

胶州市政府采购  
李哥庄镇新型社区东区 B1 区施工阶段  
全过程造价控制项目

竞争性磋商文件

招标单位：胶州市李哥庄镇人民政府（盖章）

代理机构：山东天马招标代理有限公司（盖章）

项目编号：JZZFCG2018394

日 期：二〇一八年十二月



## 目 录

第一章 竞争性磋商邀请函.....	2
第二章 供应商须知.....	5
第三章 磋商文件.....	12
第四章 响应报价、响应文件编制及保证金.....	15
第五章 供应商应当提交的资格、资信证明文件.....	21
第六章 响应截止时间、开启时间以及地点.....	23
第七章 开启、磋商、成交及磋商终止.....	25
第八章 签订合同、合同主要条款.....	38
第九章 纪律和监督.....	45
第十章 质疑与投诉.....	46
第十一章 交货和提供服务的时间.....	48
第十二章 项目需求.....	49
第十三章 评审办法（综合评分法）.....	52
第十四章 响应文件格式.....	56

## 第一章 竞争性磋商邀请函

山东天马招标代理有限公司受胶州市李哥庄镇人民政府的委托，对李哥庄镇新型社区东区 B1 区施工阶段全过程造价控制项目以竞争性磋商的方式组织政府采购，欢迎符合条件的合格供应商参与竞争性磋商。

1、项目编号：JZZFCG2018394

2、项目名称：李哥庄镇新型社区东区 B1 区施工阶段全过程造价控制项目

3、采购需求：选取一家单位承担胶州市李哥庄镇新型社区西区东区 B1 区工程施工阶段全过程造价控制。

4、采购内容：

B1 区施工阶段全过程造价；

5. 预算金额及最高限价：

本项目无预算金额，无需报价，只需报综合折扣率。（中介机构投标时，报咨询费综合折扣率。按中标人中标的综合折扣率×鲁价费发【2007】205号文收费标准执行）

6、供应商资格、资质要求

6.1 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

6.2 具有工程造价甲级资质；

6.3 采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；

6.4 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、信用山东（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）及信用青岛（[credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn)）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的；

6.5 本项目不接受联合体响应。

7、公告媒介

本次采购公告在青岛市政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn/>）、全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）、胶州公共资源交易网 <http://www.jzggzyjyzx.gov.cn>，下同）上发布。

8、磋商文件获取

本项目实行资格后审，供应商于网上自行下载磋商文件，有意参加本项目的供应商，请于开标前登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）查阅本项目公告，在公告下方点击下载本项目电子版磋商文件及相关材料等；同时供应商须在2018年12月18日14时前在青岛市政府采 [www.ccgp-qingdao.gov.cn](http://www.ccgp-qingdao.gov.cn) 注册并登陆后进行网上投标报名（已注册用户可直接从【供应商报名】入口登陆后报名）。未在网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标。

本项目磋商文件工本费200元，供应商于递交响应文件时向代理机构交纳。

## 9、响应文件递交时间及地点

时间：2018年12月18日13时30分起至14时00分止。

地点：胶州市公共资源交易中心（胶州市行政服务中心西楼附楼二楼第2开标室）。

逾期递交或未送达指定地点的响应文件不予接受。

## 10、磋商文件的询问

供应商凡对本磋商文件提出询问的，请以加盖供应商单位公章的书面文件提出，于2018年12月14日14:00时前，采用信函、传真或者直接送达的形式（包括电子版文件发至 [lzzx1004@163.com](mailto:lzzx1004@163.com)）通知按照以下联系方式通知公共资源交易中心。

## 11、联系方式

11.1 采购人：胶州市李哥庄镇人民政府

地 址：胶州市李哥庄镇

电 话：13793263210

联 系 人：刘棕一

11.2 采购代理机构：山东天马招标代理有限公司

地 址：青岛市李沧区蓝山湾一期5号楼2单元1504

电 话：15092002940

联 系 人：李拥军

开户银行：上海浦东发展银行青岛分行

银行账户：山东天马招标代理有限公司青岛分公司

银行账号：69010154800004671

11.3 胶州市公共资源交易中心

地址：胶州市行政服务中心西楼附楼二楼

E-mail: [lzzx1004@163.com](mailto:lzzx1004@163.com)

电 话：82205638

联 系 人：李真

2018年12月6日

## 第二章 供应商须知

供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容（包括澄清、补充或修改等内容），按照磋商文件的要求及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

### 11、供应商须知前附表

序号	条款名称	内容以及要求
11.1	采购人	胶州市李哥庄镇人民政府
11.2	代理机构	山东天马招标代理有限公司
11.3	项目名称	李哥庄镇新型社区东区B1区施工阶段全过程造价控制项目
11.4	包名称	B1区施工阶段全过程造价；
11.5	资金来源以及资金构成	采取ppp模式融资
11.6	网上注册与报名	网上自行下载磋商文件，在青岛市政府采 www.ccgp-qingdao.gov.cn注册并登陆后进行网上投 标报名（已注册用户可直接从【供应商报名】入口登 陆后报名）。未在网上报名或网上报名不成功的，无 资格参加投标。
11.7	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘地点：
11.8	供应商提出询问截止时间	2018年12月14日14:00前
11.9	采购人答疑截止时间	收到询问函3个工作日内答复
11.10	供应商确认收到磋商文件澄清或者修改的时间	从变更公告发布时间开始24小时内
11.11	响应截止时间	2018年12月18日14时00分
11.12	采购人书面澄清、修改截止时间	提交响应文件截止时间5日前
11.13	响应有效期	自响应截止之日起90日历天

11.14	分包履行	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许分包履行 <input type="checkbox"/> 允许分包履行
11.15	是否允许递交备选响应方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选响应方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选响应方案优于其按照磋商文件要求的响应方案，采购人可以接受该备选响应方案。
11.16	供应商资格证明要求和证明材料及情况说明	详见磋商文件第五章
11.17	保证金	形式：银行电汇、网银或者转账支票； 金额：5000元。 1、2018年12月18日14时00分前交纳到账，交纳账户信息如下： 收款单位： 账户：胶州市公共资源交易管理联席会议办公室 账号：9020 7044 0201 0001 8366 开户行：青岛农商银行胶州阜安支行新城分理处 2、磋商保证金的提交单位必须与供应商名称一致； 3、以银行电汇、网银或转账支票形式提交的磋商保证金必须从其基本账户转出； 4、磋商保证金须备注“B1区全过程造价”，否则无效。
11.18	响应文件要求及数量	1、正本一份，副本三份。正本和副本的封面上应当清楚地标记“正本”或者“副本”字样；正本和副本不一致时，以正本为准。 2、电子版响应文件一套：内容与纸质响应文件正本一致，包括商务部分和技术部分；格式：PDF格式；介质：“U”盘或者光盘； 递交：电子版响应文件与资质证明材料原件放在一起密封，与其他响应文件同时递交。 3、资格证明材料一套。
11.19	响应文件装订	1. 投标文件的技术文件和商务文件分别装订成册，共两册。 2. 封面设置。投标文件封面设置包括：投标文件、项目名称、项目编号、投标人全称和投标文件完成时间。投标人全称填写“×××公司（或其他单位全称）”。 3. 投标文件内容。投标人应按照招标文件的要求编写投标文件；对招标文件要求填写的表格或者资料不得缺少或者留空，投标文件不得加行、涂改、插字或者删除。

		4. 投标文件正文用白色A4复印纸双面打印，并编制目录，目录、内容标注连续页码，页码从目录编起，标注于页面底部居中位置；产品说明书、产品彩页、图纸、图片等非文本形式的内容，可以不标注页码，应将这些材料放置在技术文件中，折叠成A4纸面大小，左、下侧对齐，左侧胶装成册。
11.20	响应文件密封	1、密封件封套上标明项目编号、项目名称以及包、供应商名称等，在所有封签处标注“请勿在2018年12月18日14时00分之前启封”字样，并加盖供应商公章以及法定代表人或者被授权代表签字。否则其响应无效。 2、资质证明材料原件部分与电子版响应文件放在一起单独密封（封套要求按照本条第2款的相关规定执行），与其他响应文件同时递交。
11.21	响应文件签署	1、磋商文件要求供应商法定代表人或者被授权代表签字处，均须本人用黑色中性签字笔签署（包括姓和名）并加盖单位公章，不得用签名章、签字章等代替，也不得由他人代签。 2、被授权代表人签字的，响应文件应附法定代表人授权委托书。 <b>3、“响应函”、“法定代表人授权委托书”和“政府采购诚信承诺书”必须由法定代表人签署。</b>
11.22	响应文件盖章	供应商在响应文件以及相关书面文件中的单位盖章（包括印章、公章等）均指与供应商名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等）的印章。
11.23	响应报价范围	含税全包价，包含提供相关服务的所有费用。
11.24	递交响应文件时间以及地点	时间：2018年12月18日13时30分起至14时00分止 地点：胶州市公共资源交易大厅第二开标室 <b>供应商应当在磋商文件要求提交响应文件的截止时间前，将响应文件密封送达响应地点。</b>
11.25	是否退还响应文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
11.26	响应开启时间以及地点	时间：2018年12月18日14时00分 地点：胶州市公共资源交易大厅第二开标室
11.27	唱价顺序	按照供应商签到顺序进行
11.28	磋商小组	磋商小组共3人
11.29	评审办法	综合评分法
11.30	成交供应商数量	确定1名供应商。



11.31	采购代理服务费支付	<input type="checkbox"/> 由采购人支付 <input checked="" type="checkbox"/> 由成交供应商支付
11.32	履约担保	<input type="checkbox"/> 不需要履约担保 <input checked="" type="checkbox"/> 需要，磋商保证金转为履约保证金
11.33	服务期限	签订合同之日起三年完成全部项目内容。如遇采购人需要变更调整服务内容，则服务期限相应调整。
11.34	服务地点	采购人指定地点
11.35	服务及响应	详见第十二章
11.36	监 督	本项目的采购活动以及其相关当事人应当接受胶州市财政局依法实施的监督

## 12、有关定义

12.1 竞争性磋商，是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

12.2 本磋商文件所称服务，是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括各类专业服务、信息网络开发服务、金融保险服务、运输服务，以及维修与维护服务等。

12.3 “供应商”系指响应采购且符合磋商文件规定的资格条件和参加响应竞争的法人。

12.4 “磋商小组”系指根据《中华人民共和国政府采购法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的相关规定，由有关专家组成以确定成交供应商或推荐成交候选供应商的临时组织。

12.5 “成交供应商”系指由磋商小组经磋商确定的符合采购需求、质量和服务要求，并对磋商文件做出实质性响应，取得与采购人签订合同资格的响应供应商。

## 13、采购依据及原则

13.1 《中华人民共和国政府采购法》；

13.2 《中华人民共和国合同法》；

13.3 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；

- 13.4《政府采购货物和服务招标投标管理办法》；
- 13.5《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》；
- 13.6《政府采购供应商投诉处理办法》；
- 13.7其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

## 14、合格的供应商

- 14.1符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
  - 14.2符合本磋商文件规定的资格资质要求，并按照要求提供相关证明材料；
  - 14.3法定代表人为同一个人的两个以及两个以上法人，母公司、全资子公司以及其控股公司或者存在管理关系的不同单位，都不得在同一包或者未划分包的同一招标项目同时投标；
  - 14.4磋商文件中带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应，否则响应无效；
  - 14.5供应商不得直接或者间接地与采购人为本次采购的服务进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或者其附属机构有任何关联；
  - 14.6供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。
- 符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞磋商资格。

## 15、保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 16、语言文字以及度量衡单位

- 16.1所有文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释，并以中文为准；
- 16.2所有计量均采用中华人民共和国法定的计量单位；
- 16.3所有报价一律用人民币，货币单位：元。

## 17、踏勘现场

- 17.1磋商文件规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商

踏勘项目现场，以获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

17.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

17.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

## 18、响应答疑

18.1 供应商对磋商文件、踏勘现场有疑问或者询问，需采购人解答或者答疑时，应于2018年12月14日14时00分前，以加盖供应商单位公章的书面文件提出，采用信函、传真或者直接送达的形式通知交易中心，同时将电子版文件以电子邮件的形式发送至lzzx1004@163.com。采购人将对供应商提出的所有疑问或者询问进行综合答复，解答或者答疑内容应在磋商文件规定范围内，不得对磋商文件实质性条款进行改动，并形成书面文件报监督部门审查备案后，统一发给所有磋商文件收受人，并在青岛市政府采购网、全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）、胶州市公共资源交易网上发布公告。

18.2 供应商不在规定时间提出疑问或者询问，视为认同磋商文件以及答疑文件内的所有要求，供应商不按照磋商文件、解答或者答疑要求投标的，后果自负。

## 19、偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度，否则其响应无效。

## 20、履约担保

20.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的10%。

20.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交，其保证金不予退还，给采购人造成的损失超过保证金的，成交供应商应当对超过部分予以赔偿。

## 21、采购代理服务费及公证费等

本项目成交供应商须向代理机构交纳采购代理服务费人民币2万元。另胶州市公证处现场向成交供应商收取公证费800元由成交供应商承担，评审费、专家交通费由采购人承担（如果是多个包或是多个成交供应商向成交供应商收取的公证费800元由成交供应商共同承担）。

## 22、其他条款

22.1 供应商成交后直至验收止，未经采购人同意，成交供应商不得以任何形式和理由转包或者分包；如出现上述情形，采购人向监督部门提出申请并经批准后，可取消其成交资格，并与其立即解除合同，由此引起的经济损失全部由成交供应商承担。

22.2 磋商文件载明分包的，供应商应当在响应文件中载明。成交后需要分包的，成交供应商可依法采取分包方式履行合同，但分包金额不得超出采购限额，超出采购限额的，采购人应重新组织采购。分包履行的，成交供应商和分包人与采购人共同签订分包合同，成交供应商和分包人就分包项目承担责任；分包履行合同实施前，采购人必须将分包情况和分包合同副本报同级财政部门 and 有关部门备案。

22.3 响应文件是否退还：见本章“供应商须知前附表第11.25款”。

22.4 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

22.5 未按磋商文件第7条规定获取的磋商文件不受法律保护，由此引起的一切后果，供应商自负。

### 第三章 磋商文件

#### 23、磋商文件的构成

磋商文件是用以阐明所需服务、采购程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

- 23.1磋商公告；
- 23.2供应商须知；
- 23.3磋商文件内容及要求；
- 23.4响应报价、响应文件编制以及保证金；
- 23.5供应商应当提交的资格、资信证明文件；
- 23.6响应截止时间、开启时间以及地点；
- 23.7评审、磋商、成交以及磋商终止；
- 23.8签订合同、合同主要条款；
- 23.9纪律和监督；
- 23.10质疑与投诉；
- 23.11提供服务的时间；
- 23.12项目需求以及技术要求；
- 23.13评审办法；
- 23.14磋商文件格式。

采购人或者采购代理机构对磋商文件所作的答疑、澄清或者修改，在青岛市政府采购网、全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）、胶州市公共资源交易网上公告后作为磋商文件的组成部分。

#### 24、磋商文件的澄清

24.1供应商获得磋商文件后，应仔细检查磋商文件是否齐全。如有残缺、遗漏或者不清楚的，应在得到磋商文件后24小时内，以加盖供应商单位公章的书面文件提出，采用信函、传真或者直接送达的形式通知交易中心，同时将电子版文件以电子邮件的

形式发送至邮箱：lzzx1004@163.com，否则，由此引起的损失由供应商自负。同时，供应商有义务对磋商文件的准确性进行复核，如发现有任何错误（打印的错误、逻辑的错误）或者前后矛盾的，应在规定提交答疑的时间内提交给交易中心，否则，供应商应无条件接受磋商文件所有条款。

24.2 采购人对已发出的磋商文件进行必要澄清（包括补充）的，应当在磋商文件要求提交响应文件截止时间三个工作日前，报监督部门批准后，在青岛市政府采购网、全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）、胶州市公共资源交易网上发布澄清公告，但不指明澄清问题的来源。磋商文件的澄清（包括补充）内容是在磋商文件规定范围内对磋商文件中表述不清部分进行进一步阐述或者描述，不得对磋商文件实质性条款进行增减或者改动。若澄清内容已构成对磋商文件实质性条款增减或者改动的，采购人应当按照本磋商文件第 25 条规定办理，否则采购人或者采购代理机构应承担相应的法律责任。

24.3 磋商文件的澄清（包括补充）文件必须在青岛市政府采购网、全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）、胶州市公共资源交易网上发布公告，方可作为磋商文件组成部分并具有法律效力，任何口头答复、通知无效。磋商文件的澄清（包括补充）在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的并经公告的为准。

24.4 供应商认为磋商文件存在歧视性条款或者不合理要求等需要澄清的，应在规定时间内一次性全部提出。在规定时间内未一次性提出或者对已澄清的条款再提异议者，即视为同意和接受相关条款。

24.5 从澄清公告发布时间开始，供应商应在 24 小时内从网上下载或者从网上直接打印澄清公告，加盖供应商单位公章以及确认日期，采用信函、传真或者直接送达的形式通知采购代理机构。否则，即视为同意和接受该澄清（包括补充）内容。

## 25、磋商文件的修改

25.1 采购人对已发出的磋商文件进行必要修改的，应当在磋商文件要求提交响应文件截止时间 5 日前，报监督部门批准并在青岛市政府采购网、全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）

cn)、胶州市公共资源交易网上发布变更或者更正公告。如果修改磋商文件的时间距首次响应文件截止时间不足5日,采购人应顺延提交首次响应文件截止时间,具体时间将在变更或者更正公告中明确。

25.2从变更或者更正公告发布时间开始供应商应在24小时内从网上下载或者从网上直接打印变更或者更正公告,加盖供应商单位公章以及确认日期,采用信函、传真或者直接送达的形式通知采购代理机构。否则,即视为同意和接受该修改条款。

25.3磋商文件的修改内容必须在青岛市政府采购网、全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)、胶州市公共资源交易网上发布公告,方可作为磋商文件组成部分并具有法律效力,任何口头答复、通知无效。磋商文件的修改在同一内容的表述上不一致时,以最后发出的并经公告的为准。

## 26、延长响应截止时间和开启时间

26.1 采购人可以视采购具体情况,延长响应截止时间和开启时间,但至少应当在磋商文件要求提交响应文件截止时间三日前,在青岛市政府采购网、全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)、胶州市公共资源交易网上发布变更或者更正公告,并以书面形式或网上公示通知所有磋商文件收受人。

26.2磋商文件的答疑、澄清或者修改内容较多时,采购人应重新组织采购或者延长投标截止时间和开启时间;采购人延长投标截止时间和开启时间的,按第25.1条规定办理,但必须给予供应商充足的时间对磋商文件的答疑、澄清或者修改内容进行研究以及编制响应文件。

## 27、磋商文件的盖章要求

(略)

## 28、磋商文件的编制、装订要求

(略)

## 第四章 响应报价、响应文件编制及保证金

### 30、响应报价

30.1响应报价的范围：为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

30.2供应商应对所投包中的服务进行报价，对每一包服务的报价必须全部报齐。

30.3 本次采购供应商均有多次报价机会，但响应报价（即开启报价）不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得等于或高于采购控制价。

30.4供应商不得以任何方式或者方法提供响应以外的任何附赠条款。

30.5供应商应按照磋商文件中报价部分要求的内容填写报价，并由法定代表人或者被授权代表签署。

30.6供应商须按照附件格式表中的各单项明细逐项填写，以方便磋商小组对各响应文件进行比较。

30.7开启时，报价部分以正本为准。响应文件中《报价一览表》内容与磋商报价明细表内容不一致的，以《报价一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；按照以上原则对错误报价的修正，供应商应签字确认。

30.8唱价时，采购代理机构只对按照磋商文件要求编制的响应报价进行唱价。

30.9供应商的成交价格在合同执行中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，不得出现任何包含价格调整的要求。

### 31、响应文件的签署要求

响应文件用不褪色的材料书写或者打印。具体签署要求见供应商须知前附表“11.21”。

### 32、响应文件的盖章要求

见供应商须知前附表“11.22”。



### 33、响应文件的时间单位、有效期以及费用

33.1除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

33.2响应有效期为90日历天，自响应截止之日起90日历天内响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在响应有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求而其保证金不被没收，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件，有关退还和没收保证金的规定在响应有效期的延长期内继续有效。

33.3供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。不论响应结果如何，采购人或者采购代理机构不承担任何费用。

### 34、响应文件格式以及编制要求

供应商同时对多个包响应的，响应文件应按所投包分别编制。根据有关规定，响应文件按照以下要求、格式统一编制：

34.1封面设置。响应文件材料封面设置包括：响应文件、项目名称、项目编号、供应商全称和响应文件完成时间。供应商全称填写“×××有限公司”。

34.2响应文件内容。供应商应按照磋商文件的要求编写响应文件；对磋商文件要求填写的表格或者资料不得缺少或者留空。

34.2.1响应文件不得加行、涂改、插字或者删除。

34.2.2响应文件正文用A4复印纸打印，页码从目录编起，标注于页面底部居中位置，目录、内容标注连续页码，目录应当位于封面后第一张纸的正面。

以上编制要求不包含图片、图表、表格等非文本形式的内容。

34.3响应文件装订。采用胶装方式。磋商文件按技术部分和商务部分分别胶装；每册磋商文件以A4纸张制作，并编制目录，目录、内容标注连续页码；否则，响应无效。（见供应商须知前附表“11.19”）

34.4供应商可对服务现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和

签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

34.5 供应商编制响应文件时，应当如实在服务响应表和资信以及商务响应表中填写响应情况。

34.6 除磋商文件另有规定外，供应商不得递交备选响应方案。允许供应商递交备选响应方案的，只有成交供应商所递交的备选响应方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选响应方案优于其按照磋商文件要求编制的响应方案的，采购人可以接受该备选响应方案。

34.7 响应文件数量以及要求。见供应商须知前附表“11.18”。响应文件正本和副本不一致时，以正本为准。

## 35、响应文件的组成

供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

### 35.1 响应文件的组成

响应文件由包括技术文件、商务文件、资质证明原件及电子版响应文件等部分组成。

### 35.2 技术文件

35.2.1 对本项目服务总体要求的理解；

35.2.2 服务方案；

35.2.3 服务说明；

35.2.4 服务响应及图片介绍资料；

35.2.5 项目服务人员（主要从业人员以及其技术资格）一览表；

35.2.6 磋商文件要求或者供应商认为其它应介绍或者提交的资料 and 文件；

35.2.7 证明服务的合格性和符合磋商文件规定的技术资料；

35.2.8 证明服务与磋商文件要求相一致的文件可以是文字资料、图纸和数据，主要包括内容：

35.2.8.1 服务主要内容、指标要求；

35.2.8.2 保证在服务期内正常、连续使用所必须的备品备件和专用工具清单；

35.2.8.3对照磋商文件服务要求，逐条说明所提供是否做出了实质性响应，如有偏离和例外，则应按照磋商文件中服务、商务条款偏离表格式填写清楚，并提供所偏离的具体参数以及要求。采购人只接受相同或者优于技术、商务条款中所规定的要求以及标准。供应商若采用欺骗手段提报虚假资料和承诺的，一经发现，其响应无效，并按照相关法律法规进行处罚。

35.2.8.4供应商在详细阐述服务主要内容、指标要求时，应注意磋商文件第十二章“项目需求以及技术要求”中的规定以及要求。

35.2.8.5供应商必须对所提供的服务等知识产权方面的一切产权关系负全部责任，由此而引起的法律纠纷以及费用供应商须全部承担。

### 35.3商务文件

35.3.1响应函；

35.3.2法定代表人身份证明；

35.3.3法定代表人授权委托书；

35.3.4《报价一览表》；

35.3.5《分项报价明细表》；

35.3.6在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

35.3.7供应商同类项目实施情况一览表；

35.3.8资信以及商务响应表；

35.3.9政府采购诚信承诺书；

35.3.10中小企业声明函；

35.3.11残疾人福利性单位声明函；

35.3.12磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

### 35.4资质证明原件及电子版响应文件

35.4.1电子版响应文件内容为第35.2款、第35.3款和第35.4款要求的内容。

35.4.2电子版响应文件作为响应文件的一部分，无论响应结果如何，均不退回。

## 36、保证金以及退还

36.1保证金交纳。见供应商须知前附表“11.17”。

保证金以到账时间为准，保证金未缴纳、逾期到账或者未从其基本账户转出的，其响应无效。

### 36.2 保证金的退还

36.2.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前书面要求撤回响应文件的，采购人或者采购代理机构自收到供应商书面撤回文件之日起5日内退还已收取的保证金。

36.2.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

36.2.3 采购代理机构在成交通知发出后五个工作日内退还未成交供应商的保证金，在采购合同签订并备案后五个工作日内退还成交供应商的保证金。

36.2.4 未中标人保证金于中标公示结束后提供企业法人委托书、经办人身份证原件及复印件以及供应商账号信息在每周二、三、四上午到交易中心现场办理退款；中标人保证金转为履约保证金在签订合同并经交易中心督查科备案后和招标人组织验收后无息退还（退还时提供合同原件2份、政府采购验收单2份、企业法人委托书、经办人身份证原件及复印件以及供应商账号信息在每周二、三、四上午到交易中心现场办理退款）。

### 36.3 保证金不予退还

发生下列情况之一，保证金将不予退还：

36.3.1 提供的有关资料不真实或者提供虚假材料的；

36.3.2 参与竞争性磋商后供应商撤回报价或者退出竞争性磋商活动的；

36.3.3 开启后供应商撤回全部或者部分响应文件的；

36.3.4 损害采购人或者采购代理机构合法权益的；

36.3.5 供应商向采购代理机构、采购人、评审专家提供不正当利益的；

36.3.6 经磋商小组认定有故意哄抬报价、串标或者其它违法行为的；

36.3.7 宣布评审结果前样品撤离展示区的；

36.3.8 成交供应商未按照磋商文件规定签订合同或者未按照磋商文件规定提供履约保证金的；

36.3.9 法律、行政法规以及有关规定的其它情形。

36.4不予退还的保证金应在规定时间内上缴国库。

36.5采购代理机构必须严格按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关法律、行政法规以及相关规定行使其权力。给采购代理机构造成损失的，采购代理机构有索赔的权利；给采购人造成损失的，应予以赔偿。

## 第五章 供应商应当提交的资格、资信证明文件

37、供应商在投标截止时间前须提交的商务资格、技术支持等证明材料：

### 37.1 资格、资信等证明文件目录

序号	证明材料名称	需要提供	不需要	备 注
1	营业执照副本	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	<input type="checkbox"/>	已办理完三证合一的供应商仅提供营业执照即可
2	组织机构代码证副本	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	<input type="checkbox"/>	
3	税务登记证副本	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	<input type="checkbox"/>	
4	具有工程造价甲级资质证书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	<input type="checkbox"/>	
5	无行贿犯罪记录查询。登录中国裁判文书网 <a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a> 查询供应商无行贿犯罪记录查询网页截图，并加盖供应商公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	<input type="checkbox"/>	
6	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	<input type="checkbox"/>	格式见附件
7	政府采购诚信承诺书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	<input type="checkbox"/>	格式见附件
8	供应商认为需要提交的其它证明材料			

备注：

(1) 上述证明材料第37.1项序号1、2、3、4、5、6、7是供应商需要递交的资格审核材料，须与电子版响应文件一起密封并与其他响应文件一并递交，逾期无效。

供应商需收回的证明材料原件（如合同书、营业执照副本、相关许可证等）须按第41条规定办理，待评审完毕后退还。原件未提供、提供不齐全的，其响应无效。

(2) 要求提交的证明材料可以是复印件的，需加盖供应商公章；

(3) 缴纳税收的证明材料是指供应商税务登记证（或统一社会信用代码营业执照）和参加政府采购活动前一段时间内缴纳增值税、营业税和企业所得税的凭据。缴纳社会保障资金的证明材料是指社会保险登记证和参加政府活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

## 2. 其他规定

2.1 供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

2.2 磋商文件中所要求的相关证明资料原件，应当在递交响应文件截止时间前与响应文件一并递交，逾期拒绝接收。

2.3 供应商需收回的证明材料（如合同书、营业执照副本、相关许可证等）待评审完毕后退还。不需收回的证明材料原件和需收回的证明材料原件的复印件（页数过多时，可以提供证明材料的主要条款页复印件）、其他证明材料的复印件应当装订于响应文件中。

2.4 营业执照副本等原件无法提供的，可提供由发证机关出具的证明材料原件或者由公证机关出具的公证件原件，否则其响应无效。

## 第六章 响应截止时间、开启时间以及地点

### 39、响应文件递交以及截止时间

39.1 供应商应当在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，将响应文件密封送达响应地点（含证明材料等）。在磋商文件要求提交响应文件的截止时间后送达的响应文件、证明材料等，采购人或者采购代理机构不予受理。

39.2 供应商可对现场工作人员的资格和递交响应文件截止时间进行监督。如有异议，应以书面形式并签署单位名称以及法定代表人或者被授权代表姓名后，在响应文件开启前递交至现场监督人员，以便及时处理。否则视为同意和接受。

39.3 响应文件的递交截止时间：2018年12月18日14时00分。

### 40、响应文件的密封和标记

供应商递交的响应文件包括报价部分、技术部分、商务部分、资质证明原件及电子版响应文件部分。具体密封要求见供应商须知前附表“11.20”。

### 41、响应文件的修改与撤回

41.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件，并书面形式通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

供应商对响应文件的补充、修改，应按照本磋商文件有关规定进行编制、密封、标记、盖章和递交，并在响应文件密封袋上，清楚标明“修改响应文件”或者“撤回响应”字样。

41.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的响应有效期终止之前，供应商不得补充、修改、替代或者撤回其响应文件。供应商补充、修改、替代响应文件的，采购人不予受理；供应商撤回全部或者部分响应文件的，其保证金将被没收。

### 42、开启时间、地点

见供应商须知前附表“11.26”。

### 43、延期开启



因特殊情况需要推迟开启时间的，采购人或者采购代理机构必须提前报胶州市公共资源交易中心审批，经批准后告知现场参加响应的供应商，否则必须按时开启。

## 第七章 开启、磋商、成交及磋商终止

### 44、开启程序

44.1宣布开启纪律；

44.2公布在响应截止时间前递交响应文件的供应商名称；

44.3宣布主持人、唱价人、记录人等有关人员姓名；

44.4供应商相互检查响应文件密封情况，并签字确认；

45.5由磋商小组审查供应商递交的资格资质原件；

45.6宣布审核合格的供应商，按照签到顺序，宣布响应文件开启顺序；

45.7按照顺序当众开启唱价，公布供应商名称、响应报价等内容，并记录在案；

45.8供应商法定代表人（或者被授权代表）、采购人代表、记录人等有关人员在开启记录上签字确认；

45.9开启结束。

### 45、开启

45.1开启应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间公开进行；采购代理机构按照本磋商文件规定的时间和地点组织召开开启会议。

届时请供应商法定代表人或者被授权代表参加，参加开启会的代表必须签名报到。否则，责任自负。

45.2检查响应文件密封情况，由供应商法定代表人或者被授权代表互相检查各供应商响应文件的密封情况，也可以由采购人或者采购代理机构委托的公证机构检查并公证，并请各供应商法定代表人或者被授权代表签字确认。供应商法定代表人或者被授权代表认为某个或者某些供应商的响应文件密封不符合规定的，应当面提出，采购代理机构现场记录，相关各方供应商法定代表人或者被授权代表签字确认后，报现场监督人员和磋商小组处理，在处理决定未作出之前有异议各方的响应文件均不得开启；处理决定认为响应文件符合或者不符合规定的，各方均应签字确认，拒绝签字的不影响处理决定的执行；处理决定认为响应文件不符合规定的，按照第45.4款办理。

经确认无异议的，由采购代理机构工作人员当众拆封，开启各供应商响应文件。

按照上述规定开启响应文件后，供应商再对响应文件的密封情况提出异议的，采购人或者采购代理机构不予受理。

45.3由采购代理机构工作人员唱价。

45.3.1唱价顺序：按照供应商响应签到顺序进行。

45.3.2唱价内容：唱价人当众宣读供应商名称、响应报价、磋商文件允许提供的备选响应方案和响应文件的其他主要内容，并不得拒绝任何符合要求的响应报价。供应商若有报价和优惠未被唱出，应在开启时以及时声明或者提出，否则采购代理机构对此不承担任何责任。

45.4响应文件有下列情况之一，采购人或者采购代理机构不予受理：

45.4.1逾期送达的或者未送达指定地点的；

45.4.2未按照磋商文件要求密封、标记的；

45.4.3违反采购、响应纪律的；

45.4.4开启响应文件后，供应商再对响应文件的密封情况提出异议的。

45.5开启和唱价由采购代理机构指定专人负责唱价和记录，开启记录由供应商法定代表人或者被授权代表、采购人代表、记录人等有关人员签字确认，采购代理机构负责存档备查。

45.6供应商对开启有异议的，应当在开启现场以书面形式提出，采购人或者采购代理机构应当场给予答复，并制作记录，供应商法定代表人或者被授权代表、采购人代表、采购代理机构（包括公证机构人员）签字确认。

45.7参加开启会议的采购人代表不得参加评审。

## 46、磋商小组

### 46.1磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由技术、经济等方面的评审专家等方面的专家组成。

### 46.2评审专家的抽取

46.2.1采用随机抽取方式从财政部门依法设立的专家库中确定磋商小组成员。任

何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

46.2.2参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

46.3磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

46.4磋商小组负责对各响应文件进行评审、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交候选供应商。

46.5磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的评审专家应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。评审专家拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

46.6磋商小组的职责：

46.6.1审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行符合性审查，并做出评价；

46.6.2要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

46.6.3按磋商文件的规定与供应商进行磋商；

46.6.4经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分；

46.6.5推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

46.6.6向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

46.7磋商小组的义务：

46.7.1遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

46.7.2提出真实、可靠的评审意见；

46.7.3严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

46.7.4发现供应商在采购活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

46.7.5按照磋商文件规定的评审方法进行评审，对评审意见承担个人责任；

46.7.6参与并审定评审报告；

46.7.7配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

46.7.8对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

46.7.9配合监督部门处理投诉。

46.8磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

46.8.1供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

46.8.2项目主管部门或者行政监督部门的人员；

46.8.3与供应商有经济利益关系；

46.8.4曾因在招标（采购）、评标（评审）以及其他与招标采购有关系活动中从事违法行为而受到行政处罚或者刑事处罚的；

46.8.5与供应商有其他利害关系。

## 47、评审程序

47.1宣布评审纪律以及回避提示；

47.2组织推荐磋商小组组长；

47.3资格性审查；

47.4符合性审查；

47.5技术评审；

47.6澄清有关问题；

47.7比较与评价、磋商；

47.8供应商提交最后报价；

47.9磋商小组进行综合评价；

47.10确定成交供应商；

47.11编写评审报告；

47.12宣布评审结果。

## 48、评审

48.1第一阶段：资格性审查

评审专家或采购代理机构依据法律法规和磋商文件的规定，对所有供应商的资格证明、保证金等进行审查，并确定供应商响应资格。

#### 48.2 第二阶段：符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，对供应商的技术部分和商务部分响应文件的有效性、完整性以及对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应。

48.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格供应商或者响应无效的供应商，须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明，供应商签字确认。

供应商拒绝签字确认的不影响磋商小组做出的不合格或无效响应裁定。

#### 48.4 第三阶段：技术评审和商务评审、磋商报价

48.4.1 按照磋商文件要求，审查响应供应商所投服务的要求等技术要求和参数，并记录实质性响应、技术偏离等事项，进行技术部分的符合性审查。

48.4.2 按照磋商文件要求，审查供应商业绩等进行商务部分评审，并记录相关事项。

48.4.3 磋商小组将视情况与通过资格审查的供应商进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质性变动的（仅包括采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款），磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

48.4.4 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

48.4.5 财库〔2015〕124 号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

48.4.6 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提

供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

48.4.7 本项目实行一轮磋商，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件及报价。超过一轮由磋商小组现场集体决定，但最后一轮磋商前必须告知所有参加磋商的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

磋商报价要求：参与磋商的供应商第一轮报价即为响应报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价，参与磋商的供应商少于两家的予以终止磋商。

特殊情况及处置：（1）采购范围变化且总价不超过预算价的；（2）采购货物的市场价格明显降价的；（3）报价明细中个别报价明显高于市场价且无明确报价依据的；（4）最后一轮报价相同或者高于标底的；（5）磋商小组审定供应商最后一轮报价仍过高的。发生上述情形之一的，磋商小组有权予以终止磋商或者与供应商进行磋商后继续报价。

#### 48.5 技术和商务打分

磋商小组按照评审办法进行技术和商务部分的打分；

技术部分由磋商小组成员各自独立打分，按照本磋商文件规定的评审办法进行逐项打分，对客观评分项的评分应当一致，对需要借助专业知识评判的主观评分项应当严格按照评分标准公正评分。

商务部分打分由磋商小组审核认定打分结果，交各供应商签字确认。

技术和商务部分打分结束，磋商小组成员签字确认。

48.6 评分结束后，交采购代理机构汇总、统计，打印出结果，由磋商小组应对供应商的报价、商务和技术得分以及政策加分进行最后的复核，并签字确认。

#### 48.7 推荐成交候选供应商

本项目采购人授权磋商小组直接确定成交供应商。

49.1 对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应以书面形式要求供应商做出必要的澄清、承诺、说明或者纠正。

供应商的澄清、承诺、说明或者纠正应采取书面形式，由法定代表人或者被授权代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

49.2磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部因素。

## 49、澄清

未响应实质性条款的，投标磋商小组有权确定其响应无效，供应商不能通过修正、撤销或者澄清不符之处而使其响应成为实质性响应的响应。

磋商小组可以允许供应商修改或者澄清其响应文件中不构成实质偏离的、微小的、非正规的不一致或者不规则的地方。

## 50、成交

51.1 采购人授权磋商小组直接确定成交供应商。

51.2 本次采购采用综合评分法。

51.3 采用综合评分法的，按照评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，报价低的供应商成交；综合得分且最终响应报价相同的，技术评审得分最高的供应商成交；仍相同的，由磋商小组投票，按照少数服从多数的原则确定成交供应商。

51.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

51.5 磋商文件规定推荐成交候选人的，成交候选人数量应当根据磋商需要并在磋商活动开始前确定，由磋商小组按照第 51.3 款规定的评审办法确定各供应商排列顺序，依照顺序推荐成交候选人数量。

51.6 供应商可依照磋商文件要求进行多个包响应标。若所投各个包的综合得分排位均第一的，由供应商自行选择其中一个包成交；其他包参与综合得分排序，排序第一也不成交，成交顺延排序第二的供应商。

51.7 按照有关规定成交人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同须顺延排序第二的供应商成交的，其原响应报价不得超过原成交人响应报价与响应保证金之和，报经监督部门核准后可以确定排序第二的供应商成交。否则应终止，由采购人依法重新组织采购。

51.8 评审完成后，磋商小组参与并审定评审报告，采购代理机构向所有供应商宣



布评审结果。

## 52、成交供应商查询及成交通知书

52.1确定成交供应商后，采购人和采购代理机构应当在2日内在青岛政府采购网及胶州市公共资源交易网上发布成交公告，公示期限为1个工作日。

52.2公示期满且无质疑、投诉和行贿犯罪记录，采购人、采购代理机构必须在2个工作日内共同向成交供应商签发成交通知书。

采购人、采购代理机构不按照规定发布成交公告或者发布成交公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

52.3成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

## 53、响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

53.1响应报价或最终等于或超出采购控制价；

53.2对“★”条款未做出实质性响应或者发生重大偏离的；

53.3对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；

53.4不按照磋商文件规定报价、拒绝报价、有多个报价、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；

53.5供应商法定代表人或者委托代理人未按时参加开启会议或者参加开启会议未提供有效证明的；

53.6响应文件正副本未区分或者内容严重不一致的；

53.7供应商未按磋商文件要求交纳保证金的；

53.8响应有效期不满足磋商文件要求的；

53.9磋商小组2/3及以上成员认定响应方案技术含量低、不符合磋商文件要求的，或是供应商复制磋商文件的技术规格相关内容作为其响应文件一部分的；

53.10磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

53.11未按本磋商文件规定编制、签署、盖章、装订和密封响应文件的；

53.12要求响应时必须提供的资格、资信证明原件未提供、提供不齐全或者相关

证明材料原件、复印件未装订于商务文件中的；

53.13 本磋商文件规定的响应无效情形的；

53.14 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据，由供应商法定代表人或者被授权代表签字确认，拒绝签字的，不影响磋商小组做出的决定。

## 54、磋商终止

出现下列情形之一的，应予终止：

54.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

54.2 供应商的报价均等于或超过了采购控制价的；

54.3 因重大变故，采购任务取消的；

54.4 法律、法规以及磋商文件规定终止情形。

终止必须经磋商小组集体做出决定，经磋商小组全体成员签字确认后生效。磋商终止后，采购人或者采购代理机构应当将终止理由通知所有参加磋商的供应商。

## 55、特殊情况处置程序

### 55.1 评审活动终止

55.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

55.1.2 发生下列情况之一的，磋商小组应终止评审并按照磋商终止处理：

55.1.2.1 发生了不可抗力事件；

55.1.2.2 磋商小组名单泄密或者磋商小组成员无法中途更换的；

55.1.2.3 磋商小组成员未经监督人员同意离开评审区域或者擅自打电话以及采用其它方式与外界联系或者通报评审情况的；

55.1.2.4 发生评审信息泄露或者出现非法干预评审、磋商工作的；

55.1.2.5 监督人员现场发现磋商小组或者成员未按照磋商文件规定评审或者存在违反法律法规规定行为，且拒绝改正的。

出现上述情形的，磋商小组有权予以终止磋商或者建议采购人和采购代理机构封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

#### 55.2 磋商小组中途更换成员

55.2.1 除非发生下列情况之一，磋商小组成员不得中途更换：

55.2.1.1 因不可抗拒的客观原因，不能到场或者需在评审规程中退出评审活动；

55.2.1.2 根据法律法规规定，某个或者某几个磋商小组成员需要回避；

55.2.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

#### 55.3 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

### 56、违法违规情形

56.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通响应：

56.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

56.1.2 供应商之间约定成交供应商；

56.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃成交；

56.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同响应；

56.1.5 供应商之间为谋取成交或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

56.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通响应：

56.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

56.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；

56.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

56.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

56.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

56.2.6 不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出。

56.3 有下列情形之一的，属于采购人与投标供应商串通响应：

56.3.1 采购人在磋商开启前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

56.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露磋商小组成员等信息；

56.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

56.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

56.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商成交提供方便；

56.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商成交而采取的其他串通行为。

56.4 供应商有下列情形之一的，属于供应商弄虚作假的行为：

56.4.1 使用伪造、变造的许可证件；

56.4.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

56.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

56.4.4 提供虚假的信用状况；

56.4.5 其他弄虚作假的行为。

评审过程中有 56 条规定情形之一的，磋商小组必须出具违法违规认定意见并予以磋商终止。

## 57、违法违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加胶州市政府采购活动：

57.1 提供虚假响应材料谋取成交的；

57.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

57.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

57.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

57.5 在采购过程中与采购人进行协商磋商的；

57.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

57.7 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

57.8 捏造事实或者提供虚假投诉材料的；

57.9 不按规定程序及正常途径质疑、投诉，采用匿名信、匿名电话、发短信息等手段，威胁、恫吓、辱骂、恶意中伤其他相关当事人的；

57.10 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

## 58、关于成交供应商瑕疵滞后发现的处理规则

58.1 无论基于何种原因，本应作无效、磋商终止处理的情形即便未被及时发现而使该供应商进入初审、详细评审或者其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，磋商小组均有权随时视情形决定是否取消该供应商的此前评审结果，或者随时视情形决定该响应无效，并有权决定采取相应的补救、纠正措施；若通过补救、纠正措施能够满足磋商文件或者采购人要求，磋商小组可以维持既定结果并要求成交供应商出具补救、纠正措施等承诺，由此产生的一切费用由成交供应商承担；若通过补救、纠正措施仍不能够满足磋商文件或者采购人要求，磋商小组应出具取消该供应商的此前评审结果的复审结论，并予以磋商终止，由此产生的一切损失均由成交供应商承担。

磋商小组认定成交供应商响应无效或者成交供应商的此前评审结果被取消的，磋商文件规定由磋商小组直接确定成交供应商的，应予以磋商终止，由采购人依法重新组织采购，成交供应商按照57条之规定处理；磋商文件规定由磋商小组推荐成交候选供应商的，由采购人从推荐成交候选供应商名单中按顺序重新确定成交供应商，但应符合第51.3.6项规定，取消成交资格的供应商按照57条之规定处理。出现上述情形的一切损失均由取消成交资格的供应商承担。

58.2 若已经超过质疑期限而没有被发现，签署了相关的合同之后才发现存在上述情形，经磋商小组再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，若取消该供应商的此前评审结果或者采取类似的处理措施将对本次采购更为不利的情形（包括：予以无效响应、磋商终止或者采取类似的处理措施将使本次采购成本大幅上升、延误期限以至可能给采购人造成较大损失的），维持成交结果的，采购人必须出具维持成交结果以及是否要求提供特别担保金的书面意见，磋商小组可以维持既定结果并要求成交供应商出具提供特别担保金承诺，以承担可能产生的赔偿责任；若成交供应商拒绝提供特别担保金、实际提供的担保金额不足

或者采购人不同意维持成交结果的，磋商小组应当决定取消成交供应商的此前评审结果或者采取类似的处理措施，由此产生的一切损失均由成交供应商承担。

## 第八章 签订合同、合同主要条款

### 59、签订合同

59.1 采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

59.2 签订的合同原则以磋商文件第62条规定为基础，并根据评标、答疑情况进行修改补充，但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

59.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为经济合同的一部分，且具有法律效力。成交供应商应严格履行经济合同所规定的各项义务和责任，否则将依法处理。

59.4 有关法规或者磋商文件明确不允许分包方式履行合同的，成交供应商不得分包履行合同，否则将依法承担法律责任。磋商文件明确允许分包方式履行合同的，按照磋商文件第22.2条规定执行。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉，经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的，由采购人可从推荐成交候选供应商名单中按顺序重新确定成交供应商，但应符合第51.3.6项规定；不符合第51.3.6项规定的，采购人应重新组织采购。

59.5 采购人应当自采购合同签订之日起七个工作日内，将采购合同副本报交易中心有关部门备案。

59.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，从其规定。

### 60、追加合同金额

政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同服务的，在不改变合同其他条款的前提下并且在签订合同后1年内，经采购人报同级财政部门批准后，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，否则采购人应重新组织采购。

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

61、服务质量与验收

磋商文件中的服务按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者磋商文件、响应文件、书面承诺提供服务。如对服务以及质量有争议，采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由成交供应商承担全部责任。

62、合同主要条款

合同编号：

甲方（采购人）：

住所地：

乙方（成交供应商）：

住所地：

乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日参加了\_\_（采购人或者代理机构）\_\_组织的“\_\_（项目名称及项目编号）\_\_”政府采购活动，经磋商小组评审确定乙方为\_\_（包及包名称）\_\_成交供应商，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规规定，以及磋商文件要求，经甲乙双方协商一致，签订本政府采购合同。

第一条 合同标的

服务名称：

服务内容：

.....

技术标准：

.....

第二条 合同总金额

合同总金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）

此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化而变化，该价款包括了服务价格及



与之配套的设计、制造、正版软件、检验、包装、运输、保险、税费以及安装、组织验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸提供等）、质保期服务等全部价款，除此之外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

.....

### 第三条 服务交付

1、交付日期：

2、交付地点：

.....

### 第四条 交付验收

1、乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用技术条件依据，清单应随提交的服务成果交给甲方。

2、乙方在指定地点提交服务成果后，甲乙双方应依据磋商文件、响应文件等文件材料的要求共同验收，并且出具书面验收报告。

3、对复杂的服务，甲方可邀请国家认可的专业机构参与验收，并出具验收报告，相关费用负担由甲乙双方约定。

.....

### 第五条 所有权归属

乙方将服务成果交付甲方，并且经甲乙双方共同验收合格后所有权转移给甲方，在所有权转移之前，标的物损毁、灭失的风险归乙方，乙方保证所交付的服务成果的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

如乙方交付的服务成果有产权瑕疵的，视为乙方违约，乙方须向甲方支付20%的违约金；如果合同总金额价款已经支付完毕或者开始支付合同价款时才发现产权有瑕疵的，乙方仍须支付上述违约金并且赔偿甲方由此所遭受的一切损失。

### 第六条 包装、装运及运输

1、乙方负责包装、装运和运输，由于不适当的包装、装运和运输造成任何损坏

均由乙方负责。

2、包装费、运费及相关费用已包含在合同总金额内。

.....

#### 第七条 合同支付

1、服务成果交付到指定地点，经甲乙双方共同验收合格后由甲方负责办理合同支付手续。

2、属国库集中支付资金，甲方应按照双方约定的付款期限，及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，将货款直接支付至乙方账户。

#### 3、付款方式

**签订合同之后完成控制价支付合同金额的30%，项目主体完工付至合同金额的80%，工程竣工后付至合同金额的95%，竣工结算后支付合同余额。**

#### 第八条 履约保证金

1、乙方须向甲方交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）元作为本合同的履约保证金。

2、履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行或不能完全履行合同义务而蒙受的损失。

3、履约保证金在服务交付验收合格\_\_\_\_月无质量问题后，填写《胶州市政府采购项目履约保证金退付表》、《胶州市政府采购项目验收单》和资金往来收款收据交监督部门后20个工作日内退还。

#### 第九条 售后服务及承诺

1、服务质量保证期限自提交服务验收合格之日起\_\_\_\_年，在质量保证期内，乙方应对服务出现的问题负责处理并承担一切费用，并且赔偿甲方的损失。

2、乙方有完善的服务体系，有能力提供持续的、本地化售后服务。

3、服务范围：负责涉及服务的供应、运输、安装调试、免费培训、售后服务。

.....

#### 第十条 知识产权

1、乙方保证，甲方在享受服务或者服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵

犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任；如因此给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

2、乙方为执行本合同而提供的技术资料或者其他相关资料等由甲方永久免费使用。

.....

#### 第十一条 甲方责任

- 1、及时办理付款手续。
- 2、负责提供工作场地，协助乙方办理有关事宜。
- 3、对合同条款及所知悉的乙方商业秘密负有保密义务。

.....

#### 第十二条 乙方责任

1、保证所提供服务为响应文件承诺服务，符合相关法律法规规定并且满足甲方的需求，保证其配套项目部件为全新的未使用的且符合相关的质量要求。

2、保证所提供服务的售后服务，严格依据响应文件及相关承诺，对服务以及与之配套的项目进行保修、维护等服务。

3、保证其所供服务不存在侵犯第三方知识产权的行为，否则由此产生的损失由乙方承担。

.....

#### 第十三条 违约责任

1、乙方所供服务成果及与之配套项目服务等不符合合同约定标准，甲方有权拒收。同时，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金。

2、乙方不能交付服务成果时，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金。

3、乙方逾期交付服务成果时，每逾1日乙方向甲方支付合同总金额3‰的滞纳金。逾期交货超过30日，甲方有权决定是否继续履行合同，如甲方决定终止履行合同的，乙方向甲方支付合同总金额20%的违约金，并且赔偿甲方因此所遭受的损失。

4、因甲方过错而给乙方造成的损失，由甲方负担。

.....

#### 第十四条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方不能履行或不能完全履行的情况和理由；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者终止履行合同的，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

.....

#### 第十五条 保密

乙方在合同履行期间知悉甲方的工作秘密（包括相关业务信息），不得透露或以其他方式提供给合同双方以外的其他方（包括乙方内部与本合同无关的任何人员），乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。

乙方违反本合同所规定的保密义务，应按照本合同总金额的10%支付违约金。

.....

#### 第十六条 争议解决

甲乙双方在合同履行中发生争议，应通过协商解决。如协商不成，可以向合同签订地法院提起诉讼。

.....

#### 第十七条 合同生效及其他

1、除磋商文件规定且甲方事先书面同意外，乙方不得部分或者全部转让、分包履行其应履行的合同项下的义务。

2、合同由甲、乙双方法定代表人（或者被授权代表）签字并加盖单位公章。

3、本合同一式六份，甲方一份，乙方一份，采购代理机构一份，胶州市公共资源交易中心三份。

.....

#### 第十八条 服务期限

#### 第十九条 下列文件为本合同不可分割部分

- 1、本项目磋商文件（包括澄清、修改）；
- 2、乙方响应文件；
- 3、成交通知书；

- 4、成交供应商在评审过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件；
- 5、政府采购委托协议书；

甲 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（被授权代表）签字：

电 话：

年 月 日

乙 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（被授权代表）签字：

电 话：

年 月 日

## 第九章 纪律和监督

### 63、对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 64、对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通响应，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交；不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### 65、对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

### 66、对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评审程序正常进行。

## 第十章 质疑与投诉

### 67、质疑

按照《中华人民共和国政府采购法》第六章、《政府采购质疑和投诉办法》有关规定，参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知道其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或者采购代理机构提出质疑。

67.1 质疑书内容应包括以下主要内容：

67.1.1 质疑人的名称、地址、电话等；

67.1.2 具体的质疑事项、证据以及法律、法规依据；

67.1.3 提出质疑的日期。

67.2 质疑书应当署名，一式叁份。由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章后生效。代理人办理质疑事务时，还应当提交授权委托书，授权委托书应当载明代理的具体权限和事项。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

67.3 除书面形式外，其他任何方式的质疑，采购人或者采购代理机构均不予接受和回复。

67.4 采购人或者采购代理机构在收到质疑书后七个工作日内做出书面答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

67.5 质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级财政部门投诉。

### 68、投诉

按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第94号令）和财政部《关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》（财库〔2007〕1号）文件以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级财政部门投诉。

68.1 投诉人提起投诉应符合下列条件：

68.1.1 投诉人是参与所投诉政府采购活动的供应商；

68.1.2 提起投诉前已依法进行质疑；

68.1.3 投诉书内容符合财政部《政府采购供应商投诉处理办法》（第20号令）规定；

68.1.4 在投诉有效期限内提起投诉；

68.1.5 属于本财政部门管辖；

68.1.6 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

68.1.7 法律法规规定的其他条件。

68.2 投诉人投诉时，应当提交投诉书，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

68.3 投诉书应当包括以下主要内容：

68.3.1 投诉人和被投诉人的名称、地址、电话等；

68.3.2 具体的投诉事宜以及事实依据；

68.3.3 质疑书和质疑答复情况以及相关证明材料；

68.3.4 提起投诉的日期。

投诉书应当署名。投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。

68.4 投诉人可以委托代理人办理投诉事务。代理人办理投诉事务时，除提交投诉书外，还应当向同级财政部门提交投诉人的授权委托书，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

68.5 投诉人不符合上述规定提起的投诉，财政部门不予受理。



## 第十一章 交货和提供服务的时间

### 69、服务期限

签订合同之日起三年。

### 70、服务地点

采购人指定地点。

### 71、付款方式

签订合同之后完成控制价支付合同金额的30%，项目主体完工付至合同金额的80%，工程竣工后付至合同金额的95%，竣工结算后支付合同余额。

### 72、服务成果验收

本项目由采购人根据项目完成进度和情况自行验收。由成交供应商按照考评标准出具相关书面证明材料报给采购人审核验收，对未达到要求的服务内容，采购人按合同约定扣除相应服务费用。检验合格后，由采购人组成的验收小组签署的验收报告，作为付款凭据之一。

### 73、质量保证期

/

### 74、服务保障

/

## 第十二章 项目需求

### 75、项目说明

75.1本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

75.2本项目共分为1个包进行招标。投标人应按标准费率投报综合折扣率，费用包含完成本项目提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

### 76、服务要求

#### 76.1项目情况

工程名称：李哥庄镇新型社区东区B1区施工阶段全过程造价控制项目；

#### 76.2、咨询费

中介机构投标时，报咨询费综合折扣率。按中标人中标的综合折扣率×鲁价费发【2007】205号文收费标准执行。

#### 76.3、工作内容

施工阶段全过程造价控制包括预算控制编制、合同审核、设计变更核算、签证审核、结算审查及档案整理等相关工作内容

(1) 审计基建程序执行情况。

(2) 审计工程建设管理情况。

(3) 竣工结算的审核，出具工程造价咨询报告书。

(4) 负责报送政府审计部门审核的结算资料，按照初审意见及时补充完善相关结算资料，配合政府审计部门最终完成本项目工作。

(5) 竣工结算备案工作。

(6) 向委托人提供成果报告一式6份，电子文件1份（含软件版）。如工程需要增加成果文件份数时，咨询人应无条件提供，并不计取任何费用。

#### 76.4、服务要求

★76.4.1项目负责人必须具备国家注册造价师资格，须在本单位注册且不兼职其他建设工程项目；项目部其他人员必须具备土建、安装等专业资格。

★76.4.2施工过程中派遣造价人员数量不少于3人，专业必须包括土建、安装等专业。

#### 76.5、商务条件

##### 76.5.1付款方式：

签订合同之后完成控制价支付合同金额的30%，项目主体完工付至合同金额的80%，工程竣工后付至合同金额的95%，竣工结算后支付合同余额。

##### 76.5.2服务成果验收

本项目由采购人自行组织验收。

执行《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库〔2016〕205号文件规定“（1）采购人应当依法组织履约验收工作。采购人应当根据采购项目的具体情况，自行组织项目验收或者委托采购代理机构验收。采购人委托采购代理机构进行履约验收的，应当对验收结果进行书面确认。

（2）完整细化编制验收方案。采购人或其委托的采购代理机构应当根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容。技术复杂、社会影响较大的货物类项目，可以根据需要设置出厂检验、到货检验、安装调试检验、配套服务检验等多重验收环节；服务类项目，可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，结合考核情况和服务效果进行验收；工程类项目应当按照行业管理部门规定的标准、方法和内容进行验收。

（3）完善验收方式。对于采购人和使用人分离的采购项目，应当邀请实际使用人参与验收。采购人、采购代理机构可以邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收书的参考资料。政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

（4）严格按照采购合同开展履约验收。采购人或者采购代理机构应当成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，应当按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果应当与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档

备查。

(5) 严格落实履约验收责任。验收合格的项目,采购人应当根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金、退还履约保证金。验收不合格的项目,采购人应当依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国合同法》。供应商在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的,采购人应当及时报告本级财政部门。”

注: 上述要求以及标注中:

带“★”条款为实质性条款, 投标人必须按照招标文件的要求做出实质性响应。

## 第十三章 评审办法（综合评分法）

### 77、相关要求

77.1 当供应商未提供符合磋商文件规定的技术支持资料时，其技术部分得 0 分。

77.2 技术汇总得分的计算方法：磋商小组成员技术评分的算术平均值。

77.3 当供应商所提供的服务与磋商文件要求相同，但其表述不同时不扣分。

77.4 “同类项目”是指供应商已经完成的与本次采购要求相同或者类同的服务，并且签订合同一方必须是供应商，以相同或者类同部分的合同金额为准。

77.5 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

77.6 残疾人福利性单位价格扣除，依据财政部、民政部、中国残疾人联合会联合下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2018〕141 号）的相关规定执行。符合规定的残疾人福利性单位参与投标视同小型、微型企业，按照本章 3 条的规定给予价格扣除。开标时，投标人须提供《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予价格扣除。

77.7 中型、小型、微型企业应当同时符合以下条件：

77.7.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责；

77.7.2 按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定，投标人应符合中小企业划分标准；所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

77.7.3 提供本企业服务。本项所称服务不包括使用大型企业的服务。

77.8 小型、微型企业提供中型企业服务的，视同为中型企业。

77.9 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

77.10 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策。

### 78、评分标准分项明细表

评分因素以及分值

评分因素	价格部分	商务部分	技术部分	总分
分值比重	10	50	40	100分

#### 78.1 价格部分

评分因素	分数	评分标准
磋商报价 得分	10分	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。</p> <p>其它报价得分=磋商基准价÷（最后磋商报价）×10。超出采购预算的响应报价为无效报价。</p>

#### 78.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
企业业绩	10 分	<p>自 2015 年 1 月 1 日至今完成的造价咨询项目单个项目面积在 10 万平方米以上或造价金额 1 亿元以上的，每项得 2 分，最高得 10 分。</p> <p>注：本项计分以同一项目的咨询合同原件及造价成果报告原件为准，且签订合同的一方必须是投标供应商；投标文件中须附相应材料的复印件（咨询合同及造价成果报告附主要页即可），未提供或未按要求提供不得分。</p> <p>同类项目完成时间以咨询报告签署时间为准。</p>
企业荣誉	3 分	<p>自 2015 年 1 月 1 日至今投标人获得副省级及以上工程造价企业信用等级评价 A 级的，得 3 分。须提供证书原件或者主管部门网站截图加盖公章，否则不得分。</p> <p>以上时间以获奖证书或获奖文件落款日期为准。</p>
企业认证	5 分	<p>投标人通过 ISO9001 质量管理体系认证得 5 分。</p> <p>开标时提供证书原件和网上查询截图，否则不得分。</p>

服务保障	10 分	<p>公告发布时间前，投标人注册地或其分支机构在胶州市的得 5 分；注册地或设立分支机构在青岛的得 2 分。（提供营业执照原件，未提供的不得分）。</p> <p>投标人为本项目提供 BIM 软件技术支持的加 5 分，提供 BIM 软件购买发票原件。</p>
项目班子	22 分	<p>1、拟投入本项目的项目负责人具有注册造价工程师及工程类高级及以上技术职称，且从事造价工作 10 年及以上的，得 5 分；项目负责人从事造价工作年限以取得造价工程师执业资格证书时间为准。</p> <p>2、拟投入本项目的项目组成员中（项目负责人除外），在满足注册造价工程师 6 人基础上，具有注册造价工程师资格的，每提供一人得 1 分，最高得 7 分；</p> <p>3、拟投入本项目的项目组成员中（项目负责人除外），具有中级及以上职称，每人得 1 分，最高 10 分。</p> <p>开标时须提供职称证书原件及缴纳社保证明材料原件&lt;社保部门出具的证明原件或社保部门网站查询打印件加盖投标人公章&gt;，否则不得分。</p>

### 78.3 技术部分

评审项目	分值	评分标准
服务方案	16 分	<p>投标人针对各服务阶段工作内容，所编制的工作方案详细可行人员组织安排合理；咨询服务发展思路清楚，各服务要点齐全，服务方案能够保证项目顺利完成；与采购人及设计单位沟通配合保障措施等。由评委根据投标人的方案酌情打分。</p> <p>优：16-12 分；良：11-6 分；一般：5-1 分。</p>
进度保障措施	12 分	<p>针对本项目特点，制定的工作进度保障措施考虑周全、合理可行，能够保证高效按期完成咨询服务工作。优：12-9 分，良 8-5 分，一般 4-1 分。</p>

质量保证措施	12 分	投标人质量保证体系健全，质量控制措施切实可行，有针对本项目特点的详细可行性措施，能够保证项目高质量完成；工作重点和难点分析透彻，拟采取的措施针对性强并具有可操作性。由评委酌情打分，优：12-9 分，良 8-5 分，一般 4-1 分。
--------	------	--

说明：

(1) 投标人所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求投标人提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在投标文件中的不得分。

(3) 投标单位以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

(4) 资产负债率=年末负债合计÷年末资产总计。

#### 78.4 给予小型和微型企业价格扣除

78.4.1 给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格10%的扣除；  
计算方法是：

最终价格=响应报价×90%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，供应商须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予价格扣除。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

78.4.2 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，可给予联合体3%的价格扣除。计算方法是：

最终价格=响应报价×97%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，供应商须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责和联合体协议原件。



## 第十四章 响应文件格式

【正（副）本】

# 响应文件

## 商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（盖公章）：

二〇      年    月    日

## 商务文件目录

- 1、响应函（见附件 1）；
- 2、法定代表人身份证明(见附件 2)；
- 3、法定代表人授权委托书(见附件 3)；
- 4、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(见附件 4)；
- 5、报价一览表（见附件 5）；
- 6、磋商报价明细表（本项目略，如需要，见附件 6）；
- 7、供应商营业执照副本复印件；
- 8、采购公告中所要求的供应商的资格要求及需要说明的其他文件和说明；
- 9、供应商情况介绍（主要产品、技术力量、生产规模、经营业绩等）；
- 10、供应商认为可以证明其能力或业绩的其他材料；
- 11、类似成功案例的业绩证明（供应商同类项目实施情况一览表、合同复印件、用户验收报告）（见附件 7）；
- 12、资信及商务响应表（见附件 8）；
- 13、政府采购诚信承诺书（见附件 9）；
- 14、中小企业声明函(见附件 10)；
- 15、残疾人福利性单位声明函(见附件 11)；
- 16、原创声明（见附件12）；
- 17、供应商认为需要的其他文件和说明。

附件 1:

## 响应函

山东天马招标代理有限公司:

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址\_\_\_\_\_。

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（采购项目名称）（编号为\_\_\_\_\_）的响应，为此，我方就本次响应有关事项郑重声明如下：

- 1、供应商已详细审查全部磋商文件，同意磋商文件的各项要求。
- 2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
- 3、若成交，我方将按磋商文件规定履行合同责任和义务。
- 4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
- 5、响应文件自开启日起有效期为 90 日历日。
6. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

供应商名称（公章）：

法定代表人签字：

日 期：20\_\_年\_\_月\_\_日

附件2:

## 法定代表人身份证明

供应商名称:

单位性质:

地址:

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限:

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务:

系\_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

供应商: \_\_\_\_\_ (公章)

日期: 20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 3:

## 法定代表人授权委托书

山东天马招标代理有限公司:

我\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（供应商名称）法定代表人，现授权委托我公司的\_\_\_\_（姓名、  
职务或者职称）为我公司本次\_\_\_\_\_项目的授权代表，代表我方办理本次响应、  
签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效,特此声明。

(附法定代表人身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名: 性 别: 年 龄:

单 位: 部 门: 职 务:

供应商名称（公章）：

法定代表人签字:

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

附件 4:

### 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在参加\_\_\_\_\_（项目名称）政府采购活动前 3 年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：\_\_\_\_\_，但在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

供 应 商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

附件 5:

### 报价一览表

项目名称:

投标包: 第\_\_\_包

施工阶段全过程造价控制咨询服务费用表:

工程造价 (万元)	(一) 基本收费: 收费基数为工程造价, 累进计算 (%)	(二) 效益审核费: 核增、减额 5% 以上者, 按超 5% 部分的额度 (%)	审计费用
≤100	10	5.0	(一) + (二)
≤1000	8	5.0	(一) + (二)
≤2000	7	5.0	(一) + (二)
≤5000	6	5.0	(一) + (二)
>5000	5	5.0	(一) + (二)

注: 1、基本收费由委托单位承担。2、效益审核费由被审核单位承担。3、投标人仅对“ (一) 基本收费” 报价。

本项目 “ (一) 基本收费” 综合折扣率为: \_\_\_\_\_ %

投标人名称 (盖公章):

投标人法定代表人或者被授权代表: (签字)

时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



附件6:

分项报价明细表(本项目略)

附件 7:

投标人同类项目实施情况一览表

项目名称:

投标包: 第\_\_\_包

序号	委托单位	项目名称	建筑面积 (m2)	工程造价 (万元)	委托单位联 系人 及电话

投标人名称 (盖公章):

投标人法定代表人或者被授权代表: (签字)

时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 8:

资信以及商务响应表

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

投标包：第\_\_\_\_包

项目	竞争性磋商文件要求	是否 响应	投标人的承诺或说明
服务保障要求			
服务期限或者 提供服务起止 时间			
.....			
质量管理、企 业信用要求			
能力或业绩要 求			
.....			

附件 9:

## 政府采购诚信承诺书

胶州市公共资源交易中心，胶州市公安消防大队，山东天马招标代理有限公司：

我公司\_\_\_\_\_（供应商名称）已详细阅读了\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）磋商文件，自愿参加本次响应，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信响应，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、响应内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义响应，不弄虚作假。

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向磋商小组、采购人提供利益以牟取成交。

三、若成交后，将按照规定及时与采购人签订政府采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的服务质量和服务内容，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消响应资格、记入信用档案、没收保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已成交的，自动放弃成交（成交）资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商名称（公章）：

法人代表签字：

日期： 年 月 日

附件10:

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业服务，由本企业承担服务，本条所称服务不包括使用大型企业的服务。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日 期：

附件11:

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（公章）：

日 期：

附件12:

### 原创声明

我\_\_\_\_\_(单位名称)\_\_\_\_郑重声明:本次投标的\_\_\_\_\_项目的设计(服务)成果,是我单位独立设计(服务)所取得原创成果。

由此产生的一切法律责任由我公司承担,特此声明。

原创方案主要负责人签名:

设计单位: (盖公章)

日期: 年 月 日

【正（副）本】

# 响 应 文 件

## 技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（盖公章）：

二〇      年    月    日



## 技术文件目录

- 1、对本项目服务总体要求的理解；
- 2、服务方案；
- 3、服务说明；
- 4、服务响应表（见附件13）；
- 5、项目服务人员（主要从业人员以及其技术资格）一览表（见附件14）；
- 6、磋商文件要求或者供应商认为其它应介绍或者提交的资料 and 文件；
- 7、证明服务的合格性和符合磋商文件规定的技术资料；
- 8、供应商需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

附件 13:

## 服务响应表

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

第\_\_\_\_\_包

序号	竞争性磋商文件要求	响应文件响应	偏离情况

注：供应商应根据提供服务的具体情况对照磋商文件要求在“偏离情况”栏注明“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

法定代表人或者被授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2018 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

附件 14:

### 项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

第\_\_\_\_\_包

姓名	职务	专业技 术资格	证书 编号	参加本单位工 作时间	劳动合 同编号

注：在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

法定代表人或者被授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 2018 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

附件 15

响应文件包装袋密封件正面和封口格式

响应文件包装袋密封件正面格式

收件人：

项目名称：

项目编号：

包：第    包

响应文件\_\_\_\_\_部分

供应商名称：

供应商地址：

邮政编码：

20 年    月    日

加盖供应商公章（供应商法定代表人或其授权代表签字）

响应文件封口格式

请勿在 20    年    月    日    时之前启封

加盖供应商公章（供应商法定代表人或其授权代表签字）

附件 16:

政府采购标的验收单

用 户		合 同 号		合 同 金 额（元）		
采购项目		验收项目		合 计	财政拨款	单位自筹
验收意见：				验收意见：		
单位负责人：				负责人：		
(用户盖章)				(供应商盖章)		
年 月 日				年 月 日		
验收小组成员签名						