						
	2.3 商品房6#楼 (1-6层4292.87)						
	2.3.1 地下工程						
	2.3.1.1 土建工程						

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	2.3.1.2	地下装饰工程					
	2.3.2	地上工程					
	2.3.2.1	土建工程					
	2.3.2.2	装饰工程					
	2.3.3	安装工程					
	2.3.3.1	采暖					
	2.3.3.2	给排水6					
	2.3.3.3	太阳能					
	2.3.3.4	通风					
	2.3.3.5	弱电					
	2.3.3.6	强电6					
	2.4	商品房7#楼(1-6层3303.93)					
	2.4.1	地下工程					
	2.4.1.1	土建工程					
	2.4.1.2	地下装饰工程					
	2.4.2	地上工程					
	2.4.2.1	土建工程					
	2.4.2.2	装饰工程					
	2.4.3	安装工程					
	2.4.3.1	采暖					
	2.4.3.2	给排水7					
	2.4.3.3	太阳能					
	2.4.3.4	通风					
	2.4.3.5	弱电					
	2.4.3.6	强电7					
	2.5	商品房8#楼(1-6层3303.93)					
	2.5.1	地下工程					
	2.5.1.1	土建工程					
	2.5.1.2	地下装饰工程					
	2.5.2	地上工程					
	2.5.2.1	土建工程					
	2.5.2.2	装饰工程					
	2.5.3	安装工程					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	2.5.3.1	采暖					
	2.5.3.2	给排水8					
	2.5.3.3	太阳能					
	2.5.3.4	通风					
	2.5.3.5	弱电					
	2.5.3.6	强电8					
	2.6	商品房9#楼(1-4层1447.31)					
	2.6.1	地下工程					
	2.6.1.1	土建工程					
	2.6.1.2	地下装饰工程					
	2.6.2	地上工程					
	2.6.2.1	土建工程					
	2.6.2.2	装饰工程					
	2.6.3	安装工程					
	2.6.3.1	采暖					
	2.6.3.2	给排水9					
	2.6.3.3	太阳能					
	2.6.3.4	通风					
	2.6.3.5	弱电					
	2.6.3.6	强电9					
	2.7	商品房10#楼(1-4层1447.31)					
	2.7.1	地下工程					
	2.7.1.1	土建工程					
	2.7.1.2	地下装饰工程					
	2.7.2	地上工程					
	2.7.2.1	土建工程					
	2.7.2.2	装饰工程					
	2.7.3	安装工程					
	2.7.3.1	采暖					
	2.7.3.2	给排水10					
	2.7.3.3	太阳能					
	2.7.3.4	通风					
	2.7.3.5	弱电					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	2.7.3.6	强电10					
	2.8	商品房11#楼(1-4层1447.31)					
	2.8.1	地下工程					
	2.8.1.1	土建工程					
	2.8.1.2	地下装饰工程					
	2.8.2	地上工程					
	2.8.2.1	土建工程					
	2.8.2.2	装饰工程					
	2.8.3	安装工程					
	2.8.3.1	采暖					
	2.8.3.2	给排水11					
	2.8.3.3	太阳能					
	2.8.3.4	通风					
	2.8.3.5	弱电					
	2.8.3.6	强电11					
	2.9	商品房12#楼(1-4层1158.95)					
	2.9.1	地下工程					
	2.9.1.1	土建工程					
	2.9.1.2	地下装饰工程					
	2.9.2	地上工程					
	2.9.2.1	土建工程					
	2.9.2.2	装饰工程					
	2.9.3	安装工程					
	2.9.3.1	采暖					
	2.9.3.2	给排水12					
	2.9.3.3	太阳能					
	2.9.3.4	通风					
	2.9.3.5	弱电					
	2.9.3.6	强电12					
	2.10	地库非人防区(商品房)					
	2.10.1	土建部分					
	2.10.1.1	2.装饰部分					
	2.10.1.2	1.土建部分					



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	2.10.2	车库安装					
	2.10.2.1	给排水工程					
	2.10.2.1.1	生活水泵房					
	2.10.2.1.2	给排水(商品房车库)					
	2.10.2.2	电气工程					
	2.10.2.2.1	强电(商品房车库)					
	2.10.2.3	通风工程					
	2.10.2.3.1	通风工程(商品房车库)					
	2.10.2.4	消防工程					
	2.10.2.4.1	消火栓(商品房车库)					
	2.10.2.4.2	消防水泵房					
	2.10.2.4.3	喷淋(商品房车库)					
	2.10.2.4.4	消防报警(商品房车库)					
	2.10.2.4.5	悬挂式超细干粉灭火系统(变配电室小区站+变配电室物					
	2.10.2.5	采暖工程					
	2.10.2.5.1	采暖工程(商品房)					
	2.11	车库人防区(商品房)					
	2.11.1	土建工程(商品房)					
	2.11.1.1	1.土建部分					
	2.11.1.2	2.装饰部分					
	2.11.2	安装工程(商品房)					
	2.11.2.1	人防车库电气工程					
	2.11.2.2	人防给排水工程					
	2.11.2.3	人防车库通风工程					
	2.11.2.4	人防消防工程					
	2.12	绿化工程					
	2.12.1	乔木绿化					
	2.12.2	灌木绿化					
	2.12.3	地被绿化					
	2.12.4	绿化水电工程					
	2.13	园建工程					
	2.13.1	铺装					
	2.13.2	室外给水工程					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.13.3	室外雨污水工程					
	2.13.4	室外暖气工程					
	2.13.5	室外消防水工程					
	2.13.6	室外喷淋水工程					
	2.13.7	室外电力工程					
		合计					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第1页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	李沧区上王埠S2-4地块 (安置房1-4#、13楼地块)			
	单独土石方 (安置区)			
	单独土石方 (安置区)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安置房1#楼 (-1-6层3827.63)			
	地下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第2页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第3页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水1			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	太阳能			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第4页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电1			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安置房2#楼 (-1-6层368.54)			
	地下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第5页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第6页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水2			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	太阳能			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第7页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电2			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第8页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安置房3#楼(-1-6层3516.52)			
	地下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第9页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水3			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第10页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	太阳能			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第11页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电3			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安置房4#楼 (-1-6层3096.57)			
	地下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第12页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第13页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水4			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	太阳能			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第14页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电4			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安置房13#楼 (1-3层705.75)			
	地下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第15页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	给排水15			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第16页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第17页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电13			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地库非人防区 (安置房)			
	车库土建			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第18页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	车库安装			
	给排水工程			
	给排水 (安置房车库)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防工程			
	消火栓 (安置房车库)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	喷淋 (安置房车库)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第19页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防设备电源监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防电气火灾监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防报警 (安置房车库)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第20页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖工程			
	采暖工程 (安置房车库)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电气工程			
	强电 (商品房车库)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风工程			
	通风工程 (安置房车库)			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第21页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	车库人防区 (安置房)			
	土建工程 (安置房)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第22页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	安装工程 (安置房)			
	人防车库电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	人防给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	人防车库通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第23页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	人防消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化工程			
	乔木绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	灌木绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第24页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	地被绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化水电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	园建工程			
	铺装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第25页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	室外给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外雨污水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外暖气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外消防水工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第26页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外喷淋水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外电力工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	李沧区上王埠S2-4地块 (商品房5-12#楼地块)			
	单独土石方 (商品区)			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第27页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	单独土石方 (商品区)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商品房5#楼 (1-6层3303.93)			
	地下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第28页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第29页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水5			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	太阳能			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第30页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电5			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第31页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商品房6#楼 (1-6层4292.87)			
	地下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第32页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第33页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	给排水6			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	太阳能			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第34页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电6			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商品房7#楼 (1-6层3303.93)			
	地下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第35页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第36页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	安装工程			
	采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水7			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	太阳能			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第37页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电7			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商品房8#楼 (1-6层3303.93)			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第38页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第39页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水8			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第40页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	太阳能			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第41页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	强电8			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商品房9#楼 (1-4层1447.31)			
	地下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第42页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第43页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水9			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	太阳能			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第44页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商品房10#楼 (1-4层1447.31)			
	地下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第45页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第46页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水10			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	太阳能			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第47页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电10			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第48页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商品房11#楼 (1-4层1447.31)			
	地下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第49页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水11			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第50页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	太阳能			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第51页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电11			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商品房12#楼 (1-4层1158.95)			
	地下工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第52页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第53页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水12			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	太阳能			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第54页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电12			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地库非人防区 (商品房)			
	土建部分			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第55页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	车库安装			
	给排水工程			
	生活水泵房			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水 (商品房车库)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第56页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电气工程			
	强电 (商品房车库)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风工程			
	通风工程 (商品房车库)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防工程			
	消火栓 (商品房车库)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第57页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防水泵房			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	喷淋 (商品房车库)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防报警 (商品房车库)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第58页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	悬挂式超细干粉灭火系统 (变配电室小区站+变配电室物)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖工程			
	采暖工程 (商品房)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	车库人防区 (商品房)			
	土建工程 (商品房)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第59页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程 (商品房)			
	人防车库电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	人防给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第60页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	人防车库通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第61页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	人防消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化工程			
	乔木绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	灌木绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第62页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地被绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化水电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	园建工程			
	铺装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第63页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外雨污水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外暖气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第64页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外消防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外喷淋水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外电力工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

第65页 共65页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			0.00	

# 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第1页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	李沧区上王埠S2-4地块 (安置房1-4#、13楼地块)			
	单独土石方 (安置区)			
	单独土石方 (安置区)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安置房1#楼 (-1-6层3827.63)			
	地下工程			
	土建工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	采暖			
6	暂列金额	项		
	合计			
	给排水1			
7	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能			
8	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
9	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			

# 暂列金额明细表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第2页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
10	暂列金额	项		
	合计			
	强电1			
11	暂列金额	项		
	合计			
	安置房2#楼(-1-6层3685.54)			
	地下工程			
	土建工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	采暖			
16	暂列金额	项		
	合计			
	给排水2			
17	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能			
18	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
19	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			

## 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第3页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
20	暂列金额	项		
	合计			
	强电2			
21	暂列金额	项		
	合计			
	安置房3#楼 (-1-6层3516.52)			
	地下工程			
	土建工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	采暖			
26	暂列金额	项		
	合计			
	给排水3			
27	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能			
28	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
29	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			

## 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第4页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
30	暂列金额	项		
	合计			
	强电3			
31	暂列金额	项		
	合计			
	安置房4#楼 (-1-6层3096.57)			
	地下工程			
	土建工程			
32	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
33	暂列金额	项		
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
34	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	采暖			
36	暂列金额	项		
	合计			
	给排水4			
37	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能			
38	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
39	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			

## 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第5页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
40	暂列金额	项		
	合计			
	强电4			
41	暂列金额	项		
	合计			
	安置房13#楼 (1-3层705.75)			
	地下工程			
	土建工程			
42	暂列金额	项		
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
43	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
44	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	给排水13			
45	暂列金额	项		
	合计			
	消防水			
46	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
47	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
48	暂列金额	项		
	合计			
	强电13			
49	暂列金额	项		
	合计			
	地库非人防区 (安置房)			



# 暂列金额明细表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第6页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	车库土建			
	1.土建部分			
50	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
51	暂列金额	项		
	合计			
	车库安装			
	给排水工程			
	给排水(安置房车库)			
52	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
	消火栓(安置房车库)			
53	暂列金额	项		
	合计			
	喷淋(安置房车库)			
54	暂列金额	项		
	合计			
	消防设备电源监控系统			
55	暂列金额	项		
	合计			
	消防电气火灾监控系统			
56	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警(安置房车库)			
57	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
	采暖工程(安置房车库)			
58	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
	强电(商品房车库)			

## 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第7页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
59	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
	通风工程 (安置房车库)			
60	暂列金额	项		
	合计			
	车库人防区 (安置房)			
	土建工程 (安置房)			
	1.土建部分			
61	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
62	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程 (安置房)			
	人防车库电气工程			
63	暂列金额	项		
	合计			
	人防给排水工程			
64	暂列金额	项		
	合计			
	人防车库通风工程			
65	暂列金额	项		
	合计			
	人防消防工程			
66	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	乔木绿化			
67	暂列金额	项		
	合计			
	灌木绿化			
68	暂列金额	项		
	合计			

## 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第8页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地被绿化			
69	暂列金额	项		
	合计			
	绿化水电工程			
70	暂列金额	项		
	合计			
	园建工程			
	铺装			
71	暂列金额	项		
	合计			
	室外给水工程			
72	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨污水工程			
73	暂列金额	项		
	合计			
	室外暖气工程			
74	暂列金额	项		
	合计			
	室外消防水工程			
75	暂列金额	项		
	合计			
	室外喷淋水工程			
76	暂列金额	项		
	合计			
	室外电力工程			
77	暂列金额	项		
	合计			
	李沧区上王埠S2-4地块 (商品房5-12#楼地块)			
	单独土石方 (商品区)			
	单独土石方 (商品区)			
78	暂列金额	项		
	合计			
	商品房5#楼 (1-6层3303.93)			

## 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第9页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
79	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
80	暂列金额	项		
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
81	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
82	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	采暖			
83	暂列金额	项		
	合计			
	给排水5			
84	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能			
85	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
86	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
87	暂列金额	项		
	合计			
	强电5			
88	暂列金额	项		
	合计			
	商品房6#楼 (1-6层4292.87)			

## 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第10页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
89	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
90	暂列金额	项		
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
91	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
92	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	采暖			
93	暂列金额	项		
	合计			
	给排水6			
94	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能			
95	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
96	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
97	暂列金额	项		
	合计			
	强电6			
98	暂列金额	项		
	合计			
	商品房7#楼 (1-6层3303.93)			

## 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第11页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
99	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
100	暂列金额	项		
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
101	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
102	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	采暖			
103	暂列金额	项		
	合计			
	给排水7			
104	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能			
105	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
106	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
107	暂列金额	项		
	合计			
	强电7			
108	暂列金额	项		
	合计			
	商品房8#楼 (1-6层3303.93)			

# 暂列金额明细表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第12页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
109	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
110	暂列金额	项		
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
111	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
112	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	采暖			
113	暂列金额	项		
	合计			
	给排水8			
114	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能			
115	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
116	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
117	暂列金额	项		
	合计			
	强电3			
118	暂列金额	项		
	合计			
	商品房9#楼(1-4层1447.31)			

## 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第13页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
119	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
120	暂列金额	项		
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
121	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
122	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	采暖			
123	暂列金额	项		
	合计			
	给排水9			
124	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能			
125	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
126	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
127	暂列金额	项		
	合计			
	强电2			
128	暂列金额	项		
	合计			
	商品房10#楼 (1-4层1447.31)			



## 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第14页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
129	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
130	暂列金额	项		
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
131	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
132	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	采暖			
133	暂列金额	项		
	合计			
	给排水10			
134	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能			
135	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
136	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
137	暂列金额	项		
	合计			
	强电10			
138	暂列金额	项		
	合计			
	商品房11#楼 (1-4层1447.31)			

## 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第15页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
139	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
140	暂列金额	项		
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
141	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
142	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	采暖			
143	暂列金额	项		
	合计			
	给排水11			
144	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能			
145	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
146	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
147	暂列金额	项		
	合计			
	强电11			
148	暂列金额	项		
	合计			
	商品房12#楼 (1-4层1158.95)			

# 暂列金额明细表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第16页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
149	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
150	暂列金额	项		
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
151	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
152	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	采暖			
153	暂列金额	项		
	合计			
	给排水12			
154	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能			
155	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
156	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
157	暂列金额	项		
	合计			
	强电12			
158	暂列金额	项		
	合计			
	地库非人防区(商品房)			

## 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第17页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建部分			
	2.装饰部分			
159	暂列金额	项		
	合计			
	1.土建部分			
160	暂列金额	项		
	合计			
	车库安装			
	给排水工程			
	生活水泵房			
161	暂列金额	项		
	合计			
	给排水 (商品房车库)			
162	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
	强电 (商品房车库)			
163	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
	通风工程 (商品房车库)			
164	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
	消火栓 (商品房车库)			
165	暂列金额	项		
	合计			
	消防水泵房			
166	暂列金额	项		
	合计			
	喷淋 (商品房车库)			
167	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警 (商品房车库)			

## 暂列金额明细表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第18页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
168	暂列金额	项		
	合计			
	悬挂式超细干粉灭火系统 (变配电室小区站+变配电室物)			
169	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
	采暖工程 (商品房)			
170	暂列金额	项		
	合计			
	车库人防区 (商品房)			
	土建工程 (商品房)			
	1.土建部分			
171	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
172	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程 (商品房)			
	人防车库电气工程			
173	暂列金额	项		
	合计			
	人防给排水工程			
174	暂列金额	项		
	合计			
	人防车库通风工程			
175	暂列金额	项		
	合计			
	人防消防工程			
176	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	乔木绿化			
177	暂列金额	项		
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第19页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	灌木绿化			
178	暂列金额	项		
	合计			
	地被绿化			
179	暂列金额	项		
	合计			
	绿化水电工程			
180	暂列金额	项		
	合计			
	园建工程			
	铺装			
181	暂列金额	项		
	合计			
	室外给水工程			
182	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨污水工程			
183	暂列金额	项		
	合计			
	室外暖气工程			
184	暂列金额	项		
	合计			
	室外消防水工程			
185	暂列金额	项		
	合计			
	室外喷淋水工程			
186	暂列金额	项		
	合计			
	室外电力工程			
187	暂列金额	项		
	合计		0.00	

材料暂估价一览表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

第1页 共1页

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
合计							

工程设备暂估价一览表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	



## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第1页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	李沧区上王埠S2-4地块 (安置房1-4#、13楼地块)			
	单独土石方 (安置区)			
	单独土石方 (安置区)			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安置房1#楼 (-1-6层3827.63)			
	地下工程			
	土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	采暖			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水1			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第2页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电1			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安置房2#楼 (-1-6层3685.54)			
	地下工程			
	土建工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	采暖			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水2			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第3页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电2			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安置房3#楼 (-1-6层3516.52)			
	地下工程			
	土建工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	采暖			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水3			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第4页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电3			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安置房4#楼 (-1-6层3096.57)			
	地下工程			
	土建工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	采暖			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水4			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第5页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电4			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安置房13#楼 (1-3层705.75)			
	地下工程			
	土建工程			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	给排水13			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防水			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电13			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地库非人防区 (安置房)			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第6页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	车库土建			
	1.土建部分			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库安装			
	给排水工程			
	给排水 (安置房车库)			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
	消火栓 (安置房车库)			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷淋 (安置房车库)			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防设备电源监控系统			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防电气火灾监控系统			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警 (安置房车库)			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
	采暖工程 (安置房车库)			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
	强电 (商品房车库)			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第7页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
	通风工程 (安置房车库)			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库人防区 (安置房)			
	土建工程 (安置房)			
	1.土建部分			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 (安置房)			
	人防车库电气工程			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防给排水工程			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防车库通风工程			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防消防工程			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	乔木绿化			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	灌木绿化			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第8页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	地被绿化			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化水电工程			
70	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园建工程			
	铺装			
71	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外给水工程			
72	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨污水工程			
73	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外暖气工程			
74	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外消防水工程			
75	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外喷淋水工程			
76	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外电力工程			
77	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	李沧区上王埠S2-4地块 (商品房5-12#楼地块)			
	单独土石方 (商品区)			
	单独土石方 (商品区)			
78	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商品房5#楼 (1-6层3303.93)			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第9页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
79	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
80	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
81	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
82	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	采暖			
83	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水5			
84	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能			
85	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
86	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
87	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电5			
88	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商品房6#楼 (1-6层4292.87)			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第10页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
89	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
90	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
91	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
92	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	采暖			
93	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水6			
94	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能			
95	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
96	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
97	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电6			
98	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商品房7#楼 (1-6层3303.93)			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第11页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
99	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
100	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
101	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
102	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	采暖			
103	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水7			
104	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能			
105	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
106	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
107	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电7			
108	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商品房8#楼 (1-6层3303.93)			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第12页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
109	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
110	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
111	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
112	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	采暖			
113	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水8			
114	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能			
115	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
116	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
117	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电3			
118	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商品房9#楼 (1-4层1447.31)			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第13页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
119	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
120	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
121	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
122	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	采暖			
123	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水9			
124	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能			
125	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
126	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
127	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电2			
128	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商品房10#楼 (1-4层1447.31)			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第14页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
129	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
130	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
131	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
132	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	采暖			
133	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水10			
134	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能			
135	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
136	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
137	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电10			
138	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商品房11#楼 (1-4层1447.31)			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第15页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
139	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
140	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
141	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
142	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	采暖			
143	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水11			
144	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能			
145	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
146	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
147	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电11			
148	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商品房12#楼 (1-4层1158.95)			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第16页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	地下工程			
	土建工程			
149	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
150	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上工程			
	土建工程			
151	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
152	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	采暖			
153	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水12			
154	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能			
155	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
156	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
157	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电12			
158	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地库非人防区 (商品房)			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第17页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	土建部分			
	2.装饰部分			
159	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1.土建部分			
160	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库安装			
	给排水工程			
	生活水泵房			
161	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水 (商品房车库)			
162	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
	强电 (商品房车库)			
163	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
	通风工程 (商品房车库)			
164	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
	消火栓 (商品房车库)			
165	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防水泵房			
166	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷淋 (商品房车库)			
167	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警 (商品房车库)			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第18页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
168	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	悬挂式超细干粉灭火系统 (变配电室小区站+变配电室物			
169	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
	采暖工程 (商品房)			
170	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库人防区 (商品房)			
	土建工程 (商品房)			
	1.土建部分			
171	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
172	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 (商品房)			
	人防车库电气工程			
173	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防给排水工程			
174	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防车库通风工程			
175	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防消防工程			
176	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	乔木绿化			
177	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第19页 共19页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	灌木绿化			
178	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地被绿化			
179	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化水电工程			
180	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园建工程			
	铺装			
181	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外给水工程			
182	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨污水工程			
183	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外暖气工程			
184	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外消防水工程			
185	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外喷淋水工程			
186	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外电力工程			
187	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

第1页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	李沧区上王埠S2-4地块（安置房1-4#、13楼地块）					
	单独土石方（安置区）					
	单独土石方（安置区）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安置房1#楼（-1-6层3827.63）					
	地下工程					
	土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上工程					
	土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	采暖					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水1					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第2页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电1					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安置房2#楼 (-1-6层3685.54)					
	地下工程					
	土建工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上工程					
	土建工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	采暖					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水2					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第3页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电2					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安置房3#楼 (-1-6层3516.52)					
	地下工程					
	土建工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上工程					
	土建工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	采暖					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水3					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第4页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电3					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安置房4#楼(-1-6层3096.57)					
	地下工程					
	土建工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上工程					
	土建工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	采暖					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水4					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第5页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电4					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安置房13#楼 (1-3层705.75)					
	地下工程					
	土建工程					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上工程					
	土建工程					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	给排水13					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电13					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地库非人防区 (安置房)					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第6页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	车库土建					
	1.土建部分					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库安装					
	给排水工程					
	给排水 (安置房车库)					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
	消火栓 (安置房车库)					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	喷淋 (安置房车库)					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防设备电源监控系统					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防电气火灾监控系统					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警 (安置房车库)					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
	采暖工程 (安置房车库)					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
	强电 (商品房车库)					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第7页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
	通风工程 (安置房车库)					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库人防区 (安置房)					
	土建工程 (安置房)					
	1. 土建部分					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2. 装饰部分					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程 (安置房)					
	人防车库电气工程					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防给排水工程					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防车库通风工程					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防消防工程					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	乔木绿化					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	灌木绿化					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第8页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	地被绿化					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化水电工程					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园建工程					
	铺装					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外给水工程					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨污水工程					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外暖气工程					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外消防水工程					
75	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外喷淋水工程					
76	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外电力工程					
77	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	李沧区上王埠S2-4地块 (商品房5-12#楼地块)					
	单独土石方 (商品区)					
	单独土石方 (商品区)					
78	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商品房5#楼 (1-6层3303.93)					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第9页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	地下工程					
	土建工程					
79	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
80	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上工程					
	土建工程					
81	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
82	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	采暖					
83	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水5					
84	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能					
85	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
86	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
87	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电5					
88	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商品房6#楼 (1-6层4292.87)					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第10页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	地下工程					
	土建工程					
89	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
90	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上工程					
	土建工程					
91	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
92	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	采暖					
93	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水6					
94	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能					
95	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
96	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
97	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电6					
98	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商品房7#楼 (1-6层3303.93)					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第11页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	地下工程					
	土建工程					
99	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
100	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上工程					
	土建工程					
101	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
102	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	采暖					
103	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水7					
104	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能					
105	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
106	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
107	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电7					
108	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商品房8#楼 (1-6层3303.93)					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第12页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	地下工程					
	土建工程					
109	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
110	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上工程					
	土建工程					
111	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
112	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	采暖					
113	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水8					
114	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能					
115	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
116	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
117	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电3					
118	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商品房9#楼 (1-4层1447.31)					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第13页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	地下工程					
	土建工程					
119	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
120	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上工程					
	土建工程					
121	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
122	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	采暖					
123	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水9					
124	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能					
125	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
126	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
127	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电2					
128	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商品房10#楼 (1-4层1447.31)					



## 特殊项目暂估价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第14页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	地下工程					
	土建工程					
129	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
130	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上工程					
	土建工程					
131	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
132	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	采暖					
133	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水10					
134	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能					
135	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
136	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
137	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电10					
138	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商品房11#楼 (1-4层1447.31)					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第15页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	地下工程					
	土建工程					
139	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
140	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上工程					
	土建工程					
141	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
142	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	采暖					
143	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水11					
144	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能					
145	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
146	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
147	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电11					
148	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商品房12#楼 (1-4层1158.95)					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第16页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	地下工程					
	土建工程					
149	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
150	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上工程					
	土建工程					
151	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
152	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	采暖					
153	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水12					
154	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能					
155	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
156	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
157	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电12					
158	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地库非人防区 (商品房)					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第17页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	土建部分					
	2.装饰部分					
159	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1.土建部分					
160	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库安装					
	给排水工程					
	生活水泵房					
161	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水 (商品房车库)					
162	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
	强电 (商品房车库)					
163	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
	通风工程 (商品房车库)					
164	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
	消火栓 (商品房车库)					
165	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水泵房					
166	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	喷淋 (商品房车库)					
167	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警 (商品房车库)					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第18页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
168	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	悬挂式超细干粉灭火系统 (变配电室小区站+变配电室物					
169	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
	采暖工程 (商品房)					
170	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库人防区 (商品房)					
	土建工程 (商品房)					
	1.土建部分					
171	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
172	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程 (商品房)					
	人防车库电气工程					
173	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防给排水工程					
174	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防车库通风工程					
175	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防消防工程					
176	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	乔木绿化					
177	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第19页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	灌木绿化					
178	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地被绿化					
179	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化水电工程					
180	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园建工程					
	铺装					
181	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外给水工程					
182	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨污水工程					
183	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外暖气工程					
184	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外消防水工程					
185	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外喷淋水工程					
186	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外电力工程					
187	特殊项目暂估价		项			
合计					0.00	

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

第1页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
	李沧区上王埠S2-4地块（安置房1-4#、13楼地块）						
	单独土石方（安置区）						
	单独土石方（安置区）						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	安置房1#楼（-1-6层3827.63）						
	地下工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地下装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地上工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

第2页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	安装工程						
	采暖						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	给排水1						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	太阳能						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						



# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第3页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	通风						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	弱电						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	强电1						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	安置房2#楼(-1-6层3685.54)						
	地下工程						
	土建工程						
	人工						
	人工小计						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第4页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地下装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地上工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	安装工程						
	采暖						
一	人工						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第5页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	给排水2						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	太阳能						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	通风						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	弱电						
一	人工						
	人工小计						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第6页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	强电2						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	安置房3#楼(-1-6层3516.52)						
	地下工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地下装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地上工程						
	土建工程						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第7页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	装饰工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	安装工程						
	采暖						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	给排水3						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	太阳能						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第8页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	通风						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	弱电						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	强电3						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	安置房4#楼(-1-6层3096.57)						
	地下工程						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

第9页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地下装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地上工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第10页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	安装工程						
	采暖						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	给排水4						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	太阳能						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	通风						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							



# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第11页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	弱电						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	强电4						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	安置房13#楼(1-3层705.75)						
	地下工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地上工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第12页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	机械小计						
	总计						
	装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	安装工程						
	给排水13						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	消防水						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	通风						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第13页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	机械小计						
	总计						
	弱电						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	强电13						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地库非人防区(安置房)						
	车库土建						
	1.土建部分						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	2.装饰部分						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第14页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
三	机械						
机械小计							
总计							
	车库安装						
	给排水工程						
	给排水(安置房车库)						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	消防工程						
	消火栓(安置房车库)						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	喷淋(安置房车库)						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	消防设备电源监控系统						
一	人工						
人工小计							

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第15页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	消防电气火灾监控系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	消防报警(安置房车库)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	采暖工程						
	采暖工程(安置房车库)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	电气工程						
	强电(商品房车库)						
一	人工						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第16页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	通风工程						
	通风工程(安置房车库)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	车库人防区(安置房)						
	土建工程(安置房)						
	1.土建部分						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	2.装饰部分						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第17页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	安装工程(安置房)						
	人防车库电气工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	人防给排水工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	人防车库通风工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	人防消防工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第18页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	绿化工程						
	乔木绿化						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	灌木绿化						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	地被绿化						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	绿化水电工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							



# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第19页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	园建工程						
	铺装						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	室外给水工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	室外雨污水工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	室外暖气工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第20页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	室外消防水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	室外喷淋水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	室外电力工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	李沧区上王埠S2-4地块(商品房5-12#楼地块)						
	单独土石方(商品区)						
	单独土石方(商品区)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第21页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	总计						
	商品房5#楼(1-6层3303.93)						
	地下工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地下装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地上工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第22页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
三	机械						
机械小计							
总计							
	安装工程						
	采暖						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	给排水5						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	太阳能						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	通风						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第23页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
三	机械						
机械小计							
总计							
	弱电						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	强电5						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	商品房6#楼(1-6层4292.87)						
	地下工程						
	土建工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	地下装饰工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第24页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地上工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	安装工程						
	采暖						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	给排水6						
一	人工						
	人工小计						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

第25页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	太阳能						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	通风						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	弱电						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	强电						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第26页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	商品房7#楼(1-6层3303.93)						
	地下工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地下装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地上工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰工程						
一	人工						



# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第27页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	安装工程						
	采暖						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	给排水7						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	太阳能						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	通风						
一	人工						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第28页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	弱电						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	强电7						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	商品房8#楼(1-6层3303.93)						
	地下工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地下装饰工程						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第29页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	地上工程						
	土建工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	装饰工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	安装工程						
	采暖						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第30页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	给排水8						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	太阳能						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	通风						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	弱电						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	强电8						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

第31页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	商品房9#楼（1-4层1447.31）						
	地下工程						
	土建工程						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第32页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地下装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地上工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	安装工程						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第33页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	采暖						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	给排水9						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	太阳能						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	通风						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	弱电						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第34页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	强电9						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	商品房10#楼(1-4层1447.31)						
	地下工程						
	土建工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	地下装饰工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							



# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第35页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	地上工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	安装工程						
	采暖						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	给排水10						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第36页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
总计							
	太阳能						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	通风						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	弱电						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	强电10						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第37页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际
	商品房11#楼 (1-4层1447.31)						
	地下工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地下装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地上工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第38页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	机械小计						
	总计						
	安装工程						
	采暖						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	给排水11						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	太阳能						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	通风						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第39页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	机械小计						
	总计						
	弱电						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	强电11						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	商品房12#楼(1-4层1158.95)						
	地下工程						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地下装饰工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第40页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
三	机械						
机械小计							
总计							
	地上工程						
	土建工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	装饰工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	安装工程						
	采暖						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	给排水工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第41页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	太阳能						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	通风						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	弱电						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	强电12						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第42页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
三	机械						
机械小计							
总计							
	地库非人防区(商品房)						
	土建部分						
	2.装饰部分						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	1.土建部分						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	车库安装						
	给排水工程						
	生活水泵房						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	给排水(商品房车库)						
一	人工						



# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第43页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	电气工程						
	强电(商品房车库)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	通风工程						
	通风工程(商品房车库)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	消防工程						
	消火栓(商品房车库)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第44页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	消防水泵房						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	喷淋(商品房车库)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	消防报警(商品房车库)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	悬挂式超细干粉灭火系统(变配电室小区站+变配电室物						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	采暖工程						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第45页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	采暖工程(商品房)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	车库人防区(商品房)						
	土建工程(商品房)						
	1.土建部分						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	2.装饰部分						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	安装工程(商品房)						
	人防车库电气工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第46页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	机械小计						
	总计						
	人防给排水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	人防车库通风工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	人防消防工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	绿化工程						
	乔木绿化						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第47页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	机械小计						
	总计						
	灌木绿化						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地被绿化						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	绿化水电工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	园建工程						
	铺装						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第48页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	机械小计						
	总计						
	室外给水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	室外雨污水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	室外暖气工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	室外消防水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						

# 计日工表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

第49页 共49页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
总计							
	室外喷淋水工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	室外电力工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第1页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	李沧区上王埠S2-4地块 (安置房1-4#、13楼地块)					
	单独土石方 (安置区)					
	单独土石方 (安置区)					
1	材料采购保管费				2.50	
2	设备采购保管费					
3	总承包服务费				3.00	
	合计					
4	合计					
	安置房1#楼 (-1-6层3827.63)					
	地下工程					
	土建工程					
5	材料采购保管费				2.50	
6	设备采购保管费					
7	总承包服务费				3.00	
	合计					
8	合计					
	地下装饰工程					
9	材料采购保管费				2.50	
10	设备采购保管费					
11	总承包服务费				3.00	
	合计					
12	合计					
	地上工程					
	土建工程					
13	材料采购保管费				2.50	
14	设备采购保管费					
15	总承包服务费				3.00	
	合计					
16	合计					
	装饰工程					
17	材料采购保管费				2.50	
18	设备采购保管费					
19	总承包服务费				3.00	
	合计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第2页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
20	合计					
	安装工程					
	采暖					
21	材料采购保管费				2.50	
22	设备采购保管费					
23	总承包服务费				3.00	
	合计					
24	合计					
	给排水1					
25	材料采购保管费				2.50	
26	设备采购保管费					
27	总承包服务费				3.00	
	合计					
28	合计					
	太阳能					
29	材料采购保管费				2.50	
30	设备采购保管费					
31	总承包服务费				3.00	
	合计					
32	合计					
	通风					
33	材料采购保管费				2.50	
34	设备采购保管费					
35	总承包服务费				3.00	
	合计					
36	合计					
	弱电					
37	材料采购保管费				2.50	
38	设备采购保管费					
39	总承包服务费				3.00	
	合计					
40	合计					
	强电1					
41	材料采购保管费				2.50	

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第3页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
42	设备采购保管费					
43	总承包服务费				3.00	
	合计					
44	合计					
	安置房2#楼 (-1-6层3685.54)					
	地下工程					
	土建工程					
45	材料采购保管费				2.50	
46	设备采购保管费					
47	总承包服务费				3.00	
	合计					
48	合计					
	地下装饰工程					
49	材料采购保管费				2.50	
50	设备采购保管费					
51	总承包服务费				3.00	
	合计					
52	合计					
	地上工程					
	土建工程					
53	材料采购保管费				2.50	
54	设备采购保管费					
55	总承包服务费				3.00	
	合计					
56	合计					
	装饰工程					
57	材料采购保管费				2.50	
58	设备采购保管费					
59	总承包服务费				3.00	
	合计					
60	合计					
	安装工程					
	采暖					
61	材料采购保管费				2.50	

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第4页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
62	设备采购保管费					
63	总承包服务费				3.00	
	合计					
64	合计					
	给排水2					
65	材料采购保管费				2.50	
66	设备采购保管费					
67	总承包服务费				3.00	
	合计					
68	合计					
	太阳能					
69	材料采购保管费				2.50	
70	设备采购保管费					
71	总承包服务费				3.00	
	合计					
72	合计					
	通风					
73	材料采购保管费				2.50	
74	设备采购保管费					
75	总承包服务费				3.00	
	合计					
76	合计					
	弱电					
77	材料采购保管费				2.50	
78	设备采购保管费					
79	总承包服务费				3.00	
	合计					
80	合计					
	强电2					
81	材料采购保管费				2.50	
82	设备采购保管费					
83	总承包服务费				3.00	
	合计					
84	合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第5页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	安置房3#楼 (-1-6层3516.52)					
	地下工程					
	土建工程					
85	材料采购保管费				2.50	
86	设备采购保管费					
87	总承包服务费				3.00	
	合计					
88	合计					
	地下装饰工程					
89	材料采购保管费				2.50	
90	设备采购保管费					
91	总承包服务费				3.00	
	合计					
92	合计					
	地上工程					
	土建工程					
93	材料采购保管费				2.50	
94	设备采购保管费					
95	总承包服务费				3.00	
	合计					
96	合计					
	装饰工程					
97	材料采购保管费				2.50	
98	设备采购保管费					
99	总承包服务费				3.00	
	合计					
100	合计					
	安装工程					
	采暖					
101	材料采购保管费				2.50	
102	设备采购保管费					
103	总承包服务费				3.00	
	合计					
104	合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第6页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	给排水3					
105	材料采购保管费				2.50	
106	设备采购保管费					
107	总承包服务费				3.00	
	合计					
108	合计					
	太阳能					
109	材料采购保管费				2.50	
110	设备采购保管费					
111	总承包服务费				3.00	
	合计					
112	合计					
	通风					
113	材料采购保管费				2.50	
114	设备采购保管费					
115	总承包服务费				3.00	
	合计					
116	合计					
	弱电					
117	材料采购保管费				2.50	
118	设备采购保管费					
119	总承包服务费				3.00	
	合计					
120	合计					
	强电3					
121	材料采购保管费				2.50	
122	设备采购保管费					
123	总承包服务费				3.00	
	合计					
124	合计					
	安置房4#楼 (-1-6层3096.57)					
	地下工程					
	土建工程					
125	材料采购保管费				2.50	

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第7页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
126	设备采购保管费					
127	总承包服务费				3.00	
	合计					
128	合计					
	地下装饰工程					
129	材料采购保管费				2.50	
130	设备采购保管费					
131	总承包服务费				3.00	
	合计					
132	合计					
	地上工程					
	土建工程					
133	材料采购保管费				2.50	
134	设备采购保管费					
135	总承包服务费				3.00	
	合计					
136	合计					
	装饰工程					
137	材料采购保管费				2.50	
138	设备采购保管费					
139	总承包服务费				3.00	
	合计					
140	合计					
	安装工程					
	采暖					
141	材料采购保管费				2.50	
142	设备采购保管费					
143	总承包服务费				3.00	
	合计					
144	合计					
	给排水4					
145	材料采购保管费				2.50	
146	设备采购保管费					
147	总承包服务费				3.00	

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第8页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计					
148	合计					
	太阳能					
149	材料采购保管费				2.50	
150	设备采购保管费					
151	总承包服务费				3.00	
	合计					
152	合计					
	通风					
153	材料采购保管费				2.50	
154	设备采购保管费					
155	总承包服务费				3.00	
	合计					
156	合计					
	弱电					
157	材料采购保管费				2.50	
158	设备采购保管费					
159	总承包服务费				3.00	
	合计					
160	合计					
	强电4					
161	材料采购保管费				2.50	
162	设备采购保管费					
163	总承包服务费				3.00	
	合计					
164	合计					
	安置房13#楼 (1-3层705.75)					
	地下工程					
	土建工程					
165	材料采购保管费				2.50	
166	设备采购保管费					
167	总承包服务费				3.00	
	合计					
168	合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第9页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	地上工程					
	土建工程					
169	材料采购保管费				2.50	
170	设备采购保管费					
171	总承包服务费				3.00	
	合计					
172	合计					
	装饰工程					
173	材料采购保管费				2.50	
174	设备采购保管费					
175	总承包服务费				3.00	
	合计					
176	合计					
	安装工程					
	给排水13					
177	材料采购保管费				2.50	
178	设备采购保管费					
179	总承包服务费				3.00	
	合计					
180	合计					
	消防水					
181	材料采购保管费				2.50	
182	设备采购保管费					
183	总承包服务费				3.00	
	合计					
184	合计					
	通风					
185	材料采购保管费				2.50	
186	设备采购保管费					
187	总承包服务费				3.00	
	合计					
188	合计					
	弱电					
189	材料采购保管费				2.50	



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第10页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
190	设备采购保管费					
191	总承包服务费				3.00	
	合计					
192	合计					
	强电13					
193	材料采购保管费				2.50	
194	设备采购保管费					
195	总承包服务费				3.00	
	合计					
196	合计					
	地库非人防区 (安置房)					
	车库土建					
	1.土建部分					
197	材料采购保管费				2.50	
198	设备采购保管费					
199	总承包服务费				3.00	
	合计					
200	合计					
	2.装饰部分					
201	材料采购保管费				2.50	
202	设备采购保管费					
203	总承包服务费				3.00	
	合计					
204	合计					
	车库安装					
	给排水工程					
	给排水 (安置房车库)					
205	材料采购保管费				2.50	
206	设备采购保管费					
207	总承包服务费				3.00	
	合计					
208	合计					
	消防工程					
	消火栓 (安置房车库)					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第11页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
209	材料采购保管费				2.50	
210	设备采购保管费					
211	总承包服务费				3.00	
	合计					
212	合计					
	喷淋 (安置房车库)					
213	材料采购保管费				2.50	
214	设备采购保管费					
215	总承包服务费				3.00	
	合计					
216	合计					
	消防设备电源监控系统					
217	材料采购保管费				2.50	
218	设备采购保管费					
219	总承包服务费				3.00	
	合计					
220	合计					
	消防电气火灾监控系统					
221	材料采购保管费				2.50	
222	设备采购保管费					
223	总承包服务费				3.00	
	合计					
224	合计					
	消防报警 (安置房车库)					
225	材料采购保管费				2.50	
226	设备采购保管费					
227	总承包服务费				3.00	
	合计					
228	合计					
	采暖工程					
	采暖工程 (安置房车库)					
229	材料采购保管费				2.50	
230	设备采购保管费					
231	总承包服务费				3.00	

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第12页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计					
232	合计					
	电气工程					
	强电 (商品房车库)					
233	材料采购保管费				2.50	
234	设备采购保管费					
235	总承包服务费				3.00	
	合计					
236	合计					
	通风工程					
	通风工程 (安置房车库)					
237	材料采购保管费				2.50	
238	设备采购保管费					
239	总承包服务费				3.00	
	合计					
240	合计					
	车库人防区 (安置房)					
	土建工程 (安置房)					
	1. 土建部分					
241	材料采购保管费				2.50	
242	设备采购保管费					
243	总承包服务费				3.00	
	合计					
244	合计					
	2. 装饰部分					
245	材料采购保管费				2.50	
246	设备采购保管费					
247	总承包服务费				3.00	
	合计					
248	合计					
	安装工程 (安置房)					
	人防车库电气工程					
249	材料采购保管费				2.50	
250	设备采购保管费					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第13页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
251	总承包服务费				3.00	
	合计					
252	合计					
	人防给排水工程					
253	材料采购保管费				2.50	
254	设备采购保管费					
255	总承包服务费				3.00	
	合计					
256	合计					
	人防车库通风工程					
257	材料采购保管费				2.50	
258	设备采购保管费					
259	总承包服务费				3.00	
	合计					
260	合计					
	人防消防工程					
261	材料采购保管费				2.50	
262	设备采购保管费					
263	总承包服务费				3.00	
	合计					
264	合计					
	绿化工程					
	乔木绿化					
265	材料采购保管费				2.50	
266	设备采购保管费					
267	总承包服务费				3.00	
	合计					
268	合计					
	灌木绿化					
269	材料采购保管费				2.50	
270	设备采购保管费					
271	总承包服务费				3.00	
	合计					
272	合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第14页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	地被绿化					
273	材料采购保管费				2.50	
274	设备采购保管费					
275	总承包服务费				3.00	
	合计					
276	合计					
	绿化水电工程					
277	材料采购保管费				2.50	
278	设备采购保管费					
279	总承包服务费				3.00	
	合计					
280	合计					
	园建工程					
	铺装					
281	材料采购保管费				2.50	
282	设备采购保管费					
283	总承包服务费				3.00	
	合计					
284	合计					
	室外给水工程					
285	材料采购保管费				2.50	
286	设备采购保管费					
287	总承包服务费				3.00	
	合计					
288	合计					
	室外雨污水工程					
289	材料采购保管费				2.50	
290	设备采购保管费					
291	总承包服务费				3.00	
	合计					
292	合计					
	室外暖气工程					
293	材料采购保管费				2.50	
294	设备采购保管费					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第15页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
295	总承包服务费				3.00	
	合计					
296	合计					
	室外消防水工程					
297	材料采购保管费				2.50	
298	设备采购保管费					
299	总承包服务费				3.00	
	合计					
300	合计					
	室外喷淋水工程					
301	材料采购保管费				2.50	
302	设备采购保管费					
303	总承包服务费				3.00	
	合计					
304	合计					
	室外电力工程					
305	材料采购保管费				2.50	
306	设备采购保管费					
307	总承包服务费				3.00	
	合计					
308	合计					
	李沧区上王埠S2-4地块 (商品房5-12#楼地块)					
	单独土石方 (商品区)					
	单独土石方 (商品区)					
309	材料采购保管费				2.50	
310	设备采购保管费					
311	总承包服务费				3.00	
	合计					
312	合计					
	商品房5#楼 (1-6层3303.93)					
	地下工程					
	土建工程					
313	材料采购保管费				2.50	
314	设备采购保管费					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第16页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
315	总承包服务费				3.00	
	合计					
316	合计					
	地下装饰工程					
317	材料采购保管费				2.50	
318	设备采购保管费					
319	总承包服务费				3.00	
	合计					
320	合计					
	地上工程					
	土建工程					
321	材料采购保管费				2.50	
322	设备采购保管费					
323	总承包服务费				3.00	
	合计					
324	合计					
	装饰工程					
325	材料采购保管费				2.50	
326	设备采购保管费					
327	总承包服务费				3.00	
	合计					
328	合计					
	安装工程					
	采暖					
329	材料采购保管费				2.50	
330	设备采购保管费					
331	总承包服务费				3.00	
	合计					
332	合计					
	给排水					
333	材料采购保管费				2.50	
334	设备采购保管费					
335	总承包服务费				3.00	
	合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第17页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
336	合计					
	太阳能					
337	材料采购保管费				2.50	
338	设备采购保管费					
339	总承包服务费				3.00	
	合计					
340	合计					
	通风					
341	材料采购保管费				2.50	
342	设备采购保管费					
343	总承包服务费				3.00	
	合计					
344	合计					
	弱电					
345	材料采购保管费				2.50	
346	设备采购保管费					
347	总承包服务费				3.00	
	合计					
348	合计					
	强电5					
349	材料采购保管费				2.50	
350	设备采购保管费					
351	总承包服务费				3.00	
	合计					
352	合计					
	商品房6#楼 (1-6层4292.87)					
	地下工程					
	土建工程					
353	材料采购保管费				2.50	
354	设备采购保管费					
355	总承包服务费				3.00	
	合计					
356	合计					
	地下装饰工程					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第18页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
357	材料采购保管费				2.50	
358	设备采购保管费					
359	总承包服务费				3.00	
	合计					
360	合计					
	地上工程					
	土建工程					
361	材料采购保管费				2.50	
362	设备采购保管费					
363	总承包服务费				3.00	
	合计					
364	合计					
	装饰工程					
365	材料采购保管费				2.50	
366	设备采购保管费					
367	总承包服务费				3.00	
	合计					
368	合计					
	安装工程					
	采暖					
369	材料采购保管费				2.50	
370	设备采购保管费					
371	总承包服务费				3.00	
	合计					
372	合计					
	给排水6					
373	材料采购保管费				2.50	
374	设备采购保管费					
375	总承包服务费				3.00	
	合计					
376	合计					
	太阳能					
377	材料采购保管费				2.50	
378	设备采购保管费					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第19页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
379	总承包服务费				3.00	
	合计					
380	合计					
	通风					
381	材料采购保管费				2.50	
382	设备采购保管费					
383	总承包服务费				3.00	
	合计					
384	合计					
	弱电					
385	材料采购保管费				2.50	
386	设备采购保管费					
387	总承包服务费				3.00	
	合计					
388	合计					
	强电6					
389	材料采购保管费				2.50	
390	设备采购保管费					
391	总承包服务费				3.00	
	合计					
392	合计					
	商品房7#楼 (1-6层3303.93)					
	地下工程					
	土建工程					
393	材料采购保管费				2.50	
394	设备采购保管费					
395	总承包服务费				3.00	
	合计					
396	合计					
	地下装饰工程					
397	材料采购保管费				2.50	
398	设备采购保管费					
399	总承包服务费				3.00	
	合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第20页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
400	合计					
	地上工程					
	土建工程					
401	材料采购保管费				2.50	
402	设备采购保管费					
403	总承包服务费				3.00	
	合计					
404	合计					
	装饰工程					
405	材料采购保管费				2.50	
406	设备采购保管费					
407	总承包服务费				3.00	
	合计					
408	合计					
	安装工程					
	采暖					
409	材料采购保管费				2.50	
410	设备采购保管费					
411	总承包服务费				3.00	
	合计					
412	合计					
	给排水7					
413	材料采购保管费				2.50	
414	设备采购保管费					
415	总承包服务费				3.00	
	合计					
416	合计					
	太阳能					
417	材料采购保管费				2.50	
418	设备采购保管费					
419	总承包服务费				3.00	
	合计					
420	合计					
	通风					

# 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第21页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
421	材料采购保管费				2.50	
422	设备采购保管费					
423	总承包服务费				3.00	
	合计					
424	合计					
	弱电					
425	材料采购保管费				2.50	
426	设备采购保管费					
427	总承包服务费				3.00	
	合计					
428	合计					
	强电7					
429	材料采购保管费				2.50	
430	设备采购保管费					
431	总承包服务费				3.00	
	合计					
432	合计					
	商品房8#楼 (1-6层3303.93)					
	地下工程					
	土建工程					
433	材料采购保管费				2.50	
434	设备采购保管费					
435	总承包服务费				3.00	
	合计					
436	合计					
	地下装饰工程					
437	材料采购保管费				2.50	
438	设备采购保管费					
439	总承包服务费				3.00	
	合计					
440	合计					
	地上工程					
	土建工程					
441	材料采购保管费				2.50	

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第22页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
442	设备采购保管费					
443	总承包服务费				3.00	
	合计					
444	合计					
	装饰工程					
445	材料采购保管费				2.50	
446	设备采购保管费					
447	总承包服务费				3.00	
	合计					
448	合计					
	安装工程					
	采暖					
449	材料采购保管费				2.50	
450	设备采购保管费					
451	总承包服务费				3.00	
	合计					
452	合计					
	给排水8					
453	材料采购保管费				2.50	
454	设备采购保管费					
455	总承包服务费				3.00	
	合计					
456	合计					
	太阳能					
457	材料采购保管费				2.50	
458	设备采购保管费					
459	总承包服务费				3.00	
	合计					
460	合计					
	通风					
461	材料采购保管费				2.50	
462	设备采购保管费					
463	总承包服务费				3.00	
	合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第23页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
464	合计					
	弱电					
465	材料采购保管费				2.50	
466	设备采购保管费					
467	总承包服务费				3.00	
	合计					
468	合计					
	强电8					
469	材料采购保管费				2.50	
470	设备采购保管费					
471	总承包服务费				3.00	
	合计					
472	合计					
	商品房9#楼 (1-4层1447.31)					
	地下工程					
	土建工程					
473	材料采购保管费				2.50	
474	设备采购保管费					
475	总承包服务费				3.00	
	合计					
476	合计					
	地下装饰工程					
477	材料采购保管费				2.50	
478	设备采购保管费					
479	总承包服务费				3.00	
	合计					
480	合计					
	地上工程					
	土建工程					
481	材料采购保管费				2.50	
482	设备采购保管费					
483	总承包服务费				3.00	
	合计					
484	合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第24页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程					
485	材料采购保管费				2.50	
486	设备采购保管费					
487	总承包服务费				3.00	
	合计					
488	合计					
	安装工程					
	采暖					
489	材料采购保管费				2.50	
490	设备采购保管费					
491	总承包服务费				3.00	
	合计					
492	合计					
	给排水9					
493	材料采购保管费				2.50	
494	设备采购保管费					
495	总承包服务费				3.00	
	合计					
496	合计					
	太阳能					
497	材料采购保管费				2.50	
498	设备采购保管费					
499	总承包服务费				3.00	
	合计					
500	合计					
	通风					
501	材料采购保管费				2.50	
502	设备采购保管费					
503	总承包服务费				3.00	
	合计					
504	合计					
	弱电					
505	材料采购保管费				2.50	
506	设备采购保管费					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第25页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
507	总承包服务费				3.00	
	合计					
508	合计					
	强电9					
509	材料采购保管费				2.50	
510	设备采购保管费					
511	总承包服务费				3.00	
	合计					
512	合计					
	商品房10#楼 (1-4层1447.31)					
	地下工程					
	土建工程					
513	材料采购保管费				2.50	
514	设备采购保管费					
515	总承包服务费				3.00	
	合计					
516	合计					
	地下装饰工程					
517	材料采购保管费				2.50	
518	设备采购保管费					
519	总承包服务费				3.00	
	合计					
520	合计					
	地上工程					
	土建工程					
521	材料采购保管费				2.50	
522	设备采购保管费					
523	总承包服务费				3.00	
	合计					
524	合计					
	装饰工程					
525	材料采购保管费				2.50	
526	设备采购保管费					
527	总承包服务费				3.00	



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第26页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计					
528	合计					
	安装工程					
	采暖					
529	材料采购保管费				2.50	
530	设备采购保管费					
531	总承包服务费				3.00	
	合计					
532	合计					
	给排水10					
533	材料采购保管费				2.50	
534	设备采购保管费					
535	总承包服务费				3.00	
	合计					
536	合计					
	太阳能					
537	材料采购保管费				2.50	
538	设备采购保管费					
539	总承包服务费				3.00	
	合计					
540	合计					
	通风					
541	材料采购保管费				2.50	
542	设备采购保管费					
543	总承包服务费				3.00	
	合计					
544	合计					
	弱电					
545	材料采购保管费				2.50	
546	设备采购保管费					
547	总承包服务费				3.00	
	合计					
548	合计					
	强电10					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第27页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
549	材料采购保管费				2.50	
550	设备采购保管费					
551	总承包服务费				3.00	
	合计					
552	合计					
	商品房11#楼 (1-4层1447.31)					
	地下工程					
	土建工程					
553	材料采购保管费				2.50	
554	设备采购保管费					
555	总承包服务费				3.00	
	合计					
556	合计					
	地下装饰工程					
557	材料采购保管费				2.50	
558	设备采购保管费					
559	总承包服务费				3.00	
	合计					
560	合计					
	地上工程					
	土建工程					
561	材料采购保管费				2.50	
562	设备采购保管费					
563	总承包服务费				3.00	
	合计					
564	合计					
	装饰工程					
565	材料采购保管费				2.50	
566	设备采购保管费					
567	总承包服务费				3.00	
	合计					
568	合计					
	安装工程					
	采暖					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第28页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
569	材料采购保管费				2.50	
570	设备采购保管费					
571	总承包服务费				3.00	
	合计					
572	合计					
	给排水11					
573	材料采购保管费				2.50	
574	设备采购保管费					
575	总承包服务费				3.00	
	合计					
576	合计					
	太阳能					
577	材料采购保管费				2.50	
578	设备采购保管费					
579	总承包服务费				3.00	
	合计					
580	合计					
	通风					
581	材料采购保管费				2.50	
582	设备采购保管费					
583	总承包服务费				3.00	
	合计					
584	合计					
	弱电					
585	材料采购保管费				2.50	
586	设备采购保管费					
587	总承包服务费				3.00	
	合计					
588	合计					
	强电11					
589	材料采购保管费				2.50	
590	设备采购保管费					
591	总承包服务费				3.00	
	合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第29页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
592	合计					
	商品房12#楼 (1-4层1158.95)					
	地下工程					
	土建工程					
593	材料采购保管费				2.50	
594	设备采购保管费					
595	总承包服务费				3.00	
	合计					
596	合计					
	地下装饰工程					
597	材料采购保管费				2.50	
598	设备采购保管费					
599	总承包服务费				3.00	
	合计					
600	合计					
	地上工程					
	土建工程					
601	材料采购保管费				2.50	
602	设备采购保管费					
603	总承包服务费				3.00	
	合计					
604	合计					
	装饰工程					
605	材料采购保管费				2.50	
606	设备采购保管费					
607	总承包服务费				3.00	
	合计					
608	合计					
	安装工程					
	采暖					
609	材料采购保管费				2.50	
610	设备采购保管费					
611	总承包服务费				3.00	
	合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第30页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
612	合计					
	给排水12					
613	材料采购保管费				2.50	
614	设备采购保管费					
615	总承包服务费				3.00	
	合计					
616	合计					
	太阳能					
617	材料采购保管费				2.50	
618	设备采购保管费					
619	总承包服务费				3.00	
	合计					
620	合计					
	通风					

# 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第31页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
621	材料采购保管费				2.50	
622	设备采购保管费					
623	总承包服务费				3.00	
	合计					
624	合计					
	弱电					
625	材料采购保管费				2.50	
626	设备采购保管费					
627	总承包服务费				3.00	
	合计					
628	合计					
	强电12					
629	材料采购保管费				2.50	
630	设备采购保管费					
631	总承包服务费				3.00	
	合计					
632	合计					
	地库非人防区 (商品房)					
	土建部分					
	2.装饰部分					
633	材料采购保管费				2.50	
634	设备采购保管费					
635	总承包服务费				3.00	
	合计					
636	合计					
	1.土建部分					
637	材料采购保管费				2.50	
638	设备采购保管费					
639	总承包服务费				3.00	
	合计					
640	合计					
	车库安装					
	给排水工程					
	生活水泵房					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第32页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
641	材料采购保管费				2.50	
642	设备采购保管费					
643	总承包服务费				3.00	
	合计					
644	合计					
	给排水 (商品房车库)					
645	材料采购保管费				2.50	
646	设备采购保管费					
647	总承包服务费				3.00	
	合计					
648	合计					
	电气工程					
	强电 (商品房车库)					
649	材料采购保管费				2.50	
650	设备采购保管费					
651	总承包服务费				3.00	
	合计					
652	合计					
	通风工程					
	通风工程 (商品房车库)					
653	材料采购保管费				2.50	
654	设备采购保管费					
655	总承包服务费				3.00	
	合计					
656	合计					
	消防工程					
	消火栓 (商品房车库)					
657	材料采购保管费				2.50	
658	设备采购保管费					
659	总承包服务费				3.00	
	合计					
660	合计					
	消防水泵房					
661	材料采购保管费				2.50	

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第33页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
662	设备采购保管费					
663	总承包服务费				3.00	
	合计					
664	合计					
	喷淋 (商品房车库)					
665	材料采购保管费				2.50	
666	设备采购保管费					
667	总承包服务费				3.00	
	合计					
668	合计					
	消防报警 (商品房车库)					
669	材料采购保管费				2.50	
670	设备采购保管费					
671	总承包服务费				3.00	
	合计					
672	合计					
	悬挂式超细干粉灭火系统 (变电 电室小区站+变电室物					
673	材料采购保管费				2.50	
674	设备采购保管费					
675	总承包服务费				3.00	
	合计					
676	合计					
	采暖工程					
	采暖工程 (商品房)					
677	材料采购保管费				2.50	
678	设备采购保管费					
679	总承包服务费				3.00	
	合计					
680	合计					
	车库人防区 (商品房)					
	土建工程 (商品房)					
	1.1 建部分					
681	材料采购保管费				2.50	
682	设备采购保管费					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第34页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
683	总承包服务费				3.00	
	合计					
684	合计					
	2.装饰部分					
685	材料采购保管费				2.50	
686	设备采购保管费					
687	总承包服务费				3.00	
	合计					
688	合计					
	安装工程 (商品房)					
	人防车库电气工程					
689	材料采购保管费				2.50	
690	设备采购保管费					
691	总承包服务费				3.00	
	合计					
692	合计					
	人防给排水工程					
693	材料采购保管费				2.50	
694	设备采购保管费					
695	总承包服务费				3.00	
	合计					
696	合计					
	人防车库通风工程					
697	材料采购保管费				2.50	
698	设备采购保管费					
699	总承包服务费				3.00	
	合计					
700	合计					
	人防消防工程					
701	材料采购保管费				2.50	
702	设备采购保管费					
703	总承包服务费				3.00	
	合计					
704	合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第35页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	绿化工程					
	乔木绿化					
705	材料采购保管费				2.50	
706	设备采购保管费					
707	总承包服务费				3.00	
	合计					
708	合计					
	灌木绿化					
709	材料采购保管费				2.50	
710	设备采购保管费					
711	总承包服务费				3.00	
	合计					
712	合计					
	地被绿化					
713	材料采购保管费				2.50	
714	设备采购保管费					
715	总承包服务费				3.00	
	合计					
716	合计					
	绿化水电工程					
717	材料采购保管费				2.50	
718	设备采购保管费					
719	总承包服务费				3.00	
	合计					
720	合计					
	园建工程					
	铺装					
721	材料采购保管费				2.50	
722	设备采购保管费					
723	总承包服务费				3.00	
	合计					
724	合计					
	室外给水工程					
725	材料采购保管费				2.50	

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第36页 共36页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
726	设备采购保管费					
727	总承包服务费				3.00	
	合计					
728	合计					
	室外雨污水工程					
729	材料采购保管费				2.50	
730	设备采购保管费					
731	总承包服务费				3.00	
	合计					
732	合计					
	室外暖气工程					
733	材料采购保管费				2.50	
734	设备采购保管费					
735	总承包服务费				3.00	
	合计					
736	合计					
	室外消防水工程					
737	材料采购保管费				2.50	
738	设备采购保管费					
739	总承包服务费				3.00	
	合计					
740	合计					
	室外喷淋水工程					
741	材料采购保管费				2.50	
742	设备采购保管费					
743	总承包服务费				3.00	
	合计					
744	合计					
	室外电力工程					
745	材料采购保管费				2.50	
746	设备采购保管费					
747	总承包服务费				3.00	
	合计					
合计						0.00

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第1页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	李沧区上王埠S2-4地块 (安置房1-4#、13楼地块)			
	单独土石方 (安置区)			
	单独土石方 (安置区)			
1	规费	461818.98		461818.98
1.1	安全文明施工费	274944.69		274944.69
1.1.1	安全施工费	6150887.89	2.34	139307.8
1.1.2	环境保护费	6150887.89	0.56	34444.97
1.1.3	文明施工费	6150887.89	0.65	39980.77
1.1.4	临时设施费	6150887.89	0.92	56588.17
1.2	社会保险费	6150887.89	1.52	93493.50
1.3	住房公积金	1685291.08	3.8	64041.06
1.4	工程排污费	6150887.89	0.3	18452.66
1.5	建设项目工伤保险	6150887.89	0.177	10887.07
2	税金	6612706.87	10	661270.69
	合计: 1+2			1123089.67
	安置房1#楼 (-1-6层3827.63)			
	地下工程			
	土建工程			
1	规费	62329.62		62329.62
1.1	安全文明施工费	38451.97		38451.97
1.1.1	安全施工费	860223.22	2.34	20129.22
1.1.2	环境保护费	860223.22	0.56	4817.25
1.1.3	文明施工费	860223.22	0.65	5591.45
1.1.4	临时设施费	860223.22	0.92	7914.05
1.2	社会保险费	860223.22	1.52	13075.39
1.3	住房公积金	176289.16	3.8	6698.99
1.4	工程排污费	860223.22	0.3	2580.67
1.5	建设项目工伤保险	860223.22	0.177	1522.60
2	税金	922552.84	10	92255.28
	合计: 1+2			154584.90
	地下装饰工程			
1	规费	17288.43		17288.43
1.1	安全文明施工费	9801.36		9801.36
1.1.1	安全施工费	236177.19	2.34	5526.55

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第2页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费	236177.19	0.12	283.41
1.1.3	文明施工费	236177.19	0.1	236.18
1.1.4	临时设施费	236177.19	1.59	3755.22
1.2	社会保险费	236177.19	1.52	3589.89
1.3	住房公积金	72911.16	3.8	2770.62
1.4	工程排污费	236177.19	0.3	708.53
1.5	建设项目工伤保险	236177.19	0.177	418.03
2	税金	253465.62	10	25346.56
	合计: 1+2			42634.99
地上工程				
土建工程				
1	规费	303776.42		303776.42
1.1	安全文明施工费	184843.11		184843.11
1.1.1	安全施工费	4135192.90	2.34	96763.51
1.1.2	环境保护费	4135192.90	0.56	23157.08
1.1.3	文明施工费	4135192.90	0.65	26878.75
1.1.4	临时设施费	4135192.90	0.92	38043.77
1.2	社会保险费	4135192.90	1.52	62854.93
1.3	住房公积金	956671.22	3.8	36353.51
1.4	工程排污费	4135192.90	0.3	12405.58
1.5	建设项目工伤保险	4135192.90	0.177	7319.29
2	税金	4428969.32	10	443896.93
	合计: 1+2			747673.35
装饰工程				
1	规费	151767.89		151767.89
1.1	安全文明施工费	87043.22		87043.22
1.1.1	安全施工费	2097427.08	2.34	49079.79
1.1.2	环境保护费	2097427.08	0.12	2516.91
1.1.3	文明施工费	2097427.08	0.1	2097.43
1.1.4	临时设施费	2097427.08	1.59	33349.09
1.2	社会保险费	2097427.08	1.52	31880.89
1.3	住房公积金	601027.68	3.8	22839.05
1.4	工程排污费	2097427.08	0.3	6292.28
1.5	建设项目工伤保险	2097427.08	0.177	3712.45

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第3页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金	2249194.97	10	224919.50
	合计: 1+2			376687.39
安装工程				
采暖				
1	规费	17590.77		17590.77
1.1	安全文明施工费	10939.76		10939.76
1.1.1	安全施工费	219674.03	2.34	5140.37
1.1.2	环境保护费	219674.03	0.29	637.05
1.1.3	文明施工费	219674.03	0.59	1296.08
1.1.4	临时设施费	219674.03	1.76	3866.26
1.2	社会保险费	219674.03	1.52	3339.05
1.3	住房公积金	59582.03	3.8	2264.12
1.4	工程排污费	219674.03	0.3	659.02
1.5	建设项目工伤保险	219674.03	0.177	388.82
2	税金	237264.80	10	23726.48
	合计: 1+2			41317.25
给排水1				
1	规费	17920.40		17920.40
1.1	安全文明施工费	11249.48		11249.48
1.1.1	安全施工费	225893.23	2.34	5285.90
1.1.2	环境保护费	225893.23	0.29	655.09
1.1.3	文明施工费	225893.23	0.59	1332.77
1.1.4	临时设施费	225893.23	1.76	3975.72
1.2	社会保险费	225893.23	1.52	3433.58
1.3	住房公积金	56837.75	3.8	2159.83
1.4	工程排污费	225893.23	0.3	677.68
1.5	建设项目工伤保险	225893.23	0.177	399.83
2	税金	243813.63	10	24381.36
	合计: 1+2			42301.76
太阳能				
1	规费	6557.19		6557.19
1.1	安全文明施工费	3864.31		3864.31
1.1.1	安全施工费	77596.70	2.34	1815.76
1.1.2	环境保护费	77596.70	0.29	225.03

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第4页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费	77596.70	0.59	457.82
1.1.4	临时设施费	77596.70	1.76	1365.70
1.2	社会保险费	77596.70	1.52	1179.47
1.3	住房公积金	30086.18	3.8	1143.27
1.4	工程排污费	77596.70	0.3	232.79
1.5	建设项目工伤保险	77596.70	0.177	137.25
2	税金	113283.35	10	11328.34
	合计: 1+2			17885.53
通风				
1	规费	10123.09		10123.09
1.1	安全文明施工费	6042.86		6042.86
1.1.1	安全施工费	121342.66	2.34	2839.42
1.1.2	环境保护费	121342.66	0.29	351.89
1.1.3	文明施工费	121342.66	0.59	715.92
1.1.4	临时设施费	121342.66	1.76	2135.63
1.2	社会保险费	121342.66	1.52	1844.41
1.3	住房公积金	43605.43	3.8	1657.01
1.4	工程排污费	121342.66	0.3	364.03
1.5	建设项目工伤保险	121342.66	0.177	214.78
2	税金	134982.98	10	13498.30
	合计: 1+2			23621.39
弱电				
1	规费	4343.46		4343.46
1.1	安全文明施工费	2696.72		2696.72
1.1.1	安全施工费	54150.89	2.34	1267.13
1.1.2	环境保护费	54150.89	0.29	157.04
1.1.3	文明施工费	54150.89	0.59	319.49
1.1.4	临时设施费	54150.89	1.76	953.06
1.2	社会保险费	54150.89	1.52	823.09
1.3	住房公积金	14877.50	3.8	565.35
1.4	工程排污费	54150.89	0.3	162.45
1.5	建设项目工伤保险	54150.89	0.177	95.85
2	税金	72718.45	10	7271.85
	合计: 1+2			11615.31

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第5页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
强电1				
1	规费	20872.14		20872.14
1.1	安全文明施工费	12926.83		12926.83
1.1.1	安全施工费	259574.76	2.34	6074.05
1.1.2	环境保护费	259574.76	0.29	752.77
1.1.3	文明施工费	259574.76	0.59	1531.19
1.1.4	临时设施费	259574.76	1.76	4568.52
1.2	社会保险费	259574.76	1.52	3945.54
1.3	住房公积金	72673.70	3.8	2761.60
1.4	工程排污费	259574.76	0.3	778.72
1.5	建设项目工伤保险	259574.76	0.177	459.45
2	税金	413895.33	10	41389.53
	合计: 1+2			62261.67
安置房2#楼 (-1-6层3685.54)				
地下工程				
土建工程				
1	规费	98330.53		98330.53
1.1	安全文明施工费	60694.51		60694.51
1.1.1	安全施工费	1357819.02	2.34	31772.97
1.1.2	环境保护费	1357819.02	0.56	7603.79
1.1.3	文明施工费	1357819.02	0.65	8825.82
1.1.4	临时设施费	1357819.02	0.92	12491.93
1.2	社会保险费	1357819.02	1.52	20638.85
1.3	住房公积金	276851.73	3.8	10520.37
1.4	工程排污费	1357819.02	0.3	4073.46
1.5	建设项目工伤保险	1357819.02	0.177	2403.34
2	税金	1456149.55	10	145614.96
	合计: 1+2			243945.49
地下装饰工程				
1	规费	33408.49		33408.49
1.1	安全文明施工费	18875.29		18875.29
1.1.1	安全施工费	454826.14	2.34	10642.93
1.1.2	环境保护费	454826.14	0.12	545.79
1.1.3	文明施工费	454826.14	0.1	454.83



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第6页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	454826.14	1.59	7231.74
1.2	社会保险费	454826.14	1.52	6913.36
1.3	住房公积金	143429.43	3.8	5450.32
1.4	工程排污费	454826.14	0.3	1364.48
1.5	建设项目工伤保险	454826.14	0.177	805.94
2	税金	488234.63	10	48823.46
	合计: 1+2			82231.95
地上工程				
土建工程				
1	规费	268329.51		268329.51
1.1	安全文明施工费	163215.11		163215.11
1.1.1	安全施工费	3651344.66	2.34	85441.47
1.1.2	环境保护费	3651344.66	0.56	20447.53
1.1.3	文明施工费	3651344.66	0.65	23733.74
1.1.4	临时设施费	3651344.66	0.92	33592.37
1.2	社会保险费	3651344.66	1.52	55500.44
1.3	住房公积金	847290.70	3.8	32197.05
1.4	工程排污费	3651344.66	0.3	10954.03
1.5	建设项目工伤保险	3651344.66	0.177	6462.88
2	税金	3919674.17	10	391967.42
	合计: 1+2			660296.93
装饰工程				
1	规费	128766.92		128766.92
1.1	安全文明施工费	73870.92		73870.92
1.1.1	安全施工费	1780022.10	2.34	41652.52
1.1.2	环境保护费	1780022.10	0.12	2136.03
1.1.3	文明施工费	1780022.10	0.1	1780.02
1.1.4	临时设施费	1780022.10	1.59	28302.35
1.2	社会保险费	1780022.10	1.52	27056.34
1.3	住房公积金	509182.92	3.8	19348.95
1.4	工程排污费	1780022.10	0.3	5340.07
1.5	建设项目工伤保险	1780022.10	0.177	3150.64
2	税金	1908789.02	10	190878.90
	合计: 1+2			319645.82

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第7页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	安装工程			
	采暖			
1	规费	18904.88		18904.88
1.1	安全文明施工费	11979.67		11979.67
1.1.1	安全施工费	240555.75	2.34	5629.00
1.1.2	环境保护费	240555.75	0.29	697.61
1.1.3	文明施工费	240555.75	0.59	1419.28
1.1.4	临时设施费	240555.75	1.76	4233.78
1.2	社会保险费	240555.75	1.52	3656.45
1.3	住房公积金	55823.95	3.8	2121.31
1.4	工程排污费	240555.75	0.3	721.67
1.5	建设项目工伤保险	240555.75	0.177	425.78
2	税金	259460.63	10	25946.06
	合计: 1+2			44850.94
	给排水2			
1	规费	25295.68		25295.68
1.1	安全文明施工费	16300.17		16300.17
1.1.1	安全施工费	327312.66	2.34	7659.12
1.1.2	环境保护费	327312.66	0.29	949.21
1.1.3	文明施工费	327312.66	0.59	1931.14
1.1.4	临时设施费	327312.66	1.76	5760.70
1.2	社会保险费	327312.66	1.52	4975.15
1.3	住房公积金	64712.54	3.8	2459.08
1.4	工程排污费	327312.66	0.3	981.94
1.5	建设项目工伤保险	327312.66	0.177	579.34
2	税金	352608.34	10	35260.83
	合计: 1+2			60556.51
	太阳能			
1	规费	6160.62		6160.62
1.1	安全文明施工费	3633.79		3633.79
1.1.1	安全施工费	72967.41	2.34	1707.44
1.1.2	环境保护费	72967.41	0.29	211.61
1.1.3	文明施工费	72967.41	0.59	430.51
1.1.4	临时设施费	72967.41	1.76	1284.23

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第8页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费	72967.41	1.52	1109.10
1.3	住房公积金	28149.55	3.8	1069.68
1.4	工程排污费	72967.41	0.3	218.90
1.5	建设项目工伤保险	72967.41	0.177	129.15
2	税金	108257.49	10	10825.75
	合计: 1+2			11986.77
通风				
1	规费	6572.29		6572.29
1.1	安全文明施工费	3931.74		3931.74
1.1.1	安全施工费	78950.64	2.34	1847.44
1.1.2	环境保护费	78950.64	0.29	228.96
1.1.3	文明施工费	78950.64	0.59	465.81
1.1.4	临时设施费	78950.64	1.76	1389.53
1.2	社会保险费	78950.64	1.52	1200.05
1.3	住房公积金	27997.55	3.8	1063.91
1.4	工程排污费	78950.64	0.3	236.85
1.5	建设项目工伤保险	78950.64	0.177	139.74
2	税金	93272.93	10	9327.29
	合计: 1+2			15899.58
弱电				
1	规费	4245.52		4245.52
1.1	安全文明施工费	2633.25		2633.25
1.1.1	安全施工费	52876.58	2.34	1237.31
1.1.2	环境保护费	52876.58	0.29	153.34
1.1.3	文明施工费	52876.58	0.59	311.97
1.1.4	临时设施费	52876.58	1.76	930.63
1.2	社会保险费	52876.58	1.52	803.72
1.3	住房公积金	14640.24	3.8	556.33
1.4	工程排污费	52876.58	0.3	158.63
1.5	建设项目工伤保险	52876.58	0.177	93.59
2	税金	71346.20	10	7134.62
	合计: 1+2			11380.14
强电2				
1	规费	22359.48		22359.48

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第9页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费	13816.11		13816.11
1.1.1	安全施工费	277432.08	2.34	6491.91
1.1.2	环境保护费	277432.08	0.29	804.55
1.1.3	文明施工费	277432.08	0.59	1636.85
1.1.4	临时设施费	277432.08	1.76	4882.80
1.2	社会保险费	277432.08	1.52	4216.77
1.3	住房公积金	79027.54	3.8	3003.05
1.4	工程排污费	277432.08	0.3	832.30
1.5	建设项目工伤保险	277432.08	0.177	491.05
2	税金	438067.57	10	43806.76
	合计: 1+2			66166.24
安置房3#楼 (-1-6层3516.52)				
地下工程				
土建工程				
1	规费	92701.55		92701.55
1.1	安全文明施工费	57108.12		57108.12
1.1.1	安全施工费	1277586.60	2.34	29895.53
1.1.2	环境保护费	1277586.60	0.56	7154.48
1.1.3	文明施工费	1277586.60	0.65	8304.31
1.1.4	临时设施费	1277586.60	0.92	11753.80
1.2	社会保险费	1277586.60	1.52	19419.32
1.3	住房公积金	265263.70	3.8	10080.02
1.4	工程排污费	1277586.60	0.3	3832.76
1.5	建设项目工伤保险	1277586.60	0.177	2261.33
2	税金	1370288.15	10	137028.82
	合计: 1+2			229730.37
地下装饰工程				
1	规费	32031.64		32031.64
1.1	安全文明施工费	18100.97		18100.97
1.1.1	安全施工费	436167.83	2.34	10206.33
1.1.2	环境保护费	436167.83	0.12	523.40
1.1.3	文明施工费	436167.83	0.1	436.17
1.1.4	临时设施费	436167.83	1.59	6935.07
1.2	社会保险费	436167.83	1.52	6629.75

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第10页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金	137378.86	3.8	5220.40
1.4	工程排污费	436167.83	0.3	1308.50
1.5	建设项目工伤保险	436167.83	0.177	772.02
2	税金	468199.47	10	46819.95
	合计: 1+2			78851.59
	地上工程			
	土建工程			
1	规费	254146.40		254146.40
1.1	安全文明施工费	154536.84		154536.84
1.1.1	安全施工费	3457200.14	2.34	80898.48
1.1.2	环境保护费	3457200.14	0.56	19360.32
1.1.3	文明施工费	3457200.14	0.65	22471.80
1.1.4	临时设施费	3457200.14	0.92	31806.24
1.2	社会保险费	3457200.14	1.52	52549.44
1.3	住房公积金	804454.61	3.8	30569.28
1.4	工程排污费	3457200.14	0.3	10371.60
1.5	建设项目工伤保险	3457200.14	0.177	6119.24
2	税金	3711346.54	10	371134.65
	合计: 1+2			625281.05
	装饰工程			
1	规费	122961.65		122961.65
1.1	安全文明施工费	70541.15		70541.15
1.1.1	安全施工费	1699786.77	2.34	39775.01
1.1.2	环境保护费	1699786.77	0.12	2039.74
1.1.3	文明施工费	1699786.77	0.1	1699.79
1.1.4	临时设施费	1699786.77	1.59	27026.61
1.2	社会保险费	1699786.77	1.52	25836.76
1.3	住房公积金	486204.11	3.8	18475.76
1.4	工程排污费	1699786.77	0.3	5099.36
1.5	建设项目工伤保险	1699786.77	0.177	3008.62
2	税金	1822748.42	10	182274.84
	合计: 1+2			305236.49
	安装工程			
	采暖			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第11页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费	17812.76		17812.76
1.1	安全文明施工费	11285.72		11285.72
1.1.1	安全施工费	226620.92	2.34	5302.93
1.1.2	环境保护费	226620.92	0.29	657.20
1.1.3	文明施工费	226620.92	0.59	1337.96
1.1.4	临时设施费	226620.92	1.76	3988.33
1.2	社会保险费	226620.92	1.52	3444.64
1.3	住房公积金	52668.86	3.8	2001.42
1.4	工程排污费	226620.92	0.3	679.86
1.5	建设项目工伤保险	226620.92	0.177	401.12
2	税金	244433.68	10	24443.37
	合计: 1+2			42256.13
给排水3				
1	规费	18572.84		18572.84
1.1	安全文明施工费	11773.55		11773.55
1.1.1	安全施工费	236416.71	2.34	5532.15
1.1.2	环境保护费	236416.71	0.29	685.61
1.1.3	文明施工费	236416.71	0.59	1394.86
1.1.4	临时设施费	236416.71	1.76	4160.93
1.2	社会保险费	236416.71	1.52	3593.53
1.3	住房公积金	54085.52	3.8	2078.05
1.4	工程排污费	236416.71	0.3	709.25
1.5	建设项目工伤保险	236416.71	0.177	418.46
2	税金	254989.55	10	25498.96
	合计: 1+2			44071.80
太阳能				
1	规费	6198.43		6198.43
1.1	安全文明施工费	3656.62		3656.62
1.1.1	安全施工费	73425.90	2.34	1718.17
1.1.2	环境保护费	73425.90	0.29	212.94
1.1.3	文明施工费	73425.90	0.59	433.21
1.1.4	临时设施费	73425.90	1.76	1292.30
1.2	社会保险费	73425.90	1.52	1116.07
1.3	住房公积金	28302.71	3.8	1075.50

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第12页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	工程排污费	73425.90	0.3	220.28
1.5	建设项目工伤保险	73425.90	0.177	129.96
2	税金	108753.79	10	10875.38
	合计: 1+2			17073.81
	通风			
1	规费	6685.08		6685.08
1.1	安全文明施工费	3993.57		3993.57
1.1.1	安全施工费	80192.24	2.34	1876.50
1.1.2	环境保护费	80192.24	0.29	232.56
1.1.3	文明施工费	80192.24	0.59	473.13
1.1.4	临时设施费	80192.24	1.76	1411.38
1.2	社会保险费	80192.24	1.52	1218.92
1.3	住房公积金	28686.04	3.8	1090.07
1.4	工程排污费	80192.24	0.3	240.58
1.5	建设项目工伤保险	80192.24	0.177	141.94
2	税金	90911.80	10	9091.18
	合计: 1+2			15776.26
	弱电			
1	规费	4003.98		4003.98
1.1	安全文明施工费	2473.19		2473.19
1.1.1	安全施工费	49662.39	2.34	1162.10
1.1.2	环境保护费	49662.39	0.29	144.02
1.1.3	文明施工费	49662.39	0.59	293.01
1.1.4	临时设施费	49662.39	1.76	874.06
1.2	社会保险费	49662.39	1.52	754.87
1.3	住房公积金	14184.91	3.8	539.03
1.4	工程排污费	49662.39	0.3	148.99
1.5	建设项目工伤保险	49662.39	0.177	87.90
2	税金	67890.47	10	6789.05
	合计: 1+2			10793.03
	强电			
1	规费	29825.23		29825.23
1.1	安全文明施工费	18194.22		18194.22
1.1.1	安全施工费	365345.90	2.34	8549.09

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第13页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费	365345.90	0.29	1059.50
1.1.3	文明施工费	365345.90	0.59	2155.54
1.1.4	临时设施费	365345.90	1.76	6430.09
1.2	社会保险费	365345.90	1.52	5553.26
1.3	住房公积金	114080.15	3.8	4335.95
1.4	工程排污费	365345.90	0.3	1096.04
1.5	建设项目工伤保险	365345.90	0.177	646.66
2	税金	536895.42	10	53689.54
	合计: 1+2			83514.77
安置房4#楼 (-1-6层3096.57)				
地下工程				
土建工程				
1	规费	54392.00		54392.00
1.1	安全文明施工费	33439.73		33439.73
1.1.1	安全施工费	748092.21	2.34	17505.36
1.1.2	环境保护费	748092.21	0.56	4189.32
1.1.3	文明施工费	748092.21	0.65	4862.60
1.1.4	临时设施费	748092.21	0.92	6882.45
1.2	社会保险费	748092.21	1.52	11371.00
1.3	住房公积金	158233.42	3.8	6012.87
1.4	工程排污费	748092.21	0.3	2244.28
1.5	建设项目工伤保险	748092.21	0.177	1324.12
2	税金	802484.21	10	80248.42
	合计: 1+2			134640.42
地下装饰工程				
1	规费	14493.65		14493.65
1.1	安全文明施工费	8228.31		8228.31
1.1.1	安全施工费	198272.56	2.34	4639.58
1.1.2	环境保护费	198272.56	0.12	237.93
1.1.3	文明施工费	198272.56	0.1	198.27
1.1.4	临时设施费	198272.56	1.59	3152.53
1.2	社会保险费	198272.56	1.52	3013.74
1.3	住房公积金	60679.96	3.8	2305.84
1.4	工程排污费	198272.56	0.3	594.82



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第14页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险	198272.56	0.177	350.94
2	税金	212766.21	10	21276.62
	合计: 1+2			35770.27
地上工程				
土建工程				
1	规费	253915.09		253915.09
1.1	安全文明施工费	154427.65		154427.65
1.1.1	安全施工费	3454757.29	2.34	80841.32
1.1.2	环境保护费	3454757.29	0.56	19346.64
1.1.3	文明施工费	3454757.29	0.65	22455.92
1.1.4	临时设施费	3454757.29	0.92	31783.77
1.2	社会保险费	3454757.29	1.52	52512.31
1.3	住房公积金	802524.80	3.8	30495.94
1.4	工程排污费	3454757.29	0.3	10364.27
1.5	建设项目工伤保险	3454757.29	0.177	6114.92
2	税金	3708672.38	10	370867.24
	合计: 1+2			624782.33
装饰工程				
1	规费	123362.46		123362.46
1.1	安全文明施工费	70770.55		70770.55
1.1.1	安全施工费	1705314.53	2.34	39904.36
1.1.2	环境保护费	1705314.53	0.12	2046.38
1.1.3	文明施工费	1705314.53	0.1	1705.31
1.1.4	临时设施费	1705314.53	1.59	27114.50
1.2	社会保险费	1705314.53	1.52	25920.78
1.3	住房公积金	487809.98	3.8	18536.78
1.4	工程排污费	1705314.53	0.3	5115.94
1.5	建设项目工伤保险	1705314.53	0.177	3018.41
2	税金	1828676.99	10	182867.70
	合计: 1+2			306230.16
安装工程				
采暖				
1	规费	18376.82		18376.82
1.1	安全文明施工费	11661.56		11661.56

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第15页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费	234167.81	2.34	5479.53
1.1.2	环境保护费	234167.81	0.29	679.09
1.1.3	文明施工费	234167.81	0.59	1381.59
1.1.4	临时设施费	234167.81	1.76	4121.35
1.2	社会保险费	234167.81	1.52	3559.35
1.3	住房公积金	53656.12	3.8	2038.23
1.4	工程排污费	234167.81	0.3	702.50
1.5	建设项目工伤保险	234167.81	0.177	414.48
2	税金	252544.63	10	25254.46
	合计: 1+2			43631.28
	给排水4			
1	规费	20711.18		20711.18
1.1	安全文明施工费	13224.28		13224.28
1.1.1	安全施工费	265547.72	2.34	6213.82
1.1.2	环境保护费	265547.72	0.29	770.09
1.1.3	文明施工费	265547.72	0.59	1566.73
1.1.4	临时设施费	265547.72	1.76	4673.64
1.2	社会保险费	265547.72	1.52	4036.33
1.3	住房公积金	57471.26	3.8	2183.91
1.4	工程排污费	265547.72	0.3	796.64
1.5	建设项目工伤保险	265547.72	0.177	470.02
2	税金	286258.90	10	28625.89
	合计: 1+2			49337.07
	太阳能			
1	规费	6166.22		6166.22
1.1	安全文明施工费	3637.12		3637.12
1.1.1	安全施工费	73034.59	2.34	1709.01
1.1.2	环境保护费	73034.59	0.29	211.80
1.1.3	文明施工费	73034.59	0.59	430.90
1.1.4	临时设施费	73034.59	1.76	1285.41
1.2	社会保险费	73034.59	1.52	1110.13
1.3	住房公积金	28173.72	3.8	1070.60
1.4	工程排污费	73034.59	0.3	219.10
1.5	建设项目工伤保险	73034.59	0.177	129.27

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第16页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金	108330.27	10	10833.03
	合计: 1+2			16999.25
通风				
1	规费	3197.05		3197.05
1.1	安全文明施工费	1972.16		1972.16
1.1.1	安全施工费	39601.59	2.34	926.8
1.1.2	环境保护费	39601.59	0.29	114.84
1.1.3	文明施工费	39601.59	0.59	233.65
1.1.4	临时设施费	39601.59	1.76	696.99
1.2	社会保险费	39601.59	1.52	601.94
1.3	住房公积金	11422.67	3.3	434.06
1.4	工程排污费	39601.59	0.3	118.80
1.5	建设项目工伤保险	39601.59	0.177	70.09
2	税金	50548.64	10	5054.86
	合计: 1+2			8251.91
弱电				
1	规费	5074.56		5074.56
1.1	安全文明施工费	3136.98		3136.98
1.1.1	安全施工费	62991.48	2.34	1474.00
1.1.2	环境保护费	62991.48	0.29	182.68
1.1.3	文明施工费	62991.48	0.59	371.65
1.1.4	临时设施费	62991.48	1.76	1108.65
1.2	社会保险费	62991.48	1.52	957.47
1.3	住房公积金	17885.50	3.8	679.65
1.4	工程排污费	62991.48	0.3	188.97
1.5	建设项目工伤保险	62991.48	0.177	111.49
2	税金	82290.14	10	8229.01
	合计: 1+2			13303.57
强电				
1	规费	25159.25		25159.25
1.1	安全文明施工费	15669.73		15669.73
1.1.1	安全施工费	314653.37	2.34	7362.89
1.1.2	环境保护费	314653.37	0.29	912.49
1.1.3	文明施工费	314653.37	0.59	1856.45

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第17页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	314653.37	1.76	5537.90
1.2	社会保险费	314653.37	1.52	4782.73
1.3	住房公积金	84365.56	3.8	3205.89
1.4	工程排污费	314653.37	0.3	943.96
1.5	建设项目工伤保险	314653.37	0.177	556.94
2	税金	477054.14	10	47705.41
	合计: 1+2			72864.66
安置房13#楼 (1-3层705.75)				
地下工程				
土建工程				
1	规费	16491.80		16491.80
1.1	安全文明施工费	10200.54		10200.54
1.1.1	安全施工费	228200.00	2.34	5339.88
1.1.2	环境保护费	228200.00	0.56	1277.92
1.1.3	文明施工费	228200.00	0.65	1483.30
1.1.4	临时设施费	228200.00	0.92	2099.44
1.2	社会保险费	228200.00	1.52	3468.64
1.3	住房公积金	45634.49	3.8	1734.11
1.4	工程排污费	228200.00	0.3	684.60
1.5	建设项目工伤保险	228200.00	0.177	403.91
2	税金	24691.60	10	24469.18
	合计: 1+2			40960.98
地上工程				
土建工程				
1	规费	64344.51		64344.51
1.1	安全文明施工费	39265.55		39265.55
1.1.1	安全施工费	878423.86	2.34	20555.12
1.1.2	环境保护费	878423.86	0.56	4919.17
1.1.3	文明施工费	878423.86	0.65	5709.76
1.1.4	临时设施费	878423.86	0.92	8081.50
1.2	社会保险费	878423.86	1.52	13352.04
1.3	住房公积金	198337.85	3.8	7536.84
1.4	工程排污费	878423.86	0.3	2635.27
1.5	建设项目工伤保险	878423.86	0.177	1554.81

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第18页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金	942768.37	10	94276.84
	合计: 1+2			158621.35
装饰工程				
1	规费	35134.19		35134.19
1.1	安全文明施工费	20259.22		20259.22
1.1.1	安全施工费	488174.00	2.34	11423.27
1.1.2	环境保护费	488174.00	0.12	585.81
1.1.3	文明施工费	488174.00	0.1	488.17
1.1.4	临时设施费	488174.00	1.59	7761.97
1.2	社会保险费	488174.00	1.52	7420.24
1.3	住房公积金	134898.53	3.8	5126.14
1.4	工程排污费	488174.00	0.3	1464.52
1.5	建设项目工伤保险	488174.00	0.177	864.07
2	税金	523308.19	10	52330.82
	合计: 1+2			87465.01
安装工程				
给排水13				
1	规费	2833.11		2833.11
1.1	安全文明施工费	1778.63		1778.63
1.1.1	安全施工费	35715.53	2.34	835.74
1.1.2	环境保护费	35715.53	0.29	103.58
1.1.3	文明施工费	35715.53	0.59	210.72
1.1.4	临时设施费	35715.53	1.76	628.59
1.2	社会保险费	35715.53	1.52	542.88
1.3	住房公积金	8979.70	3.8	341.23
1.4	工程排污费	35715.53	0.3	107.15
1.5	建设项目工伤保险	35715.53	0.177	63.22
2	税金	38548.64	10	3854.86
	合计: 1+2			6687.97
消防水				
1	规费	1470.08		1470.08
1.1	安全文明施工费	926.39		926.39
1.1.1	安全施工费	18602.07	2.34	435.29
1.1.2	环境保护费	18602.07	0.29	53.95

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第19页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费	18602.07	0.59	109.75
1.1.4	临时设施费	18602.07	1.76	327.40
1.2	社会保险费	18602.07	1.52	282.75
1.3	住房公积金	4531.56	3.8	172.20
1.4	工程排污费	18602.07	0.3	55.81
1.5	建设项目工伤保险	18602.07	0.177	32.93
2	税金	35524.73	10	3552.47
	合计: 1+2			5022.55
通风				
1	规费	1065.88		1065.88
1.1	安全文明施工费	627.23		627.23
1.1.1	安全施工费	12594.96	2.34	294.72
1.1.2	环境保护费	12594.96	0.29	36.53
1.1.3	文明施工费	12594.96	0.59	74.31
1.1.4	临时设施费	12594.96	1.76	221.67
1.2	社会保险费	12594.96	1.52	191.44
1.3	住房公积金	4924.66	3.8	187.14
1.4	工程排污费	12594.96	0.3	37.78
1.5	建设项目工伤保险	12594.96	0.177	22.29
2	税金	13660.44	10	1366.08
	合计: 1+2			2431.96
弱电				
1	规费	287.52		287.52
1.1	安全文明施工费	177.98		177.98
1.1.1	安全施工费	3573.96	2.34	83.63
1.1.2	环境保护费	3573.96	0.29	10.36
1.1.3	文明施工费	3573.96	0.59	21.09
1.1.4	临时设施费	3573.96	1.76	62.90
1.2	社会保险费	3573.96	1.52	54.32
1.3	住房公积金	1004.41	3.8	38.17
1.4	工程排污费	3573.96	0.3	10.72
1.5	建设项目工伤保险	3573.96	0.177	6.33
2	税金	3861.48	10	386.15
	合计: 1+2			673.67

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第20页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	强电13			
1	规费	5054.08		5054.08
1.1	安全文明施工费	3147.89		3147.89
1.1.1	安全施工费	63210.83	2.34	1479.13
1.1.2	环境保护费	63210.83	0.29	183.31
1.1.3	文明施工费	63210.83	0.59	372.44
1.1.4	临时设施费	63210.83	1.76	1112.51
1.2	社会保险费	63210.83	1.52	960.80
1.3	住房公积金	16944.31	3.8	643.88
1.4	工程排污费	63210.83	0.3	189.63
1.5	建设项目工伤保险	63210.83	0.177	111.88
2	税金	109644.27	10	10964.43
	合计: 1+2			16018.51
	地库非人防区 (安置房)			
	车库土建			
	1.土建部分			
1	规费	632157.42		632157.42
1.1	安全文明施工费	398267.88		398267.88
1.1.1	安全施工费	8909796.05	2.34	208489.23
1.1.2	环境保护费	8909796.05	0.56	49894.86
1.1.3	文明施工费	8909796.05	0.65	57913.67
1.1.4	临时设施费	8909796.05	0.92	81970.12
1.2	社会保险费	8909796.05	1.52	135428.90
1.3	住房公积金	1472655.56	3.8	55960.91
1.4	工程排污费	8909796.05	0.3	26729.39
1.5	建设项目工伤保险	8909796.05	0.177	15770.34
2	税金	9541953.47	10	954195.35
	合计: 1+2			1586352.77
	2.装饰部分			
1	规费	59288.73		59288.73
1.1	安全文明施工费	34252.02		34252.02
1.1.1	安全施工费	825349.99	2.34	19313.19
1.1.2	环境保护费	825349.99	0.12	990.42
1.1.3	文明施工费	825349.99	0.1	825.35

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第21页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	825349.99	1.59	13123.06
1.2	社会保险费	825349.99	1.52	12545.32
1.3	住房公积金	225117.75	3.8	8554.47
1.4	工程排污费	825349.99	0.3	2476.05
1.5	建设项目工伤保险	825349.99	0.177	1460.87
2	税金	879513.47	10	87951.35
	合计: 1+2			147240.08
车库安装				
给排水工程				
给排水 (安置房车库)				
1	规费	259.00		259.00
1.1	安全文明施工费	158.97		158.97
1.1.1	安全施工费	3192.11	2.34	74.70
1.1.2	环境保护费	3192.11	0.29	9.26
1.1.3	文明施工费	3192.11	0.59	18.83
1.1.4	临时设施费	3192.11	1.76	56.18
1.2	社会保险费	3192.11	1.52	48.52
1.3	住房公积金	954.63	3.8	36.28
1.4	工程排污费	3192.11	0.3	9.58
1.5	建设项目工伤保险	3192.11	0.177	5.65
2	税金	3451.11	10	345.11
	合计: 1+2			604.11
消防工程				
消火栓 (安置房车库)				
1	规费	8732.99		8732.99
1.1	安全文明施工费	5517.44		5517.44
1.1.1	安全施工费	110791.93	2.34	2592.53
1.1.2	环境保护费	110791.93	0.29	321.30
1.1.3	文明施工费	110791.93	0.59	653.67
1.1.4	临时设施费	110791.93	1.76	1949.94
1.2	社会保险费	110791.93	1.52	1684.04
1.3	住房公积金	26395.59	3.8	1003.03
1.4	工程排污费	110791.93	0.3	332.38
1.5	建设项目工伤保险	110791.93	0.177	196.10



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第22页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金	119524.92	10	11952.49
	合计: 1+2			20685.48
喷淋(安置房车库)				
1	规费	22044.35		22044.35
1.1	安全文明施工费	13576.06		13576.06
1.1.1	安全施工费	272611.67	2.34	6379.11
1.1.2	环境保护费	272611.67	0.29	790.57
1.1.3	文明施工费	272611.67	0.59	1608.41
1.1.4	临时设施费	272611.67	1.76	4797.97
1.2	社会保险费	272611.67	1.52	4143.70
1.3	住房公积金	79584.97	3.8	3024.23
1.4	工程排污费	272611.67	0.3	817.84
1.5	建设项目工伤保险	272611.67	0.177	482.52
2	税金	318535.32	10	31853.53
	合计: 1+2			53897.88
消防设备电源监控系统				
1	规费	2985.84		2985.84
1.1	安全文明施工费	1826.76		1826.76
1.1.1	安全施工费	36681.98	2.34	858.36
1.1.2	环境保护费	36681.98	0.29	106.38
1.1.3	文明施工费	36681.98	0.59	216.42
1.1.4	临时设施费	36681.98	1.76	645.60
1.2	社会保险费	36681.98	1.52	557.57
1.3	住房公积金	11224.39	3.8	426.53
1.4	工程排污费	36681.98	0.3	110.05
1.5	建设项目工伤保险	36681.98	0.177	64.93
2	税金	43805.75	10	4380.58
	合计: 1+2			7366.42
消防电气火灾监控系统				
1	规费	3907.53		3907.53
1.1	安全文明施工费	2512.84		2512.84
1.1.1	安全施工费	50458.59	2.34	1180.73
1.1.2	环境保护费	50458.59	0.29	146.33
1.1.3	文明施工费	50458.59	0.59	297.71

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第23页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	50458.59	1.76	888.07
1.2	社会保险费	50458.59	1.52	766.97
1.3	住房公积金	10184.89	3.8	387.03
1.4	工程排污费	50458.59	0.3	151.38
1.5	建设项目工伤保险	50458.59	0.177	89.31
2	税金	56779.91	10	5677.99
	合计: 1+2			9585.52
消防报警 (安置房车库)				
1	规费	11046.50		11046.50
1.1	安全文明施工费	6682.31		6682.31
1.1.1	安全施工费	134183.01	2.34	3139.88
1.1.2	环境保护费	134183.01	0.29	389.13
1.1.3	文明施工费	134183.01	0.59	791.68
1.1.4	临时设施费	134183.01	1.76	2361.62
1.2	社会保险费	134183.01	1.52	2039.58
1.3	住房公积金	44330.48	3.8	1684.56
1.4	工程排污费	134183.01	0.3	402.55
1.5	建设项目工伤保险	134183.01	0.177	237.50
2	税金	162126.05	10	16212.61
	合计: 1+2			27259.11
采暖工程				
采暖工程 (安置房车库)				
1	规费	5314.14		5314.14
1.1	安全文明施工费	3253.07		3253.07
1.1.1	安全施工费	65322.69	2.34	1528.55
1.1.2	环境保护费	65322.69	0.29	189.44
1.1.3	文明施工费	65322.69	0.59	385.40
1.1.4	临时设施费	65322.69	1.76	1149.68
1.2	社会保险费	65322.69	1.52	992.90
1.3	住房公积金	19910.11	3.8	756.58
1.4	工程排污费	65322.69	0.3	195.97
1.5	建设项目工伤保险	65322.69	0.177	115.62
2	税金	70636.83	10	7063.68
	合计: 1+2			12377.82

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第24页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
电气工程				
强电 (商品房车库)				
1	规费	17760.42		17760.42
1.1	安全文明施工费	11494.67		11494.67
1.1.1	安全施工费	230816.54	2.34	5401.11
1.1.2	环境保护费	230816.54	0.29	669.27
1.1.3	文明施工费	230816.54	0.59	1361.82
1.1.4	临时设施费	230816.54	1.76	4062.37
1.2	社会保险费	230816.54	1.52	3508.41
1.3	住房公积金	43587.99	3.8	1656.34
1.4	工程排污费	230816.54	0.3	692.45
1.5	建设项目工伤保险	230816.54	0.177	408.55
2	税金	335473.54	10	33547.35
	合计: 1+2			51307.77
通风工程				
通风工程 (安置房车库)				
1	规费	6965.90		6965.90
1.1	安全文明施工费	4171.99		4171.99
1.1.1	安全施工费	83774.78	2.34	1960.33
1.1.2	环境保护费	83774.78	0.29	242.95
1.1.3	文明施工费	83774.78	0.59	494.27
1.1.4	临时设施费	83774.78	1.76	1474.44
1.2	社会保险费	83774.78	1.52	1273.38
1.3	住房公积金	29498.03	3.8	1120.93
1.4	工程排污费	83774.78	0.3	251.32
1.5	建设项目工伤保险	83774.78	0.177	148.28
2	税金	125740.68	10	12574.07
	合计: 1+2			19539.97
车库人防区 (安置房)				
土建工程 (安置房)				
1. 土建部分				
1	规费	564480.85		564480.85
1.1	安全文明施工费	356984.17		356984.17
1.1.1	安全施工费	7986222.89	2.34	186877.62

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第25页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费	7986222.89	0.56	44722.85
1.1.3	文明施工费	7986222.89	0.65	51910.45
1.1.4	临时设施费	7986222.89	0.92	73473.25
1.2	社会保险费	7986222.89	1.52	121390.59
1.3	住房公积金	1263468.70	3.8	48011.81
1.4	工程排污费	7986222.89	0.3	23958.87
1.5	建设项目工伤保险	7986222.89	0.177	14135.61
2	税金	8550703.74	10	855070.37
	合计: 1+2			1419551.22
2.装饰部分				
1	规费	46751.98		46751.98
1.1	安全文明施工费	26929.92		26929.92
1.1.1	安全施工费	648913.75	2.34	15184.58
1.1.2	环境保护费	648913.75	0.12	778.70
1.1.3	文明施工费	648913.75	0.1	648.91
1.1.4	临时设施费	648913.75	1.59	10317.73
1.2	社会保险费	648913.75	1.52	9863.49
1.3	住房公积金	180611.79	3.8	6863.25
1.4	工程排污费	648913.75	0.3	1946.74
1.5	建设项目工伤保险	648913.75	0.177	1148.58
2	税金	691852.27	10	69185.27
	合计: 1+2			115937.25
安装工程 (安置房)				
人防车库电气工程				
1	规费	51537.45		51537.45
1.1	安全文明施工费	31092.26		31092.26
1.1.1	安全施工费	624342.77	2.34	14609.62
1.1.2	环境保护费	624342.77	0.29	1810.59
1.1.3	文明施工费	624342.77	0.59	3683.62
1.1.4	临时设施费	624342.77	1.76	10988.43
1.2	社会保险费	624342.77	1.52	9490.01
1.3	住房公积金	209922.65	3.8	7977.06
1.4	工程排污费	624342.77	0.3	1873.03
1.5	建设项目工伤保险	624342.77	0.177	1105.09

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第26页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金	827607.60	10	82760.76
	合计: 1+2			134298.21
人防给排水工程				
1	规费	17619.43		17619.43
1.1	安全文明施工费	11232.45		11232.45
1.1.1	安全施工费	225551.26	2.34	5277.20
1.1.2	环境保护费	225551.26	0.29	654.10
1.1.3	文明施工费	225551.26	0.59	1330.75
1.1.4	临时设施费	225551.26	1.76	3969.70
1.2	社会保险费	225551.26	1.52	3428.38
1.3	住房公积金	49545.22	3.8	1882.72
1.4	工程排污费	225551.26	0.3	676.65
1.5	建设项目工伤保险	225551.26	0.177	399.23
2	税金	269080.57	10	26908.06
	合计: 1+2			44527.49
人防车库通风工程				
1	规费	34889.07		34889.07
1.1	安全文明施工费	20899.04		20899.04
1.1.1	安全施工费	419659.55	2.34	9820.03
1.1.2	环境保护费	419659.55	0.29	1217.01
1.1.3	文明施工费	419659.55	0.59	2475.99
1.1.4	临时设施费	419659.55	1.76	7386.01
1.2	社会保险费	419659.55	1.52	6378.83
1.3	住房公积金	147616.32	3.8	5609.42
1.4	工程排污费	419659.55	0.3	1258.98
1.5	建设项目工伤保险	419659.55	0.177	742.80
2	税金	613704.78	10	61370.48
	合计: 1+2			96259.55
人防消防工程				
1	规费	30760.65		30760.65
1.1	安全文明施工费	19088.08		19088.08
1.1.1	安全施工费	383294.68	2.34	8969.10
1.1.2	环境保护费	383294.68	0.29	1111.55
1.1.3	文明施工费	383294.68	0.59	2261.44

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第27页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	383294.68	1.76	6745.99
1.2	社会保险费	383294.68	1.52	5826.08
1.3	住房公积金	105741.47	3.8	4018.18
1.4	工程排污费	383294.68	0.3	1149.88
1.5	建设项目工伤保险	383294.68	0.177	678.43
2	税金	485563.94	10	48556.39
	合计: 1+2			79317.04
绿化工程				
乔木绿化				
1	规费	33877.87		33877.87
1.1	安全文明施工费	18312.12		18312.12
1.1.1	安全施工费	627127.56	1.16	7274.68
1.1.2	环境保护费	627127.56	0.16	1003.40
1.1.3	文明施工费	627127.56	0.35	2194.95
1.1.4	临时设施费	627127.56	1.25	7839.09
1.2	社会保险费	627127.56	1.52	9532.34
1.3	住房公积金	80052.82	3.8	3042.01
1.4	工程排污费	627127.56	0.3	1881.38
1.5	建设项目工伤保险	627127.56	0.177	1110.02
2	税金	661005.43	10	66100.54
	合计: 1+2			99978.41
灌木绿化				
1	规费	7148.97		7148.97
1.1	安全文明施工费	3868.57		3868.57
1.1.1	安全施工费	132485.14	1.16	1536.83
1.1.2	环境保护费	132485.14	0.16	211.98
1.1.3	文明施工费	132485.14	0.35	463.70
1.1.4	临时设施费	132485.14	1.25	1656.06
1.2	社会保险费	132485.14	1.52	2013.77
1.3	住房公积金	16701.93	3.8	634.67
1.4	工程排污费	132485.14	0.3	397.46
1.5	建设项目工伤保险	132485.14	0.177	234.50
2	税金	139634.11	10	13963.41
	合计: 1+2			21112.38

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第28页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
地被绿化				
1	规费	15415.29		15415.29
1.1	安全文明施工费	8344.58		8344.58
1.1.1	安全施工费	285772.89	1.16	3314.97
1.1.2	环境保护费	285772.89	0.16	457.24
1.1.3	文明施工费	285772.89	0.35	1000.21
1.1.4	临时设施费	285772.89	1.25	3572.16
1.2	社会保险费	285772.89	1.52	4343.75
1.3	住房公积金	35890.08	3.8	1363.82
1.4	工程排污费	285772.89	0.3	857.32
1.5	建设项目工伤保险	285772.89	0.177	505.82
2	税金	301188.18	10	30118.82
	合计: 1+2			45534.11
绿化水电工程				
1	规费	6595.00		6595.00
1.1	安全文明施工费	4192.46		4192.46
1.1.1	安全施工费	84186.00	2.34	1969.95
1.1.2	环境保护费	84186.00	0.29	244.14
1.1.3	文明施工费	84186.00	0.59	496.70
1.1.4	临时设施费	84186.00	1.76	1481.67
1.2	社会保险费	84186.00	1.52	1279.63
1.3	住房公积金	18282.70	3.8	721.34
1.4	工程排污费	84186.00	0.3	252.56
1.5	建设项目工伤保险	84186.00	0.177	149.01
2	税金	93367.21	10	9336.72
	合计: 1+2			15931.72
园建工程				
铺装				
1	规费	82545.03		82545.03
1.1	安全文明施工费	43111.73		43111.73
1.1.1	安全施工费	1476429.04	1.16	17126.58
1.1.2	环境保护费	1476429.04	0.16	2362.29
1.1.3	文明施工费	1476429.04	0.35	5167.50
1.1.4	临时设施费	1476429.04	1.25	18455.36

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第29页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费	1476429.04	1.52	22441.72
1.3	住房公积金	261815.97	3.8	9949.01
1.4	工程排污费	1476429.04	0.3	4429.29
1.5	建设项目工伤保险	1476429.04	0.177	2613.28
2	税金	1558974.07	10	155897.41
	合计: 1+2			2,8442,14
室外给水工程				
1	规费	7799.97		7799.97
1.1	安全文明施工费	5308.03		5308.03
1.1.1	安全施工费	106587.08	2.34	2494.14
1.1.2	环境保护费	106587.08	0.29	309.10
1.1.3	文明施工费	106587.08	0.59	628.86
1.1.4	临时设施费	106587.08	1.76	1875.93
1.2	社会保险费	106587.08	1.52	1620.12
1.3	住房公积金	9563.05	3.8	363.40
1.4	工程排污费	106587.08	0.3	319.76
1.5	建设项目工伤保险	106587.08	0.177	188.66
2	税金	114387.05	10	11438.71
	合计: 1+2			19238.68
室外雨污水工程				
1	规费	31312.36		31312.36
1.1	安全文明施工费	20371.66		20371.66
1.1.1	安全施工费	409069.55	2.34	9572.23
1.1.2	环境保护费	409069.55	0.29	1186.30
1.1.3	文明施工费	409069.55	0.59	2413.51
1.1.4	临时设施费	409069.55	1.76	7199.62
1.2	社会保险费	409069.55	1.52	6217.86
1.3	住房公积金	72936.27	3.8	2771.58
1.4	工程排污费	409069.55	0.3	1227.21
1.5	建设项目工伤保险	409069.55	0.177	724.05
2	税金	440381.91	10	44038.19
	合计: 1+2			75350.55
室外暖气工程				
1	规费	2630.53		2630.53



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第30页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费	1662.39		1662.39
1.1.1	安全施工费	33381.36	2.34	781.12
1.1.2	环境保护费	33381.36	0.29	96.81
1.1.3	文明施工费	33381.36	0.59	196.95
1.1.4	临时设施费	33381.36	1.76	587.51
1.2	社会保险费	33381.36	1.52	507.40
1.3	住房公积金	7934.36	3.8	301.51
1.4	工程排污费	33381.36	0.3	100.14
1.5	建设项目工伤保险	33381.36	0.177	59.09
2	税金	36011.89	10	3601.19
	合计: 1+2			6231.72
室外消防水工程				
1	规费	4707.05		4707.05
1.1	安全文明施工费	3123.36		3123.36

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第31页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费	62717.91	2.34	1467.60
1.1.2	环境保护费	62717.91	0.29	181.88
1.1.3	文明施工费	62717.91	0.59	370.04
1.1.4	临时设施费	62717.91	1.76	1103.84
1.2	社会保险费	62717.91	1.52	953.31
1.3	住房公积金	8716.33	3.8	331.22
1.4	工程排污费	62717.91	0.3	188.15
1.5	建设项目工伤保险	62717.91	0.177	111.01
2	税金	67424.96	10	6742.50
	合计: 1+2			11449.55
室外喷淋水工程				
1	规费	1456.33		1456.33
1.1	安全文明施工费	980.44		980.44
1.1.1	安全施工费	19687.58	2.34	460.69
1.1.2	环境保护费	19687.58	0.29	57.09
1.1.3	文明施工费	19687.58	0.59	116.16
1.1.4	临时设施费	19687.58	1.76	346.50
1.2	社会保险费	19687.58	1.52	299.25
1.3	住房公积金	2177.06	3.8	82.73
1.4	工程排污费	19687.58	0.3	59.06
1.5	建设项目工伤保险	19687.58	0.177	34.85
2	税金	21143.91	10	2114.39
	合计: 1+2			3570.72
室外电力工程				
1	规费	1896.37		1896.37
1.1	安全文明施工费	1237.79		1237.79
1.1.1	安全施工费	24855.27	2.34	581.61
1.1.2	环境保护费	24855.27	0.29	72.08
1.1.3	文明施工费	24855.27	0.59	146.65
1.1.4	临时设施费	24855.27	1.76	437.45
1.2	社会保险费	24855.27	1.52	377.80
1.3	住房公积金	4269.05	3.8	162.22
1.4	工程排污费	24855.27	0.3	74.57
1.5	建设项目工伤保险	24855.27	0.177	43.99

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第32页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金	26751.64	10	2675.16
	合计: 1+2			4571.53
李沧区上王埠S2-4地块 (商品房5-12#楼地块)				
单独土石方 (商品区)				
单独土石方 (商品区)				
1	规费	854874.91		854874.91
1.1	安全文明施工费	508871.01		508871.01
1.1.1	安全施工费	11384138.96	2.34	266388.85
1.1.2	环境保护费	11384138.96	0.56	63751.18
1.1.3	文明施工费	11384138.96	0.65	73996.90
1.1.4	临时设施费	11384138.96	0.92	104734.08
1.2	社会保险费	11384138.96	1.52	173038.91
1.3	住房公积金	3122701.04	3.8	118662.64
1.4	工程排污费	11384138.96	0.3	34152.42
1.5	建设项目工伤保险	11384138.96	0.177	20149.93
2	税金	12239013.87	10	1223901.39
	合计: 1+2			2078776.30
商品房5#楼 (1-6层3303.93)				
地下工程				
土建工程				
1	规费	79164.77		79164.77
1.1	安全文明施工费	48559.37		48559.37
1.1.1	安全施工费	1086339.51	2.34	25420.34
1.1.2	环境保护费	1086339.51	0.56	6083.50
1.1.3	文明施工费	1086339.51	0.65	7061.21
1.1.4	临时设施费	1086339.51	0.92	9994.32
1.2	社会保险费	1086339.51	1.52	16512.36
1.3	住房公积金	234505.33	3.8	8911.20
1.4	工程排污费	1086339.51	0.3	3259.02
1.5	建设项目工伤保险	1086339.51	0.177	1922.82
2	税金	1165504.28	10	116550.43
	合计: 1+2			195715.20
地下装饰工程				
1	规费	17109.44		17109.44

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第33页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费	9646.59		9646.59
1.1.1	安全施工费	232447.79	2.34	5439.28
1.1.2	环境保护费	232447.79	0.12	278.94
1.1.3	文明施工费	232447.79	0.1	232.45
1.1.4	临时设施费	232447.79	1.59	3695.92
1.2	社会保险费	232447.79	1.52	3533.21
1.3	住房公积金	74233.37	3.8	2820.87
1.4	工程排污费	232447.79	0.3	697.34
1.5	建设项目工伤保险	232447.79	0.177	411.43
2	税金	249557.23	10	24955.72
	合计: 1+2			42065.16
地上工程				
土建工程				
1	规费	275560.93		275560.93
1.1	安全文明施工费	168030.10		168030.10
1.1.1	安全施工费	3759062.52	2.34	87962.06
1.1.2	环境保护费	3759062.52	0.56	21050.75
1.1.3	文明施工费	3759062.52	0.65	24433.91
1.1.4	临时设施费	3759062.52	0.92	34583.38
1.2	社会保险费	3759062.52	1.52	57137.75
1.3	住房公积金	854272.45	3.8	32462.35
1.4	工程排污费	3759062.52	0.3	11277.19
1.5	建设项目工伤保险	3759062.52	0.177	6653.54
2	税金	4034623.45	10	403462.35
	合计: 1+2			679023.28
装饰工程				
1	规费	144853.80		144853.80
1.1	安全文明施工费	83011.43		83011.43
1.1.1	安全施工费	2000275.37	2.34	46806.44
1.1.2	环境保护费	2000275.37	0.12	2400.33
1.1.3	文明施工费	2000275.37	0.1	2000.28
1.1.4	临时设施费	2000275.37	1.59	31804.38
1.2	社会保险费	2000275.37	1.52	30404.19
1.3	住房公积金	576233.17	3.8	21896.86

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第34页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	工程排污费	2000275.37	0.3	6000.83
1.5	建设项目工伤保险	2000275.37	0.177	3540.49
2	税金	2145129.17	10	214512.92
	合计: 1+2			359366.72
安装工程				
采暖				
1	规费	21325.11		21325.11
1.1	安全文明施工费	13717.02		13717.02
1.1.1	安全施工费	275442.31	2.34	6445.35
1.1.2	环境保护费	275442.31	0.29	798.78
1.1.3	文明施工费	275442.31	0.59	1625.11
1.1.4	临时设施费	275442.31	1.76	4847.78
1.2	社会保险费	275442.31	1.52	4186.72
1.3	住房公积金	55460.86	3.8	2107.51
1.4	工程排污费	275442.31	0.3	826.33
1.5	建设项目工伤保险	275442.31	0.177	487.53
2	税金	296767.42	10	29676.74
	合计: 1+2			51001.85
给排水5				
1	规费	15731.13		15731.13
1.1	安全文明施工费	9843.59		9843.59
1.1.1	安全施工费	197662.45	2.34	4625.30
1.1.2	环境保护费	197662.45	0.29	573.22
1.1.3	文明施工费	197662.45	0.59	1166.21
1.1.4	临时设施费	197662.45	1.76	3478.86
1.2	社会保险费	197662.45	1.52	3004.47
1.3	住房公积金	51058.49	3.8	1940.22
1.4	工程排污费	197662.45	0.3	592.99
1.5	建设项目工伤保险	197662.45	0.177	349.86
2	税金	213393.58	10	21339.36
	合计: 1+2			37070.49
太阳能				
1	规费	5548.37		5548.37
1.1	安全文明施工费	3281.42		3281.42

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第35页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费	65891.95	2.34	1541.87
1.1.2	环境保护费	65891.95	0.29	191.09
1.1.3	文明施工费	65891.95	0.59	388.76
1.1.4	临时设施费	65891.95	1.76	1159.70
1.2	社会保险费	65891.95	1.52	1001.56
1.3	住房公积金	25028.31	3.8	951.08
1.4	工程排污费	65891.95	0.3	197.68
1.5	建设项目工伤保险	65891.95	0.177	116.63
2	税金	96474.78	10	9647.48
	合计: 1+2			15195.85
	通风			
1	规费	3835.36		3835.36
1.1	安全文明施工费	2355.60		2355.60
1.1.1	安全施工费	47301.20	2.34	1106.85
1.1.2	环境保护费	47301.20	0.29	137.17
1.1.3	文明施工费	47301.20	0.59	279.08
1.1.4	临时设施费	47301.20	1.76	832.50
1.2	社会保险费	47301.20	1.52	718.98
1.3	住房公积金	14083.22	3.8	535.16
1.4	工程排污费	47301.20	0.3	141.90
1.5	建设项目工伤保险	47301.20	0.177	83.72
2	税金	53481.38	10	5348.14
	合计: 1+2			9183.50
	弱电			
1	规费	7619.00		7619.00
1.1	安全文明施工费	4709.21		4709.21
1.1.1	安全施工费	94562.51	2.34	2212.76
1.1.2	环境保护费	94562.51	0.29	274.23
1.1.3	文明施工费	94562.51	0.59	557.92
1.1.4	临时设施费	94562.51	1.76	1664.30
1.2	社会保险费	94562.51	1.52	1437.35
1.3	住房公积金	26878.23	3.8	1021.37
1.4	工程排污费	94562.51	0.3	283.69
1.5	建设项目工伤保险	94562.51	0.177	167.38

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第36页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金	112009.07	10	11200.91
	合计: 1+2			18819.91
	强电5			
1	规费	23886.73		23886.73
1.1	安全文明施工费	14691.00		14691.00
1.1.1	安全施工费	295000.17	2.34	6903.00
1.1.2	环境保护费	295000.17	0.29	855.50
1.1.3	文明施工费	295000.17	0.59	1740.50
1.1.4	临时设施费	295000.17	1.76	5192.00
1.2	社会保险费	295000.17	1.52	4484.00
1.3	住房公积金	86962.60	3.8	3304.58
1.4	工程排污费	295000.17	0.3	885.00
1.5	建设项目工伤保险	295000.17	0.177	522.15
2	税金	417162.86	10	41716.29
	合计: 1+2			65603.02
	商品房6#楼 (1-6层4292.87)			
	地下工程			
	土建工程			
1	规费	94864.01		94864.01
1.1	安全文明施工费	57980.08		57980.08
1.1.1	安全施工费	1297093.46	2.34	30351.99
1.1.2	环境保护费	1297093.46	0.56	7263.72
1.1.3	文明施工费	1297093.46	0.65	8431.11
1.1.4	临时设施费	1297093.46	0.92	11933.26
1.2	社会保险费	1297093.46	1.52	19715.82
1.3	住房公积金	288972.89	3.8	10980.97
1.4	工程排污费	1297093.46	0.3	3891.28
1.5	建设项目工伤保险	1297093.46	0.177	2295.86
2	税金	1391957.47	10	139195.75
	合计: 1+2			234059.76
	地下装饰工程			
1	规费	20348.14		20348.14
1.1	安全文明施工费	11419.26		11419.26
1.1.1	安全施工费	275162.99	2.34	6438.81

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第37页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费	275162.99	0.12	330.20
1.1.3	文明施工费	275162.99	0.1	275.16
1.1.4	临时设施费	275162.99	1.59	4375.09
1.2	社会保险费	275162.99	1.52	4182.48
1.3	住房公积金	90365.12	3.8	3433.87
1.4	工程排污费	275162.99	0.3	825.49
1.5	建设项目工伤保险	275162.99	0.177	487.04
2	税金	295511.13	10	29551.11
	合计: 1+2			49899.25
地上工程				
土建工程				
1	规费	367243.41		367243.41
1.1	安全文明施工费	223503.10		223503.10
1.1.1	安全施工费	5000069.06	2.34	117001.62
1.1.2	环境保护费	5000069.06	0.56	28000.39
1.1.3	文明施工费	5000069.06	0.65	32500.45
1.1.4	临时设施费	5000069.06	0.92	46000.64
1.2	社会保险费	5000069.06	1.52	76001.05
1.3	住房公积金	1154971.83	3.8	43888.93
1.4	工程排污费	5000069.06	0.3	15000.21
1.5	建设项目工伤保险	5000069.06	0.177	8850.12
2	税金	5367312.47	10	536731.25
	合计: 1+2			903974.66
装饰工程				
1	规费	171916.40		171916.40
1.1	安全文明施工费	98464.37		98464.37
1.1.1	安全施工费	2372635.36	2.34	55519.67
1.1.2	环境保护费	2372635.36	0.12	2847.16
1.1.3	文明施工费	2372635.36	0.1	2372.64
1.1.4	临时设施费	2372635.36	1.59	37724.90
1.2	社会保险费	2372635.36	1.52	36064.06
1.3	住房公积金	686065.81	3.8	26070.50
1.4	工程排污费	2372635.36	0.3	7117.91
1.5	建设项目工伤保险	2372635.36	0.177	4199.56



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第38页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金	2544551.76	10	254455.18
	合计: 1+2			426371.58
安装工程				
采暖				
1	规费	25670.05		25670.05
1.1	安全文明施工费	16559.07		16559.07
1.1.1	安全施工费	332511.49	2.34	7780.77
1.1.2	环境保护费	332511.49	0.29	964.28
1.1.3	文明施工费	332511.49	0.59	1961.82
1.1.4	临时设施费	332511.49	1.76	5852.20
1.2	社会保险费	332511.49	1.52	5054.17
1.3	住房公积金	65019.23	3.8	2470.73
1.4	工程排污费	332511.49	0.3	997.53
1.5	建设项目工伤保险	332511.49	0.177	588.55
2	税金	358181.54	10	35818.15
	合计: 1+2			61488.20
给排水6				
1	规费	21574.10		21574.10
1.1	安全文明施工费	13577.55		13577.55
1.1.1	安全施工费	272641.54	2.34	6379.81
1.1.2	环境保护费	272641.54	0.29	790.66
1.1.3	文明施工费	272641.54	0.59	1608.59
1.1.4	临时设施费	272641.54	1.76	4798.49
1.2	社会保险费	272641.54	1.52	4144.15
1.3	住房公积金	67155.35	3.8	2551.90
1.4	工程排污费	272641.54	0.3	817.92
1.5	建设项目工伤保险	272641.54	0.177	482.58
2	税金	294215.64	10	29421.56
	合计: 1+2			50995.66
太阳能				
1	规费	6047.91		6047.91
1.1	安全文明施工费	3573.26		3573.26
1.1.1	安全施工费	71752.29	2.34	1679.00
1.1.2	环境保护费	71752.29	0.29	208.08

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第39页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费	71752.29	0.59	423.34
1.1.4	临时设施费	71752.29	1.76	1262.84
1.2	社会保险费	71752.29	1.52	1090.63
1.3	住房公积金	27414.66	3.8	1041.76
1.4	工程排污费	71752.29	0.3	215.26
1.5	建设项目工伤保险	71752.29	0.177	127.30
2	税金	102834.66	10	10283.47
	合计: 1+2			16331.38
通风				
1	规费	5841.78		5841.78
1.1	安全文明施工费	3583.17		3583.17
1.1.1	安全施工费	71951.23	2.34	1683.66
1.1.2	环境保护费	71951.23	0.29	208.66
1.1.3	文明施工费	71951.23	0.59	424.51
1.1.4	临时设施费	71951.23	1.76	1266.34
1.2	社会保险费	71951.23	1.52	1093.66
1.3	住房公积金	21624.95	3.8	821.75
1.4	工程排污费	71951.23	0.3	215.85
1.5	建设项目工伤保险	71951.23	0.177	127.35
2	税金	80137.43	10	8013.78
	合计: 1+2			13855.56
弱电				
1	规费	7960.28		7960.28
1.1	安全文明施工费	4915.72		4915.72
1.1.1	安全施工费	98709.25	2.34	2309.80
1.1.2	环境保护费	98709.25	0.29	286.26
1.1.3	文明施工费	98709.25	0.59	582.38
1.1.4	临时设施费	98709.25	1.76	1737.28
1.2	社会保险费	98709.25	1.52	1500.38
1.3	住房公积金	28245.46	3.8	1073.33
1.4	工程排污费	98709.25	0.3	296.13
1.5	建设项目工伤保险	98709.25	0.177	174.72
2	税金	116497.09	10	11649.71
	合计: 1+2			19609.99

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第40页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
强电6				
1	规费	28820.25		28820.25
1.1	安全文明施工费	17683.99		17683.99
1.1.1	安全施工费	355100.28	2.34	8309.35
1.1.2	环境保护费	355100.28	0.29	1029.79
1.1.3	文明施工费	355100.28	0.59	2095.09
1.1.4	临时设施费	355100.28	1.76	6249.76
1.2	社会保险费	355100.28	1.52	5397.52
1.3	住房公积金	106445.00	3.8	4044.91
1.4	工程排污费	355100.28	0.3	1065.30
1.5	建设项目工伤保险	355100.28	0.177	628.53
2	税金	482196.49	10	48219.65
	合计: 1+2			77039.90
商品房7#楼 (1-6层3303.93)				
地下工程				
土建工程				
1	规费	63547.18		63547.18
1.1	安全文明施工费	39010.89		39010.89
1.1.1	安全施工费	872726.92	2.34	20421.81
1.1.2	环境保护费	872726.92	0.56	4887.27
1.1.3	文明施工费	872726.92	0.65	5672.72
1.1.4	临时设施费	872726.92	0.92	8029.09
1.2	社会保险费	872726.92	1.52	13265.45
1.3	住房公积金	187050.84	3.8	7107.93
1.4	工程排污费	872726.92	0.3	2618.18
1.5	建设项目工伤保险	872726.92	0.177	1544.73
2	税金	936274.10	10	93627.41
	合计: 1+2			157174.59
地下装饰工程				
1	规费	11147.67		11147.67
1.1	安全文明施工费	6069.13		6069.13
1.1.1	安全施工费	146244.33	2.34	3422.12
1.1.2	环境保护费	146244.33	0.12	175.49
1.1.3	文明施工费	146244.33	0.1	146.24

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第41页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	146244.33	1.59	2325.28
1.2	社会保险费	146244.33	1.52	2222.91
1.3	住房公积金	56790.66	3.8	2158.05
1.4	工程排污费	146244.33	0.3	438.73
1.5	建设项目工伤保险	146244.33	0.177	258.85
2	税金	157392.00	10	15739.20
	合计: 1+2			26886.87
地上工程				
土建工程				
1	规费	275402.31		275402.31
1.1	安全文明施工费	167939.45		167939.45
1.1.1	安全施工费	3757034.82	2.34	87914.61
1.1.2	环境保护费	3757034.82	0.56	21039.39
1.1.3	文明施工费	3757034.82	0.65	24420.73
1.1.4	临时设施费	3757034.82	0.92	34564.72
1.2	社会保险费	3757034.82	1.52	57106.93
1.3	住房公积金	853549.60	3.8	32434.88
1.4	工程排污费	3757034.82	0.3	11271.10
1.5	建设项目工伤保险	3757034.82	0.177	6649.95
2	税金	4032437.13	10	403243.71
	合计: 1+2			678646.02
装饰工程				
1	规费	144853.80		144853.80
1.1	安全文明施工费	83011.43		83011.43
1.1.1	安全施工费	2000275.37	2.34	46806.44
1.1.2	环境保护费	2000275.37	0.12	2400.33
1.1.3	文明施工费	2000275.37	0.1	2000.28
1.1.4	临时设施费	2000275.37	1.59	31804.38
1.2	社会保险费	2000275.37	1.52	30404.19
1.3	住房公积金	576233.17	3.8	21896.86
1.4	工程排污费	2000275.37	0.3	6000.83
1.5	建设项目工伤保险	2000275.37	0.177	3540.49
2	税金	2145129.17	10	214512.92
	合计: 1+2			359366.72

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第42页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	安装工程			
	采暖			
1	规费	21325.11		21325.11
1.1	安全文明施工费	13717.02		13717.02
1.1.1	安全施工费	275442.31	2.34	6445.35
1.1.2	环境保护费	275442.31	0.29	798.78
1.1.3	文明施工费	275442.31	0.59	1625.11
1.1.4	临时设施费	275442.31	1.76	4847.78
1.2	社会保险费	275442.31	1.52	4186.72
1.3	住房公积金	55460.86	3.8	2107.51
1.4	工程排污费	275442.31	0.3	826.33
1.5	建设项目工伤保险	275442.31	0.177	487.53
2	税金	296767.42	10	29676.74
	合计: 1+2			51001.85
	给排水7			
1	规费	15881.57		15881.57
1.1	安全文明施工费	9934.02		9934.02
1.1.1	安全施工费	199478.25	2.34	4667.79
1.1.2	环境保护费	199478.25	0.29	578.49
1.1.3	文明施工费	199478.25	0.59	1176.92
1.1.4	临时设施费	199478.25	1.76	3510.82
1.2	社会保险费	199478.25	1.52	3032.07
1.3	住房公积金	51683.43	3.8	1963.97
1.4	工程排污费	199478.25	0.3	598.43
1.5	建设项目工伤保险	199478.25	0.177	353.08
2	税金	215359.82	10	21535.98
	合计: 1+2			37417.55
	太阳能			
1	规费	5424.88		5424.88
1.1	安全文明施工费	3204.60		3204.60
1.1.1	安全施工费	64349.52	2.34	1505.78
1.1.2	环境保护费	64349.52	0.29	186.61
1.1.3	文明施工费	64349.52	0.59	379.66
1.1.4	临时设施费	64349.52	1.76	1132.55

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第43页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费	64349.52	1.52	978.11
1.3	住房公积金	24611.11	3.8	935.22
1.4	工程排污费	64349.52	0.3	193.05
1.5	建设项目工伤保险	64349.52	0.177	113.90
2	税金	94808.86	10	9480.89
	合计: 1+2			14905.77
通风				
1	规费	3835.36		3835.36
1.1	安全文明施工费	2355.60		2355.60
1.1.1	安全施工费	47301.20	2.34	1106.85
1.1.2	环境保护费	47301.20	0.29	137.17
1.1.3	文明施工费	47301.20	0.59	279.08
1.1.4	临时设施费	47301.20	1.76	832.50
1.2	社会保险费	47301.20	1.52	718.98
1.3	住房公积金	14083.22	3.8	535.16
1.4	工程排污费	47301.20	0.3	141.90
1.5	建设项目工伤保险	47301.20	0.177	83.72
2	税金	53481.38	10	5348.14
	合计: 1+2			9183.50
弱电				
1	规费	7619.00		7619.00
1.1	安全文明施工费	4709.21		4709.21
1.1.1	安全施工费	94562.51	2.34	2212.76
1.1.2	环境保护费	94562.51	0.29	274.23
1.1.3	文明施工费	94562.51	0.59	557.92
1.1.4	临时设施费	94562.51	1.76	1664.30
1.2	社会保险费	94562.51	1.52	1437.35
1.3	住房公积金	26878.23	3.8	1021.37
1.4	工程排污费	94562.51	0.3	283.69
1.5	建设项目工伤保险	94562.51	0.177	167.38
2	税金	112009.07	10	11200.91
	合计: 1+2			18819.91
强电7				
1	规费	23886.73		23886.73

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第44页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费	14691.00		14691.00
1.1.1	安全施工费	295000.17	2.34	6903.00
1.1.2	环境保护费	295000.17	0.29	855.50
1.1.3	文明施工费	295000.17	0.59	1740.50
1.1.4	临时设施费	295000.17	1.76	5192.90
1.2	社会保险费	295000.17	1.52	4484.00
1.3	住房公积金	86962.60	3.8	3304.58
1.4	工程排污费	295000.17	0.3	885.00
1.5	建设项目工伤保险	295000.17	0.177	522.15
2	税金	417162.86	10	41716.29
	合计: 1+2			65603.02
商品房8#楼 (1-6层3303.93)				
地下工程				
土建工程				
1	规费	75853.32		75853.32
1.1	安全文明施工费	46728.01		46728.01
1.1.1	安全施工费	1045369.37	2.34	24461.64
1.1.2	环境保护费	1045369.37	0.56	5854.07
1.1.3	文明施工费	1045369.37	0.65	6794.90
1.1.4	临时设施费	1045369.37	0.92	9617.40
1.2	社会保险费	1045369.37	1.52	15889.61
1.3	住房公积金	217036.46	3.8	8249.29
1.4	工程排污费	1045369.37	0.3	3136.11
1.5	建设项目工伤保险	1045369.37	0.177	1850.30
2	税金	1121222.69	10	112122.27
	合计: 1+2			187975.59
地下装饰工程				
1	规费	12781.57		12781.57
1.1	安全文明施工费	7106.01		7106.01
1.1.1	安全施工费	171229.20	2.34	4006.76
1.1.2	环境保护费	171229.20	0.12	205.48
1.1.3	文明施工费	171229.20	0.1	171.23
1.1.4	临时设施费	171229.20	1.59	2722.54
1.2	社会保险费	171229.20	1.52	2602.68

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第45页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金	59371.29	3.8	2256.11
1.4	工程排污费	171229.20	0.3	513.69
1.5	建设项目工伤保险	171229.20	0.177	303.08
2	税金	184010.77	10	18401.08
	合计: 1+2			31182.65
地上工程				
土建工程				
1	规费	275402.31		275402.31
1.1	安全文明施工费	167939.45		167939.45
1.1.1	安全施工费	3757034.82	2.34	87914.61
1.1.2	环境保护费	3757034.82	0.56	21039.39
1.1.3	文明施工费	3757034.82	0.65	24420.73
1.1.4	临时设施费	3757034.82	0.92	34564.72
1.2	社会保险费	3757034.82	1.52	57106.93
1.3	住房公积金	853549.60	3.8	32434.88
1.4	工程排污费	3757034.82	0.3	11271.10
1.5	建设项目工伤保险	3757034.82	0.177	6649.95
2	税金	4032437.13	10	403243.71
	合计: 1+2			678646.02
装饰工程				
1	规费	144853.80		144853.80
1.1	安全文明施工费	83011.43		83011.43
1.1.1	安全施工费	2000275.37	2.34	46806.44
1.1.2	环境保护费	2000275.37	0.12	2400.33
1.1.3	文明施工费	2000275.37	0.1	2000.28
1.1.4	临时设施费	2000275.37	1.59	31804.38
1.2	社会保险费	2000275.37	1.52	30404.19
1.3	住房公积金	576233.17	3.8	21896.86
1.4	工程排污费	2000275.37	0.3	6000.83
1.5	建设项目工伤保险	2000275.37	0.177	3540.49
2	税金	2145129.17	10	214512.92
	合计: 1+2			359366.72
安装工程				
采暖				



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第46页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费	21325.11		21325.11
1.1	安全文明施工费	13717.02		13717.02
1.1.1	安全施工费	275442.31	2.34	6445.35
1.1.2	环境保护费	275442.31	0.29	798.78
1.1.3	文明施工费	275442.31	0.59	1625.11
1.1.4	临时设施费	275442.31	1.76	4847.78
1.2	社会保险费	275442.31	1.52	4186.72
1.3	住房公积金	55460.86	3.8	2107.51
1.4	工程排污费	275442.31	0.3	826.33
1.5	建设项目工伤保险	275442.31	0.177	487.53
2	税金	296767.42	10	29676.74
	合计: 1+2			51001.85
给排水8				
1	规费	15890.14		15890.14
1.1	安全文明施工费	9939.12		9939.12
1.1.1	安全施工费	199580.96	2.34	4670.19
1.1.2	环境保护费	199580.96	0.29	578.78
1.1.3	文明施工费	199580.96	0.59	1177.53
1.1.4	临时设施费	199580.96	1.76	3512.62
1.2	社会保险费	199580.96	1.52	3033.63
1.3	住房公积金	51720.64	3.8	1965.39
1.4	工程排污费	199580.96	0.3	598.74
1.5	建设项目工伤保险	199580.96	0.177	353.26
2	税金	215471.10	10	21547.11
	合计: 1+2			37437.25
太阳能				
1	规费	6555.73		6555.73
1.1	安全文明施工费	3859.84		3859.84
1.1.1	安全施工费	77506.78	2.34	1813.66
1.1.2	环境保护费	77506.78	0.29	224.77
1.1.3	文明施工费	77506.78	0.59	457.29
1.1.4	临时设施费	77506.78	1.76	1364.12
1.2	社会保险费	77506.78	1.52	1178.10
1.3	住房公积金	30212.51	3.8	1148.08

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第47页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	工程排污费	77506.78	0.3	232.52
1.5	建设项目工伤保险	77506.78	0.177	137.19
2	税金	119338.34	10	11933.83
	合计: 1+2			18489.56
	通风			
1	规费	3835.36		3835.36
1.1	安全文明施工费	2355.60		2355.60
1.1.1	安全施工费	47301.20	2.34	1106.85
1.1.2	环境保护费	47301.20	0.29	137.17
1.1.3	文明施工费	47301.20	0.59	279.08
1.1.4	临时设施费	47301.20	1.76	832.50
1.2	社会保险费	47301.20	1.52	718.98
1.3	住房公积金	14083.22	3.8	535.16
1.4	工程排污费	47301.20	0.3	141.90
1.5	建设项目工伤保险	47301.20	0.177	83.72
2	税金	53481.38	10	5348.14
	合计: 1+2			9183.50
	弱电			
1	规费	7619.00		7619.00
1.1	安全文明施工费	4709.21		4709.21
1.1.1	安全施工费	94562.51	2.34	2212.76
1.1.2	环境保护费	94562.51	0.29	274.23
1.1.3	文明施工费	94562.51	0.59	557.92
1.1.4	临时设施费	94562.51	1.76	1664.30
1.2	社会保险费	94562.51	1.52	1437.35
1.3	住房公积金	26878.23	3.8	1021.37
1.4	工程排污费	94562.51	0.3	283.69
1.5	建设项目工伤保险	94562.51	0.177	167.38
2	税金	112009.07	10	11200.91
	合计: 1+2			18819.91
	强电			
1	规费	23886.73		23886.73
1.1	安全文明施工费	14691.00		14691.00
1.1.1	安全施工费	295000.17	2.34	6903.00

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第48页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费	295000.17	0.29	855.50
1.1.3	文明施工费	295000.17	0.59	1740.50
1.1.4	临时设施费	295000.17	1.76	5192.00
1.2	社会保险费	295000.17	1.52	4484.00
1.3	住房公积金	86962.60	3.8	3304.58
1.4	工程排污费	295000.17	0.3	885.00
1.5	建设项目工伤保险	295000.17	0.177	522.15
2	税金	417162.86	10	41716.29
	合计: 1+2			65603.02
商品房9#楼 (1-4层1447.31)				
地下工程				
土建工程				
1	规费	57877.60		57877.60
1.1	安全文明施工费	35241.90		35241.90
1.1.1	安全施工费	788409.27	2.34	18448.78
1.1.2	环境保护费	788409.27	0.56	4415.09
1.1.3	文明施工费	788409.27	0.65	5124.66
1.1.4	临时设施费	788409.27	0.92	7253.37
1.2	社会保险费	788409.27	1.52	11983.82
1.3	住房公积金	181346.60	3.8	6891.17
1.4	工程排污费	788409.27	0.3	2365.23
1.5	建设项目工伤保险	788409.27	0.177	1395.48
2	税金	846286.87	10	84628.69
	合计: 1+2			142506.29
地下装饰工程				
1	规费	10997.72		10997.72
1.1	安全文明施工费	6299.10		6299.10
1.1.1	安全施工费	151785.52	2.34	3551.78
1.1.2	环境保护费	151785.52	0.12	182.14
1.1.3	文明施工费	151785.52	0.1	151.79
1.1.4	临时设施费	151785.52	1.59	2413.39
1.2	社会保险费	151785.52	1.52	2307.14
1.3	住房公积金	43880.58	3.8	1667.46
1.4	工程排污费	151785.52	0.3	455.36

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第49页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险	151785.52	0.177	268.66
2	税金	162783.24	10	16278.32
	合计: 1+2			27276.04
	地上工程			
	土建工程			
1	规费	133152.24		133152.24
1.1	安全文明施工费	81138.50		81138.50
1.1.1	安全施工费	1815178.89	2.34	42475.19
1.1.2	环境保护费	1815178.89	0.56	10165.00
1.1.3	文明施工费	1815178.89	0.65	11798.66
1.1.4	临时设施费	1815178.89	0.92	16699.65
1.2	社会保险费	1815178.89	1.52	27590.72
1.3	住房公积金	414858.08	3.8	15764.61
1.4	工程排污费	1815178.89	0.3	5445.54
1.5	建设项目工伤保险	1815178.89	0.177	3212.87
2	税金	1948331.13	10	194833.11
	合计: 1+2			327985.35
	装饰工程			
1	规费	57182.81		57182.81
1.1	安全文明施工费	32896.58		32896.58
1.1.1	安全施工费	792688.58	2.34	18548.91
1.1.2	环境保护费	792688.58	0.12	951.23
1.1.3	文明施工费	792688.58	0.1	792.69
1.1.4	临时设施费	792688.58	1.59	12603.75
1.2	社会保险费	792688.58	1.52	12048.87
1.3	住房公积金	222532.48	3.8	8456.23
1.4	工程排污费	792688.58	0.3	2378.07
1.5	建设项目工伤保险	792688.58	0.177	1403.06
2	税金	849871.39	10	84987.14
	合计: 1+2			142169.95
	安装工程			
	采暖			
1	规费	9544.26		9544.26
1.1	安全文明施工费	6144.30		6144.30

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第50页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费	123379.32	2.34	2887.08
1.1.2	环境保护费	123379.32	0.29	357.80
1.1.3	文明施工费	123379.32	0.59	727.94
1.1.4	临时设施费	123379.32	1.76	2171.48
1.2	社会保险费	123379.32	1.52	1875.37
1.3	住房公积金	24633.40	3.8	936.07
1.4	工程排污费	123379.32	0.3	370.14
1.5	建设项目工伤保险	123379.32	0.177	218.38
2	税金	132923.58	10	13292.36
	合计: 1+2			22836.62
给排水9				
1	规费	9103.72		9103.72
1.1	安全文明施工费	5750.86		5750.86
1.1.1	安全施工费	115478.89	2.34	2702.21
1.1.2	环境保护费	115478.89	0.29	334.89
1.1.3	文明施工费	115478.89	0.59	681.33
1.1.4	临时设施费	115478.89	1.76	2032.43
1.2	社会保险费	115478.89	1.52	1755.28
1.3	住房公积金	27545.87	3.8	1046.74
1.4	工程排污费	115478.89	0.3	346.44
1.5	建设项目工伤保险	115478.89	0.177	204.40
2	税金	124582.61	10	12458.26
	合计: 1+2			21561.98
太阳能				
1	规费	2215.47		2215.47
1.1	安全文明施工费	1308.19		1308.19
1.1.1	安全施工费	26268.70	2.34	614.69
1.1.2	环境保护费	26268.70	0.29	76.18
1.1.3	文明施工费	26268.70	0.59	154.99
1.1.4	临时设施费	26268.70	1.76	462.33
1.2	社会保险费	26268.70	1.52	399.28
1.3	住房公积金	10070.82	3.8	382.69
1.4	工程排污费	26268.70	0.3	78.81
1.5	建设项目工伤保险	26268.70	0.177	46.50

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第51页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金	37587.61	10	3758.76
	合计: 1+2			5974.23
	通风			
1	规费	2005.48		2005.48
1.1	安全文明施工费	1230.06		1230.06
1.1.1	安全施工费	24700.09	2.34	577.28
1.1.2	环境保护费	24700.09	0.29	71.63
1.1.3	文明施工费	24700.09	0.59	145.73
1.1.4	临时设施费	24700.09	1.76	434.72
1.2	社会保险费	24700.09	1.52	375.44
1.3	住房公积金	7425.14	3.8	282.16
1.4	工程排污费	24700.09	0.3	74.10
1.5	建设项目工伤保险	24700.09	0.177	43.72
2	税金	29050.39	10	2905.04
	合计: 1+2			4910.52
	弱电			
1	规费	3151.41		3151.41
1.1	安全文明施工费	1931.70		1931.70
1.1.1	安全施工费	38789.08	2.34	907.66
1.1.2	环境保护费	38789.08	0.29	112.49
1.1.3	文明施工费	38789.08	0.59	228.86
1.1.4	临时设施费	38789.08	1.76	682.69
1.2	社会保险费	38789.08	1.52	589.59
1.3	住房公积金	11713.01	3.8	445.09
1.4	工程排污费	38789.08	0.3	116.37
1.5	建设项目工伤保险	38789.08	0.177	68.66
2	税金	46078.41	10	4607.84
	合计: 1+2			7759.25
	强电9			
1	规费	10594.85		10594.85
1.1	安全文明施工费	6491.57		6491.57
1.1.1	安全施工费	130353.00	2.34	3050.26
1.1.2	环境保护费	130353.00	0.29	378.02
1.1.3	文明施工费	130353.00	0.59	769.08

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第52页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	130353.00	1.76	2294.21
1.2	社会保险费	130353.00	1.52	1981.37
1.3	住房公积金	39477.06	3.8	1500.13
1.4	工程排污费	130353.00	0.3	391.06
1.5	建设项目工伤保险	130353.00	0.177	230.72
2	税金	179740.99	10	17974.09
	合计: 1+2			28568.95
商品房10#楼 (1-4层1447.31)				
地下工程				
土建工程				
1	规费	56788.27		56788.27
1.1	安全文明施工费	34657.02		34657.02
1.1.1	安全施工费	775324.89	2.34	18142.60
1.1.2	环境保护费	775324.89	0.56	4341.82
1.1.3	文明施工费	775324.89	0.65	5039.61
1.1.4	临时设施费	775324.89	0.92	7132.99
1.2	社会保险费	775324.89	1.52	11784.94
1.3	住房公积金	174947.56	3.8	6648.01
1.4	工程排污费	775324.89	0.3	2325.97
1.5	建设项目工伤保险	775324.89	0.177	1372.33
2	税金	832113.15	10	83211.32
	合计: 1+2			139999.59
地下装饰工程				
1	规费	8244.03		8244.03
1.1	安全文明施工费	4604.66		4604.66
1.1.1	安全施工费	110955.38	2.34	2596.36
1.1.2	环境保护费	110955.38	0.12	133.15
1.1.3	文明施工费	110955.38	0.1	110.96
1.1.4	临时设施费	110955.38	1.59	1764.19
1.2	社会保险费	110955.38	1.52	1686.52
1.3	住房公积金	37462.93	3.8	1423.59
1.4	工程排污费	110955.38	0.3	332.87
1.5	建设项目工伤保险	110955.38	0.177	196.39
2	税金	119199.41	10	11919.94

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第53页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			20163.97
	地上工程			
	土建工程			
1	规费	133109.68		133109.68
1.1	安全文明施工费	81109.09		81109.09
1.1.1	安全施工费	1814520.77	2.34	42459.79
1.1.2	环境保护费	1814520.77	0.56	10161.32
1.1.3	文明施工费	1814520.77	0.65	11794.39
1.1.4	临时设施费	1814520.77	0.92	16693.59
1.2	社会保险费	1814520.77	1.52	27580.72
1.3	住房公积金	414858.08	3.8	15764.61
1.4	工程排污费	1814520.77	0.3	5443.56
1.5	建设项目工伤保险	1814520.77	0.177	3211.70
2	税金	1947630.45	10	194763.05
	合计: 1+2			327872.73
	装饰工程			
1	规费	59199.90		59199.90
1.1	安全文明施工费	34086.74		34086.74
1.1.1	安全施工费	821367.27	2.34	19219.99
1.1.2	环境保护费	821367.27	0.12	985.64
1.1.3	文明施工费	821367.27	0.1	821.37
1.1.4	临时设施费	821367.27	1.59	13059.74
1.2	社会保险费	821367.27	1.52	12484.78
1.3	住房公积金	229222.74	3.8	8710.46
1.4	工程排污费	821367.27	0.3	2464.10
1.5	建设项目工伤保险	821367.27	0.177	1453.82
2	税金	880567.17	10	88056.72
	合计: 1+2			147256.62
	安装工程			
	采暖			
1	规费	9544.26		9544.26
1.1	安全文明施工费	6144.30		6144.30
1.1.1	安全施工费	123379.32	2.34	2887.08
1.1.2	环境保护费	123379.32	0.29	357.80



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第54页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费	123379.32	0.59	727.94
1.1.4	临时设施费	123379.32	1.76	2171.48
1.2	社会保险费	123379.32	1.52	1875.37
1.3	住房公积金	24633.40	3.8	936.07
1.4	工程排污费	123379.32	0.3	370.14
1.5	建设项目工伤保险	123379.32	0.177	218.38
2	税金	132923.58	10	13292.36
	合计: 1+2			22836.62
给排水10				
1	规费	9100.83		9100.83
1.1	安全文明施工费	5749.13		5749.13
1.1.1	安全施工费	115444.49	2.34	2701.40
1.1.2	环境保护费	115444.49	0.29	334.79
1.1.3	文明施工费	115444.49	0.59	681.12
1.1.4	临时设施费	115444.49	1.76	2031.82
1.2	社会保险费	115444.49	1.52	1754.76
1.3	住房公积金	27533.33	3.8	1046.27
1.4	工程排污费	115444.49	0.3	346.33
1.5	建设项目工伤保险	115444.49	0.177	204.34
2	税金	124545.32	10	12454.53
	合计: 1+2			21555.36
太阳能				
1	规费	2116.88		2116.88
1.1	安全文明施工费	1250.30		1250.30
1.1.1	安全施工费	25106.52	2.34	587.49
1.1.2	环境保护费	25106.52	0.29	72.81
1.1.3	文明施工费	25106.52	0.59	148.13
1.1.4	临时设施费	25106.52	1.76	441.87
1.2	社会保险费	25106.52	1.52	381.62
1.3	住房公积金	9610.63	3.8	365.20
1.4	工程排污费	25106.52	0.3	75.32
1.5	建设项目工伤保险	25106.52	0.177	44.44
2	税金	36326.84	10	3632.68
	合计: 1+2			5749.56

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第55页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
通风				
1	规费	2005.48		2005.48
1.1	安全文明施工费	1230.06		1230.06
1.1.1	安全施工费	24700.09	2.34	577.98
1.1.2	环境保护费	24700.09	0.29	71.63
1.1.3	文明施工费	24700.09	0.59	145.73
1.1.4	临时设施费	24700.09	1.76	434.72
1.2	社会保险费	24700.09	1.52	375.44
1.3	住房公积金	7425.14	3.8	282.16
1.4	工程排污费	24700.09	0.3	74.10
1.5	建设项目工伤保险	24700.09	0.177	43.72
2	税金	29050.39	10	2905.04
	合计: 1+2			4910.52
弱电				
1	规费	3151.41		3151.41
1.1	安全文明施工费	1931.70		1931.70
1.1.1	安全施工费	38789.08	2.34	907.66
1.1.2	环境保护费	38789.08	0.29	112.49
1.1.3	文明施工费	38789.08	0.59	228.86
1.1.4	临时设施费	38789.08	1.76	682.69
1.2	社会保险费	38789.08	1.52	589.59
1.3	住房公积金	11713.01	3.8	445.09
1.4	工程排污费	38789.08	0.3	116.37
1.5	建设项目工伤保险	38789.08	0.177	68.66
2	税金	46078.41	10	4607.84
	合计: 1+2			7759.25
强电10				
1	规费	10574.84		10574.84
1.1	安全文明施工费	6479.14		6479.14
1.1.1	安全施工费	130103.14	2.34	3044.41
1.1.2	环境保护费	130103.14	0.29	377.30
1.1.3	文明施工费	130103.14	0.59	767.61
1.1.4	临时设施费	130103.14	1.76	2289.82
1.2	社会保险费	130103.14	1.52	1977.57

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第56页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金	39409.04	3.8	1497.54
1.4	工程排污费	130103.14	0.3	390.31
1.5	建设项目工伤保险	130103.14	0.177	230.28
2	税金	179471.12	10	17947.11
	合计: 1+2			28521.95
	商品房11#楼 (1-4层1447.31)			
	地下工程			
	土建工程			
1	规费	57870.02		57870.02
1.1	安全文明施工费	35236.77		35236.77
1.1.1	安全施工费	788294.62	2.34	18446.09
1.1.2	环境保护费	788294.62	0.56	4414.45
1.1.3	文明施工费	788294.62	0.65	5123.92
1.1.4	临时设施费	788294.62	0.92	7252.31
1.2	社会保险费	788294.62	1.52	11982.08
1.3	住房公积金	181342.25	3.8	6891.01
1.4	工程排污费	788294.62	0.3	2364.88
1.5	建设项目工伤保险	788294.62	0.177	1395.28
2	税金	846164.64	10	84616.46
	合计: 1+2			142486.48
	地下装饰工程			
1	规费	9166.86		9166.86
1.1	安全文明施工费	5141.30		5141.30
1.1.1	安全施工费	123886.85	2.34	2898.95
1.1.2	环境保护费	123886.85	0.12	148.66
1.1.3	文明施工费	123886.85	0.1	123.89
1.1.4	临时设施费	123886.85	1.59	1969.80
1.2	社会保险费	123886.85	1.52	1883.08
1.3	住房公积金	40829.95	3.8	1551.54
1.4	工程排污费	123886.85	0.3	371.66
1.5	建设项目工伤保险	123886.85	0.177	219.28
2	税金	133053.71	10	13305.37
	合计: 1+2			22472.23
	地上工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第57页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建工程				
1	规费	133109.68		133109.68
1.1	安全文明施工费	81109.09		81109.09
1.1.1	安全施工费	1814520.77	2.34	42459.79
1.1.2	环境保护费	1814520.77	0.56	10161.32
1.1.3	文明施工费	1814520.77	0.65	11794.9
1.1.4	临时设施费	1814520.77	0.92	16693.59
1.2	社会保险费	1814520.77	1.52	27580.72
1.3	住房公积金	414858.08	3.8	15764.61
1.4	工程排污费	1814520.77	0.3	5443.56
1.5	建设项目工伤保险	1814520.77	0.177	3211.70
2	税金	1947630.45	10	194763.05
	合计: 1+2			327872.73
装饰工程				
1	规费	57182.81		57182.81
1.1	安全文明施工费	32896.58		32896.58
1.1.1	安全施工费	792688.58	2.34	18548.91
1.1.2	环境保护费	792688.58	0.12	951.23
1.1.3	文明施工费	792688.58	0.1	792.69
1.1.4	临时设施费	792688.58	1.59	12603.75
1.2	社会保险费	792688.58	1.52	12048.87
1.3	住房公积金	222532.48	3.8	8456.23
1.4	工程排污费	792688.58	0.3	2378.07
1.5	建设项目工伤保险	792688.58	0.177	1403.06
2	税金	849871.39	10	84987.14
	合计: 1+2			142169.95
安装工程				
采暖				
1	规费	9544.26		9544.26
1.1	安全文明施工费	6144.30		6144.30
1.1.1	安全施工费	123379.32	2.34	2887.08
1.1.2	环境保护费	123379.32	0.29	357.80
1.1.3	文明施工费	123379.32	0.59	727.94
1.1.4	临时设施费	123379.32	1.76	2171.48

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第58页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费	123379.32	1.52	1875.37
1.3	住房公积金	24633.40	3.8	936.07
1.4	工程排污费	123379.32	0.3	370.14
1.5	建设项目工伤保险	123379.32	0.177	218.38
2	税金	132923.58	10	13292.36
	合计: 1+2			12836.32
给排水11				
1	规费	9101.47		9101.47
1.1	安全文明施工费	5749.52		5749.52
1.1.1	安全施工费	115452.08	2.34	2701.58
1.1.2	环境保护费	115452.08	0.29	334.81
1.1.3	文明施工费	115452.08	0.59	681.17
1.1.4	临时设施费	115452.08	1.76	2031.96
1.2	社会保险费	115452.08	1.52	1754.87
1.3	住房公积金	27536.09	3.8	1046.37
1.4	工程排污费	115452.08	0.3	346.36
1.5	建设项目工伤保险	115452.08	0.177	204.35
2	税金	124553.55	10	12455.36
	合计: 1+2			21556.83
太阳能				
1	规费	2116.88		2116.88
1.1	安全文明施工费	1250.30		1250.30
1.1.1	安全施工费	25106.52	2.34	587.49
1.1.2	环境保护费	25106.52	0.29	72.81
1.1.3	文明施工费	25106.52	0.59	148.13
1.1.4	临时设施费	25106.52	1.76	441.87
1.2	社会保险费	25106.52	1.52	381.62
1.3	住房公积金	9610.63	3.8	365.20
1.4	工程排污费	25106.52	0.3	75.32
1.5	建设项目工伤保险	25106.52	0.177	44.44
2	税金	36326.84	10	3632.68
	合计: 1+2			5749.56
通风				
1	规费	2005.48		2005.48

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第59页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费	1230.06		1230.06
1.1.1	安全施工费	24700.09	2.34	577.98
1.1.2	环境保护费	24700.09	0.29	71.63
1.1.3	文明施工费	24700.09	0.59	145.73
1.1.4	临时设施费	24700.09	1.76	434.72
1.2	社会保险费	24700.09	1.52	375.44
1.3	住房公积金	7425.14	3.8	282.16
1.4	工程排污费	24700.09	0.3	74.10
1.5	建设项目工伤保险	24700.09	0.177	43.72
2	税金	29050.39	10	2905.04
	合计: 1+2			4910.52
弱电				
1	规费	3151.41		3151.41
1.1	安全文明施工费	1931.70		1931.70
1.1.1	安全施工费	38789.08	2.34	907.66
1.1.2	环境保护费	38789.08	0.29	112.49
1.1.3	文明施工费	38789.08	0.59	228.86
1.1.4	临时设施费	38789.08	1.76	682.69
1.2	社会保险费	38789.08	1.52	589.59
1.3	住房公积金	11713.01	3.8	445.09
1.4	工程排污费	38789.08	0.3	116.37
1.5	建设项目工伤保险	38789.08	0.177	68.66
2	税金	46078.41	10	4607.84
	合计: 1+2			7759.25
强电11				
1	规费	10574.84		10574.84
1.1	安全文明施工费	6479.14		6479.14
1.1.1	安全施工费	130103.14	2.34	3044.41
1.1.2	环境保护费	130103.14	0.29	377.30
1.1.3	文明施工费	130103.14	0.59	767.61
1.1.4	临时设施费	130103.14	1.76	2289.82
1.2	社会保险费	130103.14	1.52	1977.57
1.3	住房公积金	39409.04	3.8	1497.54
1.4	工程排污费	130103.14	0.3	390.31

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第60页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险	130103.14	0.177	230.28
2	税金	179471.12	10	17947.11
	合计: 1+2			28521.95
商品房12#楼 (1-4层1158.95)				
地下工程				
土建工程				
1	规费	59433.28		59433.28
1.1	安全文明施工费	36562.41		36562.41
1.1.1	安全施工费	817951.02	2.34	19140.05
1.1.2	环境保护费	817951.02	0.56	4580.53
1.1.3	文明施工费	817951.02	0.65	5316.68
1.1.4	临时设施费	817951.02	0.92	7525.15
1.2	社会保险费	817951.02	1.52	12432.86
1.3	住房公积金	172010.38	3.8	6536.39

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第61页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	工程排污费	817951.02	0.3	2453.85
1.5	建设项目工伤保险	817951.02	0.177	1447.77
2	税金	877384.30	10	87738.43
	合计: 1+2			147171.71
地下装饰工程				
1	规费	8594.81		8594.81
1.1	安全文明施工费	4873.32		4873.32
1.1.1	安全施工费	117429.25	2.34	2747.84
1.1.2	环境保护费	117429.25	0.12	140.92
1.1.3	文明施工费	117429.25	0.1	117.43
1.1.4	临时设施费	117429.25	1.59	1867.13
1.2	社会保险费	117429.25	1.52	1784.92
1.3	住房公积金	36221.81	3.8	1376.43
1.4	工程排污费	117429.25	0.3	352.29
1.5	建设项目工伤保险	117429.25	0.177	207.85
2	税金	126024.06	10	12602.41
	合计: 1+2			21197.22
地上工程				
土建工程				
1	规费	115890.92		115890.92
1.1	安全文明施工费	70497.46		70497.46
1.1.1	安全施工费	1577124.34	2.34	36904.71
1.1.2	环境保护费	1577124.34	0.56	8831.90
1.1.3	文明施工费	1577124.34	0.65	10251.31
1.1.4	临时设施费	1577124.34	0.92	14509.54
1.2	社会保险费	1577124.34	1.52	23972.29
1.3	住房公积金	365744.55	3.8	13898.29
1.4	工程排污费	1577124.34	0.3	4731.37
1.5	建设项目工伤保险	1577124.34	0.177	2791.51
2	税金	1693015.26	10	169301.53
	合计: 1+2			285192.45
装饰工程				
1	规费	53038.75		53038.75
1.1	安全文明施工费	30451.20		30451.20



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第62页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费	733763.84	2.34	17170.07
1.1.2	环境保护费	733763.84	0.12	880.52
1.1.3	文明施工费	733763.84	0.1	733.76
1.1.4	临时设施费	733763.84	1.59	11666.85
1.2	社会保险费	733763.84	1.52	11153.21
1.3	住房公积金	208797.00	3.8	7934.29
1.4	工程排污费	733763.84	0.3	2201.29
1.5	建设项目工伤保险	733763.84	0.177	1298.76
2	税金	786802.59	10	78680.26
	合计: 1+2			131719.01
	安装工程			
	采暖			
1	规费	8644.82		8644.82
1.1	安全文明施工费	5575.16		5575.16
1.1.1	安全施工费	111951.01	2.34	2619.65
1.1.2	环境保护费	111951.01	0.29	324.66
1.1.3	文明施工费	111951.01	0.59	660.51
1.1.4	临时设施费	111951.01	1.76	1970.34
1.2	社会保险费	111951.01	1.52	1701.66
1.3	住房公积金	21947.2	3.8	834.00
1.4	工程排污费	111951.01	0.3	335.85
1.5	建设项目工伤保险	111951.01	0.177	198.15
2	税金	120595.83	10	12059.58
	合计: 1+2			20704.40
	给排水12			
1	规费	5846.09		5846.09
1.1	安全文明施工费	3648.51		3648.51
1.1.1	安全施工费	73263.38	2.34	1714.36
1.1.2	环境保护费	73263.38	0.29	212.46
1.1.3	文明施工费	73263.38	0.59	432.25
1.1.4	临时设施费	73263.38	1.76	1289.44
1.2	社会保险费	73263.38	1.52	1113.60
1.3	住房公积金	19329.09	3.8	734.51
1.4	工程排污费	73263.38	0.3	219.79

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第63页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	建设项目工伤保险	73263.38	0.177	129.68
2	税金	79109.47	10	7910.95
	合计: 1+2			13757.04
太阳能				
1	规费	1936.07		1936.07
1.1	安全文明施工费	1143.33		1143.33
1.1.1	安全施工费	22958.43	2.34	537.23
1.1.2	环境保护费	22958.43	0.29	66.58
1.1.3	文明施工费	22958.43	0.59	135.45
1.1.4	临时设施费	22958.43	1.76	404.07
1.2	社会保险费	22958.43	1.52	348.97
1.3	住房公积金	8796.15	3.8	334.25
1.4	工程排污费	22958.43	0.3	68.88
1.5	建设项目工伤保险	22958.43	0.177	40.64
2	税金	33997.94	10	3399.79
	合计: 1+2			5335.86
通风				
1	规费	1264.35		1264.35
1.1	安全文明施工费	775.75		775.75
1.1.1	安全施工费	15577.32	2.34	364.51
1.1.2	环境保护费	15577.32	0.29	45.17
1.1.3	文明施工费	15577.32	0.59	91.91
1.1.4	临时设施费	15577.32	1.76	274.16
1.2	社会保险费	15577.32	1.52	236.78
1.3	住房公积金	4671.57	3.8	177.52
1.4	工程排污费	15577.32	0.3	46.73
1.5	建设项目工伤保险	15577.32	0.177	27.57
2	税金	19186.49	10	1918.65
	合计: 1+2			3183.00
弱电				
1	规费	3026.02		3026.02
1.1	安全文明施工费	1854.33		1854.33
1.1.1	安全施工费	37235.64	2.34	871.31
1.1.2	环境保护费	37235.64	0.29	107.98

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第64页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费	37235.64	0.59	219.69
1.1.4	临时设施费	37235.64	1.76	655.35
1.2	社会保险费	37235.64	1.52	565.98
1.3	住房公积金	11265.45	3.8	428.03
1.4	工程排污费	37235.64	0.3	111.71
1.5	建设项目工伤保险	37235.64	0.177	65.91
2	税金	44399.58	10	4439.96
	合计: 1+2			7465.98
强电12				
1	规费	8728.70		8728.70
1.1	安全文明施工费	5339.05		5339.05
1.1.1	安全施工费	107209.82	2.34	2508.71
1.1.2	环境保护费	107209.82	0.29	310.91
1.1.3	文明施工费	107209.82	0.59	632.54
1.1.4	临时设施费	107209.82	1.76	1886.89
1.2	社会保险费	107209.82	1.52	1629.59
1.3	住房公积金	32859.74	3.8	1248.67
1.4	工程排污费	107209.82	0.3	321.63
1.5	建设项目工伤保险	107209.82	0.177	189.76
2	税金	154731.66	10	15473.17
	合计: 1+2			24201.87
地库非人防区 (商品房)				
土建部分				
2.装饰部分				
1	规费	66033.07		66033.07
1.1	安全文明施工费	38114.14		38114.14
1.1.1	安全施工费	918412.93	2.34	21490.86
1.1.2	环境保护费	918412.93	0.12	1102.10
1.1.3	文明施工费	918412.93	0.1	918.41
1.1.4	临时设施费	918412.93	1.59	14602.77
1.2	社会保险费	918412.93	1.52	13959.88
1.3	住房公积金	252058.35	3.8	9578.22
1.4	工程排污费	918412.93	0.3	2755.24
1.5	建设项目工伤保险	918412.93	0.177	1625.59

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块(1-13#楼)

第65页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金	984446.00	10	98444.60
	合计: 1+2			164477.67
	1.土建部分			
1	规费	712407.32		712407.32
1.1	安全文明施工费	448746.93		448746.93
1.1.1	安全施工费	10039081.24	2.34	234914.50
1.1.2	环境保护费	10039081.24	0.56	56218.85
1.1.3	文明施工费	10039081.24	0.65	65254.03
1.1.4	临时设施费	10039081.24	0.92	92359.55
1.2	社会保险费	10039081.24	1.52	152594.03
1.3	住房公积金	1662630.29	3.8	63179.95
1.4	工程排污费	10039081.24	0.3	30117.24
1.5	建设项目工伤保险	10039081.24	0.177	17769.17
2	税金	10751488.56	10	1075148.86
	合计: 1+2			1787556.18
	车库安装			
	给排水工程			
	生活水泵房			
1	规费	1737.60		1737.60
1.1	安全文明施工费	1067.53		1067.53
1.1.1	安全施工费	21436.32	2.34	501.61
1.1.2	环境保护费	21436.32	0.29	62.17
1.1.3	文明施工费	21436.32	0.59	126.47
1.1.4	临时设施费	21436.32	1.76	377.28
1.2	社会保险费	21436.32	1.52	325.83
1.3	住房公积金	6368.04	3.8	241.99
1.4	工程排污费	21436.32	0.3	64.31
1.5	建设项目工伤保险	21436.32	0.177	37.94
2	税金	139898.05	10	13989.81
	合计: 1+2			15727.41
	给排水(商品房车库)			
1	规费	5369.12		5369.12
1.1	安全文明施工费	3272.32		3272.32
1.1.1	安全施工费	65709.28	2.34	1537.60

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第66页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费	65709.28	0.29	190.56
1.1.3	文明施工费	65709.28	0.59	387.68
1.1.4	临时设施费	65709.28	1.76	1156.48
1.2	社会保险费	65709.28	1.52	998.78
1.3	住房公积金	20646.82	3.8	784.58
1.4	工程排污费	65709.28	0.3	197.13
1.5	建设项目工伤保险	65709.28	0.177	116.31
2	税金	78837.03	10	7883.70
	合计: 1+2			13252.82
电气工程				
强电 (商品房车库)				
1	规费	29028.07		29028.07
1.1	安全文明施工费	18558.40		18558.40
1.1.1	安全施工费	372658.57	2.34	8720.21
1.1.2	环境保护费	372658.57	0.29	1080.71
1.1.3	文明施工费	372658.57	0.59	2198.69
1.1.4	临时设施费	372658.57	1.76	6558.79
1.2	社会保险费	372658.57	1.52	5664.41
1.3	住房公积金	79675.65	3.8	3027.67
1.4	工程排污费	372658.57	0.3	1117.98
1.5	建设项目工伤保险	372658.57	0.177	659.61
2	税金	627203.86	10	62720.39
	合计: 1+2			91748.46
通风工程				
通风工程 (商品房车库)				
1	规费	23096.75		23096.75
1.1	安全文明施工费	14000.54		14000.54
1.1.1	安全施工费	281135.29	2.34	6578.57
1.1.2	环境保护费	281135.29	0.29	815.29
1.1.3	文明施工费	281135.29	0.59	1658.70
1.1.4	临时设施费	281135.29	1.76	4947.98
1.2	社会保险费	281135.29	1.52	4273.26
1.3	住房公积金	91629.78	3.8	3481.93
1.4	工程排污费	281135.29	0.3	843.41

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第67页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险	281135.29	0.177	497.61
2	税金	410783.75	10	41078.38
	合计: 1+2			64175.13
消防工程				
消火栓 (商品房车库)				
1	规费	12071.73		12071.73
1.1	安全文明施工费	7626.84		7626.84
1.1.1	安全施工费	153149.67	2.34	3583.70
1.1.2	环境保护费	153149.67	0.29	444.13
1.1.3	文明施工费	153149.67	0.59	903.58
1.1.4	临时设施费	153149.67	1.76	2695.43
1.2	社会保险费	153149.67	1.52	2327.87
1.3	住房公积金	36486.97	3.8	1386.50
1.4	工程排污费	153149.67	0.3	459.45
1.5	建设项目工伤保险	153149.67	0.177	271.07
2	税金	165221.40	10	16522.14
	合计: 1+2			28593.87
消防水泵房				
1	规费	11168.65		11168.65
1.1	安全文明施工费	7131.47		7131.47
1.1.1	安全施工费	143202.17	2.34	3350.93
1.1.2	环境保护费	143202.17	0.29	415.29
1.1.3	文明施工费	143202.17	0.59	844.89
1.1.4	临时设施费	143202.17	1.76	2520.36
1.2	社会保险费	143202.17	1.52	2176.67
1.3	住房公积金	30984.97	3.8	1177.43
1.4	工程排污费	143202.17	0.3	429.61
1.5	建设项目工伤保险	143202.17	0.177	253.47
2	税金	291181.18	10	29118.12
	合计: 1+2			40286.77
喷淋 (商品房车库)				
1	规费	29410.71		29410.71
1.1	安全文明施工费	17653.73		17653.73
1.1.1	安全施工费	354492.46	2.34	8295.12

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第68页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费	354492.46	0.29	1028.03
1.1.3	文明施工费	354492.46	0.59	2091.51
1.1.4	临时设施费	354492.46	1.76	6239.07
1.2	社会保险费	354492.46	1.52	5388.23
1.3	住房公积金	123099.05	3.8	4677.76
1.4	工程排污费	354492.46	0.3	1063.48
1.5	建设项目工伤保险	354492.46	0.177	627.45
2	税金	408946.26	10	40894.63
	合计: 1+2			70305.34
消防报警 (商品房车库)				
1	规费	21554.66		21554.66
1.1	安全文明施工费	13047.99		13047.99
1.1.1	安全施工费	262007.85	2.34	6130.98
1.1.2	环境保护费	262007.85	0.29	759.82
1.1.3	文明施工费	262007.85	0.59	1545.85
1.1.4	临时设施费	262007.85	1.76	4611.34
1.2	社会保险费	262007.85	1.52	3982.52
1.3	住房公积金	86167.98	3.8	3274.38
1.4	工程排污费	262007.85	0.3	786.02
1.5	建设项目工伤保险	262007.85	0.177	463.75
2	税金	302571.62	10	30257.11
	合计: 1+2			51811.77
悬挂式超细干粉灭火系统 (变配电室小区站+变配电室物)				
1	规费	2603.80		2603.80
1.1	安全文明施工费	1609.23		1609.23
1.1.1	安全施工费	32313.92	2.34	756.15
1.1.2	环境保护费	32313.92	0.29	93.71
1.1.3	文明施工费	32313.92	0.59	190.65
1.1.4	临时设施费	32313.92	1.76	568.72
1.2	社会保险费	32313.92	1.52	491.17
1.3	住房公积金	9191.04	3.8	349.26
1.4	工程排污费	32313.92	0.3	96.94
1.5	建设项目工伤保险	32313.92	0.177	57.20
2	税金	37934.96	10	3793.50

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第69页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			6397.30
	采暖工程			
	采暖工程 (商品房)			
1	规费	5558.18		5558.18
1.1	安全文明施工费	3389.00		3389.00
1.1.1	安全施工费	68052.14	2.34	1592.42
1.1.2	环境保护费	68052.14	0.29	197.35
1.1.3	文明施工费	68052.14	0.59	401.51
1.1.4	临时设施费	68052.14	1.76	1197.72
1.2	社会保险费	68052.14	1.52	1034.39
1.3	住房公积金	21320.47	3.8	810.18
1.4	工程排污费	68052.14	0.3	204.16
1.5	建设项目工伤保险	68052.14	0.177	120.45
2	税金	73610.32	10	7361.03
	合计: 1+2			12919.21
	车库人防区 (商品房)			
	土建工程 (商品房)			
	1. 土建部分			
1	规费	816244.82		816244.82
1.1	安全文明施工费	516753.15		516753.15
1.1.1	安全施工费	11560473.12	2.34	270515.07
1.1.2	环境保护费	11560473.12	0.56	64738.65
1.1.3	文明施工费	11560473.12	0.65	75143.08
1.1.4	临时设施费	11560473.12	0.92	106356.35
1.2	社会保险费	11560473.12	1.52	175719.19
1.3	住房公积金	1806026.93	3.8	68629.02
1.4	工程排污费	11560473.12	0.3	34681.42
1.5	建设项目工伤保险	11560473.12	0.177	20462.04
2	税金	12376717.94	10	1237671.79
	合计: 1+2			2053916.61
	2. 装饰部分			
1	规费	66453.70		66453.70
1.1	安全文明施工费	38245.26		38245.26
1.1.1	安全施工费	921572.44	2.34	21564.80



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第70页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费	921572.44	0.12	1105.89
1.1.3	文明施工费	921572.44	0.1	921.57
1.1.4	临时设施费	921572.44	1.59	14653.00
1.2	社会保险费	921572.44	1.52	14007.90
1.3	住房公积金	258016.92	3.8	9804.64
1.4	工程排污费	921572.44	0.3	2764.72
1.5	建设项目工伤保险	921572.44	0.177	1631.18
2	税金	988026.14	10	98802.61
	合计: 1+2			165256.31
安装工程 (商品房)				
人防车库电气工程				
1	规费	77030.35		77030.35
1.1	安全文明施工费	46196.26		46196.26
1.1.1	安全施工费	927635.89	2.34	21706.68
1.1.2	环境保护费	927635.89	0.29	2690.14
1.1.3	文明施工费	927635.89	0.59	5473.05
1.1.4	临时设施费	927635.89	1.76	16326.39
1.2	社会保险费	927635.89	1.52	14100.07
1.3	住房公积金	323926.04	3.8	12309.19
1.4	工程排污费	927635.89	0.3	2782.91
1.5	建设项目工伤保险	927635.89	0.177	1641.92
2	税金	1183634.98	10	118363.50
	合计: 1+2			195393.85
人防给排水工程				
1	规费	25153.43		25153.43
1.1	安全文明施工费	16057.87		16057.87
1.1.1	安全施工费	322446.98	2.34	7545.26
1.1.2	环境保护费	322446.98	0.29	935.10
1.1.3	文明施工费	322446.98	0.59	1902.44
1.1.4	临时设施费	322446.98	1.76	5675.07
1.2	社会保险费	322446.98	1.52	4901.19
1.3	住房公积金	69902.61	3.8	2656.30
1.4	工程排污费	322446.98	0.3	967.34
1.5	建设项目工伤保险	322446.98	0.177	570.73

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第71页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金	380437.94	10	38043.79
	合计: 1+2			63197.22
人防车库通风工程				
1	规费	46703.83		46703.83
1.1	安全文明施工费	27970.64		27970.64
1.1.1	安全施工费	561659.40	2.34	13142.83
1.1.2	环境保护费	561659.40	0.29	1628.81
1.1.3	文明施工费	561659.40	0.59	3313.79
1.1.4	临时设施费	561659.40	1.76	9885.21
1.2	社会保险费	561659.40	1.52	8537.22
1.3	住房公积金	197811.84	3.3	7516.85
1.4	工程排污费	561659.40	0.3	1684.98
1.5	建设项目工伤保险	561659.40	0.177	994.14
2	税金	783398.70	10	78339.87
	合计: 1+2			125043.70
人防消防工程				
1	规费	43408.25		43408.25
1.1	安全文明施工费	26997.01		26997.01
1.1.1	安全施工费	542108.64	2.34	12685.34
1.1.2	环境保护费	542108.64	0.29	1572.12
1.1.3	文明施工费	542108.64	0.59	3198.44
1.1.4	临时设施费	542108.64	1.76	9541.11
1.2	社会保险费	542108.64	1.52	8240.05
1.3	住房公积金	146982.40	3.8	5585.33
1.4	工程排污费	542108.64	0.3	1626.33
1.5	建设项目工伤保险	542108.64	0.177	959.53
2	税金	658189.29	10	65818.93
	合计: 1+2			109227.18
绿化工程				
乔木绿化				
1	规费	50863.15		50863.15
1.1	安全文明施工费	27410.48		27410.48
1.1.1	安全施工费	938715.13	1.16	10889.10
1.1.2	环境保护费	938715.13	0.16	1501.94

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第72页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费	938715.13	0.35	3285.50
1.1.4	临时设施费	938715.13	1.25	11733.94
1.2	社会保险费	938715.13	1.52	14268.47
1.3	住房公积金	123855.70	3.8	4706.52
1.4	工程排污费	938715.13	0.3	2816.15
1.5	建设项目工伤保险	938715.13	0.177	1661.53
2	税金	989578.28	10	98957.83
	合计: 1+2			149820.98
灌木绿化				
1	规费	10674.58		10674.58
1.1	安全文明施工费	5777.79		5777.79
1.1.1	安全施工费	197869.74	1.16	2295.29
1.1.2	环境保护费	197869.74	0.16	316.59
1.1.3	文明施工费	197869.74	0.35	692.54
1.1.4	临时设施费	197869.74	1.25	2473.37
1.2	社会保险费	197869.74	1.52	3007.62
1.3	住房公积金	24877.14	3.8	945.33
1.4	工程排污费	197869.74	0.3	593.61
1.5	建设项目工伤保险	197869.74	0.177	350.23
2	税金	208544.32	10	20854.43
	合计: 1+2			31529.01
地被绿化				
1	规费	23638.40		23638.40
1.1	安全文明施工费	12810.72		12810.72
1.1.1	安全施工费	438723.15	1.16	5089.19
1.1.2	环境保护费	438723.15	0.16	701.96
1.1.3	文明施工费	438723.15	0.35	1535.53
1.1.4	临时设施费	438723.15	1.25	5484.04
1.2	社会保险费	438723.15	1.52	6668.59
1.3	住房公积金	54378.52	3.8	2066.38
1.4	工程排污费	438723.15	0.3	1316.17
1.5	建设项目工伤保险	438723.15	0.177	776.54
2	税金	462361.55	10	46236.16
	合计: 1+2			69874.56

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第73页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
绿化水电工程				
1	规费	9213.26		9213.26
1.1	安全文明施工费	5853.96		5853.96
1.1.1	安全施工费	117549.51	2.34	2750.66
1.1.2	环境保护费	117549.51	0.29	340.89
1.1.3	文明施工费	117549.51	0.59	693.54
1.1.4	临时设施费	117549.51	1.76	2068.87
1.2	社会保险费	117549.51	1.52	1786.75
1.3	住房公积金	26627.43	3.8	1011.84
1.4	工程排污费	117549.51	0.3	352.65
1.5	建设项目工伤保险	117549.51	0.177	208.06
2	税金	129348.98	10	12934.90
	合计: 1+2			22148.16
园建工程				
铺装				
1	规费	128690.53		128690.53
1.1	安全文明施工费	67486.23		67486.23
1.1.1	安全施工费	2311172.36	1.16	26809.60
1.1.2	环境保护费	2311172.36	0.16	3697.88
1.1.3	文明施工费	2311172.36	0.35	8089.10
1.1.4	临时设施费	2311172.36	1.25	28889.65
1.2	社会保险费	2311172.36	1.52	35129.82
1.3	住房公积金	396057.24	3.8	15050.18
1.4	工程排污费	2311172.36	0.3	6933.52
1.5	建设项目工伤保险	2311172.36	0.177	4090.78
2	税金	2439862.89	10	243986.29
	合计: 1+2			372676.82
室外给水工程				
1	规费	9649.60		9649.60
1.1	安全文明施工费	6590.75		6590.75
1.1.1	安全施工费	132344.34	2.34	3096.86
1.1.2	环境保护费	132344.34	0.29	383.80
1.1.3	文明施工费	132344.34	0.59	780.83
1.1.4	临时设施费	132344.34	1.76	2329.26

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第74页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费	132344.34	1.52	2011.63
1.3	住房公积金	10945.83	3.8	415.94
1.4	工程排污费	132344.34	0.3	397.03
1.5	建设项目工伤保险	132344.34	0.177	234.25
2	税金	141993.94	10	14199.39
	合计: 1+2			23848.99
室外雨污水工程				
1	规费	39174.57		39174.57
1.1	安全文明施工费	25486.99		25486.99
1.1.1	安全施工费	511787.16	2.34	11975.82
1.1.2	环境保护费	511787.16	0.29	1484.18
1.1.3	文明施工费	511787.16	0.59	3019.54
1.1.4	临时设施费	511787.16	1.76	9007.45
1.2	社会保险费	511787.16	1.52	7779.16
1.3	住房公积金	91242.16	3.8	3467.20
1.4	工程排污费	511787.16	0.3	1535.36
1.5	建设项目工伤保险	511787.16	0.177	905.86
2	税金	550961.73	10	55096.17
	合计: 1+2			94270.74
室外暖气工程				
1	规费	3470.96		3470.96
1.1	安全文明施工费	2218.58		2218.58
1.1.1	安全施工费	44549.86	2.34	1042.47
1.1.2	环境保护费	44549.86	0.29	129.19
1.1.3	文明施工费	44549.86	0.59	262.84
1.1.4	临时设施费	44549.86	1.76	784.08
1.2	社会保险费	44549.86	1.52	677.16
1.3	住房公积金	9545.33	3.8	362.72
1.4	工程排污费	44549.86	0.3	133.65
1.5	建设项目工伤保险	44549.86	0.177	78.85
2	税金	48020.82	10	4802.08
	合计: 1+2			8273.04
室外消防水工程				
1	规费	5184.37		5184.37

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区上王埠S2-4地块 (1-13#楼)

第75页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费	3490.05		3490.05
1.1.1	安全施工费	70081.31	2.34	1639.90
1.1.2	环境保护费	70081.31	0.29	203.24
1.1.3	文明施工费	70081.31	0.59	413.43
1.1.4	临时设施费	70081.31	1.76	1233.45
1.2	社会保险费	70081.31	1.52	1065.24
1.3	住房公积金	7757.85	3.8	294.80
1.4	工程排污费	70081.31	0.3	210.24
1.5	建设项目工伤保险	70081.31	0.177	124.04
2	税金	75265.68	10	7526.57
	合计: 1+2			12710.94
室外喷淋水工程				
1	规费	1965.73		1965.73
1.1	安全文明施工费	1327.22		1327.22
1.1.1	安全施工费	26651.06	2.34	623.63
1.1.2	环境保护费	26651.06	0.29	77.29
1.1.3	文明施工费	26651.06	0.59	157.24
1.1.4	临时设施费	26651.06	1.76	469.06
1.2	社会保险费	26651.06	1.52	405.10
1.3	住房公积金	2796.98	3.8	106.29
1.4	工程排污费	26651.06	0.3	79.95
1.5	建设项目工伤保险	26651.06	0.177	47.17
2	税金	28616.79	10	2861.68
	合计: 1+2			4827.41
室外电力工程				
1	规费	2656.79		2656.79
1.1	安全文明施工费	1737.11		1737.11
1.1.1	安全施工费	34881.79	2.34	816.23
1.1.2	环境保护费	34881.79	0.29	101.16
1.1.3	文明施工费	34881.79	0.59	205.80
1.1.4	临时设施费	34881.79	1.76	613.92
1.2	社会保险费	34881.79	1.52	530.20
1.3	住房公积金	5870.72	3.8	223.09
1.4	工程排污费	34881.79	0.3	104.65

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧区上王埠S2-4地块（1-13#楼）

第76页 共76页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.5	建设项目工伤保险	34881.79	0.177	61.74
2	税金	37538.58	10	3753.86
合计: 1+2				6410.65