

2018 年 09 月版本

市北区黑龙江路以东、滁州路以北
地块 3#4#楼及地下车库工程施工招标

招标文件

招标人：青岛和达创时代置业有限公司

招标代理：青岛佳恒工程造价咨询有限公司（公章）

日期：2018 年 12 月 12 日

目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	12
1.6 费用承担.....	12
1.7 保密.....	12
1.8 语言文字.....	12
1.9 计量单位.....	12
1.10 踏勘现场.....	12
1.11 专业分包.....	12
1.12 偏离.....	12
1.13 终止招标.....	12
2. 招标文件.....	12
2.1 招标文件的组成.....	12
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	13
3.1 纸质版资格后审申请文件.....	13
3.2 资格后审证明材料.....	13
3.3 电子投标文件.....	15
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）.....	16
3.5 投标报价.....	17
3.6 投标有效期.....	17
3.7 投标保证金.....	17
4. 投标.....	18
4.1 投标文件的密封和标记.....	18
4.2 投标文件的递交.....	18

4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	20
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	20
6. 资格审查、评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 资格审查、评标原则	21
6.3 资格审查	21
6.4 评标	22
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 异议	25
10. 需要补充的其他内容	25
第三章资格审查办法	28
1. 审查标准	28
2. 审查程序	29
3. 审查结果	29
附件：建设工程投标人资格审查办法	29
第四章评标定标办法	31
（综合评估法）	31
第五章合同主要条款	38
第六章工程量清单和招标控制价	43
第七章图纸	44

第八章技术标准和要求	45
市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块 3#4#楼	45
及地下车库工程量清单编制说明	45
一、咨询单位	45
二、工程概况	45
三、编制范围	46
四、编制依据	46
五、编制说明	47
六、其他需要说明的问题	48
七、编制成果	48
市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块 3#4#楼	49
及地下车库工程招标控制价编制说明	49
一、咨询单位	49
二、工程概况	49
三、编制范围	50
四、编制依据	50
五、编制说明	51
六、其他需说明事项	52
七、编制成果	53
第九章资格后审申请文件及投标文件格式	54
附件一：资格后审申请文件格式	56
1. 法定代表人身份证明	58
2. 授权委托书	59
3. 资格后审申请证明文件复印件	60
4. 投标承诺书	61
5. 投标保证金银行保函或保险保函	62
附件二：投标文件格式	63
1. 投标函	65
2. 法定代表人身份证明	66
3. 授权委托书	67
4. 已标价工程量清单	68
5. 投标报价其他材料	69
附件三：投标文件格式	74
1. 法定代表人身份证明	76
2. 授权委托书	77
3. 项目管理机构	78

4. 评分证明材料	79
附件四：技术标书封面	80

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2018/11/30		
项目名称:	市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块 3#4#楼及地下车库工程		
工程地点:	市北区黑龙江路以东、滁州路以北		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	3063000000 元	工程造价:	318610593.28 元
结构形式:	其他	工程规模:	43773 平方米
计划文号:	青北发改发[2018]236 号	用地规划许可证编号:	建字第 370200201812075 号
建设项目一号通编号:	/	建设工程一体化平台工程编号:	370203201811300101
建设单位:	青岛和达创时代置业有限公司		
建设单位联系人:	刘工	建设单位联系电话:	80925571
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛和达创时代置业有限公司		
招标单位联系人:	刘工	招标单位联系电话:	80925571
招标代理单位:	青岛佳恒工程造价咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	王菲菲	招标代理单位联系电话:	0532-85968157-809
投资项目统一代码:	2018-370203-70-03-000002	房地产产权人:	青岛和达创时代置业有限公司
房地产权证证号:	鲁(2018)青岛市不动产权第 0083886 号、鲁(2018)青岛市不动产权第 0083887 号	招标代理资格:	

一、项目基本情况

项目概况: 总建筑面积 43773 平方米,其中地上建筑面积 26007.88 平方米(其中住宅建筑 25460.19 平方米、商业 484.84 平方米、配套建筑 62.85 平方米),地下建筑面积 17765.12 平方米。地下 2 层,地上 22-30 层,最高高度 91.8 米。本工程产生 81688.82 立方米建筑垃圾,全部外运。

招标内容: 施工图范围内全部内容,详见工程量清单。

二、投标企业应具有的条件

- 1、具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外；
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。

三、项目负责人应具有的条件

- 1.要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业壹级国家注册建造师执业资格；
- 2.项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；
- 3.投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

- 1.投标人上三年度须具备同类工程经验。
- 2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定：单项合同额 40000 万元及以上的房屋建筑工程。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市公共资源交易大厅第六开标室(309)投标文件递交截止时间：2019-01-02 09:00

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市公共资源交易大厅第六开标室(309)投标截止时间、开标时间：2019-01-02 09:00

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-85916654、传真：0532-85916654、邮箱：0532-85916654@qingdao.gov.cn、通信地址：青岛市公共资源交易大厅（香港中路 19 号）。
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛和达创时代置业有限公司 地址： 联系人：刘工 电话：80925571
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛佳恒工程造价咨询有限公司 地址：青岛市市南区金湖路 12 号甲辅楼 2 楼、3 楼北侧 联系人：王菲菲 电话：0532-85968157-809
1.1.4	项目名称	市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块 3#4# 楼及地下车库工程
1.1.5	建设地点	市北区黑龙江路以东、滁州路以北
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图范围内全部内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：840 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2019-01-15 00:00； 计划竣工日期：2021-05-03 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受

1.10.1	踏勘现场	√ 不组织 □ 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1.电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。 2.纸质投标文件： 纸质投标文件_3_份。
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2.纸质形式投标文件编制装订要求： 2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。 2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。
3.3.2	投标文件签署和盖章	1.电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 2.纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要

		求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。
3.5.1	投标有效期	90 天
3.7.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p>√需要交纳 1.金额：人民币捌拾万元整整（¥800000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11 号文件要求。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证</p>

		<p>明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： 5 人，其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额： /</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： /。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求： /。</p> <p>采用保险时的有关要求： /。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		

	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费由招标人支付。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	

10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	投标报价有效范围： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。 需要补充的其他内容：/	
10.7.14	项目班子最低要求： <u>项目经理 1 人、施工员、质检员、安全员、材料员、预算员各二人。</u>	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法的，项目负责人须携带本人身份证准时参加开标会并现场签到,否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	

10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	原件无需封装，投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交。	是
2	资格后审申请证明文件复印	电子	资格后审申请证明文件复印件（资格后审	是

	件	文档	申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印) 包括: 1、营业执照副本, 由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程, 与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。2、资质证书副本 (或加盖企业公章的复印件)。3、承担本工程项目负责人身份证, 注册建造师证书, 安全生产考核 B 证。4、基本账户开户许可证 (或加盖企业公章的复印件)。	
3	项目负责人	电子文档	承担本工程项目负责人身份证原件、注册建造师证书原件、安全生产考核 B 证, 原件不得封装, 投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交。	是
4	项目管理机构	电子文档	项目班子最低要求: 项目经理 1 人, 施工员、质检员、安全员、材料员、预算员各 1 名, 需具有岗位资格证。	是
5	垃圾外运资格	电子文档	投标人须与持有各区 (市) 主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局 (或市市政公用局) 核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议, 投标人本身具有上述证书的除外	是
6	投标承诺书	电子文档		是
7	投标保证金缴纳凭证	电子文档		是
8	同类工程业绩证明	电子文档	须提供经项目所在地招标投标管理部门 (或其授权机构) 备案的中标通知书 (或直接发包证明材料) 或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门 (或其授权机构) 出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。	是
9	(根据具体项目情况可添加	电子		否

	资格证明材料)	文档	
--	---------	----	--

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、

企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 5 个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于3份（不含3份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。（适用于纸质投标文件）
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和

支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	

23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐ 所提供原件与清单一致

☐ 其他说明：

评标委员会签字确认：

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标

公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

一、技术标评审（12分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括以下内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）—（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审（23 分）

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核（18 分）

（1）企业得分（14 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

（2）项目经理（项目负责人）得分（4 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

三、商务标评审（65 分）

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价 $C=A2$

第一步：确定报价均值 $A1$ 。

当 $n < 5$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步: 确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%)。

第三步: 确定评标基准价 $A2$ 。

按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$ 。

2. 投标报价评审 (50 分)

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的, 得满分 50 分, 每高出 A 值 1% (商值, 下同) 减 1 分, 每低于 A 值 1% 减 0.5 分, 减完为止。分值保留两位小数。不足 1% 的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审 (15 分)

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

(1) 评标基准价的计算方法 (有效范围平均值法)

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

(2) 措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的, 得满分 5 分, 每高出 B 值 1% 减 0.5 分, 每低于 B 值 1% 减 0.3 分, 减完为止。不足 1% 的按照插入法计算得分。

(3) 分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时, 有效投标报价中所有分部分项均参加评审, 所有分部分项中, 各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10% (含) 以内时, 得 $10/N$ 分, 各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10% 时, 该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。(N 为分部分项个数)

2) 无法采用电子评标时, 由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审, 清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10% (含) 的, 每项扣 1 分, 清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的, 每项扣 1 分, 扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为: 招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审, 并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查, 并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次, 并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时, 如 2 个及以上投标人得分相同时, 应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序; 3 项得分都相同时, 招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2: 综合评估法评分标准

评分项目	分数	评分标准
------	----	------

技术部分	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 1 分）
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共 1 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；（共 1 分）
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划	1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 1 分）
	冬雨季施工、已有设施和管	1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 1 分）

	线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		
	技术创新、节能环保应用情况	1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
	项目负责人答辩	2	由评委现场随机提问（两道题），每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
资信部分	项目管理班子配备情况	1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	2	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项	2	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>

商务部分	报价一览表	50	
	措施费项目报价评审	5	
	分部分项工程清单报价评审	10	

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块 3#4#楼及地下车库工程

2.2 工程地点：市北区黑龙江路以东、滁州路以北

2.3 工程承包范围：施工图范围内全部内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：2019-01-15 00:00

计划竣工日期：2021-05-03 00:00

工期总日历天数：840 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：经建设单位签字后认可。

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用/方法:

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法: 执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》(青建管字〔2011〕4号)的规定。

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式: 执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式:

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式:

9.2 计量

工程量计量规则: 采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):/

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件; 监理人核查形成的单位工程质量验收文件; 承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件; 竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 5% 的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 1% 的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 3% 的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 5000 元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 /%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行

公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

第二卷

第七章图纸 (另附电子版图纸)

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块 3#4#楼

及地下车库工程量清单编制说明

一、咨询单位

咨询单位名称：中国建设银行股份有限公司青岛市分行

咨询单位资质等级：建设部甲级

资质证书编号：甲 170137000097

地址：青岛市崂山区深圳路 222 号

联系电话：0532-85715259

二、工程概况

总建筑面积 43773 平方米, 其中地上建筑面积 26007.88 平方米
(其中住宅建筑 25460.19 平方米、商业 484.84 平方米、配套建筑

62.85 平方米)，地下建筑面积 17765.12 平方米。地下 2 层，地上 22-30 层，最高高度 91.69 米。室外工程：包括给排水管网、供热管网、燃气管网、道路硬化铺装、景观绿化。

三、编制范围

本次清单编制范围：施工图纸范围内的全部内容，包含土石方工程、基坑支护工程、土建工程、装饰工程、安装工程（含给排水系统、强电系统、采暖系统、通风空调系统）、室外工程以及为完成本工程内容所必需的各项工作。详见招标文件。

四、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等；
3. 《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）、《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）、《山东省市政工程消耗量定额》（SDA1-31-2016）、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（SDA2-31-2016）等；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40 号）；
5. 《山东省住房和城乡建设厅关于 2016 版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接有关问题的通知》（鲁建标字【2017】20 号）；
6. 《关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知》（鲁建标函【2017】23 号）；
7. 《山东省工程建设标准定额站关于对 2016 版计价依据勘误的

通知》(鲁标定字【2018】5号);

8. 《山东省住房和城乡建设厅 关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁标定字【2018】12号);

9. 《青岛市工程结算资料汇编》(2017年);

10. 《青岛市工程建设标准造价管理站关于计取建设项目工伤保险费用的通知》(青标价字【2016】14号);

11. 本项目招标文件、答疑文件及有关要求;

12. 与本项目相关的标准、规范、技术资料;

13. 招标人提供的设计文件及相关资料;

14. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点;

15. 常规的施工方案;

16. 其他的相关资料。

五、编制说明

1. 本工程量清单及计价格式中的任何内容不得随意的删除、变更顺序或涂改。

2. 本工程量清单计价格式应执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相应规定,其中的任何内容不得随意删除或修改(对于分部分项工程量清单综合单价分析表,要求带有定额子目),本次工程量清单不再附带上述有关清单计价规范所规定的报价有关文件及表格。

3. 分部分项工程量清单计价表和措施项目清单与计价表(二)中的综合单价,含人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及投标人应承担的风险等。

4. 主要材料价格表中的单价应与工程量清单计价表综合单价的人、

材、机单价一致。

5. 本工程量清单报价表中的每一项均应填报，否则视为已含在其它项目的综合单价或合价中。

六、其他需要说明的问题

1. 工程量清单中的综合单价采用四舍五入制，小数点后保留 2 位数字（不允许存在隐含的第三位小数），合价保留 2 位小数（不允许存在隐含的小数）；计价单位：人民币元。

2. “单项工程投标报价汇总表”、“单位工程投标报价汇总表”
计价单位：人民币元，小数点后保留 2 位数字。

3. 本工程量清单应与投标须知、合同条款、主要技术标准及要求、规范规程标准和图纸一起使用。

4. 未尽部分详见招标文件相关说明。

5. 暂列金额：暂列金 2249 万元，投标单位应该按“暂列金额明细表”中价格进行报价，不得调整；

6. 税金按增值税一般计税法计取。（适用简易计税法的视具体工程调整）

七、编制成果

工程量清单

市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块 3#4#楼 及地下车库工程招标控制价编制说明

一、咨询单位

咨询单位名称：中国建设银行股份有限公司青岛市分行

咨询单位资质等级：建设部甲级

资质证书编号：甲 170137000097

地址：青岛市崂山区深圳路 222 号

联系电话：0532-85715259

二、工程概况

总建筑面积 43773 平方米, 其中地上建筑面积 26007.88 平方米 (其中住宅建筑 25460.19 平方米、商业 484.84 平方米、配套建筑 62.85 平方米), 地下建筑面积 17765.12 平方米。地下 2 层, 地上 22-30 层, 最高高度 91.69 米。室外工程: 包括给排水管网、供热管网、燃气管网、道路硬化铺装、景观绿化。

三、编制范围

本次控制价编制范围：施工图纸范围内的全部内容，包含土石方工程、基坑支护工程、土建工程、装饰工程、安装工程（含给排水系统、强电系统、弱电系统、采暖系统、通风空调系统、消防系统、电梯系统等）以及为完成本工程内容所必需的各项工程。室外工程。详见招标文件。

四、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等；
3. 《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）、《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）、《山东省市政工程消耗量定额》（SDA1-31-2016）、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（SDA2-31-2016）等；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40号）；
5. 《山东省住房和城乡建设厅关于2016版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接有关问题的通知》（鲁建标字〔2017〕20号）；
6. 《关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知》（鲁建标函【2017】23号）；
7. 《山东省工程建设标准定额站关于对2016版计价依据勘误的通知》（鲁标定字〔2018〕5号）；
8. 《山东省工程建设标准定额站 关于调整定额价目表和机械台

班、仪器仪表台班单价表的通知》(鲁标定字〔2018〕11号)；

9. 《山东省住房和城乡建设厅 关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁标定字〔2018〕12号)；

10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2017年)；

11. 《青岛市工程建设标准造价管理站关于计取建设项目工伤保险费用的通知》(青标价字【2016】14号)；

12. 《关于发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》(青建管字【2018】61号)；

13. 《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》(鲁建标字【2018】45号)

14. 本项目招标文件、答疑文件及有关要求；

15. 招标人提供的设计文件及相关资料；

16. 与本项目相关的标准、规范、技术资料；

17. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点；

18. 常规的施工方案；

19. 其他的相关资料。

五、编制说明

1. 工程类别

3#楼，建筑面积 15148.94m²，檐高 96.4m，按照建筑工程类别划分标准，檐高大于 60m，土建工程执行 I 类工程取费；4#建筑面积 10858.94m²，眼高 72m，檐高大于 60m 土建工程执行 I 类工程取费，装饰工程为居住建筑，按照装饰工程类别划分标准，执行 III 类工程取费；安装工程，按照安装工程类别划分标准，执行民用安装工程取费。

2. 人工费

省价：套用《山东省建筑工程消耗量定额》(SD01-31-2016) 建

筑工程 110 元/工日,《山东省市政工程消耗量定额》(SDA1-31-2016)、《山东省园林绿化工程消耗量定额》(SDA2-31-2016)的按 103 元/工日计入,《山东省建筑工程消耗量定额》(SD01-31-2016)装饰、《山东省安装工程消耗量定额》(SD02-31-2016)按, 120 元/工日计入。

市价:套用《山东省建筑工程消耗量定额》(SD01-31-2016)中土建部分的按 113 元/工日计入,装饰部分的按 126 元/工日计入;套用《山东省安装工程消耗量定额》(SD02-31-2016)的按 122 元/工日计入;套用《山东省市政工程消耗量定额》(SDA1-31-2016)的按 103 元/工日计入;套用《山东省园林绿化工程消耗量定额》(SDA2-31-2016)的按 100 元/工日计入。

3. 材料费

材料费按照设计文件要求结合 2018 年第 10 期《青岛材价》相应价格计入,《青岛材价》中无相应价格的,采用市场询价方式确定价格计入。均包含材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费等费用。风险已考虑。

4. 机械费

机械费按照现行相关规定计取。

5. 安全文明施工费、工程排污费、社会保险费、住房公积金及建设项目工伤保险均为不可竞争费用。

6. 暂列金额:暂列金 2249 万元,投标单位应该按“暂列金额明细表”中价格进行报价,不得调整;

7. 税金按增值税一般计税法计取。

六、其他需说明事项

1. 给排水工程计算至出外墙皮 1.5m。

2. 强电工程从低压配电室出线端计算,由于配电室内桥架等设计

未、明确，线路暂先按照现有图纸考虑。

3. 配电箱未标明尺寸做法的暂按照常规考虑，部分配电箱带浪涌保护器，计入此次范围。

4. 本工程的抗震支架需要二次深化设计，暂按照常规考虑，计入此次范围。

七、编制成果

本工程招标控制价 318610593.28 元，大写叁亿壹仟捌佰陆拾壹万零伍佰玖拾叁元贰角捌分。详细内容请见附件。

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

招标控制价编制资格备查联系单

工程名称	市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块 3#4#楼及地下车库工程		
招标人	青岛和达创时代置业有限公司 (单位公章)		
招标控制价编制单位	中国建设银行股份有限公司青岛市分行 (单位公章)		
	联系人	陈元德	联系电话 13573831608
招标控制价报 备值(元)	318610593.28		
<p>招标控制价编制资格备查意见:</p> <p>已对该招标控制价的编制单位、编制人员的合规性进行备查。</p> <p>青 岛 市 工 程 建 设 标 准 造 价 管 理 站 建 设 工 程 招 标 控 制 价 编 制 资 格 备 查 2018 年 F232 号</p>			

(本表分别由市资源交易管理办、市造价站存档)

注: 招标控制价应随招标文件一同公布, 公布的内容应符合有关规定, 不得只公布总价。

7646F4E5-1164-4A3F-B7E9-B9CBB41944B9

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）
并逐页加盖投标人公章
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标
投 标 文 件
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7.（其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
	其中规费前合计		

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计(元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

附件四：技术标书封面

技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

附录

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第1页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 土建部分						
	1.1 3#楼土建						
	1.1.1 住宅						
	1.1.1.1 住宅土建						
	1.1.1.1.1 主体（混凝土）						
1	010504001001	电梯井壁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	131.9			
2	010504001002	直形墙（含女儿墙） 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1231.43			
3	010504003001	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	227.48			
4	010504001003	电梯井壁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	88.36			
5	010504001004	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	851.51			
6	010504003002	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	94.85			
7	010503002001	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	453.79			
8	010505003001	平板（含接缝板） 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	881.58			
9	010503004001	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.29			
10	010505003002	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m3	11.77			
11	010505007001	挑檐板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.31			
12	010505007002	飘窗板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.84			
13	010505008001	雨篷 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	0.62			
14	010507007001	其他构件 1.构件的类型: 2.构件规格: 3.部位: 4.混凝土种类: 5.混凝土强度等级	m3	5.05			
	1.1.1.1.2 主体结构（钢筋）						
15	010515001001	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E，φ12	t	9.771			
16	010515001002	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E，φ14	t	7.988			
17	010515001003	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E，φ16	t	9.201			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第2页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010515001004	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 18	t	21.946			
19	010515001005	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 20	t	20.217			
20	010515001006	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 22	t	12.177			
21	010515001007	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 25	t	10.623			
22	010515001008	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6	t	0.583			
23	010515001009	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8	t	117.199			
24	010515001010	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10	t	2.025			
25	010515001011	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12	t	84.999			
26	010515001012	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14	t	25.348			
27	010515001013	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16	t	13.181			
28	010515001014	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18	t	3.23			
29	010515001015	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20	t	5.484			
30	010515001016	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 22	t	8.448			
31	010515001017	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 25	t	19.2			
32	010515001018	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, ϕ 6	t	11.925			
33	010515001019	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, ϕ 8	t	89.844			
34	010515001020	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, ϕ 10	t	13.432			
35	010515001021	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, ϕ 12	t	3.784			
36	010515009001	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:按审批的施工方案综合考虑	t	1.183			
37	010515001022	现浇构件钢筋 砌体加筋,规格型号综合考虑,连接构造综合考虑	t	6.93			
38	010516003001	机械连接 1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 20	个	21			
39	010516003002	机械连接 1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 22	个	2			
40	010515011001	植筋 1.钢筋种类、规格: ϕ 6	根	11171			
41	010515011002	植筋 1.钢筋种类、规格: ϕ 8	根	1591			
42	010515011003	植筋 1.钢筋种类、规格: ϕ 10	根	499			
43	010515011004	植筋 1.钢筋种类、规格: ϕ 12	根	18288			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第3页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010515011005	植筋 1.钢筋种类、规格:φ 14	根	748			
45	01B001	钢筋间隔件 1.构件材质: 综合考虑 2.布置要求: 按水泥基类间隔件综合考虑	个	34547			
46	010516002001	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	2.591			
1.1.1.1.3 砌体及二次结构							
47	010402001001	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块, 强度等级不低于A3.5, 容重不大于7KN/m3 2.墙体类型:内墙、外墙 3.砂浆强度等级:M5专用砂浆(预拌砂浆)	m3	658.07			
48	010401012001	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:砌块墙顶斜砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:按施工规范要求的标准砖, 规格240*115*53, 材质综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	73.12			
49	010502002001	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	174.19			
50	010503004002	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.98			
51	010507005001	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	27.82			
52	010503005001	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.49			
53	010607005001	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格: 300mm宽钢丝网 2.部位: 砌体墙与混凝土墙、框架柱、梁接触面等部位	m2	9403.03			
54	010607005002	砌体墙满挂钢丝网 1.材料品种、规格: φ 1.0@20*20钢丝网 2.部位: 楼梯间及人行道填充墙	m2	5574.59			
1.1.1.1.4 屋面工程							
55	010902003001	屋面刚性层【裙房、塔楼屋面】 1.刚性层厚度:40厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平, 内配 φ 4@200钢筋网片(钢筋网在分格缝处断开) 4.嵌缝材料种类:6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	403.29			
56	010902002001	屋面涂膜防水【裙房、塔楼屋面】 1.防水膜品种:聚酯无纺布隔离层一道	m2	403.29			
57	010902003001	屋面卷材防水【裙房、塔楼屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层	m2	403.29			
58	010902003002	屋面刚性层【裙房、塔楼屋面】 1.刚性层厚度:30厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层	m2	403.29			
59	011001001001	保温隔热屋面【裙房、塔楼屋面】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度≥250KPa)	m2	325.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第4页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010902003003	屋面刚性层【裙房、塔楼屋面】 1.刚性层厚度:20厚 2.砂浆种类:预拌砂浆 3.砂浆强度等级:1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	403.29			
61	010902003004	屋面刚性层【裙房、塔楼屋面】 1.最薄处0厚LC轻骨料混凝土找坡2%,不足30厚 出用水泥砂浆找平	m2	403.29			
62	010902001002	屋面卷材防水【裙房、塔楼屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层	m2	403.29			
63	010902001003	屋面卷材防水-立面【裙房、塔楼屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层	m2	64.09			
64	010902001004	屋面卷材防水-附加层【裙房、塔楼屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层	m2	78.14			
65	010902003005	屋面刚性层【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.刚性层厚度:20厚 2.砂浆种类:预拌砂浆 3.砂浆强度等级:1: 2.5水泥砂浆抹平压光 4.嵌缝材料种类:1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	11.59			
66	010902002002	屋面涂膜防水【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.防水膜品种:聚酯无纺布隔离层一道	m2	11.59			
67	010902001005	屋面卷材防水【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层	m2	11.59			
68	010902003006	屋面刚性层【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.刚性层厚度:30厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层	m2	11.59			
69	011001001002	保温隔热屋面【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度≥250kPa)	m2	11.59			
70	010902003007	屋面刚性层【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.刚性层厚度:20厚 2.砂浆种类:预拌砂浆 3.砂浆强度等级:1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	11.59			
71	010902003008	屋面刚性层【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.最薄处0厚LC轻骨料混凝土找坡2%,不足30厚 出用水泥砂浆找平	m2	11.59			
72	010902001006	屋面卷材防水【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层	m2	11.59			
73	010902001007	屋面卷材防水-立面【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层	m2	8.2			
74	010902001008	屋面卷材防水-附加层【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层	m2	10			
75	011001001003	保温隔热屋面【屋顶防火隔离带】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70厚岩棉	m2	78.14			
76	011001001004	保温隔热屋面【砼雨棚顶、空调板顶、风井窗井板顶屋面】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚玻化微珠保温浆料找平层,向污水口找2%的坡	m2	676.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第5页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010904003001	楼面砂浆保护层【砼雨棚顶、空调板顶、风井窗井板顶屋面】 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层	m ²	676.24			
78	011001001005	保温隔热屋面【砼雨棚底、空调板底】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(耐火极限达到A级) 2.防护材料种类、做法:3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布	m ²	676.24			
79	01B002	厨房排烟道、卫生间排气道出屋面构造 1.包含成品风帽	个	9			
80	010902006001	阳台、空调泄水管 1.吐水管品种、规格:φ80PVC套管	个	499			
81	01B003	屋面检修口,详L13J5-1	个	2			
82	010507007002	混凝土水簸箕 1.构件的类型:混凝土水簸箕 2.构件规格:综合考虑 3.部位:水簸箕 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20细石砼	m ³	0.72			
83	010902008001	屋面变形缝 详图纸,含300深填缝聚苯板	m	11.08			
84	010903004001	墙面变形缝 详图纸,含300深填缝聚苯板	m	10.38			
1.1.1.1.5 楼地面(垫层、保温、防水)							
85	011001005001	保温隔热楼地面【住宅玄关、客厅、餐厅、卧室、户内走道、厨房、封闭阳台】 1.保温隔热部位:住宅玄关、客厅、餐厅、卧室、户内走道、厨房、封闭阳台 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度≥250KPa)	m ²	7490.19			
86	011001005002	保温隔热楼地面【住宅玄关、客厅、餐厅、卧室、户内走道、厨房、封闭阳台】(首层) 1.保温隔热部位:住宅玄关、客厅、餐厅、卧室、户内走道、厨房、封闭阳台首层 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度≥250KPa)	m ²	188.99			
87	010904003002	楼面防水找平层【一层卫生间】 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	15.7			
88	010904002001	楼(地)面涂膜防水【一层卫生间】(小于等于8平方米房间) 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:分三遍涂刷,共1.5厚 3.反边高度:四周上反高出完成面300mm	m ²	24.63			
89	011101003001	细石混凝土楼地面【一层卫生间】 1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处40厚C20细石混凝土找坡层抹平,内配双向φ4@200钢筋网片,向地漏1%找坡,素水泥浆一道	m ²	15.7			
90	011001005003	保温隔热楼地面【一层卫生间】 1.保温隔热部位:首层卫生间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度≥250KPa)	m ²	15.7			
91	010904003003	楼面防水找平层【二层及以上卫生间】 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	431.59			
92	010904002002	楼(地)面涂膜防水【二层及以上卫生间】(小于等于8平方米房间) 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:分三遍涂刷,共1.5厚 3.反边高度:四周上反高出完成面300mm	m ²	679.57			
93	010904003004	楼面防水找平层【二层及以上卫生间】 1.砂浆厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平,向地漏1%找坡;素水泥浆一道	m ²	431.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第6页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
94	011101003002	细石混凝土楼地面【室外连廊】 1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处40厚C20细石混凝土找坡层找平,内配双向 ϕ 4@200钢筋网片,向地漏1%找坡	m ²	664.69			
95	011001005004	保温隔热楼地面【开敞阳台、室外连廊】 1.保温隔热部位:开敞阳台、室外连廊 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料	m ²	664.69			
96	010904002003	楼(地)面涂膜防水【开敞阳台、室外连廊】 (大于8平米房间) 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:分三遍涂刷,共1.5厚 3.反边高度:四周上反高出完成面300mm	m ²	664.69			
97	011001002001	保温隔热天棚【开敞阳台底、室外连廊底】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(耐火极限达到A级) 2.防护材料种类、做法:3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布	m ²	664.69			
98	010904002004	楼(地)面涂膜防水【水暖井】(小于等于8平米房间) 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:分三遍涂刷,共1.5厚 3.反边高度:电梯基坑四周上反至坑定,水暖井四周上反高出完成面300mm	m ²	167.76			
99	011101006001	平面砂浆找平层【水暖井】 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层找平,向地漏1%找坡,素水泥浆一道	m ²	66.72			
100	010903002001	墙面涂膜防水【卫生间淋浴区1.2m范围内墙面做1.8m高】 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:分三遍涂刷,共1.5厚	m ²	269.4			
101	011101003003	细石混凝土楼地面【商业、商业服务网点、配套用房】 1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,内配双向 ϕ 4@200钢筋网片,随打随抹平,素水泥浆一道	m ²	43.68			
102	011001005005	保温隔热楼地面【商业、商业服务网点、配套用房】 1.保温隔热部位:首层商业、商业服务网点、配套用房 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度 \geq 250KPa)	m ²	43.68			
1.1.1.1.6 内外墙保温工程							
103	011001003001	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级TR15岩棉板80厚,板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 3.抹第一道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 4.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 5.抹第二道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 6.薄抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5~7mm	m ²	153.6			
104	011001003002	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级TR15岩棉板100厚,板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 3.抹第一道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 4.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 5.抹第二道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 6.薄抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5~7mm	m ²	12964.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第7页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
105	011001003003	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面综合考虑 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:符合设计要求,综合考虑	m2	509.2			
106	011001003004	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面综合考虑 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:符合设计要求,综合考虑	m2	470.42			
1.1.1.1.7 门窗							
107	010807001001	金属窗(断桥隔热铝合金平开窗) 1.窗代号及洞口尺寸:详图纸 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金 3.玻璃品种、厚度:5+9A+5+9A+5双中空玻璃 4.其它说明:(1)本项包含五金件,包含装框后与墙体之间缝隙的封堵,封堵材料综合考虑;(2)本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	3306.91			
108	010802001001	金属门(推拉门) 1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:断桥隔热铝合金 4.玻璃品种、厚度:5+9A+5+9A+5双中空玻璃 5.其它说明:本项包含五金件,包含装框后与墙体之间缝隙的封堵,材料综合考虑;	m2	1453.25			
109	010801001001	入户门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:详图纸 4.玻璃品种、厚度:详图纸 5.其它说明:本项包含五金件,包含装框后与墙体之间缝隙的封堵,材料综合考虑;	m2	348.82			
110	010802003001	甲级防火门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:详图纸 4.其它说明:(1)防火五金(合页、把手、锁、顺序器、闭门器),防火门框及防火漆,含消防抽检、检测及安装等费用综合考虑。(其它技术指标,必须满足设计文件及规范要求);(2)本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	20			
111	010802003002	乙级防火门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:详图纸 4.其它说明:(1)防火五金(合页、把手、锁、顺序器、闭门器),防火门框及防火漆,含消防抽检、检测及安装等费用综合考虑。(其它技术指标,必须满足设计文件及规范要求);(2)本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	653.86			
112	010802003003	丙级防火门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:详图纸 4.其它说明:(1)防火五金(合页、把手、锁、顺序器、闭门器),防火门框及防火漆,含消防抽检、检测及安装等费用综合考虑。(其它技术指标,必须满足设计文件及规范要求);(2)本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	175.39			
1.1.1.1.8 其他							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第8页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
113	010103004001	竣工清理	m3	33717.76			
114	010514001001	垃圾道、通风道、烟道 1.卫生间排气道(详图纸)半周长800mm以内	m	346.27			
115	010514001002	垃圾道、通风道、烟道 1.厨房排气道(详图纸)半周长1200mm以内	m	346.27			
116	010507001001	散水 1.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 2.面层厚度:60厚C20混凝土随打随抹 3.混凝土种类:商砼 4.素土夯实,压实系数 ≥ 0.94 ,向外坡4%	m2	79.06			
117	010507001002	坡道 1、20厚天然石材 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、素水泥浆一道 4、60厚C15混凝土 5、素土夯实,压实系数 ≥ 0.94	m2	22.29			
118	010507004001	台阶 1.60厚C15混凝土 2.素土夯实,压实系数 ≥ 0.94	m3	4.61			
119	010507004002	台阶(出屋面台阶) 1.符合设计要求,综合考虑	m3	4.61			
1.1.1.2 住宅精装修							
1.1.1.2.1 楼地面							
120	011101003004	细石混凝土楼地面【住宅玄关、客厅、餐厅、卧室、户内走道、厨房、封闭阳台】 1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土随打随抹平上下配 $\phi 3$ 双向50钢丝网片,素水泥浆一道	m2	7714.21			
121	011101003005	细石混凝土楼地面【商业、商业服务网点、配套用房】 1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土,内配双向 $\phi 4@200$ 钢筋网片,随打随抹平	m2	43.68			
122	011106004001	水泥砂浆楼梯面层【疏散楼梯-楼地面】 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面,素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	517.41			
123	011106004002	水泥砂浆楼梯面层【疏散楼梯-楼梯面】 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面,素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	324.28			
124	011101001001	水泥砂浆楼地面【电井、电梯机房】 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.面层做法要求:抹平压光	m2	56.45			
125	011101001002	水泥砂浆楼地面【水暖井】 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.面层做法要求:抹平压光	m2	66.72			
126	011105001001	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm水泥砂浆踢脚线	m	7711.32			
1.1.1.2.2 墙面							
127	011201001001	墙面一般抹灰【卫生间、厨房】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理,8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	5192.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第9页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
128	011201001002	墙面一般抹灰【除卫生间、厨房外的户内墙面, 与非采暖空间相邻的楼梯间电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理, 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	19106.73			
129	011407001001	墙面喷刷涂料【除卫生间、厨房外的户内墙面, 与非采暖空间相邻的楼梯间电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙腻子2遍找平	m2	19106.73			
130	011407001002	墙面喷刷涂料【分户墙、变形缝两侧墙体】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙腻子2遍找平	m2	4002.71			
131	011001003005	保温隔热墙面【分户墙、变形缝两侧墙体】 1.保温隔热部位:分户墙、变形缝两侧墙体 2.保温隔热方式:15厚玻化微珠保温浆料分层找平 3.5厚抗裂砂浆复合两层耐碱网布	m2	4002.71			
132	011201001003	墙面一般抹灰【住宅入户大堂与非采暖空间相邻的墙面】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理, 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	154.44			
133	011407001003	墙面喷刷涂料【与采暖空间相邻的楼梯间、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙腻子2遍找平	m2	1447.58			
134	011001003006	保温隔热墙面【与采暖空间相邻的楼梯间、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道】 1.保温隔热部位:与采暖空间相邻的楼梯间、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道 2.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温浆料分层找平 3.5厚抗裂砂浆复合两层耐碱网布	m2	1447.58			
135	011201001004	墙面一般抹灰【水暖井、电井、电梯井道、风井(与非采暖空间相邻的墙面)】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理, 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	2506.08			
136	011407001004	墙面喷刷涂料【电井、电梯井道、风井(与非采暖空间相邻的墙面)】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙腻子2遍找平	m2	1859.18			
137	011407001005	墙面喷刷涂料【水暖井(与非采暖空间相邻的墙面)】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙耐水腻子2遍找平	m2	646.9			
138	011001003007	保温隔热墙面【水暖井、电井、电梯井道、风井(与采暖空间相邻的墙面)】 1.保温隔热部位:与采暖空间相邻的楼梯间、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道 2.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温浆料分层找平 3.5厚抗裂砂浆复合两层耐碱网布	m2	340.29			
139	011407001006	墙面喷刷涂料【水暖井(与采暖空间相邻的墙面)】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙耐水腻子2遍找平	m2	340.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第10页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
140	011201001005	墙面一般抹灰【电梯机房、消防水箱间】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理,8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	42.34			
141	011407001007	墙面喷刷涂料【电梯机房、消防水箱间】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:耐水腻子2遍	m2	42.34			
142	011201001006	墙面满铺耐碱玻璃纤维网格布 1.部位:地上除水暖井、电井、风井外所有内墙抹灰墙面 2.工作内容:在第二道抹灰层内压入耐碱网格布一道	m2	26107.28			
143	011201001007	墙面一般抹灰【外墙】 1.墙体类型:砼墙、砌块墙 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰层。	m2	12964.55			
144	011407001008	墙面喷刷涂料【弹性涂料】 1.基层类型:外墙抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙、外顶棚 3.腻子种类:外墙腻子两遍 4.刮腻子要求:符合设计要求,综合考虑 5.涂料品种、喷刷遍数:抗碱封闭底漆一道,刷弹性涂料两遍	m2	780.19			
145	011407001009	墙面喷刷涂料【外墙真石漆】 1.基层类型:外墙抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙、外顶棚 3.腻子种类:外墙腻子两遍 4.刮腻子要求:符合设计要求,综合考虑 5.涂料品种、喷刷遍数:抗碱封闭底漆一道,真石漆面层,综合考虑	m2	13683.04			
1.1.1.2.3 天棚							
146	011407002001	天棚喷刷涂料【卫生间、厨房】 1.部位:普通顶棚 2.聚合物水泥砂浆局部修补找平,满刮腻子两遍	m2	1059.05			
147	011407002002	天棚喷刷涂料【电梯机房】 1.部位:普通顶棚 2.板底面清理干净,聚合物水泥砂浆局部修补找平,耐水防霉腻子2遍找平	m2	9.68			
148	011407002003	天棚喷刷涂料【其余顶棚(水暖井、电井除外)】 1.部位:普通顶棚 2.聚合物水泥砂浆局部修补找平,满刮腻子两遍	m2	8080.05			
1.1.1.2.4 栏杆、扶手、百叶							
149	011503001001	护窗栏杆 1.做法:L13J8-64-3; 2.部位:详图纸 3.栏杆高度:750mm	m	105.56			
150	011503001002	护窗栏杆 1.做法:L13J8-64-3; 2.部位:空调 3.栏杆高度:600mm	m	443.74			
151	011503001003	护窗栏杆 1.做法:L137-1,P86; 2.部位:飘窗 3.栏杆高度:900mm	m	269.64			
152	011503001004	护窗栏杆 1.做法:L137-1,P86; 2.部位:主卧 3.栏杆高度:500mm	m	15.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第11页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
153	011503001005	护窗栏杆 1.做法: L137-1,P86; 2.部位: 封闭阳台 3.栏杆高度: 700mm	m	564.48			
154	011503001006	护窗栏杆 1.做法: L137-1,P86; 2.部位: 封闭阳台 3.栏杆高度: 1100mm	m	20.16			
155	010807003001	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金百叶 3.其它说明: (1) 本项包含五金件, 包含装框后与墙体之间缝隙的封堵, 材料综合考虑; (2) 本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	438.89			
156	011503002001	楼梯栏杆 1.做法: L13J8-P15-1; 2.部位: 楼梯; 3.栏杆高度: 900mm	m	406			
157	011503002002	楼梯栏杆 1.做法: L13J8-P15-1; 2.部位: 楼梯平台平直段; 3.栏杆高度: 1050mm	m	3.81			
158	011503001007	连廊栏杆 1.做法: 详图纸 2.部位: 室外连廊 3.栏杆高度: 1100mm	m	531.16			
1.1.2 网点商业							
1.1.2.1 底商土建							
1.1.2.1.1 主体 (混凝土)							
159	010501001001	垫层 (底商独基) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	3.57			
160	010501003001	独立基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.61			
161	010504001005	电梯井壁 1.混凝土种类:商品混凝土C30	m3	6.92			
162	010504001006	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	65.43			
163	010504003003	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.46			
164	010503002002	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.9			
165	010505003003	平板 (含接缝板) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.51			
166	010505003004	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m3	0.18			
167	010505008002	雨篷 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	0.22			
168	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第12页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
169	010506001001	直形楼梯(100mm厚) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	20.84			
170	010506001002	直形楼梯(130mm厚) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	17.38			
171	010506001003	直形楼梯(140mm厚) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	6.75			
	1.1.2.1.2 主体结构(钢筋)						
172	010515001023	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 12	t	0.691			
173	010515001024	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 14	t	0.847			
174	010515001025	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 16	t	1.4			
175	010515001026	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 18	t	1.15			
176	010515001027	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 20	t	1.74			
177	010515001028	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 22	t	0.964			
178	010515001029	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 25	t	2.127			
179	010515001030	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6	t	1.034			
180	010515001031	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8	t	5.222			
181	010515001032	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10	t	0.797			
182	010515001033	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12	t	2.149			
183	010515001034	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14	t	2.761			
184	010515001035	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16	t	2.541			
185	010515001036	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18	t	0.572			
186	010515001037	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20	t	0.104			
187	010515001038	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 25	t	0.548			
188	010515001039	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, ϕ 6	t	0.68			
189	010515001040	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, ϕ 8	t	3.853			
190	010515001041	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, ϕ 10	t	2.269			
191	010515001042	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, ϕ 12	t	0.52			
192	010515009002	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:按审批的施工方案综合考虑	t	0.178			
193	010515001043	现浇构件钢筋 砌体加筋,规格型号综合考虑,连接构造综合考虑	t	0.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第13页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
194	010516003003	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 20	个	32			
195	010516003004	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 25	个	33			
196	010516003005	机械连接 1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 20	个	9			
197	010516003006	机械连接 1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 22	个	10			
198	010516003007	机械连接 1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 25	个	26			
199	010515011006	植筋 1.钢筋种类、规格: ϕ 6	根	662			
200	010515011007	植筋 1.钢筋种类、规格: ϕ 10	根	72			
201	010515011008	植筋 1.钢筋种类、规格: ϕ 12	根	606			
202	01B006	钢筋间隔件 1.构件材质: 综合考虑 2.布置要求: 按水泥基类间隔件综合考虑	个	1574			
203	010516002002	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	kg	0.163			
1.1.2.1.3 砌体及二次结构							
204	010402001002	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块, 强度等级不低于A3.5, 容重不大于7KN/m ³ 2.墙体类型:内墙、外墙 3.砂浆强度等级:M5专用砂浆(预拌砂浆)	m ³	60.5			
205	010402001003	砌块墙(砌筑层高超过3.6m部分) 1.砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块, 强度等级不低于A3.5, 容重不大于7KN/m ³ 2.墙体类型:内墙、外墙 3.砂浆强度等级:M5专用砂浆(预拌砂浆)	m ³	5.54			
206	010401012002	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:砌块墙顶斜砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:按施工规范要求的标准砖, 规格240*115*53, 材质综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m ³	7.98			
207	010502002002	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m ³	7.42			
208	010503004003	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.77			
209	010507005002	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m ³	0.62			
210	010503005002	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第14页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
211	010607005003	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网 2.部位:砌体墙与混凝土墙、框架柱、梁接触面等部位	m2	580.45			
212	010607005004	砌体墙满挂钢丝网 1.材料品种、规格:φ1.0@20*20钢丝网 2.部位:楼梯间及人行通道填充墙	m2	431.51			
1.1.2.1.4 屋面工程							
213	010902003009	屋面刚性层【裙房、塔楼屋面】 1.刚性层厚度:40厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平,内配φ4@200钢筋网片(钢筋网在分格缝处断开) 4.嵌缝材料种类:6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	136.08			
214	010902002003	屋面涂膜防水【裙房、塔楼屋面】 1.防水膜品种:聚酯无纺布隔离层一道	m2	136.08			
215	010902001009	屋面卷材防水【裙房、塔楼屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层	m2	136.08			
216	010902003010	屋面刚性层【裙房、塔楼屋面】 1.刚性层厚度:30厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层	m2	136.08			
217	011001001006	保温隔热屋面【裙房、塔楼屋面】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度≥250KPa)	m2	114.25			
218	010902003011	屋面刚性层【裙房、塔楼屋面】 1.刚性层厚度:20厚 2.砂浆种类:预拌砂浆 3.砂浆强度等级:1:2.5水泥砂浆找平层	m2	136.08			
219	010902003012	屋面刚性层【裙房、塔楼屋面】 1.最薄处0厚LC轻骨料混凝土找坡2%,不足30厚出用水泥砂浆找平	m2	136.08			
220	010902001010	屋面卷材防水【裙房、塔楼屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层	m2	136.08			
221	010902001011	屋面卷材防水-立面【裙房、塔楼屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层	m2	35.8			
222	010902001012	屋面卷材防水-附加层【裙房、塔楼屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层	m2	21.83			
223	011001001007	保温隔热屋面【屋顶防火隔离带】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70厚岩棉	m2	21.83			
224	011001001008	保温隔热屋面【砼雨棚顶、空调板顶、风井窗井板顶屋面】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚玻化微珠保温浆料找平层,向污水口找2%的坡	m2	4.05			
225	010904003005	楼面砂浆保护层【砼雨棚顶、空调板顶、风井窗井板顶屋面】 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层	m2	4.05			
226	011001001009	保温隔热屋面【砼雨棚底、空调板底】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(耐火极限达到A级) 2.防护材料种类、做法:3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布	m2	4.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第15页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
227	01B007	厨房排烟道、卫生间排气道出屋面构造 1.包含成品风帽	个	2			
228	010902008002	屋面变形缝 详图纸,含300深填缝聚苯板	m	2.55			
229	010903004002	墙面变形缝 详图纸,含300深填缝聚苯板	m	6.15			
1.1.2.1.5 楼地面 (垫层、保温、防水)							
230	011101003006	细石混凝土楼地面【商业、商业服务网点、配 套用房】 1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混 凝土,内配双向 ϕ 4@200钢筋网片,随打随抹平, 素水泥浆一道	m ²	154.69			
231	011001005006	保温隔热楼地面【商业、商业服务网点、配套 用房】 1.保温隔热部位:首层商业、商业服务网点、配 套用房 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚 苯板保温层(压缩强度 \geq 250KPa)	m ²	154.69			
232	010904001001	楼(地)面卷材防水【商业、商业服务网点、配 套用房】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS防潮层 2.防水层数: 3.防水层做法: 4.反边高度	m ²	80.12			
233	010904003006	楼面防水找平层【商业、商业服务网点、配套 用房】 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	80.12			
234	011101003007	细石混凝土楼地面【商业、商业服务网点、配 套用房】 1.面层厚度、混凝土强度等级:200厚C20细石混 凝土,内配双层双向 ϕ 8@200钢筋网片,随打随 抹平,素土夯实,夯实系数 \geq 0.94	m ²	80.12			
235	010904003007	楼面防水找平层【一层卫生间】 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	9.14			
236	010904002005	楼(地)面涂膜防水【一层卫生间】(小于等于8 平方米房间) 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:分三遍涂刷,共1.5厚 3.反边高度:四周上反高出完成面300mm	m ²	14.57			
237	011101003008	细石混凝土楼地面【一层卫生间】 1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处40厚C20细 石混凝土找坡层抹平,内配双向 ϕ 4@200钢筋网 片,向地漏1%找坡,素水泥浆一道	m ²	9.14			
238	011001005007	保温隔热楼地面【一层卫生间】 1.保温隔热部位:首层卫生间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚 苯板保温层(压缩强度 \geq 250KPa)	m ²	9.14			
239	011101003009	细石混凝土楼地面【一层卫生间】 1.面层厚度、混凝土强度等级:200厚C20细石混 凝土,内配双层双向 ϕ 8@200钢筋网片,随打随 抹平,素土夯实,夯实系数 \geq 0.94	m ²	2.63			
240	010904003008	楼面防水找平层【二层及以上卫生间】 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	12.39			
241	010904002006	楼(地)面涂膜防水【二层及以上卫生间】(小 于等于8平方米房间) 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:分三遍涂刷,共1.5厚 3.反边高度:四周上反高出完成面300mm	m ²	20.23			
242	010904003009	楼面防水找平层【二层及以上卫生间】 1.砂浆厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找 坡层抹平,向地漏1%找坡;素水泥浆一道	m ²	12.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第16页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
243	010904002007	楼(地)面涂膜防水【水暖井】(小于等于8平米房间) 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:分三遍涂刷,共1.5厚 3.反边高度:电梯基坑四周上反至坑定,水暖井四周上反高出完成面300mm	m2	4.82			
244	011101006002	平面砂浆找平层【水暖井】 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层找平,向地漏1%找坡,素水泥浆一道	m2	1.83			
1.1.2.1.6 内外墙保温工程							
245	011001003008	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级TR15岩棉板80厚,板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 3.抹第一道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 4.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 5.抹第二道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 6.薄抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5~7mm	m2	414.11			
246	011001003009	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面综合考虑 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:符合设计要求,综合考虑	m2	42.54			
1.1.2.1.7 门窗							
247	010802001002	金属门(隔热铝合金门) 1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:断桥隔热铝合金 4.玻璃品种、厚度:5+9A+5+9A+5双中空玻璃 5.其它说明:本项包含五金件,包含装框后与墙体之间缝隙的封堵,材料综合考虑;	m2	1.68			
248	010802001003	金属门(电子对讲门) 1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:符合设计要求 4.玻璃品种、厚度:符合设计要求 5.其它说明:本项包含五金件,包含装框后与墙体之间缝隙的封堵,材料综合考虑;	m2	11.24			
249	010807001002	金属窗(断桥隔热铝合金门连窗) 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金 3.玻璃品种、厚度:5+9A+5+9A+5双中空玻璃 4.其它说明:(1)本项包含五金件,包含装框后与墙体之间缝隙的封堵,封堵材料综合考虑;(2)本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	27.74			
250	010807001003	金属窗(断桥隔热铝合金平开窗) 1.窗代号及洞口尺寸:详图纸 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金 3.玻璃品种、厚度:5+9A+5+9A+5双中空玻璃 4.其它说明:(1)本项包含五金件,包含装框后与墙体之间缝隙的封堵,封堵材料综合考虑;(2)本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	88.97			
251	010807002001	金属防火窗 1.窗代号及洞口尺寸:详图纸 2.框、扇材质:符合设计要求 3.玻璃品种、厚度:符合设计要求 4.其它说明:(1)本项包含五金件,包含装框后与墙体之间缝隙的封堵,封堵材料综合考虑;(2)本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	0.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第17页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
252	010802003004	乙级防火门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:详图纸 4.其它说明:(1)防火五金(合页、把手、锁、顺序器、闭门器)、防火门框及防火漆,含消防抽检、检测及安装等费用综合考虑。(其它技术指标,必须满足设计文件及规范要求);(2)本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	18.8			
253	010802003005	丙级防火门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:详图纸 4.其它说明:(1)防火五金(合页、把手、锁、顺序器、闭门器)、防火门框及防火漆,含消防抽检、检测及安装等费用综合考虑。(其它技术指标,必须满足设计文件及规范要求);(2)本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	4.91			
1.1.2.1.8 其他							
254	010103004002	竣工清理	m3	2680.24			
255	010101001001	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	80.94			
256	011506003001	轻钢玻璃雨篷 1.按水平投影面计算 2.其余详设计说明	m2	13.15			
257	010514001003	垃圾道、通风道、烟道 1.卫生间排气道(详图纸)半周长800mm以内	m	27			
258	010507001003	散水 1.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 2.面层厚度:60厚C20混凝土随打随抹 3.混凝土种类:商砼 4.素土夯实,压实系数 ≥ 0.94 ,向外坡4%	m2	32.26			
259	010507001004	坡道 1、20厚天然石材 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、素水泥浆一道 4、60厚C15混凝土 5、素土夯实,压实系数 ≥ 0.94	m2	46.9			
260	010507004003	台阶 1.符合设计要求,综合考虑	m3	0.13			
1.1.2.2 底商粗装修							
1.1.2.2.1 楼地面							
261	011101003010	细石混凝土楼地面【商业、商业服务网点、配套用房】 1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土,内配双向 $\phi 4@200$ 钢筋网片,随打随抹平	m2	372.05			
262	011106004003	水泥砂浆楼梯面层【疏散楼梯-楼地面】 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	6.36			
263	011106004004	水泥砂浆楼梯面层【疏散楼梯-楼梯面】 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	56.76			
264	011105001002	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm水泥砂浆踢脚线	m	229.92			
265	011106004005	水泥砂浆楼梯面层【疏散楼梯-楼地面】 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面,素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	8.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第18页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
266	011106004006	水泥砂浆楼梯面层【疏散楼梯-楼梯面】 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面,素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	6.24			
267	011101001003	水泥砂浆楼地面【电井、电梯机房】 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.面层做法要求:抹平压光	m2	1.17			
268	011101001004	水泥砂浆楼地面【水暖井】 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.面层做法要求:抹平压光	m2	1.46			
1.1.2.2.2 墙面							
269	011201001008	墙面一般抹灰【其余内墙】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理,8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	761.14			
270	011407001010	墙面喷刷涂料【其余墙面】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙腻子2遍	m2	761.14			
271	011201001009	墙面一般抹灰【卫生间】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理,8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	112.74			
272	011201001010	墙面一般抹灰【与非采暖空间相邻的楼梯间电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理,8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	152.6			
273	011407001011	墙面喷刷涂料【与非采暖空间相邻的楼梯间电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙腻子2遍找平	m2	152.6			
274	011201001011	墙面一般抹灰【住宅入户大堂与非采暖空间相邻的墙面】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理,8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	56.07			
275	011201001012	墙面一般抹灰【水暖井、电井、电梯井道、风井(与非采暖空间相邻的墙面)】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理,8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	112.14			
276	011407001012	墙面喷刷涂料【电井、电梯井道、风井(与非采暖空间相邻的墙面)】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙腻子2遍找平	m2	88.86			
277	011407001013	墙面喷刷涂料【水暖井(与非采暖空间相邻的墙面)】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙耐水腻子2遍找平	m2	23.28			
278	011201001013	墙面满铺耐碱玻璃纤维网格布 1.部位:地上除水暖井、电井、风井外所有内墙抹灰墙面 2.工作内容:在第二道抹灰层内压入耐碱网格布一道	m2	1386.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第19页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
279	011201001014	墙面一般抹灰【外墙】 1.墙体类型:砼墙、砌块墙 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰层。	m2	347.43			
280	011407001014	墙面喷刷涂料【弹性涂料】 1.基层类型:外墙抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙、外顶棚 3.腻子种类:外墙腻子两遍 4.刮腻子要求:符合设计要求,综合考虑 5.涂料品种、喷刷遍数:抗碱封闭底漆一道,刷弹性涂料两遍	m2	16.14			
281	011407001015	墙面喷刷涂料【外墙真石漆】 1.基层类型:外墙抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙、外顶棚 3.腻子种类:外墙腻子两遍 4.刮腻子要求:符合设计要求,综合考虑 5.涂料品种、喷刷遍数:抗碱封闭底漆一道,真石漆面层,综合考虑	m2	334.52			
1.1.2.2.3 天棚							
282	011407002004	天棚喷刷涂料【其余顶棚】 1.部位:普通顶棚 2.聚合物水泥砂浆局部修补找平,满刮腻子两遍	m2	585.77			
283	011407002005	天棚喷刷涂料【卫生间】 1.部位:普通顶棚 2.聚合物水泥砂浆局部修补找平,满刮腻子两遍	m2	13.73			
1.1.2.2.4 栏杆、扶手、百叶							
284	011503001008	护窗栏杆 1.做法:L13J8-64-3; 2.部位:商业网点 3.栏杆高度:750mm	m	0.96			
285	010807003002	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金百叶 3.其它说明:(1)本项包含五金件,包含装框后与墙体之间缝隙的封堵,材料综合考虑;(2)本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	2.32			
286	011503002003	楼梯栏杆 1.做法:L13J8-P15-1; 2.部位:楼梯踏步斜段, 3.栏杆高度:900mm	m	7.68			
287	011503002004	楼梯栏杆 1.做法:L13J8-P15-1; 2.部位:楼梯平台平直段; 3.栏杆高度:1050mm	m	0.72			
288	01B010	楼梯踏步防护条,详L13J8-68-1	m	131.4			
1.1.2.2.5 其他							
289	011107004001	水泥砂浆台阶面 1.找平层厚度、砂浆配合比:符合设计要求,综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:符合设计要求,综合考虑	m2	0.34			
1.1.2.3 底商公区精装修							
1.1.2.3.1 楼地面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第20页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
290	011102003001	块料楼地面【入户大堂、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道(不需要敷设采暖管的区域)】 1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖,稀水泥浆擦缝	m2	116.68			
291	011105003001	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:2-3厚建筑瓷砖粘结剂,面层以下做法同相应部位的内墙抹灰做法 3.面层材料品种、规格、颜色:地砖面层,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	115.3			
1.1.2.3.2 墙面							
292	011204003001	块料墙面【住宅入户大堂(与非采暖空间相邻的墙面)】 1.墙体类型:抹灰墙面 2.面层材料品种、规格、颜色:镶贴8厚瓷砖, 2-3厚建筑瓷砖粘结剂	m2	280.33			
293	011407001016	墙面喷刷涂料【与非采暖空间相邻的楼梯间、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道】 1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆内墙涂料2遍	m2	763.01			
1.1.2.3.3 天棚							
294	011302001001	吊顶天棚【住宅入户大堂】 1.T型轻钢主龙骨TB24×38中距1200,龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定。 2.T型轻钢次龙骨TB24×38中距600 3.纸面石膏板	m2	44.61			
295	011407002006	天棚喷刷涂料【其余顶棚(水暖井、电井除外)】 1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆内墙涂料2遍	m2	153.37			
1.2 3#住宅精装修							
1.2.1 公区精装修							
1.2.1.1 楼地面							
296	011102003002	块料楼地面【入户大堂、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道(不需要敷设采暖管的区域)】 1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖,稀水泥浆擦缝	m2	1020.16			
297	011102001001	石材楼地面【室外连廊】 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚天然石材,稀水泥浆擦缝	m2	865.49			
298	011105003002	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:2-3厚建筑瓷砖粘结剂,面层以下做法同相应部位的内墙抹灰做法 3.面层材料品种、规格、颜色:地砖面层,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	181.23			
1.2.1.2 墙面							
299	011204003002	块料墙面【住宅入户大堂(与非采暖空间相邻的墙面)】 1.墙体类型:抹灰墙面 2.面层材料品种、规格、颜色:镶贴8厚瓷砖, 2-3厚建筑瓷砖粘结剂	m2	201.1			
300	011407001017	墙面喷刷涂料【楼梯间、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道】 1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆内墙涂料2遍	m2	7057.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第21页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.2.1.3	天棚					
301	011407002007	天棚喷刷涂料【其余顶棚(水暖井、电井除外)】 1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆内墙涂料2遍	m2	996.772			
302	011302001002	吊顶天棚【住宅入户大堂】 1.T型轻钢主龙骨TB24×38中距1200,龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定。 2.T型轻钢次龙骨TB24×38中距600 3.纸面石膏板	m2	72.52			
	1.2.2	A户型					
	1.2.2.1	次卧1					
	1.2.2.1.1	天棚					
303	011302001003	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	14.94			
304	010810003001	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	4.09			
305	011207001001	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	16.63			
306	011406003001	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	4.96			
307	011407002008	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m2	18.05			
	1.2.2.1.2	地面					
308	011104002001	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m2	15.65			
309	011502001001	地板收边条	m	2.38			
310	011105005001	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	16.5			
	1.2.2.1.3	墙面					
311	011406003002	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	42.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第22页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
312	011105005002	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	18.88			
313	011407001018	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	2.74			
314	011407001019	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m2	42.63			
315	010801002001	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门 2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金; 门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
316	011501003001	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m2	6.15			
	1.2.2.2 客厅餐厅						
	1.2.2.2.1 天棚						
317	011302001004	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	38.61			
318	011502001002	天棚拉丝不锈钢装饰线【宽度15mm】 1.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚香槟金拉丝不锈钢(MT-01); 2.宽度为15mm。	m	22.18			
319	011304001001	暗藏灯带【宽度10mm】 1.灯带面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板; 2.基层材料种类:18mm厚细木工板,九厘板; 3.详图纸1/D01。	m	22.18			
320	010810003002	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理。	m	4.88			
321	011302001005	原顶面粘贴石膏板 1.基层处理; 2.面层材料品种、规格、颜色:原顶面粘贴三层9.5mm厚纸面石膏板; 3.粘贴基层综合考虑。	m2	17.45			
322	011406003003	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	32.18			
323	011407002009	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	45.47			
	1.2.2.2.2 地面						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第23页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
324	011104002002	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板 FL-01。	m ²	36.84			
325	011502001003	地板收边条	m	2.11			
326	011105005003	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	33			
1.2.2.2.3 墙面							
327	010809004001	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材 ST-01。	m ²	0.54			
328	011407001020	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m ²	53.77			
329	011408001001	墙面贴壁纸 1.基层墙面处理,滚涂基膜; 2.墙面刷壁纸胶(环保型)粘贴壁纸WP-01	m ²	8.99			
330	011502002001	墙面木质装饰线条【宽度70mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木套线WD-01; 3.木套线尺寸:30mm*70mm; 4.具体形式详图纸14/D-03。	m	10.03			
331	011105005004	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	28.25			
332	011502002002	墙面木质脚座【高度200mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木质脚座; 3.木套线尺寸:200mm*70mm; 4.具体形式详图纸。	个	2			
333	011501005001	玄关柜【正投影面积】 1.台柜规格:800mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸X2/D-06。	m ²	3.88			
334	010808007001	入户门木门套【含门套、贴脸等所有内容】 1.门窗代号及洞口尺寸:1050mm*2100mm; 2.门窗套材料品种、规格:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,15mm厚。	m	6.93			
1.2.2.3 次卧2							
1.2.2.3.1 天棚							
335	011302001006	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m ²	12.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第24页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
336	010810003003	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	3.7			
337	011207001002	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	13.73			
338	011406003004	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	4.63			
339	011407002010	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	13.51			
1.2.2.3.2 地面							
340	011104002003	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m ²	10.89			
341	011105005005	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	1.5			
1.2.2.3.3 墙面							
342	011406003005	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	1.58			
343	010809004002	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴8mm厚波斯灰石材ST-01。	m ²	0.26			
344	011407001021	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	1.58			
345	011407001022	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆PT-02。	m ²	34.8			
346	011105005006	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	15.18			
347	010801002002	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
348	011501003002	卧室衣柜【正投影面积】 1.衣柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m ²	6.15			
1.2.2.4 主卧							
1.2.2.4.1 天棚							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第25页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
349	011302001007	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	15.54			
350	010810003004	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	4.88			
351	011207001003	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	13.2			
352	011406003006	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	20.12			
353	011407002011	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m2	23.57			
1.2.2.4.2 地面							
354	011104002004	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m2	18.33			
355	011105005007	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	16.5			
356	011502001004	地板收边条	m	1.06			
1.2.2.4.3 墙面							
357	011406003007	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	1.72			
358	011407001023	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道PT-01。	m2	1.72			
359	011407001024	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆PT-02。	m2	40.16			
360	011408001002	墙面贴壁纸 1.基层墙面处理,滚涂基膜; 2.墙面刷壁纸胶(环保型)粘贴壁纸WP-02。	m2	6.26			
361	011207001004	石膏板装饰墙面 1.龙骨材料种类:木龙骨; 2.基层材料种类、规格:18mm厚细木工板; 4.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板; 5.具体形式详图纸5/D-01。	m	3.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第26页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
362	011501003003	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m2	6.15			
363	011105005008	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	19.4			
364	011502002003	墙面木质装饰线条【宽度70mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木套线WD-01; 3.木套线尺寸:30mm*70mm; 4.具体形式详图纸14/D-03。	m	8.84			
365	011502002004	墙面木质脚座【高度200mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木质脚座; 3.木套线尺寸:200mm*70mm; 4.具体形式详图纸。	个	2			
366	010809004003	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材ST-01。	m2	2.55			
367	010801002003	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
1.2.2.5 主卫							
1.2.2.5.1 天棚							
368	011302001008	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊顶; 3.规格:300mm*300mm。	m2	6.02			
1.2.2.5.2 地面							
369	011102003003	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:3mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*400mm地砖CT-01; 4.密贴、勾缝;	m2	5.86			
370	011108001001	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.13			
371	011102001002	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.88			
1.2.2.5.3 墙面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第27页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
372	011204003003	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层:2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号:400mm*800mm墙砖CT-02; 4.密贴、勾缝;	m2	25.39			
373	011501001001	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*1000mm,水盆下柜600mm*1000mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材(ST-01)台面及挡水板,1.2mm厚MT-02拉丝不锈钢镜柜包边,5mm厚防雾清镜(ML-01),18mm实木颗粒板吸塑门板,18mm实木颗粒板柜体,含五金。 3.具体形式详图纸D-04、D-05。	组	1			
374	010801002004	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
375	011505006001	毛巾架	个	1			
376	011505006002	浴巾架	个	1			
377	011505008001	卫生纸盒	个	1			
	1.2.2.6 厨房						
	1.2.2.6.1 天棚						
378	011302001009	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊顶; 3.规格:300mm*300mm。	m2	6.39			
	1.2.2.6.2 地面						
379	011102003004	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*400mm地砖CT-03; 4.密贴、勾缝;	m2	6.39			
380	011108001002	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝;	m2	0.13			
	1.2.2.6.3 墙面						
381	011204003004	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层:2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号:400mm*800mm墙砖CT-04; 4.密贴、勾缝;	m2	27.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第28页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
382	011501009001	厨房低柜 1.台柜规格:高度800mm, 宽度600mm; 2.材料种类、规格:15mm厚白水晶石英石 (ST-02) 台面, 门板18mm实木颗粒板吸塑, 柜体18mm实木颗粒板, 含五金。 3.油漆品种:高光吸塑门板 (咖啡色); 4.具体形式详图纸。	m	6.05			
383	011501010001	厨房吊柜 1.台柜规格:高度800mm, 宽度350mm; 2.材料种类、规格:门板18mm实木颗粒板吸塑, 柜体18mm实木颗粒板, 含五金。 3.油漆品种:高光吸塑门板 (白色); 4.具体形式详图纸。	m	3.43			
384	010801002005	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门 2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金; 门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
1.2.2.7 客卫							
1.2.2.7.1 天棚							
385	011302001010	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊顶; 3.规格: 300mm*300mm。	m2	5.7			
1.2.2.7.2 地面							
386	011102003005	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道 (含建筑胶); 2.结合层: 30mm厚干硬性水泥调和层, 素水泥结合层; 3.面层规格及型号: 400mm*400mm地砖 CT-01; 4.密贴、勾缝;	m2	6.59			
387	011108001003	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.13			
388	011102001003	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.11			
1.2.2.7.3 墙面							
389	011104001005	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层: 2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号: 400mm*800mm墙砖 CT-02; 4.密贴、勾缝;	m2	28.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第29页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
390	011501001002	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*800mm, 水盆下柜600mm*800mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材(ST-01)台面及挡水板, 1.2mm厚MT-02拉丝不锈钢镜柜包边, 5mm厚防雾清镜(ML-01), 18mm实木颗粒板吸塑门板, 18mm实木颗粒板柜体, 含五金。 3.具体形式详图纸D-04、D-05。	组	1			
391	010801002006	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
392	011505006003	毛巾架	个	1			
393	011505006004	浴巾架	个	1			
394	011505008002	卫生纸盒	个	1			
1.2.2.8 阳台							
1.2.2.8.1 地面							
395	011102003006	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调合层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*800mm地砖CT-05; 4.密贴、勾缝;	m ²	6.55			
396	011108001004	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m ²	0.72			
1.2.2.8.2 天棚							
397	011406003008	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	6.6			
398	011407002012	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	6.6			
1.2.2.8.3 墙面							
399	011406003009	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	11			
400	011407002012	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	11			
1.2.3 C户型							
1.2.3.1 次卧1							
1.2.3.1.1 天棚							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第30页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
401	011302001011	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	13.58			
402	010810003005	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	3.72			
403	011207001005	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	15.12			
404	011406003010	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	4.51			
405	011407002013	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m2	16.41			
1.2.3.1.2 地面							
406	011104002005	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m2	14.23			
407	011502001005	地板收边条	m	2.16			
408	011105005009	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	15			
1.2.3.1.3 墙面							
409	011406003011	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	38.49			
410	011105005010	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	17.16			
411	011407001026	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道PT-01。	m2	2.49			
412	011407001027	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆PT-02。	m2	38.75			
413	010801002007	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第31页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
414	011501003004	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m2	5.59			
1.2.3.2 客厅餐厅							
1.2.3.2.1 天棚							
415	011302001012	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	35.1			
416	011502001006	天棚拉丝不锈钢装饰线【宽度15mm】 1.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚香槟金拉丝不锈钢(MT-01); 2.宽度为15mm。	m	20.16			
417	011304001002	暗藏灯带【宽度130mm】 1.灯带面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板; 2.基层材料种类:18mm厚细木工板,九厘板; 3.详图纸1/D01;	m	20.16			
418	010810003006	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理。	m	4.44			
419	011302001013	原顶面粘贴石膏板 1.基层处理; 2.面层材料品种、规格、颜色:原顶面粘贴三层9.5mm厚纸面石膏板; 3.粘贴基层综合考虑。	m2	15.86			
420	011406003012	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	29.25			
421	011407002014	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m2	41.34			
1.2.3.2.2 地面							
422	011104002006	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m2	33.49			
423	011502001007	地板收边条	m	1.92			
424	011105005011	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	30			
1.2.3.2.3 墙面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第32页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
425	010809004004	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材ST-01。	m2	0.49			
426	011407001028	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆PT-02。	m2	48.88			
427	011408001003	墙面贴壁纸 1.基层墙面处理,滚涂基膜; 2.墙面刷壁纸胶(环保型)粘贴壁纸WP-01	m2	8.17			
428	011502002005	墙面木质装饰线条【宽度70mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木套线WD-01; 3.木套线尺寸:30mm*70mm; 4.具体形式详图纸14/D-03。	m	9.12			
429	011105005012	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	25.68			
430	011502002006	墙面木质脚座【高度200mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木质脚座; 3.木套线尺寸:200mm*70mm; 4.具体形式详图纸。	个	2			
431	011501005002	玄关柜【正投影面积】 1.台柜规格:800mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸X2/D-06。	m2	3.53			
432	010808007002	入户门木门套【含门套、贴脸等所有内容】 1.门窗代号及洞口尺寸:1050mm*2100mm; 2.门窗套材料品种、规格:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,15mm厚。	m	6.3			
1.2.3.3 次卧2							
1.2.3.3.1 天棚							
433	011302001014	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面积】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	11.06			
434	010810003007	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	3.36			
435	011207001006	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	12.48			
436	011406003013	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	4.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第33页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
437	011407002015	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	12.28			
	1.2.3.3.2 地面						
438	011104002007	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板 FL-01。	m2	9.9			
439	011105005013	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	15			
	1.2.3.3.3 墙面						
440	011406003014	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道 (含石膏找平)。	m2	1.44			
441	010809004005	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材 ST-01。	m2	0.24			
442	011407001029	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	1.44			
443	011407001030	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m2	31.64			
444	011105005014	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	13.8			
445	010801002008	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门 2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
446	011501003005	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m2	5.59			
	1.2.3.4 主卧						
	1.2.3.4.1 天棚						
447	011302001015	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封胶嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	14.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第34页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
448	010810003008	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理。	m	4.44			
449	011207001007	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	12			
450	011406003015	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	18.29			
451	011407002016	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	21.43			
1.2.3.4.2 地面							
452	011104002008	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m ²	16.66			
453	011105005015	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	1.5			
454	011502001008	地板收边条	m	0.96			
1.2.3.4.3 墙面							
455	011406003016	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	1.56			
456	011407001031	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	1.56			
457	011407001032	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆PT-02。	m ²	36.51			
458	011408001004	墙面贴壁纸 1.基层墙面处理,滚涂基膜; 2.墙面刷壁纸胶(环保型)粘贴壁纸WP-02。	m ²	5.69			
459	011207001008	石膏板装饰墙面 1.龙骨材料种类:木龙骨; 2.基层材料种类、规格:18mm厚细木工板; 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板; 4.具体形式详图纸5/D-01。	m	3.12			
460	011501003006	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m ²	5.59			
461	011105005016	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	17.64			
462	011502002007	墙面木质装饰线条【宽度70mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木套线WD-01; 3.木套线尺寸:30mm*70mm; 4.具体形式详图纸14/D-03。	m	8.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第35页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
463	011502002008	墙面木质脚座【高度200mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木质脚座; 3.木套线尺寸:200mm*70mm; 4.具体形式详图纸。	个	2			
464	010809004006	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材ST-01。	m2	2.32			
465	010801002009	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
1.2.3.5 主卫							
1.2.3.5.1 天棚							
466	011302001016	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊顶; 3.规格:300mm*300mm。	m2	5.47			
1.2.3.5.2 地面							
467	011102003007	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*400mm地砖CT-01; 4.密贴、勾缝;	m2	5.33			
468	011108001005	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.12			
469	011102001004	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.8			
1.2.3.5.3 墙面							
470	011204003006	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层:2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号:400mm*800mm墙砖CT-02; 4.密贴、勾缝;	m2	23.08			
471	011501001003	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*1000mm,水盆下柜600mm*1000mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材(ST-01)台面及挡水板,1.2mm厚MT-02拉丝不锈钢镜柜包边,5mm厚防雾镜(ML-01),18mm实木颗粒板吸塑门板,18mm实木颗粒板柜体,含五金。 3.具体形式详图纸D-04、D-05。	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第36页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
472	010801002010	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门 2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
473	011505006005	毛巾架	个	1			
474	011505006006	浴巾架	个	1			
475	011505008003	卫生纸盒	个	1			
1.2.3.6 厨房							
1.2.3.6.1 天棚							
476	011302001017	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊顶; 3.规格: 300mm*300mm。	m ²	5.81			
1.2.3.6.2 地面							
477	011102003008	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层: 30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号: 400mm*400mm地砖 CT-03; 4.密贴、勾缝;	m ²	5.81			
478	011108001006	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石 ST-01; 4.密贴、勾缝;	m ²	0.12			
1.2.3.6.3 墙面							
479	011204003007	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层: 2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号: 400mm*800mm墙砖 CT-04; 4.密贴、勾缝;	m ²	25.44			
480	011501009002	厨房低柜 1.台柜规格:高度800mm,宽度600mm; 2.材料种类、规格:15mm厚白水晶石英石(ST-02)台面,门板18mm实木颗粒板吸塑,柜体18mm实木颗粒板,含五金。 3.油漆品种:高光吸塑门板(咖啡色); 4.具体形式详图纸。	m	5.68			
481	011501010002	厨房吊柜 1.台柜规格:高度800mm,宽度350mm; 2.材料种类、规格:门板18mm实木颗粒板吸塑,柜体18mm实木颗粒板,含五金。 3.油漆品种:高光吸塑门板(白色); 4.具体形式详图纸。	m	3.12			
482	010801002011	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门 2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第37页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.2.3.7 客卫						
	1.2.3.7.1 天棚						
483	011302001018	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊 顶; 3.规格: 300mm*300mm。	m2	6.09			
	1.2.3.7.2 地面						
484	011102003009	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有 内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层: 30mm厚干硬性水泥调和层, 素水泥 结合层; 3.面层规格及型号: 400mm*400mm地砖 CT-01; 4.密贴、勾缝;	m2	5.99			
485	011108001007	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养 护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.12			
486	011102001005	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养 护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.1			
	1.2.3.7.3 墙面						
487	011204003008	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内 容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层: 2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号: 400mm*800mm墙砖 CT-02; 4.密贴、勾缝;	m2	25.5			
488	011501001004	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*800mm, 水盆下柜 600mm*800mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材 (ST-01) 台面及挡水板, 1.2mm厚MT-02拉丝 不锈钢镜柜包边, 5mm厚防雾清镜 (ML-01), 12mm厚木颗粒板吸塑门板, 18mm 实木颗粒板柜体, 含五金。 3.具体形式详图纸D-04、D-05。	组	1			
489	010801002012	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门 吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门 2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板 贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套 五金; 门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面 漆,12mm厚。	樘	1			
490	011505006007	毛巾架	个	1			
491	011505006008	浴巾架	个	1			
492	011505008004	卫生纸盒	个	1			
	1.2.3.8 阳台						
	1.2.3.8.1 地面						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第38页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
493	011102003010	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*800mm地砖CT-05; 4.密贴、勾缝;	m2	5.95			
494	011108001008	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.65			
1.2.3.8.2 天棚							
495	011406003017	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	6			
496	011407002017	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m2	6			
1.2.3.8.3 墙面							
497	011406003018	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	10			
498	011407001033	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道PT-01。	m2	10			
1.2.4 B户型							
1.2.4.1 次卧1							
1.2.4.1.1 天棚							
499	011302001019	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ20罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	19.01			
500	010810003009	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理。	m	5.21			
501	011107001009	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	21.17			
502	011406003019	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	6.31			
503	011407002018	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m2	22.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第39页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.2.4.1.2 地面						
504	011104002009	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层, 3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板 FL-01。	m2	19.92			
505	011502001009	地板收边条	m	3.02			
506	011105005017	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	21			
	1.2.4.1.3 墙面						
507	011406003020	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道（含石膏找平）。	m2	53.89			
508	011105005018	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚, WD-01。	m	24.02			
509	011407001034	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	3.49			
510	011407001035	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m2	54.05			
511	010801002013	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门 2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金; 门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
512	011501003007	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m2	7.83			
	1.2.4.2 客厅餐厅						
	1.2.4.2.1 天棚						
513	011302001020	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	49.14			
514	011502001010	天棚拉丝不锈钢装饰线【宽度15mm】 1.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚香槟金拉丝不锈钢(MT-01); 2.宽度为15mm。	m	28.22			
515	011304001003	暗藏灯带【宽度130mm】 1.灯带面层材质、规格: 9.5mm厚纸面石膏板; 2.基层材料种类: 18mm厚细木工板,九厘板; 3.详图纸1/D01;	m	28.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第40页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
516	010810003010	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	6.22			
517	011302001021	原顶面粘贴石膏板 1.基层处理; 2.面层材料品种、规格、颜色:原顶面粘贴三层9.5mm厚纸面石膏板; 3.粘贴基层综合考虑。	m2	22.2			
518	011406003021	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	40.95			
519	011407002019	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m2	57.88			
1.2.4.2.2 地面							
520	011104002010	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m2	46.89			
521	011502001011	地板收边条	m	2.69			
522	011105005019	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	4.2			
1.2.4.2.3 墙面							
523	010809004007	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴12mm厚波斯灰石材ST-01。	m2	0.69			
524	011407001036	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆PT-02。	m2	68.43			
525	011408001005	墙面贴壁纸 1.基层墙面处理,滚涂基膜; 2.墙面刷壁纸胶(环保型)粘贴壁纸WP-01	m2	11.44			
526	011502002009	墙面木质装饰线条【宽度70mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木套线WD-01; 3.木套线尺寸:20mm*70mm; 4.具体形式详图纸14/D-03。	m	12.77			
527	011105005020	木质踢脚线 1.踢脚线高度:90mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	35.95			
528	011502002010	墙面木质脚座【高度200mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木质脚座; 3.木套线尺寸:200mm*70mm; 4.具体形式详图纸。	个	3			
529	011501005003	玄关柜【正投影面积】 1.台柜规格:800mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸X2/D-06。	m2	4.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第41页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
530	010808007003	入户门木门套【含门套、贴脸等所有内容】 1.门窗代号及洞口尺寸:1050mm*2100mm; 2.门窗套材料品种、规格:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,15mm厚。	m	8.82			
	1.2.4.3 次卧2						
	1.2.4.3.1 天棚						
531	011302001022	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	15.48			
532	010810003011	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理。	m	4.7			
533	011207001010	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	17.47			
534	011406003022	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	5.89			
535	011407002020	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	17.19			
	1.2.4.3.2 地面						
536	011104002011	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板 FL-01。	m2	13.86			
537	011105005021	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	21			
	1.2.4.3.3 墙面						
538	011406003023	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	2.02			
539	010809004008	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材 ST-01。	m2	0.34			
540	011407001037	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	2.02			
541	011407001038	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m2	44.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第42页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
542	011105005022	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	19.32			
543	010801002014	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
544	011501003008	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m2	7.83			
1.2.4.4 次卧3							
1.2.4.4.1 天棚							
545	011302001023	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	15.48			
546	010810003012	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	4.7			
547	011207001011	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	17.47			
548	011406003024	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	5.89			
549	011407002021	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m2	17.19			
1.2.4.4.2 地面							
550	011104002012	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m2	13.86			
551	011105005023	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	21			
1.2.4.4.3 墙面							
552	011406003025	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	2.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第43页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
553	010809004009	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材 ST-01。	m2	0.34			
554	011407001039	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	2.02			
555	011407001040	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m2	44.3			
556	011105005024	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	19.32			
557	010801002015	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
558	011501003009	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m2	7.83			
1.2.4.5 主卧							
1.2.4.5.1 天棚							
559	011302001024	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	19.78			
560	010810003013	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质 规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	6.22			
561	011207001012	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	16.8			
562	011406003026	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	25.61			
563	011407002022	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	30			
1.2.4.5.2 地面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第44页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
564	011104002013	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板 FL-01。	m ²	23.32			
565	011105005025	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	21			
566	011502001012	地板收边条	m	1.34			
1.2.4.5.3 墙面							
567	011406003027	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	2.18			
568	011407001041	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m ²	2.18			
569	011407001042	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m ²	51.11			
570	011408001006	墙面贴壁纸 1.基层墙面处理,滚涂基膜; 2.墙面刷壁纸胶(环保型)粘贴壁纸WP-02。	m ²	7.97			
571	011207001013	石膏板装饰墙面 1.龙骨材料种类:木龙骨; 2.基层材料种类、规格:18mm厚细木工板; 4.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板; 5.具体形式详图纸5/D-01。	m ²	4.37			
572	011501003010	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m ²	7.83			
573	011105005026	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-J1。	m	24.7			
574	011502002011	墙面木质装饰线条【宽度70mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木套线WL-01; 3.木套线尺寸:30mm*70mm; 4.具体形式详图纸.4/D-03。	m	11.26			
575	011502002012	墙面木质脚座【高度200mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木质脚座; 3.木套线尺寸:200mm*70mm; 4.具体形式详图纸。	个	3			
576	010809004010	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材 ST-01。	m ²	3.25			
577	010801002016	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
1.2.4.6 主卫							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第45页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.2.4.6.1 天棚						
578	011302001025	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊 顶; 3.规格: 300mm*300mm。	m2	7.66			
	1.2.4.6.2 地面						
579	011102003011	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有 内容】 1.水泥浆一道（含建筑胶）; 2.结合层: 30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥 结合层; 3.面层规格及型号: 400mm*400mm地砖 CT-01; 4.密贴、勾缝;	m2	7.46			
580	011108001009	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养 护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.17			
581	011102001006	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养 护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	1.12			
	1.2.4.6.3 墙面						
582	011204003009	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内 容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层: 2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号: 400mm*800mm墙砖 CT-02; 4.密贴、勾缝;	m2	32.31			
583	011501001005	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*1000mm,水盆下柜 600mm*1000mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材 (ST-01)台面及挡水板,1.2mm厚MT-02拉丝 不锈钢镜柜包边,5mm厚防雾清镜 (ML-01),18mm实木颗粒板吸塑门板,18mm 实木颗粒板柜体(含五金)。 3.具体形式详图纸D-04、D-05。	组	1			
584	010801002017	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门 吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门 2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板 贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套 五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面 漆,12mm厚。	樘	1			
585	011505006009	毛巾架	个	1			
586	011505006010	浴巾架	个	1			
587	011505008005	卫生纸盒	个	1			
	1.2.4.7 厨房						
	1.2.4.7.1 天棚						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第46页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
588	011302001026	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊 顶; 3.规格: 300mm*300mm。	m2	8.13			
	1.2.4.7.2 地面						
589	011102003012	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有 内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层: 30mm厚干硬性水泥调和层, 素水泥 结合层; 3.面层规格及型号: 400mm*400mm地砖 CT-03; 4.密贴、勾缝;	m2	8.13			
590	011108001010	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养 护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝;	m2	0.17			
	1.2.4.7.3 墙面						
591	011204003010	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内 容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层: 2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号: 400mm*800mm墙砖 CT-04; 4.密贴、勾缝;	m2	35.62			
592	011501009003	厨房低柜 1.台柜规格:高度800mm, 宽度600mm; 2.材料种类、规格:15mm厚白水晶石英石 (ST-02) 台面, 门板18mm实木颗粒板吸塑, 柜体18mm实木颗粒板, 含五金。 3.油漆品种:高光吸塑门板(咖啡色), 4.具体形式详图纸。	m	6.15			
593	011501010003	厨房吊柜 1.台柜规格:高度800mm, 宽度550mm; 2.材料种类、规格:门板18mm实木颗粒板吸塑, 柜体18mm实木颗粒板, 含五金。 3.油漆品种:高光吸塑门板(白色); 4.具体形式详图纸。	m	4.37			
594	010801002018	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门 吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板 贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套 五金; 门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面 漆,12mm厚。	樘	1			
	1.2.4.8 客卫						
	1.2.4.8.1 天棚						
595	011302001027	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊 顶; 3.规格: 300mm*300mm。	m2	8.53			
	1.2.4.8.2 地面						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第47页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
596	011102003013	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*400mm地砖CT-01; 4.密贴、勾缝;	m2	8.39			
597	011108001011	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.17			
598	011102001007	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.14			
1.2.4.8.3 墙面							
599	011204003011	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层:2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号:400mm*800mm墙砖CT-02; 4.密贴、勾缝;	m2	35.7			
600	011501001006	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*800mm,水盆下柜600mm*800mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材(ST-01)台面及挡水板,1.2mm厚MT-02拉丝不锈钢镜柜包边,5mm厚防雾清镜(ML-01),18mm实木颗粒板吸塑门板,18mm实木颗粒板柜体,含五金。 3.具体形式详图纸D-04、D-05。	组	1			
601	010801002019	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
602	011505006011	毛巾架	个	1			
603	011505006012	浴巾架	个	1			
604	011505008006	卫生纸盒	个	1			
1.2.4.9 厨卫2							
1.2.4.9.1 天棚							
605	011302001023	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊顶; 3.规格:300mm*300mm。	m2	8.53			
1.2.4.9.2 地面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第48页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
606	011102003014	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*400mm地砖CT-01; 4.密贴、勾缝;	m2	8.39			
607	011108001012	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.17			
608	011102001008	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.14			
1.2.4.9.3 墙面							
609	011204003012	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层:2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号:400mm*800mm墙砖CT-02; 4.密贴、勾缝;	m2	35.7			
610	011501001007	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*800mm,水盆下柜600mm*800mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材(ST-01)台面及挡水板,1.2mm厚MT-02拉丝不锈钢镜柜包边,5mm厚防雾清镜(ML-01),18mm实木颗粒板吸塑门板,18mm实木颗粒板柜体,含五金。 3.具体形式详图纸D-04、D-05。	组	1			
611	010801002020	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
612	011505006013	毛巾架	个	1			
613	011505006014	浴巾架	个	1			
614	011505008007	卫生纸盒	个	1			
1.2.4.10 阳台							
1.2.4.10.1 地面							
615	011102003015	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*800mm地砖CT-05; 4.密贴、勾缝;	m2	8.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第49页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
616	011108001013	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.91			
	1.2.4.10.2 天棚						
617	011406003028	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道 (含石膏找平)。	m2	8.4			
618	011407002023	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	8.4			
	1.2.4.10.3 墙面						
619	011406003029	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道 (含石膏找平)。	m2	14			
620	011407001043	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	14			
	1.3 4#楼土建						
	1.3.1 住宅						
	1.3.1.1 住宅土建						
	1.3.1.1.1 主体 (混凝土)						
621	010504001007	电梯井壁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	110.27			
622	010504001008	直形墙 (含女儿墙) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1029.48			
623	010504003004	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	190.18			
624	010504001009	电梯井壁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	73.86			
625	010504001010	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	711.86			
626	010504003005	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	79.3			
627	010503002003	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	379.37			
628	010505003005	平板 (含接缝板) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	737			
629	010503001004	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.04			
630	010505003006	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m3	9.85			
631	010505007004	挑檐板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第50页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
632	010505007005	飘窗板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.11			
633	010505008003	雨篷 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	0.52			
634	010507007003	其他构件 1.构件的类型: 2.构件规格: 3.部位: 4.混凝土种类: 5.混凝土强度等级	m3	4.22			
1.3.1.1.2 主体结构(钢筋)							
635	010515001044	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 12	t	8.169			
636	010515001045	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 14	t	6.679			
637	010515001046	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 16	t	7.692			
638	010515001047	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 18	t	18.347			
639	010515001048	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 20	t	16.902			
640	010515001049	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 22	t	10.18			
641	010515001050	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 25	t	8.88			
642	010515001051	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6		0.488			
643	010515001052	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8	t	97.979			
644	010515001053	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10	t	1.692			
645	010515001054	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12	t	71.059			
646	010515001055	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14	t	21.191			
647	010515001056	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16	t	11.019			
648	010515001057	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18	t	2.701			
649	010515001058	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20	t	4.584			
650	010515001059	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 22	t	7.063			
651	010515001060	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 25	t	16.051			
652	010515001061	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, ϕ 6	t	9.97			
653	010515001062	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, ϕ 8	t	75.109			
654	010515001063	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, ϕ 10	t	11.229			
655	010515001064	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, ϕ 12	t	3.164			
656	010515009003	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:按审批的施工方案综合考虑	t	0.989			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第51页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
657	010515001065	现浇构件钢筋 砌体加筋,规格型号综合考虑,连接构造综合考虑	t	5.794			
658	010516003008	机械连接 1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类: 3.规格:φ 20	个	17			
659	010516003009	机械连接 1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类: 3.规格:φ 22	个	2			
660	010515011009	植筋 1.钢筋种类、规格:φ 6	根	9338			
661	010515011010	植筋 1.钢筋种类、规格:φ 8	根	1330			
662	010515011011	植筋 1.钢筋种类、规格:φ 10	根	417			
663	010515011012	植筋 1.钢筋种类、规格:φ 12	根	15289			
664	010515011013	植筋 1.钢筋种类、规格:φ 14	根	625			
665	01B011	钢筋间隔件 1.构件材质:综合考虑 2.布置要求:按水泥基类间隔件综合考虑	个	28881			
666	010516002003	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	2.166			
1.3.1.1.3 砌体及二次结构							
667	010402001004	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块,强度等级不低于A3.5,容重不大于7KN/m3 2.墙体类型:内墙、外墙 3.砂浆强度等级:M5专用砂浆(预拌砂浆)	m3	550.14			
668	010401012003	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:砌块墙顶斜砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:按施工规范要求的标准砖,规格240*115*53,材质综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	61.13			
669	010502002003	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	145.63			
670	010503004005	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.4			
671	010507005003	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	23.25			
672	010503005003	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.64			
673	010607005005	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网 2.部位:砌体墙与混凝土墙、框架柱、梁接触面等部位	m2	7860.93			
674	010607005006	砌体墙满挂钢丝网 1.材料品种、规格:φ 1.0@20*20钢丝网 2.部位:楼梯间及人行通道填充墙	m2	4660.35			
1.3.1.1.4 屋面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第52页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
675	010902003013	屋面刚性层【裙房、塔楼屋面】 1.刚性层厚度:40厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平, 内配 ϕ 4@200钢筋网片(钢筋网在分格缝处断 开) 4.嵌缝材料种类:6m*6m分格,缝宽20,密封胶 嵌缝	m2	337.14			
676	010902002004	屋面涂膜防水【裙房、塔楼屋面】 1.防水膜品种:聚酯无纺布隔离层一道	m2	337.14			
677	010902001013	屋面卷材防水【裙房、塔楼屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水 卷材 2.防水层数:1层	m2	337.14			
678	010902003014	屋面刚性层【裙房、塔楼屋面】 1.刚性层厚度:30厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层	m2	337.14			
679	011001001010	保温隔热屋面【裙房、塔楼屋面】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70厚挤塑聚 苯板保温层(压缩强度 \geq 250KPa)	m2	271.81			
680	010902003015	屋面刚性层【裙房、塔楼屋面】 1.刚性层厚度:20厚 2.砂浆种类:预拌砂浆 3.砂浆强度等级:1:2.5水泥砂浆找平层	m2	337.14			
681	010902003016	屋面刚性层【裙房、塔楼屋面】 1.最薄处0厚LC轻骨料混凝土找坡2%,不足30厚 出用水泥砂浆找平	m2	337.14			
682	010902001014	屋面卷材防水【裙房、塔楼屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水 卷材 2.防水层数:1层	m2	337.14			
683	010902001015	屋面卷材防水-立面【裙房、塔楼屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水 卷材 2.防水层数:1层	m2	53.58			
684	010902001016	屋面卷材防水-附加层【裙房、塔楼屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水 卷材 2.防水层数:1层	m2	65.33			
685	010902003017	屋面刚性层【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.刚性层厚度:20厚 2.砂浆种类:预拌砂浆 3.砂浆强度等级:1:2.5水泥砂浆抹平压光 4.嵌缝材料种类:1m*1m分格,缝宽20,密封胶 嵌缝	m2	9.7			
686	010902002005	屋面涂膜防水【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.防水膜品种:聚酯无纺布隔离层一道	m2	9.7			
687	010902001017	屋面卷材防水【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水 卷材 2.防水层数:1层	m2	9.7			
688	010902003018	屋面刚性层【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.刚性层厚度:30厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层	m2	9.7			
689	011001001011	保温隔热屋面【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70厚挤塑聚 苯板保温层(压缩强度 \geq 250KPa)	m2	9.7			
690	010902003019	屋面刚性层【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.刚性层厚度:20厚 2.砂浆种类:预拌砂浆 3.砂浆强度等级:1:2.5水泥砂浆找平层	m2	9.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第53页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
691	010902003020	屋面刚性层【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.最薄处0厚LC轻骨料混凝土找坡2%,不足30厚 出用水泥砂浆找平	m2	9.7			
692	010902001018	屋面卷材防水【出屋面楼电梯间、机房屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水 卷材 2.防水层数:1层	m2	9.7			
693	010902001019	屋面卷材防水-立面【出屋面楼电梯间、机房屋 面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水 卷材 2.防水层数:1层	m2	6.85			
694	010902001020	屋面卷材防水-附加层【出屋面楼电梯间、机房 屋面】 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水 卷材 2.防水层数:1层	m2	8.36			
695	011001001012	保温隔热屋面【屋顶防火隔离带】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70厚岩棉	m2	65.33			
696	011001001013	保温隔热屋面【砼雨棚顶、空调板顶、风井窗 井板顶屋面】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚 玻化微珠保温浆料找平层,向泻水口找2%的坡	m2	565.34			
697	010904003010	楼面砂浆保护层【砼雨棚顶、空调板顶、风井 窗井板顶屋面】 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防 水剂保护层	m2	565.34			
698	011001001014	保温隔热屋面【砼雨棚底、空调板底】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微 珠保温浆料(耐火极限达到A级) 2.防护材料种类、做法:3~5厚抹面胶浆中间压入 耐碱玻纤网格布	m2	565.34			
699	01B012	厨房排烟道、卫生间排气道出屋面构造 1.包含成品风帽	个	7			
700	010902006002	阳台、空调泄水管 1.吐水管品种、规格:φ80PVC套管	个	417			
701	01B013	屋面检修口,详L13J5-1	个	2			
702	010507007004	混凝土水簸箕 1.构件的类型:混凝土水簸箕 2.构件规格:综合考虑 3.部位:水簸箕 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	0.6			
703	010902008003	屋面变形缝 详图纸,含200深填缝聚苯板	m	9.26			
704	010903004003	墙面变形缝 详图纸,含200深填缝聚苯板	m	15.37			
1.3.1.1.5 楼地面(垫层、保温、防水)							
705	011001005002	保温隔热楼地面【住宅玄关、客厅、餐厅、卧 室、户内走道、厨房、封闭阳台】 1.保温隔热部位:住宅玄关、客厅、餐厅、卧 室、户内走道、厨房、封闭阳台 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚 苯板保温层(压缩强度≥250KPa)	m2	6291.09			
706	011001005009	保温隔热楼地面【住宅玄关、客厅、餐厅、卧 室、户内走道、厨房、封闭阳台】(首层) 1.保温隔热部位:住宅玄关、客厅、餐厅、卧 室、户内走道、厨房、封闭阳台首层 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚 苯板保温层(压缩强度≥250KPa)	m2	158			
707	010904003011	楼面防水找平层【一层卫生间】 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	13.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第54页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
708	010904002008	楼(地)面涂膜防水【一层卫生间】(小于等于8平方米房间) 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:分三遍涂刷,共1.5厚 3.反边高度:四周上反高出完成面300mm	m2	20.59			
709	011101003011	细石混凝土楼地面【一层卫生间】 1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处40厚C20细石混凝土找坡层抹平,内配双向 ϕ 4@200钢筋网片,向地漏1%找坡,素水泥浆一道	m2	13.11			
710	011001005010	保温隔热楼地面【一层卫生间】 1.保温隔热部位:首层卫生间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度 \geq 250KPa)	m2	13.11			
711	010904003012	楼面防水找平层【二层及以上卫生间】 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	360.81			
712	010904002009	楼(地)面涂膜防水【二层及以上卫生间】(小于等于8平方米房间) 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:分三遍涂刷,共1.5厚 3.反边高度:四周上反高出完成面300mm	m2	568.12			
713	010904003013	楼面防水找平层【二层及以上卫生间】 1.砂浆厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平,向地漏1%找坡;素水泥浆一道	m2	360.81			
714	011101003012	细石混凝土楼地面【室外连廊】 1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处40厚C20细石混凝土找坡层抹平,内配双向 ϕ 4@200钢筋网片,向地漏1%找坡	m2	555.69			
715	011001005011	保温隔热楼地面【开敞阳台、室外连廊】 1.保温隔热部位:开敞阳台、室外连廊 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料	m2	555.69			
716	010904002010	楼(地)面涂膜防水【开敞阳台、室外连廊】(大于8平方米房间) 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:分三遍涂刷,共1.5厚 3.反边高度:四周上反高出完成面300mm	m2	555.69			
717	011001002002	保温隔热天棚【开敞阳台底、室外连廊底】 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(耐火极限达到A级) 2.防护材料种类、做法:3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布	m2	555.69			
718	010904002011	楼(地)面涂膜防水【水暖井】(小于等于8平方米房间) 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:分三遍涂刷,共1.5厚 3.反边高度:电梯基坑四周上反至坑底,水暖井四周上反高出完成面300mm	m2	140.25			
719	011101006003	平面砂浆找平层【水暖井】 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平,向地漏1%找坡,素水泥浆一道	m2	55.78			
720	010903002002	墙面涂膜防水【卫生间淋浴区1.2m范围内墙面做1.8m高】 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:分三遍涂刷,共1.5厚	m2	225.22			
721	011101003013	细石混凝土楼地面【商业、商业服务网点、配套用房】 1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,内配双向 ϕ 4@200钢筋网片,随打随抹平,素水泥浆一道	m2	36.52			
722	011001005012	保温隔热楼地面【商业、商业服务网点、配套用房】 1.保温隔热部位:首层商业、商业服务网点、配套用房 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度 \geq 250KPa)	m2	36.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第55页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.1.1.6 内外墙保温工程						
723	011001003010	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级TR15岩棉板80厚，板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴 3.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 4.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 5.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 6.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5~7mm	m2	116.74			
724	011001003011	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级TR15岩棉板100厚，板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴 3.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 4.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 5.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 6.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5~7mm	m2	9853.07			
725	011001003012	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面综合考虑 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:符合设计要求，综合考虑	m2	387			
726	011001003013	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面综合考虑 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:符合设计要求，综合考虑	m2	357.52			
	1.3.1.1.7 门窗						
727	010807001004	金属窗（断桥隔热铝合金平开窗） 1.窗代号及洞口尺寸:详图纸 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金 3.玻璃品种、厚度：5+9A+5+9A+5双中空玻璃 4.其它说明：（1）本项包含五金件，包含装框后与墙体之间缝隙的封堵，封堵材料综合考虑；（2）本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	2513.26			
728	010802001004	金属门（推拉门） 1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:断桥隔热铝合金 4.玻璃品种、厚度:5+9A+5+9A+5双中空玻璃 5.其它说明：本项包含五金件，包含装框后与墙体之间缝隙的封堵，材料综合考虑；	m2	1108.27			
729	010801001002	入户门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:详图纸 4.玻璃品种、厚度:详图纸 5.其它说明：本项包含五金件，包含装框后与墙体之间缝隙的封堵，材料综合考虑；	m2	254.5			
730	010802003006	甲级防火门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:详图纸 4.其它说明：（1）防火五金(合页、把手、锁、顺序器、闭门器)，防火门框及防火漆，含消防抽检、检测及安装等费用综合考虑。（其它技术指标，必须满足设计文件及规范要求）；（2）本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	14.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第56页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
731	010802003007	乙级防火门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:详图纸 4.其它说明:(1)防火五金(合页、把手、锁、顺序器、闭门器)、防火门框及防火漆,含消防抽检、检测及安装等费用综合考虑。(其它技术指标,必须满足设计文件及规范要求);(2)本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	477.05			
732	010802003008	丙级防火门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:详图纸 4.其它说明:(1)防火五金(合页、把手、锁、顺序器、闭门器)、防火门框及防火漆,含消防抽检、检测及安装等费用综合考虑。(其它技术指标,必须满足设计文件及规范要求);(2)本项工程量结算时按框外围面积计量。	m2	127.97			
1.3.1.1.8 其他							
733	010103004003	竣工清理	m3	28640.54			
734	010514001004	垃圾道、通风道、烟道 1.卫生间排气道(详图纸)半周长800mm以内	m	289.48			
735	010514001005	垃圾道、通风道、烟道 1.厨房排气道(详图纸)半周长1200mm以内	m	209.48			
736	010507001005	散水 1.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 2.面层厚度:60厚C20混凝土随打随抹 3.混凝土种类:商砼 4.素土夯实,压实系数 ≥ 0.94 ,向外坡4%	m2	66.09			
737	010507001006	坡道 1、20厚天然石材 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、素水泥浆一道 4、60厚C15混凝土 5、素土夯实,压实系数 ≥ 0.94	m2	18.64			
738	010507004004	台阶 1.60厚C15混凝土 2.素土夯实,压实系数 ≥ 0.94	m3	3.86			
739	010507004005	台阶(出屋面台阶) 1.符合设计要求,综合考虑	m3	3.86			
1.3.1.2 住宅粗装修							
1.3.1.2.1 楼地面							
740	011101003014	细石混凝土楼地面【住宅玄关、客厅、餐厅、卧室、户内走道、厨房、封闭阳台】 1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土随打随抹平上下配 $\phi 3$ 双向50钢丝网片,素水泥浆一道	m2	5862.81			
741	011101003015	细石混凝土楼地面【商业、商业服务网点、配套用房】 1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土,内配双向 $\phi 4@200$ 钢筋网片,随打随抹平	m2	33.2			
742	011106004007	水泥砂浆楼梯面层【疏散楼梯-楼地面】 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面,素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	393.24			
743	011106004008	水泥砂浆楼梯面层【疏散楼梯-楼梯面】 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面,素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	246.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第57页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
744	011101001005	水泥砂浆楼地面【电井、电梯机房】 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.面层做法要求:抹平压光	m ²	42.9			
745	011101001006	水泥砂浆楼地面【水暖井】 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.面层做法要求:抹平压光	m ²	50.71			
746	011105001003	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm水泥砂浆踢脚线	m	5860.6			
	1.3.1.2.2 墙面						
747	011201001015	墙面一般抹灰【卫生间、厨房】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理,8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m ²	3946.25			
748	011201001016	墙面一般抹灰【除卫生间、厨房外的户内墙面,与非采暖空间相邻的楼梯间电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理,8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m ²	14521.11			
749	011407001044	墙面喷刷涂料【除卫生间、厨房外的户内墙面,与非采暖空间相邻的楼梯间电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙腻子2遍找平	m ²	14521.11			
750	011407001045	墙面喷刷涂料【分户墙、变形缝两侧墙体】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙腻子2遍找平	m ²	3042.06			
751	011001003014	保温隔热墙面【分户墙、变形缝两侧墙体】 1.保温隔热部位:分户墙、变形缝两侧墙体 2.保温隔热方式:15厚玻化微珠保温浆料分层找平 3.5厚抗裂砂浆复合两层耐碱网布	m ²	3042.06			
752	011201001017	墙面一般抹灰【住宅入户大堂与非采暖空间相邻的墙面】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理,8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m ²	117.38			
753	011407001046	墙面喷刷涂料【与采暖空间相邻的楼梯间、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙腻子2遍找平	m ²	1100.17			
754	011001003015	保温隔热墙面【与采暖空间相邻的楼梯间、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道】 1.保温隔热部位:与采暖空间相邻的楼梯间、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道 2.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温浆料分层找平 3.5厚抗裂砂浆复合两层耐碱网布	m ²	1100.17			
755	011201001018	墙面一般抹灰【水暖井、电井、电梯井道、风井(与非采暖空间相邻的墙面)】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理,8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m ²	1904.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第58页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
756	011407001047	墙面喷刷涂料【电井、电梯井道、风井（与非采暖空间相邻的墙面）】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙腻子2遍找平	m2	1412.99			
757	011407001048	墙面喷刷涂料【水暖井（与非采暖空间相邻的墙面）】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙耐水腻子2遍找平	m2	491.64			
758	011001003016	保温隔热墙面【水暖井、电井、电梯井道、风井（与采暖空间相邻的墙面）】 1.保温隔热部位:与采暖空间相邻的楼梯间、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道 2.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温浆料分层找平 3.5厚抗裂砂浆复合两层耐碱网布	m2	258.62			
759	011407001049	墙面喷刷涂料【水暖井（与采暖空间相邻的墙面）】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:内墙耐水腻子2遍找平	m2	258.62			
760	011201001019	墙面一般抹灰【电梯机房、消防水箱间】 1.墙体类型:基层墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:喷浆处理, 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	32.18			
761	011407001050	墙面喷刷涂料【电梯机房、消防水箱间】 1.基层类型:抹灰墙面 2.腻子遍数:耐水腻子2遍	m2	32.18			
762	011201001020	墙面满铺耐碱玻璃纤维网格布 1.部位:地上除水暖井、电井、风井外所有内墙抹灰墙面 2.工作内容:在第二道抹灰层内压入耐碱网格布一道	m2	19841.53			
763	011201001021	墙面一般抹灰【外墙】 1.墙体类型:砼墙、砌块墙 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰层。	m2	9853.07			
764	011407001051	墙面喷刷涂料【弹性涂料】 1.基层类型:外墙抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙、外顶棚 3.腻子种类:外墙腻子两遍 4.刮腻子要求:符合设计要求, 综合考虑 5.涂料品种、喷刷遍数:抗碱封闭底漆一道, 刷弹性涂料两遍	m2	592.95			
765	011407001052	墙面喷刷涂料【外墙真石漆】 1.基层类型:外墙抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙、外顶棚 3.腻子种类:外墙腻子两遍 4.刮腻子要求:符合设计要求, 综合考虑 5.涂料品种、喷刷遍数:抗碱封闭底漆一道, 真石漆面层, 综合考虑	m2	10402.92			
1.3.1.2.3 天棚							
766	011407002024	天棚喷刷涂料【卫生间、厨房】 1.部位:普通顶棚 2.聚合物水泥砂浆局部修补找平, 满刮腻子两遍	m2	804.88			
767	011407002025	天棚喷刷涂料【电梯机房】 1.部位:普通顶棚 2.板底面清理干净, 聚合物水泥砂浆局部修补找平, 耐水防霉腻子2遍找平	m2	7.35			
768	011407002026	天棚喷刷涂料【其余顶棚（水暖井、电井除外）】 1.部位:普通顶棚 2.聚合物水泥砂浆局部修补找平, 满刮腻子两遍	m2	6140.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第59页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.3.1.2.4	栏杆、扶手、百叶					
769	011503001009	护窗栏杆 1.做法: L13J8-64-3; 2.部位: 详图纸 3.栏杆高度: 750mm	m	77.02			
770	011503001010	护窗栏杆 1.做法: L13J8-64-3; 2.部位: 空调 3.栏杆高度: 600mm	m	323.75			
771	011503001011	护窗栏杆 1.做法: L137-1,P86; 2.部位: 飘窗 3.栏杆高度: 900mm	m	196.73			
772	011503001012	护窗栏杆 1.做法: L137-1,P86; 2.部位: 主卧 3.栏杆高度: 500mm	m	11.03			
773	011503001013	护窗栏杆 1.做法: L137-1,P86; 2.部位: 封闭阳台 3.栏杆高度: 700mm	m	411.84			
774	011503001014	护窗栏杆 1.做法: L137-1,P86; 2.部位: 封闭阳台 3.栏杆高度: 1100mm	m	14.71			
775	010807003003	金属百叶窗 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金百叶 3.其它说明: (1) 本项包含五金件, 包含装框后与墙体之间缝隙的封堵, 材料综合考虑; (2) 本项工程量结算时按框外围面积计量。	m ²	320.22			
776	011503002005	楼梯栏杆 1.做法: L13J8-P15-1; 2.部位: 楼梯; 3.栏杆高度: 900mm	m	296.22			
777	011503002006	楼梯栏杆 1.做法: L13J8-P15-1; 2.部位: 楼梯平台平直段, 3.栏杆高度: 1050mm	m	2.78			
778	011503001015	连廊栏杆 1.做法: 详图纸 2.部位: 室外连廊; 3.栏杆高度: 1100mm	m	387.53			
	1.3.2.4	住宅精装修					
	1.3.2.1	公区精装修					
	1.3.2.1.1	楼地面					
779	011102003016	块料楼地面【入户大堂、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道(不需要敷设采暖管的区域)】 1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖,稀水泥浆擦缝	m ²	749.89			
780	011102001009	石材楼地面【室外连廊】 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚天然石材,稀水泥浆擦缝	m ²	631.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第60页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
781	011105003003	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:2-3厚建筑瓷砖粘结剂,面层以下做法同相应部位的内墙抹灰做法 3.面层材料品种、规格、颜色:地砖面层,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	132.22			
	1.3.2.1.2 墙面						
782	011204003013	块料墙面【住宅入户大堂(与非采暖空间相邻的墙面)】 1.墙体类型:抹灰墙面 2.面层材料品种、规格、颜色:镶贴8厚瓷砖, 2-3厚建筑瓷砖粘结剂	m2	146.73			
783	011407001053	墙面喷刷涂料【楼梯间、电梯厅、前室、合用前室、室内公共走道】 1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆内墙涂料2遍	m2	5149.29			
	1.3.2.1.3 天棚						
784	011407002027	天棚喷刷涂料【其余顶棚(水暖井、电井除外)】 1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆内墙涂料2遍	m2	642.4672			
785	011302001029	吊顶天棚【住宅入户大堂】 1.T型钢主龙骨TB24×38中距1200,龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定。 2.T型钢次龙骨TB24×38中距600 3.纸面石膏板	m2	52.92			
	1.3.2.2 A户型						
	1.3.2.2.1 次卧1						
	1.3.2.2.1.1 天棚						
786	011302001030	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	14.34			
787	010810003014	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理。	m	3.93			
788	011207001014	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	15.96			
789	011407003030	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	4.76			
790	011407002028	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	17.33			
	1.3.2.2.1.2 地面						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第61页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
791	011104002014	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板 FL-01。	m ²	15.02			
792	011502001013	地板收边条	m	2.28			
793	011105005027	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	15.84			
1.3.2.2.1.3 墙面							
794	011406003031	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	40.65			
795	011105005028	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	18.12			
796	011407001054	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m ²	2.63			
797	011407001055	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m ²	40.22			
798	010801002021	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
799	011501003011	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m ²	5.9			
1.3.2.2.2 客厅餐厅							
1.3.2.2.2.1 天棚							
800	011302001031	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100;轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m ²	37.07			
801	011502001014	天棚拉丝不锈钢装饰线【宽度15mm】 1.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚香槟金拉丝不锈钢(MT-01); 2.宽度为15mm。	m	21.29			
802	011304001004	暗藏灯带【宽度130mm】 1.灯带面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板; 2.基层材料种类:18mm厚细木工板,九厘板; 3.详图纸1/D01;	m	21.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第62页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
803	010810003015	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	4.68			
804	011302001032	原顶面粘贴石膏板 1.基层处理; 2.面层材料品种、规格、颜色:原顶面粘贴三层9.5mm厚纸面石膏板; 3.粘贴基层综合考虑。	m ²	16.75			
805	011406003032	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	30.89			
806	011407002029	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	43.65			
1.3.2.2.2.2 地面							
807	011104002015	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m ²	35.37			
808	011502001015	地板收边条	m	2.03			
809	011105005029	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	31.68			
1.3.2.2.2.3 墙面							
810	010809004011	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴12mm厚波斯灰石材ST-01。	m ²	0.52			
811	011407001056	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆PT-02。	m ²	51.62			
812	011408001007	墙面贴壁纸 1.基层墙面处理,滚涂基膜; 2.墙面刷壁纸胶(环保型)粘贴壁纸WP-01	m ²	8.63			
813	011502002013	墙面木质装饰线条【宽度70mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木套线WD-01; 3.木套线尺寸:20mm*70mm; 4.具体形式详图纸14/D-03。	m	9.63			
814	011105005030	木质踢脚线 1.踢脚线高度:90mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	27.12			
815	011502002014	墙面木质脚座【高度200mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木质脚座; 3.木套线尺寸:200mm*70mm; 4.具体形式详图纸。	个	2			
816	011501005004	玄关柜【正投影面积】 1.台柜规格:800mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸X2/D-06。	m ²	3.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第63页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
817	010808007004	入户门木门套【含门套、贴脸等所有内容】 1.门窗代号及洞口尺寸:1050mm*2100mm; 2.门窗套材料品种、规格:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,15mm厚。	m	6.65			
	1.3.2.2.3 次卧2						
	1.3.2.2.3.1 天棚						
818	011302001033	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	11.68			
819	010810003016	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	3.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第64页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
820	011207001015	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理、粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	13.18			
821	011406003033	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	4.44			
822	011407002030	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m ²	12.97			
1.3.2.2.3.2 地面							
823	011104002016	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板 FL-01。	m ²	10.45			
824	011105005031	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	15.84			
1.3.2.2.3.3 墙面							
825	011406003034	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	1.52			
826	010809004012	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材 ST-01。	m ²	0.25			
827	011407001057	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m ²	1.52			
828	011407001058	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m ²	33.41			
829	011105005032	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	14.57			
830	010801002022	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门1210mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
831	011501003012	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m ²	5.9			
1.3.2.2.4 主卧							
1.3.2.2.4.1 天棚							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第65页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
832	011302001034	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m ²	14.92			
833	010810003017	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	4.68			
834	011207001016	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	12.67			
835	011406003035	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	19.32			
836	011407002031	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	22.63			
1.3.2.2.4.2 地面							
837	011104002017	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m ²	17.6			
838	011105005033	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	15.84			
839	011502001016	地板收边条	m	1.02			
1.3.2.2.4.3 墙面							
840	011406003036	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	1.65			
841	011407001059	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	1.65			
842	011407001060	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆PT-02。	m ²	38.55			
843	011408001003	墙面贴壁纸 1.基层墙面处理,滚涂基膜; 2.墙面刷壁纸胶(环保型)粘贴壁纸WP-02。	m ²	6.01			
844	011207001017	石膏板装饰墙面 1.龙骨材料种类:木龙骨; 2.基层材料种类、规格:18mm厚细木工板; 4.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板; 5.具体形式详图纸5/D-01。	m	3.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第66页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
845	011501003013	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m2	5.9			
846	011105005034	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	18.62			
847	011502002015	墙面木质装饰线条【宽度70mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木套线WD-01; 3.木套线尺寸:30mm*70mm; 4.具体形式详图纸14/D-03。	m	8.49			
848	011502002016	墙面木质脚座【高度200mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木质脚座; 3.木套线尺寸:200mm*70mm; 4.具体形式详图纸。	个	2			
849	010809004013	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材ST-01。	m2	2.45			
850	010801002023	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
1.3.2.2.5 主卫							
1.3.2.2.5.1 天棚							
851	011302001035	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊顶; 3.规格:300mm*300mm。	m2	5.78			
1.3.2.2.5.2 地面							
852	011102003017	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:10mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*400mm地砖CT-01; 4.密贴、勾缝;	m2	5.63			
853	011108001014	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.12			
854	011102001010	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.84			
1.3.2.2.5.3 墙面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第67页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
855	011204003014	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层:2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号:400mm*800mm墙砖CT-02; 4.密贴、勾缝;	m ²	24.37			
856	011501001008	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*1000mm,水盆下柜600mm*1000mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材(ST-01)台面及挡水板,1.2mm厚MT-02拉丝不锈钢镜柜包边,5mm厚防雾清镜(ML-01),18mm实木颗粒板吸塑门板,18mm实木颗粒板柜体,含五金。 3.具体形式详图纸D-04、D-05。	组	1			
857	010801002024	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
858	011505006015	毛巾架	个	1			
859	011505006016	浴巾架	个	1			
860	011505008008	卫生纸盒	个	1			
1.3.2.2.6 厨房							
1.3.2.2.6.1 天棚							
861	011302001036	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊顶; 3.规格:300mm*300mm。	m ²	6.13			
1.3.2.2.6.2 地面							
862	011102003018	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*400mm地砖CT-03; 4.密贴、勾缝。	m ²	6.13			
863	011108001015	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝;	m ²	0.12			
1.3.2.2.6.3 墙面							
864	011204003015	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层:2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号:400mm*800mm墙砖CT-04; 4.密贴、勾缝;	m ²	26.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第68页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
865	011501009004	厨房低柜 1.台柜规格:高度800mm,宽度600mm; 2.材料种类、规格:15mm厚白水晶石英石(ST-02)台面,门板18mm实木颗粒板吸塑,柜体18mm实木颗粒板,含五金。 3.油漆品种:高光吸塑门板(咖啡色); 4.具体形式详图纸。	m	5.81			
866	011501010004	厨房吊柜 1.台柜规格:高度800mm,宽度350mm; 2.材料种类、规格:门板18mm实木颗粒板吸塑,柜体18mm实木颗粒板,含五金。 3.油漆品种:高光吸塑门板(白色); 4.具体形式详图纸。	m	3.29			
867	010801002025	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
1.3.2.2.7 客卫							
1.3.2.2.7.1 天棚							
868	011302001037	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊顶; 3.规格:300mm*300mm。	m ²	6.43			
1.3.2.2.7.2 地面							
869	011102003019	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*400mm地砖CT-01; 4.密贴、勾缝;	m ²	6.33			
870	011108001016	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m ²	0.12			
871	011102001011	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m ²	0.11			
1.3.2.2.7.3 墙面							
872	011204003016	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层:2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号:400mm*800mm墙砖CT-02; 4.密贴、勾缝;	m ²	26.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第69页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
873	011501001009	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*800mm, 水盆下柜600mm*800mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材(ST-01)台面及挡水板, 1.2mm厚MT-02拉丝不锈钢镜柜包边, 5mm厚防雾清镜(ML-01), 18mm实木颗粒板吸塑门板, 18mm实木颗粒板柜体, 含五金。 3.具体形式详图纸D-04、D-05。	组	1			
874	010801002026	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
875	011505006017	毛巾架	个	1			
876	011505006018	浴巾架	个	1			
877	011505008009	卫生纸盒	个	1			
1.3.2.2.8 阳台							
1.3.2.2.8.1 地面							
878	011102003020	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*800mm地砖CT-05; 4.密贴、勾缝;	m ²	6.29			
879	011108001017	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m ²	0.69			
1.3.2.2.8.2 天棚							
880	011406003037	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	6.34			
881	011407002032	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	6.34			
1.3.2.2.8.3 墙面							
882	011406003038	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	10.56			
883	011407001061	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	10.56			
1.3.2.3 C户型							
1.3.2.3.1 次卧1							
1.3.2.3.1.1 天棚							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第70页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
884	011302001038	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m ²	13.04			
885	010810003018	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	3.57			
886	011207001018	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	14.52			
887	011406003039	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	4.33			
888	011407002033	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	15.75			
1.3.2.3.1.2 地面							
889	011104002018	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m ²	13.66			
890	011502001017	地板收边条	m	2.07			
891	011105005035	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	14.4			
1.3.2.3.1.3 墙面							
892	011406003040	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	36.95			
893	011105005036	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	16.47			
894	011407001062	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	2.39			
895	011407001063	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆PT-02。	m ²	37.2			
896	010801002027	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第71页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
897	011501003014	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m ²	5.37			
1.3.2.3.2 客厅餐厅							
1.3.2.3.2.1 天棚							
898	011302001039	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m ²	33.7			
899	011502001018	天棚拉丝不锈钢装饰线【宽度15mm】 1.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚香槟金拉丝不锈钢(MT-01); 2.宽度为15mm。	m	19.35			
900	011304001005	暗藏灯带【宽度130mm】 1.灯带面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板; 2.基层材料种类:18mm厚细木工板,九厘板; 3.详图纸1/D01;	m	19.35			
901	010810003019	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	4.26			
902	011302001040	原顶面粘贴石膏板 1.基层处理; 2.面层材料品种、规格、颜色:原顶面粘贴三层9.5mm厚纸面石膏板; 3.粘贴基层综合考虑。	m ²	15.23			
903	011406003041	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	28.08			
904	011407002034	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	39.69			
1.3.2.3.2.2 地面							
905	011104002019	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m ²	32.15			
906	011502001019	地板收边条	m	1.84			
907	011105005037	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	28.8			
1.3.2.3.2.3 墙面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第72页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
908	010809004014	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材 ST-01。	m2	0.47			
909	011407001064	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m2	46.92			
910	011408001009	墙面贴壁纸 1.基层墙面处理,滚涂基膜; 2.墙面刷壁纸胶(环保型)粘贴壁纸WP-01	m2	7.84			
911	011502002017	墙面木质装饰线条【宽度70mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木套线WD-01; 3.木套线尺寸:30mm*70mm; 4.具体形式详图纸14/D-03。	m	8.76			
912	011105005038	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	24.65			
913	011502002018	墙面木质脚座【高度200mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木质脚座; 3.木套线尺寸:200mm*70mm; 4.具体形式详图纸。	个	2			
914	011501005005	玄关柜【正投影面积】 1.台柜规格:800mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸X2/D-06。	m2	3.39			
915	010808007005	入户木门门套【含门套、贴脸等所有内容】 1.门窗代号及洞口尺寸:1050mm*2100mm; 2.门窗套材料品种、规格:杉木实木贴皮 水性底漆水性面漆,15mm厚。	m	6.05			
1.3.2.3.3 次卧2							
1.3.2.3.3.1 天棚							
916	011302001041	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面积】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	10.62			
917	010810003020	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	3.23			
918	011207001019	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	11.98			
919	011406003042	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	4.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第73页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
920	011407002035	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	11.79			
	1.3.2.3.3.2 地面						
921	011104002020	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层, 3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板 FL-01。	m2	9.5			
922	011105005039	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	14.4			
	1.3.2.3.3.3 墙面						
923	011406003043	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	1.38			
924	010809004015	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理, 18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材 ST-01。	m2	0.22			
925	011407001065	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	1.38			
926	011407001066	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m2	30.37			
927	011105005040	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	13.25			
928	010801002028	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门 2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆 万家园配套五金; 门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
929	011501003015	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m2	5.37			
	1.3.2.3.4 主卧						
	1.3.2.3.4.1 天棚						
930	011302001042	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	13.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第74页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
931	010810003021	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	4.26			
932	011207001020	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	11.52			
933	011406003044	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	17.56			
934	011407002036	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	20.57			
1.3.2.3.4.2 地面							
935	011104002021	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m ²	15.99			
936	011105005041	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	14.4			
937	011502001020	地板收边条	m	0.92			
1.3.2.3.4.3 墙面							
938	011406003045	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	1.5			
939	011407001067	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	1.5			
940	011407001068	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆PT-02。	m ²	35.05			
941	011408001010	墙面贴壁纸 1.基层墙面处理,滚涂基膜; 2.墙面刷壁纸胶(环保型)粘贴壁纸WP-02。	m ²	5.46			
942	011207001021	石膏板装饰墙面 1.龙骨材料种类:木龙骨; 2.基层材料种类、规格:18mm厚细木工板; 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板; 4.具体形式详图纸5/D-01。	m	3			
943	011501003J16	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m ²	5.37			
944	011105005042	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	16.93			
945	011502002019	墙面木质装饰线条【宽度70mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木套线WD-01; 3.木套线尺寸:30mm*70mm; 4.具体形式详图纸14/D-03。	m	7.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第75页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
946	011502002020	墙面木质脚座【高度200mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木质脚座; 3.木套线尺寸:200mm*70mm; 4.具体形式详图纸。	个	2			
947	010809004016	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材 ST-01。	m2	2.23			
948	010801002029	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
1.3.2.3.5 主卫							
1.3.2.3.5.1 天棚							
949	011302001043	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊顶; 3.规格:300mm*300mm。	m2	5.25			
1.3.2.3.5.2 地面							
950	011102003021	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*400mm地砖 CT-01; 4.密贴、勾缝;	m2	5.12			
951	011108001018	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.12			
952	011102001012	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:5mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.77			
1.3.2.3.5.3 墙面							
953	011204003017	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层:2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号:400mm*800mm墙砖 CT-02; 4.密贴、勾缝;	m2	22.16			
954	011501001010	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*1000mm,水盆下柜600mm*1000mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材(ST-01)台面及挡水板,1.2mm厚MT-02拉丝不锈钢镜柜包边,5mm厚防雾清镜(ML-01),18mm实木颗粒板吸塑门板,18mm实木颗粒板柜体,含五金。 3.具体形式详图纸D-04、D-05。	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第76页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
955	010801002030	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
956	011505006019	毛巾架	个	1			
957	011505006020	浴巾架	个	1			
958	011505008010	卫生纸盒	个	1			
1.3.2.3.6 厨房							
1.3.2.3.6.1 天棚							
959	011302001044	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊顶; 3.规格:300mm*300mm。	m ²	5.58			
1.3.2.3.6.2 地面							
960	011102003022	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调合层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*400mm地砖CT-03; 4.密贴、勾缝;	m ²	5.58			
961	011108001019	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝;	m ²	0.12			
1.3.2.3.6.3 墙面							
962	011204003018	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层:2mm 3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号:400mm*800mm墙砖CT-04; 4.密贴、勾缝;	m ²	24.42			
963	011501009005	厨房低柜 1.台柜规格:高度800mm,宽度600mm; 2.材料种类、规格:15mm厚白水晶石英石(S1-02)台面,门板18mm实木颗粒板吸塑,柜体18mm实木颗粒板,含五金。 3.油漆品种:高光吸塑门板(咖啡色); 4.具体形式详图纸。	m	5.45			
964	011501009005	厨房吊柜 1.台柜规格:高度800mm,宽度350mm; 2.材料种类、规格:门板18mm实木颗粒板吸塑,柜体18mm实木颗粒板,含五金。 3.油漆品种:高光吸塑门板(白色); 4.具体形式详图纸。	m	3			
955	010801002031	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第77页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.2.3.7 客卫						
	1.3.2.3.7.1 天棚						
966	011302001045	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊 顶; 3.规格: 300mm*300mm。	m2	5.85			
	1.3.2.3.7.2 地面						
967	011102003023	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有 内容】 1.水泥浆一道（含建筑胶）; 2.结合层: 30mm厚干硬性水泥调和层, 素水泥 结合层; 3.面层规格及型号: 400mm*400mm地砖 CT-01; 4.密贴、勾缝;	m2	5.75			
968	011108001020	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养 护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.12			
969	011102001013	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养 护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.1			
	1.3.2.3.7.3 墙面						
970	011204003019	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内 容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层: 2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号: 400mm*800mm墙砖 CT-02; 4.密贴、勾缝;	m2	24.48			
971	011501001011	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*800mm, 水盆下柜 600mm*800mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材 （ST-01）台面及挡水板, 1.2mm厚MT-02拉丝 不锈钢镜柜包边, 5mm厚防雾清镜 （ML-01）, 18mm实木颗粒板吸塑门板, 18mm 实木颗粒板柜体, 含五金。 3.具体形式详图纸D-04、D-05。	组	1			
972	010801002032	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门 吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板 贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套 五金; 门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面 漆,12mm厚。	樘	1			
973	011505006021	毛巾架	个	1			
974	011505006022	浴巾架	个	1			
975	011505008011	卫生纸盒	个	1			
	1.3.2.3.8 阳台						
	1.3.2.3.8.1 地面						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第78页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
976	011102003024	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*800mm地砖CT-05; 4.密贴、勾缝;	m ²	5.71			
977	011108001021	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m ²	0.62			
1.3.2.3.8.2 天棚							
978	011406003046	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	5.76			
979	011407002037	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	5.76			
1.3.2.3.8.3 墙面							
980	011406003047	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	9.6			
981	011407001069	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	9.6			
1.3.2.4 B户型							
1.3.2.4.1 次卧1							
1.3.2.4.1.1 天棚							
982	011302001046	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封膏嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m ²	18.25			
983	010810003022	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理。	m	5			
984	011207001022	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	20.32			
985	011406003048	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	6.06			
986	011407002038	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	22.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第79页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.2.4.1.2 地面						
987	011104002022	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层, 3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板 FL-01。	m2	19.12			
988	011502001021	地板收边条	m	2.9			
989	011105005043	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	20.16			
	1.3.2.4.1.3 墙面						
990	011406003049	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道（含石膏找平）。	m2	51.73			
991	011105005044	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚, WD-01。	m	23.06			
992	011407001070	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	3.35			
993	011407001071	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m2	52.08			
994	010801002033	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门 2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松木贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金; 门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
995	011501003017	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m2	7.52			
	1.3.2.4.2 客厅餐厅						
	1.3.2.4.2.1 天棚						
996	011302001047	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板（含立板）; 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封胶嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	47.17			
997	011502001022	天棚拉丝不锈钢装饰线【宽度15mm】 1.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚香槟金拉丝不锈钢（MT-01）; 2.宽度为15mm。	m	27.09			
998	011304001006	暗藏灯带【宽度130mm】 1.灯带面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板; 2.基层材料种类:18mm厚细木工板,九厘板; 3.详图纸1/D01;	m	27.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第80页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
999	010810003023	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	5.97			
1000	011302001048	原顶面粘贴石膏板 1.基层处理; 2.面层材料品种、规格、颜色:原顶面粘贴三层9.5mm厚纸面石膏板; 3.粘贴基层综合考虑。	m ²	21.31			
1001	011406003050	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	39.31			
1002	011407002039	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	55.56			
1.3.2.4.2.2 地面							
1003	011104002023	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m ²	45.01			
1004	011502001023	地板收边条	m	2.58			
1005	011105005045	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	40.32			
1.3.2.4.2.3 墙面							
1006	010809004017	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材ST-01。	m ²	0.66			
1007	011407001072	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆PT-02。	m ²	65.69			
1008	011408001011	墙面贴壁纸 1.基层墙面处理,滚涂基膜; 2.墙面刷壁纸胶(环保型)粘贴壁纸WP-01	m ²	10.98			
1009	011502002021	墙面木质装饰线条【宽度70mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木套线WD-01; 3.木套线尺寸:30mm*70mm; 4.具体形式详图纸14/D-03。	m	12.26			
1010	011105005046	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	34.51			
1011	011502002022	墙面木质脚座【高度200mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木质脚座; 3.木套线尺寸:200mm*70mm; 4.具体形式详图纸。	个	3			
1012	011501005006	玄关柜【正投影面积】 1.台柜规格:800mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸X2/D-06。	m ²	4.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第81页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1013	010808007006	入户门木门套【含门套、贴脸等所有内容】 1.门窗代号及洞口尺寸:1050mm*2100mm; 2.门窗套材料品种、规格:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,15mm厚。	m	8.47			
	1.3.2.4.3 次卧2						
	1.3.2.4.3.1 天棚						
1014	011302001049	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封胶嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m ²	14.86			
1015	010810003024	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	4.51			
1016	011207001023	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	16.77			
1017	011406003051	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	5.65			
1018	011407002040	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m ²	16.5			
	1.3.2.4.3.2 地面						
1019	011104002024	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板 FL-01。	m ²	13.31			
1020	011105005047	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	20.16			
	1.3.2.4.3.3 墙面						
1021	011406003052	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	1.94			
1022	010809004018	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘18mm厚波斯灰石材 ST-01。	m ²	0.33			
1023	011407001073	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m ²	1.94			
1024	011407001074	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m ²	42.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第82页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1025	011105005048	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	18.55			
1026	010801002034	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
1027	011501003018	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m ²	7.52			
1.3.2.4.4 次卧3							
1.3.2.4.4.1 天棚							
1028	011302001050	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封胶嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m ²	14.86			
1029	010810003025	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	4.51			
1030	011207001024	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	16.77			
1031	011406003053	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	5.65			
1032	011407002041	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道PT-01。	m ²	16.5			
1.3.2.4.4.2 地面							
1033	011104002025	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板FL-01。	m ²	13.31			
1034	011105005049	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	20.16			
1.3.2.4.4.3 墙面							
1035	011406003054	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	1.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第83页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1036	010809004019	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材 ST-01。	m2	0.33			
1037	011407001075	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	1.94			
1038	011407001076	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m2	42.53			
1039	011105005050	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	18.55			
1040	010801002035	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
1041	011501003019	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m2	7.52			
1.3.2.4.5 主卧							
1.3.2.4.5.1 天棚							
1042	011302001051	轻钢龙骨石膏板吊顶【投影面】 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8罗纹钢筋吊杆,双向吊点(中距1100一个); 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨为50型轻钢大龙骨,副龙骨为50型轻钢龙骨,中距1100,轻钢次龙骨19*25*0.5,中距300; 3.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板(含立板); 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理; 5.嵌缝材料种类:密封胶嵌缝; 6.吊顶形式综合考虑; 7.具体形式详图纸。	m2	18.99			
1043	010810003026	窗帘盒【200*200】 1.窗帘盒基层材质、规格:基层处理,18mm细木工板(含立板); 2.窗帘盒面层材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理。	m	5.97			
1044	011207001025	顶面石膏板装饰围边 1.基层处理,粘贴基层综合考虑; 2.面层材料品种、规格、颜色:原墙面粘贴9.5mm厚纸面石膏板; 3.石膏板层数综合考虑,具体形式详图纸。	m	16.13			
1045	011406003055	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	24.59			
1046	011407002042	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	28.8			
1.3.2.4.5.2 地面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第84页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1047	011104002026	实木复合地板 1.基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,3~5厚泡沫塑料衬垫; 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板 FL-01。	m ²	22.39			
1048	011105005051	木质踢脚线 1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m	20.16			
1049	011502001024	地板收边条	m	1.29			
1.3.2.4.5.3 墙面							
1050	011406003056	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m ²	2.09			
1051	011407001077	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m ²	2.09			
1052	011407001078	墙面刷乳胶漆PT-02 1.基层处理; 2.墙面刷米色乳胶漆 PT-02。	m ²	49.07			
1053	011408001012	墙面贴壁纸 1.基层墙面处理,滚涂基膜; 2.墙面刷壁纸胶(环保型)粘贴壁纸WP-02。	m ²	7.65			
1054	011207001026	石膏板装饰墙面 1.龙骨材料种类:木龙骨; 2.基层材料种类、规格:18mm厚细木工板; 4.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板; 5.具体形式详图纸5/D-01。	m	4.2			
1055	011501003020	卧室衣柜【正投影面积】 1.台柜规格:1900mm*2450mm; 2.材料种类、规格:柜门25mm三层实木板(杉木)贴皮,柜体18mm三层实木板(杉木)贴皮,含五金。 3.油漆品种:水性底漆水性面漆; 4.具体形式详图纸。	m ²	7.52			
1056	011105005052	木质踢脚线 1.踢脚线高度:80mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚,WD-01。	m	23.71			
1057	011502002023	墙面木质装饰线条【宽度70mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木套线WD-01; 3.木套线尺寸:30mm*70mm; 4.具体形式详图纸14/D-03。	m	10.81			
1058	011502002024	墙面木质脚座【高度200mm】 1.基层处理; 2.墙面粘贴木质脚座; 3.木套线尺寸:200mm*70mm; 4.具体形式详图纸。	个	3			
1059	010809004020	石材窗台板【含倒角磨边、结晶养护等所有内容】 1.基层材质种类:基层处理,18mm厚细木工板; 2.窗台板材质、规格、颜色:石材胶粘贴18mm厚波斯灰石材 ST-01。	m ²	3.12			
1060	010801002036	实木复合门M09【含门套、合页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*900mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
1.3.2.4.6 主卫							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第85页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.2.4.6.1 天棚						
1061	011302001052	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊 顶; 3.规格: 300mm*300mm。	m2	7.35			
	1.3.2.4.6.2 地面						
1062	011102003025	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有 内容】 1.水泥浆一道（含建筑胶）; 2.结合层: 30mm厚干硬性水泥调和层, 素水泥 结合层; 3.面层规格及型号: 400mm*400mm地砖 CT-01; 4.密贴、勾缝;	m2	7.16			
1063	011108001022	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养 护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.16			
1064	011102001014	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养 护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	1.08			
	1.3.2.4.6.3 墙面						
1065	011204003020	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内 容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层: 2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号: 400mm*800mm 墙砖 CT-02; 4.密贴、勾缝;	m2	31.02			
1066	011501001012	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*1000mm, 水盆下柜 600mm*1000mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材 （ST-01）台面及挡水板, 1.2mm厚MT-02拉丝 不锈钢镜柜包边, 5mm厚防雾清镜 （ML-01）,18mm 实木颗粒板吸塑门板, 18mm 实木颗粒板柜体, 含五金。 3.具体形式:详图D-04、D-05。	组	1			
1067	010801002037	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门 吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门 2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板 贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套 五金; 门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面 漆,12mm厚。	樘	1			
1068	011505006023	毛巾架	个	1			
1069	011505006024	浴巾架	个	1			
1070	011505008012	卫生纸盒	个	1			
	1.3.2.4.7 厨房						
	1.3.2.4.7.1 天棚						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第86页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1071	011302001053	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊 顶; 3.规格: 300mm*300mm。	m ²	7.8			
	1.3.2.4.7.2 地面						
1072	011102003026	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有 内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层: 30mm厚干硬性水泥调和水泥 结合层; 3.面层规格及型号: 400mm*400mm地砖 CT-03; 4.密贴、勾缝;	m ²	7.8			
1073	011108001023	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养 护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层: 35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号: 18mm厚波斯灰石材 ST-01; 4.密贴、勾缝;	m ²	0.16			
	1.3.2.4.7.3 墙面						
1074	011204003021	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内 容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层: 2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号: 400mm*800mm墙砖 CT-04; 4.密贴、勾缝;	m ²	34.2			
1075	011501009006	厨房低柜 1.台柜规格:高度800mm, 宽度600mm; 2.材料种类、规格:15mm厚白水晶石英石 (ST-02)台面, 门板18mm实木颗粒板吸塑, 柜体18mm实木颗粒板, 含五金。 3.油漆品种:高光吸塑门板(咖啡色)。 4.具体形式详图纸。	m	5.9			
1076	011501010006	厨房吊柜 1.台柜规格:高度800mm, 宽度250mm; 2.材料种类、规格:门板18mm实木颗粒板吸塑, 柜体18mm实木颗粒板, 含五金。 3.油漆品种:高光吸塑门板(白色); 4.具体形式详图纸。	m	4.2			
1077	010801002038	实木复合门M08【含门套、合页、执手锁、门 吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*800mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板 贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套 五金; 门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面 漆,12mm厚	樘	1			
	1.3.2.4.8 客卫						
	1.3.2.4.8.1 天棚						
1078	011302001054	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊 顶; 3.规格: 300mm*300mm。	m ²	8.19			
	1.3.2.4.8.2 地面						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第87页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1079	011102003027	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*400mm地砖CT-01; 4.密贴、勾缝;	m ²	8.05			
1080	011108001024	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m ²	0.16			
1081	011102001015	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m ²	0.13			
1.3.2.4.8.3 墙面							
1082	011204003022	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层:2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号:400mm*800mm墙砖CT-02; 4.密贴、勾缝;	m ²	34.27			
1083	011501001013	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*800mm,水盆下柜600mm*800mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材(ST-01)台面及挡水板,1.2mm厚MT-02拉丝不锈钢镜柜包边,5mm厚防雾清镜(ML-01),18mm实木颗粒板吸塑门板,18mm实木颗粒板柜体,含五金。 3.具体形式详图纸D-04、D-05。	组	1			
1084	010801002039	实木复合门M08【含门套、台页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*200mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
1085	011505006025	毛巾架	个	1			
1086	011505006026	浴巾架	个	1			
1087	011505008013	卫生纸盒	个	1			
1.3.2.4.9 客卫2							
1.3.2.4.9.1 天棚							
1088	011302001055	铝扣板吊顶 1.龙骨材料种类:轻钢龙骨; 2.基、面层材料种类:0.7mm厚白色铝扣板吊顶; 3.规格:300mm*300mm。	m ²	8.19			
1.3.2.4.9.2 地面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第88页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1089	011102003028	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*400mm地砖CT-01; 4.密贴、勾缝;	m ²	8.05			
1090	011108001025	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m ²	0.16			
1091	011102001016	石材楼地面【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m ²	0.13			
1.3.2.4.9.3 墙面							
1092	011204003023	块料墙面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.12mm厚1:3水泥砂浆打底; 2.结合层:2mm-3mm厚建筑陶瓷粘接剂; 3.面层规格及型号:400mm*800mm墙砖CT-02; 4.密贴、勾缝;	m ²	34.27			
1093	011501001014	卫生间浴室柜【正投影面积】 1.台柜规格:镜柜800mm*800mm,水盆下柜600mm*800mm; 2.材料种类、规格:18mm厚波斯灰石材(ST-01)台面及挡水板,1.2mm厚MT-02拉丝不锈钢镜柜包边,5mm厚防雾清镜(ML-01),18mm实木颗粒板吸塑门板,18mm实木颗粒板柜体,含五金。 3.具体形式详图纸D-04、D-05。	组	1			
1094	010801002040	实木复合门M08【含门套、台页、执手锁、门吸安装等所有内容】 1.洞口尺寸:成品门2100mm*200mm; 2.材质品种、厚度:木芯材100%杉木填充,澳松板贴木皮,45mm厚,水性底漆水性面漆,万家园配套五金;门套为杉木实木贴皮,水性底漆水性面漆,12mm厚。	樘	1			
1095	011505006027	毛巾架	个	1			
1096	011505006028	浴巾架	个	1			
1097	011505008014	卫生纸盒	个	1			
1.3.2.4.10 阳台							
1.3.2.4.10.1 地面							
1098	011102003029	块料楼地面【含铺贴层、切割开槽美缝等所有内容】 1.水泥浆一道(含建筑胶); 2.结合层:30mm厚干硬性水泥调和层,素水泥结合层; 3.面层规格及型号:400mm*800mm地砖CT-05; 4.密贴、勾缝;	m ²	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第89页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1099	011108001026	石材门槛石【含倒角磨边、铺贴灰层、结晶养护等所有内容】 1.基层处理; 2.结合层:35mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层规格及型号:18mm厚波斯灰石材ST-01; 4.密贴、勾缝。	m2	0.87			
	1.3.2.4.10.2 天棚						
1100	011406003057	天棚刮腻子 1.基层综合考虑; 2.天棚满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	8.06			
1101	011407002043	天棚刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.天棚刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	8.06			
	1.3.2.4.10.3 墙面						
1102	011406003058	墙面刮腻子 1.基层综合考虑; 2.墙面满刮腻子三道(含石膏找平)。	m2	13.44			
1103	011407001079	墙面刷乳胶漆PT-01 1.基层处理; 2.墙面刷白色乳胶漆三道 PT-01。	m2	13.44			
	1.4 地下车库土建						
	1.4.1 地下土建						
	1.4.1.1 基础						
1104	010501001002	【满堂】垫层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	643.73			
1105	010501004001	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土,抗渗等级P10 2.混凝土强度等级:C35P10	m3	5483.98			
1106	010501003002	独立基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35P10	m3	312.6			
1107	010501002001	带形基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35P10	m3	0.55			
1108	010903005001	止水带 1.-300*3止水钢板	m	3655.07			
1109	010903005002	止水带 1.外贴式橡胶止水带400宽,止水嵌缝30宽	m	7310.13			
1110	010401001001	【砖胎膜】垫层基础 1.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖240×115×53 2.基础类型:砖胎膜 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	143.54			
1111	010202007001	锚杆(锚索) 1.地层情况: 2.锚杆(索)类型、部位: 3.钻孔深度: 4.钻孔直径: 5.杆体材料品种、规格、数量: 6.预应力: 7.浆液种类、强度等级	m	1899			
1112	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆 1.部位: 2.厚度: 3.材料种类: 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级	m2	3610.8			
	1.4.1.2 主体结构(钢筋)						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第90页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1113	010515001066	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HPB300, 箍筋 ϕ 6	t	2.544			
1114	010515001067	现浇构件钢筋 (砌体拉结筋) 钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 6	t	5.722			
1115	010515001068	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8	t	130.533			
1116	010515001069	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋 ϕ 8	t	170.976			
1117	010515001070	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10	t	205.742			
1118	010515001071	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋 ϕ 10	t	52.026			
1119	010515001072	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12	t	252.476			
1120	010515001073	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, 箍筋 ϕ 12	t	93.184			
1121	010515001074	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14	t	185.344			
1122	010515001075	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16	t	242.987			
1123	010515001076	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18	t	337.492			
1124	010515001077	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20	t	0.297			
1125	010515001078	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 22	t	131.269			
1126	010515001079	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 25	t	0.248			
1127	010515009004	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:马凳钢筋 2.规格:详图纸	t	27.778			
1128	010515001080	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 12	t	275.842			
1129	010515001081	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 14	t	90.248			
1130	010515001082	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 16	t	99.995			
1131	010515001083	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 18	t	89.809			
1132	010515001084	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 20	t	290.697			
1133	010515001085	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 22	t	68.113			
1134	010515001086	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 25	t	119.904			
1135	010516003010	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 14	个	1			
1136	010516003011	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 16	个	1			
1137	010516003012	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 18	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第91页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1138	010516003013	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 20	个	14162			
1139	010516003014	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 22	个	2128			
1140	010516003015	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 25	个	2260			
1141	010516003016	机械连接 1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 16	个	1			
1142	010516003017	机械连接 1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 18	个	1			
1143	010516003018	机械连接 1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 20	个	7833			
1144	010516003019	机械连接 1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 22	个	3432			
1145	010516003020	机械连接 1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 25	个	558			
1146	010516003021	机械连接 1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类: 3.规格: ϕ 32	个	1			
1147	010515011014	植筋 1.钢筋种类、规格: ϕ 6	根	11959			
1148	010515011015	植筋 1.钢筋种类、规格: ϕ 8	根	1			
1149	010515011016	植筋 1.钢筋种类、规格: ϕ 10	根	1292			
1150	010515011017	植筋 1.钢筋种类、规格: ϕ 12	根	10952			
1151	010515011018	植筋 1.钢筋种类、规格: ϕ 14	根	1			
1152	01B016	钢筋间隔件 1.构件材质: 综合考虑 2.布置要求: 按水泥基类间隔件综合考虑	个	34271			
1153	010516001001	螺栓 (不可周转使用的对拉螺栓 模板接触面积乘以0.5) 1.螺栓种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	m2	7080.6			
1154	010516002004	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	2.948			
1.4.1.3 主体 (混凝土)							
1155	010502001001	【-4~-6层车库】矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	314.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第92页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1156	010502001002	【-3-2层车库】矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	228.72			
1157	010503002004	【车库顶层梁】矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土,抗渗等级P6 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	57.94			
1158	010505001001	【车库顶层板】有梁板 1.混凝土种类:商品混凝土,抗渗等级P6 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	319.34			
1159	010503002005	【车库其余层梁】矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	330.2			
1160	010505001002	【车库其余板】有梁板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1003.14			
1161	010505002001	【车库及主楼其余层板,包含板内梁】无梁板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5279.35			
1162	010505002002	【车库顶层梁柱帽】无梁板 1.混凝土种类:商品混凝土,抗渗等级P6 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	413.36			
1163	010505002003	【车库及主楼其余层柱帽】无梁板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	896.91			
1164	010504004001	【-5-6层车库外墙】挡土墙 1.混凝土种类:商品混凝土,抗渗等级P8 2.混凝土强度等级:C35P8	m3	400.67			
1165	010504004002	【-4-3-2-1层车库外墙】挡土墙 1.混凝土种类:商品混凝土,抗渗等级P6 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	1124.15			
1166	010504001011	【-4-5-6层车库内墙、3#楼-2~-6层、4#楼-6~-1层、5#楼-6~-1层、6#楼-6~-1层】直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	2030.67			
1167	010504001012	【2#楼-6~-2层、3#楼-1层】直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	253.8			
1168	010504001013	【-2-3层车库内墙、1#楼-6~-1层、2#楼-1层】直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	263.79			
1169	010504003006	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	21.51			
1170	010504003007	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	13.64			
1171	010504003008	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.67			
1172	010504001014	电梯井壁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45	m3	8.44			
1173	010504001015	电梯井壁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	5.37			
1174	010504001016	电梯井壁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.86			
1175	010503004006	【有水房间、水暖井翻沿、门槛,高于建筑面200】圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第93页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1176	010505010001	【车库坡道斜板】其他板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	218.47			
1177	010506001004	直形楼梯(板厚100mm无斜梁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	593.31			
1178	010506001005	直形楼梯板厚调整每增10mm 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	1067.11			
1179	010508001001	后浇带【筏板】 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40P10, 掺适量膨胀剂	m3	222.03			
1180	010508001002	后浇带【地下室侧墙】 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40P8, 掺适量膨胀剂	m3	68.42			
1181	01B017	侧墙后浇带砼保护墙 1.C30钢筋砼预制板200厚, 部位做法详见设计	m3	88.96			
1182	010508001003	后浇带【地下室顶板】 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40P8, 掺适量膨胀剂	m3	361.67			
1183	010508001004	后浇带【地下室梁】 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40P8, 掺适量膨胀剂	m3	4.65			
1.4.1.4 砌体及二次结构							
1184	010503004007	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.23			
1185	010503005004	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.26			
1186	010502002004	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	21.27			
1187	010401008001	填充墙 1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	1659.21			
1188	010401008002	填充墙(砌筑层高超过3.6m部分) 1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	184.36			
1189	010401012004	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:砌块墙顶斜砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:按施工规范要求的标准砖,规格240*115*53, 材质综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	165.92			
1190	010401003001	实心砖墙(地下室侧墙120厚砖砌体保护墙) 1.砖品种、规格、强度等级:普通标准砖 2.墙体类型:贴砌保护墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	686.77			
1191	010607005007	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网, 直径1.0@20X20 2.部位:墙充墙与剪力墙、框架柱、梁接触面等部位	m2	3835.73			
1192	010607005008	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种、规格:满挂钢丝网, 直径1.0@20X20 2.部位:地下疏散楼梯间的填充墙两面	m2	2132.6			
1.4.1.5 底板防水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第94页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1193	01B018	【地下室底板防水处理】平面砂浆找平层 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层;	m2	8241.45			
1194	010904001002	【地下室底板防水处理】楼(地)面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型); 2.防水层数:1层 3.防水层做法:刷基层处理剂一道;; 4厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型); 4.反边高度:按设计要求 5.工作内容: 综合考虑卷材防水施工全部工作内容,包括其防水搭接、拼缝、压边、留槎用量。	m2	8241.45			
1195	010904001003	【地下室底板防水处理】楼(地)面卷材防水-附加层 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型); 2.防水层数:1层 3.附加层部位及做法: 综合考虑	m2	209.64			
1196	01B019	【地下室底板防水处理】聚酯无纺布隔离层 1.做法: 聚酯无纺布隔离层一道	m2	8241.45			
1197	01B020	【地下室底板防水处理】细石混凝土保护层 1.保护层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土保护层;	m2	8241.45			
1198	010904001004	【地下室底板防水处理-变配电室增加防水】楼(地)面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型); 2.防水层数:1层 3.防水层做法:刷基层处理剂一道;; 3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 4.反边高度:按设计要求 5.工作内容: 综合考虑卷材防水施工全部工作内容,包括其防水搭接、拼缝、压边、留槎用量。	m2	43.82			
1199	010904001005	【地下室底板防水处理-变配电室增加防水】楼(地)面卷材防水-附加层 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型); 2.防水层数:1层 3.附加层部位及做法: 综合考虑	m2	0.55			
1.4.1.6 车库屋面							
1200	010902002006	屋面涂膜防水-平面(车库屋面+人防楼梯屋面) 1.防水膜品种:非固化橡胶沥青防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚非固化橡胶沥青防水层1道	m2	3788.69			
1201	010902002007	屋面涂膜防水-立面(车库屋面+人防楼梯屋面) 1.防水膜品种:非固化橡胶沥青防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚非固化橡胶沥青防水层1道	m2	999.04			
1202	010902002008	屋面卷材防水-平面(车库屋面+人防楼梯屋面) 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.防水层做法:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(Ⅱ型)(在地下室外墙处沿外墙向下延伸1.5米) 4.工作内容: 综合考虑卷材防水施工全部工作内容,包括其防水搭接、拼缝、压边、留槎用量。	m2	3788.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第95页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1203	010902001022	屋面卷材防水-立面(车库屋面+人防楼梯屋面) 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.防水层做法:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(Ⅱ型)(在地下室外墙处沿外墙向下延伸1.5米) 4.工作内容:综合考虑卷材防水施工全部工作内容,包括其防水搭接、拼缝、压边、留槎用量。	m ²	999.04			
1204	010902001023	屋面卷材防水-附加层 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.附加层部位及做法:综合考虑	m ²	242.81			
1205	011001001015	保温隔热屋面(车库屋面覆土厚度小于800mm时) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度≥250kPa)	m ²	154.75			
1206	01B021	聚酯无纺布隔离层(车库屋面) 1.做法:聚酯无纺布隔离层一道	m ²	3773.08			
1207	010902003021	屋面刚性层(车库屋面) 1.刚性层厚度:70厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20细石砼 4.嵌缝材料种类:按照设计要求 5.钢筋规格、型号:内配双向φ4@200钢筋网片	m ²	3773.08			
1208	010902010001	其他防水排水(车库屋面) 1.部位:车库屋面 2.做法:聚脂无纺布滤水层(200g/m ² %172),四周上翻至种植土高度,端部通长用粘结剂粘50高(仅用于设挡墙部位,无挡墙处不上翻);凹凸型塑料排(蓄)水层。	m ²	4787.74			
1209	010902003022	屋面刚性层(人防楼梯屋面) 1.刚性层厚度:20厚+30厚 2.30厚1:3水泥砂浆找平层;20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	15.62			
1.4.1.7 侧墙防水							
1210	01B022	聚合物水泥砂浆找平 1.工作内容:聚合物水泥砂浆局部修补找平; 2.工程量按基层墙体面积计算。	m ²	5830.39			
1211	010903002003	墙面涂膜防水 1.防水膜品种:非固化橡胶沥青 2.涂膜厚度、遍数:2厚非固化橡胶沥青防水层1道	m ²	5830.39			
1212	010903001001	墙面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘型SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.防水层做法:3厚自粘型SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 4.工作内容:综合考虑卷材防水施工全部工作内容,包括其防水搭接、拼缝、压边、留槎用量。	m ²	5830.39			
1213	010903001002	墙面卷材防水-附加层 1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘型SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.附加层部位及做法:综合考虑	m ²	280.55			
1214	011001003017	墙面苯板保护层 1.部位:地下室侧墙防水外侧 2.材料品种、规格及厚度:50厚挤塑聚苯板保护层	m ²	5830.39			
1.4.1.8 楼地面(垫层、楼地面及内墙防水)							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第96页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1215	010904002012	楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚, 3遍 3.增强材料种类:按设计要求 4.反边高度:按设计要求	m ²	550.93			
1216	01B023	细石混凝地面找坡 1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平,向地漏(排水沟)1%找坡	m ²	251.66			
1217	010404001001	垫层 垫层材料种类、配合比、厚度: C15混凝土楼地面垫层,厚度按设计要求	m ³	158.22			
1218	01B024	平面砂浆找平层 1、找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平,向出水口(地漏)1%找坡;素水泥浆一道;	m ²	750.42			
1219	01B025	平面砂浆找平层 1、找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层;素水泥浆一道	m ²	576.27			
1220	010904002013	楼(地)面涂膜防水(水池) 1.防水膜品种:聚合物改性水泥基复合防水灰浆 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	139.91			
1221	01B026	聚酯无纺布隔离层 1.做法: 聚酯无纺布隔离层一道	m ²	436.35			
1222	010904001006	楼(地)面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4+3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型); 2.防水层数:2层 3.防水层做法:刷基层处理剂一道;; 4+3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型); 4.反边高度:按设计要求 5.工作内容: 综合考虑卷材防水施工全部工作内容,包括其防水搭接、拼缝、压边、留槎用量。	m ²	436.35			
1223	010904001007	楼(地)面卷材防水-附加层 1.卷材品种、规格、厚度:4+3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型); 2.防水层数:2层 3.附加层部位及做法: 综合考虑	m ²	0.55			
1224	01B027	双向 φ 4@200钢筋网片	m ²	166.35			
1225	010103001001	回填方-坡道回填 1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:按设计要求 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:综合考	m ³	4.11			
1226	01B028	平面砂浆找平层(集水坑、排水沟坑底) 1、找平层厚度、砂浆配合比:最薄处15厚1:3水泥砂浆找平兼找坡层,排水沟内向集水坑0.3%找坡,集水坑内无找坡;素水泥浆一道	m ²	74.97			
1227	010904002J14	楼(地)面涂膜防水(集水坑、排水沟坑底) 1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.0厚 3.增强材料种类:20厚1:2水泥砂浆防水层,内掺5%的防水剂; 4.反边高度:按设计要求	m ²	74.97			
1228	010903002004	墙面涂膜防水(集水坑、排水沟坑壁) 1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.0mm厚 3.增强材料种类:20厚1:2水泥砂浆防水层,内掺5%的防水剂;	m ²	332.82			
1229	010903002005	墙面涂膜防水(水池) 1.防水膜品种:聚合物改性水泥基复合防水灰浆 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	438.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第97页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1230	010903002006	墙面涂膜防水(水池) 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	438.38			
1231	01B029	池壁防水保护层(水池) 1、厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆保护层	m ²	438.38			
1232	01B030	水池顶棚涂膜防水 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚, 3遍 3.增强材料种类:按设计要求	m ²	165.65			
1233	01B031	水池顶棚涂膜防水 1.防水膜品种:聚合物改性水泥基复合防水灰浆 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	165.65			
1234	01B032	水池顶棚防水保护层 1、厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆保护层	m ²	165.65			
1.4.1.9 其它							
1235	010103004004	竣工清理	m ³	124738.39			
1236	010507006001	化粪池、检查井(防爆波电缆井) 1.部位:人防车库 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.其它说明:具体规格详图纸及图集,结算时以最终确认的规格尺寸等计入。	m ³	8.17			
1237	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈(防爆波电缆井井盖) 1.单件体积: 2.安装高度: 3.混凝土强度等级: 4.砂浆强度等级、配合比	套	2			
1238	01B033	检修铁爬梯(防爆波电缆井内)	套	2			
1239	01B034	检修铁爬梯(水池内)具体做法详图纸大样	套	3			
1240	01B035	检修铁爬梯(集水坑内、800*800上人孔)	套	10			
1241	01B036	钢板检修口(消防水池内)具体做法详图纸大样	套	3			
1242	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈(集水坑内预制盖板) 1.单件体积:详图纸 2.安装高度:详图纸 3.混凝土强度等级:C35	m ³	1.19			
1243	010507006002	化粪池、检查井(油管接头井) 1.部位:人防车库 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.其它说明:(1)具体规格详图纸及图集,结算时以最终确认的规格尺寸等计入;(2)本项包含砖支墩	m ³	8.59			
1244	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈(油管接头井井盖) 1.单件体积: 2.安装高度: 3.混凝土强度等级: 4.砂浆强度等级、配合比	套	2			
1245	01B037	油管接头井井盖:木制罩板,含预埋螺栓及角钢支撑件	套	2			
1246	010501006001	设备基础(水箱、油箱、KCB型齿轮泵基础) 1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.灌浆材料及其强度等级	m ³	8.28			
1247	010516001002	螺栓(KCB型齿轮泵基础) 1.螺栓种类:地脚螺栓 2.规格	个	32			
1248	010516002005	预埋铁件(水箱、油箱基础) 1.钢材种类:钢板 2.规格:详图纸 3.铁件尺寸	t	0.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第98页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1249	01B038	坡道、消防水泵房、车库排水沟铸铁篦子(含两侧角钢支撑)	m	19.39			
1250	010507003001	【坡道截水沟】电缆沟、地沟 1.土壤类别:综合考虑 2.沟截面净空尺寸:按照设计要求 3.垫层材料种类、厚度:混凝土、综合考虑 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C30 6.工作内容:砼排水沟;截水沟底敷设铸铁管。	m	19.39			
1251	010401012005	砖砌台阶 1.零星砌砖名称、部位:出口处,详见图纸 2.砖品种、规格、强度等级:普通标准砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m ³	0.56			
1.4.1.10 钢结构玻璃雨棚、采光顶							
1252	011506003002	车库出入口轻钢玻璃雨篷 1.按水平投影面计算 2.其余详设计说明	m ²	15.8			
1253	01B039	窗井采光顶 1.详细做法详见图纸设计。	m ²	36.68			
1.4.1.11 栏杆							
1254	011503001016	栏杆、扶手(不锈钢管栏杆h=1100mm)做法详 图纸要求 1.扶手材料种类、规格:不锈钢管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 3.栏板材料种类、规格、颜色: 4.固定配件种类: 5.防护材料种类	m	65.34			
1.4.2 地下装饰							
1.4.2.1 楼地面							
1255	011101003016	细石混凝土楼地面-150厚C25细石地面-车库 1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C25细石面 层-车库(内配双向 ϕ 8@200钢筋网片,车库内 纵横向按跨设缩缝,纵向为平头缝,横向为假缝, 缝宽20深40,内填1:3水泥砂浆)	m ²	5315.93			
1256	011101003017	细石混凝土楼地面-150厚C20细石地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C20细石混 凝土,内配双向 ϕ 8@200钢筋网片,表面撒1:1水泥 砂子随打随抹光	m ²	64.77			
1257	011101003018	细石混凝土楼地面-40厚C20细石地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混 凝土,内配双向 ϕ 4@200钢筋网片,表面撒1:1水泥 砂子随打随抹光	m ²	688			
1258	011101001007	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 4.面层做法要求:20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m ²	51.11			
1259	011102003030	块料楼地面-(电梯厅、前室、合用前室) 1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3水泥砂浆 结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑面砖 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m ²	513.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第99页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1260	011105003004	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:2-3厚建筑瓷砖粘结剂,面层以下做法同相应部位的内墙抹灰做法 3.面层材料品种、规格、颜色:地砖面层,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	0.61			
1261	011101003019	细石混凝土楼地面-50厚C25细石地面-车库 1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石面层(内配双向 ϕ 4@200钢筋网片,车库内纵横向按跨设缩缝,纵向为平头缝,横向为假缝,缝宽20深40,内填1:3水泥砂浆)	m2	20497.48			
1262	011101003020	细石混凝土楼地面-50厚C25细石地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光;	m2	4197.3			
1263	011106004009	水泥砂浆楼梯面层 1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚水泥抹灰砂浆 1:3	m2	659.23			
1264	011103002001	橡胶板卷材楼地面 1.粘结层厚度、材料种类:专用胶粘剂粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:3厚橡胶绝缘垫	m2	396.43			
1265	011104004001	防静电活动地板 1.支架高度、材料种类:280高防静电活动地板 2.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层;素水泥浆一道	m2	105.53			
1266	011101003021	细石混凝土楼地面-100厚C25细石坡道1 1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25细石混凝土,内配双向 ϕ 6@200钢筋网片,随打随抹平,每6m设分格,油膏嵌缝;	m2	500.93			
1267	011101003022	细石混凝土楼地面-80厚C25细石坡道2.3 1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C25细石混凝土,内配双向 ϕ 6@200钢筋网片,随打随抹平,每6m设分格,油膏嵌缝;	m2	484.83			
1268	011101001008	水泥砂浆楼地面(人防坡道) 1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:100厚1:2水泥砂浆 4.面层做法要求:100厚1:2水泥砂浆倒茬	m2	136.63			
1269	011101003023	细石混凝土楼地面-150厚C25混凝土地面-人防车库底板 1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C25细石面层-车库(内配双向 ϕ 3@200钢筋网片,车库内纵横向按跨设缩缝,纵向为平头缝,横向为假缝,缝宽20深40,内填1:3水泥砂浆)	m2	700.94			
1.4.2.2 墙面							
1270	011201001022	墙面一般抹灰 1.墙体类型:地下室非砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:2.5水泥砂浆压实赶光;8厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	23117.51			
1271	011201001023	墙面喷浆处理 1.墙体类型:地下室非砼墙 2、工作内容:墙面喷浆	m2	22065.51			
1272	011406003059	满刮腻子 1.基层类型:按设计要求 2.腻子种类:防霉耐水腻子 3.刮腻子遍数:2遍	m2	45710.65			
1273	011407001080	墙面喷刷涂料 1.基层类型:按设计要求 2.喷刷涂料部位:地下室内墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:2遍防霉涂料	m2	1937.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第100页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1274	011201001024	墙面一般抹灰(主楼负一层车库顶板以上部位、外墙风井侧墙及顶面、人防楼梯侧墙等外墙部位) 1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰层。	m2	833.73			
1275	011407001081	墙面喷刷涂料【弹性涂料】 1.基层类型:外墙抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙腻子两遍 4.刮腻子要求:符合设计要求,综合考虑 5.涂料品种、喷刷遍数:抗碱封闭底漆一道,刷弹性涂料两遍	m2	833.73			
1276	011407001082	墙面喷刷涂料【战时风机房、干厕、构件库、配电室外刷彩色乳胶漆】 1.基层类型:外墙抹灰面 2.喷刷涂料部位:战时风机房、干厕、构件库、配电室 3.腻子种类:腻子两遍 4.刮腻子要求:符合设计要求,综合考虑 5.涂料品种、喷刷遍数:刷彩色乳胶漆两遍	m2	659.95			
1.4.2.3 天棚							
1277	011407002044	天棚腻子 1.基层类型:不抹灰天棚 2.喷刷涂料部位:地下车库 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:刷三道耐水腻子	m2	29332.8			
1278	011407002045	天棚打磨 1.基层类型:不抹灰天棚 2.部位:地下车库 3.要求:基层打磨,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理	m2	29332.8			
1279	011407002046	天棚喷刷涂料 1.基层类型:按设计要求 2.喷刷涂料部位:按设计要求 3.涂料品种、喷刷遍数:2遍防霉涂料	m2	2283.07			
1280	011302001056	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:龙骨吸顶吊杆,中距横向不大于1200,纵向600,吊钩膨胀栓与钢筋混凝土板固定; 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金主龙骨TB24X38,间距不大于1200,用吸顶吊杆联结,T型铝合金横撑龙骨TB24X38,间距600,与主龙骨插接; 3.基层材料种类、规格:50厚超细玻璃丝棉吸声层,玻璃丝布袋装填于龙骨间; 4.面层材料品种、规格:9.5厚穿孔板材600x600。	m2	1549.24			
1.4.2.4 门窗							
1281	010803002001	防火卷帘门 1.门代号及洞口尺寸:特级防火卷帘,规格详图纸,耐火极限满足设计要求 2.门材质:满足设计要求 3.启动装置品种、规格:满足设计要求 4.其它说明:(1)本项包含防火卷帘门安装后侧面及顶部与墙体缝隙的封堵,封堵材料综合考虑;(2)本项工程量按卷帘门处洞口尺寸计量。	m2	343.13			
1282	010803002002	防火卷帘门 1.门代号及洞口尺寸:普通卷帘门,规格详图纸,耐火极限满足设计要求 2.门材质:满足设计要求 3.启动装置品种、规格:满足设计要求 4.其它说明:(1)本项包含卷帘门安装后侧面及顶部与墙体缝隙的封堵,封堵材料综合考虑;(2)本项工程量按卷帘门处洞口尺寸计量。	m2	22.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第101页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1283	010802003009	钢质防火门 (甲级) 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:详图纸 4.其它说明: (1) 本项包含五金件、门吸, 包含装框后与墙体之间缝隙的封堵、收口, 封堵、收口材料综合考虑; (2) 本项工程量按框外围面积计量; (3) 本项包含闭门器、门锁及相关五金配件	m2	351.7			
1284	010802003010	钢质防火门 (乙级) 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:详图纸 4.其它说明: (1) 本项包含五金件、门吸, 包含装框后与墙体之间缝隙的封堵、收口, 封堵、收口材料综合考虑; (2) 本项工程量按框外围面积计量; (3) 本项包含闭门器、门锁及相关五金配件	m2	181.81			
1285	010802003011	钢质防火门 (丙级) 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:详图纸 4.其它说明: (1) 本项包含五金件、门吸, 包含装框后与墙体之间缝隙的封堵、收口, 封堵、收口材料综合考虑; (2) 本项工程量按框外围面积计量; (3) 本项包含闭门器、门锁及相关五金配件	m2	49.65			
1286	010802001005	普通钢门 (储藏室门) 1.门代号及洞口尺寸:详图纸 2.门框或扇外围尺寸:详图纸 3.门框、扇材质:普通钢门 4.玻璃品种、厚度:满足设计要求 5.其它说明: (1) 本项包含五金件及门吸, 包含装框后与墙体之间缝隙的封堵、收口, 封堵、收口材料综合考虑; (2) 本项工程量按框外围面积计量; (3) 本项包含闭门器、门锁及相关五金配件	m2	385.73			
1.5 地下车库标示标线及交通设施							
1.5.1 车库交通标示标线及交通设施							
1287	01B042	橡胶车轮定位器 1.规格 (mm): 560*160*110 2.材质: 优质橡胶; 成模生产, 抗老化处理 3.其他说明: 本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	个	906			
1288	01B043	限高标杆 1.规格 (mm): $\phi 1.5$ 寸 \times 4000 2.材质: 镀锌管组焊; 磷化防腐, 表面烤漆贴工程级反光膜 3.其他说明: 本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	根	2			
1289	01B044	室内鱼眼镜 1.规格 (mm): $\phi 800$ 2.材质: 三防镜面+定位, 钢管+活动绞 3.其他说明: 本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	10			
1290	01B045	固定式防护柱 1.规格 (mm): 2.5寸 \times 450mm 2.材质: 进口 PE 3.其他说明: 本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	根	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第102页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1291	01B046	道钉 1.规格(mm):100*100*20 2.材质:进口PE 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	个	36			
1292	01B047	减速路拱 1.规格(mm):500*350*50 2.材质:优质橡胶;成模生产,抗老化处理 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	米	125			
1293	01B048	标准停车位 1.规格(mm):线宽150 2.材质:热熔材料;基面底油处理,高温施划,+反光珠 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	个	453			
1294	01B049	微型停车位 1.规格(mm):线宽150 2.材质:热熔材料;基面底油处理,高温施划,+反光珠 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	个	1			
1295	01B050	直行箭头 1.规格(mm):长3000 2.材质:热熔材料;基面底油处理,高温施划,+反光珠 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	个	65			
1296	01B051	直行左转箭头 1.规格(mm):长3000 2.材质:热熔材料;基面底油处理,高温施划,+反光珠 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	个	15			
1297	01B052	分向形式箭头 1.规格(mm):长3000 2.材质:热熔材料;基面底油处理,高温施划,+反光珠 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	个	14			
1298	01B053	直行右转箭头 1.规格(mm):长3000 2.材质:热熔材料;基面底油处理,高温施划,+反光珠 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	个	20			
1299	01B054	右转向箭头 1.规格(mm):长3000 2.材质:热熔材料;基面底油处理,高温施划,+反光珠 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	个	15			
1300	01B055	左转向箭头 1.规格(mm):长3000 2.材质:热熔材料;基面底油处理,高温施划,+反光珠 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第103页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1301	01B056	三向行驶箭头 1.规格(mm):长3000 2.材质:热熔材料;基面底油处理,高温施划,+反光珠 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	个	4			
1302	01B057	调头行驶箭头 1.规格(mm):长3000 2.材质:热熔材料;基面底油处理,高温施划,+反光珠 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	个	10			
1303	01B058	通道边缘线 1.规格(mm):线宽150,单根延长米计算 2.材质:热熔材料;基面底油处理,高温施划,+反光珠 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	米	200			
1304	01B059	车位导向 1.规格(mm):冷涂 2.材质:常温道路专用标线漆 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	个	453			
1305	01B060	车位编号 1.规格(mm):冷涂,四位数字一组 2.材质:常温道路专用标线漆 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	组	453			
1306	01B061	禁停区 1.规格(mm):线宽150,黄色方格网,单根延长米计算 2.材质:常温道路专用标线漆 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	m	210			
1307	01B062	导向标志 1.规格(mm):1200×300×1.5 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	50			
1308	01B063	橡胶护角板 1.规格(mm):800×200×5.0 2.材质:工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	1000			
1309	01B064	直行指示标牌 1.规格(mm):Φ600×1.5 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	36			
1310	01B065	右转指示标牌 1.规格(mm):Φ600×1.5 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第104页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1311	01B066	左转指示标牌 1.规格(mm): $\Phi 600 \times 1.5$ 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	8			
1312	01B067	直行左转指示标牌 1.规格(mm): $\Phi 600 \times 1.5$ 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	8			
1313	01B068	直行右转指示标牌 1.规格(mm): $\Phi 600 \times 1.5$ 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	18			
1314	01B069	双向指示标牌 1.规格(mm): $\Phi 600 \times 1.5$ 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	10			
1315	01B070	三向指示标牌 1.规格(mm): $\Phi 600 \times 1.5$ 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	5			
1316	01B071	调头指示标牌 1.规格(mm): $\Phi 600 \times 2.0$ 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	12			
1317	01B072	限速标牌(背后带铝槽) 1.规格(mm): $\Phi 600 \times 2.0$ 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	5			
1318	01B073	禁鸣标牌(背后带铝槽) 1.规格(mm): $\Phi 600 \times 2.0$ 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	5			
1319	01B074	停车场指示牌(背后带铝槽) 1.规格(mm): $L700 \times 2.0$ 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第105页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1320	01B075	出口指示牌(背后带铝槽) 1.规格(mm):600*600 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	7			
1321	01B076	禁行指示牌(背后带铝槽) 1.规格(mm):Φ600×2.0 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	10			
1322	01B077	左转出口指示牌 1.规格(mm):800×500×1.5 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	15			
1323	01B078	直行出口指示牌 1.规格(mm):800×500×1.5 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	10			
1324	01B079	右转出口指示牌 1.规格(mm):800×500×1.5 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	10			
1325	01B080	电梯指示牌 1.规格(mm):800×500×1.5 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	30			
1326	01B081	楼梯指示牌 1.规格(mm):800×500×1.5 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	20			
1327	01B082	龙门牌 1.规格(mm):车库入口顶部标牌,尺寸规格4000×1000×2.0 2.材质:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 3.其他说明:本项综合考虑完成该工作的全部人工、机械、材料、运输、安装等全部工作内容	面	2			
1.6土石方工程							
1.6.1土石方工程							
1328	010101004001	挖基坑土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	26321			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第106页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1329	010102003001	挖基坑石方 1.岩石类别:综合考虑 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑	m3	57523			
1330	010103001002	回填方 1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:综合考虑 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	22406			
1331	010103002001	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	83844			
2 室外景观							
2.1 室外景观(土建部分)							
2.1.1 室外回填土							
1332	050101009001	种植土回填(外购土) 1.回填土质要求:满足回填土设计要求(车库顶板回填种植土) 2.取土运距:外购综合考虑 3.回填厚度:车库顶板至种植设计标高	m3	9382.2			
1333	05B001	挖土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:根据现场情况考虑	m3	2021.355			
1334	05B002	回填土 1.土质:符合设计要求的普通土 2.计算规则:按天然密实体积以定额消耗量规则计算	m3	685.44			
1335	05B003	余方弃置 1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑 3.工作内容:综合考虑装车、外运、消纳等工作内容。	m3	666.6			
2.1.2 种植工程							
2.1.2.1 乔木							
1336	050102001001	栽植乔木 1.乔木种类:云杉A 2.乔木规格:胸径20-25cm,高度550-600cm,冠幅300cm,生长健壮,树干挺直,冠形周正,轮生枝完整,顶端孤枝不计入高度;枝下高小于0.3米。 3.工作内容:人工换土、栽植乔木、树木支撑、草绳绕干、养护一年	株	10			
1337	050102001002	栽植乔木 1.乔木种类:云杉B 2.乔木规格:胸径14-15cm,高度400-450cm,冠幅180cm,生长健壮,树干挺直,冠形周正,轮生枝完整,顶端孤枝不计入高度;枝下高小于0.3米。 3.工作内容:人工换土、栽植乔木、树木支撑、草绳绕干、养护一年	株	16			
1338	050102001003	栽植乔木 1.乔木种类:山玉兰A 2.乔木规格:胸径20-25cm,高度400-450cm,冠幅350cm,生长健壮,树干挺拔,冠形周正,蓬冠丰满,分枝高度小于1米。 3.工作内容:人工换土、栽植乔木、树木支撑、草绳绕干、养护一年	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第107页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1339	050102001004	栽植乔木 1.乔木种类: 山玉兰B 2.乔木规格: 胸径17-18cm, 高度350-400cm, 冠幅300cm, 生长健壮, 树干挺拔, 冠形周正, 篷冠丰满, 分枝高度小于1米。 3.工作内容: 人工换土、栽植乔木、树木支撑、草绳绕干、养护一年	株	2			
1340	050102001005	栽植乔木 1.乔木种类: 山玉兰C 2.乔木规格: 胸径17-18cm, 高度320-350cm, 冠幅300cm, 生长健壮, 树干挺拔, 冠形周正, 篷冠丰满, 分枝高度小于1米。 3.工作内容: 人工换土、栽植乔木、树木支撑、草绳绕干、养护一年	株	2			
1341	050102001006	栽植乔木 1.乔木种类: 银杏 2.乔木规格: 胸径18cm, 高度750-800cm, 冠幅400cm, 生长健壮, 树干挺拔, 冠形周正, 篷冠丰满, 分枝高度2.0-2.2米。 3.工作内容: 人工换土、栽植乔木、树木支撑、草绳绕干、养护一年	株	22			
1342	050102001007	栽植乔木 1.乔木种类: 元宝枫 2.乔木规格: 胸径17-18cm, 高度500-550cm, 冠幅450cm, 生长健壮, 树形优美, 篷冠丰满, 分枝高度2.0-2.2米。 3.工作内容: 人工换土、栽植乔木、树木支撑、草绳绕干、养护一年	株	10			
1343	050102001008	栽植乔木 1.乔木种类: 泡桐 2.乔木规格: 胸径17-18cm, 高度600-700cm, 冠幅大于500cm, 生长健壮, 树形优美, 篷冠丰满, 分枝高度2.0-2.2米。 3.工作内容: 人工换土、栽植乔木、树木支撑、草绳绕干、养护一年	株	10			
1344	050102001009	栽植乔木 1.乔木种类: 国槐 2.乔木规格: 胸径15-16cm, 高度500-600cm, 冠幅大于500cm, 生长健壮, 树形优美, 篷冠丰满, 分枝高度2.0-2.2米。 3.工作内容: 人工换土、栽植乔木、树木支撑、草绳绕干、养护一年	株	17			
1345	050102001010	栽植乔木 1.乔木种类: 山桃 2.乔木规格: 胸径8-9cm, 高度200-250cm, 冠幅150cm, 生长健壮, 树姿优美, 冠形周正, 篷冠丰满, 分枝高度小于0.5米。 3.工作内容: 人工换土、栽植乔木、树木支撑、草绳绕干、养护一年	株	61			
1346	050102001011	栽植乔木 1.乔木种类: 西府海棠 2.乔木规格: 胸径8-9cm, 高度250-300cm, 冠幅120cm, 生长健壮, 树姿优美, 冠形周正, 篷冠丰满, 分枝高度小于1米。 3.工作内容: 人工换土、栽植乔木、树木支撑、草绳绕干、养护一年	株	5			
1347	050102001012	栽植乔木 1.乔木种类: 樱花B 2.乔木规格: 胸径8-9cm, 高度200-250cm, 冠幅120cm, 生长健壮, 树姿优美, 冠形周正, 篷冠丰满, 分枝均匀小于0.5米。 3.工作内容: 人工换土、栽植乔木、树木支撑、草绳绕干、养护一年	株	24			
1348	05B004	洒水车	m3	73.38			
	2.1.2.2 灌木						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第108页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1349	050102002001	栽植灌木 1.灌木种类: 丁香 2.灌木规格: 高度150-180cm, 冠幅>120cm, 灌丛丰满, 主侧枝分布均匀, 发叶点高度小于0.4米, 分枝树大于20. 3.工作内容: 人工换土、栽植灌木、养护一年	株	10			
1350	050102002002	栽植灌木 1.灌木种类: 丛生紫薇 2.灌木规格: 高度180-200cm, 冠幅150cm, 灌丛丰满, 主侧枝分布均匀, 发叶点高度小于0.4米, 分枝树大于20. 3.工作内容: 人工换土、栽植灌木、养护一年	株	57			
1351	050102002003	栽植灌木 1.灌木种类: 金银木 2.灌木规格: 高度150-180cm, 冠幅150cm, 灌丛丰满, 主侧枝分布均匀, 发叶点高度小于0.4米, 分枝树大于20. 3.工作内容: 人工换土、栽植灌木、养护一年	株	51			
1352	050102002004	栽植灌木 1.灌木种类: 花石榴 2.灌木规格: 高度180-200cm, 冠幅150cm, 灌丛丰满, 主侧枝分布均匀, 发叶点高度小于0.4米, 分枝树大于20. 3.工作内容: 人工换土、栽植灌木、养护一年	株	34			
1353	050102002005	栽植灌木 1.灌木种类: 金叶女贞球A 2.灌木规格: 高度120cm, 冠幅120cm, 丛生独球, 篷冠丰满, 分枝均匀, 发叶点高度小于0.1米。 3.工作内容: 人工换土、栽植灌木、养护一年	株	2			
1354	050102002006	栽植灌木 1.灌木种类: 金叶女贞球B 2.灌木规格: 高度100cm, 冠幅100cm, 丛生独球, 篷冠丰满, 分枝均匀, 发叶点高度小于0.1米。 3.工作内容: 人工换土、栽植灌木、养护一年	株	2			
1355	050102002007	栽植灌木 1.灌木种类: 金叶女贞球C 2.灌木规格: 高度80cm, 冠幅80cm, 丛生独球, 篷冠丰满, 分枝均匀, 发叶点高度小于0.1米。 3.工作内容: 人工换土、栽植灌木、养护一年	株	2			
1356	050102002008	栽植灌木 1.灌木种类: 小叶黄杨球B 2.灌木规格: 高度120cm, 冠幅120cm, 丛生独球, 篷冠丰满, 分枝均匀, 发叶点高度小于0.1米。 3.工作内容: 人工换土、栽植灌木、养护一年	株	16			
1357	050102002009	栽植灌木 1.灌木种类: 小叶黄杨球C 2.灌木规格: 高度100cm, 冠幅100cm, 丛生独球, 篷冠丰满, 分枝均匀, 发叶点高度小于0.1米。 3.工作内容: 人工换土、栽植灌木、养护一年	株	9			
1358	050102002010	栽植灌木 1.灌木种类: 小叶黄杨球D 2.灌木规格: 高度80cm, 冠幅80cm, 丛生独球, 篷冠丰满, 分枝均匀, 发叶点高度小于0.1米。 3.工作内容: 人工换土、栽植灌木、养护一年	株	42			
1359	050102002011	栽植灌木 1.灌木种类: 红叶石楠球A 2.灌木规格: 高度120cm, 冠幅120cm, 丛生独球, 篷冠丰满, 分枝均匀, 发叶点高度小于0.1米。 3.工作内容: 人工换土、栽植灌木、养护一年	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第109页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1360	050102002012	栽植灌木 1.灌木种类: 紫荆 2.灌木规格: 高度160cm, 冠幅150cm, 灌丛丰满, 主侧枝分布均匀, 发叶点高度小于0.4米, 分枝树大于20. 3.工作内容: 人工换土、栽植灌木、养护一年	株	9			
1361	050102002013	栽植灌木 1.灌木种类: 榆叶梅 2.灌木规格: 高度150-180cm, 冠幅120cm, 灌丛丰满, 主侧枝分布均匀, 发叶点高度小于0.4米, 分枝树大于20. 3.工作内容: 人工换土、栽植灌木、养护一年	株	62			
1362	05B005	洒水车	m3	69.78			
2.1.2.3 色带及草坪							
1363	050102007001	栽植色带 1.苗木种类: 小叶黄杨篱(中) 高度60cm, 冠幅>15cm, 密度45株/m2, 灌丛丰满, 分枝均匀, 下部枝叶无光秃, 种植边缘弧形修剪 2.工作内容: 人工换土、栽植地被、养护一年	m2	248.2			
1364	050102007002	栽植色带 1.苗木种类: 金叶女贞篱(低) 高度40cm, 密度45株/m2, 灌丛丰满, 分枝均匀, 下部枝叶无光秃, 种植边缘弧形修剪 2.工作内容: 人工换土、栽植地被、养护一年	m2	128.4			
1365	050102007003	栽植色带 1.苗木种类: 金叶女贞篱(中) 高度60cm, 密度45株/m2, 灌丛丰满, 分枝均匀, 下部枝叶无光秃, 种植边缘弧形修剪 2.工作内容: 人工换土、栽植地被、养护一年	m2	179.31			
1366	050102007004	栽植色带 1.苗木种类: 红叶石楠 高度60cm, 冠幅>15cm, 密度36株/m2, 灌丛丰满, 分枝均匀, 下部枝叶无光秃, 种植边缘弧形修剪 2.工作内容: 人工换土、栽植地被、养护一年	m2	96.68			
1367	050102008001	栽植花卉 1.花卉种类: 金山绣线菊 2.花卉种植形式: 密植不露土 3.花卉规格: 高度40cm, 密度45株/m2 4.工作内容: 人工换土、栽植花卉、养护一年	m2	92.48			
1368	050102007005	栽植色带 1.苗木种类: 北海道黄杨 高度160-180cm, 密度24株/m2, 灌丛丰满, 分枝均匀, 下部枝叶无光秃, 种植边缘弧形修剪 2.工作内容: 人工换土、栽植地被、养护一年	m2	211.36			
1369	050102008002	栽植花卉 1.花卉种类: 藤本大花蔷薇 2.花卉种植形式: 密植不露土 3.花卉规格: 条长1.5米, 密度25株/m2 4.工作内容: 人工换土、栽植花卉、养护一年	m2	76.48			
1370	050102006001	栽植攀援植物 1.植物种类: 紫藤 2.地径: 3.单位长度株数: 条长1.5米, 25株/平方米, 密植不露土 4.养护期: 人工换土、栽植花卉、养护一年	m2	205.14			
1371	050102012001	铺种草籽 1.草籽种类: 混播草种(午夜: 辛格莱德: 黑麦=2:2:1) 2.铺种方式: 满铺 3.工作内容: 人工换土、铺撒草籽、养护一年	m2	1908			
1372	05B006	洒水车	m3	741.68			
2.1.3 铺装工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第110页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1373	05B007	混凝土砖 1.60厚50*100混凝土砖 2.计算规则:按面积计算 3.做法:30厚干硬性水泥砂浆,铺混凝土砖	m ²	52.57			
1374	05B008	混凝土砖 1.60厚100*100混凝土砖 2.计算规则:按面积计算 3.做法:30厚干硬性水泥砂浆,铺混凝土砖	m ²	23.86			
1375	05B009	石材楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:30厚600*200芝麻黑烧面花岗岩; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	281.76			
1376	05B010	石材楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:30厚600*300芝麻灰烧面花岗岩; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	208.4			
1377	05B011	石材楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:40厚600*200烧面芝麻灰花岗岩; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	368.18			
1378	05B012	石材楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:40厚600*300烧面芝麻黑花岗岩围边; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	512.2			
1379	05B013	石材楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:40厚600*150烧面福鼎黑花岗岩拔打; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	78.85			
1380	05B014	石材楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:20厚600*200烧面芝麻黑花岗岩地面; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	1248.68			
1381	05B015	石材楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:20厚600*300烧面山东白麻花岗岩地面; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	550.76			
1382	05B016	石材楼地面-汀步 1.面层形式、材料种类、规格:50厚烧面山东白麻花岗岩; 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆。	m ²	28.4			
1383	05B017	垫层 1.垫层材料种类:级配砂石 2.配合比:按设计 3.厚度:按照图纸设计 4.计算规则:按碎石体积计算	m ³	172			
1384	05B018	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:100mm	m ³	338.72			
2.2 道路工程							
2.2.1 道路工程							
1385	01B003	路床(槽)整形 1.部位:车行道路基整平碾压 2.工作内容:平整场地、原土夯实、整修路供、碾压成型等	m ²	123.206			
1386	010101002001	挖一般土方 1.土壤类别:根据现场情况综合考虑 2.运距:土方外运 3.工作内容:挖土方、装车、外运	m ³	123.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第111页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1387	010103001003	回填方 1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:场内土方 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:场内倒运	m ³	123.2			
1388	010103001004	回填方 1.密实度要求: 2.填方材料品种:路基回填土方 3.做法:夯实 4.填方来源、运距:外购二级土方	m ³	246.4			
1389	01B084	石渣垫层 1.厚度:50cm 2.计算规则:按沥青面层投影面积计算	m ²	123.2			
1390	01B085	水泥稳定砂砾 1.厚度:200mm 2.计算规则:按沥青面层投影面积计算 3.工作内容:摊铺6%水泥稳定砂砾,养生等	m ²	123.2			
1391	01B086	沥青混凝土 1.沥青品种:细粒式沥青混凝土 2.沥青混凝土种类:密级配(AC-13) 3.厚度:3cm 4.液态石油沥青黏层油0.5L/M ²	m ²	123.2			
1392	01B087	沥青混凝土 1.沥青品种:中粒式沥青混凝土 2.沥青混凝土种类:密级配(AC-16) 3.厚度:5cm 4.液态石油沥青透层油1L/M ²	m ²	123.2			
1393	01B088	安砌侧(平、缘)石 1.材料品种、规格:100*200*500混凝土平道牙 2.计算规则:按延长米计算 3.做法:安砌立道牙,含混凝土靠背,详见设计图纸	m	43.2			
1394	01B089	沟道盖板 1.材质:混凝土沟盖板 2.规格尺寸:综合考虑 3.强度等级:综合考虑	m ³	4.74			
2.3 室外安装部分							
2.3.1 雨污水管网							
2.3.1.1 雨污水管网-雨水-安装							
1395	031001006001	塑料管 1.安装部位:室外; 2.介质:雨水; 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 DN200; 4.连接形式:承插连接,过路管混凝土包封及套管安装综合考虑。	m	2111.95			
1396	031001006002	塑料管 1.安装部位:室外; 2.介质:雨水; 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 DN300; 4.连接形式:承插连接,过路管混凝土包封及套管安装综合考虑。	m	1809.2			
1397	031001006003	塑料管 1.安装部位:室外; 2.介质:雨水; 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 DN400; 4.连接形式:承插连接,过路管混凝土包封及套管安装综合考虑。	m	131.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第112页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1398	031001006004	塑料管 1.安装部位:室外; 2.介质:雨水; 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 DN450; 4.连接形式:承插连接,过路管混凝土包封及套管安装综合考虑。	m	99.96			
1399	031001006005	塑料管 1.安装部位:室外; 2.介质:雨水; 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 DN500; 4.连接形式:承插连接,过路管混凝土包封及套管安装综合考虑。	m	327.96			
1400	031001006006	塑料管 1.安装部位:室外; 2.介质:雨水; 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 DN600; 4.连接形式:承插连接,过路管混凝土包封及套管安装综合考虑。	m	185.01			
1401	031001006007	塑料管 1.安装部位:室外; 2.介质:雨水; 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 DN700; 4.连接形式:承插连接,过路管混凝土包封及套管安装综合考虑。	m	9.12			
2.3.1.2 雨污水管网-雨水-土建							
1402	010101003001	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑; 2.挖土深度:详见图纸及设计说明; 3.弃土运距:就地回填; 4.人工挖机械剩余沟槽土;	m3	3231.16			
1403	010102002001	挖沟槽石方 1.岩石类别:综合考虑; 2.开凿深度:详见图纸;	m3	807.79			
1404	010103002002	余方弃置 1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合所有运距	m3	2289.82			
1405	010103001005	回填方 1.回填材料要求:原土回填; 2.回填质量要求:详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	m3	1749.12			
1406	010103001006	回填方 1.回填材料要求:管顶以上500mm采用石粉回填; 2.回填质量要求:详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	m3	1731.37			
1407	010103001007	回填方 1.回填材料要求:中粗砂垫层; 2.回填质量要求:详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	m3	252.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第113页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1408	070204001001	井 1.名称: 绿化带砖砌雨水检查井; 2.井规格及做法: 各楼座前管连接处采用700mm砖砌直筒型检查井,详见国标02S515P10,单侧或双侧有接入管:管径≤400mm时,采用1000mm砖砌检查井,400<管径≤600mm时,采用1250mm砖砌检查井,各种检查井均按有防地下水型进行施工。 3.井盖: 检查井座和井盖安装参考国标图集97S501,井盖采用轻型球墨铸铁井盖(绿化带等无机车通行处使用)。 4.详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	座	158			
1409	070204001002	井 1.名称: 人行道砖砌雨水检查井; 2.井规格及做法: 各楼座前管连接处采用700mm砖砌直筒型检查井,详见国标02S515P10,单侧或双侧有接入管:管径≤400mm时,采用1000mm砖砌检查井,400<管径≤600mm时,采用1250mm砖砌检查井,各种检查井均按有防地下水型进行施工。 3.井盖: 检查井座和井盖安装参考国标图集97S501,井盖采用轻型球墨铸铁井盖(人行道处使用)。 4.详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	座	49			
1410	070204001003	井 1.名称: 道路砖砌雨水检查井; 2.井规格及做法: 各楼座前管连接处采用700mm砖砌直筒型检查井,详见国标02S515P10,单侧或双侧有接入管:管径≤400mm时,采用1000mm砖砌检查井,400<管径≤600mm时,采用1250mm砖砌检查井,各种检查井均按有防地下水型进行施工。 3.井盖: 检查井座和井盖安装参考国标图集97S501,井盖采用重型球墨铸铁井盖(道路处使用)。 4.详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	座	10			
1411	070204001004	雨水口 1.名称: 绿化带雨水口; 2.做法: 设于有道牙的路面时采用边沟式雨水口,施工详见国标图集05S518P9;设于无牙道的路面时采用平算式雨水口。施工详见国标图集05S518P6。 2.篦子: 绿化带等无机车通行处选用轻型热塑性树脂复合材料的篦子。	座	279			
1412	070204001005	雨水口 1.名称: 人行道雨水口; 2.做法: 设于有道牙的路面时采用边沟式雨水口,施工详见国标图集05S518P9;设于无牙道的路面时采用平算式雨水口。施工详见国标图集05S518P6。 2.篦子: 人行道选用普通型热塑性树脂复合材料的篦子。	座	74			
1413	070204001006	雨水口 1.名称: 主要道路雨水口; 2.做法: 设于有道牙的路面时采用边沟式雨水口,施工详见国标图集05S518P9;设于无牙道的路面时采用平算式雨水口。施工详见国标图集05S518P6。 2.篦子: 有机车通过的小区主要道路选用重型球墨铸铁篦子。	座	84			
1414	040201022001	排水沟、截水沟 1.名称: 排水沟 2.做法: 详见图纸,含沟盖板	m	302.41			
2.3.1.3 雨污水管网-污水-安装							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第114页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1415	031001006008	塑料管 1.安装部位:室外; 2.介质:污水; 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 DN200; 4.连接形式:承插连接,过路管混凝土包封及套管安装综合考虑。	m	2402.84			
1416	031001006009	塑料管 1.安装部位:室外; 2.介质:废水管; 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 DN80; 4.连接形式:承插连接,过路管混凝土包封及套管安装综合考虑。	m	23.33			
1417	031001006010	塑料管 1.安装部位:室外; 2.介质:污水; 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 DN300; 4.连接形式:承插连接,过路管混凝土包封及套管安装综合考虑。	m	1528.96			
1418	031001006011	塑料管 1.安装部位:室外; 2.介质:废水管; 3.材质、规格:PVC-U双壁波纹管 环刚度SN8 DN100; 4.连接形式:承插连接,过路管混凝土包封及套管安装综合考虑。	m	51.26			
1419	031001006012	塑料管 1.安装部位:室外; 2.介质:废水管; 3.材质、规格:PVC-U双壁波纹管 环刚度SN8 DN150; 4.连接形式:承插连接,过路管混凝土包封及套管安装综合考虑。	m	113.04			
2.3.1.4 雨污水管网-污水-土建							
1420	010101003002	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑; 2.挖土深度:详见图纸及设计说明; 3.弃土运距:就地回填; 4.人工挖机械剩余沟槽土,	m3	3019.62			
1421	010102002002	挖沟槽石方 1.岩石类别:综合考虑; 2.开凿深度:详见图纸,	m3	754.9			
1422	010103002003	余方弃置 1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合所有运距	m3	1808.03			
1423	010103001008	回填方 1.回填材料要求:原土回填; 2.回填质量要求:详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	m3	1966.5			
1424	010103001009	回填方 1.回填材料要求:管顶以上500mm采用石粉回填; 2.回填质量要求:详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	m3	1212.74			
1425	010103001010	回填方 1.回填材料要求:中粗砂垫层; 2.回填质量要求:详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	m3	235.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第115页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1426	070204001007	井 1.名称:绿化带砖砌污水检查井; 2.井规格及做法:各楼座前管连接处采用700mm砖砌直筒型检查井,详见国标02S515P10,单侧或双侧有接入管:管径≤400mm时,采用1000mm砖砌检查井,400<管径≤600mm时,采用1250mm砖砌检查井,各种检查井均按有防地下水型进行施工。 3.井盖:检查井座和井盖安装参考国标图集97S501,井盖采用轻型球墨铸铁井盖(绿化带等无机车通行处使用)。 4.详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	座	366			
1427	070204001008	井 1.名称:人行道砖砌污水检查井; 2.井规格及做法:各楼座前管连接处采用700mm砖砌直筒型检查井,详见国标02S515P10,单侧或双侧有接入管:管径≤400mm时,采用1000mm砖砌检查井,400<管径≤600mm时,采用1250mm砖砌检查井,各种检查井均按有防地下水型进行施工。 3.井盖:检查井座和井盖安装参考国标图集97S501,井盖采用轻型球墨铸铁井盖(人行道处使用)。 4.详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	座	9			
1428	070204001009	井 1.名称:道路砖砌污水检查井; 2.井规格及做法:各楼座前管连接处采用700mm砖砌直筒型检查井,详见国标02S515P10,单侧或双侧有接入管:管径≤400mm时,采用1000mm砖砌检查井,400<管径≤600mm时,采用1250mm砖砌检查井,各种检查井均按有防地下水型进行施工。 3.井盖:检查井座和井盖安装参考国标图集97S501,井盖采用重型球墨铸铁井盖(道路处使用)。 4.详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	座	30			
1429	070204001010	井 1.名称:废水井; 2.井规格及做法:各楼座前管连接处采用700mm砖砌直筒型检查井,详见国标02S515P10,单侧或双侧有接入管:管径≤400mm时,采用1000mm砖砌检查井,400<管径≤600mm时,采用1250mm砖砌检查井,各种检查井均按有防地下水型进行施工。 3.井盖:检查井座和井盖安装参考国标图集97S501。 4.详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	座	4			
1430	011702031012	化粪池 1.化粪池名称:钢筋混凝土化粪池 2.化粪池规格:G12-100SQF,施工详见图集03S702P125 3.详见设计说明,符合图集及规范施工要求	座	2			
2.3.2 消防水管网							
2.3.2.1 消防水-安装							
1431	031001003001	铸铁管 1.材质:球墨铸铁管 公称压力:1.2Mpa 2.安装部位:室外; 3.输送介质:消防水; 4.规格:DN100; 5.连接形式:卡箍或法兰连接; 6.防腐:符合设计要求。 7.管道、管件安装、管道试压、冲洗试验,按图纸及规范规定的其他工作。	m	863.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第116页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1432	031001005002	铸铁管 1.材质:球墨铸铁管 公称压力: 1.2Mpa 2.安装部位: 室外; 3.输送介质: 消防水; 4.规格: DN150; 5.连接形式: 卡箍或法兰连接; 6.防腐: 符合设计要求。 7.管道、管件安装、管道试压、冲洗试验, 按 图纸及规范规定的其他工作。	m	1578.86			
1433	031001005003	铸铁管 1.材质:球墨铸铁管 公称压力: 1.2Mpa 2.安装部位: 室外; 3.输送介质: 消防水; 4.规格: DN200; 5.连接形式: 卡箍或法兰连接; 6.防腐: 符合设计要求。 7.管道、管件安装、管道试压、冲洗试验, 按 图纸及规范规定的其他工作。	m	24.11			
1434	030901011001	室外消火栓 1.安装方式:室外; 2.型号、规格:SS150/80-1.0型地上式消火栓; 3.附件材质、规格:安装方式详见图集 13S201P15; 4.按图纸及规范规定的其他工作。	套	18			
1435	030901012001	消防水泵接合器 1.安装部位:室外 2.型号、规格:水泵接合器 3.附件材质、规格:消防水泵接合器采用SQS150- E 4.按图纸及规范规定的其他工作。	套	19			
2.3.2.2 消防水-土建							
1436	010101003003	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑; 2.挖土深度:详见图纸及设计说明; 3.弃土运距:就地回填; 4.人工挖机械剩余沟槽土;	m3	1112.19			
1437	010102002003	挖沟槽石方 1.岩石类别:综合考虑; 2.开凿深度:详见图纸;	m3	278.05			
1438	010103002004	余方弃置 1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合所有运距	m3	567.02			
1439	010103001011	回填方 1.回填材料要求: 原土回填; 2.回填质量要求: 详见设计说明, 符合图集及 规范施工要求。	m3	669.04			
1440	010103001012	回填方 1.回填材料要求: 管顶以上500mm采用石粉回 填, 2.回填质量要求: 详见设计说明, 符合图集及 规范施工要求。	m3	547.39			
1441	010103001013	回填方 1.回填材料要求: 中粗砂垫层; 2.回填质量要求: 详见设计说明, 符合图集及 规范施工要求。	m3	173.78			
1442	070204001011	井 1.名称: 室外消防车取水井; 2.井规格及做法: 吸水高度不超过5米, 距建筑 物不超过15米, 详见图纸。 3.详见设计说明, 符合图集及规范施工要求。	座	2			
2.3.3 强电管网							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第117页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.3.3.1 强电管网-安装						
1443	030408003001	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.规格:SC150 3.敷设方式：埋地敷设，按要求设标志牌、标示桩，过路管及套管安装综合考虑。 4.详见图纸	m	22.22			
1444	030408003002	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.规格:SC125 3.敷设方式：埋地敷设，按要求设标志牌、标示桩，过路管及套管安装综合考虑。 4.详见图纸	m	74.88			
1445	030408003003	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.规格:SC100 3.敷设方式：埋地敷设，按要求设标志牌、标示桩，过路管及套管安装综合考虑。 4.详见图纸	m	94.35			
1446	030408003004	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.规格:SC80 3.敷设方式：埋地敷设，按要求设标志牌、标示桩，过路管及套管安装综合考虑。 4.详见图纸	m	325.62			
1447	030408003005	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.规格:SC65 3.敷设方式：埋地敷设，按要求设标志牌、标示桩，过路管及套管安装综合考虑。 4.详见图纸	m	505.5			
1448	030408003006	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.规格:SC50 3.敷设方式：埋地敷设，按要求设标志牌、标示桩，过路管及套管安装综合考虑。 4.详见图纸	m	656.82			
1449	030408003007	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.规格:SC40 3.敷设方式：埋地敷设，按要求设标志牌、标示桩，过路管及套管安装综合考虑。 4.详见图纸	m	5005.23			
1450	030408003008	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.规格:SC32 3.敷设方式：埋地敷设，按要求设标志牌、标示桩，过路管及套管安装综合考虑。 4.详见图纸	m	84.08			
1451	030408003009	电缆保护管 1.名称:电缆保护管; 2.材质:PVC-C，环刚度SN8; 3.规格:CPVC63; 4.连接方式：承插连接; 5.敷设方式：埋地敷设，按要求设标志牌、标示桩，过路管及套管安装综合考虑。 6.详见图纸	m	2188.03			
1452	030408003010	电缆保护管 1.名称:电缆保护管; 2.材质:PVC-C，环刚度SN8; 3.规格:CPVC80; 4.连接方式：承插连接; 5.敷设方式：埋地敷设，按要求设标志牌、标示桩，过路管及套管安装综合考虑。 6.详见图纸	m	668.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第118页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1453	030408003011	电缆保护管 1.名称:电缆保护管; 2.材质:PVC-C, 环刚度SN8; 3.规格:CPVC100; 4.连接方式:承插连接; 5.敷设方式:埋地敷设, 按要求设标志牌、标示桩, 过路管及套管安装综合考虑。 6.详见图纸	m	49.04			
1454	030408003012	电缆保护管 1.名称:电缆保护管; 2.材质:PVC-C, 环刚度SN8; 3.规格:CPVC125; 4.连接方式:承插连接; 5.敷设方式:埋地敷设, 按要求设标志牌、标示桩, 过路管及套管安装综合考虑。 6.详见图纸	m	454.94			
2.3.3.2 强电管网-土建							
1455	010101003004	挖沟槽土方 [项目特征] 1.土壤类别:综合考虑; 2.挖土深度:详见图纸及设计说明; 3.弃土运距:就地回填; 4.人工挖机械剩余沟槽土;	m3	2493.25			
1456	010102002004	挖沟槽石方 1.岩石类别:综合考虑; 2.开凿深度:详见图纸;	m3	523.31			
1457	010103002005	余方弃置 1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合所有运距	m3	3116.56			
1458	010103001014	回填方 1.回填材料要求:原土回填; 2.回填质量要求:详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	m3	522.76			
1459	010103001015	回填方 1.回填材料要求:中粗砂垫层; 2.回填质量要求:详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	m3	344.61			
1460	011702032012	检查井 1.名称:手孔井; 2.规格: SJ01 内净尺寸 L600xW600xH800; 3.做法:做法请参见《电力电缆井设计与安装》, 详见设计说明,符合图集及规范施工要求; 4.工作内容:基础浇筑、井壁砌筑、抹灰、井盖板制安、井盖制安、现场清理、周边土方回填,手孔井内底部接UPVC-100排水管至最近的雨水排水系统,及按图纸及规范规定的其他工作。	座	56			
1461	011702032013	检查井 1.名称:手孔井; 2.规格: SJ02 内净尺寸 L800xW800xH800; 3.做法:做法请参见《电力电缆井设计与安装》, 详见设计说明,符合图集及规范施工要求; 4.工作内容:基础浇筑、井壁砌筑、抹灰、井盖板制安、井盖制安、现场清理、周边土方回填,手孔井内底部接UPVC-100排水管至最近的雨水排水系统,及按图纸及规范规定的其他工作。	座	6			
1462	030413004001	管道包封 1.名称:电缆排管包封 2.混凝土标号: C20 3.工作内容:放线、模板支设、砼浇筑、养护、拆模及按图纸、规范要求其他工作	m3	538.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第119页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.3.4 弱电管网						
	2.3.4.1 弱电管网-安装						
1463	030408003013	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.规格:SC50 3.敷设方式:埋地敷设,按要求设标志牌、标示桩,过路管及套管安装综合考虑。 4.详见图纸	m	1198.5			
1464	030408003014	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.规格:SC32 3.敷设方式:埋地敷设,按要求设标志牌、标示桩,过路管及套管安装综合考虑。 4.详见图纸	m	533.38			
1465	030408003015	电缆保护管 1.名称:电缆保护管; 2.材质:PVC-C,环刚度SN8; 3.规格:CPVC75; 4.连接方式:承插连接; 5.敷设方式:埋地敷设,按要求设标志牌、标示桩,过路管及套管安装综合考虑。 6.详见图纸	m	8152.06			
	2.3.4.2 弱电管网-土建						
1466	010101003005	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑; 2.挖土深度:详见图纸及设计说明; 3.弃土运距:就地回填; 4.人工挖机械剩余沟槽土;	m ³	1191			
1467	010102002005	挖沟槽石方 1.岩石类别:综合考虑; 2.开凿深度:详见图纸;	m ³	297.75			
1468	010103002006	余方弃置 1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合所有运距	m ³	626.49			
1469	010103001016	回填方 1.回填材料要求:原土回填, 2.回填质量要求:详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	m ³	1302.66			
1470	010103001017	回填方 1.回填材料要求:中粗砂垫层; 2.回填质量要求:详见设计说明,符合图集及规范施工要求。	m ³	186.1			
1471	011702032014	检查井 1.名称:室外弱电井 2.规格:800*800*1000 3.做法:做法请参见《电力电缆井设计与安装》,详见设计说明,符合图集及规范施工要求; 4.工作内容:基础浇筑、井壁砌筑、抹灰、井盖板制安、井盖制安、现场清理、周边土方回填,手孔井内底部接UPVC-100排水管至就近的雨水排水系统,及按图纸及规范规定的其他工作。	座	88			
1472	030413004002	管道包封 1.名称:电缆排管包封 2.混凝土标号:C20 3.工作内容:放线、模板支设、砼浇筑、养护、拆模及按图纸、规范要求其他工作	m ³	584.86			
	2.3.5 室外景观						
	2.3.5.1 室外景观照明						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第120页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1473	030404017001	配电箱 1.名称:照明箱(含智能照明控制器) 2.型号:AL-1-1 3.规格:800*1000*350,9.3KW 4.基础形式、材质、规格:混凝土基础高出地坪200mm 5.接线端子材质、规格:详见系统图 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:落地安装 需绿化加以装饰 防水防尘防腐	台	2			
1474	030404017002	配电箱 1.名称:照明箱(含智能照明控制器) 2.型号:AL-1-2 3.规格:800*1000*350 4.基础形式、材质、规格:混凝土基础 300mm 5.接线端子材质、规格:详见系统图 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:落地安装	台	2			
1475	030404017003	配电箱 1.名称:照明箱(含智能照明控制器) 2.型号:AL-1-3 3.规格:400*500*350 4.基础形式、材质、规格:混凝土基础 300mm 5.接线端子材质、规格:详见系统图 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:落地安装	台	2			
1476	030412004001	装饰灯 1.名称:草坪灯 2.型号:220V 18W 节能灯 3.规格:安装高度H≤350mm 灯中心距路道牙300mm	套	108			
1477	030412004002	装饰灯 1.名称:庭院道路灯 2.型号:220V 45W 节能灯 3.规格:安装高度 H=(2800-3500)mm 灯中心距路道牙500mm	套	98			
1478	030412004003	装饰灯 1.名称:道路灯 2.型号:220V 70W 金卤灯 3.规格:安装高度 H=(3200-3500)mm 灯中心距路道牙500mm	套	17			
1479	030412004004	装饰灯 1.名称:龟壳灯 2.型号:220V 23W 节能灯 4.安装形式:嵌入式安装 防眩光 白色 Φ210 双侧出光	套	43			
1480	030412001001	普通灯具 1.名称:侧壁灯 2.型号: 3.规格:220V 13W 节能灯 4.类型:安装高度长*宽*高=252*75*98mm	套	67			
1481	030412004005	装饰灯 1.名称:支架式射灯 2.型号:220V 6W LED灯 3.规格:支架式 防眩光	套	14			
1482	030412004006	装饰灯 1.名称:照树射灯 2.型号:220V 9W LED灯 3.规格:支架式 防眩光	套	10			
1483	030412004007	装饰灯 1.名称:地埋装饰灯 2.型号:220V 1W LED灯 3.规格:嵌入式 防眩光 白色 Φ45	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第121页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1484	030404031001	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号:250V 10A 3.规格: 4.接线端子材质、规格	套	4			
1485	030411001001	配管 1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	72.96			
1486	030411001002	配管 1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	182.4			
1487	030411001003	配管 1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	2207.04			
1488	030411001004	配管 1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	5435.52			
1489	030411001005	配管 1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	291.84			
1490	030408001001	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV4*16 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形	m	72.96			
1491	030408001002	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV4*10 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形	m	182.4			
1492	030408001003	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV4*6 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形	m	255.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第122页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1493	030408001004	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号: YJV4*4 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形	m	145.92			
1494	030408001005	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号: YJV-3*6 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv): 7.地形	m	2207.04			
1495	030408001006	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号: YJV-3*4 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv): 7.地形	m	5435.52			
1496	030411004001	配线 1.名称: 电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格型号: BV2.5mm2 4.材质: 铜芯	m	875.52			
1497	030409001001	接地系统 1.名称:接地极 2.材质:镀锌钢管 3.规格:按设计要求 4.土质: 5.基础接地形式	根	5			
1498	030414011001	接地装置 1.名称: 2.类别:接地网调试	系统	1			
1499	030414002001	送配电装置系统调试 1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kv): 4.类型	系统	1			
2.3.5.2 室外喷灌工程							
1500	031001006013	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管、De75 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.套管做法: 过路灌溉水管镀锌钢管套管, 具体做法详见图纸	m	395.81			
1501	031001006014	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管、De63 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.套管做法: 过路灌溉水管镀锌钢管套管, 具体做法详见图纸	m	231.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第123页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1502	031001006015	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管、De50 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.套管做法:过路灌溉水管镀锌钢管套管,具体做法详见图纸	m	731.42			
1503	031001006016	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管、De40 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.套管做法:过路灌溉水管镀锌钢管套管,具体做法详见图纸	m	1054.27			
1504	031001006017	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管、De32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.套管做法:过路灌溉水管镀锌钢管套管,具体做法详见图纸	m	105.79			
1505	031001006018	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管、De25 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.套管做法:过路灌溉水管镀锌钢管套管,具体做法详见图纸	m	62.02			
1506	031003001001	螺纹阀门 1.类型:快速取水阀(含VB-708阀门箱) 2.材质:PVC 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	53			
1507	031003003001	焊接法兰阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
1508	031003003002	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	21			
1509	031003003003	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
1510	031003001002	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第124页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1511	031003001003	螺纹阀门 1.类型:泄水阀(含VB-1419阀门箱) 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	28			
1512	031003003004	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
1513	031003001004	螺纹阀门 1.类型:检修阀(含VB-1220阀门箱) 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	4			
1514	031003003005	焊接法兰阀门 1.类型:检修阀(含VB-1221阀门箱) 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
1515	031003003006	焊接法兰阀门 1.类型:检修阀(含VB-1222阀门箱) 2.材质: 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
1516	031003013001	水表 1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 4.附件配置	组	2			
1517	031003001005	螺纹阀门 1.类型:自动进排气阀门(含VB-210阀门箱) 2.材质: 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式: 5.焊接方法	个	7			
1518	031003009001	补偿器 1.类型:伸缩器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
1519	03B001	小型阀门箱 1.阀门箱体 2.每个箱体内含一套可移动微喷带	套	50			
3 安装部分							
3.1 3#室内精装修安装部分							
3.1.1 A户型							
3.1.1.1 A户型精装水							
1520	031004014001	给、排水附(配)件 1.名称:洗衣机水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	2			
1521	031004014002	给、排水附(配)件 1.名称:厨房洗菜盆水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	1			
1522	031004014003	给、排水附(配)件 1.名称:洗脸盆水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第125页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1523	031004003001	洗手盆 1.名称:洗手盆 2.规格、类型:台下式洗手盆 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含角阀、软管等成套附件	组	2			
1524	031004004001	洗涤盆 1.名称:厨房洗菜盆 2.规格、类型:按设计要求 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含角阀、软管等成套附件	组	2			
1525	031004006001	大便器 1.名称:坐式大便器 2.规格、类型:坐式大便器 3.组装形式:连体式下排水 4.附件名称、数量:含角阀、冲洗水箱、软管等成套附件	组	2			
1526	031004010001	淋浴器 1.名称:淋浴器 2.组装形式:按设计 3.附件名称、数量:带调温阀,花洒等成套附件	套	2			
1527	031004014004	卫生间五金 1.名称:浴巾架、毛巾架、厕纸盒 2.型号、规格:详见图纸设计	组	2			
1528	03B002	嵌入式燃气灶 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:ER8PM231MQ 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1529	03B003	欧式吸油烟机 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:LS67PA962W 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1530	03B004	燃气热水器 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:JSQ31-C02 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1531	031004014005	地漏 1.名称:户内卫生间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	2			
1532	031004014006	地漏 1.名称:户内洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	1			
1533	031004014007	地漏 1.名称:淋浴间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	2			
3.1.1.2 A户型精装电							
1534	030412001002	普通灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶	套	5			
1535	030412001003	普通灯具 1.名称:密闭灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶安装	套	3			
1536	030404033001	风扇 1.名称:排风扇 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:按设计要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第126页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1537	030404034001	照明开关 1.名称:单联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	6			
1538	030404034002	照明开关 1.名称:双联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	2			
1539	030404035001	插座 1.名称:单相二、三极插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:距地0.3m	个	12			
1540	030404035002	插座 1.名称:壁挂式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	3			
1541	030404035003	插座 1.名称:柜式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
1542	030404035004	插座 1.名称:防水三孔插座(热水器) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.3m暗装	个	1			
1543	030404035005	插座 1.名称:防水三孔插座(洗衣机) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	1			
1544	030404035006	插座 1.名称:单相二、三极密闭插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	3			
1545	030404035007	插座 1.名称:燃气热水器插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.2m暗装	个	1			
1546	030404035008	插座 1.名称:燃气报警插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	1			
1547	030404035009	插座 1.名称:三孔插座(排油烟机) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	1			
1548	030404035010	插座 1.名称:三孔插座(电冰箱) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
1549	030404035011	插座 1.名称:太阳能水箱插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.8m暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第127页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1550	030411001006	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	5			
1551	030411004002	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	514.2			
1552	030411004003	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内敷设	m	210.2			
	3.1.2 B户型						
	3.1.2.1 B户型精装水						
1553	031004014008	给、排水附(配)件 1.名称:洗衣机水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	2			
1554	031004014009	给、排水附(配)件 1.名称:厨房洗菜盆水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	1			
1555	031004014010	给、排水附(配)件 1.名称:洗脸盆水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	2			
1556	031004003002	洗手盆 1.名称:洗手盆 2.规格、类型:台下式洗手盆 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含角阀、软管等成套附件	组	2			
1557	031004004002	洗涤盆 1.名称:厨房洗菜盆 2.规格、类型:按设计要求 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含角阀、软管等成套附件	组	1			
1558	031004006002	大便器 1.名称:坐式大便器 2.规格、类型:坐式大便器 3.组装形式:连体式下排水 4.附件名称、数量:含角阀、冲洗水箱、软管等成套附件	组	2			
1559	031004010002	淋浴器 1.名称:淋浴器 2.组装形式:按设计 3.附件名称、数量:带调温阀,花洒等成套附件	套	2			
1560	031004014011	卫生间五金 1.名称:浴巾架、毛巾架、厕纸盒 2.型号、规格:详见图纸设计	组	2			
1561	03B005	嵌入式燃气灶 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:ER8PM231MQ 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1562	03B006	欧式吸油烟机 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:LS67PA962W 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1563	03B00	燃气热水器 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:JSQ31-C02 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1564	031004014012	地漏 1.名称:户内卫生间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第128页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1565	031004014013	地漏 1.名称:户内洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	1			
1566	031004014014	地漏 1.名称:淋浴间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	2			
3.1.2.2 B户型精装电							
1567	030412001004	普通灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶	套	6			
1568	030412001005	普通灯具 1.名称:密闭灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶安装	套	4			
1569	030404033002	风扇 1.名称:排风扇 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:按设计要求	台	2			
1570	030404034003	照明开关 1.名称:单联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	7			
1571	030404034004	照明开关 1.名称:双联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	1			
1572	030404034005	照明开关 1.名称:防水防溅双联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	2			
1573	030404035012	插座 1.名称:单相二、三极插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:距地0.3m	个	12			
1574	030404035013	插座 1.名称:壁挂式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	4			
1575	030404035014	插座 1.名称:柜式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
1576	030404035015	插座 1.名称:防水三孔插座(热水器) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.3m暗装	个	2			
1577	030404035016	插座 1.名称:防水三孔插座(洗衣机) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第129页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1578	030404035017	插座 1.名称:单相二、三极密闭插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	4			
1579	030404035018	插座 1.名称:燃气热水器插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.8m暗装	个	1			
1580	030404035019	插座 1.名称:燃气报警插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	1			
1581	030404035020	插座 1.名称:三孔插座(排油烟机) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	1			
1582	030404035021	插座 1.名称:三孔插座(电冰箱) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
1583	030404035022	插座 1.名称:太阳能水箱插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.8m暗装	个	1			
1584	030411001007	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	5			
1585	030411004004	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	552.1			
1586	030411004005	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内敷设	m	123.5			
3.1.3 C户型							
3.1.3.1 C户型精装水							
1587	031004014015	给、排水附(配)件 1.名称:洗衣机水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	2			
1588	031004014016	给、排水附(配)件 1.名称:厨房洗菜盆水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	1			
1589	031004014017	给、排水附(配)件 1.名称:洗脸盆水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	3			
1590	031004004003	洗手盆 1.名称:洗手盆 2.规格、类型:台下式洗手盆 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含角阀、软管等成套附件	组	3			
1591	031004004003	洗涤盆 1.名称:厨房洗菜盆 2.规格、类型:按设计要求 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含角阀、软管等成套附件	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第130页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1592	031004006003	大便器 1.名称:坐式大便器 2.规格、类型:坐式大便器 3.组装形式:连体式下排水 4.附件名称、数量:含角阀、冲洗水箱、软管等 成套附件	组	3			
1593	031004010003	淋浴器 1.名称:淋浴器 2.组装形式:按设计 3.附件名称、数量:带调温阀,花洒等成套附件	套	3			
1594	031004014018	卫生间五金 1.名称:浴巾架、毛巾架、厕纸盒 2.型号、规格:详见图纸设计	组	3			
1595	03B008	嵌入式燃气灶 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:ER8PM231MQ 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1596	03B009	欧式吸油烟机 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:LS67PA962W 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1597	03B010	燃气热水器 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:JSQ31-C02 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1598	031004014019	地漏 1.名称:户内卫生间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	3			
1599	031004014020	地漏 1.名称:户内洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	1			
1600	031004014021	地漏 1.名称:淋浴间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	3			
3.1.3.2 C户型精装电							
1601	030412001006	普通灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶	套	6			
1602	030412001007	普通灯具 1.名称:密闭灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶安装	套	5			
1603	030404033003	风扇 1.名称:排风扇 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:按设计要求	台	2			
1604	030404034005	照明开关 1.名称:单联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	7			
1605	030404034007	照明开关 1.名称:双联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第131页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1606	030404034008	照明开关 1.名称:三联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	1			
1607	030404035023	插座 1.名称:单相二、三极插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:距地0.3m	个	12			
1608	030404035024	插座 1.名称:壁挂式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	3			
1609	030404035025	插座 1.名称:柜式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
1610	030404035026	插座 1.名称:防水三孔插座 (热水器) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.3m暗装	个	2			
1611	030404035027	插座 1.名称:防水三孔插座 (洗衣机) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	1			
1612	030404035028	插座 1.名称:单相二、三极密闭插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	4			
1613	030404035029	插座 1.名称:燃气热水器插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.8m暗装	个	1			
1614	030404035030	插座 1.名称:燃气报警插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	1			
1615	030404035031	插座 1.名称:三孔插座 (排油烟机) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	1			
1616	030404035032	插座 1.名称:三孔插座 (电冰箱) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
1617	030404035033	插座 1.名称:太阳能水箱插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.8m暗装	个	1			
1618	030411001008	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第132页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1619	030411004006	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	541.2			
1620	030411004007	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内敷设	m	112.3			
3.2 4#室内精装修安装部分							
3.2.1 A户型							
3.2.1.1 A户型精装水							
1621	031004014022	给、排水附(配)件 1.名称:洗衣机水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	2			
1622	031004014023	给、排水附(配)件 1.名称:厨房洗菜盆水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	1			
1623	031004014024	给、排水附(配)件 1.名称:洗脸盆水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	2			
1624	031004003004	洗手盆 1.名称:洗手盆 2.规格、类型:台下式洗手盆 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含角阀、软管等成套附件	组	2			
1625	031004004004	洗涤盆 1.名称:厨房洗菜盆 2.规格、类型:按设计要求 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含角阀、软管等成套附件	组	2			
1626	031004006004	大便器 1.名称:坐式大便器 2.规格、类型:坐式大便器 3.组装形式:连体式下排水 4.附件名称、数量:含角阀、冲洗水箱、软管等成套附件	组	2			
1627	031004010004	淋浴器 1.名称:淋浴器 2.组装形式:按设计 3.附件名称、数量:带调温阀、花洒等成套附件	套	2			
1628	031004014025	卫生间五金 1.名称:浴巾架、毛巾架、厕纸盒 2.型号、规格:详见图纸设计	组	2			
1629	03B011	嵌入式燃气灶 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:FR8PM231MQ 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1630	03B012	欧式吸油烟机 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:LS67PA962W 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1631	03B013	燃气热水器 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:JSQ31-C02 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1632	031004014026	地漏 1.名称:户内卫生间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	2			
1633	031004014027	地漏 1.名称:户内洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第133页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1634	031004014028	地漏 1.名称:淋浴间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	2			
3.2.1.2 A户型精装电							
1635	030412001008	普通灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶	套	5			
1636	030412001009	普通灯具 1.名称:密闭灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶安装	套	3			
1637	030404033004	风扇 1.名称:排风扇 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:按设计要求	台	2			
1638	030404034009	照明开关 1.名称:单联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	5			
1639	030404034010	照明开关 1.名称:双联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	2			
1640	030404035034	插座 1.名称:单相二、三极插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:距地0.3m	个	12			
1641	030404035035	插座 1.名称:壁挂式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	3			
1642	030404035036	插座 1.名称:柜式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
1643	030404035037	插座 1.名称:防水三孔插座(热水器) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.3m暗装	个	1			
1644	030404035038	插座 1.名称:防水三孔插座(洗衣机) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	1			
1645	030404035039	插座 1.名称:单相二、三极密闭插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	3			
1646	030404035040	插座 1.名称:燃气热水器插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.8m暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第134页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1647	030404035041	插座 1.名称:燃气报警插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	1			
1648	030404035042	插座 1.名称:三孔插座(排油烟机) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	1			
1649	030404035043	插座 1.名称:三孔插座(电冰箱) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
1650	030404035044	插座 1.名称:太阳能水箱插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.8m暗装	个	1			
1651	030411001009	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	5			
1652	030411004008	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	514.2			
1653	030411004009	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内敷设	m	210.2			
3.2.2 B户型							
3.2.2.1 B户型精装水							
1654	031004014029	给、排水附(配件) 1.名称:洗衣机水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	2			
1655	031004014030	给、排水附(配件) 1.名称:厨房洗菜盆水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	1			
1656	031004014031	给、排水附(配件) 1.名称:洗脸盆水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第135页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1657	031004003005	洗手盆 1.名称:洗手盆 2.规格、类型:台下式洗手盆 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含角阀、软管等成套附件	组	2			
1658	031004004005	洗涤盆 1.名称:厨房洗菜盆 2.规格、类型:按设计要求 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含角阀、软管等成套附件	组	1			
1659	031004006005	大便器 1.名称:坐式大便器 2.规格、类型:坐式大便器 3.组装形式:连体式下排水 4.附件名称、数量:含角阀、冲洗水箱、软管等成套附件	组	2			
1660	031004010005	淋浴器 1.名称:淋浴器 2.组装形式:按设计 3.附件名称、数量:带调温阀,花洒等成套附件	套	2			
1661	031004014032	卫生间五金 1.名称:浴巾架、毛巾架、厕纸盒 2.型号、规格:详见图纸设计	组	2			
1662	03B014	嵌入式燃气灶 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:ER8PM231MQ 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1663	03B015	欧式吸油烟机 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:LS67PA962W 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1664	03B016	燃气热水器 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:JSQ31-C02 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1665	031004014033	地漏 1.名称:户内卫生间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	2			
1666	031004014034	地漏 1.名称:户内洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	1			
1667	031004014035	地漏 1.名称:淋浴间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	2			
3.2.2.2 B户型精装电							
1668	030412001010	普通灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶	套	6			
1669	030412001011	普通灯具 1.名称:密闭灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶安装	套	4			
1670	030404033005	风扇 1.名称:排风扇 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:按设计要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第136页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1671	030404034011	照明开关 1.名称:单联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	7			
1672	030404034012	照明开关 1.名称:双联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	1			
1673	030404034013	照明开关 1.名称:防水防溅双联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	2			
1674	030404035045	插座 1.名称:单相二、三极插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:距地0.3m	个	12			
1675	030404035046	插座 1.名称:壁挂式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	4			
1676	030404035047	插座 1.名称:柜式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
1677	030404035048	插座 1.名称:防水三孔插座 (热水器) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.3m暗装	个	2			
1678	030404035049	插座 1.名称:防水三孔插座 (洗衣机) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	1			
1679	030404035050	插座 1.名称:单相二、三极密闭插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	4			
1680	030404035051	插座 1.名称:燃气热水器插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.8m暗装	个	1			
1681	030404035052	插座 1.名称:燃气报警插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	1			
1682	030404035053	插座 1.名称:三孔插座 (排油烟机) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	1			
1683	030404035054	插座 1.名称:三孔插座 (电冰箱) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第137页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1684	030404035055	插座 1.名称:太阳能水箱插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.8m暗装	个	1			
1685	030411001010	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	5			
1686	030411004010	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	552.1			
1687	030411004011	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内敷设	m	123.5			
3.2.3 C户型							
3.2.3.1 C户型精装水							
1688	031004014036	给、排水附(配)件 1.名称:洗衣机水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	2			
1689	031004014037	给、排水附(配)件 1.名称:厨房洗菜盆水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	1			
1690	031004014038	给、排水附(配)件 1.名称:洗脸盆水龙头 2.型号、规格:详见图纸设计	个	3			
1691	031004003006	洗手盆 1.名称:洗手盆 2.规格、类型:台下式洗手盆 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含角阀、软管等成套附件	组	3			
1692	031004004006	洗涤盆 1.名称:厨房洗菜盆 2.规格、类型:按设计要求 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:含角阀、软管等成套附件	组	1			
1693	031004006006	大便器 1.名称:坐式大便器 2.规格、类型:坐式大便器 3.组装形式:连体式下排水 4.附件名称、数量:含角阀、冲洗水箱、软管等成套附件	组	3			
1694	031004010006	淋浴器 1.名称:淋浴器 2.组装形式:按设计 3.附件名称、数量:带调温阀,花洒等成套附件	套	3			
1695	031004014039	卫生间五金 1.名称:浴巾架、毛巾架、厕纸盒 2.型号、规格:详见图纸设计	组	3			
1696	03B017	嵌入式燃气灶 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:ER8PM231MQ 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1697	03B018	欧式吸油烟机 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:LS67PA962W 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			
1698	03B019	燃气热水器 1.材质:详见设计要求 2.规格、类型:JSQ31-C02 3.附件名称、数量:含配套所有附件	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第138页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1699	031004014040	地漏 1.名称:户内卫生间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	3			
1700	031004014041	地漏 1.名称:户内洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	1			
1701	031004014042	地漏 1.名称:淋浴间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	3			
3.2.3.2 C户型精装电							
1702	030412001012	普通灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶	套	6			
1703	030412001013	普通灯具 1.名称:密闭灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶安装	套	5			
1704	030404033006	风扇 1.名称:排风扇 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:按设计要求	台	2			
1705	030404034014	照明开关 1.名称:单联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	7			
1706	030404034015	照明开关 1.名称:双联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	2			
1707	030404034016	照明开关 1.名称:三联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	1			
1708	030404035056	插座 1.名称:单相二、三极插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:距地0.3m	个	12			
1709	030404035057	插座 1.名称:壁挂式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	3			
1710	030404035058	插座 1.名称:柜式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
1711	030404035059	插座 1.名称:防水三孔插座(热水器) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.3m暗装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第139页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1712	030404035060	插座 1.名称:防水三孔插座(洗衣机) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列,安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	1			
1713	030404035061	插座 1.名称:单相二、三极密闭插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列,安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	4			
1714	030404035062	插座 1.名称:燃气热水器插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列,安全型 4.安装方式:距地1.8m暗装	个	1			
1715	030404035063	插座 1.名称:燃气报警插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列,安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	1			
1716	030404035064	插座 1.名称:三孔插座(排油烟机) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列,安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	1			
1717	030404035065	插座 1.名称:三孔插座(电冰箱) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列,安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
1718	030404035066	插座 1.名称:太阳能水箱插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列,安全型 4.安装方式:距地1.8m暗装	个	1			
1719	030411001011	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	5			
1720	030411004012	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	541.2			
1721	030411004013	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内敷设	m	112.3			
3.3 安装							
3.3.1 商业楼安装工程							
3.3.1.1 商业楼给排水							
3.3.1.1.1 商业楼给水							
1722	031001006019	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5级PPR管、DN15 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.含消毒冲洗	m	30.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第140页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1723	031001006020	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5级PPR管、DN20 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.含消毒冲洗	m	27.8			
1724	031001006021	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5级PPR管、DN25 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.含消毒冲洗	m	169.35			
1725	031003001006	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	47			
1726	031002003001	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计要求	个	15			
1727	031002003002	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计要求	个	29			
1728	031002001001	管架制作安装 1.材质:型钢 (包含除锈刷漆等, 详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	5.99			
1729	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m ³	1.32			
3.3.1.1.2 商业楼污水、废水							
1730	031001006022	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC-U排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	161.52			
1731	031001006023	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC-U排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	47.47			
1732	031004014043	地漏 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	8			
1733	031002003003	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第141页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1734	031002001002	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	104.21			
	3.3.1.2 商业楼消火栓						
	3.3.1.2.1 商业楼消火栓系统						
1735	030901002001	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN70 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	11.14			
1736	030901002002	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	72.09			
1737	030901002003	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN150 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	5.15			
1738	030901010001	室内消火栓 1.名称:乙型单栓柜 2.型号、规格:SG24E65Z-J、1800*700*240 3.附件材质、规格:详见图纸	套	8			
1739	031002003004	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计要求	个	4			
1740	030901010002	室内消火栓 1.名称:薄型单栓柜 2.型号、规格:SG18B65Z-J、1000*700*180 3.附件材质、规格:详见图纸	套	4			
1741	030901013001	灭火器 1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:M-ABC3	具	18			
1742	030810002001	沟槽法兰 1.材质:按设计要求 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:DN70 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	副	4			
1743	031003003007	沟槽阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	4			
1744	031003003008	沟槽阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第142页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1745	031003003009	沟槽阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	4			
1746	030810002002	沟槽法兰 1.材质:按设计要求 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	副	1			
1747	030810002003	沟槽法兰 1.材质:按设计要求 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	副	4			
1748	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径: ϕ 325mm内 4.软木品种	m3	1.77			
1749	031003001007	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:CARX型复合排气阀、DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
1750	031003001008	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
1751	031003001009	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	1			
1752	031002001003	管架制作安装 1.材质:型钢 (包含除锈刷漆等, 详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	113.79			
1753	031208002003	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径: ϕ 133mm内 4.软木品种	m3	1.14			
1754	030905002001	水灭火控制系统调试 系统形式:消火栓系统调试	项	1			
3.3.1.3 商业楼喷淋							
3.3.1.3.1 商业楼喷淋系统							
1755	030901003001	水喷淋喷头 1.安装部位:室内无吊顶 2.材质、型号、规格:ZST15168(直立型) 3.连接形式:螺纹 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	107			
1756	030901001001	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	98.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第143页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1757	030901001002	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	133.66			
1758	030901001003	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	66.89			
1759	030901001004	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN50 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	6.38			
1760	030901001005	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN65 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	6.92			
1761	030901001006	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	12.85			
1762	030901001007	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN125 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	6.83			
1763	030901001008	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN150 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	26.91			
1764	030901006001	水流指示器 1.规格、型号:水流指示器DN150 2.连接形式:法兰	个	4			
1765	031002003005	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计要求	个	4			
1766	031002003006	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	1			
1767	031003003010	沟槽阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第144页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1768	031003001010	螺纹阀门 1.类型:末端试水装置 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
1769	030901007001	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式:按设计要求	个	4			
1770	031003001011	螺纹阀门 1.类型:末端试水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
1771	031003001012	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:CARX型复合排气阀、DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
1772	031003001013	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
1773	031003001014	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	4			
1774	031002001004	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	112.21			
1775	030905002002	水灭火控制装置调试 系统形式:喷淋	项	1			
3.3.1.4 商业楼电气							
3.3.1.4.1 商业楼强电系统							
1776	030404017004	配电箱 1.名称:1ALsy11 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
1777	030404017005	配电箱 1.名称:1ALsy13 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
1778	030404017006	配电箱 1.名称:1ALsy14 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
1779	030404017007	配电箱 1.名称:2ALZbg 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
1780	030404017008	配电箱 1.名称:3ALZbg 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
1781	030404017009	配电箱 1.名称:4ALZbg 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
1782	030404017010	配电箱 1.名称:3ALEbg 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
1783	030404017011	配电箱 1.名称:4ALEbg 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第145页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1784	030404017012	配电箱 1.名称:4ATDT 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
1785	030404017013	配电箱 1.名称:2ALwy 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
1786	030404017014	配电箱 1.名称:3ALwy 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
1787	030404017015	配电箱 1.名称:ALbg 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	2			
1788	030411003001	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:150*100 3.其他:按设计要求	m	5.36			
1789	030411003002	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:200*100 3.其他:按设计要求	m	46.73			
1790	030411003003	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:200*150 3.其他:按设计要求	m	4.69			
1791	030413001001	铁构件 1.名称:桥架支撑架(制安) 2.材质:综合考虑 3.规格:按设计要求	kg	102.16			
1792	030408009001	防火封堵 1.名称:防火封堵 2.部位:桥架穿楼板、墙面等处	m ²	0.26			
1793	030412001014	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯(光控+带红外开关) 2.型号:LED 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶安装	套	28			
1794	030412001015	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯 2.型号:LED 3.规格:1*28W 4.类型:吸顶安装	套	1			
1795	030412001016	普通灯具 1.名称:墙上座灯 2.型号:按设计要求 3.规格:1*22W 4.类型:门上0.2m安装	套	5			
1796	030412001017	普通灯具 1.名称:壁灯 2.型号:LED 3.规格:9W	套	1			
1797	030412001018	普通灯具 1.名称:双头应急灯 2.型号:LED型 3.规格:2*1W 4.类型:距地2.5m安装	套	14			
1798	030412001019	普通灯具 1.名称:安全出口灯 2.型号:LED 3.规格:1W 4.类型:带防火外罩,带蓄电池	套	26			
1799	030412001020	普通灯具 1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED 3.规格:1W 4.类型:带防火外罩,带蓄电池	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第146页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1800	030404034017	照明开关 1.名称:单联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	5			
1801	030404034018	照明开关 1.名称:单联双控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	1			
1802	030404035067	插座 1.名称:单相三极插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:距地0.3m	个	1			
1803	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	88			
1804	030411006002	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	5			
1805	030411001012	配管 1.名称:PC32 2.材质:塑料管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	458.98			
1806	030411001013	配管 1.名称:JDG20 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	416.37			
1807	030411001014	配管 1.名称:JDG32 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	258.92			
1808	030411001015	配管 1.名称:JDG40 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	55.5			
1809	030411001016	配管 1.名称:SC50 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	6.98			
1810	030411004014	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	785.71			
1811	030408001007	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*6 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	474.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第147页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1812	030408001008	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	28.8			
1813	030408001009	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	131.17			
1814	030408001010	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	10.99			
1815	030408001011	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	84.25			
1816	030408001012	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	263.9			
1817	030408006001	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.其他:按设计要求	个	59			
1818	030408006002	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯10mm2以内 3.其他:按设计要求	个	14			
1819	030408006003	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯35mm2以内 3.其他:按设计要求	个	5			
1820	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:LEB局部等电位箱 2.卫生间LEB端子箱的设置位置应方便检测安装,其具体做法见15D502	个	14			
1821	030411001017	配管 1.名称:PC16 2.材质:塑料管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	94.88			
1822	030411001018	配管 1.名称:PC20 2.材质:塑料管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	69.03			
1823	030411001019	配管 1.名称:PC25 2.材质:塑料管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	46.04			
1824	030411004015	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR-1*4	m	276.02			
1825	030408006004	接线端子 1.名称:接线端子 2.型号:2.5mm2	个	31			
3.3.1.4.2 商业楼火灾报警系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第148页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1826	030411001020	配管 1.名称:JDG20 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	276.6			
1827	030411004016	配线 1.名称:WDZN-BYJ-1.5 2.配线形式:管内敷设	m	260.15			
1828	030411004017	配线 1.名称:Z-RVSP-2x1.5 2.配线形式:管内敷设	m	56.76			
1829	030411004018	配线 1.名称:ZN-RVS-2x1.5 2.配线形式:管内敷设	m	215.94			
1830	030411004019	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	188.91			
1831	030411006003	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:按设计要求 4.安装形式:暗装	个	99			
1832	030904001001	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.规格:详见设计	个	5			
1833	030904003001	按钮 1.名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格:详见设计	个	10			
1834	030904003002	按钮 1.名称:消火栓启泵按钮 2.规格:详见设计	个	14			
1835	030904005001	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器 2.规格:详见设计	个	10			
1836	030904008001	模块(模块箱) 1.名称:输入模块 2.规格:详见设计 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	1			
1837	030904008002	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块 2.规格:详见设计 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	5			
1838	030904007001	消防广播(扬声器) 1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	10			
1839	030904003003	总线隔离器 1.名称:短路隔离器 2.规格:详见设计 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	5			
1840	030904008004	楼层显示盘 1.名称:火灾显示盘 2.规格:详见设计 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	5			
1841	030404016001	控制箱 1.名称:消防接线箱 2.型号:按设计要求 3.安装方式:明装	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第149页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.3.1.5 商业楼通风						
	3.3.1.5.1 商业楼通风系统						
1842	030702001001	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:圆形 4.规格:直径≤320mm 5.板材厚度: δ=0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	15.87			
1843	030702001002	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630mm 5.板材厚度: δ=1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	37.31			
1844	030702001003	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度: δ=1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	10.92			
1845	030703019001	柔性接口 1.名称:风管软接	m	0.555			
1846	030703001001	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FD70 C 3.规格: φ100 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	39			
1847	030703001002	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDSL70 C 3.规格:630*320 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
1848	030703001003	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FFCH280 C 3.规格:500*200 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	8			
1849	030703001004	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDH280 C 3.规格:1000*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
1850	030701003001	排气扇 1.名称:排气扇PQ-3 2.型号:BPT12-24A 3.参数:风量210m3/h,全压190Pa,电机功率32w,机组噪声46dB 4.其他:按设计要求	台	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第150页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1851	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:600*600 4.其他:按设计要求	个	8			
1852	030108003001	轴流通风机 1.名称: 4#消防用轴流风机PY-1-4 2.型号: HTF-I-NO.7 3.规格: 风量31200m³/h, 全压610Pa, 转速1450rpm, 电机功率7.5kw, 噪音88db 4.质量: 208kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
1853	030704001001	通风工程检测、调试	系统	1			
3.3.2 车库安装部分							
3.3.2.1 非人防工程							
3.3.2.1.1 非人防车库电气							
3.3.2.1.1.1 强电系统							
1854	030404004001	低压开关柜(屏) 1.名称:CK-B2-1AT1XB 2.安装方式: 落地 3.基础: 10#槽钢	台	1			
1855	030404004002	低压开关柜(屏) 1.名称:CK-B2-1AC1XB 2.安装方式: 落地 3.基础: 10#槽钢	台	1			
1856	030404004003	低压开关柜(屏) 1.名称:CK-B2-1AC2XB 2.安装方式: 落地 3.基础: 10#槽钢	台	1			
1857	030404004004	低压开关柜(屏) 1.名称:CK-B2-1XJ1XB数字智能消防专用设备 (设备自带控制柜) 2.安装方式: 落地 3.基础: 10#槽钢	台	1			
1858	030404017016	配电箱 1.名称:CK-B2-ALEZ5 2.安装方式: 明装	台	1			
1859	030404017017	配电箱 1.名称:CK-B2-ALEZ5 2.安装方式: 明装	台	1			
1860	030404017018	配电箱 1.名称:CK-B2-1ALE1 2.安装方式: 明装	台	1			
1861	030404017019	配电箱 1.名称:CK-B3-1ALE1 2.安装方式: 明装	台	1			
1862	030404017020	配电箱 1.名称:CK-B4-1ALE1 2.安装方式: 明装	台	1			
1863	030404017021	配电箱 1.名称:CK-B5-1ALE1 2.安装方式: 明装	台	1			
1864	030404017022	配电箱 1.名称:CK-B6-1ALE1 2.安装方式: 明装	台	1			
1865	030404017023	配电箱 1.名称:CK-B2-3ALE1 2.安装方式: 明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第151页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1866	030404017024	配电箱 1.名称:CK-B3-3ALE1 2.安装方式:明装	台	1			
1867	030404017025	配电箱 1.名称:CK-B4-3ALE1 2.安装方式:明装	台	1			
1868	030404017026	配电箱 1.名称:CK-B5-3ALE1 2.安装方式:明装	台	1			
1869	030404017027	配电箱 1.名称:CK-B2-2ALE1 2.安装方式:明装	台	1			
1870	030404017028	配电箱 1.名称:CK-B3-2ALE1 2.安装方式:明装	台	1			
1871	030404017029	配电箱 1.名称:CK-B4-2ALE1 2.安装方式:明装	台	1			
1872	030404017030	配电箱 1.名称:CK-B5-2ALE1 2.安装方式:明装	台	1			
1873	030404017031	配电箱 1.名称:CK-B4-4AL-WY1 2.安装方式:明装	台	1			
1874	030404016002	控制箱 1.名称:设备自带控制箱安装 2.型号:综合考虑 3.安装方式:明装	台	1			
1875	030411003004	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:100*100 3.其他:按设计要求	m	23.88			
1876	030411003005	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:200*100 3.其他:按设计要求	m	16.54			
1877	030411003006	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:200*200 3.其他:按设计要求	m	36.64			
1878	030411003007	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:300*100 3.其他:按设计要求	m	25.8			
1879	030411003008	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.规格:300*200 3.其他:按设计要求	m	272.28			
1880	030411003009	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.规格:400*200 3.其他:按设计要求	m	220.28			
1881	030411003010	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.规格:600*200 3.其他:按设计要求	m	57.11			
1882	030411003011	桥架 1.名称:梯式桥架 2.规格:300*200 3.其他:按设计要求	m	41.01			
1883	030411003012	桥架 1.名称:梯式桥架 2.规格:400*200 3.其他:按设计要求	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第152页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1884	030411003013	桥架 1.名称:消防封闭金属桥架 2.型号:200*100 3.其他:按设计要求	m	214.57			
1885	030411003014	桥架 1.名称:消防封闭金属桥架 2.型号:200*200 3.其他:按设计要求	m	198.02			
1886	030411003015	桥架 1.名称:消防封闭金属桥架 2.型号:300*100 3.其他:按设计要求	m	19.74			
1887	030411003016	桥架 1.名称:消防封闭金属桥架 2.型号:300*200 3.其他:按设计要求	m	465.32			
1888	030411003017	桥架 1.名称:消防封闭金属桥架 2.型号:400*200 3.其他:按设计要求	m	303.4			
1889	030411003018	桥架 1.名称:消防封闭金属桥架 2.型号:600*200 3.其他:按设计要求	m	194.67			
1890	030413001002	铁构件 1.名称:桥架支撑架(制安) 2.材质:综合考虑 3.规格:按设计要求	kg	5738.74			
1891	030408009002	防火封堵 1.名称:防火封堵 2.部位:桥架穿楼板、墙面等处	m ²	9.26			
1892	030403006001	低压封闭式插接母线槽 1.名称:照明母线安装 2.型号:YZM-16 3.工作内容:母线、支架及其相关配件安装	m	554.09			
1893	030413001003	铁构件 1.名称:桥架支撑架(制安) 2.材质:综合考虑 3.规格:按设计要求	kg	2229.68			
1894	030412001021	普通灯具 1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED T5型 3.规格:1*28W 4.类型:吸顶安装	套	1024			
1895	030412001022	普通灯具 1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:LED T5型 3.规格:1*28W 4.类型:吸顶安装	套	394			
1896	030412001023	普通灯具 1.名称:双管荧光灯 2.型号:LED T5型 3.规格:2*28W 4.类型:吊装	套	31			
1897	030412001024	普通灯具 1.名称:防水防尘双管荧光灯 2.型号:LED T5型 3.规格:2*28W 4.类型:吊装	套	19			
1898	030412001025	普通灯具 1.名称:应急双管荧光灯 2.型号:LED T5型 3.规格:2*28W 4.类型:吊装	套	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第153页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1899	030412001026	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯 2.型号:LED型 3.规格:按设计要求 4.类型:吸顶	套	202			
1900	030412001027	普通灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号:LED型 3.规格:按设计要求 4.类型:吸顶	套	84			
1901	030412004008	装饰灯 1.名称:单向疏散指示灯(LED) 2.规格:2*1W 4.安装形式:吊装	套	52			
1902	030412004009	装饰灯 1.名称:单向疏散指示灯(LED) 2.规格:2*1W 4.安装形式:壁装	套	52			
1903	030412004010	装饰灯 1.名称:双向疏散指示灯(LED) 2.规格:2*1W 4.安装形式:壁装	套	1			
1904	030412004011	装饰灯 1.名称:双向疏散指示灯(LED) 2.规格:2*1W 4.安装形式:吊装	套	19			
1905	030412004012	装饰灯 1.名称:安全出口指示灯(LED) 2.规格:2*1W 4.安装形式:壁装	套	52			
1906	030404034019	照明开关 1.名称:声光控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	1			
1907	030404034020	照明开关 1.名称:单联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	88			
1908	030404034021	照明开关 1.名称:双联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	31			
1909	030404034022	照明开关 1.名称:三联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	31			
1910	030404034023	照明开关 1.名称:四联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	1			
1911	030404034024	照明开关 1.名称:防水双联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	1			
1912	030404035068	插座 1.名称:插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:距地0.3m	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第154页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1913	030404033007	风扇 1.名称:排气扇 2.型号:按设计要求	台	31			
1914	030411006004	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:按设计要求 4.安装形式:暗装	个	1172			
1915	030411001021	配管 1.名称:JDG20 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	9318.07			
1916	030411001022	配管 1.名称:JDG25 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配	m	10973.73			
1917	030411001023	配管 1.名称:JDG32 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配	m	1285.98			
1918	030411001024	配管 1.名称:JDG40 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗配	m	982.5			
1919	030411001025	配管 1.名称:SC50 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配	m	210.87			
1920	030411001026	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	391.81			
1921	030411001027	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN25 4.配置形式:明配	m	195.9			
1922	030411004020	配线 1.名称:WDZ-BYJ-1.5 2.配线形式:管内敷设	m	102.505			
1923	030411004021	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	22347.72			
1924	030411004022	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内敷设	m	5497.37			
1925	030411004023	配线 1.名称:WDZ-BYJ-6 2.配线形式:管内敷设	m	217.32			
1926	030411004024	配线 1.名称:WDZ-BYJ-10 2.配线形式:管内敷设	m	298.9			
1927	030411004025	配线 1.名称:WDZ-BYJ-16 2.配线形式:管内敷设	m	44.85			
1928	030411004026	配线 1.名称:WDZN-BYJ-1.5 2.配线形式:管内敷设	m	773.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第155页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1929	030411004027	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	15630.7			
1930	030411004028	配线 1.名称:WDZN-BYJ-4 2.配线形式:管内敷设	m	438.14			
1931	030411004029	配线 1.名称:WDZN-BYJ-6 2.配线形式:管内敷设	m	782.15			
1932	030411004030	配线 1.名称:WDZN-BYJ-10 2.配线形式:管内敷设	m	283.84			
1933	030411004031	配线 1.名称:WDZN-BYJ-16 2.配线形式:管内敷设	m	1323.5			
1934	030408001013	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*185+2*95 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	229.47			
1935	030408001014	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*150+2*95 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	261.99			
1936	030408001015	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*95+2*50 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	105.1			
1937	030408001016	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*25+2*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	644.24			
1938	030408001017	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	529.44			
1939	030408001018	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	2227.24			
1940	030408001019	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	1227.24			
1941	030408001020	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*150+2*95 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	183.46			
1942	030408001021	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*35+2*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	53.36			
1943	030408001022	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	214.13			
1944	030408001023	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	496.34			
1945	030408001024	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	92.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第156页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1946	030408001025	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	752.36			
1947	030408001026	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	19			
1948	030408001027	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	171.59			
1949	030408001028	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	41.61			
1950	030408001029	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	1179.34			
1951	030408001030	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	16.44			
1952	030408001031	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	58.19			
1953	030408001032	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	868.12			
1954	030408002001	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	164.2			
1955	030408002002	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZ-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	93.4			
1956	030408001033	电力电缆 1.名称:设备自带电缆安装 2.型号:10mm2以内 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	532.08			
1957	030408002003	控制电缆 1.名称:设备自带控制电缆安装 2.型号:6芯以内 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	168.15			
1958	030408006005	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.其他:按设计要求	个	84			
1959	030405006006	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯10mm2以内 3.其他:按设计要求	个	202			
1960	030408006007	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯35mm2以内 3.其他:按设计要求	个	123			
1961	030408006008	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯120mm2以内 3.其他:按设计要求	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第157页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1962	030408006009	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯240mm ² 以内 3.其他:按设计要求	个	31			
1963	030408007001	控制电缆头 1.名称:控制电缆头 2.型号:按设计要求 3.规格:4*1.5	个	19			
1964	030408007002	控制电缆头 1.名称:控制电缆头 2.型号:按设计要求 3.规格:7*1.5	个	19			
1965	030406009001	微型电机、电加热器 1.名称:诱导风机接线检查 2.型号:0.75KW以下 3.其他:按设计要求	台	232			
1966	030406005001	普通交流同步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号:3KW以下 3.其他:按设计要求	台	19			
1967	030406005002	普通交流同步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号:13KW以下 3.其他:按设计要求	台	19			
1968	030406005003	普通交流同步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号:30KW以下 3.其他:按设计要求	台	19			
1969	030409003001	避雷引下线 1.名称:避雷引下线(含与圈梁焊接点) 2.材质:利用建筑物钢筋混凝土柱子(或剪力墙)内主筋 3.规格:两根 $\phi 16$ (或4根大于 $\phi 10$ 小于 $\phi 16$)以上 4.其他:按设计要求	m	1524.57			
1970	030409002001	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:按设计要求	m	433.61			
1971	030414011002	接地装置 1.名称:接地极(板)制作与安装 利用底板钢筋作接地极	m ²	6795.73			
1972	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称:测试箱安装 2.工作内容:含测试卡子制作安装	个	31			
1973	030409008003	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位箱	个	1			
1974	030414002002	送配电装置系统 1.名称:送配电调试	系统	6			
1975	030414011003	接地装置 1.名称:接地网测试	系统	1			
3.3.2.1.1.2 火灾报警系统							
1976	030411001023	配管 1.名称:JDG16 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配	m	12529.22			
1977	030411001029	配管 1.名称:JDG20 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	6167.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第158页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1978	030411001030	配管 1.名称:JDG25 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配	m	1436.24			
1979	030411001031	配管 1.名称:JDG32 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配	m	205.5			
1980	030411001032	配管 1.名称:JDG40 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗配	m	150.56			
1981	030413002001	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	926.41			
1982	030413002002	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN25 3.其他:按设计要求	m	71.84			
1983	030411004032	配线 1.名称:Z-RVSP-2x1.5 2.配线形式:管内敷设	m	6682.47			
1984	030411004033	配线 1.名称:Z-RVSP-2x1.5 2.配线形式:桥架敷设	m	6650.95			
1985	030411004034	配线 1.名称:ZN-RVS-2x1.5 2.配线形式:管内敷设	m	16942.12			
1986	030411004035	配线 1.名称:ZN-RVS-2x1.5 2.配线形式:桥架敷设	m	1738.4			
1987	030411004036	配线 1.名称:WDZN-BYJ-1.5 2.配线形式:管内敷设	m	5087.48			
1988	030411004037	配线 1.名称:WDZN-BYJ-1.5 2.配线形式:桥架敷设	m	3476.8			
1989	030411004038	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	10492.55			
1990	030411004039	配线 1.名称:WDZN-BYJ-4 2.配线形式:桥架敷设	m	3476.8			
1991	030408002004	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-7x1.5 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:管内敷设	m	2009.69			
1992	030408002005	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-7x1.5 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	4370.09			
1993	030411006005	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:按设计要求 4.安装形式:暗装	个	2448			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第159页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1994	030411003019	桥架 1.名称:防火金属桥架 2.型号:100*100 3.其他:按设计要求	m	406.09			
1995	030411003020	桥架 1.名称:防火金属桥架 2.型号:300*100 3.其他:按设计要求	m	400.28			
1996	030413001004	铁构件 1.名称:桥架支撑架(制安) 2.材质:综合考虑 3.规格:按设计要求	kg	1169.92			
1997	030408009003	防火封堵 1.名称:防火封堵 2.部位:桥架穿楼板、墙面等处	m ²	7.59			
1998	030904001002	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-EI6012	个	854			
1999	030904001003	点型探测器 1.名称:感温探测器 2.规格:JTW-A2R-EI6013	个	138			
2000	030904003003	按钮 1.名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格:J-SAP-EIN20	个	182			
2001	030904003004	按钮 1.名称:消火栓启泵按钮 2.规格:J-SAP-EI6024	个	138			
2002	030904005002	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器 2.规格:J-EI6085G	个	171			
2003	030904008005	模块(模块箱) 1.名称:输入模块 2.规格:J-EI6047N 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	232			
2004	030904008006	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块 2.规格:J-EI6043 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	88			
2005	030904008007	模块(模块箱) 1.名称:广播模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	19			
2006	030904008008	模块(模块箱) 1.名称:电话模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	19			
2007	030904007002	消防广播(扬声器) 1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	182			
2008	030904008009	总线隔离器 1.名称:短路隔离器 2.规格:J-EI6060 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	84			
2009	030904008010	楼层显示盘 1.名称:火灾显示盘 2.规格:J-EIN50 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第160页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2010	030904006001	电话 1.名称:火灾报警电话 2.规格:DH9271 3.安装方式:距地1.4m	个	49			
2011	030404016003	控制箱 1.名称:消防接线箱 2.型号:按设计要求 3.安装方式:明装	台	19			
2012	030404016004	控制箱 1.名称:模块箱 2.型号:按设计要求 3.安装方式:明装	台	59			
2013	030904017001	报警联动一体机 1.规格、线制:3200点以内 2.控制回路:按图纸设计 3.安装方式:落地安装 4.包括内容:火灾报警控制器、电源盘、CRT、手动控制盘、消防电话主机、应急广播主机及UPS、主机联网卡	套	1			
2014	030905001001	自动报警系统调试 1.点数:3200点以内 2.线制:按设计图纸	系统	1			
3.3.2.1.1.3 电气火灾监控系统							
2015	030411001033	配管 1.名称:JDG16 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配	m	939.9			
2016	030411004040	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:管内穿线	m	975.45			
2017	030413002003	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	141.16			
2018	030904008011	模块(模块箱) 1.名称:电气火灾监控单元 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.类型:综合考虑	个	19			
3.3.2.1.1.4 消防设备电源监控系统							
2019	030411001034	配管 1.名称:JDG20配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	2180.44			
2020	030411004041	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:管内穿线	m	2339.94			
2021	030411004042	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	4679.87			
2022	030413002004	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	350.95			
2023	030904008012	模块(模块箱) 1.名称:消防电源监控单元 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.类型:综合考虑	个	49			
3.3.2.1.1.5 防火门监控系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第161页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2024	030507013001	门磁开关 1.名称:门磁开关 2.工作内容:用于单、双开常闭门监视,内置通信模块,具有门磁开关功能	台	59			
2025	030411001035	配管 1.名称:JDG20配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	473.8			
2026	030411004043	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:管内穿线	m	473.8			
2027	030411004044	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	473.8			
2028	030413002005	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	71.09			
2029	030411006006	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:按设计要求 4.安装形式:暗装	个	59			
3.3.2.1.2 非人防喷淋							
3.3.2.1.2.1 非人防车库喷淋							
2030	030901003002	水喷淋喷头 1.安装部位:室内无吊顶 2.材质、型号、规格:2ZST15168(直立型) 3.连接形式:螺纹 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	4584			
2031	030901003003	水喷淋喷头 1.安装部位:排烟机房 2.材质、型号、规格:2ZST15193(直立型) 3.连接形式:螺纹 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	34			
2032	030901001009	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	4968.72			
2033	030901001010	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	1971.25			
2034	030901001011	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	2804.12			
2035	030901001012	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN50 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	750.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第162页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2036	030901001013	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN65 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	855.45			
2037	030901001014	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN80 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	324.08			
2038	030901001015	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	118.52			
2039	030901001016	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN125 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	14.27			
2040	030901001017	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN150 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	894.6			
2041	030901001018	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN200 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	322.66			
2042	030902002001	不锈钢管 1.材质、压力等级:1.6MPa 2.规格:DN65 3.焊接方法:氩弧焊 4.充氩保护方式、部位:按设计要求 5.压力试验及吹扫设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	11.92			
2043	030901007002	减压孔板 1.材质、规格:DN200 2.连接形式:按设计要求	个	13			
2044	031002003007	套管 1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计要求	个	1			
2045	031003003011	沟槽阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第163页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2046	031003003012	沟槽阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	22			
2047	030810002004	沟槽法兰 1.材质:按设计要求 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	副	41			
2048	030901006002	水流指示器 1.规格、型号:水流指示器DN200 2.连接形式:沟槽	个	13			
2049	030901004001	报警装置 1.名称:预作用报警阀装置 2.型号、规格:ZSFY200-1.6、N200 3.附件:水力警铃等	组	13			
2050	030901008001	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式:按设计要求	组	13			
2051	031003001015	螺纹阀门 1.类型:快开排气阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	13			
2052	031003001016	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:CARX型复合排气阀、DN25 4.连接形式:螺纹	个	13			
2053	031003001017	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	13			
2054	031003001018	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	13			
2055	031003003013	沟槽阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN55 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	13			
2056	031003003014	沟槽阀门 1.类型:电磁阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	13			
2057	031003003015	沟槽阀门 1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	22			
2058	031003003016	沟槽阀门 1.类型:止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第164页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2059	030903008001	泡沫液贮罐 1.质量/容量:3m3 2.型号、规格:PGNL3000(工作压力 0.5~1.2MPa), 不锈钢 3.二次灌浆材料:参考图集04S206 4.其他:每套含3t泡沫液3%	台	1			
2060	030903007001	泡沫比例混合器 1.类型:组合式压力比例混合器 2.型号、规格:PHY50*2, DN200(混合比3%), 不 锈钢, 混合液流量8~100L/S 3.二次灌浆材料:参考图集04S206	台	13			
2061	031003003017	焊接法兰阀门 1.类型:泡沫液控制阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:PSFK100, DN200, 1.2MPa 4.连接形式:参考图集04S206 5.焊接方法:参考图集04S206	个	1			
2062	031002001005	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等, 详见图纸设 计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	2449.88			
2063	031208002004	管道绝热 1.绝热材料品种:电伴热带 2.类型:优质自限温	m	319.77			
2064	031208002005	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:按设计 3.管道外径:φ 57mm内 4.软木品种	m ³	68.68			
2065	031208002006	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:按设计 3.管道外径:φ 133mm内 4.软木品种	m ³	30.55			
2066	031208002007	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:按设计 3.管道外径:φ 325mm内 4.软木品种	m ³	49.97			
2067	030905002003	水灭火控制装置调试 系统形式:喷淋	项	1			
3.3.2.1.3 非人防通风							
3.3.2.1.3.1 非人防车库通风							
2068	030702001004	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边≤320mm 5.板材厚度:δ=0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要 求 7.接口形式:按设计要求	m ²	152.44			
2069	030702001005	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630mm 5.板材厚度:δ=0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要 求 7.接口形式:按设计要求	m ²	281.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第165页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2070	030702001006	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边 \leq 630mm 5.板材厚度: $\delta=0.75\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	141.16			
2071	030702001007	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边 \leq 630mm 5.板材厚度: $\delta=1.0\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	942.82			
2072	030702001008	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边 \leq 1000mm 5.板材厚度: $\delta=0.75\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	509.75			
2073	030702001009	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边 \leq 1000mm 5.板材厚度: $\delta=1.0\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	390.47			
2074	030702001010	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边 \leq 2000mm 5.板材厚度: $\delta=1.0\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	990.09			
2075	030702001011	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边 \leq 2000mm 5.板材厚度: $\delta=1.2\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	1274.14			
2076	030702001012	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边 \leq 2000mm 5.板材厚度: $\delta=1.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	592.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第166页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2077	030702001013	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边>2000mm 5.板材厚度: $\delta=1.2\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式按设计要求	m2	906.42			
2078	030703020001	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1250*1000,L=1400mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2079	030703020002	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:2400*500,L=1200mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2080	030703020003	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1250*1000,L=1000mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2081	030703020004	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1000*1000,L=1000mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2082	030703020005	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:2400*400,L=1400mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2083	030703020006	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:2200*400,L=1400mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2084	030703020007	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1000*1000,L=1400mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	19			
2085	030703020008	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:800*1250,L=1400mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第167页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2086	030703020009	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:2200*500,L=1400mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	3			
2087	030703020010	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:500*250,L=800mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2088	030703020011	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1200*500,L=1000mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	3			
2089	030703020012	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1100*400,L=1000mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
2090	030703020013	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1100*400,L=800mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2091	030703020014	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1250*400,L=800mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2092	030703020015	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1250*320,L=800mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2093	030703020016	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:630*260,L=800mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2094	030703020017	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1100*500,L=800mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第168页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2095	030703020018	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:900*400,L=800mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2096	030703020019	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1000*400,L=800mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2097	030703020020	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1000*800,L=1000mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2098	030703020021	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1800*400,L=1400mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2099	030703020022	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1000*800,L=1400mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2100	030703020023	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:800*1000,L=1400mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	18			
2101	030703020024	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1600*500,L=1400mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	5			
2102	030703020025	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:2200*500,L=1200mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
2103	030703020026	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:2200*500,L=1000mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第169页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2104	030703020027	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1000*1000,L=1200mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
2105	030703020028	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:2000*500,L=1400mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2106	030703020029	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1800*630,L=1400mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2107	030703020030	消声器 1.名称:微穿孔板消声器 2.规格:1400*630,L=1000mm 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2108	030703001005	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:按设计要求 3.规格:1250*1000 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	12			
2109	030703001006	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:按设计要求 3.规格:1000*1000 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	19			
2110	030703001007	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:按设计要求 3.规格:1000*800 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2111	030703001008	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:按设计要求 3.规格:1000*630 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2112	030703001009	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:500*320 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:详设计	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第170页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2113	030703001010	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:1000*1000 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:详设计	个	1			
2114	030703001011	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:2200*500 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:详设计	个	1			
2115	030703001012	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:630*250 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:详设计	个	1			
2116	030703001013	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:500*200 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:详设计	个	1			
2117	030703001014	碳钢阀门 1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:400*250 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:详设计	个	2			
2118	030703001015	碳钢阀门 1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:500*320 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:详设计	个	2			
2119	030703001016	碳钢阀门 1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:630*500 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:详设计	个	3			
2120	030703001017	碳钢阀门 1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:500*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:详设计	个	3			
2121	030703001018	碳钢阀门 1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:320*320 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:详设计	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第171页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2122	030703001019	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDH280 C 3.规格:1250*1000 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	15			
2123	030703001020	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDH280 C 3.规格:1000*1000 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	13			
2124	030703001021	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDH280 C 3.规格:630*250 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2125	030703001022	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDH280 C 3.规格:1000*800 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
2126	030703001023	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDH280 C 3.规格:2000*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2127	030703001024	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDH280 C 3.规格:1000*630 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	4			
2128	030703001025	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDH280 C 3.规格:2000*500 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	5			
2129	030703001026	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDH280 C 3.规格:2400*500 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
2130	030703001027	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDH280 C 3.规格:2400*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第172页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2131	030703001028	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDHL280 C 3.规格:2200*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2132	030703001029	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDHL280 C 3.规格:630*250 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	5			
2133	030703001030	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDHL280 C 3.规格:1800*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
2134	030703001031	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDHL280 C 3.规格:2000*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2135	030703001032	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDHL280 C 3.规格:1600*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	5			
2136	030703001033	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDHL280 C 3.规格:1600*500 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	4			
2137	030703001034	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDHL280 C 3.规格:2200*500 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	19			
2138	030703001035	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:BECH280 C 3.规格:1400*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	12			
2139	030703001036	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FD70 C 3.规格:1000*1000 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第173页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2140	030703001037	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FD70 C 3.规格:800*1000 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
2141	030703001038	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FD70 C 3.规格:400*250 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2142	030703001039	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FD70 C 3.规格:500*320 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2143	030703001040	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FD70 C 3.规格:800*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	12			
2144	030703001041	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FD70 C 3.规格:700*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	12			
2145	030703001042	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FD70 C 3.规格:700*450 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2146	030703001043	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FD70 C 3.规格:1000*450 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2147	030703001044	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FD70 C 3.规格:800*320 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2148	030703001045	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FD70 C 3.规格:900*500 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第174页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2149	030703001046	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:500*630 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2150	030703001047	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:1000*1000 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2151	030703001048	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:2200*500 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
2152	030703001049	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:500*250 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2153	030703001050	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:1250*320 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	6			
2154	030703001051	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:630*200 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
2155	030703001052	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:1000*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2156	030703001053	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:500*200 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
2157	030703001054	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:1600*500 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第175页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2158	030703001055	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:400*250 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
2159	030703001056	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:500*320 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2160	030703001057	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:500*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2161	030703001058	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:700*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2162	030703001059	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:700*450 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
2163	030703001060	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:1200*500 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2164	030703001061	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:1000*450 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2165	030703001062	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:1400*630 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2166	030703001053	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:800*320 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第176页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2167	030703001064	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:800*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
2168	030703001065	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:700*630 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2169	030703001066	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FDS70 C 3.规格:900*500 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
2170	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1600*1400 4.其他:按设计要求	个	1			
2171	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:500*320 4.其他:按设计要求	个	32			
2172	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1400*1400 4.其他:按设计要求	个	49			
2173	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1400*1200 4.其他:按设计要求	个	2			
2174	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:500*400 4.其他:按设计要求	个	2			
2175	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1200*1000 4.其他:按设计要求	个	2			
2176	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1100*700 4.其他:按设计要求	个	2			
2177	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:800*800 4.其他:按设计要求	个	2			
2178	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:800*600 4.其他:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第177页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2179	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1000*1000 4.其他:按设计要求	个	1			
2180	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1000*800 4.其他:按设计要求	个	1			
2181	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1200*1200 4.其他:按设计要求	个	1			
2182	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:500*300 4.其他:按设计要求	个	2			
2183	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:750*900 4.其他:按设计要求	个	1			
2184	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1500*1200 4.其他:按设计要求	个	1			
2185	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:500*400 4.其他:按设计要求	个	1			
2186	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1000*1000 4.其他:按设计要求	个	1			
2187	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:800*800 4.其他:按设计要求	个	1			
2188	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1000*800 4.其他:按设计要求	个	12			
2189	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:600*400 4.其他:按设计要求	个	3			
2190	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:500*200 4.其他:按设计要求	个	3			
2191	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1200*1200 4.其他:按设计要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第178页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2192	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:2000*1500 4.其他:按设计要求	个	2			
2193	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:400*300 4.其他:按设计要求	个	2			
2194	030703007026	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1400*1200 4.其他:按设计要求	个	1			
2195	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:2000*1800 4.其他:按设计要求	个	2			
2196	030703007028	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:750*500 4.其他:按设计要求	个	2			
2197	030703007029	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:1200*1000 4.其他:按设计要求	个	2			
2198	030703007030	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:自垂百叶风口 2.型号:按设计要求 3.规格:450*1100 4.其他:按设计要求	个	22			
2199	030108001001	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B2-1 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/25500m3/h, 全压853/638Pa, 静压374/254Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	2			
2200	030108001002	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B2-2 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/25500m3/h, 全压853/638Pa, 静压374/254Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	2			
2201	030703007031	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.型号:按设计要求 3.规格:500*(1300+250) 4.其他:按设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第179页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2202	030108001003	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B2-3 2.型号:HTFC-IV-A-NO.25 3.规格:风量34160/21290m ³ /h,全压853/638Pa,静压383/300Pa,转速730/500rpm,电机功率15.5/5.1kw,噪音73/70db 4.质量:584kg 5.附件:含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他:按设计要求	台	2			
2203	030703007032	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.型号:按设计要求 3.规格:500*(1500+250) 4.其他:按设计要求	个	2			
2204	030108001004	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B2-4 2.型号:HTFC-IV-A-NO.25 3.规格:风量34160/19190m ³ /h,全压853/638Pa,静压388/320Pa,转速730/500rpm,电机功率15.5/5.1kw,噪音73/70db 4.质量:584kg 5.附件:含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他:按设计要求	台	1			
2205	030108001005	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B3-1 2.型号:HTFC-IV-A-NO.25 3.规格:风量34160/14980m ³ /h,全压853/638Pa,静压371/330Pa,转速730/500rpm,电机功率15.5/5.1kw,噪音73/70db 4.质量:584kg 5.附件:含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他:按设计要求	台	1			
2206	030108001006	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B3-2 2.型号:HTFC-IV-A-NO.25 3.规格:风量34160/17080m ³ /h,全压853/638Pa,静压382/328Pa,转速730/500rpm,电机功率15.5/5.1kw,噪音73/70db 4.质量:584kg 5.附件:含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他:按设计要求	台	1			
2207	030108001007	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B3-3 2.型号:HTFC-IV-A-NO.25 3.规格:风量34160/14980m ³ /h,全压853/638Pa,静压371/330Pa,转速730/500rpm,电机功率15.5/5.1kw,噪音73/70db 4.质量:584kg 5.附件:含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他:按设计要求	台	1			
2208	030108001008	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B3-4 2.型号:HTFC-IV-A-NO.25 3.规格:风量34160/14980m ³ /h,全压853/638Pa,静压371/330Pa,转速730/500rpm,电机功率15.5/5.1kw,噪音73/70db 4.质量:584kg 5.附件:含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他:按设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第180页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2209	030108001009	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B3-5 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/21290m³/h, 全压853/638Pa, 静压391/290Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2210	030108001010	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B3-6 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/21290m³/h, 全压853/638Pa, 静压391/290Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2211	030108001011	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B4-1 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/23400m³/h, 全压853/638Pa, 静压391/290Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2212	030108001012	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B4-2 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/23400m³/h, 全压853/638Pa, 静压391/290Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2213	030108001013	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B4-3 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/23400m³/h, 全压853/638Pa, 静压391/290Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2214	030108001014	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B4-4 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/23400m³/h, 全压853/638Pa, 静压391/290Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2215	030108001015	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B4-5 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/23400m³/h, 全压853/638Pa, 静压391/290Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第181页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2216	030108001016	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B4-6 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/25500m ³ /h, 全压853/638Pa, 静压374/254Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2217	030108001017	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B5-1 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/23400m ³ /h, 全压853/638Pa, 静压391/290Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2218	030108001018	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B5-2 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/23400m ³ /h, 全压853/638Pa, 静压391/290Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	2			
2219	030108001019	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B5-3 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/23400m ³ /h, 全压853/638Pa, 静压391/290Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	2			
2220	030108001020	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B5-4 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/23400m ³ /h, 全压853/638Pa, 静压391/290Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	2			
2221	030108001021	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B5-5 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/23400m ³ /h, 全压853/638Pa, 静压391/290Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	2			
2222	030108001022	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B5-6 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/25500m ³ /h, 全压853/638Pa, 静压374/254Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第182页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2223	030108001023	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B6-1 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/19190m³/h, 全压853/638Pa, 静压388/320Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	2			
2224	030108001024	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式双速离心风机P(PY)-B6-1 2.型号: HTFC-IV-A-NO.25 3.规格: 风量34160/19190m³/h, 全压853/638Pa, 静压388/320Pa, 转速730/500rpm, 电机功率15.5/5.1kw, 噪音73/70db 4.质量: 584kg 5.附件: 含独立减震支吊架(设备自带)等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2225	030108001025	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式离心风机S(B)-B2-1 2.型号: HTFC-III-A-NO.22 3.规格: 风量20250m³/h, 全压463Pa, 静压341Pa, 转速650rpm, 电机功率7.5kw, 噪音69db 4.质量: 384kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2226	030108001026	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式离心风机S(B)-B2-2 2.型号: HTFC-III-A-NO.22 3.规格: 风量20250m³/h, 全压463Pa, 静压341Pa, 转速650rpm, 电机功率7.5kw, 噪音69db 4.质量: 384kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2227	030108001027	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式离心风机S(B)-B3-1 2.型号: HTFC-III-A-NO.22 3.规格: 风量17810m³/h, 全压416Pa, 静压321Pa, 转速600rpm, 电机功率7.5kw, 噪音69db 4.质量: 384kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2228	030108001028	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式离心风机S(B)-B3-2 2.型号: HTFC-III-A-NO.22 3.规格: 风量17810m³/h, 全压416Pa, 静压321Pa, 转速600rpm, 电机功率7.5kw, 噪音69db 4.质量: 384kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2229	030108001029	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式离心风机S(B)-B3-3 2.型号: HTFC-III-A-NO.22 3.规格: 风量17810m³/h, 全压416Pa, 静压321Pa, 转速600rpm, 电机功率7.5kw, 噪音69db 4.质量: 384kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	2			
2230	030108001030	离心式通风机 1.名称: 非人防车库柜式离心风机S(B)-B3-4 2.型号: HTFC-III-A-NO.22 3.规格: 风量17810m³/h, 全压416Pa, 静压321Pa, 转速600rpm, 电机功率7.5kw, 噪音69db 4.质量: 384kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第183页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2231	030108001031	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B3-5 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量17810m³/h,全压416Pa,静压321Pa,转速600rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	3			
2232	030108001032	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B3-6 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量17810m³/h,全压416Pa,静压321Pa,转速600rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	3			
2233	030108001033	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B4-1 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量20250m³/h,全压463Pa,静压341Pa,转速650rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	1			
2234	030108001034	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B4-2 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量20250m³/h,全压463Pa,静压341Pa,转速650rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	1			
2235	030108001035	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B4-3 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量17810m³/h,全压416Pa,静压321Pa,转速600rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	1			
2236	030108001036	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B4-4 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量17810m³/h,全压416Pa,静压321Pa,转速600rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	1			
2237	030108001037	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B4-5 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量20250m³/h,全压463Pa,静压341Pa,转速650rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	1			
2238	030108001038	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B4-6 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量20250m³/h,全压463Pa,静压341Pa,转速650rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第184页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2239	030108001039	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B5-1 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量20250m ³ /h,全压463Pa,静压341Pa,转速650rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	2			
2240	030108001040	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B5-2 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量20250m ³ /h,全压463Pa,静压341Pa,转速650rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	2			
2241	030108001041	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B5-3 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量17810m ³ /h,全压416Pa,静压321Pa,转速600rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	2			
2242	030108001042	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B5-4 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量17810m ³ /h,全压416Pa,静压321Pa,转速600rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	2			
2243	030108001043	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B5-5 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量20250m ³ /h,全压463Pa,静压341Pa,转速650rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	2			
2244	030108001044	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B5-6 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量20250m ³ /h,全压463Pa,静压341Pa,转速650rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	1			
2245	030108001045	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B6-1 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量17810m ³ /h,全压416Pa,静压321Pa,转速600rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	1			
2246	030108001046	离心式通风机 1.名称:非人防车库柜式离心风机S(B)-B6-2 2.型号:HTFC-III-A-NO.22 3.规格:风量17810m ³ /h,全压416Pa,静压321Pa,转速600rpm,电机功率7.5kw,噪音69db 4.质量:384kg 5.附件:含支架、减震器等附件 6.其他:按设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第185页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2247	030108006001	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B4-1 2.型号:SWF-I-NO.11 3.规格:风量35294m3/h, 全压516Pa, 转速960rpm, 电机功率11kw, 噪音86db 4.质量:430kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2248	030108006002	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B4-2 2.型号:SWF-I-NO.12 3.规格:风量47534m3/h, 全压625Pa, 转速720rpm, 电机功率15kw, 噪音91db 4.质量:635kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	2			
2249	030108006003	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-1 2.型号:SWF-I-NO.11 3.规格:风量35294m3/h, 全压516Pa, 转速960rpm, 电机功率11kw, 噪音86db 4.质量:430kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	3			
2250	030108006004	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-2 2.型号:SWF-I-NO.12 3.规格:风量47534m3/h, 全压625Pa, 转速720rpm, 电机功率15kw, 噪音91db 4.质量:635kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2251	030108006005	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-3 2.型号:SWF-I-NO.11 3.规格:风量35294m3/h, 全压516Pa, 转速960rpm, 电机功率11kw, 噪音86db 4.质量:430kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2252	030108006006	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-4 2.型号:SWF-I-NO.12 3.规格:风量47534m3/h, 全压625Pa, 转速720rpm, 电机功率15kw, 噪音91db 4.质量:635kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2253	030108006007	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-5 2.型号:SWF-I-NO.11 3.规格:风量35294m3/h, 全压516Pa, 转速960rpm, 电机功率11kw, 噪音86db 4.质量:430kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2254	030108006008	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-6 2.型号:SWF-I-NO.11 3.规格:风量35294m3/h, 全压516Pa, 转速960rpm, 电机功率11kw, 噪音86db 4.质量:430kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第186页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2255	030108006009	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-7 2.型号:SWF-I-NO.12 3.规格:风量47534m³/h, 全压625Pa, 转速720rpm, 电机功率15kw, 噪音91db 4.质量:635kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2256	030108006010	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-8 2.型号:SWF-I-NO.12 3.规格:风量47534m³/h, 全压625Pa, 转速720rpm, 电机功率15kw, 噪音91db 4.质量:635kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2257	030108006011	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-9 2.型号:SWF-I-NO.11 3.规格:风量35294m³/h, 全压516Pa, 转速960rpm, 电机功率11kw, 噪音86db 4.质量:430kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2258	030108006012	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-10 2.型号:SWF-I-NO.11 3.规格:风量35294m³/h, 全压516Pa, 转速960rpm, 电机功率11kw, 噪音86db 4.质量:430kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2259	030108006013	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-11 2.型号:SWF-I-NO.11 3.规格:风量35294m³/h, 全压516Pa, 转速960rpm, 电机功率11kw, 噪音86db 4.质量:430kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2260	030108006014	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-13 2.型号:SWF-I-NO.11 3.规格:风量35294m³/h, 全压516Pa, 转速960rpm, 电机功率11kw, 噪音86db 4.质量:430kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2261	030108006015	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-14 2.型号:SWF-I-NO.12 3.规格:风量47534m³/h, 全压625Pa, 转速720rpm, 电机功率15kw, 噪音91db 4.质量:635kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2262	030108006016	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-15 2.型号:SWF-I-NO.11 3.规格:风量35294m³/h, 全压516Pa, 转速960rpm, 电机功率11kw, 噪音86db 4.质量:430kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第187页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2263	030108006017	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-16 2.型号:SWF-I-NO.11 3.规格:风量35294m ³ /h, 全压516Pa, 转速960rpm, 电机功率11kw, 噪音86db 4.质量:430kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2264	030108006018	其他风机 1.名称:非人防车库斜流风机JY-B5-17 2.型号:SWF-I-NO.12 3.规格:风量47534m ³ /h, 全压625Pa, 转速720rpm, 电机功率15kw, 噪音91db 4.质量:635kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	1			
2265	030108006019	其他风机 1.名称:非人防车库诱导风机 2.型号:YDF-B-NO.3 3.规格:风量1200m ³ /h, 喷嘴形式80*3, 射程10m, 电机功率0.3kw, 噪音60db 4.质量:35kg 5.附件: 含支架、减震器等附件 6.其他: 按设计要求	台	232			
2266	030703019002	柔性接口 1.名称:风管软接	m ²	57.083			
2267	031208003001	通风管道绝热 1.绝热材料品种:防火板 2.绝热厚度:按设计要求	m ³	12.61			
2268	030704001002	通风工程检测、调试	系统	1			
3.3.2.1.4 非人防给排水							
3.3.2.1.4.1 给水							
2269	031001007001	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN80 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	442.12			
2270	031001007002	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	302.12			
2271	031001007003	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	262.12			
2272	031003001019	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第188页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2273	031003002001	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰接口	个	1			
2274	031003002002	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰接口	个	38			
2275	031002003008	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计要求	个	1			
2276	031002003009	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	1			
2277	03B020	电伴热 1.名称:电伴热 2.其他详见图纸设计	m	567.98			
2278	031002001006	管架制作安装 1.材质:型钢 (包含除锈刷漆等, 详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	430.4			
2279	031208002008	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径: ϕ 133mm以内 4.软木品种	m ³	7.28			
3.3.2.1.4.2 污水							
2280	030109011001	潜水泵 1.名称:车库集水坑潜水排污泵 (含配套控制箱) 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.其他:自带两台泵, 双泵启动, 含控制柜	套	62			
2281	031001007004	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN80 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	75.42			
2282	031001007005	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	640.44			
2283	031001007006	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内涂塑镀锌钢管DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	884.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第189页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2284	031003003018	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰接口	个	38			
2285	031003003019	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰接口	个	62			
2286	031003010001	软连接 1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:按设计要求	个	38			
2287	031003010002	软连接 1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:按设计要求	个	62			
2288	031003003020	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰接口	个	38			
2289	031003003021	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰接口	个	62			
2290	030601002001	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号规格:按设计要求	台	8			
2291	031002003010	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	38			
2292	031002003011	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质::热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	176			
3.3.2.1.5 非人防消火栓							
3.3.2.1.5.1 非人防车库消火栓							
2293	030901002004	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN70 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	280.26			
2294	030901002005	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	635.53			
2295	030901002006	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN150 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	1262.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第190页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2296	030901002007	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:无缝钢管DN100 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	389.65			
2297	030901002008	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:无缝钢管DN150 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	17.78			
2298	030901010003	室内消火栓 1.名称:甲型单栓柜 2.型号、规格:SG24D65-P、1600*700*240 3.附件材质、规格:详见图纸	套	138			
2299	030901010004	室内消火栓 1.名称:薄型单栓柜 2.型号、规格:SG18B65Z-J、1000*700*180 3.附件材质、规格:详见图纸	套	23			
2300	030901013002	灭火器 1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4	具	297			
2301	031002003012	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计要求	个	1			
2302	031003003022	沟槽阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	19			
2303	031003003023	沟槽阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	31			
2304	030810002005	沟槽法兰 1.材质:按设计要求 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:DN70 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	副	19			
2305	031003003024	沟槽阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	84			
2306	030810002006	沟槽法兰 1.材质:按设计要求 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	副	31			
2307	030810002007	沟槽法兰 1.材质:按设计要求 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	副	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第191页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2308	031002001007	管架制作安装 1.材质:型钢 (包含除锈刷漆等, 详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	2651.28			
2309	031208007001	防潮层、保护层 1.材料:PAP板 2.厚度:0.4mm 3.层数:按设计要求 4.对象:管道 5.结构形式:按设计要求	m ²	83.55			
2310	031208002009	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径: φ 133mm内 4.软木品种	m ³	20.47			
2311	031208002010	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径: φ 325mm内 4.软木品种	m ³	47.66			
2312	030905002004	水灭火控制装置调试 系统形式:消火栓系统调试	项	1			
3.3.2.1.5.2 非人防车库气体灭火							
2313	030902009001	无管网气体灭火装置 1.类型:柜式七氟丙烷气体灭火装置 2.型号、规格:GQQ90/2.5-2-90Kg 3.安装部位:配电室内 4.调试要求:按设计要求	套	19			
2314	030703001067	碳钢阀门 1.名称:泄压阀 (气体灭火系统) 2.型号:泄压口面积0.23m ²	个	12			
2315	030703001068	碳钢阀门 1.名称:泄压阀 (气体灭火系统) 2.型号:泄压口面积0.31m ²	个	12			
2316	030703001069	碳钢阀门 1.名称:泄压阀 (气体灭火系统) 2.型号:泄压口面积0.36m ²	个	12			
2317	030905004001	气体灭火系统装置调试 1.试验容器规格:2*90L 2.气体试喷:按设计要求	点	19			
3.3.2.1.5.3 非人防车库消防泵房							
2318	030801001001	低压碳钢管 1.材质:消防水钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件	m	19.6			
2319	030801001092	低压碳钢管 1.材质:消防水钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件	m	21.66			
2320	030801001003	低压碳钢管 1.材质:消防水钢管 2.规格:DN80 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件	m	6.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第192页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2321	030801001004	低压碳钢管 1.材质:消防水钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件	m	8.52			
2322	030801001005	低压碳钢管 1.材质:消防水钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件	m	51.19			
2323	030801001006	低压碳钢管 1.材质:消防水钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.其他:含管件	m	12.45			
2324	030801001007	低压碳钢管 1.材质:消防水钢管 2.规格:DN250 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 5.脱脂设计要求	m	10.43			
2325	030817008001	套管制作安装 1.类型:柔性防水套管 2.材质: 3.规格:DN50 4.填料材质	个	1			
2326	030817008002	套管制作安装 1.类型:柔性防水套管 2.材质: 3.规格:DN200 4.填料材质	个	1			
2327	030817008003	套管制作安装 1.类型:柔性防水套管 2.材质: 3.规格:DN250 4.填料材质	个	1			
2328	030817008004	套管制作安装 1.类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN50 4.填料材质	个	3			
2329	030817008005	套管制作安装 1.类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN65 4.填料材质	个	1			
2330	030817008006	套管制作安装 1.类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN80 4.填料材质	个	1			
2331	030817008007	套管制作安装 1.类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN100 4.填料材质	个	3			
2332	030817008008	套管制作安装 1.类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第193页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2333	030817008009	套管制作安装 1.类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN200 4.填料材质	个	1			
2334	030109001001	离心式泵 1.名称:消火栓泵(XB1、2)(含控制柜) 2.型号:XBD14/40-L125-317(单级立式泵) 3.规格:Q=40L/S,H=140m,N=110KW 4.质量: 5.材质:球墨铸铁外壳青铜或不锈钢叶轮 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	4			
2335	030109001002	离心式泵 1.名称:自喷泵(ZPB1、2、3)(含控制柜) 2.型号:XBD9/60-L150-255(单级立式泵) 3.规格:Q=60L/S,H=90m,N=110KW 4.质量: 5.材质:球墨铸铁外壳青铜或不锈钢叶轮 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	4			
2336	030109001003	离心式泵 1.名称:移动式潜水排污泵(含控制柜) 2.型号:JYWQ50-20-10-1200-1.5 3.规格:Q=20m³/h,H=10m,N=1.5KW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2			
2337	031006013001	消毒器、消毒锅 1.类型:水池消毒机 2.型号、规格:SC-II-20HB	台	1			
2338	030807002001	中压焊接阀门 1.名称:软密封闸阀 2.材质: 3.型号、规格:Z45X-25 DN50 2.5MPa 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	1			
2339	030807002002	中压焊接阀门 1.名称:软密封闸阀 2.材质: 3.型号、规格:Z45X-25 DN65 2.5MPa 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	1			
2340	030807002003	中压焊接阀门 1.名称:软密封闸阀 2.材质: 3.型号、规格:Z45X-25 DN80 2.5MPa 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	1			
2341	030807002004	中压焊接阀门 1.名称:软密封闸阀 2.材质: 3.型号、规格:Z45X-25 DN150 2.5MPa 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	1			
2342	030807002005	中压焊接阀门 1.名称:软密封闸阀 2.材质: 3.型号、规格:Z45X-25 DN200 2.5MPa 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第194页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2343	030807002006	中压焊接阀门 1.名称:节能消声止回阀 2.材质: 3.型号、规格:H42AX型 DN50 2.5MPa 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	5			
2344	030807002007	中压焊接阀门 1.名称:蝶阀 2.材质: 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	1			
2345	030807002008	中压焊接阀门 1.名称:软密封闸阀 2.材质: 3.型号、规格:Z45X-25 DN250 1.0MPa 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	1			
2346	030807002009	中压焊接阀门 1.名称:蝶阀 2.材质: 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	1			
2347	030807002010	中压焊接阀门 1.名称:多功能水泵控制阀 2.材质: 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	1			
2348	030807002011	中压焊接阀门 1.名称:消防水减压阀组 2.材质: 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	1			
2349	030807002012	中压焊接阀门 1.名称:活塞式液压水位控制阀 2.材质: 3.型号、规格:H142X-4T-A, DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	套	1			
2350	030804001001	低压碳钢管件 1.材质:可曲挠接头 2.规格:KXT-I型 DN50 3.连接方式:法兰 4.补强圈材质、规格	个	1			
2351	030804001002	低压碳钢管件 1.材质:可曲挠接头 2.规格:KXT-I型 DN100 3.连接方式:法兰 4.补强圈材质、规格	个	1			
2352	030804001003	中压碳钢管件 1.材质:可曲挠接头 2.规格:KXT-I型 DN150 2.5MPa 3.连接方式:法兰 4.补强圈材质、规格	个	1			
2353	030804001004	中压碳钢管件 1.材质:可曲挠接头 2.规格:KXT-I型 DN200 2.5MPa 3.连接方式:法兰 4.补强圈材质、规格	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第195页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2354	031006002001	稳压给水设备 1.设备名称:室内消火栓稳压设备 2.型号、规格:参照国标98S205 3.水泵主要技术参数:Q=5m³/h,H=60m,N=2.2kw 4.附件名称、规格、数量:稳压罐SQL1200*1.0(隔膜立式)、控制柜 5.其他:按设计要求	套	1			
2355	030804001005	中压碳钢管件 1.材质:可曲挠接头 2.规格:KXT-I型 DN250 2.5MPa 3.连接方式:法兰 4.补强圈材质、规格	个	2			
2356	030804001006	低压碳钢管件 1.材质:压力开关 2.规格:按设计要求 3.连接方式:按设计要求	个	2			
2357	030804001007	低压碳钢管件 1.材质:液位信号装置 2.规格:按设计要求 3.连接方式:按设计要求	个	2			
2358	030807002013	低压焊接阀门 1.名称:过滤器 2.材质: 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	2			
2359	030817006001	水位计安装 1.规格:DN50 2.型号:按设计要求	组	2			
2360	030807002014	中压焊接阀门 1.名称:过滤器 2.材质: 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	2			
2361	030807002015	低压焊接阀门 1.名称:截止阀 2.材质: 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	2			
2362	030807002016	中压焊接阀门 1.名称:过滤器 2.材质: 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	2			
2363	030807002017	中压焊接阀门 1.名称:过滤器 2.材质: 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	1			
2364	030807002018	低压焊接阀门 1.名称:泄压阀 2.材质: 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	1			
2365	080902007001	流量计 1.名称:超声流量计 2.规格:量程0~200L/S, 计量精度0.4级 3.类型:便携式	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第196页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2366	030601002002	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:丙型耐震压力表 3.规格:量程4.0MPa 4.压力表弯材质、规格: 5.挠性管材质、规格: 6.支架形式、材质: 7.调试要求: 8.脱脂要求	台	19			
2367	030601002003	压力仪表 1.名称:压力真空表 2.型号:丙型耐震压力表 3.规格:量程0.1MPa 4.压力表弯材质、规格: 5.挠性管材质、规格: 6.支架形式、材质: 7.调试要求: 8.脱脂要求	台	1			
2368	030807002019	中压焊接阀门 1.名称:吸水喇叭口 2.材质: 3.型号、规格:DN50*DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	1			
2369	030810002008	低压碳钢焊接法兰 1.材质: 2.结构形式: 3.型号、规格:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	副	9			
2370	030810002009	低压碳钢焊接法兰 1.材质: 2.结构形式: 3.型号、规格:DN65 4.连接形式: 5.焊接方法	副	2			
2371	031003015001	塑料排水消声器 1.规格:水锤消除器 MH-150 2.5MPa 2.连接形式	个	1			
2372	030810002010	低压碳钢焊接法兰 1.材质: 2.结构形式: 3.型号、规格:DN80 4.连接形式: 5.焊接方法	副	2			
2373	030810002011	中压碳钢焊接法兰 1.材质: 2.结构形式: 3.型号、规格:DN100 4.连接形式: 5.焊接方法	副	2			
2374	030810002012	中压碳钢焊接法兰 1.材质: 2.结构形式: 3.型号、规格:DN150 4.连接形式: 5.焊接方法	副	31			
2375	030810002013	中压碳钢焊接法兰 1.材质: 2.结构形式: 3.型号、规格:DN200 4.连接形式: 5.焊接方法	副	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第197页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2376	030810002014	中压碳钢焊接法兰 1.材质: 2.结构形式: 3.型号、规格:DN250 4.连接形式: 5.焊接方法	副	19			
2377	031002001008	管架制作安装 1.材质:型钢 (包含除锈刷漆等, 详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	126.34			
2378	031208002011	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:按设计 3.管道外径: ϕ 133mm内 4.软木品种	m ³	0.49			
2379	031208002012	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:按设计 3.管道外径: ϕ 325mm内 4.软木品种	m ³	2.32			
3.3.2.1.6 非人防采暖							
3.3.2.1.6.1 采暖工程							
2380	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN80 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	32.56			
2381	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 无缝钢管DN100 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	673.6			
2382	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 无缝钢管DN125 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	173.97			
2383	031001001004	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 无缝钢管DN150 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	229.35			
2384	031001001005	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 无缝钢管DN200 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	63.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第198页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2385	03B021	电伴热 1.名称:电伴热 2.其他详见图纸设计	m	161.94			
2386	031002001009	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	884.49			
2387	031208002013	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:φ133mm以内 4.软木品种	m ³	18.69			
2388	031009001001	采暖工程系统调试 1.系统形式:详设计 2.采暖(空调水)管道工程量:详设计	系统	1			
	3.3.2.1.7 抗震支架						
	3.3.2.1.7.1 抗震支架系统						
2389	031002001010	管道支架 1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:DN65	套	19			
2390	031002001011	管道支架 1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:DN100	套	84			
2391	031002001012	管道支架 1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:DN150	套	59			
2392	031002001013	管道支架 1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格:DN200	套	49			
2393	031002001014	管道支架 1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:DN65	套	49			
2394	031002001015	管道支架 1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:DN80	套	138			
2395	031002001016	管道支架 1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:DN100	套	59			
2396	031002001017	管道支架 1.名称:水管双向抗震支架 2.规格:DN200	套	59			
2397	031002001018	管道支架 1.名称:电缆侧向抗震支架 2.规格:300*150	套	19			
2398	031002001019	管道支架 1.名称:电缆侧向抗震支架 2.规格:400*200	套	138			
2399	031002001020	管道支架 1.名称:电缆侧向抗震支架 2.规格:500*200	套	171			
2400	031002001021	管道支架 1.名称:电缆侧向抗震支架 2.规格:800*200	套	112			
2401	031002001022	管道支架 1.名称:电缆双向抗震支架 2.规格:300*150	套	31			
2402	031002001023	管道支架 1.名称:风管侧向抗震支架 2.规格:400*250	套	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第199页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2403	031002001024	管道支架 1.名称:风管侧向抗震支架 2.规格:500*250	套	31			
2404	031002001025	管道支架 1.名称:风管侧向抗震支架 2.规格:630*200	套	19			
2405	031002001026	管道支架 1.名称:风管侧向抗震支架 2.规格:800*250	套	31			
2406	031002001027	管道支架 1.名称:风管侧向抗震支架 2.规格:800*320	套	212			
3.3.3 3#楼安装工程							
3.3.3.1 3#楼给排水(地上)							
3.3.3.1.1 给水							
2407	031001007007	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN20 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	127.86			
2408	031001007008	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN25 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	85.04			
2409	031001007009	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	61.73			
2410	031001007010	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN40 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	99.89			
2411	031001007011	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	92.66			
2412	031001007012	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	321.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第200页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2413	031001007013	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN40 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	34.91			
2414	031001007014	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	16.61			
2415	031001007015	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	69.67			
2416	031001003001	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管、DN20 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	187.81			
2417	031001006024	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5级PPR管、DN15 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.含消毒冲洗	m	1597.64			
2418	031001006025	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5级PPR管、DN20 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.含消毒冲洗	m	3592.85			
2419	031001006026	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5级PPR管、DN25 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.含消毒冲洗	m	135.11			
2420	031001006027	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水PPR管S2.5级、DN15 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.含消毒冲洗	m	1238.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第201页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2421	031001006028	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水PPR管S2.5级、DN20 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.含消毒冲洗	m	1891.92			
2422	031003001020	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	3			
2423	031003002003	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:详见设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
2424	031003001021	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	1325			
2425	031003001022	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1.1			
2426	031003001023	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹	个	376			
2427	031003001024	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:按设计要求	个	8			
2428	031003013002	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	191			
2429	031003001025	螺纹阀门 1.类型:锁闭阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	191			
2430	031003001026	螺纹阀门 1.类型:给水分户减压阀组 ((含1个弹簧膜片可调减压阀、1个橡胶挠性接头、1个伸缩式Y型过滤器、2个截止阀、2个压力表Y-100) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	40			
2431	031002003013	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计要求	个	26			
2432	031002003014	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计要求	个	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第202页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2433	031002003015	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计要求	个	40			
2434	031002003016	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计要求	个	26			
2435	031002003017	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计要求	个	112			
2436	031002003018	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计要求	个	3			
2437	031002003019	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计要求	个	8			
2438	031002001028	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	436.34			
2439	031208002014	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:φ 57mm以内	m ³	6.68			
2440	031208002015	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:φ 133mm以内	m ³	3.91			
2441	031208007002	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见设计	m ²	93.98			
3.3.3.1.2 污水、废水							
2442	031001005004	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:排水铸铁管DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	145.56			
2443	031001005005	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:排水铸铁管DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	43.78			
2444	031001006029	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋消音管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	751.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车库

第203页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2445	031001006030	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC-U排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	2779.34			
2446	031001006031	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC-U排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	87.67			
2447	031001006032	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC-U排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	1196.14			
2448	031004014044	清扫口 1.材质:铸铁 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求	个	10			
2449	031004014045	清扫口 1.材质:铸铁 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:按设计要求	个	10			
2450	031004014046	地漏 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	10			
2451	031004014047	地漏 1.名称:磁翻斗地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	67			
2452	031004014048	地漏 1.名称:户内卫生间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	254			
2453	031004014049	地漏 1.名称:户内洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	254			
2454	031002003020	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质::按设计要求 3.规格:DN75 4.填料材质:按设计要求	个	4			
2455	031002003021	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质::按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	20			
2456	031002003022	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN75 4.填料材质:按设计要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第204页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2457	031002003023	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	30			
2458	031002003024	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计要求	个	10			
2459	031002001029	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	2967.61			
3.3.3.1.3 雨水、冷凝水							
2460	031001006033	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC雨水专用管DN50 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	279.32			
2461	031001006034	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC雨水专用管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	189.1			
2462	031001006035	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC雨水专用管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	179.8			
2463	031001006036	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC冷凝水专用管DN50 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	1942.9			
2464	031001005006	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:排水铸铁管DN100 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	106.64			
2465	031004014050	87型雨水斗 1.材质:按设计要求 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求	个	10			
2466	031004014051	侧入式雨水斗 1.材质:按设计要求 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求	个	20			
2467	031004014052	地漏 1.名称:直通地漏带P型存水弯 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:按设计	个	179			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第205页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2468	031004014053	地漏 1.名称:直通地漏带P型存水弯 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	268			
2469	031004014054	地漏 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	268			
3.3.3.1.4 太阳能系统							
2470	031001003002	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:太阳能供回水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管、DN20 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	181.17			
2471	031001003003	不锈钢管 1.安装部位:管井 2.介质:太阳能供回水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管、DN20 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	2783.98			
2472	031001003004	不锈钢管 1.安装部位:屋面及室内 2.介质:太阳能供回水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管、DN40 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	419.88			
2473	031001003005	不锈钢管 1.安装部位:管井 2.介质:太阳能供回水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管、DN40 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	211.57			
2474	031003001027	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	9			
2475	031003001028	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	229			
2476	031003001029	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹	个	46			
2477	031003001030	螺纹阀门 1.类型:分控电动阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹	个	46			
2478	031002003025	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第206页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2479	030109001004	离心式泵 1.名称:集热循环泵组(含配套阀门) 2.型号:详设计 3.减振装置形式、数量:综合考虑 4.灌浆配合比:综合考虑 5.单机试运转要求:综合考虑 6.其他:综合考虑防雨淋、防雷措施	台	6			
2480	031006004001	气压罐 1.型号、规格:膨胀罐 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑 4.其他:综合考虑防雨淋、防雷措施	台	6			
2481	031006005001	太阳能集热装置 1.型号、规格:高效平板太阳能集热器(含控制系统)1000mm*2000mm*80mm/块 2.安装方式:采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上,型钢支架焊接后需进行除锈、除焊渣处理,刷红丹防锈漆两道,调和面漆两道。支撑太阳能热水系统的钢结构支架、金属管线、设备等应与接地极可靠连接 3.附件名称、规格、数量:详见设计图纸	套	95			
2482	031006012001	热水器、开水炉 1.能源种类:热水储罐 2.型号、容积:户内储热水箱内置电辅助加热装置进行辅助加热 3.安装方式:安装采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上,配备辅助加热控制器,包含与户内冷热水管预留口后的所有阀门的供应、安装调试、设备支架	台	95			
2483	031002001030	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	648.45			
2484	031208002016	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:φ57mm以内	m ³	5.7			
2485	031208007003	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见设计	m ²	153.2			
3.3.3.2 3#楼消火栓(地上)							
3.3.3.2.1 消火栓系统(地上)							
2486	030901002009	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN70 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	366.89			
2487	030901002010	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	788.49			
2488	030901002011	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN150 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	13.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第207页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2489	030901002012	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚、DN70 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	34.49			
2490	030901002013	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚、DN100 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	245.58			
2491	030901002014	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:无缝钢管DN100 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	252.77			
2492	030901010005	室内消火栓 1.名称:乙型单栓柜 2.型号、规格:SG24E65Z-J、1800*700*240 3.附件材质、规格:详见图纸	套	138			
2493	030901010006	室内消火栓 1.名称:薄型单栓柜 2.型号、规格:SG18B65Z-J、1000*700*180 3.附件材质、规格:详见图纸	套	122			
2494	030901010007	室内消火栓 1.名称:试验消火栓 2.型号、规格:SG24A65-J、800*650*240 3.附件材质、规格:详见图纸	套	2			
2495	030901013003	灭火器 1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	208			
2496	031002003026	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	332			
2497	031003003025	沟槽阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
2498	031003003026	沟槽阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	3			
2499	031003003027	沟槽阀门 1.类型:橡胶瓣止回阀 2.材质:铸铜 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	5			
2500	031003003028	沟槽阀门 1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第208页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2501	031003003029	沟槽阀门 1.类型:橡胶瓣止回阀 2.材质:铸铜 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
2502	031003003030	沟槽阀门 1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	4			
2503	031003003031	沟槽阀门 1.类型:旋流防止器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
2504	031003003032	沟槽阀门 1.类型:旋流防止器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
2505	031003003033	沟槽阀门 1.类型:流量开关 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	5			
2506	031003003034	沟槽阀门 1.类型:流量开关 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
2507	030810002015	沟槽法兰 1.材质:按设计要求 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:DN70 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	副	5			
2508	030810002016	沟槽法兰 1.材质:按设计要求 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	副	12			
2509	030810002017	沟槽法兰 1.材质:按设计要求 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	副	4			
2510	031003001031	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:CARX型复合排气阀、DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			
2511	031003001032	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第209页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2512	031208007004	防潮层、保护层 1.材料:PAP板 2.厚度:0.4mm 3.层数:按设计要求 4.对象:管道 5.结构形式:按设计要求	m2	305.63			
2513	031003001033	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	1			
2514	031002001031	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	1186.23			
2515	031006015001	水箱 1.材质、类型:不锈钢S304、装配式消防高位水箱 2.型号、规格:L*B*H=4*3.5*2m、有效容积19.6m ³ 3.附件:按规范要求	台	1			
2516	031208002017	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:φ133mm内 4.软木品种	m3	31.52			
2517	031006002002	稳压给水设备 1.设备名称:室内消火栓稳压设备 2.型号、规格:参照国标98S205 3.水泵主要技术参数:Q=5m ³ /h,H=60m,N=2.2kw 4.附件名称、规格、数量:稳压罐SQL1200*1.0(隔膜立式)、控制柜 5.其他:按设计要求	套	2			
2518	031006013002	消毒器、消毒锅 1.类型:水池消毒机 2.型号、规格:SC-II-20HB	台	1			
2519	030804001008	低压碳钢管件 1.材质:液位信号装置 2.规格:按设计要求 3.连接方式:按设计要求	个	1			
2520	030807002020	中压焊接阀门 1.名称:活塞式液压水位控制阀 2.材质: 3.型号、规格:H142X-4T-A,DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	套	1			
2521	030817006002	水位计安装 1.规格:DN50 2.型号:按设计要求	组	1			
2522	030905002005	水平火控制装置调试 系统形式:消火栓系统调试	项	1			
3.3.3.3 3#楼喷淋(地上)							
3.3.3.3.1 喷淋系统(地上)							
2523	030901003004	水喷淋喷头 1.安装部位:室内无吊顶 2.材质、型号、规格:ZST15168(直立型) 3.连接形式:螺纹 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	696			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第210页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2524	030901001019	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	975.14			
2525	030901001020	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	394.51			
2526	030901001021	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	437.03			
2527	030901001022	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN50 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	77.99			
2528	030901001023	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN65 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	61.68			
2529	030901001024	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN80 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	117.68			
2530	030901001025	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	117.74			
2531	030901001026	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN125 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	14.84			
2532	030901001027	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN150 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	329.5			
2533	031002003027	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第211页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2534	030901006003	水流指示器 1.规格、型号:水流指示器DN80 2.连接形式:法兰	个	2			
2535	030901007003	减压孔板 1.材质、规格:DN80 2.连接形式:按设计要求	个	2			
2536	030901006004	水流指示器 1.规格、型号:水流指示器DN150 2.连接形式:法兰	个	6			
2537	031003003035	沟槽阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
2538	031003003036	沟槽阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	6			
2539	030901007004	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式:按设计要求	个	6			
2540	031003001034	螺纹阀门 1.类型:末端试水装置 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
2541	031003001035	螺纹阀门 1.类型:末端试水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
2542	031003001036	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:CARX型复合排气阀、DN25 4.连接形式:螺纹	个	6			
2543	031003001037	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	6			
2544	031003001038	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	6			
2545	031002001032	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	753.65			
2546	030905002005	水灭火控制装置调试 系统形式:喷淋	项	1			
3.3.3.4.3 楼电气(地上)							
3.3.3.4.1 强电系统							
2547	030404017032	配电箱 1.名称:14AL1 2.安装方式:配电间内1.5m明装	台	1			
2548	030404017033	配电箱 1.名称:14AL2 2.安装方式:配电间内1.5m明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第212页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2549	030404017034	配电箱 1.名称:1ALE 2.安装方式:距地1.5m明装	台	1			
2550	030404017035	配电箱 1.名称:8ALE 2.安装方式:距地1.5m明装	台	1			
2551	030404017036	配电箱 1.名称:16ALE 2.安装方式:距地1.5m明装	台	1			
2552	030404017037	配电箱 1.名称:22ALE 2.安装方式:距地1.5m明装	台	1			
2553	030404017038	配电箱 1.名称:户内配电箱ALH1 2.安装方式:户内1.6m暗装	台	112			
2554	030404017039	配电箱 1.名称:28AT1DT 2.安装方式:明装	台	1			
2555	030404017040	配电箱 1.名称:28AT2DT 2.安装方式:明装	台	1			
2556	030404017041	配电箱 1.名称:28AT1XT 2.安装方式:明装	台	1			
2557	030404017042	配电箱 1.名称:1ALsy1 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	2			
2558	030404017043	配电箱 1.名称:1ALsy2 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
2559	030404017044	配电箱 1.名称:1ALsy3 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
2560	030404017045	配电箱 1.名称:1ALsy4 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
2561	030404017046	配电箱 1.名称:1ALsy5 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
2562	030404017047	配电箱 1.名称:1ALsy6 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
2563	030404017048	配电箱 1.名称:1ALsq 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
2564	030404017049	配电箱 1.名称:1ALjw 2.安装方式:距地1.6m暗装	台	23			
2565	030404017050	配电箱 1.名称:3#航空障碍灯控制箱 2.安装方式:明装	台	1			
2566	030404017051	配电箱 1.名称:分集水器箱 2.安装方式:明装	台	112			
2567	030404016005	控制箱 1.名称:电梯自带控制箱安装 2.型号:综合考虑 3.安装方式:明装	台	5			
2568	030411003021	桥架 1.名称:梯式桥架 2.规格:300*100 3.其他:按设计要求	m	279.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第213页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2569	030411003022	桥架 1.名称:梯式桥架 2.规格:200*100 3.其他:按设计要求	m	279.56			
2570	030413001005	铁构件 1.名称:桥架支撑架(制安) 2.材质:综合考虑 3.规格:按设计要求	kg	640.25			
2571	030408009004	防火封堵 1.名称:防火封堵 2.部位:桥架穿楼板、墙面等处	m2	2.36			
2572	030412001028	普通灯具 1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:T5 3.规格:1*28W 4.类型:吸顶安装	套	5			
2573	030412001029	普通灯具 1.名称:壁装应急吸顶灯(光控+带红外开关) 2.型号:LED 3.规格:1*11W 4.类型:距地2.2m	套	1			
2574	030412001030	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯(光控+带红外开关) 2.型号:LED 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶安装	套	793			
2575	030412001031	普通灯具(座灯头) 1.名称:吸顶灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶	套	2088			
2576	030412001032	普通灯具(座灯头) 1.名称:密闭灯 2.型号:LED型 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶安装	套	674			
2577	030412001033	普通灯具 1.名称:墙上座灯 2.型号:按设计要求 3.规格:1*22W 4.类型:门上0.2m安装	套	335			
2578	030412001034	普通灯具 1.名称:壁灯 2.型号:LED 3.规格:9W	套	5			
2579	030412001035	普通灯具 1.名称:双头应急灯 2.型号:LED型 3.规格:2*11W 4.类型:距地2.5m安装	套	80			
2580	030412001036	普通灯具 1.名称:安全出口灯 2.型号:LED 3.规格:1W 4.类型:带防火外罩,带蓄电池	套	536			
2581	030412001037	普通灯具 1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED 3.规格:1W 4.类型:带防火外罩,带蓄电池	套	123			
2582	030412001038	普通灯具 1.名称:楼层标志灯 2.型号:LED 3.规格:2*1W 4.类型:距地2.5m安装	套	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第214页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2583	030412003001	高度标志(障碍)灯 1.名称:航空障碍灯 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装部位:屋顶 5.安装高度:按设计要求	套	5			
2584	030404034025	照明开关 1.名称:单联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	2649			
2585	030404034026	照明开关 1.名称:双联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	216			
2586	030404034027	照明开关 1.名称:防水防溅双联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	5			
2587	030404034028	照明开关 1.名称:三联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	112			
2588	030404034029	照明开关 1.名称:单联双控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	5			
2589	030404034030	照明开关 1.名称:分集水器开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	1103			
2590	030404035069	插座 1.名称:单相二、三极插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:距地0.3m	个	3426			
2591	030404035070	插座 1.名称:井道插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:距地0.3m	个	45			
2592	030404035071	插座 1.名称:壁挂式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	768			
2593	030404035072	插座 1.名称:柜式空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	335			
2594	030404035073	插座 1.名称:防水三孔插座(热水器) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.3m暗装	个	335			
2595	030404035074	插座 1.名称:防水三孔插座(洗衣机) 2.材质:按设计要求 3.规格:16A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	335			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第215页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2596	030404035075	插座 1.名称:单相二、三极密闭插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.5m暗装	个	434			
2597	030404035076	插座 1.名称:燃气热水器插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.8m暗装	个	335			
2598	030404035077	插座 1.名称:燃气报警插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	281			
2599	030404035078	插座 1.名称:三孔插座 (排油烟机) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地2.2m暗装	个	335			
2600	030404035079	插座 1.名称:三孔插座 (电冰箱) 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	335			
2601	030404035080	插座 1.名称:太阳能水箱插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A, 86系列, 安全型 4.安装方式:距地1.8m暗装	个	335			
2602	030411006007	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	16340			
2603	030411006008	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第216页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2604	030411001036	配管 1.名称:PC16 2.材质:塑料管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	5565.38			
2605	030411001037	配管 1.名称:PC20 2.材质:塑料管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	26104.18			
2606	030411001038	配管 1.名称:PC25 2.材质:塑料管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	18759.2			
2607	030411001039	配管 1.名称:PC32 2.材质:塑料管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	155.53			
2608	030411001040	配管 1.名称:JDG20 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	9825.15			
2609	030411001041	配管 1.名称:JDG25 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	271.88			
2610	030411001042	配管 1.名称:JDG32 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	2263.71			
2611	030413002006	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	565.22			
2612	030411001043	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	339.19			
2613	030411001044	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN25 4.配置形式:明配	m	254.35			
2614	030411001045	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN32 4.配置形式:明配	m	113.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第217页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2615	030411004045	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	42509.07			
2616	030411004046	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	25370.36			
2617	030411004047	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内敷设	m	54332.96			
2618	030411004048	配线 1.名称:WDZN-BYJ-4 2.配线形式:管内敷设	m	520.12			
2619	030411004049	配线 1.名称:WDZN-BYJ-6 2.配线形式:管内敷设	m	133.54			
2620	030408002006	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-7*1.5 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	242.58			
2621	030408001034	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*6 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	293.75			
2622	030408001035	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	40.58			
2623	030408001036	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	253.6			
2624	030408001037	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	450.36			
2625	030408001038	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	307.04			
2626	030408001039	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*16 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	2800.84			
2627	030408001040	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*10 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	2990.12			
2628	030408001041	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	32.25			
2629	030408001042	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	26.04			
2630	030408001043	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	1268.1			
2631	030408001044	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	123.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第218页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2632	030408001045	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	736.56			
2633	030408001046	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	57.8			
2634	030408001047	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	38.75			
2635	030408001048	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	2307.02			
2636	030408001049	电力电缆 1.名称:矿物电缆 2.型号:BBTRZ-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	538.96			
2637	030408001050	电力电缆 1.名称:矿物电缆 2.型号:BBTRZ-5*16 3.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	885.5			
2638	030408006010	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm ² 以内 3.其他:按设计要求	个	353			
2639	030408006011	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯10mm ² 以内 3.其他:按设计要求	个	123			
2640	030408006012	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:35mm ² 以内 3.其他:按设计要求	个	291			
2641	030408006013	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯35mm ² 以内 3.其他:按设计要求	个	45			
2642	030408006014	电力电缆头 1.名称:矿物电缆头 2.型号:25mm ² 以内 3.其他:按设计要求	个	123			
2643	030408007003	控制电缆头 1.名称:控制电缆头 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.材质、类型:14芯以下 5.安装方式	个	39			
2644	030409008004	等电位端子箱、测试板 1.名称:LEB局部等电位箱 2.卫生间LEB端子箱的设置位置应方便检测安装,其具体做法见15D502	个	335			
2645	030411001046	配管 1.名称:PC16 2.材质:塑料管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	2306.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第219页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2646	030411001047	配管 1.名称:PC20 2.材质:塑料管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	988.5			
2647	030411001048	配管 1.名称:PC25 2.材质:塑料管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	659.01			
2648	030411004050	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-1*4	m	3954.05			
2649	030408011001	T接端子箱	个	14			
2650	030408006015	接线端子 1.名称:接线端子 2.型号:2.5mm ²	个	2155			
2651	030408006016	接线端子 1.名称:接线端子 2.型号:4mm ²	个	4284			
2652	030409005001	避雷网 1.名称: 避雷网 2.材质: 镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 沿女儿墙 5.混凝土块标号: 按设计要求	m	1231.71			
2653	030409005002	避雷网 1.名称: 避雷网 2.材质: 镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 沿屋面 5.混凝土块标号: 按设计要求	m	66.86			
2654	030409003002	避雷引下线 1.名称:避雷引下线(含与圈梁焊接点、断接卡子) 2.材质:利用建筑物钢筋混凝土柱子(或剪力墙)内主筋 3.规格:两根 $\phi 16$ (或4根大于 $\phi 10$ 小于 $\phi 16$)以上 4.其他:按设计要求	m	5443.56			
2655	030409002002	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢40*4 3.安装部位:变电井	m	359.07			
2656	030414002003	送配电装置系统 1.名称:送配电调试	系统	1			
2657	030414011004	接地装置调试	系统	1			
3.3.3.4.2 火灾报警系统							
2658	030411001049	配管 1.名称:JDG16 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	21.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第220页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2659	030411001050	配管 1.名称:JDG20 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	14471.6			
2660	030411001051	配管 1.名称:SC25 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	1135.17			
2661	030413002007	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	1346.88			
2662	030411004051	配线 1.名称:Z-RVSP-2x1.5 2.配线形式:管内敷设	m	3180.85			
2663	030411004052	配线 1.名称:Z-RVSP-2x1.5 2.配线形式:桥架敷设	m	188.97			
2664	030411004053	配线 1.名称:ZN-RVSP-2x1.5 2.配线形式:管内敷设	m	291.42			
2665	030411004054	配线 1.名称:ZN-RVSP-2x1.5 2.配线形式:桥架敷设	m	184.29			
2666	030411004055	配线 1.名称:ZN-RVS-2x1.5 2.配线形式:管内敷设	m	10677.72			
2667	030411004056	配线 1.名称:ZN-RVS-2x1.5 2.配线形式:桥架敷设	m	302.9			
2668	030411004057	配线 1.名称:WDZN-BYJ-1.5 2.配线形式:管内敷设	m	3369.07			
2669	030411004058	配线 1.名称:WDZN-BYJ-1.5 2.配线形式:桥架敷设	m	368.68			
2670	030411004059	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	3464.83			
2671	030411004060	配线 1.名称:WDZN-BYJ-4 2.配线形式:桥架敷设	m	565.61			
2672	030411006009	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:按设计要求 4.安装形式:暗装	个	3087			
2673	030411003023	桥架 1.名称:梯式桥架 2.规格:300*100 3.其他:按设计要求	m	179.56			
2674	030411003024	桥架 1.名称:梯式桥架 2.规格:200*100 3.其他:按设计要求	m	179.56			
2675	030413001006	铁构件 1.名称:桥架支撑架(制安) 2.材质:综合考虑 3.规格:按设计要求	kg	648.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第221页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2676	030408009005	防火封堵 1.名称:防火封堵 2.部位:桥架穿楼板、墙面等处	m2	2.81			
2677	030904001004	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.规格:详见设计	个	690			
2678	030904001005	点型探测器 1.名称:家用感烟探测器 2.规格:详见设计	个	1103			
2679	030904001006	点型探测器 1.名称:可燃气体探测器 2.规格:详见设计	个	335			
2680	030904003005	按钮 1.名称:手动报警按钮 (带电话插孔) 2.规格:详见设计	个	162			
2681	030904003006	按钮 1.名称:消火栓启泵按钮 2.规格:详见设计	个	300			
2682	030904005003	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器 2.规格:详见设计	个	162			
2683	030904008013	模块(模块箱) 1.名称:输入模块 2.规格:详见设计 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	14			
2684	030904008014	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块 2.规格:详见设计 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	123			
2685	030904008015	模块(模块箱) 1.名称:广播模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	1			
2686	030904008016	模块(模块箱) 1.名称:电话模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	1			
2687	030904007003	消防广播(扬声器) 1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	143			
2688	030904008017	总线隔离器 1.名称:短路隔离器 2.规格:详见设计 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	59			
2689	030904003018	楼层显示盘 1.名称:火灾显示盘 2.规格:详见设计 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	5			
2690	030404016006	控制箱 1.名称:消防广播功放箱 2.型号:按设计要求 3.安装方式:明装	台	1			
2691	030905001002	自动报警系统调试 1.点数:2000点以内 2.线制:按设计图纸	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第222页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2692	031002003028	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	1			
3.3.3.4.3 消防设备电源监控系统							
2693	030411001052	配管 1.名称:SC20 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	275.73			
2694	030413002008	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	42.24			
2695	030411004061	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:管内穿线	m	275.73			
2696	030411004062	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:桥架穿线	m	380.63			
2697	030411004063	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	751.23			
2698	030411004064	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:桥架敷设	m	1711.71			
2699	030904008019	传感器 1.名称:电压信号传感器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.类型:综合考虑	支	26			
2700	030507006001	消防设备电源监控系统区域分机 1.名称:系统区域分机 2.规格:详见设计	台	1			
3.3.3.4.4 电气火灾监控系统							
2701	030411001053	配管 1.名称:SC15 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	413.48			
2702	030411004065	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:管内穿线	m	413.48			
2703	030411004066	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:桥架穿线	m	730.31			
2704	030413002009	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	63.37			
2705	030904008020	模块(模块箱) 1.名称:电气火灾监控单元 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.类型:综合考虑	个	49			
2706	030905001003	自动报警系统调试 1.点数:64点以内 2.线制:按设计图纸	系统	1			
3.3.3.4.5 防火门监控系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第223页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2707	030507013002	闭门器 1.名称:防火门电动闭门器 2.工作内容:用于常开门监控,内置通信模块,同时具有门磁开关、电磁释放器、机械闭门器功能	台	133			
2708	030507013003	门磁开关 1.名称:防火门门磁开关 2.工作内容:用于单、双开常闭门监视,内置通信模块,具有门磁开关功能	台	129			
2709	030904012001	防火门监控器分机 1.名称:防火门监控器分机 2.控制点数:按图纸设计 3.工作内容:安装调试	台	1			
2710	030411001054	配管 1.名称:SC20 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	1864.1			
2711	030411004067	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:管内穿线	m	1809.69			
2712	030411004068	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:桥架穿线	m	397.15			
2713	030411004069	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	1789.55			
2714	030411004070	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:桥架敷设	m	794.17			
2715	030413002010	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	280.8			
2716	030411006010	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:按设计要求 4.安装形式:暗装	个	271			
3.3.3.5 3#楼采暖(地上)							
3.3.3.5.1 地暖工程							
2717	031001001006	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:无缝钢管DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	60.43			
2718	031001001007	镀锌钢管 1.安装部位:管井内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	12.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第224页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2719	031001001008	镀锌钢管 1.安装部位:管井内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	1441.13			
2720	031001001009	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	813.91			
2721	031001001010	镀锌钢管 1.安装部位:管井内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	281.71			
2722	031001001011	镀锌钢管 1.安装部位:管井内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	102.89			
2723	031001001012	镀锌钢管 1.安装部位:管井内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	343.13			
2724	031001001013	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	371.47			
2725	031001001014	镀锌钢管 1.安装部位:管井内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	1063.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第225页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2726	031001001015	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	49.31			
2727	031002001033	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	2723.48			
2728	031208002018	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:φ 57mm以内	m ³	19.23			
2729	031208002019	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:φ 133mm以内	m ³	14.92			
2730	031001006037	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:PE-RT管De32*3.6 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计	m	12587.76			
2731	031001006038	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖管道 3.材质、规格:PE-RT de20*2.3 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计	m	50549.92			
2732	031003001039	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	651			
2733	031003001040	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN22 4.连接形式:螺纹	个	318			
2734	031003002004	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:详见设计 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接	个	13			
2735	031003001041	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	318			
2736	031003001042	螺纹阀门 1.类型:静态平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:按设计要求	个	13			
2737	031003001043	螺纹阀门 1.类型:系统冲洗旁通阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第226页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2738	031003001044	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:按设计要求	个	25			
2739	031003001045	螺纹阀门 1.类型: 锁闭阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	318			
2740	031003001046	螺纹阀门 1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	318			
2741	031003001047	螺纹阀门 1.类型:SG型水过滤器 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	318			
2742	031003014001	热量表 1.名称: 热量表 (含热量表温度传感器) 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	块	318			
2743	031003001048	螺纹阀门 1.类型:电动恒温控制阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	318			
2744	031003001049	螺纹阀门 1.类型:自力式恒温两通阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	318			
2745	031008012001	集分水器 1.规格:5回路 (包含电热执行器、手动调节阀、放气阀等)、含安装集水器支管的套管 2.安装方式:综合考虑	台	106			
2746	031008012002	集分水器 1.规格:4回路 (包含电热执行器、手动调节阀、放气阀等)、含安装集水器支管的套管 2.安装方式:综合考虑	台	205			
2747	031005003001	其他成品散热器 1.材质、类型:钢制卫浴型散热器 W-1 2.型号、规格:SCTWY57-100-1.0 3.托架刷油设计要求:详设计	组	201			
2748	031005003002	其他成品散热器 1.材质、类型:钢制卫浴型散热器 W-1 2.型号、规格:SCTWY57-160-1.0 3.托架刷油设计要求:详设计	组	117			
2749	031002003029	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计要求	个	47			
2750	031002003030	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计要求	个	43			
2751	031002003031	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计要求	个	123			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第227页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2752	031002003032	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计要求	个	359			
2753	031005006001	地板辐射采暖 地暖做法:首层60厚,其他楼层20厚挤塑聚苯板,铺真空镀铝聚酯薄膜,含边界保温带	m2	17319.73			
2754	03B022	剔槽 1.名称:墙体剔槽 2.规格:综合考虑	m	394.62			
2755	031005003003	热力入口装置 1.材质、类型:热力入口装置DN100,带热量表 2.型号、规格:详见L13N7-6及设计要求 3.托架刷油设计要求:按设计要求	套	5			
2756	031009001002	采暖工程系统调试 1.系统形式:详设计 2.采暖(空调水)管道工程量:详设计	系统	1			
3.3.3.6 3#楼通风(地上)							
2757	030702001014	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 0.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	86.24			
2758	030702001015	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 0.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	68.56			
2759	030702001016	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格:长边 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 0.6\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	30.52			
2760	030108003002	轴流通风机 1.名称:5#电梯机房轴流风机P1 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.其他:自带防雨百叶	台	20			
2761	030703001070	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FD70 C 3.规格: $\phi 320$ 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	20			
2762	030701003002	排气扇 1.名称:排气扇PQ-3 2.型号:BPT12-24A 3.参数:风量210m3/h,全压190Pa,电机功率32w,机组噪声46dB 4.其他:按设计要求	台	112			
2763	030704001003	通风工程检测、调试	系统	1			
3.3.4 4#楼安装工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第228页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	3.3.4.1	4#楼给排水(地上)					
	3.3.4.1.1	给水					
2764	031001007016	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN20 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	71.12			
2765	031001007017	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	31.26			
2766	031001007018	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN40 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	104.23			
2767	031001007019	复合管 1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	115.02			
2768	031001007020	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	74.22			
2769	031001007021	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:丝扣 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	17.93			
2770	031001003006	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管、DN20 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	100.65			
2771	031001006039	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5级PPR管、DN15 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.含消毒冲洗	m	997.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第229页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2772	031001006040	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5级PPR管、DN20 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.含消毒冲洗	m	3666.67			
2773	031001006041	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水PPR管S2.5级、DN15 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.含消毒冲洗	m	864.19			
2774	031001006042	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水PPR管S2.5级、DN20 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.含消毒冲洗	m	2388.09			
2775	031003001050	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	810			
2776	031003001051	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹	个	203			
2777	031003001052	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹	个	77			
2778	031003001053	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:按设计要求	个	110			
2779	031003013003	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	105			
2780	031003001054	螺纹阀门 1.类型:真空破坏器 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	6			
2781	031003001055	螺纹阀门 1.类型:楼层减压阀组(4个DN50闸阀、2个DN50橡胶软接头、2个压力表、2个DN50过滤器、2个DN40减压阀) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	6			
2782	031002003033	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第230页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2783	031002003034	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计要求	个	28			
2784	031002003035	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计要求	个	51			
2785	031002003036	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计要求	个	1			
2786	031002001034	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	207.18			
2787	031208002020	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:φ 57mm以内	m ³	4.35			
2788	031208002021	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:φ 133mm以内	m ³	0.18			
2789	031208007005	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见设计	m ²	48.49			
3.3.4.1.2 污水、废水							
2790	031001005007	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:排水铸铁管DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	85.79			
2791	031001005008	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:排水铸铁管DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	63.08			
2792	031001005009	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:排水铸铁管DN75 4.连接形式:卡箍连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	18.71			
2793	031001005043	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋消音管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	437.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第231页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2794	031001006044	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC-U排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	1133.34			
2795	031001006045	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC-U排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	326.32			
2796	031001006046	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC-U排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	422.26			
2797	031004014055	清扫口 1.材质:铸铁 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求	个	6			
2798	031004014056	清扫口 1.材质:铸铁 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:按设计要求	个	6			
2799	031004014057	地漏 1.名称:磁翻斗地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	51			
2800	031004014058	地漏 1.名称:户内卫生间地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	82			
2801	031004014059	地漏 1.名称:户内卫生间地漏 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:按设计	个	177			
2802	031004014060	地漏 1.名称:户内洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	105			
2803	031002003037	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	23			
2804	031002003038	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN75 4.填料材质:按设计要求	个	6			
2805	031002003039	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第232页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2806	031002003040	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质::按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	10			
2807	031002001035	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	1391.39			
3.3.4.1.3 雨水、冷凝水							
2808	031001006047	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC雨水专用管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	870.5			
2809	031001006048	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC雨水专用管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	100.65			
2810	031001006049	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC冷凝水专用管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	929.29			
2811	031001005010	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:排水铸铁管DN100 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	52.84			
2812	031001005011	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:排水铸铁管DN75 4.连接形式:卡箍连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	25.18			
2813	031004014061	87型雨水斗 1.材质:按设计要求 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求	个	6			
2814	031004014062	侧入式雨水斗 1.材质:按设计要求 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求	个	18			
2815	031004014063	地漏 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计	个	138			
2816	031004014064	地漏 1.名称:户内洗衣机地漏 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:按设计	个	105			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第233页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2817	031002003041	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	6			
2818	031002003042	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN75 4.填料材质:按设计要求	个	6			
3.3.4.1.4 太阳能系统							
2819	031001003007	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:太阳能供回水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管、DN20 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	201.3			
2820	031001003008	不锈钢管 1.安装部位:管井 2.介质:太阳能供回水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管、DN20 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	3093.31			
2821	031001003009	不锈钢管 1.安装部位:屋面及室内 2.介质:太阳能供回水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管、DN40 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	466.54			
2822	031001003010	不锈钢管 1.安装部位:管井 2.介质:太阳能供回水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管、DN40 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.含消毒冲洗	m	235.08			
2823	031003001056	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	10			
2824	031003001057	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	254			
2825	031003001058	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹	个	51			
2826	031003001059	螺纹阀门 1.类型:分控电动阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹	个	51			
2827	031002003043	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第234页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2828	030109001005	离心式泵 1.名称:集热循环泵组(含配套阀门) 2.型号:详设计 3.减振装置形式、数量:综合考虑 4.灌浆配合比:综合考虑 5.单机试运转要求:综合考虑 6.其他:综合考虑防雨淋、防雷措施	台	6			
2829	031006004002	气压罐 1.型号、规格:膨胀罐 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑 4.其他:综合考虑防雨淋、防雷措施	台	6			
2830	031006005002	太阳能集热装置 1.型号、规格:高效平板太阳能集热器(含控制系统)1000mm*2000mm*80mm/块 2.安装方式:采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上,型钢支架焊接后需进行除锈、除焊渣处理,刷红丹防锈漆两道,调和面漆两道。支撑太阳能热水系统的钢结构支架、金属管线、设备等应与接地极可靠连接 3.附件名称、规格、数量:详见设计图纸	套	105			
2831	031006012002	热水器、开水炉 1.能源种类:热水储罐 2.型号、容积:户内储热水箱内置电辅助加热装置进行辅助加热 3.安装方式:安装采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上,配备辅助加热控制器,包含与户内冷热水管预留口后的所有阀门的供应、安装调试、设备支架	台	105			
2832	031002001036	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	720.5			
2833	031208002022	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径:φ57mm以内	m3	6.33			
2834	031208007006	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见设计	m2	170.22			
3.3.4.2 4#楼消火栓(地上)							
3.3.4.2.1 消火栓系统(地上)							
2835	030901002015	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN70 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	210.64			
2836	030901002016	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	553.88			
2837	030901010008	室内消火栓 1.名称:乙型单栓柜 2.型号、规格:SG24E65Z-J、1800*700*240 3.附件材质、规格:详见图纸	套	198			
2838	030901010009	室内消火栓 1.名称:试验消火栓 2.型号、规格:SG24A65-J、800*650*240 3.附件材质、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第235页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2839	030901013004	灭火器 1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	386			
2840	031002003044	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	198			
2841	031003003037	沟槽阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
2842	030810002018	沟槽法兰 1.材质:按设计要求 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:DN70 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	副	1			
2843	031002003045	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计要求	个	1			
2844	031208007007	防潮层、保护层 1.材料:PAP板 2.厚度:0.4mm 3.层数:按设计要求 4.对象:管道 5.结构形式:按设计要求	m ²	352.42			
2845	031003001060	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:CARX型复合排气阀、DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
2846	031003001061	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
2847	031003001062	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	1			
2848	031002001037	管架制作安装 1.材质:型钢 (包含除锈刷漆等, 详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	384.2			
2849	031208002023	管道绝热 1.绝热材料品种:闭孔橡塑保温 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:φ133mm内 4.软木品种	m ³	12.1			
2850	030905002007	水灭火控制装置调试 系统形式:消火栓系统调试	项	1			
	3.3.4.3.4#楼喷淋(地上)						
	3.3.4.3.1 喷淋系统(地上)						
2851	030901003005	水喷淋喷头 1.安装部位:室内无吊顶 2.材质、型号、规格:ZST15168(直立型) 3.连接形式:螺纹 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	696			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第236页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2852	030901001028	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	975.14			
2853	030901001029	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	394.51			
2854	030901001030	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	437.03			
2855	030901001031	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN50 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	77.99			
2856	030901001032	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN65 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	61.68			
2857	030901001033	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN80 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	117.68			
2858	030901001034	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	117.74			
2859	030901001035	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN125 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	14.84			
2860	030901001036	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN150 3.连接形式:沟槽卡箍 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	329.5			
2861	031002003046	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第237页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2862	030901006005	水流指示器 1.规格、型号:水流指示器DN80 2.连接形式:法兰	个	1			
2863	030901007005	减压孔板 1.材质、规格:DN80 2.连接形式:按设计要求	个	1			
2864	030901006006	水流指示器 1.规格、型号:水流指示器DN150 2.连接形式:法兰	个	6			
2865	031003003038	沟槽阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽 5.焊接方法:按设计要求	个	6			
2866	030901007006	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式:按设计要求	个	6			
2867	031003001063	螺纹阀门 1.类型:末端试水装置 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
2868	031003001064	螺纹阀门 1.类型:末端试水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
2869	031003001065	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:CARX型复合排气阀、DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
2870	031003001066	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
2871	031003001067	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	2			
2872	031002001038	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	553.65			
2873	030905002008	水灭火控制装置调试 系统形式:喷淋	项	1			
3.3.4.4 4#楼电气(地上)							
3.3.4.4.1 强电系统							
2874	030404017052	配电箱 1.名称:7ALE1 2.安装方式:距地1.5m明装	台	1			
2875	030404017053	配电箱 1.名称:7ALE2 2.安装方式:距地1.5m明装	台	1			
2876	030404017054	配电箱 1.名称:户内配电箱ALH1 2.安装方式:户内1.6m暗装	台	54			
2877	030404017055	配电箱 1.名称:户内配电箱ALH2 2.安装方式:户内1.6m暗装	台	106			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第238页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2878	030404017056	配电箱 1.名称:户内配电箱ALH3 2.安装方式:户内1.6m暗装	台	54			
2879	030404017057	配电箱 1.名称:户内配电箱1ALH1 2.安装方式:户内1.6m暗装	台	54			
2880	030404017058	配电箱 1.名称:户内配电箱1ALH2 2.安装方式:户内1.6m暗装	台	106			
2881	030404017059	配电箱 1.名称:户内配电箱1ALH3 2.安装方式:户内1.6m暗装	台	54			
2882	030404017060	配电箱 1.名称:户内配电箱B1ALH 2.安装方式:户内1.6m暗装	台	12			
2883	030404017061	配电箱 1.名称:15AT1XT 2.安装方式:明装	台	1			
2884	030404017062	配电箱 1.名称:15AT2XT 2.安装方式:明装	台	1			
2885	030404017063	配电箱 1.名称:分集水器箱 2.安装方式:明装	台	322			
2886	030404016007	控制箱 1.名称:电梯自带控制箱安装 2.型号:综合考虑 3.安装方式:明装	台	12			
2887	030411003025	桥架 1.名称:梯式桥架 2.规格:300*100 3.其他:按设计要求	m	288.23			
2888	030413001007	铁构件 1.名称:桥架支撑架(制安) 2.材质:综合考虑 3.规格:按设计要求	kg	339.01			
2889	030408009006	防火封堵 1.名称:防火封堵 2.部位:桥架穿楼板、墙面等处	m2	1.78			
2890	030412001039	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯(光控+带红外开关) 2.型号:LED 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶安装	套	383			
2891	030412001040	普通灯具 1.名称:应急圆形吸顶灯 2.型号:LED 3.规格:1*28W 4.类型:吸顶安装	套	12			
2892	030412001041	普通灯具 1.名称:墙上座灯 2.型号:按设计要求 3.规格:1*22W 4.类型:门上0.2m安装	套	242			
2893	030412001042	普通灯具 1.名称:壁灯 2.型号:LED 3.规格:9W	套	12			
2894	030412001043	普通灯具 1.名称:安全出口灯 2.型号:LED 3.规格:1W 4.类型:带防火外罩,带蓄电池	套	373			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第239页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2895	030412001044	普通灯具 1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED 3.规格:1W 4.类型:带防火外罩, 带蓄电池	套	119			
2896	030412001045	普通灯具 1.名称:楼层标志灯 2.型号:LED 3.规格:2*1W 4.类型:距地2.5m安装	套	12			
2897	030404034031	照明开关 1.名称:WK单联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	12			
2898	030404034032	照明开关 1.名称:单联双控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	12			
2899	030404034033	照明开关 1.名称:分集水器开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	928			
2900	030404035081	插座 1.名称:井道插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V,10A 4.安装方式:距地0.3m	个	54			
2901	030411006011	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	13206			
2902	030411006012	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	23			
2903	030411001055	配管 1.名称:PC16 2.材质:塑料管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	4979.29			
2904	030411001056	配管 1.名称:PC20 2.材质:塑料管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	18973.16			
2905	030411001057	配管 1.名称:PC25 2.材质:塑料管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	15342.46			
2906	030411001058	配管 1.名称:PC32 2.材质:塑料管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	575.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第240页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2907	030411001059	配管 1.名称:JDG20 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	9083.22			
2908	030411001060	配管 1.名称:JDG25 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	251.34			
2909	030411001061	配管 1.名称:JDG32 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	1263.24			
2910	030411001062	配管 1.名称:JDG40 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	2744.3			
2911	030411001063	配管 1.名称:SC50 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	126.49			
2912	030413002011	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	522.48			
2913	030411001064	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	313.55			
2914	030411001065	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN25 4.配置形式:明配	m	235.09			
2915	030411001066	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN32 4.配置形式:明配	m	83.03			
2916	030411004071	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	19050.34			
2917	030411004072	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	22696.68			
2918	030411004073	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内敷设	m	2282.11			
2919	030411004074	配线 1.名称:WDZN-BYJ-4 2.配线形式:管内敷设	m	480.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第241页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2920	030411004075	配线 1.名称:WDZ-BYJ-6 2.配线形式:管内敷设	m	1296.38			
2921	030411004076	配线 1.名称:WDZN-BYJ-6 2.配线形式:管内敷设	m	303.62			
2922	030408002007	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-7*1.5 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	224.15			
2923	030408001051	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*6 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	49.03			
2924	030408001052	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	455.29			
2925	030408001053	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	296.18			
2926	030408001054	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*16 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	2080.06			
2927	030408001055	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*25 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	838.02			
2928	030408001056	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	29.72			
2929	030408001057	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	331.69			
2930	030408001058	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	174.47			
2931	030408001059	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	680.94			
2932	030408001060	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	92.58			
2933	030405001061	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	53.47			
2934	030408001062	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	2132.7			
2935	030408001063	电力电缆 1.名称:矿物电缆 2.型号:BBTRZ-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	765.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第242页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2936	030408001064	电力电缆 1.名称:矿物电缆 2.型号:BBTRZ-5*6 3.敷设方式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	544.35			
2937	030408006017	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.其他:按设计要求	个	343			
2938	030408006018	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯10mm2以内 3.其他:按设计要求	个	119			
2939	030408006019	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:35mm2以内 3.其他:按设计要求	个	265			
2940	030408006020	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:五芯35mm2以内 3.其他:按设计要求	个	42			
2941	030408006021	电力电缆头 1.名称:矿物电缆头 2.型号:6mm2以内 3.其他:按设计要求	个	106			
2942	030408006022	电力电缆头 1.名称:矿物电缆头 2.型号:25mm2以内 3.其他:按设计要求	个	42			
2943	030408007004	控制电缆头 1.名称:控制电缆头 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.材质、类型:14芯以下 5.安装方式	个	54			
2944	030409008005	等电位端子箱、测试板 1.名称:LEB局部等电位箱 2.卫生间LEB端子箱的设置位置应方便检测安装, 其具体做法见15D502	个	319			
2945	030411001067	配管 1.名称:PC16 2.材质:塑料管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔 槽打洞费用	m	1864.33			
2946	030411001068	配管 1.名称:PC20 2.材质:塑料管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔 槽打洞费用	m	970.38			
2947	030411001069	配管 1.名称:PC25 2.材质:塑料管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔 槽打洞费用	m	647.02			
2948	030411004077	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR-1*4	m	3881.72			
2949	030408011002	T接端子箱	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第243页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2950	030408006023	接线端子 1.名称:接线端子 2.型号:2.5mm ²	个	2376			
2951	030408006024	接线端子 1.名称:接线端子 2.型号:4mm ²	个	4073			
2952	030409005003	避雷网 1.名称: 避雷网 2.材质: 镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 沿女儿墙 5.混凝土块标号: 按设计要求	m	1741.69			
2953	030409005004	避雷网 1.名称: 避雷网 2.材质: 镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 沿屋面 5.混凝土块标号: 按设计要求	m	555.72			
2954	030409003003	避雷引下线 1.名称:避雷引下线(含与圈梁焊接点、断接卡子) 2.材质:利用建筑物钢筋混凝土柱子(或剪力墙)内主筋 3.规格:两根 $\phi 16$ (或4根大于 $\phi 10$ 小于 $\phi 16$)以上 4.其他:按设计要求	m	2848.96			
2955	030409002003	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢40*4 3.安装部位:强电电井	m	389.52			
2956	030414002004	送配电装置系统 1.名称:送配电调试	系统	1			
2957	030414011005	接地装置调试	系统	1			
3.3.4.4.2 火灾报警系统							
2958	030411001070	配管 1.名称:JDG16 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	41.52			
2959	030411001071	配管 1.名称:JDG20 2.材质:薄壁钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	12374.69			
2960	030411001072	配管 1.名称:SC25 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	1059.47			
2961	030413002012	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	1257.1			
2962	030411004078	配线 1.名称:Z-RVSP-2x1.5 2.配线形式:管内敷设	m	2970.38			
2963	030411004079	配线 1.名称:Z-RVSP-2x1.5 2.配线形式:桥架敷设	m	188.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第244页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2964	030411004080	配线 1.名称:ZN-RVSP-2x1.5 2.配线形式:管内敷设	m	274.68			
2965	030411004081	配线 1.名称:ZN-RVSP-2x1.5 2.配线形式:桥架敷设	m	182.99			
2966	030411004082	配线 1.名称:ZN-RVS-2x1.5 2.配线形式:管内敷设	m	9982.45			
2967	030411004083	配线 1.名称:ZN-RVS-2x1.5 2.配线形式:桥架敷设	m	294.46			
2968	030411004084	配线 1.名称:WDZN-BYJ-1.5 2.配线形式:管内敷设	m	3144.43			
2969	030411004085	配线 1.名称:WDZN-BYJ-1.5 2.配线形式:桥架敷设	m	365.89			
2970	030411004086	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	3244.26			
2971	030411004087	配线 1.名称:WDZN-BYJ-4 2.配线形式:桥架敷设	m	527.9			
2972	030408002008	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-7x1.5 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	501.37			
2973	030408002009	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-7x1.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	5339.81			
2974	030411006013	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:按设计要求 4.安装形式:暗装	个	3006			
2975	030411003026	桥架 1.名称:梯式桥架 2.规格:300*100 3.其他:按设计要求	m	188.23			
2976	030413001008	铁构件 1.名称:桥架支撑架(制安) 2.材质:综合考虑 3.规格:按设计要求	kg	339.01			
2977	030408009007	防火封堵 1.名称:防火封堵 2.部位:桥架穿楼板、墙面等处	m2	2.89			
2978	030904001007	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.规格:详见设计	个	491			
2979	030904001008	点型探测器 1.名称:家用感烟探测器 2.规格:详见设计	个	65			
2980	030904001009	点型探测器 1.名称:家用独立式感烟探测器 2.规格:详见设计	个	862			
2981	030904001010	点型探测器 1.名称:可燃气体探测器 2.规格:详见设计	个	212			
2982	030904003007	按钮 1.名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格:详见设计	个	119			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第245页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2983	030904003008	按钮 1.名称:消火栓启泵按钮 2.规格:详见设计	个	119			
2984	030904005004	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器 2.规格:详见设计	个	119			
2985	030904008021	模块(模块箱) 1.名称:输入模块 2.规格:详见设计 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	12			
2986	030904008022	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块 2.规格:详见设计 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	119			
2987	030904008023	模块(模块箱) 1.名称:广播模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	1			
2988	030904008024	模块(模块箱) 1.名称:电话模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	1			
2989	030904007004	消防广播(扬声器) 1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	119			
2990	030904008025	总线隔离器 1.名称:短路隔离器 2.规格:详见设计 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	10			
2991	030904008026	楼层显示盘 1.名称:火灾显示盘 2.规格:详见设计 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	12			
2992	030904006002	电话 1.名称:火灾报警电话 2.规格:详见设计 3.安装方式:距地:4m	个	12			
2993	030404016008	控制箱 1.名称:消防广播功放箱 2.型号:按设计要求 3.安装方式:明装	台	12			
2994	030404016009	控制箱 1.名称:模块箱 2.型号:按设计要求 3.安装方式:明装	台	12			
2995	030905001004	自动报警系统调试 1.点数:1000点以内 2.线制:按设计图纸	系统	1			
2996	03100203047	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	1			
3.5.4.4.3 消防设备电源监控系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第246页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2997	030411001073	配管 1.名称:SC20 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	400.15			
2998	030413002013	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	43.9			
2999	030411004088	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:管内穿线	m	400.15			
3000	030411004089	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:桥架穿线	m	668.34			
3001	030411004090	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	800.15			
3002	030411004091	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:桥架敷设	m	4198.26			
3003	030904008027	传感器 1.名称: 电压信号传感器 2.规格: 符合设计要求及验收规范 3.类型: 综合考虑	支	42			
3004	030507006002	消防设备电源监控系统区域分机 1.名称:系统区域分机 2.规格:详见设计	台	1			
3.3.4.4.4 电气火灾监控系统							
3005	030411001074	配管 1.名称:SC15 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	400.15			
3006	030411004092	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:管内穿线	m	400.15			
3007	030411004093	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:桥架穿线	m	1622.24			
3008	030413002014	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	43.9			
3009	030904008028	模块(模块箱) 1.名称: 电气火灾监控单元 2.规格: 符合设计要求及验收规范 3.类型: 综合考虑	个	42			
3010	030905001005	自动报警系统调试 1.点数:64点以内 2.线制:按设计图纸	系统	1			
3.3.4.4.5 防火门监控系统							
3011	030507013004	闭门器 1.名称:防火门电动闭门器 2.工作内容:用于常开门监控,内置通信模块,同时具有门磁开关、电磁释放器、机械闭门器功能	台	115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第247页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3012	030507013005	门磁开关 1.名称:防火门门磁开关 2.工作内容:用于单、双开常闭门监视,内置通信模块,具有门磁开关功能	台	115			
3013	030904012002	防火门监控器分机 1.名称:防火门监控器分机 2.控制点数:按图纸设计 3.工作内容:安装调试	台	2			
3014	030411001075	配管 1.名称:SC20 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	1641.24			
3015	030411004094	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:管内穿线	m	1593.4			
3016	030411004095	配线 1.名称:Z-RVSP-2*1.5 2.配线形式:桥架穿线	m	1024.61			
3017	030411004096	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内敷设	m	1575.61			
3018	030411004097	配线 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:桥架敷设	m	2045.04			
3019	030413002015	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	247.14			
3020	030411006014	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:按设计要求 4.安装形式:暗装	个	278			
3.3.4.5 4#楼采暖(地上)							
3.3.4.5.1 地暖工程							
3021	031001001016	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:无缝钢管DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	42.38			
3022	031001001017	镀锌钢管 1.安装部位:管井内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	29.83			
3023	031001001018	镀锌钢管 1.安装部位:管井内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	907.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第248页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3024	031001001019	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	815.11			
3025	031001001020	镀锌钢管 1.安装部位:管井内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	82.11			
3026	031001001021	镀锌钢管 1.安装部位:管井内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	86.61			
3027	031001001022	镀锌钢管 1.安装部位:管井内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	129.96			
3028	031001001023	镀锌钢管 1.安装部位:管井内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	216.48			
3029	031001001024	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	162.66			
3030	031001001025	镀锌钢管 1.安装部位:管井内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	235.88			
3031	031002001039	管架制作安装 1.材质:型钢(包含除锈刷漆等,详见图纸设计) 2.管架形式:详见图纸	Kg	1626			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第249页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3032	031208002024	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m3	12.43			
3033	031208002025	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:根据设计要求 3.管道外径: ϕ 133mm以内	m3	6.76			
3034	031001006050	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖管道 3.材质、规格:PE-RT de20*2.3 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计	m	38563.32			
3035	031001006051	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:PE-RT管De32*3.6 4.连接形式:熔接接 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 7.警示带形式:详设计	m	10919.48			
3036	031003001068	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	442			
3037	031003002005	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰	个	11			
3038	031003001069	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	309			
3039	031003001070	螺纹阀门 1.类型:静态平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:按设计要求	个	11			
3040	031003001071	螺纹阀门 1.类型:系统冲洗旁通阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	11			
3041	031003001072	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:按设计要求	个	11			
3042	031003001073	螺纹阀门 1.类型:锁闭阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	218			
3043	031003001074	螺纹阀门 1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	218			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第250页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3044	031003001075	螺纹阀门 1.类型:SG型水过滤器 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	218			
3045	031003014002	热量表 1.名称:热量表(含热量表温度传感器) 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	块	218			
3046	031003001076	螺纹阀门 1.类型:电动恒温控制阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	218			
3047	031003001077	螺纹阀门 1.类型:自力式恒温两通阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	218			
3048	031008012003	集分水器 1.规格:6回路(包含电热执行器、手动调节阀、放气阀等)、含安装集水器支管的套管 2.安装方式:综合考虑	台	107			
3049	031008012004	集分水器 1.规格:5回路(包含电热执行器、手动调节阀、放气阀等)、含安装集水器支管的套管 2.安装方式:综合考虑	台	107			
3050	031005003004	其他成品散热器 1.材质、类型:钢制卫浴型散热器 W-1 2.型号、规格:SCTWY57-100-1.0 3.托架刷油设计要求:详设计	组	107			
3051	031005003005	其他成品散热器 1.材质、类型:钢制卫浴型散热器 W-1 2.型号、规格:SCTWY57-160-1.0 3.托架刷油设计要求:详设计	组	218			
3052	031002003048	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计要求	个	11			
3053	031002003049	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计要求	个	38			
3054	031002003050	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计要求	个	49			
3055	031002003051	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计要求	个	68			
3056	031002003052	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计要求	个	58			
3057	031005006002	地板辐射采暖 地暖做法:首层60厚,其他楼层20厚挤塑聚苯板,铺真空镀铝聚酯薄膜,含边界保温带	m2	11257.9			
3058	03B023	剔槽 1.名称:墙体剔槽 2.规格:综合考虑	m	268.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第251页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3059	031009001003	采暖工程系统调试 1.系统形式:详设计 2.采暖(空调水)管道工程量:详设计	系统	1			
	3.3.4.6 4#楼通风(地上)						
	3.3.4.6.1 通风系统(地上)						
3060	030702001017	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 0.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m ²	8.35			
3061	030703001071	碳钢阀门 1.名称:防烟防火阀 2.型号:FD70 C 3.规格: $\phi 320$ 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	50			
3062	030108003003	轴流通风机 1.名称: 4#电梯机房轴流风机P1 2.型号: 按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.其他: 自带防雨百叶、防虫网	台	50			
3063	030704001004	通风工程检测、调试	系统	1			
	3.3.5 商业楼弱电系统						
	3.3.5.1 商业楼弱电系统						
3064	030411003027	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:200*100 3.其他:按设计要求	m	2.88			
3065	030411003028	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:150*100 3.其他:按设计要求	m	54.78			
3066	030408009008	防火封堵 1.名称:防火封堵 2.部位:桥架穿楼板、墙面等处	m ²	0.58			
3067	030413001009	铁构件 1.名称:桥架支撑架(制安) 2.材质:综合考虑 3.规格:按设计要求	kg	103.8			
3068	030411001076	配管 1.名称:PC20 2.材质:塑料管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	364.02			
3069	030411001077	配管 1.名称:PC25 2.材质:塑料管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	317.42			
3070	030411004098	配线 1.名称:CAT5E-4P-UTP 2.配线形式:管内穿线	m	110.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第252页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3071	030411004099	配线 1.名称:CAT5E-4P-UTP 2.配线形式:桥架穿线	m	306.43			
3072	030502007001	光缆 1.名称:2芯光纤 2.规格:2芯 3.敷设方式:管内穿线	m	23.52			
3073	030502007002	光缆 1.名称:2芯光纤 2.规格:2芯 3.敷设方式:桥架穿线	m	17.28			
3074	030411004100	配线 1.名称:RVB-2*0.5 2.配线形式:管内穿线	m	159.94			
3075	030411004101	配线 1.名称:RVB-2*0.5 2.配线形式:桥架穿线	m	354.43			
3076	030505005001	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:管内穿线	m	184.8			
3077	030505005002	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:桥架穿线	m	332.64			
3078	030502003001	分线接线箱(盒) 1.名称:弱电信息箱体AHD 2.安装方式:距地0.35m暗装	个	7			
3079	030502010001	配线架 1.名称:光纤配线架 2.规格:1800*800*800	个	1			
3080	030502003002	AV解码器及视频分配器 1.名称:AV解码器及视频分配器 2.安装方式:壁挂暗装	个	1			
3081	030502004001	电视、电话插座 1.名称:电视插座	个	25			
3082	030502004002	电视、电话插座 1.名称:电话插座	个	24			
3083	030502012001	信息插座 1.名称:网络宽带插座	个	24			
3084	030411006015	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	75			
3085	030502014001	光纤连接 1.方法:光纤熔接	芯	3			
3.3.6 车库弱电							
3.3.6.1 弱电系统							
3086	030411003029	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:300*100 3.其他:按设计要求	m	455.77			
3087	030411003030	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.规格:300*200 3.其他:按设计要求	m	507.96			
3088	030413001010	铁构件 1.名称:桥架支撑架(制安) 2.材质:综合考虑 3.规格:按设计要求	kg	1659.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第253页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3089	030408009009	防火封堵 1.名称:防火封堵 2.部位:桥架穿楼板、墙面等处	m2	10.37			
3090	030411001078	配管 1.名称:PC25 2.材质:塑料管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配	m	2084.97			
3091	030411001079	配管 1.名称:PC20 2.材质:塑料管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	904.32			
3092	030411006016	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:按设计要求 4.安装形式:暗装	个	247			
3093	030411004102	配线 1.名称:RVV-2*1.0 2.配线形式:管内穿线	m	2989.36			
3094	030411004103	配线 1.名称:CAT5E 2.配线形式:管内穿线	m	2084.97			
3095	030507005001	出入口目标识别设备 1.名称:读卡器 2.规格:按设计要求	台	94			
3096	030507005002	出入口目标识别设备 1.名称:出门按钮 2.规格:按设计要求	台	94			
3097	030507007001	出入口执行机构设备 1.名称:电磁锁 2.类别:按设计要求	台	94			
3.3.7 3#楼智能化、通信工程							
3.3.7.1 弱电系统							
3098	030411003031	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:300*100 3.其他:按设计要求	m	72.24			
3099	030411003032	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:200*100 3.其他:按设计要求	m	80.01			
3100	030411003033	桥架 1.名称:梯式桥架 2.规格:200*100 3.其他:按设计要求	m	127.58			
3101	030408009010	防火封堵 1.名称:防火封堵 2.部位:桥架穿楼板、墙面等处	m2	2.77			
3102	030413001011	铁构件 1.名称:桥架支撑架(制安) 2.材质:综合考虑 3.规格:按设计要求	kg	504.11			
3103	030411001080	配管 1.名称:PC16 2.材质:塑料管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	814.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第254页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3104	030411001081	配管 1.名称:PC20 2.材质:塑料管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	9516.36			
3105	030411001082	配管 1.名称:PC25 2.材质:塑料管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	8474.13			
3106	030413002016	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	378.63			
3107	030411001083	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN15 4.配置形式:明配	m	21			
3108	030411001084	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	21			
3109	030411001085	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN25 4.配置形式:明配	m	21			
3110	031002003053	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	2			
3111	030411004104	配线 1.名称:RVV-2*1.0 2.配线形式:管内穿线	m	2628.65			
3112	030411004105	配线 1.名称:RVV-2*1.0 2.配线形式:桥架穿线	m	5009.34			
3113	030411004106	配线 1.名称:CAT5E-4P-UTP 2.配线形式:管内穿线	m	3373.21			
3114	030411004107	配线 1.名称:CAT5E-4P-UTP 2.配线形式:桥架穿线	m	357.67			
3115	030411004108	配线 1.名称:CAT5E-UTP 2.配线形式:管内穿线	m	1829.31			
3116	030411004109	配线 1.名称:CAT5E-UTP 2.配线形式:桥架穿线	m	5009.34			
3117	030502007003	光缆 1.名称:2芯光纤 2.规格:2芯 3.敷设方式:管内穿线	m	4225.62			
3118	030502007004	光缆 1.名称:2芯光纤 2.规格:2芯 3.敷设方式:桥架穿线	m	4855.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第255页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3119	030411004110	配线 1.名称:RVB-2*0.5 2.配线形式:管内穿线	m	3549.21			
3120	030411004111	配线 1.名称:RVB-2*0.5 2.配线形式:桥架穿线	m	357.67			
3121	030505005003	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:管内穿线	m	6982.71			
3122	030505005004	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:桥架穿线	m	457.13			
3123	030505005005	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:管内穿线	m	93.77			
3124	030505005006	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:桥架穿线	m	85.81			
3125	030502003003	分线接线箱(盒) 1.名称:弱电信息箱体AHD 2.安装方式:距地0.35m暗装	个	147			
3126	030502003004	对讲接线箱 1.名称:对讲接线箱 2.安装方式:距地1.8m明装	个	2			
3127	030502003005	对讲主机 1.名称:楼宇对讲主机 2.安装方式:距地1.4m暗装	个	8			
3128	030502003006	对讲用户分机 1.名称:对讲用户分机 2.安装方式:距地1.3m明装 3.自带呼叫按钮	个	126			
3129	030502010002	配线架 1.名称:光纤配线架 2.规格:1800*800*800	个	2			
3130	030502010003	配线架 1.名称:层配线箱 2.规格:详见设计	个	6			
3131	030502010004	光工作站 1.名称:光工作站 2.规格:详见设计	个	2			
3132	030502003007	分支器 1.名称:弱电分支器 2.规格:12支 3.安装方式:壁挂暗装	个	11			
3133	030502003008	AV解码器及视频分配器 1.名称:AV解码器及视频分配器 2.安装方式:壁挂暗装	个	11			
3134	030502004003	电视、电话插座 1.名称:电视插座	个	401			
3135	030502004004	电视、电话插座 1.名称:电话插座	个	397			
3136	030502012002	信息插座 1.名称:网络宽带插座	个	397			
3137	030502012003	信息插座 1.名称:数据插座	个	67			
3138	030507005003	出入口目标识别设备 1.名称:读卡器 2.规格:按设计要求	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第256页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3139	030507005004	出入口目标识别设备 1.名称:出门按钮 2.规格:按设计要求	台	8			
3140	030507007002	出入口执行机构设备 1.名称:电磁锁 2.类别:按设计要求	台	8			
3141	030904003009	按钮 1.名称:紧急按钮开关 2.规格:参见设计	个	126			
3142	030411006017	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1728			
3143	030502014002	光纤连接 1.方法:光纤熔接	芯	252			
3.3.8 4#楼智能化、通信工程							
3.3.8.1 弱电系统							
3144	030411003034	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:300*100 3.其他:按设计要求	m	51.0			
3145	030411003035	桥架 1.名称:托盘式桥架 2.型号:200*100 3.其他:按设计要求	m	57.15			
3146	030411003036	桥架 1.名称:梯式桥架 2.规格:200*100 3.其他:按设计要求	m	91.13			
3147	030408009011	防火封堵 1.名称:防火封堵 2.部位:桥架穿楼板、墙面等处	m ²	1.98			
3148	030413001012	铁构件 1.名称:桥架支撑架(制安) 2.材质:综合考虑 3.规格:按设计要求	kg	360.08			
3149	030411001086	配管 1.名称:PC16 2.材质:塑料管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	581.55			
3150	030411001087	配管 1.名称:PC20 2.材质:塑料管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	6797.4			
3151	030411001088	配管 1.名称:PC25 2.材质:塑料管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	6052.95			
3152	030413002017	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.其他:按设计要求	m	270.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第257页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3153	030411001089	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN15 4.配置形式:明配	m	15			
3154	030411001090	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	15			
3155	030411001091	配管 1.名称:金属软管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN25 4.配置形式:明配	m	15			
3156	031002003054	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	2			
3157	030411004112	配线 1.名称:RVV-2*1.0 2.配线形式:管内穿线	m	1877.61			
3158	030411004113	配线 1.名称:RVV-2*1.0 2.配线形式:桥架穿线	m	3578.1			
3159	030411004114	配线 1.名称:CAT5E-4P-UTP 2.配线形式:管内穿线	m	2409.43			
3160	030411004115	配线 1.名称:CAT5E-4P-UTP 2.配线形式:桥架穿线	m	255.48			
3161	030411004116	配线 1.名称:CAT5E-UTP 2.配线形式:管内穿线	m	1306.65			
3162	030411004117	配线 1.名称:CAT5E-UTP 2.配线形式:桥架穿线	m	3578.1			
3163	030502007005	光缆 1.名称:2芯光纤 2.规格:2芯 3.敷设方式:管内穿线	m	3018.3			
3164	030502007006	光缆 1.名称:2芯光纤 2.规格:2芯 3.敷设方式:桥架穿线	m	3468.15			
3165	030411004118	配线 1.名称:RVB-2*0.5 2.配线形式:管内穿线	m	2535.15			
3166	030411004119	配线 1.名称:RVB-2*0.5 2.配线形式:桥架穿线	m	255.48			
3167	030505005007	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:管内穿线	m	4987.65			
3168	030505005008	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:桥架穿线	m	326.52			
3169	030505005009	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:管内穿线	m	66.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第258页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3170	030505005010	射频同轴电缆 1.名称: 同轴电缆 2.规格: SYWV75-7 3.敷设方式: 桥架穿线	m	61.29			
3171	030502003009	分线接线箱(盒) 1.名称:弱电信息箱体AHD 2.安装方式:距地0.35m暗装	个	105			
3172	030502003010	对讲接线箱 1.名称:对讲接线箱 2.安装方式:距地1.8m明装	个	2			
3173	030502003011	对讲主机 1.名称:楼宇对讲主机 2.安装方式:距地1.4m暗装	个	6			
3174	030502003012	对讲用户分机 1.名称:对讲用户分机 2.安装方式:距地1.3m明装 3.自带呼叫按钮	个	90			
3175	030502010005	配线架 1.名称:光纤配线架 2.规格:1800*800*800	个	2			
3176	030502010006	配线架 1.名称:层配线箱 2.规格:详见设计	个	5			
3177	030502010007	光工作站 1.名称:光工作站 2.规格:详见设计	个	2			
3178	030502003013	分支器 1.名称:弱电分支器 2.规格:12支 3.安装方式:壁挂暗装	个	8			
3179	030502003014	AV解码器及视频分配器 1.名称:AV解码器及视频分配器 2.安装方式:壁挂暗装	个	8			
3180	030502004005	电视、电话插座 1.名称:电视插座	个	287			
3181	030502004006	电视、电话插座 1.名称:电话插座	个	284			
3182	030502012004	信息插座 1.名称:网络宽带插座	个	284			
3183	030502012005	信息插座 1.名称:数据插座	个	48			
3184	030507005005	出入口目标识别设备 1.名称:读卡器 2.规格:按设计要求	台	6			
3185	030507005006	出入口目标识别设备 1.名称:出门按钮 2.规格:按设计要求	台	6			
3186	030507007003	出入口执行机构设备 1.名称:电磁锁 2.类别:按设计要求	台	6			
3187	030904003010	按钮 1.名称:紧急按钮开关 2.规格:参见设计	个	90			
3188	030411005018	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1235			
3189	030502014003	光纤连接 1.方法:光纤熔接	芯	180			
	3.3.9 3#楼电梯						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第259页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.3.9.1 电梯系统						
3190	030107001001	交流电梯 1.名称:电梯DT3-1 2.型号:中分门 3.用途:客梯 4.层数:详见图纸 5.站数:31 6.提升高度、速度: 7.配线材质、规格、敷设方式:按规范要求 8.安装、运转调试要求:按规范要求 9.载重量:1000Kg 10.其他:满足使用要求	部	1			
3191	030107001002	交流电梯 1.名称:电梯DT3-2 2.型号:中分门 3.用途:担架电梯 4.层数:详见图纸 5.站数:31 6.提升高度、速度: 7.配线材质、规格、敷设方式:按规范要求 8.安装、运转调试要求:按规范要求 9.载重量:1000Kg 10.其他:满足使用要求	部	1			
	3.3.10 4#楼电梯						
	3.3.10.1 电梯系统						
3192	030107001003	交流电梯 1.名称:电梯DT4-1 2.型号:中分门 3.用途:客梯 4.层数:详见图纸 5.站数:31 6.提升高度、速度: 7.配线材质、规格、敷设方式:按规范要求 8.安装、运转调试要求:按规范要求 9.载重量:1000Kg 10.其他:满足使用要求	部	1			
3193	030107001004	交流电梯 1.名称:电梯DT4-2 2.型号:中分门 3.用途:担架电梯 4.层数:详见图纸 5.站数:31 6.提升高度、速度: 7.配线材质、规格、敷设方式:按规范要求 8.安装、运转调试要求:按规范要求 9.载重量:1000Kg 10.其他:满足使用要求	部	1			
	3.3.11 3#空调工程						
3194	031001004091	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级:φ 31.8 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	48.18			
3195	031001004002	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级:φ 19.1 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	118.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第260页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3196	031001004003	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 38.1 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	23.99			
3197	031001004004	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 28.6 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	20.85			
3198	031001004005	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 12.7 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	68.69			
3199	031001004006	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 25.4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	32.55			
3200	031001004007	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 22.2 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	24.84			
3201	031001004008	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 9.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	241.33			
3202	031001004009	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 15.9 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	192.49			
3203	031001004010	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 6.4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	30.14			
3204	031001006052	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC塑料管 De20 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	144.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第261页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3205	031001006053	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC塑料管 De32 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	92.88			
3206	031001006054	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC塑料管 De50 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	11.22			
3207	031001006055	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC塑料管 De63 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	17.22			
3208	031004014065	给、排水附(配)件 1.名称:地面清扫口 2.型号、规格:De32 3.安装方式:按设计要求	个	13			
3209	031002003055	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计要求	个	3			
3210	031002003056	套管 1.名称、类型:制冷剂管道合用一般钢套管 DN65 2.材质:按设计要求 3.规格:φ 31.8/19.1 4.填料材质:按设计要求	个	3			
3211	031002003057	套管 1.名称、类型:制冷剂管道合用一般钢套管 DN65 2.材质:按设计要求 3.规格:φ 28.6/15.9 4.填料材质:按设计要求	个	1			
3212	031002003058	套管 1.名称、类型:制冷剂管道合用一般钢套管 DN65 2.材质:按设计要求 3.规格:φ 38.1/19.1 4.填料材质:按设计要求	个	2			
3213	031002003059	套管 1.名称、类型:制冷剂管道合用刚性防水套管 DN65 2.材质:按设计要求 3.规格:φ 38.1/19.1 4.填料材质:按设计要求	个	2			
3214	031206002026	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:φ 57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.66			
3215	031003001078	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格:φ 31.8/19.1 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第262页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3216	031003001079	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 28.6/15.9 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	4			
3217	031003001080	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 25.4/12.7 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	8			
3218	031003001081	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 22.2/9.5 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	8			
3219	031003001082	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 19.1/9.5 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	10			
3220	031003001083	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 15.9/9.5 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	8			
3221	031003001084	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 28.6/12.7 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	2			
3222	031003001085	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 38.1/19.1 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	2			
3223	030701003003	空调器 1.名称:室外机RHXYQ26 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=73.5kw QR=82.5kw 耗电量21.7kW MFA50A MCA44.5A 冷媒R410A 4.安装形式:落地 5.质量:489.5kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1			
3224	030701003004	空调器 1.名称:室外机RHXYQ40 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=112kw QR=125kw 耗电量33.1kW MFA80A MCA66.2A 冷媒R410A 4.安装形式:落地 5.质量:686.4kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1			
3225	030701003005	空调器 1.名称:室外机RHXYQ32 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=90.0kw QR=100.0kw 耗电量27.6kW MFA63A MCA51.6A 冷媒R410A 4.安装形式:落地 5.质量:4586kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1			
3226	030701003006	空调器 1.名称:室外机RHXYQ22 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=61.5kw QR=69.0kw 耗电量17.7kW MFA50A MCA38.1A 冷媒R410A 4.安装形式:落地 5.质量:393.1kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第263页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3227	030701003007	空调器 1.名称:室外机RHXYQ38 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=106.5kw QR=119.0kw 4.安装形式:落地 5.质量:686.2kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1			
3228	030701003008	空调器 1.名称:室外机RXD35 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=3.5kw QR=4.2kw 4.安装形式:落地 5.质量:按设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1			
3229	030701004001	室内机 1.名称:天花板嵌入导管内藏式室内机FXS28 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=2.8kw QR=3.2kw 风量438CMH 电功率96W 机外静压50Pa 噪声32dB 4.安装形式:天花板嵌入 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求	台	1			
3230	030701004002	室内机 1.名称:天花板嵌入导管内藏式室内机FXS45 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=4.5kw QR=5.0kw 风量480CMH 电功率104W 机外静压50Pa 噪声31dB 4.安装形式:天花板嵌入 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求	台	1			
3231	030701004003	室内机 1.名称:天花板嵌入导管内藏式室内机FXS56 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=5.6kw QR=6.3kw 风量612CMH 电功率118W 机外静压50Pa 噪声34dB 4.安装形式:天花板嵌入 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求	台	5			
3232	030701004004	室内机 1.名称:天花板嵌入式(双向气流)室内机FXC71 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=7.1kw QR=8.0kw 风量960CMH 电功率55W 机外静压50Pa 噪声34dB 4.安装形式:天花板嵌入 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求	台	12			
3233	030701004005	室内机 1.名称:天花板嵌入式(四向气流)室内机FXF125 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=12.5kw QR=14.0kw 风量1500CMH 电功率220W 机外静压50Pa 噪声39dB 4.安装形式:天花板嵌入 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求	台	3			
3.3.12 4#空调工程							
3234	030701004011	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级:φ 31.8 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	20.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第264页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3235	031001004012	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 19.1 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	51.45			
3236	031001004013	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 38.1 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	10.38			
3237	031001004014	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 28.6 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	9.02			
3238	031001004015	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 12.7 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	29.73			
3239	031001004016	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 25.4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	14.09			
3240	031001004017	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 22.2 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	10.75			
3241	031001004018	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 9.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	104.42			
3242	031001004019	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 15.9 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	83.29			
3243	031001004020	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:冷媒水 3.规格、压力等级: ϕ 6.4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	13.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第265页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3244	031001006056	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC塑料管 De20 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	62.49			
3245	031001006057	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC塑料管 De32 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	40.19			
3246	031001006058	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC塑料管 De40 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	75.35			
3247	031001006059	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC塑料管 De50 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	4.86			
3248	031001006060	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC塑料管 De63 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	7.45			
3249	031004014066	给、排水附(配)件 1.名称:地面清扫口 2.型号、规格:De32 3.安装方式:按设计要求	个	6			
3250	031002003060	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计要求	个	2			
3251	031002003061	套管 1.名称、类型:制冷剂管道合用一般钢套管 DN55 2.材质:按设计要求 3.规格:φ 31.8/19.1 4.填料材质:按设计要求	个	2			
3252	031002003062	套管 1.名称、类型:制冷剂管道合用一般钢套管 DN65 2.材质:按设计要求 3.规格:φ 28.6/15.9 4.填料材质:按设计要求	个	1			
3253	031002003063	套管 1.名称、类型:制冷剂管道合用一般钢套管 DN65 2.材质:按设计要求 3.规格:φ 38.1/19.1 4.填料材质:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第266页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3254	031002003064	套管 1.名称、类型:制冷剂管道合用刚性防水套管 DN65 2.材质:按设计要求 3.规格: ϕ 31.8/19.1 4.填料材质:按设计要求	个	2			
3255	031002003065	套管 1.名称、类型:制冷剂管道合用刚性防水套管 DN65 2.材质:按设计要求 3.规格: ϕ 38.1/19.1 4.填料材质:按设计要求	个	1			
3256	031208002027	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径: ϕ 57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.72			
3257	031003001086	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 31.8/19.1 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	2			
3258	031003001087	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 28.6/15.9 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	2			
3259	031003001088	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 25.4/12.7 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	4			
3260	031003001089	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 22.2/9.5 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	3			
3261	031003001090	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 19.1/9.5 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	4			
3262	031003001091	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 15.9/9.5 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	4			
3263	031003001092	空调冷媒管分歧管 1.材质:铜质 2.分歧管主管规格: ϕ 38.1/19.1 3.连接方式:焊接 4.其他:按设计要求	个	1			
3264	030701003009	空调器 1.名称:室外机RHXHQ40 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=112kw QR=125kw 耗电量33.1kW MFA80A MCA66.2A 冷媒R410A 4.安装形式:落地 5.质量:686.4kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第267页 共267页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3265	030701003010	空调器 1.名称:室外机RHXQ32 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=90.0kw QR=100.0kw 耗电量27.6kW MFA63A MCA51.6A 冷媒R410A 4.安装形式:落地 5.质量:4586kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1			
3266	030701003011	空调器 1.名称:室外机RHXQ38 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=106.5kw QR=119.0kw 4.安装形式:落地 5.质量:686.2kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1			
3267	030701003012	空调器 1.名称:室外机RXD35 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=3.5kw QR=4.2kw 4.安装形式:落地 5.质量:按设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1			
3268	030701003013	空调器 1.名称:室外机RHXQ36 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=100.8kw QR=113.0kw 耗电量31.8kW MFA80A MCA69.6A 冷媒R410A 4.安装形式:落地 5.质量:658kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1			
3269	030701004006	室内机 1.名称:天花板嵌入导管内藏式室内机FXS56 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=5.6kw QR=6.3kw 风量612CMH 电功率 118W 机外静压50Pa 噪声34dB 4.安装形式:天花板嵌入 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求	台	2			
3270	030701004007	室内机 1.名称:天花板嵌入式(双向气流)室内机FXC71 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=7.1kw QR=8.0kw 风量960CMH 电功率 55W 机外静压50Pa 噪声34dB 4.安装形式:天花板嵌入 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求	台	6			
3271	030701004008	室内机 1.名称:天花板嵌入式(四向气流)室内机FXF125 2.型号:按设计要求 3.规格:QL=12.5kw QR=14.0kw 风量1500CMH 电 功率220W 机外静压50Pa 噪声39dB 4.安装形式:天花板嵌入 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求	台	2			
合计							

措施项目清单计价汇总表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第1页 共8页

序号	项目名称	金额(元)
	土建部分	
	3#楼土建	
	住宅	
	住宅土建	
1	总价措施项目清单	314467.05
2	单价措施项目清单	
	住宅精装修	
3	总价措施项目清单	238097.98
4	单价措施项目清单	
	网点商业	
	底商土建	
5	总价措施项目清单	14447.83
6	单价措施项目清单	
	底商精装修	
7	总价措施项目清单	6977.08
8	单价措施项目清单	
	底商公区精装修	
9	总价措施项目清单	4587.01
10	单价措施项目清单	
	3#住宅精装修	
	公区精装修	
11	总价措施项目清单	18536.60
12	单价措施项目清单	
	A户型	
13	总价措施项目清单	78233.56
14	单价措施项目清单	
	C户型	
15	总价措施项目清单	71310.56
16	单价措施项目清单	
	B户型	
17	总价措施项目清单	240220.29
18	单价措施项目清单	
	4#楼土建	
	住宅	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第2页 共8页

序号	项目名称	金额 (元)
	住宅土建	
19	总价措施项目清单	256729.33
20	单价措施项目清单	
	住宅精装修	
21	总价措施项目清单	180913.85
22	单价措施项目清单	
	4#住宅精装修	
	公区精装修	
23	总价措施项目清单	13483.71
24	单价措施项目清单	
	A户型	
25	总价措施项目清单	55134.00
26	单价措施项目清单	
	C户型	
27	总价措施项目清单	50266.70
28	单价措施项目清单	
	B户型	
29	总价措施项目清单	169280.55
30	单价措施项目清单	
	地下车库土建	
	地下土建	
31	总价措施项目清单	747451.60
32	单价措施项目清单	
	地下装饰	
33	总价措施项目清单	234259.82
34	单价措施项目清单	
	地下车库标示标线及交通设施	
	车库交通标示标线及交通设施	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	土石方工程	
	土石方工程	
37	总价措施项目清单	72673.02
38	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第3页 共8页

序号	项目名称	金额 (元)
	室外景观	
	室外景观 (土建部分)	
	室外回填土	
39	总价措施项目清单	47684.52
40	单价措施项目清单	
	种植工程	
41	总价措施项目清单	15551.37
42	单价措施项目清单	
	铺装工程	
43	总价措施项目清单	22954.01
44	单价措施项目清单	
	道路工程	
	道路工程	
45	总价措施项目清单	676.12
46	单价措施项目清单	
	室外安装部分	
	雨污水管网	
	雨污水管网-雨水-安装	
47	总价措施项目清单	9376.93
48	单价措施项目清单	
	雨污水管网-雨水-土建	
49	总价措施项目清单	23805.14
50	单价措施项目清单	
	雨污水管网-污水-安装	
51	总价措施项目清单	7327.72
52	单价措施项目清单	
	雨污水管网-污水-土建	
53	总价措施项目清单	18284.22
54	单价措施项目清单	
	消防水管网	
	消防水-安装	
55	总价措施项目清单	6206.98
56	单价措施项目清单	
	消防水-土建	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第4页 共8页

序号	项目名称	金额(元)
57	总价措施项目清单	4225.74
58	单价措施项目清单	
	强电管网	
	强电管网-安装	
59	总价措施项目清单	7324.65
60	单价措施项目清单	
	强电管网-土建	
61	总价措施项目清单	10463.65
62	单价措施项目清单	
	弱电管网	
	弱电管网-安装	
63	总价措施项目清单	4156.27
64	单价措施项目清单	
	弱电管网-土建	
65	总价措施项目清单	13609.16
66	单价措施项目清单	
	室外景观	
	室外景观照明	
67	总价措施项目清单	13067.91
68	单价措施项目清单	
	室外喷灌工程	
69	总价措施项目清单	2717.45
70	单价措施项目清单	
	安装部分	
	3#室内精装修安装部分	
	A户型	
71	总价措施项目清单	6390.13
72	单价措施项目清单	
	B户型	
73	总价措施项目清单	12800.32
74	单价措施项目清单	
	C户型	
75	总价措施项目清单	7071.80
76	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第5页 共8页

序号	项目名称	金额(元)
	4#室内精装修安装部分	
	A户型	
77	总价措施项目清单	4686.11
78	单价措施项目清单	
	B户型	
79	总价措施项目清单	9385.89
80	单价措施项目清单	
	C户型	
81	总价措施项目清单	5185.98
82	单价措施项目清单	
	安装	
	商业楼安装工程	
	商业楼给排水	
83	总价措施项目清单	1823.43
84	单价措施项目清单	
	商业楼消火栓	
85	总价措施项目清单	1467.99
86	单价措施项目清单	
	商业楼喷淋	
87	总价措施项目清单	1917.13
88	单价措施项目清单	
	商业楼电气	
89	总价措施项目清单	3327.45
90	单价措施项目清单	
	商业楼通风	
91	总价措施项目清单	2283.20
92	单价措施项目清单	
	车库安装部分	
	非人防工程	
	非人防车库电气	
93	总价措施项目清单	104647.95
94	单价措施项目清单	
	非人防喷淋	
95	总价措施项目清单	76484.82

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第6页 共8页

序号	项目名称	金额 (元)
96	单价措施项目清单	
	非人防通风	
97	总价措施项目清单	83690.93
98	单价措施项目清单	
	非人防给排水	
99	总价措施项目清单	24882.74
100	单价措施项目清单	
	非人防消防栓	
101	总价措施项目清单	38293.95
102	单价措施项目清单	
	非人防采暖	
103	总价措施项目清单	8564.30
104	单价措施项目清单	
	抗震支架	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	3#楼安装工程	
	3#楼给排水(地上)	
107	总价措施项目清单	69793.89
108	单价措施项目清单	
	3#楼消防栓(地上)	
109	总价措施项目清单	19059.43
110	单价措施项目清单	
	3#楼喷淋(地上)	
111	总价措施项目清单	11541.77
112	单价措施项目清单	
	3#楼电气(地上)	
113	总价措施项目清单	137662.21
114	单价措施项目清单	
	3#楼采暖(地上)	
115	总价措施项目清单	79221.94
116	单价措施项目清单	
	3#楼通风(地上)	
117	总价措施项目清单	4187.69

措施项目清单计价汇总表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第7页 共8页

序号	项目名称	金额 (元)
118	单价措施项目清单	
	4#楼安装工程	
	4#楼给排水(地上)	
119	总价措施项目清单	49159.80
120	单价措施项目清单	
	4#楼消防栓(地上)	
121	总价措施项目清单	9329.02
122	单价措施项目清单	
	4#楼喷淋(地上)	
123	总价措施项目清单	11193.98
124	单价措施项目清单	
	4#楼电气(地上)	
125	总价措施项目清单	110161.74
126	单价措施项目清单	
	4#楼采暖(地上)	
127	总价措施项目清单	55965.96
128	单价措施项目清单	
	4#楼通风(地上)	
129	总价措施项目清单	2293.92
130	单价措施项目清单	
	商业楼弱电系统	
131	总价措施项目清单	963.24
132	单价措施项目清单	
	车库弱电	
133	总价措施项目清单	8644.54
134	单价措施项目清单	
	3#楼智能化、通信工程	
135	总价措施项目清单	21224.87
136	单价措施项目清单	
	4#楼智能化、通信工程	
137	总价措施项目清单	15220.07
138	单价措施项目清单	
	3#楼电梯	
139	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第8页 共8页

序号	项目名称	金额（元）
140	单价措施项目清单	
	4#楼电梯	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	3#空调工程	
143	总价措施项目清单	3614.13
144	单价措施项目清单	
	4#空调工程	
145	总价措施项目清单	2046.98
146	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 土建部分					
	1.1.1 3#楼土建					
	1.1.1.1 住宅					
	1.1.1.1.1 住宅土建					
1	011707002001	夜间施工	3262301.37	2.55	99660.04	
2	011707003001	非夜间施工照明	3262301.37			
3	011707004001	二次搬运	3262301.37	2.18	85199.57	
4	011707005001	冬雨季施工	3262301.37	2.91	113729.70	
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	3262301.37			
6	011707007001	已完工程及设备保护费	9808334.62	0.15	15877.73	
	1.1.1.1.2 住宅精装修					
7	011707002002	夜间施工	1871481.64	3.64	76552.02	
8	011707003002	非夜间施工照明	1871481.64			
9	011707004002	二次搬运	1871481.64	3.28	68980.94	
10	011707005002	冬雨季施工	1871481.64	4.10	86226.18	
11	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1871481.64			
12	011707007002	已完工程及设备保护	4026582.54	0.15	6338.84	
	1.1.1.2 网点商业					
	1.1.1.2.1 底商土建					
13	011707002003	夜间施工	149380.72	2.55	4563.43	
14	011707003003	非夜间施工照明	149380.72			
15	011707004003	二次搬运	149380.72	2.18	3901.29	
16	011707005003	冬雨季施工	149380.72	2.91	5207.68	
17	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	149380.72			
18	011707007003	已完工程及设备保护费	479020.05	0.15	775.43	
	1.1.1.2.2 底商精装修					
19	011707002004	夜间施工	55064.41	3.64	2252.38	
20	011707003004	非夜间施工照明	55064.41			
21	011707004004	二次搬运	55064.41	3.28	2029.61	
22	011707005004	冬雨季施工	55064.41	4.10	2537.02	
23	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	55064.41			
24	011707007004	已完工程及设备保护	100409.02	0.15	158.07	
	1.1.1.2.3 底商公区精装修					
25	011707002005	夜间施工	35667.52	3.64	1458.96	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	011707003005	非夜间施工照明	35667.52			
27	011707004005	二次搬运	35667.52	3.28	1314.67	
28	011707005005	冬雨季施工	35667.52	4.10	1643.34	
29	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	35667.52			
30	011707007005	已完工程及设备保护	108013.06	0.15	170.04	
1.1.2 3#住宅精装修						
1.1.2.1 公区精装修						
31	011707002006	夜间施工	143505.01	3.64	5870.00	
32	011707003006	非夜间施工照明	143505.01			
33	011707004006	二次搬运	143505.01	3.28	5289.45	
34	011707005006	冬雨季施工	143505.01	4.10	6611.82	
35	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	143505.01			
36	011707007006	已完工程及设备保护	486151.55	0.15	765.33	
1.1.2.2 A户型						
37	011707002007	夜间施工	603830.70	3.64	24699.39	
38	011707004007	二次搬运	603830.70	3.28	22256.59	
39	011707005007	冬雨季施工	603830.70	4.10	27820.74	
40	011707007007	已完工程及设备保护	2195866.50	0.15	3456.84	
41	011707003007	非夜间施工照明	603830.70			
42	011707006007	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	603830.70			
1.1.2.3 C户型						
43	011707002008	夜间施工	550250.70	3.64	22507.73	
44	011707004008	二次搬运	550250.70	3.28	20281.69	
45	011707005008	冬雨季施工	550250.70	4.10	25352.11	
46	011707007008	已完工程及设备保护	2013040.50	0.15	3169.03	
47	011707003008	非夜间施工照明	550250.70			
48	011707006008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	550250.70			
1.1.2.4 B户型						
49	011707002009	夜间施工	1855674.00	3.64	75905.42	
50	011707004009	二次搬运	1855674.00	3.28	68398.29	
51	011707005009	冬雨季施工	1855674.00	4.10	85497.85	
52	011707007009	已完工程及设备保护	6618220.20	0.15	10418.73	
53	011707003009	非夜间施工照明	1855674.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
54	011707006009	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1855674.00			
	1.1.3 4#楼土建					
	1.1.3.1 住宅					
	1.1.3.1.1 住宅土建					
55	011707002010	夜间施工	2663825.49	2.55	81377.21	
56	011707003010	非夜间施工照明	2663825.49			
57	011707004010	二次搬运	2663825.49	2.18	69569.54	
58	011707005010	冬雨季施工	2663825.49	2.91	92865.75	
59	011707006010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	2663825.49			
60	011707007010	已完工程及设备保护费	7979261.08	0.15	12916.83	
	1.1.3.1.2 住宅精装修					
61	011707002011	夜间施工	1422079.21	3.64	58169.44	
62	011707003011	非夜间施工照明	1422079.21			
63	011707004011	二次搬运	1422079.21	3.28	52416.42	
64	011707005011	冬雨季施工	1422079.21	4.10	65520.52	
65	011707006011	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1422079.21			
66	011707007011	已完工程及设备保护	3056979.61	0.15	4812.45	
	1.1.3.2 4#住宅精装修					
	1.1.3.2.1 公区精装修					
67	011707002012	夜间施工	104376.91	3.64	4269.49	
68	011707003012	非夜间施工照明	104376.91			
69	011707004012	二次搬运	104376.91	3.28	3847.23	
70	011707005012	冬雨季施工	104376.91	4.10	4809.04	
71	011707006012	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	104376.91			
72	011707007012	已完工程及设备保护	354417.94	0.15	557.95	
	1.1.3.2.2 A户型					
73	011707002013	夜间施工	425494.30	3.64	17404.63	
74	011707003013	二次搬运	425494.30	3.28	15683.29	
75	011707005013	冬雨季施工	425494.30	4.10	19604.12	
76	011707007013	已完工程及设备保护	1551191.18	0.15	2441.96	
77	011707003013	非夜间施工照明	425494.30			
78	011707006013	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	425494.30			
	1.1.3.2.3 C户型					

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
79	011707002014	夜间施工	387823.70	3.64	15863.73	
80	011707004014	二次搬运	387823.70	3.28	14294.80	
81	011707005014	冬雨季施工	387823.70	4.10	17868.49	
82	011707007014	已完工程及设备保护	1422690.50	0.15	2239.68	
83	011707003014	非夜间施工照明	387823.70			
84	011707006014	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	387823.70			
	1.1.3.2.4 B户型					
85	011707002015	夜间施工	1307544.04	3.64	52484.44	
86	011707004015	二次搬运	1307544.04	3.28	48194.76	
87	011707005015	冬雨季施工	1307544.04	4.10	60243.46	
88	011707007015	已完工程及设备保护	4673896.92	0.15	7357.89	
89	011707003015	非夜间施工照明	1307544.04			
90	011707006015	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1307544.04			
	1.1.4 地下车库土建					
	1.1.4.1 地下土建					
91	011707002016	夜间施工	7641928.02	2.55	233453.25	
92	011707004016	二次搬运	7641928.02	2.18	199579.65	
93	011707003016	非夜间施工照明	7641928.02			
94	011707005016	冬雨季施工	7641928.02	2.91	266411.37	
95	011707007016	已完工程及设备保护费	29656126.79	0.15	48007.33	
96	011707006016	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	7641928.02			
	1.1.4.2 地下装饰					
97	011707002017	夜间施工	1831632.22	3.64	74922.00	
98	011707003017	非夜间施工照明	1831632.22			
99	011707004017	二次搬运	1831632.22	3.28	67512.13	
100	011707005017	冬雨季施工	1831632.22	4.10	84390.16	
101	011707006017	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1831632.22			
102	011707007017	已完工程及设备保护	4723220.30	0.15	7435.53	
	1.1.5 地下车库标示标线及交通设施					
	1.1.5.1 车库交通标示标线及交通设施					
103	011707002018	夜间施工		2.55		
104	011707003018	非夜间施工照明				
105	011707004018	二次搬运		2.18		
106	011707005018	冬雨季施工		2.91		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
107	011707006018	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
108	011707007018	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.6 土石方工程					
	1.1.6.1 土石方工程					
109	011707002019	夜间施工	718428.17	2.55	21947.26	
110	011707003019	非夜间施工照明	718428.17			
111	011707004019	二次搬运	718428.17	2.18	18762.75	
112	011707005019	冬雨季施工	718428.17	2.91	25045.70	
113	011707006019	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	718428.17			
114	011707007019	已完工程及设备保护费	4273107.17	0.15	6917.31	
	1.2 室外景观					
	1.2.1 室外景观(土建部分)					
	1.2.1.1 室外回填土					
115	050405002001	夜间施工	292237.70	2.21	7373.93	
116	050405003001	非夜间施工照明	292237.70			
117	050405004001	二次搬运	292237.70	4.42	14747.89	
118	050405005001	冬雨季施工	292237.70	2.21	7373.93	
119	050405006001	反季节栽植影响措施	292237.70			
120	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	292237.70			
121	050405008001	已完工程及设备保护	292237.70	5.89	18188.77	
	1.2.1.2 种植工程					
122	050405002002	夜间施工	95307.55	2.21	2404.87	
123	050405003002	非夜间施工照明	95307.55			
124	050405004002	二次搬运	95307.55	4.42	4809.73	
125	050405005002	冬雨季施工	95307.55	2.21	2404.87	
126	050405006002	反季节栽植影响措施	95307.55			
127	050405007002	地上、地下设施的临时保护设施	95307.55			
128	050405008002	已完工程及设备保护	95307.55	5.89	5931.90	
	1.2.1.3 铺装工程					
129	050405002003	夜间施工	140675.03	2.21	3549.61	
130	050405003003	非夜间施工照明	140675.03			
131	050405004003	二次搬运	140675.03	4.42	7099.22	
132	050405005003	冬雨季施工	140675.03	2.21	3549.61	
133	050405006003	反季节栽植影响措施	140675.03			

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
134	050405007003	地上、地下设施的临时保护设施	140675.03			
135	050405008003	已完工程及设备保护	140675.03	5.89	8755.57	
	1.2.2 道路工程					
	1.2.2.1 道路工程					
136	011707002020	夜间施工	8112.49	2.55	211.67	
137	011707003020	非夜间施工照明	8112.49			
138	011707004020	二次搬运	8112.49	2.18	180.96	
139	011707005020	冬雨季施工	8112.49	2.91	241.54	
140	011707006020	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	8112.49			
141	011707007020	已完工程及设备保护费	27711.20	0.15	41.95	
	1.2.3 室外安装部分					
	1.2.3.1 雨污水管网					
	1.2.3.1.1 雨污水管网-雨水-安装					
142	031302002001	夜间施工	80463.24	2.50	2886.61	
143	031302004001	二次搬运	80463.24	2.10	2277.76	
144	031302005001	冬雨季施工	80463.24	2.80	3037.00	
145	031302006001	已完工程及设备保护	80463.24	1.20	1175.56	
	1.2.3.1.2 雨污水管网-雨水-土建					
146	011707002021	夜间施工	267371.69	2.55	7510.00	
147	011707003021	非夜间施工照明	267371.69			
148	011707004021	二次搬运	267371.69	2.18	6420.32	
149	011707005021	冬雨季施工	267371.69	2.91	8570.24	
150	011707006021	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	267371.69			
151	011707007021	已完工程及设备保护费	835783.83	0.15	1304.58	
	1.2.3.1.3 雨污水管网-污水-安装					
152	031302002002	夜间施工	62878.93	2.50	2255.78	
153	031302004002	二次搬运	62878.93	2.10	1779.98	
154	031302005002	冬雨季施工	62878.93	2.80	2373.30	
155	031302006002	已完工程及设备保护	62878.93	1.20	918.66	
	1.2.3.1.4 雨污水管网-污水-土建					
156	011707002022	夜间施工	206163.61	2.55	5790.77	
157	011707003022	非夜间施工照明	206163.61			
158	011707004022	二次搬运	206163.61	2.18	4950.55	
159	011707005022	冬雨季施工	206163.61	2.91	6608.30	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
160	011707006022	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	206163.61			
161	011707007022	已完工程及设备保护费	598757.98	0.15	934.60	
	1.2.3.2 消防水管网					
	1.2.3.2.1 消防水-安装					
162	031302002003	夜间施工	53261.92	2.50	1910.78	
163	031302004003	二次搬运	53261.92	2.10	1507.74	
164	031302005003	冬雨季施工	53261.92	2.80	2010.31	
165	031302006003	已完工程及设备保护	53261.92	1.20	778.15	
	1.2.3.2.2 消防水-土建					
166	011707002023	夜间施工	47723.90	2.55	1340.49	
167	011707003023	非夜间施工照明	47723.90			
168	011707004023	二次搬运	47723.90	2.18	1145.97	
169	011707005023	冬雨季施工	47723.90	2.91	1529.73	
170	011707006023	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	47723.90			
171	011707007023	已完工程及设备保护费	134247.25	0.15	209.55	
	1.2.3.3 强电管网					
	1.2.3.3.1 强电管网-安装					
172	031302002004	夜间施工	62852.22	2.50	2254.83	
173	031302004004	二次搬运	62852.22	2.10	1779.23	
174	031302005004	冬雨季施工	62852.22	2.80	2372.29	
175	031302006004	已完工程及设备保护	62852.22	1.20	918.28	
	1.2.3.3.2 强电管网-土建					
176	011707002024	夜间施工	115269.23	2.55	3237.72	
177	011707003024	非夜间施工照明	115269.23			
178	011707004024	二次搬运	115269.23	2.18	2767.92	
179	011707005024	冬雨季施工	115269.23	2.91	3694.80	
180	011707006024	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	115269.23			
181	011707007024	已完工程及设备保护费	488950.18	0.15	763.21	
	1.2.3.4 弱电管网					
	1.2.3.4.1 弱电管网-安装					
182	031302002005	夜间施工	35664.70	2.50	1279.48	
183	031302004005	二次搬运	35664.70	2.10	1009.60	
184	031302005005	冬雨季施工	35664.70	2.80	1346.12	
185	031302006005	已完工程及设备保护	35664.70	1.20	521.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.3.4.2 弱电管网-土建					
186	011707002025	夜间施工	151935.69	2.55	4267.61	
187	011707003025	非夜间施工照明	151935.69			
188	011707004025	二次搬运	151935.69	2.18	3648.39	
189	011707005025	冬雨季施工	151935.69	2.91	4870.10	
190	011707006025	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	151935.69			
191	011707007025	已完工程及设备保护费	527298.04	0.15	823.06	
	1.2.3.5 室外景观					
	1.2.3.5.1 室外景观照明					
192	031302002006	夜间施工	112135.46	2.50	4022.86	
193	031302004006	二次搬运	112135.46	2.10	3174.32	
194	031302005006	冬雨季施工	112135.46	2.80	4232.43	
195	031302006006	已完工程及设备保护	112135.46	1.20	1638.30	
	1.2.3.5.2 室外喷灌工程					
196	031302002007	夜间施工	23318.34	2.50	836.54	
197	031302004007	二次搬运	23318.34	2.10	660.10	
198	031302005007	冬雨季施工	23318.34	2.80	880.12	
199	031302006007	已完工程及设备保护	23318.34	1.20	340.69	
	1.3 安装部分					
	1.3.1 3#室内精装修安装部分					
	1.3.1.1 A户型					
200	031302002008	夜间施工	54833.70	2.50	1967.15	
201	031302004008	二次搬运	54833.70	2.10	1552.23	
202	031302005008	冬雨季施工	54833.70	2.80	2069.63	
203	031302006008	已完工程及设备保护	54833.70	1.20	801.12	
	1.3.1.2 B户型					
204	031302002009	夜间施工	109839.00	2.50	3940.48	
205	031302004009	二次搬运	109839.00	2.10	3109.33	
206	031302005009	冬雨季施工	109839.00	2.80	4145.76	
207	031302006009	已完工程及设备保护	109839.00	1.20	1604.75	
	1.3.1.3 C户型					
208	031302002010	夜间施工	60682.80	2.50	2176.99	
209	031302004010	二次搬运	60682.80	2.10	1717.81	
210	031302005010	冬雨季施工	60682.80	2.80	2290.42	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
211	031302006010	已完工程及设备保护	60682.80	1.20	886.58	
	1.3.2 4#室内精装修安装部分					
	1.3.2.1 A户型					
212	031302002011	夜间施工	40211.38	2.50	1442.57	
213	031302004011	二次搬运	40211.38	2.10	1138.31	
214	031302005011	冬雨季施工	40211.38	2.80	1517.74	
215	031302006011	已完工程及设备保护	40211.38	1.20	587.49	
	1.3.2.2 B户型					
216	031302002012	夜间施工	80548.60	2.50	2889.69	
217	031302004012	二次搬运	80548.60	2.10	2280.16	
218	031302005012	冬雨季施工	80548.60	2.80	3040.23	
219	031302006012	已完工程及设备保护	80548.60	1.20	1176.81	
	1.3.2.3 C户型					
220	031302002013	夜间施工	44500.72	2.50	1596.46	
221	031302004013	二次搬运	44500.72	2.10	1259.73	
222	031302005013	冬雨季施工	44500.72	2.80	1679.63	
223	031302006013	已完工程及设备保护	44500.72	1.20	650.16	
	1.3.3 安装					
	1.3.3.1 商业楼安装工程					
	1.3.3.1.1 商业楼给排水					
224	031302002014	夜间施工	15646.81	2.50	561.33	
225	031302004014	二次搬运	15646.81	2.10	442.93	
226	031302005014	冬雨季施工	15646.81	2.80	590.57	
227	031302006014	已完工程及设备保护	15646.81	1.20	228.60	
	1.3.3.1.2 商业楼消火栓					
228	031302002015	夜间施工	12596.74	2.50	451.91	
229	031302004015	二次搬运	12596.74	2.10	356.59	
230	031302005015	冬雨季施工	12596.74	2.80	475.46	
231	031302006015	已完工程及设备保护	12596.74	1.20	184.03	
	1.3.3.1.3 商业楼喷淋					
232	031302002016	夜间施工	16450.92	2.50	590.17	
233	031302004016	二次搬运	16450.92	2.10	465.69	
234	031302005016	冬雨季施工	16450.92	2.80	620.93	
235	031302006016	已完工程及设备保护	16450.92	1.20	240.34	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.3.3.1.4 商业楼电气					
236	031302002017	夜间施工	28552.85	2.50	1024.33	
237	031302004017	二次搬运	28552.85	2.10	808.27	
238	031302005017	冬雨季施工	28552.85	2.80	1077.70	
239	031302006017	已完工程及设备保护	28552.85	1.20	417.15	
	1.3.3.1.5 商业楼通风					
240	031302002018	夜间施工	19592.06	2.50	702.87	
241	031302004018	二次搬运	19592.06	2.10	554.60	
242	031302005018	冬雨季施工	19592.06	2.80	739.19	
243	031302006018	已完工程及设备保护	19592.06	1.20	286.24	
	1.3.3.2 车库安装部分					
	1.3.3.2.1 非人防工程					
	1.3.3.2.1.1 非人防车库电气					
244	031302002019	夜间施工	897980.53	2.50	32215.05	
245	031302004019	二次搬运	897980.53	2.10	25420.03	
246	031302005019	冬雨季施工	897980.53	2.80	33893.37	
247	031302006019	已完工程及设备保护	897980.53	1.20	13119.50	
	1.3.3.2.1.2 非人防喷淋					
248	031302002020	夜间施工	656313.58	2.50	23545.25	
249	031302004020	二次搬运	656313.58	2.10	18578.93	
250	031302005020	冬雨季施工	656313.58	2.80	24771.90	
251	031302006020	已完工程及设备保护	656313.58	1.20	9588.74	
	1.3.3.2.1.3 非人防通风					
252	031302002021	夜间施工	718148.87	2.50	25763.59	
253	031302004021	二次搬运	718148.87	2.10	20329.36	
254	031302005021	冬雨季施工	718148.87	2.80	27105.82	
255	031302006021	已完工程及设备保护	718148.87	1.20	10492.16	
	1.3.3.2.1.4 非人防给排水					
256	031302002022	夜间施工	213577.95	2.50	7662.11	
257	031302004022	二次搬运	213577.95	2.10	6045.97	
258	031302005022	冬雨季施工	213577.95	2.80	8061.28	
259	031302006022	已完工程及设备保护	213577.95	1.20	3120.38	
	1.3.3.2.1.5 非人防消防栓					
260	031302002023	夜间施工	328598.88	2.50	11788.49	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
261	031302004023	二次搬运	328598.88	2.10	9301.98	
262	031302005023	冬雨季施工	328598.88	2.80	12402.64	
263	031302006023	已完工程及设备保护	328598.88	1.20	4800.84	
	1.3.3.2.1.6 非人防采暖					
264	031302002024	夜间施工	73490.10	2.50	2636.45	
265	031302004024	二次搬运	73490.10	2.10	2080.35	
266	031302005024	冬雨季施工	73490.10	2.80	2773.81	
267	031302006024	已完工程及设备保护	73490.10	1.20	1073.69	
	1.3.3.2.1.7 抗震支架					
268	031302002025	夜间施工		2.50		
269	031302004025	二次搬运		2.10		
270	031302005025	冬雨季施工		2.80		
271	031302006025	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.3 3#楼安装工程					
	1.3.3.3.1 3#楼给排水(地上)					
272	031302002026	夜间施工	598899.08	2.50	21485.51	
273	031302004026	二次搬运	598899.08	2.10	16953.63	
274	031302005026	冬雨季施工	598899.08	2.80	22604.84	
275	031302006026	已完工程及设备保护	598899.08	1.20	8749.91	
	1.3.3.3.2 3#楼消火栓(地上)					
276	031302002027	夜间施工	163548.22	2.50	5867.30	
277	031302004027	二次搬运	163548.22	2.10	4629.72	
278	031302005027	冬雨季施工	163548.22	2.80	6172.97	
279	031302006027	已完工程及设备保护	163548.22	1.20	2389.44	
	1.3.3.3.3 3#楼喷淋(地上)					
280	031302002028	夜间施工	99039.48	2.50	3553.05	
281	031302004028	二次搬运	99039.48	2.10	2803.61	
282	031302005028	冬雨季施工	99039.48	2.80	3738.15	
283	031302006028	已完工程及设备保护	99039.48	1.20	1446.96	
	1.3.3.3.4 3#楼电气(地上)					
284	031302002029	夜间施工	1181274.70	2.50	42378.23	
285	031302004029	二次搬运	1181274.70	2.10	33439.53	
286	031302005029	冬雨季施工	1181274.70	2.80	44586.03	
287	031302006029	已完工程及设备保护	1181274.70	1.20	17258.42	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.3.3.3.5 3#楼采暖(地上)					
288	031302002030	夜间施工	679800.89	2.50	24387.85	
289	031302004030	二次搬运	679800.89	2.10	19243.80	
290	031302005030	冬雨季施工	679800.89	2.80	25658.40	
291	031302006030	已完工程及设备保护	679800.89	1.20	9931.89	
	1.3.3.3.6 3#楼通风(地上)					
292	031302002031	夜间施工	35934.29	2.50	1289.15	
293	031302004031	二次搬运	35934.29	2.10	1017.23	
294	031302005031	冬雨季施工	35934.29	2.80	1356.11	
295	031302006031	已完工程及设备保护	35934.29	1.20	525.00	
	1.3.3.4 4#楼安装工程					
	1.3.3.4.1 4#楼给排水(地上)					
296	031302002032	夜间施工	421838.66	2.50	15133.47	
297	031302004032	二次搬运	421838.66	2.10	11941.40	
298	031302005032	冬雨季施工	421838.66	2.80	15921.88	
299	031302006032	已完工程及设备保护	421838.66	1.20	6163.05	
	1.3.3.4.2 4#楼消火栓(地上)					
300	031302002033	夜间施工	80051.82	2.50	2871.87	
301	031302004033	二次搬运	80051.82	2.10	2266.11	
302	031302005033	冬雨季施工	80051.82	2.80	3021.48	
303	031302006033	已完工程及设备保护	80051.82	1.20	1169.56	
	1.3.3.4.3 4#楼喷淋(地上)					
304	031302002034	夜间施工	96055.08	2.50	3445.98	
305	031302004034	二次搬运	96055.08	2.10	2719.14	
306	031302005034	冬雨季施工	96055.08	2.80	3625.50	
307	031302006034	已完工程及设备保护	96055.08	1.20	1403.36	
	1.3.3.4.4 4#楼电气(地上)					
308	031302002035	夜间施工	945294.10	2.50	33912.43	
309	031302004035	二次搬运	945294.10	2.10	26759.39	
310	031302005035	冬雨季施工	945294.10	2.80	35679.17	
311	031302006035	已完工程及设备保护	945294.10	1.20	13810.75	
	1.3.3.4.5 4#楼采暖(地上)					
312	031302002036	夜间施工	480242.06	2.50	17228.68	
313	031302004036	二次搬运	480242.06	2.10	13594.69	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
314	031302005036	冬雨季施工	480242.06	2.80	18126.26	
315	031302006036	已完工程及设备保护	480242.06	1.20	7016.33	
	1.3.3.4.6 4#楼通风(地上)					
316	031302002037	夜间施工	19684.03	2.50	706.17	
317	031302004037	二次搬运	19684.03	2.10	557.21	
318	031302005037	冬雨季施工	19684.03	2.80	742.95	
319	031302006037	已完工程及设备保护	19684.03	1.20	287.59	
	1.3.3.5 商业楼弱电系统					
320	031302002038	夜间施工	8265.42	2.50	296.13	
321	031302004038	二次搬运	8265.42	2.10	233.98	
322	031302005038	冬雨季施工	8265.42	2.80	311.96	
323	031302006038	已完工程及设备保护	8265.42	1.20	120.77	
	1.3.3.6 车库弱电					
324	031302002039	夜间施工	74178.55	2.50	2661.15	
325	031302004039	二次搬运	74178.55	2.10	2099.85	
326	031302005039	冬雨季施工	74178.55	2.80	2799.80	
327	031302006039	已完工程及设备保护	74178.55	1.20	1083.74	
	1.3.3.7 3#楼智能化、通信工程					
328	031302002040	夜间施工	182130.12	2.50	6533.91	
329	031302004040	二次搬运	182130.12	2.10	5155.74	
330	031302005040	冬雨季施工	182130.12	2.80	6874.31	
331	031302006040	已完工程及设备保护	182130.12	1.20	2660.91	
	1.3.3.8 4#楼智能化、通信工程					
332	031302002041	夜间施工	130602.97	2.50	4685.37	
333	031302004041	二次搬运	130602.97	2.10	3697.11	
334	031302005041	冬雨季施工	130602.97	2.80	4929.47	
335	031302006041	已完工程及设备保护	130602.97	1.20	1908.12	
	1.3.3.9 3#楼电梯					
336	031302002042	夜间施工		2.50		
337	031302004042	二次搬运		2.10		
338	031302005042	冬雨季施工		2.80		
339	031302006042	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.10 4#楼电梯					
340	031302002043	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
341	031302004043	二次搬运		2.10		
342	031302005043	冬雨季施工		2.80		
343	031302006043	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.11 3#空调工程					
344	031302002044	夜间施工	31012.78	2.50	1112.58	
345	031302004044	二次搬运	31012.78	2.10	877.91	
346	031302005044	冬雨季施工	31012.78	2.80	1170.55	
347	031302006044	已完工程及设备保护	31012.78	1.20	453.09	
	1.3.3.12 4#空调工程					
348	031302002045	夜间施工	17565.15	2.50	530.15	
349	031302004045	二次搬运	17565.15	2.10	497.24	
350	031302005045	冬雨季施工	17565.15	2.80	662.97	
351	031302006045	已完工程及设备保护	17565.15	1.20	256.62	
		合计			3978704.63	

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 土建部分						
	1.1 3#楼土建						
	1.1.1 住宅						
	1.1.1.1 住宅土建						
1	011701001001	综合脚手架 1.建筑结构形式:剪力墙 2.高度:综合考虑	m2	9218			
2	011701002001	外脚手架 1.搭设方式:双排落地式 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	4108.15			
3	011701002002	外脚手架（砼墙、短肢剪力墙） 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	5610.99			
4	011701002003	外脚手架（单梁） 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	8103.19			
5	011701003001	里脚手架（砌块墙） 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	6009.85			
6	011701003002	电梯井字架 1.搭设方式:按专项方案综合考虑 2.搭设高度:60米内 3.脚手架材质:钢管	座	2			
7	01B004	平挂式安全网	m2	10152.15			
8	01B005	密目网	m2	11331.08			
9	011703001001	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸	m2	11164.64			
10	011702011001	直形墙 1.模板及支架材质综合考虑，支撑高度3.6米以内； 2.部位：直行墙； 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	19660.25			
11	011702013001	短肢剪力墙 1.模板及支架材质综合考虑，支撑高度3.6米以内； 2.部位：短肢剪力墙； 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	2360			
12	011702013002	电梯井壁 1.模板及支架材质综合考虑，支撑高度3.6米以内； 2.部位：电梯井壁； 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	2082.56			
13	011702016001	矩形梁 1.模板及支架材质综合考虑，支撑高度3.6米以内； 2.部位：矩形梁； 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	4810.61			
14	011702016001	平板 1.模板及支架材质综合考虑，支撑高度3.6米以内； 2.部位：现浇平板； 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	974.61			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702016002	平板 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:接缝板; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	465.1			
16	011702022001	天沟、檐沟 1.构件类型:天沟、檐沟 2.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	415.36			
17	011702003001	构造柱 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:构造柱; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	2270.83			
18	011702008001	圈梁 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:圈梁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	554.21			
19	011702009001	过梁 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:过梁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	579.1			
20	011702023001	雨棚 1.构件类型:雨棚 2.板厚度:综合考虑 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	8.554			
21	011702025001	后浇带 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:后浇带; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	123			
22	011702025002	其它现浇构件模板(压顶) 1.构件类型:压顶 2.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	36.23			
23	011702027001	台阶 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:台阶; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	25			
24	011702029001	散水	m2	13.07			
25	011702034001	现浇混凝土模板增加 1.增加内容:对拉螺栓堵眼增加	m2	1087.4			
26	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:施工电梯 2.说明:结算时按批准的施工组织设计计入。	台次	1			
27	011705001002	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:塔吊 2.说明:结算时按批准的施工组织设计计入。	台次	1			
1.1.1.2 住宅精装修							
1.1.2 网点商业							
1.1.2.1 底商土建							
28	011701002005	外脚手架 1.搭设方式:双排落地式 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	460.71			
29	011701002006	外脚手架(独立柱) 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	377.2			
30	011701002007	外脚手架(砼墙、短肢剪力墙) 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	300.17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011701002008	外脚手架(单梁) 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	977			
32	011701003004	里脚手架(砌块墙) 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	311.22			
33	01B008	平挂式安全网	m2	359.03			
34	01B009	密目网	m2	558.8			
35	011703001003	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸	m2	704.62			
36	011702001002	独立基础 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:独立基础 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	11.88			
37	011702001003	垫层 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:垫层 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	10.8925			
38	011702002002	矩形柱 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:矩形柱; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	135.14			
39	011702002003	矩形柱(超高模板) 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度>3.6米部分; 2.部位:矩形柱; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	22.2825			
40	011702011003	直形墙 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:直行墙; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	634.13			
41	011702013004	短肢剪力墙 1.模板及支架材质综合考虑、支撑高度3.6米以内; 2.部位:短肢剪力墙; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	4.0775			
42	011702013005	电梯井壁 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:电梯井壁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	70.0275			
43	011702011004	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁(超高模板) 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度>3.6米部分; 2.部位:直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	384.6125			
44	011702006003	矩形梁 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:矩形梁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	457.0775			
45	011702006004	矩形梁(超高模板) 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度>3.6米部分; 2.部位:矩形梁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	220.18			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011702016004	平板 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:现浇平板; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	53.9725			
47	011702016005	平板(超高模板) 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度>3.6米部分; 2.部位:现浇平板; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	87.9125			
48	011702016006	平板 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:接缝板; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	27.475			
49	011702022003	天沟、檐沟 1.构件类型:天沟、檐沟 2.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	29.018			
50	011702023003	雨棚 1.构件类型:雨棚 2.板厚度:综合考虑 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	2.265			
51	011702024002	楼梯 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:楼梯; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	44.9725			
52	011702003003	构造柱 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:构造柱; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	119.9775			
53	011702008003	圈梁 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:圈梁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	9.1			
54	011702009003	过梁 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:过梁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	22.6725			
55	011702025004	其它现浇构件模板(压顶) 1.构件类型:压顶 2.工程量按消耗量定额计算规则计算	m3	2.48			
56	011702029003	散水	m2	22.94			
57	011702034002	现浇混凝土模板增加 1.增加内容:对拉螺栓堵眼增加	m2	354.1175			
1.1.2.2 底商粗装修							
58	011701003005	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:大于3.6米 3.脚手架材质:钢管	m2	1826.13			
1.1.2.3 底商公区精装修							
1.2 3#住宅精装修							
1.2.1 公区精装修							
1.2.2 A户型							
1.2.3 C户型							
1.2.4 B户型							
1.3 4#楼土建							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.3.1 住宅						
	1.3.1.1 住宅土建						
59	011701001006	综合脚手架 1.建筑结构形式:剪力墙 2.高度:综合考虑	m2	7374.4			
60	011701002012	外脚手架 1.搭设方式:双排落地式 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1046.52			
61	011701002013	外脚手架(砼墙、短肢剪力墙) 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	4552.79			
62	011701002014	外脚手架(单梁) 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	6522.55			
63	011701003008	里脚手架(砌块墙) 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	4807.35			
64	011701003009	电梯井字架 1.搭设方式:按专项方案综合考虑 2.搭设高度:60米内 3.脚手架材质:钢管	座	2			
65	01B014	平挂式安全网	m2	8121.72			
66	01B015	密目网	m2	9064.86			
67	011703001007	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸	m2	8931.71			
68	011702011008	直形墙 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:直形墙; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	15728.2			
69	011702013009	短肢剪力墙 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:短肢剪力墙; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	1340			
70	011702013010	电梯井壁 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:电梯井壁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	1666.05			
71	011702006008	矩形梁 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:矩形梁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	3848.5			
72	011702016010	平板 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:现浇平板; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	779.68			
73	011702016011	平板 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:接缝板; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	372.08			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011702022007	天沟、檐沟 1.构件类型:天沟、檐沟 2.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	332.3			
75	011702003007	构造柱 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:构造柱; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	1816.66			
76	011702008007	圈梁 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:圈梁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	443.37			
77	011702009007	过梁 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:过梁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	330.91			
78	011702023007	雨棚 1.构件类型:雨棚 2.板厚度:综合考虑 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	4.9			
79	011702025008	其它现浇构件模板(压顶) 1.构件类型:压顶 2.工程量按消耗量定额计算规则计算	m3	20.7			
80	011702029007	散水	m2	13.07			
81	011702034003	现浇混凝土模板增加 1.增加内容:对拉螺栓堵眼增加	m2	8742.31			
82	011705001008	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:施工电梯 2.说明:结算时按批准的施工组织设计计入。	台次	1			
83	011705001009	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:塔吊 2.说明:结算时按批准的施工组织设计计入。	台次	1			
1.3.1.2 住宅精装修							
1.3.2 4#住宅精装修							
1.3.2.1 公区精装修							
1.3.2.2 A户型							
1.3.2.3 C户型							
1.3.2.4 B户型							
1.4 地下车库土建							
1.4.1 地下土建							
84	011701001009	综合脚手架 1.建筑结构形式:框架 2.檐口高度:详图纸	m2	27871.51			
85	011701002017	外脚手架(柱) 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:详图纸 3.脚手架材质:钢管	m2	6836.15			
86	011701002018	外脚手架(梁) 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:详图纸 3.脚手架材质:钢管	m2	10772.9			
87	011701003012	里脚手架(砌块墙) 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:详图纸 3.脚手架材质:钢管	m2	9920.7			
88	01B040	建筑物垂直封闭密目网	m2	4789.44			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
89	01B041	平挂式安全网	m2	1767.44			
90	011701010001	电梯井字架 1.搭设高度:m以内	座	4			
91	011703001010	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:框架 2.地下室建筑面积:61936.69m2 3.建筑物檐口高度、层数:地下六层	m2	27871.51			
92	011702001009	基础 基础类型:基础垫层 工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	57.84			
93	011702001010	基础 基础类型:独立基础 工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	27.54			
94	011702001011	基础 基础类型:有梁式满堂基础 工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	668			
95	011702002009	矩形柱: 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:矩形柱 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	2608.65			
96	011702002010	矩形柱支撑高度>3.6m超高 工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	91.55			
97	011702011011	直形墙 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:直行墙; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	24207.5			
98	011702011012	直形墙支撑高度>3.6m超高 工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	5391.91			
99	011702013013	短肢剪力墙 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:短肢剪力墙; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	297.02			
100	011702013014	电梯井壁 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:电梯井壁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	262.1			
101	011702006011	矩形梁 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:矩形梁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	3083.35			
102	011702014007	有梁板 1.模板及支架材质综合考虑,支撑高度3.6米以内; 2.部位:现浇平板; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	7498.21			
103	011702014008	有梁板支撑高度>3.6m超高 工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	2529.45			
104	011702024008	楼梯 类型:直形楼梯 工程量按消耗量定额计算规则计算。	m2	490.34			
105	011702003010	构造柱 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:构造柱; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	163.15			
106	011702008010	圈梁 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:圈梁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	450.11			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
107	011702009010	过梁 1.模板及支架材质、支撑高度等综合考虑; 2.部位:过梁; 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	65.23			
108	011702030007	后浇带 后浇带部位:基础底板	m2	8.85			
109	011702030008	后浇带 后浇带部位:有梁板	m2	2715			
110	011702030009	后浇带 后浇带部位:墙	m2	690.18			
111	011702026007	电缆沟、地沟 1.沟类型:砼截水沟 2.沟截面:按图纸设计 3.工程量按消耗量定额计算规则计算	m2	67.64			
112	011702031007	防爆波电缆井	m2	40			
113	011702032007	油管接头井井	m2	40.8			
114	011702034004	现浇混凝土模板增加 1.增加内容:对拉螺栓堵眼增加	m2	24382.23			
115	011702034005	现浇混凝土模板增加 1.增加内容:对拉螺栓端头处理	m2	24382.23			
1.4.2 地下装饰							
116	011701003013	里脚手架(装饰脚手架) 1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:详图纸 3.脚手架材质:钢管	m2	12177.94			
117	011701006007	满堂脚手架(装饰脚手架) 1.搭设方式:满堂 2.搭设高度:详图纸 3.脚手架材质:钢管	m2	4015.88			
1.5 地下车库标示标线及交通设施							
1.5.1 车库交通标示标线及交通设施							
1.6 土石方工程							
1.6.1 土石方工程							
2 室外景观							
2.1 室外景观(土建部分)							
2.1.1 室外回填土							
2.1.2 种植工程							
118	050403001002	树木支撑架 1.支撑类型、材质:四脚支撑 2.支撑材料规格:树棍桩 3.单株支撑材料数量:四根	株	224			
119	050403002002	草绳绕树干 1.胸径(干径):综合考虑 2.草绳所绕树干高度:按设计要求	株	224			
2.1.3 铺装工程							
2.2 道路工程							
2.2.1 道路工程							
2.3 室外安装部分							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.3.1 雨污水管网						
	2.3.1.1 雨污水管网-雨水-安装						
120	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		1			
121	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		1			
122	031301012001	工程系统检测、检验		1			
123	031301017001	脚手架搭拆		1			
124	031302003001	非夜间施工增加		1			
125	031302007001	高层施工增加		1			
	2.3.1.2 雨污水管网-雨水-土建						
	2.3.1.3 雨污水管网-污水-安装						
126	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		1			
127	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		1			
128	031301012002	工程系统检测、检验		1			
129	031301017002	脚手架搭拆		1			
130	031302003002	非夜间施工增加		1			
131	031302007002	高层施工增加		1			
	2.3.1.4 雨污水管网-污水-土建						
	2.3.2 消防水管网						
	2.3.2.1 消防水-安装						
132	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		1			
133	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		1			
134	031301012003	工程系统检测、检验		1			
135	031301017003	脚手架搭拆		1			
136	031302003003	非夜间施工增加		1			
137	031302007003	高层施工增加		1			
	2.3.2.2 消防水-土建						
	2.3.3 强电管网						
	2.3.3.1 强电管网-安装						
138	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		1			
139	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		1			
140	031301012004	工程系统检测、检验		1			
141	031301017004	脚手架搭拆		1			
142	031302003004	非夜间施工增加		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
143	031302007004	高层施工增加		1			
	2.3.3.2 强电管网-土建						
	2.3.4 弱电管网						
	2.3.4.1 弱电管网-安装						
144	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		1			
145	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		1			
146	031301012005	工程系统检测、检验		1			
147	031301017005	脚手架搭拆		1			
148	031302003005	非夜间施工增加		1			
149	031302007005	高层施工增加		1			
	2.3.4.2 弱电管网-土建						
	2.3.5 室外景观						
	2.3.5.1 室外景观照明						
150	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		1			
151	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		1			
152	031301012006	工程系统检测、检验		1			
153	031301017006	脚手架搭拆		1			
154	031302003006	非夜间施工增加		1			
155	031302007006	高层施工增加		1			
	2.3.5.2 室外喷灌工程						
156	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		1			
157	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		1			
158	031301012007	工程系统检测、检验		1			
159	031301017007	脚手架搭拆		1			
160	031302003007	非夜间施工增加		1			
161	031302007007	高层施工增加		1			
	3 安装部分						
	3.1 3#室内精装修安装部分						
	3.1.1 A户型						
162	031301017008	脚手架搭拆		1			
163	031302003008	非夜间施工增加		1			
164	031302007008	高层施工增加		1			
	3.1.2 B户型						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
165	031301017009	脚手架搭拆		1			
166	031302003009	非夜间施工增加		1			
167	031302007009	高层施工增加		1			
3.1.3 C户型							
168	031301017010	脚手架搭拆		1			
169	031302003010	非夜间施工增加		1			
170	031302007010	高层施工增加		1			
3.2 4#室内精装修安装部分							
3.2.1 A户型							
171	031301017011	脚手架搭拆		1			
172	031302003011	非夜间施工增加		1			
173	031302007011	高层施工增加		1			
3.2.2 B户型							
174	031301017012	脚手架搭拆		1			
175	031302003012	非夜间施工增加		1			
176	031302007012	高层施工增加		1			
3.2.3 C户型							
177	031301017013	脚手架搭拆		1			
178	031302003013	非夜间施工增加		1			
179	031302007013	高层施工增加		1			
3.3 安装							
3.3.1 商业楼安装工程							
3.3.1.1 商业楼给排水							
180	031301017014	脚手架搭拆		1			
181	031302003014	非夜间施工增加		1			
182	031302007014	高层施工增加		1			
3.3.1.2 商业楼消火栓							
183	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		1			
184	031301010008	在有害身体健康环境中施工增加		1			
185	031301010008	工程系统检测、检验		1			
186	031301017015	脚手架搭拆		1			
187	031302003015	非夜间施工增加		1			
188	031302007015	高层施工增加		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.3.1.3 商业楼喷淋						
189	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		1			
190	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		1			
191	031301012009	工程系统检测、检验		1			
192	031301017016	脚手架搭拆		1			
193	031302003016	非夜间施工增加		1			
194	031302007016	高层施工增加		1			
	3.3.1.4 商业楼电气						
195	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		1			
196	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		1			
197	031301012010	工程系统检测、检验		1			
198	031301017017	脚手架搭拆		1			
199	031302003017	非夜间施工增加		1			
200	031302007017	高层施工增加		1			
	3.3.1.5 商业楼通风						
201	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		1			
202	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		1			
203	031301012011	工程系统检测、检验		1			
204	031301017018	脚手架搭拆		1			
205	031302003018	非夜间施工增加		1			
206	031302007018	高层施工增加		1			
	3.3.2 车库安装部分						
	3.3.2.1 非人防工程						
	3.3.2.1.1 非人防车库电气						
207	031301017019	脚手架搭拆		1			
208	031302003019	非夜间施工增加		1			
209	031302007019	高层施工增加		1			
	3.3.2.1.2 非人防喷淋						
210	031301017020	脚手架搭拆		1			
211	031302003020	非夜间施工增加		1			
212	031302007020	高层施工增加		1			
	3.3.2.1.3 非人防通风						
213	031301017021	脚手架搭拆		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
214	031302003021	非夜间施工增加		1			
215	031302007021	高层施工增加		1			
3.3.2.1.4 非人防给排水							
216	031301017022	脚手架搭拆		1			
217	031302003022	非夜间施工增加		1			
218	031302007022	高层施工增加		1			
3.3.2.1.5 非人防消防栓							
219	031301017023	脚手架搭拆		1			
220	031302003023	非夜间施工增加		1			
221	031302007023	高层施工增加		1			
3.3.2.1.6 非人防采暖							
222	031301017024	脚手架搭拆		1			
223	031302003024	非夜间施工增加		1			
224	031302007024	高层施工增加		1			
3.3.2.1.7 抗震支架							
225	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		1			
226	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		1			
227	031301012012	工程系统检测、检验		1			
228	031301017025	脚手架搭拆		1			
229	031302003025	非夜间施工增加		1			
230	031302007025	高层施工增加		1			
3.3.3 3#楼安装工程							
3.3.3.1 3#楼给排水(地上)							
231	031301017026	脚手架搭拆		1			
232	031302003026	非夜间施工增加		1			
233	031302007026	高层施工增加		1			
3.3.3.2 3#楼消防栓(地上)							
234	031301017027	脚手架搭拆		1			
235	031302003027	非夜间施工增加		1			
236	031302007027	高层施工增加		1			
3.3.3.3 3#楼喷淋(地上)							
237	031301017028	脚手架搭拆		1			
238	031302003028	非夜间施工增加		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
239	031302007028	高层施工增加		1			
	3.3.3.4 3#楼电气(地上)						
240	031301017029	脚手架搭拆		1			
241	031302003029	非夜间施工增加		1			
242	031302007029	高层施工增加		1			
	3.3.3.5 3#楼采暖(地上)						
243	031301017030	脚手架搭拆		1			
244	031302003030	非夜间施工增加		1			
245	031302007030	高层施工增加		1			
	3.3.3.6 3#楼通风(地上)						
246	031301017031	脚手架搭拆		1			
247	031302003031	非夜间施工增加		1			
248	031302007031	高层施工增加		1			
	3.3.4 4#楼安装工程						
	3.3.4.1 4#楼给排水(地上)						
249	031301017032	脚手架搭拆		1			
250	031302003032	非夜间施工增加		1			
251	031302007032	高层施工增加		1			
	3.3.4.2 4#楼消火栓(地上)						
252	031301017033	脚手架搭拆		1			
253	031302003033	非夜间施工增加		1			
254	031302007033	高层施工增加		1			
	3.3.4.3 4#楼喷淋(地上)						
255	031301017034	脚手架搭拆		1			
256	031302003034	非夜间施工增加		1			
257	031302007034	高层施工增加		1			
	3.3.4.4 4#楼电气(地上)						
258	031301017035	脚手架搭拆		1			
259	031302003035	非夜间施工增加		1			
260	031302007035	高层施工增加		1			
	3.3.4.5 4#楼采暖(地上)						
261	031301017036	脚手架搭拆		1			
262	031302003036	非夜间施工增加		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
263	031302007036	高层施工增加		1			
	3.3.4.6 4#楼通风(地上)						
264	031301017037	脚手架搭拆		1			
265	031302003037	非夜间施工增加		1			
266	031302007037	高层施工增加		1			
	3.3.5 商业楼弱电系统						
267	031301017038	脚手架搭拆		1			
268	031302003038	非夜间施工增加		1			
269	031302007038	高层施工增加		1			
	3.3.6 车库弱电						
270	031301017039	脚手架搭拆		1			
271	031302003039	非夜间施工增加		1			
272	031302007039	高层施工增加		1			
	3.3.7 3#楼智能化、通信工程						
273	031301017040	脚手架搭拆		1			
274	031302003040	非夜间施工增加		1			
275	031302007040	高层施工增加		1			
	3.3.8 4#楼智能化、通信工程						
276	031301017041	脚手架搭拆		1			
277	031302003041	非夜间施工增加		1			
278	031302007041	高层施工增加		1			
	3.3.9 3#楼电梯						
279	031301010013	安装与生产同时进行施工增加		1			
280	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加		1			
281	031301012013	工程系统检测、检验		1			
282	031301017042	脚手架搭拆		1			
283	031302003042	非夜间施工增加		1			
284	031302007042	高层施工增加		1			
	3.3.10 4#楼电梯						
285	031301010014	安装与生产同时进行施工增加		1			
286	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加		1			
287	031301012014	工程系统检测、检验		1			
288	031301017043	脚手架搭拆		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
289	031302003043	非夜间施工增加		1			
290	031302007043	高层施工增加		1			
3.3.11 3#空调工程							
291	031301017044	脚手架搭拆		1			
292	031302003044	非夜间施工增加		1			
293	031302007044	高层施工增加		1			
3.3.12 4#空调工程							
294	031301017045	脚手架搭拆		1			
295	031302003045	非夜间施工增加		1			
296	031302007045	高层施工增加		1			
合计							

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第1页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	土建部分			
	3#楼土建			
	住宅			
	住宅土建			
1	暂列金额	项	1552739.75	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1552740.75	
	住宅精装修			
1	暂列金额	项	533197.63	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		533198.63	
	网点商业			
	底商土建			
1	暂列金额	项	79752.64	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第2页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		79753.64	
	底商粗装修			
1	暂列金额	项	14165.71	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		14166.71	
	底商公区精装修			
1	暂列金额	项	13767.03	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		13768.03	
	3#住宅精装修			
	公区精装修			
1	暂列金额	项	53281.34	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第3页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		53282.34	
	A户型			
1	暂列金额	项	805234.89	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		805235.89	
	C户型			
1	暂列金额	项	733456.11	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		733457.11	
	B户型			
1	暂列金额	项	2400911.70	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第4页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		2400912.70	
	4#楼土建			
	住宅			
	住宅土建			
1	暂列金额	项	1253791.70	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1253792.70	
	住宅精装修			
1	暂列金额	项	403490.79	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		403491.79	
	4#住宅精装修			
	公区精装修			
1	暂列金额	项	38874.16	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第5页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		38875.16	
	A户型			
1	暂列金额	项	562898.60	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		562899.60	
	C户型			
1	暂列金额	项	518801.45	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		518802.45	
	B户型			
1	暂列金额	项	1696923.80	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第6页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		1696924.80	
	地下车库土建			
	地下土建			
1	暂列金额	项	4419427.99	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		4419428.99	
	地下装饰			
1	暂列金额	项	638342.76	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		638343.76	
	地下车库标示标线及交通设施			
	车库交通标示标线及交通设施			
1	暂列金额	项	12684.95	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第7页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		12685.95	
	土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项	719094.99	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		719095.99	
	室外景观			
	室外景观(土建部分)			
	室外回填土			
1	暂列金额	项	71830.05	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		71831.05	
	种植工程			
1	暂列金额	项	68598.33	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第8页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		68599.33	
	铺装工程			
1	暂列金额	项	97508.34	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		97509.34	
	道路工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项	3125.49	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		3126.49	
	室外安装部分			
	雨污水管网			
	雨污水管网-雨水-安装			
	暂列金额	项	41389.24	详见暂列金额表
	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第9页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		41390.24	
	雨污水管网-雨水-土建			
1	暂列金额	项	113110.18	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		113111.18	
	雨污水管网-污水-安装			
1	暂列金额	项	27544.95	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		27545.95	
	雨污水管网-污水-土建			
1	暂列金额	项	98384.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第10页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		98385.00	
	消防水管网			
	消防水-安装			
1	暂列金额	项	37030.91	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		37031.91	
	消防水-土建			
1	暂列金额	项	16491.58	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		16492.58	
	强电管网			
	强电管网-安装			
	暂列金额	项	37333.50	详见暂列金额表
	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第11页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		37334.50	
	强电管网-土建			
1	暂列金额	项	66490.08	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		66491.08	
	弱电管网			
	弱电管网-安装			
1	暂列金额	项	28661.15	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		28662.15	
	弱电管网-土建			
	暂列金额	项	72271.29	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第12页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		72272.29	
	室外景观			
	室外景观照明			
1	暂列金额	项	63648.21	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		63649.21	
	室外喷灌工程			
1	暂列金额	项	8267.39	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		8268.39	
	安装部分			
	3#室内精装修安装部分			
	A户型			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第13页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	265246.92	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		265247.92	
	B户型			
1	暂列金额	项	503771.70	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		503772.70	
	C户型			
1	暂列金额	项	326865.57	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		326866.57	
	4#室内精装修安装部分			
	A户型			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第14页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	194514.41	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		194515.41	
	B户型			
1	暂列金额	项	369432.58	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		369433.58	
	C户型			
1	暂列金额	项	239701.42	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		239702.42	
	安装			
	商业楼安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第15页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	商业楼给排水			
1	暂列金额	项	5439.03	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		5440.03	
	商业楼消防栓			
1	暂列金额	项	5923.80	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		5924.80	
	商业楼喷淋			
1	暂列金额	项	5258.30	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		5259.30	
	商业楼电气			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下室

第16页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	11216.91	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		11217.91	
	商业楼通风			
1	暂列金额	项	6255.19	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		6254.19	
	车库安装部分			
	非人防工程			
	非人防车库电气			
1	暂列金额	项	404630.55	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		404631.55	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第17页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	非人防喷淋			
1	暂列金额	项	238103.36	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		238104.36	
	非人防通风			
1	暂列金额	项	232231.53	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		232232.53	
	非人防给排水			
1	暂列金额	项	86141.98	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		86142.98	
	非人防消防栓			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第18页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	128755.67	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		128756.67	
	非人防采暖			
1	暂列金额	项	28501.81	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		28502.81	
	抗震支架			
1	暂列金额	项	44234.48	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		44235.48	
	3#楼安装工程			
	3#楼给排水(地上)			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第19页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	194866.78	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		194867.78	
	3#楼消防栓(地上)			
1	暂列金额	项	73277.24	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		73277.24	
	3#楼喷淋(地上)			
1	暂列金额	项	32248.49	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		32249.49	
	3#楼电气(地上)			
	暂列金额	项	443053.25	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第20页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		443054.25	
	3#楼采暖(地上)			
1	暂列金额	项	272674.60	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		272675.60	
	3#楼通风(地上)			
1	暂列金额	项	10505.80	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		10506.80	
	4#楼安装工程			
	4#楼给排水(地上)			
	暂列金额	项	137493.71	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第21页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		137494.71	
	4#楼消火栓(地上)			
1	暂列金额	项	45357.84	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		45358.84	
	4#楼喷淋(地上)			
1	暂列金额	项	31256.32	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		31257.32	
	4#楼电气(地上)			
1	暂列金额	项	334187.20	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第22页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		334188.20	
	4#楼采暖(地上)			
1	暂列金额	项	192094.37	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		192095.37	
	4#楼通风(地上)			
1	暂列金额	项	5310.02	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		5311.02	
	商业楼弱电系统			
1	暂列金额	项	2732.78	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第23页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		2733.78	
	车库弱电			
1	暂列金额	项	37633.68	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		37634.68	
	3#楼智能化、通信工程			
1	暂列金额	项	60729.98	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		60730.98	
	4#楼智能化、通信工程			
1	暂列金额	项	43586.50	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第24页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		43587.50	
	3#楼电梯			
1	暂列金额	项	96206.90	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		96207.90	
	4#楼电梯			
1	暂列金额	项	72413.79	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		72414.79	
	3#空调工程			
1	暂列金额	项	10084.23	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第25页 共25页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		10085.23	
	4#空调工程			
1	暂列金额	项	5255.14	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		5256.14	

暂列金额明细表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第1页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建部分			
	3#楼土建			
	住宅			
	住宅土建			
1	暂列金额	项	1552739.75	
	合计		1552739.75	
	住宅精装修			
2	暂列金额	项	533197.63	
	合计		533197.63	
	网点商业			
	底商土建			
3	暂列金额	项	79752.64	
	合计		79752.64	
	底商精装修			
4	暂列金额	项	14165.71	
	合计		14165.71	
	底商公区精装修			
5	暂列金额	项	13767.03	
	合计		13767.03	
	3#住宅精装修			
	公区精装修			
6	暂列金额	项	53281.34	
	合计		53281.34	
	A户型			
7	暂列金额	项	805234.89	
	合计		805234.89	
	C户型			
8	暂列金额	项	733456.11	
	合计		733456.11	
	B户型			
9	暂列金额	项	2400911.70	
	合计		2400911.70	
	4#楼土建			
	住宅			

暂列金额明细表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第2页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	住宅土建			
10	暂列金额	项	1253791.70	
	合计		1253791.70	
	住宅精装修			
11	暂列金额	项	403490.79	
	合计		403490.79	
	4#住宅精装修			
	公区精装修			
12	暂列金额	项	38874.16	
	合计		38874.16	
	A户型			
13	暂列金额	项	562398.60	
	合计		562398.60	
	C户型			
14	暂列金额	项	518801.45	
	合计		518801.45	
	B户型			
15	暂列金额	项	1696923.80	
	合计		1696923.80	
	地下车库土建			
	地下土建			
16	暂列金额	项	4419427.99	
	合计		4419427.99	
	地下装饰			
17	暂列金额	项	638342.76	
	合计		638342.76	
	地下车库标示标线及交通设施			
	车库交通标示标线及交通设施			
18	暂列金额	项	12684.95	
	合计		12684.95	
	土石方工程			
	土石方工程			
19	暂列金额	项	719094.99	
	合计		719094.99	

暂列金额明细表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第3页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外景观			
	室外景观 (土建部分)			
	室外回填土			
20	暂列金额	项	71830.05	
	合计		71830.05	
	种植工程			
21	暂列金额	项	68598.33	
	合计		68598.33	
	铺装工程			
22	暂列金额	项	97508.34	
	合计		97508.34	
	道路工程			
	道路工程			
23	暂列金额	项	3125.49	
	合计		3125.49	
	室外安装部分			
	雨污水管网			
	雨污水管网-雨水-安装			
24	暂列金额	项	41389.24	
	合计		41389.24	
	雨污水管网-雨水-土建			
25	暂列金额	项	113110.18	
	合计		113110.18	
	雨污水管网-污水-安装			
26	暂列金额	项	27544.95	
	合计		27544.95	
	雨污水管网-污水-土建			
27	暂列金额	项	98384.00	
	合计		98384.00	
	消防水管网			
	消防水-安装			
28	暂列金额	项	37030.91	
	合计		37030.91	
	消防水-土建			

暂列金额明细表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第4页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
29	暂列金额	项	16491.58	
	合计		16491.58	
	强电管网			
	强电管网-安装			
30	暂列金额	项	37333.50	
	合计		37333.50	
	强电管网-土建			
31	暂列金额	项	66490.08	
	合计		66490.08	
	弱电管网			
	弱电管网-安装			
32	暂列金额	项	28661.15	
	合计		28661.15	
	弱电管网-土建			
33	暂列金额	项	72271.29	
	合计		72271.29	
	室外景观			
	室外景观照明			
34	暂列金额	项	63648.21	
	合计		63648.21	
	室外喷灌工程			
35	暂列金额	项	8267.39	
	合计		8267.39	
	安装部分			
	3#室内精装修安装部分			
	A户型			
36	暂列金额	项	265246.92	
	合计		265246.92	
	B户型			
37	暂列金额	项	503771.70	
	合计		503771.70	
	C户型			
38	暂列金额	项	326865.57	
	合计		326865.57	

暂列金额明细表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第5页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	4#室内精装修安装部分			
	A户型			
39	暂列金额	项	194514.41	
	合计		194514.41	
	B户型			
40	暂列金额	项	369432.58	
	合计		369432.58	
	C户型			
41	暂列金额	项	239701.42	
	合计		239701.42	
	安装			
	商业楼安装工程			
	商业楼给排水			
42	暂列金额	项	5439.03	
	合计		5439.03	
	商业楼消火栓			
43	暂列金额	项	5923.80	
	合计		5923.80	
	商业楼喷淋			
44	暂列金额	项	5258.30	
	合计		5258.30	
	商业楼电气			
45	暂列金额	项	11216.91	
	合计		11216.91	
	商业楼通风			
46	暂列金额	项	6253.19	
	合计		6253.19	
	车库安装部分			
	非人防工程			
	非人防车库电气			
47	暂列金额	项	404630.55	
	合计		404630.55	
	非人防喷淋			
48	暂列金额	项	238103.36	

暂列金额明细表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第6页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		238103.36	
	非人防通风			
49	暂列金额	项	232231.53	
	合计		232231.53	
	非人防给排水			
50	暂列金额	项	86141.98	
	合计		86141.98	
	非人防消火栓			
51	暂列金额	项	128755.67	
	合计		128755.67	
	非人防采暖			
52	暂列金额	项	28501.81	
	合计		28501.81	
	抗震支架			
53	暂列金额	项	44234.48	
	合计		44234.48	
	3#楼安装工程			
	3#楼给排水(地上)			
54	暂列金额	项	194866.78	
	合计		194866.78	
	3#楼消火栓(地上)			
55	暂列金额	项	73276.24	
	合计		73276.24	
	3#楼喷淋(地上)			
56	暂列金额	项	32248.49	
	合计		32248.49	
	3#楼电气(地上)			
57	暂列金额	项	443053.25	
	合计		443053.25	
	3#楼采暖(地上)			
58	暂列金额	项	272674.60	
	合计		272674.60	
	3#楼通风(地上)			
59	暂列金额	项	10505.80	

暂列金额明细表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第7页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		10505.80	
	4#楼安装工程			
	4#楼给排水(地上)			
60	暂列金额	项	137493.71	
	合计		137493.71	
	4#楼消火栓(地上)			
61	暂列金额	项	45357.84	
	合计		45357.84	
	4#楼喷淋(地上)			
62	暂列金额	项	31256.32	
	合计		31256.32	
	4#楼电气(地上)			
63	暂列金额	项	334187.20	
	合计		334187.20	
	4#楼采暖(地上)			
64	暂列金额	项	192094.37	
	合计		192094.37	
	4#楼通风(地上)			
65	暂列金额	项	5310.02	
	合计		5310.02	
	商业楼弱电系统			
66	暂列金额	项	2732.78	
	合计		2732.78	
	车库弱电			
67	暂列金额	项	37633.68	
	合计		37633.68	
	3#楼智能化、通信工程			
68	暂列金额	项	60729.98	
	合计		60729.98	
	4#楼智能化、通信工程			
69	暂列金额	项	43586.50	
	合计		43586.50	
	3#楼电梯			
70	暂列金额	项	96206.90	

暂列金额明细表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第8页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		96206.90	
	4#楼电梯			
71	暂列金额	项	72413.79	
	合计		72413.79	
	3#空调工程			
72	暂列金额	项	10084.23	
	合计		10084.23	
	4#空调工程			
73	暂列金额	项	5255.14	
	合计		5255.14	

材料暂估价一览表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第1页 共1页

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
合计							

工程设备暂估价一览表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	

专业工程暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第1页 共8页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	土建部分			
	3#楼土建			
	住宅			
	住宅土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	住宅精装修			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	网点商业			
	底商土建			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	底商精装修			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	底商公区精装修			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅精装修			
	公区精装修			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A户型			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C户型			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B户型			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼土建			
	住宅			

专业工程暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第2页 共8页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	住宅土建			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	住宅精装修			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#住宅精装修			
	公区精装修			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A户型			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C户型			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B户型			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库土建			
	地下土建			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库标示标线及交通设施			
	车库交通标示标线及交通设施			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土石方工程			
	土石方工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第3页 共8页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	室外景观			
	室外景观 (土建部分)			
	室外回填土			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	种植工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	铺装工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
	道路工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装部分			
	雨污水管网			
	雨污水管网-雨水-安装			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水管网-雨水-土建			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水管网-污水-安装			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水管网-污水-土建			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防水管网			
	消防水-安装			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防水-土建			

专业工程暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第4页 共8页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电管网			
	强电管网-安装			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电管网-土建			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电管网			
	弱电管网-安装			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电管网-土建			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观			
	室外景观照明			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外喷灌工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
	3#室内精装修安装部分			
	A户型			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B户型			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C户型			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第5页 共8页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	4#室内精装修安装部分			
	A户型			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B户型			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C户型			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
	商业楼安装工程			
	商业楼给排水			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业楼消火栓			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业楼喷淋			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业楼电气			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业楼通风			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库安装部分			
	非人防工程			
	非人防车库电气			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	非人防喷淋			
48	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第6页 共8页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	合计			
	非人防通风			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	非人防给排水			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	非人防消火栓			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	非人防采暖			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	抗震支架			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼安装工程			
	3#楼给排水(地上)			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼消火栓(地上)			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼喷淋(地上)			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼电气(地上)			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼采暖(地上)			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼通风(地上)			
59	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第7页 共8页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	合计			
	4#楼安装工程			
	4#楼给排水(地上)			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼消火栓(地上)			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼喷淋(地上)			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼电气(地上)			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼采暖(地上)			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼通风(地上)			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业楼弱电系统			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库弱电			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼智能化、通信工程			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼智能化、通信工程			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼电梯			
70	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第8页 共8页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	合计			
	4#楼电梯			
71	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#空调工程			
72	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#空调工程			
73	发包人发包的专业工程暂估价			
合计				

特殊项目暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第1页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建部分					
	3#楼土建					
	住宅					
	住宅土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	住宅精装修					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	网点商业					
	底商土建					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	底商精装修					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	底商公区精装修					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅精装修					
	公区精装修					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A户型					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C户型					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B户型					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼土建					
	住宅					

特殊项目暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第2页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	住宅土建					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	住宅精装修					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#住宅精装修					
	公区精装修					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A户型					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C户型					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B户型					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库土建					
	地下土建					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库标示标线及交通设施					
	车库交通标示标线及交通设施					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土石方工程					
	土石方工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第3页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外景观					
	室外景观(土建部分)					
	室外回填土					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	种植工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铺装工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
	道路工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装部分					
	雨污水管网					
	雨污水管网-雨水-安装					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污水管网-雨水-土建					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污水管网-污水-安装					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污水管网-污水-土建					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水管网					
	消防水-安装					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水-土建					

特殊项目暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第4页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电管网					
	强电管网-安装					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电管网-土建					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电管网					
	弱电管网-安装					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电管网-土建					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观					
	室外景观照明					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外喷灌工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
	3#室内精装修安装部分					
	A户型					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B户型					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C户型					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第5页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	4#室内精装修安装部分					
	A户型					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B户型					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C户型					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
	商业楼安装工程					
	商业楼给排水					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业楼消火栓					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业楼喷淋					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业楼电气					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业楼通风					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库安装部分					
	非人防工程					
	非人防车库电气					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	非人防喷淋					
48	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第6页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	非人防通风					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	非人防给排水					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	非人防消火栓					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	非人防采暖					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	抗震支架					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼安装工程					
	3#楼给排水(地上)					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼消火栓(地上)					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼喷淋(地上)					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼电气(地上)					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼采暖(地上)					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼通风(地上)					
59	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第7页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	4#楼安装工程					
	4#楼给排水(地上)					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼消火栓(地上)					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼喷淋(地上)					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼电气(地上)					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼采暖(地上)					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼通风(地上)					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业楼弱电系统					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库弱电					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼智能化、通信工程					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼智能化、通信工程					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼电梯					
70	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第8页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	4#楼电梯					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#空调工程					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#空调工程					
73	特殊项目暂估价		项			
合计					0.00	

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第1页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	土建部分						
	3#楼土建						
	住宅						
	住宅土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	住宅精装修						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	网点商业						
	底商土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	底商精装修						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第2页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	底商公区精装修						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	3#住宅精装修						
	公区精装修						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	A户型						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	C户型						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第3页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	B户型						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	4#楼土建						
	住宅						
	住宅土建						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	住宅精装修						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	4#住宅精装修						
	公区精装修						
一	人工						
人工小计							

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第4页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	A户型						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	C户型						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	B户型						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	地下车库土建						
	地下土建						
一	人工						
	人工小计						

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第5页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	地下装饰						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	地下车库标示标线及交通设施						
	车库交通标示标线及交通设施						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	土石方工程						
	土石方工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	室外景观						
	室外景观(土建部分)						

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第6页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	室外回填土						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	种植工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	铺装工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	道路工程						
	道路工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第7页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	室外安装部分						
	雨污水管网						
	雨污水管网-雨水-安装						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	雨污水管网-雨水-土建						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	雨污水管网-污水-安装						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	雨污水管网-污水-土建						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第8页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	总计				1.00		
	消防水管网						
	消防水-安装						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	消防水-土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	强电管网						
	强电管网-安装						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	强电管网-土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第9页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	机械小计						
	总计				1.00		
	弱电管网						
	弱电管网-安装						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	弱电管网-土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	室外景观						
	室外景观照明						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	室外喷灌工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第10页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	安装部分						
	3#室内精装修安装部分						
	A户型						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	B户型						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	C户型						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	4#室内精装修安装部分						
	A户型						
一	人工						
人工小计							

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第11页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	B户型						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	C户型						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	安装						
	商业楼安装工程						
	商业楼给排水						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	商业楼消火栓						
一	人工						

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第12页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	商业楼喷淋						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	商业楼电气						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	商业楼通风						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	车库安装部分						
	非人防工程						
	非人防车库电气						

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第13页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	非人防喷淋						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	非人防通风						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	非人防给排水						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	非人防消防栓						
一	人工						

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第14页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	非人防采暖						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	抗震支架						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	3#楼安装工程						
	3#楼给排水(地上)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	3#楼消火栓(地上)						
一	人工						

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第15页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	3#楼喷淋(地上)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	3#楼电气(地上)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	3#楼采暖(地上)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	3#楼通风(地上)						
一	人工						
	人工小计						

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第16页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	4#楼安装工程						
	4#楼给排水(地上)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	4#楼消火栓(地上)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	4#楼喷淋(地上)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	4#楼电气(地上)						
一	人工						
	人工小计						

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第17页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	4#楼采暖(地上)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	4#楼通风(地上)						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	商业楼弱电系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	车库弱电						
二	人工						
	人工小计						
二	材料						

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第18页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	3#楼智能化、通信工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	4#楼智能化、通信工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	3#楼电梯						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	4#楼电梯						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						

计日工表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第19页 共19页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	3#空调工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	4#空调工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第1页 共14页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	土建部分					
	3#楼土建					
	住宅					
	住宅土建					
1	材料采购保管费				2.50	
2	设备采购保管费					
3	总承包服务费				3.00	
	合计					
4	合计					
	住宅精装修					
5	材料采购保管费				2.50	
6	设备采购保管费					
7	总承包服务费				3.00	
	合计					
8	合计					
	网点商业					
	底商土建					
9	材料采购保管费				2.50	
10	设备采购保管费					
11	总承包服务费				3.00	
	合计					
12	合计					
	底商精装修					
13	材料采购保管费				2.50	
14	设备采购保管费					
15	总承包服务费				3.00	
	合计					
16	合计					
	底商公区精装修					
17	材料采购保管费				2.50	
18	设备采购保管费					
19	总承包服务费				3.00	
	合计					
20	合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第2页 共14页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	3#住宅精装修					
	公区精装修					
21	材料采购保管费				2.50	
22	设备采购保管费					
23	总承包服务费				3.00	
	合计					
24	合计					
	A户型					
25	材料采购保管费				2.50	
26	设备采购保管费					
27	总承包服务费				3.00	
	合计					
28	合计					
	C户型					
29	材料采购保管费				2.50	
30	设备采购保管费					
31	总承包服务费				3.00	
	合计					
32	合计					
	B户型					
33	材料采购保管费				2.50	
34	设备采购保管费					
35	总承包服务费				3.00	
	合计					
36	合计					
	4#楼土建					
	住宅					
	住宅土建					
37	材料采购保管费				2.50	
38	设备采购保管费					
39	总承包服务费				3.00	
	合计					
40	合计					
	住宅精装修					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第3页 共14页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
41	材料采购保管费				2.50	
42	设备采购保管费					
43	总承包服务费				3.00	
	合计					
44	合计					
	4#住宅精装修					
	公区精装修					
45	材料采购保管费				2.50	
46	设备采购保管费					
47	总承包服务费				3.00	
	合计					
48	合计					
	A户型					
49	材料采购保管费				2.50	
50	设备采购保管费					
51	总承包服务费				3.00	
	合计					
52	合计					
	C户型					
53	材料采购保管费				2.50	
54	设备采购保管费					
55	总承包服务费				3.00	
	合计					
56	合计					
	B户型					
57	材料采购保管费				2.50	
58	设备采购保管费					
59	总承包服务费				3.00	
	合计					
60	合计					
	地下车库土建					
	地下土建					
61	材料采购保管费				2.50	
62	设备采购保管费					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第4页 共14页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
63	总承包服务费				3.00	
	合计					
64	合计					
	地下装饰					
65	材料采购保管费				2.50	
66	设备采购保管费					
67	总承包服务费				3.00	
	合计					
68	合计					
	地下车库标示标线及交通设施					
	车库交通标示标线及交通设施					
69	材料采购保管费				2.50	
70	设备采购保管费					
71	总承包服务费				3.00	
	合计					
72	合计					
	土石方工程					
	土石方工程					
73	材料采购保管费				2.50	
74	设备采购保管费					
75	总承包服务费				3.00	
	合计					
76	合计					
	室外景观					
	室外景观 (土建部分)					
	室外回填土					
77	材料采购保管费				2.50	
78	设备采购保管费					
79	总承包服务费				3.00	
	合计					
80	合计					
	种植工程					
81	材料采购保管费				2.50	
82	设备采购保管费					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第5页 共14页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
83	总承包服务费				3.00	
	合计					
84	合计					
	铺装工程					
85	材料采购保管费				2.50	
86	设备采购保管费					
87	总承包服务费				3.00	
	合计					
88	合计					
	道路工程					
	道路工程					
89	材料采购保管费				2.50	
90	设备采购保管费					
91	总承包服务费				3.00	
	合计					
92	合计					
	室外安装部分					
	雨污水管网					
	雨污水管网-雨水-安装					
93	材料采购保管费				2.50	
94	设备采购保管费				1.00	
95	总承包服务费				3.00	
	合计					
96	合计					
	雨污水管网-雨水-土建					
97	材料采购保管费				2.50	
98	设备采购保管费					
99	总承包服务费				3.00	
	合计					
100	合计					
	雨污水管网-污水-安装					
101	材料采购保管费				2.50	
102	设备采购保管费				1.00	
103	总承包服务费				3.00	

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第6页 共14页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					
104	合计					
	雨污水管网-污水-土建					
105	材料采购保管费				2.50	
106	设备采购保管费					
107	总承包服务费				3.00	
	合计					
108	合计					
	消防水管网					
	消防水-安装					
109	材料采购保管费				2.50	
110	设备采购保管费				1.00	
111	总承包服务费				3.00	
	合计					
112	合计					
	消防水-土建					
113	材料采购保管费				2.50	
114	设备采购保管费					
115	总承包服务费				3.00	
	合计					
116	合计					
	强电管网					
	强电管网-安装					
117	材料采购保管费				2.50	
118	设备采购保管费				1.00	
119	总承包服务费				3.00	
	合计					
120	合计					
	强电管网-土建					
121	材料采购保管费				2.50	
122	设备采购保管费					
123	总承包服务费				3.00	
	合计					
124	合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第7页 共14页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	弱电管网					
	弱电管网-安装					
125	材料采购保管费				2.50	
126	设备采购保管费				1.00	
127	总承包服务费				3.00	
	合计					
128	合计					
	弱电管网-土建					
129	材料采购保管费				2.50	
130	设备采购保管费				1.00	
131	总承包服务费				3.00	
	合计					
132	合计					
	室外景观					
	室外景观照明					
133	材料采购保管费				2.50	
134	设备采购保管费				1.00	
135	总承包服务费				3.00	
	合计					
136	合计					
	室外喷灌工程					
137	材料采购保管费				2.50	
138	设备采购保管费				1.00	
139	总承包服务费				3.00	
	合计					
140	合计					
	安装部分					
	3#室内精装修安装部分					
	A户型					
141	材料采购保管费				2.50	
142	设备采购保管费				1.00	
143	总承包服务费				3.00	
	合计					
144	合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第8页 共14页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	B户型					
145	材料采购保管费				2.50	
146	设备采购保管费				1.00	
147	总承包服务费				3.00	
	合计					
148	合计					
	C户型					
149	材料采购保管费				2.50	
150	设备采购保管费				1.00	
151	总承包服务费				3.00	
	合计					
152	合计					
	4#室内精装修安装部分					
	A户型					
153	材料采购保管费				2.50	
154	设备采购保管费				1.00	
155	总承包服务费				3.00	
	合计					
156	合计					
	B户型					
157	材料采购保管费				2.50	
158	设备采购保管费				1.00	
159	总承包服务费				3.00	
	合计					
160	合计					
	C户型					
161	材料采购保管费				2.50	
162	设备采购保管费				1.00	
163	总承包服务费				3.00	
	合计					
164	合计					
	安装					
	商业楼安装工程					
	商业楼给排水					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第9页 共14页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
165	材料采购保管费				2.50	
166	设备采购保管费				1.00	
167	总承包服务费				3.00	
	合计					
168	合计					
	商业楼消火栓					
169	材料采购保管费				2.50	
170	设备采购保管费				1.00	
171	总承包服务费				3.00	
	合计					
172	合计					
	商业楼喷淋					
173	材料采购保管费				2.50	
174	设备采购保管费				1.00	
175	总承包服务费				3.00	
	合计					
176	合计					
	商业楼电气					
177	材料采购保管费				2.50	
178	设备采购保管费				1.00	
179	总承包服务费				3.00	
	合计					
180	合计					
	商业楼通风					
181	材料采购保管费				2.50	
182	设备采购保管费				1.00	
183	总承包服务费				3.00	
	合计					
184	合计					
	车库安装部分					
	非人防工程					
	非人防车库电气					
185	材料采购保管费				2.50	
186	设备采购保管费				1.00	

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第10页 共14页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
187	总承包服务费				3.00	
	合计					
188	合计					
	非人防喷淋					
189	材料采购保管费				2.50	
190	设备采购保管费				1.00	
191	总承包服务费				3.00	
	合计					
192	合计					
	非人防通风					
193	材料采购保管费				2.50	
194	设备采购保管费				1.00	
195	总承包服务费				3.00	
	合计					
196	合计					
	非人防给排水					
197	材料采购保管费				2.50	
198	设备采购保管费				1.00	
199	总承包服务费				3.00	
	合计					
200	合计					
	非人防消防栓					
201	材料采购保管费				2.50	
202	设备采购保管费				1.00	
203	总承包服务费				3.00	
	合计					
204	合计					
	非人防采暖					
205	材料采购保管费				2.50	
206	设备采购保管费				1.00	
207	总承包服务费				3.00	
	合计					
208	合计					
	抗震支架					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第11页 共14页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
209	材料采购保管费				2.50	
210	设备采购保管费				1.00	
211	总承包服务费				3.00	
	合计					
212	合计					
	3#楼安装工程					
	3#楼给排水(地上)					
213	材料采购保管费				2.50	
214	设备采购保管费				1.00	
215	总承包服务费				3.00	
	合计					
216	合计					
	3#楼消火栓(地上)					
217	材料采购保管费				2.50	
218	设备采购保管费				1.00	
219	总承包服务费				3.00	
	合计					
220	合计					
	3#楼喷淋(地上)					
221	材料采购保管费				2.50	
222	设备采购保管费				1.00	
223	总承包服务费				3.00	
	合计					
224	合计					
	3#楼电气(地上)					
225	材料采购保管费				2.50	
226	设备采购保管费				1.00	
227	总承包服务费				3.00	
	合计					
228	合计					
	3#楼采暖(地上)					
229	材料采购保管费				2.50	
230	设备采购保管费				1.00	
231	总承包服务费				3.00	

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第12页 共14页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					
232	合计					
	3#楼通风(地上)					
233	材料采购保管费				2.50	
234	设备采购保管费				1.00	
235	总承包服务费				3.00	
	合计					
236	合计					
	4#楼安装工程					
	4#楼给排水(地上)					
237	材料采购保管费				2.50	
238	设备采购保管费				1.00	
239	总承包服务费				3.00	
	合计					
240	合计					
	4#楼消火栓(地上)					
241	材料采购保管费				2.50	
242	设备采购保管费				1.00	
243	总承包服务费				3.00	
	合计					
244	合计					
	4#楼喷淋(地上)					
245	材料采购保管费				2.50	
246	设备采购保管费				1.00	
247	总承包服务费				3.00	
	合计					
248	合计					
	4#楼电气(地上)					
249	材料采购保管费				2.50	
250	设备采购保管费				1.00	
251	总承包服务费				3.00	
	合计					
252	合计					
	4#楼采暖(地上)					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第13页 共14页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
253	材料采购保管费				2.50	
254	设备采购保管费				1.00	
255	总承包服务费				3.00	
	合计					
256	合计					
	4#楼通风(地上)					
257	材料采购保管费				2.50	
258	设备采购保管费				1.00	
259	总承包服务费				3.00	
	合计					
260	合计					
	商业楼弱电系统					
261	材料采购保管费				2.50	
262	设备采购保管费				1.00	
263	总承包服务费				3.00	
	合计					
264	合计					
	车库弱电					
265	材料采购保管费				2.50	
266	设备采购保管费				1.00	
267	总承包服务费				3.00	
	合计					
268	合计					
	3#楼智能化、通信工程					
269	材料采购保管费				2.50	
270	设备采购保管费				1.00	
271	总承包服务费				3.00	
	合计					
272	合计					
	4#楼智能化、通信工程					
273	材料采购保管费				2.50	
274	设备采购保管费				1.00	
275	总承包服务费				3.00	
	合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第14页 共14页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
276	合计					
	3#楼电梯					
277	材料采购保管费				2.50	
278	设备采购保管费				1.00	
279	总承包服务费				3.00	
	合计					
280	合计					
	4#楼电梯					
281	材料采购保管费				2.50	
282	设备采购保管费				1.00	
283	总承包服务费				3.00	
	合计					
284	合计					
	3#空调工程					
285	材料采购保管费				2.50	
286	设备采购保管费				1.00	
287	总承包服务费				3.00	
	合计					
288	合计					
	4#空调工程					
289	材料采购保管费				2.50	
290	设备采购保管费				1.00	
291	总承包服务费				3.00	
	合计					
合计						0.00

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第1页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土建部分			
	3#楼土建			
	住宅			
	住宅土建			
1	规费	1612023.74		1612023.74
1.1	安全文明施工费	985361.43		985361.43
1.1.1	安全施工费	22043879.81	2.34	515826.79
1.1.2	环境保护费	22043879.81	0.56	123445.73
1.1.3	文明施工费	22043879.81	0.65	143285.22
1.1.4	临时设施费	22043879.81	0.22	202803.69
1.2	社会保险费	22043879.81	1.52	335066.97
1.3	住房公积金	4906474.40	3.8	186446.03
1.4	工程排污费	22043879.81	0.3	66131.64
1.5	建设项目工伤保险	22043879.81	0.177	39017.67
2	税金	23655903.55	10	2365590.36
	合计: 1+2			3977614.10
	住宅精装修			
1	规费	451726.99		451726.99
1.1	安全文明施工费	253285.78		253285.78
1.1.1	安全施工费	6103271.90	2.34	142816.56
1.1.2	环境保护费	6103271.90	0.12	7323.93
1.1.3	文明施工费	6103271.90	0.1	6103.27
1.1.4	临时设施费	6103271.90	1.59	97042.02
1.2	社会保险费	6103271.90	1.52	92769.73
1.3	住房公积金	2014707.11	3.8	76558.87
1.4	工程排污费	6103271.90	0.3	18309.82
1.5	建设项目工伤保险	6103271.90	0.177	10802.79
2	税金	6554998.89	10	655499.89
	合计: 1+2			1107226.88
	网点商业			
	底商土建			
1	规费	82470.58		82470.58
1.1	安全文明施工费	50804.50		50804.50
1.1.1	安全施工费	1136565.83	2.34	26595.64

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第2页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	环境保护费	1136565.83	0.56	6364.77
1.1.3	文明施工费	1136565.83	0.65	7387.68
1.1.4	临时设施费	1136565.83	0.92	10456.41
1.2	社会保险费	1136565.83	1.52	17275.80
1.3	住房公积金	236022.63	3.8	8968.86
1.4	工程排污费	1136565.83	0.3	3409.70
1.5	建设项目工伤保险	1136565.83	0.177	2011.72
2	税金	1219036.41	10	121903.64
	合计: 1+2			204374.22
底商粗装修				
1	规费	12900.50		12900.50
1.1	安全文明施工费	7072.22		7072.22
1.1.1	安全施工费	170414.87	2.34	3987.71
1.1.2	环境保护费	170414.87	0.12	204.50
1.1.3	文明施工费	170414.87	0.1	170.41
1.1.4	临时设施费	170414.87	1.59	2709.60
1.2	社会保险费	170414.87	1.52	2590.31
1.3	住房公积金	63818.38	3.8	2425.10
1.4	工程排污费	170414.87	0.3	511.24
1.5	建设项目工伤保险	170414.87	0.177	301.63
2	税金	183315.37	10	18331.54
	合计: 1+2			31232.04
底商公区精装修				
1	规费	11051.88		11051.88
1.1	安全文明施工费	6475.01		6475.01
1.1.1	安全施工费	156024.29	2.34	3650.97
1.1.2	环境保护费	156024.29	0.12	187.23
1.1.3	文明施工费	156024.29	0.1	156.02
1.1.4	临时设施费	156024.29	1.59	2480.79
1.2	社会保险费	156024.29	1.52	2371.57
1.3	住房公积金	38449.23	3.8	1461.07
1.4	工程排污费	156024.29	0.3	468.07
1.5	建设项目工伤保险	156024.29	0.177	276.16
2	税金	167076.17	10	16707.62

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第3页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			27759.50
	3#住宅精装修			
	公区精装修			
1	规费	42945.10		42945.10
1.1	安全文明施工费	25024.05		25024.05
1.1.1	安全施工费	602989.02	2.34	14109.94
1.1.2	环境保护费	602989.02	0.12	723.59
1.1.3	文明施工费	602989.02	0.1	602.99
1.1.4	临时设施费	602989.02	1.59	9587.53
1.2	社会保险费	602989.02	1.52	9165.43
1.3	住房公积金	154720.02	3.8	5879.36
1.4	工程排污费	602989.02	0.3	1808.97
1.5	建设项目工伤保险	602989.02	0.177	1067.29
2	税金	645934.12	10	64593.41
	合计: 1+2			107538.51
	A户型			
1	规费	574023.35		574023.35
1.1	安全文明施工费	370836.43		370836.43
1.1.1	安全施工费	8935817.35	2.34	209098.13
1.1.2	环境保护费	8935817.35	0.12	10722.98
1.1.3	文明施工费	8935817.35	0.1	8935.82
1.1.4	临时设施费	8935817.35	1.59	142079.50
1.2	社会保险费	8935817.35	1.52	135824.42
1.3	住房公积金	651017.02	3.8	24738.65
1.4	工程排污费	8935817.35	0.3	26807.45
1.5	建设项目工伤保险	8935817.35	0.177	15816.40
2	税金	9509840.70	10	950984.07
	合计: 1+2			1525007.42
	C户型			
1	规费	522867.99		522867.99
1.1	安全文明施工费	337782.10		337782.10
1.1.1	安全施工费	8139327.77	2.34	190460.27
1.1.2	环境保护费	8139327.77	0.12	9767.19
1.1.3	文明施工费	8139327.77	0.1	8139.33

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第4页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	临时设施费	8139327.77	1.59	129415.31
1.2	社会保险费	8139327.77	1.52	123717.78
1.3	住房公积金	593250.57	3.8	22543.52
1.4	工程排污费	8139327.77	0.3	24417.98
1.5	建设项目工伤保险	8139327.77	0.177	14406.61
2	税金	8662195.76	10	866219.58
	合计: 1+2			1389087.57
	B户型			
1	规费	1714216.36		1714216.36
1.1	安全文明施工费	1105985.34		1105985.34
1.1.1	安全施工费	26650248.99	2.34	623615.83
1.1.2	环境保护费	26650248.99	0.12	31980.30
1.1.3	文明施工费	26650248.99	0.1	26650.25
1.1.4	临时设施费	26650248.99	1.59	423738.96
1.2	社会保险费	26650248.99	1.52	405083.78
1.3	住房公积金	2000672.35	3.8	76025.55
1.4	工程排污费	26650248.99	0.3	79950.75
1.5	建设项目工伤保险	26650248.99	0.177	47170.94
2	税金	28364465.35	10	2836446.54
	合计: 1+2			4550662.90
	4#楼土建			
	住宅			
	住宅土建			
1	规费	1294452.21		1294452.21
1.1	安全文明施工费	790709.90		790709.90
1.1.1	安全施工费	17689259.47	2.34	413928.67
1.1.2	环境保护费	17689259.47	0.56	99059.85
1.1.3	文明施工费	17689259.47	0.65	114980.19
1.1.4	临时设施费	17689259.47	0.92	162741.19
1.2	社会保险费	17689259.47	1.52	268876.74
1.3	住房公积金	3960205.16	3.8	150487.80
1.4	工程排污费	17689259.47	0.3	53067.78
1.5	建设项目工伤保险	17689259.47	0.177	31309.99
2	税金	18983711.68	10	1898371.17

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第5页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			3192823.38
	住宅粗装修			
1	规费	342124.28		342124.28
1.1	安全文明施工费	191701.68		191701.68
1.1.1	安全施工费	4619317.53	2.34	108092.05
1.1.2	环境保护费	4619317.53	0.12	554.18
1.1.3	文明施工费	4619317.53	0.1	4619.32
1.1.4	临时设施费	4619317.53	1.59	73447.15
1.2	社会保险费	4619317.53	1.52	70213.63
1.3	住房公积金	1530916.52	3.8	58174.83
1.4	工程排污费	4619317.53	0.3	13857.95
1.5	建设项目工伤保险	4619317.53	0.177	8176.19
2	税金	4961441.81	10	496144.18
	合计: 1+2			838268.46
	4#住宅精装修			
	公区精装修			
1	规费	31320.29		31320.29
1.1	安全文明施工费	18258.10		18258.10
1.1.1	安全施工费	439954.40	2.34	10294.93
1.1.2	环境保护费	439954.40	0.12	527.95
1.1.3	文明施工费	439954.40	0.1	439.95
1.1.4	临时设施费	439954.40	1.59	6995.27
1.2	社会保险费	439954.40	1.52	6687.31
1.3	住房公积金	112534.33	3.8	4276.30
1.4	工程排污费	439954.40	0.3	1319.86
1.5	建设项目工伤保险	439954.40	0.177	778.72
2	税金	471274.69	10	47127.47
	合计: 1+2			78447.76
	A户型			
1	规费	401436.61		401436.61
1.1	安全文明施工费	259251.28		259251.28
1.1.1	安全施工费	6247018.60	2.34	146180.24
1.1.2	环境保护费	6247018.60	0.12	7496.42
1.1.3	文明施工费	6247018.60	0.1	6247.02

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第6页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	临时设施费	6247018.60	1.59	99327.60
1.2	社会保险费	6247018.60	1.52	94954.68
1.3	住房公积金	458746.45	3.8	17432.37
1.4	工程排污费	6247018.60	0.3	18741.06
1.5	建设项目工伤保险	6247018.60	0.177	11057.22
2	税金	6648455.21	10	66484.52
	合计: 1+2			1066282.13
	C户型			
1	规费	369776.91		369776.91
1.1	安全文明施工费	238918.92		238918.92
1.1.1	安全施工费	5757082.63	2.34	134715.73
1.1.2	环境保护费	5757082.63	0.12	6908.50
1.1.3	文明施工费	5757082.63	0.1	5757.08
1.1.4	临时设施费	5757082.63	1.59	91537.61
1.2	社会保险费	5757082.63	1.52	87507.66
1.3	住房公积金	418132.69	3.8	15889.04
1.4	工程排污费	5757082.63	0.3	17271.25
1.5	建设项目工伤保险	5757082.63	0.177	10190.04
2	税金	6126859.54	10	612685.95
	合计: 1+2			982462.86
	B户型			
1	规费	1211383.73		1211383.73
1.1	安全文明施工费	781670.85		781670.85
1.1.1	安全施工费	18835442.35	2.34	440749.35
1.1.2	环境保护费	18835442.35	0.12	22602.53
1.1.3	文明施工费	18835442.35	0.1	18835.44
1.1.4	临时设施费	18835442.35	1.59	299483.53
1.2	社会保险费	18835442.35	1.52	286298.72
1.3	住房公积金	1409713.13	3.8	53569.10
1.4	工程排污费	18835442.35	0.3	56506.33
1.5	建设项目工伤保险	18835442.35	0.177	33338.73
2	税金	20046826.08	10	2004682.61
	合计: 1+2			3216066.34
	地下车库土建			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第7页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
地下土建				
1	规费	3892972.76		3892972.76
1.1	安全文明施工费	2437324.51		2437324.51
1.1.1	安全施工费	54526275.49	2.34	1275914.85
1.1.2	环境保护费	54526275.49	0.56	305347.14
1.1.3	文明施工费	54526275.49	0.65	354420.79
1.1.4	临时设施费	54526275.49	0.92	501641.73
1.2	社会保险费	54526275.49	1.52	828799.39
1.3	住房公积金	9651539.97	3.8	366758.52
1.4	工程排污费	54526275.49	0.3	163578.83
1.5	建设项目工伤保险	54526275.49	0.177	96511.51
2	税金	58419248.25	10	5841924.83
	合计: 1+2			9734897.59
地下装饰				
1	规费	540974.69		540974.69
1.1	安全文明施工费	311343.62		311343.62
1.1.1	安全施工费	7502255.72	2.34	175552.78
1.1.2	环境保护费	7502255.72	0.12	9002.71
1.1.3	文明施工费	7502255.72	0.1	7502.26
1.1.4	临时设施费	7502255.72	1.59	119285.87
1.2	社会保险费	7502255.72	1.52	114034.29
1.3	住房公积金	2100289.87	3.8	79811.02
1.4	工程排污费	7502255.72	0.3	22506.77
1.5	建设项目工伤保险	7502255.72	0.177	13278.99
2	税金	8043230.41	10	804323.04
	合计: 1+2			1345297.73
地下车库标示标线及交通设施				
车库交通标示标线及交通设施				
1	规费	9023.69		9023.69
1.1	安全文明施工费	6237.19		6237.19
1.1.1	安全施工费	139534.41	2.34	3265.11
1.1.2	环境保护费	139534.41	0.56	781.39
1.1.3	文明施工费	139534.41	0.65	906.97
1.1.4	临时设施费	139534.41	0.92	1283.72

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第8页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费	139534.41	1.52	2120.92
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费	139534.41	0.3	418.60
1.5	建设项目工伤保险	139534.41	0.177	246.98
2	税金	148558.10	10	14855.81
	合计: 1+2			23875.50
土石方工程				
土石方工程				
1	规费	544843.71		544843.71
1.1	安全文明施工费	356827.50		356827.50
1.1.1	安全施工费	7982717.95	2.34	186795.60
1.1.2	环境保护费	7982717.95	0.56	44703.22
1.1.3	文明施工费	7982717.95	0.65	51887.67
1.1.4	临时设施费	7982717.95	0.92	73441.01
1.2	社会保险费	7982717.95	1.52	121337.31
1.3	住房公积金	752666.76	3.8	28601.34
1.4	工程排污费	7982717.95	0.3	23948.15
1.5	建设项目工伤保险	7982717.95	0.177	14129.41
2	税金	8527561.66	10	852756.17
	合计: 1+2			1397599.88
室外景观				
室外景观 (土建部分)				
室外回填土				
1	规费	52290.85		52290.85
1.1	安全文明施工费	24464.19		24464.19
1.1.1	安全施工费	837815.04	1.16	9718.65
1.1.2	环境保护费	837815.04	0.16	1340.50
1.1.3	文明施工费	837815.04	0.35	2932.35
1.1.4	临时设施费	837815.04	1.25	10472.69
1.2	社会保险费	837815.04	1.52	12734.79
1.3	住房公积金	291986.67	3.8	11095.49
1.4	工程排污费	837815.04	0.3	2513.45
1.5	建设项目工伤保险	837815.04	0.177	1482.93
2	税金	890105.89	10	89010.59

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第9页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			141301.44
	种植工程			
1	规费	42166.96		42166.96
1.1	安全文明施工费	22848.48		22848.48
1.1.1	安全施工费	782482.10	1.16	9076.79
1.1.2	环境保护费	782482.10	0.16	1251.97
1.1.3	文明施工费	782482.10	0.35	2738.69
1.1.4	临时设施费	782482.10	1.25	9781.03
1.2	社会保险费	782482.10	1.52	11893.73
1.3	住房公积金	97166.11	3.8	3692.31
1.4	工程排污费	782482.10	0.3	2347.45
1.5	建设项目工伤保险	782482.10	0.177	1384.99
2	税金	824649.06	10	82464.91
	合计: 1+2			124631.87
	铺装工程			
1	规费	59495.88		59495.88
1.1	安全文明施工费	31989.93		31989.93
1.1.1	安全施工费	1095545.78	1.16	12708.33
1.1.2	环境保护费	1095545.78	0.16	1752.87
1.1.3	文明施工费	1095545.78	0.35	3834.41
1.1.4	临时设施费	1095545.78	1.25	13694.32
1.2	社会保险费	1095545.78	1.52	16652.30
1.3	住房公积金	148102.37	3.8	5627.89
1.4	工程排污费	1095545.78	0.3	3286.64
1.5	建设项目工伤保险	1095545.78	0.177	1939.12
2	税金	1155041.66	10	115504.17
	合计: 1+2			175000.05
	道路工程			
	道路工程			
1	规费	2581.43		2581.43
1.1	安全文明施工费	1567.03		1567.03
1.1.1	安全施工费	35056.52	2.34	820.32
1.1.2	环境保护费	35056.52	0.56	196.32
1.1.3	文明施工费	35056.52	0.65	227.87

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第10页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	35056.52	0.92	322.52
1.2	社会保险费	35056.52	1.52	532.86
1.3	住房公积金	8271.60	3.8	314.32
1.4	工程排污费	35056.52	0.3	105.17
1.5	建设项目工伤保险	35056.52	0.177	62.05
2	税金	37637.95	10	3763.80
	合计: 1+2			6345.23
室外安装部分				
雨污水管网				
雨污水管网-雨水-安装				
1	规费	35635.23		35635.23
1.1	安全文明施工费	23140.00		23140.00
1.1.1	安全施工费	464658.52	2.34	10873.01
1.1.2	环境保护费	464658.52	0.29	1347.51
1.1.3	文明施工费	464658.52	0.59	2741.49
1.1.4	临时设施费	464658.52	1.76	8177.99
1.2	社会保险费	464658.52	1.52	7062.81
1.3	住房公积金	84631.24	3.8	3215.99
1.4	工程排污费	464658.52	0.3	1393.98
1.5	建设项目工伤保险	464658.52	0.177	822.45
2	税金	500292.75	10	50029.38
	合计: 1+2			85664.61
雨污水管网-雨水-土建				
1	规费	92637.35		92637.35
1.1	安全文明施工费	56680.37		56680.37
1.1.1	安全施工费	1268017.10	2.34	29671.60
1.1.2	环境保护费	1268017.10	0.56	7100.90
1.1.3	文明施工费	1268017.10	0.65	8242.11
1.1.4	临时设施费	1268017.10	0.92	11665.76
1.2	社会保险费	1268017.10	1.52	19273.86
1.3	住房公积金	279859.87	3.8	10634.68
1.4	工程排污费	1268017.10	0.3	3804.05
1.5	建设项目工伤保险	1268017.10	0.177	2244.39
2	税金	1360654.45	10	136065.45

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第11页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			228702.80
	雨污水管网-污水-安装			
1	规费	24257.27		24257.27
1.1	安全文明施工费	15547.13		15547.13
1.1.1	环境保护费	310322.13	0.29	899.93
1.1.2	文明施工费	310322.13	0.59	1830.90
1.1.3	临时设施费	310322.13	1.76	5461.67
1.1.4	安全施工费	310322.13	2.37	7354.63
1.2	工程排污费	310322.13	0.3	930.97
1.3	住房公积金	66131.71	3.8	2513.00
1.4	建设项目工伤保险	310322.13	0.177	549.27
1.5	社会保障费	310322.13	1.52	4716.90
2	税金	334579.40	10	33457.94
	合计: 1+2			57715.21
	雨污水管网-污水-土建			
1	规费	79369.62		79369.62
1.1	安全文明施工费	49192.72		49192.72
1.1.1	安全施工费	1100508.17	2.34	25751.89
1.1.2	环境保护费	1100508.17	0.56	6162.85
1.1.3	文明施工费	1100508.17	0.65	7153.30
1.1.4	临时设施费	1100508.17	0.92	10124.68
1.2	社会保险费	1100508.17	1.52	16727.72
1.3	住房公积金	215783.10	3.8	8199.76
1.4	工程排污费	1100508.17	0.3	3301.52
1.5	建设项目工伤保险	1100508.17	0.177	1947.90
2	税金	1179877.79	10	117987.78
	合计: 1+2			197357.40
	消防水管网			
	消防水-安装			
1	规费	30981.82		30981.82
1.1	安全文明施工费	20594.65		20594.65
1.1.1	安全施工费	413546.95	2.34	9677.00
1.1.2	环境保护费	413546.95	0.29	1199.29
1.1.3	文明施工费	413546.95	0.59	2439.93

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第12页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	413546.95	1.76	7278.43
1.2	社会保险费	413546.95	1.52	6285.91
1.3	住房公积金	56016.82	3.8	2128.64
1.4	工程排污费	413546.95	0.3	1240.64
1.5	建设项目工伤保险	413546.95	0.177	731.96
2	税金	444528.77	10	44452.88
	合计: 1+2			75434.70
消防水-土建				
1	规费	13902.81		13902.81
1.1	安全文明施工费	8297.81		8297.81
1.1.1	安全施工费	185633.13	2.34	4343.82
1.1.2	环境保护费	185633.13	0.56	1039.55
1.1.3	文明施工费	185633.13	0.65	1206.62
1.1.4	临时设施费	185633.13	0.92	1707.82
1.2	社会保险费	185633.13	1.52	2821.62
1.3	住房公积金	49944.99	3.8	1897.91
1.4	工程排污费	185633.13	0.3	556.90
1.5	建设项目工伤保险	185633.13	0.177	328.57
2	税金	199535.94	10	19953.59
	合计: 1+2			33856.40
强电管网				
强电管网-安装				
1	规费	31675.41		31675.41
1.1	安全文明施工费	20816.06		20816.06
1.1.1	安全施工费	417993.13	2.34	9781.04
1.1.2	环境保护费	417993.13	0.29	1212.18
1.1.3	文明施工费	417993.13	0.59	2466.16
1.1.4	临时设施费	417993.13	1.76	7356.68
1.2	社会保险费	417993.13	1.52	6353.50
1.3	住房公积金	66105.89	3.8	2512.02
1.4	工程排污费	417993.13	0.3	1253.98
1.5	建设项目工伤保险	417993.13	0.177	739.85
2	税金	449668.54	10	44966.85
	合计: 1+2			76642.26

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第13页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
强电管网-土建				
1	规费	52550.77		52550.77
1.1	安全文明施工费	33160.90		33160.90
1.1.1	安全施工费	741854.56	2.34	17359.40
1.1.2	环境保护费	741854.56	0.56	4154.39
1.1.3	文明施工费	741854.56	0.65	4822.05
1.1.4	临时设施费	741854.56	0.92	6825.06
1.2	社会保险费	741854.56	1.52	11276.19
1.3	住房公积金	120395.72	3.8	4575.04
1.4	工程排污费	741854.56	0.3	2225.56
1.5	建设项目工伤保险	741854.56	0.177	1313.08
2	税金	794405.33	10	79440.53
	合计: 1+2			131991.30
弱电管网				
弱电管网-安装				
1	规费	23711.98		23711.98
1.1	安全文明施工费	15907.56		15907.56
1.1.1	安全施工费	319428.88	2.34	7474.64
1.1.2	环境保护费	319428.88	0.29	926.34
1.1.3	文明施工费	319428.88	0.59	1884.63
1.1.4	临时设施费	319428.88	1.76	5621.95
1.2	社会保险费	319428.88	1.52	4855.32
1.3	住房公积金	37510.94	3.8	1425.42
1.4	工程排污费	319428.88	0.3	958.29
1.5	建设项目工伤保险	319428.88	0.177	565.39
2	税金	343140.86	10	34314.09
	合计: 1+2			58026.07
弱电管网-土建				
1	规费	58309.43		58309.43
1.1	安全文明施工费	36144.12		36144.12
1.1.1	安全施工费	808593.31	2.34	18921.08
1.1.2	环境保护费	808593.31	0.56	4528.12
1.1.3	文明施工费	808593.31	0.65	5255.86
1.1.4	临时设施费	808593.31	0.92	7439.06

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第14页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费	808593.31	1.52	12290.62
1.3	住房公积金	158360.46	3.8	6017.70
1.4	工程排污费	808593.31	0.3	2425.78
1.5	建设项目工伤保险	808593.31	0.177	1431.21
2	税金	866902.74	10	86690.27
	合计: 1+2			144992.70
室外景观				
室外景观照明				
1	规费	54241.56		54241.56
1.1	安全文明施工费	35517.27		35517.27
1.1.1	安全施工费	713198.25	2.34	16688.84
1.1.2	环境保护费	713198.25	0.29	2068.27
1.1.3	文明施工费	713198.25	0.59	4207.87
1.1.4	临时设施费	713198.25	1.76	12552.29
1.2	社会保险费	713198.25	1.52	10840.61
1.3	住房公积金	117940.37	3.8	4481.73
1.4	工程排污费	713198.25	0.3	2139.59
1.5	建设项目工伤保险	713198.25	0.177	1262.36
2	税金	788905.33	10	78890.53
	合计: 1+2			133132.09
室外喷灌工程				
1	规费	7466.54		7466.54
1.1	安全文明施工费	4664.20		4664.20
1.1.1	安全施工费	93658.69	2.34	2191.61
1.1.2	环境保护费	93658.69	0.29	271.61
1.1.3	文明施工费	93658.69	0.59	552.59
1.1.4	临时设施费	93658.69	1.76	1648.39
1.2	社会保险费	93658.69	1.52	1423.61
1.3	住房公积金	24525.46	3.8	931.97
1.4	工程排污费	93658.69	0.3	280.98
1.5	建设项目工伤保险	93658.69	0.177	165.78
2	税金	101125.23	10	10112.52
	合计: 1+2			17579.06
安装部分				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第15页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	3#室内精装修安装部分			
	A户型			
1	规费	206372.05		206372.05
1.1	安全文明施工费	145723.17		145723.17
1.1.1	安全施工费	2926168.08	2.34	68472.33
1.1.2	环境保护费	2926168.08	0.29	8483.89
1.1.3	文明施工费	2926168.08	0.59	17264.39
1.1.4	临时设施费	2926168.08	1.76	51500.56
1.2	社会保险费	2926168.08	1.52	44477.75
1.3	住房公积金	58245.01	3.8	2213.31
1.4	工程排污费	2926168.08	0.3	8778.50
1.5	建设项目工伤保险	2926168.08	0.177	5179.32
2	税金	3132540.13	10	313254.01
	合计: 1+2			519626.06
	B户型			
1	规费	392351.48		392351.48
1.1	安全文明施工费	276875.58		276875.58
1.1.1	安全施工费	5559750.39	2.34	130098.16
1.1.2	环境保护费	5559750.39	0.29	16123.28
1.1.3	文明施工费	5559750.39	0.59	32802.53
1.1.4	临时设施费	5559750.39	1.76	97851.61
1.2	社会保险费	5559750.39	1.52	84508.21
1.3	住房公积金	117044.32	3.8	4447.68
1.4	工程排污费	5559750.39	0.3	16679.25
1.5	建设项目工伤保险	5559750.39	0.177	9840.76
2	税金	5952101.87	10	595210.19
	合计: 1+2			987561.67
	C户型			
1	规费	254000.49		254000.49
1.1	安全文明施工费	179546.89		179546.89
1.1.1	安全施工费	3605359.31	2.34	84365.41
1.1.2	环境保护费	3605359.31	0.29	10455.54
1.1.3	文明施工费	3605359.31	0.59	21271.62
1.1.4	临时设施费	3605359.31	1.76	63454.32

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第16页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费	3605359.31	1.52	54801.46
1.3	住房公积金	64593.96	3.8	2454.57
1.4	工程排污费	3605359.31	0.3	10816.08
1.5	建设项目工伤保险	3605359.31	0.177	6381.49
2	税金	3859359.80	10	385935.98
	合计: 1+2			639936.47
4#室内精装修安装部分				
A户型				
1	规费	151383.69		151383.69
1.1	安全文明施工费	106891.04		106891.04
1.1.1	安全施工费	2146406.43	2.34	50225.91
1.1.2	环境保护费	2146406.43	0.29	6224.58
1.1.3	文明施工费	2146406.43	0.59	12663.80
1.1.4	临时设施费	2146406.43	1.76	37776.75
1.2	社会保险费	2146406.43	1.52	32625.38
1.3	住房公积金	42866.10	3.8	1628.91
1.4	工程排污费	2146406.43	0.3	6439.22
1.5	建设项目工伤保险	2146406.43	0.177	3799.14
2	税金	2297790.12	10	229779.01
	合计: 1+2			381162.70
B户型				
1	规费	287841.43		287841.43
1.1	安全文明施工费	203114.62		203114.62
1.1.1	安全施工费	4078606.64	2.34	95439.40
1.1.2	环境保护费	4078606.64	0.29	11827.96
1.1.3	文明施工费	4078606.64	0.59	24063.78
1.1.4	临时设施费	4078606.64	1.76	71783.48
1.2	社会保险费	4078606.64	1.52	61994.82
1.3	住房公积金	86237.98	3.8	3277.04
1.4	工程排污费	4078606.64	0.3	12235.82
1.5	建设项目工伤保险	4078606.64	0.177	7219.13
2	税金	4366448.07	10	436644.81
	合计: 1+2			724486.24
C户型				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第17页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费	186326.29		186326.29
1.1	安全文明施工费	131704.46		131704.46
1.1.1	安全施工费	2644667.82	2.34	61885.23
1.1.2	环境保护费	2644667.82	0.29	7669.54
1.1.3	文明施工费	2644667.82	0.59	15603.54
1.1.4	临时设施费	2644667.82	1.76	46540.15
1.2	社会保险费	2644667.82	1.52	40198.95
1.3	住房公积金	47574.28	3.8	1807.82
1.4	工程排污费	2644667.82	0.3	7934.00
1.5	建设项目工伤保险	2644667.82	0.177	4681.06
2	税金	2830994.11	10	283099.41
	合计: 1+2			469425.70
安装				
商业楼安装工程				
商业楼给排水				
1	规费	5013.66		5013.66
1.1	安全文明施工费	3124.10		3124.10
1.1.1	安全施工费	62732.77	2.34	1467.95
1.1.2	环境保护费	62732.77	0.29	181.93
1.1.3	文明施工费	62732.77	0.59	370.12
1.1.4	临时设施费	62732.77	1.76	1104.10
1.2	社会保险费	62732.77	1.52	953.54
1.3	住房公积金	16757.47	3.8	636.78
1.4	工程排污费	62732.77	0.3	188.20
1.5	建设项目工伤保险	62732.77	0.177	111.04
2	税金	67746.43	10	6774.64
	合计: 1+2			11788.30
商业楼消防栓				
1	规费	5227.91		5227.91
1.1	安全文明施工费	3365.08		3365.08
1.1.1	安全施工费	67571.96	2.34	1581.18
1.1.2	环境保护费	67571.96	0.29	195.96
1.1.3	文明施工费	67571.96	0.59	398.67
1.1.4	临时设施费	67571.96	1.76	1189.27

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第18页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费	67571.96	1.52	1027.09
1.3	住房公积金	13511.17	3.8	513.42
1.4	工程排污费	67571.96	0.3	202.72
1.5	建设项目工伤保险	67571.96	0.177	119.60
2	税金	72799.87	10	7279.99
	合计: 1+2			12507.90
商业楼喷淋				
1	规费	4911.58		4911.58
1.1	安全文明施工费	3028.49		3028.49
1.1.1	安全施工费	60812.95	2.34	1423.02
1.1.2	环境保护费	60812.95	0.29	176.36
1.1.3	文明施工费	60812.95	0.59	358.80
1.1.4	临时设施费	60812.95	1.76	1070.31
1.2	社会保险费	60812.95	1.52	924.36
1.3	住房公积金	17596.13	3.8	668.65
1.4	工程排污费	60812.95	0.3	182.44
1.5	建设项目工伤保险	60812.95	0.177	107.64
2	税金	65724.53	10	6572.45
	合计: 1+2			11484.03
商业楼电气				
1	规费	10128.84		10128.84
1.1	安全文明施工费	6401.35		6401.35
1.1.1	安全施工费	128541.23	2.34	3007.86
1.1.2	环境保护费	128541.23	0.29	372.77
1.1.3	文明施工费	128541.23	0.59	758.39
1.1.4	临时设施费	128541.23	1.76	2262.33
1.2	社会保险费	128541.23	1.52	1953.83
1.3	住房公积金	30539.89	3.8	1160.52
1.4	工程排污费	128541.23	0.3	385.62
1.5	建设项目工伤保险	128541.23	0.177	227.52
2	税金	164489.04	10	16448.90
	合计: 1+2			26577.74
商业楼通风				
1	规费	5822.21		5822.21

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第19页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费	3589.24		3589.24
1.1.1	安全施工费	72073.21	2.34	1686.51
1.1.2	环境保护费	72073.21	0.29	209.01
1.1.3	文明施工费	72073.21	0.59	425.23
1.1.4	临时设施费	72073.21	1.76	1268.45
1.2	社会保险费	72073.21	1.52	1095.51
1.3	住房公积金	20886.05	3.8	793.67
1.4	工程排污费	72073.21	0.3	216.22
1.5	建设项目工伤保险	72073.21	0.177	127.57
2	税金	83498.87	10	8349.89
	合计: 1+2			14172.10
车库安装部分				
非人防工程				
非人防车库电气				
1	规费	377832.81		377832.81
1.1	安全文明施工费	240983.27		240983.27
1.1.1	安全施工费	4839021.33	2.34	113233.10
1.1.2	环境保护费	4839021.33	0.29	14033.16
1.1.3	文明施工费	4839021.33	0.59	28550.23
1.1.4	临时设施费	4839021.33	1.76	85166.78
1.2	社会保险费	4839021.33	1.52	73553.12
1.3	住房公积金	1058270.71	3.8	40214.29
1.4	工程排污费	4839021.33	0.3	14517.06
1.5	建设项目工伤保险	4839021.33	0.177	8565.07
2	税金	5477922.81	10	547792.28
	合计: 1+2			925625.09
非人防喷淋				
1	规费	232600.67		232600.67
1.1	安全文明施工费	144981.08		144981.08
1.1.1	安全施工费	2911266.88	2.34	68123.64
1.1.2	环境保护费	2911266.88	0.29	8442.67
1.1.3	文明施工费	2911266.88	0.59	17176.47
1.1.4	临时设施费	2911266.88	1.76	51238.30
1.2	社会保险费	2911266.88	1.52	44251.26

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第20页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金	775831.43	3.8	29481.59
1.4	工程排污费	2911266.88	0.3	8733.80
1.5	建设项目工伤保险	2911266.88	0.177	5152.94
2	税金	3223608.92	10	322360.89
	合计: 1+2			554961.50
非人防通风				
1	规费	230801.69		230801.69
1.1	安全文明施工费	141916.89		141916.89
1.1.1	安全施工费	2849736.63	2.34	66683.84
1.1.2	环境保护费	2849736.63	0.29	8264.24
1.1.3	文明施工费	2849736.63	0.59	16813.45
1.1.4	临时设施费	2849736.63	1.76	50155.36
1.2	社会保险费	2849736.63	1.52	43316.00
1.3	住房公积金	841462.05	3.8	31975.56
1.4	工程排污费	2849736.63	0.3	8549.21
1.5	建设项目工伤保险	2849736.63	0.177	5044.03
2	税金	3974069.72	10	397406.97
	合计: 1+2			628208.66
非人防给排水				
1	规费	81644.31		81644.31
1.1	安全文明施工费	51492.88		51492.88
1.1.1	安全施工费	1033993.57	2.34	24195.45
1.1.2	环境保护费	1033993.57	0.29	2998.58
1.1.3	文明施工费	1033993.57	0.59	6100.56
1.1.4	临时设施费	1033993.57	1.76	18198.29
1.2	社会保险费	1033993.57	1.52	15716.70
1.3	住房公积金	250067.77	3.8	9502.58
1.4	工程排污费	1033993.57	0.3	3101.98
1.5	建设项目工伤保险	1033993.57	0.177	1830.17
2	税金	1249258.42	10	124925.84
	合计: 1+2			206570.15
非人防消防栓				
1	规费	123614.72		123614.72
1.1	安全文明施工费	77712.85		77712.85

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第21页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费	1560499.12	2.34	36515.68
1.1.2	环境保护费	1560499.12	0.29	4525.45
1.1.3	文明施工费	1560499.12	0.59	9206.94
1.1.4	临时设施费	1560499.12	1.76	27464.78
1.2	社会保险费	1560499.12	1.52	23719.59
1.3	住房公积金	387860.53	3.8	14730.70
1.4	工程排污费	1560499.12	0.3	4681.50
1.5	建设项目工伤保险	1560499.12	0.177	2762.08
2	税金	2293560.38	10	229356.04
	合计: 1+2			352970.76
	非人防采暖			
1	规费	27387.54		27387.54
1.1	安全文明施工费	17199.69		17199.69
1.1.1	安全施工费	345375.35	2.34	8081.78
1.1.2	环境保护费	345375.35	0.29	1001.59
1.1.3	文明施工费	345375.35	0.59	2037.71
1.1.4	临时设施费	345375.35	1.76	6078.61
1.2	社会保险费	345375.35	1.52	5249.71
1.3	住房公积金	86597.30	3.8	3290.70
1.4	工程排污费	345375.35	0.3	1036.13
1.5	建设项目工伤保险	345375.35	0.177	611.31
2	税金	372762.29	10	37276.29
	合计: 1+2			64663.83
	抗震支架			
1	规费	35476.73		35476.73
1.1	安全文明施工费	25112.37		25112.37
1.1.1	安全施工费	504264.36	2.34	11799.79
1.1.2	环境保护费	504264.36	0.29	1462.37
1.1.3	文明施工费	504264.36	0.59	2975.16
1.1.4	临时设施费	504264.36	1.76	8875.05
1.2	社会保险费	504264.36	1.52	7664.82
1.3	住房公积金	7741.99	3.8	294.20
1.4	工程排污费	504264.36	0.3	1512.79
1.5	建设项目工伤保险	504264.36	0.177	892.55

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第22页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金	539741.09	10	53974.11
	合计: 1+2			89450.84
3#楼安装工程				
3#楼给排水(地上)				
1	规费	181517.57		181517.57
1.1	安全文明施工费	112180.65		112180.65
1.1.1	安全施工费	2252623.55	2.34	52711.39
1.1.2	环境保护费	2252623.55	0.29	6532.61
1.1.3	文明施工费	2252623.55	0.59	13290.48
1.1.4	临时设施费	2252623.55	1.76	39646.17
1.2	社会保险费	2252623.55	1.52	34239.88
1.3	住房公积金	640842.82	3.8	24352.03
1.4	工程排污费	2252623.55	0.3	6757.87
1.5	建设项目工伤保险	2252623.55	0.177	3987.14
2	税金	2591218.10	10	259121.81
	合计: 1+2			440639.38
3#楼消火栓(地上)				
1	规费	65099.56		65099.56
1.1	安全文明施工费	41707.14		41707.14
1.1.1	安全施工费	837492.78	2.34	19597.33
1.1.2	环境保护费	837492.78	0.29	2428.73
1.1.3	文明施工费	837492.78	0.59	4941.21
1.1.4	临时设施费	837492.78	1.76	14739.87
1.2	社会保险费	837492.78	1.52	12729.89
1.3	住房公积金	175465.56	3.8	6667.69
1.4	工程排污费	837492.78	0.3	2512.48
1.5	建设项目工伤保险	837492.78	0.177	1482.36
2	税金	1013368.20	10	101336.82
	合计: 1+2			166436.38
3#楼喷淋(地上)				
1	规费	30023.64		30023.64
1.1	安全文明施工费	18556.78		18556.78
1.1.1	安全施工费	372625.90	2.34	8719.45
1.1.2	环境保护费	372625.90	0.29	1080.62

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第23页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费	372625.90	0.59	2198.49
1.1.4	临时设施费	372625.90	1.76	6558.22
1.2	社会保险费	372625.90	1.52	5663.91
1.3	住房公积金	105934.63	3.8	4025.52
1.4	工程排污费	372625.90	0.3	1117.86
1.5	建设项目工伤保险	372625.90	0.177	659.55
2	税金	402649.54	10	40264.95
	合计: 1+2			70288.59
3#楼电气(地上)				
1	规费	403207.97		403207.97
1.1	安全文明施工费	253502.65		253502.65
1.1.1	安全施工费	5090414.56	2.34	119115.70
1.1.2	环境保护费	5090414.56	0.29	14762.20
1.1.3	文明施工费	5090414.56	0.59	30033.45
1.1.4	临时设施费	5090414.56	1.76	89591.30
1.2	社会保险费	5090414.56	1.52	77374.30
1.3	住房公积金	1264467.22	3.8	48049.75
1.4	工程排污费	5090414.56	0.3	15271.24
1.5	建设项目工伤保险	5090414.56	0.177	9010.03
2	税金	5643407.17	10	564340.72
	合计: 1+2			967548.69
3#楼采暖(地上)				
1	规费	245512.17		245512.17
1.1	安全文明施工费	155513.91		155513.91
1.1.1	安全施工费	3122769.35	2.34	73072.80
1.1.2	环境保护费	3122769.35	0.29	9056.03
1.1.3	文明施工费	3122769.35	0.59	18424.34
1.1.4	临时设施费	3122769.35	1.76	54960.74
1.2	社会保险费	3122769.35	1.52	47466.09
1.3	住房公积金	727277.89	3.8	27636.56
1.4	工程排污费	3122769.35	0.3	9368.31
1.5	建设项目工伤保险	3122769.35	0.177	5527.30
2	税金	3368281.52	10	336828.15
	合计: 1+2			582340.32

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第24页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3#楼通风(地上)				
1	规费	9943.53		9943.53
1.1	安全文明施工费	6058.01		6058.01
1.1.1	安全施工费	121646.74	2.34	2846.53
1.1.2	环境保护费	121646.74	0.29	352.76
1.1.3	文明施工费	121646.74	0.59	717.72
1.1.4	临时设施费	121646.74	1.76	2140.98
1.2	社会保险费	121646.74	1.52	1849.03
1.3	住房公积金	38322.16	3.8	1456.24
1.4	工程排污费	121646.74	0.3	364.94
1.5	建设项目工伤保险	121646.74	0.177	215.31
2	税金	166073.07	10	16607.31
	合计: 1+2			26550.84
4#楼安装工程				
4#楼给排水(地上)				
1	规费	128030.15		128030.15
1.1	安全文明施工费	79142.08		79142.08
1.1.1	安全施工费	1589198.36	2.34	37187.24
1.1.2	环境保护费	1589198.36	0.29	4608.68
1.1.3	文明施工费	1589198.36	0.59	9376.27
1.1.4	临时设施费	1589198.36	1.76	27969.89
1.2	社会保险费	1589198.36	1.52	24155.82
1.3	住房公积金	451362.49	3.8	17151.77
1.4	工程排污费	1589198.36	0.3	4767.60
1.5	建设项目工伤保险	1589198.36	0.177	2812.88
2	税金	1887581.29	10	188758.13
	合计: 1+2			316788.28
4#楼消火栓(地上)				
1	规费	39153.55		39153.55
1.1	安全文明施工费	25616.81		25616.81
1.1.1	安全施工费	514394.03	2.34	12036.82
1.1.2	环境保护费	514394.03	0.29	1491.74
1.1.3	文明施工费	514394.03	0.59	3034.92
1.1.4	临时设施费	514394.03	1.76	9053.33

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第25页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	社会保险费	514394.03	1.52	7818.79
1.3	住房公积金	85902.26	3.8	3264.29
1.4	工程排污费	514394.03	0.3	1543.18
1.5	建设项目工伤保险	514394.03	0.177	910.48
2	税金	553547.58	10	55354.76
	合计: 1+2			94503.31
4#楼喷淋(地上)				
1	规费	29102.83		29102.83
1.1	安全文明施工费	17986.15		17986.15
1.1.1	安全施工费	361167.73	2.34	8451.32
1.1.2	环境保护费	361167.73	0.29	1047.39
1.1.3	文明施工费	361167.73	0.59	2130.89
1.1.4	临时设施费	361167.73	1.76	6356.55
1.2	社会保险费	361167.73	1.52	5489.75
1.3	住房公积金	102741.01	3.8	3904.16
1.4	工程排污费	361167.73	0.3	1083.50
1.5	建设项目工伤保险	361167.73	0.177	639.27
2	税金	390270.56	10	39027.06
	合计: 1+2			68129.89
4#楼电气(地上)				
1	规费	306992.33		306999.33
1.1	安全文明施工费	191686.21		191686.21
1.1.1	安全施工费	3849120.73	2.34	90069.43
1.1.2	环境保护费	3849120.73	0.29	11162.45
1.1.3	文明施工费	3849120.73	0.59	22709.81
1.1.4	临时设施费	3849120.73	1.76	67744.52
1.2	社会保险费	3849120.73	1.52	58506.64
1.3	住房公积金	1011741.57	3.8	38446.18
1.4	工程排污费	3849120.73	0.3	11547.36
1.5	建设项目工伤保险	3849120.73	0.177	6812.94
2	税金	4536853.31	10	453685.33
	合计: 1+2			760684.66
4#楼采暖(地上)				
1	规费	173006.56		173006.56

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第26页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费	109554.25		109554.25
1.1.1	安全施工费	2199884.41	2.34	51477.30
1.1.2	环境保护费	2199884.41	0.29	6379.66
1.1.3	文明施工费	2199884.41	0.59	12979.32
1.1.4	临时设施费	2199884.41	1.76	38717.97
1.2	社会保险费	2199884.41	1.52	33430.24
1.3	住房公积金	513700.47	3.8	19520.62
1.4	工程排污费	2199884.41	0.3	6599.65
1.5	建设项目工伤保险	2199884.41	0.177	3893.80
2	税金	2372890.97	10	237289.10
	合计: 1+2			410295.66
4#楼通风(地上)				
1	规费	5100.96		5100.96
1.1	安全文明施工费	3071.98		3071.98
1.1.1	安全施工费	61686.33	2.34	1443.46
1.1.2	环境保护费	61686.33	0.29	178.89
1.1.3	文明施工费	61686.33	0.59	363.95
1.1.4	临时设施费	61686.33	1.76	1085.68
1.2	社会保险费	61686.33	1.52	937.63
1.3	住房公积金	20976.46	3.8	797.11
1.4	工程排污费	61686.33	0.3	185.06
1.5	建设项目工伤保险	61686.33	0.177	109.18
2	税金	152994.29	10	15299.43
	合计: 1+2			20400.39
商业楼弱电系统				
1	规费	2537.85		2537.85
1.1	安全文明施工费	1571.62		1571.62
1.1.1	安全施工费	31558.76	2.34	738.47
1.1.2	环境保护费	31558.76	0.29	91.52
1.1.3	文明施工费	31558.76	0.59	186.20
1.1.4	临时设施费	31558.76	1.76	555.43
1.2	社会保险费	31558.76	1.52	479.69
1.3	住房公积金	8842.22	3.8	336.00
1.4	工程排污费	31558.76	0.3	94.68

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第27页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险	31558.76	0.177	55.86
2	税金	35182.80	10	3518.28
	合计: 1+2			6056.13
车库弱电				
1	规费	34389.62		34389.62
1.1	安全文明施工费	22180.16		22180.16
1.1.1	安全施工费	445384.69	2.34	10422.00
1.1.2	环境保护费	445384.69	0.29	1291.62
1.1.3	文明施工费	445384.69	0.59	2627.77
1.1.4	临时设施费	445384.69	1.76	7838.77
1.2	社会保险费	445384.69	1.52	6769.85
1.3	住房公积金	87240.38	3.8	3315.13
1.4	工程排污费	445384.69	0.3	1336.15
1.5	建设项目工伤保险	445384.69	0.177	788.33
2	税金	479774.31	10	47977.43
	合计: 1+2			82367.05
3#楼智能化、通信工程				
1	规费	56302.30		56302.30
1.1	安全文明施工费	34903.63		34903.63
1.1.1	安全施工费	700876.13	2.34	16400.50
1.1.2	环境保护费	700876.13	0.29	2032.54
1.1.3	文明施工费	700876.13	0.59	4135.17
1.1.4	临时设施费	700876.13	1.76	12335.42
1.2	社会保险费	700876.13	1.52	10653.32
1.3	住房公积金	194794.07	3.8	7402.17
1.4	工程排污费	700876.13	0.3	2102.63
1.5	建设项目工伤保险	700876.13	0.177	1240.55
2	税金	779988.42	10	77998.84
	合计: 1+2			134301.14
4#楼智能化、通信工程				
1	规费	40402.87		40402.87
1.1	安全文明施工费	25049.79		25049.79
1.1.1	安全施工费	503007.74	2.34	11770.38
1.1.2	环境保护费	503007.74	0.29	1458.72

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第28页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	文明施工费	503007.74	0.59	2967.75
1.1.4	临时设施费	503007.74	1.76	8852.94
1.2	社会保险费	503007.74	1.52	7645.72
1.3	住房公积金	139684.82	3.8	5308.02
1.4	工程排污费	503007.74	0.3	1509.02
1.5	建设项目工伤保险	503007.74	0.177	890.32
2	税金	559703.46	10	55970.35
	合计: 1+2			96373.22
3#楼电梯				
1	规费	73835.92		73835.92
1.1	安全文明施工费	52702.15		52702.15
1.1.1	安全施工费	1058275.86	2.34	24763.66
1.1.2	环境保护费	1058275.86	0.29	3069.00
1.1.3	文明施工费	1058275.86	0.59	6243.83
1.1.4	临时设施费	1058275.86	1.76	18625.66
1.2	社会保险费	1058275.86	1.52	16085.79
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费	1058275.86	0.3	3174.83
1.5	建设项目工伤保险	1058275.86	0.177	1873.15
2	税金	1132111.78	10	113211.18
	合计: 1+2			187047.10
4#楼电梯				
1	规费	55575.43		55575.43
1.1	安全文明施工费	39668.28		39668.28
1.1.1	安全施工费	796551.73	2.34	18639.31
1.1.2	环境保护费	796551.73	0.29	2310.00
1.1.3	文明施工费	796551.73	0.59	4699.66
1.1.4	临时设施费	796551.73	1.76	14019.31
1.2	社会保险费	796551.73	1.52	12107.59
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费	796551.73	0.3	2389.66
1.5	建设项目工伤保险	796551.73	0.177	1409.90
2	税金	852127.16	10	85212.72
	合计: 1+2			140788.15

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市北区黑龙江路以东、滁州路以北地块3#4#楼及地下车

第29页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3#空调工程				
1	规费	9370.92		9370.92
1.1	安全文明施工费	5790.84		5790.84
1.1.1	安全施工费	116281.95	2.34	2721.00
1.1.2	环境保护费	116281.95	0.29	337.22
1.1.3	文明施工费	116281.95	0.59	686.06
1.1.4	临时设施费	116281.95	1.76	2046.56
1.2	社会保险费	116281.95	1.52	1767.49
1.3	住房公积金	33103.07	3.8	1257.92
1.4	工程排污费	116281.95	0.3	348.85
1.5	建设项目工伤保险	116281.95	0.177	205.82
2	税金	623711.43	10	62371.14
合计: 1+2				71742.06
4#空调工程				
1	规费	4956.60		4956.60
1.1	安全文明施工费	3029.42		3029.42
1.1.1	安全施工费	60831.57	2.34	1423.46
1.1.2	环境保护费	60831.57	0.29	176.41
1.1.3	文明施工费	60831.57	0.59	358.91
1.1.4	临时设施费	60831.57	1.76	1070.64
1.2	社会保险费	60831.57	1.52	924.64
1.3	住房公积金	18746.74	3.8	712.38
1.4	工程排污费	60831.57	0.3	182.49
1.5	建设项目工伤保险	60831.57	0.177	107.67
2	税金	468855.38	10	46885.54
合计: 1+2				51842.14