

2018 年 09 月版本

## 商务广场施工招标

# 招标文件

招标人：青岛大悦城房地产开发有限公司

招标代理：山东齐信招标有限公司（公章）

日期：2018 年 11 月 9 日



# 目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	10
1.1 项目概况.....	10
1.2 资金来源和落实情况.....	10
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	10
1.4 投标人资格要求.....	10
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	11
1.6 费用承担.....	11
1.7 保密.....	11
1.8 语言文字.....	11
1.9 计量单位.....	11
1.10 踏勘现场.....	11
1.11 专业分包.....	11
1.12 偏离.....	11
1.13 终止招标.....	11
2. 招标文件.....	11
2.1 招标文件的组成.....	11
2.2 招标文件的澄清.....	12
2.3 招标文件的修改.....	12
3. 投标文件.....	12
3.1 纸质版资格后审申请文件.....	12
3.2 资格后审证明材料.....	12
3.3 电子投标文件.....	13
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）.....	15
3.5 投标报价.....	15
3.6 投标有效期.....	16
3.7 投标保证金.....	16
4. 投标.....	16
4.1 投标文件的密封和标记.....	16
4.2 投标文件的递交.....	17



4.3 投标文件的修改与撤回 .....	17
5. 开标 .....	18
5.1 开标时间和地点 .....	18
5.2 开标会程序（适用于合理低价法） .....	18
5.2 开标会程序（适用于综合评估法） .....	19
6. 资格审查、评标 .....	19
6.1 评标委员会 .....	19
6.2 资格审查、评标原则 .....	20
6.3 资格审查 .....	20
6.4 评标 .....	21
7. 合同授予 .....	22
7.1 定标方式 .....	22
7.2 中标候选人公示 .....	22
7.3 中标通知 .....	22
7.4 履约担保 .....	22
7.5 签订合同 .....	23
8. 重新招标和不再招标 .....	23
8.1 重新招标 .....	23
8.2 不再招标 .....	23
9. 纪律和监督 .....	23
9.1 对招标人的纪律要求 .....	23
9.2 对投标人的纪律要求 .....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	24
9.5 异议 .....	24
10. 需要补充的其他内容 .....	24
第三章资格审查办法 .....	27
1. 审查标准 .....	27
2. 审查程序 .....	28
3. 审查结果 .....	28
附件：建设工程投标人资格审查办法 .....	28
第四章评标定标办法 .....	30
（综合评估法） .....	30
第五章合同主要条款 .....	37
第六章工程量清单和招标控制价 .....	42
第七章图纸 .....	43

第八章技术标准和要求 .....44

第九章资格后审申请文件及投标文件格式 .....54

    附件一：资格后审申请文件格式 .....84

        1. 法定代表人身份证明 .....86

        2. 授权委托书 .....87

        3. 资格后审申请证明文件复印件 .....88

        4. 投标承诺书 .....89

        5. 投标保证金银行保函或保险保函 .....90

    附件二：投标文件格式 .....91

        1. 投标函 .....93

        2. 法定代表人身份证明 .....94

        3. 授权委托书 .....95

        4. 已标价工程量清单 .....96

        5. 投标报价其他材料 .....97

    附件三：投标文件格式 .....102

        1. 法定代表人身份证明 .....104

        2. 授权委托书 .....105

        3. 项目管理机构 .....106

        4. 评分证明材料 .....107

    附件四：技术标书封面 .....108

# 第一卷

## 第一章招标公告

公告发布日期:	2018/10/30		
项目名称:	商务广场		
工程地点:	辽宁路以南、青啤路以北、道口路以西、宁海路以东		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	1277170000 元	工程造价:	267249155.12 元
结构形式:	框剪	工程规模:	99680.45 平方米
计划文号:	/	用地规划许可证编号:	建字第 370200201812047 号
建设项目一号通编号:	2017-370203-70-03-000013	建设工程一体化平台工程编号:	370203201801040101
建设单位:	青岛大悦城房地产开发有限公司		
建设单位联系人:		建设单位联系电话:	
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛大悦城房地产开发有限公司		
招标单位联系人:	张鹏飞	招标单位联系电话:	0532-85596666 转 8110
招标代理单位:	山东齐信招标有限公司		
招标代理单位联系人:	王浩	招标代理单位联系电话:	15054818081
投资项目统一代码:		房地产产权人:	/
房地产权证证号:	/	招标代理资格:	甲级

### 一、项目基本情况

- 1、项目概况：商务广场建设地点位于青岛市市北区辽宁路南侧，青啤路北侧、道口路西侧。总建筑面积约 99680.45 平方米，其中地上部分建筑面积约 70725.93 平方米，地下部分约 28954.52 平方米。最高层数 21 层，高度 96.5 米，最大单体建筑面积 31115.36m<sup>2</sup>。项目结构形式为框架剪力墙结构。
- 2、招标内容：施工图范围内的全部工作内容，详见工程量清单。

## 二、投标企业应具有的条件

1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。

## 三、项目负责人应具有的条件

1、具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格；

2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；

3、投标时项目经理未担任其他在建工程项目的项目负责人。

## 四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 五、投标标段要求

本工程不划分标段。

## 六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

## 七、评标办法

综合评估法

## 八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。

2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3.同类工程界定：上三年度至今单项合同建筑面积 10 万平方米及以上的建筑工程。

## 九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

## 十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市公共资源交易大厅第四开标室(209)投标文件递交截止时间：2018-11-30 09:30

## 十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市公共资源交易大厅第四开标室(209)投标截止时间、开标时间：2018-11-30 09:30

## 十二、其他

1. 本工程无保密内容。

2. 投诉举报电话：0532-85916654、传真：0532-85916654、邮箱：0532-85916654@qingdao.gov.cn、通信地址：青岛市公共资源交易大厅（香港中路 19 号）。

3. 网上技术支持电话：0532-85871505

4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛大悦城房地产开发有限公司 地址： 联系人：张朋飞 电话：0532-85596666 转 8110
1.1.3	招标代理机构	名称：山东齐信招标有限公司 地址：青岛市市北区上清路 12 号 联系人：王浩 电话：15054818081
1.1.4	项目名称	商务广场
1.1.5	建设地点	辽宁路以南、青啤路以北、道口路以西、宁海路以东
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图范围内的全部工作内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：609 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2018-12-30 00:00； 计划竣工日期：2020-08-30 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受

1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1.电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。 2.纸质投标文件： 纸质投标文件 1 份。
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2.纸质形式投标文件编制装订要求： 2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。 2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。
3.3.2	投标文件签署和盖章	1.电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 2.纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要

		求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p>√需要交纳 1.金额：人民币捌拾万元整整（¥800000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2018〕11 号文件要求。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证</p>



		<p>明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>5 人</u>，其中招标人代表 <u>0 人</u>，评标专家 <u>5 人</u>，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：/</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：/。</p> <p>采用保险时的有关要求：/。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		

	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标” 评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费由中标人支付，代付金额 220000 元。招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。招标人不另行支付。请投标单位制作标书按照投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）制作。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。	

10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	投标报价有效范围： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。 需要补充的其他内容：合同其他主要条款双方签订合同时另行约定。	
10.7.14	项目班子最低要求：L。	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 / %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法的，项目负责人须携带本人身份证准时参加开标会并现场签到,否则项目负责人答辩不得分。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。

10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

## 3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

### 3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

#### 3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

### 3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	原件不得封装，投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交。	是
2	资格后审申请证明文件复印	电子	资格后审申请证明文件复印件（资格后审	是

	件	文档	申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印) 包括: 1、营业执照副本, 由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程, 与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本; 2.资质证书副本; 3、承担本工程项目负责人身份证, 注册建造师证书, 安全生产考核 B 证 (原件不得封装, 投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交); 4、基本账户开户许可证。(或加盖企业公章的复印件)。	
3	投标承诺书	电子文档		是
4	投标保证金缴纳凭证	电子文档		是
5	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

**备注:** (1) 电子版为原件扫描件, 纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册, 逐页加盖公章; 资格后审证明文件原件单独封装 (开标现场单独提交的除外)。

(2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性, 否则, 招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标, 将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

### 3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成, 并应提交相应的评分证明材料原件 (未按规定提交原件的, 不予认定), 投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

#### 3.3.1 电子版 (资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书)

##### 3.3.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作 (下载地址: 见公告页面)。

②投标人下载电子招标文件后 (. ztb), 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开, 并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。



③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

### 3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### 技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### 资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

#### 商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

### 3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

#### 3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

#### 3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

#### 3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

#### 3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

### 3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### 3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息

或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

## 4.1 投标文件的密封和标记

### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

### 4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 5 个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

## 4.2 投标文件的递交

### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

### 4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

（1）在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

（2）投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份（不含 3 份），招标人将依法重新组织招标。

（3）投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

（4）招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

#### 4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予受理投标人投标。

### 5. 开标

#### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

#### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责

人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

## 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）（若为联合

体投标，联合体各方均需提供)；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的(若为联合体投标，联合体各方均需提供)。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩(如有要求)。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件(或加盖企业公章的复印件)的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人(项目经理)身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的(适用于房屋建筑工程)。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的(如有要求)；未提供招标公告要求的承装(修、试)电力设施许可证的(如有要求)。

#### 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

##### (一) 技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。(适用于纸质投标文件)
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

##### (二) 资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

##### (三) 商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。



3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### **7.2 中标候选人公示**

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

### **7.3 中标通知**

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件

规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审

因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离岗，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

#### 10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	

23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐ 所提供原件与清单一致

☐ 其他说明：

评标委员会签字确认：

## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标

公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
			根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。



## 第四章评标定标办法

### （综合评估法）

#### 1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

#### 2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

##### 一、技术标评审（12分）

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

##### 1. 技术标详细评审要点应包括以下内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

## 二、资信标评审（23 分）

### （一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

#### 1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

#### 2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

#### 3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

#### （3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

#### 4. 投标人信用考核（18 分）

##### （1）企业得分（14 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

##### （2）项目经理（项目负责人）得分（4 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

### 三、商务标评审（65 分）

#### （一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

#### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

##### 1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价  $C=A2$

第一步：确定报价均值  $A1$ 。

当  $n < 5$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当  $5 \leq n < 7$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当  $7 \leq n < 9$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当  $9 \leq n < 11$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当  $n \geq 17$  时,  $A_1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步: 确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为  $A_1$  的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为  $A_1$  的 90%~110% (含 90% 和 110%)。

第三步: 确定评标基准价  $A_2$ 。

按照第一步计算  $A_1$  的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为  $A_2$ 。

#### 2. 投标报价评审 (50 分)

各投标人的投标报价与评标基准值  $A$  值相等的, 得满分 50 分, 每高出  $A$  值 1% (商值, 下同) 减 1 分, 每低于  $A$  值 1% 减 0.5 分, 减完为止。分值保留两位小数。不足 1% 的按照插入法计算得分。

#### 3. 投标报价合理性评审 (15 分)

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

(1) 评标基准价的计算方法 (有效范围平均值法)

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

(2) 措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值  $B$  值相等的, 得满分 5 分, 每高出  $B$  值 1% 减 0.5 分, 每低于  $B$  值 1% 减 0.3 分, 减完为止。不足 1% 的按照插入法计算得分。

(3) 分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时, 有效投标报价中所有分部分项均参加评审, 所有分部分项中, 各投标人所报单价与评标基准值  $C$  值相差 10% (含) 以内时, 得  $10/N$  分, 各投标人所报单价与评标基准值  $C$  值相差超过 10% 时, 该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。(  $N$  为分部分项个数)

2) 无法采用电子评标时, 由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审, 清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值  $C$  相差超过 10% (含) 的, 每项扣 1 分, 清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的, 每项扣 1 分, 扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为: 招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审, 并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查, 并进行细微偏差修改后的投标报价。

#### 四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次, 并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时, 如 2 个及以上投标人得分相同时, 应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序; 3 项得分都相同时, 招标人可确定排序。

#### 五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

#### 附件 2: 综合评估法评分标准

评分项目	分数	评分标准
------	----	------

技术部分	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 1 分）
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共 1 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；（共 1 分）
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划	1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 1 分）
	冬雨季施工、已有设施和管	1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 1 分）

	线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		
	技术创新、节能环保应用情况	1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
	项目负责人答辩	2	由评委现场随机提问（两道题），每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
资信部分	项目管理班子配备情况	1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	2	上 3 年度完成的类似工程项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项	2	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工

			<p>地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
商务部分	报价一览表	50	
	措施费项目报价评审	5	
	分部分项工程清单报价评审	10	

## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：商务广场

2.2 工程地点：辽宁路以南、青啤路以北、道口路以西、宁海路以东

2.3 工程承包范围：施工图范围内的全部工作内容，详见工程量清单。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2018-12-30 00:00

计划竣工日期：2020-08-30 00:00

工期总日历天数：609 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

### 7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：双方签订合同时具体约定。

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料，计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：



承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 8. 价格调整

### 8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用 1 方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》（青建管字〔2011〕4 号）的规定。

### 8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 2 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：/

### 9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

### 9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):/

## 10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

## 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

## 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

## 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行

公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

2DBB9698-3DC0-46E2-812A-EDBA919564F6

## 第二卷

### 第七章图纸 (另附电子版图纸)

2DBB9698-3DC0-46E2-812A-EDBA919564F6

## 第三卷

### 第八章技术标准和要求

#### 1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

#### 2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

#### 3. 施工现场现状平面图：

#### 4. 清单及控制价编制说明：

### 总 说 明

工程名称：商务广场

第 1 页

共 3 页

## 一、工程概况

- 1、建设单位：青岛大悦城房地产开发有限公司
- 2、建设地址：青岛市市北区辽宁路南侧，青啤路北侧及南侧、登州路北侧、道口路西侧。
- 3、建设规模：总建筑面积约 99680.45 平方米，其中地上部分建筑面积约 70725.93 平方米，地下部分约 28954.52 平方米。项目结构形式为框架剪力墙结构。
- 4、工程类型：建筑工程、装饰工程及民用安装工程。

## 二、招标范围

青啤商务区综合体一期 B 地块（商务广场）总包招标范围为青岛腾远事务所有限公司设计的《商务广场建筑专业施工图》、《商务广场结构专业施工图》、《商务广场暖通专业施工图》、《商务广场给排水专业施工图》、《商务广场电气专业施工图》、《人防图纸》等相关图纸的全部内容，具体招标范围详见招标文件。

## 三、编制依据

- 1、招标文件提供的工程量清单及有关计价要求；
- 2、《商务广场建筑专业施工图》、《商务广场结构专业施工图》、《商务广场暖通专业施工图》、《商务广场给排水专业施工图》、《商务广场电气专业施工图》、《人防图纸》；
- 3、青岛大悦城房地产开发有限公司内部工作联系单 GC-YS-18-001；
- 4、国家、山东省及青岛市建设行政主管部门颁发的计价依据和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016 版）、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 版）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016 版）、《山东省建筑工程价目表》（2017）、《山东省安装工程价目表》（2017）、山东省住房和城乡建设厅印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知（鲁建办字[2016]20 号）等；
- 5、《青岛市建筑工程管理办法》——（青岛市人民政府令第 209 号）；
- 6、与工程项目有关的工程建设标准、规范、技术资料；
- 7、青岛市工程建设标准造价协会编制的《青岛材价》；
- 8、《青岛市工程结算资料汇编》（2017 年）。

## 四、计价原则



## 总 说 明

工程名称：商务广场

第 2

页 共 3 页

2DBB9698-3DC0-46E2-812A-EDBA919564F6

1、按照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016 年版）工程类别划分标准，确定本工程建筑工程（地下车库、T1 办公楼、T3 办公楼）为 I 类工程，（T2 办公楼、住宅楼）为 II 类工程、装饰工程为 II 类工程、民用安装工程具体费率如下：

（1）企业管理费、利润

建筑工程 I 类：43.4%、35.8%；建筑工程 II 类：34.7%、20.3%；

装饰工程：52.7%、23.8%；民用安装工程：55%、32%；

（2）规费

①安全文明施工费为建筑工程：4.47%、装饰工程：4.15%、民用安装工程：4.98%；

②社会保险费费率为 1.52%；

③工程排污费、住房公积金、建设项目工伤保险：

工程排污费、住房公积金、建设项目工伤保险费率分别为 3%、3.8%、1.77%；

（3）税金：10%。

2、计价规则

《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年版）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016 年版）及《山东省建筑工程消耗量定额价目表》。

3、人工、材料、机械价格的确定

（1）人工费

根据《青岛市城乡建设委员会关于发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》（青建管字【2017】36 号）的规定：建筑工程人工单价为 98 元/综合工日，装饰工程人工单价为 108 元/综合工日，民用安装工程人工单价为 106 元/综合工日。

（2）材料费

按青岛市工程建设标准造价协会编制的《青岛材价》信息价计入，没有信息价的在市场价格的基础上合理确定。

（3）机械费

机械台班费按《山东省建设工程施工机械台班单价表》确定。

4、专业工程暂估价（为含税工程造价，计入工程总造价），按以下计取：

（1）外墙涂料工程：50 万元；

（2）防水工程：305 万元；

（3）防火门工程：145 万元；

（4）入户门工程：215 万元；

## 总 说 明

- (5) 机电工程：1485 万元；
- (6) 太阳能供货及安装工程：10 万元；
- (7) 消防工程：930 万元；
- (8) 弱电工程：285 万元；
- (9) 幕墙工程：3880 万元；
- (10) 门窗工程：195 万元；
- (11) 栏杆供货及安装工程：145 万元；
- (12) 泛光照明工程：165 万元；
- (13) 抗浮锚杆工程：190 万元。

#### 5、总承包服务费

总承包服务费计费基数为 8000 万元，计取费率为 2%。

#### 6、其他说明

(1) 工程施工用水电费由建设单位直接交纳，控制价中不包括此费用；

(2) 规费中的工程排污费、建设项目工伤保险凭有关部门的缴款凭证按实结算（工程排污费、建设项目工伤保险结算金额不超报价金额和依据《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016）计算金额二者中的最小金额），如未缴纳，结算时扣除相应金额及税金。

## 总 说 明

工程名称：商务广场

第 1 页

共 2 页

2DBB9698-3DC0-46E2-812A-EDBA919564F6

## 一、工程概况

1、建设单位：青岛大悦城房地产开发有限公司

2、建设地址：青岛市市北区辽宁路南侧，青啤路北侧及南侧、登州路北侧、道口路西侧。

3、建设规模：总建筑面积约 99680.45 平方米，其中地上部分建筑面积约 70725.93 平方米，地下部分约 28954.52 平方米。项目结构形式为框架剪力墙结构。

4、工程类型：建筑工程、装饰工程及民用安装工程。

## 二、招标范围

青啤商务区综合体一期 B 地块（商务广场）总包招标范围为青岛腾远事务所有限公司设计的《商务广场建筑专业施工图》、《商务广场结构专业施工图》、《商务广场暖通专业施工图》、《商务广场给排水专业施工图》、《商务广场电气专业施工图》、《人防图纸》等相关图纸的全部内容，具体招标范围详见招标文件。

## 三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《商务广场建筑专业施工图》、《商务广场结构专业施工图》、《商务广场暖通专业施工图》、《商务广场给排水专业施工图》、《商务广场电气专业施工图》、《人防图纸》；

3、青岛大悦城房地产开发有限公司内部工作联系单 GC-YS-18-001；

4、国家、山东省及青岛市建设行政主管部门颁发的计价依据和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、山东省住房和城乡建设厅印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知（鲁建办字[2016]20 号）等；

5、与工程项目有关的工程建设标准、规范、技术资料。

## 四、其他说明

1、专业工程暂估价（为含税工程造价，计入工程总造价），按以下计取：

（1）外墙涂料工程：50 万元；

（2）防水工程：305 万元；

（3）防火门工程：145 万元；

（4）入户门工程：215 万元；

（5）机电工程：1485 万元；

## 总 说 明

工程名称：商务广场

第 2

页 共 2 页

2DBB9698-3DC0-46E2-812A-EDBA919564F6

(6) 太阳能供货及安装工程：10 万元；

(7) 消防工程：930 万元；

(8) 弱电工程：285 万元；

(9) 幕墙工程：3880 万元；

(10) 门窗工程：195 万元；

(11) 栏杆供货及安装工程：145 万元；

(12) 泛光照明工程：165 万元；

(13) 抗浮锚杆工程：190 万元。

## 2、总承包服务费

总承包服务费计费基数为 8000 万元，计取费率不能超过 2%。

3、工程施工用水电费由建设单位直接交纳，投标报价中不包括此费用；投标报价中计算的用量之内的发包人承担费用并直接交纳，计算的用量之外的由承包人承担并交纳给发包人（承包人报价中不含施工水电费）

4、计日工单价不能超过 100 元/工日，结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用；

5、规费中的工程排污费、建设项目工伤保险凭有关部门的缴款凭证按实结算（工程排污费、建设项目工伤保险结算金额不超报价金额和依据《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016）计算金额二者中的最小金额），如未缴纳，结算时扣除相应金额及税金；

6、投标报价时综合考虑图纸工程量与清单工程量之间的数量差异、清单项目特征与图纸描述的差异、清单项目与图纸相比较是否完整，结算时不再调整，综合考虑在投标报价中；

7、地下建筑工程工程量最终以深化版人防图纸据实调整。

2DBB9698-3DC0-46E2-812A-EDBA919564F6



## 第四卷

### 第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

#### 招标控制价编制资格备查联系单

工程名称	商务广场		
招标人	青岛大悦城房地产开发有限公司		
招标控制价编制单位	中竞发工程管理咨询有限公司		
	联系人	苏彦龙	联系电话 18563835111
招标控制价报 备值(元)	267,249,155.12		
招标控制价编制资格备查意见:			
已对该招标控制价的编制单位、编制人员的合规性 进行备查。			
2018 10月29日 (加盖业务专用章)			

(本表一式两份，一份由市资源交易管理办存档，一份由市造价站存档)

注：招标控制价应随招标文件一同公布，公布的内容应符合有关规定，不得只公布总价。

单位工程招标控制价汇总表

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价 (元)
地下车库(±0.00以下)					
地下车库建筑工程					
1	分部分项工程费			43012164.25	
1.1	土石方工程			966905.90	
1.2	砌筑工程			1071648.10	
1.3	混凝土工程			19166766.92	
1.4	钢筋工程			21128936.16	
1.5	屋面及防水工程			677907.17	
2	措施项目费			7240737.07	
2.1	总价措施项目清单			621357.55	
2.2	单价措施项目清单			6619379.52	
3	规费前合计	43012164.25+7240737.07+0		50252901.32	
4	规费	(2246304.69)+(763844.1)+(325894.53) +(150758.7)+(88947.64)		3575749.66	
4.1	安全文明施工费	(1175917.89)+(281416.25)+(326643.86) +(462326.69)		2246304.69	
4.2	社会保险费	50252901.32+(0.00)	1.52%	763844.10	
4.3	住房公积金	6438394.35+2137777.57	3.8%	325894.53	
4.4	工程排污费	50252901.32+(0.00)	0.3%	150758.70	
4.5	建设项目工伤保险	50252901.32+(0.00)	0.177%	88947.64	
5	税金	50252901.32+3575749.66- (0.00)+(0.00)	10%	5382865.10	
6	扣除建设项目工伤保险	50252901.32+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			59211516.08	
地下车库装饰工程					
1	分部分项工程费			4098256.68	
1.1	楼地面工程			2267370.83	
1.2	墙柱面工程			1088845.81	
1.3	天棚工程			708754.93	
1.4	其他工程			33285.11	
2	措施项目费			148676.12	
2.1	总价措施项目清单			148676.12	
2.2	单价措施项目清单				

3	规费前合计	4098256.68+148676.12+0		4246932.80	
4	规费	(176247.71)+(64553.38)+(44696.4)+(12740.8)+(7517.07)		305755.36	
4.1	安全文明施工费	(99378.23)+(5096.32)+(4246.93)+(67526.23)		176247.71	
4.2	社会保险费	4246932.8+(0.00)	1.52%	64553.38	
4.3	住房公积金	1145614.16+30606.86	3.8%	44696.40	
4.4	工程排污费	4246932.8+(0.00)	0.3%	12740.80	
4.5	建设项目工伤保险	4246932.8+(0.00)	0.177%	7517.07	
5	税金	4246932.8+305755.36-(0.00)+(0.00)	10%	455268.82	
6	扣除建设项目工伤保险	4246932.8+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			5007956.98	
地下车库安装工程					
1	分部分项工程费			543557.01	
1.1	强电工程			314580.95	
1.2	弱电工程			5131.22	
1.3	消防工程			127856.65	
1.4	给排水、中水工程			93935.05	
1.5	采暖、通风空调工程			2053.14	
2	措施项目费			81362.34	
2.1	总价措施项目清单			22122.19	
2.2	单价措施项目清单			59240.15	
3	规费前合计	543557.01+81362.34+0		624919.35	
4	规费	(31120.98)+(9498.77)+(8585.28)+(1874.76)+(1106.11)		52185.90	
4.1	安全文明施工费	(14623.11)+(1812.27)+(3687.02)+(10998.58)		31120.98	
4.2	社会保险费	624919.35+(0.00)	1.52%	9498.77	
4.3	住房公积金	195359.26+30569.16	3.8%	8585.28	
4.4	工程排污费	624919.35+(0.00)	0.3%	1874.76	
4.5	建设项目工伤保险	624919.35+(0.00)	0.177%	1106.11	
5	税金	624919.35+52185.9-(0.00)+(0.00)	10%	67710.53	
6	扣除建设项目工伤保险	624919.35+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
8	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
9	设备费调差				
	合计			744815.78	
回迁楼(±0.00 以上)					
回迁楼建筑工程					
1	分部分项工程费			4851267.83	
1.1	土石方工程			64493.30	
1.2	砌筑工程			719070.42	

1.3	混凝土工程			1408234.08	
1.4	钢筋工程			1574108.64	
1.5	屋面及防水工程			38037.20	
1.6	保温工程			982347.09	
1.7	其他工程			64977.10	
2	措施项目费			2275470.22	
2.1	总价措施项目清单			93691.99	
2.2	单价措施项目清单			2181778.23	
3	规费前合计	4851267.83+2275470.22+0		7126738.05	
4	规费	(318565.19)+(108326.42)+(69025.68)+(21380.21)+(12614.33)		529911.83	
4.1	安全文明施工费	(166765.67)+(39909.73)+(46323.8)+(65565.99)		318565.19	
4.2	社会保险费	7126738.05+(0.00)	1.52%	108326.42	
4.3	住房公积金	1043722.32+772743.05	3.8%	69025.68	
4.4	工程排污费	7126738.05+(0.00)	0.3%	21380.21	
4.5	建设项目工伤保险	7126738.05+(0.00)	0.177%	12614.33	
5	税金	7126738.05+529911.83-(0.00)+(0.00)	10%	765664.99	
6	扣除建设项目工伤保险	7126738.05+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			8422314.87	
回迁楼装饰工程					
1	分部分项工程费			941627.50	
1.1	楼地面工程			170232.56	
1.2	墙柱面工程			721825.55	
1.3	天棚工程			49569.39	
2	措施项目费			100139.86	
2.1	总价措施项目清单			44567.86	
2.2	单价措施项目清单			55572.00	
3	规费前合计	941627.5+100139.86+0		1041767.36	
4	规费	(43233.35)+(15834.86)+(14763.01)+(3125.3)+(1843.93)		78800.45	
4.1	安全文明施工费	(24377.36)+(1250.12)+(1041.77)+(16564.1)		43233.35	
4.2	社会保险费	1041767.36+(0.00)	1.52%	15834.86	
4.3	住房公积金	347398.91+41101.25	3.8%	14763.01	
4.4	工程排污费	1041767.36+(0.00)	0.3%	3125.30	
4.5	建设项目工伤保险	1041767.36+(0.00)	0.177%	1843.93	
5	税金	1041767.36+78800.45-(0.00)+(0.00)	10%	112056.78	
6	扣除建设项目工伤保险	1041767.36+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			1232624.59	

回迁楼安装工程				
1	分部分项工程费			547455.98
1.1	强电工程			317940.42
1.2	弱电工程			76223.07
1.3	消防工程			34283.92
1.4	给排水工程			76013.67
1.5	采暖、通风空调工程			42994.90
2	措施项目费			65882.55
2.1	总价措施项目清单			22404.98
2.2	单价措施项目清单			43477.57
3	规费前合计	547455.98+65882.55+0		613338.53
4	规费	(30544.26)+(9322.75)+(8395.24)+(1840.02)+(1085.61)		51187.88
4.1	安全文明施工费	(14352.12)+(1778.68)+(3618.7)+(10794.76)		30544.26
4.2	社会保险费	613338.53+(0.00)	1.52%	9322.75
4.3	住房公积金	197855.94+23071.32	3.8%	8395.24
4.4	工程排污费	613338.53+(0.00)	0.3%	1840.02
4.5	建设项目工伤保险	613338.53+(0.00)	0.177%	1085.61
5	税金	613338.53+51187.88-(0.00)+(0.00)	10%	66452.64
6	扣除建设项目工伤保险	613338.53+(0.00)		
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)		
8	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)		
9	设备费调差			
	合计			730979.05
T1楼(±0.00以上)				
T1#建筑工程(底商)				
1	分部分项工程费			2303956.02
1.1	土石方工程			52423.01
1.2	砌筑工程			341408.64
1.3	混凝土工程			760938.77
1.4	钢筋工程			1043481.21
1.5	保温工程			103092.80
1.6	其他工程			2611.59
2	措施项目费			801398.16
2.1	总价措施项目清单			43685.27
2.2	单价措施项目清单			757712.89
3	规费前合计	2303956.02+801398.16+0		3105354.18
4	规费	(138809.33)+(47201.38)+(27435.07)+(9316.06)+(5496.48)		228258.32
4.1	安全文明施工费	(72665.29)+(17389.98)+(20184.8)+(28569.26)		138809.33
4.2	社会保险费	3105354.18+(0.00)	1.52%	47201.38

4.3	住房公积金	461479.32+260496.32	3.8%	27435.07	
4.4	工程排污费	3105354.18+(0.00)	0.3%	9316.06	
4.5	建设项目工伤保险	3105354.18+(0.00)	0.177%	5496.48	
5	税金	3105354.18+228258.32-(0.00)+(0.00)	10%	333361.25	
6	扣除建设项目工伤保险	3105354.18+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			3666973.75	
T1#建筑工程（底商以上）					
1	分部分项工程费			12712102.78	
1.1	土石方工程			269223.25	
1.2	砌筑工程			1939525.24	
1.3	混凝土工程			4160846.82	
1.4	钢筋工程			5596325.53	
1.5	屋面及防水工程			159474.84	
1.6	保温工程			575084.08	
1.7	其他工程			11623.02	
2	措施项目费			5686194.51	
2.1	总价措施项目清单			238993.52	
2.2	单价措施项目清单			5447200.99	
3	规费前合计	12712102.78+5686194.51+0		18398297.29	
4	规费	(822403.89)+(279654.12)+(163546.95) +(55194.89)+(32564.99)		1353364.84	
4.1	安全文明施工费	(430520.16)+(103030.46)+(119588.93) +(169264.34)		822403.89	
4.2	社会保险费	18398297.29+(0.00)	1.52%	279654.12	
4.3	住房公积金	2522987.22+1780879.87	3.8%	163546.95	
4.4	工程排污费	18398297.29+(0.00)	0.3%	55194.89	
4.5	建设项目工伤保险	18398297.29+(0.00)	0.177%	32564.99	
5	税金	18398297.29+1353364.84- (0.00)+(0.00)	10%	1975166.21	
6	扣除建设项目工伤保险	18398297.29+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			21726828.34	
T1#装饰工程（底商）					
1	分部分项工程费			339072.20	
1.1	楼地面工程			76330.40	
1.2	墙柱面工程			236751.13	
1.3	天棚工程			25990.67	
2	措施项目费			16061.84	
2.1	总价措施项目清单			16061.84	
2.2	单价措施项目清单				
3	规费前合计	339072.2+16061.84+0		355134.04	

4	规费	$(14738.06) + (5398.04) + (4903.35) + (1065.4) + (628.59)$		26733.44	
4.1	安全文明施工费	$(8310.14) + (426.16) + (355.13) + (5646.63)$		14738.06	
4.2	社会保险费	$355134.04 + (0.00)$	1.52%	5398.04	
4.3	住房公积金	$125701.84 + 3333.77$	3.8%	4903.35	
4.4	工程排污费	$355134.04 + (0.00)$	0.3%	1065.40	
4.5	建设项目工伤保险	$355134.04 + (0.00)$	0.177%	628.59	
5	税金	$355134.04 + 26733.44 - (0.00) + (0.00)$	10%	38186.75	
6	扣除建设项目工伤保险	$355134.04 + (0.00)$			
7	甲供税差	$(0.00) - (0.00) + (0.00) - (0.00)$			
	合计			420054.23	
T1#装饰工程（底商以上）					
1	分部分项工程费			1999908.72	
1.1	楼地面工程			465201.53	
1.2	墙柱面工程			1379750.61	
1.3	天棚工程			154956.58	
2	措施项目费			214897.79	
2.1	总价措施项目清单			95555.65	
2.2	单价措施项目清单			119342.14	
3	规费前合计	$1999908.72 + 214897.79 + 0$		2214806.51	
4	规费	$(91914.47) + (33665.06) + (31766.48) + (6644.42) + (3920.21)$		167910.64	
4.1	安全文明施工费	$(51826.47) + (2657.77) + (2214.81) + (35215.42)$		91914.47	
4.2	社会保险费	$2214806.51 + (0.00)$	1.52%	33665.06	
4.3	住房公积金	$747573.45 + 88386.68$	3.8%	31766.48	
4.4	工程排污费	$2214806.51 + (0.00)$	0.3%	6644.42	
4.5	建设项目工伤保险	$2214806.51 + (0.00)$	0.177%	3920.21	
5	税金	$2214806.51 + 167910.64 - (0.00) + (0.00)$	10%	238271.72	
6	扣除建设项目工伤保险	$2214806.51 + (0.00)$			
7	甲供税差	$(0.00) - (0.00) + (0.00) - (0.00)$			
	合计			2620988.87	
T1#安装工程（底商）					
1	分部分项工程费			103568.90	
1.1	强电工程			16792.74	
1.2	弱电工程			10747.23	
1.3	消防工程			61870.85	
1.4	给排水工程			12945.33	
1.5	采暖、通风空调工程			1212.75	
2	措施项目费			12912.09	
2.1	总价措施项目清单			4391.07	

2.2	单价措施项目清单			8521.02	
3	规费前合计	103568.9+12912.09+0		116480.99	
4	规费	(5800.76)+(1770.51)+(1645.35)+(349.44)+(206.17)		9772.23	
4.1	安全文明施工费	(2725.66)+(337.79)+(687.24)+(2050.07)		5800.76	
4.2	社会保险费	116480.99+(0.00)	1.52%	1770.51	
4.3	住房公积金	38777.07+4521.67	3.8%	1645.35	
4.4	工程排污费	116480.99+(0.00)	0.3%	349.44	
4.5	建设项目工伤保险	116480.99+(0.00)	0.177%	206.17	
5	税金	116480.99+9772.23-(0.00)+(0.00)	10%	12625.32	
6	扣除建设项目工伤保险	116480.99+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
8	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
9	设备费调差				
	合计			138878.54	
T1#安装工程（底商以上）					
1	分部分项工程费			384024.33	
1.1	强电工程			137959.06	
1.2	弱电工程			40981.46	
1.3	消防工程			159941.93	
1.4	给排水工程			32058.88	
1.5	采暖、通风空调工程			13083.00	
2	措施项目费			50020.12	
2.1	总价措施项目清单			17010.58	
2.2	单价措施项目清单			33009.54	
3	规费前合计	384024.33+50020.12+0		434044.45	
4	规费	(21615.41)+(6597.48)+(6373.93)+(1302.13)+(768.26)		36657.21	
4.1	安全文明施工费	(10156.64)+(1258.73)+(2560.86)+(7639.18)		21615.41	
4.2	社会保险费	434044.45+(0.00)	1.52%	6597.48	
4.3	住房公积金	150218.45+17516.46	3.8%	6373.93	
4.4	工程排污费	434044.45+(0.00)	0.3%	1302.13	
4.5	建设项目工伤保险	434044.45+(0.00)	0.177%	768.26	
5	税金	434044.45+36657.21-(0.00)+(0.00)	10%	47070.17	
6	扣除建设项目工伤保险	434044.45+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
8	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
9	设备费调差				
	合计			517771.83	
T2楼(±0.00以上)					
T2#建筑工程（底商）					



1	分部分项工程费			3084398.08	
1.1	土石方工程			63960.39	
1.2	砌筑工程			518908.55	
1.3	混凝土工程			1017132.84	
1.4	钢筋工程			1195747.46	
1.5	屋面及防水工程			67448.75	
1.6	保温工程			145551.22	
1.7	其他工程			75648.87	
2	措施项目费			981948.87	
2.1	总价措施项目清单			58345.03	
2.2	单价措施项目清单			923603.84	
3	规费前合计	3084398.08+981948.87+0		4066346.95	
4	规费	(181765.71)+(61808.47)+(37804.54)+(12199.04)+(7197.43)		300775.19	
4.1	安全文明施工费	(95152.52)+(22771.54)+(26431.26)+(37410.39)		181765.71	
4.2	社会保险费	4066346.95+(0.00)	1.52%	61808.47	
4.3	住房公积金	648149.79+346706.54	3.8%	37804.54	
4.4	工程排污费	4066346.95+(0.00)	0.3%	12199.04	
4.5	建设项目工伤保险	4066346.95+(0.00)	0.177%	7197.43	
5	税金	4066346.95+300775.19-(0.00)+(0.00)	10%	436712.21	
6	扣除建设项目工伤保险	4066346.95+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			4803834.35	
T2#建筑工程（底商以上）					
1	分部分项工程费			7228123.98	
1.1	土石方工程			122704.51	
1.2	砌筑工程			1525992.51	
1.3	混凝土工程			2096751.99	
1.4	钢筋工程			2673227.42	
1.5	屋面及防水工程			120811.38	
1.6	保温工程			397004.35	
1.7	其他工程			291631.82	
2	措施项目费			2407182.35	
2.1	总价措施项目清单			143471.81	
2.2	单价措施项目清单			2263710.54	
3	规费前合计	7228123.98+2407182.35+0		9635306.33	
4	规费	(430698.2)+(146456.66)+(91499.65)+(28905.92)+(17054.49)		714614.92	
4.1	安全文明施工费	(225466.17)+(53957.72)+(62629.49)+(88644.82)		430698.20	
4.2	社会保险费	9635306.33+(0.00)	1.52%	146456.66	
4.3	住房公积金	1599795.73+808089.68	3.8%	91499.65	

4.4	工程排污费	9635306.33+(0.00)	0.3%	28905.92	
4.5	建设项目工伤保险	9635306.33+(0.00)	0.177%	17054.49	
5	税金	9635306.33+714614.92-(0.00)+(0.00)	10%	1034992.13	
6	扣除建设项目工伤保险	9635306.33+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			11384913.38	
T2#装饰工程（底商）					
1	分部分项工程费			473890.97	
1.1	楼地面工程			166189.27	
1.2	墙柱面工程			276105.36	
1.3	天棚工程			31596.34	
2	措施项目费			22587.16	
2.1	总价措施项目清单			22587.16	
2.2	单价措施项目清单				
3	规费前合计	473890.97+22587.16+0		496478.13	
4	规费	(20603.84)+(7546.47)+(6896.88)+(1489.43)+(878.77)		37415.39	
4.1	安全文明施工费	(11617.59)+(595.77)+(496.48)+(7894)		20603.84	
4.2	社会保险费	496478.13+(0.00)	1.52%	7546.47	
4.3	住房公积金	176808.25+4688.58	3.8%	6896.88	
4.4	工程排污费	496478.13+(0.00)	0.3%	1489.43	
4.5	建设项目工伤保险	496478.13+(0.00)	0.177%	878.77	
5	税金	496478.13+37415.39-(0.00)+(0.00)	10%	53389.35	
6	扣除建设项目工伤保险	496478.13+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			587282.87	
T2#装饰工程（底商以上）					
1	分部分项工程费			1590947.17	
1.1	楼地面工程			464758.35	
1.2	墙柱面工程			1069382.31	
1.3	天棚工程			56806.51	
2	措施项目费			116747.56	
2.1	总价措施项目清单			73837.08	
2.2	单价措施项目清单			42910.48	
3	规费前合计	1590947.17+116747.56+0		1707694.73	
4	规费	(70869.33)+(25956.96)+(23463.8)+(5123.08)+(3022.62)		128435.79	
4.1	安全文明施工费	(39960.06)+(2049.23)+(1707.69)+(27152.35)		70869.33	
4.2	社会保险费	1707694.73+(0.00)	1.52%	25956.96	
4.3	住房公积金	577489.58+39978.79	3.8%	23463.80	

4.4	工程排污费	1707694.73+(0.00)	0.3%	5123.08	
4.5	建设项目工伤保险	1707694.73+(0.00)	0.177%	3022.62	
5	税金	1707694.73+128435.79-(0.00)+(0.00)	10%	183613.05	
6	扣除建设项目工伤保险	1707694.73+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			2019743.57	
T2#安装工程（底商）					
1	分部分项工程费			130044.20	
1.1	强电工程			17130.26	
1.2	弱电工程			9613.35	
1.3	消防工程			68882.00	
1.4	给排水工程			29929.99	
1.5	采暖、通风空调工程			4488.60	
2	措施项目费			13531.55	
2.1	总价措施项目清单			5654.17	
2.2	单价措施项目清单			7877.38	
3	规费前合计	130044.2+13531.55+0		143575.75	
4	规费	(7150.07)+(2182.35)+(2069.31)+(430.73)+(254.13)		12086.59	
4.1	安全文明施工费	(3359.67)+(416.37)+(847.1)+(2526.93)		7150.07	
4.2	社会保险费	143575.75+(0.00)	1.52%	2182.35	
4.3	住房公积金	49931.38+4524.12	3.8%	2069.31	
4.4	工程排污费	143575.75+(0.00)	0.3%	430.73	
4.5	建设项目工伤保险	143575.75+(0.00)	0.177%	254.13	
5	税金	143575.75+12086.59-(0.00)+(0.00)	10%	15566.23	
6	扣除建设项目工伤保险	143575.75+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
8	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
9	设备费调差				
	合计			171228.57	
T2#安装工程（底商以上）					
1	分部分项工程费			450195.78	
1.1	强电工程			125666.66	
1.2	弱电工程			60864.47	
1.3	消防工程			137282.82	
1.4	给排水工程			87407.53	
1.5	采暖、通风空调工程			38974.30	
2	措施项目费			48805.27	
2.1	总价措施项目清单			20393.35	
2.2	单价措施项目清单			28411.92	
3	规费前合计	450195.78+48805.27+0		499001.05	

4	规费	$(24850.25) + (7584.82) + (7463.54) + (1497) + (883.23)$		42278.84	
4.1	安全文明施工费	$(11676.62) + (1447.1) + (2944.11) + (8782.42)$		24850.25	
4.2	社会保险费	$499001.05 + (0.00)$	1.52%	7584.82	
4.3	住房公积金	$180091.52 + 16317.48$	3.8%	7463.54	
4.4	工程排污费	$499001.05 + (0.00)$	0.3%	1497.00	
4.5	建设项目工伤保险	$499001.05 + (0.00)$	0.177%	883.23	
5	税金	$499001.05 + 42278.84 - (0.00) + (0.00)$	10%	54127.99	
6	扣除建设项目工伤保险	$499001.05 + (0.00)$			
7	甲供税差	$(0.00) - (0.00) + (0.00) - (0.00)$			
8	设备费	$((0.00) - (0.00)) + (0.00)$			
9	设备费调差				
	合计			595407.88	
T3楼(±0.00以上)					
T3#建筑工程(底商)					
1	分部分项工程费			1567299.93	
1.1	土石方工程			26943.22	
1.2	砌筑工程			156589.73	
1.3	混凝土工程			407372.39	
1.4	钢筋工程			820027.00	
1.5	屋面及防水工程			8424.38	
1.6	保温工程			100546.60	
1.7	其他工程			47396.61	
2	措施项目费			418888.60	
2.1	总价措施项目清单			28239.08	
2.2	单价措施项目清单			390649.52	
3	规费前合计	$1567299.93 + 418888.60$		1986188.53	
4	规费	$(88782.63) + (30190.07) + (16390.34) + (5958.57) + (3515.55)$		144837.16	
4.1	安全文明施工费	$(46476.81) + (11122.66) + (12910.23) + (18272.93)$		88782.63	
4.2	社会保险费	$1986188.53 + (0.00)$	1.52%	30190.07	
4.3	住房公积金	$297301.58 + 134023.21$	3.8%	16390.34	
4.4	工程排污费	$1986188.53 + (0.00)$	0.3%	5958.57	
4.5	建设项目工伤保险	$1986188.53 + (0.00)$	0.177%	3515.55	
5	税金	$1986188.53 + 144837.16 - (0.00) + (0.00)$	10%	213102.57	
6	扣除建设项目工伤保险	$1986188.53 + (0.00)$			
7	甲供税差	$(0.00) - (0.00) + (0.00) - (0.00)$			
	合计			2344128.26	
T3#建筑工程(底商以上)					
1	分部分项工程费			29848903.32	

1.1	土石方工程			516574.01	
1.2	砌筑工程			5538885.18	
1.3	混凝土工程			8491263.40	
1.4	钢筋工程			13164403.82	
1.5	屋面及防水工程			146171.81	
1.6	保温工程			1990935.45	
1.7	其他工程			669.65	
2	措施项目费			12324053.59	
2.1	总价措施项目清单			576065.13	
2.2	单价措施项目清单			11747988.46	
3	规费前合计	29848903.32+12324053.59+0		42172956.91	
4	规费	(1885131.17)+(641028.95)+(389167.54)+(126518.87)+(74646.13)		3116492.66	
4.1	安全文明施工费	(986847.19)+(236168.56)+(274124.22)+(387991.2)		1885131.17	
4.2	社会保险费	42172956.91+(0.00)	1.52%	641028.95	
4.3	住房公积金	6099286.82+4141964.26	3.8%	389167.54	
4.4	工程排污费	42172956.91+(0.00)	0.3%	126518.87	
4.5	建设项目工伤保险	42172956.91+(0.00)	0.177%	74646.13	
5	税金	42172956.91+3116492.66-(0.00)+(0.00)	10%	4528944.96	
6	扣除建设项目工伤保险	42172956.91+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			49818394.53	
T3#装饰工程（底商）					
1	分部分项工程费			176369.53	
1.1	楼地面工程			75674.44	
1.2	墙柱面工程			86068.43	
1.3	天棚工程			14626.66	
2	措施项目费			8042.05	
2.1	总价措施项目清单			8042.05	
2.2	单价措施项目清单				
3	规费前合计	176369.53+8042.05+0		184411.58	
4	规费	(7653.07)+(2803.06)+(2450.96)+(553.23)+(326.41)		13786.73	
4.1	安全文明施工费	(4315.23)+(221.29)+(184.41)+(2932.14)		7653.07	
4.2	社会保险费	184411.58+(0.00)	1.52%	2803.06	
4.3	住房公积金	62830.68+1668.16	3.8%	2450.96	
4.4	工程排污费	184411.58+(0.00)	0.3%	553.23	
4.5	建设项目工伤保险	184411.58+(0.00)	0.177%	326.41	
5	税金	184411.58+13786.73-(0.00)+(0.00)	10%	19819.83	
6	扣除建设项目工伤保险	184411.58+(0.00)			

7	甲供税差	(0.00) - (0.00) + (0.00) - (0.00)			
	合计			218018.14	
T3#装饰工程（底商以上）					
1	分部分项工程费			5133154.60	
1.1	楼地面工程			1609317.53	
1.2	墙柱面工程			3269506.33	
1.3	天棚工程			254330.74	
2	措施项目费			786623.39	
2.1	总价措施项目清单			230016.88	
2.2	单价措施项目清单			556606.51	
3	规费前合计	5133154.6+786623.39+0		5919777.99	
4	规费	(245670.78)+(89980.63)+(82143.85)+(17759.33)+(10478.01)		446032.60	
4.1	安全文明施工费	(138522.8)+(7103.73)+(5919.78)+(94124.47)		245670.78	
4.2	社会保险费	5919777.99+(0.00)	1.52%	89980.63	
4.3	住房公积金	1794406.53+367273.82	3.8%	82143.85	
4.4	工程排污费	5919777.99+(0.00)	0.3%	17759.33	
4.5	建设项目工伤保险	5919777.99+(0.00)	0.177%	10478.01	
5	税金	5919777.99+446032.6-(0.00)+(0.00)	10%	636581.06	
6	扣除建设项目工伤保险	5919777.99+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00) - (0.00) + (0.00) - (0.00)			
	合计			7002391.65	
T3#安装工程（底商）					
1	分部分项工程费			52252.89	
1.1	强电工程			8458.94	
1.2	弱电工程			3913.00	
1.3	消防工程			16941.00	
1.4	给排水工程			13925.53	
1.5	采暖、通风空调工程			9014.42	
2	措施项目费			7845.24	
2.1	总价措施项目清单			2249.29	
2.2	单价措施项目清单			5595.95	
3	规费前合计	52252.89+7845.24+0		60098.13	
4	规费	(2992.89)+(913.49)+(862.44)+(180.29)+(106.37)		5055.48	
4.1	安全文明施工费	(1406.3)+(174.28)+(354.58)+(1057.73)		2992.89	
4.2	社会保险费	60098.13+(0.00)	1.52%	913.49	
4.3	住房公积金	19863.23+2832.64	3.8%	862.44	
4.4	工程排污费	60098.13+(0.00)	0.3%	180.29	
4.5	建设项目工伤保险	60098.13+(0.00)	0.177%	106.37	
5	税金	60098.13+5055.48-(0.00)+(0.00)	10%	6515.36	

6	扣除建设项目工伤保险	60098.13+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
8	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
9	设备费调差				
	合计			71668.97	
T3#安装工程（底商以上）					
1	分部分项工程费			1386397.15	
1.1	强电工程			327605.53	
1.2	弱电工程			200942.62	
1.3	消防工程			419566.20	
1.4	给排水工程			293503.32	
1.5	采暖、通风空调工程			144779.48	
2	措施项目费			219764.37	
2.1	总价措施项目清单			63008.16	
2.2	单价措施项目清单			156756.21	
3	规费前合计	1386397.15+219764.37+0		1606161.52	
4	规费	(79986.84)+(24413.66)+(24159.17)+(4818.48)+(2842.91)		136221.06	
4.1	安全文明施工费	(37584.18)+(4657.87)+(9476.35)+(28268.44)		79986.84	
4.2	社会保险费	1606161.52+(0.00)	1.52%	24413.66	
4.3	住房公积金	556418.71+79349.00	3.8%	24159.17	
4.4	工程排污费	1606161.52+(0.00)	0.3%	4818.48	
4.5	建设项目工伤保险	1606161.52+(0.00)	0.177%	2842.91	
5	税金	1606161.52+136221.06-(0.00)+(0.00)	10%	174238.26	
6	扣除建设项目工伤保险	1606161.52+(0.00)			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
8	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
9	设备费调差				
	合计			1916620.84	
总承包服务费及专业工程暂估价					
1	分部分项工程费				
2	其他项目费			81600000.00	
2.1	暂列金额				
2.2	发包人发包的专业工程暂估价				
2.3	承包人分包的专业工程暂估价			80000000.00	
2.4	特殊项目暂估价				
2.5	计日工				
2.6	采购保管费				
2.7	其他检验试验费				
2.8	总承包服务费			1600000.00	
2.9	其他				

3	规费前合计	0+0+81600000.		81600000.00	
4	规费	(71520)+(24320)+(4800)+(2832)		103472.00	
4.1	安全文明施工费	(37440)+(8960)+(10400)+(14720)		71520.00	
4.2	社会保险费	81600000.+(0.00)-80000000	1.52%	24320.00	
4.3	住房公积金	(0.00)+(0.00)	3.8%		
4.4	工程排污费	81600000.+(0.00)-80000000	0.3%	4800.00	
4.5	建设项目工伤保险	81600000.+(0.00)-80000000	0.177%	2832.00	
5	税金	81600000.+103472.-(0.00)+(0.00)-80000000	10%	170347.20	
6	扣除建设项目工伤保险	81600000.+(0.00)-80000000			
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
合计				81873819.20	

总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
		地下车库建筑工程						
1	011707002001	夜间施工	6239628.12	2.55	190614.40			
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运	6239628.12	2.18	162956.62			
4	011707005001	冬雨季施工	6239628.12	2.91	217524.67			
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护费	31048837.47	0.15	50261.86			
		地下车库装饰工程						
1	011707002002	夜间施工	1093810.09	3.64	47429.25			
2	011707004002	二次搬运	1093810.09	3.28	42738.44			
3	011707005002	冬雨季施工	1093810.09	4.10	53423.05			
4	011707007002	已完工程及设备保护	3149331.92	0.15	5085.38			
5	011707003002	非夜间施工照明						
6	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
		地下车库安装工程						
1	031302002001	夜间施工	189829.78	2.50	6810.14			
2	031302004001	二次搬运	189829.78	2.10	5373.70			
3	031302005001	冬雨季施工	189829.78	2.80	7164.93			
4	031302006001	已完工程及设备保护	189829.78	1.20	2773.42			
		回迁楼建筑工程						
1	011707002003	夜间施工	1011643.31	2.55	29343.97			
2	011707003003	非夜间施工照明						
3	011707004003	二次搬运	1011643.31	2.18	25086.22			



4	011707005003	冬雨季施工	1011643.31	2.91	33486.66			
5	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007003	已完工程及设备保护费	3649380.87	0.15	5775.14			
		回迁楼装饰工程						
1	011707002004	夜间施工	332437.85	3.64	14415.00			
2	011707003004	非夜间施工照明						
3	011707004004	二次搬运	332437.85	3.28	12989.35			
4	011707005004	冬雨季施工	332437.85	4.10	16236.68			
5	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007004	已完工程及设备保护	573980.02	0.15	926.83			
		回迁楼安装工程						
1	031302002002	夜间施工	192256.29	2.50	6897.20			
2	031302004002	二次搬运	192256.29	2.10	5442.38			
3	031302005002	冬雨季施工	192256.29	2.80	7256.53			
4	031302006002	已完工程及设备保护	192256.29	1.20	2808.87			
		T1#建筑工程（底商）						
1	011707002005	夜间施工	447352.37	2.55	13666.17			
2	011707003005	非夜间施工照明						
3	011707004005	二次搬运	447352.37	2.18	11683.23			
4	011707005005	冬雨季施工	447352.37	2.91	15595.51			
5	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007005	已完工程及设备保护费	1692836.00	0.15	2740.36			
		T1#建筑工程（底商以上）						
1	011707002006	夜间施工	2445306.38	2.55	74701.66			
2	011707003006	非夜间施工照明						
3	011707004006	二次搬运	2445306.38	2.18	63862.60			
4	011707005006	冬雨季施工	2445306.38	2.91	85247.79			
5	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007006	已完工程及设备保护费	9378228.81	0.15	15181.47			
		T1#装饰工程（底商）						
1	011707002007	夜间施工	119940.37	3.64	5200.80			
2	011707003007	非夜间施工照明						
3	011707004007	二次搬运	119940.37	3.28	4686.43			
4	011707005007	冬雨季施工	119940.37	4.10	5858.04			
5	011707006007	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007007	已完工程及设备保护	196048.48	0.15	316.57			
		T1#装饰工程（底商以上）						
1	011707002008	夜间施工	713607.38	3.64	30943.09			
2	011707004008	二次搬运	713607.38	3.28	27882.78			

3	011707005008	冬雨季施工	713607.38	4.10	34853.48			
4	011707007008	已完工程及设备保护	1161982.46	0.15	1876.30			
5	011707003008	非夜间施工照明						
6	011707006008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
		T1#安装工程（底商）						
1	031302002003	夜间施工	37679.63	2.50	1351.76			
2	031302004003	二次搬运	37679.63	2.10	1066.63			
3	031302005003	冬雨季施工	37679.63	2.80	1422.18			
4	031302006003	已完工程及设备保护	37679.63	1.20	550.50			
		T1#安装工程（底商以上）						
1	031302002004	夜间施工	145967.00	2.50	5236.57			
2	031302004004	二次搬运	145967.00	2.10	4132.04			
3	031302005004	冬雨季施工	145967.00	2.80	5509.39			
4	031302006004	已完工程及设备保护	145967.00	1.20	2132.58			
		T2#建筑工程（底商）						
1	011707002009	夜间施工	628116.48	2.55	18219.30			
2	011707003009	非夜间施工照明						
3	011707004009	二次搬运	628116.48	2.18	15575.72			
4	011707005009	冬雨季施工	628116.48	2.91	20791.44			
5	011707006009	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007009	已完工程及设备保护费	2375089.16	0.15	3758.57			
		T2#建筑工程（底商以上）						
1	011707002010	夜间施工	1550465.87	2.55	44973.20			
2	011707003010	非夜间施工照明						
3	011707004010	二次搬运	1550465.87	2.18	38447.68			
4	011707005010	冬雨季施工	1550465.87	2.91	51322.37			
5	011707006010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007010	已完工程及设备保护费	5515679.89	0.15	8728.56			
		T2#装饰工程（底商）						
1	011707002011	夜间施工	168695.37	3.64	7314.88			
2	011707004011	二次搬运	168695.37	3.28	6591.44			
3	011707005011	冬雨季施工	168695.37	4.10	8239.29			
4	011707007011	已完工程及设备保护	273445.19	0.15	441.55			
5	011707003011	非夜间施工照明						
6	011707006011	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
		T2#装饰工程（底商以上）						
1	011707002012	夜间施工	551013.48	3.64	23892.77			
2	011707003012	非夜间施工照明						
3	011707004012	二次搬运	551013.48	3.28	21529.75			
4	011707005012	冬雨季施工	551013.48	4.10	26912.19			

5	011707006012	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007012	已完工程及设备保护	930400.57	0.15	1502.37			
		T2#安装工程（底商）						
1	031302002005	夜间施工	48518.22	2.50	1740.59			
2	031302004005	二次搬运	48518.22	2.10	1373.45			
3	031302005005	冬雨季施工	48518.22	2.80	1831.27			
4	031302006005	已完工程及设备保护	48518.22	1.20	708.86			
		T2#安装工程（底商以上）						
1	031302002006	夜间施工	174994.54	2.50	6277.93			
2	031302004006	二次搬运	174994.54	2.10	4953.76			
3	031302005006	冬雨季施工	174994.54	2.80	6605.00			
4	031302006006	已完工程及设备保护	174994.54	1.20	2556.66			
		T3#建筑工程（底商）						
1	011707002013	夜间施工	288173.79	2.55	8803.41			
2	011707003013	非夜间施工照明						
3	011707004013	二次搬运	288173.79	2.18	7526.07			
4	011707005013	冬雨季施工	288173.79	2.91	10046.26			
5	011707006013	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007013	已完工程及设备保护费	1151067.93	0.15	1863.34			
		T3#建筑工程（底商以上）						
1	011707002014	夜间施工	5912162.49	2.55	180610.65			
2	011707003014	非夜间施工照明						
3	011707004014	二次搬运	5912162.49	2.18	154404.40			
4	011707005014	冬雨季施工	5912162.49	2.91	206108.63			
5	011707006014	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007014	已完工程及设备保护费	21584783.40	0.15	34941.45			
		T3#装饰工程（底商）						
1	011707002015	夜间施工	59985.10	3.64	2601.05			
2	011707003015	非夜间施工照明						
3	011707004015	二次搬运	59985.10	3.28	2343.80			
4	011707005015	冬雨季施工	59985.10	4.10	2929.74			
5	011707006015	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007015	已完工程及设备保护	103707.88	0.15	167.46			
		T3#装饰工程（底商以上）						
1	011707002016	夜间施工	1714253.53	3.64	74332.61			
2	011707003016	非夜间施工照明						
3	011707004016	二次搬运	1714253.53	3.28	66981.04			
4	011707005016	冬雨季施工	1714253.53	4.10	83726.28			
5	011707006016	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

6	011707007016	已完工程及设备保护	3082183.00	0.15	4976.95			
		T3#安装工程（底商）						
1	031302002007	夜间施工	19301.11	2.50	692.43			
2	031302004007	二次搬运	19301.11	2.10	546.37			
3	031302005007	冬雨季施工	19301.11	2.80	728.50			
4	031302006007	已完工程及设备保护	19301.11	1.20	281.99			
		T3#安装工程（底商以上）						
1	031302002008	夜间施工	540670.98	2.50	19396.56			
2	031302004008	二次搬运	540670.98	2.10	15305.31			
3	031302005008	冬雨季施工	540670.98	2.80	20407.09			
4	031302006008	已完工程及设备保护	540670.98	1.20	7899.20			
		合计			2600427.81			

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000000.00	
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工	项		
5	采购保管费	元		
6	其他检验试验费	元		
7	总承包服务费	项	1600000.00	
8	其他	项		

承包人分包的专业工程暂估价及结算价表

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率（%）	暂估金额（元）	备注
1	外墙涂料工程		500000.00	1.00	500000.00	
2	防水工程		3050000.00	1.00	3050000.00	
3	防火门工程		1450000.00	1.00	1450000.00	
4	入户门工程		2150000.00	1.00	2150000.00	
5	机电工程		14850000.00	1.00	14850000.00	
6	太阳能供货及安装工程		100000.00	1.00	100000.00	
7	消防工程		9300000.00	1.00	9300000.00	
8	弱电工程		2850000.00	1.00	2850000.00	
9	幕墙工程		38800000.00	1.00	38800000.00	
10	门窗工程		1950000.00	1.00	1950000.00	
11	栏杆供货及安装工程		1450000.00	1.00	1450000.00	
12	泛光照明工程		1650000.00	1.00	1650000.00	
13	抗浮锚杆工程		1900000.00	1.00	1900000.00	
	合计				80000000.00	

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)
	地下车库 (±0.00 以下)			
	地下车库建筑工程			
1	规费			3575749.66
1.1	安全文明施工费			2246304.69
1.1.1	安全施工费	50252901.32+(0.00)	2.34	1175917.89
1.1.2	环境保护费	50252901.32+(0.00)	0.56	281416.25
1.1.3	文明施工费	50252901.32+(0.00)	0.65	326643.86
1.1.4	临时设施费	50252901.32+(0.00)	0.92	462326.69
1.2	社会保险费	50252901.32+(0.00)	1.52	763844.10
1.3	住房公积金	6438394.35+2137777.57	3.80	325894.53
1.4	工程排污费	50252901.32+(0.00)	0.30	150758.70
1.5	建设项目工伤保险	50252901.32+(0.00)	0.177	88947.64
2	税金	50252901.32+3575749.66-(0.00)+(0.00)	10.00	5382865.10
	地下车库装饰工程			
1	规费			305755.36
1.1	安全文明施工费			176247.71
1.1.1	安全施工费	4246932.8+(0.00)	2.34	99378.23
1.1.2	环境保护费	4246932.8+(0.00)	0.12	5096.32
1.1.3	文明施工费	4246932.8+(0.00)	0.10	4246.93
1.1.4	临时设施费	4246932.8+(0.00)	1.59	67526.23
1.2	社会保险费	4246932.8+(0.00)	1.52	64553.38
1.3	住房公积金	1145614.16+30606.86	3.80	44696.40
1.4	工程排污费	4246932.8+(0.00)	0.30	12740.80
1.5	建设项目工伤保险	4246932.8+(0.00)	0.177	7517.07
2	税金	4246932.8+305755.36-(0.00)+(0.00)	10.00	455268.82
	地下车库安装工程			
1	规费			52185.90
1.1	安全文明施工费			31120.98
1.1.1	安全施工费	624919.35+(0.00)	2.34	14623.11
1.1.2	环境保护费	624919.35+(0.00)	0.29	1812.27
1.1.3	文明施工费	624919.35+(0.00)	0.59	3687.02
1.1.4	临时设施费	624919.35+(0.00)	1.76	10998.58

1.2	社会保险费	624919.35+(0.00)	1.52	9498.77
1.3	住房公积金	195359.26+30569.16	3.80	8585.28
1.4	工程排污费	624919.35+(0.00)	0.30	1874.76
1.5	建设项目工伤保险	624919.35+(0.00)	0.177	1106.11
2	税金	624919.35+52185.9-(0.00)+(0.00)	10.00	67710.53
	回迁楼(±0.00 以上)			
	回迁楼建筑工程			
1	规费			529911.83
1.1	安全文明施工费			318565.19
1.1.1	安全施工费	7126738.05+(0.00)	2.34	166765.67
1.1.2	环境保护费	7126738.05+(0.00)	0.56	39909.73
1.1.3	文明施工费	7126738.05+(0.00)	0.65	46323.80
1.1.4	临时设施费	7126738.05+(0.00)	0.92	65565.99
1.2	社会保险费	7126738.05+(0.00)	1.52	108326.42
1.3	住房公积金	1043722.32+772743.05	3.80	69025.68
1.4	工程排污费	7126738.05+(0.00)	0.30	21380.21
1.5	建设项目工伤保险	7126738.05+(0.00)	0.177	12614.33
2	税金	7126738.05+529911.83-(0.00)+(0.00)	10.00	765664.99
	回迁楼装饰工程			
1	规费			78800.45
1.1	安全文明施工费			43233.35
1.1.1	安全施工费	1041767.36+(0.00)	2.34	24377.36
1.1.2	环境保护费	1041767.36+(0.00)	0.12	1250.12
1.1.3	文明施工费	1041767.36+(0.00)	0.10	1041.77
1.1.4	临时设施费	1041767.36+(0.00)	1.59	16564.10
1.2	社会保险费	1041767.36+(0.00)	1.52	15834.86
1.3	住房公积金	347398.91+41101.25	3.80	14763.01
1.4	工程排污费	1041767.36+(0.00)	0.30	3125.30
1.5	建设项目工伤保险	1041767.36+(0.00)	0.177	1843.93
2	税金	1041767.36+78800.45-(0.00)+(0.00)	10.00	112056.78
	回迁楼安装工程			
1	规费			51187.88
1.1	安全文明施工费			30544.26
1.1.1	安全施工费	613338.53+(0.00)	2.34	14352.12
1.1.2	环境保护费	613338.53+(0.00)	0.29	1778.68

1.1.3	文明施工费	613338.53+(0.00)	0.59	3618.70
1.1.4	临时设施费	613338.53+(0.00)	1.76	10794.76
1.2	社会保险费	613338.53+(0.00)	1.52	9322.75
1.3	住房公积金	197855.94+23071.32	3.80	8395.24
1.4	工程排污费	613338.53+(0.00)	0.30	1840.02
1.5	建设项目工伤保险	613338.53+(0.00)	0.177	1085.61
2	税金	613338.53+51187.88-(0.00)+(0.00)	10.00	66452.64
	T1 楼(±0.00 以上)			
	T1#建筑工程(底商)			
1	规费			228258.32
1.1	安全文明施工费			138809.33
1.1.1	安全施工费	3105354.18+(0.00)	2.34	72665.29
1.1.2	环境保护费	3105354.18+(0.00)	0.56	17389.98
1.1.3	文明施工费	3105354.18+(0.00)	0.65	20184.80
1.1.4	临时设施费	3105354.18+(0.00)	0.92	28569.26
1.2	社会保险费	3105354.18+(0.00)	1.52	47201.38
1.3	住房公积金	461479.32+260496.32	3.80	27435.07
1.4	工程排污费	3105354.18+(0.00)	0.30	9316.06
1.5	建设项目工伤保险	3105354.18+(0.00)	0.177	5496.48
2	税金	3105354.18+228258.32-(0.00)+(0.00)	10.00	333361.25
	T1#建筑工程(底商以上)			
1	规费			1353364.84
1.1	安全文明施工费			822403.89
1.1.1	安全施工费	18398297.29+(0.00)	2.34	430520.16
1.1.2	环境保护费	18398297.29+(0.00)	0.56	103030.46
1.1.3	文明施工费	18398297.29+(0.00)	0.65	119588.93
1.1.4	临时设施费	18398297.29+(0.00)	0.92	169264.34
1.2	社会保险费	18398297.29+(0.00)	1.52	279654.12
1.3	住房公积金	2522987.22+1780879.87	3.80	163546.95
1.4	工程排污费	18398297.29+(0.00)	0.30	55194.89
1.5	建设项目工伤保险	18398297.29+(0.00)	0.177	32564.99
2	税金	18398297.29+1353364.84-(0.00)+(0.00)	10.00	1975166.21
	T1#装饰工程(底商)			
1	规费			26733.44
1.1	安全文明施工费			14738.06

1.1.1	安全施工费	355134.04+(0.00)	2.34	8310.14
1.1.2	环境保护费	355134.04+(0.00)	0.12	426.16
1.1.3	文明施工费	355134.04+(0.00)	0.10	355.13
1.1.4	临时设施费	355134.04+(0.00)	1.59	5646.63
1.2	社会保险费	355134.04+(0.00)	1.52	5398.04
1.3	住房公积金	125701.84+3333.77	3.80	4903.35
1.4	工程排污费	355134.04+(0.00)	0.30	1065.40
1.5	建设项目工伤保险	355134.04+(0.00)	0.177	628.59
2	税金	355134.04+26733.44-(0.00)+(0.00)	10.00	38186.75
	T1#装饰工程（底商以上）			
1	规费			167910.64
1.1	安全文明施工费			91914.47
1.1.1	安全施工费	2214806.51+(0.00)	2.34	51826.47
1.1.2	环境保护费	2214806.51+(0.00)	0.12	2657.77
1.1.3	文明施工费	2214806.51+(0.00)	0.10	2214.81
1.1.4	临时设施费	2214806.51+(0.00)	1.59	35215.42
1.2	社会保险费	2214806.51+(0.00)	1.52	33665.06
1.3	住房公积金	747573.45+88386.68	3.80	31766.48
1.4	工程排污费	2214806.51+(0.00)	0.30	6644.42
1.5	建设项目工伤保险	2214806.51+(0.00)	0.177	3920.21
2	税金	2214806.51+167910.64-(0.00)+(0.00)	10.00	238271.72
	T1#安装工程（底商）			
1	规费			9772.23
1.1	安全文明施工费			5800.76
1.1.1	安全施工费	116480.99+(0.00)	2.34	2725.66
1.1.2	环境保护费	116480.99+(0.00)	0.29	337.79
1.1.3	文明施工费	116480.99+(0.00)	0.59	687.24
1.1.4	临时设施费	116480.99+(0.00)	1.76	2050.07
1.2	社会保险费	116480.99+(0.00)	1.52	1770.51
1.3	住房公积金	38777.07+4521.67	3.80	1645.35
1.4	工程排污费	116480.99+(0.00)	0.30	349.44
1.5	建设项目工伤保险	116480.99+(0.00)	0.177	206.17
2	税金	116480.99+9772.23-(0.00)+(0.00)	10.00	12625.32
	T1#安装工程（底商以			



	上)			
1	规费			36657.21
1.1	安全文明施工费			21615.41
1.1.1	安全施工费	434044.45+(0.00)	2.34	10156.64
1.1.2	环境保护费	434044.45+(0.00)	0.29	1258.73
1.1.3	文明施工费	434044.45+(0.00)	0.59	2560.86
1.1.4	临时设施费	434044.45+(0.00)	1.76	7639.18
1.2	社会保险费	434044.45+(0.00)	1.52	6597.48
1.3	住房公积金	150218.45+17516.46	3.80	6373.93
1.4	工程排污费	434044.45+(0.00)	0.30	1302.13
1.5	建设项目工伤保险	434044.45+(0.00)	0.177	768.26
2	税金	434044.45+36657.21-(0.00)+(0.00)	10.00	47070.17
	T2 楼(±0.00 以上)			
	T2#建筑工程(底商)			
1	规费			300775.19
1.1	安全文明施工费			181765.71
1.1.1	安全施工费	4066346.95+(0.00)	2.34	95152.52
1.1.2	环境保护费	4066346.95+(0.00)	0.56	22771.54
1.1.3	文明施工费	4066346.95+(0.00)	0.65	26431.26
1.1.4	临时设施费	4066346.95+(0.00)	0.92	37410.39
1.2	社会保险费	4066346.95+(0.00)	1.52	61808.47
1.3	住房公积金	648149.79+346706.54	3.80	37804.54
1.4	工程排污费	4066346.95+(0.00)	0.30	12199.04
1.5	建设项目工伤保险	4066346.95+(0.00)	0.177	7197.43
2	税金	4066346.95+300775.19-(0.00)+(0.00)	10.00	436712.21
	T2#建筑工程(底商以上)			
1	规费			714614.92
1.1	安全文明施工费			430698.20
1.1.1	安全施工费	9635306.33+(0.00)	2.34	225466.17
1.1.2	环境保护费	9635306.33+(0.00)	0.56	53957.72
1.1.3	文明施工费	9635306.33+(0.00)	0.65	62629.49
1.1.4	临时设施费	9635306.33+(0.00)	0.92	88644.82
1.2	社会保险费	9635306.33+(0.00)	1.52	146456.66
1.3	住房公积金	1599795.73+808089.68	3.80	91499.65

1.4	工程排污费	9635306.33+(0.00)	0.30	28905.92
1.5	建设项目工伤保险	9635306.33+(0.00)	0.177	17054.49
2	税金	9635306.33+714614.92-(0.00)+(0.00)	10.00	1034992.13
	T2#装饰工程（底商）			
1	规费			37415.39
1.1	安全文明施工费			20603.84
1.1.1	安全施工费	496478.13+(0.00)	2.34	11617.59
1.1.2	环境保护费	496478.13+(0.00)	0.12	595.77
1.1.3	文明施工费	496478.13+(0.00)	0.10	496.48
1.1.4	临时设施费	496478.13+(0.00)	1.59	7894.00
1.2	社会保险费	496478.13+(0.00)	1.52	7546.47
1.3	住房公积金	176808.25+4688.58	3.80	6896.88
1.4	工程排污费	496478.13+(0.00)	0.30	1489.43
1.5	建设项目工伤保险	496478.13+(0.00)	0.177	878.77
2	税金	496478.13+37415.39-(0.00)+(0.00)	10.00	53389.35
	T2#装饰工程（底商以上）			
1	规费			128435.79
1.1	安全文明施工费			70869.33
1.1.1	安全施工费	1707694.73+(0.00)	2.34	39960.06
1.1.2	环境保护费	1707694.73+(0.00)	0.12	2049.23
1.1.3	文明施工费	1707694.73+(0.00)	0.10	1707.69
1.1.4	临时设施费	1707694.73+(0.00)	1.59	27152.35
1.2	社会保险费	1707694.73+(0.00)	1.52	25956.96
1.3	住房公积金	577489.58+39978.79	3.80	23463.80
1.4	工程排污费	1707694.73+(0.00)	0.30	5123.08
1.5	建设项目工伤保险	1707694.73+(0.00)	0.177	3022.62
2	税金	1707694.73+128435.79-(0.00)+(0.00)	10.00	183613.05
	T2#安装工程（底商）			
1	规费			12086.59
1.1	安全文明施工费			7150.07
1.1.1	安全施工费	143575.75+(0.00)	2.34	3359.67
1.1.2	环境保护费	143575.75+(0.00)	0.29	416.37
1.1.3	文明施工费	143575.75+(0.00)	0.59	847.10
1.1.4	临时设施费	143575.75+(0.00)	1.76	2526.93

1.2	社会保险费	143575.75+(0.00)	1.52	2182.35
1.3	住房公积金	49931.38+4524.12	3.80	2069.31
1.4	工程排污费	143575.75+(0.00)	0.30	430.73
1.5	建设项目工伤保险	143575.75+(0.00)	0.177	254.13
2	税金	143575.75+12086.59-(0.00)+(0.00)	10.00	15566.23
	T2#安装工程（底商以上）			
1	规费			42278.84
1.1	安全文明施工费			24850.25
1.1.1	安全施工费	499001.05+(0.00)	2.34	11676.62
1.1.2	环境保护费	499001.05+(0.00)	0.29	1447.10
1.1.3	文明施工费	499001.05+(0.00)	0.59	2944.11
1.1.4	临时设施费	499001.05+(0.00)	1.76	8782.42
1.2	社会保险费	499001.05+(0.00)	1.52	7584.82
1.3	住房公积金	180091.52+16317.48	3.80	7463.54
1.4	工程排污费	499001.05+(0.00)	0.30	1497.00
1.5	建设项目工伤保险	499001.05+(0.00)	0.177	883.23
2	税金	499001.05+42278.84-(0.00)+(0.00)	10.00	54127.99
	T3 楼(±0.00 以上)			
	T3#建筑工程（底商）			
1	规费			144837.16
1.1	安全文明施工费			88782.63
1.1.1	安全施工费	1986188.53+(0.00)	2.34	46476.81
1.1.2	环境保护费	1986188.53+(0.00)	0.56	11122.66
1.1.3	文明施工费	1986188.53+(0.00)	0.65	12910.23
1.1.4	临时设施费	1986188.53+(0.00)	0.92	18272.93
1.2	社会保险费	1986188.53+(0.00)	1.52	30190.07
1.3	住房公积金	297301.58+134023.21	3.80	16390.34
1.4	工程排污费	1986188.53+(0.00)	0.30	5958.57
1.5	建设项目工伤保险	1986188.53+(0.00)	0.177	3515.55
2	税金	1986188.53+144837.16-(0.00)+(0.00)	10.00	213102.57
	T3#建筑工程（底商以上）			
1	规费			3116492.66
1.1	安全文明施工费			1885131.17
1.1.1	安全施工费	42172956.91+(0.00)	2.34	986847.19

1.1.2	环境保护费	42172956.91+(0.00)	0.56	236168.56
1.1.3	文明施工费	42172956.91+(0.00)	0.65	274124.22
1.1.4	临时设施费	42172956.91+(0.00)	0.92	387991.20
1.2	社会保险费	42172956.91+(0.00)	1.52	641028.95
1.3	住房公积金	6099286.82+4141964.26	3.80	389167.54
1.4	工程排污费	42172956.91+(0.00)	0.30	126518.87
1.5	建设项目工伤保险	42172956.91+(0.00)	0.177	74646.13
2	税金	42172956.91+3116492.66-(0.00)+(0.00)	10.00	4528944.96
	T3#装饰工程（底商）			
1	规费			13786.73
1.1	安全文明施工费			7653.07
1.1.1	安全施工费	184411.58+(0.00)	2.34	4315.23
1.1.2	环境保护费	184411.58+(0.00)	0.12	221.29
1.1.3	文明施工费	184411.58+(0.00)	0.10	184.41
1.1.4	临时设施费	184411.58+(0.00)	1.59	2932.14
1.2	社会保险费	184411.58+(0.00)	1.52	2803.06
1.3	住房公积金	62830.68+1668.16	3.80	2450.96
1.4	工程排污费	184411.58+(0.00)	0.30	553.23
1.5	建设项目工伤保险	184411.58+(0.00)	0.177	326.41
2	税金	184411.58+13786.73-(0.00)+(0.00)	10.00	19819.83
	T3#装饰工程（底商以上）			
1	规费			446032.60
1.1	安全文明施工费			245670.78
1.1.1	安全施工费	5919777.99+(0.00)	2.34	138522.80
1.1.2	环境保护费	5919777.99+(0.00)	0.12	7103.73
1.1.3	文明施工费	5919777.99+(0.00)	0.10	5919.78
1.1.4	临时设施费	5919777.99+(0.00)	1.59	94124.47
1.2	社会保险费	5919777.99+(0.00)	1.52	89980.63
1.3	住房公积金	1794406.53+367273.82	3.80	82143.85
1.4	工程排污费	5919777.99+(0.00)	0.30	17759.33
1.5	建设项目工伤保险	5919777.99+(0.00)	0.177	10478.01
2	税金	5919777.99+446032.6-(0.00)+(0.00)	10.00	636581.06
	T3#安装工程（底商）			
1	规费			5055.48

1.1	安全文明施工费			2992.89
1.1.1	安全施工费	60098.13+(0.00)	2.34	1406.30
1.1.2	环境保护费	60098.13+(0.00)	0.29	174.28
1.1.3	文明施工费	60098.13+(0.00)	0.59	354.58
1.1.4	临时设施费	60098.13+(0.00)	1.76	1057.73
1.2	社会保险费	60098.13+(0.00)	1.52	913.49
1.3	住房公积金	19863.23+2832.64	3.80	862.44
1.4	工程排污费	60098.13+(0.00)	0.30	180.29
1.5	建设项目工伤保险	60098.13+(0.00)	0.177	106.37
2	税金	60098.13+5055.48-(0.00)+(0.00)	10.00	6515.36
	T3#安装工程（底商以上）			
1	规费			136221.06
1.1	安全文明施工费			79986.84
1.1.1	安全施工费	1606161.52+(0.00)	2.34	37584.18
1.1.2	环境保护费	1606161.52+(0.00)	0.29	4657.87
1.1.3	文明施工费	1606161.52+(0.00)	0.59	9476.35
1.1.4	临时设施费	1606161.52+(0.00)	1.76	28268.44
1.2	社会保险费	1606161.52+(0.00)	1.52	24413.66
1.3	住房公积金	556418.71+79349.00	3.80	24159.17
1.4	工程排污费	1606161.52+(0.00)	0.30	4818.48
1.5	建设项目工伤保险	1606161.52+(0.00)	0.177	2842.91
2	税金	1606161.52+136221.06-(0.00)+(0.00)	10.00	174238.26
	总承包服务费及专业工程暂估价			
1	规费			103472.00
1.1	安全文明施工费			71520.00
1.1.1	安全施工费	81600000.+(0.00)-80000000	2.34	37440.00
1.1.2	环境保护费	81600000.+(0.00)-80000000	0.56	8960.00
1.1.3	文明施工费	81600000.+(0.00)-80000000	0.65	10400.00
1.1.4	临时设施费	81600000.+(0.00)-80000000	0.92	14720.00
1.2	社会保险费	81600000.+(0.00)-80000000	1.52	24320.00
1.3	住房公积金	(0.00)+(0.00)	3.80	
1.4	工程排污费	81600000.+(0.00)-80000000	0.30	4800.00
1.5	建设项目工伤保险	81600000.+(0.00)-80000000	0.177	2832.00
2	税金	81600000.+103472.-(0.00)+(0.00)-80000000	10.00	170347.20

合计: 1+2	28640442.65
---------	-------------

2DBB9698-3DC0-46E2-812A-EDBA919564F6

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

3. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）

并逐页加盖投标人公章

4. 投标承诺书

5. 投标保证金银行保函或保险保函



## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

### 3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

2DBB9698-3DC0-46E2-812A-EDBA919564F6

#### 4、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

## 5、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

2DBB9698-3DC0-46E2-812A-EDBA919564F6

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标  
投 标 文 件  
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日



## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价  (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价  (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计 (元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。



附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
4. 其他需提交的材料

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	最低 配 备 要 求
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										额 外 增 加

#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

2DBB9698-3DC0-46E2-812A-EDBA919564F6

# 技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况



## 附录

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第1页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 地下车库（±0.00以下）						
	1.1 地下车库建筑工程						
	1.1.1 土石方工程						
1	010101001001	平整场地 1.土壤类别、弃土运距、取土运距综合考虑 2.含基槽清理	m2	11031.41			
2	010103001001	回填方 1.密实度要求:分层夯实(压实系数不小于 0.95), 且应对称同时进行 2.填方材料品种:2:8灰土(或3:7灰土) 3.含购土、运输、回填、夯实等完成此项工作 全部费用 4.肥槽回填至车库顶标高，运距自行考虑	m3	7082.64			
3	010103001002	回填方 1.密实度要求:分层夯实(压实系数不小于 0.95), 且应对称同时进行 2.填方材料品种:2:8灰土(或3:7灰土) 3.含购土、运输、回填、夯实等完成此项工作 全部费用 4.地下二三层错标高处回填，运距自行考虑	m3	2920.78			
4	010103004001	竣工清理 1.建筑物及四周2米以内的建筑垃圾清理、场内 运输和指定地点的集中堆放、外运、消纳	m3	116494.98			
	1.1.2 砌筑工程						
5	010401003001	实心砖墙 1.120mm厚地下室外墙防水保护墙	m3	566.61			
6	010402001001	砌块墙 1.100厚蒸压加气混凝土砌块，强度不低于 A3.5，容重不大于 7kN/m3 2.应采用专用砂浆砌筑（强度等级不应小于 M5） 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑 包含在综合单价内	m3	11.92			
7	010402001002	砌块墙 1.200厚蒸压加气混凝土砌块 强度不低于 A3.5，容重不大于 7kN/m3 2.应采用专用砂浆砌筑（强度等级不应小于 M5） 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑， 包含在综合单价内	m3	1231.04			
8	010402001003	砌块墙 1.300厚蒸压加气混凝土砌块，强度不低于 A3.5，容重不大于 7kN/m3 2.应采用专用砂浆砌筑（强度等级不应小于 M5） 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑， 包含在综合单价内	m3	9.67			
9	010516004001	钢丝网钢板网 1.钢丝直径1.0mm,间距20mmX20mm,用钢钉(直 径不小于4mm,埋深不小于40mm,间距不大于 200mm)固定在墙上 2.填充墙与剪力墙、框架柱、梁的接触面,宽度 不小于300mm,楼梯间和人流通道的填充墙满铺	m2	1526.33			
	1.1.3 混凝土工程						
	1.1.3.1 混凝土基础						
10	010501001001	垫层 1.混凝土强度等级：C15 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工 作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	1213.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第2页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010501004001	满堂基础 1.混凝土强度等级: C30抗渗P6 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	2256.49			
12	010501004002	满堂基础 1.混凝土强度等级: C30抗渗P8 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	7207.86			
13	010501006001	设备基础 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	20			
1.1.3.2 混凝土柱							
14	010502001001	矩形柱 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	1176.7			
15	010502001002	矩形柱 1.混凝土强度等级: C40抗渗P8 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	52.49			
16	010502001003	矩形柱 1.混凝土强度等级: C40抗渗P6 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	224.48			
17	010502002001	构造柱 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	63.01			
1.1.3.3 混凝土梁							
18	010503004001	圈梁 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	6.57			
19	010503005001	过梁 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	8.37			
1.1.3.4 混凝土墙							
20	010504001001	直形墙 1.混凝土强度等级: C40抗渗P6 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	271.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第3页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010504001002	直形墙 (电梯井壁墙) 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	259.44			
22	010504002001	弧形墙 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	20.35			
23	010504003001	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	715.54			
24	010504004001	挡土墙 1.混凝土强度等级: C40抗渗P6 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	1512.25			
25	010504004002	挡土墙 1.混凝土强度等级: C40抗渗P8 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	674.61			
1.1.3.5 混凝土板							
26	010505001001	有梁板 1.混凝土强度等级: C40抗渗P6 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	2635.32			
27	010505001002	有梁板 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	1392.02			
28	010505001003	有梁板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	6143.22			
29	010505003001	平板 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	7.12			
30	010505003002	平板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	10.13			
31	010505010001	其他板 (坡道板) 1.混凝土强度等级: C40抗渗P6 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	240.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第4页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.3.6 混凝土楼梯						
32	010506001001	直形楼梯（板厚120） 1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m2	330.41			
	1.1.3.7 混凝土其他构件						
33	010507007001	其他构件（集水坑盖板） 1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	2			
	1.1.3.8 后浇带						
34	010508001001	后浇带（底板） 1.混凝土强度等级：C35微膨胀抗渗P8 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	171.17			
35	010508001002	后浇带（底板） 1.混凝土强度等级：C35微膨胀抗渗P6 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	29.95			
36	010508001003	后浇带（外墙） 1.混凝土强度等级：C45微膨胀抗渗P8 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	13.68			
37	010508001004	后浇带（外墙） 1.混凝土强度等级：C45微膨胀抗渗P6 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	27.5			
38	010508001005	后浇带（梁） 1.混凝土强度等级：C35微膨胀 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	38.61			
39	010508001006	后浇带（梁） 1.混凝土强度等级：C45微膨胀抗渗P6 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	21.14			
40	010508001007	后浇带（板） 1.混凝土强度等级：C35微膨胀 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	113.48			
41	010508001008	后浇带（板） 1.混凝土强度等级：C45微膨胀抗渗P6 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	86.26			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第5页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010903005001	止水带 (止水钢板) 1.-300*3止水钢板 2.使用部位: 基础底板、墙、梁板后浇带及外墙水平施工缝	m	3511.22			
	1.1.3.9 预制混凝土板						
43	010512001001	平板 1.C30混凝土预制板厚200mm 2.使用部位: 地下室外墙后浇带位置	m3	38.05			
	1.1.4 钢筋工程						
44	010515001001	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	6.492			
45	010515001002	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	25.307			
46	010515001003	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	142.392			
47	010515001004	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	106.932			
48	010515001005	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	54.146			
49	010515001006	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.153			
50	010515001007	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	27.78			
51	010515001008	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	207.219			
52	010515001009	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	364.822			
53	010515001010	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 14 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	342.461			
54	010515001011	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 16 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	336.122			
55	010515001012	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 18 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	632.158			
56	010515001013	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 20 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	311.012			
57	010515001014	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 22 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	160.017			
58	010515001015	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 25 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	615.83			
59	010515009001	支撑钢筋 (铁马) 1.马镫钢筋 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	60.85			
60	010516003001	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径16mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	18040			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第6页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010516003002	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径18mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	20794			
62	010516003003	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径20mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	9378			
63	010516003004	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径22mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	1566			
64	010516003005	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径25mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	7320			
65	010515011001	植筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	1302			
66	010515011002	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	172			
67	010515011003	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	2520			
1.1.5 屋面及防水工程							
68	010902001001	屋面卷材防水 1.70厚C20细石混凝土内配A4@150双向钢筋 (6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网 在分格缝处断开) 随打随抹 2.聚酯无纺布隔离层 3.4厚SBS高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材 (国 标II型) (不含) 4.刷基层处理剂一道 5.20厚1:3水泥砂浆找平层 (阴角处抹圆角, R=50) 6.LC5.0轻骨料混凝土找坡层找坡1%,最薄处30厚 7.1.0厚TU-TJ水泥基渗透结晶型防水涂料防水层 (不含) 8.现浇防水钢筋混凝土板 9.部位: 车库顶板	m2	5269.1			
69	010606013001	零星钢构件 1.电梯井、集水坑处爬梯	t	2.13			
1.2 地下车库装饰工程							
1.2.1 楼地面工程							
70	011101003001	细石混凝土楼地面(地01) 1.80厚C30耐磨混凝土,中间配成品A4@200双向 钢筋网片,随打随抹平(6*6m间距或按柱距切缝, 密封胶填头) 2.素水泥浆一道 3.部位: 停车位、车道	m2	23994.97			
71	011101003002	细石混凝土楼地面(地02) 1.最薄处40厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥沙子 随打随抹光(中间配成品A4@200双向钢筋网片) 向排水沟找坡1% 2.1.5厚合成高分子防水涂料(不含) 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.240厚LC5.0轻骨料混凝土垫层 5.部位: 消防水泵房、生活水泵房、报警阀 室、水表间、锅炉房	m2	668.19			
72	011101001001	水泥砂浆楼地面 (地03) 1.20厚1:2水泥砂浆保护层内掺5%防水剂 2.水泥基渗透结晶型防水涂料1.0厚,用量不小于 1.5Kg/m2 (不含) 3.最薄处15厚1:2.5水泥砂浆压实抹光(电梯基坑 向出水口找坡) 4.部位: 电梯基坑、消防水池	m2	635.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第7页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011101001002	水泥砂浆楼地面 (地04) 1.15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位: 车库内排水沟、集水坑	m2	143.43			
74	011102003001	块料楼地面(地05) 1.8~10厚防滑地砖,板背面刮水泥浆粘贴,干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥浆一道 4.LC7.5轻骨料混凝土50厚 5.部位: 电梯厅、通向电梯厅的公共走道	m2	161.73			
75	011104004001	防静电活动地板(地06) 1.1:2防静电水泥砂浆20厚 2.防静电水泥浆一道 3.1:3防静电水泥砂浆找平层30厚,内配防静电接地金属网,表面抹平 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.LC7.5轻骨料混凝土230厚 6.部位: 变电室、消防控制室	m2	730.68			
76	011101001003	水泥砂浆楼地面 (地07) 1.30厚1:2水泥砂浆抹面抹平压光 2.素水泥浆一道 3.部位: 其他设备机房、设备管井、风井	m2	678.99			
77	011106004001	水泥砂浆楼梯面层 1.30厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.钢筋混凝土楼板 4.部位: 楼梯间	m2	330.41			
78	011105001001	水泥砂浆踢脚线 1.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.12厚1:3水泥砂浆 3.刷专用界面剂一道 4.部位: 水泥砂浆地面、混凝土地面	m2	875.43			
1.2.2 墙柱面工程							
79	011201001001	墙面一般抹灰 (内墙B01) 1.乳胶漆内墙涂料2遍(不含) 2.2~3厚防潮防霉腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实赶光 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或者划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 电梯厅、通向电梯厅的公共走道	m2	68.58			
80	011201001002	墙面一般抹灰 (内墙B01) 1.乳胶漆内墙涂料2遍(不含) 2.2~3厚防潮防霉腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实赶光 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或者划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 电梯厅、通向电梯厅的公共走道	m2	574.26			
81	011201001003	墙面一般抹灰 (内墙B02) 1.15厚1:2水泥砂浆保护层,内掺5%的防水剂。 2.水泥基渗透结晶防水涂料1.0厚,用量不小于1.5Kg/m2 (不含) 3.聚合物水泥砂浆局部修补 4.防水钢筋混凝土墙体抗渗等级及配筋详结施 5.部位: 消防水池	m2	724.81			
82	011201001004	墙面一般抹灰 (内墙B03) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.刷素水泥浆一道 4.钢筋混凝土墙 5.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	1461.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第8页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
83	011201001005	墙面一般抹灰 (内墙B03) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.刷界面剂一道 4.加气混凝土砌块墙 5.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	2381.25			
84	011201001006	墙面一般抹灰 (内墙B04) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.刷素水泥浆一道 4.钢筋混凝土墙 5.部位: 楼梯间、弱电机房、变电站、车库、储藏室、工具间	m2	10479.07			
85	011201001007	墙面一般抹灰 (内墙B04) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.刷界面剂一道 4.加气混凝土砌块墙 5.部位: 楼梯间、弱电机房、变电站、车库、储藏室、工具间	m2	9366.65			
86	011406003001	满刮腻子 (墙面) 1.2~3厚柔性防潮腻子分遍找平 2.部位: 弱电机房、变电站、车库、储藏室、工具间、换热站、水泵房	m2	19845.72			
1.2.3 天棚工程							
87	011301001001	天棚抹灰 (棚03) 1.素水泥浆一道 2.7厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或者划出纹道 3.7厚1:2水泥砂浆 (掺5%氯化铁防水剂) 压实抹光 4.满刮2~3厚柔性防潮腻子分遍找平 (单独列项) 5.部位: 换热站、水泵房	m2	761.55			
88	011301001002	天棚抹灰 (棚04) 1.水泥基渗透结晶防水涂料1.0厚, 用量不小于1.5Kg/m2 (不含) 2.15厚1:2水泥砂浆保护层内掺5%的防水剂 3.部位: 消防水池	m2	624.32			
89	011301001003	天棚抹灰 (棚06) 1.现浇混凝土楼板底面清理干净 2.聚合物水泥砂浆局部修补 3.2~3厚柔性防潮腻子分遍找平 (单独列项) 4.涂料饰面 (不含) 5.部位: 弱电机房、变电站、车库、储藏室、工具间	m2	33940.24			
90	011406003002	满刮腻子 (顶棚) 1.2~3厚柔性防潮腻子分遍找平 2.部位: 弱电机房、变电站、车库、储藏室、工具间、换热站、水泵房	m2	34701.79			
1.2.4 其他工程							
91	01B001	集水坑成品钢制盖板	套	4			
92	01B002	设备房排水沟不锈钢篦子	m	70.12			
93	01B003	车库截水沟、挡水沟铸铁篦子	m	36.5			
1.3 地下车库安装工程							
1.3.1 强电工程							
1.3.1.1 动力系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第9页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030411001001	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	899.63			
95	030411001002	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	140.38			
96	030413002001	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN32以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	16.7			
97	030413002002	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	53.3			
98	030411005001	接线箱 1.名称:钢制开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	18			
99	030413001001	铁构件 1.名称:基础槽钢 2.材质:槽钢 3.规格:10# 4.包含完成本工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	143.38			
100	030413001002	铁构件 1.名称:止水钢板A 2.材质:钢板 3.规格:详见图纸设计 4.包含完成本工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	t	1.026			
101	030413001003	铁构件 1.名称:止水钢板B 2.材质:钢板 3.规格:详见图纸设计 4.包含完成本工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	t	1.0089			
102	031002003001	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	16			
103	031002003002	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第10页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030409003001	避雷引下线 1.名称:引下线 2.材质:钢筋 3.规格:两根 $\phi \geq 16$ (不足 $\phi 16$ 且 $> \phi 10$ 的四根) 4.安装部位:建筑物钢筋混凝土屋顶、梁、柱、基础内 5.安装形式:通长联结 6.断接卡子、箱材质、规格:详L15D503 7.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	556			
105	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位MEB 2.材质:钢制 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
106	030411001003	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC25 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1208			
107	030411004001	配线 1.名称:BVR-25 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:25mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.配线部位:户内 7.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1206			
108	030411004002	配线 1.名称:BVR-4 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.配线部位:户内 7.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	16			
109	030409002001	接地母线 1.名称:镀锌扁钢 2.材质:钢制 3.规格:25*4 4.安装部位:室外,见图集10D501 5.安装形式:暗敷 6.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	104			
110	030409002002	接地母线 1.名称:镀锌扁钢 2.材质:钢制 3.规格:50*5 4.安装部位:变电站、总等电位等,详见图纸 5.安装形式:明敷 6.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	140			
111	030409002003	接地母线 1.名称:镀锌扁钢 2.材质:钢制 3.规格:65*5 4.安装部位:变电站等,详见图纸 5.安装形式:明敷 6.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	55.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第11页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030409002004	接地母线 1.名称:镀锌扁钢 2.材质:钢制 3.规格:40*4 4.安装部位:强弱电间及设备机房等, 详见图纸 5.安装形式:明敷 6.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	948.62			
113	030409002005	接地母线 1.名称:镀锌扁钢 2.材质:钢制 3.规格:40*4 4.安装部位:室外 5.安装形式:埋地敷设 6.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	56			
114	030409002006	接地母线 1.名称:钢板 2.材质:钢制 3.规格:150*150*10 4.安装部位:符合图纸设计要求 5.安装形式:预埋件 6.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	t	0.3285			
115	030409001001	接地网 1.名称:基础钢筋 2.规格:两根 $\phi \geq 16$ (不足 $\phi 16$ 且 $> \phi 10$ 的四根) 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m <sup>2</sup>	11055.26			
116	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:钢制 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	31			
1.3.1.2 照明系统							
117	030411001004	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	3769.42			
118	030413002003	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	635.6			
119	030411005002	接线箱 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	198			
120	030411005003	接线箱 1.名称:钢制开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	251			
1.3.2 弱电工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第12页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030411001005	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC25 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	446.97			
1.3.3 消防工程							
1.3.3.1 火灾自动报警系统							
122	030411001006	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	5319.03			
123	030413002004	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	809.1			
124	030411006001	接线盒 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	351			
125	030411006002	接线盒 1.名称:钢制开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	147			
1.3.3.2 消火栓给水及自动喷淋灭火系统							
126	031002003003	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
127	031002003004	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	13			
128	031002003005	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
129	031002003006	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第13页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
130	031002003007	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
131	031002003008	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
132	031002003009	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
133	031002003010	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	7			
134	031002003011	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	75			
135	031002003012	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN300 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	5			
136	031002003013	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
137	031002003014	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
138	031002003015	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第14页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
139	031002003016	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	6			
140	031002003017	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN200 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	7			
141	031002003018	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN250 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	5			
142	031002003019	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN300 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	2			
143	031002003020	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN350 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	4			
144	031002003021	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN200 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	4			
145	031002003022	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN250 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	1			
1.3.4 给排水、中水工程							
1.3.4.1 给水系统							
146	031002003023	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 (后砌墙) 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不包含套管内填料, 包含预留孔洞 等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	62			
147	031002003024	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 (后砌墙) 2.材质: 钢制 3.规格: DN125 4.填料材质: 不包含套管内填料, 包含预留孔洞 等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第15页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
148	031002003025	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	10			
149	031002003026	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	8			
150	031002003027	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
151	031002003028	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	5			
152	031002003029	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
153	031002003030	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
154	031002003031	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
155	031002003032	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
156	031002003033	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN125 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	10			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第16页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
157	031002003034	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN200 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	5			
158	031002003035	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN250 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	8			
159	031002003036	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN300 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	2			
160	031002003037	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN400 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	2			
161	031002003038	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN200 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	2			
1.3.4.2 排水系统 (含加压排水)							
162	03B001	预留孔洞 1.名称、类型: 预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼 板) 2.规格: DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设 计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
163	031002003039	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	25			
164	03B002	预留孔洞 1.名称、类型: 预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格: DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设 计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
165	031002003040	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN125 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	3			
166	03B003	预留孔洞 1.名称、类型: 预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格: DN80 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设 计、施工及相关规范标准及要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第17页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
167	031002003041	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	16			
168	03B004	预留孔洞 1.名称、类型: 预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格: DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	8			
169	031002003042	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN200 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	1			
170	03B005	预留孔洞 1.名称、类型: 预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格: DN125 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	2			
171	03B006	预留孔洞 1.名称、类型: 预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格: DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	23			
172	03B007	预留孔洞 1.名称、类型: 预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土 墙) 2.规格: DN80 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	7			
173	03B008	预留孔洞 1.名称、类型: 预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土 墙) 2.规格: DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	9			
174	03B009	预留孔洞 1.名称、类型: 预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土 墙) 2.规格: DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	6			
175	03B010	预留孔洞 1.名称、类型: 预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土 墙) 2.规格: DN200 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	1			
1.3.4.3 雨水系统 (含空调冷凝水)							
176	031002003043	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	8			
177	03B011	预留孔洞 1.名称、类型: 预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格: DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第18页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
178	03B012	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
179	03B013	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	4			
1.3.4.4 中水系统							
180	03B014	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
181	031002003044	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
1.3.5 采暖、通风空调工程							
1.3.5.1 采暖系统							
182	031002003045	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
183	031002003046	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN125 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
2 回迁楼(±0.00以上)							
2.1 回迁楼建筑工程							
2.1.1 土石方工程							
184	010103004002	竣工清理 1.建筑物及四周2米以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放、外运、消纳	m3	19484.38			
2.1.2 砌筑工程							
185	010401002002	实心砖墙 (女儿墙) 1.MU20蒸压灰砂砖烧结实心砖 2.水泥砂浆强度等级不低于M7.5	m3	2			
185	010402001004	砌块墙 1.100厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于 7kN/m3 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m3	80.34			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第19页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
187	010402001005	砌块墙 1.120厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于 7kN/m <sup>3</sup> 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m <sup>3</sup>	16.32			
188	010402001006	砌块墙 1.200厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于 7kN/m <sup>3</sup> 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m <sup>3</sup>	913.59			
189	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮) 1.1:2.5水泥砂浆20厚, 砂浆掺5%防水剂 2.墙身防潮层, 具体做法详见建筑总说明	m <sup>2</sup>	15.88			
190	010516004002	钢丝网钢板网 1.钢丝直径1.0mm, 间距20mmX20mm, 用钢钉 (直径不小于4mm, 埋深不小于40mm, 间距不大于200mm) 固定在墙上 2.填充墙与剪力墙、框架柱、梁的接触面, 宽度不小于300mm, 楼梯间和人流通道的填充墙满铺	m <sup>2</sup>	8915.34			
191	010516004003	钢丝网钢板网 (耐碱网格布) 1.地上除水暖井、电井、风井外的所有内墙需在第二道抹灰层内压入耐碱网格布一道。	m <sup>2</sup>	12017.5			
2.1.3 混凝土工程							
2.1.3.1 混凝土柱							
192	010502001004	矩形柱 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m <sup>3</sup>	2.38			
193	010502002002	构造柱 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m <sup>3</sup>	13.67			
2.1.3.2 混凝土梁							
194	010503004002	圈梁 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m <sup>3</sup>	3.33			
195	010503004003	圈梁 (电井门槛、外墙窗台压顶、女儿墙压顶) 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m <sup>3</sup>	12.12			
196	010503004004	圈梁 (卫生间返沿、水暖井底部) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m <sup>3</sup>	14.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第20页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
197	010503005002	过梁 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	13.22			
2.1.3.3 混凝土墙							
198	010504001003	直形墙 (电梯井壁墙) 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	15.98			
199	010504001004	直形墙 (电梯井壁墙) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	80.27			
200	010504001005	直形墙 (女儿墙) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	54			
201	010504003002	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	13.04			
202	010504003003	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	579.89			
2.1.3.4 混凝土板							
203	010505001004	有梁板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	430.14			
204	010505003003	平板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	413.68			
205	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 (飘窗板、雨棚) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	8.77			
2.1.3.5 混凝土楼梯							
206	010506001002	直形楼梯 (板厚180) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m2	224.42			
2.1.3.6 混凝土其他构件							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第21页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
207	010505007001	其他构件 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	91.46			
	2.1.3.7 其他预制构件						
208	010514002001	其他构件 水簸箕 1.做法详见图集11J930-J27-D	m3	0.18			
	2.1.4 钢筋工程						
209	010515001016	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	9.034			
210	010515001017	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	14.33			
211	010515001018	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	3.402			
212	010515001019	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	29.296			
213	010515001020	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	4.309			
214	010515001021	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	4.002			
215	010515001022	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	74.328			
216	010515001023	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	14.646			
217	010515001024	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	42.645			
218	010515001025	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 14 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	17.219			
219	010515001026	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 16 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	9.667			
220	010515001027	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 18 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	9.265			
221	010515001028	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 20 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	6.266			
222	010515001029	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 22 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	1.546			
223	010515001030	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 25 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	2.994			
224	010515009002	支撑钢筋 (铁马) 1.马凳钢筋 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.939			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第22页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
225	010516003006	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径16mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	208			
226	010516003007	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径18mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	4			
227	010515011004	植筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	8280			
228	010515011005	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	924			
229	010515011006	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	88			
230	010515011007	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	72			
2.1.5 屋面及防水工程							
231	010902001002	屋面卷材防水 (屋01) 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.隔离层 (干铺玻纤网格布或低强度等级砂浆) 一道 3.2道3mm*2共6mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 (不含) 4.刷防水界面处理剂一道 (不含) 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.80mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度>150kpa (单独列项) 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 9.刷砂界面处理剂一道 10.部位: 出屋面楼梯电梯间、机房、门厅等水泥砂浆不上人屋面	m2	129.44			
232	010902001003	屋面卷材防水 (屋02) 1.40厚C20细石砼保护层, 内配: 4@200钢筋网, 每6m设分格缝 2.隔离层 (干铺玻纤网格布或低强度等级砂浆) 一道 3.2道3mm*2共6mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 (不含) 4.刷防水界面处理剂一道 (不含) 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.80mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度>150kpa (单独列项) 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 9.刷砂界面处理剂一道 10.部位: 主楼细石混凝土上人屋面	m2	262.45			
2.1.6 保温工程							
233	011001001001	保温隔热屋面 1.50mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度>150kpa, 周围500宽闭孔泡沫玻璃水平防火隔离带 2.保温隔热形式综合考虑 3.部位: 主楼、出屋面楼梯电梯间、机房、门厅等	m2	391.89			
234	011001001002	保温隔热屋面 1.20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.20厚模塑聚苯板保温, 详见图集L15J110第20页详图1 3.现浇混凝土板 4.部位: 雨棚	m2	19.42			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第23页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
235	011001002001	保温隔热天棚 1.3~5厚抹面砂浆中间压入耐碱玻纤网格布 2.20厚模塑聚苯板保温 3.部位: 雨篷、开敞阳台	m2	287.64			
236	011001002002	保温隔热天棚 1.20厚聚合物水泥砂浆找平层 2.胶粘剂 3.20厚模塑聚苯板保温 4.5厚抹面胶浆中间压耐碱玻纤网格布 5.20厚保温砂浆面层 6.部位: 空调板隔板	m2	674.88			
237	011001003001	保温隔热外墙 1.15厚抹面胶浆中间压耐碱玻纤网格布 2.110厚模塑聚苯板保温层 (燃烧性能B1级) 3.胶粘剂 4.保温层构造详见图集L15J110第14页详图1和2 5.外墙阳角、阴角保温构造详见图集L15J110第16页 6.部位: 一层外墙	m2	282.998			
238	011001003002	保温隔热外墙 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.110厚模塑聚苯板保温层 (燃烧性能B1级) 3.保温层构造详见图集L15J110第14页详图1和2 4.外墙阳角、阴角保温构造详见图集L15J110第16页 5.部位: 二层外墙以上	m2	4254.07			
239	011001003003	防火隔离带外墙 1.20厚胶粉聚苯颗粒+岩棉板 2.防火隔离带构造参L15J110(4/27) 3.部位: 外墙层间楼板	m2	501.66			
240	011001006001	保温隔热墙面 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.110厚模塑聚苯板保温层 (燃烧性能B1级) 3.部位: 空调机墙面	m2	388.13			
241	011001003004	保温隔热墙面 1.5厚抹面胶浆中间压耐碱玻纤网格布 2.20厚模塑聚苯板保温层 3.胶粘剂 4.部位: 空调机墙面	m2	267.7			
242	011001003005	保温隔热墙面 1.涂料饰面 (不含) 2.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 3.30厚模塑聚苯板保温 4.界面砂浆 5.基层墙体 6.部位: 女儿墙内侧	m2	304.87			
243	011001003006	保温隔热墙面 1.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 2.20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位: 分户墙两侧墙体、采暖与非采暖房间 两侧墙体、电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	752.18			
244	011001003007	保温隔热墙面 1.110厚模塑聚苯板保温造型, 综合考虑各造型 厚度 3.部位: 外墙保温造型	m2	1170.52			
245	011001005001	保温隔热楼地面 1.20厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kpa}$ ) 2.部位: 客厅、卧室、衣帽间、餐厅、厨房、 卫生间	m2	3867.19			
246	011001005002	保温隔热楼地面 1.30厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kpa}$ ) 2.部位: 开敞阳台	m2	268.22			
247	011001005003	保温隔热楼地面 1.60厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kpa}$ ) 2.部位: 首层社区服务用房、储物间、电梯 厅、门厅、走廊	m2	288.78			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第24页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.7 其他工程						
248	010606013002	零星钢构件 室外爬梯等零星钢构件	t	0.21			
249	010902004001	排水管 1. $\phi$ 110mm耐紫外线UPVC雨水专用管 2.部位：屋面	m	167.1			
250	010902004002	排水管 1. $\phi$ 50mm耐紫外线UPVC雨水专用管 2.部位：雨棚上	m	28			
251	010507001001	散水 1.200-300厚种植土，植草皮（专业分包） 2.60厚C15混凝土随打随抹平 3.100厚C15混凝土垫层 4.素土夯实，向外坡4%	m2	66.26			
252	010507004001	台阶 1.20-25厚花岗石板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝（不含） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（不含） 3.C20混凝土台阶 4.100厚C15素混凝土垫层 5.素土夯实，夯实系数大于0.9 6.部位：室外入口台阶	m2	25.1			
253	010507004002	台阶 出屋面台阶 1.做法详见图集L13J5-1-A14-1	m2	1.01			
254	010507001002	无障碍坡道 1.40厚毛面花岗石（不含） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（不含） 3.C20混凝土台阶 4.100厚C15素混凝土垫层 5.素土夯实，夯实系数大于0.9	m2	23.17			
255	010514001001	垃圾道、通风道、烟道 卫生间包含烟道插口及风帽 1.详见图集L11J105-6-W2	m	151.2			
256	010514001002	垃圾道、通风道、烟道 厨房包含烟道插口及风帽 1.详见图集L11J105-6-C3	m	151.2			
	2.2 回迁楼装饰工程						
	2.2.1 楼地面工程						
257	011102003002	块料楼地面（楼Z01） 1.8-10厚地砖，干水泥擦缝（不含） 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（不含） 3.素水泥浆一道（内掺建筑胶）（不含） 4.40厚20细石混凝土垫层 5.部位：电梯厅、公共走廊等需要敷设采暖管的空间	m2	372.3			
258	011102003003	块料楼地面（楼Z02） 1.8-10厚地砖，干水泥擦缝（不含） 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（不含） 3.素水泥浆一道（内掺建筑胶）（不含） 4.20厚水泥砂浆找平 5.20厚挤塑苯板保温层（压缩应力 $\geq$ 250kpa） （单独列项） 6.部位：客厅、卧室、衣帽间、餐厅等	m2	3252.89			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第25页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
259	011102003004	块料楼地面 (楼Z03) 1.8-10厚防滑地砖, 干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.20厚水泥砂浆保护层 4.1.5厚聚氨酯防水涂料三遍, 四周上翻, 高至结构上翻檐 (不含) 5.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层, 并向地漏找坡1% 6.20厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kpa}$ ) (单独列项) 7.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	586.97			
260	011102003005	块料楼地面 (楼Z04) 1.8-10厚防滑地砖, 干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.1.5厚聚氨酯防水涂料三遍, 四周上翻, 高至结构上翻檐 (不含) 4.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层, 并向地漏找坡1% 5.30厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kpa}$ ) (单独列项) 6.部位: 开敞阳台	m <sup>2</sup>	268.22			
261	011106004002	水泥砂浆楼梯面层 (楼Z05) 1.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	224.42			
262	011102003006	块料楼地面 (楼Z06) 1.8-10厚防滑地砖, 板背面刮水泥浆粘贴, 干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥浆一道 (不含) 4.20厚水泥砂浆找平 5.60厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kpa}$ ) (单独列项) 6.部位: 首层社区服务用房、储物间	m <sup>2</sup>	235.29			
263	011102003007	块料楼地面 (楼Z06) 1.8-10厚防滑地砖, 板背面刮水泥浆粘贴, 干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥浆一道 (不含) 4.20厚水泥砂浆找平 5.60厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kpa}$ ) (单独列项) 6.部位: 首层电梯厅、门厅、走廊	m <sup>2</sup>	53.49			
264	011102003008	块料楼地面 (楼Z06) 1.8-10厚防滑地砖, 板背面刮水泥浆粘贴, 干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥浆一道 (不含) 4.20厚水泥砂浆找平 5.部位: 二层社区服务用房	m <sup>2</sup>	297.81			
265	011102003009	块料楼地面 (楼Z06) 1.8-10厚防滑地砖, 板背面刮水泥浆粘贴, 干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥浆一道 (不含) 4.20厚水泥砂浆找平 5.部位: 二层电梯厅、走廊	m <sup>2</sup>	16.17			
266	011102003010	块料楼地面 (楼Z03) 1.8-10厚防滑地砖, 干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.20厚水泥砂浆保护层 4.1.5厚聚氨酯防水涂料三遍, 四周上翻, 高至结构上翻檐 (不含) 5.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层, 并向地漏找坡1% 6.部位: 二层卫生间	m <sup>2</sup>	3.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第26页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
267	011101001004	水泥砂浆楼地面 (楼T01) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 (三遍), 并四周上返300 (不含) 3.最薄处15厚1:3水泥砂浆找平层1%向地漏找坡抹光 4.部位: 水暖井	m2	21.28			
268	011101001005	水泥砂浆楼地面 (楼T01) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位: 电井	m2	27.36			
269	011105001002	水泥砂浆踢脚线 1.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.12厚1:3水泥砂浆 3.刷专用界面剂一道 4.部位: 水泥砂浆地面、混凝土地面	m2	5.856			
2.2.2 墙柱面工程							
270	011201001008	墙面一般抹灰 (外墙01) 1.喷涂面层涂料二遍 (不含) 2.喷涂主层涂料 (涂料可取消本层) (不含) 3.涂饰底层涂料 (不含) 4.弹性底涂, 刮柔性腻子 (不含) 5.15厚抹面胶浆中间压耐碱玻纤网格布 (单独列项) 6.保温层 (单独列项) 7.胶粘剂 (单独列项) 8.20厚聚合物水泥砂浆找平层 9.钢筋混凝土墙/加气混凝土砌块墙 10.部位: 一层外墙	m2	310.868			
271	011201001009	墙面一般抹灰 (外墙01) 1.喷涂面层涂料二遍 (不含) 2.喷涂主层涂料 (涂料可取消本层) (不含) 3.涂饰底层涂料 (不含) 4.弹性底涂, 刮柔性腻子 (不含) 5.5厚抹面胶浆中间压耐碱玻纤网格布 (单独列项) 6.保温层 (单独列项) 7.胶粘剂 (单独列项) 8.20厚聚合物水泥砂浆找平层 9.钢筋混凝土墙/加气混凝土砌块墙 10.部位: 二层及以上外墙	m2	4575.41			
272	011201001010	墙面一般抹灰 1.20厚保温砂浆面层 2.5厚抹面胶浆中间压耐碱玻纤网格布 (单独列项) 3.保温层 (单独列项) 4.胶粘剂 (单独列项) 5.20厚聚合物水泥砂浆找平层 6.钢筋混凝土墙/加气混凝土砌块墙 7.部位: 空调板墙面	m2	655.83			
273	011201001011	墙面一般抹灰 (内墙01) 1.5厚面砖、白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.6mm1:3水泥砂浆找平 5.刷专用界面剂一遍 6.钢筋混凝土墙体随打随抹平/加气混凝土砌块墙 7.部位: 首层门厅、各层电梯间	m2	1061.41			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第27页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
274	011201001012	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷素水泥浆一道 8.钢筋混凝土墙 9.部位: 卫生间、厨房	m2	717.52			
275	011201001013	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷界面剂一道 8.加气混凝土砌块墙 9.部位: 卫生间、厨房	m2	1759.82			
276	011201001014	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 除卫生间、厨房之外的户内的墙面、办公室墙面	m2	3308.09			
277	011201001015	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 除卫生间、厨房之外的户内的墙面、办公室墙面	m2	6007.26			
278	011201001016	墙面一般抹灰 (内墙05) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子的设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 公共楼梯间	m2	332.3			
279	011201001017	墙面一般抹灰 (内墙05) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子的设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 公共楼梯间	m2	281.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第28页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
280	011201001018	墙面一般抹灰(内墙06) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子及设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 屋顶水箱间、风机房	m2	70.72			
281	011201001019	墙面一般抹灰(内墙06) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子及设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 屋顶水箱间、风机房	m2	160.64			
282	011201001020	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 (与采暖空间相邻的墙面有此项) (单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒 (耐火极限A级) (单独列项) 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	571.36			
283	011201001021	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 (与采暖空间相邻的墙面有此项) (单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒 (耐火极限A级) (单独列项) 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	817.67			
2.2.3 天棚工程							
284	011301001004	天棚抹灰 (顶01) 1.现浇混凝土楼板 2.聚合物水泥砂浆局部修补 3.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 4.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 5.部位: 住宅户内房间 (除厨房、卫生间外)、公共空间、办公室	m2	4786.4654			
285	011301001005	天棚抹灰 (顶02) 1.现浇混凝土楼板 2.素水泥浆一道 3.7厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或者划出纹道 4.7厚1:2水泥砂浆 (掺5%氯化镁防水剂) 压实抹光 5.满刮2-3厚柔性防潮腻子分遍找平 (不含) 6.部位: 厨房、卫生间	m2	593.76			
2.3 回迁楼安装工程							
2.3.1 强电工程							
2.3.1.1 动力系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第29页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
286	030411001007	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	6924.28			
287	030411001008	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG32 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	19.14			
288	030411001009	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG40 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	347.67			
289	030413002005	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN50以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	172.4			
290	030413002006	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	2538			
291	030411005004	接线箱 1.名称:钢制开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1462			
292	030411004003	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:动力管内穿线 3.型号:BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.配线部位:户内 7.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	13018.2			
293	030411004004	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内穿线 3.型号:FYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.配线部位:户内 7.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	7752.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第30页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
294	030409003002	避雷引下线 1.名称:引下线 2.材质:钢筋 3.规格:两根 $\phi \geq 16$ (不足 $\phi 16$ 且 $> \phi 10$ 的四根) 4.安装部位:建筑物钢筋混凝土屋顶、梁、柱、基础内 5.安装形式:通长联结 6.断接卡子、箱材质、规格:详L15D503 7.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	536			
295	030409005001	避雷网 1.名称:接闪器 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:隔热层内暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	30.23			
296	030409005002	避雷网 1.名称:接闪器 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式:沿女儿墙敷设,支架采用25*4镀锌扁钢卡接,间距1.0米 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	223.43			
297	030409008003	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位LEB 2.材质:钢制 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	74			
298	030409008004	接地跨接及等电位导体连接 1.名称:等电位联接 2.安装形式:焊接或跨接 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	处	588			
299	030414011001	接地装置 1.名称:接地网调试 2.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	系统	1			
2.3.1.2 照明系统							
300	030411001010	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿标及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	4314.52			
301	030413002007	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1053.4			
302	030411005005	接线箱 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	707			
303	030411005006	接线箱 1.名称:钢制开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	715			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第31页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
304	030411004005	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:照明管内穿线 3.型号:BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.配线部位:户内 7.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	10076.94			
	2.3.2 弱电工程						
305	030411001011	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	169.83			
306	030411001012	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	2322.12			
307	030411001013	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG32 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	50.4			
308	030411001014	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC16 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1527.12			
309	030411001015	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1660.32			
310	030411001016	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC25 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	336.24			
311	030413002006	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN32以内 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	676.2			
312	030413002009	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	444			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第32页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
313	030411006003	接线盒 1.名称:PVC开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	396			
2.3.3 消防工程							
2.3.3.1 火灾自动报警系统							
314	030411001017	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式: 沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	920.97			
315	030411001018	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式: 沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	434.64			
316	030413002010	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式: 水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	127.6			
317	030413002011	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN25以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式: 水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	120.4			
318	030411005007	接线箱 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	130			
319	030411005008	接线箱 1.名称:钢制开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	86			
2.3.3.2 消火栓给水及自动喷淋灭火系统							
320	031002003047	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	55			
321	031002003048	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	4			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第33页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
322	031002003049	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
323	031002003050	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	5			
2.3.4 给排水工程							
2.3.4.1 给水系统							
324	031002003051	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
325	031002003052	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
326	031002003053	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	28			
327	031002003054	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN15 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	32			
328	031002003055	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	312			
329	031002003056	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	48			
330	031002003057	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第34页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
331	031002003058	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
332	031002003059	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN15 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	16			
333	031002003060	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	96			
334	031002003061	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	16			
335	031002003062	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
336	031002003063	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN125 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
2.3.4.2 太阳能系统							
337	031002003064	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN15 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	96			
2.3.4.3 排水系统 (含加压排水)							
338	03B015	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	192			
339	03B016	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN80 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	200			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第35页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
340	03B017	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	350			
341	031002003065	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	11			
342	031002003066	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	11			
343	031002003067	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	5			
344	03B018	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	21			
345	03B019	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格:DN80 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	20			
346	03B020	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	5			
347	03B021	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格:DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
348	03B022	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
2.3.4.4 雨水系统 (含空调冷凝水)							
349	03B023	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	140			
350	03B024	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	152			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第36页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
351	03B025	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格:DN50 3.包含完成本工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
352	03B026	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格:DN100 3.包含完成本工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
353	03B027	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN100 3.包含完成本工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
2.3.5 采暖、通风空调工程							
2.3.5.1 采暖系统							
354	031002003068	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN300 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
355	031002003069	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	26			
356	031002003070	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
357	031002003071	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	10			
358	031002003072	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	48			
359	031002003073	套管 1.名称、类型:塑料套管 2.材质:塑料 3.规格: DN25 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	582			
2.3.5.2 通风空调系统							

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第37页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
360	031002003074	套管 1.名称、类型:空调套管制作安装 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	176			
3 T1楼(±0.00以上)							
3.1 T1#建筑工程 (底商)							
3.1.1 土石方工程							
361	010103004003	竣工清理 1.建筑物及四周2米以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放、外运、消纳	m3	13759.32			
3.1.2 砌筑工程							
362	010402001007	砌块墙 1.100厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于 7kN/m3 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m3	77.88			
363	010402001008	砌块墙 1.200厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于 7kN/m3 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m3	358.14			
364	010903003002	墙面砂浆防水 (防潮) 1.1:2.5水泥砂浆20厚, 砂浆掺5%防水剂 2.墙面防潮层, 具体做法详见建筑总说明	m2	128.19			
365	010516004004	钢丝网钢板网 1.钢丝直径1.0mm,间距20mmX20mm,用钢钉,直径不小于4mm,埋深不小于40mm,间距不大于200mm)固定在墙上 2.填充墙与剪力墙、框架柱、梁的接触面,宽度不小于300mm,楼梯间和人流通道的填充墙满铺	m2	3722.48			
366	010516004005	钢丝网钢板网(耐碱网格布) 1.地上除水暖井、电井、风井外的所有内墙需在第二道抹灰层内压入耐碱网格布一道。	m2	5885.3			
3.1.3 混凝土工程							
3.1.3.1 混凝土基础							
367	010501006002	设备基础 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	0.81			
3.1.3.2 混凝土柱							
368	010502001005	矩形柱 1.混凝土强度等级: C50 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	159.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第38页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
369	010502002003	构造柱 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	19.03			
3.1.3.3 混凝土梁							
370	010503004005	圈梁 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	0.35			
371	010503004006	圈梁 (门槛、外墙窗台压顶) 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	14.93			
372	010503004007	圈梁 (卫生间返沿、水暖井底部) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	2.93			
373	010503005003	过梁 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	1.02			
3.1.3.4 混凝土墙							
374	010504001006	直形墙 (电梯井壁墙) 1.混凝土强度等级: C50 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	43.19			
375	010504003004	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C50 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	78.63			
3.1.3.5 混凝土板							
376	010505001005	有梁板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	558.53			
377	010505001006	有梁板 1.混凝土强度等级: C35微膨胀 (管道井二次浇筑) 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	1.85			
378	010505003004	平板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	8.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第39页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.1.3.6 混凝土楼梯						
379	010506001003	直形楼梯（板厚100） 1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m2	52.34			
380	010506001004	直形楼梯（板厚140） 1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m2	50.86			
381	010506001005	直形楼梯（板厚150） 1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m2	8.54			
382	010506001006	直形楼梯（板厚160） 1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m2	27.2			
383	010506001007	直形楼梯（板厚170） 1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m2	8.38			
384	010506001008	直形楼梯（板厚180） 1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m2	67.18			
	3.1.3.7 混凝土其他构件						
385	010505007002	其他构件 1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	47.71			
	3.1.4 钢筋工程						
386	010515001031	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HPB300 φ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	3.176			
387	010515001032	现浇构件钢筋（箍筋） 1.钢筋种类、规格：HPB300 φ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.373			
388	010515001033	现浇构件钢筋（箍筋） 1.钢筋种类、规格：HRB400 φ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.446			
389	010515001034	现浇构件钢筋（箍筋） 1.钢筋种类、规格：HRB400 φ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	11.698			
390	010515001035	现浇构件钢筋（箍筋） 1.钢筋种类、规格：HRB400 φ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	24.373			
391	010515001036	现浇构件钢筋（箍筋） 1.钢筋种类、规格：HRB400 φ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.284			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第40页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
392	010515001037	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 14 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.078			
393	010515001038	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	2.082			
394	010515001039	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.849			
395	010515001040	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	21.723			
396	010515001041	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	10.193			
397	010515001042	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	7.31			
398	010515001043	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 14 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	4.29			
399	010515001044	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 16 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	5.22			
400	010515001045	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 18 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	2.838			
401	010515001046	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 20 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	20.969			
402	010515001047	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 22 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	18.181			
403	010515001048	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 25 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	23.657			
404	010515009003	支撑钢筋 (铁马) 1.马凳钢筋 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	1.171			
405	010516003008	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径16mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	610			
406	010516003009	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径18mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	50			
407	010516003010	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径20mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	905			
408	010516003011	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径22mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	454			
409	010516003012	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径25mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	477			
410	010515011008	植筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	805			
411	010515011009	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第41页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
412	010515011010	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	472			
413	010515011011	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	120			
3.1.5 保温工程							
414	011001003008	保温隔热外墙 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.10厚玻化微珠保温浆料 3.70厚岩棉板 4.胶粘剂 5.外墙保温基本构造详见图集L12J142第16页详图1和3 6.部位: 一层外墙	m <sup>2</sup>	144.67			
415	011001003009	保温隔热外墙 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.70厚岩棉板 3.胶粘剂 4.外墙保温基本构造详见图集L12J142第16页详图1和3 5.部位: 二层外墙	m <sup>2</sup>	172.18			
416	011001003010	保温隔热墙面 1.20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位: 采暖与非采暖房间两侧墙体	m <sup>2</sup>	375.52			
417	011001003011	保温隔热墙面 1.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 2.20厚胶粉聚苯颗粒 (耐火极限A级) 3.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	587.02			
418	011001005004	保温隔热楼地面 1.30厚挤塑聚苯板保温层(压缩应力 $\geq$ 250kPa) 2.部位: 首层商铺、卫生间	m <sup>2</sup>	835.49			
3.1.6 其他工程							
419	010606013003	零星钢构件 室外爬梯等零星钢构件	t	0.273			
3.2 T1#建筑工程 (底商以上)							
3.2.1 土石方工程							
420	010103004004	竣工清理 1.建筑物及四周2米以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放、外运、消纳	m <sup>3</sup>	70662.27			
3.2.2 砌筑工程							
421	010402001009	砌块墙 1.100厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于7kN/m <sup>3</sup> 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m <sup>3</sup>	85.35			
422	010402001010	砌块墙 1.100厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于7kN/m <sup>3</sup> 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m <sup>3</sup>	2387.75			
423	010516004006	钢丝网钢板网 1.钢丝直径1.0mm, 间距20mmX20mm, 用钢钉(直径不小于4mm, 埋深不小于40mm, 间距不大于200mm)固定在墙上 2.填充墙与剪力墙、框架柱、梁的接触面, 宽度不小于300mm, 楼梯间和人流通道的填充墙满铺	m <sup>2</sup>	23517.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第42页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
424	010516004007	钢丝网钢板网(耐碱网格布) 1.地上除水暖井、电井、风井外的所有内墙需在第二道抹灰层内压入耐碱网格布一道。	m2	32739.16			
	3.2.3 混凝土工程						
	3.2.3.1 混凝土基础						
425	010501006003	设备基础 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	2.83			
	3.2.3.2 混凝土柱						
426	010502001006	矩形柱 1.混凝土强度等级: C50 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	242.76			
427	010502001007	矩形柱 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	195			
428	010502001008	矩形柱 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	219.97			
429	010502002004	构造柱 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	153.02			
	3.2.3.3 混凝土梁						
430	010503004008	圈梁 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	8.65			
431	010503004009	圈梁 (门槛、外墙窗台压顶) 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	64.1			
432	010503004010	圈梁 (卫生间返沿、水暖井底部) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	1.48			
433	010503005004	过梁 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	18.82			
	3.2.3.4 混凝土墙						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第43页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
434	010504001007	直形墙 (电梯井壁墙) 1.混凝土强度等级: C50 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	109.91			
435	010504001008	直形墙 (电梯井壁墙) 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	80.5			
436	010504001009	直形墙 (电梯井壁墙) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	115.68			
437	010504001010	直形墙 (女儿墙) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	43.4			
438	010504003005	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C50 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	138.35			
439	010504003006	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	143.41			
440	010504003007	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	219.9			
3.2.3.5 混凝土板							
441	010505001007	有梁板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	3231.98			
442	010505001008	有梁板 1.混凝土强度等级: C35微膨胀 (管道井二次浇筑) 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	25.9			
443	010505003005	平板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	49.61			
3.2.3.6 混凝土楼梯							

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第44页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
444	010506001009	直形楼梯 (板厚110) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m2	597.24			
	3.2.3.7 混凝土其他构件						
445	010505007003	其他构件 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	373.06			
	3.2.4 钢筋工程						
446	010515001049	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	8.282			
447	010515001050	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	3.347			
448	010515001051	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	3.107			
449	010515001052	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	72.066			
450	010515001053	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	72.647			
451	010515001054	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	20.47			
452	010515001055	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 14 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.155			
453	010515001056	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 $\phi$ 2 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	10.194			
454	010515001057	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	10.745			
455	010515001058	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	182.988			
456	010515001059	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	60.291			
457	010515001060	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	35.547			
458	010515001061	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 14 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	15.616			
459	010515001062	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 16 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	5.614			
460	010515001063	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 18 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	37.674			
461	010515001064	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 20 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	68.583			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第45页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
462	010515001065	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 22 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	151.821			
463	010515001066	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 25 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	90.917			
464	010515009004	支撑钢筋 (铁马) 1.马凳钢筋 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	7.266			
465	010516003013	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径16mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	675			
466	010516003014	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径18mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	2212			
467	010516003015	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径20mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	3488			
468	010516003016	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径22mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	4168			
469	010516003017	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径25mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	1773			
470	010515011012	植筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	5184			
471	010515011013	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	384			
472	010515011014	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	5000			
473	010515011015	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	488			
3.2.5 屋面及防水工程							
474	010902001004	屋面卷材防水 (屋01) 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.隔离层 (干铺玻纤网格布或低强度等级砂浆) 一道 3.2道3mm*2共6mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 (不含) 4.刷防水界面处理剂一道 (不含) 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.70mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度 $\geq$ 150kpa (单独列项) 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 9.刷防水界面处理剂一道 10.部位: 出屋面楼梯电梯间、机房、门厅等水泥砂浆不上人屋面	m2	280.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第46页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
475	010902001005	屋面卷材防水 (屋02) 1.40厚C20细石砼保护层, 内配 $\phi$ 4@200钢筋网, 每6m设分格缝 2.隔离层 (干铺玻纤网格布或低强度等级砂浆) 一道 3.2道3mm*2共6mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 (不含) 4.刷防水界面处理剂一道 (不含) 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.70mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度 $>150\text{kPa}$ (单独列项) 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 9.刷防水界面处理剂一道 10.部位: 主楼细石混凝土上人屋面	m <sup>2</sup>	1284.57			
3.2.6 保温工程							
476	011001001003	保温隔热屋面 1.70mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度 $>150\text{kPa}$ , 周围500宽闭孔泡沫玻璃水平防火隔离带 2.保温隔热形式综合考虑 3.部位: 主楼、出屋面楼梯间、机房、门厅等	m <sup>2</sup>	1565.36			
477	011001001004	保温隔热屋面 1.20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.20厚模塑聚苯板保温, 详见图集L15J110第20页详图1 3.现浇混凝土板 4.部位: 雨棚	m <sup>2</sup>	6.08			
478	011001003012	保温隔热外墙 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.70厚岩棉板 3.胶粘剂 4.外墙保温基本构造详见图集L12J142第16页详图1和3 5.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	3633.92			
479	011001003013	保温隔热墙面 1.20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位: 采暖与非采暖房间两侧墙体	m <sup>2</sup>	4097.36			
480	011001003014	保温隔热墙面 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.30厚玻化微珠 3.部位: 女儿墙内侧	m <sup>2</sup>	446.94			
481	011001005005	保温隔热楼地面 1.20厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kPa}$ )	m <sup>2</sup>	323.57			
3.2.7 其他工程							
482	010606013004	零星钢构件 室外爬梯等零星钢构件	t	1.215			
3.3 T1#装饰工程 (底商)							
3.3.1 楼地面工程							
483	011102003011	块料楼地面 (楼B101) 1.50厚细石混凝土 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.素水泥浆一道 4.现浇钢筋混凝土板 5.部位: 大堂等需要敷设采暖管的空间	m <sup>2</sup>	355.06			
484	011102003012	块料楼地面 (楼B102) 1.8-10厚防滑地砖, 板背面刮水泥浆粘贴, 干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥浆一道 (不含) 4.20厚水泥砂浆找平 5.防水钢筋混凝土楼板 6.部位: 电梯厅、办公室、走道、前室	m <sup>2</sup>	170.09			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第47页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
485	011101001006	水泥砂浆楼地面 (楼T01) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 (三遍), 并四周上返300 (不含) 3.最薄处15厚1:3水泥砂浆找平层1%向地漏找坡抹光 4.部位: 水暖井	m2	6.3			
486	011101001007	水泥砂浆楼地面 (楼T01) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位: 电井	m2	19.32			
487	011102003013	块料楼地面 (楼S101) 1.8~10厚地砖,干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥浆一道 (内掺建筑胶) (不含) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.30厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250$ kPa) (单独列项) 6.现浇钢筋混凝土楼板 7.部位: 首层商铺	m2	784.59			
488	011102003014	块料楼地面 (楼S102) 1.8~10厚防滑地砖,板背面刮水泥浆粘贴,干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥浆一道 (不含) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.现浇钢筋混凝土楼板 6.部位: 二层商铺	m2	942.97			
489	011102003015	块料楼地面 (楼S103) 1.8~10厚防滑地砖,干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.20厚水泥砂浆保护层 4.1.5厚聚氨酯防水涂料三遍,四周上翻,高至结构上翻檐 (不含) 5.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层,并向地漏找坡1% 6.30厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250$ kPa) (单独列项) 7.现浇钢筋混凝土楼板随打随抹平 8.部位: 商铺卫生间	m2	50.9			
490	011105001003	水泥砂浆踢脚线 1.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.12厚1:3水泥砂浆 3.刷专用界面剂一道 4.部位: 水泥砂浆地面、混凝土地面	m2	5.856			
3.3.2 墙柱面工程							
491	011201001022	墙面一般抹灰 (外墙01) 1.喷涂面层涂料二遍 (不含) 2.喷涂中层涂料 (涂料可取消本层) (不含) 3.涂饰底层涂料 (不含) 4.弹性底漆,刮柔性腻子 (不含) 5.5厚 (一层15厚) 抹面胶浆中间压耐碱玻纤网格布 (单独列项) 6.保温层 (单独列项) 7.胶粘剂 (单独列项) 8.20厚聚合物水泥砂浆找平层 9.钢筋混凝土墙/加气混凝土砌块墙 10.部位: 外墙	m2	326.85			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第48页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
492	011201001023	墙面一般抹灰 (内墙01) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.9mm1:3水泥砂浆找平 5.刷专用界面剂一遍 6.钢筋混凝土墙体随打随抹平/加气混凝土砌块墙 7.部位: 首层门厅、各层电梯间	m2	694.32			
493	011201001024	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷界面剂一道 8.加气混凝土砌块墙 9.部位: 卫生间、厨房	m2	380.47			
494	011201001025	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷素水泥浆一道 8.钢筋混凝土墙 9.部位: 卫生间、厨房	m2	28.71			
495	011201001026	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 除卫生间、厨房之外的户内的墙面、办公室墙面	m2	288.66			
496	011201001027	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 独立柱	m2	208.64			
497	011201001028	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 除卫生间、厨房之外的户内的墙面、办公室墙面	m2	2480.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第49页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
498	011201001029	墙面一般抹灰(内墙05) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子及设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 公共楼梯间	m2	1756.09			
499	011201001030	墙面一般抹灰(内墙05) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子及设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 公共楼梯间	m2	256.9			
500	011201001031	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 (与采暖空间相邻的墙面有此项) (单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒 (耐火极限A级) (单独列项) 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	201.44			
501	011201001032	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 (与采暖空间相邻的墙面有此项) (单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒 (耐火极限A级) (单独列项) 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	385.58			
3.3.3 天棚工程							
502	011301001006	天棚抹灰 (顶01) 1.现浇混凝土楼板 2.聚合物水泥砂浆局部修补 3.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 4.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 5.部位: 住宅户内房间 (除厨房、卫生间外)、公共空间、办公室	m2	3342.38			
503	011301001007	天棚抹灰 (顶02) 1.现浇混凝土楼板 2.素水泥浆一道 3.7厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或者划出纹道 4.7厚1:2水泥砂浆 (掺5%氯化镁防水剂) 压实抹光 5.满刮2-3厚柔性防潮腻子分遍找平 (不含) 6.部位: 厨房、卫生间	m2	30.67			
3.4 T1#装饰工程 (底商以上)							
3.4.1 楼地面工程							
504	011102003016	块料楼地面 (楼B102) 1.8-10厚防滑地砖, 板背面刮水泥浆粘贴, 干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥一道 (不含) 4.20厚水泥砂浆找平 5.防水钢筋混凝土楼板 6.部位: 电梯厅、办公室、走道、前室	m2	15055.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第50页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
505	011106004003	水泥砂浆楼梯面层 (楼B103) 1.30厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.钢筋混凝土楼板 4.部位: 楼梯间	m2	602.56			
506	011102003017	块料楼地面 (楼B104) 1.8-10厚防滑地砖, 干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.20厚水泥砂浆保护层 4.1.5厚聚氨酯防水涂料三遍, 四周上翻, 高至结构上翻檐 (不含) 5.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层, 并向地漏找坡1% 6.20厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kpa}$ ) (单独列项) 7.部位: 卫生间	m2	315.35			
507	011101001008	水泥砂浆楼地面 (楼T01) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 (三遍), 并四周上返300 (不含) 3.最薄处15厚1:3水泥砂浆找平层1%向地漏找坡抹光 4.部位: 水暖井	m2	44.1			
508	011101001009	水泥砂浆楼地面 (楼T01) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位: 电井	m2	135.24			
509	011105001004	水泥砂浆踢脚线 1.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.12厚1:3水泥砂浆 3.刷专用界面剂一道 4.部位: 水泥砂浆地面、混凝土地面	m2	59.64			
3.4.2 墙柱面工程							
510	011201001033	墙面一般抹灰 (外墙01) 1.喷涂面层涂料二遍 (不含) 2.喷涂主层涂料 (涂料可取消本层) (不含) 3.涂饰底层涂料 (不含) 4.弹性底涂, 刮柔性腻子 (不含) 5.5厚 (一层15厚) 抹面胶浆中间压耐碱玻纤网格布 (单独列项) 6.保温层 (单独列项) 7.胶粘剂 (单独列项) 8.20厚聚合物水泥砂浆找平层 9.钢筋混凝土墙/加气混凝土砌块墙 10.部位: 外墙	m2	3633.92			
511	011201001034	墙面一般抹灰 (内墙01) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.9mm1:3水泥砂浆找平 5.刷专用界面剂一遍 6.钢筋混凝土墙体随打随抹平/加气混凝土砌块墙 7.部位: 首层门厅、各层电梯间	m2	1329.22			
512	011201001035	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷素水泥浆一道 8.钢筋混凝土墙 9.部位: 卫生间、厨房	m2	247.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第51页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
513	011201001036	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷界面剂一道 8.加气混凝土砌块墙 9.部位: 卫生间、厨房	m2	1482.6			
514	011201001037	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 除卫生间、厨房之外的户内的墙面、办公室墙面	m2	2849.74			
515	011201001038	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 独立柱	m2	45.24			
516	011201001039	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 除卫生间、厨房之外的户内的墙面、办公室墙面	m2	24262.05			
517	011201001040	墙面一般抹灰 (内墙05) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子的设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 公共楼梯间	m2	901.25			
518	011201001041	墙面一般抹灰 (内墙05) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子的设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 公共楼梯间	m2	1667.11			
519	011201001042	墙面一般抹灰 (内墙06) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子的设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 屋顶水箱间、风机房	m2	86.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第52页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
520	011201001043	墙面一般抹灰(内墙06) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子的设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 屋顶水箱间、风机房	m2	237.29			
521	011201001044	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 (与采暖空间相邻的墙面有此项) (单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒 (耐火极限A级) (单独列项) 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	1188.33			
522	011201001045	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 (与采暖空间相邻的墙面有此项) (单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒 (耐火极限A级) (单独列项) 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	2310.49			
3.4.3 天棚工程							
523	011301001008	天棚抹灰 (顶01) 1.现浇混凝土楼板 2.聚合物水泥砂浆局部修补 3.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 4.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 5.部位: 住宅户内房间 (除厨房、卫生间外)、公共空间、办公室	m2	19534.19			
524	011301001009	天棚抹灰 (顶02) 1.现浇混凝土楼板 2.素水泥浆一道 3.7厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或者划出纹道 4.7厚1:2水泥砂浆 (掺5%氯化铁防水剂) 压实抹光 5.满刮2-3厚柔性防潮腻子分遍找平 (不含) 6.部位: 厨房、卫生间	m2	315.35			
3.5 T1#安装工程 (底商)							
3.5.1 强电工程							
3.5.1.1 动力系统							
525	030411001019	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式: 沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	28.58			
526	030411001020	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式: 沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	44.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第53页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
527	030411001021	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG40 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	78.8			
528	030411001022	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	152.7			
529	030413002012	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	97.7			
530	030413002013	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN50以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	10			
531	030411006004	接线盒 1.名称:PVC开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	8			
3.5.1.2 照明系统							
532	030411001023	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	396.86			
533	030413002014	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	236.5			
534	030411001024	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	549.11			
535	030411006005	接线盒 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第54页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
536	030411006006	接线盒 1.名称:PVC接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	12			
537	030411006007	接线盒 1.名称:PVC开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	124			
3.5.2 弱电工程							
538	030411001025	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC25 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	835.56			
539	030413002015	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN32以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式: 水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	165			
3.5.3 消防工程							
3.5.3.1 消火栓给水及自动喷淋灭火系统							
540	031002003075	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	17			
541	031002003076	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	55			
542	031002003077	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	31			
543	031002003078	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
544	031002003079	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第55页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
545	031002003080	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
546	031002003081	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	29			
3.5.3.2 火灾自动报警系统							
547	030411001026	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1568.2			
548	030413002016	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	52.5			
549	030411006008	接线盒 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	138			
550	030411006009	接线盒 1.名称:钢制开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	95			
3.5.4 给排水工程							
3.5.4.1 给水系统							
551	031002003082	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	22			
552	031002003083	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
553	031002003084	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第56页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
554	031002003085	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	4			
3.5.4.2 排水系统 (含加压排水)							
555	03B028	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	20			
556	03B029	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN80 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
557	03B030	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	58			
3.5.4.3 雨水系统 (含空调冷凝水)							
558	03B031	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	38			
559	03B032	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	4			
560	03B033	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	21			
561	031002003086	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	7			
562	031002003087	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
563	03B034	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第57页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
564	03B035	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
565	03B036	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	5			
566	03B037	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
3.5.5 采暖、通风空调工程							
3.5.5.1 通风空调系统							
567	031002003088	套管 1.名称、类型:空调套管制作安装 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	33			
3.6 T1#安装工程 (底商以上)							
3.6.1 强电工程							
3.6.1.1 动力系统							
568	030411001027	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1187.01			
569	030411001028	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG40 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	400.53			
570	030411001029	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	191.3			
571	030413002017	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	66.5			
572	030411006010	接线盒 1.名称:PVC开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第58页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
573	030411006011	接线盒 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
574	030409005003	避雷网 1.名称:接闪器 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:隔热层内暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	166.3			
575	030409003003	避雷引下线 1.名称:引下线 2.材质:钢筋 3.规格:两根 φ ≥ 16 (不足 φ 16且 > φ 10的四根) 4.安装部位:建筑物钢筋混凝土屋顶、梁、柱、基础内 5.安装形式:通长联结 6.断接卡子、箱材质、规格:详L15D503 7.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	705.6			
576	030409005004	避雷网 1.名称:接闪器 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:沿女儿墙敷设,支架采用25*4镀锌扁钢卡接,间距1.0米 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	395.9			
577	030409008005	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位LEB 2.材质:钢制 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	26			
578	030409008006	接地跨接及等电位导体连接 1.名称:等电位联接 2.安装形式:焊接或跨接 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	处	492			
579	030414011002	接地装置 1.名称:接地网调试 2.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	系统	1			
3.6.1.2 照明系统							
580	030411001030	配管 1.名称:固定(半压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	4428.57			
581	030411001031	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	927.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第59页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
582	030413002018	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1893.1			
583	030411006012	接线盒 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	632			
584	030411006013	接线盒 1.名称:PVC接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	32			
585	030411006014	接线盒 1.名称:PVC开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	200			
3.6.2 弱电工程							
586	030411001032	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC25 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	2404.57			
587	030413002019	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN32以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1911			
3.6.3 消防工程							
3.6.3.1 消火栓给水及自动喷淋灭火系统							
588	031002003089	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN≤5 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
589	031002003090	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	53			
589	031002003091	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	565			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第60页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
591	031002003092	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	15			
592	031002003093	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	41			
593	031002003094	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	13			
3.6.3.2 火灾自动报警系统							
594	030411001033	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	5177.3			
595	030413002020	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1056.5			
596	030411006015	接线盒 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	609			
597	030411006016	接线盒 1.名称:钢制开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	377			
3.6.4 给排水工程							
3.6.4.1 给水系统							
598	031002003095	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
599	031002003096	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第61页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
600	031002003097	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	52			
3.6.4.2 排水系统 (含加压排水)							
601	03B038	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	182			
602	03B039	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	159			
603	031002003098	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
3.6.4.3 雨水系统 (含空调冷凝水)							
604	03B040	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	234			
605	03B041	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	9			
606	03B042	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	52			
607	031002003099	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	9			
608	03B043	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格:DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
609	03B044	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第62页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
610	03B045	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
	3.6.5 采暖、通风空调工程						
	3.6.5.1 通风空调系统						
611	031002003100	套管 1.名称、类型:空调套管制作安装 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	356			
	4 T2楼(±0.00以上)						
	4.1 T2#建筑工程 (底商)						
	4.1.1 土石方工程						
612	010103004005	竣工清理 1.建筑物及四周2米以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放、外运、消纳	m3	19323.38			
	4.1.2 砌筑工程						
613	010402001011	砌块墙 1.100厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于 7kN/m3 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m3	145.54			
614	010402001012	砌块墙 1.200厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于 7kN/m3 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m3	505.49			
615	010402001013	砌块墙 1.400厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于 7kN/m3 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m3	29.71			
616	010903003003	墙面砂浆防水 (防潮) 1.1:2.5水泥砂浆20厚, 砂浆掺5%防水剂 2.墙面防潮层, 具体做法详见建筑总说明	m2	29.46			
617	010516004008	钢丝网钢板网 1.钢丝直径1.0mm,间距20mmX20mm,用钢钉(直径不小于4mm,埋深不小于40mm,间距不大于20mm)固定在墙上 2.填充墙与剪力墙、框架柱、梁的接触面,宽度不小于300mm,楼梯间和人流通道的填充墙满铺	m2	8817.57			
618	010516004009	钢丝网钢板网(耐碱网格布) 1.地上除水暖井、电井、风井外的所有内墙需在第二道抹灰层内压入耐碱网格布一道。	m2	8640.22			
	4.1.3 混凝土工程						
	4.1.3.1 混凝土柱						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第63页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
619	010502001009	矩形柱 1.混凝土强度等级: C45 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	190.64			
620	010502002005	构造柱 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	47.92			
4.1.3.2 混凝土梁							
621	010503002001	矩形梁 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	7.95			
622	010503004011	圈梁 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	18.19			
623	010503004012	圈梁 (门槛、外墙窗台压顶) 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	0.34			
624	010503004013	圈梁 (卫生间返沿、采暖井底部) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	7.52			
625	010503005005	过梁 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	1.22			
4.1.3.3 混凝土墙							
626	010504001011	直形墙 (电梯井壁墙) 1.混凝土强度等级: C45 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	6			
627	010504001012	直形墙 (女儿墙) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	58.47			
628	010504003008	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C45 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	142.23			
4.1.3.4 混凝土板							



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第64页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
629	010505001009	有梁板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	771.04			
630	010505003006	平板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	8.82			
4.1.3.5 混凝土楼梯							
631	010506001010	直形楼梯 (板厚120) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m2	505.19			
4.1.3.6 混凝土其他构件							
632	010505007004	其他构件 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	13.87			
4.1.4 钢筋工程							
633	010515001067	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	5.823			
634	010515001068	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	1.924			
635	010515001069	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	2.326			
636	010515001070	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	2.7			
637	010515001071	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	23.218			
638	010515001072	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	4.961			
639	010515001073	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	7.757			
640	010515001074	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.866			
641	010515001075	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	28.763			
642	010515001076	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	17.496			
643	010515001077	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	7.816			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第65页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
644	010515001078	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 14 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	6.291			
645	010515001079	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 16 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	8.268			
646	010515001080	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 18 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	7.951			
647	010515001081	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 20 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	14.254			
648	010515001082	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 22 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	20.186			
649	010515001083	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 25 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	28.61			
650	010515009005	支撑钢筋 (铁马) 1.马凳钢筋 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.411			
651	010516003018	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径16mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	599			
652	010516003019	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径18mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	426			
653	010516003020	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径20mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	635			
654	010516003021	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径22mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	375			
655	010516003022	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径25mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	561			
656	010515011016	植筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	2100			
657	010515011017	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	23			
658	010515011018	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	190			
659	010515011019	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	2440			
660	010515011020	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	69			
4.1.5 屋面及防水工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第66页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
661	010902001006	屋面卷材防水 (屋02) 1.40厚C20细石砼保护层, 内配 $\phi$ 4@200钢筋网, 每6m设分格缝 2.隔离层 (干铺玻纤网格布或低强度等级砂浆) 一道 3.2道3mm*2共6mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 (不含) 4.刷防水界面处理剂一道 (不含) 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.65mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度 $>150\text{kPa}$ (单独列项) 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 9.刷砼界面处理剂一道 10.部位: 主楼细石混凝土上人屋面	m2	704.72			
4.1.6 保温工程							
662	011001001005	保温隔热屋面 1.65mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度 $>150\text{kPa}$ , 周围500宽闭孔泡沫玻璃水平防火隔离带 2.保温隔热形式综合考虑 3.部位: 主楼、出屋面楼梯间、机房、门厅等	m2	704.72			
663	011001003015	保温隔热外墙 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.80厚模塑聚苯板保温层 (燃烧性能B1级) 3.保温层构造详见图集L15J110第14页详图1和2 4.外墙阳角、阴角保温构造详见图集L15J110第16页 5.部位: 二层外墙以上	m2	761.33			
664	011001003016	防火隔离带外墙 1.20厚胶粉聚苯颗粒+岩棉板 2.防火隔离带构造参L15J110(4/27) 3.部位: 外墙层间楼板	m2	63.9			
665	011001003017	保温隔热墙面 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.20厚玻化微珠 3.部位: 女儿墙内侧	m2	232.8			
666	011001005006	保温隔热楼地面 1.30厚挤塑聚苯板保温层 (压缩强度 $\geq 250\text{kPa}$ )	m2	1342.52			
4.1.7 其他工程							
667	010507004003	台阶 1.20-25厚花岗石板材踏步及踢脚板, 水泥浆擦缝 (不含) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.C20混凝土台阶 4.100厚C15素混凝土垫层 5.素土夯实, 夯实系数大于0.9 6.部位: 室外入口台阶	m2	357.01			
668	010507001003	无障碍坡道 1.40厚毛面花岗石 (不含) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.C20混凝土台阶 4.100厚C15素混凝土垫层 5.素土夯实, 夯实系数大于0.9	m2	3.36			
4.2 T2#建筑工程 (底商以上)							
4.2.1 土石方工程							
669	010103004006	竣工清理 1.建筑物及四周2米以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放、外运、消纳	m3	37070.85			
4.2.2 砌筑工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第67页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
670	010402001014	砌块墙 1.100厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于 7kN/m <sup>3</sup> 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m <sup>3</sup>	139.94			
671	010402001015	砌块墙 1.200厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于 7kN/m <sup>3</sup> 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m <sup>3</sup>	2051.37			
672	010402001016	砌块墙 1.350厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于 7kN/m <sup>3</sup> 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m <sup>3</sup>	66.03			
673	010402001017	砌块墙 1.400厚蒸压加气混凝土砌块, 强度不低于A3.5, 容重不大于 7kN/m <sup>3</sup> 2.应采用专用砂浆砌筑 (强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑, 包含在综合单价内	m <sup>3</sup>	8.31			
674	010516004010	钢丝网钢板网 1.钢丝直径1.0mm,间距20mmX20mm,用钢钉(直径不小于4mm,埋深不小于40mm,间距不大于200mm)固定在墙上 2.填充墙与剪力墙、框架柱、梁的接触面,宽度不小于300mm,楼梯间和人流通道的填充墙满铺	m <sup>2</sup>	11876.2			
675	010516004011	钢丝网钢板网(耐碱网格布) 1.地上除采暖井、电井、风井外的所有内墙需在第二道抹灰层内压入耐碱网格布一道。	m <sup>2</sup>	27648.35			
4.2.3 混凝土工程							
4.2.3.1 混凝土基础							
676	010501006004	设备基础 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m <sup>3</sup>	2.87			
4.2.3.2 混凝土柱							
677	010502001010	矩形柱 1.混凝土强度等级: C45 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m <sup>3</sup>	64.77			
678	010502001011	矩形柱 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m <sup>3</sup>	179.33			
679	010502001012	矩形柱 1.混凝土强度等级: C35 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m <sup>3</sup>	132.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第68页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
680	010502002006	构造柱 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	178.47			
4.2.3.3 混凝土梁							
681	010503002002	矩形梁 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	26.43			
682	010503004014	圈梁 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	67.81			
683	010503004015	圈梁 (门槛、外墙窗台压顶) 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	5.67			
684	010503004016	圈梁 (卫生间返沿、水暖井底部) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	60.78			
685	010503005006	过梁 1.混凝土强度等级: C25 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	5.14			
4.2.3.4 混凝土墙							
686	010504001013	直形墙 (电梯井壁墙) 1.混凝土强度等级: C45 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	3.25			
687	010504001014	直形墙 (电梯井壁墙) 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	9.75			
688	010504001015	直形墙 (电梯井壁墙) 1.混凝土强度等级: C35 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	8.98			
689	010504001016	直形墙 (女儿墙) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	46.35			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第69页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
690	010504003009	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C45 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	66.52			
691	010504003010	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C40 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	180.18			
692	010504003011	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C35 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	165.35			
4.2.3.5 混凝土板							
693	010505001010	有梁板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	1494.21			
694	010505001011	有梁板 1.混凝土强度等级: C35微膨胀 (管道井二次浇筑) 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	10.57			
695	010505003007	平板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	32.37			
4.2.3.6 混凝土楼梯							
696	010506001011	直形楼梯 (板厚120) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m2	272.16			
4.2.3.7 混凝土其他构件							
697	010505007005	其他构件 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	53.94			
4.2.3.8 其他预制构件							
698	010504002002	其他构件 水簸箕 1.做法详见图集11J930-J27-D	m3	0.512			
4.2.4 钢筋工程							
699	010515001084	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	16.434			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第70页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
700	010515001085	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	5.491			
701	010515001086	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	5.17			
702	010515001087	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	3.741			
703	010515001088	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	58.671			
704	010515001089	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	1.965			
705	010515001090	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	19.582			
706	010515001091	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	1.352			
707	010515001092	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	35.714			
708	010515001093	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	68.344			
709	010515001094	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	25.405			
710	010515001095	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 14 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	9.559			
711	010515001096	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 16 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	18.499			
712	010515001097	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 18 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	16.407			
713	010515001098	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 20 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	31.224			
714	010515001099	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 22 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	50.381			
715	010515001100	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 25 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	52.944			
716	010515009006	支撑钢筋 (铁马) 1.马凳钢筋 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.89			
717	010516003023	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径16mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	776			
718	010516003024	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径18mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	1154			
719	010516003025	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径20mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	1253			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第71页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
720	010516003026	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径22mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	992			
721	010516003027	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径25mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	1217			
722	010515011021	植筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	5400			
723	010515011022	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	258			
724	010515011023	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	364			
725	010515011024	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	8640			
726	010515011025	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	279			
4.2.5 屋面及防水工程							
727	010902001007	屋面卷材防水 (屋01) 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.隔离层 (干铺玻纤网格布或低强度等级砂浆) 一道 3.2道3mm*2共6mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 (不含) 4.刷防水界面处理剂一道 (不含) 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.65mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度>150kpa (单独列项) 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 9.刷防水界面处理剂一道 10.部位: 出屋面楼电梯间、机房、门厅等水泥砂浆不上人屋面	m <sup>2</sup>	176.56			
728	010902001008	屋面卷材防水 (屋02) 1.40厚C20细石砼保护层, 内配 $\Phi$ 4@200钢筋网, 每6m设分格缝 2.隔离层 (干铺玻纤网格布或低强度等级砂浆) 一道 3.2道3mm*2共6mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 (不含) 4.刷防水界面处理剂一道 (不含) 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.65mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度>150kpa (单独列项) 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 9.刷防水界面处理剂一道 10.部位: 主楼细石混凝土上人屋面	m <sup>2</sup>	1078.16			
4.2.6 保温工程							
729	011001001005	保温隔热屋面 1.65mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度>150kpa, 周围500宽闭孔泡沫玻璃水平防火隔离带 2.保温隔热形式综合考虑 3.部位: 主楼、出屋面楼电梯间、机房、门厅等	m <sup>2</sup>	1254.72			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第72页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
730	011001003018	保温隔热外墙 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.80厚模塑聚苯板保温层 (燃烧性能B1级) 3.保温层构造详见图集L15J110第14页详图1和2 4.外墙阳角、阴角保温构造详见图集L15J110第16页 5.部位: 二层外墙以上	m2	2360.09			
731	011001003019	防火隔离带外墙 1.20厚胶粉聚苯颗粒+岩棉板 2.防火隔离带构造参L5J110(4/27) 3.部位: 外墙层间楼板	m2	86.62			
732	011001003020	保温隔热墙面 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.20厚玻化微珠 3.部位: 女儿墙内侧	m2	230.55			
733	011001003021	保温隔热墙面 1.20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位: 采暖与非采暖房间两侧墙体	m2	3424.86			
734	011001005007	保温隔热楼地面 1.20厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250$ kpa)	m2	48.92			
735	011001005008	保温隔热楼地面 1.30厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250$ kpa)	m2	268.22			
4.2.7 其他工程							
736	010606013005	零星钢构件 室外爬梯等零星钢构件	t	0.38			
737	010902004003	排水管 1. $\phi 110$ mm耐紫外线UPVC雨水专用管 2.部位: 屋面	m	28			
738	010507004004	台阶 出屋面台阶 1.做法详见图集L13J5-1-A14-1	m2	3.12			
739	010514001003	垃圾道、通风道、烟道 卫生间包含烟道插口及风帽 1.详见图集L11J105-9	m	2080			
4.3 T2#装饰工程 (底商)							
4.3.1 楼地面工程							
740	011102003018	块料楼地面 (楼B201) 1.50厚细石混凝土 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.素水泥浆一道 4.现浇钢筋混凝土板 5.部位: 大堂、办公室、走道、电梯 厅等需要敷设采暖管的空间及客厅、卧室、餐厅等户内采暖空间	m2	171.17			
741	011102003019	块料楼地面 (楼B202) 1.80厚防滑地砖,板背面刮水泥浆粘贴,干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥一道 (不含) 4.20厚水泥砂浆找平 5.防水钢筋混凝土楼板 6.部位: 前室	m2	29.2			
742	011106004004	水泥砂浆楼梯面层 (楼B205) 1.30厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.钢筋混凝土楼板 4.部位: 楼梯间	m2	81.74			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第73页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
743	011101001010	水泥砂浆楼地面 (楼T01) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 (三遍), 并四周上返300 (不含) 3.最薄处15厚1:3水泥砂浆找平层1%向地漏找坡抹光 4.部位: 水暖井	m2	16.9			
744	011101001011	水泥砂浆楼地面 (楼T01) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位: 电井	m2	9.82			
745	011102003020	块料楼地面 (楼S101) 1.8~10厚地砖,干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥浆一道 (内掺建筑胶) (不含) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.30厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250$ kPa) (单独列项) 6.现浇钢筋混凝土楼板 7.部位: 首层商铺	m2	1287.84			
746	011102003021	块料楼地面 (楼S102) 1.8~10厚防滑地砖,板背面刮水泥浆粘贴,干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥浆一道 (不含) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.现浇钢筋混凝土楼板 6.部位: 二层商铺	m2	1500.19			
747	011102003022	块料楼地面 (楼S103) 1.8~10厚防滑地砖,干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.20厚水泥砂浆保护层 4.1.5厚聚氨酯防水涂料三遍,四周上翻,高至结构上翻檐 (不含) 5.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层,并向地漏找坡1% 6.30厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250$ kPa) (单独列项) 7.现浇钢筋混凝土楼板随打随抹平 8.部位: 商铺卫生间	m2	54.68			
748	011105001005	水泥砂浆踢脚线 1.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.12厚1:3水泥砂浆 3.刷专用界面剂一道 4.部位: 水泥砂浆地面、混凝土地面	m2	14.27			
4.3.2 墙柱面工程							
749	011201001046	墙面一般抹灰 (外墙01) 1.喷涂面层涂料二遍 (不含) 2.喷涂主层涂料 (涂料可取消本层) (不含) 3.涂饰底层涂料 (不含) 4.弹性底漆、刮柔性腻子 (不含) 5.5厚 (一层15厚) 抹面胶浆中间压耐碱玻纤网格布 (单独列项) 6.保温层 (单独列项) 7.胶粘剂 (单独列项) 8.20厚聚合物水泥砂浆找平层 9.钢筋混凝土墙/加气混凝土砌块墙 10.部位: 外墙	m2	405.35			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第74页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
750	011201001047	墙面一般抹灰 (内墙01) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.9mm1:3水泥砂浆找平 5.刷专用界面剂一遍 6.钢筋混凝土墙体随打随抹平/加气混凝土砌块墙 7.部位: 首层门厅、各层电梯间	m2	6379.54			
751	011201001048	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷素水泥浆一道 8.钢筋混凝土墙 9.部位: 卫生间、厨房	m2	10.23			
752	011201001049	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷界面剂一道 8.加气混凝土砌块墙 9.部位: 卫生间、厨房	m2	509			
753	011201001050	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 除卫生间、厨房之外, 户内的墙面、办公室墙面	m2	997.3			
754	011201001051	墙面一般抹灰 (内墙05) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子的设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 公共楼梯间	m2	247.44			
755	011201001052	墙面一般抹灰 (内墙05) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子的设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 公共楼梯间	m2	377.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第75页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
756	011201001053	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 (与采暖空间相邻的墙面有此项) (单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒 (耐火极限A级) (单独列项) 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	144.91			
757	011201001054	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 (与采暖空间相邻的墙面有此项) (单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒 (耐火极限A级) (单独列项) 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	405.51			
4.3.3 天棚工程							
758	011301001010	天棚抹灰 (顶01) 1.现浇混凝土楼板 2.聚合物水泥砂浆局部修补 3.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 4.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 5.部位: 住宅户内房间 (除厨房、卫生间外)、公共空间、办公室	m2	4023.55			
759	011301001011	天棚抹灰 (顶02) 1.现浇混凝土楼板 2.素水泥浆一道 3.7厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或者划出纹道 4.7厚1:2水泥砂浆 (掺5%氯化镁防水剂) 压实抹光 5.满刮2-3厚柔性防潮腻子分遍找平 (不含) 6.部位: 厨房、卫生间	m2	50.57			
4.4 T2#装饰工程 (底商以上)							
4.4.1 楼地面工程							
760	011102003023	块料楼地面 (楼B201) 1.50厚细石混凝土 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.素水泥浆一道 4.现浇钢筋混凝土板 5.部位: 大堂、办公室、走道、电梯厅等需要敷设采暖管的房间及客厅、卧室、餐厅等户内采暖空间	m2	5887.8			
761	011102003024	块料楼地面 (楼B202) 1.8-10厚防滑地砖,板背面刮水泥浆粘贴,干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥一道 (不含) 4.20厚水泥砂浆找平 5.防水钢筋混凝土楼板 6.部位: 前室	m2	40.38			
762	011102003025	块料楼地面 (楼B203) 1.8-10厚防滑地砖,干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.20厚水泥砂浆保护层 4.1.5厚聚氨酯防水涂料三遍,四周上翻,高至结构上翻檐 (不含) 5.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层,并向地漏找坡1% 6.20厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kpa}$ ) (单独列项) 7.部位: 办公室内卫生间	m2	499.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第76页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
763	011102003026	块料楼地面 (楼B204) 1.8-10厚防滑地砖, 干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.20厚水泥砂浆保护层 4.1.5厚聚氨酯防水涂料三遍, 四周上翻, 高至结构上翻檐 (不含) 5.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层, 并向地漏找坡1% (不含) 6.20厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kPa}$ ) (单独列项) 7.部位: 公共卫生间	m <sup>2</sup>	54.81			
764	011106004005	水泥砂浆楼梯面层 (楼B205) 1.30厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.钢筋混凝土楼板 4.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	286.45			
765	011101001012	水泥砂浆楼地面 (楼T01) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 (三遍), 并四周上返300 (不含) 3.最薄处15厚1:3水泥砂浆找平层1%向地漏找坡抹光 4.部位: 水暖井	m <sup>2</sup>	69.42			
766	011101001013	水泥砂浆楼地面 (楼T01) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位: 电井	m <sup>2</sup>	65.27			
767	011101003003	细石混凝土楼地面 (楼T03) 1、50厚C20细石混凝土 (内配A4@200双向钢筋网片), 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.20厚挤塑聚苯板 (压缩强度 $\geq 250\text{kPa}$ ) (单独列项) 3、现浇钢筋混凝土楼板随打随抹平	m <sup>2</sup>	48.92			
768	011105001006	水泥砂浆踢脚线 1.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.12厚1:3水泥砂浆 3.刷专用界面剂一道 4.部位: 水泥砂浆地面、混凝土地面	m <sup>2</sup>	39.8			
4.4.2 墙柱面工程							
769	011201001055	墙面一般抹灰 (外墙01) 1.喷涂面层涂料二遍 (不含) 2.喷涂主层涂料 (涂料可取消片层) (不含) 3.涂饰底层涂料 (不含) 4.弹性底涂, 刮柔性腻子 (不含) 5.5厚 (一层15厚) 抹面胶浆中间压耐碱玻纤网格布 (单独列项) 6.保温层 (单独列项) 7.胶粘剂 (单独列项) 8.20厚聚合物水泥砂浆找平层 9.钢筋混凝土墙/加气混凝土砌块墙 10.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	1437.7			
770	011201001056	墙面一般抹灰 (内墙01) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.9mm1:3水泥砂浆找平 5.刷专用界面剂一遍 6.钢筋混凝土墙体随打随抹平/加气混凝土砌块墙 7.部位: 首层门厅、各层电梯间	m <sup>2</sup>	5025.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第77页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
771	011201001057	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷素水泥浆一道 8.钢筋混凝土墙 9.部位: 卫生间、厨房	m2	207.24			
772	011201001058	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷界面剂一道 8.加气混凝土砌块墙 9.部位: 卫生间、厨房	m2	5171.52			
773	011201001059	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 除卫生间、厨房之外的户内的墙面、办公室墙面	m2	530.28			
774	011201001060	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 除卫生间、厨房之外的户内的墙面、办公室墙面	m2	15101.82			
775	011201001061	墙面一般抹灰 (内墙05) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子的设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 公共楼梯间	m2	721.52			
776	011201001062	墙面一般抹灰 (内墙05) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子的设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 公共楼梯间	m2	688.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第78页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
777	011201001063	墙面一般抹灰(内墙06) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子及设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 屋顶水箱间、风机房	m2	201.72			
778	011201001064	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 (与采暖空间相邻的墙面有此项) (单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒 (耐火极限A级) (单独列项) 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	577.19			
779	011201001065	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 (与采暖空间相邻的墙面有此项) (单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒 (耐火极限A级) (单独列项) 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	2431.67			
4.4.3 天棚工程							
780	011301001012	天棚抹灰 (顶01) 1.现浇混凝土楼板 2.聚合物水泥砂浆局部修补 3.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 4.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 5.部位: 住宅户内房间 (除厨房、卫生间外)、公共空间、办公室	m2	6940.14			
781	011301001013	天棚抹灰 (顶02) 1.现浇混凝土楼板 2.素水泥浆一道 3.7厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或者划出纹道 4.7厚1:2水泥砂浆 (掺5%氯化铁防水剂) 压实抹光 5.满刮2-3厚柔性防潮腻子分遍找平 (不含) 6.部位: 厨房、卫生间	m2	190.1			
4.5 T2#安装工程 (底商)							
4.5.1 强电工程							
4.5.1.1 动力系统							
782	030411001034	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	61.4			
783	030413002021	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以内 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式: 水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第79页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
784	030411006017	接线盒 1.名称:PVC开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
4.5.1.2 照明系统							
785	030411001035	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式: 沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	334.9			
786	030411001036	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1071.6			
787	030413002022	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以内 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式: 水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	413.8			
788	030411006018	接线盒 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	84			
789	030411006019	接线盒 1.名称:PVC接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	18			
790	030411006020	接线盒 1.名称:PVC开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	45			
4.5.2 弱电工程							
791	030411001037	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC25 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	636.18			
792	030413002023	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN32以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式: 水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	330			
4.5.3 消防工程							
4.5.3.1 消火栓给水及自动喷淋灭火系统							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第80页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
793	031002003101	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	26			
794	031002003102	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	34			
795	031002003103	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
796	031002003104	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	57			
797	031002003105	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	4			
798	031002003106	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	38			
799	031002003107	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	8			
800	031002003108	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	4			
801	031002003109	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
4.5.3.2 火灾自动报警系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第81页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
802	030411001038	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	2470.67			
803	030413002024	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	889			
804	030411006021	接线盒 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	226			
805	030411006022	接线盒 1.名称:钢制开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	156			
4.5.4 给排水工程							
4.5.4.1 给水系统							
806	031002003110	套管 1.名称、类型:一般钢套管(混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	52			
4.5.4.2 排水系统(含加压排水)							
807	03B046	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵(混凝土楼板) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	38			
808	03B047	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵(混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	16			
809	03B048	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵(混凝土楼板) 2.规格:DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
810	031002003111	套管 1.名称、类型:柔性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不含填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第82页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
811	03B049	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵（后砌墙） 2.规格:DN100 3.包含完成本工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
812	03B050	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵（后砌墙） 2.规格:DN150 3.包含完成本工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第83页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
813	03B051	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
4.5.4.3 雨水系统 (含空调冷凝水)							
814	03B052	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	28			
815	03B053	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	22			
816	031002003112	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	11			
817	031002003113	套管 1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	24			
818	03B054	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	15			
819	03B055	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	31			
820	03B056	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	7			
4.5.5 采暖、通风空调工程							
4.5.5.1 采暖系统							
821	031002003114	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第84页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
822	031002003115	套管 1.名称、类型:一般钢套管(混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
4.5.5.2 通风空调系统							
823	031002003116	套管 1.名称、类型:空调套管制作安装 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	56			
4.6 T2#安装工程(底商以上)							
4.6.1 强电工程							
4.6.1.1 动力系统							
824	030411001039	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	421.99			
825	030411001040	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG32 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1410.62			
826	030411001041	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	406.6			
827	030413002025	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以内 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	64.6			
828	030413002026	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN32以内 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	570			
829	030411006023	接线盒 1.名称:PVC开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第85页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
830	030409003004	避雷引下线 1.名称:引下线 2.材质:钢筋 3.规格:两根 $\phi \geq 16$ (不足 $\phi 16$ 且 $> \phi 10$ 的四根) 4.安装部位:建筑物钢筋混凝土屋顶、梁、柱、基础内 5.安装形式:通长联结 6.断接卡子、箱材质、规格:详L15D503 7.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	272			
831	030409005005	避雷网 1.名称:接闪器 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式:隔热层内暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	93.71			
832	030409005006	避雷网 1.名称:接闪器 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式:沿女儿墙敷设,支架采用25*4镀锌扁钢卡接,间距1.0米 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	356.44			
833	030409008007	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位LEB 2.材质:钢制 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	156			
834	030409008008	接地跨接及等电位导体连接 1.名称:等电位联接 2.安装形式:焊接或跨接 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	处	542			
835	030414011003	接地装置 1.名称:接地网调试 2.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	系统	1			
4.6.1.2 照明系统							
836	030411001042	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	2125.57			
837	030413002027	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以内 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1023.2			
838	030411001043	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	485.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第86页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
839	030411006024	接线盒 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	317			
840	030411006025	接线盒 1.名称:PVC接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	76			
841	030411006026	接线盒 1.名称:PVC开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	119			
4.6.2 弱电工程							
842	030411001044	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC25 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	4160.32			
843	030413002028	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN32以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1872			
4.6.3 消防工程							
4.6.3.1 消火栓给水及自动喷淋灭火系统							
844	031002003117	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
845	031002003118	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	36			
846	031002003119	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	13			
847	031002003120	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第87页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
848	031002003121	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
849	031002003122	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	312			
850	031002003123	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	12			
851	031002003124	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	162			
852	031002003125	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	30			
853	031002003126	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	23			
854	031002003127	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
855	031002003128	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
856	031002003129	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
857	03B057	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第88页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
858	031002003130	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成 本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及 相关规范标准及要求	个	1			
4.6.3.2 火灾自动报警系统							
859	030411001045	配管 1.名称: 紧定(扣压)式钢导管 2.材质: 钢制 3.规格: JDG20 4.配置形式: 沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	m	3168.15			
860	030413002029	凿(压)槽 1.名称: 剔槽及恢复 2.规格: DN20以下 3.类型: 砌体内 4.填充(恢复)方式: 水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	m	783			
861	030411006027	接线盒 1.名称: 钢制接线盒 2.材质: 钢制 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	263			
862	030411006028	接线盒 1.名称: 钢制开关盒 2.材质: 钢制 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	165			
4.6.4 给排水工程							
4.6.4.1 给水系统							
863	031002003131	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 不包含套管内填料, 包含预留孔洞 等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	33			
864	031002003132	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 (后砌墙) 2.材质: 钢制 3.规格: DN20 4.填料材质: 不包含套管内填料, 包含预留孔洞 等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	156			
865	031002003133	套管 1.名称、类型: 一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.填料材质: 不包含套管内填料, 包含预留孔洞 等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	156			
4.6.4.2 排水系统 (含加压排水)							
866	03B058	预留孔洞 1.名称、类型: 预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼 板) 2.规格: DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、 施工及相关规范标准及要求	个	348			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第89页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
867	03B059	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN80 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	18			
868	03B060	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	660			
869	03B061	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	76			
870	031002003134	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	55			
4.6.4.3 雨水系统 (含空调冷凝水)							
871	03B062	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	375			
872	03B063	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	38			
873	03B064	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
4.6.5 采暖、通风空调工程							
4.6.5.1 采暖系统							
874	031002003135	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
875	031002003136	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第90页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
876	031002003137	套管 1.名称、类型:一般钢套管(混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	14			
877	031002003138	套管 1.名称、类型:一般钢套管(混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	22			
878	031002003139	套管 1.名称、类型:塑料套管 2.材质:塑料 3.规格:DN15 4.填料材质:不含填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	312			
879	031002003140	套管 1.名称、类型:塑料套管 2.材质:塑料 3.规格:DN20 4.填料材质:不含填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	312			
4.6.5.2 通风空调系统							
880	031002003141	套管 1.名称、类型:空调套管制作安装 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	288			
5 T3楼(±0.00以上)							
5.1 T3#建筑工程(底商)							
5.1.1 土石方工程							
881	010103004007	竣工清理 1.建筑物及四周2米以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放、外运、消纳	m3	7071.71			
5.1.2 砌筑工程							
882	010402001018	砌块墙 1.100厚蒸压加气混凝土砌块,强度不低于A3.5,容重不大于7kN/m3 2.应采用专用砂浆砌筑(强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑,包含在综合单价内	m3	7.49			
883	010402001019	砌块墙 1.200厚蒸压加气混凝土砌块,强度不低于A3.5,容重不大于7kN/m3 2.应采用专用砂浆砌筑(强度等级不应小于M5) 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑,包含在综合单价内	m3	197.51			
884	010903003004	墙面砂浆防水(防潮) 1.1:2.5水泥砂浆20厚,砂浆掺5%防水剂 2.墙身防潮层,具体做法详见建筑总说明	m2	6.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第91页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
885	010516004012	钢丝网钢板网 1. 钢丝直径1.0mm,间距20mmX20mm,用钢钉(直径不小于4mm,埋深不小于40mm,间距不大于200mm)固定在墙上 2. 填充墙与剪力墙、框架柱、梁的接触面,宽度不小于300mm,楼梯间和人流通道的填充墙满铺	m2	2056.32			
886	010516004013	钢丝网钢板网(耐碱网格布) 1. 地上除水暖井、电井、风井外的所有内墙需在第二道抹灰层内压入耐碱网格布一道。	m2	2037.75			
5.1.3 混凝土工程							
5.1.3.1 混凝土柱							
887	010502001013	矩形柱 1. 混凝土强度等级: C60 2. 混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3. 含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4. 综合考虑混凝土运输方式	m3	121.16			
888	010502002007	构造柱 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3. 含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4. 综合考虑混凝土运输方式	m3	16.29			
5.1.3.2 混凝土梁							
889	010503004017	圈梁 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3. 含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4. 综合考虑混凝土运输方式	m3	5.11			
890	010503004018	圈梁 (门槛、外墙窗台压顶) 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3. 含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4. 综合考虑混凝土运输方式	m3	0.17			
891	010503004019	圈梁 (卫生间返沿、水暖井底部) 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3. 含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4. 综合考虑混凝土运输方式	m3	1.44			
892	010503005007	过梁 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3. 含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4. 综合考虑混凝土运输方式	m3	0.31			
5.1.3.3 混凝土墙							
893	010504001017	直形墙 (电梯井壁墙) 1. 混凝土强度等级: C60 2. 混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3. 含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4. 综合考虑混凝土运输方式	m3	33.26			
894	010504003012	短肢剪力墙 1. 混凝土强度等级: C60 2. 混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3. 含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4. 综合考虑混凝土运输方式	m3	59.09			
5.1.3.4 混凝土板							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第92页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
895	010505001012	有梁板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	125.64			
896	010505001013	有梁板 1.混凝土强度等级: C35微膨胀 (管道井二次浇筑) 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	1.57			
897	010505003008	平板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	24.98			
5.1.3.5 混凝土楼梯							
898	010506001012	直形楼梯 (板厚120) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m2	50.6			
5.1.3.6 混凝土其他构件							
899	010505007006	其他构件 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	65.28			
5.1.4 钢筋工程							
900	010515001101	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 φ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	1.318			
901	010515001102	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HPB300 φ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.439			
902	010515001103	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HPB300 φ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	1.047			
903	010515001104	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.714			
904	010515001105	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	3.685			
905	010515001106	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	11.035			
906	010515001107	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	14.783			
907	010515001108	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 φ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	1.382			
908	010515001109	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	2.356			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第93页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
909	010515001110	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	8.602			
910	010515001111	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	14.427			
911	010515001112	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	11.533			
912	010515001113	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 14 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	3.921			
913	010515001114	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 16 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	3.283			
914	010515001115	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 18 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	2.392			
915	010515001116	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 20 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.955			
916	010515001117	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 22 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	6.131			
917	010515001118	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 25 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	39.356			
918	010515001119	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 32 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.382			
919	010515009007	支撑钢筋 (铁马) 1.马凳钢筋 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	0.279			
920	010516003028	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径16mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	242			
921	010516003029	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径18mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	185			
922	010516003030	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径20mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	24			
923	010516003031	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径22mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	130			
924	010516003032	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径25mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	871			
925	010515011026	植筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	48			
926	010515011027	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	40			
927	010515011028	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	584			
928	010515011029	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	32			
5.1.5 屋面及防水工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第94页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
929	010902001009	屋面卷材防水 (屋01) 1.35厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.隔离层 (干铺玻纤网格布或低强度等级砂浆) 一道 3.2道3mm*2共6mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 (不含) 4.刷防水界面处理剂一道 (不含) 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.65mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度>150kpa (单独列项) 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 9.刷砂界面处理剂一道 10.部位: 出屋面楼梯电梯间、机房、门厅等水泥砂浆不上人屋面	m2	71.2			
5.1.6 保温工程							
930	011001001007	保温隔热屋面 1.65mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度>150kpa, 周围500宽闭孔泡沫玻璃水平防火隔离带 2.保温隔热形式综合考虑 3.部位: 主楼、出屋面楼梯电梯间、机房、门厅等	m2	71.2			
931	011001003022	保温隔热外墙 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.80厚模塑聚苯板保温层 (燃烧性能B1级) 3.保温层构造详见图集L15J110第14页详图1和2 4.外墙阳角、阴角保温构造详见图集L15J110第16页	m2	254.51			
932	011001003023	防火隔离带外墙 1.20厚胶粉聚苯颗粒+岩棉板 2.防火隔离带构造参L5J110(4/27) 3.部位: 外墙层间楼板	m2	5.26			
933	011001003024	保温隔热墙面 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.20厚玻化微珠 3.部位: 女儿墙内侧	m2	190.44			
934	011001003025	保温隔热墙面 1.20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位: 采暖与非采暖房间两侧墙体	m2	284.79			
935	011001005009	保温隔热楼地面 1.30厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250$ kpa)	m2	1905.98			
5.1.7 其他工程							
936	010507004005	台阶 1.20-25厚花岗石板材踏步及踢脚板, 水泥浆擦缝 (不含) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.C20混凝土台阶 4.100厚C15素混凝土垫层 5.素土夯实, 夯实系数大于0.9 6.部位: 室外入口台阶	m2	213.45			
937	010507001004	无障碍坡道 1.40厚毛面花岗石 (不含) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.C20混凝土台阶 4.100厚C15素混凝土垫层 5.素土夯实, 夯实系数大于0.9	m2	3.24			
5.2 3#建筑工程 (底商以上)							
5.2.1 土石方工程							
936	010103004008	竣工清理 1.建筑物及四周2米以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放、外运、消纳	m3	135583.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第95页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.2.2 砌筑工程						
939	010402001020	砌块墙 1.100厚蒸压加气混凝土砌块，强度不低于A3.5，容重不大于7kN/m3 2.应采用专用砂浆砌筑（强度等级不应小于M5） 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑，包含在综合单价内	m3	546.55			
940	010402001021	砌块墙 1.200厚蒸压加气混凝土砌块，强度不低于A3.5，容重不大于7kN/m3 2.应采用专用砂浆砌筑（强度等级不应小于M5） 3.砌体墙上部、下部砖砌体工程量综合考虑，包含在综合单价内	m3	7283.37			
941	010516004014	钢丝网钢板网 1.钢丝直径1.0mm,间距20mmX20mm,用钢钉(直径不小于4mm,埋深不小于40mm,间距不大于200mm)固定在墙上 2.填充墙与剪力墙、框架柱、梁的接触面,宽度不小于300mm,楼梯间和人流通道的填充墙满铺	m2	34902			
942	010516004015	钢丝网钢板网(耐碱网格布) 1.地上除水暖井、电井、风井外的所有内墙需在第二道抹灰层内压入耐碱网格布一道。	m2	88057.41			
	5.2.3 混凝土工程						
	5.2.3.1 混凝土基础						
943	010501006005	设备基础 1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	1.81			
	5.2.3.2 混凝土柱						
944	010502001014	矩形柱 1.混凝土强度等级：C60 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	367.22			
945	010502001015	矩形柱 1.混凝土强度等级：C55 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	556.32			
946	010502001016	矩形柱 1.混凝土强度等级：C50 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	560.92			
947	010502001017	矩形柱 1.混凝土强度等级：C45 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	480.07			
948	010502002008	构造柱 1.混凝土强度等级：C25 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	564.85			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第96页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.2.3.3 混凝土梁						
949	010503004020	圈梁 1.混凝土强度等级：C25 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	140.7			
950	010503004021	圈梁（门槛、外墙窗台压顶） 1.混凝土强度等级：C25 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	6.99			
951	010503004022	圈梁（卫生间返沿、采暖井底部） 1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	168			
952	010503005008	过梁 1.混凝土强度等级：C25 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	2.42			
	5.2.3.4 混凝土墙						
953	010504001018	直形墙（电梯井壁墙） 1.混凝土强度等级：C60 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	103.8			
954	010504001019	直形墙（电梯井壁墙） 1.混凝土强度等级：C55 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	173.63			
955	010504001020	直形墙（电梯井壁墙） 1.混凝土强度等级：C50 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	196.95			
956	010504001021	直形墙（电梯井壁墙） 1.混凝土强度等级：C45 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	210.2			
957	010504001022	直形墙（女儿墙） 1.混凝土强度等级：C30 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	68.66			
958	010504003013	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级：C60 2.混凝土拌和料要求：预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	17.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第97页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
959	010504003014	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C55 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	27.37			
960	010504003015	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C50 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	352.79			
961	010504003016	短肢剪力墙 1.混凝土强度等级: C45 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	411.82			
5.2.3.5 混凝土板							
962	010505001014	有梁板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	5358.6			
963	010505001015	有梁板 1.混凝土强度等级: C35微膨胀 (管道井二次浇筑) 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	42.68			
964	010505003009	平板 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	333.15			
5.2.3.6 混凝土楼梯							
965	010506001013	直形楼梯 (板厚120) 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m2	612			
5.2.3.7 混凝土其他构件							
966	010505007007	其他构件 1.混凝土强度等级: C30 2.混凝土拌和料要求: 预拌混凝土 3.含混凝土制作、浇筑、振捣、养护等全部工作 4.综合考虑混凝土运输方式	m3	525.59			
5.2.4 钢筋工程							
967	010515001120	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	52.737			
968	010515001121	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	14.672			
969	010515001122	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	18.364			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第98页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
970	010515001123	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	10.059			
971	010515001124	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	111.02			
972	010515001125	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	207.605			
973	010515001126	现浇构件钢筋 (箍筋) 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	104.403			
974	010515001127	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	60.699			
975	010515001128	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	25.249			
976	010515001129	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 8 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	153.404			
977	010515001130	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	183.592			
978	010515001131	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	151.918			
979	010515001132	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 14 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	97.6			
980	010515001133	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 16 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	29.921			
981	010515001134	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 18 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	30.952			
982	010515001135	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 20 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	16.5			
983	010515001136	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 22 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	81.527			
984	010515001137	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 25 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	658.759			
985	010515009008	支撑钢筋 (铁马) 1.马凳钢筋 2.含制作、安装、运输等全部工作	t	11.447			
986	010516003033	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径16mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	2293			
987	010516003034	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径18mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	2682			
988	010516003035	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径20mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	340			
989	010516003036	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径22mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	943			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第99页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
990	010516003037	机械连接 1.套筒挤压连接, 直径25mm 2.含制作、安装、运输等全部工作	个	17213			
991	010515011030	植筋 1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi$ 6 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	5040			
992	010515011031	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 10 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	27240			
993	010515011032	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB335 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	1760			
994	010515011033	植筋 1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 12 2.含制作、安装、运输等全部工作	根	640			
5.2.5 屋面及防水工程							
995	010902001010	屋面卷材防水 (屋01) 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.隔离层 (干铺玻纤网格布或低强度等级砂浆) 一道 3.2道3mm*2共6mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 (不含) 4.刷防水界面处理剂一道 (不含) 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.65mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度>150kpa (单独列项) 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 9.刷砼界面处理剂一道 10.部位: 出屋面楼梯间、机房、门厅等水泥砂浆不上人屋面	m2	295.01			
996	010902001011	屋面卷材防水 (屋02) 1.40厚C20细石砼保护层, 内配 $\phi$ 4@200钢筋网, 每6m设分格缝 2.隔离层 (干铺玻纤网格布或低强度等级砂浆) 一道 3.2道3mm*2共6mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 (不含) 4.刷防水界面处理剂一道 (不含) 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.80mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度>150kpa (单独列项) 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 9.刷砼界面处理剂一道 10.部位: 主楼、四屋混凝土上人屋面	m2	1137.99			
5.2.6 保温工程							
997	011001001008	保温隔热屋面 1.65mm厚挤塑聚苯板 (XPS板) 燃烧性能B1级、压缩强度>150kpa, 周围500宽闭孔泡沫玻璃水平防火隔离带 2.保温隔热形式综合考虑 3.部位: 主楼、出屋面楼梯间、机房、门厅等	m2	1433			
998	011001003026	保温隔热外墙 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.80厚模塑聚苯板保温层 (燃烧性能B1级) 3.保温层构造详见图集L15J110第14页详图1和2 4.外墙阳角、阴角保温构造详见图集L15J110第16页 5.部位: 二层外墙以上	m2	7004.64			
999	011001003027	防火隔离带外墙 1.20厚胶粉聚苯颗粒+岩棉板 2.防火隔离带构造参L15J110(4/27) 3.部位: 外墙层间楼板	m2	309.6			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第100页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1000	011001003028	保温隔热墙面 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.20厚玻化微珠 3.部位: 女儿墙内侧	m2	305.2			
1001	011001003029	保温隔热墙面 1.5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.20厚玻化微珠 3.部位: 女儿墙内侧	m2	17288.48			
1002	011001005010	保温隔热楼地面 1.20厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250$ kpa)	m2	155.97			
5.2.7 其他工程							
1003	010606013006	零星钢构件 室外爬梯等零星钢构件	t	0.07			
5.3 T3#装饰工程 (底商)							
5.3.1 楼地面工程							
1004	011102003027	块料楼地面 (楼B201) 1.50厚细石混凝土 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.素水泥浆一道 4.现浇钢筋混凝土板 5.部位: 大堂、办公室、走道、电梯 厅等需要敷设采暖管的空间及客厅、卧室、餐厅等户内采暖空间	m2	209.07			
1005	011102003028	块料楼地面 (楼B202) 1.8-10厚防滑地砖, 板背面刮水泥浆粘贴, 干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥一道 (不含) 4.20厚水泥砂浆找平 5.防水钢筋混凝土楼板 6.部位: 前室	m2	10.61			
1006	011106004006	水泥砂浆楼梯面层 (楼B205) 1.30厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.钢筋混凝土楼板 4.部位: 楼梯间	m2	54.29			
1007	011101001014	水泥砂浆楼地面 (楼TC1) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 (三遍), 并四周上返300 (不含) 3.最薄处15厚1:3水泥砂浆找平层1%向地漏找坡抹光 4.部位: 水暖井	m2	8.16			
1008	011101001015	水泥砂浆楼地面 (楼T01) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位: 电梯	m2	8.94			
1009	011102003028	块料楼地面 (楼S101) 1.8-10厚地砖, 干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.素水泥浆一道 (内掺建筑胶) (不含) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.30厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250$ kPa) (单独列项) 6.现浇钢筋混凝土楼板 7.部位: 首层商铺	m2	1090.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第101页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1010	011102003030	块料楼地面 (楼S103) 1.8~10厚防滑地砖,干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.20厚水泥砂浆保护层 4.1.5厚聚氨酯防水涂料三遍,四周上翻,高至结构上翻檐 (不含) 5.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层,并向地漏找坡1% 6.30厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kPa}$ ) (单独列项) 7.现浇钢筋混凝土楼板随打随抹平 8.部位: 商铺卫生间	m <sup>2</sup>	5.94			
5.3.2 墙柱面工程							
1011	011201001066	墙面一般抹灰 (外墙01) 1.喷涂面层涂料二遍 (不含) 2.喷涂主层涂料 (涂料可取消本层) (不含) 3.涂饰底层涂料 (不含) 4.弹性底涂,刮柔性腻子 (不含) 5.5厚 (一层15厚) 抹面胶浆中间压耐碱玻纤网格布 (单独列项) 6.保温层 (单独列项) 7.胶粘剂 (单独列项) 8.20厚聚合物水泥砂浆找平层 9.钢筋混凝土墙/加气混凝土砌块墙 10.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	364.68			
1012	011201001067	墙面一般抹灰 (内墙01) 1.5厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.9mm1:3水泥砂浆找平 5.刷专用界面剂一遍 6.钢筋混凝土墙体随打随抹平/加气混凝土砌块墙 7.部位: 首层门厅、各层电梯间	m <sup>2</sup>	1961.3			
1013	011201001068	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷素水泥浆一道 8.钢筋混凝土墙 9.部位: 卫生间、厨房	m <sup>2</sup>	10.4			
1014	011201001069	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷界面剂一道 8.加气混凝土砌块墙 9.部位: 卫生间、厨房	m <sup>2</sup>	31.14			
1015	011201001070	墙面一般抹灰 (内墙05) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子的设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 公共楼梯间	m <sup>2</sup>	315.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第102页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1016	011201001071	墙面一般抹灰(内墙05) 1.内墙涂料(采用防潮腻子及设备用房可取消本层)(不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平(有水设备间采用防潮腻子)(不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位:公共楼梯间	m2	89.73			
1017	011201001072	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布(与采暖空间相邻的墙面有此项)(单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒(耐火极限A级)(单独列项) 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位:电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	120.11			
1018	011201001073	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布(与采暖空间相邻的墙面有此项)(单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒(耐火极限A级)(单独列项) 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位:电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	60.06			
5.3.3 天棚工程							
1019	011301001014	天棚抹灰(顶01) 1.现浇混凝土楼板 2.聚合物水泥砂浆局部修补 3.2-3厚柔性腻子分遍找平(不含) 4.乳胶漆内墙涂料2遍(不含) 5.部位:住宅户内房间(除厨房、卫生间外)、公共空间、办公室	m2	1912.25			
1020	011301001015	天棚抹灰(顶02) 1.现浇混凝土楼板 2.素水泥浆一道 3.7厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.7厚1:2水泥砂浆(掺5%氯化镁防水剂)压实抹光 5.满刮2-3厚柔性防潮腻子分遍找平(不含) 6.部位:厨房、卫生间	m2	6.72			
5.4 T3#装饰工程(底商以上)							
5.4.1 楼地面工程							
1021	011102003031	块料楼地面(楼B201) 1.50厚碎石混凝土 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.素水泥浆一道 4.现浇钢筋混凝土板 5.部位:大堂、办公室、走道、电梯厅等需要敷设采暖管的空间及客厅、卧室、餐厅等户内采暖空间	m2	20262			
1022	011102003032	块料楼地面(楼B202) 1.8-10厚防滑地砖,板背面刮水泥浆粘贴,干水泥擦缝(不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(不含) 3.素水泥一道(不含) 4.20厚水泥砂浆找平 5.防水钢筋混凝土楼板 6.部位:前室	m2	351.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第103页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1023	011102003033	块料楼地面 (楼B203) 1.8-10厚防滑地砖,干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.20厚水泥砂浆保护层 4.1.5厚聚氨酯防水涂料三遍,四周上翻,高至结构上翻檐 (不含) 5.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层,并向地漏找坡1% 6.20厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kPa}$ ) (单独列项) 7.部位: 办公室内卫生间	m <sup>2</sup>	1690			
1024	011102003034	块料楼地面 (楼B204) 1.8-10厚防滑地砖,干水泥擦缝 (不含) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (不含) 3.20厚水泥砂浆保护层 4.1.5厚聚氨酯防水涂料三遍,四周上翻,高至结构上翻檐 (不含) 5.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层,并向地漏找坡1% (不含) 6.20厚挤塑聚苯板保温层 (压缩应力 $\geq 250\text{kPa}$ ) (单独列项) 7.部位: 公共卫生间	m <sup>2</sup>	280.8			
1025	011106004007	水泥砂浆楼梯面层 (楼B205) 1.30厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.钢筋混凝土楼板 4.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	1085.3			
1026	011101001016	水泥砂浆楼地面 (楼T01) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 (三遍),并四周上返300 (不含) 3.最薄处15厚1:3水泥砂浆找平层1%向地漏找坡抹光 4.部位: 水暖井	m <sup>2</sup>	171.255			
1027	011101001017	水泥砂浆楼地面 (楼T01) 1.20厚1:3水泥砂浆 2.15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位: 电井	m <sup>2</sup>	187.635			
1028	011101003004	细石混凝土楼地面 (楼T02) 1、50厚C20细石混凝土 (内配A4@200双向钢筋网片),表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.20厚挤塑聚苯板 (压缩强度 $\geq 250\text{kPa}$ ) (单独列项) 3、现浇钢筋混凝土楼板随打随抹平	m <sup>2</sup>	63.99			
1029	011101003005	细石混凝土楼地面 (楼T03) 1、50厚C20细石混凝土 (内配A4@200双向钢筋网片),表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.20厚挤塑聚苯板 (压缩强度 $\geq 250\text{kPa}$ ) (单独列项) 3、现浇钢筋混凝土楼板随打随抹平	m <sup>2</sup>	91.98			
1030	011105001007	水泥砂浆踢脚线 1.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.12厚1:1水泥砂浆 3.刷专用界面剂一道 4.部位: 水泥砂浆地面、混凝土地面	m <sup>2</sup>	109			
5.4.2 墙柱面工程							
1031	011101001074	墙面一般抹灰 (外墙01) 1.喷涂面层涂料二遍 (不含) 2.喷涂中层涂料 (涂料可取消本层) (不含) 3.涂饰底层涂料 (不含) 4.弹性底涂,刮柔性腻子 (不含) 5.5厚 (一层15厚)抹面胶浆中间压耐碱玻纤网格布 (单独列项) 6.保温层 (单独列项) 7.胶粘剂 (单独列项) 8.20厚聚合物水泥砂浆找平层 9.钢筋混凝土墙/加气混凝土砌块墙 10.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	16172.66			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第104页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1032	011201001075	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷素水泥浆一道 8.钢筋混凝土墙 9.部位: 卫生间、厨房	m2	367.2			
1033	011201001076	墙面一般抹灰 (内墙02) 1.5厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 (不含) 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 (不含) 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) (不含) 4.5厚1:3水泥砂浆细拉毛 5.1.5厚聚氨酯防水涂料 (不含) 6.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7.刷界面剂一道 8.加气混凝土砌块墙 9.部位: 卫生间、厨房	m2	18374.58			
1034	011201001077	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 除卫生间、厨房之外的户内的墙面、办公室墙面	m2	3345.65			
1035	011201001078	墙面一般抹灰 (内墙03) 1.乳胶漆内墙涂料2遍 (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 除卫生间、厨房之外的户内的墙面、办公室墙面	m2	48741.59			
1036	011201001079	墙面一般抹灰 (内墙05) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子的设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 公共楼梯间	m2	2709.29			
1037	011201001080	墙面一般抹灰 (内墙05) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子的设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 公共楼梯间	m2	4349.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第105页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1038	011201001081	墙面一般抹灰(内墙06) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子及设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 屋顶水箱间、风机房	m2	12.63			
1039	011201001082	墙面一般抹灰(内墙06) 1.内墙涂料 (采用防潮腻子及设备用房可取消本层) (不含) 2.2-3厚柔性腻子分遍找平 (有水设备间采用防潮腻子) (不含) 3.6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 屋顶水箱间、风机房	m2	242.78			
1040	011201001083	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 (与采暖空间相邻的墙面有此项) (单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒 (耐火极限A级) (单独列项) 5.刷素水泥浆一道 6.钢筋混凝土墙 7.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	189.36			
1041	011201001084	墙面一般抹灰(内墙07) 1.6厚1:2水泥砂浆压实找平 2.9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 (与采暖空间相邻的墙面有此项) (单独列项) 4.不采暖侧抹20厚胶粉聚苯颗粒 (耐火极限A级) (单独列项) 5.刷界面剂一道 6.加气混凝土砌块墙 7.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井	m2	270.4			
5.4.3 天棚工程							
1042	011301001016	天棚抹灰 (顶01) 1.现浇混凝土楼板 2.聚合物水泥砂浆局部修补 3.2-3厚柔性腻子分遍找平 (不含) 4.乳胶漆内墙涂料二遍 (不含) 5.部位: 住宅户内房间 (除厨房、卫生间外)、公共空间、办公室	m2	26608.78			
1043	011301001017	天棚抹灰 (顶02) 1.现浇混凝土楼板 2.素水泥浆一道 3.7厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或者划出纹道 4.7厚1:2水泥砂浆 (掺5%氯化镁防水剂) 压实抹光 5.满刮2-3厚柔性防潮腻子分遍找平 (不含) 6.部位: 厨房、卫生间	m2	2355.4			
5.5 T3#安装工程 (底商)							
5.5.1 强电工程							
5.5.1.1 动力系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第106页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1044	030411001046	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	39.3			
1045	030413002030	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式: 水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	4			
1046	030411006029	接线盒 1.名称:PVC开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	7			
5.5.1.2 照明系统							
1047	030411001047	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式: 沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	282.78			
1048	030411001048	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	306.9			
1049	030413002031	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式: 水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	240.5			
1050	030411006030	接线盒 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	34			
1051	030411006031	接线盒 1.名称:钢制开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	20			
1052	030411006032	接线盒 1.名称:PVC接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式: 暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	42			
5.5.2 弱电工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第107页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1053	030411001049	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC25 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	324.39			
1054	030413002032	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN32以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式: 水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	27			
5.5.3 消防工程							
5.5.3.1 消火栓给水及自动喷淋灭火系统							
1055	031002003142	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	16			
1056	031002003143	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	11			
1057	031002003144	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
1058	031002003145	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	8			
1059	031002003146	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
5.5.3.2 火灾自动报警系统							
1060	0304110031050	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	584.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第108页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1061	030413002033	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	140			
1062	030411005009	接线箱 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	53			
1063	030411005010	接线箱 1.名称:钢制开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	146			
5.5.4 给排水工程							
5.5.4.1 给水系统							
1064	031002003147	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料,包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	10			
5.5.4.2 排水系统 (含加压排水)							
1065	03B065	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	5			
1066	03B066	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
1067	03B067	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN 80 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
1068	03B068	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	21			
1069	03B069	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (后砌墙) 2.规格:DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	11			
1070	031002003148	套管 1.名称、类型:柔性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第109页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.5.4.3 雨水系统（含空调冷凝水）						
1071	03B070	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵（混凝土楼板） 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	25			
1072	031002003149	套管 1.名称、类型：柔性防水套管制作安装 2.材质：钢制 3.规格：DN50 4.填料材质：不含填料，包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	6			
1073	03B071	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵（后砌墙） 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	4			
1074	03B072	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵（混凝土墙） 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	18			
	5.5.5 采暖、通风空调工程						
	5.5.5.1 采暖系统						
1075	031002003150	套管 1.名称、类型:一般钢套管（后砌墙） 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料，包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2			
1076	031002003151	套管 1.名称、类型:一般钢套管（后砌墙） 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料，包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	10			
1077	031002003152	套管 1.名称、类型:一般钢套管（后砌墙） 2.材质:钢制 3.规格:DN 250 4.填料材质:不包含套管内填料，包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	8			
1078	031002003153	套管 1.名称、类型:一般钢套管（混凝土墙） 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料，包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	16			
	5.5.5.2 通风空调系统						
1079	031002003154	套管 1.名称、类型:空调套管制作安装 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:不包含套管内填料，包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	20			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第110页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.6 T3#安装工程（底商以上）						
	5.6.1 强电工程						
	5.6.1.1 动力系统						
1080	030411001051	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG32 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	2688			
1081	030411001052	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	813.68			
1082	030411001053	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC16 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	460.74			
1083	030411006033	接线盒 1.名称:PVC开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	169			
1084	030409003005	避雷引下线 1.名称:引下线 2.材质:钢筋 3.规格:两根 $\phi \geq 16$ （不足 $\phi 16$ 且 $> \phi 10$ 的四根） 4.安装部位:建筑物钢筋混凝土屋顶、梁、柱、基础内 5.安装形式:通长联结 6.断接卡子、箱材质、规格:暗装 15D503 7.包含完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	910			
1085	030409005007	避雷网 1.名称:接闪器 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式:隔热层内暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	113.79			
1086	030409005008	避雷网 1.名称:接闪器 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式:沿女儿墙敷设，支架采用25*4镀锌扁钢卡接，间距1.0米 5.包含完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	379.56			
1087	030409008009	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位LEB 2.材质:钢制 3.包含完成本项工程所需的一切工序，满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	494			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第111页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1088	030409008010	接地跨接及等电位导体连接 1.名称:等电位联接 2.安装形式:焊接或跨接 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	处	1618			
1089	030414011004	接地装置 1.名称:接地网调试 2.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	系统	1			
5.6.1.2 照明系统							
1090	030411001054	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	8521.12			
1091	030411001055	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	871.12			
1092	030411001056	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC16 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	523.45			
1093	030413002034	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	2700.2			
1094	030411006034	接线盒 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	217			
1095	030411006035	接线盒 1.名称:钢制开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	900			
1096	030411006036	接线盒 1.名称:PVC接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	209			
1097	030411006037	接线盒 1.名称:PVC开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	140			
5.6.2 弱电工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第112页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1098	030411001057	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC25 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	14284.2			
1099	030413002035	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN32以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式: 水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	5280			
5.6.3 消防工程							
5.6.3.1 消火栓给水及自动喷淋灭火系统							
1100	031002003155	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	61			
1101	031002003156	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	38			
1102	031002003157	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	92			
1103	031002003158	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1178			
1104	031002003159	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	509			
1105	031002003160	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	24			
1106	031002003161	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第113页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1107	031002003162	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	40			
1108	031002003163	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	12			
1109	031002003164	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
1110	03B073	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	22			
1111	031002003165	套管 1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
5.6.3.2 火灾自动报警系统							
1112	030411001058	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿板及墙暗敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	8238.21			
1113	030413002036	凿(压)槽 1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.类型:砌体内 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	1867			
1114	030411005011	接线箱 1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1115			
1115	030411005012	接线箱 1.名称:钢制开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	414			
5.6.4 给排水工程							
5.6.4.1 给水系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第114页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1116	031002003166	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	21			
1117	031002003167	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	76			
1118	031002003168	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	104			
1119	031002003169	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	940			
1120	031002003170	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	20			
1121	031002003171	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (后砌墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	20			
1122	031002003172	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	100			
1123	031002003173	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土墙) 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
5.6.4.2 排水系统 (含加压排水)							
1124	031002003174	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1720			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第115页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1125	03B075	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	2212			
1126	03B076	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN80 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	60			
1127	03B077	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	19			
1128	031002003174	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	55			
1129	03B078	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	40			
5.6.4.3 雨水系统 (含空调冷凝水)							
1130	03B079	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN50 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1040			
1131	03B080	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土楼板) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	92			
1132	03B081	预留孔洞 1.名称、类型:预留孔洞及孔洞封堵 (混凝土墙) 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	4			
5.6.5 采暖、通风空调工程							
5.6.5.1 采暖系统							
1133	031002003175	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 商务广场

第116页 共116页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1134	031002003176	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	44			
1135	031002003177	套管 1.名称、类型:一般钢套管 (混凝土楼板) 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	180			
1136	031002003178	套管 1.名称、类型: 塑料套管 2.材质: 塑料 3.规格: DN15 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1040			
1137	031002003179	套管 1.名称、类型: 塑料套管 2.材质: 塑料 3.规格: DN20 4.填料材质: 不含填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	1040			
5.6.5.2 通风空调系统							
1138	031002003180	套管 1.名称、类型:空调套管制作安装 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:不包含套管内填料, 包含预留孔洞等完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	个	960			
6 总承包服务费及专业工程暂估价							
合计							

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 商务广场

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	地下车库 (±0.00以下)	
	地下车库建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下车库装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	地下车库安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	回迁楼(±0.00以上)	
	回迁楼建筑工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	回迁楼装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	回迁楼安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	T1楼(±0.00以上)	
	T1#建筑工程 (底商)	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	T1#建筑工程 (底商以上)	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	T1#装饰工程 (底商)	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	T1#装饰工程 (底商以上)	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	T1#安装工程 (底商)	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 商务广场

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	T1#安装工程 (底商以上)	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	T2楼(±0.00以上)	
	T2#建筑工程 (底商)	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	T2#建筑工程 (底商以上)	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	T2#装饰工程 (底商)	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	T2#装饰工程 (底商以上)	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	T2#安装工程 (底商)	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	T2#安装工程 (底商以上)	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	T3楼(±0.00以上)	
	T3#建筑工程 (底商)	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	T3#建筑工程 (底商以上)	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	T3#装饰工程 (底商)	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:商务广场

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	T3#装饰工程（底商以上）	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	T3#安装工程（底商）	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	T3#安装工程（底商以上）	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	总承包服务费及专业工程暂估价	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 地下车库 (±0.00以下)				0.00	
	1.1.1 地下车库建筑工程				0.00	
1	011707002001	夜间施工		2.55		
2	011707003001	非夜间施工照明				
3	011707004001	二次搬运		2.18		
4	011707005001	冬雨季施工		2.91		
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	011707007001	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2 地下车库装饰工程				0.00	
7	011707002002	夜间施工		3.64		
8	011707004002	二次搬运		3.28		
9	011707005002	冬雨季施工		4.10		
10	011707007002	已完工程及设备保护		0.15		
11	011707003002	非夜间施工照明				
12	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.3 地下车库安装工程				0.00	
13	031302002001	夜间施工		2.50		
14	031302004001	二次搬运		2.10		
15	031302005001	冬雨季施工		2.80		
16	031302006001	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2 回迁楼(±0.00以上)				0.00	
	1.2.1 回迁楼建筑工程				0.00	
17	011707002003	夜间施工		2.55		
18	011707003003	非夜间施工照明				
19	011707004003	二次搬运		2.18		
20	011707005003	冬雨季施工		2.91		
21	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
22	011707007003	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.2 回迁楼装饰工程				0.00	
23	011707002004	夜间施工		3.64		
24	011707003004	非夜间施工照明				
25	011707004004	二次搬运		3.28		
26	011707005004	冬雨季施工		4.10		
27	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:商务广场

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
28	011707007004	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.3 回迁楼安装工程				0.00	
29	031302002002	夜间施工		2.50		
30	031302004002	二次搬运		2.10		
31	031302005002	冬雨季施工		2.80		
32	031302006002	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3 T1楼(±0.00以上)				0.00	
	1.3.1 T1#建筑工程(底商)				0.00	
33	011707002005	夜间施工		2.55		
34	011707003005	非夜间施工照明				
35	011707004005	二次搬运		2.18		
36	011707005005	冬雨季施工		2.91		
37	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
38	011707007005	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.3.2 T1#建筑工程(底商以上)				0.00	
39	011707002006	夜间施工		2.55		
40	011707003006	非夜间施工照明				
41	011707004006	二次搬运		2.18		
42	011707005006	冬雨季施工		2.91		
43	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
44	011707007006	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.3.3 T1#装饰工程(底商)				0.00	
45	011707002007	夜间施工		3.64		
46	011707003007	非夜间施工照明				
47	011707004007	二次搬运		3.28		
48	011707005007	冬雨季施工		4.10		
49	011707006007	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
50	011707007007	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.4 T1#装饰工程(底商以上)				0.00	
51	011707002008	夜间施工		3.64		
52	011707004008	二次搬运		3.28		
53	011707005008	冬雨季施工		4.10		
54	011707007008	已完工程及设备保护		0.15		
55	011707003008	非夜间施工照明				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
56	011707006008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.3.5 T1#安装工程 (底商)				0.00	
57	031302002003	夜间施工		2.50		
58	031302004003	二次搬运		2.10		
59	031302005003	冬雨季施工		2.80		
60	031302006003	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.6 T1#安装工程 (底商以上)				0.00	
61	031302002004	夜间施工		2.50		
62	031302004004	二次搬运		2.10		
63	031302005004	冬雨季施工		2.80		
64	031302006004	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4 T2楼(±0.00以上)				0.00	
	1.4.1 T2#建筑工程 (底商)				0.00	
65	011707002009	夜间施工		2.55		
66	011707003009	非夜间施工照明				
67	011707004009	二次搬运		2.18		
68	011707005009	冬雨季施工		2.91		
69	011707006009	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
70	011707007009	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.4.2 T2#建筑工程 (底商以上)				0.00	
71	011707002010	夜间施工		2.55		
72	011707003010	非夜间施工照明				
73	011707004010	二次搬运		2.18		
74	011707005010	冬雨季施工		2.91		
75	011707006010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
76	011707007010	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.4.3 T2#装饰工程 (底商)				0.00	
77	011707002011	夜间施工		3.64		
78	011707003011	二次搬运		3.28		
79	011707005011	冬雨季施工		4.10		
80	011707007011	已完工程及设备保护		0.15		
81	011707003011	非夜间施工照明				
82	011707006011	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.4.4 T2#装饰工程 (底商以上)				0.00	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
83	011707002012	夜间施工		3.64		
84	011707003012	非夜间施工照明				
85	011707004012	二次搬运		3.28		
86	011707005012	冬雨季施工		4.10		
87	011707006012	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
88	011707007012	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.5 T2#安装工程 (底商)				0.00	
89	031302002005	夜间施工		2.50		
90	031302004005	二次搬运		2.10		
91	031302005005	冬雨季施工		2.50		
92	031302006005	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.6 T2#安装工程 (底商以上)				0.00	
93	031302002006	夜间施工		2.50		
94	031302004006	二次搬运		2.10		
95	031302005006	冬雨季施工		2.80		
96	031302006006	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5 T3楼(±0.00以上)				0.00	
	1.5.1 T3#建筑工程 (底商)				0.00	
97	011707002013	夜间施工		2.55		
98	011707003013	非夜间施工照明				
99	011707004013	二次搬运		2.18		
100	011707005013	冬雨季施工		2.91		
101	011707006013	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
102	011707007013	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.5.2 T3#建筑工程 (底商以上)				0.00	
103	011707002014	夜间施工		2.55		
104	011707003014	非夜间施工照明				
105	011707004014	二次搬运		2.18		
106	011707005014	冬雨季施工		2.91		
107	011707006014	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
108	011707007014	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.5.3 T3#装饰工程 (底商)				0.00	
109	011707002015	夜间施工		3.64		
110	011707003015	非夜间施工照明				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
111	011707004015	二次搬运		3.28		
112	011707005015	冬雨季施工		4.10		
113	011707006015	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
114	011707007015	已完工程及设备保护		0.15		
	1.5.4 T3#装饰工程 (底商以上)				0.00	
115	011707002016	夜间施工		3.64		
116	011707003016	非夜间施工照明				
117	011707004016	二次搬运		3.28		
118	011707005016	冬雨季施工		4.10		
119	011707006016	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
120	011707007016	已完工程及设备保护		0.15		
	1.5.5 T3#安装工程 (底商)				0.00	
121	031302002007	夜间施工		2.50		
122	031302004007	二次搬运		2.10		
123	031302005007	冬雨季施工		2.80		
124	031302006007	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5.6 T3#安装工程 (底商以上)				0.00	
125	031302002008	夜间施工		2.50		
126	031302004008	二次搬运		2.10		
127	031302005008	冬雨季施工		2.80		
128	031302006008	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6 总承包服务费及专业工程暂估价				0.00	
		合计			0.00	

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:商务广场

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 地下车库（±0.00以下）						
	1.1 地下车库建筑工程						
1	011701002001	外脚手架 1.单排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	13375.99			
2	011701002002	外脚手架 1.双排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	51803.76			
3	011701002003	外脚手架 1.主体外脚手架，含依附斜道、安全网、密目网等所有	m2	4716.47			
4	011703001001	垂直运输 1.综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	28954.52			
5	011702001001	基础（垫层） 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	151.86			
6	011702001002	基础（筏板基础） 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	985.73			
7	011702001003	基础（设备基础） 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.65			
8	011702002001	矩形柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4602.35			
9	011702003001	构造柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	315.03			
10	011702006001	矩形梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	17328.06			
11	011702008001	圈梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	32.87			
12	011702009001	过梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	41.86			
13	011702010001	弧形、拱形梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	36.85			
14	011702011001	直形墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1474.32			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:商务广场

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702011002	直形墙(挡土墙) 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等,含对拉螺栓端头处理	m2	11374.89			
16	011702012001	弧形墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	200.23			
17	011702013001	电梯井壁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1920.06			
18	011702013002	短肢剪力墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4860.48			
19	011702014001	有梁板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	19019.22			
20	011702016001	平板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	160.35			
21	011702024001	楼梯 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	330.41			
22	011702025001	其它现浇构件	m2	20			
23	011702030001	后浇带(墙) 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	183.23			
24	011702030002	后浇带(有梁板) 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3098.17			
25	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	台次	1			
26	011705002001	大型机械基础	m3	10			
1.2 地下车库装饰工程							
1.3 地下车库安装工程							
27	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		1			
28	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		1			
29	031301012001	工程系统检测、检验		1			
30	031301017001	脚手架搭拆		1			
31	031302003001	非夜间施工增加		1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:商务广场

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031302007001	高层施工增加		1			
	2 回迁楼(±0.00以上)						
	2.1 回迁楼建筑工程						
33	011701002004	外脚手架 1.单排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	27.5			
34	011701002005	外脚手架 1.双排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	906.02			
35	011701002006	外脚手架 1.主体外脚手架,含依附斜道、安全网、密目网等所有	m2	5962.92			
36	011703001002	垂直运输 1.综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	6600			
37	011702002002	矩形柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	15.18			
38	011702003002	构造柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1120.18			
39	011702006002	矩形梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2094.4			
40	011702008002	圈梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	232.03			
41	011702009002	过梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	259.21			
42	011702011003	直形墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	607.32			
43	011702013003	电梯井壁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	966.42			
44	011702013004	短肢剪力墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	7433.92			
45	011702014002	有梁板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1834.44			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011702016002	平板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3547.11			
47	011702024002	楼梯 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	224.42			
48	011702025002	其它现浇构件	m2	1317.18			
49	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	台次	1			
50	011705002002	大型机械基础	m3	10			
51	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	m2	6600			
2.2 回迁楼装饰工程							
52	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	m2	6600			
2.3 回迁楼安装工程							
53	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		1			
54	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		1			
55	031301012002	工程系统检测、检验		1			
56	031301017002	脚手架搭拆		1			
57	031302003002	非夜间施工增加		1			
58	031302007002	高层施工增加		1			
3 T1楼(±0.00以上)							
3.1 T1#建筑工程 (底商)							
59	011701002007	外脚手架 1.单排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	2523.98			
60	011701002008	外脚手架 1.双排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	5582.88			
61	011701002009	外脚手架 1.主体外脚手架,含依附斜道、安全网、密目网等所有	m2	1656.01			
62	011703001003	垂直运输 1.综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	2931.92			
63	011702001004	基础 (设备基础) 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.61			
64	011702002003	矩形柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	627.74			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:商务广场

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011702003003	构造柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	176.54			
66	011702006003	矩形梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2012.23			
67	011702008003	圈梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	44.05			
68	011702009003	过梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	19.17			
69	011702013005	电梯井壁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	351.26			
70	011702013006	短肢剪力墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	636.28			
71	011702014003	有梁板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1068.69			
72	011702016003	平板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	942.94			
73	011702024003	楼梯 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	296.19			
74	011702025003	其它现浇构件	m2	214.19			
3.2 T1#建筑工程(底商以上)							
75	011701002010	外脚手架 1.单排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	7676.14			
76	011701002011	外脚手架 1.双排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	30752.41			
77	011701002012	外脚手架 1.主体外脚手架,含依附斜道、安全网、密目网等所有	m2	8456.7			
78	011703001004	垂直运输 1.综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	18164.71			
79	011702001005	基础(设备基础) 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	12.6			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:商务广场

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
80	011702002004	矩形柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3180.6			
81	011702003004	构造柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1358.12			
82	011702006004	矩形梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	10456.03			
83	011702008004	圈梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	156.07			
84	011702009004	过梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	343.12			
85	011702011004	直形墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	434.11			
86	011702013007	电梯井壁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2039.52			
87	011702013008	短肢剪力墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3800.02			
88	011702014004	有梁板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	14536.02			
89	011702016004	平板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	378.2			
90	011702024004	楼梯 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	602.56			
91	011702025004	其它现浇构件	m2	1456.24			
92	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	台次	1			
93	011705002003	大型机械基础	m3	10			
94	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	m2	18164.71			
3.3 T1#装饰工程(底商)							
3.4 T1#装饰工程(底商以上)							

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
95	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	m2	18164.71			
3.5 T1#安装工程 (底商)							
96	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		1			
97	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		1			
98	031301012003	工程系统检测、检验		1			
99	031301017003	脚手架搭拆		1			
100	031302003003	非夜间施工增加		1			
101	031302007003	高层施工增加		1			
3.6 T1#安装工程 (底商以上)							
102	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		1			
103	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		1			
104	031301012004	工程系统检测、检验		1			
105	031301017004	脚手架搭拆		1			
106	031302003004	非夜间施工增加		1			
107	031302007004	高层施工增加		1			
4 T2楼(±0.00以上)							
4.1 T2#建筑工程 (底商)							
108	011701002013	外脚手架 1.单排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	2105.23			
109	011701002014	外脚手架 1.双排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	4217.44			
110	011701002015	外脚手架 1.主体外脚手架, 含依附斜道、安全网、密目网等所有	m2	2231.4			
111	011703001005	垂直运输 1.综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	3832.87			
112	011702002005	矩形柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	909.7698			
113	011702003005	构造柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	588.3779			
114	011702006005	矩形梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	88.5			
1.5	011702008005	圈梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	360.3593			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:商务广场

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
116	011702009005	过梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	20.6105			
117	011702011005	直形墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	537.37			
118	011702012002	弧形墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	47.85			
119	011702013009	电梯井壁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	61.78			
120	011702013010	短肢剪力墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	802.07			
121	011702014005	有梁板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5486.2			
122	011702016005	平板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	50.9203			
123	011702024005	楼梯 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	505.187			
124	011702025005	其它现浇构件	m2	244.32			
4.2 T2#建筑工程(底商以上)							
125	011701002016	外脚手架 1.单排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	4203.75			
126	011701002017	外脚手架 1.双排钢管脚手架 2.搭设高度≤5m	m2	8407.62			
127	011701002018	外脚手架 1.主体外脚手架,含依附斜道、安全网、密目网等所有	m2	4472.67			
128	011703001006	垂直运输 1.综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	8081.07			
129	011702001006	基础(设备基础) 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	11.83			
1.0	011702002006	矩形柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1868.4402			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:商务广场

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
131	011702003006	构造柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1747.99			
132	011702006006	矩形梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	294.8178			
133	011702008006	圈梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1675.9796			
134	011702009006	过梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	67.6887			
135	011702011006	直形墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	462.4882			
136	011702012003	弧形墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	15.6			
137	011702013011	电梯井壁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	225.674			
138	011702013012	短肢剪力墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2458.7505			
139	011702014006	有梁板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	10271.9357			
140	011702016006	平板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	189.6999			
141	011702024006	楼梯 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	272.16			
142	011702025005	其它现浇构件	m2	700.84			
143	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	台次	1			
144	011705002004	大型机械基础	m3	10			
145	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	m2	8081.07			
4.3 T2#装饰工程(底商)							
4.4 T2#装饰工程(底商以上)							

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:商务广场

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
146	011704001007	超高施工增加(措施费部分)	m2	8081.07			
4.5 T2#安装工程(底商)							
147	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		1			
148	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		1			
149	031301012005	工程系统检测、检验		1			
150	031301017005	脚手架搭拆		1			
151	031302003005	非夜间施工增加		1			
152	031302007005	高层施工增加		1			
4.6 T2#安装工程(底商以上)							
153	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		1			
154	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		1			
155	031301012006	工程系统检测、检验		1			
156	031301017006	脚手架搭拆		1			
157	031302003006	非夜间施工增加		1			
158	031302007006	高层施工增加		1			
5 T3楼(±0.00以上)							
5.1 T3#建筑工程(底商)							
159	011701002019	外脚手架 1.单排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	607.77			
160	011701002020	外脚手架 1.双排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	2109.58			
161	011701002021	外脚手架 1.主体外脚手架,含依附斜道、安全网、密目网等所有	m2	897.68			
162	011703001007	垂直运输 1.综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1571.49			
163	011702002007	矩形柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	394.26			
164	011702003007	构造柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	138.64			
165	011702006007	矩形梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1037.65			
166	011702008007	圈梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	74.94			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:商务广场

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
167	011702009007	过梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5.5			
168	011702013013	电梯井壁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	199.89			
169	011702013014	短肢剪力墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	312.11			
170	011702014007	有梁板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	781.12			
171	011702016007	平板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	179.04			
172	011702024007	楼梯 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	30.6			
173	011702025007	其它现浇构件	m2	540.69			
5.2 T3#建筑工程(底商以上)							
174	011701002022	外脚手架 1.单排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	13642.6			
175	011701002023	外脚手架 1.双排钢管脚手架 2.搭设高度≤6m	m2	76614.7			
176	011701002024	外脚手架 1.主体外脚手架,含依附斜道、安全网、密目网等所有	m2	14511.05			
177	011703001008	垂直运输 1.综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	29543.87			
178	011702002008	矩形柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	7199.43			
179	011702003008	构造柱 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	8158.07			
180	011702006008	矩形梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	15880.75			
181	011702008008	圈梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3789.59			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:商务广场

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
182	011702009008	过梁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	45.77			
183	011702011008	直形墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	686.37			
184	011702013015	电梯井壁 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4222.44			
185	011702013016	短肢剪力墙 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5811.41			
186	011702014008	有梁板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	18609.86			
187	011702016008	平板 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2581.1			
188	011702024008	楼梯 1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	642.6			
189	011702025008	其它现浇构件	m2	4617.25			
190	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	台次	1			
191	011705002005	大型机械基础	m3	10			
192	011704001008	超高施工增加(措施费部分)	m2	29543.87			
5.3 T3#装饰工程(底商)							
5.4 T3#装饰工程(底商以上)							
193	011704001009	超高施工增加(措施费部分)	m2	29543.87			
5.5 T3#安装工程(底商)							
194	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		1			
195	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		1			
196	031301012007	工程系统检测、检验		1			
197	031301017007	脚手架搭拆		1			
198	031302003007	非夜间施工增加		1			
199	031302007007	高层施工增加		1			
5.6 T3#安装工程(底商以上)							
200	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:商务广场

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
201	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		1			
202	031301012008	工程系统检测、检验		1			
203	031301017008	脚手架搭拆		1			
204	031302003008	非夜间施工增加		1			
205	031302007008	高层施工增加		1			
6 总承包服务费及专业工程暂估价							
合计							

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 商务广场

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	地下车库 (±0.00以下)			
	地下车库建筑工程			
	地下车库装饰工程			
	地下车库安装工程			
	回迁楼(±0.00以上)			
	回迁楼建筑工程			
	回迁楼装饰工程			
	回迁楼安装工程			
	T1楼(±0.00以上)			
	T1#建筑工程 (底商)			
	T1#建筑工程 (底商以上)			
	T1#装饰工程 (底商)			
	T1#装饰工程 (底商以上)			
	T1#安装工程 (底商)			
	T1#安装工程 (底商以上)			
	T2楼(±0.00以上)			
	T2#建筑工程 (底商)			
	T2#建筑工程 (底商以上)			
	T2#装饰工程 (底商)			
	T2#装饰工程 (底商以上)			
	T2#安装工程 (底商)			
	T2#安装工程 (底商以上)			
	T3楼(±0.00以上)			
	T3#建筑工程 (底商)			
	T3#建筑工程 (底商以上)			
	T3#装饰工程 (底商)			
	T3#装饰工程 (底商以上)			
	T3#安装工程 (底商)			
	T3#安装工程 (底商以上)			
	总承包服务费及专业工程暂估价			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:商务广场

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			80000001.00	

材料暂估价一览表

工程名称:商务广场

第1页 共1页

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
合计							

工程设备暂估价一览表

工程名称:商务广场

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	

# 专业工程暂估价表

工程名称: 商务广场

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	地下车库 (±0.00以下)			
	地下车库建筑工程			
	地下车库装饰工程			
	地下车库安装工程			
	回迁楼(±0.00以上)			
	回迁楼建筑工程			
	回迁楼装饰工程			
	回迁楼安装工程			
	T1楼(±0.00以上)			
	T1#建筑工程 (底商)			
	T1#建筑工程 (底商以上)			
	T1#装饰工程 (底商)			
	T1#装饰工程 (底商以上)			
	T1#安装工程 (底商)			
	T1#安装工程 (底商以上)			
	T2楼(±0.00以上)			
	T2#建筑工程 (底商)			
	T2#建筑工程 (底商以上)			
	T2#装饰工程 (底商)			
	T2#装饰工程 (底商以上)			
	T2#安装工程 (底商)			
	T2#安装工程 (底商以上)			
	T3楼(±0.00以上)			
	T3#建筑工程 (底商)			
	T3#建筑工程 (底商以上)			
	T3#装饰工程 (底商)			
	T3#装饰工程 (底商以上)			
	T3#安装工程 (底商)			
	T3#安装工程 (底商以上)			
	总承包服务费及专业工程暂估价			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

# 特殊项目暂估价表

工程名称: 商务广场

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	地下车库 (±0.00以下)					
	地下车库建筑工程					
	地下车库装饰工程					
	地下车库安装工程					
	回迁楼(±0.00以上)					
	回迁楼建筑工程					
	回迁楼装饰工程					
	回迁楼安装工程					
	T1楼(±0.00以上)					
	T1#建筑工程 (底商)					
	T1#建筑工程 (底商以上)					
	T1#装饰工程 (底商)					
	T1#装饰工程 (底商以上)					
	T1#安装工程 (底商)					
	T1#安装工程 (底商以上)					
	T2楼(±0.00以上)					
	T2#建筑工程 (底商)					
	T2#建筑工程 (底商以上)					
	T2#装饰工程 (底商)					
	T2#装饰工程 (底商以上)					
	T2#安装工程 (底商)					
	T2#安装工程 (底商以上)					
	T3楼(±0.00以上)					
	T3#建筑工程 (底商)					
	T3#建筑工程 (底商以上)					
	T3#装饰工程 (底商)					
	T3#装饰工程 (底商以上)					
	T3#安装工程 (底商)					
	T3#安装工程 (底商以上)					
	总承包服务费及专业工程暂估价					
1	特殊项目暂估价		项			
合计					0.00	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	地下车库 (±0.00以下)			
	地下车库建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	地下车库装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	地下车库安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第2页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
回迁楼(±0.00以上)				
回迁楼建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.36	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
回迁楼装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
回迁楼安装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	T1楼(±0.00以上)			
	T1#建筑工程 (底商)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	T1#建筑工程 (底商以上)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
T1#装饰工程 (底商)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
T1#装饰工程 (底商以上)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
T1#安装工程 (底商)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	T1#安装工程 (底商以上)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	T2楼(±0.00以上)			
	T2#建筑工程 (底商)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第6页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
T2#建筑工程 (底商以上)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
T2#装饰工程 (底商)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
T2#装饰工程 (底商以上)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
T2#安装工程 (底商)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
T2#安装工程 (底商以上)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第8页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	T3楼(±0.00以上)			
	T3#建筑工程 (底商)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	T3#建筑工程 (底商以上)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	T3#装饰工程 (底商)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
T3#装饰工程 (底商以上)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
T3#安装工程 (底商)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
T3#安装工程 (底商以上)				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 商务广场

第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
总承包服务费及专业工程暂估价				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
合计: 1+2				0.00